



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.05.2016

№ 232

**О создании аукционной комиссии  
по продаже и предоставлению в  
аренду земельных участков**

На основании ст. 448 Гражданского кодекса РФ, ст. ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, ст. 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 24.09.2015 № 98 «Об утверждении Положения об управлении и распоряжении земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Пермского муниципального района», ст. ст. 51-6, 51-8 Устава Пермского муниципального района, администрация Пермского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать аукционную комиссию по продаже и предоставлению в аренду земельных участков.
2. Утвердить Положение об аукционной комиссии по продаже и предоставлению в аренду земельных участков согласно приложению 1 к настоящему постановлению.
3. Утвердить Состав аукционной комиссии по продаже и предоставлению в аренду земельных участков, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.
4. Утвердить следующие формы документов для проведения аукционов по продаже и предоставлению в аренду земельных участков:
  - 4.1. заявка на участие в аукционе, согласно приложению 3 к настоящему постановлению;
  - 4.2. протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, согласно приложению 4 к настоящему постановлению;
  - 4.3. протокол заседания комиссии о результатах аукциона, согласно приложению 5 к настоящему постановлению.
5. Признать утратившими силу: постановление администрации Пермского муниципального района от 07.06.2012 № 1817 «Об утверждении состава комиссии по продаже земельных участков, права на заключение договоров аренды

земельных участков или величины годовой арендной платы за земельные участки, форм документов для проведения торгов (конкурсов, аукционов)», постановление администрации Пермского муниципального района от 04.07.2013 № 1844 «О внесении изменений в постановление № 1817 от 07.06.2012 года», постановление администрации Пермского муниципального района от 07.08.2013 № 2291 «О внесении изменений в постановление № 1817 от 07.06.2012 года», постановление администрации Пермского муниципального района от 20.08.2014 № 3470 «О внесении изменений в постановление № 1817 от 07.06.2012 года», постановление администрации Пермского муниципального района от 07.01.2015 № 100 «О внесении изменений в постановление от 07.06.2012 года № 1817».

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный район» и размещению на сайте Пермского муниципального района [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru).

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Пермского муниципального района по управлению ресурсами, председателя комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района Л.Г. Ведерникову.

Глава администрации  
муниципального района



В.Ю. Цветов

**ПОЛОЖЕНИЕ  
ОБ АУКЦИОННОЙ КОМИССИИ  
ПО ПРОДАЖЕ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ В АРЕНДУ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
УЧАСТКОВ**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Аукционная комиссия по продаже и предоставлению в аренду земельных участков (далее - Комиссия) создана с целью проведения аукционов по продаже и предоставлению в аренду земельных участков.

1.2. В своей работе Комиссия руководствуется Конституцией РФ, Федеральными законами, Земельным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Градостроительным кодексом РФ, указами Президента РФ, постановлениями Правительства РФ, законами Пермского края, нормативно-правовыми актами Пермского муниципального района и настоящим Положением.

1.3. Комиссия является совещательным коллегиальным органом местного самоуправления Пермского муниципального района без образования юридического лица.

**2. ФУНКЦИИ КОМИССИИ**

2.1. На заседания Комиссии выносятся и обсуждаются следующие вопросы в отношении земельных участков:

- проведение аукционов и определение победителя;
- признание аукционов несостоявшимися;
- принятие решение о повторном выставлении земельных участков, торги по которым признаны несостоявшимися, и определение начальной цены предмета повторного аукциона.

**3. ПОРЯДОК РАБОТЫ КОМИССИИ**

3.1. Работа Комиссии осуществляется путем личного участия ее членов в проведении аукционов по продаже либо предоставлению в аренду земельных участков.

3.2. По результатам обсуждения вопросов Комиссия принимает решение простым большинством голосов от числа членов Комиссии. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

3.3. Комиссия правомочна рассматривать вопросы, предусмотренные п. 2.1 настоящего Положения, если на ней присутствуют не менее половины численного состава Комиссии.

3.4. Комиссия собирается по мере необходимости в соответствии с графиком назначенных аукционов.

3.5. Делегирование членами Комиссии своих полномочий иным должностным лицам не допускается. Замена члена Комиссии допускается путем внесения изменений в состав аукционной Комиссии.

#### 4. ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ

4.1. Результаты рассмотрения вопросов на заседании Комиссии оформляются:

- протоколом заседания Комиссии в день проведения аукциона.

#### 5. ПОЛНОМОЧИЯ ЧЛЕНОВ КОМИССИИ

5.1. Председатель Комиссии обеспечивает проведение заседаний Комиссии.

5.2. Председатель Комиссии осуществляет контроль за процедурой проведения заседания Комиссии.

5.3. Председатель Комиссии распределяет текущие обязанности между членами Комиссии.

5.4. Председатель Комиссии подписывает протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе.

5.5. Заместитель председателя Комиссии на период отсутствия председателя Комиссии исполняет его полномочия.

5.6. Аукционист организует подготовку материалов к заседанию Комиссии.

5.7. Аукционист информирует членов Комиссии о месте и времени проведения аукционов.

5.8. Аукционист проводит аукцион: оглашает наименование, основные характеристики и начальную цену земельного участка, шаг аукциона, порядок проведения аукциона, очередную цену земельного участка и номер участника первым поднявшего карточку при объявлении очередной цены.

5.9. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет итоговую цену и номер билета победителя аукциона.

5.10. Аукционист оформляет протоколы заседания Комиссии.

Приложение 2  
к постановлению администрации  
Пермского муниципального района  
17.05.2016 № 232

**СОСТАВ**  
**комиссии комиссию по продаже и предоставлению в аренду земельных**  
**участков**

Председатель комиссии:	Ведерникова Л.Г. – заместитель главы администрации Пермского муниципального района по управлению ресурсами, председатель комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района
Заместитель председателя комиссии:	Пермякова Ю.А. - заместитель председателя, начальник отдела имущественно-земельных отношений комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района
Аукционист, секретарь:	Нечитайлова Л.Н. - главный специалист отдела по землеустройству МКУ «Управление земельно-имущественными ресурсами Пермского муниципального района»; Габбасова С.В. – главный специалист отдела по землеустройству МКУ «Управление земельно-имущественными ресурсами Пермского муниципального района»
Члены комиссии:	Небогатикова Е.Г. – заместитель председателя комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района, главный архитектор Пермского муниципального района
	Медведев А.Н. – заместитель главы администрации Пермского муниципального района по вопросам аграрной политики
	Коцофан Н.Л. - заместитель главы администрации Пермского муниципального района по вопросам обеспечения безопасности
	Шипиловских Д.Б. – начальник правового управления администрации Пермского муниципального района
	Мюресов Г.В. - начальник МКУ «Управление земельно-имущественными ресурсами Пермского муниципального района»

Приложение 3  
к постановлению администрации  
Пермского муниципального района  
17.05.2016 № 232

**ЗАЯВКА**  
**на участие в аукционах**

Заявитель \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица, ИНН)

\_\_\_\_\_ *адрес/место нахождения, телефон/факс)*

\_\_\_\_\_ *(для гражданина - данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан,*

\_\_\_\_\_ *для юридического лица или индивидуального предпринимателя - номер и дата регистрации в ЕГРЮЛ)*

Прошу включить в состав претендентов для участия в аукционе по продаже в  
собственность/права на заключение договора аренды *(нужное подчеркнуть)*,  
земельного участка, расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_ *(указывается адрес земельного участка, его площадь, кадастровый номер)*

Лот № \_\_\_\_\_

Необходимый задаток внесен в сумме \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ *(указать цифрами и прописью сумму внесенного задатка)*

Реквизиты банковского счета для возврата задатка \_\_\_\_\_

Приложение:

Наименование	Листов
Копия документа, удостоверяющего личность (для граждан)	
Платежный документ подтверждающий оплату задатка	
Реквизиты счета для возврата задатка	
Доверенность представителя № _____ от _____	

Подпись заявителя \_\_\_\_\_  
М.П. \_\_\_\_\_ *(фамилия, имя, отчество заявителя/представителя)*

Подпись уполномоченного лица организатора, принявшего заявку

\_\_\_\_\_ М.П. \_\_\_\_\_ *(фамилия, имя, отчество представителя организатора)*

Приложение 4  
к постановлению администрации  
Пермского муниципального района  
17.05.2016 № 232

### Протокол

#### рассмотрения заявок на участие в аукционе

Признать участником (ами) следующих заявителей:

№ п/п	Для граждан - Ф.И.О., адрес регистрации, для юридических лиц – наименование, ИНН	Номер лота	Номер и дата подачи заявки	Сумма задатка, руб.	Результат рассмотрения заявок (признан участником/ не признан участником)	Причина отказа в допуске заявителя к участию в аукционе
1						
2						
3						
...						

Председатель комиссии \_\_\_\_\_ Л.Г. Ведерникова

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.





4. Результат аукциона (в случае если аукцион состоялся):

Предложения о цене	Ф.И.О. участника	Предложенная цена, руб.
Предпоследнее предложение о цене		
Последнее предложение о цене		

Комиссия приняла решение: \_\_\_\_\_

Победитель аукциона (при наличии)

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О, подпись

Председатель комиссии \_\_\_\_\_  
Ф.И.О, подпись

Заместитель председателя комиссии \_\_\_\_\_  
Ф.И.О, подпись

Члены комиссии \_\_\_\_\_  
Ф.И.О, подпись

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О, подпись

Аукционист \_\_\_\_\_  
Ф.И.О, подпись