

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.12.2016

752

**Об утверждении проекта планировки
и проекта межевания территории
коттеджного поселка в д. Мокино
Култаевского сельского поселения
Пермского муниципального района
Пермского края**

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 13 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 51-6 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», постановлением администрации Култаевского сельского поселения от 14.04.2014 № 53 «О подготовке проекта планировки», протоколом публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории коттеджного поселка в д. Мокино Култаевского сельского поселения Пермского района Пермского края от 28.07.2016, заключением о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории коттеджного поселка в д. Мокино Култаевского сельского поселения Пермского района Пермского края от 03.08.2016, администрация Пермского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В связи с допущенной технической ошибкой утвердить проект планировки и проект межевания территории коттеджного поселка в д. Мокино Култаевского сельского поселения Пермского района Пермского края (шифр 32-2013) в новой редакции.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления направить проект планировки и проект межевания территории главе Култаевского сельского поселения.

3. Настоящее постановление опубликовать в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Проект планировки и проект межевания территории разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

6. Признать утратившим силу постановление администрации Пермского муниципального района от 30.08.2016 № 472 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории коттеджного поселка в д. Мокино Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края».

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства, главного архитектора администрации Пермского муниципального района Е.Г. Небогатикову.

Глава администрации
муниципального района



В.Ю. Цветов

«Коттеджный поселок в д. Мокино Култаевского сельского поселения Пермского района Пермского края»

**Проект планировки и проект межевания территории
коттеджного поселка
в д. Мокино Култаевского сельского поселения
Пермского района Пермского края**

Т1. Основная часть проекта планировки территории

32-2013-ППТ

Договор

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

М.г.год	Подп. и дата

2015

«Коттеджный поселок в д. Мокино Култаевского сельского поселения Пермского района Пермского края»

**Проект планировки и проект межевания территории
коттеджного поселка
в д. Мокино Култаевского сельского поселения
Пермского района Пермского края**

Т1. Основная часть проекта планировки территории

32-2013-ППТ

Договор №

Главный инженер проекта

О.А. Гордымов

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2015

Подп. и дата	№
М.П.	

Состав проекта планировки и проекта межевания территории:

T1. Основная часть проекта планировки территории:

T1.1 – Пояснительная записка

T1.2 – Графическая часть

T2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории:

T2.1 – Пояснительная записка

T2.2 – Графическая часть

T3. Проект межевания территории:

T3.1 – Пояснительная записка

T3.2 – Графическая часть

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. №	32-2013-СП								
			Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
			Разраб.					СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИ- ТОРИИ	П	1	1
			Проверил								
			Н.контр.	Гордымов							

Содержание

Введение	
1.1. Положения о размещении объекта капитального строительства	
1.1.1. Исходно-разрешительная документация	
1.1.2. Цель разработки проекта	
1.1.3. Сведения об объекте капитального строительства	
1.1.4. Сведения о земельных участках, на которых планируется строительство	
1.2.1 Чертеж проекта планировки территории	
1.2.2 Чертеж проекта планировки территории. Красные линии.	
1.2.3 Каталог координат поворотных точек границ красных линий.	

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №	32-2013--ППТ.Т1.ТЧ								
			Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
			Разраб.					П	1	1	
			Проверил	Гордымов							
			Н.контр.	Гордымов							
СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1											

Введение

Согласно Федеральному закону Российской Федерации от 20 марта 2011 г. N 41ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования", под объектами капитального строительства федерального, регионального и местного значения понимается:

– объекты федерального значения объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации;

– объекты регионального значения объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации;

– объекты местного значения объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					32-2013-ПШТ.Т1.ТЧ	Лист
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док		

пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов.

Проект планировки территории объекта «Коттеджный поселок в д. Мокино Култаевского сельского поселения Пермского района Пермского края», выполнен в рамках реализации Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При разработке проектной документации использовано:

Техническое задание на проектирование, утвержденное от 11.07.2013 г.

Технические условия подключения объекта к сети газораспределения № 88/13 от 07.08.2013 г., выданные ЗАО «Газпром Газораспределение Пермь».

Письмо Администрации Култаевского сельского поселения исх. № 1240/02-14 от 22.05.2015 г. «О предоставлении информации»

Мероприятия от 17.02.2014 г. № 126-6553Р по организации и устройству коммерческого учета потребителю – юридическому лицу, выданные ОАО «МРСК-Урал» филиал «Пермэнерго».

Технические условия присоединения к электрическим сетям № 45-22-3п-0259 от 24.02.2014 г., выданные ОАО «МРСК-Урал» филиал «Пермэнерго».

Мероприятия от 11.11.2013 г. № 126-6214Р по организации и устройству коммерческого учета потребителю – юридическому лицу, выданные ОАО «МРСК-Урал» филиал «Пермэнерго».

Технические условия присоединения к электрическим сетям № 45-22-3п-0056 от 22.01.2014 г., выданные ОАО «МРСК-Урал» филиал «Пермэнерго».

Мероприятия от 11.11.2013 г. № 126-6215Р по организации и устройству коммерческого учета потребителю – юридическому лицу, выданные ОАО «МРСК-Урал» филиал «Пермэнерго».

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	32-2013-ПШТ.Т1.ТЧ	Лист

Технические условия присоединения к электрическим сетям № 45-22-3п-0231 от 14.02.2014 г., выданные ОАО «МРСК-Урал» филиал «Пермэнерго».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					32-2013-ППТ.Т1.ТЧ	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

1.1. Положения о размещении объекта капитального строительства

1.1.1. Исходно-разрешительная документация

Основанием для разработки проекта планировки и межевания территории объекта проектирования «Коттеджный поселок в д. Мокино Култаевского сельского поселения Пермского района Пермского края» являются:

- Постановления Администрации Култаевского сельского поселения № 53 от 14.04.2014 г. «О подготовке проекта планировки».
- Письма комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района №215 от 10.06.08 г. «О выдаче градостроительного плана»
- Постановления Правительства Пермского края №70-п от 11.04.08 г. «О включении земельных участков в границы населенного пункта дер. Мокино Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края и об изменении вида разрешенного использования земельных участков»
- Перечня земельных участков. Приложение к постановлению от 11.04.08 №70-п
- Измененного вида разрешенного использования земельных участков. Приложение №2 к Постановлению от 11.04.08 №70-п
- Заключения об инженерно-геологических изысканиях, выполненных ООО НПФ «Орбис».
- задания на разработку проектно-сметной документации.

При разработке проекта планировки и проекта межевания территории использованы следующие документы:

- градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г № 190-ФЗ;
- земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	32-2013-ПШТ.Т1.ТЧ	

- «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» СП 42.13330.2011;
- генеральный план Култаевского сельского поселения;
- правила землепользования и застройки Култаевского сельского поселения;
- методические рекомендации при подготовке генеральных планов поселений и городских округов, утвержденные Министерством регионального развития РФ от 26 мая 2011 года № 244.

1.1.2. Цель разработки проекта

Целью разработки проекта планировки и проекта межевания территорий является выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков и зон планируемого размещения объекта «Коттеджного поселка в д. Мокино Култаевского сельского поселения Пермского района Пермского края».

Согласно Генеральному плану деревни Мокино и села Башкултаево Пермского муниципального района Пермского края место размещения объекта находится в зоне перспективной застройки малоэтажных индивидуальных жилых домов с приусадебными участками.

1.1.3. Сведения об объекте капитального строительства

Проектная документация «Коттеджный поселок в д. Мокино Култаевского сельского поселения Пермского района Пермского края» выполнена на основании технического задания заказчика и в соответствии с нормативными документами, действующими на территории РФ.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	32-2013-ПШТ.Т1.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Проектом предусматривается разработка схемы поселка для 590 домовладений с общественным центром и схемой сетей инженерного обеспечения с сооружениями на них.

Участок под застройку коттеджного поселка находится на свободных от застройки землях собственников с назначением под жилищное строительство, присоединенным по Постановлению Правительства Пермского края №70-п от 11.04.08 г. к дер. Мокино Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края.

Показатель	Очередь строительства							Итого
	1	2	3	4	5.1	5.2	6	
общая площадь, сот, в т.ч.:	1 257.19	803.21	799.00	1 298.82	1 482.69	1 076.85	638.59	7356.35
площадь на продажу (полезная), сот	983.99	645.37	641.28	1 120.99	1 147.64	861.19	510.37	5 910.82
площадь территории общего пользования: ТБО, КТП, сот	22.81	-	-	0.51	0.60	6.02	1.32	31.27
площадь квартальных проездов, сот	203.07	114.92	157.72	177.83	256.09	178.69	126.90	1 215.21
пруд	-	42.92	-	-	-	-	-	42.92
детская площадка	-	-	-	-	78.37	-	-	78.37
круговое движение с территорией внутри кольца для ВЗУ, сот	-	-	22.15	-	-	-	-	22.15
центральный проезд, сот	47.31	-	21.87	-	-	30.96	-	100.14
Количество участков на продажу	84	55	62	95	135	105	54	590
Среднее кол-во соток в одном участке	11.71	11.73	10.34	11.80	8.50	8.20	9.45	71.75

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Общая территория застройки составляет 73,5635 га. На этой территории предполагается разместить 590 домовладений, при численности населения - примерно 1770 человек (из расчета среднего состава семьи 3 человека).

Планировочная структура

При формировании планировочной структуры поселка определено рациональное взаимное размещение основных структурных элементов: жилой зоны, общественного центра, инженерной инфраструктуры, улично-дорожной сети.

В формировании планировочной структуры применена гибкая планировочная структура, которая исключает длинные тупиковые улицы, характерные при формировании городов.

Величина населенного пункта предопределяет планировку и застройку поселка очередями в виде единого планировочного комплекса с выделением общественного центра с обеспечением доступности, как для населения поселка, так и для жителей прилегающих населенных пунктов. Территория поселка разделена на зоны по плотности застройки в зависимости от различных типов жилых домов.

Стоянки для хранения автомобилей жителей поселка располагаются на территориях участков, а для гостей предусмотрены парковочные карманы на территории общего пользования.

Сбор мусора и твердых бытовых отходов производится в мусорные контейнеры, которые расположены на специальных площадках с твердым покрытием. Проектом предусмотрено разделение поселка на две зоны по сбору мусора, каждая из которых обеспечивает требуемое количество контейнеров. Расчетная площадь под площадку хозяйственного назначения составляет 150 м² на одну расчетную зону. Вывоз мусора производится специализированными организациями.

Поселок будет строиться и вводится в эксплуатацию в шесть очередей, начиная от въездной группы к центру поселка и далее.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

В первую очередь строительства планируется построить административно общественный центр, транспортную и инженерную инфраструктуру и часть коттеджей. Строительство остальных коттеджей разбито на остальные пять очередей

Объекты социально-бытового назначения рассчитаны на 1770 человек.

При съезде с а/м дороги Пермь-Усть-Качка предусмотрен магазин продовольственных и непродовольственных товаров, общей площадью 200 м², кафе площадью 90 м².

Проектом предусматривается летнее кафе с оборудованной пляжной зоной, административные помещения.

Общественный центр запроектирован как главный элемент, являющийся архитектурной доминантой по своим объемам и высотам, представляет собой единство окружающей природы и застройки. При определении местоположения общественного центра учитывались внешние и внутренние функциональные связи; архитектурно- планировочная структура; объемно-пространственная композиция, панорама и облик поселка.

Общественным центром является зона въездной группы. В ее состав входит территория, занятая административно-общественным зданием и контрольно- пропускным пунктом. На площади перед въездом в поселок предусмотрена площадка для ожидания автобуса и площадка для временной стоянки автомашин. Территория перед административно-общественным зданием является главной площадью поселка с особо выраженной стилистикой, привлекательным дизайном и малыми архитектурными формами.

Проектом предусмотрено строительство детского сада. Исходя из расчетной численности населения, предусмотрен детский сад на 177 мест (согласно СП 42.13330.2011). Количество жителей - 1770 (по 3 чел/участок, участков 590); Количество мест в д/саду - 177 мест (100 мест на 1 тыс. чел); Минимальный размер земельного участка - 6195 кв.м (35 кв.м/место). С учетом размещения котельной, подъездных путей, а/стоянок, и др. элементов благоустройства площадь участка

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

для размещения детского сада составляет 7833 кв.м. (площадь застройки – 1400 кв.м).

Строительство школы на территории коттеджного поселка не предполагается. Требуемое количество мест в общеобразовательных учреждениях обеспечивается в школах Култаевского сельского поселения. Расчетная численность учащихся – 319 мест (180 мест/1000 человек согласно СП 42.13330.2011).

Доставка учащихся в школы будет осуществляться на транспорте, предназначенном для перевозки детей.

На территории Култаевского сельского поселения находятся следующие общеобразовательные учреждения:

- МОУ Култаевская средняя общеобразовательная школа (с. Култаево, ул. Школьная, 6)
- МОУ Башкултаевская основная общеобразовательная школа (с. Башкултаево, ул. Мавлютова, 3)
- МОУ Нижнемуллинская средняя общеобразовательная школа (д. Петровка, ул. Школьная, 4).

Кроме того, Генеральным планом Култаевского сельского поселения предусмотрено на территории существующей школы в с. Башкултаево запроектировать пристройку на 140 мест, в с. Култаево пристройку к существующей школе на 300 мест.

Проектируемый коттеджный поселок входит в сложившуюся инфраструктуру Култаевского сельского поселения, в частности – д. Мокино. Численность населения деревни на 2010 год составляла 360 человек.

Медицинскую помощь населению оказывают Култаевская участковая больница и 8 фельдшерско-акушерских пунктов, также имеется стационар и аптеки. д. Мокино обслуживает - фельдшерско-акушерский пункт с. Башкултаево.

Предусмотрено размещение аптеки в общественном центре коттеджного поселка.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	32-2013-ПШТ.Т1.ТЧ	Лист

Объектами социального и культурно-бытового обслуживания населения Култаевского сельского поселения являются:

- МУ «Библиотека Култаевского сельского «поселения» с. Култаево, ул. Р.Кашина, 89 (Филиалы в Башкултаево и Нижних Муллах)

- МУ «Култаевский сельский дом культуры» с. Култаево, ул. Р.Кашина, 89

- МУ «Нижнемуллинский сельский дом культуры» с. Нижние Муллы, ул. Советская, 10

Почтовое отделение 614520 с. Култаево, Романа Кашина, 68.

Предусмотрено использование существующих объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения и для населения коттеджного поселка. Кроме того, расстояние до г. Перми составляет 26 км, что позволяет использовать объекты социального и культурно-бытового обслуживания г. Перми.

Култаевское поселение удовлетворительно обеспечено автобусным обслуживанием, что позволяет населению «поселения» трудоустраиваться в краевом центре, а так же городскому населению интенсивно осваивать земли для садоводства и огородничества в данном поселении.

Водоснабжение и водоотведение

Разделы водоснабжения и водоотведения выполняется в соответствии со СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий», СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения», Пособие по водоснабжению и канализации городских и сельских поселений (к СНиП 2.07.01-89).

Расчетный расход на пожаротушение в поселке 10 л/с, количество одновременных пожаров -1 определены согласно СНиП 2.04.02-84* таблица 5.

В качестве источника водоснабжения предполагается использовать подземные воды. Определение места водозаборных сооружений и проектирование арте-

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	32-2013-ИПТ.Т1.ТЧ	Лист

до земельных участков жилых застроек выполняется строительство воздушных линий 0,4 кВ с самонесущими изолированными проводами (ВЛИ-0,4кВ).

При этом проектируемая ВЛЗ-10кВ выполняется изолированным проводом СИП-3 70 с креплением к железобетонным опорам типа СВ110-5 (см. типовой альбом серии арх. Л56-97 "Одноцепные железобетонные опоры со стойками СВ110, С112, СВ105 ВЛ-10кВ с защищёнными проводами").

Проектируемая ВЛИ-0,4 кВ выполняется самонесущим изолированным проводом типа СИП-2 с креплением к железобетонным опорам типа СВ95-3 (см. типовой альбом серии 26.0085 "Одноцепные, двухцепные и переходные железобетонные опоры ВЛИ-0,38кВ с СИП-2 с линейной арматурой ЗАО "МЗВА" и вводными изоляторами ЗАО "ИНСТА").

Установка проектируемой КТП предусмотрена на железобетонные блоки ФБС. Заземление проектируемой КТП выполнить сталью угловой 63х63х6 мм длиной 3 м (вертикальные заземлители), соединенной полосовой сталью 40х40 мм (заземляющим проводником). Соединение вертикальных заземлителей с заземляющими проводниками выполнить при помощи сварки.

Учет выполняется в проектируемых КТП на вводе. Аппаратура удаленного доступа устанавливается внутри РУ-0,4 кВ проектируемых КТП

Газоснабжение

Проектная документация на газоснабжение объекта разрабатывается отдельным проектом.

Красные линии

В соответствии с п.11 ст.1 Градостроительного кодекса РФ красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Таблица 1 - Координаты поворотных точек границы красной линии проектируемого объекта (система координат – МСК59).

Номер	X=	Y=
1	501017.79	2212848.65
2	501009.86	2212849.43
3	501004.78	2212855.79
4	500989.52	2212887.41
5	500990.21	2212894.84
6	500998.13	2212901.15
7	501057.58	2212930.77
8	501135.20	2212970.03
9	501166.04	2212985.93
10	501197.51	2213000.75
11	501262.18	2213033.88
12	501274.33	2213043.39
13	501288.78	2213052.11
14	501283.01	2213065.83
15	501272.55	2213060.24
16	501255.53	2213047.63
17	501215.11	2213026.78
18	501155.30	2212996.53
19	501104.86	2212971.25
20	501049.11	2212943.30
21	500987.67	2212912.74
22	500979.72	2212912.43
23	500974.86	2212916.55
24	500968.81	2212928.72
25	500949.83	2212967.20
26	500941.98	2212983.11
27	500941.48	2212990.74
28	500947.35	2212996.57
29	501010.00	2213026.83
30	501095.96	2213069.87
31	501157.11	2213099.74
32	501206.65	2213125.24
33	501237.80	2213141.27
34	501230.97	2213154.26

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			32-2013-ИШТ.Т1.ТЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

363	500261.89	2213261.67
364	500254.64	2213256.07
365	500254.64	2213247.63
366	500261.21	2213194.00
367	500265.34	2213189.27
368	500274.07	2213188.56
369	500475.26	2213286.40
370	500479.12	2213291.49
371	500493.79	2213267.10
372	500486.49	2213275.39
373	500477.72	2213274.24
374	500273.61	2213174.95
375	500266.14	2213169.62
376	500265.31	2213160.51
377	500272.78	2213106.83
378	500277.02	2213102.42
379	500292.13	2213105.17
380	500365.90	2213140.98
381	500498.61	2213205.63
382	500514.93	2213216.84
383	500512.42	2213228.74

1.1.4. Сведения о земельных участках, на которых планируется строительство

С целью рационального использования земель предполагается максимальное занятие земель.

Общая территория застройки составляет 73,5635 га. На этой территории предполагается разместить 590 домовладения, при численности населения - примерно 1770 человек (из расчета среднего состава семьи 3 человека).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	32-2013-ПШТ.Т1.ТЧ			



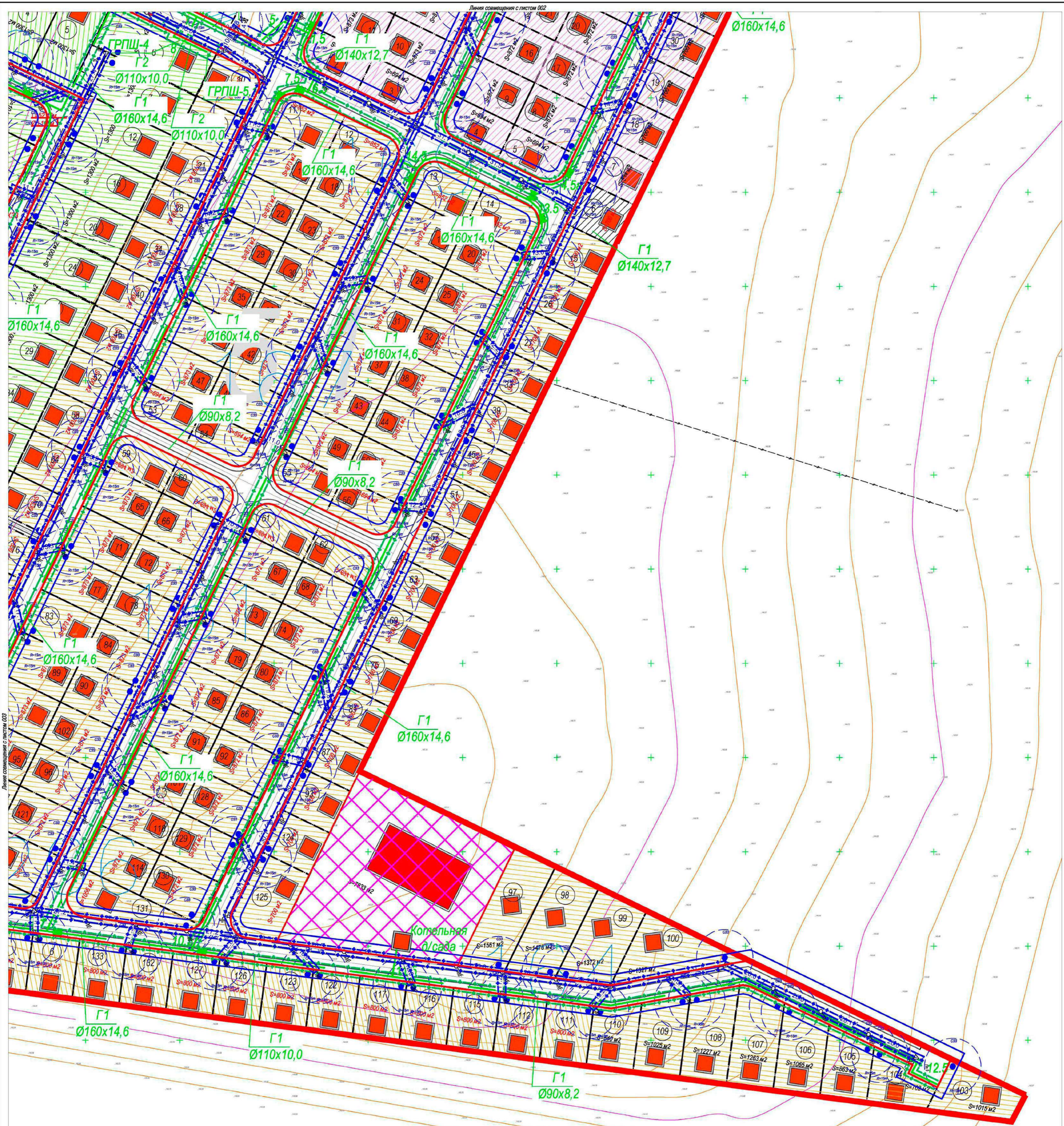
Условные обозначения:

- границы земельного участка под строительство
- граница земельного участка, прошедшего государственный кадастровый учет
- номер земельного участка, прошедшего государственный кадастровый учет
- красная линия
- линия реулирования застройки
- граница территории земельного участка под строительство
- проектируемый газопровод
- проектируемые линии электроснабжения и электроосвещения
- проектируемое водоснабжение
- индивидуальный септик с С33
- границы очередности застройки
- охранная зона газопровода
- охранная зона ВЛ-0,4 кВ

Примечание:
 1. Границы красных линий совпадают с границей территории земельного участка под индивидуальное строительство вдоль дорожной сети.
 2. Схему разбивки красных линий с указанием поворотных точек красной линии см. 32-2013-ППТ.Т1.ГЧ2.

1:1000

					32-2013-ППТ.Т1.ГЧ1					
					Проект планировки части территории Под коттеджный посёлок у д. Можино					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов	
									3	
							Чертеж проекта планировки территории			
						Инженер Гордымов				

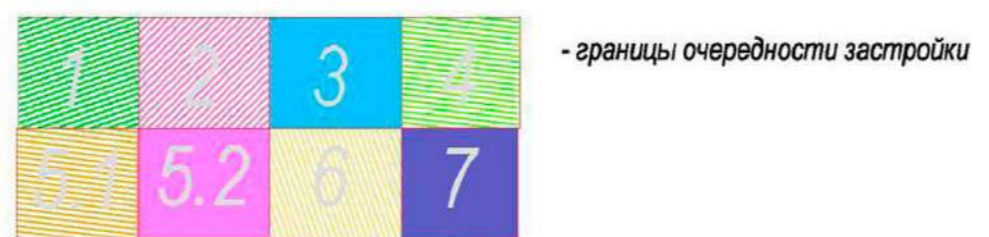


Линия совмещения с листом 002

Условные обозначения:

- границы земельного участка под строительство
- граница земельного участка, прошедшего
- + - государственный кадастровый учет
- 623 - номер земельного участка, прошедшего государственный кадастровый учет
- красная линия
- линия регулирования застройки
- граница территории земельного участка под строительство
- проектируемый газопровод
- проектируемые линии электроснабжения и электроосвещения
- проектируемое водоснабжение
- индивидуальный септик с С33
- охранная зона газопровода
- охранная зона ВЛ-0,4 кВ

Примечание:
 1. Границы красных линий совпадают с границей территории земельного участка под индивидуальное строительство вдоль дорожной сети.
 2. Схему разбивки красных линий с указанием поворотных точек красной линии см. 32-2013-ППТ.Т1.ГЧ2.

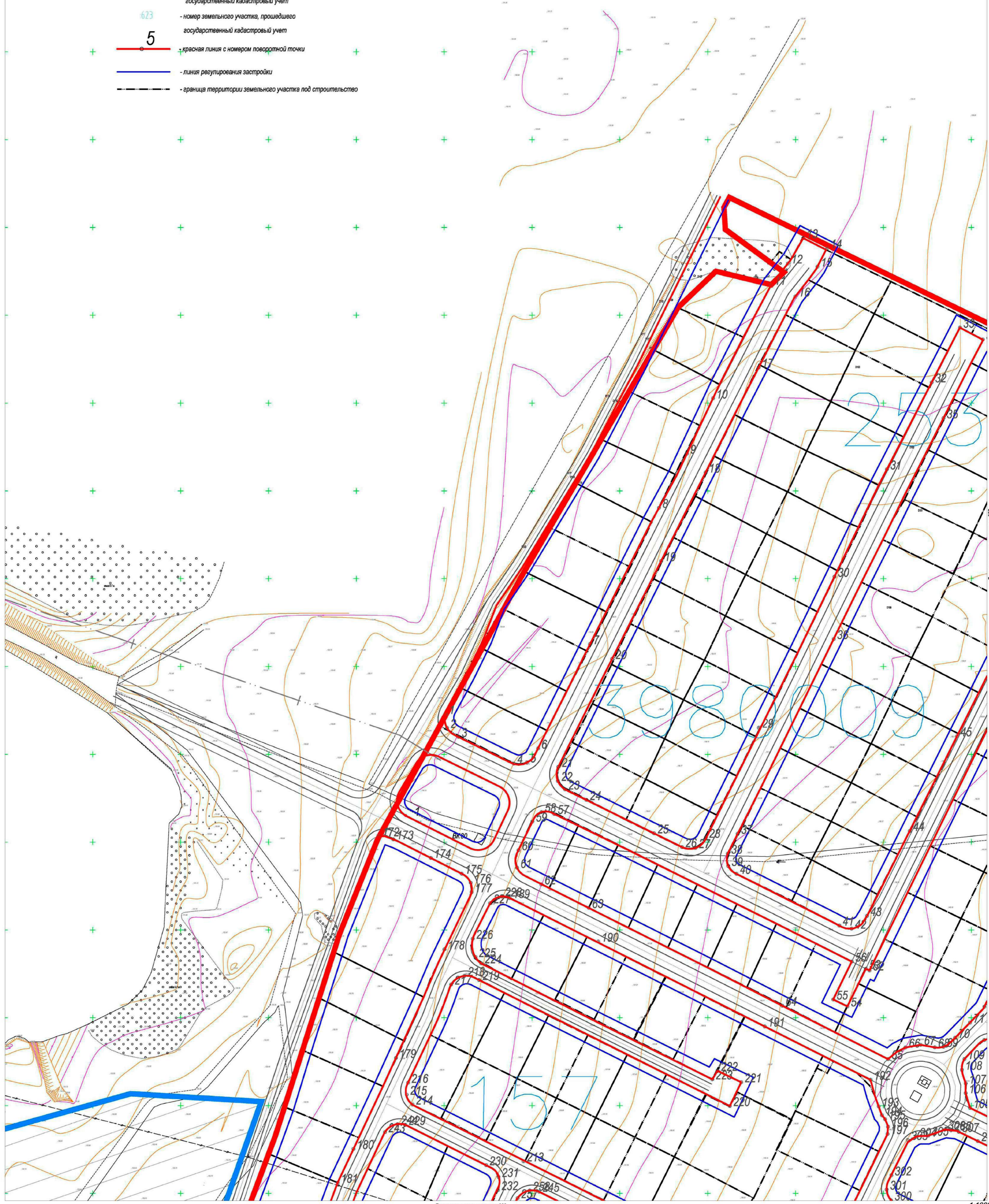


1:1000

				32-2013-ППТ.Т1.ГЧ1		
				Проект планировки части территории Под коттеджный посёлок у д. Можино		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Г.И.П.						
Нач.отд.						
Гл.спец.						
Нач.гр.						
Н.контр.						
Инженер	Гордымов					
				Проект планировки территории	Стадия	Лист
						4
				Чертеж проекта планировки территории		
Копировал						

Условные обозначения:

- границы земельного участка под строительство
- граница земельного участка, прошедшего государственный кадастровый учет
- 623 - номер земельного участка, прошедшего государственный кадастровый учет
- 5 - красная линия с номером поворотной точки
- линия регулирования застройки
- граница территории земельного участка под строительство



Линия совмещения с листом 003

Линия совмещения с листом 002

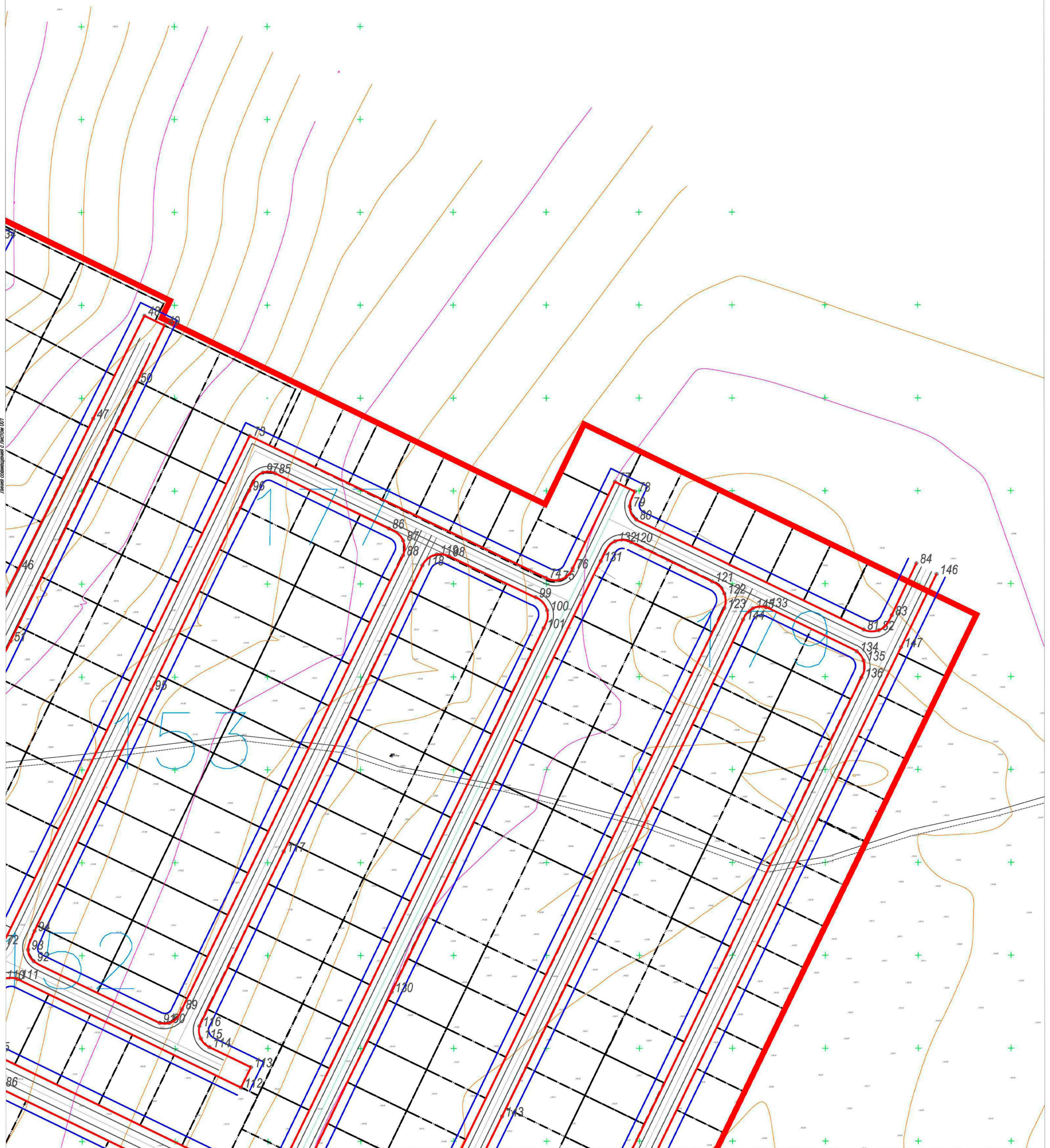
1:1000

Примечание:
Смотреть совместно с листом 32-2014-ППТ.Т1.Г43

					32-2013-ППТ.Т1.Г42				
					Проект планировки части территории Под коттеджный посёлок у д. Можино				
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
						1	1	1	1
						Схема разбивки красных линий			
						Инженер			
						Гордымов			
						Копировал			

Условные обозначения:

- границы земельного участка под строительство
- граница земельного участка, прошедшего государственный кадастровый учет
- 623 - номер земельного участка, прошедшего государственный кадастровый учет
- 5 - красная линия с номером поворотной точки
- линия регулирования застройки
- граница территории земельного участка под строительство



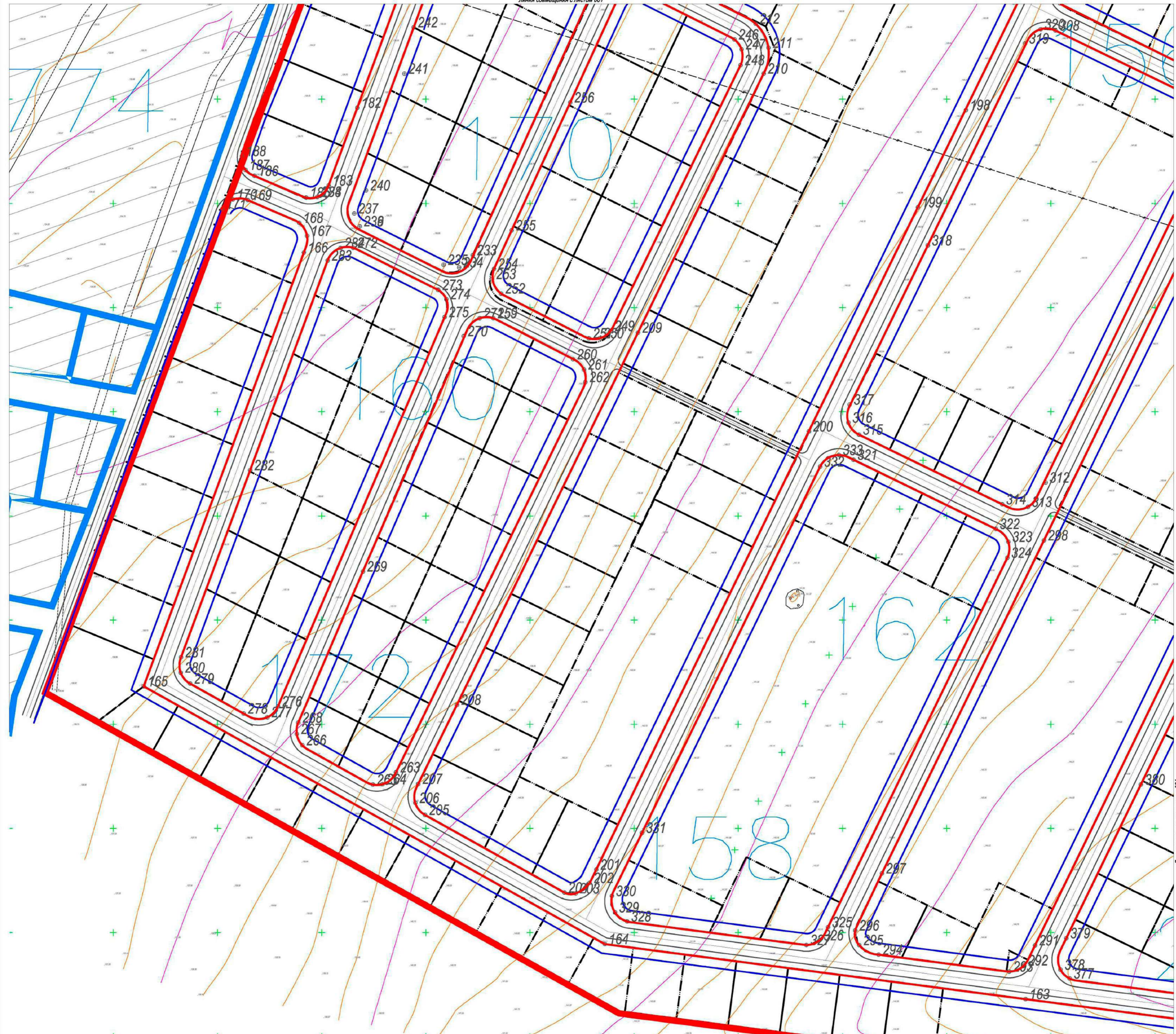
Линия совмещения с листом 001

Линия совмещения с листом 004






1:1000

Примечание:
Смотреть совместно с листом 32-2014-ППТ.Т1.ГЧ3

						32-2013-ППТ.Т1.ГЧ2			
						Проект планировки части территории Под коттеджный посёлок у д. Можино			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
								2	
						Схема разбивки красных линий			
						Инженер Гордымов			
						Копировал			



Условные обозначения:

-  - границы земельного участка под строительство
-  - граница земельного участка, прошедшего государственный кадастровый учет
-  - номер земельного участка, прошедшего государственный кадастровый учет
-  - красная линия с номером поворотной точки
-  - линия реулирования застройки
-  - граница территории земельного участка под строительство

Примечание:
Смотреть совместно с листом 32-2014-ППТ.Т1.ГЧЗ

1:1000

						32-2013-ППТ.Т1.ГЧ2				
						Проект планировки части территории Под коттеджный посёлок у д. Можино				
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов	
Г.И.П.									3	
Нач.отд.							Схема разбивки красных линий			
Нач.спец.										
Нач.гр.										
Инженер				Гордымов						

Копировал

Каталог координат поворотных точек границ красных линий

Номер	X=	Y=	37	500949.62	2213014.85	74	501048.09	2213447.51	111	500832.38	2213162.94	148	500630.67	2213454.10	185	500647.59	2212740.28	222	500814.59	2213003.31	259	500589.72	2212830.14	296	500295.87	2213003.88	333	500524.10	2212996.01	370	500479.12	2213291.49	
1	501017.79	2212848.65	38	500938.27	2213009.15	75	501046.92	2213454.54	112	500773.86	2213283.27	149	500272.57	2213280.19	186	500658.05	2212715.49	223	500809.78	2213000.34	260	500570.00	2212868.40	297	500323.24	2213016.68	334	500696.27	2213312.69	371	500493.79	2213267.10	
2	501009.86	2212849.43	39	500931.24	2213009.41	76	501053.13	2213461.96	113	500784.82	2213288.60	150	500257.97	2213274.81	187	500660.90	2212711.15	224	500875.81	2212868.84	261	500565.04	2212873.65	298	500483.09	2213094.44	335	500673.52	2213359.30	372	500486.49	2213275.39	
3	501004.78	2212855.79	40	500926.78	2213014.10	77	501099.75	2213484.66	114	500795.61	2213266.31	151	500249.15	2213283.46	188	500667.55	2212709.53	225	500879.44	2212865.51	262	500559.03	2212874.33	299	500694.30	2213196.80	336	500668.65	2213363.30	373	500477.72	2213274.24	
4	500989.52	2212887.41	41	500897.30	2213072.60	78	501094.50	2213495.45	115	500800.33	2213261.61	152	500224.30	2213474.27	189	500913.01	2212885.06	226	500889.81	2212864.04	263	500371.77	2212783.45	300	500740.88	2213102.17	337	500662.12	2213363.69	374	500273.61	2213174.95	
5	500990.21	2212894.84	42	500895.58	2213079.62	79	501086.50	2213492.65	116	500806.96	2213260.90	153	500237.18	2213549.55	190	500888.19	2212935.44	227	500910.00	2212873.93	264	500366.05	2212776.92	301	500747.01	2213099.58	338	500503.58	2213286.56	375	500266.14	2213169.62	
6	500998.13	2212901.15	43	500902.81	2213088.39	80	501079.42	2213496.12	117	500900.82	2213306.30	154	500185.13	2213657.12	191	500839.89	2213030.14	228	500913.91	2212880.43	265	500365.88	2212772.34	302	500755.07	2213102.25	339	500499.62	2213280.40	376	500265.31	2213160.51	
7	501057.58	2212930.77	44	500951.16	2213112.72	81	501020.13	2213618.53	118	501054.86	2213381.12	155	500169.88	2213649.60	192	500809.52	2213090.40	229	500783.80	2212825.57	266	500384.78	2212738.45	303	500775.23	2213111.55	340	500500.88	2213273.28	377	500272.78	2213106.83	
8	501135.20	2212970.03	45	501005.12	2213139.66	82	501019.76	2213626.62	119	501060.68	2213388.80	156	500177.36	2213634.34	193	500794.31	2213095.07	230	500760.87	2212871.63	267	500390.20	2212735.82	304	500777.11	2213116.45	341	500524.36	2213225.50	378	500277.02	2213102.42	
9	501166.04	2212985.93	46	501052.85	2213163.49	83	501027.75	2213633.58	120	501067.29	2213493.31	157	500181.85	2213636.50	194	500789.27	2213096.88	231	500754.21	2212878.67	268	500395.60	2212736.54	305	500777.74	2213123.34	342	500528.71	2213222.73	379	500292.13	2213105.17	
10	501197.51	2213000.75	47	501133.90	2213203.96	84	501055.77	2213646.96	121	501046.06	2213536.98	158	500222.87	2213551.58	195	500787.03	2213098.69	232	500746.72	2212878.33	269	500468.18	2212767.58	306	500781.11	2213132.69	343	500534.02	2213222.87	380	500365.90	2213140.98	
11	501262.18	2213033.88	48	501189.24	2213231.59	85	501104.43	2213301.90	122	501039.56	2213543.56	159	500224.17	2213546.59	196	500782.73	2213100.35	233	500619.95	2212820.30	270	500581.10	2212815.90	307	500779.89	2213140.59	344	500630.91	2213269.78	381	500498.61	2213205.63	
12	501274.33	2213043.39	49	501183.99	2213242.38	86	501074.66	2213363.00	123	501031.70	2213543.56	160	500211.76	2213476.69	197	500778.62	2213100.09	234	500614.09	2212813.75	271	500589.68	2212823.55	308	500727.81	2213099.95	345	500691.65	2213299.33	382	500514.93	2213216.84	
13	501288.78	2213052.11	50	501153.42	2213227.44	87	501068.18	2213370.73	124	500692.15	2213378.37	161	500239.81	2213262.32	198	500689.60	2213057.00	235	500615.36	2212806.29	272	500623.51	2212762.96	309	500693.09	2213171.74	346	500696.73	2213304.94	383	500512.42	2213228.74	
14	501283.01	2213065.83	51	501014.14	2213159.38	88	501060.21	2213370.73	125	500687.32	2213373.33	162	500251.36	2213174.04	199	500642.95	2213033.95	236	500633.81	2212765.99	273	500603.29	2212803.69	310	500688.30	2213176.45	347	500660.36	2213386.46				
15	501272.55	2213060.24	52	500871.81	2213089.83	89	500816.06	2213251.54	126	500686.93	2213366.54	163	500262.93	2213085.63	200	500535.38	2212981.58	237	500640.00	2212763.40	274	500598.84	2212807.60	311	500680.79	2213177.08	348	500637.92	2213432.72				
16	501255.53	2213047.63	53	500872.74	2213087.77	90	500808.66	2213244.80	127	500710.91	2213317.43	164	500289.36	2212883.64	201	500325.09	2212879.57	238	500647.96	2212745.70	275	500590.26	2212806.83	312	500510.83	2213095.21	349	500631.58	2213437.99				
17	501215.11	2213026.78	54	500851.30	2213077.28	91	500808.66	2213239.59	128	500716.62	2213313.86	165	500413.05	2212662.35	202	500318.69	2212876.38	239	500633.81	2212765.99	276	500403.39	2212726.82	313	500499.20	2213086.78	350	500621.48	2213435.85				
18	501155.30	2212996.53	55	500855.23	2213069.18	92	500841.93	2213171.73	129	500724.14	2213315.14	166	500621.24	2212739.23	203	500313.67	2212869.66	240	500651.08	2212769.11	277	500398.19	2212721.66	314	500500.42	2213074.42	351	500468.89	2213361.94				
19	501104.86	2212971.25	56	500876.82	2213079.74	93	500848.19	2213168.69	130	500825.24	2213364.35	167	500629.26	2212740.76	204	500314.08	2212864.28	241	500707.10	2212787.50	278	500399.97	2212710.33	315	500533.88	2213005.63	352	500463.79	2213356.22				
20	501049.11	2212943.30	57	500960.87	2212910.40	94	500858.18	2213172.27	131	501057.02	2213477.04	168	500635.49	2212736.99	205	500351.33	2212797.36	242	500729.32	2212791.94	279	500414.34	2212684.62	316	500539.61	2213000.56	353	500463.79	2213349.67				
21	500987.67	2212912.74	58	500961.94	2212903.08	95	500988.01	2213235.21	132	501067.63	2213484.62	169	500646.43	2212712.28	206	500357.06	2212792.69	243	500779.68	2212814.04	280	500419.61	2212680.12	317	500548.25	2213001.20	354	500488.22	2213300.32				
22	500979.72	2212912.43	59	500956.57	2212898.00	96	501095.26	2213287.91	133	501032.15	2213566.05	170	500646.72	2212705.12	207	500366.19	2212794.11	244	500784.22	2212821.24	281	500426.97	2212680.29	318	500624.66	2213038.70	355	500493.94	2213297.34				
23	500974.86	2212916.55	60	500940.26	2212890.05	97	501104.81	2213295.26	134	501008.35	2213614.88	171	500642.15	2212700.00	208	500404.17	2212812.88	245	500745.76	2212901.77	282	500516.74	2212713.43	319	500721.56	2213085.35	356	500499.82	2213298.24				
24	500968.81	2212928.72	61	500930.20	2212889.25	98	501059.69	2213395.53	135	501003.46	2213618.44	172	500948.15	2212810.68	209	500582.79	2212899.59	246	500723.50	2212945.90	283	500617.42	2212750.61	320	500728.42	2213092.86	357	500656.72	2213374.62				
25	500949.83	2212967.20	62	500920.80	2212902.96	99	501037.56	2213442.07	136	500994.34	2213617.35	173	500946.41	2212818.77	210	500707.14	2212959.91	247	500718.77	2212949.30	284	500623.44	2212756.83	321	500521.80	2213003.04	358	500660.78	2213380.60				
26	500941.98	2212983.11	63	500907.36	2212930.04	100	501030.52	2213448.20	137	500656.04	2213452.73	174	500935.83	2212840.12	211	500719.52	2212962.21	248	500711.18	2212948.82	285	500780.74	2213136.14	322	500488.59	2213071.30	359	500479.34	2213296.35				
27	500941.48	2212990.74	64	500851.70	2213040.16	101	501020.97	2213446.30	138	500650.75	2213446.51	175	500926.87	2212857.71	212	500731.11	2212956.04	249	500711.18	2212948.82	286	500774.59	2213151.50	323	500482.39	2213077.34	360	500456.89	2213343.13				
28	500947.35	2212996.57	65	500821.28	2213100.38	102	500734.48	2213306.82	139	500651.00	2213440.16	176	500921.72	2212862.81	213	500763.10	2212892.90	250	500580.10	2212881.22	287	500710.72	2213282.95	324	500474.76	2213076.89	361	500450.42	2213349.74				
29	501010.00	2213026.83	66	500827.91	2213110.27	103	500723.76	2213299.26	140	500675.20	2213391.36	177	500916.31	2212863.32	214	500795.41	2212829.70	251	500580.05	2212876.04	288	500705.70	2213289.28	325	500297.43	2212990.81	362	500440.79	2213348.29				
30	501095.96	2213069.87	67	500829.41	2213118.95	104	500723.74	2213290.48	141	500681.20	2213388.18	178	500883.78	2212847.88	215	500801.00	2212826.40	252	500601.56	2212833.88	289	500698.66	2213289.20	326	500291.16	2212986.75	3						



ОАО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»
ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ»
(ЗАО «Газпром газораспределение Пермь»)
ПЕРМСКИЙ РАЙОННЫЙ ФИЛИАЛ

№ 08/08 2013 г.

№ 88/13

д. Мокино
600 жилых домов

ООО "Эр-Сити Менеджмент"

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
объекта капитального строительства
к сети газораспределения

Местонахождение земельного участка: д. Мокино
600 жилых домов

Наименование и адрес объекта: д. Мокино

Технические условия выданы: ООО "Эр-Сити Менеджмент"
на основании заявления от 30.07.2013

Собственник газопровода: ЗАО "Газпром газораспределение Пермь"

№ п/п	Возможные точки подключения к сетям газораспределения (наименование газопровода)	Максимальная нагрузка в точке подключения, тыс. м ³ /час	Годовой расход газа, тыс. т.у.т./год	Срок подключения
1	Межпоселковый газопровод высокого давления 2-ой категории от ГРС "Култаево" - НПС "Баш Култаево"	0,6694	2,7748	2015 г

1. Срок действия технических условий - 2 года с момента выдачи.
2. Данные ТУ не являются основанием для проектирования и строительства, и не дают право на присоединение к сетям газораспределения.
3. При принятии решения о начале строительства (реконструкции) объекта капитального строительства необходимо получить Исходные данные для проектирования (Технические условия на проектирование) сети газораспределения.

Главный инженер

В.Н. Муленков



ОАО «МРСК-Урала», филиал
«Пермэнерго»
Производственное отделение
«Центральные электрические сети»
Служба транспорта электроэнергии
Адрес: г. Пермь, ул. Инженерная, 17

Зам. начальника КупРЭС по реализации
услуг Воробьев Эдуард Васильевич
т. 243-47-15

Мероприятия от 17.02.2014 г. № 126-6553 Р

по организации и устройству коммерческого учёта потребителю - юридическому лицу.

Выдаются в соответствии с разделом X «Правил функционирования розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии», утверждённых ПП РФ № 442 от 04.05.2012г.

Заявитель (застройщик, собственник) ДПК «Соловьи» тел. (342) 203-77-57;
Адрес: 614016, г. Пермь, ул. Революции, 60/1;
Председатель кооператива – Бардин Игорь Викторович.

Объект: **новая КТП, с присоединенной мощностью 250 кВт, напряжением 10/0,4 кВ, для электроснабжения объектов жилой застройки в количестве 12-ти шт., расположенных по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, д. Мокино, кад. №№ 59:32:3980009:156, 59:32:3980009:171.**

Основание для подготовки мероприятий: *договор технологического присоединения №14-ЦЭС-ТПКр-44-0259 от 25.02.2014.*

1. **Устройство коммерческого учёта** выполнить на границе балансовой принадлежности на отпайке от опоры ВЛ - 10 кВ «АВМ», ПС «Протасы», РП-3033. Применить комплектный высоковольтный пункт коммерческого учета. В случаях наружной установки и свободного доступа к пункту учета счетчик должен устанавливаться в шкафах вандалозащищенного исполнения, степень защиты не менее IP55.

Требования к счетчикам электроэнергии:

Применяемые в системах учета электросчетчики должны:

- Осуществлять учет активной электроэнергии, а для потребителей с присоединенной мощностью более 150 кВт и учет реактивной энергии;
- Осуществлять учет в прямом и обратном направлении;
- Иметь класс точности не ниже для активной/реактивной энергии 0,5S/1;
- Входить в перечень средств измерений, внесенных в Государственный реестр;
- Обеспечивать рабочий диапазон температур от минус 40 С до плюс 60 С;
- Иметь пломбы с клеймом государственного поверителя на трехфазных счетчиках с давностью не более 12 месяцев;
- Межповерочный интервал должен составлять не менее 10 лет;
- Содержать функцию интервального получасового измерения потребления электроэнергии. Для подключения к системе опроса филиала Пермэнерго применить счетчик со встроенным GSM-модемом. Допускается применить счётчики с интерфейсом связи RS485, при этом в шкафах установить комплекты оборудования связи: преобразователь интерфейса RS485, GSM-модем с антенной и блоком питания.

Требования к измерительным трансформаторам:

- Должны входить в перечень средств измерений, внесенных в Государственный реестр и иметь действующее свидетельство о поверке, межповерочный интервал должен составлять не менее 6 лет;
- Выводы измерительных обмоток трансформаторов должны иметь защиту от несанкционированного доступа;
- Класс точности выбранных трансформаторов тока должен быть не ниже 0,5S;
- Класс точности выбранных трансформаторов напряжения должен быть не ниже 0,5;
- Трансформаторы тока в сетях с заземленной нейтралью устанавливаются в каждую фазу;
- Должны соответствовать по классу напряжения, электродинамической и термической стойкости, климатическому исполнению согласно ПУЭ.

Параметры трансформаторов тока (номинальные токи) уточнить в процессе проектирования в соответствии со схемой электроснабжения и расчетными нагрузками.

2. Цепи учета и монтаж приборов расчетного учета должны соответствовать требованиям гл. 1.5. ПУЭ. На каждый измерительный комплекс расчетного учета электроэнергии оформить паспорт-протокол по форме приложения №7 к типовой инструкции по учету электроэнергии при ее производстве, передаче и распределении РД 34-09.101-94.
3. Электросчетчики должны быть подключены к измерительным трансформаторам отдельными кабелями, при этом подсоединение кабелей к электросчетчику должно быть проведено через специальные клеммные зажимы (блок типа ИК-10 УХЛЗ) расположенные около счетчика. Испытательные колодки позволяют производить безопасную замену счетчика, включение образцового счетчика без отключения присоединения.
4. Вторичные измерительные цепи должны быть защищены от несанкционированного доступа. Должны применяться медные проводники сечением не менее 2,5 кв.мм.
5. Программирование счетчика на тарифное расписание производится при приемке коммерческого учета в эксплуатацию, специалистом сетевой компании.
6. После выполнения Мероприятий, представитель сетевой организации принимает в эксплуатацию коммерческий учёт, согласовывает схему электроснабжения и учёта. Контактный телефон в КуРЭС: с.Култаево, ул.Р.Кашина, 104 (каб.2) - 243-48-20, 8-952-66-18-646;
7. Приёмку в эксплуатацию оформить двухсторонним Актом приёмки в 3-х экземплярах, один из которых направить в недельный срок в сбытовую организацию.

Начальник СТЭ ПО ЦЭС



/ Подольская Е. Н./



Приложение № 2
к типовому договору № 14-ЦЭС-ТПЮр-44-____
от ____.____.2014г.
об осуществлении технологического
присоединения к электрическим сетям

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ
СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ УРАЛА
ФИЛИАЛ «ПЕРМЭНЕРГО»

ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОТДЕЛЕНИЕ
ЦЕНТРАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ

614017, г. ПЕРМЬ, УЛ. ИНЖЕНЕРНАЯ, 17
ТЕЛ. (342) 243-50-59, ФАКС (342) 263-38-11

E-MAIL: SEKRETAR@CENESPERMENERGORU

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

для присоединения к электрическим сетям

(для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых свыше 150 кВт и менее 670 кВт (за исключением случаев, указанных в приложениях N 2 и 3, а также осуществления технологического присоединения по индивидуальному проекту))

№ 45-22-3п-_____

" ____ " _____ 2014 г.

ОАО «МРСК Урала» - филиал «Пермэнерго»

ДПК «Соловьи» (адрес: 614016, г. Пермь, ул. Революции, 60/1, председатель кооператива – Бардин Игорь Викторович, тел. (342) 203-77-57).

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: **объекты жилой застройки в количестве 12-ти шт.**

2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, д. Мокино, кад. №№ 59:32:3980009:156, 59:32:3980009:171.**

3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **250 кВт.**

4. Категория надежности: **3.**

5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **10 кВ.**

6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: **2014 год.**

7. Точка(и) присоединения: **ближайшая опора нового ответвления ВЛ-10кВ «АВМ», заданного к строительству сетевой организации по техническим условиям № 45-22-3п-0056 от 22.01.2014г. на подключение ДПК «Чешская деревня».**

8. Основной источник питания: **РП-3033, ПС «Протасы».**

9. Резервный источник питания: **- .**

10. Сетевая организация осуществляет:

10.1. Проверку выполнения Заявителем технических условий.

10.2. Фактические действия по присоединению объектов Заявителя к электрическим сетям и включение коммутационного аппарата (фиксация коммутационного аппарата в положении «включено»).

10.3. Составление акта о технологическом присоединении.

10.4. Составление акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон.

11. Заявитель осуществляет:

11.1. Установку **комплектной трансформаторной подстанции** (далее КТП) с трансформатором мощностью **250кВА** напряжением **10/0,4кВ**.

11.2. Подключение КТП воздушно-кабельной линией 10кВ от ближайшей опоры нового ответвления ВЛ-10кВ «АВМ» от РП-3033, заданного к строительству сетевой организацией, по согласованию с мастером Култаевского участка, тел. 243-49-34).

11.3. Согласование с релейной службой ПО ЦЭС (г. Пермь, ул. Инженерная, 17, тел. 243-47-85) в части селективности и типа защит устанавливаемого трансформатора с работой РЗ ВЛ-10кВ «АВМ» от РП-3033.

11.4. Проектирование и строительство сети 0,4кВ от РУ-0,4кВ КТП до объектов.

11.5. Вводы к объектам самонесущим изолированным проводом (СИП) сечением токоведущих жил не менее 16мм² или кабелем. Предусмотреть конструктивное решение, исключающее повреждение провода (кабеля) ввода посторонними предметами или снегом при падении их с кровли объекта.

11.6. Коммерческий учет электроэнергии в соответствии с прилагаемыми Мероприятиями по организации учета электроэнергии № 126-6553 Р от 17.02.2014г.

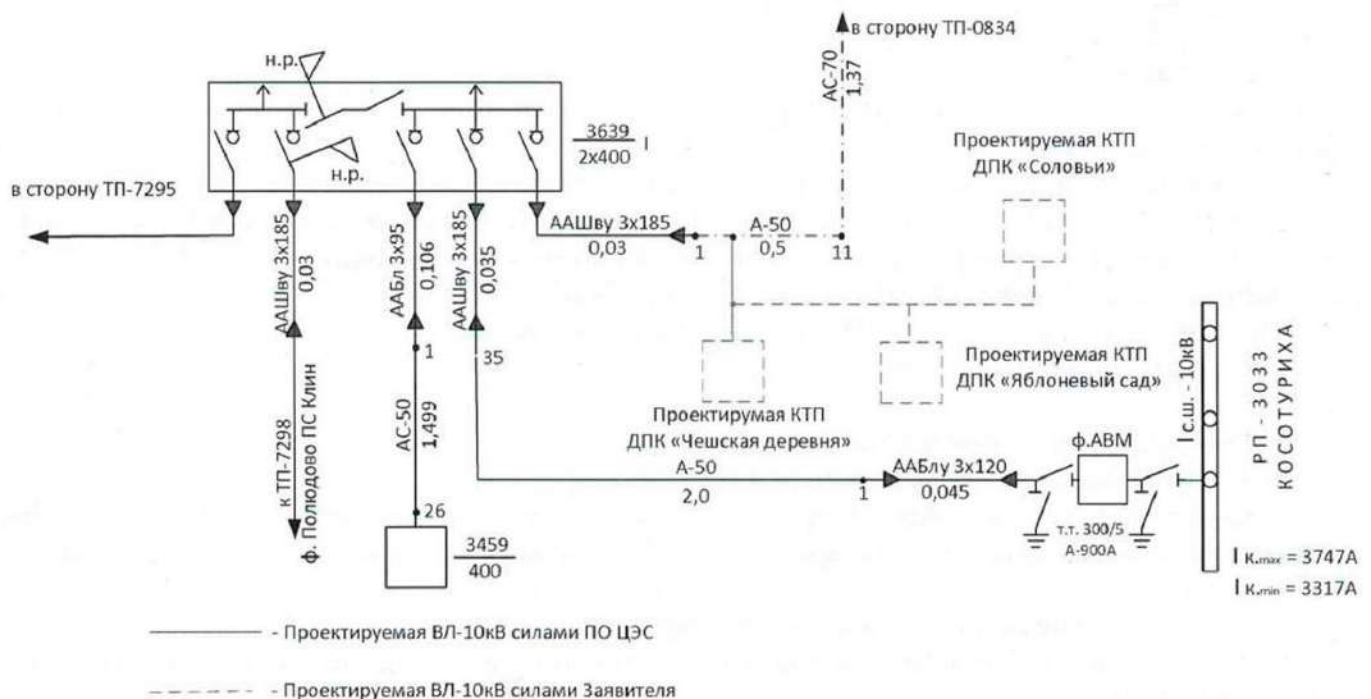
11.7. Согласование места установки КТП, трасс ЛЭП-10-0,4кВ с представителем Култаевского РЭС, службой распределителей ЦЭС (г. Пермь, ул. Инженерная, 17, тел. 243-47-07), владельцем земли и всеми заинтересованными организациями установленным порядком.

11.8. Монтаж электрооборудования и электрических сетей по проекту в соответствии с ПУЭ силами специализированной организации. Проект согласовать с ПО ЦЭС филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» и представить в представительный орган Ростехнадзора для проверки его соответствия требованиям действующих Правил технологического присоединения, утвержденных постановлением Правительства РФ №861 от 27.12.2004г. (в посл. ред.). В проекте выполнить расчет величины реактивной мощности и, при необходимости предусмотреть устройства для ее компенсации. Устройства компенсации должны обеспечивать степень компенсации реактивной мощности на шинах 0,4кВ ТП не выше 0,35 ($tg \leq 0,35$). Ответственность за монтаж и техническое состояние электрооборудования несет Заявитель. Электрооборудование должно удовлетворять требованиям ГОСТ и быть промышленного изготовления (иметь сертификат соответствия).

11.9. Предъявление к осмотру электроустановки после монтажа комиссии ЦЭС в составе представителей службы распределителей, службы транспорта электроэнергии (г. Пермь, ул. Инженерная, 17, тел. 243-48-63) и Култаевского РЭС.

11.10. Получение разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск к эксплуатации объектов электросетевого хозяйства.

Схема электроснабжения на напряжении 10кВ:



12. Срок действия настоящих технических условий составляет **два года** со дня заключения



ОАО «МРСК-Урала», филиал
«Пермэнерго»
Производственное отделение
«Центральные электрические сети»
Служба транспорта электроэнергетики
Адрес: г. Пермь, ул. Инженерная, 17

Зам. начальника КурЭС по реализации
услуг Воробьев Эдуард Васильевич
т. 243-47-15

Мероприятия от 17.02.2014 г. № 126-6553 Р

по организации и устройству коммерческого учёта потребителю - юридическому лицу.

Выдаются в соответствии с разделом X «Правил функционирования розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии», утверждённых ПП РФ № 442 от 04.05.2012г.

Заявитель (застройщик, собственник) ДПК «Соловьи» тел. (342) 203-77-57;

Адрес: 614016, г. Пермь, ул. Революции, 60/1;

Председатель кооператива – Бардин Игорь Викторович.

Объект: **новая КТП, с присоединенной мощностью 250 кВт, напряжением 10/0,4 кВ, для электроснабжения объектов жилой застройки в количестве 12-ти шт., расположенных по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, д. Мокино, кад. №№ 59:32:3980009:156, 59:32:3980009:171.**

Основание для подготовки мероприятий: *договор технологического присоединения №14-ЦЭС-ТП/Ор-44-0259 от _____.*

1. **Устройство коммерческого учёта** выполнить на границе балансовой принадлежности на отпайке от опоры ВЛ - 10 кВ «АВМ», ПС «Протасы», РП-3033. Применить комплектный высоковольтный пункт коммерческого учета. В случаях наружной установки и свободного доступа к пункту учета счетчик должен устанавливаться в шкафах вандалозащищенного исполнения, степень защиты не менее IP55.

Требования к счетчикам электроэнергии:

Применяемые в системах учета электросчетчики должны:

- Осуществлять учет активной электроэнергии, а для потребителей с присоединенной мощностью более 150 кВт и учет реактивной энергии;
- Осуществлять учет в прямом и обратном направлении;
- Иметь класс точности не ниже для активной/реактивной энергии 0,5S/1;
- Входить в перечень средств измерений, внесенных в Государственный реестр;
- Обеспечивать рабочий диапазон температур от минус 40 С до плюс 60 С;
- Иметь пломбы с клеймом государственного поверителя на трехфазных счетчиках с давностью не более 12 месяцев;
- Межповерочный интервал должен составлять не менее 10 лет;
- Содержать функцию интервального получасового измерения потребления электроэнергии. Для подключения к системе опроса филиала Пермэнерго применить счетчик со встроенным GSM-модемом. Допускается применить счётчики с интерфейсом связи RS485, при этом в шкафах установить комплекты оборудования связи: преобразователь интерфейса RS485, GSM-модем с антенной и блоком питания.

Требования к измерительным трансформаторам:

- Должны входить в перечень средств измерений, внесенных в Государственный реестр и иметь действующее свидетельство о поверке, межповерочный интервал должен составлять не менее 6 лет;
- Выводы измерительных обмоток трансформаторов должны иметь защиту от несанкционированного доступа;
- Класс точности выбранных трансформаторов тока должен быть не ниже 0,5S;
- Класс точности выбранных трансформаторов напряжения должен быть не ниже 0,5;
- Трансформаторы тока в сетях с заземленной нейтралью устанавливаются в каждую фазу;
- Должны соответствовать по классу напряжения, электродинамической и термической стойкости, климатическому исполнению согласно ПУЭ.

Параметры трансформаторов тока (номинальные токи) уточнить в процессе проектирования в соответствии со схемой электроснабжения и расчетными нагрузками.

2. Цепи учета и монтаж приборов расчетного учета должны соответствовать требованиям гл. 1.5. ПУЭ. На каждый измерительный комплекс расчетного учета электроэнергии оформить паспорт-протокол по форме приложения №7 к типовой инструкции по учету электроэнергии при ее производстве, передаче и распределении РД 34-09.101-94.
3. Электросчетчики должны быть подключены к измерительным трансформаторам отдельными кабелями, при этом подсоединение кабелей к электросчетчику должно быть проведено через специальные клеммные зажимы (блок типа ИК-10 УХЛЗ) расположенные около счетчика. Испытательные колодки позволяют производить безопасную замену счетчика, включение образцового счетчика без отключения присоединения.
4. Вторичные измерительные цепи должны быть защищены от несанкционированного доступа. Должны применяться медные проводники сечением не менее 2,5 кв.мм.
5. Программирование счетчика на тарифное расписание производится при приемке коммерческого учета в эксплуатацию, специалистом сетевой компании.
6. После выполнения Мероприятий, представитель сетевой организации принимает в эксплуатацию коммерческий учёт, согласовывает схему электроснабжения и учёта. Контактный телефон в КурЭС: с.Култаево, ул.Р.Кашина, 104 (каб.2) - 243-48-20, 8-952-66-18-646;
7. Приёмку в эксплуатацию оформить двухсторонним Актом приёмки в 3-х экземплярах, один из которых направить в недельный срок в сбытовую организацию.

Начальник СТЭ ПО ЦЭС



/ Подольская Е. Н./



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ
СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ УРАЛА
ФИЛИАЛ «ПЕРМЭНЕРГО»
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОТДЕЛЕНИЕ
ЦЕНТРАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ
614017, г. ПЕРМЬ, УЛ. ИНЖЕНЕРНАЯ, 17
ТЕЛ. (342) 243-50-59, ФАКС (342) 263-38-11

E-MAIL: SEKRETAR@DENES.PERMENERGO.RU

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

для присоединения к электрическим сетям

(для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых свыше 150 кВт и менее 670 кВт (за исключением случаев, указанных в приложениях N 2 и 3, а также осуществления технологического присоединения по индивидуальному проекту))

№ 45-22-3п-0259

" 24 " ФЕВРАЛЯ 2014 г.

ОАО «МРСК Урала» - филиал «Пермэнерго»

ДПК «Соловьи» (адрес: 614016, г. Пермь, ул. Революции, 60/1, председатель кооператива – Бардин Игорь Викторович, тел. (342) 203-77-57).

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: **объекты жилой застройки в количестве 12-ти шт.**

2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, д. Мокино, кад. №№ 59:32:3980009:156, 59:32:3980009:171.**

3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **250 кВт.**

4. Категория надежности: **3.**

5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **10 кВ.**

6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: **2014 год.**

7. Точка(и) присоединения: **ближайшая опора нового ответвления ВЛ-10кВ «АВМ», заданного к строительству сетевой организации по техническим условиям № 45-22-3п-0056 от 22.01.2014г. на подключение ДПК «Чешская деревня».**

8. Основной источник питания: **РП-3033, ПС «Протасы».**

9. Резервный источник питания: **- .**

10. Сетевая организация осуществляет:

10.1. Проверку выполнения Заявителем технических условий.

10.2. Фактические действия по присоединению объектов Заявителя к электрическим сетям и включение коммутационного аппарата (фиксация коммутационного аппарата в положении «включено»).

10.3. Составление акта о технологическом присоединении.

10.4. Составление акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон.

11. Заявитель осуществляет:

11.1. Установку **комплектной трансформаторной подстанции** (далее КТП) с трансформатором мощностью **250кВА** напряжением **10/0,4кВ**.

11.2. Подключение КТП воздушно-кабельной линией 10кВ от ближайшей опоры нового ответвления ВЛ-10кВ «АВМ» от РП-3033, заданного к строительству сетевой организацией, по согласованию с мастером Култаевского участка, тел. 243-49-34).

11.3. Согласование с релейной службой ПО ЦЭС (г. Пермь, ул. Инженерная, 17, тел. 243-47-85) в части селективности и типа защит устанавливаемого трансформатора с работой РЗ ВЛ-10кВ «АВМ» от РП-3033.

11.4. Проектирование и строительство сети 0,4кВ от РУ-0,4кВ КТП до объектов.

11.5. Вводы к объектам самонесущим изолированным проводом (СИП) сечением токоведущих жил не менее 16мм² или кабелем. Предусмотреть конструктивное решение, исключающее повреждение провода (кабеля) ввода посторонними предметами или снегом при падении их с кровли объекта.

11.6. Коммерческий учет электроэнергии в соответствии с прилагаемыми Мероприятиями по организации учета электроэнергии № 126-6553 Р от 17.02.2014г.

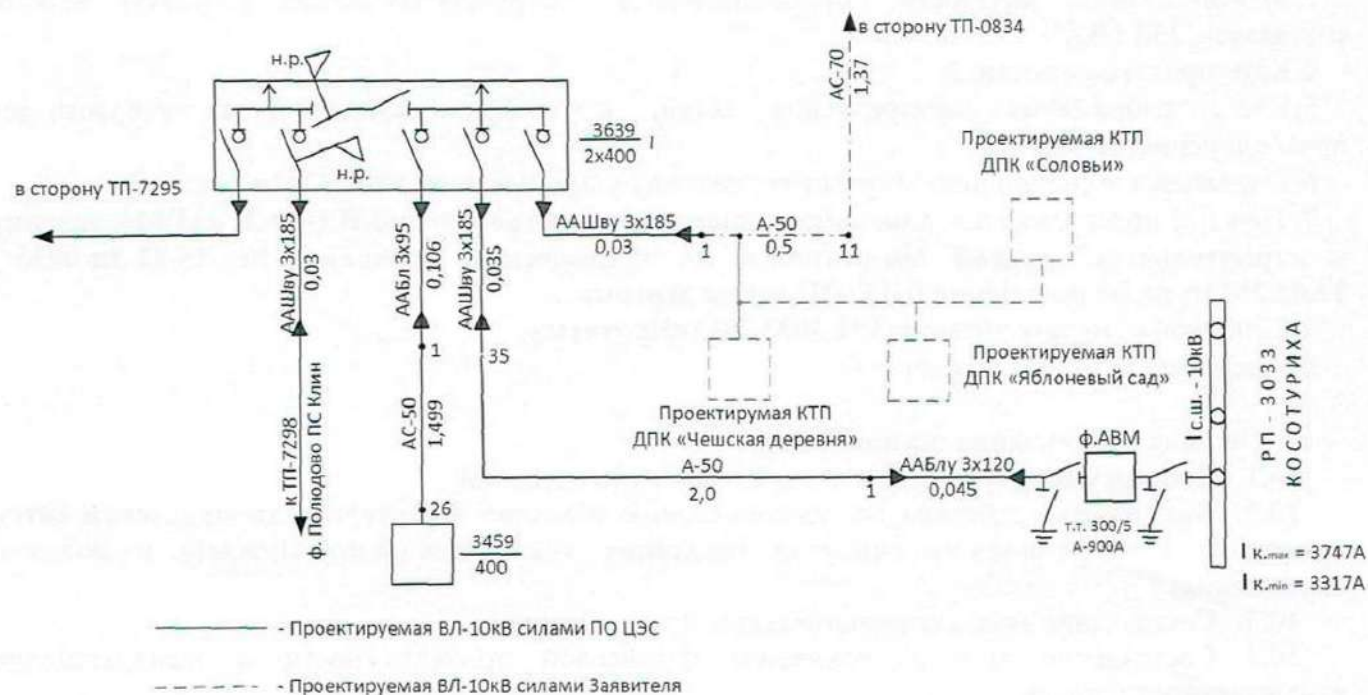
11.7. Согласование места установки КТП, трасс ЛЭП-10-0,4кВ с представителем Култаевского РЭС, службой распределителей ЦЭС (г. Пермь, ул. Инженерная, 17, тел. 243-47-07), владельцем земли и всеми заинтересованными организациями установленным порядком.

11.8. Монтаж электрооборудования и электрических сетей по проекту в соответствии с ПУЭ силами специализированной организации. Проект согласовать с ПО ЦЭС филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» и представить в представительный орган Ростехнадзора для проверки его соответствия требованиям действующих Правил технологического присоединения, утвержденных постановлением Правительства РФ №861 от 27.12.2004г. (в посл. ред.). В проекте выполнить расчет величины реактивной мощности и, при необходимости предусмотреть устройства для ее компенсации. Устройства компенсации должны обеспечивать степень компенсации реактивной мощности на шинах 0,4кВ ТП не выше 0,35 ($\text{tg} \leq 0,35$). Ответственность за монтаж и техническое состояние электрооборудования несет Заявитель. Электрооборудование должно удовлетворять требованиям ГОСТ и быть промышленного изготовления (иметь сертификат соответствия).

11.9. Предъявление к осмотру электроустановки после монтажа комиссии ЦЭС в составе представителей службы распределителей, службы транспорта электроэнергии (г. Пермь, ул. Инженерная, 17, тел. 243-48-63) и Култаевского РЭС.

11.10. Получение разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск к эксплуатации объектов электросетевого хозяйства.

Схема электроснабжения на напряжении 10кВ:



12. Срок действия настоящих технических условий составляет **два года** со дня заключения

договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Главный инженер



А.В. Хромцов

Начальник ОТП



А.В. Кочаков

Инженер ОТП



Л.Г. Ташкинова
тел. 243-49-41

" " _____ 2014 г.



Приложение № _____
к типовому договору № 13-ЦЭС-ТПЮр-44-_____
от __.__.2013г.

об осуществлении технологического
присоединения к электрическим сетям

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ
СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ УРАЛА

ФИЛИАЛ «ПЕРМЭНЕРГО»
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОТДЕЛЕНИЕ
ЦЕНТРАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ

614017, Г. ПЕРМЬ, УЛ. ИНЖЕНЕРНАЯ, 17
ТЕЛ. (342) 243-50-59, ФАКС: (342) 263-38-11

E-MAIL: SEKRETAR@CENES.PERMENERGO.RU

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

для присоединения к электрическим сетям

(для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет свыше 15 до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности))

№ 45-22-3п-0056

"dd" *subafis* 2014г.

ОАО «МРСК Урала» - филиал «Пермэнерго»

Дачный потребительский кооператив «Чешская деревня» (Председатель правления – Бардин Игорь Викторович, адрес: 614016, Пермский край, г.Пермь, ул.Революции, д.60/1; тел.203-77-57).

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: **индивидуальная жилая застройка.**

2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д.Мокино, кад.№№59:32:3980009:157; :170; :2539; :2541; :2545; :2547; :2554 - :2556; :2559.**

3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет **150кВт.**

4. Категория надежности: **3.**

5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение **10кВ.**

6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: **2014г.**

7. Точка(и) присоединения: **опора нового ответвления ВЛ-10кВ «АВМ».**

8. Основной источник питания: **ПС «Протасы», РП-3033.**

9. Резервный источник питания: **- .**

10. Сетевая организация осуществляет:

10.1.Строительство ответвления ВЛ-10кВ (L ~ 1031м, окончательная длина может быть изменена после выбора трассы) от ближайшей опоры ВЛ-10кВ «АВМ» до границы участка Заявителя. Провод принять самонесущий изолированный сечением 70мм².

10.2. Согласование трассы ВЛ-10кВ с Култаевским РЭС, службой Распред.сетей ПО ЦЭС, владельцем земли и всеми заинтересованными организациями установленным порядком.

10.3.Монтаж электрооборудования и электрических сетей по проекту, согласованному с главным инженером ПО ЦЭС, в соответствии с ПУЭ.

10.4.Осмотр электроустановки после монтажа комиссией ПО ЦЭС в составе представителей службы Распред. сетей и Култаевского РЭС.

10.5.Проверку выполнения Заявителем технических условий.

10.6.Фактические действия по присоединению объектов Заявителя к электрическим сетям и

включение коммутационного аппарата (фиксация коммутационного аппарата в положении «включено»).

10.7. Составление акта о технологическом присоединении.

10.8. Составление акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон.

11. Заявитель осуществляет:

11.1. Установку комплектной трансформаторной подстанции типа КТП-10/0,4кВ (далее КТП) с трансформатором мощностью 160кВА напряжением 10/0,4кВ.

11.2. Подключение КТП воздушно-кабельным ответвлением 10кВ от опоры нового ответвления ВЛ-10кВ «АВМ» от РП-3033, заданного к строительству сетевой организации, по согласованию с представителем Култаевского РЭС (с.Култаево, ул.Романа Кашина, 104, т.243-47-50).

11.3. Селективность и тип защит проектируемой КТП с работой РЗ ВЛ-10кВ «АВМ» от РП-3033 определить на этапе проектирования и согласовать с релейной службой ПО ЦЭС (г. Пермь, ул. Инженерная, 17, т. 243-47-85).

11.4. Строительство сети 0,4кВ от РУ-0,4кВ КТП до объектов.

11.5. Вводы к объектам самонесущим изолированным проводом (СИП) сечением токоведущих жил не менее 16мм² или кабелем по воздуху. Предусмотреть конструктивное решение, исключающее повреждение провода (кабеля) ввода посторонними предметами или снегом при падении их с кровли объекта.

11.6. **Коммерческий учет** электроэнергии выполнить в соответствии с прилагаемыми Мероприятиями по организации учета электроэнергии №126-6214Р от 11.11.2013г.

11.7. Согласование места установки КТП, трасс ЛЭП-10-0,4кВ с Култаевским РЭС, службой Распред.сетей ПО ЦЭС (г.Пермь, ул.Инженерная, 17, т.243-47-07), владельцем земли и всеми заинтересованными организациями установленным порядком.

11.8. Монтаж электрооборудования и электрических сетей по проекту в соответствии с ПУЭ силами специализированной организации. Проект рекомендуется согласовать с ПО ЦЭС филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» и, при необходимости, представить в представительный орган Ростехнадзора для проверки его соответствия требованиям действующих Правил технологического присоединения, утвержденных постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 г. (в посл. ред.). Ответственность за монтаж и техническое состояние электрооборудования несет заявитель. Электрооборудование должно удовлетворять требованиям ГОСТ и быть промышленного изготовления (иметь сертификат соответствия).


11.9. Предъявление к осмотру электроустановки после монтажа комиссии ПО ЦЭС в составе представителей службы Распред.сетей, службы транспорта электроэнергии (г.Пермь, ул. Инженерная, 17, тел. 243-48-63) и Култаевского РЭС.

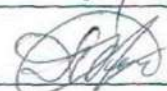
12. Срок действия настоящих технических условий составляет **два года** со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

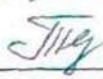
Главный инженер

Начальник ОТП

Инженер ОТП


Г.Н. Конюхов


А.В. Кочаков


Н.И. Те
тел. 243-49-23

" " _____ 2013 г

Мероприятия от 11.11.2013 г. № 126-6214 Р

по организации и устройству коммерческого учёта потребителю - юридическому лицу.

Выдаются в соответствии с разделом X «Правил функционирования розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии», утверждённых ПП РФ № 442 от 04.05.2012г.

Заявитель (застройщик, собственник) **Дачный потребительский кооператив «Чешская деревня»**
Тел. 203-77-57

Адрес: 614016, Пермский край, г.Пермь, ул.Революции, д.60/1;

Председатель правления – Бардин Игорь Викторович.

Объект: **новая КТП**, с присоединенной мощностью **150 кВт**, напряжением **10/0,4 кВ**, для электроснабжения **индивидуальной жилой застройки**, расположенной по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д.Мокино, кад.№№59:32:3980009:157, :170; :2539; :2541; :2545; :2547; :2554 - :2556; :2559.

Основание для подготовки мероприятий: **договор технологического присоединения №13-ЦЭС-ТП-_____ от _____.**

1. Устройство коммерческого учёта выполнить с соблюдением следующих требований:

- в качестве прибора коммерческого учёта применить трёхфазный счётчик активной энергии напряжением 3 х 220/380 В, 5 (10) А, **трансформаторного включения**, с классом точности не ниже 1.0, работающий в диапазоне температур от – 40 до + 55 на улице. Счётчик электрической энергии должен иметь пломбу Государственной поверки с давностью не более 12 месяцев;
- **счётчик установить на вводе 0,4 кВ новой КТП 10/0,4 кВ, опора ВЛ-10 кВ «АВМ», ПС «Протасы», РП-3033;**
- выбрать трансформаторы тока (ТТ) по классу точности 0.5S и коэффициентом согласно запроектованной нагрузке;
- трансформаторы тока должны иметь свидетельство о поверке завода – изготовителя, а при его отсутствии протокол поверки в организации госповерки;
- перед трансформаторами тока, предусмотреть коммутационный аппарат, выбранный по расчётному току сети;
- монтаж узла учёта выполнить в соответствии со схемой, указанной в паспорте применяемого счётчика и в соответствии с нормами безопасности от поражения электрическим током;
- **счётчик должен содержать функцию интервального получасового измерения потребления электроэнергии. Для подключения к системе опроса филиала Пермэнерго рекомендуется применить счётчик со встроенным GSM-модемом, для организации связи с ними. Допускается применить счётчик с интерфейсом связи RS485, при этом в шкафу установить комплект оборудования связи: преобразователь интерфейса RS485, GSM-модем с антенной и блоком питания.**

2. Сечение силовых токовых проводников выбрать по условию превышения длительно допустимого тока проводника над расчётным током присоединённой трёхфазной нагрузки, с учётом поправочного коэффициента на расчётную температуру воздуха в местах прокладки, по таблицам 1.3.4., 1.3.5., 1.3.3. ПУЭ. При установке счетчиков трансформаторного включения минимальное сечение измерительных цепей не должно быть менее: 2,5 мм² для медных; 4,0 мм² для алюминиевых проводников.

3. Электросчетчики должны быть подключены к трансформаторам тока отдельными кабелями, при этом подсоединение кабелей к электросчетчикам должно быть проведено через испытательную

коробку типа ИК-10 УХЛЗ, расположенную около счетчика. ИК-10 позволяет выполнять безопасную замену счетчика, включение образцового счетчика без отсоединения проводов и кабелей.

4. В соответствии с постановлением Правительства РФ № 442 от 04.05.2012г. «Правила функционирования розничного рынка электроэнергии» в случае если расчетный прибор учета расположен не на границе балансовой принадлежности электрических сетей, объем принятой в электрические сети (отпущенной из электрических сетей) электрической энергии корректируется с учетом величины нормативных потерь электрической энергии, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности электрических сетей до места установки прибора.

5. После выполнения Мероприятий, представитель сетевой организации принимает в эксплуатацию коммерческий учёт, согласовывает схему электроснабжения и учёта. Контактный телефон в КурЭС: с.Култаево, ул.Р.Кашина, 104 (каб.2) - 243-48-20, 8-952-66-18-646.

6. Приёмка коммерческого учёта в эксплуатацию производится при условии соответствия электропринимающего устройства потребителя требованиям ПУЭ и готовности к подаче электрического напряжения.

7. Приёмку в эксплуатацию оформить двухсторонним Актом приёмки в 3-х экземплярах, один из которых направить в недельный срок в сбытовую организацию.

Начальник СТЭ ПО ЦЭС



/ Подольская Е. Н./



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ
СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ УРАЛА
ФИЛИАЛ «ПЕРМЭНЕРГО»
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОТДЕЛЕНИЕ
ЦЕНТРАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ

614017, г. ПЕРМЬ, УЛ. ИНЖЕНЕРНАЯ, 17
ТЕЛ. (342) 243-50-59, ФАКС (342) 263-38-11

E-MAIL: SEKRETAR@ENESPERMENERGORU

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

для присоединения к электрическим сетям

(для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых свыше 150 кВт и менее 670 кВт (за исключением случаев, указанных в приложениях N 2 и 3, а также осуществления технологического присоединения по индивидуальному проекту))

№ 45-22-3п-0231

"14" февраля 2014 г.

ОАО «МРСК Урала» - филиал «Пермэнерго»

ДПК «Яблоневый сад» (адрес: 614016, г. Пермь, ул. Революции, 60/1, председатель кооператива – Бардин Игорь Викторович, тел. (342) 203-77-57).

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: **объекты жилой застройки в количестве 14-ти шт.**

2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, д. Мокино, кад. №№ 59:32:3980009:169, 59:32:3980009:167.**

3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **210 кВт.**

4. Категория надежности: **3.**

5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **10 кВ.**

6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: **2014 год.**

7. Точка(и) присоединения: **ближайшая опора нового ответвления ВЛ-10кВ «АВМ», заданного к строительству сетевой организации по техническим условиям на подключение ДПК «Чешская деревня».**

8. Основной источник питания: **РП-3033, ПС «Протасы».**

9. Резервный источник питания: **- .**

10. **Сетевая организация осуществляет:**

10.1. Проверку выполнения Заявителем технических условий.

10.2. Фактические действия по присоединению объектов Заявителя к электрическим сетям и включение коммутационного аппарата (фиксация коммутационного аппарата в положении «включено»).

10.3. Составление акта о технологическом присоединении.

10.4. Составление акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон.

11. Заявитель осуществляет:

11.1. Установку комплектной трансформаторной подстанции (далее КТП) с трансформатором мощностью **250кВА** напряжением **10/0,4кВ**.

11.2. Подключение КТП воздушно-кабельной линией 10кВ от ближайшей опоры нового ответвления ВЛ-10кВ «АВМ» от РП-3033, заданного к строительству сетевой организацией, по согласованию с мастером Култаевского участка, тел. 243-49-34).

11.3. Согласование с релейной службой ПО ЦЭС (г. Пермь, ул. Инженерная, 17, тел. 243-47-85) в части селективности и типа защит устанавливаемого трансформатора с работой РЗ ВЛ-10кВ «АВМ» от РП-3033.

11.4. Проектирование и строительство сети 0,4кВ от РУ-0,4кВ КТП до объектов.

11.5. Вводы к объектам самонесущим изолированным проводом (СИП) сечением токоведущих жил не менее 16мм² или кабелем. Предусмотреть конструктивное решение, исключающее повреждение провода (кабеля) ввода посторонними предметами или снегом при падении их с кровли объекта.

11.6. Коммерческий учет электроэнергии в соответствии с прилагаемыми Мероприятиями по организации учета электроэнергии № 126-6215 Р от 11.11.2013г.

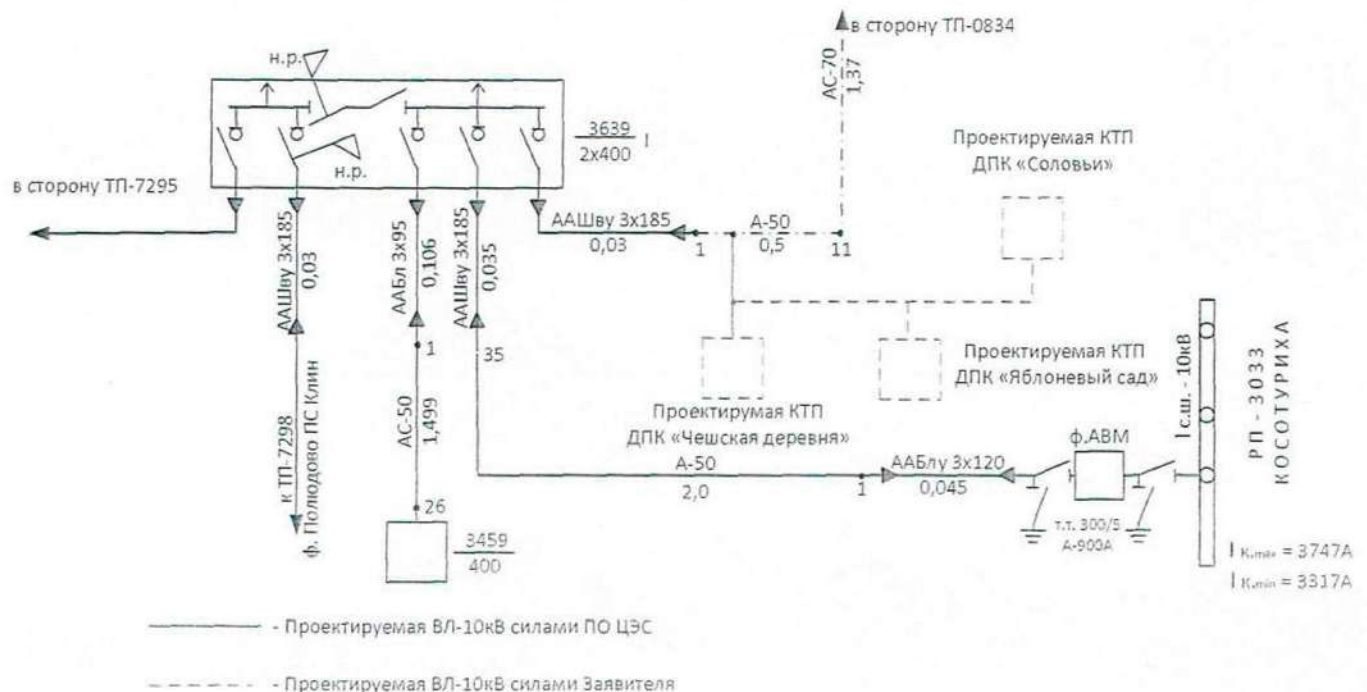
11.7. Согласование места установки КТП, трасс ЛЭП-10-0,4кВ с представителем Култаевского РЭС, службой распределителей ЦЭС (г. Пермь, ул. Инженерная, 17, тел. 243-47-07), владельцем земли и всеми заинтересованными организациями установленным порядком.

11.8. Монтаж электрооборудования и электрических сетей по проекту в соответствии с ПУЭ силами специализированной организации. Проект согласовать с ПО ЦЭС филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» и представить в представительный орган Ростехнадзора для проверки его соответствия требованиям действующих Правил технологического присоединения, утвержденных постановлением Правительства РФ №861 от 27.12.2004г. (в посл. ред.). В проекте выполнить расчет величины реактивной мощности и, при необходимости предусмотреть устройства для ее компенсации. Устройства компенсации должны обеспечивать степень компенсации реактивной мощности на шинах ТП не выше 0,35 ($\text{tg} \leq 0,35$). Ответственность за монтаж и техническое состояние электрооборудования несет Заявитель. Электрооборудование должно удовлетворять требованиям ГОСТ и быть промышленного изготовления (иметь сертификат соответствия).

11.9. Предъявление к осмотру электроустановки после монтажа комиссии ЦЭС в составе представителей службы распределителей, службы транспорта электроэнергии (г. Пермь, ул. Инженерная, 17, тел. 243-48-63) и Култаевского РЭС.

11.10. Получение разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск к эксплуатации объектов электросетевого хозяйства.

Схема электроснабжения на напряжении 10кВ:



12. Срок действия настоящих технических условий составляет два года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Главный инженер


_____ А.В. Хромцов

Начальник ОТП


_____ А.В. Кочаков

Инженер ОТП


_____ Л.Г. Ташкинова
тел. 243-49-41

" " _____ 2014 г.

4. В соответствии с постановлением Правительства РФ № 442 от 04.05.2012г. «Правила функционирования розничного рынка электроэнергии» в случае если расчетный прибор учета расположен не на границе балансовой принадлежности электрических сетей, объем принятой в электрические сети (отпущенной из электрических сетей) электрической энергии корректируется с учетом величины нормативных потерь электрической энергии, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности электрических сетей до места установки прибора.

5. После выполнения Мероприятий, представитель сетевой организации принимает в эксплуатацию коммерческий учёт, согласовывает схему электроснабжения и учёта. Контактный телефон в КурЭС: с.Култаево, ул.Р.Кашина, 104 (каб.2) - 243-48-20, 8-952-66-18-646.

6. Приёмка коммерческого учёта в эксплуатацию производится при условии соответствия электропринимающего устройства потребителя требованиям ПУЭ и готовности к подаче электрического напряжения.

7. Приёмку в эксплуатацию оформить двухсторонним Актом приёмки в 3-х экземплярах, один из которых направить в недельный срок в сбытовую организацию.

Начальник СТЭ ПО ЦЭС



/ Подольская Е. Н./



ПЕРМЭНЕРГО

ОАО «МРСК-Урала», филиал «Пермэнерго»
Производственное отделение «Центральные электрические сети»
Служба транспорта электроэнергетики
Адрес: г. Пермь, ул. Инженерная, 17

Зам. начальника КупЭС по реализации услуг Воробьев Эдуард Васильевич
т. 243-47-15

Мероприятия от 11.11.2013 г. № 126-6215 Р

по организации и устройству коммерческого учёта потребителю - юридическому лицу.

Выдаются в соответствии с разделом X «Правил функционирования розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии», утверждённых ПП РФ № 442 от 04.05.2012г.

Заявитель (застройщик, собственник) ДПК «Яблоневоый сад»

Тел. (342) 203-77-57

Адрес: 614016, г. Пермь, ул. Революции, 60/1;

Председатель правления – Бардин Игорь Викторович.

Объект: новая КТП, с присоединенной мощностью 210 кВт, напряжением 10/0,4 кВ, для электроснабжения индивидуальной жилой застройки, расположенной по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, д. Мокино, кад. №№ 59:32:3980009:169, 59:32:3980009:167.

Основание для подготовки мероприятий: *договор технологического присоединения*

№13-ЦЭС-ТП-Ур-44-СД.37 от _____.

1. Устройство коммерческого учёта выполнить с соблюдением следующих требований:

- в качестве прибора коммерческого учёта применить трёхфазный счётчик активной энергии напряжением 3 х 220/380 В, 5 (10) А, трансформаторного включения, с классом точности не ниже 1.0, работающий в диапазоне температур от – 40 до + 55 на улице. Счётчик электрической энергии должен иметь пломбу Государственной поверки с давностью не более 12 месяцев;
- счётчик установить на вводе 0,4 кВ новой КТП 10/0,4 кВ, опора ВЛ-10 кВ «АВМ», ПС «Протасы», РП-3033;
- выбрать трансформаторы тока (ТТ) по классу точности 0.5S и коэффициентом согласно запроектованной нагрузке;
- трансформаторы тока должны иметь свидетельство о поверке завода – изготовителя, а при его отсутствии протокол поверки в организации госповерки;
- перед трансформаторами тока, предусмотреть коммутационный аппарат, выбранный по расчётному току сети;
- монтаж узла учёта выполнить в соответствии со схемой, указанной в паспорте применяемого счётчика и в соответствии с нормами безопасности от поражения электрическим током;
- счётчик должен содержать функцию интервального получасового измерения потребления электроэнергии. Для подключения к системе опроса филиала Пермэнерго рекомендуется применить счётчик со встроенным GSM-модемом, для организации связи с ними. Допускается применить счётчик с интерфейсом связи RS485, при этом в шкафу установить комплект оборудования связи: преобразователь интерфейса RS485, GSM-модем с антенной и блоком питания.

2. Сечение силовых токовых проводников выбрать по условию превышения длительно допустимого тока проводника над расчётным током присоединённой трёхфазной нагрузки, с учётом поправочного коэффициента на расчётную температуру воздуха в местах прокладки, по таблицам 1.3.4., 1.3.5., 1.3.3. ПУЭ. При установке счетчиков трансформаторного включения минимальное сечение измерительных цепей не должно быть менее: 2,5 мм² для медных; 4,0 мм² для алюминиевых проводников.

3. Электросчетчики должны быть подключены к трансформаторам тока отдельными кабелями, при этом подсоединение кабелей к электросчетчикам должно быть проведено через испытательную коробку типа ИК-10 УХЛЗ расположенную около счетчика. ИК-10 позволяет выполнять безопасную замену счетчика, включение образцового счетчика без отсоединения проводов и кабелей.

«Коттеджный поселок в д. Мокино Култаевского сельского поселения Пермского района Пермского края»

**Проект планировки и проект межевания территории
коттеджного поселка
в д. Мокино Култаевского сельского поселения
Пермского района Пермского края**

Т2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

32-2013-ППТ

Договор

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2015

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

«Коттеджный поселок в д. Мокино Култаевского сельского поселения Пермского района Пермского края»

**Проект планировки и проект межевания территории
коттеджного поселка
в д. Мокино Култаевского сельского поселения
Пермского района Пермского края**

Т2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

32-2013-ППТ

Договор №

Главный инженер проект

О.А. Гордымов

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2015

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Состав проекта планировки и проекта межевания территории:

T1. Основная часть проекта планировки территории:

T1.1 – Пояснительная записка

T1.2 – Графическая часть

T2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории:

T2.1 – Пояснительная записка

T2.2 – Графическая часть

T3. Проект межевания территории:

T3.1 – Пояснительная записка

T3.2 – Графическая часть

Инв. № подл.	Подл. и дата	Б/д	Инд.	№ док.	Подп.	Дата	32-2013-СП			
Инв. № подл.	Подл. и дата	Б/д	Инд.	№ док.	Подп.	Дата	СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
								П	1	1

Содержание

2.1. Обоснование положений по строительству объекта.	
2.1.1. Общие данные	
2.1.2. Техничко-экономические показатели.	
2.1.3. Характеристика земельного участка	
2.1.4. Планировочная организация территории	
2.1.5. Конструктивные решения	
2.1.6. Социальная инфраструктура	
2.1.7 Организация зеленых насаждений	
2.1.8 Транспортная инфраструктура	
2.1.9 Инженерная инфраструктура	
2.1.10 Инженерная подготовка территории	
2.1.11 Прогноз численности населения	
2.1.12 Мероприятия по пожарной безопасности	
2.1.13 Мероприятия по охране окружающей среды. Планировочные мероприятия	
Приложение	
2.2. Графическая часть	

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №	32-2013-ППТ.Т2.ТЧ								
			Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
			Разраб.					П	1	1	
			Проверил	Гордымов							
			Н.контр.	Гордымов							
СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 2											

2.1. Обоснование положений по строительству объекта

2.1.1 Общие данные

Проект планировки территории выполнен на основании:

- Письма комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района №215 от 10.06.08 г. «О выдаче градостроительного плана»
- Постановления Правительства Пермского края №70-п от 11.04.08 г. «О включении земельных участков в границы населенного пункта дер. Мокино Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края и об изменении вида разрешенного использования земельных участков»
- Перечня земельных участков. Приложение к постановлению от 11.04.08 №70-п
- Измененного вида разрешенного использования земельных участков. Приложение №2 к Постановлению от 11.04.08 №70-п
- Свидетельства о государственной регистрации права
- Заключения об инженерно-геологических изысканиях, выполненных ООО НПФ «Орбис».
- Задания на разработку проектно-сметной документации
- Техническое задание на проектирование, утвержденное от 11.07.2013 г.
- Технические условия подключения объекта к сети газораспределения № 88/13 от 07.08.2013 г., выданные ЗАО «Газпром Газораспределение Пермь».
- Письмо Администрации Култаевского сельского поселения исх. № 1240/02-14 от 22.05.2015 г. «О предоставлении информации»
- Мероприятия от 17.02.2014 г. № 126-6553Р по организации и устройству коммерческого учета потребителю – юридическому лицу, выданные ОАО «МРСК-Урал» филиал «Пермэнерго».
- Технические условия присоединения к электрическим сетям № 45-22-3п-0259 от 24.02.2014 г., выданные ОАО «МРСК-Урал» филиал «Пермэнерго».

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инов. № подл.	32-2013-ПШТ.Т2.ТЧ	Лист

- Мероприятия от 11.11.2013 г. № 126-6214Р по организации и устройству коммерческого учета потребителю – юридическому лицу, выданные ОАО «МРСК-Урал» филиал «Пермэнерго».
- Технические условия присоединения к электрическим сетям № 45-22-3п-0056 от 22.01.2014 г., выданные ОАО «МРСК-Урал» филиал «Пермэнерго».
- Мероприятия от 11.11.2013 г. № 126-6215Р по организации и устройству коммерческого учета потребителю – юридическому лицу, выданные ОАО «МРСК-Урал» филиал «Пермэнерго».
- Технические условия присоединения к электрическим сетям № 45-22-3п-0231 от 14.02.2014 г., выданные ОАО «МРСК-Урал» филиал «Пермэнерго».

Проектом предусматривается разработка схемы поселка для 590 домовладений с общественным центром и схемой сетей инженерного обеспечения с сооружениями на них.

Участок под застройку коттеджного поселка находится на свободных от застройки землях собственников с назначением под жилищное строительство, присоединенным по Постановлению Правительства Пермского края №70-п от 11.04.08 г. к дер. Мокино Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края.

По заданию Заказчика строительство поселка предусмотрено вести в шесть очередей с различной коттеджной застройкой:

- 1 очередь - 84 коттеджа "Серебряный ключ";
- 2 очередь - 55 коттеджей "Чешская деревня";
- 3 очередь – 62 коттеджа;
- 4 очередь - 95 коттеджей "Соловьи";
- 5.1 очередь - 135 коттеджей "Яблоневый сад";
- 5.2 очередь – 105 коттеджей;
- 6 очередь – 54 коттеджей;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	32-2013-ПШТ.Т2.ТЧ	

2.1.2 Технико-экономические показатели

Показатель	Очередь строительства							Итого
	1	2	3	4	5.1	5.2	6	
общая площадь, сот, в т.ч.:	1 257.19	803.21	799.00	1 298.82	1 482.69	1 076.85	638.59	7356.35
площадь на продажу (полезная), сот	983.99	645.37	641.28	1 120.99	1 147.64	861.19	510.37	5 910.82
площадь территории общего пользования: ТБО, КТП, сот	22.81	-	-	0.51	0.60	6.02	1.32	31.27
площадь квартальных проездов, сот	203.07	114.92	157.72	177.83	256.09	178.69	126.90	1 215.21
пруд	-	42.92	-	-	-	-	-	42.92
детская площадка	-	-	-	-	78.37	-	-	78.37
круговое движение с территорией внутри кольца для ВЗУ, сот	-	-	22.15	-	-	-	-	22.15
центральный проезд, сот	47.31	-	21.87	-	-	30.96	-	100.14
Количество участков на продажу	84	55	62	95	135	105	54	590
Среднее кол-во соток в одном участке	11.71	11.73	10.34	11.80	8.50	8.20	9.45	71.75

2.1.3 Характеристика земельного участка

Краткая физико-географическая характеристика района работ

Территория проектируемого поселка расположена в Пермском районе Пермского края, на землях Култаевского сельского поселения, в 0,8км северо-восточнее с. Башкултаево, в 0,8км южнее д. Мокино, на правом склоне долины р. Мулянка.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

32-2013-ПШТ.Т2.ТЧ

Лист

В геоморфологическом отношении участок проектируемый расположен на IV левобережной надпойменной террасе долины р. Камы, осложненной долиной р. Мулянка.

Рельеф площадки слабонаклонной, с уклоном в сторону р. Мулянка.

Территория свободна от застроек. В 100-500м к западу от проектируемой площадки расположен пруд на р. Мулянка. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 125,85 - 147,43 в Балтийской системе высот.

Размер территории 73,5635 га. Поселок располагается на расстоянии ~ 2 км. от автомобильной дороги Пермь-Усть-Качка.

Характеристика природных и инженерно-строительных условий

Климат района, где располагается проектируемый поселок, умеренно континентальный с суровой и продолжительной зимой и теплым летом. В течение всего года возможны поступления с севера холодных воздушных арктических масс. Максимум суммарной радиации для Предуралья наблюдается в июле.

Продолжительность солнечного стояния составляет 1703 часа. Число дней без солнца 109.

Среднегодовая температура воздуха по данным метеостанции «Пермь-опытная» +1,8°C.

В годовом ходе температура воздуха изменяется от -31,7°C в январе до +31,4°C в июне. Абсолютные значения температур наблюдаются в те же месяцы и соответственно равны -47,1 °C и +37,2°C. Безморозный период продолжается 115 дней, с конца мая до середины сентября. При вторжении арктических воздушных масс заморозки могут продолжаться до конца первой декады июня, а начинаться в первой декаде сентября.

Данный район относится к зоне достаточного увлажнения. В среднем за год выпадает 547 мм осадков. Максимум наблюдается в теплый период (408 мм). Среднегодовая влажность, 74%.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инд. № подл.	32-2013-ИПТ.Т2.ТЧ	Лист

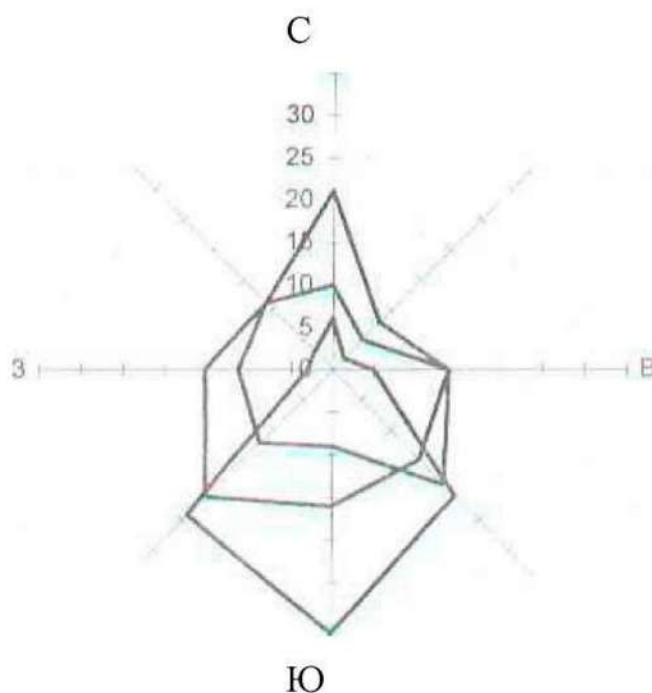
Снежный покров появляется во второй декаде октября, а сходит в третьей декаде апреля.

Ветровой режим обусловлен общей циркуляцией атмосферы и подстилающей поверхностью. Господствующее направление ветра - южное. Наибольшая повторяемость южных ветров наблюдается в холодный месяц (31%). Летом южные ветры значительно уменьшаются, при этом увеличивается повторяемость северных и особенно юго-восточных ветров (рис. 1).

Среднегодовая скорость ветра 2,9 м/сек. Наибольшая наблюдаемая скорость 24 м/сек.

Основные метеорологические явления на территории - это метели и грозы. Повторяемость метелей составляет 72 дня за год, повторяемость гроз - 22 дня за год.

Рис.1 Роза ветров м/с Пермь-опытная



Одно деление - 10%

Район, согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология», относится к 1В строительно-климатическому району со следующими характеристиками, уточ-

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

ненными ТСН 23-301-04 «Строительная климатология Пермской области» (г.Пермь, 2004г.):

- среднегодовая температура воздуха равна: +1,70С;
- абсолютная минимальная температура: -480С;
- абсолютная максимальная температура: +370С;
- продолжительность безморозного периода: 165 дней;
- количество осадков: за ноябрь - март: 208 мм;
за апрель - октябрь: 446 мм;
- средняя влажность наиболее теплого месяца: 70 %;
- средняя влажность наиболее холодного месяца: 78 %;
- средняя мощность снегового покрова: 50 см;
- средняя глубина промерзания почвы: 150-160 см.

По количеству осадков за год (около 600 мм) район относится к зоне достаточного увлажнения.

Гидрологическая характеристика

На основании разведочных работ для водоснабжения поселка в районе д. Мокино Култаевского сельского поселения в сентябре 2013 года получены следующие результаты:

1. Дебет скважины 9 м³/час.

2. Химический состав подземных вод соответствует СанПиН 2.1.4.-1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

На основании этого считаем, что водоснабжение поселка возможно. Необходимо выполнить дополнительные исследования для получения информации о водоносном горизонте, необходимом количестве водозаборных скважин и официальном оформлении водоисточника на заявленную производительность по

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	32-2013-ПШТ.Т2.ТЧ	

очередям строительства, выполняемом специализированной лицензированной организацией.

Появившийся уровень грунтовых вод отмечен на глубине 2,4-3,7 (отметки 131,13 - 135,36м в Балтийской системе высот). Установившийся уровень зафиксирован на глубине 2,2 - 3,5м (отметки 131,33-135,56 м в Балтийской системе высот). На более высокой, юго-восточной, части территории до глубины 10м грунтовые воды не встречены.

Учитывая, что изыскания проводились весной (март 2008г) в период снеготаяния, а максимальный подъем грунтовых вод приходится на период второй половины мая при проектировании рекомендуется принять максимальной подъем уровня подземных вод до глубины 1,5-2,8м от поверхности земли (отметки 130,60-134,80 м в Балтийской высот).

Рельеф, геологическое строение, физико-геологические процессы

Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 125,85 - 147,43 в Балтийской системе высот.

При бурении был вскрыт следующий геологический разрез:

1. Четвертичные отложения в интервале в интервале 0,0-12м представлены суглинками коричневыми, серовато-коричневыми, плотными с редкими включениями гравия и гальки осадочных пород.

2. Отложения шешминского горизонта уфимского яруса верхнего отдела Пермской системы.

В интервале 12,0-16,0м - песчаник глинистый серовато-коричневый, трещиноватый

16,0-37,0м - песчаник коричневый, серовато-коричневый, среднезернистый с редкими прослоями известняка серого, трещиноватого.

37,0-67,0 - песчаник плотный, полимиктовый, с хорошо выраженной трещиноватостью, мелко-зернистый. Встречаются мелкие вкрапления гипса и ангидрита.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	32-2013-ПШТ.Т2.ТЧ	

Инженерно-геологические условия

По данным проведенных изысканий (до глубины 10,0м) в геологическом строении площадки принимают участие четвертичные аллювиально-делювиальные и элюви-ально-делювиальные отложения, с поверхности, перекрытые почвенно-растительным слоем.

Согласно данным о геологическом строении, литологических особенностях грунтов и в результате анализа пространственной изменчивости частных показателей свойств грунтов, определенных лабораторными методами, в соответствии с ГОСТ 25100-95 и ГОСТ 20522-96, на участке изыскиваемой территории выделены следующие инженерно-геологические элементы (ИГЭ):

- ИГЭ-1 - суглинок аллювиально-деллювиальный с примесью органических веществ;
- ИГЭ-2 - суглинок аллювиально-деллювиальный полутвердый, тугопластичный;
- ИГЭ-3 - суглинок аллювиально-деллювиальный мягкопластичный;
- ИГЭ-4 - суглинок аллювиально-деллювиальный текучепластичный, текучий;
- ИГЭ-5 - суглинок аллювиально-деллювиальный с гравием и галькой;
- ИГЭ-6 - гравийно-галечниковый грунт аллювиально-деллювиальный с песчаным заполнителем;
- ИГЭ-7 - гравийно-галечниковый грунт аллювиально-деллювиальный с глинистым заполнителем;
- ИГЭ-8 - суглинок аллювиально-деллювиальный с дресвой аргиллита, алевролита.

Нормативная глубина сезонного промерзания согласно п.п. 2.26., 2.27. СНИП 2.02.01-83* составляет:

- для суглинков - 1,9 м от поверхности земли;
- для гравийных грунтов - 2,5 м от поверхности земли;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	32-2013-ПШТ.Т2.ТЧ	

Суглинок серовато-коричневый тугопластичный, мягкопластичный с примесью органических веществ (ИГЭ-1). Встречен в скважинах №№3, 4 на глубине 6,1-6,5м мощностью 2,2-2,7м.

Суглинок коричневый (до 0,8-0,9м мерзлый) полутвердый, тугопластичный (ИГЭ- 2), мягкопластичный (ИГЭ-3), текучепластичный, текучий (ИГЭ-4), в скважинах №№2, 4, 5 с редкими прослоями (0,5-2,0см) песка коричневого мелкого водонасыщенного, в отдельных скважинах с 5,5-6,8м серовато-коричневый. Встречен повсеместно. Мощность 5,9-9,0м.

Суглинок коричневый полутвердый, тугопластичный с гравием и галькой до 15% (ИГЭ-5). Встречен скважиной № 7 на глубине 7,9м. Вскрытая мощность 2,1м.

Гравийно-галечниковый грунт с песчаным мелким водонасыщенным заполнителем до 30-35% (ИГЭ-6). Встречен в скважине №3 мощностью 1,1м.

Гравийно-галечниковый грунт с суглинистым серовато-коричневым полутвердым заполнителем до 30%. Встречен всеми выработками кроме №№6, 7. Вскрытая мощность 2,3м..

На исследуемой территории глубина водозаборных скважин при использовании воды на хозяйственно-питьевые нужды не должна превышать 40-45 м. Дальнейшее углубление скважины ведет к резкому ухудшению качества воды. При глубине 40-45 м. из каждой водозаборной скважины возможно получить до 80-100 м³ /сутки.

При организации водоснабжения коттеджного поселка из подземных вод при потребности воде до 213 м³/сутки, необходимо заложить не менее 2 водозаборов на застраиваемой территории.

2.1.4 Планировочная организация территории

2.1.4.1 Архитектурно-планировочное решение

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инд. № подл.	32-2013-ПШТ.Т2.ТЧ	Лист

Территориально проектируемый коттеджный поселок расположен в Пермском крае, Култаевском сельском поселении, у д. Мокино, на берегу реки Мулянка вблизи пруда. Строительство поселка предусматривается на бывших землях сельскохозяйственных угодий, переведенных под жилую застройку.

Общая территория застройки составляет 73,5635 га. На этой территории предполагается разместить 590 домовладения, при численности населения - примерно 1770 человек (из расчета среднего состава семьи 3 человека).

Основная задача схемы застройки состоит в рациональной организации пространства рассматриваемой территории, которая способна обеспечить благоприятную среду жизнедеятельности населения. При этом учитывается развитие социальной, инженерно-транспортной инфраструктуры, сохранение равновесия между застроенными и природными территориями.

Территориальное развитие поселка в условиях формирования рынка в области земельных отношений требует соблюдения взаимных интересов поселка и прилегающих к нему территорий. Проектом предлагается принцип компактного территориального развития поселка.

Целью градостроительного зонирования территории поселка является поддержание баланса интересов распорядителей и пользователей этими территориями.

2.1.4.2 Планировочная структура и функциональное зонирование

При формировании планировочной структуры поселка рациональное взаимное размещение основных структурных элементов: жилой зоны, общественного центра, инженерной инфраструктуры, улично-дорожной сети.

В формировании планировочной структуры применена гибкая планировочная структура, которая исключает длинные тупиковые улицы, характерные при формировании городов.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	32-2013-ПШТ.Т2.ТЧ	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Планировочная структура поселения максимально учитывает природные особенности местности и фактор близости пруда.

2.1.4.3 Организация жилищного строительства

Генпланом предусматривается размещение на новых территориях селитьбы поселка, который отводится под индивидуальное коттеджное строительство. Жилая зона включает в себя кварталы частной застройки с объектами культурно-бытового и коммунального обслуживания. Величина населенного пункта предопределяет планировку и застройку поселка очередями в виде единого планировочного комплекса с выделением общественного центра с обеспечением доступности, как для населения поселка, так и для жителей прилегающих населенных пунктов. Территория поселка разделена на зоны по плотности застройки в зависимости от различных типов жилых домов.

Применены приемы планировки, обеспечивающие улучшение дискомфортных условий путем ориентацией домов по сторонам света. Все жилые дома и общественный центр расположены таким образом, что обеспечивается необходимое время солнечного облучения.

Стоянки для хранения автомобилей жителей поселка располагаются на территориях участков, а для гостей предусмотрены парковочные карманы на территории общего пользования.

Сбор мусора и твердых бытовых отходов производится в мусорные контейнеры, которые расположены на специальных площадках с твердым покрытием. Проектом предусмотрено разделение поселка на две зоны по сбору мусора, каждая из которых обеспечивает требуемое количество контейнеров. Расчетная площадь под площадку хозяйственного назначения составляет 150 м² на одну расчетную зону. Вывоз мусора производится специализированными организациями.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	Лист

В целях удовлетворения запросов различных групп населения, учета экономических возможностей хозяйства и специфических условий строительства, а также формирования выразительного облика застройки в поселке применены разные типы жилых домов. Определена единая двухэтажная застройка коттеджного поселка.

Территория поселка разделена на зоны по плотности застройки. На территории с меньшей плотностью застройки находятся коттеджи бизнес-класса, средней плотности соответствуют коттеджи среднего класса, а с высокой плотностью – дома эконом-класса.

Коттеджи высшего ценового сегмента (бизнес-класса) располагаются вблизи берега пруда на западной части земельного участка, проектируемого поселка за парковой зоной в количестве 55 домов. Средняя площадь 1 участка – 11,73 соток.

Коттеджи среднего расположены во внутренней части поселка. Данная территория начинается сразу за территорией строительства домов бизнес-класса с западной стороны участка, а с северной стороны граничит с зоной эконом-класса. Средняя площадь участка для домовладений среднего класса принята – 10,63 соток. При планировке территории принято 149 домовладений.

Дома эконом-класса располагаются на территории тремя очередями (1, 3, 5): в северо-западной части гранича с территорией общего пользования; в центральной и северной части дополняя застройку бизнес-класса и среднего класса. При планировке принято 386 домов. Средняя площадь одного участка занимает 9,68 соток.

2.1.4.4 Очередность строительства

Поселок будет строиться и вводиться в эксплуатацию в пять очередей, начиная от въездной группы к центру поселка и далее.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	32-2013-ПШТ.Т2.ТЧ	

В первую очередь строительства планируется построить административно-общественный центр, транспортную и инженерную инфраструктуру и часть коттеджей. Строительство остальных коттеджей разбито на очереди.

2.1.5 Конструктивные решения

Конструктивные решения по устройству фундаментов зданий

Предлагается два варианта фундаментов: вариант «А» и вариант «В».

Так как здания малоэтажные, без подвальных, то в варианте «А» принят фундамент мелкого заложения: монолитная железобетонная фундаментная плита толщиной 250мм из бетона кл. В15, армированная сетками из ф12А-III; по свайному основанию из буронабивных свай $d=200$ мм, глубиной 2,5м, из бетона кл.В15. Такой вариант принят для пучинистых грунтах и высоком уровне грунтовых вод.

На тех участках застройки, где грунтовые воды отсутствуют, а вода типа «верховодки» будет отведена планировкой земли, предполагается вариант фундаментов «В»: ленточные монолитные железобетонные ростверки сечением 400х300(н) из бетона кл. В15, армированные ф12А-III, неглубокого заложения, по свайному основанию из буронабивных свай ф200мм, глубиной 2,8м, из бетона кл.В15.

Для наружных стен устраивается кирпичный цоколь, утепленный снаружи плитами «Пеноплекс» и оштукатуриваемый по сетке.

Мероприятия по защите фундаментов и цоколя от разрушения

Марка бетона фундаментов по водонепроницаемости принята W6.

Предусмотрена горизонтальная гидроизоляция стен 2-мя слоями «Бикрост СПП», в 2-х уровнях: по верху фундамента и на 200мм выше планировочной отметки земли.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Защита боковой поверхности цоколя, соприкасающейся с землей, обмазочной мастикой «ТЕХНОМАСТ» по ТУ 5775-018-17295162-2004.

Устройство асфальта-бетонной отмостки по периметру здания шириной 800мм.

2.1.6 Социальная инфраструктура

Объекты социально-бытового назначения рассчитаны на 1770 человек.

При съезде с а/м дороги Пермь-Усть-Качка предусмотрен магазин продовольственных и непродовольственных товаров, общей площадью 200 м², кафе площадью 90 м².

Проектом предусматривается летнее кафе с оборудованной пляжной зоной, административные помещения.

Общественный центр запроектирован как главный элемент, являющийся архитектурной доминантой по своим объемам и высотам, представляет собой единство окружающей природы и застройки. При определении местоположения общественного центра учитывались внешние и внутренние функциональные связи; архитектурно- планировочная структура; объемно-пространственная композиция, панорама и облик поселка.

Общественным центром является зона въездной группы. В ее состав входит территория, занятая административно-общественным зданием и контрольно-пропускным пунктом. На площади перед въездом в поселок предусмотрена площадка для ожидания автобуса и площадка для временной стоянки автомашин. Территория перед административно-общественным зданием является главной площадью поселка с особо выраженной стилистикой, привлекательным дизайном и малыми архитектурными формами.

Проектом предусмотрено строительство детского сада. Исходя из расчетной численности населения, предусмотрен детский сад на 177 мест (согласно СП 42.13330.2011):). Количество жителей - 1770 (по 3 чел/участок, участков 588);

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	32-2013-ПШТ.Т2.ТЧ	

Количество мест в д/саду - 177 мест (100 мест на 1 тыс. чел); Минимальный размер земельного участка - 6195 кв.м (35 кв.м/место). С учетом размещения котельной, подъездных путей, а/стоянок, и др. элементов благоустройства площадь участка для размещения детского сада составляет 7833 кв.м. (площадь застройки – 1400 кв.м).

Строительство школы на территории коттеджного поселка не предполагается. Требуемое количество мест в общеобразовательных учреждениях обеспечивается в школах Култаевского сельского поселения. Расчетная численность учащихся – 319 мест (180 мест/1000 человек согласно СП 42.13330.2011).

Доставка учащихся в школы будет осуществляться на транспорте, предназначенном для перевозки детей.

На территории Култаевского сельского поселения находятся следующие общеобразовательные учреждения:

- МОУ Култаевская средняя общеобразовательная школа (с. Култаево, ул. Школьная, 6)
- МОУ Башкултаевская основная общеобразовательная школа (с. Башкултаево, ул. Мавлютова, 3)
- МОУ Нижнемуллинская средняя общеобразовательная школа (д. Петровка, ул. Школьная, 4).

Кроме того, Генеральным планом Култаевского сельского поселения предусмотрено на территории существующей школы в с. Башкултаево запроектировать пристройку на 140 мест, в с. Култаево пристройку к существующей школе на 300 мест.

Проектируемый коттеджный поселок входит в сложившуюся инфраструктуру Култаевского сельского поселения, в частности – д. Мокино. Численность населения деревни на 2010 год составляла 360 человек.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	32-2013-ПШТ.Т2.ТЧ	

Медицинскую помощь населению оказывают Култаевская участковая больница и 8 фельдшерско-акушерских пунктов, также имеется стационар и аптеки. д. Мокино обслуживает - фельдшерско-акушерский пункт с. Башкултаево.

Предусмотрено размещение аптеки в общественном центре коттеджного поселка.

Объектами социального и культурно-бытового обслуживания населения Култаевского сельского поселения являются:

- МУ «Библиотека Култаевского сельского «поселения» с. Култаево, ул. Р.Кашина, 89 (Филиалы в Башкултаево и Нижних Муллах)

- МУ «Култаевский сельский дом культуры» с. Култаево, ул. Р.Кашина, 89

- МУ «Нижнемуллинский сельский дом культуры» с. Нижние Муллы, ул. Советская, 10

Почтовое отделение 614520 с. Култаево, Романа Кашина, 68.

Предусмотрено использование существующих объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения и для населения коттеджного поселка. Кроме того, расстояние до г. Перми составляет 26 км, что позволяет использовать объекты социального и культурно-бытового обслуживания г. Перми.

2.1.7 Организация зеленых насаждений

Рекреационные территории в пределах поселка объединяются в единую систему, включающую проектируемые зеленые насаждения, в том числе парки, скверы. В их состав входят территории зеленых насаждений общего пользования, используемые для отдыха населения и спорта. Дополнительно могут использоваться прилегающие территории природного комплекса, не включенные в планировочную систему зеленых насаждений поселка. Территорию берега пруда, планируется оборудовать и использовать для общественного пляжа.

В поселке размещаются прогулочные зоны, вдоль центральных проездов. Благоустройство и озеленение территории будет разрабатываться индивидуально в порядке очередности застройки.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инд. № подл.	32-2013-ПШТ.Т2.ТЧ	Лист

Проектом предусматривается благоустройство территории поселка, включающее:

- устройство автопроездов и разворотных площадок с твёрдым покрытием;
- устройство подъездов к домам;
- устройство около каждого дома стоянки для автомобилей на 2 м/места;
- установку хозяйственных и мусорных площадок;
- устройство въездной группы с административно-бытовым комплексом и гостевыми парковками;
- устройство главной аллеи;
- устройство разворотного кольца;
- устройство общей парковой зоны отдыха для жителей поселка.

Озеленение площадки включает создание:

- насаждений общего пользования – разворотного кольца и главной аллеи поселка.
- насаждений ограниченного пользования - участки объектов культурно- бытового назначения производственной и жилой территории;
- насаждений специального назначения - водоохранные, ветрозащитные, санитарно-защитные и др. насаждения.

Для озеленения рекомендуются деревья местных пород.

2.1.8 Транспортная инфраструктура

В комплексе с жилищным строительством предусматривается развитие структуры обслуживания, связанной системой транспортных и пешеходных связей. При проектировании сети улиц и проездов учитывалось обеспечение удобных и кратчайших связей, постоянной бесперебойной транспортной связи с другими населенными пунктами, хорошей пространственной ориентации человека

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	32-2013-ПШТ.Т2.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

внутри населенного пункта. Предусмотрена целесообразная система улиц в виде одной главной, разворотного кольца, нескольких второстепенных улиц, нескольких проездов, и а/м дорого для строительной техники.

Большую роль в разгрузке транспортного потока играет разворотное кольцо, которое позволяет соединить основные проезды из каждой очереди строительства.

Въезд в коттеджный поселок располагается напротив подъездной дороги, проходящей через дамбу. Планировочное решение поселка исключает транзитное движение строительной техники через его территорию. Въезд решен как пункт массового посещения и как архитектурный акцент в общей панораме со стороны въезда. На территории съезда с трассы Пермь-Усть-Качка предусмотрена остановка для ожидания автобуса.

Места массового посещения соединены между собой главной улицей, что обеспечивает простоту планировочной структуры населенного пункта, экономичность планировочного решения и архитектурную выразительность застройки. Главная улица проходит от въездной группы до разворотного кольца. Главная улица учитывает рекреационное значение для населения как место общения, прогулок, отдыха и других общественных функций.

Поселок разделен на кварталы жилыми улицами с 2-х сторонним движением, ширина улиц 12.0 м, ширина проезжей части 6.0 м. Сеть улиц и проездов следует считать оптимальной в функциональном отношении, т.к. все места массового посещения связаны удобными и кратчайшими пешеходными маршрутами.

Селитебная территория коттеджного поселка не пересекается транзитными дорогами.

Култаевское поселение удовлетворительно обеспечено автобусным обслуживанием, что позволяет населению «поселения» трудоустроиваться в краевом цен-

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	32-2013-ПШТ.Т2.ТЧ	Лист

тре, а так же городскому населению интенсивно осваивать земли для садоводства и огородничества в данном поселении.

2.1.9 Инженерная инфраструктура

Формирование инженерных зон предусматривается в пределах отведенного участка. В их состав входят территории, занятые сооружениями инженерного назначения, коридорами инженерных коммуникаций, включая охранные и санитарно-защитные зоны от них.

Водозаборный узел находится в центре кольцевого движения, тем самым экономя жилое пространство.

В поселке предусмотрено шесть трансформаторные подстанции. Каждая из которых служит для своей очереди строительства.

Водоснабжение

Разделы водоснабжения и водоотведения выполняется в соответствии со СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий», СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения», Пособие по водоснабжению и канализации городских и сельских поселений (к СНиП 2.07.01-89).

Данным разделом проекта рассматриваются вопросы водоснабжения и водоотведения вновь строящегося коттеджного поселка. Строительство поселка будет осуществляться в шесть очередей. Существующих сетей водоснабжения и канализации на территории площадки предполагаемого строительства нет.

Расчетные расходы воды определены для всех потребителей: на хозяйственно-питьевые нужды населения, на полив площадей общего пользования населенного пункта и приусадебных участков, на пожаротушение.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	32-2013-ПШТ.Т2.ТЧ	

Предполагаемая численность населения в поселка 1770 человек, в том числе на 1 очередь строительства в поселке будет проживать 252 человек, на 2 очередь - 165 человек, на 3 очередь - 186 человек, на 4 очередь - 285 человека, на 5 очередь - 720 человек, на 6 очередь - 162 человека.

Нормативные данные для определения расчетных расходов воды приняты по СНиП 2.04.02-84*.

Расход воды на полив приусадебных участков определен из расчета полива одной сотки на усадьбу.

Расход воды на полив площадей общего пользования определен по таблице 3, прим.1 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Результаты расчетов по определению расходов воды сведены в таблицу 1.

Расчетный расход на пожаротушение в поселке 10 л/с, количество одновременных пожаров -1 определены согласно СНиП 2.04.02-84* таблица 5.

В качестве источника водоснабжения предполагается использовать подземные воды. Расчетная производительность водозабора см. таблицу 1.

Определение места водозаборных сооружений и проектирование артезианских скважин будет выполнено по отдельному проекту специализированной организацией.

Вода из скважин подается напрямую потребителю, через водопроводные колодцы..

Водопроводные сооружения и пропускная способность сетей проектируется с учетом полного развития поселка.

Насосы 2 подъема подают воду в сеть водопровода.

Для водоснабжения поселка предусматривается хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод. Сети водопровода кольцевые рассчитаны на пропуск максимального расхода на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды с тупиковыми участками не более 200м.

Изм. инв. №	
Подп. и дата	
Изм. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Для пожаротушения на сети водопровода устанавливаются пожарные гидранты. Минимальный напор у пожарного гидранта 10 м. Водопроводные сети выполняются из полиэтиленовых труб ПЭ100 «питьевая» SDR 17 ГОСТ Р 18599-01.

Водопровод предлагается прокладывать вдоль улиц на расстоянии не далее 2,5 от края дороги. На сети водопровода устанавливаются колодцы для размещения запорной арматуры и пожарных гидрантов. Предполагается подача воды в каждый дом. Для учета расхода воды потребителями на вводах в дома предусматривается установка счетчиков воды.

Хозяйственно-бытовая канализация

Централизованной системы водоотведения в коттеджном поселке не предусмотрено. Каждый индивидуальный жилой дом должен быть оборудован септиком или выгребной ямой. Расположение выгребной ямы на участке должно соответствовать нормативным требованиям (на расстоянии не менее 15 м от жилых домов), и регламентируется градостроительным планом земельного участка под жилой дом.

Предполагается отведение стоков от жилых домов коттеджного поселка. Расход бытовых стоков от поселка определен на основании СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» и сведен в табл. 6.2-1.

Бытовые стоки от жилой застройки собираются внутри земельных участков в индивидуальный накопитель. В дальнейшем подлежат вывозы на городские очистные сооружения. На земельных участках в водоохраной зоне разрешается применения только заводского производства накопителей бытовых стоков, с паспортом соответствия о герметичности данного сооружения.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32-2013-ПШТ.Т2.ТЧ	Лист
Изм.	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32-2013-ПШТ.Т2.ТЧ	Лист

Самотечные сети канализации предусматриваются из раструбных труб НПВХ 100 Р SDR33 «техническая» ГОСТ Р 51613-2000.

Канализационные сети предлагается прокладывать индивидуально на расстоянии 1,5 - 2,0 метра от водопроводной сети. На сети канализации устанавливаются колодцы на углах поворота, в точках присоединения и на прямых участках в зависимости от диаметра труб.

Электротехнические решения

Раздел электроснабжения разработан на основании:

- РД34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;
- ПУЭ «Правила устройства электроустановок»;
- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
- СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное электроосвещение»
- задания на разработку проекта электроснабжения.

Электроснабжение на напряжение 10 кВ нового коттеджного поселка, согласно техническим условиям на электроснабжение, выполняется от ПС 110/10 кВ по договору технологического присоединения, выполняется строительство новых воздушных линий 10 кВ, для присоединения вновь установленных трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ нового коттеджного поселка.

Предусмотрено новое строительство воздушных линий 0,4 кВ и 10 кВ и КТП-250/10/04 в д. Мокино, Култаевского с/п, Пермского района.

По степени надежности электроснабжения потребители будут относиться к III категории (согласно ПУЭ).

Питание будет осуществляться от РП-3033 (от ПС «Протасы») по ВЛ-6кВ фид. «АВМ» через проектируемые КТП-Т-ВВ-250/10/0,4кВ и КТП-Т-ВВ-

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	32-2013-ПШТ.Т2.ТЧ	Лист

160/10/0,4кВ с трансформаторами ТМГ мощностью соответственно 250 кВА и 160 кВА.

Подключение проектируемых КТП к сети электроснабжения выполняется воздушной линией 10 кВ с самонесущим защищенным проводом (ВЛЗ-10кВ) с точкой подключения на ранее запроектированных опорах. От проектируемой КТП до земельных участков жилых застроек выполняется строительство воздушных линий 0,4 кВ с самонесущими изолированными проводами (ВЛИ-0,4кВ).

При этом проектируемая ВЛЗ-10кВ выполняется изолированным проводом СИП-3 70 с креплением к железобетонным опорам типа СВ110-5 (см. типовой альбом серии арх. Л56-97 "Одноцепные железобетонные опоры со стойками СВ110, С112, СВ105 ВЛ-10кВ с защищёнными проводами").

Проектируемая ВЛИ-0,4 кВ выполняется самонесущим изолированным проводом типа СИП-2 с креплением к железобетонным опорам типа СВ95-3 (см. типовой альбом серии 26.0085 "Одноцепные, двухцепные и переходные железобетонные опоры ВЛИ-0,38кВ с СИП-2 с линейной арматурой ЗАО "МЗВА" и вводными изоляторами ЗАО "ИНСТА").

Установка проектируемой КТП предусмотрена на железобетонные блоки ФБС. Заземление проектируемой КТП выполнить сталью угловой 63х63х6 мм длиной 3 м (вертикальные заземлители), соединенной полосовой сталью 40х40 мм (заземляющим проводником). Соединение вертикальных заземлителей с заземляющими проводниками выполнить при помощи сварки.

Учет выполняется в проектируемых КТП на вводе. Аппаратура удаленного доступа устанавливается внутри РУ-0,4 кВ проектируемых КТП

Газоснабжение

Проектная документация на газоснабжение объекта разрабатывается отдельным проектом.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			32-2013-ПШТ.Т2.ТЧ						
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

На генеральном плане показано место размещения ГРПБ, которое находится в непосредственно близости от административного центра, и расположено согласно пожарных разрывов.

Распределительный газопровод предполагается прокладывать вдоль улиц в специально отведённых коридорах.

Глубина заложения уточняется в соответствии с инженерно-геологическими изысканиями.

Для определения местонахождения газопровода на углах поворота трассы, местах изменения диаметра, установки арматуры и сооружений, принадлежащих газопроводу, должны устанавливаться опознавательные знаки на постоянных ориентирах.

Испытанию "Физическим методом" контроля подлежит 10% стыков подземного газопровода низкого давления.

Все работы по монтажу вести в соответствии с требованиями «Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления», СНиП 42-01-2002, ГОСТ 9.602-2005.

Наружный газопровод после монтажа подлежит испытанию на герметичность воздухом. Полиэтиленовый газопровод низкого давления испытывают давлением 0,3 МПа в течение 24 часов, подземный стальной газопровод низкого давления - 0,6 МПа в течение 24 часов, фасадный газопровод низкого давления - 0,3 МПа в течение 1 часа.

2.1. 10 Инженерная подготовка территории

Вертикальная планировка на участке принята сплошная, с учетом рельефа местности, условий организации отвода поверхностных вод, минимальных земляных работ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	32-2013-ИПТ.Т2.ТЧ	

Т.к. территория участка большая, проектом предусмотрен отвод поверхностных вод на рельеф, в противоположные стороны от условной линии, делящей участок пополам, проходящей через главную улицу поселка.

Сброс поверхностных вод с проектируемой территории поселка предусмотрен открытым способом по проездам и тротуарам в пониженную часть местности, а из нее с помощью выпусков на существующие отметки рельефа, за границы участка.

Перепад проектных отметок от 147,00 до 135,00 в системе высот г. Перми, с понижением в западную сторону, к пруду.

Уклоны по спланированной территории принять от 4 до 25‰.

2.1.11 Прогноз численности населения

На момент проектирования численность населения - примерно 1770 человек. Количество населения определено, исходя из среднего состава семьи 3 человека. Расчетная плотность населения составляет 24 чел/га, что соответствует рекомендуемым нормам СНиП.

Изменение численности населения села определяется, прежде всего, обстоятельствами, отражающими социальное и экономическое состояние общества, а также особенностями демографической и экономической ситуации в селе.

В прогнозировании численности населения проектом рассматривается сценарий значительного роста активности индивидуального жилищного строительства на территории поселка. Соответственно, при определении прогноза численности населения во внимание принимается, главным образом, естественный приток населения, который будет сопутствовать росту строительства объектов жилья, согласно очередности строительства.

Изм. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм. № подл.									Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	32-2013-ПШТ.Т2.ТЧ			

2.1.12 Мероприятия по пожарной безопасности

Федеральным законом Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» установлены общие требования пожарной безопасности к поселениям и городским округам по размещению подразделений пожарной охраны. В частности, статья 76 главы 17 данного Федерального закона предусматривает, что дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях - 20 минут.

Ближайшая пожарная часть расположена по адресу: Пермский район, с. Култаево, ул. Романа Кашина, 90. Расстояние до проектируемого коттеджного поселка составляет 4 км.

Соответственно расчетное время прибытия ПЧ будет соответствовать 123-ФЗ, поэтому строительство депо на территории коттеджного поселка не требуется.

Пожаротушение предусмотрено от пожарных гидрантов расположенных на сети наружного водопровода. Количество пожарных машин и подъезд к реке Мулянка и к пруду для забора воды с естественного водоема будет рассчитано и разработано в дальнейшем.

Планировочное решение размещения жилых домов на участке, отведенном под застройку, выполнено с учетом требований т.1* Приложения 1* к СНиП 2.07.01-89*. Проектом выдержаны необходимые противопожарные разрывы. Ширина внутренних проездов обеспечивает беспрепятственный проезд спецтехники к любому жилому дому, административно-общественному центру. Длина тупиковых проездов не превышает допустимых параметров, окончание проездов предусматривает разворотные площадки, которых принимается в соответствии с требованиями СНиП.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инов. № подл.	32-2013-ПШТ.Т2.ТЧ	Лист

2.1 13 Мероприятия по охране окружающей среды. Планировочные мероприятия

Основная задача схемы застройки состояла в рациональной организации пространства рассматриваемой территории, которая способна обеспечить благоприятную среду обитания и жизнедеятельности населения. При этом учитывалось развитие социальной, инженерно-транспортной инфраструктуры, сохранение равновесия между застроенными и природными территориями.

При формировании планировочной структуры поселка определено рациональное взаимное размещение основных структурных элементов: жилой зоны, общественного центра, инженерной инфраструктуры, улично-дорожной сети.

В формировании планировочной структуры применена гибкая планировочная структура, которая исключает длинные тупиковые улицы, характерные при формировании городов.

Планировочная структура поселения максимально учитывает природные особенности местности и фактор близости пруда.

Застройка коттеджного поселка производится на свободной от леса территории.

Вертикальная планировка площадки принята сплошной с учетом рельефа местности, условий отвода поверхностных вод и с нулевым земляным балансом.

Почвенный слой будет полностью сниматься с пятен застройки на глубину 0,2м и затем использоваться при рекультивации нарушенных при строительстве земель и благоустройстве территории.

Существующие рекреационные территории в пределах поселка будут объединены в единую систему, включающую проектируемые зеленые насаждения, в том числе парки, скверы.

Проектом учитываются также прилегающие территории природного комплекса, не включенные в планировочную систему зеленых насаждений поселка.

Изм. инв. №	
Подп. и дата	
Изм. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Территорию берега пруда планируется оборудовать и использовать для общественного пляжа.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	32-2013-ПШТ.Т2.ТЧ	



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КУЛТАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.04.2014

№ 53

**О подготовке проекта плани-
ровки**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», представленными материалами и заявлением Солоповой Н.В., Нурманшина С.Н., Потребительского кооператива коттеджный поселок «Серебряный ключ»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Поручить Солоповой Нине Викторовне, Нурманшину Сергею Нургалиевичу, Потребительскому кооперативу коттеджный поселок «Серебряный ключ» подготовку документации по планировке земельных участков с проектом межевания, расположенных в д. Мокино Култаевского сельского поселения Пермского района Пермского края согласно приложению.

2. Обязать Солопову Н.В., Нурманшина С.Н., Потребительский кооператив коттеджный поселок «Серебряный ключ»:

2.1. проектирование документации вести в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса и Технического регламента, утвержденного решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 27.03.2008 № 637.

2.2. подготовленный проект планировки земельных участков с проектом межевания предъявить администрации Култаевского сельского поселения для проведения проверки на соответствие требованиям, рассмотрению на публичных слушаниях и утверждению.

3. Постановление опубликовать (обнародовать) в соответствии с Уставом Култаевского сельского поселения.

4. Контроль исполнения постановления оставляю за собой.

Глава Култаевского
сельского поселения



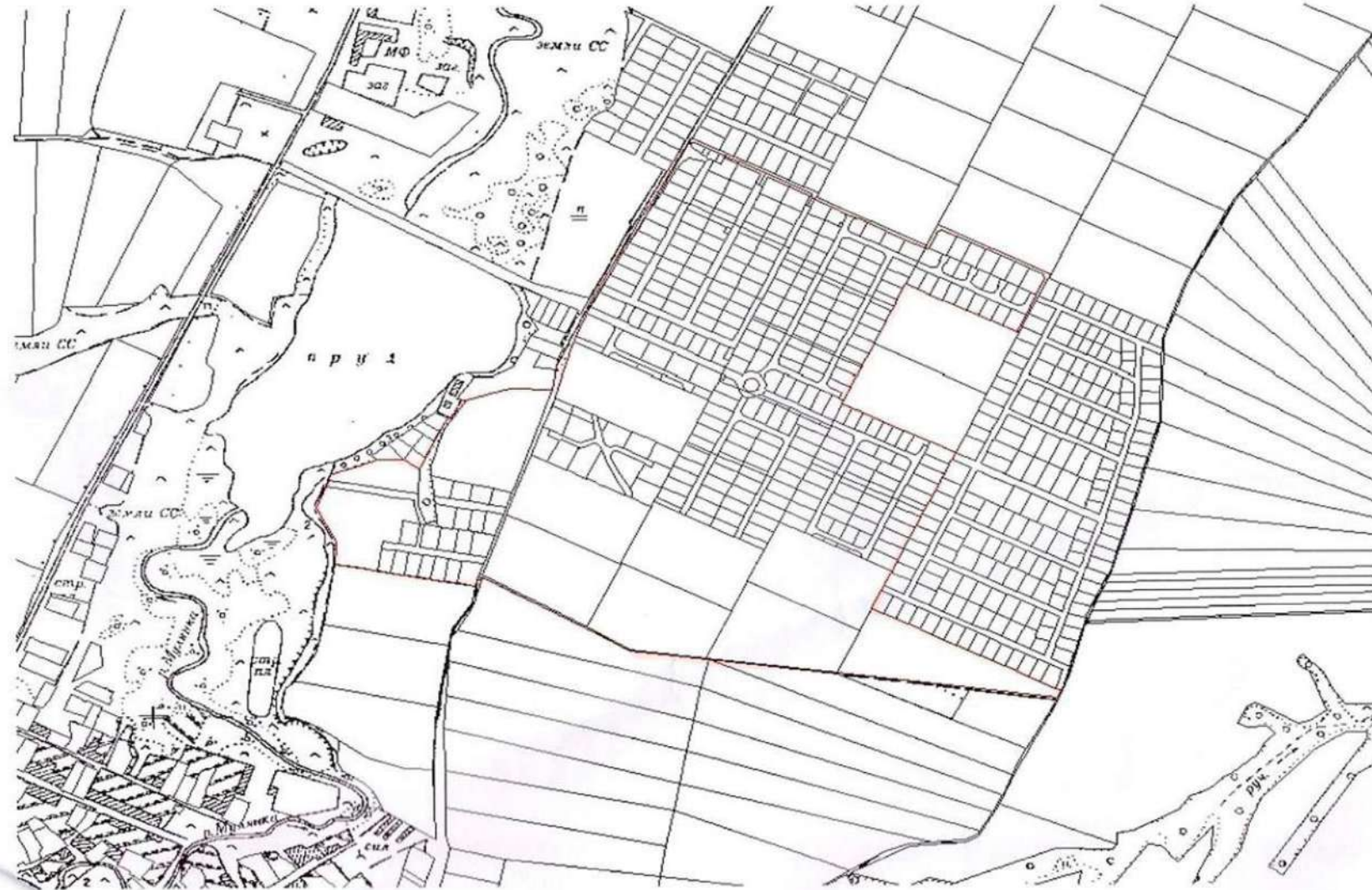
С.К.Морозов

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

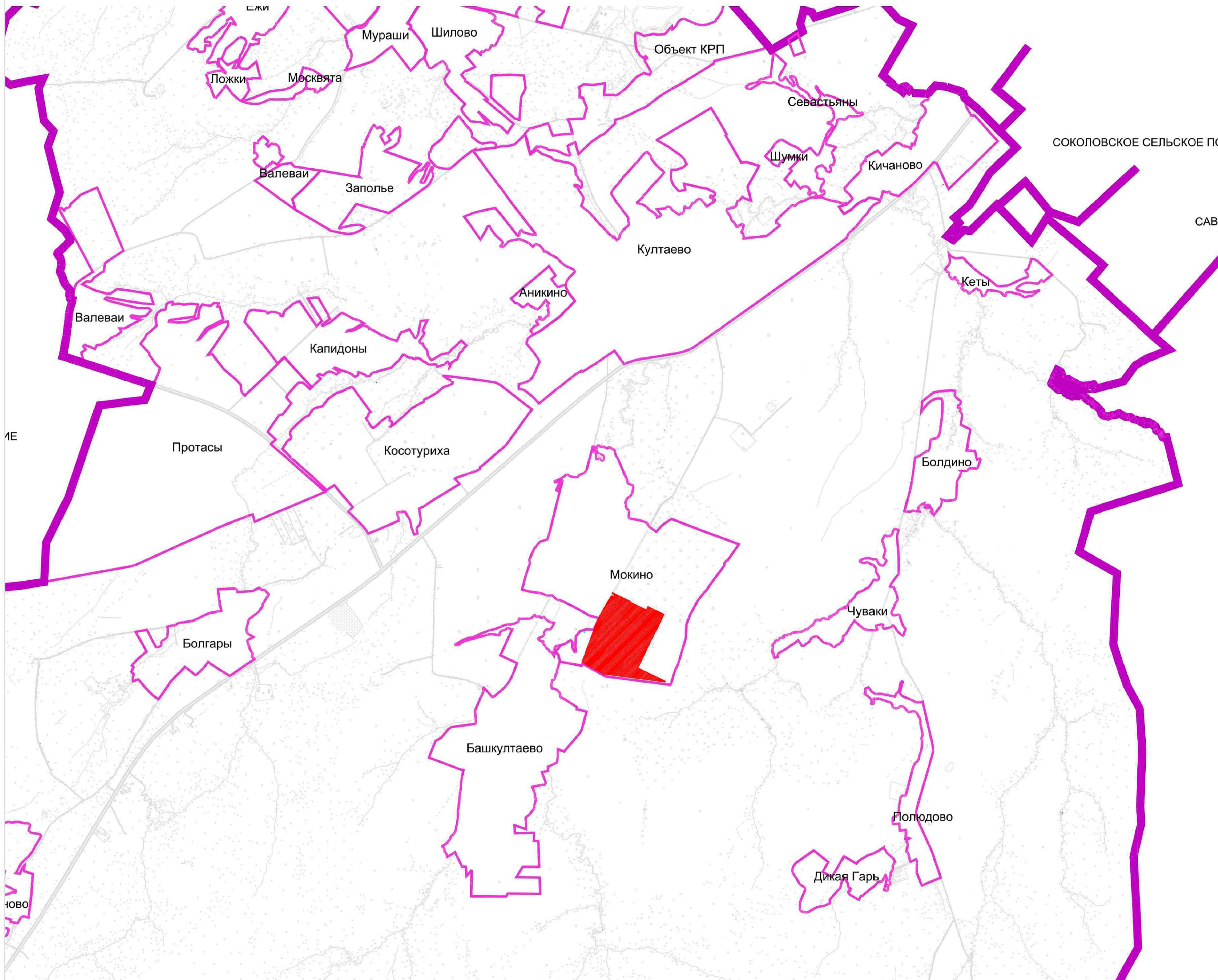
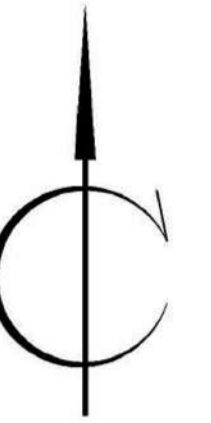
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			32-2013-ППТ.Т2.ТЧ				
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Приложение
к постановлению администрации
Култаевского сельского поселения
от 14.04.2014 № 53



Лист				
32-2013-ИПТ.Т2.ТЧ				
Изм	Ко.уч	Лист	№ док	Дата
			Подл.	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

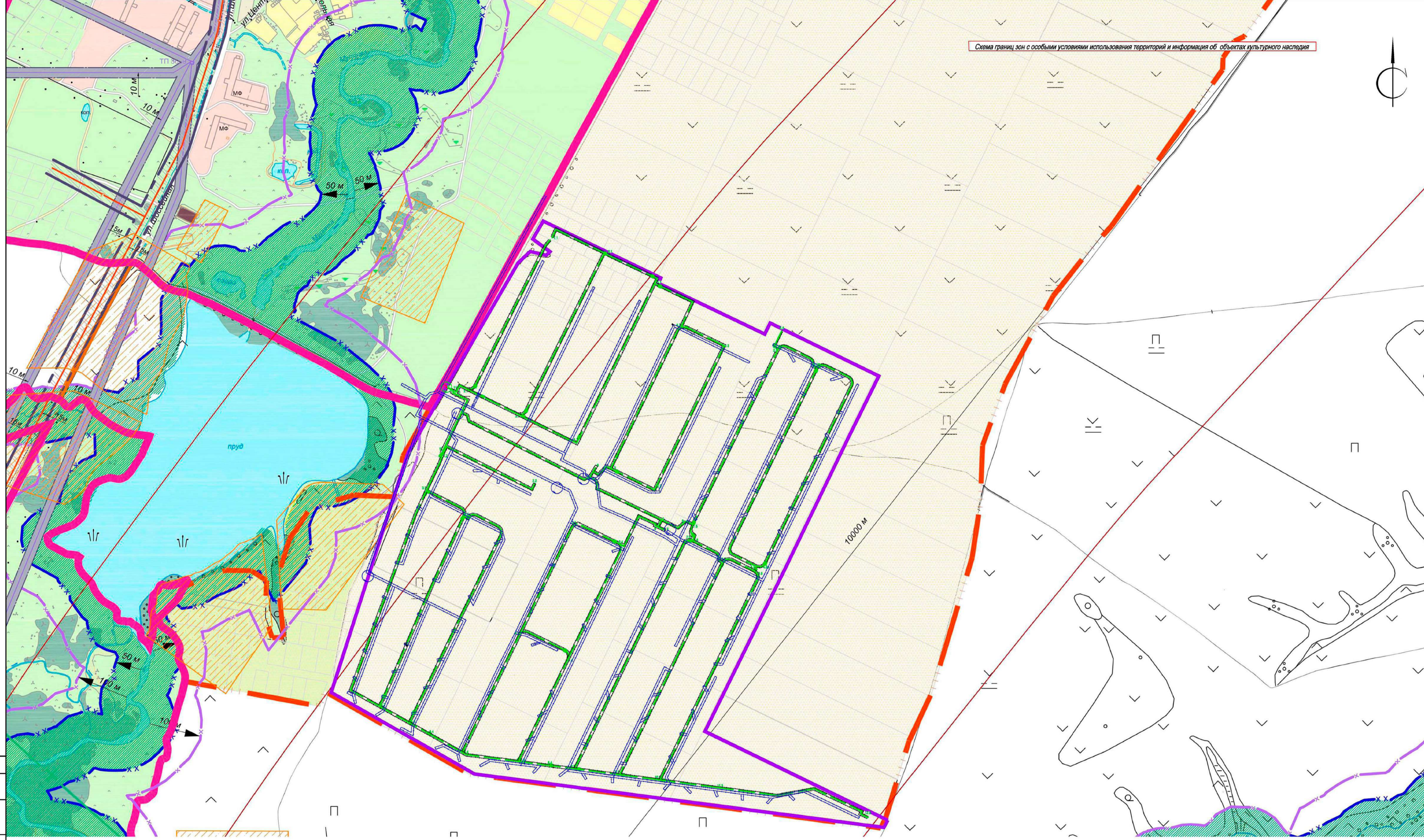
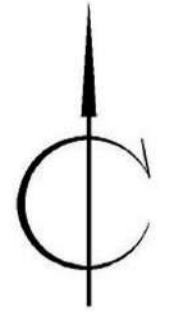


Условные обозначения :

-  Границы сельского "поселения"
-  Границы населённых пунктов
-  Элемент планировочной структуры

М 1:5000

						32-2013-ППТ.Т2.ГЧ1			
						Проект планировки территории под коттеджный посёлок у д. Можино, Пермского района. Пермского края			
Изм.	Коп.ч.	Лист	№ док.	Проб.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Г.И.П.	Гордымов						П	1	5
Нач.отд.						Ситуационный план			
Гл.спец.									
Нач.гр.									
Инженер	Батуев								



Условные обозначения

<p>РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - леса, кустарники - парки, скверы, бульвары <p>ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фермерское хозяйство <p>ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - территории инженерных и транспортных объектов - объект аэропорта 	<p>ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пашни, залежи, огороды - территория зданий, строений, сооружений сельскохозяйственного назначения <p>ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - территории кладбищ <p>ПРОЧИЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТЫ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - луга, пустыри - водные объекты 	<p>УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - дорога регионального значения - дорога местного значения <p>ИНЖЕНЕРНЫЕ ОБЪЕКТЫ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сети ЛЭП - газопровод высокого давления 	<p>ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - прибрежная защитная полоса, 50м. - водоохранная зона, 100м. - санитарно-защитная зона дороги 100м. - санитарно-защитная зона кладбища, 100м. - санитарно-защитная зона режимного объекта, 1000м - зона ограничения застройки от ЛЭП - зона ограничения застройки от нефтепровода, 75м, 100м. 	<ul style="list-style-type: none"> - Границы элемента планировочной структуры - Границы охранной зоны газопровода (ширина отвода 5 м) - Границы охранной зоны ВЛ-0,4 кВ (ширина отвода 4 м)
---	---	--	--	---

М 1:2000

32-2013-ППТ.Т2.ГЧ2					
Проект планировки территории под коттеджный посёлок у д. Мокино, Пермского района, Пермского края					
Изм.	Кв. ч.	Лист	№ док.	Проб.	Дата
Г И П	Гордымов	ХХХХ			
Инженер	Батуев				
Проект планировки территории				Статус	Лист
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий и информация об объектах культурного наследия				П	1
Копировал					

Согласовано
Взам. инв. №
Лист № 01
Лист № 01



Условные обозначения

ГРАНИЦЫ:

- граница сельского "поселения"
- граница населенных пунктов
- территории, включенные в границы населенных пунктов постановлением Правительства Пермского края по состоянию на 2010 год
- земли предлагаемые к исключению из границ населенных пунктов
- зоны перспективного развития населенных пунктов
- направление перспективного развития населенных пунктов
- направления дорог
- граница лесного фонда

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:

- | | | |
|---------|------------|------------------------------|
| сущест. | расч. срок | |
| | | - жилая зона |
| | | - садоводческие товарищества |

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ:

- лесные площади
- лесной фонд
- территории организованного отдыха
- древесно-кустарниковая растительность

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ:

- промышленные площадки
- хозяйственные площадки

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

- пашни
- пастбища
- сенокосы
- огороды
- залежи

ПРОЧИЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТЫ:

- водные объекты
- болота
- прочие земли
- нарушенные земли

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

- кладбище
- скотомогильник

ЛИНЕЙНЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ ОБЪЕКТЫ:

- сети ЛЭП
- дорога регионального значения
- дороги местного значения

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

- зона ограничения застройки от ЛЭП, 10, 15, 20м
- зона ограничения застройки от сетей газа, 15м, 350м
- зона ограничения застройки от нефтепровода, 100м
- прибрежная защитная полоса, 50м.
- водоохранная зона, 100м.
- прибрежная защитная полоса (совпадающая с водоохранной зоной), м.
- зона санитарной охраны водовода.
- санитарно-защитная зона от кладбища, скотомогильника, предприятия
- охранная зона объектов нефтяной промышленности.

Экспликация существующих объектов

УЧРЕЖДЕНИЯ ОБРАЗОВАНИЯ

1. МОУ Култаевская средняя общеобразовательная школа, с. Култаево, ул. Школьная, д. 6
2. МДОУ Детский сад "Колокольчик", с. Култаево, ул. Октябрьская, д. 5
3. МОУ Башкулаевская основная общеобразовательная школа, с. Башкулаево, ул. Мавлютова, д. 30
4. МДОУ Детский сад, с. Башкулаево, ул. Мавлютова, д. 30
5. МОУ "Нижнемуллинская средняя общеобразовательная школа", д. Петровка, ул. Школьная, д. 4
6. МДОУ "Нижнемуллинский детский сад", д. Петровка, ул. Ташлыкובה, д. 28

УЧРЕЖДЕНИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ, СПОРТИВНЫЕ И ФИЗИКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЕ СООРУЖЕНИЯ

7. МУЗ Култаевская участковая больница, с. Култаево, ул. Октябрьская, д. 9
8. ООО "Райтеллоэнерго-Сервис", с. Култаево, ул. Р. Кашина, д. 94
9. МУ "Дом спорта с. Култаево", с. Култаево, ул. Космонавтов, 1/1
10. Стадион, с. Култаево, Космонавтов, 1/1
11. Стадион, п. Протасы
12. Спортивная база "Луч"
13. Пионерский лагерь "Восток"

ОБЪЕКТЫ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ

14. Овцеферма, д. Дикая Гарь
15. ООО "Райтеллоэнерго-Сервис", с. Култаево, ул. Р. Кашина, д. 94
16. ОАО "Гидромастер", с. Култаево, ул. Р. Кашина, д. 65
17. ООО "Русь", с. Култаево, ул. Р. Кашина, д. 91
18. МРСК Урала. Центральные электроотп. Култаевский участок, с. Култаево, ул. Р. Кашина, д. 96
19. Пилорама, д. Петровка
20. Пилорама, с. Култаево
21. Пекарня, с. Култаево, ул. Сибирская, д. 62
22. Гаражное строительство, с. Култаево, ул. Мира
23. Колбасный цех
24. Склады, картофелехранилище
25. Тепличник рассады: ели Лесхоза
26. Подсобное хозяйство (ЛПХ, свиньи)
27. Асфальто-бетонный завод
28. Склады

ИНЖЕНЕРНЫЕ СООРУЖЕНИЯ

30. Нефтебаза и наливной причал, д. Усть-Тары
31. Насосная станция, д. Усть-Тары
32. Илонакопитель

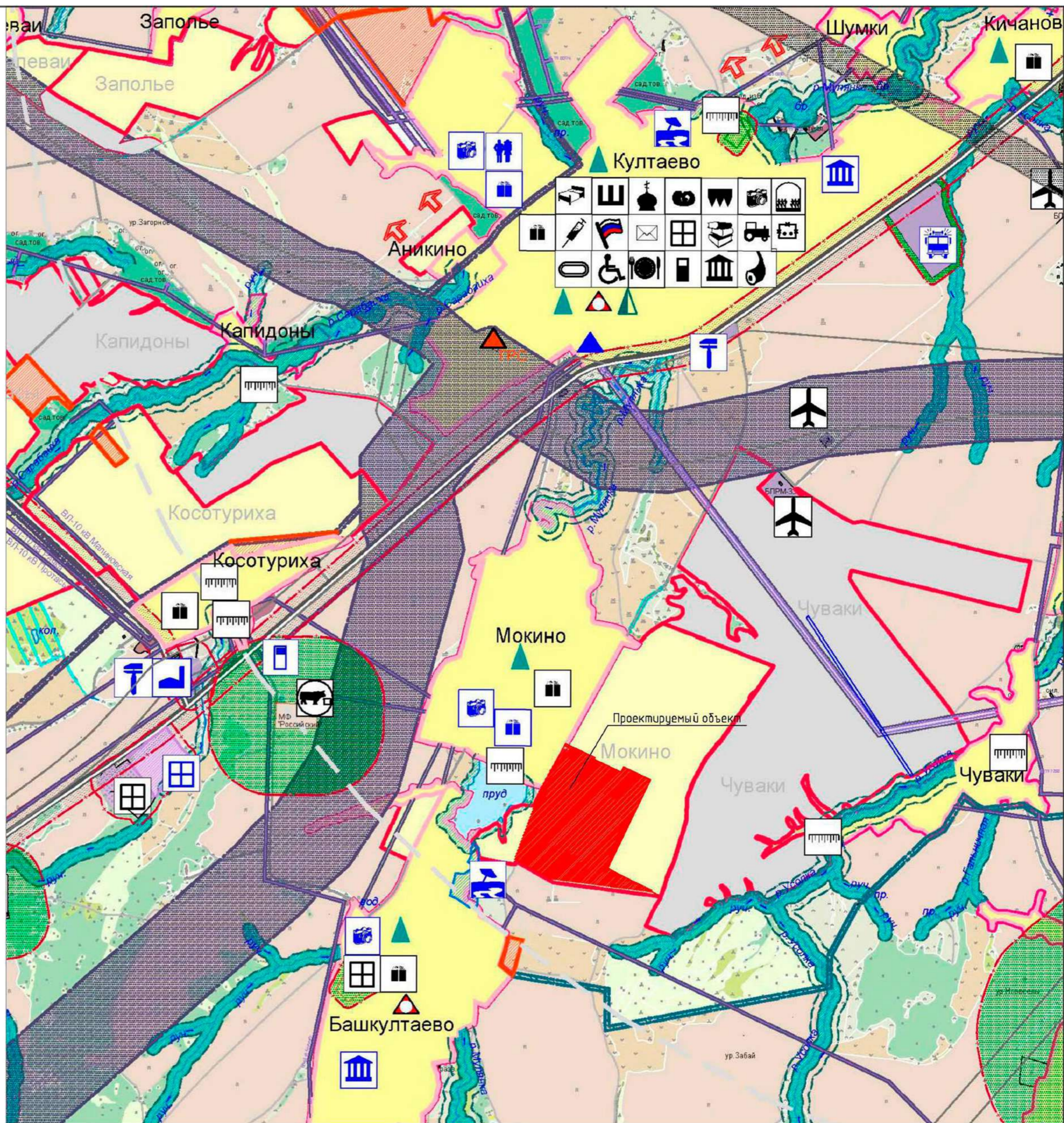
ОБЪЕКТЫ АВТОТРАНСПОРТНОГО УСТРОЙСТВА

33. Объект аэропорта "Ближний привод"
34. Объект аэропорта "дальний привод" с военной точкой

Условные обозначения

- | | |
|--|---|
| - Администрация "поселения" | - АЗС, АГЗС |
| - Храм | - МФ, МТО |
| - Детское дошкольное учреждение | - МТМ |
| - Средне-образовательная школа | - Скотомогильник |
| - Участковая больница | - Пилорама |
| - Аптека | - Кладбище |
| - Дом культуры | - Санатории, спортивные базы, лагеря |
| - Точки общественного питания | - Забойный, колбасный цех |
| - Центральная районная библиотека | - Подсобное хозяйство (свиньи) |
| - Верхне-Курынский геронтологический центр | - Бытовое обслуживание |
| - Пожарный пост | - Очистные сооружения |
| - Объект аэропорта | - Водоваборная сважина |
| - Илонакопитель | - Регранслятор |
| - Пекарня | - Лыжная база |
| - Тепличник | - Территории организованного отдыха |
| - Склады | - Собачий приют |
| - АБЗ | - Ремонтные мастерские грузового транспорта |
| - Объект нефтяной промышленности | - Логистический центр |
| - Почтовое отделение связи | - ГТС |
| - Магазины | - Пожарный пост (3 машины) |
| - Стадионы, спорт. площадки | |

- | | |
|---|------------------|
| - траектория захода воздушных судов | - котельная |
| - граница снижения воздушных судов | - эл. подстанция |
| - полоса воздушных подходов | - АТС |
| - приаэродромная территория | - ГРС |
| - 10-ти километровая зона контроля строительства объектов | |
| - 30-ти километровая зона контроля строительства объектов высотой 50м и более | |
| - зона затопления | - вод. окважина |



- используемый земельный участок

М 1:25000

32-2013-ППТ.Т2.ГЧЗ							
Проект планировки территории под коттеджный посёлок у д. Можино, Пермского района, Пермского края							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
					06.15		
Разработал					06.15		
Проверил	Гордымов				06.15		
ГИП	Гордымов				06.15		
Проект планировки территории					Стадия	Лист	Листов
П					1	1	
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории							

Формат А2

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Условные обозначения

Границы:

- красная линия
- граница территории земельного участка под строительство

Общественно-деловые зоны:

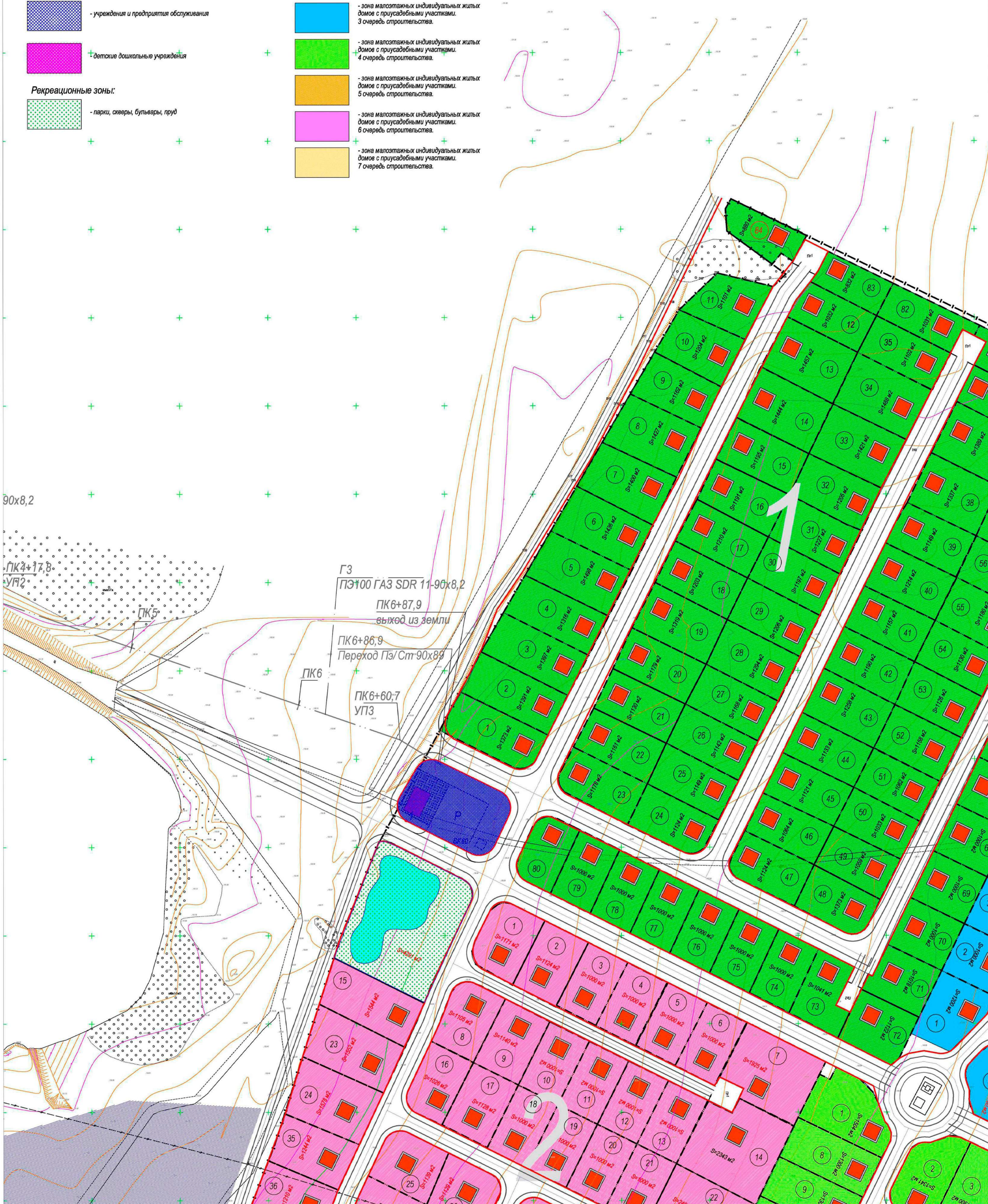
- учреждения и предприятия обслуживания
- детские дошкольные учреждения

Рекреационные зоны:

- парки, скверы, бульвары, пруд

Жилые зоны:

- зона малоэтажных индивидуальных жилых домов с приусадебными участками. 1 очередь строительства.
- зона малоэтажных индивидуальных жилых домов с приусадебными участками. 2 очередь строительства.
- зона малоэтажных индивидуальных жилых домов с приусадебными участками. 3 очередь строительства.
- зона малоэтажных индивидуальных жилых домов с приусадебными участками. 4 очередь строительства.
- зона малоэтажных индивидуальных жилых домов с приусадебными участками. 5 очередь строительства.
- зона малоэтажных индивидуальных жилых домов с приусадебными участками. 6 очередь строительства.
- зона малоэтажных индивидуальных жилых домов с приусадебными участками. 7 очередь строительства.



90x8,2

ПК4+17,8
УФ12

ПК5

ГЗ
ПЭ100 ГАЗ SDR 11-90x8,2

ПК6+87,9
выход из земли

ПК6+86,9
Переход Пз/Ст-90x89

ПК6

ПК6+60,7
УПЗ

Линия совмещения с листом 003

Линия совмещения с листом 002

1:1000

					32-2013-ППТ.Т2.Г44			
					Проект планировки части территории Под коттеджный поселок у д. Мокино			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Г И П						Проект планировки территории	1	5
Нач.отд.								
Гл.спец.						Схема функционального зонирования территории и организации улично-дорожной сети		
Нач.гр.								
Н.контр.								
Инженер	Гордымов					Копировал		

Условные обозначения

Границы:

- красная линия
- граница территории земельного участка под строительство

Общественно-деловые зоны:

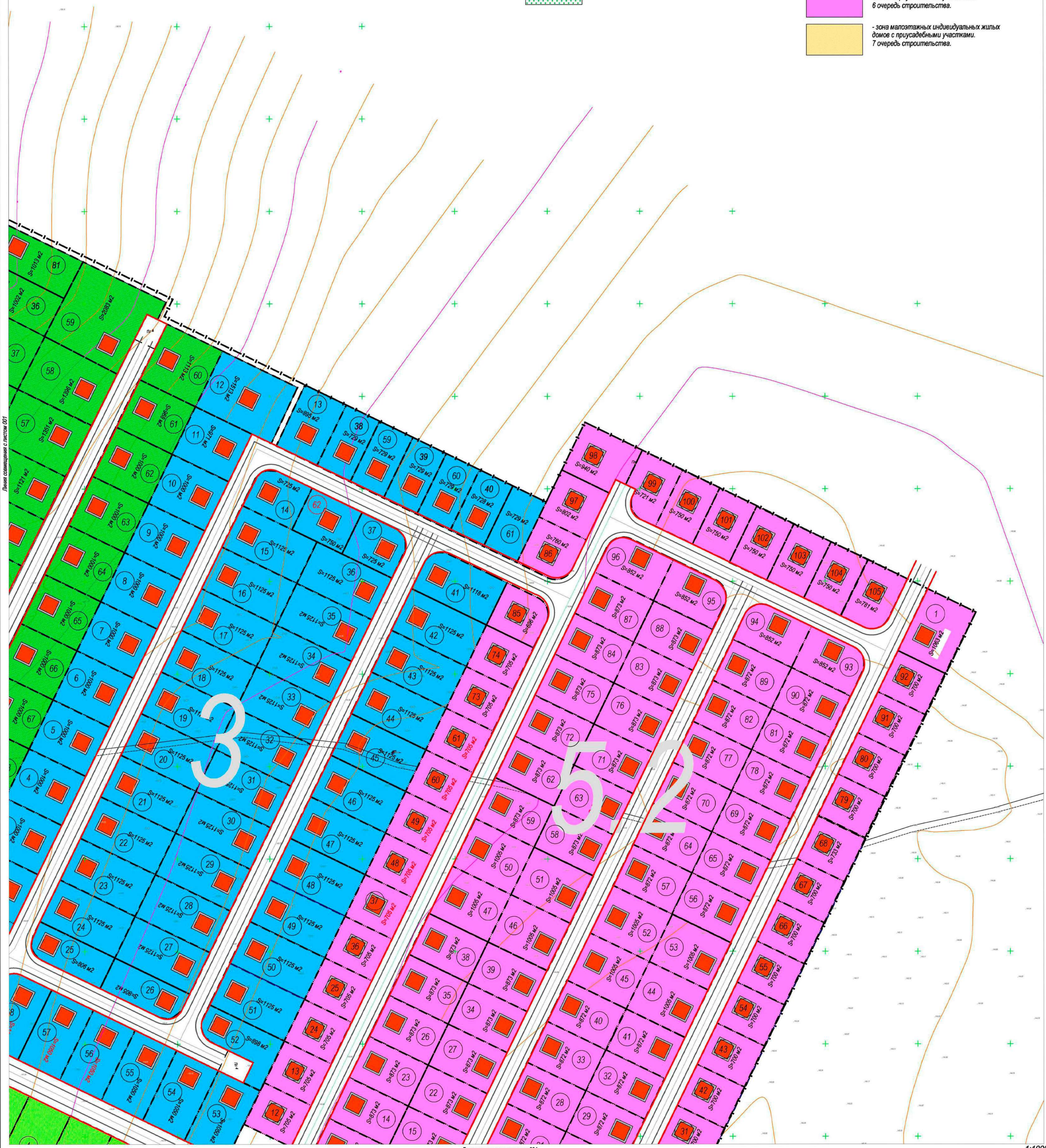
- учреждения и предприятия обслуживания
- детские дошкольные учреждения

Рекреационные зоны:

- парки, скверы, бульвары, пруд

Жилые зоны:

- зона малоэтажных индивидуальных жилых домов с приусадебными участками. 1 очередь строительства.
- зона малоэтажных индивидуальных жилых домов с приусадебными участками. 2 очередь строительства.
- зона малоэтажных индивидуальных жилых домов с приусадебными участками. 3 очередь строительства.
- зона малоэтажных индивидуальных жилых домов с приусадебными участками. 4 очередь строительства.
- зона малоэтажных индивидуальных жилых домов с приусадебными участками. 5 очередь строительства.
- зона малоэтажных индивидуальных жилых домов с приусадебными участками. 6 очередь строительства.
- зона малоэтажных индивидуальных жилых домов с приусадебными участками. 7 очередь строительства.

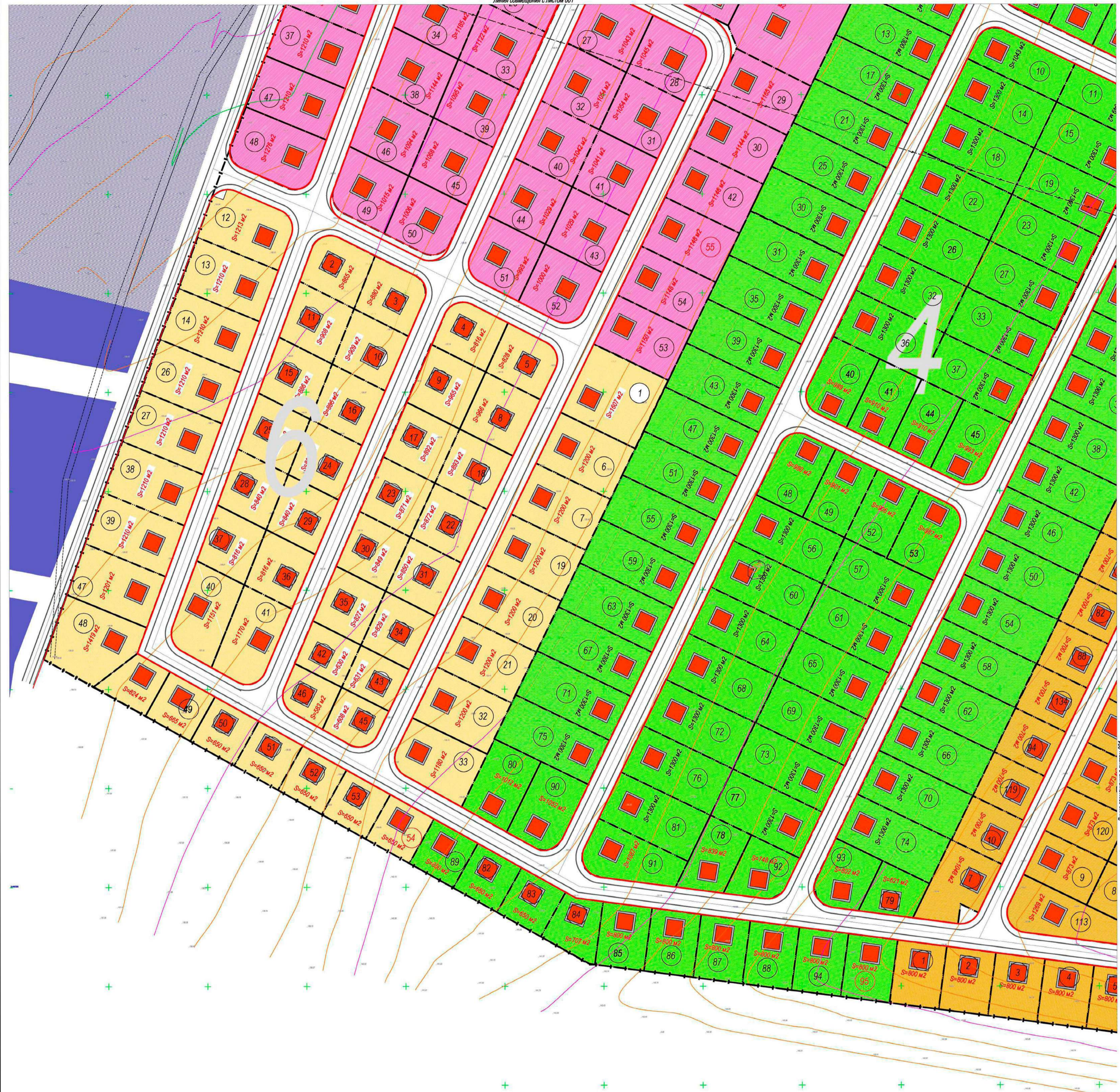


Линия совмещения с листом 001

Линия совмещения с листом 004

1:1000

					32-2013-ППТ.Т2.ГЧ4				
					Проект планировки части территории Под коттеджный посёлок у д. Можино				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
								2	
					Схема функционального зонирования территории и организации улично-дорожной сети				
					Инженер Гордымов				
					Копировал				



Условные обозначения

Границы:

- красная линия
- граница территории земельного участка под строительство

Общественно-деловые зоны:

- учреждения и предприятия обслуживания
- детские дошкольные учреждения

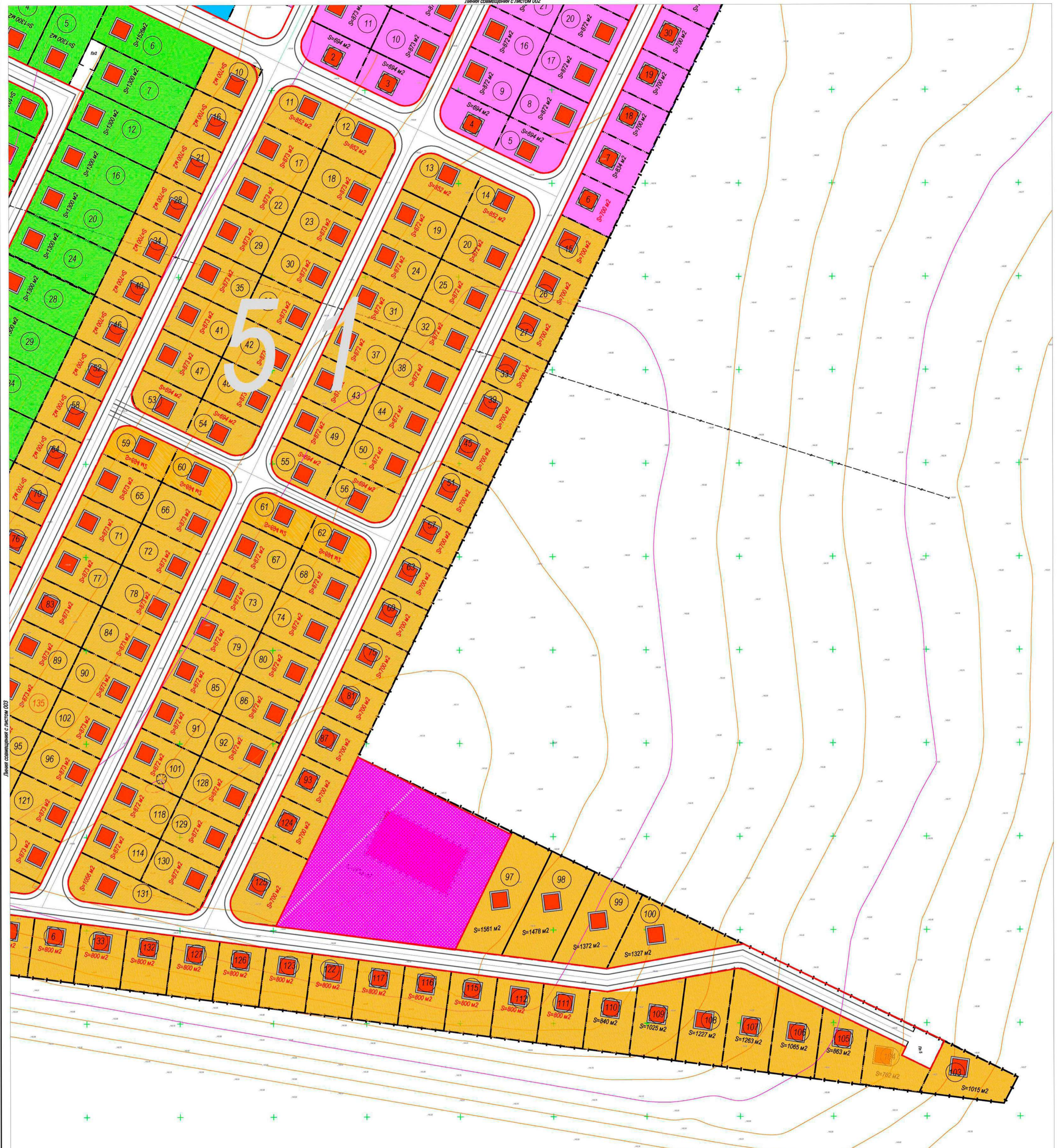
Рекреационные зоны:

- парки, скверы, бульвары, пруд

Жилые зоны:

- зона малоэтажных индивидуальных жилых домов с приусадебными участками. 1 очередь строительства.
- зона малоэтажных индивидуальных жилых домов с приусадебными участками. 2 очередь строительства.
- зона малоэтажных индивидуальных жилых домов с приусадебными участками. 3 очередь строительства.
- зона малоэтажных индивидуальных жилых домов с приусадебными участками. 4 очередь строительства.
- зона малоэтажных индивидуальных жилых домов с приусадебными участками. 5 очередь строительства.
- зона малоэтажных индивидуальных жилых домов с приусадебными участками. 6 очередь строительства.
- зона малоэтажных индивидуальных жилых домов с приусадебными участками. 7 очередь строительства.

					32-2013-ППТ.Т2.ГЧ4				
					Проект планировки части территории Под коттеджный поселок у д. Моино				
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Г.И.П.						Схема функционального зонирования территории и организации улично-дорожной сети		3	
Нач.отд.									
Гл.спец.									
Нач.гр.									
Инженер	Гордымов								



Условные обозначения

Границы:

- красная линия
- граница территории земельного участка под строительство

Общественно-деловые зоны:

- учреждения и предприятия обслуживания
- детские дошкольные учреждения

Рекреационные зоны:

- парки, скверы, бульвары, пруд







Жилые зоны:

- зона малоэтажных индивидуальных жилых домов с приусадебными участками. 1 очередь строительства.
- зона малоэтажных индивидуальных жилых домов с приусадебными участками. 2 очередь строительства.
- зона малоэтажных индивидуальных жилых домов с приусадебными участками. 3 очередь строительства.
- зона малоэтажных индивидуальных жилых домов с приусадебными участками. 4 очередь строительства.
- зона малоэтажных индивидуальных жилых домов с приусадебными участками. 5 очередь строительства.
- зона малоэтажных индивидуальных жилых домов с приусадебными участками. 6 очередь строительства.
- зона малоэтажных индивидуальных жилых домов с приусадебными участками. 7 очередь строительства.

1:1000

					32-2013-ППТ.Т2.ГЧ4					
					Проект планировки части территории Под коттеджный поселок у д. Можино					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов	
							Схема функционального зонирования территории и организации улично-дорожной сети		4	
					Инженер Гордымов					

Условные обозначения:

-  - красная линия
-  - граница территории земельного участка под строительство
-  - проектируемый газопровод
-  - проектируемые линии электроснабжения и электроосвещения
-  - проектируемый водопровод
-  - индивидуальный септик с СЗЗ

Примечания:

1. Централизованной системы водоотведения в коттеджном поселке не предусмотрено. Каждый индивидуальный жилой дом должен быть оборудован септиком или выгребной ямой. Расположение выгребной ямы на участке должно соответствовать нормативным требованиям (на расстоянии не менее 15 м от жилых домов), и регламентируется градостроительным планом земельного участка под жилой дом.
2. Мероприятия по инженерной подготовке территории (организация стока поверхностных и понижения уровня грунтовых вод) не планируются. Разница высотных отметок по проектируемой территории незначительная, коэффициент фильтрации газон позволяет не устраивать организованный отвод воды. Общая поверхность остается в существующих высотных отметках, в границах земельных участков - решается в частном случае.
3. Дорожное покрытие выполняется с разуклонкой в две стороны, что позволяет отводить воду с дорожной поверхности.
4. Для предотвращения техногенного воздействия малоэтажной застройки на природные условия предусматриваются предупредительные меры:
 - максимальное сохранение природного рельефа с обеспечением системы стока поверхностных вод;
 - минимальная плотность сети подземных инженерных сетей и равномерное их размещение по площади.

90x8,2

ПК2+17,8
УП2

ГЗ
ПЭЧ00 ГАЗ SDR 11-90x8,2
ПК6+87,9
выход из земли

ПК6+86,9
Переход Пз/Ст-90x8,2

ПК6
ПК6+60,7
УП3

ПК6+88,0
ГЗ
Ø63x5,8
Ø160x14,6

Ø180x16,6
Ø180x16,6

ГРПШ-2
Ø140x12,7
10

Ø160x14,6
Ø160x14,6

Ø160x14,6
Ø160x14,6

Ø160x14,6
Ø160x14,6

Ø160x14,6
Ø160x14,6

Ø160x14,6
Ø160x14,6

Ø160x14,6
Ø160x14,6

Ø160x14,6
Ø160x14,6

Ø160x14,6
Ø160x14,6

Ø160x14,6
Ø160x14,6

Ø160x14,6
Ø160x14,6

Ø160x14,6
Ø160x14,6

Ø160x14,6
Ø160x14,6


Линия совмещения с листом 003

Линия совмещения с листом 002

1:1000

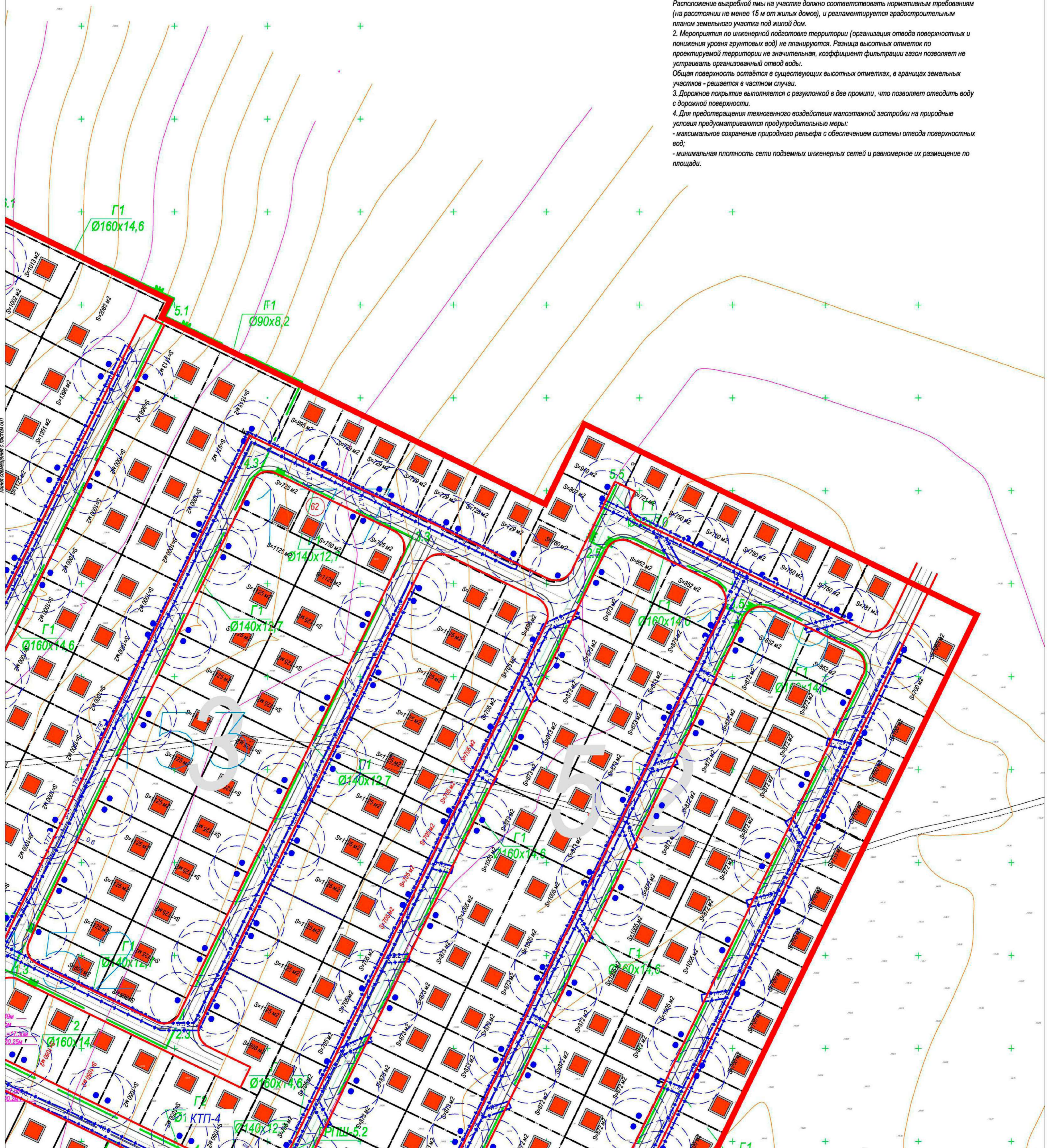
				32-2013-ППТ.Т2.ГЧ5		
				Проект планировки части территории Под коттеджный посёлок у д. Можино		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Г.И.П.						
Нач.отд.						Проект планировки территории
Гл.спец.						Стадия
Нач.гр.						Лист
Н.контр.						1
Инженер	Гордымов					Листов
						4
				Схема инженерной подготовки территории		
				Копировал		

Условные обозначения:

- - красная линия
- - - - граница территории земельного участка под строительство
- - проектируемый газопровод
- - проектируемые линии электроснабжения и электроосвещения
- - проектируемый водопровод
-  - индивидуальный септик с С33

Примечания:

1. Централизованной системы водоотведения в коттеджном поселке не предусмотрено. Каждый индивидуальный жилой дом должен быть оборудован септиком или выгребной ямой. Расположение выгребной ямы на участке должно соответствовать нормативным требованиям (на расстоянии не менее 15 м от жилых домов), и регламентируется градостроительным планом земельного участка под жилой дом.
2. Мероприятия по инженерной подготовке территории (организация отвода поверхностных и понижения уровня грунтовых вод) не планируются. Разница высотных отметок по проектируемой территории незначительная, коэффициент фильтрации газон позволяет не устраивать организованный отвод воды. Общая поверхность остается в существующих высотных отметках, в границах земельных участков - решается в частном случае.
3. Дорожное покрытие выполняется с разуклонкой в две промилли, что позволяет отводить воду с дорожной поверхности.
4. Для предотвращения техногенного воздействия малозащитной застройки на природные условия предусматриваются предупредительные меры:
 - максимальное сохранение природного рельефа с обеспечением системы отвода поверхностных вод;
 - минимальная плотность сети подземных инженерных сетей и равномерное их размещение по площади.

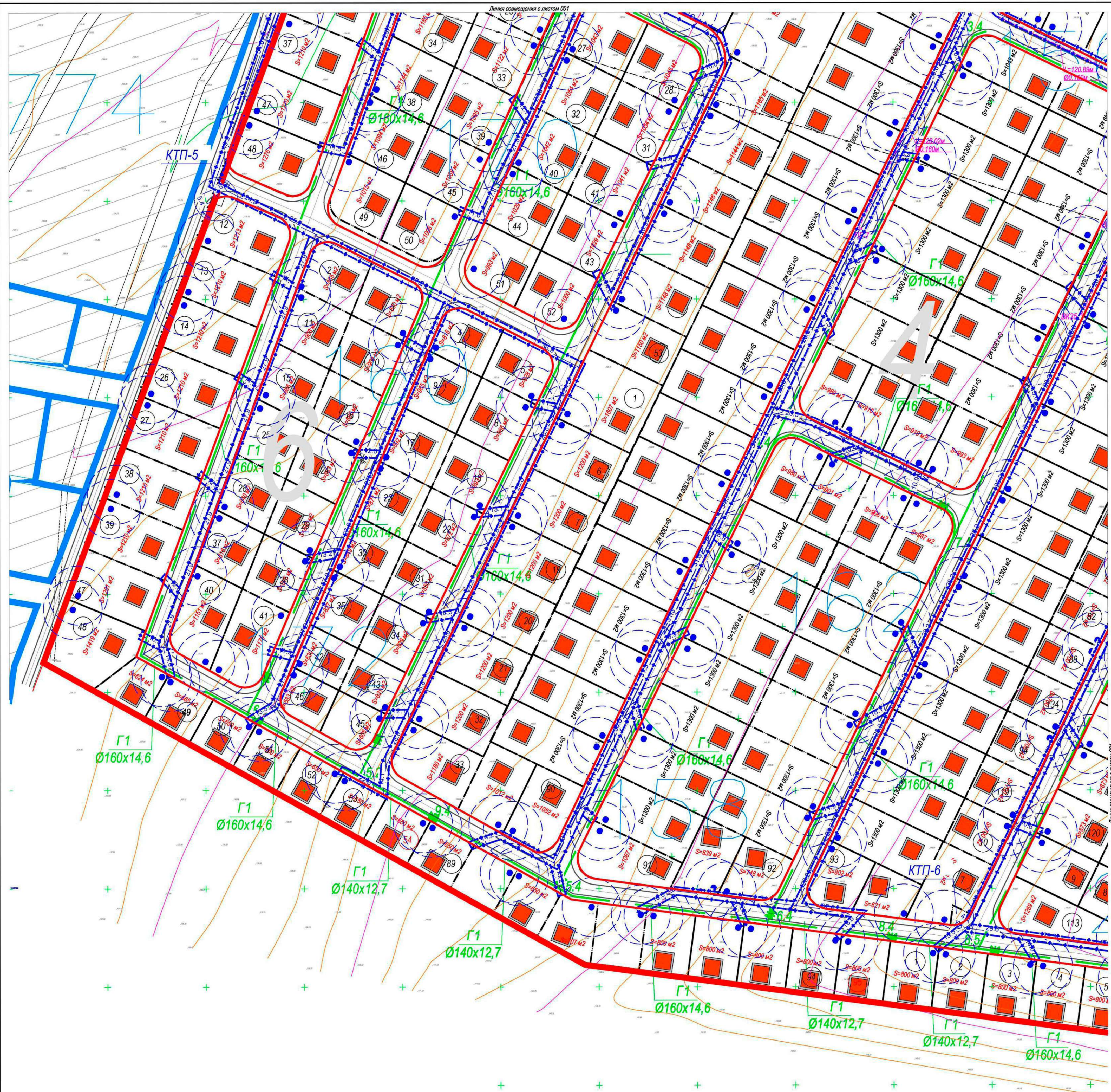


Линия совмещения с листом 004

1:1000

					32-2013-ППТ.Т2.Г45					
					Проект планировки части территории Под коттеджный посёлок у д. Можино					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов	
Г.И.П.	Нач.отд.	Гл.спец.	Нач.гр.	Н.контр.	Инженер		Инженер Гордымов		2	
								Схема инженерной подготовки территории		

Копировал



Условные обозначения:

- - красная линия
- граница территории земельного участка под строительство
- - проектируемый газопровод
- - проектируемые линии электроснабжения и электроосвещения
- В1 - проектируемый водопровод
- индивидуальный септик с СЗЗ

Примечания:

1. Централизованной системы водоотведения в коттеджном поселке не предусмотрено. Каждый индивидуальный жилой дом должен быть оборудован септиком или выгребной ямой. Расположение выгребной ямы на участке должно соответствовать нормативным требованиям (на расстоянии не менее 15 м от жилых домов), и регламентируется градостроительным планом земельного участка под жилой дом.
2. Мероприятия по инженерной подготовке территории (организация отвода поверхностных и понижения уровня грунтовых вод) не планируются. Разница высотных отметок по проектируемой территории незначительная, коэффициент фильтрации газон позволяет не устраивать организованный отвод воды. Общая поверхность оставается в существующих высотных отметках, в границах земельных участков - решается в частном случае.
3. Дорожное покрытие выполняется с разуклонкой в две стороны, что позволяет отводить воду с дорожной поверхности.
4. Для предотвращения техногенного воздействия малоэтажной застройки на природные условия предусматриваются предупредительные меры:
 - максимальное сохранение природного рельефа с обеспечением системы отвода поверхностных вод;
 - минимальная плотность сети подземных инженерных сетей и равномерное их размещение по площади.

1:1000

					32-2013-ППТ.Т2.ГЧ5						
					Проект планировки части территории Под коттеджный поселок у д. Можино						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов		
									3		
							Схема инженерной подготовки территории				
						Инженер	Гордымов				

Копировал



Условные обозначения:

- - красная линия
- граница территории земельного участка под строительство
- проектируемый газопровод
- проектируемые линии электроснабжения и электроосвещения
- В1 - проектируемый водопровод
-  - индивидуальный септик с С33

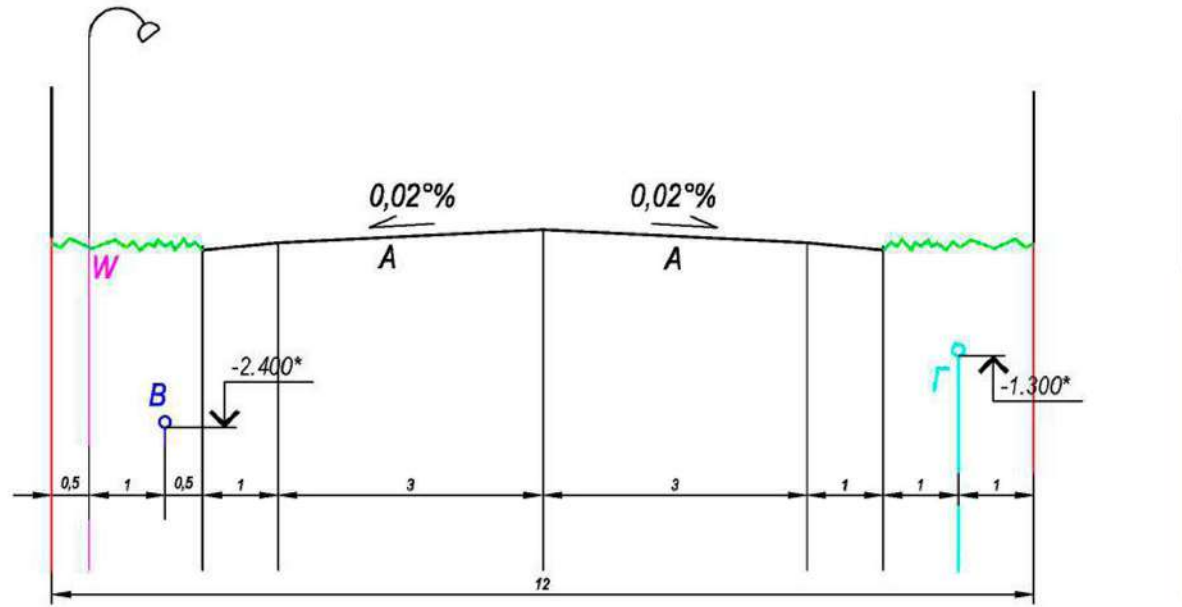
Примечания:

1. Централизованной системы водоотведения в коттеджном поселке не предусмотрено. Каждый индивидуальный жилой дом должен быть оборудован септиком или выгребной ямой. Расположение выгребной ямы на участке должно соответствовать нормативным требованиям (на расстоянии не менее 15 м от жилых домов), и регламентируется градостроительным планом земельного участка под жилой дом.
2. Мероприятия по инженерной подготовке территории (организация отвода поверхностных и понижения уровня грунтовых вод) не планируются. Разница высотных отметок по проектируемой территории незначительная, коэффициент фильтрации газон позволяет не устраивать организованной отвод воды. Общая поверхность оставится в существующих высотных отметках, в границах земельных участков - решается в частном случае.
3. Дорожное покрытие выполняется с разуклонкой в две промилли, что позволяет отводить воду с дорожной поверхности.
4. Для предотвращения техногенного воздействия малоэтажной застройки на природные условия предусматриваются предупредительные меры:
 - максимальное сохранение природного рельефа с обеспечением системы отвода поверхностных вод;
 - минимальная плотность сети подземных инженерных сетей и равномерное их размещение по площади.

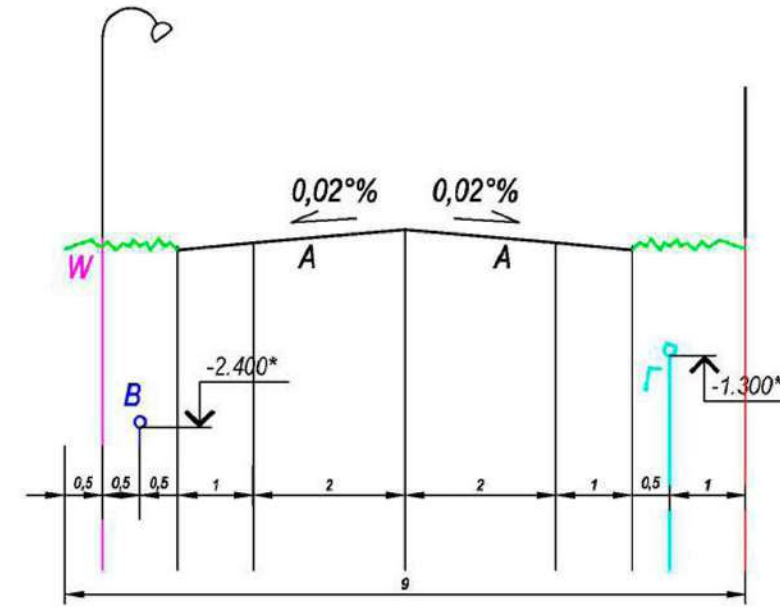
1:1000

					32-2013-ППТ.Т2.ГЧ5				
					Проект планировки части территории Под коттеджный посёлок у д. Можино				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
								4	
					Нач.отд. Гл. спец. Нач.гр. Н.контр. Инженер Гордымов				
					Схема инженерной подготовки территории Копировал				

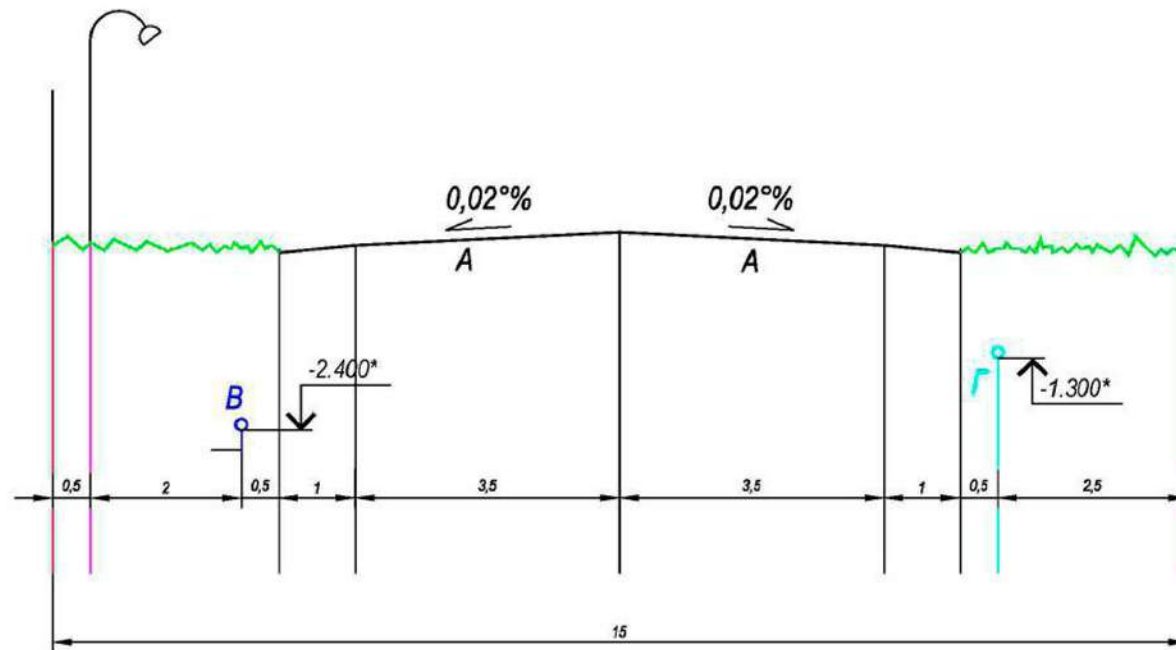
Поперечный профиль улицы 12м



Поперечный профиль проездов 9м



Поперечный профиль центральной улицы 15м



1. Схема движения транспортных средств по территории проектируемого коттеджного посёлка предполагает двухстороннее движение, с шириной полосы проезда 3.5м. И односторонний проезд к домам, с шириной полосы проезда 4м, расположенный на участках 5 очереди строительства. Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками не более 200 м. Максимальная протяженность тупикового проезда, согласно требованиям СНиП 2.07.01, не превышает 150 м. Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером 15х15 м.
2. На территории малоэтажной жилой застройки, предусматривается 100-процентная обеспеченность машино-местами для хранения и парковки легковых автомобилей и других транспортных средств. На территории с застройкой жилыми домами с приквартирными участками (одно-двухквартирными и многоквартирными блокированными) стоянки размещаются в пределах отведенного участка.
3. Для гостей и посетителей административного центра стоянки для временного хранения автомобилей предусмотрены при въезде на территорию коттеджного посёлка, в общем количестве 10 машино-мест.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						32-2013-ППТ.Т2.ГЧ4			
						Проект планировки части территории Под коттеджный посёлок у д. Мокино			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
								5	
Разработал						Поперечные профили улиц			
Проверил									
ГИП									

«Коттеджный поселок в д. Мокино Култаевского сельского поселения Пермского района Пермского края»

**Проект планировки и проект межевания территории
коттеджного поселка
в д. Мокино Култаевского сельского поселения
Пермского района Пермского края**

ТЗ. Проект межевания территории

32-2013-ПМТ

Договор №

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2015

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

«Коттеджный поселок в д. Мокино Култаевского сельского поселения Пермского района Пермского края»

**Проект планировки и проект межевания территории
коттеджного поселка
в д. Мокино Култаевского сельского поселения
Пермского района Пермского края**

Т3. Проект межевания территории

32-2013-ПМТ

Договор №

Главный инженер проекта

О.А. Гордымов

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2015

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

3.4. Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

3.5. Формирование земельных участков проектируемого объекта

Проектом предусматривается формирование земельных участков под строительство коттеджного поселка в д. Мокино Култаевского с/п Пермского района Пермского края.

Размеры земельных участков, отводимых на строительство поселка, обеспечивают размещение малоэтажной застройки, улично-дорожной сети, размещение сетей инженерно-технического обеспечения, размещение детского сада и административной зоны.

При формировании планировочной структуры поселка определено функциональное зонирование территории и рациональное взаимное размещение основных структурных элементов: жилой зоны, общественного центра, инженерной инфраструктуры, улично-дорожной сети.

В формировании планировочной структуры применена гибкая планировочная структура, которая исключает длинные тупиковые улицы, характерные при формировании городов.

Величина населенного пункта предопределяет планировку и застройку поселка очередями в виде единого планировочного комплекса с выделением общественного центра с обеспечением доступности, как для населения поселка, так и для жителей прилегающих населенных пунктов. Территория поселка

Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
32-2013-ПМТ.ТЗ.ТЧ					Лист

разделена на зоны по плотности застройки в зависимости от различных типов жилых домов

Согласно Генеральному плану деревни Мокино и села Башкултаево Пермского муниципального района Пермского края место размещения объекта находится в зоне перспективной застройки малоэтажных индивидуальных жилых домов с приусадебными участками.

Так же выявлено, что объект строительства не затрагивает:

- границы застроенных земельных участков;
- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения;
- границы территорий культурного наследия.

В соответствии с п.11 ст.1 Градостроительного кодекса РФ красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Таблица №1. Координаты поворотных точек границ проектируемого земельного участка (система координат – МСК 59).

		Номер	X=	Y=	
Взам. инв. №		1	501017.79	2212848.65	
		2	501009.86	2212849.43	
		3	501004.78	2212855.79	
		4	500989.52	2212887.41	
		5	500990.21	2212894.84	
Подп. и дата		6	500998.13	2212901.15	
		7	501057.58	2212930.77	
		8	501135.20	2212970.03	
		9	501166.04	2212985.93	
		10	501197.51	2213000.75	
Инв. № подл.					
				Лист	
				32-2013-ПМТ.ТЗ.ТЧ	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

179	500821.96	2212820.30
180	500770.12	2212796.16
181	500750.91	2212787.12
182	500690.73	2212764.88
183	500653.40	2212751.08
184	500647.96	2212745.70
185	500647.59	2212740.28
186	500658.05	2212715.49
187	500660.90	2212711.15
188	500667.55	2212709.53
189	500913.01	2212885.06
190	500888.19	2212935.44
191	500839.89	2213030.14
192	500809.52	2213090.40
193	500794.31	2213095.07
194	500789.27	2213096.88
195	500787.03	2213098.69
196	500782.73	2213100.35
197	500778.62	2213100.09
198	500689.60	2213057.00
199	500642.95	2213033.95
200	500535.38	2212981.58
201	500325.09	2212879.57
202	500318.69	2212876.38
203	500313.67	2212869.66
204	500314.08	2212864.28
205	500351.33	2212797.36
206	500357.06	2212792.69
207	500366.19	2212794.11
208	500404.17	2212812.68
209	500582.79	2212899.59
210	500707.14	2212959.91
211	500719.52	2212962.21
212	500731.11	2212956.04
213	500763.10	2212892.90
214	500795.41	2212829.70
215	500801.00	2212826.40
216	500807.80	2212827.17
217	500863.75	2212851.74
218	500868.69	2212859.31
219	500866.36	2212867.58
220	500794.58	2213010.35

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
								32-2013-ПМТ.ТЗ.ТЧ	
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

221	500808.11	2213016.84
222	500814.59	2213003.31
223	500809.78	2213000.34
224	500875.81	2212868.84
225	500879.44	2212865.51
226	500889.81	2212864.04
227	500910.00	2212873.93
228	500913.91	2212880.43
229	500783.80	2212825.57
230	500760.87	2212871.63
231	500754.21	2212878.67
232	500746.72	2212878.33
233	500619.95	2212820.30
234	500614.09	2212813.75
235	500615.36	2212806.29
236	500633.81	2212765.99
237	500640.00	2212763.40
238	500647.96	2212745.70
239	500633.81	2212765.99
240	500651.08	2212769.11
241	500707.10	2212787.50
242	500729.32	2212791.94
243	500779.68	2212814.04
244	500784.22	2212821.24
245	500745.76	2212901.77
246	500723.50	2212945.90
247	500718.77	2212949.30
248	500711.18	2212948.82
249	500583.62	2212886.45
250	500580.10	2212881.22
251	500580.05	2212876.04
252	500601.56	2212833.88
253	500608.50	2212829.50
254	500613.43	2212830.51
255	500631.89	2212838.96
256	500693.26	2212867.05
257	500742.13	2212889.57
258	500746.44	2212896.40
259	500589.72	2212830.14
260	500570.00	2212868.40
261	500565.04	2212873.65
262	500559.03	2212874.33

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

32-2013-ПМТ.ТЗ.ТЧ

Изм Кол.уч Лист № док Подп. Дата

263	500371.77	2212783.45
264	500366.05	2212776.92
265	500365.88	2212772.34
266	500384.78	2212738.45
267	500390.20	2212735.82
268	500395.60	2212736.54
269	500468.18	2212767.58
270	500581.10	2212815.90
271	500589.68	2212823.55
272	500623.51	2212762.96
273	500603.29	2212803.69
274	500598.84	2212807.60
275	500590.26	2212806.83
276	500403.39	2212726.82
277	500398.19	2212721.66
278	500399.97	2212710.33
279	500414.34	2212684.62
280	500419.61	2212680.12
281	500426.97	2212680.29
282	500516.74	2212713.43
283	500617.42	2212750.61
284	500623.44	2212756.83
285	500780.74	2213136.14
286	500774.59	2213151.50
287	500710.72	2213282.95
288	500705.70	2213289.28
289	500698.66	2213289.20
290	500531.05	2213207.82
291	500288.72	2213090.18
292	500279.12	2213084.92
293	500276.14	2213077.80
294	500284.26	2213015.09
295	500288.83	2213005.77
296	500295.87	2213003.88
297	500323.24	2213016.68
298	500483.09	2213094.44
299	500694.30	2213196.80
300	500740.88	2213102.17
301	500747.01	2213099.58
302	500755.07	2213102.25
303	500775.23	2213111.55
304	500777.11	2213116.45

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			32-2013-ПМТ.ТЗ.ТЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				

347	500660.36	2213386.46
348	500637.92	2213432.72
349	500631.58	2213437.99
350	500621.48	2213435.85
351	500468.89	2213361.94
352	500463.79	2213356.22
353	500463.79	2213349.67
354	500488.22	2213300.32
355	500493.94	2213297.34
356	500499.82	2213298.24
357	500656.72	2213374.62
358	500660.78	2213380.60
359	500479.34	2213296.35
360	500456.89	2213343.13
361	500450.42	2213349.74
362	500440.79	2213348.29
363	500261.89	2213261.67
364	500254.64	2213256.07
365	500254.64	2213247.63
366	500261.21	2213194.00
367	500265.34	2213189.27
368	500274.07	2213188.56
369	500475.26	2213286.40
370	500479.12	2213291.49
371	500493.79	2213267.10
372	500486.49	2213275.39
373	500477.72	2213274.24
374	500273.61	2213174.95
375	500266.14	2213169.62
376	500265.31	2213160.51
377	500272.78	2213106.83
378	500277.02	2213102.42
379	500292.13	2213105.17
380	500365.90	2213140.98
381	500498.61	2213205.63
382	500514.93	2213216.84
383	500512.42	2213228.74

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			32-2013-ПМТ.ТЗ.ТЧ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

3.6. Правовой статус объектов планирования

На период подготовки проекта межевания территория свободна от застройки, но имеются действующие линейные объекты инженерных сетей.

В границах проектируемой территории объекты самовольного размещения отсутствуют.

3.7. Основные показатели по проекту межевания







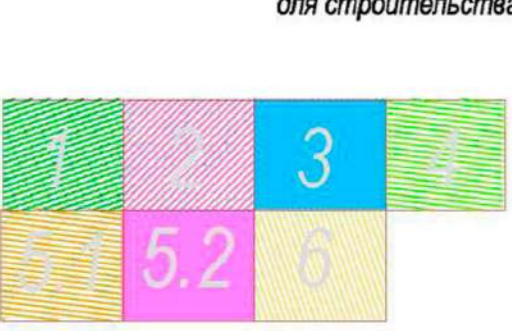




Общая территория застройки составляет 73,5635 га. На этой территории предполагается разместить 590 домовладений, при численности населения - примерно 1770 человек (из расчета среднего состава семьи 3 человека).

Распределение занимаемых земель по землепользователям для строительства на территории Пермского муниципального района: Свидетельства о государственной регистрации – собственность.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	32-2013-ПМТ.ТЗ.ТЧ			

Условные обозначения:

-  - границы земельного участка под строительство
-  - граница земельного участка, прошедшего государственный кадастровый учет
-  623 - номер земельного участка, прошедшего государственный кадастровый учет
-  - красная линия
-  - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  - границы формируемых земельных участков для строительства
-  - границы очередности застройки
-  - границы участка под строительство д/сада
-  - границы зон действия публичных сервитутов
-  - охранный зона газопровода
-  - охранный зона ВЛ-0,4 кВ

90x8,2

ПК2+17,8
УП2

ГЗ
ПЭЧ00 ГАЗ SDR 11-90x8,2

ПК6+87,9
выход из земли

ПК6+86,9
Переход Пз/Ст-90x89

ПК6

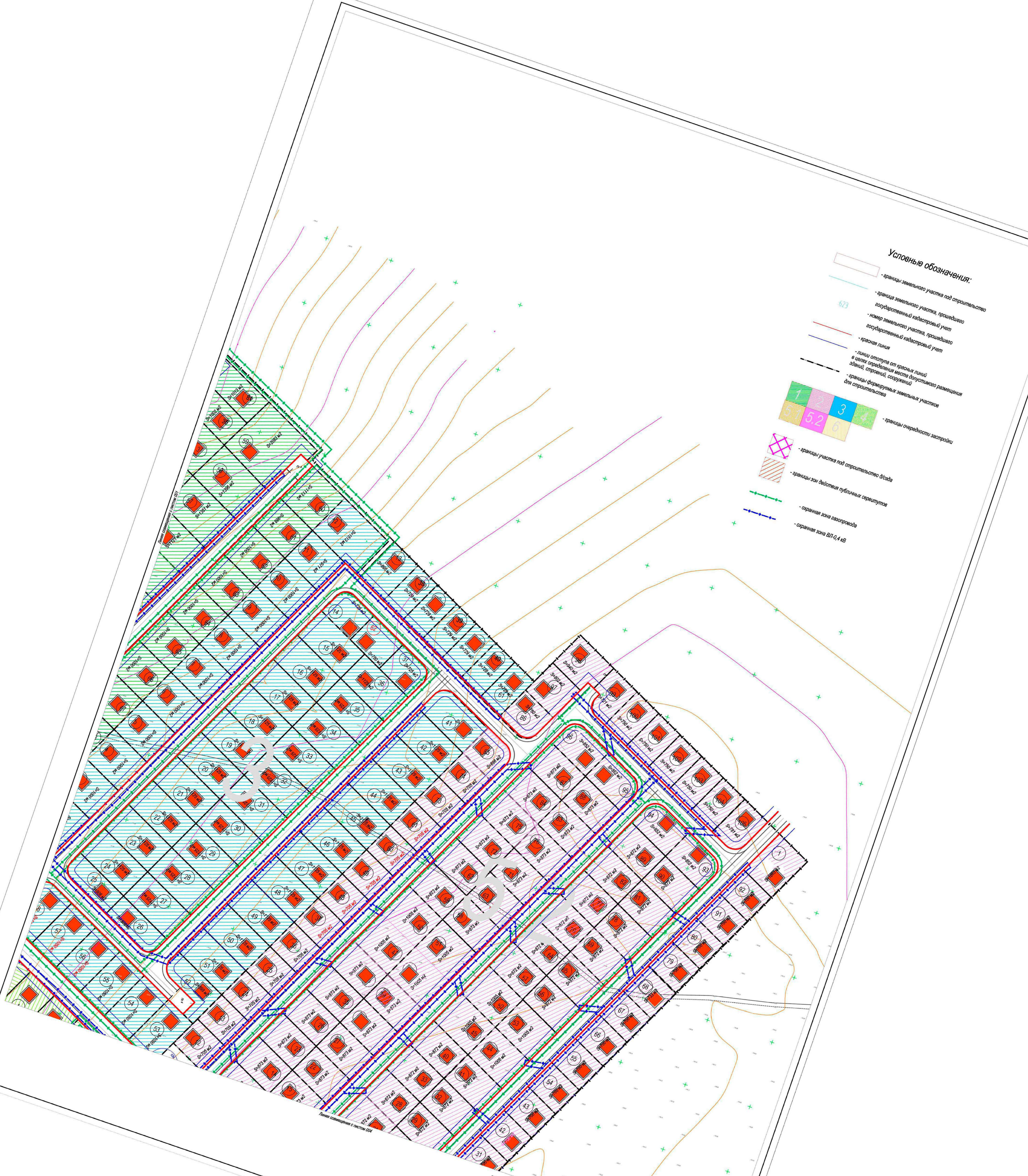
ПК6+60,7
УП3

Линия совмещения с листом 003

Линия совмещения с листом 002

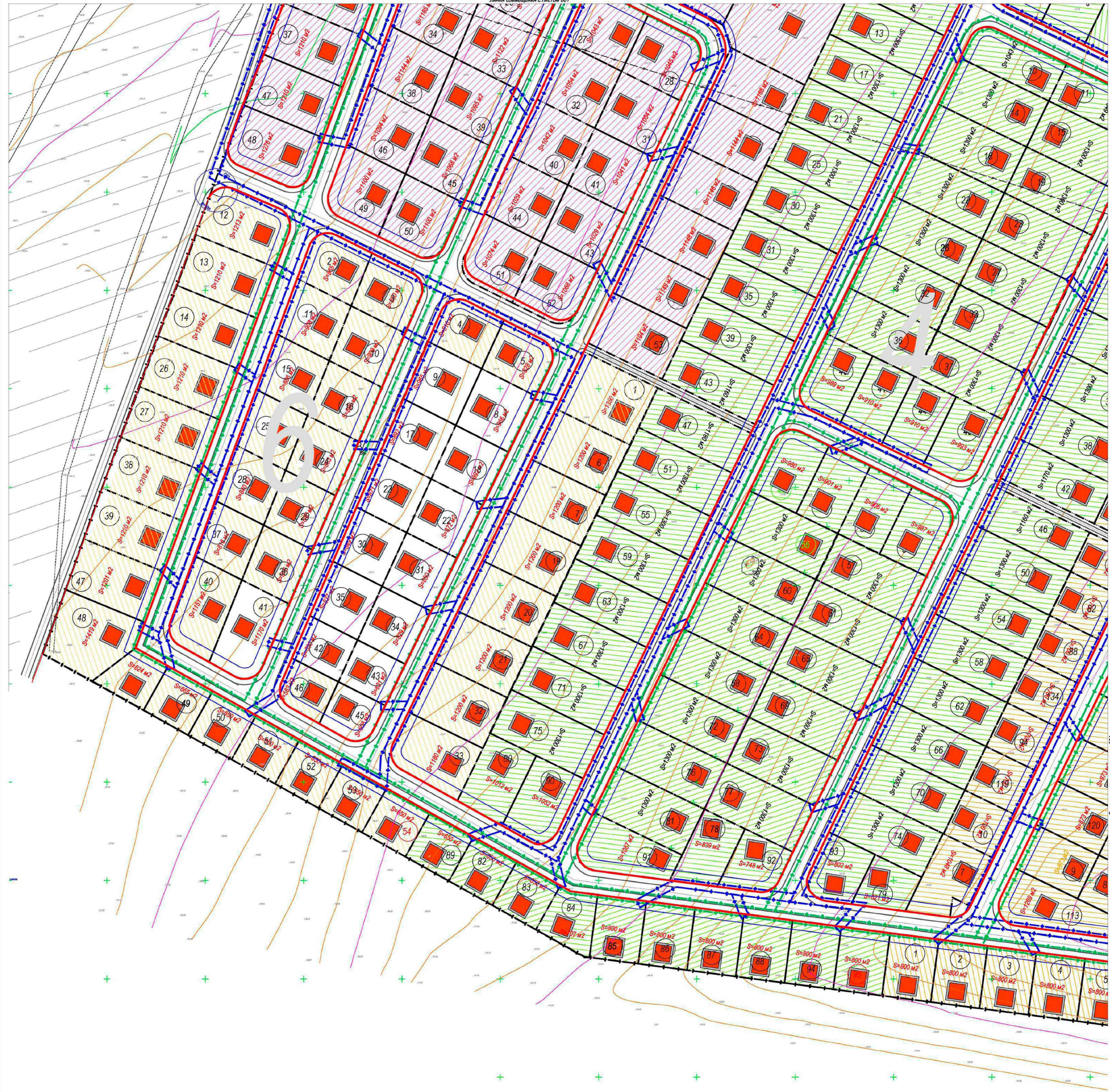
1:1000

					32-2013-ПМТ.ГЧ					
					Проект планировки части территории Под коттеджный посёлок у д. Мокно					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов	
							Чертеж проекта межевания территории		1	
					Инженер Гордымов					
					Копировал					



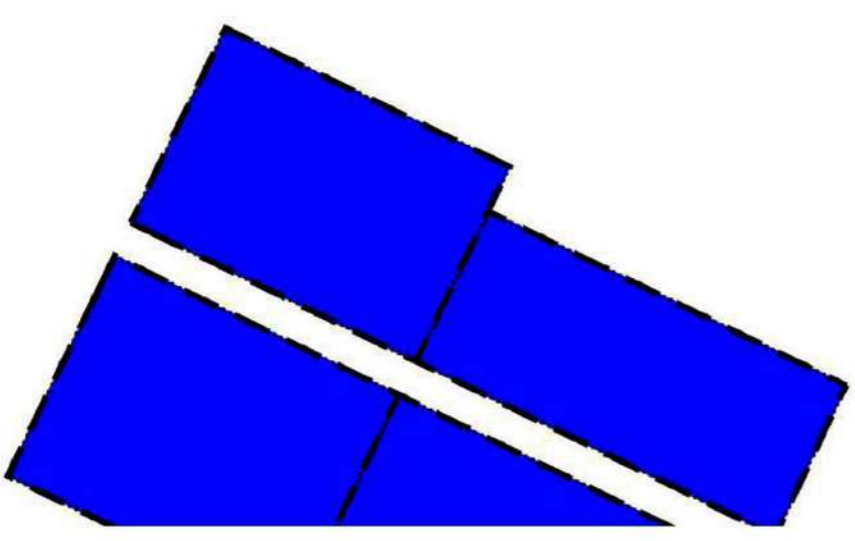
- Условные обозначения:**
- границы земельного участка, прошедшего государственного кадастровый учет
 - границы земельного участка под строительство государственного кадастровый учет
 - границы земельного участка, прошедшего государственного кадастровый учет
 - красная линия
 - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - границы формируемых земельных участков для строительства
 - границы очередности застройки
 - границы участка под строительство объекта
 - границы зон действия публичных сервитутов
 - охранная зона автодорога
 - охранная зона ВЛ-0,4 кВ

32-2013-ПМТ.ГЧ		1:1000
Проект планировки части территории Под коттеджный поселок ул. Мамно		
Проект межевания территории		
Чертеж проекта межевания территории		
		Листов 2
		Листов
Копирован		



Условные обозначения:

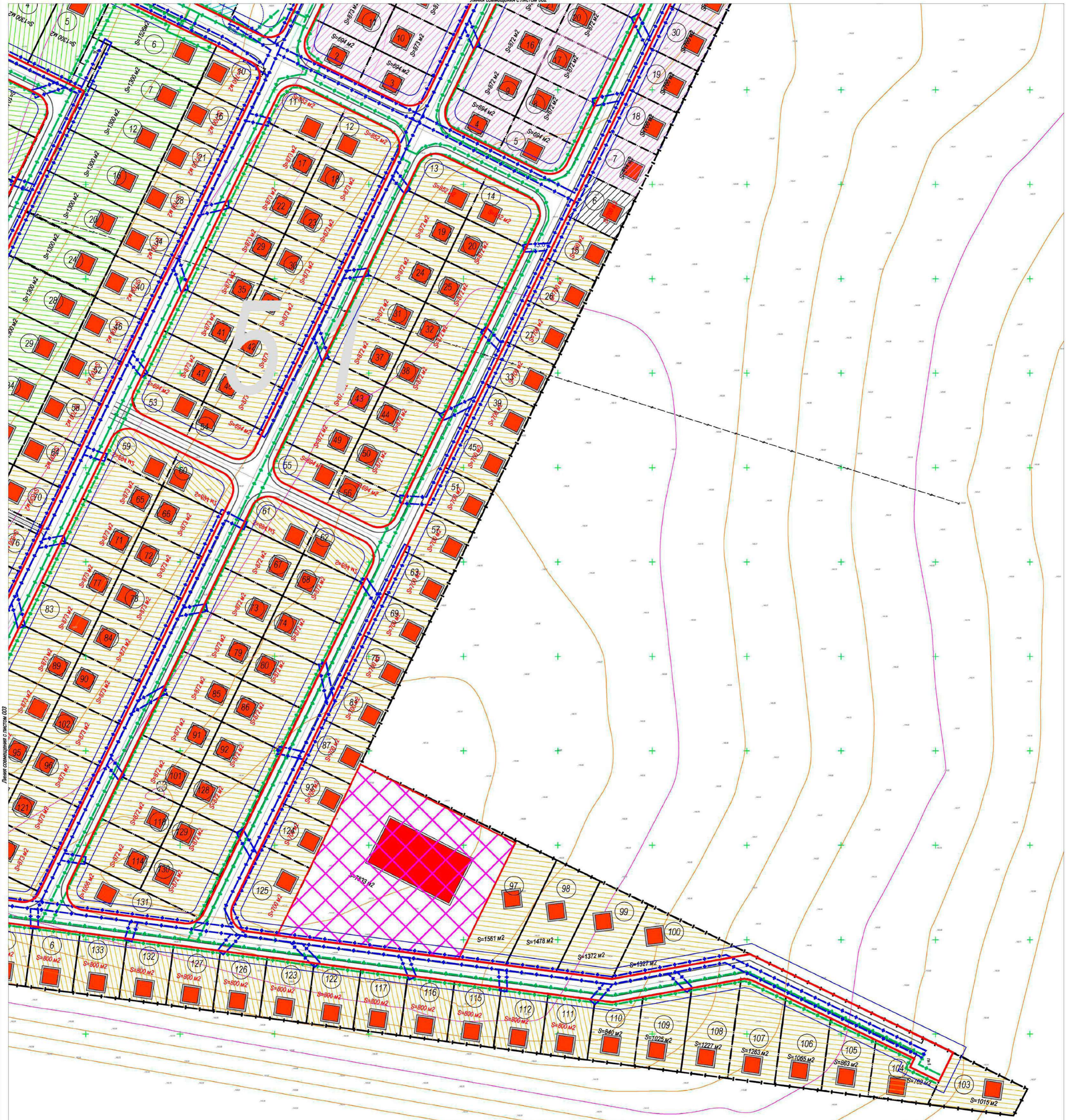
- границы земельного участка под строительство
- граница земельного участка, прошедшего государственный кадастровый учет
- номер земельного участка, прошедшего государственный кадастровый учет
- красная линия
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы формируемых земельных участков для строительства
- границы очередности застройки
- границы участка под строительство д/сада
- границы зон действия публичных сервитутов
- охранный зона газопровода
- охранный зона ВЛ-0,4 кВ



1:1000

					32-2013-ПМТ.ГЧ					
					Проект планировки части территории Под коттеджный посёлок у д. Можино					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов	
									3	
							Чертеж проекта межевания территории			
						Инженер Гордымов				

Копировал



Условные обозначения:

- границы земельного участка под строительство
- граница земельного участка, прошедшего государственный кадастровый учет
- номер земельного участка, прошедшего государственный кадастровый учет
- красная линия
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы формируемых земельных участков для строительства
- границы очередности застройки
- границы участка под строительство д/сада
- границы зон действия публичных сервитутов
- охранная зона газопровода
- охранная зона ВЛ-0,4 кВ

1:1000

					32-2013-ПМТ.ГЧ					
					Проект планировки части территории Под коттеджный посёлок у д. Можино					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов	
									4	
							Чертеж проекта межевания территории			
					Инженер					
					Гордымов					

Копировал



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.08.2016

**Об утверждении проекта планировки
и проекта межевания территории
коттеджного поселка в д. Мокино
Култаевского сельского поселения
Пермского муниципального района
Пермского края**

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 13 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 51-6 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», постановлением администрации Култаевского сельского поселения от 14.04.2014 № 53 «О подготовке проекта планировки», протоколом публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории коттеджного поселка в д. Мокино Култаевского сельского поселения Пермского района Пермского края от 28.07.2016, заключением о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории коттеджного поселка в д. Мокино Култаевского сельского поселения Пермского района Пермского края от 03.08.2016, администрация Пермского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории коттеджного поселка в д. Мокино Култаевского сельского поселения Пермского района Пермского края (шифр 32-2013).

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления направить проект планировки и проект межевания территории главе Култаевского сельского поселения.

3. Настоящее постановление опубликовать в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Проект планировки и проект межевания территории разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства, главного архитектора администрации Пермского муниципального района Е.Г. Небогатикову.

Глава администрации
муниципального района



В.Ю. Цветов
