



УРАЛГЕО

**Общество с ограниченной ответственностью
«УралГео»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

по объекту:

**«Строительство газопровода смеси природного сернистого и попутного
нефтяного газа «КУУГ - ГЗУ «Пермь»»**

Том 1

Основная часть проекта планировки территории

5692-ДПТ

Главный инженер проекта

Ю.А. Никулина

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Пермь, 2016

Состав проекта планировки и межевания территории

Том 1. Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1. Положения о размещении объекта капитального строительства

Раздел 2. Чертёж планировки территории

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Раздел 1. Пояснительная записка.

Раздел 2. Графические материалы.

Раздел 3. Текстовые приложения.

Том 3. Проект межевания территории

Раздел 1. Пояснительная записка

Раздел 2. Чертёж межевания территории

Раздел 3. Приложения


Взам. инв. №									
Подп. и дата									
Инв. № подл.							5692-ДПТ		
	Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
	Составил	Обухова Т.Г.			<i>Т.Г. Обухова</i>	02.16	Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Никулина Ю.А.			<i>Ю.А. Никулина</i>	02.16	П	2	10
	СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ						ООО «УралГео»		

Содержание тома

Раздел 1. Положения о размещении объекта капитального строительства.....	5
1. Общая информация о проектируемом объекте.....	6
2. Техничко-экономические показатели объекта.....	6
2.1 Сводная ведомость земель, занимаемых под строительство объекта.....	6
2.2 Техничко-экономические характеристики проектируемого линейного объекта.....	7
2.3 Планировочные ограничения.....	7
2.4 Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и постоянное пользование.....	8
2.5 Функциональное зонирование.....	8
2.6 Объекты социально-культурного назначения.....	8
2.7 Производственные, коммунальные, культурного наследия и иные объекты.....	8
3. Красные линии.....	8
Раздел 2. Чертеж планировки территории.....	10

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
						5692-ДПТ	3	
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

Состав исполнителей

№	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
1	Инженер	Обухова Т. Г.	

Отчет по проекту планировки и межевания территории по объекту: «Строительство газопровода смеси природного сернистого и попутного нефтяного газа «КУУГ-ГЗУ «Пермь», стадия проектирования - рабочий проект, состоит из трех томов:

Том 1. Основная часть проекта планировки территории

Графические материалы

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Чертёж планировки территории	1:1000	1

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									4
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	5692-ДПТ			

Раздел 1

**ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					5692-ДПТ	Лист
								5
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

1 Общая информация о проектируемом объекте

Наименование объекта:

Строительство газопровода смеси природного сернистого и попутного нефтяного газа «КУУГ-ГЗУ «Пермь».

Расположение объекта:

В административном положении территория проектируемого объекта расположена в Пермском муниципальном районе Пермского края, неразграниченных землях государственной собственности в границах Двуреченского сельского поселения, находящихся в аренде у ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», землях ООО «Мневники», в кадастровом квартале 59:32:3420001.

Ближайшие населенные пункты: Устиново, Осенцы, Фомичи, Нестюково.

Проезд на территорию объекта осуществляется по асфальтированным дорогам «Пермь-Екатеринбург», «Нестюковский тракт», далее по автодороге на ГЗУ «Осенцы».

Назначение объекта:

По проектируемому газопроводу планируется транспортировать смесь природного сернистого и попутного нефтяного газа на Пермскую ТЭЦ-9 (Филиал ОАО ТГК-9), с максимальным расходом – 1000 тыс. м³/сутки и рабочим давлением – 0,3 МПа.

2 Техничко-экономические показатели объекта

2.1 Сводная ведомость земель, занимаемых под строительство объекта

№ п/п	Наименование показателя	Величина показателя
1.	Общая площадь используемых земель, га	0,9147
	в том числе:	
1.1	пашня, га	0,8060
1.2	залежь, га	0,0000
1.3	сенокосы, га	0,0000
1.4	пастбища, га	0,0000
1.5	леса, га	0,0000
1.6	вырубки и прогалины, га	0,0000
1.7	древесно-кустарниковая растительность	0,0000
1.8	прочих земель (болот, дорог и т.п.), га	0,1087
2.	Объём срезки плодородного слоя почвы, тыс. м ³	0,3900

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			5692-ДПТ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

3.	Объём нанесения плодородного слоя почвы, тыс. м ³	0,3900
4.	Общая площадь рекультивируемых земель, га	0,7944
5.	Потребность в мелиорантах:	
5.1	— навозно-земляной компост	99
5.2	— известь, т	3
5.3	— аммиачная селитра	1
5.4	— хлористый калий	1
5.5	— нитроаммофоска, ц	1
6.	Потребность в семенах трав:	
6.1.	— клевера, кг	7
6.2.	— многолетних злаковых трав, кг	11
7.	Общие капитальные затраты по проекту, тыс. руб.	1253,52
8.	Удельные капитальные затраты, тыс. руб. / га	1373,70
9.	Сметная стоимость рекультивации нарушенных земель, тыс. руб.	266,53
10.	Удельные капитальные затраты на 1 га рекультивируемых земель тыс. руб. / га	335,51

2.2 Технико-экономические характеристики проектируемого линейного объекта

Для транспорта смеси природного сернистого и попутного нефтяного газа (1000 тыс. м³/сутки с рабочим давлением 0,3МПа, максим. – 1,2МПа) проектом предусматривается строительство газопровода IV класса II категории (по СП 34 – 116 – 97) из стальных труб с рабочим давлением 0,3МПа (максимум – 1,2МПа) от существующего газопровода до ГЗУ «Пермь».

Прокладка газопровода предусматривается подземная, на глубине не менее 1,6м до верха трубы. Объем газа, транспортируемого по газопроводу, принят по данным заказчика и составляет 1000 тыс. м³/сутки, 0,3Мпа, диаметр газопровода - Ø 530x8. Общая протяженность газопровода – 0,280 км.

Физико-химические свойства и состав смеси газов приняты по данным проекта «Комплексный проект газовой безопасности Кокуйского месторождения». «Реконструкция установки очистки нефтяного газа (сероочистка) с увеличением мощности для очистки природного газа «Кокуйского месторождения», выполненного Филиалом ООО «ЛУКОЙЛ-Инжиниринг» «ПермНИПИнефть» в г. Перми, в 2012 году.

2.3 Планировочные ограничения

По пути следования трасса газопровода пересекает воздушные коммуникации ВЛ-10 кВ, ВЛ-0,4 кВ, подземные действующие коммуникации – кабели связи, кабель ЭХЗ, газопровод, автомобильные дороги.

Инов. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	5692-ДПТ	Лист
							7

2.4 Функциональное зонирование

Формирование в существующей планировочной структуре новых функциональных зон не предусмотрено.

2.5 Объекты социально-культурного назначения

Создание новых объектов социально-культурного назначения проектом не предусмотрено.

2.6 Производственные, коммунальные, культурного наследия и иные объекты

На рассматриваемой территории отсутствуют объекты культурного наследия.

Зоны с особыми условиями использования территории представлены объектами инженерной инфраструктуры:

1. ВЛ 10 кВ
2. Кабельная линия связи
3. Газопровод
4. Кабельная линия 0.4 кВ

Название зоны с особыми условиями	Радиус, м
Охранная зона ВЛ-10 кВ	10
Охранная зона кабельной линии связи	2
Охранная зона газопровода	25
Охранная зона кабельной линии 0.4 кВ	2

3 Красные линии

В отношении рассматриваемой территории подготовлен проект планировки, которым установлены красные линии.

Красные линии в соответствии с п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ представляют собой обозначение существующих и планируемых территориальных границ двух категорий:

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					Лист
			5692-ДПТ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- границ территорий общего пользования (площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);
- границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты (линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения).

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения и застройки территорий поселений.

Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

За нарушение красных линий устанавливается административная ответственность в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации.

Корректировка красных линий может осуществляться по решению органов местного самоуправления, утвердивших их, в связи с изменением градостроительной ситуации в результате необходимости проведения реконструкции сложившейся застройки, изменением категории улиц и дорог населенных пунктов.

Красная линия, обозначающая границу земельного участка под проектируемый газопровод, приведена на схеме «Чертеж планировки территории». Каталог координат поворотных точек границ красных линий приведен в таблице 1. Линии отступа от красных линий совпадают с границей красной линии.

Таблица 1

**Каталог координат поворотных точек границ красных линий
в системе МСК-59**

№	X,м	Y,м
1	504321.00	2229486.48
2	504318.74	2229489.97
3	504310.27	2229503.03
4	504309.11	2229502.77
5	504308.41	2229505.91
6	504292.95	2229529.78
7	504255.94	2229526.19
8	504204.44	2229521.43
9	504213.80	2229550.75
10	504168.32	2229565.84
11	504161.59	2229547.44
12	504134.49	2229555.67

13	504121.37	2229513.43
14	504188.49	2229494.86
15	504209.57	2229494.47
16	504280.23	2229503.43
17	504291.47	2229486.07
18	504288.16	2229475.00
19	504304.14	2229451.08
20	504310.14	2229461.25
21	504320.27	2229478.43
22	504315.67	2229479.79
23	504313.75	2229480.36
24	504316.03	2229487.98
25	504317.95	2229487.40

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Раздел 2

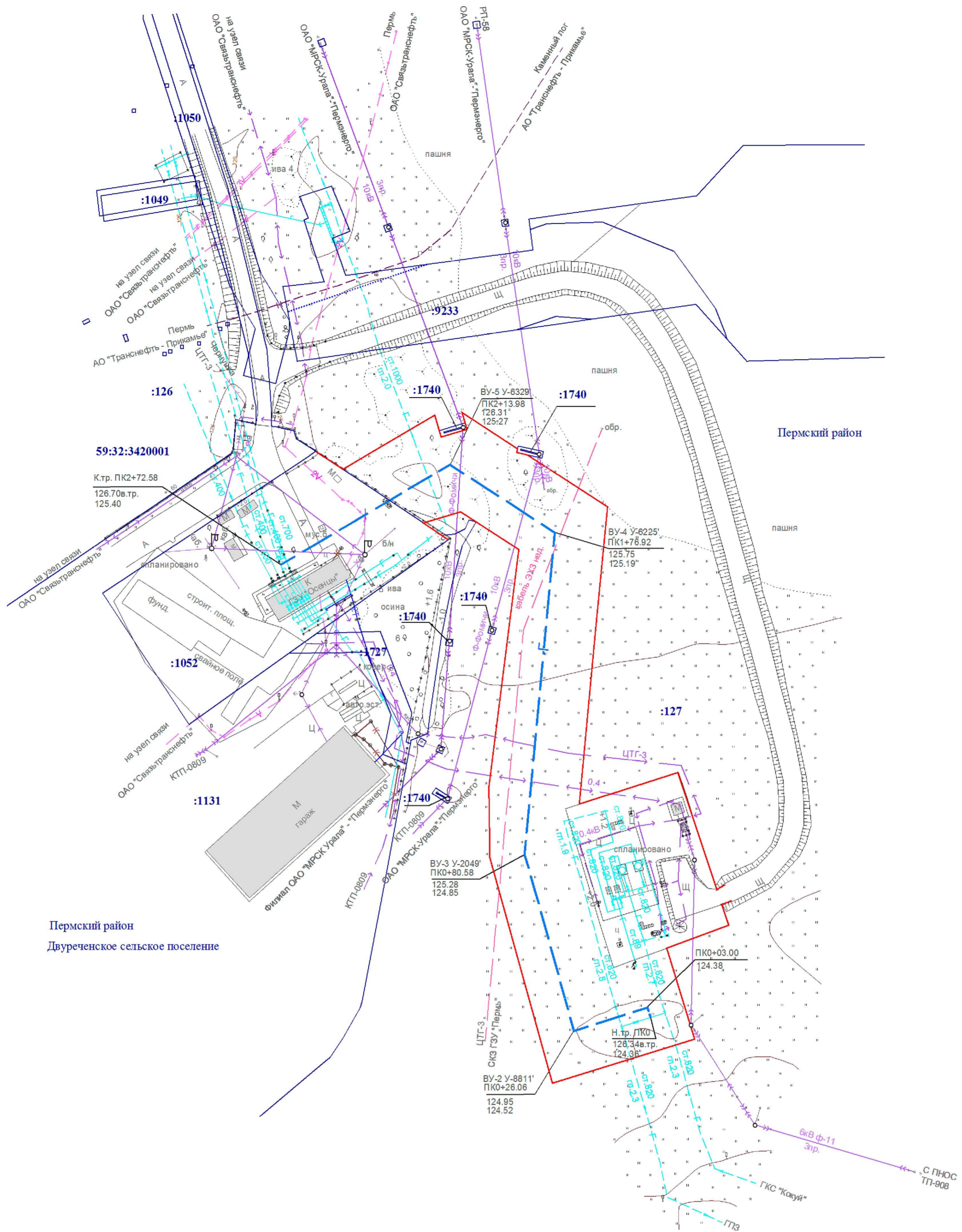
ЧЕРТЁЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

						5692-ДПТ

Лист
10

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



Примечание:
* в пределах зоны планируемого размещения проектируемого газопровода объекты культурного наследия отсутствуют

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- — — — — - проектируемый газопровод
- — — — — - красная линия, обозначающая границу земельного участка под проектируемый газопровод
- Существующие сети**
- — — — — - газопровод
- — — — — - нефтепровод
- — — — — - ВЛ 6/10 кВ
- — — — — - ВЛ 0.4 кВ
- — — — — - КЛ 0.4 кВ
- — — — — - канализация
- — — — — - кабель ЭХЗ
- — — — — - теплоснабжение
- — — — — - сети связи
- — — — — - граница земельного участка, сведения о которой имеются в ГКН
- 59:32:3420001** - номер кадастрового квартала
- :1131** - обозначение существующего земельного участка

Имя, № подл. Подпись, дата. Взм. инв. №

						5692-ДПТ			
						Строительство газопровода смеси природного сернистого и попутного нефтяного газа "КУУГ - ГЗУ "Пермь".			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
							П		1
Выполнил	Обухова Т.				02.16	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	ООО "УралГео"		
ГИП	Никулдина Ю.				02.16				
						Масштаб 1:1000			



Общество с ограниченной ответственностью
«УралГео»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

по объекту:

**«Строительство газопровода смеси природного сернистого и попутного
нефтяного газа «КУУГ – ГЗУ «Пермь»**

Том 2

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

5692-ДПТ

Главный инженер проекта

Ю.А. Никулина

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Пермь, 2016

Состав проекта планировки территории

Том 1. Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1. Положения о размещении объекта капитального строительства

Раздел 2. Чертёж планировки территории

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Раздел 1. Пояснительная записка.

Раздел 2. Графические материалы.

Раздел 3. Текстовые приложения.

Том 3. Проект межевания территории

Раздел 1. Пояснительная записка

Раздел 2. Проект межевания территории

Раздел 3. Приложения.

Взам. инв. №		Подп. и дата																		
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	5692-ДПТ						Стадия	Лист	Листов						
				<i>Обухова Т.Г.</i>	02.16	СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ						П	2	44						
Составил	Обухова Т.Г.											ООО «УралГео»								
ГИП	Никулина Ю.А.			<i>Никулина Ю.А.</i>	02.16															
Инв. № подл.																				


Содержание тома

Раздел 1. Пояснительная записка.....	5
1. Цель, задачи и основания для разработки проекта.....	6
1.1 Цель разработки проекта.....	6
1.2 Основные задачи.....	6
1.3 Основания для разработки проекта.....	6
2. Обоснование размещения объекта на планируемой территории.....	6
3. Вертикальная планировка.....	7
4. Улично-дорожная сеть.....	7
5. Схема размещения инженерных сетей.....	7
6. Сведения о категории земель, на которых будет располагаться объект капитального строительства.....	7
7. Охранная зона газораспределительных сетей.....	8
8. Сведения о территории размещения объекта.....	9
8.1 Климат.....	9
8.2 Рельеф.....	10
8.3 Геологическое строение и материнские почвообразующие породы	11
8.4 Гидрология и гидрография.....	11
8.5 Растительность.....	12
9. Описание принципиальных проектных решений, обеспечивающих надежность линейного объекта.....	13
10. Мероприятия по благоустройству и озеленению прилегающей территории.....	14
11. Мероприятия по охране окружающей среды в процессе строительства.....	14
12. Описание системы обеспечения пожарной безопасности линейного объекта и обеспечивающих его функционирование зданий, строений и сооружений, проектируемых в составе линейного объекта.....	15
13. Нормативная документация, используемая для разработки документации по планировке территории	17
Раздел 2. Графические материалы.....	18
Схема расположения элементов планировочной структуры.....	19
Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки.....	20
Схема расположения инженерных сетей.....	21
Схема улично-дорожной сети.....	22
Схема вертикальной планировки.....	23
Раздел 3. Приложения.....	24

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Состав исполнителей

№	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
1	Инженер	Обухова Т.Г.	

Отчет по проекту планировки территории по объекту: «Строительство газопровода смеси природного сернистого и попутного нефтяного газа «КУУГ – ГЗУ «Пермь», стадия проектирования - рабочий проект, состоит из трех томов:

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории Графические материалы

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:10000	1
2	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки	1:1000	1
3	Схема расположения инженерных сетей	1:1000	1
4	Схема улично-дорожной сети	1:2000	1
5	Схема вертикальной планировки	1:2000	1

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					5692-ДПТ	Лист	
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	4

Раздел 1

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						5692-ДПТ	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

1 Цель, задачи и основания для разработки проекта

1.1 Цель разработки проекта

Целью разработки проекта является установление границ земельного участка под строительство газопровода смеси природного сернистого и попутного нефтяного газа «КУУГ – ГЗУ «Пермь».

Проект планировки разработан с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.2 Основные задачи

Основными задачами при разработке проекта являются:

1. Определение границ земельного участка под проектируемый газопровод;
2. Установление зон с особыми условиями использования.

1.3 Основания для разработки проекта

Проект планировки территории по объекту «Строительство газопровода смеси природного сернистого и попутного нефтяного газа «КУУГ-ГЗУ «Пермь» выполнен на основании Распоряжения Комитета имущественных отношений Администрации Пермского муниципального района № 145 от 15.02.2016 г. «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью строительства линейного объекта».

Картографический материал выполнен в системе координат местности МСК 59. Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО НПП «Изыскатель» в мае-июле 2015 года

2 Обоснование размещения объекта на планируемой территории

Проектируемый объект расположен на территории Пермского муниципального района. Трасса газопровода проходит по землям, находящимся в аренде ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», в границах Двуреченского сельского поселения, землям ООО «Мневники», в кадастровом квартале 59:32:3420001.

Проектируемый газопровод размещается на землях сельскохозяйственного назначения и на землях промышленности.

По проектируемому газопроводу «КУУГ – ГЗУ «Пермь» планируется транспортировать смесь природного сернистого и попутного нефтяного газа 1000 тыс. м³/сутки с рабочим давлением 0,3МПа (максим.- 1,2МПа).

Проектируемая трасса проходит по открытому участку местности. Рельеф относительно ровный, поверхность покрыта луговой растительностью.

В районе ПК0-ПК1 в 11,0-14,0м правее оси по ходу трассы расположена существующая площадка КУУГ. Территория окружена забором, застроена.

Далее трасса идет по ровному задернованному участку.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			5692-ДПТ						6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				

От ПК2+3 наблюдается небольшое понижение в рельефе, растянувшееся между северо-восточной частью площадки ГЗУ «Пермь» и существующей автодорогой, заросшее влаголюбивым кустарником (ива, клен).

От ПК2+34,4 и до конца проектируемая трасса проходит по территории площадки ГЗУ «Пермь». Площадка окружена забором, застроена сооружениями промышленного назначения, покрыта сетью инженерных коммуникаций.

3 Вертикальная планировка

Данным проектом не предусматривается изменение существующих высотных отметок рельефа. Проектные отметки земли по трассе проектируемого газопровода соответствуют существующим отметкам земли. После окончания строительства предусмотрена рекультивация земельного участка. Отметки вертикальной планировки приведены на схеме «Схема вертикальной планировки»

4 Улично-дорожная сеть

Объекты существующей дорожной сети приведены на схеме «Схема улично-дорожной сети»

На территории планирования в настоящее время расположены подъездные дороги, обеспечивающие доступ к площадкам ГЗУ и КУУГ. Тип покрытия – щебень и асфальтобетон.

5 Схема размещения инженерных сетей

Существующие и проектируемые инженерные сети приведены на схеме «Схема расположения инженерных сетей»

6 Сведения о категории земель, на которых будет располагаться объект капитального строительства

По данным Министерства природных ресурсов РФ особо охраняемые природные территории федерального значения на территории проектируемых объектов, отсутствуют.

Расстояние от проектируемого объекта до заповедника «Басеги» - 315 км. До заповедника «Вишерский» - 635 км. Охранные зоны заповедников совпадают с их внутренними границами.

По данным ФГУ «КАМУРАЛРЫБВОД» в перечне ООПТ регионального значения ихтиологические заказники на территории Пермского края отсутствуют.

По данным Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края:

- особо охраняемые природные территории (ООПТ) регионального значения, а также территории образованные для ведения традиционного

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			5692-ДПТ				
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	7	

природопользования отсутствуют;

- места обитания (произрастания) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Пермского края не выявлены;

- участки недр, содержащие общераспространенные полезные ископаемые, учитываемые государственным балансом запасов, а также территории, образованные для ведения традиционного природопользования отсутствуют;

- за период реализации Министерством полномочий по рассмотрению и утверждению проектов округов и зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях, проекты ЗСО подземных водозаборов на утверждение не поступали;

- ЗСО поверхностных водозаборов на испрашиваемой территории отсутствуют.

Территория находится за пределами утвержденных границ второго пояса зоны санитарной охраны Большекамского водозабора.

По данным администрации города Перми в районе проведения инженерно-экологических изысканий особо охраняемые природные территории местного значения отсутствуют. В населенном пункте Сафроны расположена биотермическая яма. Расстояние от проектируемого объекта до данной ямы более 16 км.

7 Охранная зона газораспределительных сетей

Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения трубопровода должны быть установлены охранные зоны по аналогии с магистральными трубопроводами в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов.

Охранная зона проектируемого газопровода 25м от оси трубопровода с каждой стороны.

В охранной зоне должны быть предусмотрены плакаты с запретительными надписями против всякого рода действий, которые могут нарушить нормальную эксплуатацию трубопровода либо привести к его повреждению, в том числе запрещающие:

- перемещать и производить засыпку и поломку опознавательных и сигнальных знаков, контрольно-измерительных пунктов;

- открывать двери и калитки ограждений узла запорной арматуры, открывать и закрывать задвижки;

- устраивать всякого рода свалки, выливать растворы солей, кислот и щелочей;

- размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

В охранной зоне трубопровода сторонними организациями без письменного согласия организации, их эксплуатирующей, запрещается:

- возводить любые постройки и сооружения;

- высаживать деревья и кустарники всех видов, складывать корма, удобрения и материалы, скирдовать сено и солому, содержать скот;

- сооружать проезды и переезды через трассу трубопровода, устраивать

Взам. инв. №					
	Подп. и дата				
Инв. № подл.					
	Изм Кол.уч Лист № док Подп. Дата				
5692-ДПТ					Лист
					8

стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать коллективные сады и огороды.

На территориях охранной зоны трубопровода не допускается:

- устройство канализационных колодцев и других заглублений, не предусмотренных проектом;
- производство мелиоративных земляных работ, сооружение оросительных и осушительных систем;
- производство всякого рода горных, строительных, монтажных, взрывных работ, планировка грунта;
- производство геолого-съемочных, поисковых, геодезических и других изыскательских работ, связанных с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта.

Проектируемый трубопровод и сооружения на нем расположен на безопасном расстоянии от населенных пунктов.

Схема границ зон с особыми условиями использования территории приведена в Графических приложениях.

8 Сведения о территории размещения линейного объекта

В административном положении территория проектируемого объекта расположена в Пермском муниципальном районе Пермского края, неразграниченных землях государственной собственности в границах Двуреченского сельского поселения, находящихся в аренде у ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» с кадастровым номером 59:32:3420001:1052, землях ООО «Мневники» с кадастровым номером 59:32:3420001:127, в кадастровом квартале 59:32:3420001.

Ближайшие населенные пункты: Устиново, Осенцы, контур снимаемой территории расположен в 2.0 км южнее. Территория проектируемого объекта удалена от населенных пунктов Фомичи на расстояние более 2.8км, Нестюково - 3км.

Проезд к месту работы осуществляется по асфальтированным дорогам «Пермь-Екатеринбург», «Нестюковский тракт», далее по автодороге на ГЗУ «Осенцы».

8.1 Климат

Климат района умеренно-континентальный с холодной многоснежной зимой, влажным теплым летом и хорошо выраженной весной и осенью. Основные черты климата обусловлены расположением территории в средних широтах Европейской части России, которой свойственна равномерная продолжительность сезонов.

Особенности климата также во многом зависят от циркуляции воздушных масс и близости естественных преград (Уральский хребет). Над территорией данного района обычно формируется континентальный воздух умеренных широт.

Климат района строительства континентальный с холодной продолжительной зимой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							5692-ДПТ	Лист
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		9

Для характеристики климатических условий территории использованы данные ближайших метеостанций с поправками на расчётный коэффициент.

Среднегодовая температура воздуха равна +1,3°C. Среднемесячная температура воздуха наиболее холодного месяца (января) равна -17,1°C, наиболее теплого месяца (июля) – +18,2°C. В отдельные годы температура опускается ниже -40°C (абсолютный минимум -53°C) и поднимаются выше +35°C (абсолютный максимум +37°C). Продолжительность безморозного периода 107 дней.

Годовая сумма осадков составляет 695мм, коэффициент увлажнения более 1,33. Наибольшая высота снежного покрова за зиму на открытом участке составляет в среднем 65см, максимальная 97см, минимальная 35см. Образование устойчивого снежного покрова происходит в первой декаде ноября, разрушение – в первой, -второй декаде апреля. Число дней со снежным покровом – 175.

Средняя глубина промерзания почвы под снежным покровом – 71см.

Преобладающее направление ветра в течение года – южное. Средняя годовая скорость ветра по району 3,4 м/с.

Климатические условия позволяют выращивать все районированные культуры.

8.2 Рельеф

Рельеф относительно ровный, поверхность покрыта луговой растительностью.

По условиям геоморфологического районирования участок работ приурочен к Средне-Камской долине.

В геоморфологическом отношении участок работ находится на склоново - водораздельном пространстве рек Петрищевка (левый приток р.Мулянка) и Устиновка (правый приток р.Пыж).

Местность в районе работ холмисто-грядовая. Углы наклона поверхности не превышают 3°. Естественная поверхность в районе работ подверглась влиянию техногенных факторов при строительстве и эксплуатации нефтепромысловых объектов, автодорог. Непосредственно на участке работ объекты гидрографии отсутствуют. Опасных карстовых проявлений в районе изысканий не наблюдается.

В соответствии с топографическими особенностями сформировался и почвенный покров. На плоских вершинах водоразделов сформировались и полого волнистых склонах древних надпойменных террас сформировались дерново-подзолистые, серые и светло-серые лесные почвы. Распаханные склоны холмов и увалов подвержены водной эрозии, поэтому перечисленные выше почвы, имеют здесь признаки смывости и намытости. Понижения на водоразделах, участки примыкающие к нижним частям склонов увалов заняты дерновыми, дерновыми глееватыми и дерновыми глеевыми почвами.

Склоны и днища логов заняты комплексами крутосклонных почв водораздела и дерновых намытых глееватых и грунтово-глеевых почв.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

5692-ДПТ

Лист

10

8.3 Геологическое строение и материнские почвообразующие породы

Территория района сложена отложениями казанского ярусов верхней перми, состоящими из красно-бурых (малиново-бурых) мергелистых глин, переслаивающихся серыми и зеленовато-серыми слабо известковистыми песчаниками. Изредка эти глины имеют линзы конгломератов и маломощные прослои известняков и розово-бурых мергелей. В ряде мест указанные известковистые породы носят конкреционный характер и включены в прослои глин.

Коренные породы покрыты толщей четвертичных отложений, состоящих из элювиально-делювиальных неизвестковистых и слабо известковистых желто-бурых глин и тяжелых суглинков. На выровненных элементах рельефа почвообразующие породы представлены указанными элювиально-делювиальными глинами и тяжелыми суглинками. Нередко на склонах четвертичные отложения удалены текучими водами, почвообразующими породами служат элювий пермских глин и изредка известняков и мергелей. В пониженных элементах рельефа почвообразующими породами являются делювиальные бурые обычно неизвестковистые глины.

Покровные лессовидные отложения являются доминирующими на данной территории. Они представляют собой однородную коричнево-бурую желто-бурую, иногда светло-бурую некарбонатную массу, глинистую и суглинистую по механическому составу.

Делювиальные отложения залегают по днищам логов и балок. Образовались в результате наноса и отложения частиц почвы с окружающих возвышенностей временными водными потоками. Они характеризуются слоистостью и непостоянством механического состава. В обследованном районе они большей частью тяжелосуглинистые и глинистые. Часто оглеены. Эти отложения серовато-коричневого, ржаво-бурого цвета, бесструктурные, слоистые, нередко с глубиной у них увеличивается содержание галечниковатого материала. В своей толще на значительной глубине содержат органические остатки. Наряду с нестабильностью механического состава, у делювиальных отложений не наблюдается постоянства химических свойств.

8.4 Гидрология и гидрография

Водотоки, протекающие на изыскиваемой территории, относятся к бассейну Воткинского водохранилища (река Кама).

Трасса газопровода смеси природного сернистого и попутного нефтяного газа «КУУГ – ГЗУ «Пермь». Проходит по склово-водораздельному пространству реки Устиновка (левобережный приток реки Мулянка) и реки Петрищевка (левобережный приток реки Ветлан), водотоков и логов не пересекает. Наименьшее расстояние от трассы до русел ближайших рек составляет: до реки Петрищевка более 450 м, до реки Устиновка более 950 м. Превышение отметок высоты трассы над меженными урезами воды рек Устиновка и Петрищевка составляет более 4 м. Трасса не затопливается от рек и ручьев.

Реки рассматриваемой территории относятся к равнинным рекам с четко

Взам. инв. №						
	Подп. и дата					
Инв. № подл.						Лист
					5692-ДПТ	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	11

выраженным весенним половодьем, летне-осенними дождевыми паводками и длительной устойчивой зимней меженью

Согласно схеме гидрогеологического районирования Пермской области участок работ приурочен к Камской гидрогеологической области. На участке работ распространены два водоносных комплекса, первый из которых приурочен к отложениям четвертичной, второй – к отложениям шешминского горизонта уфимского яруса.

Водоносный горизонт четвертичных аллювиально-делювиальных отложений

Горизонт распространен в присклоновой части балок, а также местами на водораздельных частях. Глубина залегания уровня от 0,0 м до 5 м.

Воды обычно пресные, по типу – гидрокарбонатно-кальциевые с минерализацией 0,1-0,7 г/дм³. Для области распространения гипсов Уфимского плато отмечается наличие сульфатных вод, что объясняется либо притоком в элювиально-делювиальную толщу карстовых вод, либо выщелачиванием элювия гипсов. Минерализация сульфатных вод достаточно велика – до 2-3 г/дм³. Питание подземных вод происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков и подтока вод из верхнепермских отложений.

Шешминский водоносный комплекс

Шешминский водоносный комплекс приурочен к шешминскому горизонту уфимского яруса.

Шешминские отложения представлены песчаниками с карбонатным или глинистым цементом, алевролитами, глинами, реже линзами мергелей, известняков, конгломератов. Общая мощность горизонта 230-270 м.

По химическому составу воды гидрокарбонатно-кальциевые, минерализация их обычно до 1,0 г/л, жесткость – до 5 мг-экв.

Основным источником питания шешминского водоносного горизонта служат атмосферные осадки.

На водоразделе подземные воды залегают глубоко и не оказывают влияния на формирование почв. Лишь в поймах реки грунтовые воды походят близко к поверхности и вызывают сезонное грунтово-поверхностное увлажнение почв. По днищам ложбин и седловинам из-за слабой водопроницаемости подстилающих пород и отсутствия дренажа на отдельных участках скапливаются талые и дождевые воды, которые вызывают поверхностное переувлажнение земель.

8.5 Растительность

Согласно ботанико-географическому районированию Пермского края, территория относится к району широколиственно-елово-пихтовых лесов Прикамья. Лесистость района -57,6%. Леса прилегающие к району изысканий преимущественно смешанные, I-III классов бонитета. Из хвойных пород преобладает ель, встречается пихта. Мелколиственные породы представлены берёзой, осиной. Из широколиственных встречаются липа. В подлеске – ива, рябина. Кустарниковый ярус представлен малиной, жимолостью лесной, бузиной красной и др. Поймы рек и ручьёв заняты лугами и влаголюбивой

Взам. инв. №										
Подп. и дата										
Инв. № подл.										
										Лист
									5692-ДПТ	12
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата					

древесно-кустарниковой растительностью (ива, ольха, черёмуха).

На момент разработки проекта, испрашиваемые участки заняты сельскохозяйственными угодьями, используемыми в основном под многолетние травы больших сроков использования. Пашня в большинстве случаев занята многолетними травами длительных сроков использования. Из-за не проведения ежегодного кошения трав на значительных площадях заросла кустарником и мелколесьем. На сенокосах и пастбищах травостой представлен разнотравно-мелкозлаковой, разнотравно-осоковой ассоциациями. Проектное покрытие - 70-80 %. Местами естественные кормовые угодья (по материалам изысканий) заросли кустарником и мелколесьем.

Продуктивность сельскохозяйственных угодий по материалам внутрихозяйственной оценки бывших хозяйств госплемзавод «Пермский» составляет 15 ц.к.е./га.

9 Описание принципиальных проектных решений, обеспечивающих надежность линейного объекта.

Для транспорта смеси природного сернистого и попутного нефтяного газа проектом предусматривается строительство газопроводов IV класса II категории (по СП 34 – 116 – 97) из стальных труб с рабочим давлением до 0,3МПа от точки врезки в существующий газопровод в районе коммерческого узла учета газа (КУУГ) до ГЗУ «Пермь».

Прокладка газопровода подземная. Минимальная глубина заложения газопровода - 1,6 м до верха трубопроводов. Объем газа, транспортируемого по газопроводу, принят по данным представленным заказчиком и составляет:

- газопровод «КУУГ – ГЗУ «Пермь» - 1000 тыс. м³/сутки, 0,3МПа.

Газопровод принят из труб Ø530x8 ГОСТ 20295-85 ст.09ГСФ К52 (L=272,58м) с наружным трехслойным покрытием из экструдированного полиэтилена по ТУ 14-ЗР-37-2000 и Ø426x8 ГОСТ 20295-85 ст.09ГСФ К52 (L=8,00м). Изоляция подземных сварных стыков в полевых условиях выполняется манжетами «ТИАЛ-М» по ТУ 2293-002-58210788-2004 и комплектами термоусаживающихся материалов «ТИАЛ» по ТУ 2293-004-58210788-2005.

На газопроводе предусмотрено:

- установка запорной арматуры в точке врезки существующий газопровод (надземная в ограждении);

- устройство защитного стального футляра (кожуха) Ø820x10 на переходе через автомобильную дорогу (проезд к зданию ГЗУ «Пермь») с контрольной трубкой в ковре.

Общая протяженность газопровода – 0,28058км.

При пересечении газопровода с существующими коммуникациями, земляные работы по 2 метра в обе стороны производятся вручную, расстояние по вертикали (в свету) между газопроводом и подземными коммуникациями должно быть не менее:

0,35м - для промышленных трубопроводов,
0,50м - для кабелей;

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			5692-ДПТ						13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

- устройство сборников конденсата газа в пониженных местах трассы газопровода;
- балластировка газопровода на сырых участках;
- установки защиты от электрохимической коррозии

С целью повышения надежности работы проектируемого трубопровода, создания нормальных санитарно-гигиенических условий, соблюдения правил техники безопасности, охраны труда и снижения степени риска предприятия при эксплуатации трубопровода проектной документацией предусмотрены следующие мероприятия:

- процесс транспорта рабочей среды по трубопроводу полностью герметизирован, что предотвращает выделение нефтяного газа в окружающую среду и создания взрывоопасных концентраций в воздухе рабочей зоны и выброс вредных веществ в окружающую среду;
- материал труб принят с учетом климатических условий строительства и характеристики перекачиваемой среды;
- трубопровод, оборудование и арматура приняты на давление значительно превышающее расчетное;
- соединение труб между собой на сварке, трубопровод не имеет фланцевых или других разъемных соединений, кроме места установки арматуры;
- проектная толщина стенки трубопровода превышает расчетную;
- расположение проектируемых сооружений и трубопровода принято с учетом требований действующих норм и правил;
- ремонт оборудования производится только после его отключения и сброса давления;
- фундаменты под надземные участки трубопровода рассчитаны на нагрузку, обеспечивающую безопасность оборудования и трубопровода;

10 Мероприятия по благоустройству и озеленению прилегающей территории.

Озеленение территории включает озеленение примыкающей к проектируемым объектам территории, а также облагораживание травяного покрова на примыкающих к этим объектам частях территории.

11 Мероприятия по охране окружающей среды в процессе строительства.

Составной частью общей проблемы рационального использования и охраны земельных ресурсов является рекультивация земель, т.е. возвращение земли в продуктивное использование. В проекте предложен комплекс мероприятий способствующих восстановлению биологической продуктивности земель:

- минимальное изъятие земель на период строительства проектируемых сооружений;
- проведение строительного-монтажных работ исключительно в пределах полосы отвода;

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
									14
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	5692-ДПТ

- ограничение движения транспорта утвержденной схемой перемещения по территории производства работ;
- ремонт и мойка строительной техники осуществляется на базе подрядчика;
- заправку землеройной и строительной техники горюче-смазочными материалами следует осуществлять автозаправочными машинами по месту работы с установкой поддона и со сбором отходов ГСМ в специальную емкость, с последующим вывозом на базу подрядчика;
- хранение пылевидных материалов в закрытых емкостях, принимая меры против распыления в процессе погрузки и разгрузки, а также при транспортировке на автомобилях;
- резка трубопроводов предусмотрена безогневым способом с помощью ножниц фирмы TRUMPF «N 1000-1» с пневматическим приводом;
- запрещение выжигания растительности;
- обеспечение всех строительных объектов средствами пожаротушения с целью сохранения растительного покрова;
- складирование образующегося строительного мусора на специально предусмотренной площадке с твердым покрытием с последующим вывозом на свалку или утилизацию;
- уборка строительного мусора и вывоз его в соответствии с договором подрядчика;
- ознакомление работников с правилами природопользования и ответственностью за их нарушения;
- выполнение планировочных работ;
- залужение полосы временного отвода многолетними травами;
- проведение рекультивации нарушенных земель после завершения строительных работ;
- проведение комплекса противопожарных мероприятий, включающих, соблюдение правил пожарной безопасности, инструктаж и обучение персонала, наличие оперативной связи, полная обеспеченность средствами пожаротушения;

Перечисленные мероприятия позволят восстановить рекреационный потенциал территории, восстановить плодородие земель, нарушенных в результате проведения строительно-монтажных работ. После проведения рекультивации уровень обеспеченности почв элементами питания растений существенно возрастёт.

12 Описание системы обеспечения пожарной безопасности линейного объекта и обеспечивающих его функционирование зданий, строений и сооружений, проектируемых в составе линейного объекта.

В соответствии со ст. 5 Федерального Закона от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» проектируемый объект должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности.

Система обеспечения пожарной безопасности проектируемого объекта включает в себя систему предотвращения пожара,

Взам. инв. №					
	Подп. и дата				
Инв. № подл.					
	5692-ДПТ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
					Лист
					15

систему противопожарной защиты, организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Система предотвращения пожара проектируемого объекта обеспечиваться следующими способами:

- применение герметизированной системы сбора, подготовки, транспортирования и учета нефти, нефтяного газа и пластовых вод;
- сокращение площади, занимаемой технологическими сооружениями, за счет рациональной компоновки блочно-комплектных установок и оборудования и максимального размещения оборудования вне зданий;
- размещение оборудования и аппаратуры исключая возможность растекания проливов за пределы площадок, помещений;
- оборудование технологических площадок дренажными системами для сбора возможных утечек нефти и их удаление в дренажные емкости;
- применение системы рабочих предохранительных клапанов, с направлением сброса от них в атмосферу, на аппаратах, работающих под давлением, размещаемых на месторождении;
- применение в технологической схеме запорной, запорно-регулирующей арматуры, исключая выход горючих веществ наружу;
- сообщение внутреннего пространства технологических аппаратов и трубопроводов горючих газов и легковоспламеняющихся жидкостей с окружающей атмосферой через дыхательные устройства, оборудованные огнепреградителями;
- применение негорючих материалов технологического оборудования, аппаратов и трубопроводов для хранения, переработки и перемещения горючих газов и жидкостей;
- применение негорючих материалов опорных конструкций аппаратов и емкостных сооружений, опор и эстакад внутриплощадочных трубопроводов;
- теплоизоляция технологического оборудования и трубопроводов, имеющих нагретые поверхности из негорючих материалов;
- применение электроустановок соответствующих классу пожаровзрывоопасной зоны, в которой они установлены, а также категории и группе горючей смеси;
- применение во взрывоопасных зонах кабелей с медными жилами с изоляцией и оболочкой не распространяющими горение;
- устройство молниезащиты для проектируемых сооружений и оборудования.

Система противопожарной защиты проектируемого объекта обеспечиваться следующими способами:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство аварийного слива пожароопасных жидкостей и аварийного стравливания горючих газов из аппаратуры;
- применение первичных средств пожаротушения в соответствии со ст. 60 № 123-ФЗ.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

											Лист
											16
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	5692-ДПТ					

Организационно-технические мероприятия предусматривают:

- организацию пожарной охраны;
- организацию тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ
- организацию обучения правилам пожарной безопасности на производстве;
- разработку инструкций по обеспечению пожарной безопасности и других документов.

13 Нормативная документация, используемая для разработки документации по планировке территории

При разработке проекта были использованы следующие материалы:

- Документация по инженерным изысканиям «Строительство газопровода смеси природного сернистого и попутного нефтяного газа «КУУГ-ГЗУ «Пермь», выполненный ООО НПП «Изыскатель», 2015 г.

- Проектная документация «Строительство газопровода смеси природного сернистого и попутного нефтяного газа «КУУГ-ГЗУ «Пермь». Раздел 7 «Перечень мероприятия по охране окружающей среды». Часть 2 «Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов».

Проект выполнен в соответствии с действующими нормативными документами:

- Градостроительный кодекс РФ (ГрК РФ) от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- "Правила охраны магистральных трубопроводов" (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 N 9);
- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 N7-ФЗ;
- Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г. №160;
- Постановление Госгортехнадзора РФ № 9 от 22.04.1992 "Правила охраны магистральных трубопроводов".

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.								Лист
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

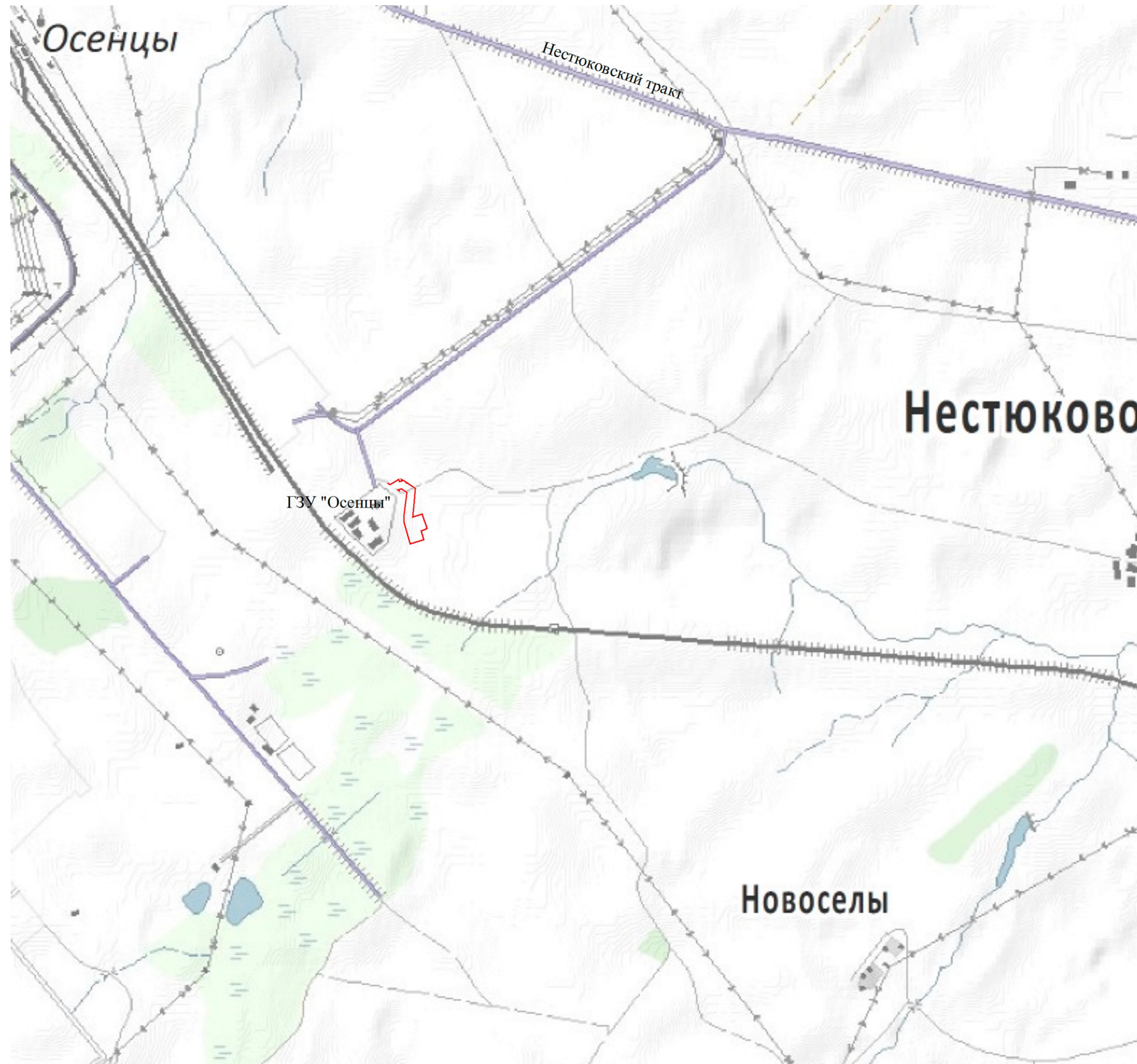
Раздел 2
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №


Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

5692-ДПТ

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ



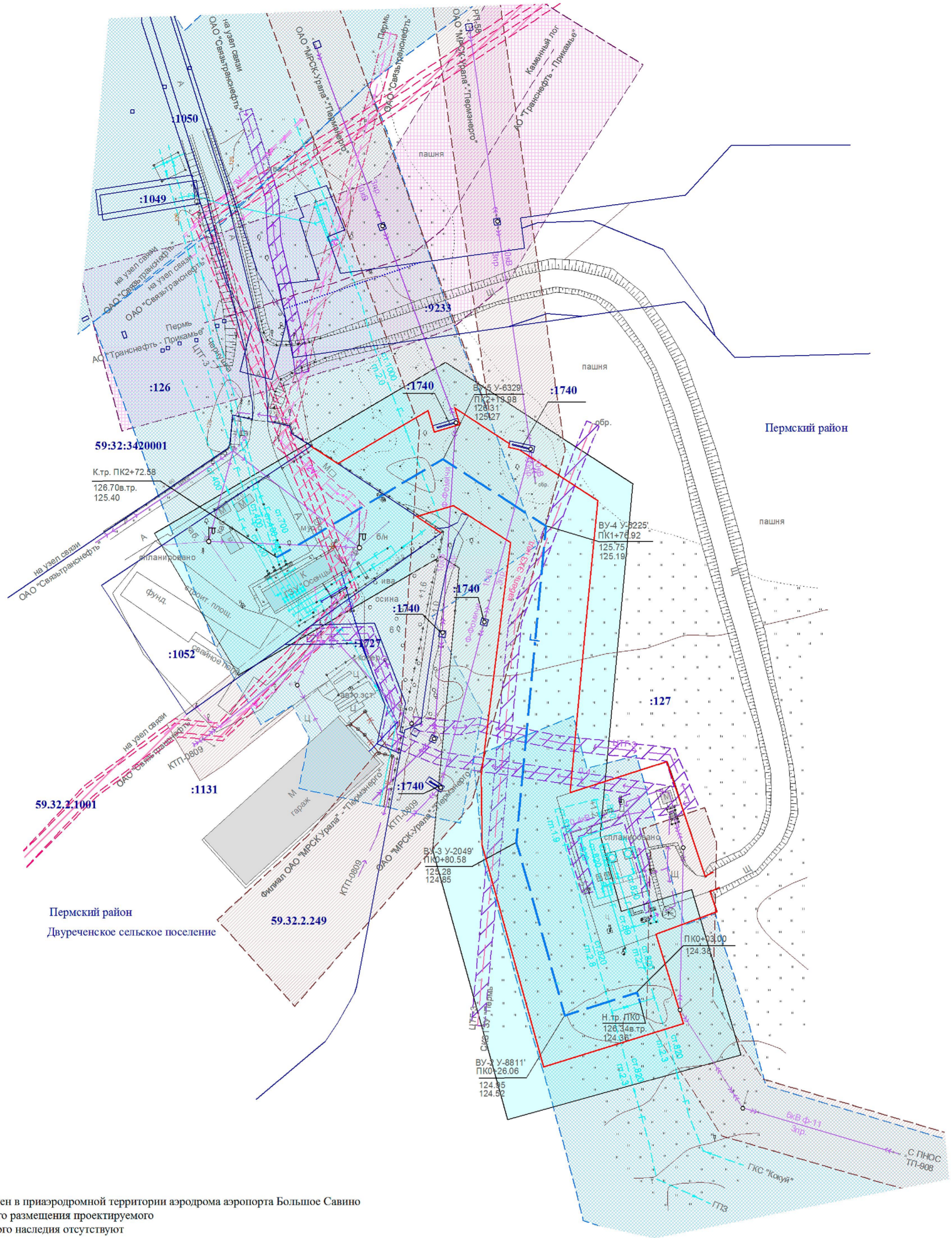
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 красная линия, обозначающая границу земельного участка под проектируемый газопровод

Имя, № подл. Подпись, дата Власт. инв. №

						5692-ДПТ		
						"Строительство газопровода смеси природного сернистого и попутного нефтяного газа "КУУТ - ГЗУ "Пермь"		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ		
						Стадия	Лист	Листов
Выполнил					02.16	П		1
ГИП					02.16	ООО "УралГео"		
						МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
						Масштаб 1:10000		

**СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ**



Примечание:
* участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома аэропорта Большое Савино
* в пределах зоны планируемого размещения проектируемого газопровода объекты культурного наследия отсутствуют

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проектируемый газопровод
- красная линия, обозначающая границу земельного участка под проектируемый газопровод
- граница земельного участка, сведения о которой имеются в ГКН
- 59:32:3420001** - номер кадастрового квартала
- :1131** - обозначение существующего земельного участка
- 59.32.2.249** - учетный номер зоны с особыми условиями использования

- Существующие сети
- газопровод
 - нефтепровод
 - ВЛ 6/10 кВ
 - ВЛ 0.4 кВ
 - КЛ 0.4 кВ
 - канализация
 - кабель ЭХЗ
 - теплоснабжение
 - сети связи

Зоны с особыми условиями использования территории

- охранный зона проектируемого газопровода (25 м от оси в каждую сторону)
- охранный зона существующих газопроводов (25 м от оси в каждую сторону)
- охранный зона ВЛ6/10 кВ (10 м от оси в каждую сторону)
- охранный зона кабельной линии 0,4 кВ (2 м от оси в каждую сторону)
- охранный зона нефтепровода (25 м от оси в каждую сторону)
- охранный зона кабеля связи (2 м от оси в каждую сторону)

Изм. № подл. Подпись и дата Власт. инст. №

						5692-ДПП			
						Строительство газопровода смеси природного сернистого и попутного нефтяного газа "КУУГ - ГЗУ "Пермь".			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема границ зон с особым условием использования территории. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Обухова Т.			<i>Т. Обухова</i>	02.16		II		1
ГИП	Никилина Ю.			<i>Ю. Никилина</i>	02.16				
						МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		ООО "УралГео"	
						Масштаб 1:1000			

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ



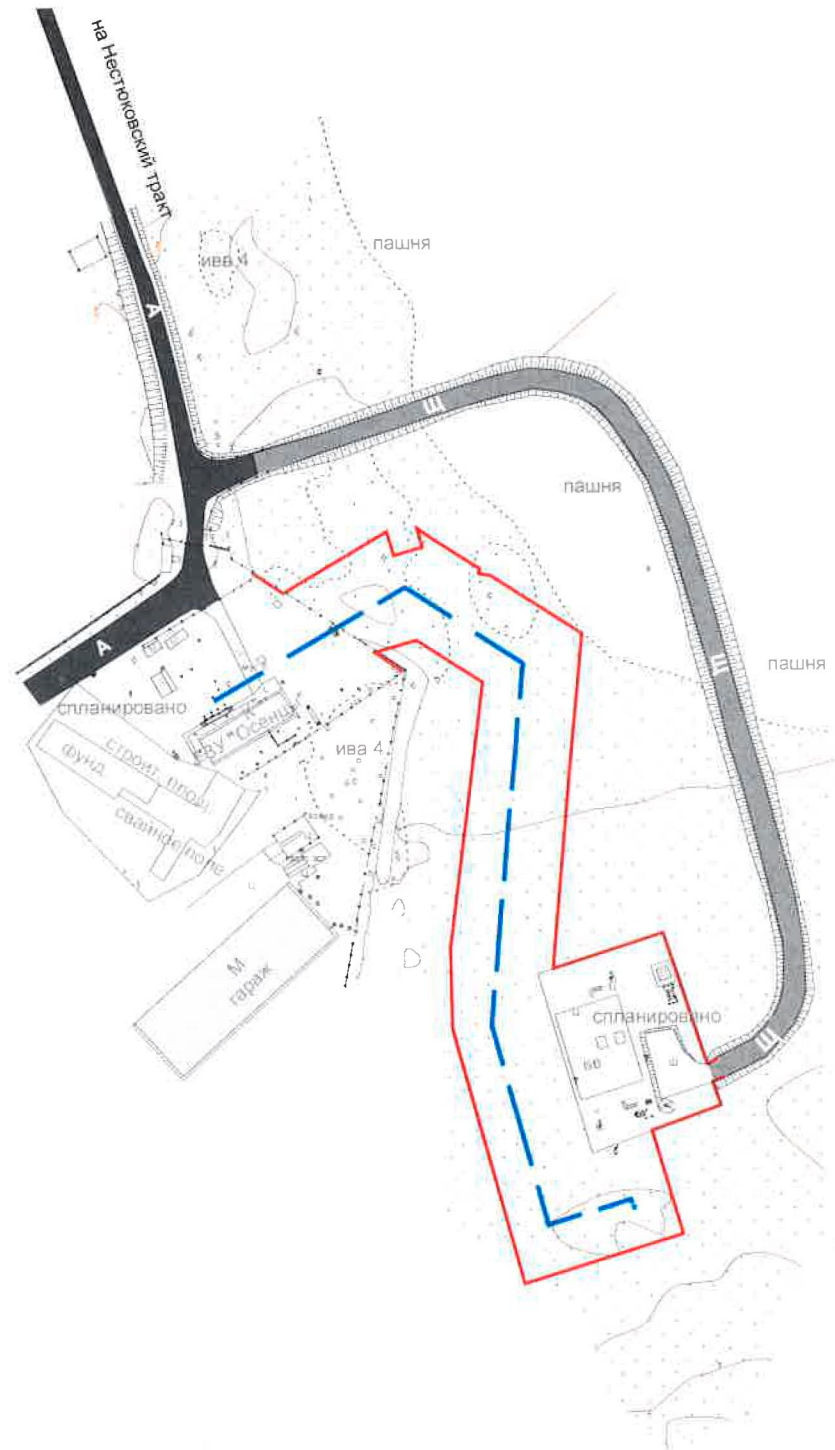
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проектируемый газопровод
- красная линия, обозначающая границу земельного участка под проектируемый газопровод
- Существующие сети
- газопровод
- нефтепровод
- ВЛ 10 кВ
- ВЛ 0.4 кВ
- КЛ 0.4 кВ
- канализация
- кабель ЭХЗ
- теплоснабжение
- сети связи





Имя, № подл. Подпись, дата. Власт. инв. №

5692-ДПТ						Строительство газопровода смеси природного сернистого и попутного нефтяного газа "КУУГ - ГЗУ "Пермь".		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ		
						Материалы по обоснованию		
Выполнил	Обухова Т.				02.16	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Никulina Ю.				02.16	II		1
Масштаб 1:1000						ООО "УралГео"		

СХЕМА УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  проектируемый газопровод
-  красная линия, обозначающая границу земельного участка под проектируемый газопровод
-  дороги подъездные асфальтобетонные
-  дороги подъездные щебеночные

Ив. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №



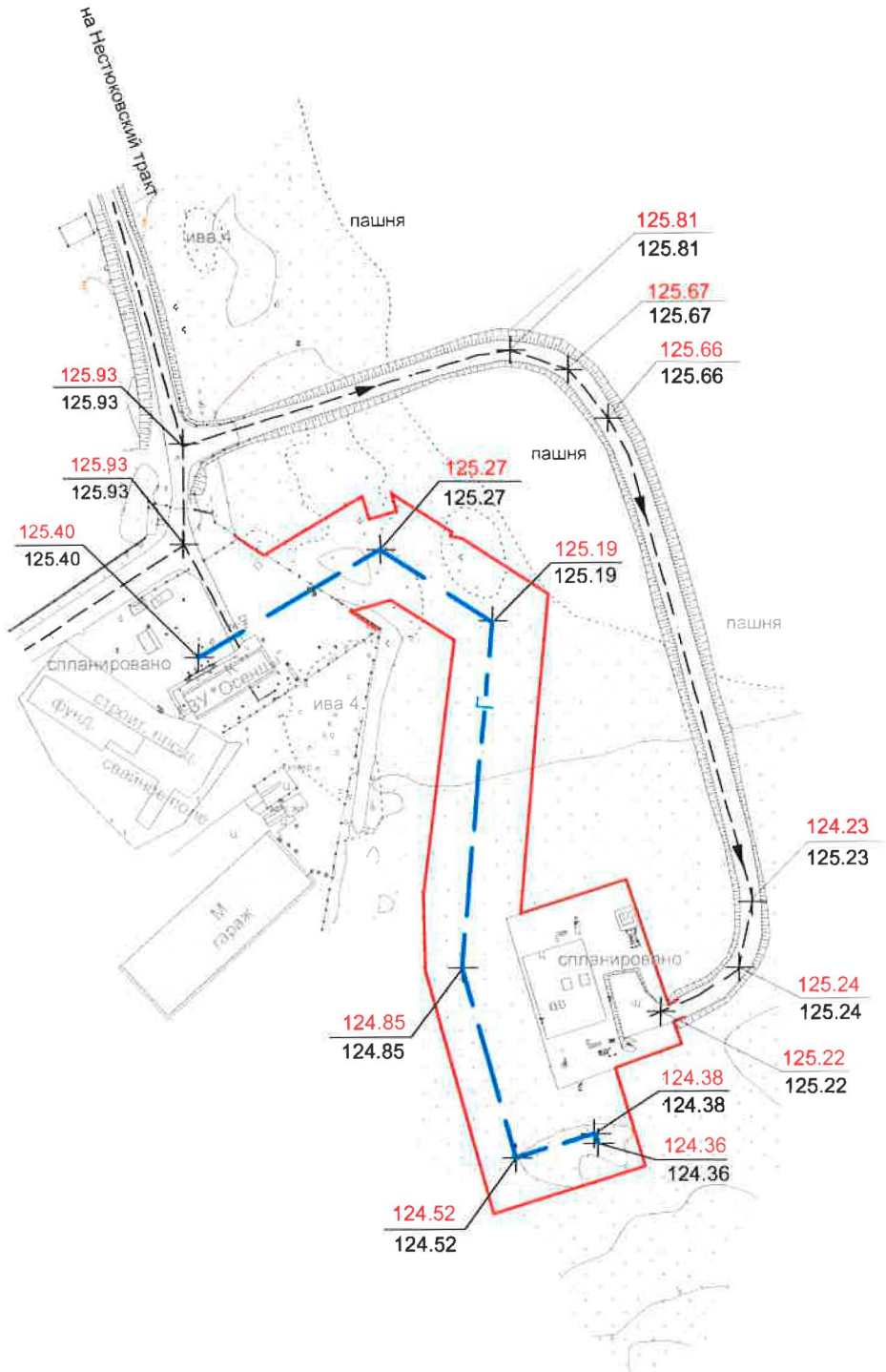
						5692-ДПТ			
						Строительство газопровода смеси природного сернистого и попутного нефтяного газа "КУУГ - ГЗУ "Пермь".			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	СХЕМА УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ	Стадия	Лист	Листов
							П		1
Выполнил	Обухова Т.				02.16	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	ООО "УралГео"		
ГИП	Никулина Ю.				02.16				
						Масштаб 1:2000			

СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 125.08 / 125.08 проектная отметка земли / существующая отметка земли
- проектируемый газопровод
- красная линия, обозначающая границу земельного участка под проектируемый газопровод

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						5692-ДПТ			
						Строительство газопровода смеси природного сернистого и попутного нефтяного газа "КУУГ - ГЗУ "Пермь".			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ	Стадия	Лист	Листов
							П		1
						МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		ООО "УралГео"	
						Масштаб 1:2000			

Раздел 3
ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					5692-ДПТ	Лист
						24		
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Ленина, д. 51, г. Пермь, 614006
Тел./факс (342) 235 13 06
E-mail: min2@priroda.permkrai.ru
ОКПО 78891558, ОГРН 1065902004354,
ИНН/КПП 5902293298/590201001

Начальнику ОИИР
ООО НПП «Изыскатель»
Т.Д. Щелкановой

ул. Куйбышева, 52, офис 102, г. Пермь,
614016

10.06.2015 № СЭД-30-01-25.1-668

На № И-1013 от 20.05.2015

О сведениях для выполнения
инженерно-экологических
изысканий

Министерством природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края рассмотрен запрос ООО НПП «Изыскатель» о предоставлении информации для выполнения инженерно-экологических изыскания по объекту «Строительство газопровода смеси природного сернистого и попутного газа «КУУГ – ГЗУ «Пермь», заказ № 5692 (г. Пермь).

Направляем информацию по району проведения инженерных изысканий и участкам размещения (строительства) проектируемых объектов.

Особо охраняемые природные территории регионального значения, находящиеся в управлении Министерства, отсутствуют.

Места обитания (произрастания) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Пермского края, не выявлены.

Участки недр, содержащие общераспространенные полезные ископаемые, учитываемые государственным балансом запасов, отсутствуют, лицензии на право пользования недрами общераспространенных полезных ископаемых Министерством не предоставлены.

Информация о местоположении ближайших карьеров строительного песка и гравийно-песчаной смеси представлена на прилагаемой схеме.

За период реализации (с 4 июля 2008 г.) полномочий по рассмотрению и утверждению проектов округов и зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях (далее – проекты ЗСО), в Министерство не поступали на утверждение проекты ЗСО подземных водозаборов.

Информацией о ранее утвержденных проектах ЗСО подземных водозаборов Министерство не располагает.

Согласно представленному картографическому материалу испрашиваемая территория находится за пределами утвержденных границ второго пояса зоны санитарной охраны Большекамского водозабора,

СЭД-30-01-25.1-668

10.06.2015

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

5692-ДПТ

Лист

26

используемого для питьевого водоснабжения г. Перми. Границы ЗСО поверхностного водозабора на вышеуказанном водном объекте утверждены решением исполнительного комитета Пермского городского Совета депутатов трудящихся от 24 ноября 1966 г. № 868.

Приложение: упомянутое на 1 л. в 1 экз.

Заместитель министра



В.С. Полошкин

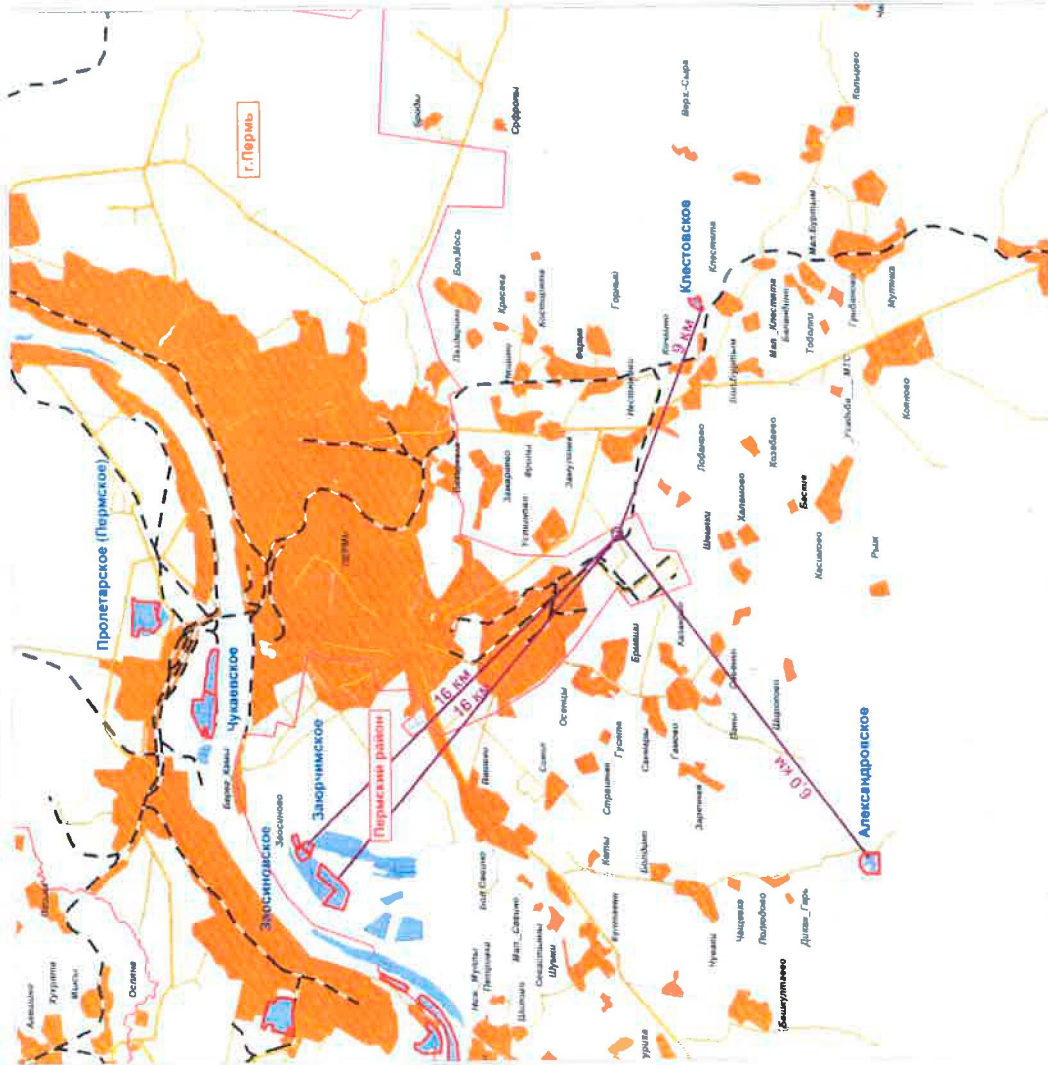
Е.В. Данилова
(342) 235 11 77

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Е.В. Данилова (342) 235 11 77						Лист
			5692-ДПТ						
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Схема расположения месторождений строительного песка и ГПС вблизи объекта "Строительство газопровода смешан природного сжиженного и попутного нефтяного газа "КУУГ-1"зу "Пермь"



- Заворымское - ГПС, песок строительный
 ПЕМ 80100 ГП - ООО "Пермичком",
 ПЕМ 01166 ГП - ООО "Стройматериалы-14"
 ПЕМ 80142 ГП - ООО "Прикамская гипсовая компания"
 район №22 - ООО "Стройка терминалы-14"
- Заворымское - строительный песок
 ПЕМ 80128 ГП - ООО "Заворымский карьер"
- Кластовское - ГПС.
 ПЕМ 80092 ГП - ООО "ПК "Подводострой"
 Александровское - ГПС
 ПЕМ 80163 ГП - ООО "Степ Лав Девелопмент"

Условные обозначения:



контур месторождений строительного песка и ГПС
 горные отвалы месторождений строительного гравия и ГПС





**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Ленина, д. 51, г. Пермь, 614006
Тел./факс (342) 235 13 06
E-mail: dpp@permregion.ru
ОКПО 78891558, ОГРН 1065902004354,
ИНН/КПП 5902293298/590201001

26.03.2012 № СЭД-30-07-18-36

На № И-365 от 14.03.2012

Начальнику отдела
инженерно-изыскательских работ
ООО НПП «Изыскатель»
Д.Г. Харину

О предоставлении информации

Уважаемый Дмитрий Георгиевич!

На Ваш запрос сообщаем, что в соответствии с Федеральным законом «О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации» от 07.05.2001 № 49-ФЗ территории традиционного природопользования создаются как особо охраняемые природные территории.

В Пермском крае особо охраняемые природные территории, образованные для ведения традиционного природопользования, не созданы.

Заместитель министра

В.С. Полошкин

Н.Т. Громаковская
(342) 235 11 77

СЭД-30-07-18-36

26.03.2012

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

5692-ДПТ



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
ОБЪЕКТОВ ЖИВОТНОГО МИРА
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Попова, д. 11, г. Пермь, 6141990
Тел. (342) 236 29 48; факс (342) 236 29 88
ОКПО 88054162, ОI РИ 1085902009050
ИНН:КПП 5902293611 590201001

ООО НПЦ «Изыскатель»
Начальнику ООИР
Т.Д. Щелкановой

ул. Куйбышева, д. 52, оф. 102,
г. Пермь, 614016

26.05.2015 № СЭД-52-02-15-697

На № И-1017 от 20.05.2015

О предоставлении информации

Уважаемая Татьяна Дмитриевна!

В соответствии с запросом сообщаем, что на участке проведения инженерно-экологических изысканий по объекту «Строительство газопровода смеси природного сернистого и попутного нефтяного газа «КУУГ – ГЗУ «Пермь», заказ № 5692, расположенному в Пермском муниципальном районе, государственные природные биологические охотничьи заказники Пермского края отсутствуют.

Объекты животного мира, занесенные в Красную книгу Российской Федерации, а также пути миграции охотничьих ресурсов в районе проведения инженерно-экологических изысканий не выявлены.

Данные по видовому составу и плотности основных видов охотничьих ресурсов на территории Пермского муниципального района Пермского края представлены в приложении 1.

Кроме того, сообщаем, что при проектировании объектов строительства и реконструкции необходимо учитывать требования к предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Пермского края, утвержденные постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2008 г. № 706-п.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Начальник инспекции

С.А. Солина

Н.Г. Монахова
236 37 43

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

5692-ДПТ

Лист
30

Приложение № 1 к письму
Государственной инспекции по
охране и использованию
объектов животного мира
Пермского края от 26.05.2015 г.
№ С-9/Д-52-02-15-697

Информация
о видовом составе и плотности основных видов охотничьих ресурсов
на участке выполнения инженерно-экологических изысканий по объекту
«Строительство газопровода через природного сернистого и подпитного
нефтяного газа «КУУГ – ГЗУ «Пермь», заказ № 5692, расно-тоженному
в Пермском муниципальном районе Пермского края

№ поп	Виды охотничьих ресурсов	Плотность на территории муниципального района, особей/га, га
1	Белка (лес)	8,17
2	Горностаи (лес)	0,04
3	Заяц-беляк (лес)	5,05
4	Кабан (лес)	1,29
5	Куница (лес)	0,59
6	Лисица (лес)	0,59
7	Лисица (поле)	1,47
8	Лось (лес)	4,68
9	Медведь (лес)	0,46
10	Рысь (лес)	0,05
11	Рысь (лес)	50,17
12	Летевая (лес)	12,54
13	Летевая (поле)	221,55
14	Глухарь (лес)	6,95

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

5692-ДПТ

Лист

31



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)**

ул. Б. Трулевская д. 4/6, Москва, 123995,
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
телеграф: 112242 СФЕД

09.04.2012 № 12-49/5249

на № _____ от _____

ООО НПП «Изыскатель»

ул. Куйбышева, 52, оф. 102,
г. Пермь, 614016

О предоставлении информации

Департамент государственной политики и регулирования в сфере охраны окружающей среды и экологической безопасности Минприроды России рассмотрел запрос ООО НПП «Изыскатель» от 2 февраля 2012 г. № 11-120 о предоставлении сведений о наличии особо охраняемых природных территорий федерального значения в границах Пермского края и сообщает.

На территории Пермского края расположены государственный природный заповедник «Басеги» (Горнозаводский район) и государственный природный заповедник «Вишерский» (Красновишерский район). Режимы охраны указанных территорий определены Положением о федеральном государственном учреждении «Государственный природный заповедник «Басеги» (утверждено приказом МПР России от 17 февраля 2004 г. № 157) и Положением о федеральном государственном учреждении «Государственный природный заповедник «Вишерский» (утверждено приказом МПР России от 17 февраля 2004 г. № 148) соответственно.

В части, касающейся отображения границ особо охраняемых природных территорий федерального значения, представляется целесообразным использовать Интернет-ресурс <http://gis.transparentworld.ru/en/russia/>.

Директор Департамента
государственной политики и регулирования
в сфере охраны окружающей среды
и экологической безопасности

С.В.Юрманова

Махова О.В.
125-52-16

Зак. 114 от 15.05.2012

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	5692-ДПТ			



Федеральное агентство по рыболовству
Федеральное государственное учреждение
«Камско-Уральское бассейновое управление по рыболовству и сохранению водных
биологических ресурсов»
ФГУ «КАМУРАЛРЫБВОД»

614000, г. Пермь, ул. Большевикская, 32

тел/факс: 8(342)212-10-35
vishera@mail.perm.ru

4/ 04.2011. № 10-71866
№ _____ от _____

ООО НПП «Изыскатель»
Начальнику ОИИР Д.Г. Харину
618400, Пермский край, г. Березники,
Советский проспект, 14
т: 8(34242) 6-24-36; 6-35-43

На Ваш запрос от 04.04.2011. № И-84 сообщаем, что в соответствии с Постановлением
Правительства Пермского края от 28.03.2008 № 64-П «Об особо охраняемых природных
территориях Пермского края, за исключением биологических охотничьих заказников» в
представленном перечне ООПТ регионального значения ихтиологические заказники на
территории Пермского края отсутствуют.

И.о. начальника ФГУ «Камуралрыбвод»

Ю.Т. Серeda

Исп. Ю.В. Смирнова
тел. 212-42-91

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			5692-ДПТ						
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				33



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ**

Ул. Советская, 22, г. Пермь, 614000
Тел./факс (342) 210-99-91
E-mail: uep@gorodperm.ru
http://www.prirodaperm.ru
ОКПО 52254767, ОГРН 1025900514661
ИНН 5904082510

Начальнику ОИИР
ООО НПП «Изыскатель»
Т.Д.Щелкановой

618400, Пермский край,
г. Березники, Советский пр., 14

03.07.2015 № СЭД-33-01-10-244

На № И-1211 от 26.06.2015

О предоставлении информации

Уважаемая Татьяна Дмитриевна!

На Ваш запрос о предоставлении сведений по объекту «Строительство газопровода смеси природного сернистого и попутного нефтяного газа «КУУГ-ГЗУ «Пермь», заказ № 5692, сообщая следующее.

Особо охраняемая природная территория местного значения на исследуемом участке отсутствует.

Существующие зеленые насаждения должны быть нанесены на стройгенплан (подеревная съемка).

Согласно Положению об управлении по экологии и природопользованию (далее – УЭП), утвержденному решением Пермской городской Думы от 12.09.2006 № 218, предоставление информации о наличии свалок и полигонов ТБО в полномочия УЭП не входит.

Биотермическая яма (яма Беккари) находится на территории полигона, расположенного в районе деревни Софроны Пермского района.

С уважением,
начальник управления

А.А.Галанова

Карнарук Т.А.
212-56-92

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	5692-ДПТ	Лист
							34



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВETERИНАРНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Б. Гагарина, д. 10, г. Пермь, 614990
Тел. (342) 265 54 56, факс (342) 265 55 57
ОКПО 85101091, ОГРН 1085906004777,
ИНН/КПП 5906083855/590601001

17.06.2015 № СЭД-49-01-08-1015

На № 1016 от 20.05.2015г.

Начальнику ОИИР
ООО НПП «Изыскатель»

Т.Д. Щелкановой

Советский пр., 14,
г. Березники, Пермский край,
618400

О предоставлении информации

Уважаемая Татьяна Дмитриевна!

Государственная ветеринарная инспекция Пермского края на Ваш запрос по наличию (отсутствию) скотомогильников в районе проведения инженерно-экологических изысканий по объекту «Строительство газопровода смеси природного сернистого и попутного нефтяного газа «КУУГ-ГЗУ «Пермь», расположенному на территории г. Перми сообщает, что в указанном районе сибирезвенных захоронений, простых скотомогильников (биотермических ям) нет.

И.о. начальника инспекции

О.В. Каштанов

В.В. Черемных
212 05 27

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	5692-ДПТ			



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ,
МОЛОДЕЖНОЙ ПОЛИТИКИ И
МАССОВЫХ КОММУНИКАЦИЙ
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Куйбышева, д. 14, г. Пермь, 614006
Тел. (342) 217 70 80, факс (342) 217 78 83
E-mail: priem@mk.permkrai.ru
ОКПО 31559155, ОГРН 1025900538993
ИНН/КПП 5902290931/590201001

11.06.2015 № 200.74-09.35.08.600

На № И-1015 от 20.05.2015

**Об отсутствии объектов
культурного наследия**

Начальнику отдела инженерно-
изыскательских работ Общества с
ограниченной ответственностью
Научно-производственное
предприятие «Изыскатель»

Т.Д.Щелкановой

Советский проспект, дом 14,
город Березники, 618400

Уважаемая Татьяна Дмитриевна!

Рассмотрев Ваш запрос, Министерство культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края сообщает следующее.

На момент обращения в пределах участка инженерно-экологических изысканий по объекту «Строительство газопровода смеси природного сернистого и попутного нефтяного газа «КУУГ – ГЗУ «Пермь»», заказ 5692, расположенного примерно в 1,85 км к югу от населённого пункта Устиново Пермского муниципального района Пермского края, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, отсутствуют.

Министр

И.А. Гладнев

Р.Ф.Вильданов,
(342) 212 50 96

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			5692-ДПТ						
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ПРИВОЛЖСКОМУ
ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(ПРИВОЛЖСКНЕДРА)

пл. М. Горького, 42, г. Пермь, 603000
Тел/факс: (831) 433-74-03, тел.: 433-78-91
E-mail: privolz@rosnedra.gov.ru

ООО Научно-производственное
предприятие «Изыскатель»

Начальнику ОИИР
Т.Д. Щелкановой

Куйбышева ул., 52, офис 102,
г. Пермь

04.06.2015 № 112-100-11-00-56/1123
на № _____ от _____

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
об отсутствии полезных ископаемых
в недрах под участком предстоящей застройки**

В недрах под земельным участком предстоящей застройки по объекту «Строительство газопровода смеси природного сернистого и попутного нефтяного газа «КУУГ – ГЗУ «Пермь», расположенным на территории г. Перми, с географическими координатами угловых точек:

Номер точки	Северная широта			Восточная долгота		
	Градусы	Минуты	Секунды	Градусы	Минуты	Секунды
1	57	53	16,84	56	12	12,98
2	57	53	17,09	56	12	14,76
3	57	53	19,85	56	12	13,32
4	57	53	18,42	56	12	06,31
5	57	53	19,40	56	12	05,18
6	57	53	19,78	56	12	06,28

запасы полезных ископаемых отсутствуют.

Срок действия настоящего заключения 3 года.

Приложения: 1. Ситуационный план испрашиваемого участка на 1 л.

2. Копия информационного письма Пермского филиала ФБУ «ТФГИ по Приволжскому федеральному округу» на 2 л.

Заместитель начальника



А.В. Белоконь

Исп. Кашин В.С., (342) 241-40-08

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

5692-ДПТ

Лист

37

**Ситуационный план испрашиваемого участка по объекту:
«Строительство газопровода смеси природного сернистого
и попутного нефтяного газа «КУУГ – ГЗУ «Пермь»
Масштаб 1:25 000**



Условные обозначения:

- Испрашиваемый участок (нанесенный по координатам)
- Площадь подсчета запасов Нестюковского месторождения пресных подземных вод категории С1
- Граница подсчета прогнозных ресурсов Нестюковского месторождения пресных подземных вод категории Р1
- Водозаборные скважины

Пермский филиал государственного
бюджетного учреждения
«Территориальный фонд государственной
информации по Пермскому краю»
614011, Пермский край, г. Пермь, ул. 34

Азанова Е А

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО
НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(Роснедра)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
«ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ФОНД
ГЕОЛОГИЧЕСКОЙ ИНФОРМАЦИИ
ПО ПРИВОЛЖСКОМУ
ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ»
(ФБУ «ТФИ по Приволжскому
федеральному округу»)

ПЕРМСКИЙ ФИЛИАЛ

ул. Крылова, д.34, г. Пермь, 614081
тел/факс: (342)238-37-78
E-mail: tfqiperm@rambler.ru
ОГРН: 1025202405656 ИНН: 5257044753

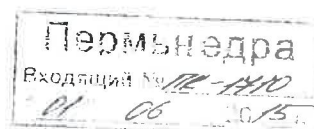
01.06.2015 № 03-587

Камчатова
А.В. Сюткин
А.В.

Начальнику отдела геологии и
лицензирования по Пермскому краю
Департамента по недропользованию
по Приволжскому федеральному
округу
А.В. Сюткину

Камчатовская ул., д.5
Пермь, 614016

На № ПК-ПФО-11-00-36/1091 от 21.05.2015
О предоставлении информации
о наличии (отсутствии) месторождений
полезных ископаемых в пределах участка
предстоящей застройки по объекту:
«Строительство газопровода смеси
природного сернистого и попутного
нефтяного газа «КУУГ – ГЗУ «Пермь»



Уважаемый Андрей Валентинович!

Рассмотрены следующие документы: 1) письмо Отдела геологии и лицензирования по Пермскому краю (Пермьнедра) за № ПК-ПФО-11-00-36/1091 от 21.05.2015; 2) письмо ООО НПП «Изыскатель» за № И-1010 от 20.05.2015; 3) ситуационный план без масштаба; 4) географические координаты (WGS 84).

Участок, испрашиваемый в связи с предстоящей застройкой по объекту: «Строительство газопровода смеси природного сернистого и попутного нефтяного газа «КУУГ – ГЗУ «Пермь», заказ № 5692, расположен на территории г. Перми Пермского края.

Географические координаты (WGS84) испрашиваемых участков, согласно письму, следующие:

№ точки	СШ	ВД
1	57°53'16,84''	56°12'12,98''
2	57°53'17,09''	56°12'14,76''
3	57°53'19,85''	56°12'13,32''
4	57°53'18,42''	56°12'06,31''
5	57°53'19,40''	56°12'05,18''
6	57°53'19,78''	56°12'06,28''

Испрашиваемый участок, нанесенный по предоставленным координатам, смещен на север относительно участка на предоставленном плане.

Испрашиваемый участок находится за пределом Нестюковского месторождения пресных подземных вод, в пределах площади подсчета

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

5692-ДПТ

Лист
39

ресурсов категории Р₁ **Нестюковского месторождения**. Возможен прирост запасов месторождения, обеспеченный оцененными прогнозными ресурсами. Восточнее испрашиваемого участка находится площадь подсчета запасов категории С₁ Нестюковского месторождения. Площади подсчета запасов и ресурсов месторождения нанесены согласно отчетным материалам Хайдарова В.Р. (2008г., инв. № 11879). Площадь подсчета запасов и ресурсов совпадает с объединенной расчетной границей зон санитарной охраны II и III поясов месторождения. Запасы Нестюковского месторождения подсчитаны по эксплуатационной скважине № 4023 (скважина расположена в 2,3 км восточнее испрашиваемого участка) и утверждены протоколом ТКЗ № 245 от 05.06.2009г для хозяйственно-питьевого водоснабжения д. Нестюково. Севернее скважины № 4023 находится резервная скважина № 4024. Запасы Нестюковского месторождения учитываются в таблице эксплуатационных запасов подземных вод, прошедших государственную экспертизу. Месторождение эксплуатируется ООО «Юг-Сервис» по лицензии ПЕМ 02446 ВЭ.

В недрах под испрашиваемым участком разведанные месторождения полезных ископаемых, а также водозаборные скважины, на добычу воды из которых получена лицензия, отсутствуют.

Приложение: Ситуационный план испрашиваемого участка по объекту: «Строительство газопровода смеси природного сернистого и попутного нефтяного газа «КУУГ – ГЗУ «Пермь», масштаб 1:25 000.

Руководитель



А.В.Михайлов

Е.А. Азанова
280 84 28

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			5692-ДПТ						
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО
НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(Роснедра)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
«ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ФОНД
ГЕОЛОГИЧЕСКОЙ ИНФОРМАЦИИ
ПО ПРИВОЛЖСКОМУ
ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ»
(ФБУ «ТФИ по Приволжскому
федеральному округу»)

ПЕРМСКИЙ ФИЛИАЛ

ул. Крылова, д.34, г. Пермь, 614081

тел/факс: (342)238-37-78

E-mail: tfgiperm@rambler.ru

ОГРН:1025202405656 ИНН: 5257044753

№ 03-МБ

Начальнику ОИИР
ООО НПП «Изыскатель»
Т.Д. Щелкановой

Куйбышева ул., д.52, офис 102
Пермь, 614039

На № И-1011 от 25.05.2015

О предоставлении информации об источниках
хозяйственно-питьевого водоснабжения
по объекту «Строительство газопровода
смеси природного сернистого и попутного
нефтяного газа «КУУГ – ГЗУ «Пермь»

Рассмотрены следующие документы: 1) письмо ООО НПП «Изыскатель»
за № И-1011 от 20.05.2015; 2) заявка на предоставление геологической
информации; 3) ситуационный план без масштаба; 4) географические
координаты (WGS 84).

Участок, испрашиваемый в связи с выполнением инженерно-
экологических изысканий по объекту «Строительство газопровода смеси
природного сернистого и попутного нефтяного газа «КУУГ – ГЗУ «Пермь»,
заказ № 5692, расположен на территории г. Перми Пермского края.

Географические координаты (WGS84) испрашиваемых участков,
согласно письму, следующие:

№ точки	СШ	ВД
1	57°53'16,84"	56°12'12,98"
2	57°53'17,09"	56°12'14,76"
3	57°53'19,85"	56°12'13,32"
4	57°53'18,42"	56°12'06,31"
5	57°53'19,40"	56°12'05,18"
6	57°53'19,78"	56°12'06,28"

Испрашиваемый участок, нанесенный по предоставленным координатам,
смещен на север относительно участка на предоставленном плане.

Испрашиваемый участок находится за пределом Нестюковского
месторождения пресных подземных вод, в пределах площади подсчета
ресурсов категории Р₁ **Нестюковского месторождения**. Возможен прирост
запасов месторождения, обеспеченный оцененными прогнозными ресурсами.
Восточнее испрашиваемого участка находится площадь подсчета запасов

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

5692-ДПТ

Лист

41

категории С₁ Нестюковского месторождения. Площади подсчета запасов и ресурсов месторождения нанесены согласно отчетным материалам Хайдарова В.Р. (2008г., инв. № 11879). Площадь подсчета запасов и ресурсов совпадает с объединенной расчетной границей зон санитарной охраны II и III поясов месторождения. Запасы Нестюковского месторождения подсчитаны по эксплуатационной скважине № 4023 (скважина расположена в 2,3 км восточнее испрашиваемого участка) и утверждены протоколом ТКЗ № 245 от 05.06.2009г для хозяйственно-питьевого водоснабжения д. Нестюково. Севернее скважины № 4023 находится резервная скважина № 4024. Запасы Нестюковского месторождения учитываются в таблице эксплуатационных запасов подземных вод, прошедших государственную экспертизу. Месторождение эксплуатируется ООО «Юг-Сервис» по лицензии ПЕМ 02446 ВЭ.

В пределах радиуса 2 км от испрашиваемого участка, в северо-восточной его части находится **Северонестюковское месторождение подземных вод**. Точный контур формирования эксплуатационных запасов месторождения отсутствует (Новиков А.М., 2014г., инв. № 12488). Запасы Северонестюковского месторождения подсчитаны по эксплуатационным скважинам № 1 (для технологического водоснабжения), № 3 (для хозяйственно-питьевого водоснабжения) и резервной № 2 (для технологического и хозяйственно-питьевого водоснабжения). Водозаборные скважины находятся на расстоянии около 2,5 км от испрашиваемого участка, в д. Нестюково. Запасы месторождения утверждены протоколом совещания при заместителе начальника Приволжскнедра № 58-ПМ от 22.12.2014г. для хозяйственно-питьевого и технологического водоснабжения склада продовольственных и непродовольственных товаров ЗАО «Тандер» и учитываются в таблице эксплуатационных запасов подземных вод, прошедших государственную экспертизу. Месторождение эксплуатируется ЗАО «Тандер» по лицензии ПЕМ 02483 ВР.

В 200 м северо-западнее испрашиваемого участка находятся две разведочно-эксплуатационные скважины – № 5449 (для хозяйственно-питьевого водоснабжения) и № 5449/1 (для хозяйственно-питьевого водоснабжения и производственно-технических нужд). Скважины расположены в 1,8 км южнее д. Устиново, на территории базы ОАО «Пермсканропромхимия», на расстоянии 30 м друг от друга. Скважины эксплуатируются ОАО «Пермсагропромхимия» по лицензии ПЕМ 00533 ВЭ. Горный отвод представляет собой круг радиусом 30 м, срезанный с юго-востока бетонным забором предприятия и ограниченный по глубине 43 м. Запасы пресных вод по скважинам не подсчитывались. Копии карточек буровых на воду скважин представлены в Приложениях 1, 2.

За информацией о наличии (отсутствии) границ зон санитарной охраны (ЗСО) 1, 2 и 3 поясов водозаборных скважин Вам необходимо обратиться в Министерство природных ресурсов и лесного хозяйства Пермского края.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	5692-ДПТ			

Приложение 1: Ситуационный план испрашиваемых участков по объекту: «Строительство газопровода смеси природного сернистого и попутного нефтяного газа «КУУГ – ГЗУ «Пермь», масштаб 1:25 000;

Приложение 3: Копия учетной карточки буровой скважины № 243;

Приложение 4: Копия учетной карточки буровой скважины № 244.

Руководитель



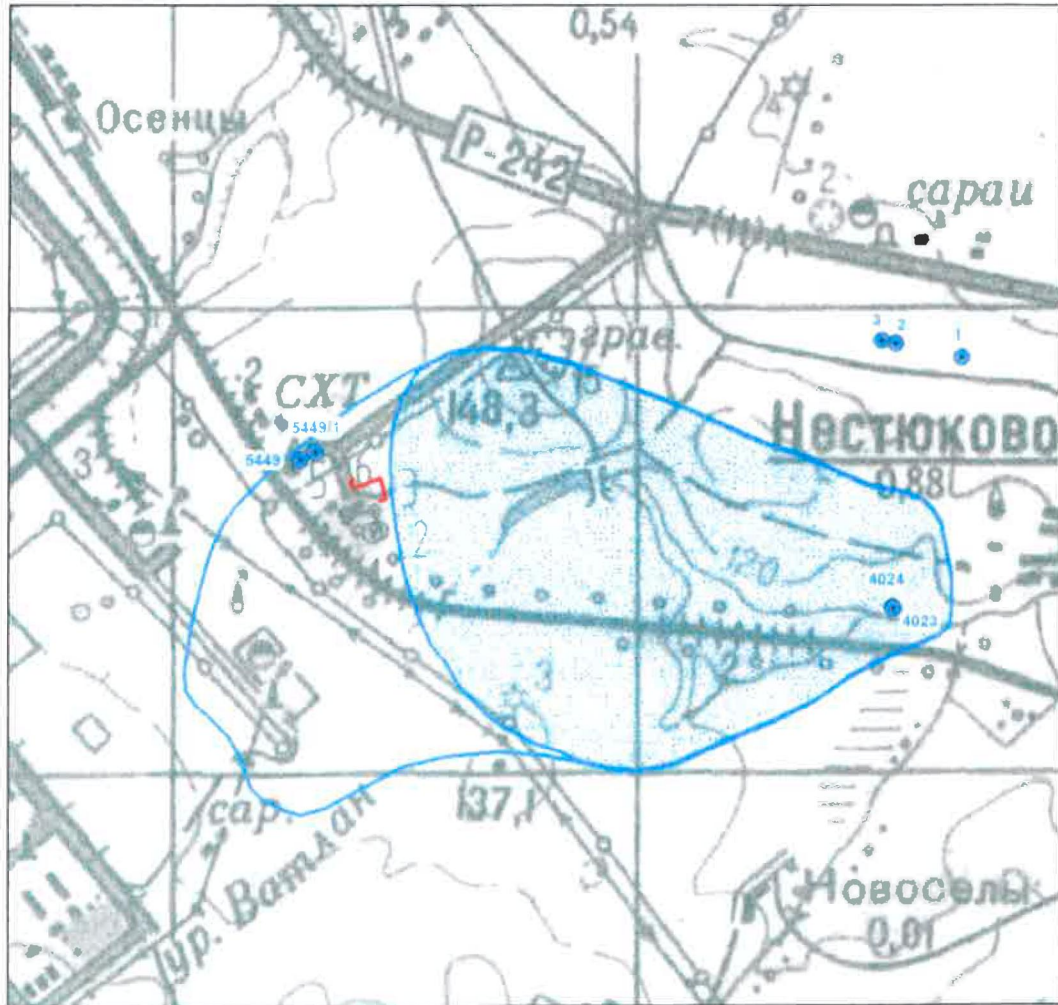
А.В.Михайлов

Е.А. Азанова
280 84 28

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									43
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	5692-ДПТ			

**Ситуационный план испрашиваемого участка по объекту:
«Строительство газопровода смеси природного сернистого
и попутного нефтяного газа «КУУГ – ГЗУ «Пермь»**

Масштаб 1:25 000



Условные обозначения:

- Испрашиваемый участок (нанесенный по координатам)
- Площадь подсчета запасов Нестюковского месторождения пресных подземных вод категории С1
- Граница подсчета прогнозных ресурсов Нестюковского месторождения пресных подземных вод категории Р1
- Водозаборные скважины

Пермский филиал ООО «Газпром
Транспортный фонд»
и Территориальный фонд геологической
информации по Пермскому
Федеральному округу
614001, Пермь, ул. Советский, 34

Азанова Е.А.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

по объекту:

**«Строительство газопровода смеси природного сернистого и попутного
нефтяного газа «КУУГ – ГЗУ «Пермь»****Том 3****Проект межевания территории**

5692-ДПТ

Главный инженер проекта



Ю.А. Никулина

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Пермь, 2016

Состав проекта планировки и межевания территории

Том 1. Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1. Положения о размещении объекта капитального строительства.

Раздел 2. Чертёж планировки территории.

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Раздел 1. Пояснительная записка.

Раздел 2. Графические материалы.

Раздел 3. Текстовые приложения.

Том 3. Проект межевания территории

Раздел 1. Пояснительная записка.

Раздел 2. Чертёж межевания территории.

Раздел 3. Приложения.

Взам. инв. №		Подп. и дата									
Инв. № подл.								5692-ДПТ			
	Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата					
	Составил	Обухова Т.Г.		(подпись)	02.16				Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Никулина Ю.А.		(подпись)	02.16	СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ			2	8	
							ООО «УралГео»				


Содержание тома

Раздел 1. Пояснительная записка.....	5
1. Цель разработки проекта межевания территории.....	6
2. Анализ существующей территории.....	6
3. Проектные решения.....	6
Раздел 2. Чертеж межевания территории.....	8
Раздел 3. Приложения	

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	5692-ДПТ	Лист
							3

Состав исполнителей

№	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
1	Инженер	Обухова Т.Г.	

Отчет по проекту планировки и межевания территории по объекту: «Строительство газопровода смеси природного сернистого и попутного нефтяного газа «КУУГ – ГЗУ «Пермь», стадия проектирования - рабочий проект, состоит из трёх томов:

Том 3. Проект межевания территории

Графические материалы

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Чертёж межевания территории	1:1000	1

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			5692-ДПТ						4
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

Раздел 1
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм	Кол.уч	Лист

№ док	Подп.	Дата			

5692-ДПТ

1 Цель разработки проекта межевания территории

Целью проекта межевания является установление границ земельного участка под проектируемый газопровод.

Проект межевания территории выполнен в соответствии с проектом планировки территории для строительства линейного объекта «Строительство газопровода смеси природного сернистого и попутного нефтяного газа «КУУГ – ГЗУ «Пермь» на основании Распоряжения Комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района № 145 от 15.02.2016 г. «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью строительства линейного объекта».

2 Анализ существующей территории

Проектируемая территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в границах Пермского муниципального района Пермского края, землях ООО «Мневники», в кадастровом квартале 59:32:3420001.

Ближайшие населенные пункты: Устиново, Осенцы, Фомичи, Нестюково.

Проезд на территорию объекта осуществляется по асфальтированным дорогам «Пермь-Екатеринбург», «Нестюковский тракт», далее по автодороге на ГЗУ «Осенцы».

3 Проектные решения

Проект межевания территории выполняется с учётом сохранения границ земельных участков, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости.

Проектом межевания территории предлагается образовать часть земельного участка под строительство газопровода смеси природного сернистого и попутного нефтяного газа «КУУГ - ГЗУ «Пермь», из земельного участка с кадастровым номером 59:32:3420001:127, находящегося в собственности у ООО «Мневники», разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

В данном проекте линии отступа от красных линий совпадают с границей красной линии.

Площадь образуемой части земельного участка составляет 8060 кв.м

Между собственником земельного участка ООО «Мневники» и ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» подписано соглашение о предварительном согласовании предоставления земельного участка на период строительства.

Образуемая часть земельного участка отображена на Чертеже проекта межевания. Экспликация образуемого земельного участка представлена в приложении.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
									6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	5692-ДПТ			

Координаты образуемого земельного участка
в системе МСК 59

Площадь участка : 8060 кв.м

Номер поворотной точки	X,м	Y,м
1	504321.00	2229486.48
2	504318.74	2229489.97
3	504310.27	2229503.03
4	504309.11	2229502.77
5	504308.41	2229505.91
6	504292.95	2229529.78
7	504255.94	2229526.19
8	504204.44	2229521.43
9	504213.80	2229550.75
10	504168.32	2229565.84
11	504161.59	2229547.44
12	504134.49	2229555.67
13	504121.37	2229513.43
14	504188.49	2229494.86
15	504209.57	2229494.47
16	504280.23	2229503.43
17	504291.47	2229486.07
18	504288.16	2229475.00
19	504304.14	2229451.08
20	504310.14	2229461.25
21	504320.25	2229478.42
22	504315.67	2229479.79
23	504313.73	2229480.35
24	504316.03	2229487.98
25	504317.95	2229487.40

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Раздел 2

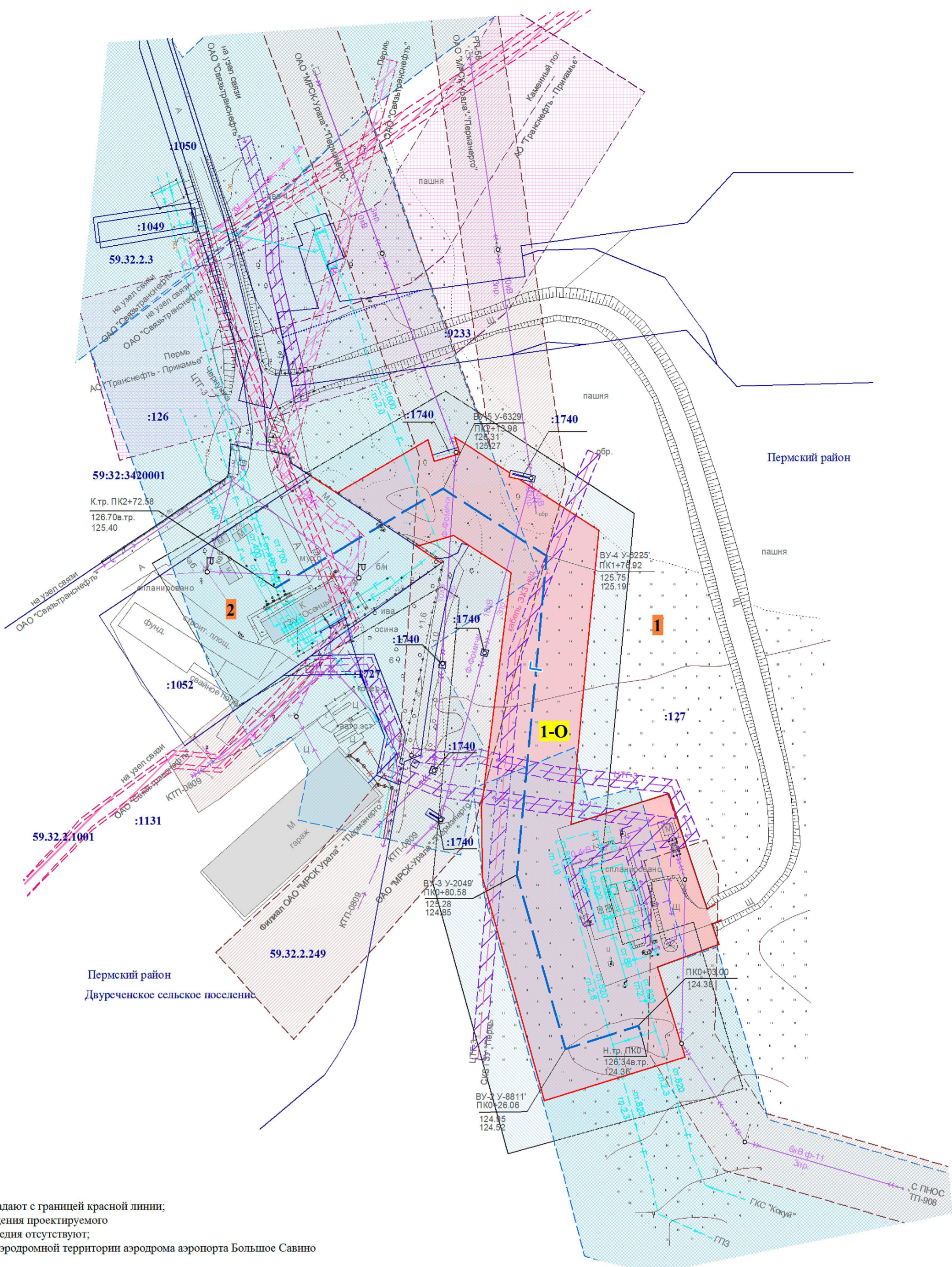
ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм	Кол.уч	Лист

№ док	Подп.	Дата

5692-ДПТ

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Примечание:
 * линии отступа от красных линий совпадают с границей красной линии;
 * в пределах зоны планируемого размещения проектируемого газопровода объекты культурного наследия отсутствуют;
 * участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома аэропорт Большое Савино

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проектируемый газопровод
 - красная линия, обозначающая границу земельного участка под проектируемый газопровод
 - образуемый земельный участок
 - номер образуемого земельного участка
 - номер существующего земельного участка
 - граница земельного участка, сведения о которой имеются в ГКН
 - 59.32.3420001** - номер кадастрового квартала
 - :1131** - обозначение существующего земельного участка
 - 59.32.2.249** - учетный номер зоны с особыми условиями использования
- Существующие сети
- газопровод
 - нефтепровод
 - ВЛ 6/10 кВ
 - ВЛ 0.4 кВ
 - КЛ 0.4 кВ
 - канализация
 - кабель ЭХЗ
 - теплоснабжение
 - сети связи

- Зоны с особыми условиями использования территории
- охранный зона проектируемого газопровода (25 м от оси в каждую сторону)
 - охранный зона существующих газопроводов (25 м от оси в каждую сторону)
 - охранный зона ВЛ/10 кВ (10 м от оси в каждую сторону)
 - охранный зона кабельной линии 0,4 кВ (2 м от оси в каждую сторону)
 - охранный зона нефтепровода (25 м от оси в каждую сторону)
 - охранный зона кабеля связи (2 м от оси в каждую сторону)

Изм. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

						5692-ДПТ			
						Строительство газопровода смеси природного сернистого и попутного нефтяного газа "КУУГ - ГЗУ "Пермь".			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
							II		1
Выполнил	Обухова Т.			<i>Обухова Т.</i>	02.16	Масштаб 1:1000	ООО "УралГео"		
ГИП	Никуллина Ю.			<i>Никуллина Ю.</i>	02.16				

Распоряжение о разработке проекта планировки и проекта межевания



КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.02.2016

№ 145

О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью строительства линейного объекта

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, п. 15 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 51-9 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», п. 4.5.2. Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального района, утвержденного Решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 23.08.2007 № 561 (в редакции от 26.02.2015 № 47), на основании заявления директора ООО «УралГео» от 14.01.2016 № 134, Протокола заседания Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (Комиссия по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района от 02.02.2016:

1. Разрешить ООО «УралГео» разработать проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью строительства линейного объекта – «Строительство газопровода смеси природного сернистого и попутного нефтяного газа «КУУГ-ГГЗУ «Пермь».

2. Опубликовать настоящее распоряжение в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permgion.ru.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района, главного архитектора Пермского муниципального района Е.Г. Небогатикова.

И.о. председателя комитета
имущественных отношений
администрации муниципального района



Е.Г. Небогатикова

И.о. инв. №	Взам. инв. №
Подп. и дата	
И.о. инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

5692-ДПТ

Лист

10

Экспликация земельных участков по объекту: «Строительство газопровода смеси природного сернистого и попутного нефтяного газа
«КУУГ – ГЗУ «Пермь»»

номер земельного участка	адрес земельного участка	землепользователь	Кадастровый номер земельного участка	правовое положение	разрешенное использование земельных участков фактического землепользования по сведениям ГКН	площадь по сведениям ГКН, м2
1	Пермский край, Пермский район, д. Устиново, в 2.11 на юг от д.9 по ул.Советская	ООО "Мневники"	59:32:3420001:127	Собственность	Для сельскохозяйственного производства	661511
2	Пермский край, Пермский район, Двуреченский с/с, примерно в 1.7 км по направлению на юг от ориентира д.Устиново	-	59:32:3420001:1052	-	Под промышленные предприятия	3881

Экспликация образуемых земельных участков по объекту: «Строительство газопровода смеси природного сернистого и попутного нефтяного газа
«КУУГ – ГЗУ «Пермь»»

номер земельного участка	адрес земельного участка	землепользователь	Кадастровый номер земельного участка	правовое положение	разрешенное использование земельных участков фактического землепользования по сведениям ГКН	разрешенное использование формируемых земельных участков	площадь по сведениям ГКН, м2	площадь по проекту, м2
1-О	Пермский край, Пермский район, д. Устиново, в 2.11 на юг от д.9 по ул.Советская	ООО "Мневники"	59:32:3420001:127	Собственность	Для сельскохозяйственного производства	«Строительство газопровода смеси природного сернистого и попутного нефтяного газа «КУУГ – ГЗУ «Пермь»»	661511	8060

СОГЛАШЕНИЕ
О ПРЕДВАРИТЕЛЬНОМ СОГЛАСОВАНИИ
предоставления земельных участков
на период строительства

№ _____ от _____ 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», в лице заместителя Генерального директора по экономике и финансам Евентьева Максима Ивановича, действующего на основании доверенности №4 от 01.01.2015г. и Общество с ограниченной ответственностью «Мневники» (собственник земельного участка 59:32:342 00 01:127), в лице директора Горяева Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, рассмотрев предложения по вопросам выбора земельных участков под строительство газопровода смеси природного сернистого и попутного нефтяного газа «КУУГ - ГЗУ «Пермь», пришли к соглашению о нижеследующем:

1. ООО «Мневники» даёт согласие на проведение перед началом строительства газопровода смеси природного сернистого и попутного нефтяного газа «КУУГ - ГЗУ «Пермь» инженерных изысканий на земельных участках и выполнение проектных работ по объекту;
2. ООО «Мневники» даёт согласие на заключение договора аренды земельных участков с ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» на период строительства газопровода смеси природного сернистого и попутного нефтяного газа «КУУГ - ГЗУ «Пермь»;
3. Размер арендной платы за использование земельных участков устанавливается на уровне ставки арендной платы для земель аналогичной категории, находящихся в государственной или муниципальной собственности с ежегодной индексацией в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации и Пермского края.
4. Плата за убытки, вызванные временным занятием земель, определяется в соответствии с Актом предварительного определения размера убытков.

Заместитель Генерального директора
по экономике и финансам
ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»



М.И. Евентьев

Директор ООО «Мневники»



С.В. Горяев

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
земельного участка на кадастровом плане территории

Адрес (описание местоположения): Пермский край, Пермский район, д. Устиново, в 2.11 на юг от д.9 по ул.Советская
 Общая площадь земельного участка: 8060 кв.м.
 Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения
 Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства
 Цель использования земельного участка: «Строительство газопровода смеси природного сернистого и попутного нефтяного газа «КУУГ - ГЗУ «Пермь»

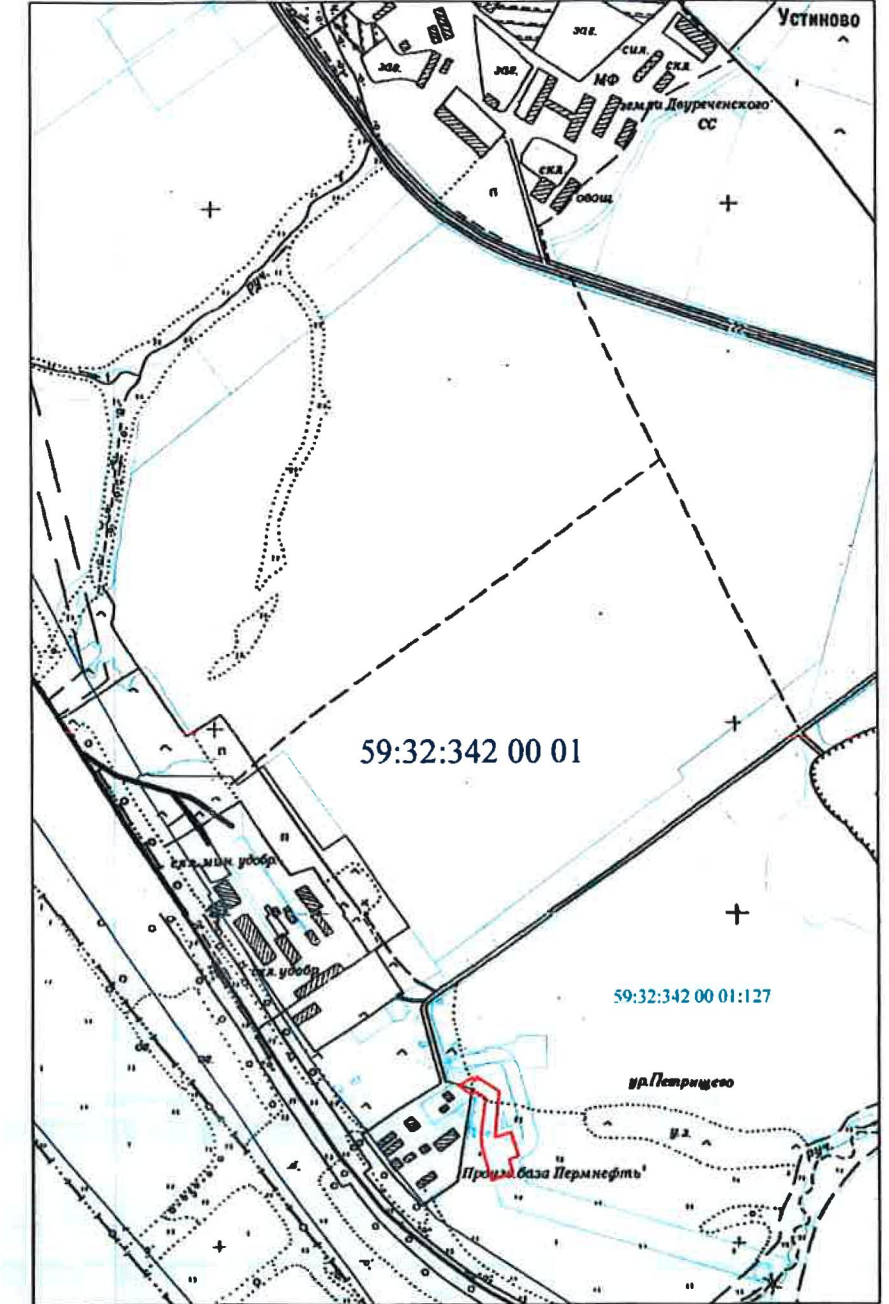
УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «Мневники»

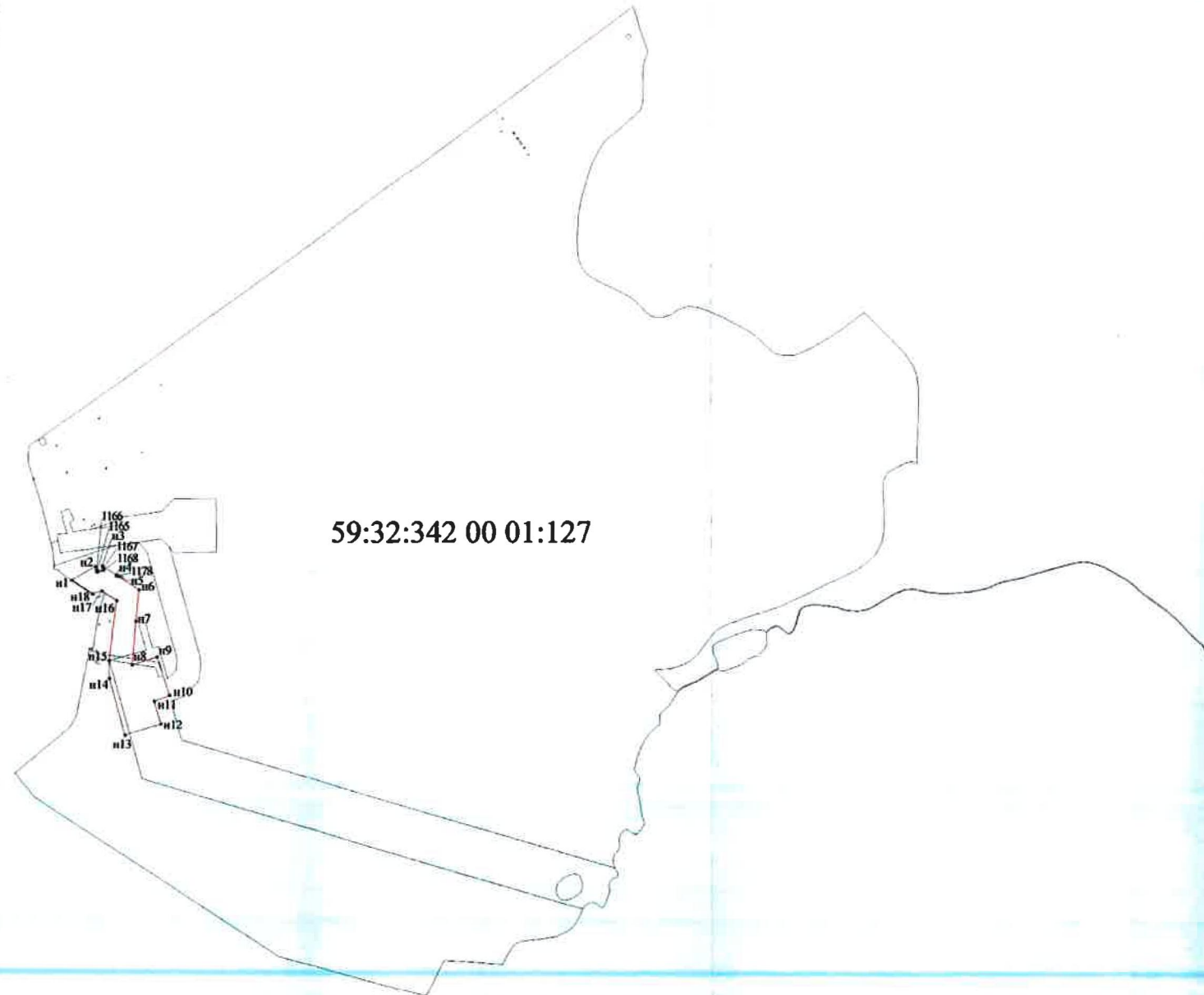
от « ____ » _____



Обзорный план
Масштаб 1:25 000

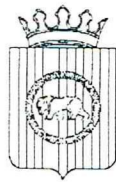


Система координат МСК59		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н1	504304	2229451
н2	504320	2229478
1166	504316	2229480
1165	504314	2229480
1168	504316	2229488
1167	504318	2229487
н3	504321	2229486
н4	504310	2229503
1178	504309	2229503
н5	504308	2229506
н6	504293	2229530
н7	504256	2229526
н8	504204	2229521
н9	504214	2229551
н10	504168	2229566
н11	504162	2229547
н12	504134	2229556
н13	504121	2229513
н14	504188	2229495
н15	504210	2229494
н16	504280	2229503
н17	504291	2229486
н18	504288	2229475



Условные обозначения:

- вновь образованная часть границы, сведения о которой достижимы для определения ее местоположения
- существующая часть границы, сведения о которой достижимы для определения ее местоположения
- o Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- н1 Номер вновь образованной точки границы земельного участка или части участка, в результате выполнения кадастровых работ
- 1065 Номер существующей точки границы, по которой имеются сведения в ГКН
- 59:32:3420001 Номер кадастрового квартала
- 59:32:3420001:127 Кадастровый номер земельного участка



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.06.2016

303

**Об утверждении проекта планировки
и проекта межевания части территории
Двуреченского сельского поселения
Пермского муниципального района
Пермского края, с целью строительства
линейного объекта – «Газопровод
смеси природного сернистого и
попутного нефтяного газа
«КУУГ-ГЗУ «Пермь»»**

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 13 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 51-6 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», распоряжением комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района от 15.02.2016 № 145 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью строительства линейного объекта», протоколом публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью строительства линейного объекта – «Строительство газопровода смеси природного сернистого и попутного нефтяного газа «КУУГ-ГЗУ «Пермь» от 26.05.2016, заключением о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью строительства линейного объекта – «Строительство газопровода смеси природного сернистого и попутного нефтяного газа «КУУГ-ГЗУ «Пермь» от 01.06.2016, администрация Пермского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью строительства линейного объекта – «Строительство

газопровода смеси природного сернистого и попутного нефтяного газа «КУУГ-ГЗУ «Пермь» (шифр 5692-ДТП).

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления направить проект планировки и проект межевания территории главе Двуреченского сельского поселения.

3. Настоящее постановление опубликовать в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Проект планировки и проект межевания территории разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства, главного архитектора администрации Пермского муниципального района Е.Г. Небогатикову.

И.п. главы администрации
муниципального района



В.П. Ваганов