



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.10.2015

№ 1375

**Об утверждении муниципальной программы «Градостроительная политика Пермского муниципального района на 2016-2020 годы»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, на основании постановления администрации Пермского муниципального района от 29.09.2015 № 1317 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке, формировании, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Пермского муниципального района», постановления администрации Пермского муниципального района от 06.02.2015 № 357 «Об утверждении перечня муниципальных программ Пермского муниципального района на среднесрочный период 2016-2020 годы» (в редакции от 20.04.2015 № 968, 08.09.2015 № 1273) в целях повышения эффективности использования бюджетных средств и совершенствования программно-целевого метода формирования бюджета Пермского муниципального района,

администрация Пермского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую к настоящему постановлению муниципальную программу «Градостроительная политика Пермского муниципального района на 2016-2020 годы».

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2016 года и применяется при формировании бюджета Пермского муниципального района на 2016 год и на плановый период 2017 и 2018 годов.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный район» и размещению на официальном сайте Пермского муниципального района ([www.permraion.ru](http://www.permraion.ru)).

4. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы администрации Пермского муниципального района по управлению ресурсами, председателя комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района Ведерникову Л.Г..

Глава администрации  
муниципального района



В.Ю.Цветов

УТВЕРЖДЕНА  
Постановлением администрации  
Пермского муниципального  
района  
от 19.10.2015 № 1375

**Муниципальная программа  
«Градостроительная политика Пермского  
муниципального района на 2016 – 2020 годы»**

**ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

1.	Наименование муниципальной программы	Градостроительная политика Пермского муниципального района на 2016 – 2020 годы
2.	Цели муниципальной программы	Повышение инвестиционной привлекательности Пермского муниципального района и обеспечение эффективного управления территорией посредством градостроительной деятельности
3.	Задачи муниципальной программы	1. Обеспечение устойчивого развития территории на основе документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории; 2. Обеспечение доступности сведений, размещенных в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
4.	Сроки и этапы реализации муниципальной программы	Программа рассчитана на период 2016-2020 годы. Программа не имеет строгой разбивки на этапы
5.	Конечные результаты муниципальной программы	1. Наличие документов территориального планирования и документов градостроительного зонирования, соответствующих Стратегии социально-экономического развития Пермского района и действующему законодательству – 100 %; 2. Доступность сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности всем субъектам строительной и градостроительной деятельности – 100 %;
6.	Координатор муниципальной программы	Заместитель главы администрации по управлению ресурсами, председатель комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района
7.	Ответственный исполнитель муниципальной программы	Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального района

	программы							
8.	Соисполнители муниципальной программы	Администрация Пермского муниципального района МКУ «Управление земельно-имущественными ресурсами Пермского муниципального района»; МКУ «Управление благоустройства Пермского муниципального района»; МУ «Управление капитального строительства Пермского муниципального района», Управление образования Пермского муниципального района						
9.	Подпрограммы муниципальной программы	Подпрограмма 1 «Разработка документов территориального планирования и градостроительного зонирования и документации по планировке территории Пермского муниципального района»; Подпрограмма 2 «Ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности»;						
10.	Финансовое обеспечение по всем источникам с разбивкой по годам реализации муниципальной программы	Источник финансирования	Расходы, тыс.руб					
			2016	2017	2018	2019	2020	Итого
		Всего:	8755,0	20200,0	5400,0	5400,0	5400,0	45155,0
		в т.ч.:						
		бюджет Пермского района	8755,0	20200,0	5400,0	5400,0	5400,0	45155,0
		федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0
		краевой бюджет	0	0	0	0	0	0
бюджеты поселений	0	0	0	0	0	0		
внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0		

## **1. Характеристика текущего состояния градостроительной сферы реализации муниципальной программы, основные проблемы, прогноз ее развития.**

1.1. Муниципальная программа разработана на основании Перечня муниципальных программ Пермского муниципального района, утвержденного постановлением администрации Пермского муниципального района от 06.02.2015 № 357.

Мероприятия Программы направлены на достижение основных целей социально-экономического развития Пермского муниципального района в условиях реализации системы мер по повышению эффективности деятельности органов местного самоуправления, направленных на создание благоприятных условий для решения задач территориального развития.

Пермский муниципальный район является пригородной территорией административного центра Пермского края г. Перми. Пермский район не имеет

городских населенных пунктов, но уровень жилищного строительства и урбанистической культуры, достигнутый в некоторых селах и деревнях, выше, чем во многих поселках городского типа и малых городах Пермского края. Высокий уровень урбанизации сопровождается целым комплексом вызовов: ростом инфраструктурных и экологических нагрузок, социальными проблемами, связанными с отсутствием необходимого комплекса социальных услуг по месту жительства граждан, а также увеличение антропогенной нагрузки на территорию за счет сезонной миграции.

Так же отрицательно влияет на эффективность управления территорией отсутствие системы компактного проживания на территории района. Удаленные населенные пункты, их хаотичная застройка создает дополнительную нагрузку на бюджеты района и поселений путем строительства и содержания увеличенной протяженности дорог, инженерной инфраструктуры.

Стратегической целью программы социально-экономического развития Пермского муниципального района является «стабильное повышение уровня жизнедеятельности населения Пермского муниципального района, обеспечиваемое устойчивым экономическим ростом, соответствующим развитием социальной сферы и качеством муниципального самоуправления».

Для достижения данной цели необходимо эффективное управление территорией. Обязательным условием эффективного управления является обеспечение лиц и структур, принимающих решения в области градостроительства, объективной и полной информацией о текущем состоянии и прогнозе развития территории муниципального образования.

Градостроительная деятельность осуществляется в виде территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории, обеспечивающих устойчивое развитие этих территорий путем сбалансированного учета сложившихся на них экологических, экономических, социальных, инженерно-технических и иных факторов.

Документы территориального планирования призваны ограничить застройку экономически не эффективных территорий и дать импульс к развитию территорий экономического роста. Также определить эффективное распределение объектов социальной инфраструктуры в соответствии с кустовым зонированием территории района.

Система градостроительного проектирования предполагает иерархическую систему последовательного формирования градостроительной документации, начиная от схемы территориального планирования Пермского района и заканчивая проектами планировки и проектами межевания территории. В соответствии с этой утвержденной градостроительной документацией в итоге формируются градостроительные планы отдельных земельных участков для осуществления нового строительства (или реконструкции существующих) конкретных объектов капитального строительства по разрабатываемым архитектурно-строительным проектам.

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в

Российской Федерации» с 01.01.2015 г. утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений на территориях сельских поселений решаются органами местного самоуправления соответствующих муниципальных районов. В настоящее время схема территориального планирования Пермского района и генеральные планы для 17 сельских поселений разработаны и утверждены в полном объеме.

Но в условиях постоянно меняющейся градостроительной ситуации, связанной с изменением границ земельных участков, их разрешенного использования, вовлечение в градостроительное освоение новых территорий, подготовкой документации по развитию улично-дорожной сети и изменением законодательства, требуется их своевременная актуализация. В частности, принят в первом чтении проект Федерального закона N 465407-6 «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части перехода от деления земель на категории к территориальному зонированию» (ред., принятая ГД ФС РФ в I чтении 09.12.2014).

Внесение изменений в документы территориального планирования влекут за собой внесение изменений в документы градостроительного зонирования.

В связи с этим в 2016 и 2017 гг. планируется разработать материалы по внесению изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки сельских поселений и схему территориального планирования района. В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения всех уровней, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов разрабатываются и утверждаются проекты планировки и проекты межевания территории. На сегодняшний день утверждены проекты планировки территории для 5% территории подлежащей застройке.

1.2. Подготовка проектов планировки и проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры. Подготовка проектов планировки и проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также границ земельных участков для размещения линейных объектов. Подготовка проектов

межевания территорий в рамках реализации настоящей программы будет осуществляться в составе проекта планировки.

1.3. Качественная застройка населенных пунктов на территории муниципального образования с соблюдением требований градостроительных и технических регламентов основывается на местных нормативах градостроительного проектирования. Данный документ должен разрабатываться с целью предупреждения и устранения вредного воздействия на человека факторов среды обитания, благоприятных условий жизнедеятельности населения, устойчивого развития территорий, сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности на территории района. В настоящее время прослеживается тенденция по ухудшению вышеуказанных факторов.

1.4. Для обеспечения всех участников градостроительной деятельности полной и достоверной информацией о земельных участках, возможности их использования с достижением наиболее высокого экономического или социального результата ведется информационная система обеспечения градостроительной деятельности.

Полномочия по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с п. 15 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» возложены на органы местного самоуправления муниципального района.

Информационная система обеспечения градостроительной деятельности в Пермском муниципальном районе ведется через автоматизированную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности, которая подлежит ежегодному обслуживанию и пополнению документами, подлежащими размещению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности согласно законодательству. Автоматизированная информационная система обеспечения градостроительной деятельности позволяет актуализировать базу данных информационной системы и обеспечивает доступ к документам заинтересованных лиц. За период 2014 года по запросам физических и юридических лиц, органов местного самоуправления сельских поселений Пермского муниципального района выдано сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в количестве 2697. Потребность выдачи сведений информационной системы ежегодно возрастает.

Для упрощения принятия решений об эффективности инвестирования, принятия решений о предоставлении земельных участков с учетом интересов физических и юридических лиц необходим полный переход на ведение электронной карты района.

1.5. В целом реализация вышеуказанных мероприятий позволит проводить последовательную политику в области градостроительного планирования развития территории, в частности:

1.5.1. обеспечить устойчивое развитие территории Пермского района на основе территориального планирования и градостроительного зонирования;

1.5.2. обеспечить сбалансированный учет экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности;

1.5.3. обеспечить осуществление строительства жилого фонда, образовательных учреждений, объектов здравоохранения на основе документов территориального планирования, правил землепользования и застройки и документации по планировке территории;

1.5.4. улучшить качество транспортного обслуживания;

1.5.5. обеспечить осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований технических регламентов;

1.5.6. осуществлять градостроительную деятельность с соблюдением требований безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, с обеспечением предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

1.5.7. осуществлять градостроительную деятельность с соблюдением требований охраны окружающей среды и экологической безопасности;

1.5.8. осуществлять градостроительную деятельность с соблюдением требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий;

1.5.9. обеспечить соблюдение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

1.5.10. создать условия для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1.6. Анализ существующей ситуации показывает, что в число проблем при реализации документов градостроительной деятельности входят:

1.6.1. изменения в градостроительном законодательстве, утверждение документов территориального планирования муниципального и регионального уровней, а также документов, связанных с использованием земель в соответствии с правовым режимом, определившим необходимость внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований;

1.6.2. недостаточная обеспеченность современной картографической, топографической и другой инженерно-изыскательской базой и своевременность её обновления;

1.6.3. отсутствие местных нормативов градостроительного проектирования;

1.6.4. недостаточная обеспеченность техническими и программными средствами для ведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.



Реализация мероприятий муниципальной программы даст возможность решить задачи по проектированию устойчивого развития территории на основе документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории и доступности сведений, размещенных в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

1.7. По существу требуется обеспечить условия, при которых земельные, имущественные и градостроительные отношения должны быть выстроены в единую систему, позволяющую осуществить устойчивое развитие территории Пермского муниципального района, привлечь средства инвесторов для развития территории. При этом инвесторы должны быть уверены в правовом закреплении имущества и получении последующей прибыли. Решение этих задач осуществляется на основе документов территориального планирования (градостроительной документации) соответствующего уровня и назначения, обеспечивающих стабильность и предсказуемость градостроительной и экономической деятельности.

1.8. В ходе реализации муниципальной программы будет обеспечено:

1.8.1. наличие документов территориального планирования и документов градостроительного зонирования, соответствующих Стратегии социально-экономического развития Пермского района и действующему законодательству – 100 %, для этого необходимо:

1.8.1. проводить актуализацию документов территориального планирования (схема территориального планирования муниципального района, генеральные планы сельских поселений);

1.8.2. проводить актуализацию документов градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки);

1.8.3. утверждение документации по планировке территории (проекты планировки, проекты межевания, градостроительные планы земельных участков);

1.8.4. координирование границ населенных пунктов;

1.8.5. координирование границ территориальных зон в соответствии с Правилами землепользования и застройки;

1.8.6. координирование границ зон с особыми условиями использования территории в соответствии с Правилами землепользования и застройки;

1.8.7. утверждение местных нормативов градостроительного проектирования.

1.9. Доступность сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности всем субъектам строительной и градостроительной деятельности – 100 %, для этого необходимо:

1.9.1. проводить актуализацию базы данных, для ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, поддержку программного продукта;

1.9.2. автоматизация сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Реализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования позволит упорядочить в соответствии с градостроительным законодательством деятельность, связанную с градостроительными и земельно-имущественными вопросами.

## **2. Цели и задачи муниципальной программы**

2.1. Целями муниципальной программы в соответствии со Стратегией социально-экономического развития Пермского муниципального района на 2016-2030 годы, утвержденной решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 28.04.2015 № 60 являются повышение инвестиционной привлекательности Пермского муниципального района и обеспечение эффективного управления территорией посредством градостроительной деятельности.

Для достижения данной цели, целями муниципальной программы являются:

2.1.1 Наличие документов территориального планирования и документов градостроительного зонирования, соответствующих Стратегии социально-экономического развития Пермского района и действующему законодательству;

2.1.2. Доступность сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности всем субъектам строительной и градостроительной деятельности.

2.2. Для достижения цели муниципальной программы решаются следующие задачи:

2.2.1. обеспечение устойчивого и компактного развития территории на основе документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории;

2.2.2. обеспечение доступности сведений, размещенных в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

## **3. Сроки и этапы реализации муниципальной программы**

3.1. Муниципальная программа рассчитана на период реализации с 2016 по 2020 годы. Программа не имеет строгой разбивки на этапы, мероприятия реализуются на протяжении всего срока реализации муниципальной программы.

3.2. В ходе исполнения муниципальной программы возможна корректировка параметров и ежегодных планов ее реализации в рамках бюджетного процесса в Пермском муниципальном районе.

3.3. Ожидаемыми результатами реализации муниципальной программы является следующее:

3.3.1. Наличие документов территориального планирования и документов градостроительного зонирования, соответствующих Стратегии социально-

экономического развития Пермского района и действующему законодательству 100%;

3.3.2. Доступность сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности всем субъектам строительной и градостроительной деятельности.

Сведения о планируемых значениях показателей муниципальной программы в разрезе подпрограмм с расшифровкой плановых значений по годам приведены в приложении 2 к настоящей муниципальной программе.

#### **4. Перечень и краткое описание подпрограмм**

4.1. Муниципальная программа представляет собой комплекс мероприятий, направленных на развитие градостроительной сферы Пермского муниципального района.

Муниципальная программа включает две подпрограммы, реализация мероприятий которых в комплексе призвана обеспечить достижение цели муниципальной программы и решение поставленных задач.

4.2. Реализация муниципальной программы осуществляется путем исполнения мероприятий градостроительной деятельности по организационному и финансовому обеспечению реализации следующих подпрограмм:

4.2.1. «Разработка документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории Пермского муниципального района».

4.2.2. «Ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности».

4.3. Подпрограмма «Разработка документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории Пермского муниципального района» предусматривает приведение документов территориального планирования, градостроительного зонирования в соответствие с действующим законодательством путем внесения изменений в такие документы, а также разработки документации по планировке территории.

4.3.1. В рамках решения задач подпрограммы обеспечивается:

- подготовка проектов внесения изменений в документы территориального планирования;

- подготовка проектов внесения изменений в документы градостроительного зонирования;

- координирование границ населенных пунктов;

- координирование границ территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории в соответствии с Правилами землепользования и застройки;

- разработка проектов планировки территорий, проектов межевания территорий, проектов градостроительных планов земельных участков;

- разработка местных нормативов градостроительного проектирования.

4.3.2. Достижение поставленных целей и выполнение задач позволит обеспечить развитие градостроительной сферы на основе территориального планирования, совершенствование нормативно-правовой базы Пермского муниципального района в части градостроительной деятельности.

Подпрограмма 1 «Разработка документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории Пермского муниципального района» приведена в приложении 5 к настоящей муниципальной программе.

Целевые показатели подпрограммы 1 приведены в приложении 1 к настоящей муниципальной программе.

4.4. Подпрограмма 2 «Ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности» предусматривает создание условий для повышения доступности и качества услуг по предоставлению сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности автоматизированным способом, приведена в приложении 6 к настоящей муниципальной программе.

В рамках обеспеченности усовершенствованной базой данных для ведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности предусматривается доработка и обслуживание программного продукта автоматизированной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Целевые показатели подпрограммы 2 приведены в приложении 1 к настоящей муниципальной программе.

## **5. Перечень основных мероприятий и мероприятий муниципальной программы**

5.1. Мероприятия муниципальной программы реализуются в рамках двух подпрограмм, которые обеспечивают решение задач и достижение цели муниципальной программы.

5.2. Перечень мероприятий муниципальной программы с указанием сроков их реализации и ожидаемых результатов представлен в разделах Подпрограмм.

Перечень основных мероприятий и мероприятий подпрограмм приведен в приложении 2 к настоящей муниципальной программе.

## **6. Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы**

6.1. Информация по финансовому обеспечению реализации муниципальной программы представлена в паспорте муниципальной программы и приложениях к настоящей муниципальной программе:

6.1.1. приложение 3 - финансовое обеспечение реализации муниципальной программы за счет средств бюджета Пермского муниципального района;

6.1.2. приложение 4 - финансовое обеспечение муниципальной программы по объемам и всем источникам финансирования.

6.2. Расчет объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы «Разработка документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории Пермского муниципального района» на подготовку проектов внесения изменений в документы территориального планирования (схему территориального планирования, генеральные планы) и проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки определяются исходя из количества проектов и средних цен, основанных на коммерческих предложениях на дату формирования бюджета.

В связи с изменением законодательства необходимо приведение документов территориального планирования в соответствие с ним. Проектом закона 465407-6 установлен переходный период до 01.01.2018 года. Таким образом, в 2016 году планируется провести работы по внесению изменений в генеральный план Култаевского сельского поселения, в 2017 году в генеральные планы Бершетского, Заболотского, Кукуштанского, Пальниковского, Платошинского, Сылвенского, Хохловского, Юговского, Юго-Камского Фроловского, Лобановского, Усть-Качкинского, Савинского, Кондратовского, Гамовского, Двуреченского сельских поселений. На основании внесения изменений в генеральные планы необходимо внести изменения в правила землепользования и застройки соответствующих поселений в той же последовательности.

Внесение изменений в схему территориального планирования Пермского муниципального района запланировано на 2017 год.

6.3. Расчет объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы «Разработка документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории Пермского муниципального района» на проведение работ по координированию границ населенных пунктов и проведение работ по координированию границ территориальных зон и зон с особыми условиями использования определяются исходя из площади территории, количества населенных пунктов и стоимости работ, рассчитанной по сборнику цен и общественно необходимых затрат труда (ОНЗТ) на изготовление проектной и изыскательской продукции землеустройства, земельного кадастра и мониторинга земель, утвержденному приказом Роскомзема № 70 от 28.12.1995.

В рамках реализации мероприятий, указанных в положении о территориальном планировании генеральных планов сельских поселений необходимо произвести координирование границ всех населенных пунктов, входящих в состав Пермского муниципального района. В Пермском районе 223 населенных пункта. За 2014 год за счет средств сельских поселений произведено координирование 102 населенных пунктов. В связи с тем, что полномочия по градостроительной деятельности отнесены с 2015 года к полномочиям района, данную работу необходимо завершать Пермскому муниципальному району. Необходимо провести координирование 121 населенного пункта, в том числе в 2016 году – 61 населенный пункт, в 2017 году – 60 населенных пунктов.

Координирование границ территориальных зон выполняется в рамках реализации Правил землепользования и застройки (далее - ПЗЗ). Всего запроектировано ПЗЗ сельских поселений 727 территориальных зон в 2015 году проведено работ по координированию 427 территориальной зоны. Необходимо провести координирование еще 300 территориальных зон, в том числе в 2016 году – 150 зон, в 2017 году – 150 зон.

6.4. Расходы работ по подготовке проектов планировки и проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков определяются исходя из потребности разработки проектов планировки территории, проектов межевания территории (площади территории) и стоимости работ по запросу котировок в текущем финансовом году. Для подготовки градостроительных планов земельных участков расходы определяются из средней стоимости формирования градостроительного плана земельных участков поселений в текущем финансовом году и количества градостроительных планов, подлежащих подготовке в очередном и плановом периодах.

6.5. Средства на реализацию муниципальной программы утверждаются решением Земского Собрания Пермского муниципального района о бюджете Пермского муниципального района на очередной финансовый год и плановый период.

6.6. По результатам ежегодной оценки эффективности и результативности реализации муниципальной программы возможно перераспределение объемов средств, предусмотренных на их реализацию по направлениям, отдельным мероприятиям и годам.

## **7. Основные меры правового регулирования в градостроительной сфере, направленные на достижение цели и конечных результатов муниципальной программы**

7.1. Муниципальная программа разработана в соответствии с требованиями:

- постановления администрации Пермского муниципального района от 06.02.2015 № 357 «Об утверждении перечня муниципальных программ Пермского муниципального района на среднесрочный период 2016-2020 годы»;
- постановления администрации Пермского муниципального района от 29.09.2015 № 1317 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке, формировании, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Пермского муниципального района»;
- приказа финансово-экономического управления администрации муниципального образования «Пермский муниципальный район» от 08.07.2013 № 77 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке и реализации муниципальных программ Пермского муниципального района».

7.2. Данная муниципальная программа разработана во исполнение федерального, регионального законодательства и нормативных правовых актов Пермского муниципального района:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Закон Пермского края от 14.09.2011 № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае»;
- Решение Земского Собрания Пермского муниципального района от 29.01.2015 № 40 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования на территории Пермского муниципального района, порядке подготовки изменений и внесения их в документы, а также о составе, порядке подготовки планов реализации таких документов».

7.3. В ходе реализации муниципальной программы будут подготовлены следующие нормативно-правовые акты Пермского муниципального района:

№	Наименование нормативного правового акта	Ответственные исполнители	Ожидаемые сроки принятия
1	Утверждение порядка подготовки изменений и внесения их в документы территориального планирования (генеральные планы)	КИО	2016
3	Положение об информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Пермского муниципального района	КИО	2016

## **8. Методика оценки эффективности муниципальной программы**

8.1. Оценка эффективности муниципальной программы будет производиться на основании следующих показателей:

8.1.1. наличие документов территориального планирования и документов градостроительного зонирования, соответствующих Стратегии социально-экономического развития Пермского района и действующему законодательству;

8.1.2. доступность сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности всем субъектам строительной и градостроительной деятельности.

8.2. Успешное выполнение муниципальной программы позволит в 2016-2020 годах привести документы территориального планирования, градостроительного зонирования в соответствии с действующим законодательством и создать условия для стабильного использования правового режима земельных участков и объектов капитального строительства.

Сведения о планируемых значениях показателей муниципальной программы приведены в приложении 1 к муниципальной программе.

8.3. Оценка результативности муниципальной программы осуществляется путем присвоения каждому показателю результативности (целевому индикатору) соответствующего балла:

При выполнении или перевыполнении значения целевого индикатора – 100 %;

При невыполнении значения целевого индикатора – количество процентов от его исполнения.

Результативность муниципальной программы определяется по итоговой сводной оценке:

«менее 70 %» результативность снизилась по сравнению с плановыми показателями;

«70% - 90 %» результативность находится на уровне плановых показателей;

«100 %» - результативность повысилась по сравнению с плановыми показателями.

8.4. Оценка эффективности муниципальной программы определяется по итоговой сводной оценке:

«менее 70 %» – муниципальная программа неэффективна;

«70 % - 90%» – низкая эффективность муниципальной программы;

«90% - 100 %» – муниципальная программа эффективна.

8.5. Оценка эффективности и результативности муниципальной программы осуществляется ответственным исполнителем по итогам её исполнения за отчетный финансовый год и в целом после завершения реализации муниципальной программы.

## **9. Риски и меры по управлению рисками с целью минимизации их влияния на достижение целей муниципальной программы**

9.1. Применение программно-целевого метода к решению поставленных муниципальной программой задач сопряжено с определенными рисками. Так, в процессе реализации подпрограммы возможны отклонения в достижении результатов из-за выделения средств из бюджета Пермского муниципального района не в полном объеме, изменения законодательства.

9.2. Управление и контроль реализации муниципальной программы осуществляется в соответствии с Постановлением администрации Пермского муниципального района от 29.09.2015 № 1317 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке, формировании, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Пермского муниципального района» координатором муниципальной программы – заместителем главы администрации муниципального района по управлению ресурсами.



9.3. Общее руководство и контроль реализации муниципальной программы осуществляет ответственный исполнитель – комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального района.

9.4. Финансовый контроль использования средств бюджетов, направленных на реализацию муниципальной программы, осуществляется ФЭУ Пермского муниципального района, Контрольно-счетной палатой муниципального района и другими контролирующими органами в соответствии с действующим законодательством.

**Сведения о планируемых значениях показателей муниципальной программы «Градостроительная политика Пермского муниципального района на 2016 – 2020 годы»**

№ п/п	Наименование показателя	ГРБС	Ед. изм.	Значения показателей					
				На начало реализации программы	2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Муниципальная программа: «Градостроительная политика Пермского муниципального района на 2016 – 2020 годы»</b>									
	Наличие документов территориального планирования и документов градостроительного зонирования, соответствующих Стратегии социально-экономического развития Пермского района и действующему законодательству	КИО	%	100	100	100	100	100	100
	Доступность сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности всем субъектам строительной и градостроительной деятельности	КИО	%	70	80	90	100	100	100
<b>Подпрограмма 1 «Разработка документов территориального планирования и градостроительного зонирования и документации по планировке территории Пермского муниципального района»</b>									
1.1.	Показатель: количество внесенных изменений в документы территориального планирования	КИО	Кол-во	5	1	17	0	0	0

1.2.	Показатель: количество внесенных изменений в документы градостроительного зонирования	КИО	Кол-во	5	1	16	0	0	0
1.3.	Показатель: доля подготовленных проектов планировки и проектов межевания территории от площади территории, подлежащей застройке	КИО	%	2	5	10	15	20	25
1.4.	Показатель: количество подготовленных градостроительных планов земельных участков, в том числе в 2015 г.: - сектором по ведению ИСОГД – 900 с подготовкой топографической съемки для 450 ГПЗУ; - по муниципальным контрактам – 600; - за счет внебюджетных средств – 150;	КИО	Кол-во	600	800	800	800	800	800
1.5.	Утверждение нормативов градостроительного проектирования	КИО	Кол-во	0	0	0	0	0	0
<b>Подпрограмма 2 «Ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности»</b>									
2.1.	Показатель: Доля предоставленных сведений информационных систем обеспечения градостроительной деятельности автоматизированным способом	КИО	%	30	55	60	65	70	75
2.2.	Показатель: Доля наполнения и актуализации разделов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности от количества поступивших документов	КИО	%	40	50	60	70	80	95

**Перечень основных мероприятий и мероприятий муниципальной программы  
«Градостроительная политика Пермского муниципального района на 2016 –  
2020 годы»**

№ п/п	Наименование подпрограммы, основного мероприятия (ВЦП), мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники	Срок		Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание)
			начала реализации	окончания реализации	
1	2	3	4	5	6
<b>1</b>	<b>Подпрограмма 1 «Разработка документов территориального планирования и градостроительного зонирования и документации по планировке территории Пермского муниципального района»</b>				
<b>1.1</b>	<b>Основное мероприятие 1 «Совершенствование документов территориального планирования и градостроительного зонирования»</b>				
1.1.1	Мероприятие «Подготовка проектов внесения изменений в документы территориального планирования», в том числе:	КИО	2016	2020	Актуализация документов территориального планирования, градостроительного зонирования
	- в схему территориального планирования		2017		
	- в генеральные планы Култаевского сельского поселения		2016		
	- в генеральные планы Бершетского, Заболотского, Кукуштанского, Пальниковского, Платошинского, Сылвенского, Хохловского, Юговского, Юго-Камского, Фроловского, Лобановского, Усть-Качкинского, Савинского, Кондратовского, Гамовского, Двуреченского сельских поселений		2017		
1.1.2	Мероприятие «Подготовка проектов внесения	КИО	2016	2020	

	изменений в правила землепользования и застройки», в том числе:				
	Култаевского сельского поселения		2016		
	Бершетского, Заболотского, Кукуштанского, Пальниковского, Платошинского, Сылвенского, Хохловского, Юговского, Юго-Камского, Фроловского, Лобановского, Усть-Качкинского, Савинского, Кондратовского, Гамовского, Двуреченского сельских поселений		2017		
1.1.3	Мероприятие «Проведение работ по координированию границ населенных пунктов»	КИО	2016	2017	
1.1.4	Мероприятие «Проведение работ по координированию границ территориальных зон и зон с особыми условиями использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки сельских поселений»	КИО	2016	2017	
<b>1.2</b>	<b><u>Основное мероприятие 2 «Обеспеченность документацией по планировке территории»</u></b>				
1.2.1	Мероприятие «Разработка проектов планировки территории, проектов межевания территории»	КИО	2016	2020	Обеспеченность документацией по планировке территории
1.2.2	Мероприятие «Изготовление градостроительных планов земельных участков»	КИО	2016	2020	
1.2.3	Мероприятие «Выполнение топографической съемки части территории»	КИО	2016	2020	
<b>1.3</b>	<b><u>Основное мероприятие 3 «Обеспеченность местными нормативами градостроительного проектирования»</u></b>				
1.3.1	Мероприятие «Разработка местных нормативов	КИО	2017	2017	Обеспеченность местными нормативами

	градостроительного проектирования»				градостроительного проектирования
<b>2</b>	<b>Подпрограмма 2 «Ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности»</b>				
<b>2.1</b>	<b><u>Основное мероприятие</u> «Обеспеченность усовершенствованной базой данных для ведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности»</b>				
<b>2.1.1</b>	<b><u>Мероприятие</u> «Сопровождение (техническая поддержка) программного продукта автоматизированной системы обеспечения градостроительной деятельности»</b>	<b>КИО</b>	<b>2016</b>	<b>2020</b>	<b>Обеспеченность усовершенствованной базой данных для ведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности</b>

**Финансовое обеспечение муниципальной программы Пермского муниципального района  
за счет средств бюджета Пермского муниципального района**

Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия	Участники муниципальной программы	Код бюджетной классификации				Расходы на реализацию программы, тыс. рублей				
		ГРБС	Раздел, подраздел	ЦСР	КВР	2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Муниципальная программа «Градостроительная политика Пермского муниципального района</b>	Всего	x	x	13 0 00 00000	x	8755	20200	5400	5400	5400
	КИО	163	x		x					
<b>Подпрограмма 1 «Разработка документов территориального планирования и градостроительного зонирования и документации по планировке территории Пермского муниципального района</b>	КИО	163	x	13 1 00 00000	x	8355	19800	5000	5000	5000
<b>Основное мероприятие 1: Совершенствование документов территориального планирования и градостроительного зонирования</b>	КИО	163	x	13 1 01 00000	x	3355	14800	0	0	0
Мероприятие 1.1: Подготовка проектов внесения изменений в документы территориального планирования (схему территориального планирования, генеральные планы)	КИО	163	0412	13 1 01 1Г010	200	500	7800	0	0	0

Мероприятие 1.2: Подготовка проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки	КИО	163	0412	13 1 01 1Г010	200	500	7000	0	0	0
Мероприятие 1.3: проведение работ по координированию границ населенных пунктов	КИО	163	0412	13 1 01 1Г010	200	1830	0	0	0	0
Мероприятие 1.4: проведение работ по координированию границ территориальных зон и зон с особыми условиями использования в соответствии с правилами землепользования и застройки сельских поселений	КИО	163	0412	13 1 01 1Г010	200	525	0	0	0	0
<b>Основное мероприятие 2:</b> Обеспеченность документацией по планировке территории	КИО	163	x	13 1 02 00000	x	5000	5000	5000	5000	5000
Мероприятие 2.1: Разработка проектов планировки территории, проектов межевания территории	КИО	163	0412	13 1 02 1Г020	200	1000	1000	1000	1000	1000
Мероприятие 2.2: разработка градостроительных планов земельных участков	КИО	163	0412	13 1 02 1Г020	200	4000	4000	4000	4000	4000
<b>Основное мероприятие 3:</b> Обеспеченность местными нормативами градостроительного проектирования	КИО	163	x	13 1 03 00000	x	0	0	0	0	0
Мероприятие 1: разработка местных нормативов градостроительного проектирования	КИО	163	0412	13 1 03 1Г030	200	0	0	0	0	0
<b>Подпрограмма 2 «Ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности»</b>	КИО	163	x	13 2 00 00000	x	400	400	400	400	400



<b>Основное мероприятие:</b> Обеспеченность усовершенствованной базой данных для ведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности	КИО	163	x	13 2 01 00000	x	400	400	400	400	400
<b>Мероприятие:</b> Сопровождение (техническая поддержка) программного продукта автоматизированной системы обеспечения градостроительной деятельности	КИО	163	0412	13 2 01 1Г040	200	400	400	400	400	400

**Финансовое обеспечение муниципальной программы Пермского муниципального района  
за счет всех источников финансирования**

Наименование муниципальной программы, подпрограммы	Источник финансирования	Расходы на реализацию муниципальной программы, тыс. руб.					
		2016	2017	2018	2019	2020	Итого
<b>Муниципальная программа</b> «Градостроительная политика Пермского муниципального района на 2016 – 2020 годы»	<b>Всего, в том числе:</b>	<b>8755</b>	<b>20200</b>	<b>5400</b>	<b>5400</b>	<b>5400</b>	<b>45155</b>
	бюджет Пермского района	8755	20200	5400	5400	5400	45155
	бюджет Пермского края	0	0	0	0	0	0
	федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0
	бюджеты сельских поселений	0	0	0	0	0	0
	внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0
<b>Подпрограмма 1</b>	<b>Всего, в том числе:</b>	<b>8355</b>	<b>19800</b>	<b>5000</b>	<b>5000</b>	<b>5000</b>	<b>43155</b>
«Разработка документов территориального планирования и градостроительного зонирования и документации по планировке территории Пермского муниципального района»	бюджет Пермского района	8355	19800	5000	5000	5000	43155
	бюджет Пермского края	0	0	0	0	0	0
	федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0
	бюджеты сельских поселений	0	0	0	0	0	0
	внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0
	<b>Подпрограмма 2</b>	<b>Всего, в том числе:</b>	<b>400</b>	<b>400</b>	<b>400</b>	<b>400</b>	<b>400</b>
«Ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности»	бюджет Пермского района	400	400	400	400	400	2000
	бюджет Пермского края	0	0	0	0	0	0
	федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0
	бюджеты сельских поселений	0	0	0	0	0	0
	внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0

**ПОДПРОГРАММА**  
**«Разработка документов территориального планирования,  
градостроительного зонирования и документации по планировке  
территории Пермского муниципального района»**

**ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ**

1.	Наименование подпрограммы муниципальной программы	Разработка документов территориального планирования и градостроительного зонирования и документации по планировке территории Пермского муниципального района.						
2.	Цели подпрограммы	Развитие градостроительной сферы путем совершенствования документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории.						
3.	Задачи подпрограммы	1. приведение документов территориального планирования, градостроительного зонирования в соответствии с действующим законодательством; 2. создание условий для стабильного использования правового режима земельных участков и объектов капитального строительства.						
4.	Сроки и этапы реализации подпрограммы	Программа включает ежегодные мероприятия и выполняется в один этап с 01.01.2016 года по 31.12.2020 года.						
5.	Ожидаемые результаты подпрограммы	1. количество внесенных изменений в документы территориального планирования 18 и в документы градостроительного зонирования 17; 2. доля подготовленных проектов планировки территории от площади территории, подлежащей застройке - 25%; 3. количество подготовленных градостроительных планов земельных участков 4000; 4. утверждение нормативов градостроительного проектирования муниципального района.						
6.	Ответственный исполнитель подпрограммы	Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального района						
7.	Соисполнители подпрограммы	МКУ «Управление земельно-имущественными ресурсами Пермского муниципального района»; МКУ «Управление благоустройства Пермского муниципального района»; МУ «Управление капитального строительства Пермского муниципального района»						
8.	Финансовое обеспечение по всем источникам с разбивкой по годам реализации подпрограммы	Объемы финансирования	Расходы, тыс.руб					
			2016	2017	2018	2019	2020	Итого
		Всего:	8355,0	19800,0	5000,0	5000,0	5000,0	43155,0
		в т.ч.:						
	бюджет Пермского района	8355,0	19800,0	5000,0	5000,0	5000,0	43155,0	
	федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	

	краевой бюджет	0	0	0	0	0	0
	бюджеты поселений	0	0	0	0	0	0
	внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0

## **1. Характеристика текущего состояния градостроительной сферы и содержание проблемы, на решение которой направлена подпрограмма**

1.1. Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

1.2. Настоящей подпрограммой решаются вопросы, связанные с деятельностью по развитию территорий сельских поселений Пермского муниципального района, осуществляемой в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории. Документом территориального планирования Пермского муниципального района является Схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 17.12.2010 № 134. Решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 25.12.2014 № 34 внесены изменения в Схему территориального планирования Пермского муниципального района.

1.3. Документом территориального планирования сельских поселений является генеральный план, документом градостроительного зонирования является правила землепользования и застройки.

1.4. До 2015 года утверждение генеральных планов, правил землепользования и застройки сельских поселений, утверждение документации по планировке территории осуществлялось органами местного самоуправления сельских поселений.

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» с 01.01.2015 г. утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений на территориях сельских поселений решаются органами местного самоуправления соответствующих муниципальных районов.

1.5. На территории Пермского муниципального района в период до 2015 года утверждены генеральные планы, правила землепользования и застройки в 17 сельских поселений, входящих в состав Пермского муниципального района, что составляет 100%.

В 2014 году подготовлено и выдано 1574 градостроительных планов земельных участков, за семь месяцев 2015 года подготовлено и выдано 1334 градостроительных планов земельных участков, из них подготовлено за счет средств бюджета 653. Утверждено проектов планировки и проектов межевания территории 31, что составляет 2% от площади территории, подлежащей застройке в соответствии с генеральными планами сельских поселений.

На основе генеральных планов и правил землепользования и застройки подлежит разработке документация по планировке территории (проекты планировки и проекты межевания территории), планируемой к застройке, осуществляется подготовка градостроительных планов земельных участков. В соответствии с правилами землепользования и застройки необходимо осуществить проведение работ по координированию границ населенных пунктов, границ территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории.

Градостроительные документы требуют постоянного мониторинга и внесения в них изменений, либо создание новых, актуализированных версий документов во взаимосвязи с документацией федерального и регионального уровней, а также на основании предложений физических и юридических лиц. В связи с принятием классификатора видов разрешенного использования земельных участков (приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540) требуется внесение изменений в правила землепользования и застройки всех муниципальных образований.

1.6. В результате освоения территории ежегодно растет спрос выдачи градостроительных планов земельных участков, подготовки и утверждения проектов планировки и проектов межевания территории. В целях приведения использования правового режима земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с градостроительными регламентами растет количество поступивших предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки и генеральные планы. В 2014 внесены изменения в генеральные планы, в правила землепользования и застройки по 3 муниципальным образованиям. За 8 месяцев 2015 года принято решений о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки по 13 муниципальным образованиям.

Документацией по планировке территории охвачено не более 3% территории, подлежащей застройке, подпрограммой предусматривается охватить 25% такой территории.

1.7. В рамках применения правил землепользования и застройки в 2014 году сельскими поселениями частично проведено координирование границ населенных пунктов, что составляет около 40 % от количества населенных пунктов Пермского муниципального района. Координирование границ территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории в рамках утвержденных Правил землепользования и застройки сельскими поселениями не проводилось. Настоящей подпрограммой предусмотрено выполнение данных мероприятий в период с 2016 по 2020 г.

1.8. Местные нормативы градостроительного проектирования - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, сельских поселений и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований. Местные нормативы градостроительного проектирования сельских поселений, муниципального района до 2015 года не принимались. Настоящей подпрограммой предусматривается выполнение мероприятий по подготовке таких нормативов.

1.9. Развитию градостроительной сферы способствует наличие актуализированных документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, также применение нормативов градостроительного проектирования. Подпрограммой предусматривается создание условий, при которых земельные, имущественные и градостроительные отношения должны быть выстроены в единую систему, позволяющую осуществить устойчивое развитие территории Пермского муниципального района, привлечь средства инвесторов для развития территории. При этом инвесторы должны быть уверены в правовом закреплении имущества и получении последующей прибыли. Решение этих задач осуществляется на основе документов территориального планирования (градостроительной документации) соответствующего уровня и назначения, обеспечивающих стабильность и предсказуемость градостроительной и экономической деятельности.

1.10. В ходе реализации подпрограммы будет обеспечено:

1.10.1 Актуализация документов территориального планирования (схема территориального планирования муниципального района, генеральные планы сельских поселений);

1.10.2. Актуализация документов градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки);

1.10.3. Утверждение документации по планировке территории (проекты планировки, проекты межевания, градостроительные планы земельных участков);

1.10.4. Координирование границ населенных пунктов;

1.10.5. Координирование границ территориальных зон в соответствии с Правилами землепользования и застройки;

1.10.6. Координирование границ зон с особыми условиями использования территории в соответствии с Правилами землепользования и застройки;

1.10.7. Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования.

Реализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования позволит упорядочить в соответствии с градостроительным законодательством деятельность, связанную с градостроительными и земельно-имущественными вопросами.

## **2. Основные цели и задачи подпрограммы**

2.1. Подпрограмма разработана для достижения следующей цели:

- развитие градостроительной сферы путем совершенствования документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории.

2.2. Для достижения цели настоящей подпрограммой решаются следующие задачи:

- приведение документов территориального планирования, градостроительного зонирования в соответствии с действующим законодательством;  
- создание условий для стабильного использования правового режима земельных участков и объектов капитального строительства.

## **3. Сроки и этапы реализации подпрограммы**

Подпрограмма предусматривает сроки реализации в 2016 – 2020 годах.

Подпрограмма не имеет строгой разбивки на этапы.

Сведения о планируемых значениях показателей подпрограммы приведены в приложении 2 к муниципальной программе.

## **4. Перечень основных мероприятий и мероприятий подпрограммы**

4.1. Подпрограмма предусматривает мероприятия, направленные на создание условий для стабильного повышения уровня жизнедеятельности населения и повышения качества социально-значимых услуг, предоставляемых сельским жителям, обеспечение эффективной деятельности Комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района и МКУ «Управление земельно-имущественными ресурсами Пермского района».

5.2. В рамках совершенствования документов территориального планирования предусматривается:

4.2.1. подготовка проектов внесения изменений в документы территориального планирования (схему территориального планирования, генеральные планы);

4.2.2. подготовка проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки;

4.2.3. проведение работ по координированию границ населенных пунктов;

4.2.4. проведение работ по координированию границ территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории.

4.3. В рамках обеспечения документацией по планировке территории предусматривается:

4.3.1. разработка проектов планировки территории, проектов межевания территории;

4.3.2. разработка градостроительных планов земельных участков.

4.4. В рамках обеспеченности местными нормативами градостроительного проектирования предусматривается разработка местных нормативов градостроительного проектирования Пермского муниципального района, включающее в себя также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельских поселений и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований.

Перечень мероприятий подпрограммы с указанием сроков их реализации представлен в приложении 2 к муниципальной программе.

Реализация подпрограммы позволит обеспечить выполнение задач, мероприятий и показателей, предусмотренных муниципальной программой и подпрограммой.

## **5. Ресурсное обеспечение реализации подпрограммы**

5.1. Финансовое обеспечение подпрограммы за счет бюджетных средств по объемам и источникам финансирования приведены в приложении 3 к муниципальной программе.

Финансовое обеспечение подпрограммы по объемам и всем источникам финансирования приведены в приложении 4 к муниципальной программе.

5.2. Расчет объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы на подготовку проектов внесения изменений в документы территориального планирования (схему территориального планирования, генеральные планы) и проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки определяются исходя из доли средней стоимости работ на подготовку документов территориального планирования и градостроительного зонирования.

5.3. Расчет объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы на проведение работ по координированию границ населенных пунктов и проведение работ по координированию границ территориальных зон и зон с особыми условиями использования определяются исходя из площади территории, количества населенных пунктов и стоимости работ, рассчитанной по сборнику цен и общественно необходимых затрат труда (ОНЗТ) на изготовление проектной и изыскательской продукции землеустройства, земельного кадастра и мониторинга земель, утвержденному приказом Роскомзема от 28.12.1995 № 70.

5.4. Расчет объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы на разработку проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков определяются исходя из потребности разработки проектов планировки территории, проектов межевания территории в текущем финансовом году и из средней стоимости формирования градостроительного плана в текущем финансовом году и количества градостроительных планов, подлежащих подготовке в планируемом финансовом году.



Расчет объема финансовых ресурсов для реализации подпрограммы приведен в приложении 3 к муниципальной программе.

## **6. Основные меры правового регулирования подпрограммы**

6.1. Подпрограмма разработана в соответствии с требованиями:

- постановления администрации Пермского муниципального района от 06.02.2015 № 357 «Об утверждении перечня муниципальных программ Пермского муниципального района на среднесрочный период 2016-2020 годы»;
- постановления администрации Пермского муниципального района от 29.09.2015 № 1317 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке, формировании, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Пермского муниципального района»;
- приказа финансово-экономического управления администрации муниципального образования «Пермский муниципальный район» от 08.07.2013 № 77 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке и реализации муниципальных программ Пермского муниципального района».

6.2. Вопросы организации градостроительной деятельности в Пермском муниципальном районе регулируется федеральным, региональным законодательством и нормативными правовыми актами Пермского муниципального района:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Закон Пермского края от 14.09.2011 № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае»;
- Решение Земского Собрания Пермского муниципального района от 29.01.2015 № 40 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования на территории Пермского муниципального района, порядке подготовки изменений и внесения их в документы, а также о составе, порядке подготовки планов реализации таких документов».

6.3. В ходе реализации подпрограммы будет осуществлена подготовка следующих документов:

№	Наименование нормативного правового акта	Ответственные исполнители	Ожидаемые сроки принятия
1	Утверждение порядка подготовки изменений и внесения их в документы территориального планирования (генеральные планы)	КИО	2016

## **7. Методика оценки эффективности подпрограммы**

7.1. Оценка эффективности подпрограммы будет производиться на основании следующих индикаторов:

7.1.1. количество внесенных изменений в документы территориального планирования;

7.1.2. количество внесенных изменений в документы градостроительного зонирования;

7.1.3. доля подготовленных проектов планировки и проектов межевания территории от площади территории, подлежащей застройке;

7.1.4. количество подготовленных градостроительных планов земельных участков;

7.1.5. утверждение нормативов градостроительного проектирования муниципального района.

7.2. Успешное выполнение подпрограммы позволит в 2016-2020 годах привести документы территориального планирования, градостроительного зонирования в соответствии с действующим законодательством и создать условия для стабильного использования правового режима земельных участков и объектов капитального строительства.

Сведения о планируемых значениях показателей Подпрограммы приведены в приложении 1 к муниципальной программе.

7.3. Оценка результативности подпрограммы осуществляется путем присвоения каждому показателю результативности (целевому индикатору) соответствующего балла:

При выполнении или перевыполнении значения целевого индикатора – 100 %;

При невыполнении значения целевого индикатора – количество процентов от его исполнения.

Результативность подпрограммы определяется по итоговой сводной оценке:

«менее 70 %» результативность снизилась по сравнению с плановыми показателями;

«70% - 90 %» результативность находится на уровне плановых показателей;

«100 %» - результативность повысилась по сравнению с плановыми показателями.

7.4. Оценка эффективности подпрограммы определяется по итоговой сводной оценке:

«менее 70 %» – подпрограмма неэффективна;

«70 % - 90%» – низкая эффективность подпрограммы;

«90% - 100 %» – подпрограмма эффективна.

7.5. Оценка эффективности и результативности подпрограммы осуществляется ответственным исполнителем по итогам её исполнения за

отчетный финансовый год и в целом после завершения реализации подпрограммы.

## **8. Риски и меры по управлению рисками с целью минимизации их влияния на достижение целей подпрограммы**

8.1. Применение программно-целевого метода к решению поставленных подпрограммой задач сопряжено с определенными рисками. Так, в процессе реализации подпрограммы возможны отклонения в достижении результатов из-за выделения средств из бюджета Пермского муниципального района не в полном объеме, изменение законодательства.

8.2. Управление и контроль реализации подпрограммы осуществляется в соответствии с Постановлением администрации Пермского муниципального района от 29.09.2015 № 1317 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке, формировании, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Пермского муниципального района» координатором муниципальной программы – заместителем главы администрации муниципального района по управлению ресурсами.

8.3. Общее руководство и контроль реализации подпрограммы осуществляет ответственный исполнитель – комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального района.

8.4. Финансовый контроль использования средств бюджетов, направленных на реализацию подпрограммы, осуществляется ФЭУ Пермского муниципального района, Контрольно-счетной палатой муниципального района и другими контролирующими органами в соответствии с действующим законодательством.

**ПОДПРОГРАММА**  
**«Ведение информационной системы обеспечения градостроительной  
деятельности»**

**ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ**

1.	Наименование подпрограммы муниципальной программы	Ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности						
2.	Цели подпрограммы	Создание условий для повышения доступности и качества муниципальной услуги по предоставлению сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности						
3.	Задачи подпрограммы	1. Развитие электронных сервисов, направленных на автоматизацию административных процедур предоставления сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности; 2. Обеспечение доступности и полноты сведений, размещенных в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.						
4.	Сроки и этапы реализации подпрограммы	Программа включает ежегодные мероприятия и выполняется в один этап с 01.01.2016 года по 31.12.2020 года.						
5.	Конечные результаты подпрограммы	Доля предоставленных сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности автоматизированным способом – 75%; Доля наполнения и актуализации разделов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности от количества поступивших документов – 95%						
6.	Ответственный исполнитель подпрограммы	Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального района; МКУ «Управление земельно-имущественными ресурсами Пермского муниципального района»						
7.	Соисполнители подпрограммы	МКУ «Управление земельно-имущественными ресурсами Пермского муниципального района».						
8.	Финансовое обеспечение подпрограммы	Объемы финансирования	Расходы, тыс.руб					
			2016	2017	2018	2019	2020	Итого
		Всего:	400,0	400,0	400,0	400,0	400,0	2000,0

по источникам разбивкой годам реализации подпрограммы	по всем с по	в т.ч.:						
		бюджет Пермского района	400,0	400,0	400,0	400,0	400,0	2000,0
		федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0
		краевой бюджет	0	0	0	0	0	0
		бюджет поселений	0	0	0	0	0	0
		внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0

## 1. Характеристика текущего состояния градостроительной сферы и содержание проблемы, на решение которой направлена подпрограмма

1.1. В соответствии с ч. 1 ст. 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации информационная система обеспечения градостроительной деятельности является систематизированным сводом документированных сведений о развитии территорий, об их застройке, о земельных участках, об объектах капитального строительства и иных необходимых для осуществления градостроительной деятельности сведений на территории района. В соответствии с ч.1, ч.4 ст. 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности осуществляется органами местного самоуправления муниципальных районов путем сбора, документирования, актуализации, обработки, систематизации, учета и хранения сведений, необходимых для осуществления градостроительной деятельности, документирование сведений информационных систем обеспечения градостроительной деятельности осуществляется на бумажных и электронных носителях.

1.2. В соответствии с муниципальным контрактом от 30.03.2012 № 13, заключенным с ЗАО «ПИИ ГЕО», в целях исполнения полномочий по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, в Пермском муниципальном районе создана и введена в эксплуатацию автоматизированная информационная система обеспечения градостроительной деятельности, которая подлежит ежегодному обслуживанию и пополнению документами, подлежащими размещению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности согласно законодательству. Автоматизированная информационная система обеспечения градостроительной деятельности позволяет актуализировать базу данных информационной системы и обеспечивает доступ к документам заинтересованных лиц.

1.3. За период 2014 года по запросам физических и юридических лиц, органов местного самоуправления сельских поселений Пермского муниципального района выдано сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в количестве 2697. Потребность выдачи сведений информационной системы ежегодно возрастает.

За семь месяцев 2015 года выдано сведений, содержащих информацию о градостроительной деятельности, об объектах строительства, о земельных участках, подлежащих застройке и других сведений, входящих в состав информационной системы обеспечения градостроительной деятельности – 3812.

1.4. В состав текущей версии автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности входят следующие подсистемы (модули):

- подсистема «Земельные участки»;
- подсистема «Инженерные изыскания»;
- подсистема «Наружная реклама»;
- подсистема «Инструментальная ГИС»;
- подсистема «Адресный реестр»;
- подсистема «Документы ИСОГД»;
- подсистема «Документооборот»;
- подсистема «Объекты капитального строительства»;
- подсистема «Разрешительная документация»;
- подсистема «Зонирование»;
- подсистема «Управление правами пользователей, сервисные функции системы».

1.5. Ведение автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности осуществляется путем ее актуализации и администрирования, что обеспечивает постоянный доступ к актуальной градостроительной информации, позволяет использовать возможности и функции разработанного программного обеспечения по хранению, поиску, вводу и выводу документов градостроительной деятельности, созданию отчетов, градостроительного анализа, позволяет повысить качество предоставляемых муниципальных услуг, в том числе в электронном виде;

Автоматизированная информационная система обеспечения градостроительной деятельности требует ежегодного администрирования и сопровождения программы, включающих в себя наполнение программы актуальными сведениями, подлежащими размещению в ИСОГД, обновление программных модулей в соответствии с требованиями действующего законодательства, техническую поддержку специалистов МКУ «Управление земельно-имущественными ресурсами Пермского муниципального района», осуществляющими эксплуатацию ИСОГД.

Анализ существующей ситуации показывает, что в число проблем при реализации полномочий по градостроительной деятельности входит недостаточная обеспеченность техническими и программными средствами для ведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Вместе с тем применение программно-целевого метода к решению поставленных подпрограммой задач сопряжено с определенными рисками. Так, в процессе реализации подпрограммы возможны отклонения в достижении

результатов из-за выделения средств из бюджета Пермского муниципального района не в полном объеме.

1.6. Развитию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности способствует наличие актуализированных сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности. Подпрограммой предусматривается создание условий, при которых создается возможности доступности и повышения качества услуг по предоставлению сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, в том числе в электронном виде

1.7. В ходе реализации подпрограммы будет обеспечена актуализация базы данных, обеспечивающая ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, поддержка программного продукта.

## **2. Основные цели и задачи подпрограммы**

2.1. Подпрограмма разработана для достижения следующей цели:

- создание условий для повышения доступности и качества муниципальной услуги по предоставлению сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

2.2. Для достижения цели настоящей подпрограммой решаются следующие задачи:

- развитие электронных сервисов, направленных на автоматизацию административных процедур предоставления сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;

- обеспечение доступности и полноты сведений, размещенных в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

2.3. Подпрограммой планируется достигнуть:

- актуализацию сведений, подлежащих размещению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Пермского муниципального района (в том числе внесение изменений в цифровые версии документов территориального планирования Пермского муниципального района, документов территориального планирования и градостроительного зонирования сельских поселений, входящих в состав Пермского муниципального района), обеспечение технической поддержки специалистов, обеспечивающих ведение и обновление текущих версий автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

- автоматизацию процессов ведения систематизированного свода документов, подлежащих размещению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, предоставляющая возможность быстрой оценки ситуации для принятия решения по вопросам градостроительной деятельности.

- формирование единого информационного пространства района, содержащего сведения о территории, регламентах ее использования, объектах землеустройства, объектах недвижимости, транспортной и инженерной инфраструктуры, ограничениях использования территорий.

2.4. Достижение поставленных задач позволит обеспечить предоставление достоверных сведений, необходимых для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности, проведения работ по землеустройству на территории Пермского муниципального района.

### **3. Сроки и этапы реализации подпрограммы**

Подпрограмма предусматривает сроки реализации в 2016 – 2020 годах.

Подпрограмма не имеет строгой разбивки на этапы, мероприятия реализуются на протяжении всего срока реализации подпрограммы.

Сведения о планируемых значениях показателей подпрограммы приведены в приложении 1 к муниципальной программе.

### **4. Перечень основных мероприятий и мероприятий подпрограммы**

4.1. Подпрограмма предусматривает мероприятия, направленные на создание условий для повышения доступности и качества услуг по предоставлению сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

4.2. В рамках обеспеченности усовершенствованной базой данных для ведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности предусматривается сопровождение (техническая поддержка) программного продукта автоматизированной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Перечень мероприятий подпрограммы с указанием сроков их реализации изложен в приложении 2 к муниципальной программе.

4.3. Реализация подпрограммы позволит обеспечить выполнение задач, мероприятий и показателей, предусмотренных муниципальной программой и подпрограммой.

### **5. Ресурсное обеспечение реализации подпрограммы**

5.1. Финансовое обеспечение подпрограммы за счет бюджетных средств по объемам и источникам финансирования приведены в приложении 3 к муниципальной программе.

5.2. Финансовое обеспечение подпрограммы по объемам и всем источникам финансирования приведены в приложении 4 к муниципальной программе.

5.3. Объем финансовых ресурсов для реализации подпрограммы на сопровождение (техническую поддержку) программного продукта автоматизированной системы обеспечения градостроительной деятельности относится к содержанию муниципального казенного учреждения «Управление земельно-имущественными ресурсами Пермского муниципального района»

### **6. Основные меры правового регулирования подпрограммы**



6.1. Подпрограмма разработана в соответствии с требованиями:

- постановления администрации Пермского муниципального района от 06.02.2015 № 357 «Об утверждении перечня муниципальных программ Пермского муниципального района на среднесрочный период 2016-2020 годы»;
- постановления администрации Пермского муниципального района от 29.09.2015 № 1317 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке, формировании, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Пермского муниципального района»;
- приказа финансово-экономического управления администрации муниципального образования «Пермский муниципальный район» от 08.07.2013 № 77 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке и реализации муниципальных программ Пермского муниципального района».

6.2. Вопросы организации градостроительной деятельности в Пермском муниципальном районе регулируется федеральным, региональным законодательством и нормативными правовыми актами Пермского муниципального района:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Закон Пермского края от 14.09.2011 № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае»;

В ходе реализации подпрограммы будет осуществлена подготовка следующих документов:

№	Наименование нормативного правового акта	Ответственные исполнители	Ожидаемые сроки принятия
1	Положение об информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Пермского муниципального района	КИО	2016

## 7. Методика оценки эффективности подпрограммы

7.1. Оценка эффективности подпрограммы будет производиться на основании следующих показателей:

7.1.1. доля предоставленных сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности автоматизированным способом;

7.1.2. доля наполнения и актуализации разделов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности от количества поступивших документов.

Сведения о планируемых значениях показателей Подпрограммы приведены в приложении 1 к муниципальной программе.

7.2. Оценка результативности подпрограммы осуществляется путем присвоения каждому показателю результативности (целевому индикатору) соответствующего балла:

При выполнении или перевыполнении значения целевого индикатора – 100 %;

При невыполнении значения целевого индикатора – количество процентов от его исполнения.

7.3. Результативность подпрограммы определяется по итоговой сводной оценке:

«менее 70 %» результативность снизилась по сравнению с плановыми показателями;

«70% - 90 %» результативность находится на уровне плановых показателей;

«100 %» - результативность повысилась по сравнению с плановыми показателями.

7.4. Оценка эффективности подпрограммы определяется по итоговой сводной оценке:

«менее 70 %» – подпрограмма неэффективна;

«70 % - 90%» – низкая эффективность подпрограммы;

«90% - 100 %» – подпрограмма эффективна.

7.5. Оценка эффективности и результативности подпрограммы осуществляется ответственным исполнителем по итогам её исполнения за отчетный финансовый год и в целом после завершения реализации подпрограммы.

## **8. Риски и меры по управлению рисками с целью минимизации их влияния на достижение целей подпрограммы**

8.1. Применение программно-целевого метода к решению поставленных подпрограммой задач сопряжено с определенными рисками. Так, в процессе реализации подпрограммы возможны отклонения в достижении результатов из-за выделения средств из бюджета Пермского муниципального района не в полном объеме.

8.2. Управление и контроль реализации подпрограммы осуществляется в соответствии с Постановлением администрации Пермского муниципального района от 29.09.2015 № 1317 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке, формировании, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Пермского муниципального района» координатором Программы – заместителем главы администрации муниципального района по управлению ресурсами.

8.3. Общее руководство и контроль реализации Подпрограммы осуществляет ответственный исполнитель – комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального района.

8.4. Финансовый контроль использования средств бюджетов, направленных на реализацию подпрограммы, осуществляется ФЭУ Пермского муниципального района, Контрольно-счетной палатой муниципального района и другими контролирующими органами в соответствии с действующим законодательством.

**Пояснительная записка - финансовое обоснование Программы "Градостроительная политика ПМР на 2016-2020 годы"  
за счет средств бюджета Пермского муниципального района**

Наименование мероприятий	Расходы на реализацию программы, тыс. руб.					Пояснения к расчетам, расчеты
	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	
Мероприятие 1.1: Подготовка проектов внесения изменений в документы территориального планирования (схему территориального планирования, генеральные планы)	500,0	7 800,0	-	-	-	Расходы на подготовку проектов внесения изменений в документы территориального планирования (схему территориального планирования муниципального района, генеральные планы сельских поселений) определяются из количества проектов и средних цен, основанных на коммерческих предложениях на дату формирования бюджета: $1*500,0 \text{ т.р} = 500,0 \text{ тыс.руб.}$ ; 2017 год - $1*800,0+1*600,0+15*426,6 = 7800,0 \text{ тыс.руб.}$
Мероприятие 1.2: Подготовка проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки	500,0	7 000,0	-	-	-	Расходы на подготовку проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений определяются из количества проектов и средних цен, основанных на коммерческих предложениях на дату формирования бюджета: $1*500,0 = 500,0 \text{ тыс.руб}$  2017 год: $1*600,0 + 15*426,6 = 7000,0 \text{ тыс.руб.}$
Мероприятие 1.3: проведение работ по координированию границ населенных пунктов	1 830,0	-	-	-	-	Работы на проведение работ по координированию границ населенных пунктов определяется исходя из площади территории, количества населенных пунктов и стоимости работ, рассчитанной по сборнику цен и общественно необходимых затрат труда (ОНЗТ) на изготовление проектной и изыскательской продукции землеустройства, земельного кадастра и мониторинга земель, утвержденному приказом Роскомзема от 28.12.1995 № 70: $61 \text{ нас.пункт.} * 30000,0 = 1830,0 \text{ тыс.руб.}$
Мероприятие 1.4: проведение работ по координированию границ территориальных зон и зон с особыми условиями использования в соответствии с правилами землепользования и застройки сельских поселений	525,0	-	-	-	-	Расходы на проведение работ по координированию границ территориальных зон и зон с особыми условиями использования в соответствии с правилами землепользования и застройки сельских поселений определяются исходя из площади территории и стоимости работ, рассчитанной по сборнику цен и общественно необходимых затрат труда (ОНЗТ) на изготовление проектной и изыскательской продукции землеустройства, земельного кадастра и мониторинга земель, утвержденному приказом Роскомзема от 28.12.1995 № 70: $150 \text{ тер.зоны} * 3500,0 \text{ руб.} = 525,0 \text{ тыс.руб.}$

Мероприятие 2.1: Разработка проектов планировки территории, проектов межевания территории	1 000,0	1 000,0	1 000,0	1 000,0
Мероприятие 2.2: разработка градостроительных планов земельных участков	4 000,0	4 000,0	4 000,0	4 000,0
Мероприятие: Сопровождение (техническая поддержка) программного продукта автоматизированной системы обеспечения градостроительной деятельности	400,0	400,0	400,0	400,0
Всего:	8 755,0	20 200,0	5 400,0	5 400,0

1 000,0	<p>Расходы на разработку проектов планировки территории, проектов межевания территории определяются исходя из потребности разработки проектов планировки территории, проектов межевания территории (площади территории) и стоимости по запросу котировок в текущем финансовом году: 2016 год -2020 год: 50 га*20000 руб.= 1000,0 тыс.руб.</p>
4 000,0	<p>Расходы на подготовку градостроительных планов земельных участков определяются исходя из средней стоимости формирования градостроительного плана земельных участков в текущем финансовом году и количества градостроительных планов , подлежащих подготовке в очередном и плановом периодах: 2016 год - 2020 год: 800 участков* 5000,0 руб.= 4000,0 тыс.руб.;</p>
400,0	<p>Сопровождение (техническая поддержка) программного продукта автоматизированной системы обеспечения градостроительной деятельности относится к содержанию МКУ на кварталное обслуживание системы 4*99,9 тыс.руб. = 400,0 тыс.руб.</p>
5 400,0	