

Индивидуальный предприниматель Четина Наталья Анатольевна

**ИНН 590583157114 р/с 40802810749770003184 в Пермском отделении № 6984
ОАО «Сбербанк России» к/с 30101810900000000603 БИК 045773603**

УТВЕРЖДЕН:

Постановлением администрации
Пермского муниципального района
от _____ № _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ

*«Проект планировки части территории
с. Култаево в районе ул. Садовая Култаевского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края
с целью размещения линейных объектов»*

Пояснительная записка

Основная часть

ТОМ 1

Разработана:

ИП Н.А. Четина

2016

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел	Наименование	Страница
	Заверение проектной документации	3
	Том 1. Проект планировки территории. Пояснительная записка.	
	Введение	4
1	Исходно-разрешительная документация	4
2	Сведения о планируемом линейном объекте, и его размещении на осваиваемой территории	6
3	Мероприятия, необходимые для освоения территории	6
4	Охранные зоны и зоны с особыми условиями использования территорий.	10
5	Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности	11
	Том 1. Графическая часть	
1.1	Чертёж проекта планировки. Схема разбивки красных линий М 1:1000	
1.2	Схема функционального зонирования территории М 1:2000	
	Распоряжение комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района от 29.01.2016 № 54	

Заверение проектной документации

Проектная документация по планировке части территории с.Култаево в районе ул.Садовая Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейных объектов разработана в соответствии с заданием на проектирование администрации Култаевского сельского поселения, на основании распоряжения комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района № 54 от 29.01.2016 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории с.Култаево в районе ул.Садовая Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейных объектов».

Подготовка документации по планировке территории осуществлена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генерального плана Култаевского сельского поселения, утвержденного Решением Совета депутатов от 06.02.2014 № 29 «Об утверждении Генерального плана Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края».

Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении проектируемых мероприятий.

ИП Четина Н.А. _____

Введение

Работы по подготовке документации по планировке части территории с.Култаево в районе ул.Садовая Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейных объектов выполнены на основании распоряжения комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района № 54 от 29.01.2016 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории с.Култаево в районе ул.Садовая Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейных объектов».

Проект планировки части территории территории с.Култаево в районе ул.Садовая Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края выполнен в соответствии с техническим заданием на проектирование администрации Култаевского сельского поселения.

Топографическая съемка в масштабе 1:500 предоставлена заказчиком.

Подготовка документации по планировке территории осуществлена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Предполагаемый земельный участок под отвод, с целью размещения линейных объектов, проходит по улице Садовая в с. Култаево Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края.

Проектируемые линейные объекты предназначены для обеспечения жизнедеятельности частных жилых домов.

Раздел 1. Исходно-разрешительная документация

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (в редакции от 30.12.2015);
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ (в редакции от 30.12.2015);
- Федеральный закон от 18.07.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве», принятый Государственной Думой 24 мая 2001 года (в редакции от 13.07.2015);
- Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (в редакции от 30.12.2015);
- Схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского собрания Пермского муниципального района от 17.12.2010 г. №134, (в редакции от 25.12.2014 №34);
- Генерального плана Култаевского сельского поселения, утвержденного Решением Совета депутатов от 06.02.2014 № 29 «Об утверждении Генерального плана Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края»;

- Правил землепользования и застройки Култаевского сельского поселения, утвержденных Решением Совета депутатов Мулянского сельского поселения от 09.06.2014 № 53 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Култаевского сельского поселения»;
- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации. Утверждена приказом Госстроя РФ от 29.10.2002 г. №150;
- Постановление Правительства РФ от 20.08.2009 № 688 «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- СанПин 2.2.2/2.1.1.1200-03 Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- СП 42.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11.02.-96»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление правительства Российской Федерации от 9.06.1995 № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи в Российской Федерации»;
- Задания на проектирование, заказчик администрация Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района;
- Распоряжение комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района от 29.01.2016 № 54 «О разработке проектов планировки и проектов межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейных объектов».

Для разработки документации были использованы следующие исходные данные:

- Топографическая съемка, масштаб 1:1000. Система координат МСК-59, система высот - Балтийская.
- Кадастровый план территории на кадастровый квартал 59:32:0680001.

Раздел 2. Сведения о планируемом линейном объекте, и его размещении на осваиваемой территории.

Земельный участок формируется под улично-дорожную сеть в красных линиях для проектирования линейных объектов (дорога, газопровод высокого и низкого давления, водопровод, канализация, линий электропередач, линий связи).

Проектируемый земельный участок расположен в кадастровом квартале: 59:32:0680001.

Рельеф площадки в границах населенного пункта спокойный, абсолютные отметки изменяются в пределах 114,7 до 132,8 м. в Балтийской системе высот.

В настоящее время в проектируемый отвод попадают существующие подземные сети газоснабжения высокого и низкого давления, воздушные сети электроснабжения 0,4 кВ, 10 кВ, также частично отвод находится в береговой полосе, прибрежной защитной полосе и в водоохранной зоне реки Сарабаиха и весь отвод попадает в зону Копыловского месторождения пресных подземных вод.

Раздел 3. Мероприятия, необходимые для освоения территории

С целью рационального использования земель предполагается отвод в ширину улицы до красных линий. Это связано с размещением линейных объектов (дорога, газопровод высокого и низкого давления, водопровод, канализация, линий электропередач, линий связи).

Территория общего пользования отделяется от кварталов, подлежащих застройке красными линиями. Красные линии территории сложившейся застройки имеют переменную ширину, что вызвано необходимостью максимального учета интересов владельцев индивидуальных жилых домов.

Красные линии установлены с учетом существующего землепользования территории проектирования, на основании сведений государственного кадастра недвижимости. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (принят Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 №18-30). Ведомость координат поворотных точек красных линий приведена в таблице № 1.

Ведомость координат поворотных точек красных линий

Таблица 1

№ точки	Y	X	№ точки	Y	X
1	2 212 935,96	505 561,63	59	2 212 680,18	505 697,26
2	2 212 959,00	505 577,31	60	2 212 681,24	505 696,18
3	2 212 945,44	505 591,27	61	2 212 682,83	505 694,56
4	2 212 940,65	505 596,36	62	2 212 685,38	505 697,47
5	2 212 933,06	505 604,56	63	2 212 713,55	505 725,81

6	2 212 923,65	505 613,71	64	2 212 715,11	505 727,76
7	2 212 918,88	505 618,36	65	2 212 755,25	505 766,11
8	2 212 915,80	505 621,35	66	2 212 762,48	505 774,06
9	2 212 904,98	505 632,42	67	2 212 763,26	505 774,93
10	2 212 896,58	505 641,00	68	2 212 755,90	505 781,02
11	2 212 894,99	505 639,42	69	2 212 741,72	505 792,30
12	2 212 889,15	505 645,15	70	2 212 721,69	505 805,79
13	2 212 886,42	505 648,05	71	2 212 703,98	505 820,86
14	2 212 890,31	505 652,47	72	2 212 696,27	505 827,64
15	2 212 873,60	505 672,83	73	2 212 685,77	505 834,90
16	2 212 858,63	505 684,42	74	2 212 671,79	505 844,41
17	2 212 852,69	505 692,75	75	2 212 676,16	505 850,68
18	2 212 841,50	505 706,05	76	2 212 713,39	505 823,34
19	2 212 838,83	505 709,23	77	2 212 715,04	505 822,21
20	2 212 834,29	505 713,36	78	2 212 732,57	505 810,30
21	2 212 825,05	505 723,23	79	2 212 753,88	505 795,98
22	2 212 809,88	505 736,22	80	2 212 761,60	505 789,84
23	2 212 808,26	505 737,61	81	2 212 763,23	505 788,31
24	2 212 788,51	505 754,25	82	2 212 767,52	505 784,29
25	2 212 780,46	505 760,92	83	2 212 777,88	505 774,65
26	2 212 776,09	505 764,52	84	2 212 779,36	505 773,25
27	2 212 768,96	505 770,43	85	2 212 782,17	505 771,00
28	2 212 768,40	505 769,89	86	2 212 783,65	505 770,70
29	2 212 755,58	505 757,32	87	2 212 794,40	505 762,00
30	2 212 723,00	505 725,64	88	2 212 794,60	505 762,42
31	2 212 699,71	505 702,38	89	2 212 802,53	505 759,66
32	2 212 671,07	505 673,23	90	2 212 813,30	505 754,14
33	2 212 647,94	505 647,19	91	2 212 824,28	505 745,95
34	2 212 644,79	505 643,47	92	2 212 841,92	505 730,59
35	2 212 617,07	505 613,94	93	2 212 852,57	505 721,32
36	2 212 642,30	505 598,20	94	2 212 879,42	505 696,41
37	2 212 666,36	505 583,17	95	2 212 889,83	505 685,77
38	2 212 668,49	505 572,52	96	2 212 898,47	505 676,95
39	2 212 660,06	505 577,62	97	2 212 898,63	505 677,09
40	2 212 650,22	505 583,58	98	2 212 899,94	505 678,21
41	2 212 636,83	505 591,71	99	2 212 902,76	505 680,73
42	2 212 635,92	505 590,67	100	2 212 905,67	505 678,21
43	2 212 635,24	505 591,06	101	2 212 912,42	505 672,41
44	2 212 614,10	505 603,36	102	2 212 917,63	505 666,32
45	2 212 608,17	505 606,81	103	2 212 918,60	505 666,98
46	2 212 598,01	505 600,80	104	2 212 928,90	505 656,00
47	2 212 577,21	505 578,51	105	2 212 936,21	505 648,36
48	2 212 571,11	505 582,98	106	2 212 958,79	505 625,74
49	2 212 599,07	505 612,42	107	2 212 977,30	505 608,96
50	2 212 590,04	505 618,78	108	2 212 984,27	505 600,98
51	2 212 582,03	505 624,45	109	2 212 987,38	505 598,07
52	2 212 575,04	505 630,81	110	2 212 996,56	505 605,58

53	2 212 587,46	505 632,16	111	2 212 998,58	505 606,93
54	2 212 606,51	505 617,70	112	2 213 008,19	505 615,75
55	2 212 678,51	505 690,44	113	2 213 014,69	505 621,72
56	2 212 653,51	505 715,87	114	2 213 026,41	505 633,12
57	2 212 661,05	505 717,03	115	2 213 004,44	505 662,88
58	2 212 661,67	505 716,07			

При установлении публичного сервитута для прокладки газопровода учитывались:

- план газопровода, его технические параметры (диаметр, материал труб);
- инженерно-геологические и топографические условия прохождения трассы,

влияющие на устойчивость земляного полотна.

Общая площадь земельного отвода улично-дорожной сети для строительства линейных объектов составляет 0,6409 га.

Распределение площадей формируемого земельного отвода улично-дорожной сети под строительство линейных объектов

Таблица 2

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Правообладатель земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Площадь, формируемой части, кв.м
1	59:32:0680001:2687	Муниципальное образование "Пермский муниципальный район"	58799	1692
2	59:32:0000000:12804	Сведения о регистрации прав отсутствуют	2114	1140
3	59:32:0680001:8074	Сведения о регистрации прав отсутствуют	4037	3491
4	59:32:0000000:12415	Муниципальное образование "Култаевское сельское поселение"	2425	86
Итого				6 409

Для прокладки газопровода, на часть проектируемого отвода, а также земельные участки, находящиеся в частной собственности, накладывается публичный сервитут, площадь которого –0,1799 га.

**Перечень земельных участков, на часть которых устанавливается
публичный сервитут для прокладки газопровода.**

Таблица 3

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Правообладатель земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Площадь, формируемого участка, кв.м
1	59:32:0680001:2687	Муниципальное образование "Пермский муниципальный район"	58799	54
2	59:32:0000000:12804	Сведения о регистрации прав отсутствуют	2114	756
3	59:32:0680001:8074	Сведения о регистрации прав отсутствуют	4037	568
4	59:32:0000000:12415	Муниципальное образование "Култаевское сельское поселение"	2425	76
5	59:32:0680001:3135	Пастухова Вероника Аркадьевна	1755	22
6	59:32:0680001:2745	Сиренева Любовь Ивановна, Хохрякова Галина Ивановна, Юрас Татьяна Ивановна	795	36
7	59:32:0680001:175	Хохрякова Галина Ивановна, Юрас Татьяна Ивановна, Сиренева Любовь Ивановна	500	3
8	59:32:0680001:3776	Иванова Светлана Александровна	2733	54
9	59:32:0680001:3308	Кропачева Лидия Анатольевна	1289	22
10	59:32:0680001:3321	Попова Любовь Адамовна	1741	66
11	59:32:0680001:8697	Муниципальное образование "Култаевское сельское	1757	54
12	59:32:0680001:3846	Угрюмов Виктор Михайлович	1500	29
13	59:32:0680001:3349	Волокитин Владимир Валерьевич	1320	4
14	59:32:0680001:3346	Смоляков Владимир Аркадьевич	1500	25
15	59:32:0680001:4609	Пермяков Михаил Анатольевич	1259	17
16	59:32:0680001:4676	Батуева Жанетта Викторовна	1168	13
Итого				1 799

Раздел 4. Охранные зоны и зоны с особыми условиями использования территорий.

В пределах рассматриваемого земельного участка объекты культурного наследия отсутствуют.

Зоны с особыми условиями использования территории представлены водоохранной зоной, прибрежной защитной и береговой полосой и зонами от объектов инженерной инфраструктуры и Копыловское месторождение пресных подземных вод;

- Водоохранная зона реки Сарабаиха
- Прибрежная защитная полоса реки Сарабаиха
- Береговая полоса реки Сарабаиха
- Линии ЛЭП до 1000В, 10кВ.
- Охранная зона Копыловского месторождения пресных подземных вод.
- Охранные зоны сетей газоснабжения высокого и низкого давления

Решения отражены на Схеме границ зон с особыми условиями использования территории, схеме границ территорий объектов культурного наследия, Том 2, материалы по обоснованию проекта планировки, графическая часть, лист 6.

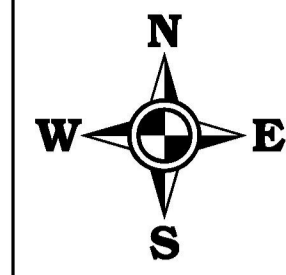
Основания для установления сервитутов и обременений.

Таблица 4

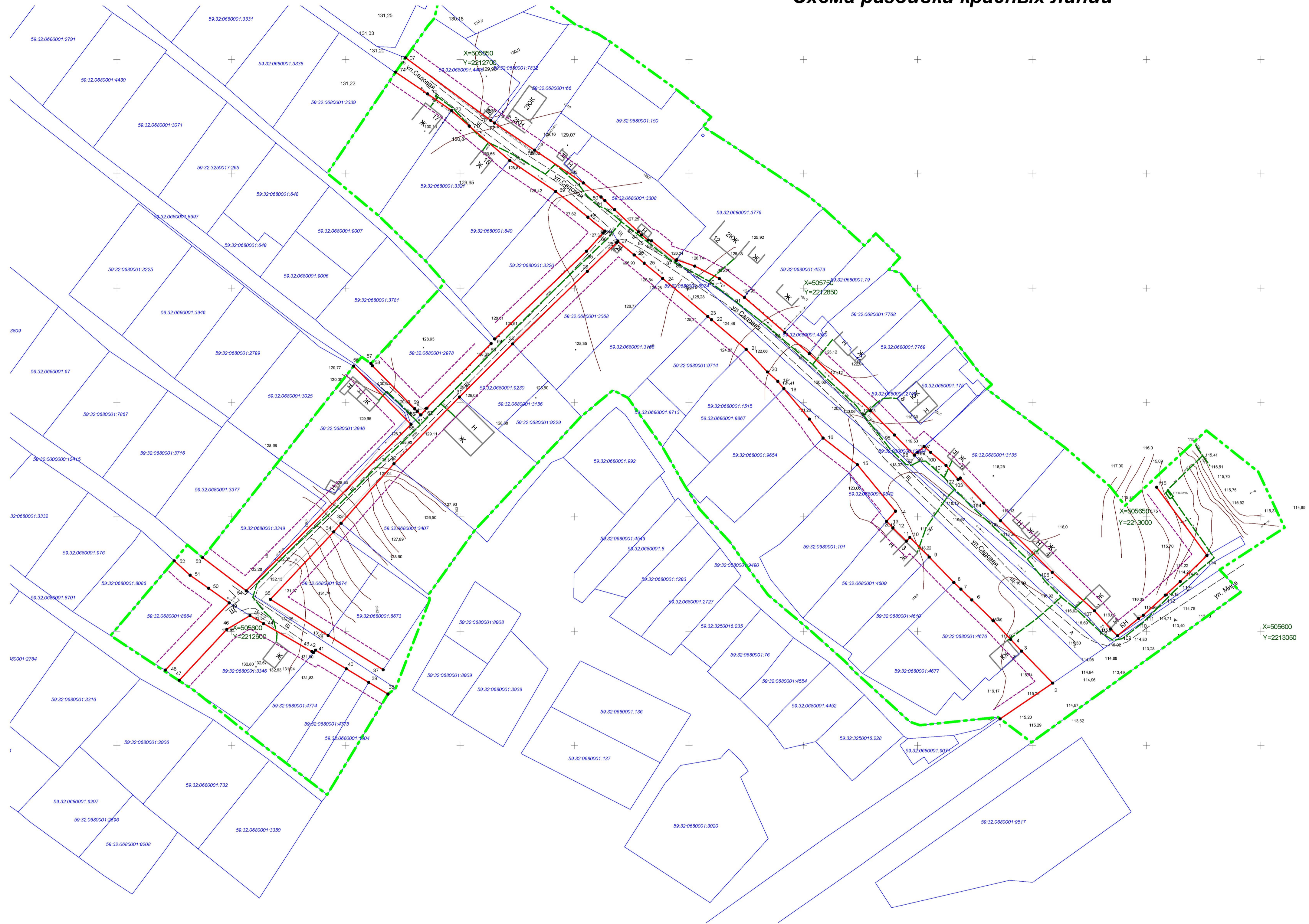
№ п/п	Наименование документа	Название зоны с особыми условиями использования территории	Размер, м
1	Водный кодекс РФ	Береговая полоса Прибрежная защитная полоса Водоохранная зона реки Сарабаиха	20 50 100
2	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	Охранные зоны ВЛ до 1000 В Охранные зоны ВЛ 10 кВ	2 10
3	Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Правила охраны газораспределительных сетей»	Охранные зоны сетей газоснабжения Высокого давления Низкого давления	10 2
4	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»	Копыловское месторождение пресных подземных вод, лицензия ПЕМ 01739 ВЭ	1000

Раздел 5. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности РФ

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании Генерального плана Култаевского сельского поселения, Правил землепользования и застройки Култаевского сельского поселения, в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.



**Проект планировки части территории с. Култаево в районе ул. Садовая Култаевского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейных объектов**
ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
Схема разбивки красных линий



Ведомость координат поворотных точек красных линий

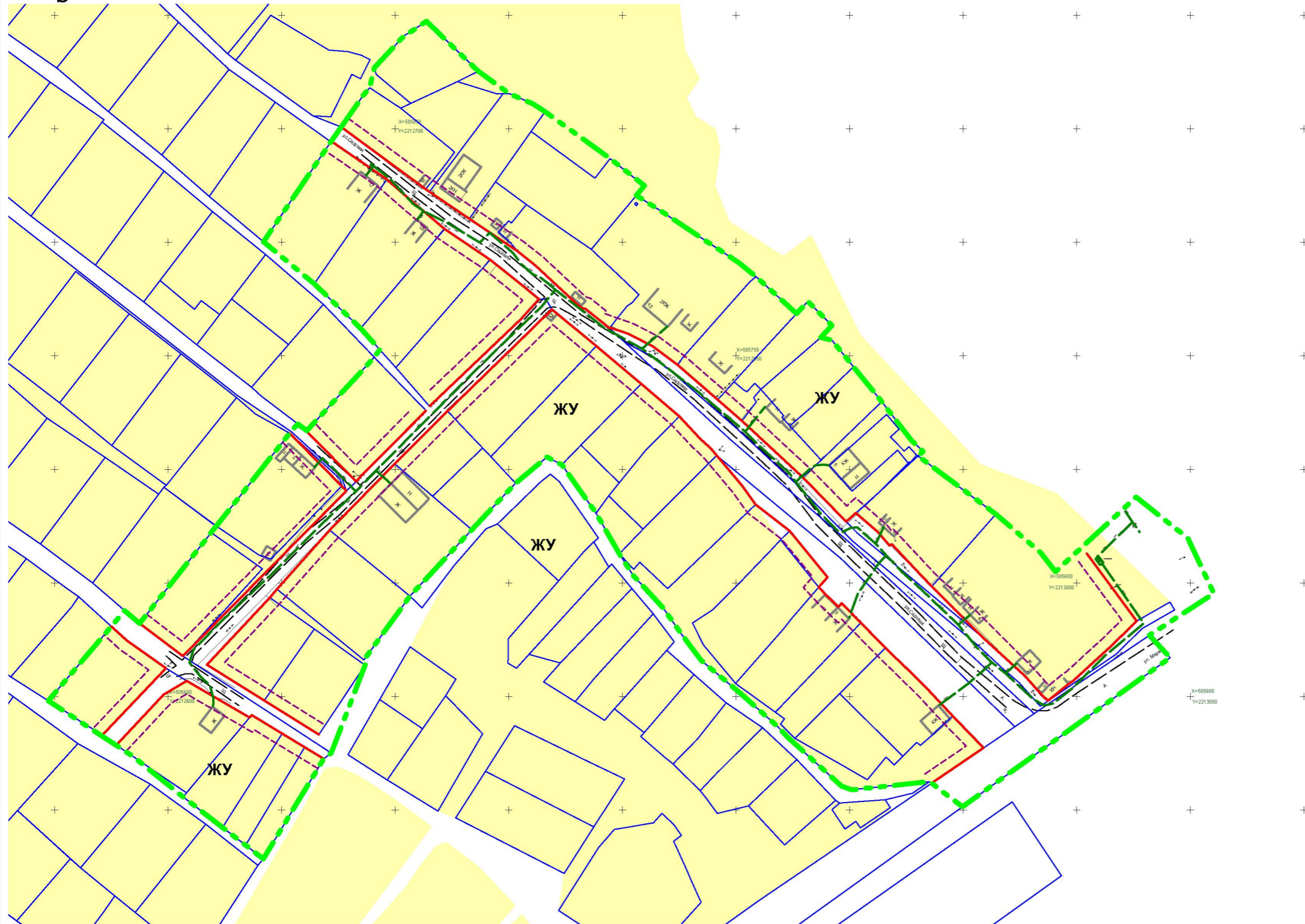
№ точки	Y	X	№ точки	Y	X
1	2 212 935,96	505 561,63	59	2 212 680,18	505 697,26
2	2 212 959,00	505 577,31	60	2 212 681,24	505 696,18
3	2 212 945,44	505 591,27	61	2 212 682,83	505 694,56
4	2 212 940,63	505 596,36	62	2 212 685,38	505 697,47
5	2 212 933,06	505 604,56	63	2 212 713,55	505 725,81
6	2 212 923,65	505 613,71	64	2 212 715,11	505 727,76
7	2 212 918,88	505 618,36	65	2 212 755,25	505 766,11
8	2 212 915,80	505 621,35	66	2 212 762,48	505 774,06
9	2 212 904,98	505 632,42	67	2 212 763,26	505 774,93
10	2 212 896,58	505 641,00	68	2 212 755,90	505 781,02
11	2 212 894,99	505 639,42	69	2 212 741,72	505 792,30
12	2 212 889,15	505 645,15	70	2 212 721,69	505 805,79
13	2 212 886,42	505 648,05	71	2 212 703,98	505 820,86
14	2 212 890,31	505 652,47	72	2 212 696,27	505 827,64
15	2 212 873,60	505 672,83	73	2 212 685,77	505 834,90
16	2 212 858,63	505 684,42	74	2 212 671,79	505 844,41
17	2 212 852,69	505 692,75	75	2 212 676,16	505 850,68
18	2 212 841,50	505 706,05	76	2 212 713,39	505 823,34
19	2 212 838,83	505 709,23	77	2 212 715,04	505 822,21
20	2 212 834,29	505 713,36	78	2 212 732,57	505 810,30
21	2 212 825,05	505 723,23	79	2 212 753,88	505 795,98
22	2 212 809,88	505 736,22	80	2 212 761,60	505 789,84
23	2 212 808,26	505 737,61	81	2 212 763,23	505 788,31
24	2 212 788,51	505 754,25	82	2 212 767,52	505 784,29
25	2 212 780,46	505 760,92	83	2 212 777,88	505 774,65
26	2 212 776,09	505 764,52	84	2 212 779,36	505 773,25
27	2 212 768,96	505 770,43	85	2 212 782,17	505 771,00
28	2 212 768,40	505 769,89	86	2 212 783,65	505 770,70
29	2 212 755,58	505 757,32	87	2 212 794,40	505 762,00
30	2 212 723,00	505 725,64	88	2 212 794,60	505 762,42
31	2 212 699,71	505 702,38	89	2 212 802,53	505 759,66
32	2 212 671,07	505 673,23	90	2 212 813,30	505 754,14
33	2 212 647,94	505 647,19	91	2 212 824,28	505 745,95
34	2 212 644,79	505 643,47	92	2 212 841,92	505 730,59
35	2 212 617,07	505 613,94	93	2 212 852,57	505 721,32
36	2 212 642,30	505 598,20	94	2 212 879,42	505 696,41
37	2 212 666,36	505 583,17	95	2 212 899,83	505 685,77
38	2 212 668,49	505 572,32	96	2 212 898,47	505 676,95
39	2 212 660,06	505 577,62	97	2 212 898,63	505 677,09
40	2 212 650,22	505 583,58	98	2 212 899,94	505 678,21
41	2 212 636,83	505 591,71	99	2 212 902,76	505 680,73
42	2 212 635,92	505 590,67	100	2 212 905,67	505 678,21
43	2 212 635,24	505 591,06	101	2 212 912,42	505 672,41
44	2 212 614,10	505 603,36	102	2 212 917,63	505 666,32
45	2 212 608,17	505 606,81	103	2 212 918,60	505 666,98
46	2 212 598,01	505 600,80	104	2 212 928,90	505 656,00
47	2 212 577,21	505 578,51	105	2 212 936,21	505 648,36
48	2 212 571,11	505 582,98	106	2 212 958,79	505 625,74
49	2 212 599,07	505 612,42	107	2 212 977,30	505 608,96
50	2 212 590,04	505 618,78	108	2 212 984,27	505 600,98
51	2 212 582,03	505 624,45	109	2 212 987,38	505 598,07
52	2 212 575,04	505 630,81	110	2 212 996,56	505 605,58
53	2 212 587,46	505 632,16	111	2 212 998,58	505 606,93
54	2 212 606,51	505 617,70	112	2 213 008,19	505 615,75
55	2 212 678,51	505 690,44	113	2 213 014,69	505 621,72
56	2 212 653,51	505 715,87	114	2 213 026,41	505 633,12
57	2 212 661,05	505 717,03	115	2 213 004,44	505 662,88
58	2 212 661,67	505 716,07			

Условные обозначения:

- - - Граница территории проектирования
- Проектируемые красные линии
- Границы земельных участков по сведениям государственного кадастра недвижимости
- Проектируемые линии регулирования застройки
- Существующая улично-дорожная сеть
- 1 Номера поворотных точек проектируемых красных линий
- Существующие строения и сооружения
- Существующий шкафной газораспределительный пункт 32/35
- Существующие сети газоснабжения
- Существующие линии электропередач

					06-2016-ППТ		
					Проект планировки части территории с. Култаево в районе ул. Садовая Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейных объектов		
Изм.	Куч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	
						Основная часть	
						Стадия	Лист
						П	1
						Листов	2
Разраб.	Четина			05.16		ИП Четина Н.А.	
						Чертеж проекта планировки	
						Схема разбивки красных линий М 1:1000	

**Проект планировки части территории с. Култаево в районе ул. Садовая Култаевского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейных объектов
Схема функционального зонирования территории**



Условные обозначения:

- - - Граница проектируемой территории
- Проектируемые красные линии
- Границы земельных участков по сведениям государственного кадастрового учета
- - - Проектируемые линии регулирования застройки
- - - Существующие сети газоснабжения
- ЖУ Зона усадебной жилой застройки
- Территория общего пользования дорожной сети

						06-2016-ППТ			
						Проект планировки части территории с. Култаево в районе ул. Садовая Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейных объектов			
Изм.	К.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
							П	2	2
Разраб.	Четина				05.16	Схема функционального зонирования М 1:2000	ИП Четина Н.А.		

Индивидуальный предприниматель Четина Наталья Анатольевна

**ИНН 590583157114 р/с 40802810749770003184 в Пермском отделении №
6984 ОАО «Сбербанк России» к/с 30101810900000000603 БИК 045773603**

УТВЕРЖДЕН:

Постановлением администрации
Пермского муниципального района
от _____ № _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ

*«Проект межевания части территории
с. Култаево в районе ул. Садовая Култаевского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края,
с целью размещения линейных объектов»*

Пояснительная записка

Материалы по обоснованию

ТОМ 2

Разработана:

ИП Н.А. Четина

2016

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел	Наименование	Страница
	Введение	3
1	Исходно-разрешительная документация	4
2	Обоснование положений по размещению линейного объекта	5
2.1	Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению	5
2.2	Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории	6
2.3	Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия	13
2.4	Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности	18
3	Основные технико-экономические показатели проекта планировки	22
4	Обоснование предложений для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и в Правила землепользования и застройки	23
	Графические приложения	
2.1	Схема современного использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:5000. Ситуационный план М 1:10000	
2.2	Схема организации улично-дорожной сети и схема инженерных сетей и сооружений М 1:1000	
2.3	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:2000	
2.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:2000	

Введение

Работы по подготовке документации по планировке части территории с.Култаево в районе ул.Садовая Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейных объектов выполнены на основании распоряжения комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района № 54 от 29.01.2016 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории с.Култаево в районе ул.Садовая Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейных объектов».

Проект планировки части территории территории с.Култаево в районе ул.Садовая Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края выполнен в соответствии с техническим заданием на проектирование администрации Култаевского сельского поселения.

Топографическая съемка в масштабе 1:500 предоставлена заказчиком.

Подготовка документации по планировке территории осуществлена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Предполагаемый земельный участок под отвод, с целью размещения линейных объектов, проходит по улице Садовая в с. Култаево Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края.

Проектируемые линейные объекты предназначены для обеспечения жизнедеятельности частных жилых домов.

Цель разработки проекта:

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях:

- Обеспечения устойчивого развития территории;
- Соблюдения интересов физических и юридических лиц при установлении границ земельных участков, предназначенных для проектирования, строительства и размещения линейных объектов на территории с. Култаево Култаевского сельского поселения;
- Установления правового регулирования земельных участков;
- Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, оценка изъятия земельных участков;
- Определение и установление границ сервитутов;
- Повышение эффективности использования территории населенного пункта;
- Формирования земельных участков под строительство линейных объектов.

Основные задачи проекта:

Основными задачами при разработке проекта планировки является:

1. Установление зон с особыми условиями использования территории, установление красных линий.
2. Определение границ функционально-планировочных участков, в том числе участков проектируемых объектов.

1. Исходно-разрешительная документация

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (в редакции от 30.12.2015);
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ (в редакции от 30.12.2015);
- Федеральный закон от 18.07.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве», принятый Государственной Думой 24 мая 2001 года (в редакции от 13.07.2015);
- Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (в редакции от 30.12.2015);
- Схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского собрания Пермского муниципального района от 17.12.2010 г. №134, (в редакции от 25.12.2014 №34);
- Генерального плана Култаевского сельского поселения, утвержденного Решением Совета депутатов от 06.02.2014 № 29 «Об утверждении Генерального плана Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края»;
- Правил землепользования и застройки Култаевского сельского поселения, утвержденных Решением Совета депутатов Мулянского сельского поселения от 09.06.2014 № 53 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Култаевского сельского поселения»;
- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации. Утверждена приказом Госстроя РФ от 29.10.2002 г. №150;
- Постановление Правительства РФ от 20.08.2009 № 688 «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- СанПин 2.2.2/2.1.1.1200-03 Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- СП 42.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11.02.-96»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление правительства Российской Федерации от 9.06.1995 № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи в Российской Федерации»;
- Задания на проектирование, заказчик администрация Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района;
- Распоряжение комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района от 29.01.2016 № 54 «О разработке проектов планировки и проектов межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейных объектов».

2. Обоснование положений по размещению линейных объектов

2.1 Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению

Земельный участок формируется под улично-дорожную сеть в красных линиях для проектирования линейных объектов (дорога, газопровод высокого и низкого давления, водопровод, канализация, линий электропередач, линий связи) в с.Култаево в районе ул.Садовая Култаевского сельского поселения.

Трасса проектируемого газопровода, расположена в пределах полосы отвода под улично-дорожную сеть, выбрана с учетом сложившейся застройки, природных условий участков и расположения коммуникаций, исходя из технических условий присоединения к существующим газораспределительным сетям и выбранного места ввода газопровода в жилые дома.

Газоснабжение предусматривается природным газом с теплотой сгорания $Q=7980$ ккал/м³ и удельным весом $\gamma = 0,67$ кг/м³. Диаметр проектируемого газопровода принят согласно гидравлического расчета.

Подключение проектируемого газопровода выполнить в существующий подземный полиэтиленовый газопровод высокого

давления I категории Ø325x6,0 «АГРС Култаево- ГРП Н.Муллы»;

Проектируемый газопровод прокладывается подземно. Подземный распределительный газопровод проложить на глубине не менее 1,55-1,76 м. Пересечение газопровода с ул.Садовая выполнить открытым способом. Газопровод заключить в футляр, на одном конце футляра установить контрольную трубку. При сближении подземного газопровода с опорами воздушных линий электропередач 35кВ, газопровод заключить в футляр, на одном конце футляра установить контрольную трубку. Также установить контрольную трубку в точке врезки проектируемого газопровода в существующий. Контрольные трубки вывести на поверхность земли под ковер. Под газопровод выполнить основание из песка 100мм, а газопровод засыпать песком толщиной 20 см.

Проект планировки территории участка в с.Култаево в районе ул.Садовая предполагает строительство газопровода низкого давления, предназначенного для бытовых целей для пище приготовления, отопления и горячего водоснабжения.

2.2 Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории

Планировочное решение учитывает сложившуюся систему землепользования.

Архитектурно-планировочное решение под улично-дорожную сеть основано на следующих факторах:

- существующая транспортная инфраструктура должна быть полностью сохранена;
- максимальный учет сложившейся застройки и существующих инженерных сетей.

Инженерная подготовка территории не предусматриваются.

Формирование в существующей планировочной структуре новых функциональных зон не предусматривается.

Создание новых объектов социально-культурного назначения не предусматривается.

На рассматриваемой территории объекты культурного наследия отсутствуют.

Зоны с особыми условиями использования территории представлены объектами инженерной инфраструктуры:

- Линии ЛЭП до 1000В, 10кВ.
- Охранные зоны сетей газоснабжения высокого и низкого давления, а также:
 - Водоохранная зона реки Сарабаиха
 - Прибрежная защитная полоса реки Сарабаиха
 - Береговая полоса реки Сарабаиха
 - Охранная зона Копыловского месторождения пресных подземных вод.

Благоустройство представляет собой восстановление нарушенных при строительстве газопровода проездов.

Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района, на территории которого предполагается осуществлять строительство линейных объектов:

Метеоклиматические условия

Район работ согласно СНиП 23-01-99* относится к IV строительному климатическому району, расположен на Урале. Рельеф района работ спокойный.

Климат рассматриваемой территории континентальный, с холодной продолжительной зимой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками. Зимой на Урале часто наблюдается антициклон с сильно охлажденным воздухом. Охлаждение воздуха в антициклонах происходит, главным образом, в нижних слоях, одновременно уменьшается влагосодержание этих слоев, с высотой температура воздуха в зимнее время обычно возрастает.

Снежный покров является одним из важных факторов, влияющий на формирование климата, предохраняет почву от глубинного промерзания, регулируя тепловое состояние верхних слоев почвы.

Рельеф

Рельеф рассматриваемого участка относительно ровный. Высотные отметки поверхности изменяются от 132,6 до 150,45.

Рельефообразующими элементами трассы газопровода являются существующая жилая застройка и существующие автодороги.

Геологическое строение

В геологическом строении территории, до глубины 4,0м, принимают участие четвертичные делювиальные глины, перекрытые насыпными грунтами и почвенно-растительным слоем.

По гидрогеологическим условиям на период изысканий до глубины 4,0м распространение грунтовых вод и верховодки не наблюдалось.

При производстве земляных работ предусматривать мероприятия по отводу поверхностных вод. В период интенсивного снеготаяния и затяжных дождей возможно появление грунтовых вод типа "верховодка" на глубине 0,5-1,0м.

Питание осуществляется атмосферными осадками, разгрузка - в ближайшие водотоки. Режим вод сезонный климатический.

Участок трассы относится к территории П-Б1 типу (потенциально подтопляемые в результате ожидаемых техногенных воздействий) по подтопляемости территории. На основании проведенных работ выделен 1

инженерно-геологический элемент (ИГЭ):

- ИГЭ1- глина легкая пылеватая полутвердая, тугопластичная с единичными включениями дресвы.

По степени пучинистости в пределах глубины сезонного промерзания, согласно расчетным данным, глина легкая пылеватая полутвердая, тугопластичная с единичными включениями дресвы относится к слабопучинистым грунтам.

Нормативная глубина промерзания суглинков и глин, под оголенной от снега поверхности составляет 1,75м., для насыпного грунта составляет 2,05м.

По инженерно-геологическим условиям участок изысканий относится к территории I категории сложности (прил.Б СП 11-105-97).

Опасных физико-геологических процессов и явлений на участке изысканий не выявлено.

Сведения о современном состоянии района, на территории которого предполагается осуществлять строительство линейного объекта

Земельный участок формируется под улично-дорожную сеть в красных линиях для проектирования линейных объектов (дорога, газопровод высокого и низкого давления, водопровод, канализация, линий электропередач, линий связи).

Проектируемый земельный участок расположен в кадастровом квартале: 59:32:0680001.

Рельеф площадки в границах населенного пункта спокойный, абсолютные отметки изменяются в пределах 114,7 до 132,8 м. в Балтийской системе высот.

В настоящее время в проектируемый отвод попадают существующие подземные сети газоснабжения высокого и низкого давления, воздушные сети электроснабжения 0,4 кВ, 10 кВ.

Основные параметры территории

Существующая жилая застройка

Окружающая существующая жилая застройка представлена в основном индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками, используемыми под огороды. Разбивка красных линий выполнена вдоль границ существующих участков.

Существующая улично-дорожная сеть

В границах проектирования имеет переходное покрытие, которое находится в удовлетворительном состоянии, требующее реконструкции, так как не отвечает современным нормативам.

Улица Садовая обеспечивает местное транспортное сообщение

легковыми автомобилями, пешеходное движение. Ширина улицы в красных линиях – от 6 до 35 м.

Общая протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования составляет 0,7 км.

Существующее благоустройство и озеленение территории.

На планируемой территории находятся посадки деревьев, которые предполагается сохранить, а также имеются места заросшие кустарником и лесом.

Рельеф площадки в границах населенного пункта спокойный, абсолютные отметки изменяются в пределах 114,7 до 132,8 м. в Балтийской системе высот.

Территория проектирования находится на землях населенных пунктов.

Координаты поворотных точек формируемого земельного участка для размещения улично-дорожной сети.

Таблица 1

№ точки	Y	X	№ точки	Y	X	№ точки	Y	X
1	2 212 935,96	505 561,64	33	2 212 647,94	505 647,20	65	2 212 777,87	505 774,65
2	2 212 959,00	505 577,31	34	2 212 644,79	505 643,47	66	2 212 779,36	505 773,26
3	2 212 945,44	505 591,28	35	2 212 617,08	505 613,94	67	2 212 782,17	505 771,00
4	2 212 940,66	505 596,36	36	2 212 608,16	505 606,81	68	2 212 783,65	505 770,71
5	2 212 933,07	505 604,56	37	2 212 598,01	505 600,80	69	2 212 794,40	505 762,00
6	2 212 923,65	505 613,72	38	2 212 577,21	505 578,51	70	2 212 794,60	505 762,42
7	2 212 918,87	505 618,36	39	2 212 571,12	505 582,98	71	2 212 802,54	505 759,66
8	2 212 915,80	505 621,35	40	2 212 599,07	505 612,42	72	2 212 813,30	505 754,15
9	2 212 904,98	505 632,42	41	2 212 606,52	505 617,70	73	2 212 824,29	505 745,95
10	2 212 896,59	505 641,00	42	2 212 678,51	505 690,44	74	2 212 841,93	505 730,60
11	2 212 895,00	505 639,42	43	2 212 682,84	505 694,57	75	2 212 852,58	505 721,33
12	2 212 889,15	505 645,16	44	2 212 685,38	505 697,47	76	2 212 879,42	505 696,41
13	2 212 886,42	505 648,05	45	2 212 713,55	505 725,81	77	2 212 889,83	505 685,78
14	2 212 890,31	505 652,47	46	2 212 715,11	505 727,76	78	2 212 898,47	505 676,96
15	2 212 873,60	505 672,83	47	2 212 755,26	505 766,11	79	2 212 898,63	505 677,09
16	2 212 858,64	505 684,43	48	2 212 762,49	505 774,07	80	2 212 899,95	505 678,21
17	2 212 852,70	505 692,75	49	2 212 763,27	505 774,93	81	2 212 902,76	505 680,73
18	2 212 841,50	505 706,06	50	2 212 755,90	505 781,02	82	2 212 905,67	505 678,22
19	2 212 838,83	505 709,24	51	2 212 741,73	505 792,30	83	2 212 912,42	505 672,41
20	2 212 834,29	505 713,36	52	2 212 721,68	505 805,79	84	2 212 917,63	505 666,32
21	2 212 825,05	505 723,23	53	2 212 703,99	505 820,86	85	2 212 918,60	505 666,98
22	2 212 809,89	505 736,22	54	2 212 696,27	505 827,64	86	2 212 928,90	505 656,00
23	2 212 808,26	505 737,61	55	2 212 685,78	505 834,91	87	2 212 936,21	505 648,36
24	2 212 788,51	505 754,25	56	2 212 671,79	505 844,41	88	2 212 958,79	505 625,74
25	2 212 780,45	505 760,92	57	2 212 676,16	505 850,69	89	2 212 977,30	505 608,96
26	2 212 776,09	505 764,53	58	2 212 713,39	505 823,34	90	2 212 984,28	505 600,98
27	2 212 768,96	505 770,44	59	2 212 715,04	505 822,21	91	2 212 987,38	505 598,07
28	2 212 768,40	505 769,89	60	2 212 732,57	505 810,31	92	2 212 996,56	505 605,58
29	2 212 755,59	505 757,32	61	2 212 753,87	505 795,98	93	2 212 998,58	505 606,94

30	2 212 723,00	505 725,64	62	2 212 761,60	505 789,84	94	2 213 008,18	505 615,75
31	2 212 699,71	505 702,38	63	2 212 763,24	505 788,31	95	2 213 014,70	505 621,72
32	2 212 671,08	505 673,23	64	2 212 767,53	505 784,30	96	2 213 026,41	505 633,12

Площадь публичного сервитута на части земельных участков на период строительства газопровода определена на основании СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» и ВСН 179-85 «Инструкция по рекультивации земель при строительстве трубопроводов» и составляет 1799 кв.м.

Перечень земельных участков, на которые устанавливается публичный сервитут при строительстве газопровода.

Таблица 2.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Правообладатель земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Площадь, формируемого участка, кв.м
1	59:32:0680001:2687	Муниципальное образование "Пермский муниципальный район"	58799	54
2	59:32:0000000:12804	Сведения о регистрации прав отсутствуют	2114	756
3	59:32:0680001:8074	Сведения о регистрации прав отсутствуют	4037	568
4	59:32:0000000:12415	Муниципальное образование "Култаевское сельское поселение"	2425	76
5	59:32:0680001:3135	Пастухова Вероника Аркадьевна	1755	22
6	59:32:0680001:2745	Сиренева Любовь Ивановна, Хохрякова Галина Ивановна, Юрас Татьяна Ивановна	795	36
7	59:32:0680001:175	Хохрякова Галина Ивановна, Юрас Татьяна Ивановна, Сиренева Любовь Ивановна	500	3
8	59:32:0680001:3776	Иванова Светлана Александровна	2733	54
9	59:32:0680001:3308	Кропачева Лидия Анатольевна	1289	22
10	59:32:0680001:3321	Попова Любовь Адамовна	1741	66
11	59:32:0680001:8697	Муниципальное образование	1757	54

12	59:32:0680001:3846	Угрюмов Виктор Михайлович	1500	29
13	59:32:0680001:3349	Волокитин Владимир Валерьевич	1320	4
14	59:32:0680001:3346	Смоляков Владимир Аркадьевич	1500	25
15	59:32:0680001:4609	Пермяков Михаил Анатольевич	1259	17
16	59:32:0680001:4676	Батуева Жанетта Викторовна	1168	13
Итого				1 799

Проектом предусмотрено восстановление нарушенных при строительстве газопровода участков улично-дорожной сети.

Проектом предусмотрен максимальный учет сложившейся застройки и существующих инженерных сетей

Решение плана красных линий территории сложившейся застройки имеет переменную ширину в красных линиях, что вызвано необходимостью максимального учета интересов владельцев индивидуальных жилых домов. Решения отражены в Чертеже красных линий и линий регулирования застройки, Том 1, проект планировки территории, графическая часть, лист 1

Ведомость координат поворотных точек красных линий.

Таблица 3.

№ точки	Y	X	№ точки	Y	X
1	2 212 935,96	505 561,63	59	2 212 680,18	505 697,26
2	2 212 959,00	505 577,31	60	2 212 681,24	505 696,18
3	2 212 945,44	505 591,27	61	2 212 682,83	505 694,56
4	2 212 940,65	505 596,36	62	2 212 685,38	505 697,47
5	2 212 933,06	505 604,56	63	2 212 713,55	505 725,81
6	2 212 923,65	505 613,71	64	2 212 715,11	505 727,76
7	2 212 918,88	505 618,36	65	2 212 755,25	505 766,11
8	2 212 915,80	505 621,35	66	2 212 762,48	505 774,06
9	2 212 904,98	505 632,42	67	2 212 763,26	505 774,93
10	2 212 896,58	505 641,00	68	2 212 755,90	505 781,02
11	2 212 894,99	505 639,42	69	2 212 741,72	505 792,30
12	2 212 889,15	505 645,15	70	2 212 721,69	505 805,79
13	2 212 886,42	505 648,05	71	2 212 703,98	505 820,86
14	2 212 890,31	505 652,47	72	2 212 696,27	505 827,64
15	2 212 873,60	505 672,83	73	2 212 685,77	505 834,90
16	2 212 858,63	505 684,42	74	2 212 671,79	505 844,41
17	2 212 852,69	505 692,75	75	2 212 676,16	505 850,68
18	2 212 841,50	505 706,05	76	2 212 713,39	505 823,34
19	2 212 838,83	505 709,23	77	2 212 715,04	505 822,21
20	2 212 834,29	505 713,36	78	2 212 732,57	505 810,30

21	2 212 825,05	505 723,23	79	2 212 753,88	505 795,98
22	2 212 809,88	505 736,22	80	2 212 761,60	505 789,84
23	2 212 808,26	505 737,61	81	2 212 763,23	505 788,31
24	2 212 788,51	505 754,25	82	2 212 767,52	505 784,29
25	2 212 780,46	505 760,92	83	2 212 777,88	505 774,65
26	2 212 776,09	505 764,52	84	2 212 779,36	505 773,25
27	2 212 768,96	505 770,43	85	2 212 782,17	505 771,00
28	2 212 768,40	505 769,89	86	2 212 783,65	505 770,70
29	2 212 755,58	505 757,32	87	2 212 794,40	505 762,00
30	2 212 723,00	505 725,64	88	2 212 794,60	505 762,42
31	2 212 699,71	505 702,38	89	2 212 802,53	505 759,66
32	2 212 671,07	505 673,23	90	2 212 813,30	505 754,14
33	2 212 647,94	505 647,19	91	2 212 824,28	505 745,95
34	2 212 644,79	505 643,47	92	2 212 841,92	505 730,59
35	2 212 617,07	505 613,94	93	2 212 852,57	505 721,32
36	2 212 642,30	505 598,20	94	2 212 879,42	505 696,41
37	2 212 666,36	505 583,17	95	2 212 889,83	505 685,77
38	2 212 668,49	505 572,52	96	2 212 898,47	505 676,95
39	2 212 660,06	505 577,62	97	2 212 898,63	505 677,09
40	2 212 650,22	505 583,58	98	2 212 899,94	505 678,21
41	2 212 636,83	505 591,71	99	2 212 902,76	505 680,73
42	2 212 635,92	505 590,67	100	2 212 905,67	505 678,21
43	2 212 635,24	505 591,06	101	2 212 912,42	505 672,41
44	2 212 614,10	505 603,36	102	2 212 917,63	505 666,32
45	2 212 608,17	505 606,81	103	2 212 918,60	505 666,98
46	2 212 598,01	505 600,80	104	2 212 928,90	505 656,00
47	2 212 577,21	505 578,51	105	2 212 936,21	505 648,36
48	2 212 571,11	505 582,98	106	2 212 958,79	505 625,74
49	2 212 599,07	505 612,42	107	2 212 977,30	505 608,96
50	2 212 590,04	505 618,78	108	2 212 984,27	505 600,98
51	2 212 582,03	505 624,45	109	2 212 987,38	505 598,07
52	2 212 575,04	505 630,81	110	2 212 996,56	505 605,58
53	2 212 587,46	505 632,16	111	2 212 998,58	505 606,93
54	2 212 606,51	505 617,70	112	2 213 008,19	505 615,75
55	2 212 678,51	505 690,44	113	2 213 014,69	505 621,72
56	2 212 653,51	505 715,87	114	2 213 026,41	505 633,12
57	2 212 661,05	505 717,03	115	2 213 004,44	505 662,88
58	2 212 661,67	505 716,07			

Вертикальная планировка выполнена, исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа и минимального объема земляных работ, то есть повторяет существующий рельеф.

Функциональное зонирование.

Формирование в существующей планировочной структуре новых функциональных зон не предусмотрено.

Проект планировки территории предполагает разделение застройки на следующие зоны:

- Территории общего пользования и красные линии
- Зона индивидуальной жилой застройки

2.3. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

Обоснование необходимости размещения линейного объекта и его инфраструктуры на территориях, зонах объектов культурного наследия, зонах с особыми условиями использования территорий:

Объекты культурного наследия. В соответствии с материалами в пределах рассматриваемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. Ограничений хозяйственной деятельности по условиям охраны объектов культурного наследия не имеется.

Зоны с особыми условиями использования территории.

1. Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса, береговая полоса р. Сарабаиха составляет 100 м. Режим использования земель в водоохранных зонах определен Водным кодексом. В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов,

судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

б) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

2. Зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения (ЗСО) отображены в Генеральном плане Поселения на основании СанПиН 2.1.4.1110-02, раздел 2.2 и в соответствии с Генеральным планом Поселения указаны на картах Правил.

Граница первого пояса ЗСО подземных водозаборов находится на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин. В 1-ом поясе ЗСО не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигнет водозабора. Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами. Во 2-ом поясе ЗСО не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, применение удобрений и ядохимикатов, рубка леса главного пользования и реконструкции.

Во 2-ом и 3-ем поясе ЗСО запрещаются: закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли, размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

3. Линии ЛЭП до 1000 В, ЛЭП 10 кВ.

Для воздушных высоковольтных линий электропередачи (ВЛ) устанавливаются санитарно-защитные зоны по обе стороны от проекции на землю крайних проводов. Эти зоны определяют минимальные расстояния до ближайших жилых, производственных и непромышленных зданий и сооружений:

- 2 метра-для ВЛ до 1кВ,
- 10 метров-для ВЛ 1-20кВ,

В охранной зоне ЛЭП (ВЛ) запрещается:

- 1) Производить строительство, капитальный ремонт, снос любых зданий и сооружений.
- 2) Осуществлять всякого рода горные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку деревьев, полив сельскохозяйственных культур.
- 3) Размещать автозаправочные станции.
- 4) Загромождать подъезды и подходы к опорам ВЛ.
- 5) Устраивать свалки снега, мусора и грунта.
- 6) Склаживать корма, удобрения, солому, разводить огонь.
- 7) Устраивать спортивные площадки, стадионы, остановки транспорта, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей.

Проведение необходимых мероприятий в охранной зоне ЛЭП может выполняться только при получении письменного разрешения на производство работ от предприятия (организации), в ведении которых находятся эти сети.

4. Охранная зона газораспределительной сети.

Для предупреждения повреждений или нарушения условий нормальной эксплуатации ГРС на земельные участки, входящие в охранные зоны сетей, налагаются ограничения (обременения).

В соответствии с этими обременениями на участках запрещено:

- 1) Строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения.
- 2) Сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями.
- 3) Разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений.
- 4) Перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства ГРС.
- 5) Устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, щелочей и

других химически активных веществ.

6) Огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к ГРС для поведения обслуживания и устранения повреждений.

7) Разводить огонь и размещать источники огня.

8) Рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0.3 метра.

9) Открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики.

10) Набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям ГРС посторонние предметы, лестницы. Влезать на них.

11) Самовольно подключаться к ГРС.

Другие виды работ (лесохозяйственные, сельскохозяйственные), не попадающие под перечень ограничений, приведённый выше, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0.3 метра, проводятся собственниками, владельцами, пользователями земельных участков в охранной зоне ГРС только при условии письменного уведомления эксплуатационной организации.

Уведомление подаётся не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

Нормируемые расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных коммуникаций до зданий и сооружений

Таблица 4

№ п/п	Наименование инженерных коммуникаций, зданий, сооружений	Расстояние по горизонтали (в свету) от подземных коммуникаций фундаментов зданий, м
1	Фундаменты зданий и сооружений	2
2	Бортовой камень улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	1.5
3	Наружная бровка кювета или подошва насыпи дороги	1.0
4	Фундаменты опор воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ	1.0
5	Фундаменты опор воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 до 3 5 кВ	5.0
6	Водопровод	1.0
7	Кабели связи	1.0

Основания для установления сервитутов и обременений.

Таблица 5

№ п/п	Наименование документа	Название зоны с особыми условиями использования	Размер, м
--------------	-------------------------------	--	------------------

		территории	
1	Водный кодекс РФ	Береговая полоса Прибрежная защитная полоса Водоохранная зона реки Сарабаиха	20 50 100
2	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	Охранные зоны ВЛ до 1000 В Охранные зоны ВЛ 10 кВ	2 10
3	Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Правила охраны газораспределительных сетей»	Охранные зоны сетей газоснабжения Высокого давления Низкого давления	10 2
4	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»	Копыловское месторождение пресных подземных вод, лицензия ПЕМ 01739 ВЭ	1000

2.4. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 19.09.1998г. № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и по показателям, введенным в действие приказом МЧС России № 013 от 23.03.99 г. «О введении в действие Показателей для отнесения организации к категориям по ГО», проектируемый объект является не категорированным по ГО объектом.

Согласно СНиП 2.01.51-90 Пермский край не попадает в зону светомаскировки. Объект строительства не находится в зоне обязательного проведения мероприятий по светомаскировке.

В чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени организация и осуществление оповещения проводится в соответствии с Положением о системах оповещения гражданской обороны (введено в действие приказом №433/90/376 от 25 июля 2006г., зарегистрирован 12.09.2006г. № 8232). Сигналы гражданской обороны передаются сиренами, производственными и транспортными гудками.

Решения по предупреждению ЧС техногенного и природного характера, разрабатываемых с учетом потенциальной опасности на проектируемом и рядом расположенных объектах, результатов инженерных изысканий, оценки природных условий и окружающей среды.

Рассматриваемая в проекте территория является территорией общего пользования, на которой отсутствуют промышленные предприятия. Территория не сейсмоопасная, карсты и провалы отсутствуют.

Чрезвычайные ситуации могут иметь техногенный или природный характер. Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера для проектируемого объекта могут являться:

- авария на сети газоснабжения;

- отклонения климатических условий от ординарных (сильные морозы, снежные заносы, паводки, ураганные ветры, смерчи и пр.) могут повлечь аварии на проектируемом объекте.

Территория проектируемого объекта является объектом, на котором транспортируется и используется потенциально опасное (взрывопожароопасное) вещество - газ природный.

Горючие газы относятся к группе веществ, способных образовывать с воздухом взрывоопасные смеси.

Газопровод представляет определенную опасность, так как при разрушении газопровода возможно образование газоздушного облака с последующим взрывом и воспламенением.

Газоздушное облако объема, достаточного для причинения значительного ущерба, может образоваться только при мгновенном разрушении газопровода.

Наиболее опасными участками проектируемого газопровода (с точки зрения влияния возможной аварии на население и персонал) являются надземные его участки (места установки задвижек). При разрушении подземного трубопровода объемы максимально возможных выбросов значительно ниже.

Сценарий гипотетической аварии на газопроводе предусматривает полное разрушение трубопровода и выброс газа. Также наиболее опасным на газопроводе является утечка газа через поврежденные трубы. Как наиболее опасный вариант аварии рассматривается разрушение трубопровода на полное сечение.

Зоны загазованности образуются по направлению истечения струи газа из отверстия при разрушении трубопровода на полное сечение вдоль оси газопровода.

Размер зоны загазованности зависит от параметров газопровода (диаметр и давление газа). Возможной причиной аварийной разгерметизации трубопровода могут быть:

- повышение давления выше расчетного;
- физический износ;
- внешняя и внутренняя коррозия;
- механические повреждения и т.д.

Сценарий развития аварийных ситуаций при разгерметизации может быть следующим:

- истечение из отверстия в трубопроводе;

- взрывоопасный продукт выбрасывается в окружающую среду.

При разрушении подземного трубопровода и отключающих устройств на нем объемы максимально возможных выбросов значительно ниже.

Решения по исключению разгерметизации оборудования и предупреждению аварийных выбросов опасных веществ.

В целях исключения разгерметизации газопровода и предупреждения аварийных выбросов опасных веществ в окружающую среду, предусматриваются следующие мероприятия:

- транспорт газа осуществляется по герметизированной системе, которая исключает выбросы вредных веществ в атмосферу;
- прокладка газопровода подземная и надземная;
- газопровод выполнен из стальных труб;
- арматура принята стальная на давление, превышающее рабочее давление в газопроводе;
- защита газопровода и арматуры от коррозии;
- периодический осмотр трассы газопровода.

Решения, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов (сбросов) опасных веществ.

Постоянный технический надзор за газопроводом и сооружениями на нем осуществляет специальная газовая служба. Для определения наличия и уровня концентрации газа в воздухе применяются шахтные интерферометры (ШИ-5).

Газовый анализ воздуха проводят с помощью газоанализатора, показывающего содержание паров природного газа.

Проектные решения соответствуют следующим законам и нормативным документам:

1. Закон Российской Федерации « О гражданской обороне» № 28 ФЗ от 12.02.1998 г.
2. Закон Российской Федерации « О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» №68- ФЗ от 11.11.94г.
3. Закон Российской Федерации «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» № 116- ФЗ от 21.07.97 г.
4. ГОСТ Р 23.0.01 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Основное положение».
5. ГОСТ 12.1.05 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Технология чрезвычайных ситуаций. Термины и определения».
6. ГОСТ Р 22.0.03 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Защита населения. Основные положения».
- 7.СНиП 2.01.51-90 «Инженерно - технические мероприятия гражданской обороны».

8. РД 08-120-96 «Методические указания по проведению анализа риска опасных промышленных объектов».
9. СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы».
10. СНиП 42-01-2002 «Газопроводные системы».
11. Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РСЧС.
12. ПБ 09-540-03 «Общие правила взрывобезопасности для взрывопожароопасных, химических, нефтехимических и нефтеперерабатывающих производств».
13. СП 11-107-98 «Порядок разработки и состав раздела «ИТМ ГО ЧС» проектов строительства.

Противопожарные мероприятия

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» разработан в составе проектной документации в соответствии с требованиями статьи 48, пункта 12 Градостроительного кодекса РФ и Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87.

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования» пожарная безопасность проектируемых объектов обеспечивается: системой предотвращения пожара; системой противопожарной защиты; организационно-техническими мероприятиями.

Стационарное оборудование системы противопожарной защиты размещается в помещении операторной газораспределительной станции (ГРС), включает в себя комплекс технических средств, направленных на исключение условий возникновения пожара.

Система противопожарной защиты здания обеспечивается активными и пассивными инженерными мероприятиями: системой пожаротушения, пределом огнестойкости основных несущих конструкций, конструктивными и объемно-планировочными решениями, ограничивающими распространение пожара.

Проектной документацией предусмотрены системы противопожарной защиты в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также в соответствии с требованиями:

СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»;

СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»;

СП 6.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности».

СП12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;

ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации»;

ПУЭ «Правила устройства электроустановок»

СП 2.13130.2009 «Обеспечение огнестойкости объектов защиты»

СП 4.13130.2009 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты»

При подземной и наземной (в насыпи) прокладках трубопроводов необходимо предусматривать противоэрозионные мероприятия с использованием местных материалов, а при пересечении подземными трубопроводами крутых склонов, промоин, оросительных каналов и кюветов в местах пересечений — перемычки, предотвращающие проникание в траншею воды и распространение ее вдоль трубопровода.

При прокладке трубопроводов в земляных насыпях на пересечениях через балки, овраги и ручьи следует предусматривать устройство водопропускных сооружений (лотков, труб и т.п.). Поперечное сечение водопропускных сооружений следует определять по максимальному расходу воды повторяемостью один раз в 50 лет.

Крепление незатопляемых берегов в местах пересечения подземными трубопроводами следует предусматривать до отметки, возвышающейся не менее чем на 0,5 м над расчетным паводковым горизонтом повторяемостью один раз в 50 лет и на 0,5 м — над высотой вкатывания волн на откос.

На затопляемых берегах кроме откосной части должна укрепляться пойменная часть на участке, прилегающем к откосу, длиной 1—5 м,

Ширина укрепляемой полосы берега определяется проектом в зависимости от геологических и гидрогеологических условий.

3. Основные технико-экономические показатели проекта планировки.

Таблица 6

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь территории проектирования, всего:	кв.м.	74 524
2	Площадь формируемого земельного участка под строительство линейных объектов	кв.м.	11 672
3	Площадь охранной зоны проектируемого газопровода	кв.м.	3 663
4	Публичный сервитут на период строительства на землях, находящихся в собственности	кв.м	1 799

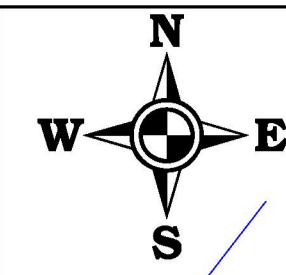
4. Обоснование предложений для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и в Правила землепользования и застройки

Генеральным планом Култаевского сельского поселения предусмотрено строительство распределительного газопровода в д. Болгары.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки, объекты, предназначенные для обеспечения функционирования и нормальной эксплуатации объектов недвижимости - инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации (электро-, водо-, газообеспечение, канализование, телефонизация и т.д.), объекты и предприятия связи, общественные туалеты, объекты санитарной очистки территории - могут размещаться в составе всех территориальных зон при соблюдении нормативных разрывов с прочими объектами капитального строительства.

Для размещения распределительного газопровода сформирован земельный участок на период строительства, а также установлены границы охранной зоны газопровода. Интересы третьих лиц при строительстве газопровода не затронуты.

Таким образом, внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и в Правила землепользования и застройки не требуется.



**Проект планировки части территории с. Култаево в районе ул. Садовая Култаевского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейных объектов
Схема улично-дорожной сети. Схема инженерных сетей и сооружений**



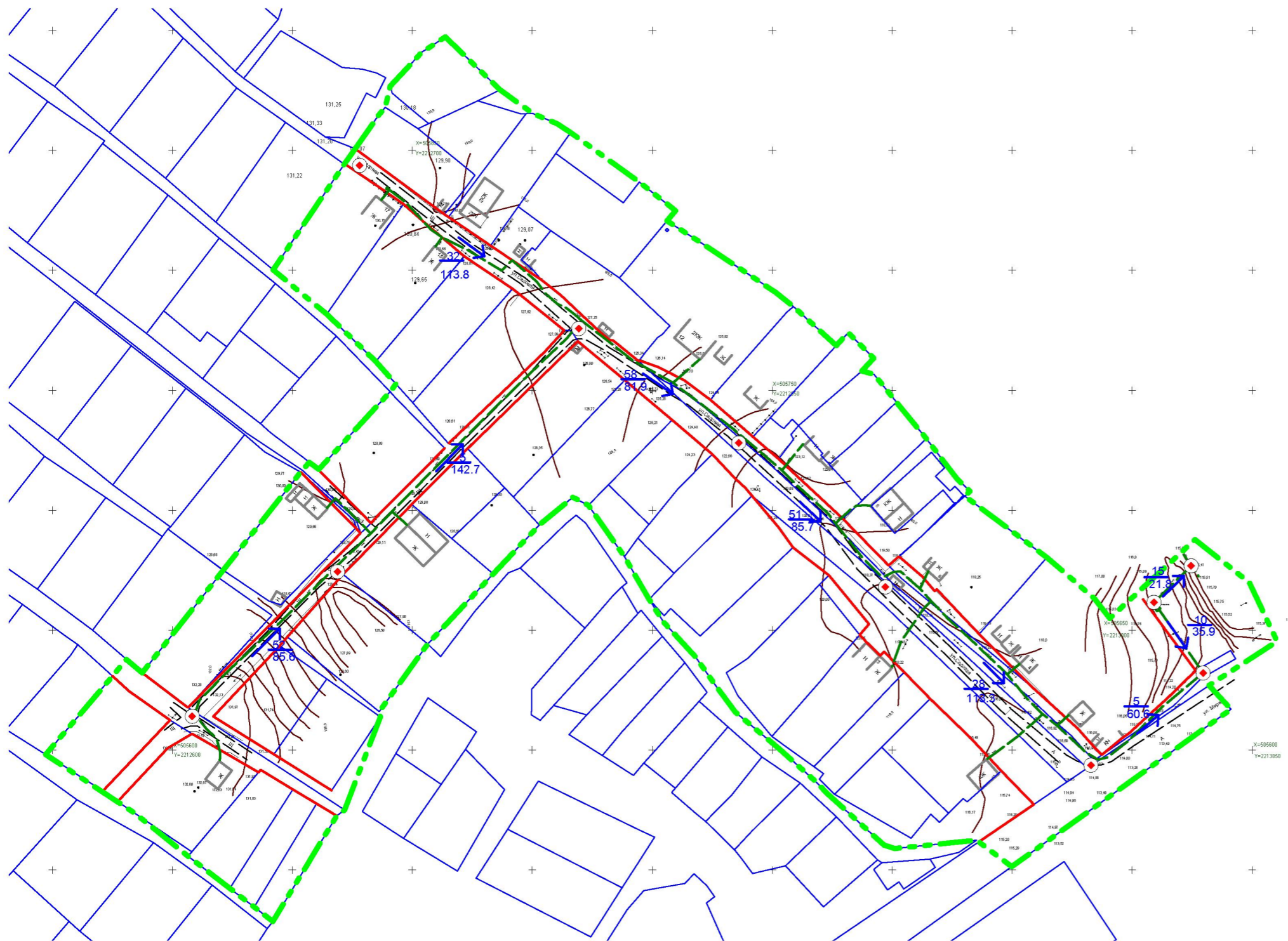
Условные обозначения:

- - - Граница территории проектирования
- Проектируемые красные линии
- - - Проектируемые линии реконструкции застройки
- - - Границы земельных участков по сведениям государственного кадастра недвижимости
- Дороги местного значения
- - - Существующие сети газоснабжения
- - - Существующие линии электропередач
- Существующий шкафной газораспределительный пункт

						06-2016-ППТ		
						Проект планировки части территории с. Култаево в районе ул. Садовая Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейных объектов		
Изм.	Куч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию		
						Стадия	Лист	Листов
						П	2	4
Разраб.	Четина			05.16		Схема улично-дорожной сети. Схема инженерных сетей и сооружений М 1:1000		
						ИП Четина Н.А.		



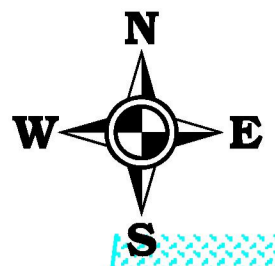
**Проект планировки части территории с. Култаево в районе ул. Садовая Култаевского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейных объектов
Схема вертикальной планировки**



Условные обозначения:

- - - Граница проектируемой территории
- Проектируемые красные линии
- Граница земельных участков по сведениям государственного кадастрового учета
- Существующие дороги
- ↘
51
85.7
Уклон
Направление уклона
Расстояние
- Точка перелома продольного профиля

						06-2016-ППТ			
						Проект планировки части территории с. Култаево в районе ул. Садовая Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейных объектов			
Изм.	К.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							П	3	4
Разраб.	Четина				05.16	Схема вертикальной планировки М 1:2000	ИП Четина Н.А.		



Проект планировки части территории с. Култаево в районе ул. Садовая Култаевского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейных объектов
Схема границ зон с особыми условиями использования территории



- Условные обозначения:**
- Граница территории проектирования
 - Проектируемые красные линии
 - Границы земельных участков по сведениям государственного кадастрового учета
 - Существующая улично-дорожная сеть
 - Охранная зона электрических сетей 10 кВ
 - Охранная зона электрических сетей до 1000 В
 - Охранная зона сетей газоснабжения высокого давления
 - Охранная зона шкафного газораспределительного пункта
 - Охранная зона сетей газоснабжения низкого давления
 - Копыловское месторождение пресных подземных вод, лицензия ПЕМ 01739 ВЭ
 - Прибрежная защитная полоса реки Сарабахы и пруда
 - Водоохранная зона реки Сарабахы и пруда
 - Существующие строения и сооружения
 - Существующие сети газоснабжения
 - Существующие линии электропередач
 - Существующий шкафной газораспределительный пункт

						06-2016-ППТ			
						Проект планировки части территории с. Култаево в районе ул. Садовая Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейных объектов			
Илл.	Куч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
						Материалы по обоснованию	П	4	4
Разраб.	Четина				05.16	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	ИП Четина Н.А.		
						М 1:2000			

Индивидуальный предприниматель Четина Наталья Анатольевна

**ИНН 590583157114 р/с 40802810749770003184 в Пермском отделении
№ 6984 ОАО «Сбербанк России» к/с 30101810900000000603 БИК 045773603**

УТВЕРЖДЕН:

Постановлением администрации
Пермского муниципального района
от _____ № _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ

*«Проект межевания части территории
с. Култаево в районе ул. Садовая Култаевского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края,
с целью размещения линейных объектов»*

Пояснительная записка

ТОМ 3

Разработана:

**ИП Н.А. Четина
ИНН 590583157114**

2016

СОДЕРЖАНИЕ

Наименование	Страница
1. Общая часть	3
2. Цель разработки проекта	4
3. Используемые исходные материалы	5
4. Опорно – межевая сеть на территории проектирования	5
5. Рекомендации по порядку установления границ на местности	5
6. Описание проектных решений	6
7. Установление публичных сервитутов	7
8. Основные показатели по проекту	9
9. Выводы	11
Графические приложения	12
1. Чертеж проекта межевания территории М 1:1000	12

1. Общая часть.

Проект межевания части территории с. Култаево в районе ул. Садовая Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейных объектов, был выполнен в составе проекта планировки на данный объект в соответствии с муниципальным контрактом на основании следующих документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (в редакции от 30.12.2015);
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ (в редакции от 30.12.2015);
- Федеральный закон от 18.07.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве», принятый Государственной Думой 24 мая 2001 года (в редакции от 13.07.2015);
- Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (в редакции от 30.12.2015);
- Схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского собрания Пермского муниципального района от 17.12.2010 г. №134, (в редакции от 25.12.2014 №34);
- Генерального плана Култаевского сельского поселения, утвержденного Решением Совета депутатов от 06.02.2014 № 29 «Об утверждении Генерального плана Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края»;
- Правил землепользования и застройки Култаевского сельского поселения, утвержденных Решением Совета депутатов Мулянского сельского поселения от 09.06.2014 № 53 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Култаевского сельского поселения»;
- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации. Утверждена приказом Госстроя РФ от 29.10.2002 г. №150;
- Постановление Правительства РФ от 20.08.2009 № 688 «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- СанПин 2.2.2/2.1.1.1200-03 Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- СП 42.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11.02.-96»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление правительства Российской Федерации от 9.06.1995 № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи в Российской Федерации»;
- Задания на проектирование, заказчик Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального района;
- Распоряжение комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района от 29.01.2016 № 54 «О разработке проектов планировки и проектов межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейных объектов».

Проект межевания разработан с учетом анализа физико – географических, социально – экономических, экологических условий и с учетом ограничений, действующих на проектируемой территории.

Проектируемый земельный участок, сформированный для размещения линейных объектов, находится в границах кадастрового квартала 59:32:0680001.

2. Цель разработки проекта.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях:

- Обеспечения устойчивого развития территории;
- Соблюдения интересов физических и юридических лиц при установлении границ земельных участков, предназначенных для проектирования, строительства и размещения линейных объектов на территории с. Култаево Култаевского сельского поселения;
- Установления правового регулирования земельных участков;
- Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, оценка изъятия земельных участков;
- Определение и установление границ сервитутов;
- Повышение эффективности использования территории населенного пункта;

- Формирования земельных участков под строительство линейных объектов.

3. Используемые исходные материалы.

- Топографическая съемка, масштаб 1:1000. Система координат МСК-59, система высот – Балтийская;
- Кадастровый план территории на кадастровый квартал № 59:32:0680001;
- Информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;
- Проект планировки части территории с. Култаево в районе ул. Садовая Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейных объектов;
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в Государственном кадастре недвижимости.

Таблица 1.

Современное использование территории в границах кадастрового квартала

Номер кадастрового квартала	Площадь кадастрового квартала, га	Категория земель, к которой относится кадастровый квартал	Количество земельных участков
59:32:0680001	491,62	Земли населенных пунктов	1 903

4. Опорно – межевая сеть на территории проектирования.

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК 59. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

5. Рекомендации по порядку установления границ на местности.

Установление границ проектируемого земельного участка, предусмотренного для размещения линейных объектов, на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

6. Описание проектных решений.

Формируемый земельный участок для строительства линейных объектов образован в соответствии с проектом планировки территории в границах территорий общего пользования, отграниченных от кварталов жилой зоны красными линиями.

Решения отражены на Чертеже межевания территории, Том 3, проект межевания, графическая часть, лист 1.

Проектируемый земельный участок расположен в кадастровом квартале: 59:32:0680001.

Размер земельного участка, временного отводимого на период строительства линейных объектов, обеспечивает размещение проектируемой трассы, строительных механизмов, отвалов плодородного и минерального грунтов, площадок складирования материалов и изделий, временных инвентарных бытовых помещений.

Общая площадь формируемого земельного участка под линейные объекты на период строительства составляет 11 672 кв.м.

Согласно Градостроительному кодексу РФ действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов.

Проектируемый земельный участок не затрагивает границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения и границы территорий культурного наследия.

Таблица 2.

Координаты поворотных точек формируемого земельного участка для размещения дороги.

№ точки	Y	X	№ точки	Y	X	№ точки	Y	X
1	2 212 935,96	505 561,64	33	2 212 647,94	505 647,20	65	2 212 777,87	505 774,65
2	2 212 959,00	505 577,31	34	2 212 644,79	505 643,47	66	2 212 779,36	505 773,26
3	2 212 945,44	505 591,28	35	2 212 617,08	505 613,94	67	2 212 782,17	505 771,00
4	2 212 940,66	505 596,36	36	2 212 608,16	505 606,81	68	2 212 783,65	505 770,71
5	2 212 933,07	505 604,56	37	2 212 598,01	505 600,80	69	2 212 794,40	505 762,00
6	2 212 923,65	505 613,72	38	2 212 577,21	505 578,51	70	2 212 794,60	505 762,42
7	2 212 918,87	505 618,36	39	2 212 571,12	505 582,98	71	2 212 802,54	505 759,66

8	2 212 915,80	505 621,35	40	2 212 599,07	505 612,42	72	2 212 813,30	505 754,15
9	2 212 904,98	505 632,42	41	2 212 606,52	505 617,70	73	2 212 824,29	505 745,95
10	2 212 896,59	505 641,00	42	2 212 678,51	505 690,44	74	2 212 841,93	505 730,60
11	2 212 895,00	505 639,42	43	2 212 682,84	505 694,57	75	2 212 852,58	505 721,33
12	2 212 889,15	505 645,16	44	2 212 685,38	505 697,47	76	2 212 879,42	505 696,41
13	2 212 886,42	505 648,05	45	2 212 713,55	505 725,81	77	2 212 889,83	505 685,78
14	2 212 890,31	505 652,47	46	2 212 715,11	505 727,76	78	2 212 898,47	505 676,96
15	2 212 873,60	505 672,83	47	2 212 755,26	505 766,11	79	2 212 898,63	505 677,09
16	2 212 858,64	505 684,43	48	2 212 762,49	505 774,07	80	2 212 899,95	505 678,21
17	2 212 852,70	505 692,75	49	2 212 763,27	505 774,93	81	2 212 902,76	505 680,73
18	2 212 841,50	505 706,06	50	2 212 755,90	505 781,02	82	2 212 905,67	505 678,22
19	2 212 838,83	505 709,24	51	2 212 741,73	505 792,30	83	2 212 912,42	505 672,41
20	2 212 834,29	505 713,36	52	2 212 721,68	505 805,79	84	2 212 917,63	505 666,32
21	2 212 825,05	505 723,23	53	2 212 703,99	505 820,86	85	2 212 918,60	505 666,98
22	2 212 809,89	505 736,22	54	2 212 696,27	505 827,64	86	2 212 928,90	505 656,00
23	2 212 808,26	505 737,61	55	2 212 685,78	505 834,91	87	2 212 936,21	505 648,36
24	2 212 788,51	505 754,25	56	2 212 671,79	505 844,41	88	2 212 958,79	505 625,74
25	2 212 780,45	505 760,92	57	2 212 676,16	505 850,69	89	2 212 977,30	505 608,96
26	2 212 776,09	505 764,53	58	2 212 713,39	505 823,34	90	2 212 984,28	505 600,98
27	2 212 768,96	505 770,44	59	2 212 715,04	505 822,21	91	2 212 987,38	505 598,07
28	2 212 768,40	505 769,89	60	2 212 732,57	505 810,31	92	2 212 996,56	505 605,58
29	2 212 755,59	505 757,32	61	2 212 753,87	505 795,98	93	2 212 998,58	505 606,94
30	2 212 723,00	505 725,64	62	2 212 761,60	505 789,84	94	2 213 008,18	505 615,75
31	2 212 699,71	505 702,38	63	2 212 763,24	505 788,31	95	2 213 014,70	505 621,72
32	2 212 671,08	505 673,23	64	2 212 767,53	505 784,30	96	2 213 026,41	505 633,12

7. Установление публичных сервитутов.

Зоны с особыми условиями использования территории представлены санитарно – защитными зонами предприятий, береговой полосой, прибрежной защитной полосой, водоохранной зоной и охранными зонами инженерных сетей.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» все инженерные сети необходимо обеспечить санитарными и охранными зонами во избежание несчастных случаев, аварий и прочих возможных неисправностей.

Таблица 3.

Основания для установления сервитутов и обременений.

№ п/п	Наименование документа	Название зоны с особыми условиями использования территории	Размер, м
1	Водный кодекс РФ	Береговая полоса Прибрежная защитная полоса Водоохранная зона реки Сарабаиха	20 50 100
2	Постановление Правительства Российской	Охранные зоны ВЛ до 1000 В	2

	Федерации от 24.01.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	Охранные зоны ВЛ 10 кВ	10
3	Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Правила охраны газораспределительных сетей»	Охранные зоны сетей газоснабжения Высокого давления Низкого давления	10 2

Таблица 4.

Координаты поворотных точек охранной зоны газопровода.

№ точки	Y	X	№ точки	Y	X	№ точки	Y	X
1	2 213 006,25	505 662,08	60	2 212 647,07	505 652,52	119	2 212 736,97	505 802,38
2	2 213 009,53	505 664,36	61	2 212 624,41	505 631,24	120	2 212 741,47	505 806,86
3	2 213 032,24	505 631,76	62	2 212 612,97	505 619,61	121	2 212 753,41	505 796,51
4	2 213 013,91	505 616,56	63	2 212 611,63	505 615,29	122	2 212 756,91	505 791,75
5	2 212 999,71	505 602,24	64	2 212 615,78	505 610,06	123	2 212 761,62	505 787,63
6	2 212 990,31	505 594,95	65	2 212 620,23	505 605,88	124	2 212 764,56	505 786,45
7	2 212 985,26	505 593,85	66	2 212 621,24	505 602,00	125	2 212 768,89	505 783,12
8	2 212 979,36	505 597,38	67	2 212 621,99	505 599,10	126	2 212 771,72	505 780,59
9	2 212 967,40	505 608,60	68	2 212 621,91	505 597,58	127	2 212 780,65	505 773,75
10	2 212 962,76	505 612,33	69	2 212 621,74	505 593,73	128	2 212 792,81	505 764,14
11	2 212 960,33	505 610,04	70	2 212 617,74	505 593,91	129	2 212 808,42	505 755,52
12	2 212 953,03	505 603,76	71	2 212 617,91	505 597,76	130	2 212 819,79	505 765,53
13	2 212 942,12	505 595,62	72	2 212 617,96	505 598,69	131	2 212 822,43	505 762,53
14	2 212 938,85	505 593,26	73	2 212 617,36	505 601,00	132	2 212 811,84	505 753,21
15	2 212 936,51	505 596,50	74	2 212 616,65	505 603,76	133	2 212 818,57	505 748,10
16	2 212 939,74	505 598,83	75	2 212 612,83	505 607,33	134	2 212 853,76	505 719,42
17	2 212 950,53	505 606,88	76	2 212 607,19	505 614,45	135	2 212 862,44	505 730,36
18	2 212 957,62	505 612,99	77	2 212 609,43	505 621,73	136	2 212 865,58	505 727,88
19	2 212 959,78	505 615,01	78	2 212 621,63	505 634,12	137	2 212 856,72	505 716,72
20	2 212 954,48	505 620,24	79	2 212 644,27	505 655,38	138	2 212 861,56	505 711,96
21	2 212 946,43	505 630,16	80	2 212 667,39	505 678,43	139	2 212 874,57	505 700,06
22	2 212 929,28	505 646,54	81	2 212 674,44	505 685,05	140	2 212 876,58	505 697,45
23	2 212 921,87	505 653,27	82	2 212 679,82	505 690,30	141	2 212 881,36	505 701,90
24	2 212 916,17	505 659,20	83	2 212 673,53	505 696,82	142	2 212 884,49	505 703,80
25	2 212 914,32	505 657,21	84	2 212 668,02	505 702,03	143	2 212 888,98	505 703,99
26	2 212 905,44	505 644,36	85	2 212 664,77	505 698,22	144	2 212 892,98	505 703,48
27	2 212 901,08	505 632,10	86	2 212 661,73	505 700,82	145	2 212 892,48	505 699,53
28	2 212 897,32	505 633,44	87	2 212 667,71	505 707,83	146	2 212 888,85	505 699,97
29	2 212 901,86	505 646,23	88	2 212 676,45	505 699,56	147	2 212 885,69	505 699,84
30	2 212 911,15	505 659,67	89	2 212 682,65	505 693,13	148	2 212 883,76	505 698,68
31	2 212 913,44	505 662,14	90	2 212 690,14	505 700,84	149	2 212 879,05	505 694,29
32	2 212 910,18	505 665,78	91	2 212 727,92	505 739,05	150	2 212 889,16	505 681,35
33	2 212 902,76	505 672,38	92	2 212 744,75	505 755,60	151	2 212 895,77	505 674,82
34	2 212 901,06	505 672,26	93	2 212 763,13	505 773,21	152	2 212 896,81	505 674,59

35	2 212 897,36	505 670,39	94	2 212 767,69	505 778,83	153	2 212 899,94	505 676,18
36	2 212 893,78	505 671,17	95	2 212 766,32	505 780,05	154	2 212 904,16	505 676,49
37	2 212 886,16	505 678,69	96	2 212 762,59	505 782,93	155	2 212 910,91	505 670,48
38	2 212 874,76	505 693,27	97	2 212 759,52	505 784,16	156	2 212 913,96	505 677,05
39	2 212 871,61	505 697,33	98	2 212 753,96	505 789,02	157	2 212 917,58	505 675,37
40	2 212 858,99	505 708,88	99	2 212 750,46	505 793,78	158	2 212 913,96	505 667,55
41	2 212 852,69	505 715,08	100	2 212 741,66	505 801,41	159	2 212 917,62	505 663,47
42	2 212 832,42	505 732,31	101	2 212 737,58	505 797,35	160	2 212 924,65	505 656,15
43	2 212 816,14	505 744,92	102	2 212 722,05	505 806,71	161	2 212 932,02	505 649,45
44	2 212 807,59	505 751,41	103	2 212 713,02	505 811,17	162	2 212 947,98	505 634,21
45	2 212 790,59	505 760,80	104	2 212 710,22	505 807,23	163	2 212 953,17	505 638,60
46	2 212 778,20	505 770,58	105	2 212 706,96	505 809,55	164	2 212 955,75	505 635,54
47	2 212 770,77	505 776,28	106	2 212 709,57	505 813,23	165	2 212 950,69	505 631,26
48	2 212 766,09	505 770,51	107	2 212 706,45	505 815,40	166	2 212 957,46	505 622,91
49	2 212 747,54	505 752,73	108	2 212 695,83	505 826,91	167	2 212 963,99	505 616,48
50	2 212 730,74	505 736,21	109	2 212 690,74	505 830,74	168	2 212 968,61	505 612,76
51	2 212 694,46	505 699,52	110	2 212 687,41	505 826,59	169	2 212 973,48	505 617,29
52	2 212 697,61	505 696,72	111	2 212 684,32	505 829,07	170	2 212 976,20	505 614,37
53	2 212 700,54	505 693,86	112	2 212 687,36	505 833,01	171	2 212 971,64	505 610,11
54	2 212 697,74	505 691,00	113	2 212 686,53	505 833,57	172	2 212 981,77	505 600,61
55	2 212 694,91	505 693,77	114	2 212 688,88	505 837,15	173	2 212 985,97	505 598,09
56	2 212 691,66	505 696,66	115	2 212 698,54	505 829,88	174	2 212 988,56	505 598,66
57	2 212 683,86	505 688,65	116	2 212 709,11	505 818,42	175	2 212 997,06	505 605,25
58	2 212 677,22	505 682,18	117	2 212 713,39	505 815,45	176	2 213 011,22	505 619,53
59	2 212 670,15	505 675,53	118	2 212 723,99	505 810,21	177	2 213 026,86	505 632,50

8. Основные показатели по проекту.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по строительству и охране газопровода в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Таблица 5.
Основные технико-экономические показатели проекта межевания.

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь территории проектирования, всего:	кв.м.	74 524
2	Площадь формируемого земельного участка под строительство линейных объектов	кв.м.	11 672
3	Площадь охранной зоны проектируемого газопровода	кв.м.	3 663

4	Публичный сервитут на период строительства на землях, находящихся в собственности	кв.м	1 799
---	---	------	-------

Таблица 6.

Распределение площадей формируемого земельного отвода улично-дорожной сети под строительство линейных объектов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Правообладатель земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Площадь, формируемой части, кв.м
1	59:32:0680001:2687	Муниципальное образование "Пермский муниципальный район"	58799	1692
2	59:32:0000000:12804	Сведения о регистрации прав отсутствуют	2114	1140
3	59:32:0680001:8074	Сведения о регистрации прав отсутствуют	4037	3491
4	59:32:0000000:12415	Муниципальное образование "Култаевское сельское поселение"	2425	86
Итого				6 409

Таблица 7.

Перечень земельных участков, на которые устанавливается публичный сервитут при строительстве газопровода.

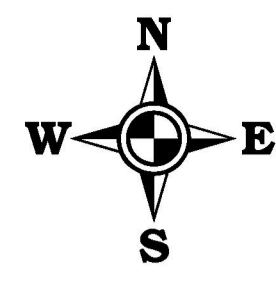
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Правообладатель земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Площадь, формируемого участка, кв.м
1	59:32:0680001:2687	Муниципальное образование "Пермский муниципальный район"	58799	54
2	59:32:0000000:12804	Сведения о регистрации прав отсутствуют	2114	756
3	59:32:0680001:8074	Сведения о регистрации прав отсутствуют	4037	568
4	59:32:0000000:12415	Муниципальное образование "Култаевское сельское поселение"	2425	76
5	59:32:0680001:3135	Пастухова Вероника Аркадьевна	1755	22

6	59:32:0680001:2745	Сиренева Любовь Ивановна, Хохрякова Галина Ивановна, Юрас Татьяна Ивановна	795	36
7	59:32:0680001:175	Хохрякова Галина Ивановна, Юрас Татьяна Ивановна, Сиренева Любовь Ивановна	500	3
8	59:32:0680001:3776	Иванова Светлана Александровна	2733	54
9	59:32:0680001:3308	Кропачева Лидия Анатольевна	1289	22
10	59:32:0680001:3321	Попова Любовь Адамовна	1741	66
11	59:32:0680001:8697	Муниципальное образование	1757	54
12	59:32:0680001:3846	Угрюмов Виктор Михайлович	1500	29
13	59:32:0680001:3349	Волокитин Владимир Валерьевич	1320	4
14	59:32:0680001:3346	Смоляков Владимир Аркадьевич	1500	25
15	59:32:0680001:4609	Пермяков Михаил Анатольевич	1259	17
16	59:32:0680001:4676	Батуева Жанетта Викторовна	1168	13
Итого				1 799

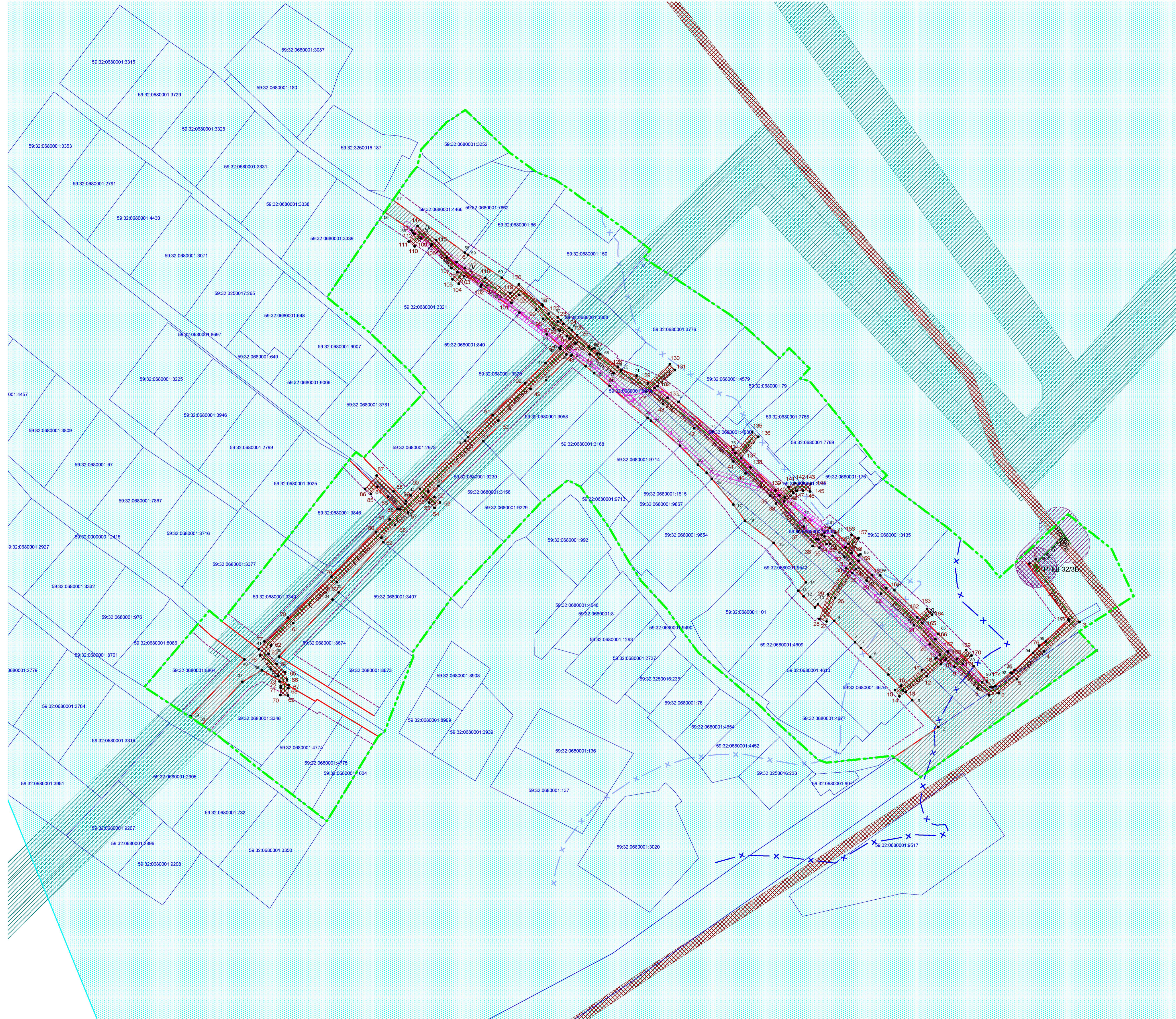
9. Выводы.

Границы и площадь земельного участка для размещения линейных объектов установлены с учетом проекта планировки, в соответствии с проектируемыми красными линиями.

Проект межевания территории соответствует государственным нормам, правилам, стандартам, исходным данным, а также техническому заданию на разработку документации по проекту планировки части территории д. Болгары Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейных объектов.



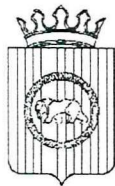
**Проект межевания части территории д. Болгары Култаевского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейных объектов**
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения:

- - - Граница проектируемой территории
- - - Проектируемые красные линии
- - - Проектируемые линии регулирования застройки
- 59:32:0680001:14 Земельные участки по сведениям ГКН
- Проектируемый земельный участок для размещения автомобильной дороги
- Граница кадастрового квартала
- 1 Номера поворотных точек проектируемого земельного участка для размещения дороги
- 1 Номера поворотных точек охранной зоны газопровода
- Охранная зона сетей газоснабжения низкого давления
- Копыловское месторождение пресных подземных вод, лицензия ПЕМ 01739 ВЗ
- Охранная зона электрических сетей до 1000 В
- Охранная зона шафраного газораспределительного пункта
- Охранная зона электрических сетей 10 кВ
- x Прибрежная защитная полоса реки Сараваха и пруда
- x Водоохранная зона реки Сараваха и пруда

						06-2016-ПМТ					
						Проект межевания части территории с. Култаево в районе ул. Садовая Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейных объектов					
Изм.	Куч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов
									П	1	1
Разраб.	Четина				05.16				ИП Четина Н.А.		
									Чертеж межевания территории М 1:1000		



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.07.2016

358

**Об утверждении проекта планировки
и проекта межевания части территории
с. Култаево в районе ул. Садовая
Култаевского сельского поселения
Пермского муниципального района
Пермского края, с целью размещения
линейных объектов**

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 13 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 51-6 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», распоряжением комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района от 29.01.2015 № 54 «О разработке проектов планировки и проектов межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейных объектов», протоколом публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории с. Култаево в районе ул. Садовая Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейных объектов от 28.06.2016, заключением о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории с. Култаево в районе ул. Садовая Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейных объектов от 04.07.2016, администрация Пермского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания части территории с. Култаево в районе ул. Садовая Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейных объектов (шифр 06-2016).

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района в течение 7 дней со дня принятия настоящего

постановления направить проект планировки и проект межевания территории главе Култаевского сельского поселения.

3. Настоящее постановление опубликовать в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Проект планировки и проект межевания территории разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства, главного архитектора администрации Пермского муниципального района Е.Г. Небогатикову.

Глава администрации
муниципального района



В.Ю. Цветов