



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.10.2015

№ 1323

Об утверждении муниципальной программы «Управление земельными ресурсами и имуществом Пермского муниципального района на 2016-2020 годы»

В соответствии со ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Пермского муниципального района от 29.09.2015 № 1317 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке, формировании, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Пермского муниципального района», постановлением администрации Пермского муниципального района от 06.02.2015 № 357 «Об утверждении перечня муниципальных программ Пермского муниципального района на среднесрочный период 2016-2020 годы», в целях повышения эффективности использования бюджетных средств Пермского муниципального района, администрация Пермского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую к настоящему постановлению муниципальную программу «Управление земельными ресурсами и имуществом Пермского муниципального района на 2016-2020 годы».

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2016 года и применяется при формировании бюджета Пермского муниципального района на 2016 год и на плановый период 2017 и 2018 годов.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный район» и размещению на официальном сайте Пермского муниципального района (www.permraion.ru).

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по управлению ресурсами, председателя комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района Л.Г. Ведерникову.

Глава администрации
муниципального района

В.Ю. Цветов

Утверждена
Постановлением администрации
Пермского муниципального района
от «29» 10 2015 г. № 1323

**Муниципальная программа
Пермского муниципального района «Управление земельными ресурсами
и имуществом Пермского муниципального района на 2016-2020 годы»**

Паспорт программы

1.	Наименование муниципальной программы	Управление земельными ресурсами и имуществом Пермского муниципального района на 2016-2020 годы
2.	Цели муниципальной программы	Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами Пермского муниципального района
3.	Задачи муниципальной программы	1. Обеспечение полноты и достоверности данных реестра муниципального имущества Пермского муниципального района; 2. Увеличение доходов бюджета Пермского муниципального района от использования и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками
4.	Сроки и этапы реализации муниципальной программы	Программа рассчитана на период с 2016-2020 годы и включает ежегодные мероприятия. Программа не имеет строгой разбивки на этапы
5.	Конечные результаты муниципальной программы	1. Выполнение плановых показателей по доходам от использования имущества и земельных участков – 100%; 2. Снижение задолженности по арендной плате: 2.1. земельные участки – 50%; 2.2. муниципальное имущество – 70%; 3. Результативность проведенных контрольных мероприятий – 70%; 4. Обеспечение реализации муниципальной программы – 95%
6.	Координатор муниципальной программы	Заместитель главы администрации муниципального района по управлению ресурсами, председатель комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района
7.	Ответственный исполнитель муниципальной программы	Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального района (далее – Комитет)
8.	Соисполнители муниципальной программы	МКУ «Управление земельно-имущественными ресурсами Пермского муниципального района» (далее – МКУ УЗИР); МУ «Управление капитального строительства Пермского

		муниципального района» (далее – МУ УКС)						
9.	Подпрограммы программы	1 «Управление земельными ресурсами Пермского муниципального района»; 2. «Управление муниципальным имуществом Пермского муниципального района»; 3. «Обеспечение реализации муниципальной программы»						
10.	Финансовое обеспечение по всем источникам с разбивкой по годам реализации муниципальной программы	Источник финансирования	Расходы, тыс. руб.					
			2016	2017	2018	2019	2020	Итого
		Всего:	41548,6	39291,7	39366,4	39366,4	39366,4	198939,5
		в т.ч.:						
		Бюджет Пермского района	39282,7	39291,7	39366,4	39366,4	39366,4	196673,6
		Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Краевой бюджет	2265,9	0,0	0,0	0,0	0,0	2265,9
Бюджеты поселений	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
Внебюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		

1. Характеристика текущего состояния сферы реализации муниципальной программы, в том числе формулировка основных проблем в указанной сфере, прогноз ее развития

1.1. Управление земельными ресурсами и имуществом Пермского муниципального района является неотъемлемой частью деятельности администрации Пермского муниципального района по решению экономических и социальных задач, укреплению финансовой системы, созданию эффективной конкурентной экономики, обеспечивающей повышение уровня и качества жизни населения. Имущество и земельные ресурсы Пермского муниципального района создают материальную основу для реализации функций (полномочий) органов местного самоуправления Пермского муниципального района, предоставления качественных муниципальных услуг гражданам и бизнесу.

Муниципальная программа соответствует приоритетам и направлениям развития Пермского муниципального района и направлена на повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами Пермского муниципального района.

1.2. Одной из основных задач в сфере управления имуществом и земельными ресурсами Пермского муниципального района является обеспечение поступления доходов от использования муниципального ресурса в бюджет Пермского муниципального района.

По состоянию на 01.07.2015 в районе заключено 7490 договоров аренды земельных участков, площадь земельных участков, предоставленных в аренду, составляет 8688,22 га.

1.3. По состоянию на 01.07.2015 в казне Пермского муниципального района учитываются 106 объектов недвижимого имущества, общей площадью 34312 кв. м, балансовой стоимостью 275508 тыс. руб., 319 единиц движимого имущества, балансовой стоимостью 12466 тыс. руб. Также в реестре муниципального имущества Пермского муниципального района (далее –

Реестр) содержатся сведения о 75 юридических лицах, а также сведения о 772 объектах недвижимости общей площадью 168802,5 кв. м (право муниципальной собственности зарегистрировано на 759 объектов), что составляет 98% от общего количества объектов, учтенных в Реестре.

В отношении объектов недвижимого имущества следует отметить, что имущество передано в безвозмездное пользование третьим лицам по 60 договорам безвозмездного пользования муниципальным имуществом общей площадью 9643,95 кв. м и во временное пользование на условиях аренды по 42 договорам аренды муниципального имущества общей площадью 2535,85 кв. м, доход по которым в полном объеме поступает в бюджет Пермского муниципального района.

1.4. Формирование доходной части бюджета района от использования муниципального имущества и земельного ресурса с 2012 по 01.07.2015 происходило по следующим основным направлениям:

1.4.1. Доходы от использования земельного ресурса (тыс. руб.)
с 2012 по 01.07.2015

Наименование показателей	2012	2013	2014	I полугодие 2015
Доходы от использования и реализации земли (в том числе):	47665,9	75664,3	85478,0	62172,5
<i>арендная плата за землю</i>	28300,9	29786,9	33166,5	30996,2
<i>продажа земельных участков</i>	19365,0	45877,4	52311,5	31176,3

1.4.2. Доходы от использования муниципального имущества (тыс. руб.)
с 2012 по 01.07.2015

Наименование показателей	2012	2013	2014	I полугодие 2015
Доходы от использования и продажи муниципального имущества (в том числе):	41238,0	30380,5	8440,5	1843,3
<i>доходы от сдачи в аренду муниципального имущества (в том числе доходы от рекламы, пени)</i>	8019,8	4238,8	4217,1	1316,5
<i>доходы от приватизации муниципального имущества (металлолом)</i>	31635,4	25652,8	3938,5	164,6
<i>доходы от части прибыли муниципальных предприятий</i>	1582,8	488,9	284,9	362,2

1.5. Уровень поступлений платежей за землю в консолидированный бюджет Пермского района ежегодно сохраняется на стабильно высоком уровне.

При анализе поступления доходов, можно сделать вывод, что доходы от сдачи в аренду земельных участков и имущества могут быть значительно выше, за счет снижения сумм недоимки, в связи с неуплатой арендной платы недобросовестными арендаторами.

На 01 июля 2015 года на исполнительном производстве у судебных приставов находится 46 исполнительный листов на общую сумму взыскания задолженности по арендной плате за землю и имущество 12,128 тыс. руб.

За первое полугодие 2015 года должникам по арендной плате за землю направлено претензий на общую сумму 21 346,0 тыс. руб., подано исков в суды на общую сумму 9 885,70 тыс. руб.

За прошедшие и текущий год ведется работа по упорядочению договорных отношений с арендаторами земельных участков, но в то же время, не удалось существенно снизить величину задолженности по арендной плате. Возможно, это связано с несовершенством действующего законодательства, которое не предусматривает достаточных рычагов воздействия на должников, находящихся в процедуре банкротства и должников, в отношении которых открыто исполнительное производство по взысканию задолженности.

Следующий комплекс экономических действий, направлен на:

- поддержку развития малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования;
- создание благоприятной среды для привлечения инвестиций в муниципальный сектор экономики;
- развитие рыночных механизмов использования земли и имущества - это проведение технической инвентаризации объектов недвижимого имущества.

В 2014 году в бюджете района на выполнение мероприятий по инвентаризации муниципального имущества было предусмотрено 2665,6 тыс. руб., их них:

- на оплату услуг по проведению независимой оценки рыночной стоимости муниципального имущества – 100,0 тыс. руб.;
- на изготовление технической документации на объекты недвижимости – 112,2 тыс. руб.;
- на проведение кадастровых работ по межеванию земельных участков – 2411,4 тыс. руб.;
- на определение рыночной стоимости права аренды, годового размера арендной платы, так же муниципального имущества – 21,0 тыс. руб.;
- на оценку права по заключению договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции – 21,0 тыс. руб.

Также, особенно актуальна роль земельных отношений в системе управления муниципальной собственностью. При видимом дефиците земельных участков Пермский район обладает большими территориями, которые используются недостаточно эффективно.

Земельные участки в границах Пермского района предоставляются гражданам и юридическим лицам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Особенность предоставления в собственность или аренду земельных участков заключается в том, что предоставляется только сформированный земельный участок, прошедший государственный кадастровый учет.

1.6. Также на территории Пермского района актуальна проблема бесхозных объектов, которые формируются по трем причинам:

- собственник объекта недвижимости неизвестен;
- собственник известен, но не имеет правоустанавливающих документов либо на земельный участок, либо на объект недвижимости;
- ранее существовавшие на территории Пермского района колхозы и совхозы передавали в собственность паи на земельные участки, но в настоящий момент бремя уплаты земельного налога собственникам непосильно и они отказываются от права собственности на указанные паи, не выделяют их в натуре и соответственно не используют их по целевому назначению.

Муниципальная собственность должна служить интересам комплексного социально-экономического развития Пермского муниципального района, росту его экономического потенциала.

В состав объектов муниципальной собственности входит:

- имущество, закрепленное на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями;
- имущество, составляющее казну муниципального образования;
- земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности.

1.7. Согласно комплексной программе «Социально-экономическое развитие Пермского муниципального района на 2011-2015 годы» одним из приоритетных направлений развития Пермского муниципального района является управление земельными ресурсами. В рамках указанного направления на территории района реализуются мероприятия, направленные на вовлечение в оборот земельных участков под жилищное и промышленное строительство; увеличение поступлений по земельному налогу, арендной плате за землю и доходам от продажи земельных участков.

1.8. На основании п. 6 ст. 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, Закона Пермского края от 01.12.2011 № 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае» в сельских поселениях расположенных на территории района ведется учет многодетных семей в целях бесплатного предоставления земельных участков в собственность, установлен порядок формирования перечня и предоставления земельных участков, предназначенных для многодетных семей.

За период 2013-2015 годы поставлено на учет 728 многодетных семей, из них 621 семье предоставлены земельные участки в собственность.

1.9. Вопросы развития земельных отношений и формирования эффективного механизма их регулирования, управления земельными ресурсами Пермского муниципального района решаются путем осуществления взаимодействия с федеральными органами исполнительной власти, исполнительными органами государственной власти Пермского края,

органами местного самоуправления Пермского муниципального района, различными организациями.

2. Цели и задачи муниципальной программы с учетом приоритетов и целей социально-экономического развития Пермского муниципального района

2.1. Целью Программы является повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами Пермского муниципального района.

2.2. Реализация указанных целей достигается путем решения следующих задач:

2.2.1. обеспечение полноты и достоверности данных реестра муниципального имущества Пермского муниципального района;

2.2.2. увеличение доходов бюджета Пермского муниципального района от использования и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками.

2.3. Программа будет осуществляться в период с 2016 по 2020 годы, который включает в себя комплекс нормотворческих, организационных и других мероприятий, нацеленных на эффективное управление муниципальной собственностью и земельными участками, находящимися в собственности Пермского муниципального района.

3. Сроки и этапы реализации муниципальной программы с указанием конечных результатов муниципальной программы и подпрограмм

3.1. Программа рассчитана на период с 2016 по 2020 годы.

3.2. Программа не имеет строгой разбивки на этапы, мероприятия реализуются на протяжении всего срока реализации Программы и Подпрограмм.

3.3. Сведения о планируемых значениях показателей муниципальной программы представлены в приложении 5 к Программе.

3.4. По итогам реализации Программы планируется достигнуть следующих результатов:

3.4.1. выполнение плановых показателей по доходам от использования имущества и земельных участков – 100 %;

3.4.2. снижение задолженности по арендной плате:

- земельные участки – 50 %;

- муниципальное имущество – 70 %;

3.4.3. результативность проведенных контрольных мероприятий – 70 %;

3.4.4. обеспечение реализации муниципальной программы – 95 %.

4. Перечень и краткое описание подпрограмм

4.1. Подпрограмма «Управление земельными ресурсами Пермского муниципального района».

4.1.1. Целью данной подпрограммы является повышение эффективности управления земельными ресурсами.

4.1.2. По итогам реализации подпрограммы будут достигнуты следующие результаты:

4.1.2.1. увеличение площади вовлеченных в оборот земельных участков для жилищного и промышленного строительства с 2016 по 2020 год до 28,7 гектаров;

4.1.2.2. выполнение плановых показателей по доходам от использования земельных ресурсов – 100 %;

4.1.2.3. обеспечение земельными участками многодетных семей на территории Пермского муниципального района на 60 %;

4.1.2.4. результативность проведенных контрольных мероприятий в отношении земельных участков – 70 %;

4.1.2.5. снижение задолженности по арендной плате за землю – 50 %.

4.1.3. Подпрограмма «Управление земельными ресурсами Пермского муниципального района» представлена в приложении 1 к Программе.

4.2. Подпрограмма «Управление муниципальным имуществом Пермского муниципального района».

4.2.1. Целью данной подпрограммы является обеспечение управления имуществом Пермского муниципального района в целях получения доходов от использования имущества и снижения расходов на содержание неиспользуемого имущества.

4.2.2. По итогам реализации подпрограммы будут достигнуты следующие результаты:

4.2.2.1. наличие технической документации объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества Пермского муниципального района, не менее – 95 %;

4.2.2.2. право собственности Пермского муниципального района зарегистрировано на все объекты недвижимости, учитываемые в реестре муниципального имущества, не менее – 100 %;

4.2.2.3. выполнение плановых показателей по доходам от использования муниципального имущества – 100 %;

4.2.2.4. все объекты недвижимого имущества (за исключением земельных участков, находящихся в собственности Пермского муниципального района), находящиеся в казне Пермского муниципального района, имеют пользователя – 100 %;

4.2.2.5. снижение задолженности по арендной плате за муниципальное имущество – 70 %.

4.2.3. Подпрограмма «Управление имущественными ресурсами Пермского муниципального района» представлена в приложении 2 к Программе.

4.3. Подпрограмма «Обеспечение реализации муниципальной программы».

4.3.1. Основной целью подпрограммы является обеспечение реализации подпрограмм, мероприятий муниципальной программы «Управление земельными ресурсами и имуществом Пермского муниципального района на 2016-2020 год» в соответствии с установленными сроками и задачами.

4.3.2. Результатом данной подпрограммы является обеспечение выполнения целей и задач муниципальной программы и достижения

предусмотренных муниципальной программой значений показателей – 95%.

4.3.3. Подпрограмма «Обеспечение реализации муниципальной программы» представлена в приложении 3 к Программе.

5. Перечень основных мероприятий и мероприятий муниципальной программы, в том числе перечень объектов капитального строительства муниципальной собственности и (или) приобретения объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность

5.1. Состав основных мероприятий и мероприятий муниципальной программы определен исходя из необходимости достижения ее цели и задач и может корректироваться по мере решения задач программы.

5.2. Перечень основных мероприятий и мероприятий муниципальной программы с указанием сроков их реализации и ожидаемых результатов представлен в приложении 4 к муниципальной программе «Управление земельными ресурсами и имуществом Пермского муниципального района на 2016-2020 годы».

6. Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы (по годам реализации муниципальной программы)

6.1. Финансирование Программы осуществляется за счет средств Пермского муниципального района. Объем средств утверждается решением Земского Собрания Пермского муниципального района о бюджете Пермского муниципального района на очередной финансовый год и плановый период.

6.2. Ежегодная корректировка объема ресурсного обеспечения Программы определяется бюджетным процессом Пермского муниципального района. Внесение изменений в программу осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации и Пермского края, правовыми актами Пермского муниципального района.

6.3. Объемы бюджетных ассигнований уточняются ежегодно при формировании бюджета Пермского муниципального района на очередной финансовый год и плановый период. Финансирование за счет средств внебюджетных источников не предусмотрено.

6.4. Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы представлена в приложениях к Программе:

6.4.1. приложение 6 – за счет средств бюджета Пермского муниципального района;

6.4.2. приложение 6а – за счет средств бюджета Пермского края;

6.4.3. приложение 6б – за счет средств федерального бюджета;

6.4.4. приложение 6в – за счет средств бюджета сельских поселений;

6.4.5. приложение 6г – за счет внебюджетных источников, с расшифровкой по главным распорядителям бюджетных средств в разрезе мероприятий и участников подпрограмм;

6.4.6. приложение 7 – за счет всех источников.

7. Основные меры правового регулирования в соответствующей сфере, направленные на достижение цели и (или) конечных результатов

муниципальной программы с указанием сроков принятия необходимых правовых актов Пермского муниципального района

7.1. Основное правовое регулирование обеспечивается нормативными правовыми актами Российской Федерации, Пермского края, а также нормативными правовыми актами Пермского муниципального района.

7.2. Муниципальная программа разработана на основании:

7.2.1. Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

7.2.2. Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

7.2.3. Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

7.2.4. Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

7.2.5. Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

7.2.6. Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях»;

7.2.7. Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»;

7.2.8. Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;

7.2.9. Земельного кодекса Российской Федерации;

7.2.10. Гражданского кодекса Российской Федерации;

7.2.11. Постановления Правительства Российской Федерации от 13 июня 2006 № 374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации»;

7.2.12. Закона Пермского края от 01.12.2011 № 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае»;

7.2.13. Закона Пермского края от 07.04.2010 № 604-ПК «О порядках определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского

края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»;

7.2.14. Программы социально-экономического развития Пермского муниципального района, утвержденной решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 17.12.2010 № 125;

7.2.15. Стратегии социально-экономического развития Пермского муниципального района Пермского края на 2016-2030 годы, утвержденной решением Земского собрания Пермского муниципального района Пермского края от 28.04.2015 № 60;

7.2.16. Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Пермского муниципального района, утвержденного решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 28.08.2008 № 696;

7.2.17. Положения о приватизации муниципального имущества Пермского муниципального района, утвержденного решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 28.03.2013 № 337;

7.2.18. Порядком разработки и корректировки документов стратегического планирования Пермского муниципального района, а также осуществления мониторинга и контроля реализации документов стратегического планирования, утвержденного решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 26.02.2015 № 439;

7.2.19. Постановления администрации Пермского муниципального района от 06.02.2015 № 357 «Об утверждении перечня муниципальных программ Пермского муниципального района на среднесрочный период 2016-2020 годы»;

7.2.20. Постановления администрации Пермского муниципального района от 29.09.2015 № 1317 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Пермского муниципального района»;

7.2.21. Приказа Финансово-экономического управления Пермского муниципального района от 08.07.2013 № 77 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке и реализации муниципальных программ Пермского муниципального района».

7.3. Основные меры правового регулирования направленные на достижение целей и конечных результатов муниципальной программы изложены в соответствующих разделах подпрограмм настоящей программы.

7.4. В случае изменений действующего законодательства ответственный исполнитель программы обеспечивает разработку нормативных правовых актов в соответствии со своими полномочиями.

8. Методика оценки эффективности муниципальной программы

8.1. Эффективность Программы оценивается путем сопоставления плановых и фактических значений показателей, результатов, объемов расходов с учетом реализовавшихся рисков и изменений условий в сфере управления имуществом и земельными ресурсами Пермского муниципального района.

Результаты оценки эффективности служат для принятия решений о корректировке перечня и состава мероприятий, сроков реализации, а также объемов бюджетного финансирования в соответствии с действующим законодательством.

Эффективность Программы оценивается ежегодно.

8.2. Комитетом имущественных отношений администрации Пермского муниципального района ежеквартально осуществляется мониторинг реализации Программы.

8.3. Оценка эффективности реализации Программы проводится на основе оценки следующих показателей.

8.3.1 Степени достижения целей и решения задач Программы путем сопоставления фактически достигнутых значений показателей целей и задач Программы и их плановых значений, рассчитываемой по формуле:

$$СД = Зф / Зп,$$

где Сд - степень достижения целей (решения задач),

Зф - фактическое значение показателя Программы,

Зп - плановое значение показателя Программы для показателей, желаемой тенденцией развития которых является рост значений, или

$$Сд = Зп / Зф$$

для показателей, желаемой тенденцией развития которых является снижение значения.

8.3.2. Степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств районного бюджета Программы путем сопоставления плановых и фактических объемов финансирования основных мероприятий Программы, рассчитываемой по формуле:

$$Уф = Фф / Фп,$$

где Уф - уровень финансирования реализации основных мероприятий Программы,

Фф - фактический объем финансовых ресурсов, направленный на реализацию мероприятий Программы,

Фп - плановый объем финансовых ресурсов на соответствующий отчетный период.

8.3.3 Эффективность реализации Программы рассчитывается по следующей формуле:

$$Эп = Сд \times Уф.$$

8.4. Реализация Программы характеризуется:

8.4.1. высоким уровнем эффективности;

8.4.2. удовлетворительным уровнем эффективности;

8.4.3. неудовлетворительным уровнем эффективности.

8.5. Вывод об эффективности (неэффективности) реализации Программы определяется на основании критериев, приведенных в Таблице № 1

Таблица № 1

Вывод об эффективности реализации Программы	Критерий оценки эффективности (ЭП)
Неудовлетворительный уровень	менее 0,5

эффективности	
Удовлетворительный уровень эффективности	0,5-0,79
Высокий уровень эффективности	0,8-1

9. Риски и меры по управлению рисками с целью минимизации их влияния на достижение целей муниципальной программы

9.1. К наиболее серьезным рискам можно отнести финансовый и административный риски реализации Программы.

9.1.1. Финансовый риск реализации Программы представляет собой невыполнение в полном объеме принятых по Программе финансовых обязательств. Способом ограничения финансового риска является ежегодная корректировка финансовых показателей программных мероприятий и показателей в зависимости от достигнутых результатов.

9.1.2. Административный риск связан с неэффективным управлением Программой, которое может привести к невыполнению целей и задач Программы.

9.2. Способами снижения административного риска являются:

- контроль за ходом выполнения программных мероприятий и совершенствование механизма текущего управления реализацией Программы;
- формирование ежегодных планов и отчетов по реализации Программы;
- непрерывный мониторинг выполнения показателей Программы.

Принятие мер по управлению рисками осуществляется на основе мониторинга реализации Программы и оценки эффективности ее результатов.

Приложение 1
к муниципальной программе
«Управление земельными ресурсами
и имуществом Пермского муниципального
района на 2016-2020 годы»

Подпрограмма
«Управление земельными ресурсами Пермского муниципального района»

Паспорт подпрограммы

1	Наименование подпрограммы муниципальной программы	Управление земельными ресурсами Пермского муниципального района						
2	Цели подпрограммы	Повышение эффективности управления земельными ресурсами						
3	Задачи подпрограммы	1. Увеличение доходов бюджета Пермского района от использования земельного ресурса; 2. Вовлечение в оборот земельных участков для жилищного и промышленного строительства.						
4	Сроки и этапы реализации подпрограммы	Подпрограмма рассчитана на период с 2016-2020 годов и включает ежегодные мероприятия. Подпрограмма не имеет строгой разбивки на этапы.						
5	Конечные результаты подпрограммы	1. Увеличение площади вовлеченных в оборот земельных участков для жилищного и промышленного строительства с 2016 по 2020 год до 28,7 гектаров; 2. Выполнение плановых показателей по доходам от использования земельных ресурсов – 100 %; 3. Обеспечение земельными участками многодетных семей на территории Пермского муниципального района на 60%; 4. Результативность проведенных контрольных мероприятий в отношении земельных участков – 70 %; 5. Снижение задолженности по арендной плате за землю – 50 %.						
6	Ответственный исполнитель подпрограммы	Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального района						
7	Соисполнители муниципальной программы	МКУ «Управление земельно-имущественными ресурсами Пермского муниципального района»; Сельские поселения, расположенные на территории Пермского муниципального района						
8	Финансовое обеспечение по всем источникам с	Объемы финансирования в разрезе соисполнителей (ГРБС)	Расходы, тыс. руб.					Итого
			2016	2017	2018	2019	2020	
		Всего:	1276,6	1276,6	1276,6	1276,6	1276,6	6383,0

разбивкой по годам реализации муниципальной программы	в т.ч.:						
	Бюджет Пермского муниципального района	1276,6	1276,6	1276,6	1276,6	1276,6	6383,0
	Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Бюджеты поселений	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Внебюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

1. Характеристика текущего состояния в сфере управления земельными ресурсами Пермского муниципального района, основные проблемы в указанной сфере, прогноз ее развития

1.1. Земля является одновременно базисом производственной деятельности и объектом недвижимости, представляя собой один из важнейших ресурсов социально-экономического развития Пермского муниципального района.

1.2. Площадь в административных границах Пермского муниципального района составляет 3753,05 кв. км земель, которые распределены в соответствии с категориями следующим образом:

45,8 % – земли сельскохозяйственного назначения;

5,5 % – занимают земли населенных пунктов;

6,8 % – занято землями промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения;

37,5 % – составляют земли лесного фонда;

4,4 % – прочие (земли водного фонда, земли особо охраняемых природных территорий и земли запаса).

1.3. Согласно Программе социально-экономического развития Пермского муниципального района, утвержденной решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 17.12.2010 № 125, одним из приоритетных направлений развития Пермского муниципального района является управление земельными ресурсами. В рамках указанного направления Пермский муниципальный район реализует мероприятия, направленные на:

1.3.1. вовлечение большего количества земельных участков, расположенных на территории Пермского района, в оборот под жилищное и промышленное строительство;

1.3.2. увеличение поступлений по арендной плате за землю и доходам от продажи земельных участков;

1.3.3. целевое использование земельных участков;

1.3.4. снижение задолженности от арендной платы за землю.

1.4. С целью проведения торгов по продаже земельных участков в собственность и по продаже права аренды земельных участков, организовано проведение кадастровых и оценочных работ.

На 01 июля 2015 года проведено межевание 170 земельных участков, по 182 земельным участкам проведены оценочные работы.

1.5. На основании п. 6 ст. 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, Закона Пермского края от 01.12.2011 № 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае» в

очереди на бесплатное предоставление земельных участков в Пермском муниципальном районе находится 107 многодетных семей ожидающих получения земельного участка, данная цифра постоянно растет. В среднем за неделю на учет встает от 1 до 5 семей.

1.6. В связи с передачей с 2015 года полномочий по муниципальному земельному контролю на уровень муниципального района на первое полугодие 2015 года проведено 89 внеплановых проверок соблюдения земельного законодательства гражданами, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями. Выявлено 59 нарушений обязательных требований земельного законодательства, наложено по решению суда 8 штрафов в размере по 500 руб. Согласно плану проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2016 год запланировано провести 52 проверки соблюдения земельного законодательства в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

1.7. Основными проблемами в сфере управления земельными ресурсами Пермского района являются:

- общий дефицит свободных инвестиционно-привлекательных земель;
- недостаточный уровень вовлечения земель в экономический оборот;
- недостаточный уровень платежной дисциплины землепользователей, в том числе арендаторов;
- использование земельных участков без оформления правоустанавливающих документов.

1.8. Вопросы развития земельных отношений и формирования эффективного механизма их регулирования, управления земельными ресурсами в Пермском районе решаются путем осуществления взаимодействия с федеральными органами исполнительной власти, исполнительными органами государственной власти, органами местного самоуправления поселений, различными организациями.

2. Цели и задачи муниципальной подпрограммы с учетом приоритетов и целей социально-экономического развития Пермского муниципального района

2.1. Приоритеты муниципальной политики Пермского муниципального района в сфере управления земельными ресурсами направлены на использование земли как актива, удовлетворяющего потребности граждан, организаций, муниципальных образований, обеспечивающего поступление средств в бюджет Пермского муниципального района.

2.2. Целью подпрограммы «Управление земельными ресурсами Пермского муниципального района» (далее – подпрограмма) является повышение эффективности управления земельными ресурсами. Достижение данной цели предусматривает решение взаимосвязанных задач:

2.2.1. вовлечение в оборот земельных участков под жилищное и промышленное строительство;

2.2.2. увеличение доходов бюджета Пермского района от использования земельного ресурса.

2.3. Подпрограмма муниципальной программы соответствует приоритетам и направлениям Стратегии социально-экономического развития Пермского муниципального района Пермского края до 2020 года, утвержденной решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 28.04.2015 № 60.

2.4. Основной целью программы является совершенствование земельных отношений и прекращение нерационального перевода земель сельскохозяйственного назначения в другие категории, эффективности земель.

3. Сроки и этапы реализации муниципальной подпрограммы с указанием конечных результатов муниципальной подпрограммы

3.1. Подпрограмма рассчитана на период с 2016 по 2020 годы.

Подпрограмма не имеет строгой разбивки на этапы, мероприятия реализуются на протяжении всего срока реализации подпрограммы.

3.2. Сведения о планируемых значениях показателей подпрограммы 1 муниципальной программы представлены в приложении 5 к Программе.

3.3. В процессе реализации муниципальной программы к 2020 году планируется достижение следующих результатов:

3.3.1. увеличение площади вовлеченных в оборот земельных участков для жилищного и промышленного строительства с 2016 по 2020 год до 28,7 гектаров;

3.3.2. выполнение плановых показателей по доходам от использования земельных ресурсов – 100 %;

3.3.3. обеспечение земельными участками многодетных семей на территории Пермского муниципального района на 60 %;

3.3.4. результативность проведенных контрольных мероприятий в отношении земельных участков – 70 %;

3.3.5. снижение задолженности по арендной плате за землю – 50 %.

4. Перечень основных мероприятий и мероприятий муниципальной подпрограммы, в том числе перечень объектов капитального строительства муниципальной собственности и (или) приобретения объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность

4.1. Состав основных мероприятий подпрограммы определен исходя из необходимости достижения ее цели и задач и может корректироваться по мере решения задач подпрограммы.

4.2. Перечень основных мероприятий подпрограммы с указанием сроков их реализации и ожидаемых результатов представлен в приложении 4 к муниципальной программе «Управление земельными ресурсами и имуществом Пермского муниципального района на 2016-2020 годы»

4.3. Программа предусматривает реализацию следующих основных мероприятий:

4.3.1. Организация взаимодействия с органами местного самоуправления Пермского муниципального района по выявлению и вовлечению в оборот земельных участков для жилищного и промышленного

строительства, включающая следующие мероприятия:

4.3.1.1. выявление неиспользуемых или используемых не по назначению земельных участков;

4.3.1.2. документарная инвентаризация договоров аренды земельных участков для подготовки исковых заявлений с целью взыскания задолженности по арендной плате за землю;

4.3.1.3. проведение контрольных мероприятий соблюдения земельного законодательства:

- в рамках муниципального земельного контроля, в отношении земельных участков, находящихся в собственности третьих лиц;

- в рамках договорных отношений – в отношении земельных участков, переданных на праве аренды.

4.3.2. Подготовка земельных участков Пермского муниципального района, находящихся в государственной собственности, которая не разграничена к реализации, включающая следующие мероприятия:

4.3.2.1. проведение землеустроительных и кадастровых работ;

4.3.2.2. повышение доходной части бюджета Пермского муниципального района от земельного ресурса.

4.3.3. Подготовка земельных участков для предоставления многодетным семьям, включающая следующие мероприятия:

4.3.3.1. проведение землеустроительных и кадастровых работ на земельных участках для предоставления многодетным семьям.

5. Перечень основных мероприятий и мероприятий муниципальной подпрограммы, в том числе перечень объектов капитального строительства муниципальной собственности и (или) приобретения объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность

5.1. Реализация мероприятий подпрограммы «Управление земельными ресурсами Пермского муниципального района» осуществляется за счет средств бюджета Пермского муниципального района. Объем средств утверждается решением Земского Собрания Пермского муниципального района о бюджете Пермского муниципального района на очередной финансовый год и плановый период.

5.2. Ежегодная корректировка объема ресурсного обеспечения подпрограммы определяется бюджетным процессом Пермского муниципального района. Внесение изменений в программу осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации и Пермского края, правовыми актами Пермского муниципального района.

5.3. Объемы бюджетных ассигнований уточняются ежегодно при формировании бюджета Пермского муниципального района на очередной финансовый год и плановый период. Финансирование за счет средств внебюджетных источников не предусмотрено.

5.4. Финансовое обеспечение реализации подпрограммы представлена в приложениях к Программе:

5.4.1. приложение 6 – за счет средств бюджета Пермского муниципального района;

5.4.2. приложение 6а – за счет средств бюджета Пермского края;

- 5.4.3. приложение 6б – за счет средств федерального бюджета;
- 5.4.4. приложение 6в – за счет средств бюджета сельских поселений;
- 5.4.5. приложение 6г – за счет внебюджетных источников, с расшифровкой по главным распорядителям бюджетных средств в разрезе мероприятий и участников подпрограмм;
- 5.4.6. приложение 7 – за счет всех источников.

6. Основные меры правового регулирования направленные на достижение цели и конечных результатов подпрограммы с указанием сроков принятия необходимых правовых актов Пермского муниципального района

6.1. Управление земельными ресурсами Пермского муниципального района основано на правовых нормах Земельного кодекса Российской Федерации, Закона Пермского края от 01.12.2011 № 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае», Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

6.2. Порядок определения цены земельных участков, которые находятся в собственности муниципального района или государственная собственность на которые не разграничена, при продаже их собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках, а также порядок их оплаты установлен Законом Пермского края от 07.10.2011 № 837-ПК «О порядке определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Пермского края или государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов, а также размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

6.3. Законом Пермского края от 07.04.2010 № 604-ПК «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

6.4. В связи с изменениями федерального законодательства возможна разработка и принятие иных нормативных правовых актов в сфере земельных отношений.

7. Методика оценки эффективности подпрограммы

Методика оценки эффективности подпрограммы соответствует методике,

изложенной в разделе 8 программы.

8. Риски и меры по управлению рисками с целью минимизации их влияния на достижение целей подпрограммы

Риски и меры по управлению рисками с целью минимизации их влияния на достижение целей подпрограммы соответствует рискам и мерам по управлению рисками, изложенных в разделе 9 программы.

Приложение 2
к муниципальной программе
«Управление земельными ресурсами
и имуществом Пермского муниципального
района на 2016-2020 годы»

Подпрограмма
«Управление муниципальным имуществом Пермского муниципального
района»

Паспорт подпрограммы

1	Наименование подпрограммы муниципальной программы	Управление муниципальным имуществом Пермского муниципального района
2	Цели подпрограммы	Обеспечение управления муниципальным имуществом Пермского муниципального района в целях получения доходов от использования имущества
3	Задачи подпрограммы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Осуществление эффективного управления, распоряжения, целевого использования и сохранности объектов муниципального имущества. 2. Обеспечение полноты и достоверности данных реестра муниципального имущества Пермского муниципального района. 3. Вовлечение в хозяйственный оборот объектов недвижимого имущества, являющихся бесхозными. 4. Снижение задолженности по арендной плате за муниципальное имущество.
4	Сроки и этапы реализации подпрограммы	Подпрограмма рассчитана на период с 2016-2020 годы и включает ежегодные мероприятия. Подпрограмма не имеет строгой разбивки на этапы.
5	Конечные результаты подпрограммы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Наличие технической документации объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества Пермского муниципального района, не менее – 95 %; 2. Право собственности Пермского муниципального района зарегистрировано на все объекты недвижимости, учитываемые в реестре муниципального имущества, не менее – 100%; 3. Выполнение плановых показателей по доходам от использования муниципального имущества – 100%. 4. Все объекты недвижимого имущества (за исключением земельных участков, находящихся в собственности Пермского муниципального района), находящиеся в казне Пермского муниципального района, имеют пользователя – 100%; 5. Снижение задолженности по арендной плате за

		муниципальное имущество – 70 %						
6	Ответственный исполнитель подпрограммы	Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального района						
7	Соисполнители муниципальной программы	МКУ «Управление земельно-имущественными ресурсами Пермского муниципального района»; МУ «Управление капитального строительства Пермского района»						
8	Финансовое обеспечение по всем источникам с разбивкой по годам реализации муниципальной программы	Объемы финансирования в разрезе соисполнителей (ГРБС)	Расходы, тыс. руб.					
			2016	2017	2018	2019	2020	Итого
		Всего:	2244,5	2253,5	2328,2	2328,2	2328,2	11482,6
		в т.ч.:						
		бюджет Пермского района	2244,5	2253,5	2328,2	2328,2	2328,2	11482,6
		Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Бюджеты поселений	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	Внебюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	

1 Характеристика текущего состояния управления муниципальным имуществом Пермского муниципального района, основные проблемы в указанной сфере, прогноз ее развития

1.1. Управление муниципальным имуществом Пермского муниципального района обозначено Уставом Пермского муниципального района как одно из приоритетных направлений развития Пермского муниципального района и осуществляется на следующих принципах социально-экономического развития Пермского муниципального района:

1.1.1. сохранения в муниципальной собственности Пермского района только тех активов, на которых производятся и оказываются общественно значимые услуги, которые либо отсутствуют на рынке услуг либо предоставление которых негосударственным сектором запрещено;

1.1.2. увеличения доходов от использования имущества.

1.2. Наряду с лесными, земельными, водными ресурсами собственность традиционно рассматривается как один из источников формирования доходной части бюджета Пермского муниципального района. Получение доходов от использования муниципального имущества и их увеличение возможно только при эффективной системе управления и распоряжения имуществом.

1.3. В Пермском муниципальном районе сложилась определенная система управления и распоряжения собственностью, но она не достигла своего максимально высокого уровня. В связи с этим в среднесрочной перспективе планируется проведение комплекса работ по совершенствованию механизмов управления объектами муниципального имущества и обеспечению эффективной системы учета этих объектов. Кроме того, деятельность в сфере управления и распоряжения муниципальным

имуществом будет ориентирована на усиление контроля за использованием и сохранностью муниципального имущества.

1.4. Реализация мероприятий, направленных на повышение эффективности использования муниципального имущества, окажет положительное влияние на рост доходов бюджета Пермского района.

1.5. При формировании эффективной системы использования муниципального имущества приоритетными для разрешения остаются следующие проблемы:

1.5.1. избыточность муниципального имущества с точки зрения исполнения функций;

1.5.2. отсутствие однозначно определенных целей управления муниципальным имуществом;

1.5.3. недостаточная эффективность управления муниципальными хозяйственными субъектами, приводящая к неудовлетворительным результатам финансово-хозяйственной деятельности организаций или потере контроля над объектами управления;

1.5.4. недостаточная мотивация и ответственность всех участников процесса управления муниципальным имуществом, в том числе лиц, избранных в органы управления компаний с муниципальным участием.

1.6. В целях повышения эффективности управления муниципальным имуществом требуется проведение целого комплекса мероприятий в отношении всех элементов муниципальной собственности.

1.7. В казне Пермского муниципального района по состоянию на 01.06.2015 учитываются 106 объектов недвижимого имущества, общей площадью 34312 кв. м, балансовой стоимостью 275508 тыс. руб., 319 единиц движимого имущества, балансовой стоимостью 12466 тыс. руб. Также в реестре муниципального имущества Пермского муниципального района (далее – Реестр) содержатся сведения о 75 юридических лицах, в том числе:

29 - школ;

14 - детских садов;

9 - дополнительных образовательных учреждений для детей;

18 - муниципальных учреждений;

5 - муниципальных предприятий, а также сведения о 772 объектах недвижимости общей площадью 168802,5 кв. м (право муниципальной собственности зарегистрировано на 759 объектов), что составляет 98% от общего количества объектов, учтенных в Реестре.

В отношении объектов недвижимого имущества следует отметить, что имущество передано в безвозмездное пользование третьим лицам по 60 договорам безвозмездного пользования муниципальным имуществом общей площадью 9643,95 кв. м и во временное пользование на условиях аренды по 42 договорам аренды муниципального имущества общей площадью 2535,85 кв. м, доход по которым в полном объеме поступает в бюджет Пермского муниципального района.

1.8. В настоящее время в Реестре муниципального имущества учитывается:

- муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями;

- муниципальное имущество, закрепленное на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, органами местного самоуправления Пермского муниципального района;
- имущество казны Пермского муниципального района;
- акции, доли юридических лиц с участием Пермского муниципального района;
- земельные участки (доли земельных участков), находящиеся в собственности Пермского муниципального района.

Таблица 1

Структура реестра муниципального имущества
Пермского муниципального района

Наименование показателя	Период			
	2012	2013	2014	2015 (I полугодие)
1	2	3	4	5
Количество предприятий	10	7	5	5
Количество учреждений	75	74	70	70
Количество объектов недвижимого имущества, учитываемого в реестре муниципального имущества Пермского района	465	478	438	372
Количество земельных участков	290	300	320	400
Общая площадь земельных участков (га)	108,3	1602	1762	1862

В течение 2012-2015 годов проводится планомерная работа по восстановлению в учете и постановке имущества в реестр муниципального имущества, техническая инвентаризация и государственная регистрация права собственности за Пермским муниципальным районам. В начале 2012 года только 55% объектов были зарегистрированы надлежащим образом, то к середине 2015 года такой показатель достиг 98%.

1.9. В собственности Пермского муниципального района находится имущество, не закрепленное на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями или хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями, и составляющее казну Пермского муниципального района.

В течение 2012-2015 годах проводилась активная политика поэтапного сокращения участия в управлении собственностью в конкурентных отраслях экономики путем применения прозрачных и эффективных приватизационных

процедур.

Основными принципами вывода активов в реальный сектор экономики стала рыночная оценка, равный доступ к имуществу и открытость деятельности муниципальной власти.

1.10. Фактические поступления от использования и продажи муниципального имущества Пермского муниципального имущества в бюджет Пермского района за 2012-2015 годы по состоянию на 01.07.2015 составили 81902,2 тыс. рублей.

Таблица 2

Целевой показатель	2012 (факт)	2013 (факт)	2014 (факт)	2015 (факт, I полугодие)
1	2	3	4	5
Доходы от использования и продажи муниципального имущества	41238,0	30380,5	8440,5	1843,3

1.11. В настоящий момент существует проблема бесхозных объектов на территории муниципального образования, которые формируются по трем причинам:

1.11.1. собственник объекта недвижимости неизвестен;

1.11.2. собственник известен, но не имеет правоустанавливающих документов либо на земельный участок, либо на объект недвижимости;

1.11.3. ранее существовавшие на территории Пермского района колхозы и совхозы передавали в собственность паи на земельные участки, но в настоящий момент бремя уплаты земельного налога собственникам непосильно и они отказываются от права собственности на указанные паи, не выделяют их в натуре и соответственно не используют их по целевому назначению.

1.12. На протяжении с 2012 к середине 2015 года проводится активная работа по обеспечению сохранности и целевого использования муниципального имущества.

Основными нарушениями, выявленными в ходе проверок, являются:

- неправомерное распоряжение муниципальным имуществом;
- несвоевременное списание, утилизация ветхого, непригодного к дальнейшему использованию имущества;
- отсутствие регистрации права собственности, оперативного управления, хозяйственного ведения на объекты недвижимого имущества и права постоянного (бессрочного) пользования на земельные участки;
- содержание на балансе жилого фонда;
- нарушение правил учета имущества, находящегося на балансе учреждений, предприятий;
- нахождение на территории учреждений третьих лиц без оформления прав пользования.

По итогам проверок были приняты решения об изъятии излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению имущества, закрепленного за предприятиями и учреждениями.

2. Цели и задачи подпрограммы с учетом приоритетов и целей социально-экономического развития Пермского муниципального района

2.1. Цель подпрограммы «Управление муниципальным имуществом Пермского муниципального района» (далее - подпрограмма) - обеспечение управления муниципальным имуществом Пермского муниципального района в целях получения доходов от использования имущества.

2.2. Достижение обозначенной цели осуществляется посредством реализации поставленных задач:

2.2.1. осуществление эффективного управления, распоряжения, целевого использования и сохранности объектов муниципального имущества;

2.2.2. обеспечение полноты и достоверности данных реестра муниципального имущества Пермского муниципального района;

2.2.3. вовлечение в хозяйственный оборот объектов недвижимого имущества, являющихся бесхозными;

2.2.4. снижение задолженности по арендной плате за муниципальное имущество.

3. Сроки и этапы реализации подпрограммы с указанием конечных результатов

3.1. Подпрограмма рассчитана на период с 2016 по 2020 годы.

Подпрограмма не имеет строгой разбивки на этапы, мероприятия реализуются на протяжении всего срока реализации подпрограммы.

3.2. Сведения о планируемых значениях показателей подпрограммы 1 муниципальной программы представлены в приложении 5 к Программе.

3.3. Реализация подпрограммы будет способствовать созданию оптимального сектора экономики Пермского муниципального района, обеспечению такого использования муниципального имущества, которое способствовало бы развитию экономики муниципального образования.

По итогам реализации подпрограммы будут достигнуты следующие результаты:

3.3.1. наличие технической документации объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества Пермского муниципального района, не менее – 95 %;

3.3.2. право собственности Пермского муниципального района зарегистрировано на все объекты недвижимости, учитываемые в реестре муниципального имущества, не менее – 100%;

3.3.3. выполнение плановых показателей по доходам от использования муниципального имущества – 100%;

3.3.4. все объекты недвижимого имущества (за исключением земельных участков, находящихся в собственности Пермского муниципального района), находящиеся в казне Пермского муниципального района, имеют пользователя

– 100%;

3.3.5. снижение задолженности по арендной плате за муниципальное имущество – 70 %.

3.4. Оценкой эффективности реализации подпрограммы является не только прямой эффект увеличения доходов бюджета Пермского района от управления имуществом, но и объем возможных расходов, которых удалось избежать.

4. Перечень основных мероприятий и мероприятий подпрограммы

4.1. Управление муниципальным имуществом Пермского муниципального района осуществляется на принципах оптимизации структуры муниципального имущества, полноты и актуальности учета объектов недвижимого и движимого имущества, вовлечения максимального количества объектов муниципального имущества в хозяйственный оборот и увеличения доходов Пермского муниципального района за счет эффективного использования муниципального имущества.

4.2. Перечень основных мероприятий подпрограммы с указанием сроков их реализации и ожидаемых результатов представлен в приложении 4 к муниципальной программе «Управление земельными ресурсами и имуществом Пермского муниципального района на 2015-2020 годы» (далее-Подпрограмма).

Подпрограмма предусматривает реализацию следующих основных мероприятий:

4.2.1. Оптимизация состава муниципального имущества Пермского муниципального района, включающая следующие мероприятия:

4.2.1.1. оценка рыночной стоимости муниципального имущества для целей реализации (или списания с баланса);

4.2.1.2. оценка рыночной стоимости права на заключение договора аренды муниципального имущества (договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции), а также определение размера годовой арендной платы по договорам аренды имущества (договорам на установку и эксплуатацию рекламной конструкции);

4.2.1.3. техническая паспортизация объектов недвижимого имущества с постановкой на государственный кадастровый учет и снятием с государственного кадастрового учета;

4.2.1.4. документарная инвентаризация договоров аренды муниципального имущества для подготовки исковых заявлений с целью взыскания задолженности по арендной плате за имущество.

Мероприятия, направленные на получение технической и иной документации для постановки на государственный кадастровый учет а так же списание с государственного кадастрового учета, с целью приведения в соответствие реестра муниципального имущества Пермского муниципального района, проведение оценки рыночной стоимости имущества, обеспечение проведения аукционов на право заключения договоров аренды по рыночной стоимости и договоров купли-продажи муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.

4.2.2. Обеспечение полноты и достоверности учета муниципального имущества, включает следующие мероприятия:

4.2.2.1. Обеспечение государственной регистрации возникновения, перехода, прекращения права собственности Пермского муниципального района на объекты недвижимости.

Полнота данных реестра муниципального имущества обеспечивается путем представления органами местного самоуправления Пермского муниципального района, муниципальными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями Пермского муниципального района ежеквартальных отчетов по имуществу по установленной форме.

В срок до 2020 года в отношении 100% объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности, должно быть зарегистрировано право собственности Пермского муниципального района в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю.

Государственная регистрация права собственности Пермского муниципального района в отношении объектов недвижимого имущества позволит:

- сократить сроки принятия управленческих решений по дальнейшему использованию объектов недвижимого имущества;

- сократить сроки принятия управленческих решений по вовлечению объектов недвижимого имущества в хозяйственный и коммерческий оборот (передача в аренду, безвозмездное пользование, приватизация и др.).

4.2.2.2. Контроль за использованием объектов по перераспределению (изъятие, закрепление, списание) в установленном порядке имущества между муниципальными структурами, муниципальными учреждениями и предприятиями Пермского муниципального района, в том числе изъятие излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению имущества; осуществление проверок использования по назначению и сохранности муниципального имущества, направленных на:

- выявление фактов использования муниципального имущества третьими лицами без оформления прав пользования;

- выявление неиспользуемых объектов муниципального имущества с целью его последующего изъятия (перераспределения);

- обеспечение мер по предупреждению нарушения порядка использования муниципального имущества, его порчи, уничтожения и иного незаконного выбытия из собственности Пермского муниципального района;

- определение фактического наличия муниципального имущества;

- обеспечение полноты учета муниципального имущества в Реестре муниципального имущества Пермского муниципального района;

- формирование и реализация эффективной политики по вовлечению в хозяйственный оборот объектов недвижимого имущества (контроль выполнения контрагентами условий договоров использования муниципального имущества, начислений арендных платежей), предупреждение и ликвидация задолженности по арендной плате за использование муниципального имущества.

4.2.2.3. Осуществление полномочий прав собственника муниципального

имущества при управлении муниципальными учреждениями и предприятиями, в том числе согласование уставов муниципальных учреждений и предприятий, передаточных актов, участие в наблюдательных советах автономных учреждений Пермского муниципального района, предусматривает принятие управленческих решений в целях совершенствования правового положения муниципальных организаций Пермского муниципального района в связи с созданием, изменением типа, реорганизацией или ликвидацией муниципальных учреждений и предприятий.

Эффективное использование объектов муниципальной собственности, также эффективная деятельность муниципальных предприятий и учреждений возможны лишь при наличии контроля со стороны органов власти посредством проведения в пределах своих полномочий проверок использования и сохранности муниципального имущества, участия в балансовых комиссиях по рассмотрению деятельности муниципальных унитарных предприятий Пермского муниципального района, в наблюдательных советах автономных учреждений Пермского муниципального района, согласования совершения муниципальными унитарными предприятиями Пермского муниципального района и муниципальными учреждениями сделок с имуществом, согласования уставов муниципальных организаций.

Для эффективного управления муниципальным имуществом необходимо осуществлять мероприятия по вовлечению в хозяйственный оборот муниципального имущества, находящегося в казне Пермского муниципального района, а также закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями и временно неиспользуемое имущество ими в уставной деятельности, привлечению инвестиций в целях повышения ликвидности недвижимого имущества на основе концессионных соглашений.

Управление имуществом казны Пермского муниципального района, направленное на увеличение количества объектов в составе имущества казны, вовлеченного в хозяйственный оборот, отсутствие неиспользуемого и непригодного к эксплуатации имущества. Обеспечение сохранности содержания и эксплуатации имущества казны Пермского муниципального района.

Определение и поддержание в актуальном состоянии объема имущества, подлежащего сохранению в собственности Пермского муниципального района и необходимого для обеспечения деятельности муниципальных органов власти и организаций, а также осуществления муниципальных полномочий, решения социальных задач.

Изъятие излишнего, неиспользуемого либо используемого не по назначению муниципального имущества, ликвидация, списание имущества.

4.2.3. Содержание муниципального имущества Пермского муниципального района, включает следующие мероприятия:

4.2.3.1. Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме помещений находящихся в собственности Пермского муниципального района. В собственности Пермского муниципального района находятся помещения расположены в многоквартирных домах.

В соответствии со ст. 169 Жилищного кодекса Российской Федерации установлено, что собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Обязанность об уплате указанных взносов возникла с февраля 2015 года.

В соответствии с ч. 8.1 ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.02.2013 № 146 «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг на 2013-2015 годы», ст. 3, 6 Закона Пермского края от 11.03.2014 № 304-ПК «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края» Правительством Пермского края установлен минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края.

4.2.3.2. Содержание объектов имущества казны Пермского муниципального района.

5. Ресурсное обеспечение реализации подпрограммы

5.1. Реализация мероприятий подпрограммы «Управление муниципальным имуществом Пермского муниципального района» осуществляется за счет средств бюджета Пермского муниципального района. Объем средств утверждается решением Земского Собрания Пермского муниципального района о бюджете Пермского муниципального района на очередной финансовый год и плановый период.

5.2. Ежегодная корректировка объема ресурсного обеспечения подпрограммы определяется бюджетным процессом Пермского муниципального района. Внесение изменений в программу осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации и Пермского края, правовыми актами Пермского муниципального района.

5.3. Объемы бюджетных ассигнований уточняются ежегодно при формировании бюджета Пермского муниципального района на очередной финансовый год и плановый период. Финансирование за счет средств внебюджетных источников не предусмотрено.

5.4. Финансовое обеспечение реализации подпрограммы представлена в приложениях к Программе:

5.4.1. приложение 6 – за счет средств бюджета Пермского муниципального района;

5.4.2. приложение 6а – за счет средств бюджета Пермского края;

5.4.3. приложение 6б – за счет средств федерального бюджета;

5.4.4. приложение 6в – за счет средств бюджета сельских поселений;

5.4.5. приложение 6г – за счет внебюджетных источников, с расшифровкой по главным распорядителям бюджетных средств в разрезе мероприятий и участников подпрограмм;

5.4.6. приложение 7 – за счет всех источников.

6. Основные меры правового регулирования, направленные на достижения целей и конечных результатов подпрограммы с указанием сроков принятия необходимых правовых актов Пермского муниципального района

6.1. Основное нормативное правовое регулирование в сфере имущественных отношений осуществляется на федеральном уровне в соответствии с:

6.1.1. Гражданским кодексом Российской Федерации;

6.1.2. Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации органов местного самоуправления на территории Российской Федерации»;

6.1.3. Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

6.1.4. Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

6.1.5. Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

6.1.6. Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях»;

6.1.7. Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»;

6.1.8. Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.06.2006 № 374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или муниципальную собственность субъекта Российской Федерации».

6.1.9. Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Пермского муниципального района, утвержденным решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 28.08.2008 № 696;

6.1.10. Положением о приватизации муниципального имущества Пермского муниципального района, утвержденным решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 28.03.2013 № 337.

6.2. Кроме того, решением Земского Собрания Пермского муниципального района о бюджете на очередной финансовый год и плановый период утверждается прогнозный план приватизации имущества Пермского муниципального района с указанием перечня недвижимого имущества, подлежащего приватизации.

6.3. Мерой правового регулирования также будет являться актуализация размеров арендной платы за пользование муниципальным имуществом Пермского района посредством принятия соответствующих нормативных правовых актов и внесения в них изменений.

6.4. В течение срока реализации Программы планируется подготовка проектов нормативных актов по ликвидации и реорганизации муниципальных унитарных предприятий Пермского района, а также подготовка проектов постановлений администрации Пермского муниципального района по передаче имущества и приему имущества в муниципальную собственность Пермского района.

6.5. Принятие иных нормативных правовых актов для реализации подпрограммы не требуется.

6.6. В результате правового регулирования принятие соответствующих нормативных правовых актов позволит:

- повысить эффективность управления муниципальной собственностью Пермского района, в том числе увеличить объем муниципального имущества, вовлеченного в хозяйственный оборот;

- увеличить доходы от использования муниципального имущества, переданного в аренду;

- снизить задолженность по арендной плате за имущество;

- наделить органы местного самоуправления имуществом для исполнения вопросов местного значения;

- повысить доходы от реализации невостребованного имущества в рамках приватизации;

усовершенствовать систему управления и распоряжения муниципальной собственностью Пермского района.

7. Методика оценки эффективности подпрограммы

Методика оценки эффективности подпрограммы соответствует методике, изложенной в разделе 8 программы.

8. Риски и меры по управлению рисками с целью минимизации их влияния на достижение целей подпрограммы

Риски и меры по управлению рисками с целью минимизации их влияния на достижение целей подпрограммы соответствует рискам и мерам по управлению рисками, изложенных в разделе 9 программы.

Приложение 3
к муниципальной программе
«Управление земельными ресурсами
и имуществом Пермского муниципального
района на 2016-2020 годы»

Подпрограмма
«Обеспечение реализации муниципальной программы»

Паспорт подпрограммы

1	Наименование подпрограммы муниципальной программы	Обеспечение реализации муниципальной программы						
2	Цели подпрограммы	Обеспечение реализации подпрограмм, мероприятий муниципальной программы «Управление земельными ресурсами и имуществом Пермского муниципального района на 2016-2020 год» в соответствии с установленными сроками и задачами						
3	Задачи подпрограммы	Обеспечение управления реализацией подпрограмм, мероприятий муниципальной программы и подпрограмм в соответствии с установленными сроками						
4	Сроки и этапы реализации подпрограммы	2016-2020 годы Подпрограмма реализуется в один этап						
5	Конечные результаты подпрограммы	Обеспечение выполнения целей и задач муниципальной программы и достижения предусмотренных муниципальной программой значений показателей – 95%						
6	Ответственный исполнитель подпрограммы	Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального района.						
7	Соисполнители муниципальной программы	МКУ «Управление земельно-имущественными ресурсами Пермского района»						
8	Финансовое обеспечение по всем источникам с разбивкой по годам реализации муниципальной программы	Объемы финансирования в разрезе соисполнителей (ГРБС)	Расходы, тыс. руб.					Итого
			2016	2017	2018	2019	2020	
		Всего:	38027,5	35761,6	35761,6	35761,6	35761,6	181073,9
		в т.ч.:						
		бюджет Пермского района	35761,6	35761,6	35761,6	35761,6	35761,6	178808,0
		Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Краевой бюджет	2265,9	0,0	0,0	0,0	0,0	2265,9
Бюджеты поселений	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
Внебюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		

1. Характеристика текущего состояния сферы реализации подпрограммы, основные проблемы в указанной сфере, прогноз ее развития

1.1. Сферой реализации подпрограммы является реализация муниципальной программы «Управление земельными ресурсами и имуществом Пермского муниципального района».

1.2. Практика реализации муниципальных программ показала высокую эффективность использования программно-целевых методов, что позволяет оценить эффективность финансово-хозяйственной деятельности и рациональность использования бюджетных ассигнований, нацеленную на оценку результативности и сопоставление плановых и фактических показателей.

2. Цели и задачи подпрограммы с учетом приоритетов и целей социально-экономического развития Пермского муниципального района

2.1. Основная цель подпрограммы обеспечение реализации подпрограмм, мероприятий муниципальной программы «Управление земельными ресурсами и имуществом Пермского муниципального района на 2016-2020 год» в соответствии с установленными сроками и задачами.

2.2. Для достижения цели необходимо решение основных задач:

- обеспечение управления реализацией подпрограмм, мероприятий муниципальной программы.

2.3. Подпрограмма направлена на совершенствование организации и управления реализацией Программы на всех уровнях ее выполнения, создания условий для наиболее эффективного использования организационно-экономических рычагов для увеличения доходной части бюджета Пермского района.

2.4. Целевые показатели подпрограммы:

- выполнение целевых показателей муниципальной программы и подпрограмм на уровне не ниже 95%.

2.5. Ожидаемые результаты подпрограммы:

2.5.1. Реализация подпрограммы позволит обеспечить выполнение задач, мероприятий и показателей, предусмотренных муниципальной программой и подпрограммами, включенными в ее состав, исполнение в максимальном объеме.

2.5.2. Выполнение поставленных задач муниципальной программы, в свою очередь, будет способствовать достижению цели муниципальной программы – обеспечение эффективности деятельности Комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района и МКУ «Управление земельно-имущественными ресурсами Пермского района»:

Задача. Обеспечение управления реализацией мероприятий Программы:

1) руководство и управление в сфере установленных функций Комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района и МКУ «Управление земельными ресурсами Пермского района »:

обеспечение деятельности Комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района и МКУ «Управление земельно-имущественными ресурсами Пермского района»;

2) координация и контроль за ходом реализации Программы: взаимодействие с органами местного самоуправления Пермского муниципального района по сбору данных для определения значений показателей Программы;

3) проведение оценки эффективности реализации Программы и подпрограмм, входящих в её состав, корректировка Программы.

2.5.3. Планируемый вклад результатов Программы в социально-экономическое развитие Пермского муниципального района базируется, прежде всего, на успешном выполнении запланированных на период ее реализации целевых показателей, а также мероприятий в установленные сроки.

3. Сроки и этапы реализации подпрограммы с указанием конечных результатов

3.1. Срок реализации подпрограммы 2016-2020 годы.

3.2. Подпрограмма реализуется в один этап.

3.3. Сведения о планируемых значениях показателей подпрограммы 1 муниципальной программы представлены в приложении 5 к Программе.

Конечный результат обеспечение выполнения целей и задач муниципальной программы и достижения предусмотренных муниципальной программой значений показателей – 95 %.

4. Перечень основных мероприятий и мероприятий подпрограммы

Подробный перечень мероприятий подпрограммы с указанием сроков их реализации и ожидаемых результатов изложен в приложении № 4 к муниципальной программе.

5. Ресурсное обеспечение реализации подпрограммы

5.1. Реализация мероприятий подпрограммы «Обеспечение реализации муниципальной программы» осуществляется за счет средств бюджета Пермского муниципального района. Объем средств утверждается решением Земского Собрания Пермского муниципального района о бюджете Пермского муниципального района на очередной финансовый год и плановый период.

5.2. Ежегодная корректировка объема ресурсного обеспечения подпрограммы определяется бюджетным процессом Пермского муниципального района. Внесение изменений в программу осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации и Пермского края, правовыми актами Пермского муниципального района.

5.3. Объемы бюджетных ассигнований уточняются ежегодно при формировании бюджета Пермского муниципального района на очередной финансовый год и плановый период. Финансирование за счет средств

внебюджетных источников не предусмотрено.

5.4. Финансовое обеспечение реализации подпрограммы представлена в приложениях к Программе:

5.4.1. приложение 6 – за счет средств бюджета Пермского муниципального района;

5.4.2. приложение 6а – за счет средств бюджета Пермского края;

5.4.3. приложение 6б – за счет средств федерального бюджета;

5.4.4. приложение 6в – за счет средств бюджета сельских поселений;

5.4.5. приложение 6г – за счет внебюджетных источников, с расшифровкой по главным распорядителям бюджетных средств в разрезе мероприятий и участников подпрограмм.

5.4.6. приложение 7 – за счет всех источников.

6. Основные меры правового регулирования, направленные на достижения целей и конечных результатов подпрограммы с указанием сроков принятия необходимых правовых актов Пермского муниципального района

6.1. Подпрограмма разработана на основании:

6.1.1. Стратегии социально-экономического развития Пермского муниципального района Пермского края на 2016-2030 годы, утвержденной решением Земского собрания Пермского муниципального района Пермского края от 28.04.2015 № 60;

- 6.1.2. Постановления администрации Пермского муниципального района от 06.02.2015 № 357 «Об утверждении перечня муниципальных программ Пермского муниципального района на среднесрочный период 2016-2020 годы»;

6.1.3. Постановления администрации Пермского муниципального района от 29.09.2015 № 1317 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Пермского муниципального района»;

6.1.4. Приказа ФЭУ Пермского муниципального района от 08.07.2013 № 77 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке и реализации муниципальных программ Пермского муниципального района».

7. Методы оценки эффективности и результативности муниципальной программы.

Методика оценки эффективности подпрограммы соответствует методике, изложенной в разделе 8 программы.

8. Риски и меры по управлению рисками с целью минимизации их влияния на достижение целей подпрограммы муниципальной программы

Риски и меры по управлению рисками с целью минимизации их влияния на достижение целей подпрограммы соответствует рискам и мерам по управлению рисками, изложенных в разделе 9 программы.

Приложение № 4
к муниципальной программе
«Управление земельными
ресурсами и имуществом
Пермского муниципального
района на 2016-2020 годы»

**Перечень мероприятий муниципальной программы
«Управление земельными ресурсами и имуществом Пермского муниципального района на 2016-2020 годы»**

№ п/п	Наименование подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники	Срок		Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание)
			начало реализации	окончание реализации	
1	2	3	4	5	6
1.	Подпрограмма «Управление земельными ресурсами Пермского муниципального района»				
1.1.	Основное Мероприятие 1 «Организация взаимодействия с органами местного самоуправления Пермского муниципального района по выявлению и вовлечению в оборот земельных участков для жилищного и промышленного строительства»				
1.1.1.	Мероприятие «Выявление неиспользуемых или используемых не по назначению земельных участков»	Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального района, МКУ «Управление земельно-имущественными ресурсами Пермского района», сельские поселения Пермского расположенные на территории Пермского муниципального района	2016	2020	Увеличение площади вовлеченных в оборот земельных участков для жилищного и промышленного строительства до 2020 - 28,7 га
1.1.2.	Мероприятие «Документарная инвентаризация договоров аренды земельных участков для подготовки исковых заявлений с целью взыскания задолженности по арендной плате за землю»	Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального района, МКУ «Управление земельно-имущественными ресурсами Пермского района»	2016	2020	Снижение задолженности по арендной плате за земельные участки - 50%

1.1.3.	Мероприятие «Проведение контрольных мероприятий соблюдения земельного законодательства: в рамках муниципального земельного контроля, в отношении земельных участков, находящихся в собственности третьих лиц; в рамках договорных отношений – в отношении земельных участков, переданных на праве аренды»	Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального района, МКУ «Управление земельно-имущественными ресурсами Пермского района», сельские поселения Пермского района расположенные на территории Пермского муниципального района	2016	2020	Проведения контрольных мероприятий в отношении земельных участков -70%
1.2.	Основное мероприятие 2 «Подготовка земельных участков Пермского муниципального района, находящихся в государственной собственности, которая не разграничена, к реализации»				
1.2.1	Мероприятие «Проведение землеустроительных и кадастровых работ»	Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального района, МКУ «Управление земельно-имущественными ресурсами Пермского района»	2016	2020	Выполнение плановых показателей по доходам от использования земельных ресурсов-100%
1.2.2.	Мероприятие «Повышение доходной части бюджета Пермского муниципального района от земельного ресурса»	Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального района, МКУ «Управление земельно-имущественными ресурсами Пермского района»	2016	2020	Выполнение плановых показателей по доходам от использования земельных ресурсов-100%
1.3.	Основное мероприятие 3 «Подготовка земельных участков для предоставления многодетным семьям»				
1.3.1	Мероприятие «Проведение землеустроительных и кадастровых работ на земельных участках для предоставления многодетным семьям»	Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального района, МКУ «Управление земельно-имущественными ресурсами Пермского района»	2016	2020	Обеспечение земельными участками многодетных семей на территории Пермского муниципального района – 60%
2.	Подпрограмма «Управление имущественными ресурсами Пермского муниципального района»				
2.1.	Основное мероприятие 1 «Оптимизация состава муниципального имущества Пермского муниципального района»				
2.1.1.	Мероприятие «Оценка рыночной	Комитет имущественных	2016	2020	Выполнение плановых показателей

	стоимости муниципального имущества для целей реализации (или списания с баланса)»	отношений администрации Пермского муниципального района			по доходам от использования муниципального имущества – 100%
2.1.2	Мероприятие «Оценка рыночной стоимости права на заключение договора аренды муниципального имущества (договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции), а также определение размера годовой арендной платы по договорам аренды имущества (договорам на установку и эксплуатацию рекламной конструкции)»	Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального района	2016	2020	Выполнение плановых показателей по доходам от использования муниципального имущества – 100%
2.1.3.	Мероприятие «Техническая паспортизация объектов недвижимого имущества с постановкой на государственный кадастровый учет и снятием с государственного кадастрового учета»	Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального района	2016	2020	Наличие технической документации объектов недвижимости, включенных в реестр муниципального имущества Пермского муниципального района, в размере – 95 %
2.1.4	Мероприятие «Документарная инвентаризация договоров аренды муниципального имущества для подготовки исковых заявлений с целью взыскания задолженности по арендной плате за имущество»	Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального района	2016	2020	Снижение задолженности по арендной плате за муниципальное имущество – 70 %
2.2.	Основное мероприятие 2 «Обеспечение полноты и достоверности учета муниципального имущества»				
2.2.1.	Мероприятие «Обеспечение государственной регистрации возникновения, перехода, прекращения права собственности Пермского муниципального района на объекты недвижимости»	Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального района	2016	2020	Право собственности Пермского муниципального района зарегистрировано на все объекты недвижимого имущества, учитываемые в реестре муниципального имущества, не менее – 100%
2.2.2	Мероприятие «Контроль за использованием, сохранностью муниципального имущества, закрепленного на вещном праве за муниципальными	Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального района	2016	2020	Все объекты недвижимого имущества (за исключением земельных участков, находящихся в собственности Пермского муниципального района)

	предприятиями, учреждениями»				находящиеся в казне Пермского муниципального района имеют пользователя – 100%
2.2.3.	Мероприятие «Осуществление полномочий прав собственника муниципального имущества, в том числе согласование уставов муниципальных учреждений, предприятий, передаточных актов, принятие участия в наблюдательных советах автономных учреждений муниципального района»	Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального района	2016	2020	Право собственника при управлении муниципальным имуществом осуществляется – 100%
2.3.	Основное мероприятие 3 «Содержание муниципального имущества Пермского муниципального района»				
2.3.1.	Мероприятие «Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме помещений находящихся в собственности Пермского муниципального района»	Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального района	2016	2020	Содержание муниципального имущества Пермского муниципального района – 100%
2.3.2.	Мероприятие «Содержание объектов имущества казны Пермского муниципального района»	Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального района	2016	2020	Содержание муниципального имущества Пермского муниципального района – 100%
3.	Подпрограмма «Обеспечение реализации муниципальной программы»				
3.1.	Основное мероприятие 1 «Обеспечение деятельности органов местного самоуправления»				
3.1.1.	Мероприятие «Содержание органов местного самоуправления Пермского муниципального района»	Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального района	2016	2020	Обеспечение выполнения целей и задач муниципальной программы и достижения предусмотренных муниципальной программой значений показателей – 95 %
3.2.	Основное мероприятие 2 «Обеспечение деятельности муниципальных казенных учреждений»				
3.2.1	Мероприятие «Обеспечение деятельности (оказание услуг, выполнение работ) муниципальных учреждений (организация)»	Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального района, МКУ «Управление земельно-имущественными ресурсами Пермского района»	2016	2020	Обеспечение выполнения целей и задач муниципальной программы и достижения предусмотренных муниципальной программой значений показателей – 95 %

Приложение № 5
к муниципальной программе
«Управление земельными
ресурсами и имуществом
Пермского муниципального
района на 2016-2020 годы»

Сведения о планируемых значениях показателей муниципальной программы
«Управление земельными ресурсами и имуществом
Пермского муниципального района на 2016-2020 годы»

Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятий	Наименование показателя	ГРБС	Ед. изм.	Значения показателей					
				На начало реализации программы	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Муниципальная программа «Управление земельными ресурсами и имуществом Пермского муниципального района на 2016-2020 годы»	Выполнение плановых показателей по доходам от использования имущества и земельных участков	163	%	100	100	100	100	100	100
	Снижение задолженности по арендной плате:								
	земельные участки	163	%	50	50	50	50	50	50
	муниципальное имущество	163	%	70	70	70	70	70	70
	Результативность проведенных контрольных мероприятий	163	%	70	70	70	70	70	70
Обеспечение выполнения целей и задач муниципальной программы и достижения предусмотренных муниципальной программой значений показателей	163	%	95	95	95	95	95	95	
Подпрограмма 1 «Управление земельными ресурсами Пермского муниципального района»	Выполнение плановых показателей по доходам от использования земельных ресурсов	163	%	100	100	100	100	100	100

района»	Обеспечение земельными участками многодетных семей на территории Пермского муниципального района	163	%	60	60	60	60	60	60
	Результативность проведенных контрольных мероприятий в отношении земельных участков	163	%	70	70	70	70	70	70
	Снижение задолженности по арендной плате за землю	163	%	50	50	50	50	50	50
	Увеличение площади вовлеченных в оборот земельных участков для жилищного и промышленного строительства	163	га	12,9	7,0	6,3	5,7	5,1	4,6
Подпрограмма 2 «Управление муниципальным имуществом Пермского муниципального района»	Наличие технической документации объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества Пермского муниципального района	163	%	95	95	95	95	95	95
	Право собственности Пермского муниципального района зарегистрировано на все объекты недвижимости, учитываемые в реестре муниципального имущества	163	%	98	100	100	100	100	100
	Выполнение плановых показателей по доходам от использования муниципального имущества	163	%	100	100	100	100	100	100
	Все объекты недвижимого имущества (за исключением земельных участков, находящихся в собственности Пермского муниципального района), находящиеся в казне Пермского муниципального района, имеют пользователя	163	%	100	100	100	100	100	100
	Снижение задолженности по арендной плате за муниципальное имущество	163	%	70	70	70	70	70	70
Подпрограмма 3 «Обеспечение реализации муниципальной программы»	Обеспечение выполнения целей и задач муниципальной программы и достижения предусмотренных муниципальной программой значений показателей	163	%	95	95	95	95	95	95

Приложение 6
к муниципальной программе
«Управление земельными
ресурсами и имуществом
Пермского муниципального
района на 2016-2020 годы»

Финансовое обеспечение
муниципальной программы Пермского муниципального района за счет средств бюджета Пермского муниципального
района

Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятий	Участники муниципальной программы	Код бюджетной классификации				Расходы на реализацию программы, тыс. руб.				
		ГРБС	Раздел, подраздел	ЦСР	КВР ² <*>	2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Муниципальная программа «Управление земельными ресурсами и имуществом Пермского муниципального района на 2016-2020 годы»	Всего	X	X	12 0 00 00000	X	39282,7	39291,7	39366,4	39366,4	39366,4
	КИО	163	X	12 0 00 00000	X	11214,1	11321,8	11396,5	11396,5	11396,5
	МУ УКС	706	X	12 0 00 00000	X	430,0	430,0	430,0	430,0	430,0
Подпрограмма 1 «Управление земельными ресурсами Пермского муниципального района»	КИО	X	X	12 1 00 00000	X	1276,6	1276,6	1276,6	1276,6	1276,6
Основное мероприятие 2 «Подготовка земельных участков Пермского муниципального района, находящихся в государственной собственности, которая не разграничена к реализации»	КИО	163	X	12 1 01 00000	X	1076,9	1076,9	1076,9	1076,9	1076,9
Мероприятие «Проведение землеустроительных и кадастровых работ»	КИО	163	0113	12 1 01 13010	200	1076,9	1076,9	1076,9	1076,9	1076,9
Основное мероприятие 3 «Подготовка	КИО	163	0113	12 1 02 00000	X	199,7	199,7	199,7	199,7	199,7

земельных участков для предоставления многодетным семьям»										
Мероприятие «Проведение землеустроительных и кадастровых работ на земельных участках для предоставления многодетным семьям»	КИО	163	0113	12 1 02 13020	200	199,7	199,7	199,7	199,7	199,7
Подпрограмма 2 «Управление муниципальным имуществом Пермского муниципального района»	Всего		X	12 2 00 00000	X	2244,5	2253,5	2328,2	2328,2	2328,2
	КИО	163	X	12 2 00 00000	X	1814,5	1823,5	1898,2	1898,2	1898,2
	МУ УКС	706	X	12 2 00 00000	X	430,0	430,0	430,0	430,0	430,0
Основное мероприятие 1 «Оптимизация состава муниципального имущества Пермского муниципального района»	КИО	163	X	12 2 01 00000	X	791,4	791,4	791,4	791,4	791,4
Мероприятие «Оценка рыночной стоимости муниципального имущества для целей реализации (или списания с баланса)»	КИО	163	0113	12 2 01 13030	200	68,2	68,2	68,2	68,2	68,2
Мероприятие «Оценка рыночной стоимости права на заключение договора аренды муниципального имущества (договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции), а также определение размера годовой арендной платы по договорам аренды имущества (договорам на установку и эксплуатацию рекламной конструкции)»	КИО	163	0113	12 2 01 13030	200	193,2	193,2	193,2	193,2	193,2
Мероприятие «Техническая паспортизация объектов недвижимого имущества с постановкой на государственный кадастровый учет и снятие с государственного кадастрового учета»	КИО	163	0113	12 2 01 13040	200	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Мероприятие «Техническая паспортизация объектов недвижимости для ввода объектов в эксплуатацию»	МУ УКС	706	0113	12 2 01 13040	200	430,0	430,0	430,0	430,0	430,0
Основное мероприятие 3 «Содержание муниципального имущества Пермского муниципального района»	КИО	163	0113	12 2 02 00000	X	1453,1	1462,1	1536,8	1536,8	1536,8
Мероприятие «Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме помещений находящихся в собственности Пермского муниципального района»	КИО	163	0113	12 2 02 13050	200	376,6	411,3	411,3	411,3	411,3

Мероприятие «Содержание объектов имущества казны Пермского муниципального района»	КИО	163	X	12 2 02 13050	x	1076,5	1050,8	1125,5	1125,5	1125,5
		163	X	12 2 02 13050	200	1053,0	1027,3	1102,0	1102,0	1102,0
		163	X	12 2 02 13050	800	23,5	23,5	23,5	23,5	23,5
Подпрограмма 3 «Обеспечение реализации муниципальной программы»	КИО	163	X	12 3 00 00000	X	35761,6	35761,6	35761,6	35761,6	35761,6
Основное мероприятие 1 «Обеспечение деятельности органами местного самоуправления»	КИО	163	X	12 3 01 00000	X	5955,8	5955,8	5955,8	5955,8	5955,8
Мероприятие «Содержание органов местного самоуправления Пермского муниципального района»	КИО	163	0113	12 3 01 10040	100	5797,4	5797,4	5797,4	5797,4	5797,4
		163	0113	12 3 01 10040	200	149,9	149,9	149,9	149,9	149,9
		163	0113	12 3 01 10040	800	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5
Основное мероприятие 2 «Обеспечение деятельности муниципальных казенных учреждений»	КИО	163	X	12 3 02 00000	X	29805,8	29805,8	29805,8	29805,8	29805,8
Мероприятие «Обеспечение деятельности (оказание услуг, выполнение работ) муниципальных учреждений (организация)»	КИО	163	0412	12 3 02 10050	100	25317,0	25317,0	25317,0	25317,0	25317,0
		163	0412	12 3 02 10050	200	4469,5	4469,5	4469,5	4469,5	4469,5
		163	0412	12 3 02 10050	800	19,3	19,3	19,3	19,3	19,3

Приложение № 6а
к муниципальной программе
«Управление земельными
ресурсами и имуществом
Пермского муниципального
района на 2016-2020 годы

Финансовое обеспечение
муниципальной программы Пермского муниципального района за счет средств бюджета Пермского края

Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятий	Участники муниципальной программы	Код бюджетной классификации				Расходы на реализацию программы, тыс. руб.				
		ГРБС	Раздел, подраздел	ЦСР	КВР ² <*>	2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Муниципальная программа «Управление земельными ресурсами и имуществом Пермского муниципального района на 2016-2020 годы»	Всего:	x	x	12 0 00 00000	x	2265,9	0,0	0,0	0,0	0,0
	КИО		x	12 0 00 00000	x	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Подпрограмма 3 «Обеспечение реализации муниципальной программы»	КИО	163	x	12 3 00 00000	x	2265,9	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 1 «Обеспечение деятельности органами местного самоуправления»	КИО			12 3 01 00000	x	2265,9	0,0	0,0	0,0	0,0
Мероприятие «Содержание органов местного самоуправления Пермского муниципального района»	КИО	163	0113	12 301 10040	100	2161,7	0,0	0,0	0,0	0,0
		163	0113	12 301 10040	200	104,2	0,0	0,0	0,0	0,0

Приложение № 66
к муниципальной программе
«Управление земельными
ресурсами и имуществом
Пермского муниципального
района на 2016-2020 годы

Финансовое обеспечение
муниципальной программы Пермского муниципального района за счет средств федерального бюджета

Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятий	Участники муниципальной программы	Код бюджетной классификации				Расходы ¹ на реализацию программы, тыс. руб.				
		ГРБС	Раздел, подраздел	ЦСР	КВР ² <*>	2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Муниципальная программа «Управление земельными ресурсами и имуществом Пермского муниципального района на 2016-2020 годы»	Всего:	x	x	x	x	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			x		x	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Приложение № 6в
к муниципальной программе
«Управление земельными
ресурсами и имуществом
Пермского муниципального
района на 2016-2020 годы

Финансовое обеспечение
муниципальной программы Пермского муниципального района за счет средств сельских поселений

Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятий	Участники муниципальной программы	Код бюджетной классификации				Расходы на реализацию программы, тыс. руб.				
		ГРБС	Раздел, подраздел	ЦСР	КВР ² <*>	2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Муниципальная программа «Управление земельными ресурсами и имуществом Пермского муниципального района на 2016-2020 годы»	Всего:	x	x	x	x	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			x		x	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Приложение № 6г
к муниципальной программе
«Управление земельными
ресурсами и имуществом
Пермского муниципального
района на 2016-2020 годы

Финансовое обеспечение
муниципальной программы Пермского муниципального района за счет внебюджетных источников финансирования

Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятий	Участники муниципальной программы	Код бюджетной классификации				Расходы на реализацию программы, тыс. руб.				
		ГРБС	Раздел, подраздел	ЦСР	КВР ² <*>	2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Муниципальная программа «Управление земельными ресурсами и имуществом Пермского муниципального района на 2016-2020 годы»	Всего:	х	х	х	х	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			х		х	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Приложение № 7
к муниципальной программе
«Управление земельными
ресурсами и имуществом
Пермского муниципального
района на 2016-2020 годы»

Финансовое обеспечение
муниципальной программы Пермского муниципального района за счет всех источников

Наименование муниципальной программы, подпрограммы	Источник финансирования	Расходы на реализацию муниципальной программы, тыс. руб.					
		2016	2017	2018	2019	2020	Итого
Муниципальная программа «Управление земельными ресурсами и имуществом Пермского муниципального района на 2016-2020 годы»	Всего в т.ч.:	41548,6	39291,7	39366,4	39366,4	39366,4	198939,5
	бюджет Пермского района	39282,7	39291,7	39366,4	39366,4	39366,4	196673,6
	бюджет Пермского края	2265,9	0,0	0,0	0,0	0,0	2265,9
	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	бюджеты сельских поселений	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Подпрограмма 1 «Управление земельными ресурсами Пермского муниципального района»	Всего в т.ч.:	1276,6	1276,6	1276,6	1276,6	1276,6	6383,0
	бюджет Пермского района	1276,6	1276,6	1276,6	1276,6	1276,6	6383,0
	бюджет Пермского края	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	бюджеты сельских поселений	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Подпрограмма 2 «Управление муниципальным имуществом Пермского муниципального района»	Всего в т.ч.:	2244,5	2253,5	2328,2	2328,2	2328,2	11482,6
	бюджет Пермского района	2244,5	2253,5	2328,2	2328,2	2328,2	11482,6
	бюджет Пермского края	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	бюджеты сельских поселений	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Подпрограмма 3 «Обеспечение реализации муниципальной программы»	Всего в т.ч.:	38027,5	35761,6	35761,6	35761,6	35761,6	181073,9
	бюджет Пермского района	35761,6	35761,6	35761,6	35761,6	35761,6	178808,0
	бюджет Пермского края	2265,9	0,0	0,0	0,0	0,0	2265,9
	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	бюджеты сельских поселений	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Пояснительная записка - финансовое обоснование Программы "Управление земельными ресурсами и имуществом Пермского муниципального района на 2016-2020 за счет средств бюджета Пермского муниципального района"

Наименование мероприятий	Расходы на реализацию программы, тыс. руб.					Пояснения к расчетам, расчеты
	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	
Основное мероприятие "Подготовка земельных участков Пермского муниципального района, находящихся в государственной собственности, которая не разграничена к реализации"	1 076,9	1 076,9	1 076,9	1 076,9	1 076,9	Расходы в 2015 году по межеванию зем.участков средняя цена за межевание 1 участка составила 3328,29 руб. (698940,00/210). В 2016г. планируется размежевать 240 зем. участков для реализации * 3328,29 = 798,8 тыс.руб. ; Стоимость работ по оценке 250 зем.участков составила 347660,00 руб. Средняя цена по оценке 1 зем.участка = 347660,00 / 250 = 1390,64 руб. В 2016г. планируется оценить 200 участков * 1390,64 = 278,1 тыс.руб. Итого: в 1076,9 тыс.руб. В рамках реализации данного основного мероприятия предусмотрены средства: в 2016 году в сумме 1 076,9 тыс. руб., в 2017 году в сумме 1 076,9 тыс. руб., в 2018 году в сумме 1076,9 тыс. руб., в 2019 году в сумме 1 076,9 тыс. руб., в 2020 году в сумме 1 076,9 тыс. руб.
Основное мероприятие "Подготовка земельных участков для предоставления многодетным семьям"	199,7	199,7	199,7	199,7	199,7	Расходы в 2015 году по межеванию зем.участков средняя цена за межевание 1 участка составила 3328,29 руб. (698940,00/210). В 2016 г. планируется размежевать 60 зем.участков*3328,29 руб. = 199,7 тыс.руб. В рамках реализации данного основного мероприятия предусмотрены средства: в 2016 году в сумме 199,7 тыс. руб., в 2017 году в сумме 199,7 тыс. руб., в 2018 году в сумме 199,7 тыс., в 2019 году в сумме 199,7 тыс., в 2020 году в сумме 199,7 тыс.
Основное мероприятие "Оптимизация состава муниципального имущества Пермского муниципального района"	791,4	791,4	791,4	791,4	791,4	
Мероприятие "Оценка рыночной стоимости муниципального имущества для целей реализации (или списания с баланса)"	68,2	68,2	68,2	68,2	68,2	Расходы в 2015 году по определению рыночной оценки составили (по итогам 7 месяцев 2015 г., 10 ед. = 68,2 тыс. руб.). 68,2 тыс. руб. / 10 ед. = 6,82 тыс. руб. за 1 ед. 10 ед. * 6,82 тыс. руб. = 68,2 тыс. руб. В рамках реализации данного мероприятия предусмотрены средства: в 2016 году в сумме 68,2 тыс. руб., в 2017 году в сумме 68,2 тыс. руб., в 2018 году в сумме 68,2 тыс. руб., в 2019 году в сумме 68,2 тыс. руб., в 2020 году в сумме 68,2 тыс. руб.

<p>Мероприятие "Оценка рыночной стоимости права на заключение договора аренды муниципального имущества (договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции), а также определить размер головной арендной платы по договорам аренды имущества (договорам на установку и эксплуатацию рекламной конструкции)"</p>	193,2	193,2	193,2	193,2
<p>Мероприятие "Техническая паспортизация объектов недвижимого имущества с постановкой на государственный кадастровый учет и снятием с государственного кадастрового учета"</p>	100,0	100,0	100,0	100,0
<p>Мероприятие "Техническая паспортизации объектов недвижимости для ввода объектов в эксплуатацию"</p>	430,0	430,0	430,0	430,0
<p>"Содержание муниципального имущества Пермского муниципального района"</p>	1 453,1	1 462,1	1 536,8	1 536,8

Расходы в 2015 году на определение рыночной стоимости права и годовой арендной платы составили (по итогам 7 месяцев 2015 г., 3 ед. = 27,5 тыс. руб.).
 $27,5 \text{ тыс. руб.} / 3 \text{ ед.} = 9,2 \text{ тыс. руб. за 1 ед.}$ 21 ед. * 9,2 тыс. руб. = **193,2 тыс. руб.** В рамках реализации данного мероприятия предусмотрены средства: в 2016 году в сумме 193,2 тыс. руб., в 2017 году в сумме 193,2 тыс. руб., в 2018 году в сумме 193,2 тыс. руб., в 2019 году 193,2 тыс. руб., в 2020 году 193,2 тыс. руб.

Расходы в 2015 году на техническую паспортизацию составили (по итогам 7 месяцев 2015 г., 2 ед. = 8,0 тыс. руб.).
 $8,0 \text{ тыс. руб.} / 2 \text{ ед.} = 4,0 \text{ тыс. руб. за 1 ед.}$
25 ед. * 4,0 тыс. руб. = 100,0 тыс. руб. В рамках реализации данного мероприятия предусмотрены средства: в 2016 году в сумме 100,0 тыс. руб., в 2017 году в сумме 100,0 тыс. руб., в 2018 году в сумме 100,0 тыс. руб., в 2019 году 100,0 тыс. руб., в 2020 году 100,0 тыс. руб.

430,0

Согласно приложению к пояснительной записке

1 536,8

Мероприятие "Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах помещений, находящихся в собственности Пермского муниципального района"	376,6	411,3	411,3	411,3
Мероприятие "Содержание объектов имущества казны Пермского муниципального района"	1 076,5	1 050,8	1 125,5	1 125,5
Основное мероприятие "Обеспечение реализации муниципальной программы"	38 027,5	35 761,6	35 761,6	35 761,6
Итого	41 548,6	39 291,7	39 366,4	39 366,4

411,3	<p>В рамках реализации данного мероприятия предусмотрены средства: в 2016 году из расчета 4140 кв.м.*7,58 руб. = 31381,2 руб. (1м)*12 м. = 376,6 тыс. руб., в 2017 году из расчета 4140 кв.м.*8,28 руб. = 34279,2 руб. (1м)* 12 м. = 411,3 тыс. руб., в 2018 году из расчета 4140 кв.м.*8,28 руб. = 34279,2 руб. (1м)* 12 м. = 411,3 тыс. руб., в 2019 году из расчета 4140 кв.м.*8,28 руб. = 34279,2 руб. (1м)* 12 м. = 411,3 тыс. руб., в 2020 году из расчета 4140 кв.м.*8,28 руб. = 34279,2 руб. (1м)* 12 м. = 411,3 тыс. руб.</p>
1 125,5	<p>В рамках реализации данного мероприятия предусмотрены средства в 2016 году: на оплату коммунальных услуг в сумме 1053,0 тыс.руб. и иные бюджетные ассигнования: Мощность ТС в л.с.*налоговую ставку (220л.с.*58руб.)+(180л.с*48 руб.) + (84л.с.*25руб) = 23,5 тыс.руб. в 2017 году в сумме 1050,8 тыс. руб., в 2018 году в сумме 1125,5 тыс. руб., в 2019 году 1125,5 тыс. руб., в 2020 году 1125,5 тыс. руб.</p>
35 761,6	<p>Утверждено в бюджете 2015 года 40312,9 тыс.руб., в т.ч. материальных затрат 5502,6,0 тыс.руб., из них приобретение (КОСГУ 310) 696,1 тыс.руб. В расчете на 2016 год сумма составила 38027,5 тыс.руб. в том числе за счет средств бюджета Пермского края 2265,9 тыс.руб. в 2017 году предусмотрены средства в размере 35761,6 тыс.руб., в 2018 году 35761,6 тыс.руб., в 2019 году 35761,6 тыс.руб., в 2020 году 35761,6 тыс.руб.</p>
39 366,4	

**Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений
по муниципальной собственности на 2016 год**

№ п.п.	Наименование	Мощность объекта, кв.м., п.м.	Сумма, тыс. руб.
	Строительство сетей водоснабжения в селе Гамово Пермского района, по ул. Западная, ул. Целинная	590 п.м	20,0
	Строительство газовой котельной по ул. Некрасова в п. Ферма Двуреченского сельского поселения	556,5 п.м 94 кв.м	20,0
	Распределительный газопровод п. Сылва Сылвенского сельского поселения	689,5 п.м	20,0
	Строительство газовой котельной по ул. Луговая в п. Ферма Двуреченского сельского поселения	230 п.м 60 кв.м	20,0
	Строительство газопровода к объектам туристической инфраструктуры «Парк активного отдыха «Юго-Камские горки» п. Юго-Камский	750 п.м	20,0
	Строительство распределительного газопровода для обеспечения туристического комплекса «Усадьба «Преображенская» с. Курашим	700 п.м	20,0
	Строительство распределительного газопровода для обеспечения Верхней усадьбы туристического комплекса «Усадьба «Преображенская» с. Курашим	400 п.м	20,0
	Физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным игровым залом 21х36м в с. Гамово	1 282 кв.м	35,0
	Строительство Нижнемуллинского дома культуры	853 кв. м.	30,0
	Строительство ФАП со встроенными жилыми помещениями в с. Новоильинское	127 кв. м.	15,0
	Строительство ФАП со встроенными жилыми помещениями в д. Бырма	107 кв. м.	15,0
	Строительство ФАП со встроенными жилыми помещениями в д. Сухобизярка	107 кв. м.	15,0
	Строительство распределительного газопровода в с. Гамово ул. Ванькова, ул. Цветочная, ул. Полевая, ул. Луговая, ул. Новая, ул. Целинная, ул. Западная	3,69 км.	50,00
	Строительство канализационного коллектора от жилого дома № 35 по ул. 50 лет Октября до канализационного колодца № 188, расположенного за жилым домом № 41 по ул. 50 лет Октября с. Гамово Пермского района		20,00
	Строительство сетей водоснабжения в селе Гамово Пермского района, по ул. Западная, ул. Целинная	0,59 км	50,00
	Детская школа искусств в пос. Юго-Камский Пермского муниципального района	800 кв.м	30,0
	Строительство детской школы искусств в с. Усть-Качка Пермского муниципального района	800 кв.м	30,0
	ИТОГО:		430,0