



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.04.2016

№ 197

**Об утверждении Порядка формирования перечня земельных участков, расположенных на территории Пермского муниципального района, предназначенных для бесплатного предоставления многодетным семьям**

В соответствии со ст. 51 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 3 ст. 3 Закона Пермского края от 01.12.2011 № 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае», ст. 51-6 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район» Пермского края, администрация Пермского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок формирования перечня земельных участков, расположенных на территории Пермского муниципального района, предназначенных для бесплатного предоставления многодетным семьям, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в муниципальной газете «Нива» и подлежит размещению на сайте Пермского муниципального района [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru).

3. Признать утратившим силу постановление администрации Пермского муниципального района от 24.05.2013 № 1352 «Об утверждении Порядка формирования перечня земельных участков, расположенных на территории Пермского муниципального района, предназначенных для бесплатного предоставления многодетным семьям».

4. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы администрации Пермского муниципального района по управлению ресурсами, председателя комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района Л.Г. Ведерникову.

Глава администрации  
муниципального района

В.Ю. Цветов

Приложение к постановлению  
администрации Пермского  
муниципального района  
от «02» 04. 2016 г. № 197

**ПОРЯДОК**  
**формирования перечня земельных участков, расположенных на**  
**территории Пермского муниципального района, предназначенных**  
**для бесплатного предоставления многодетным семьям**

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру и сроки формирования перечня земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Пермский муниципальный район», предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно (далее – земельные участки) для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства по форме, согласно приложению к настоящему Порядку.

1.2. Земельные участки для целей, установленных Законом Пермского края от 01.12.2011 № 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае» и п. 1.1 настоящего Порядка, формируются в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации и в пределах норм, установленных законодательством Пермского края и подлежат включению в перечень земельных участков.

Земельные участки, подлежащие включению в перечень земельных участков, должны соответствовать документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, документации по планировке территории, землеустроительной документации.

1.3. Формирование земельных участков (подготовка документов для проведения кадастровых работ, осуществление государственного кадастрового учета земельного участка в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», определение разрешенного использования земельного участка, получение технических условий на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения), предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, осуществляется Комитетом имущественных отношений администрации Пермского муниципального района (далее по тексту - Комитет) в соответствии с документами территориального планирования и градостроительного зонирования Пермского муниципального района в порядке, установленном земельным законодательством и Градостроительным кодексом Российской Федерации, исходя из наличия земельных участков в границах Пермского муниципального района, не занятых зданиями, строениями, сооружениями и не обремененных правами третьих лиц.

1.4. По мере формирования земельных участков, Комитет осуществляет формирование Перечня земельных участков в разрезе сельских поселений, расположенных на территории Пермского муниципального района, и не позднее 15 рабочих дней со дня получения кадастрового паспорта земельного участка обеспечивает подготовку проекта постановления администрации Пермского муниципального района (далее по тексту Администрация) об утверждении Перечня земельных участков либо о внесении изменений в него.

В Перечень земельных участков включаются земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Пермский муниципальный район» в целях бесплатного предоставления многодетным семьям, состоящим на учете в сельских поселениях Пермского муниципального района.

1.5. Проект постановления Администрации об утверждении Перечня земельных участков направляется для согласования в функциональные органы Администрации. После согласования Перечень земельных участков утверждается главой Администрации.

1.6. Перечень земельных участков в соответствии с порядковой нумерацией должен содержать характеристики земельных участков, включая их местоположение, кадастровые номера, площадь, вид разрешенного использования земельного участка.

1.7. Земельные участки для индивидуального жилищного строительства, подлежащие включению в перечень земельных участков, должны иметь инженерную инфраструктуру применительно к условиям соответствующего сельского поселения, расположенного на территории Пермского муниципального района.

При отсутствии инженерной инфраструктуры земельные участки для индивидуального жилищного строительства включаются в перечень земельных участков, если:

- 1) определено разрешенное использование такого земельного участка;
- 2) утвержден проект планировки территории, в границах которой расположен земельный участок;
- 3) подключение земельного участка к сетям инженерно-технического обеспечения предусмотрено программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений;
- 4) соответствующий земельный участок поставлен на кадастровый учет.

1.8. Утвержденный перечень земельных участков, изменения и дополнения к Перечню утверждаются постановлением Администрации и в течение 10 рабочих дней после утверждения подлежат опубликованию в муниципальной газете «Нива», а также размещению на официальном сайте Пермского муниципального района ([www.permraion.ru](http://www.permraion.ru)).

1.9. Основания внесения изменений и дополнений в перечень земельных участков:

1.9.1. исключение из перечня земельных участков земельного участка, предоставленного многодетной семье в собственность;

1.9.2. включение дополнительно сформированных земельных участков;

1.9.3. включение не проданных земельных участков на торгах с разрешенным использованием под индивидуальное жилищное строительство, ведение личного подсобного хозяйства, садоводства.

1.10. Финансирование расходов, связанных с предоставлением земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется за счет бюджета Пермского муниципального района.

Приложение  
к Порядку формирования  
перечня земельных участков,  
расположенных на территории  
Пермского муниципального района,  
предназначенных для бесплатного  
предоставления многодетным семьям

Перечень земельных участков,  
предназначенных для бесплатного предоставления многодетным семьям,  
имеющим право на бесплатное предоставление земельных участков,  
находящихся в муниципальной собственности

№ п/п	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Разрешенное использование земельного участка
1	2	3	4	5