



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.03.2016

№ 121

**Об утверждении инвестиционного
проекта «Реконструкция здания
школы в п. Сылва»**

В соответствии со ст. 51-6 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», утвержденного решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 30.06.2005 № 180, решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 17.12.2010 № 125 «Об утверждении Программы социально-экономического развития Пермского муниципального района Пермского края на 2011-2015 годы», постановлением администрации Пермского муниципального района от 05.02.2014 № 323 «Об утверждении Правил осуществления капитальных вложений в объекты муниципальной собственности за счет средств бюджета Пермского муниципального района» (в ред. от 08.05.2015 № 1015), администрация Пермского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить инвестиционный проект «Реконструкция здания школы в п. Сылва».
2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Пермского муниципального района [www. permraion. ru](http://www.permraion.ru).
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального района по социальному развитию А.В. Цвикелевича.

Глава администрации
муниципального района

В.Ю. Цветов

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением главы
администрации Пермского
муниципального района
от 25.03.2016 № 121

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ «Реконструкция здания школы в п. Сылва»

Раздел I. Общие положения

Разработка и реализация настоящего инвестиционного проекта – одно из важных направлений развития Пермского муниципального района, направленное на его социально-экономическое развитие.

В послании Президента Российской Федерации В.В.Путина Федеральному собранию от 12.12.2013 года отмечена следующая проблема: «Уже сейчас занятия идут во многих школах в две смены: почти четверть российских школ, а в городах почти половина работает по такой системе. А в ближайшие 5-6 лет благодаря позитивной демографической динамике число школьников возрастет на миллион». Президентом дано поручение правительству РФ рассмотреть возможность поэтапного перевода всех школ Российской Федерации на обучение в 1 смену.

Данное положение закреплено государственной программой Российской Федерации «Развитие образования на 2013 - 2020 годы», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 295, в которой одним из стратегических приоритетов развития образования в Российской Федерации является обеспечение к 2020 году 100 % обучения детей в общеобразовательных организациях в первую смену.

С 1 января 2015 года данный показатель определен как один из критериев эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов (Постановление Правительства РФ от 17.12.2012 г. № 1317 в актуальной редакции).

Кроме того на территории Российской Федерации с 2011 года идет поэтапный переход школьного образования в соответствие с Федеральным государственным стандартом общего образования. Данный стандарт предполагает увеличение блока внеурочной деятельности. Реализация стандарта в полном объеме в существующих зданиях образовательных организаций невозможна.

Механизмом реализации задачи уменьшения доли числа школьников Пермского муниципального района, обучающихся во вторую смену является строительство новых школ, реконструкция и приведение в нормативное состояние существующих зданий образовательных организаций, вывод с территории школ организаций, не задействованных в реализации общеобразовательной программы.

Реализация инвестиционного проекта «Реконструкция здания школы в п. Сылва» позволит существенно уменьшить долю детей, занимающихся во вторую смену на территории Сылвенского сельского поселения.

Раздел II. Содержание проблемы и необходимость ее решения с помощью инвестиционного проекта

Пермский муниципальный район является административно-территориальной единицей в составе Пермского края. Численность постоянного населения района по данным Пермьстата по состоянию на 01.01.2015 г. составила 106 103 человека, или 4 % населения Пермского края.

Район принадлежит к числу аграрно-индустриальных районов края. Значительная часть непосредственно примыкает к территории г. Перми. Связь осуществляется автомобильным и железнодорожным транспортом.

Идет очередной этап модернизации российского образования, изменяются подходы к управлению системой образования на муниципальном уровне. Пермский муниципальный район принял на себя обязательства по организации и финансированию расходов во всех социальных сферах, в том числе - в образовании, взял курс на бюджетирование, ориентированное на результат. Сегодня развитие системы образования района идет по программе «Развитие системы образования Пермского муниципального района на 2014-2016 годы».

Деятельность отрасли образования рассматривается как средство развития интеллектуального потенциала населения и повышения качества жизни, как средство обеспечения высоких темпов экономического роста страны, региона, муниципального образования.

В 2010-2014 годах наблюдается стабильный прирост учащихся общеобразовательных учреждений Пермского муниципального района. В 2010 году в школах района обучалось 9900 детей, в 2014 – 11400 учащихся. Наиболее резко количество учащихся возросло в Кондратовском, Култаевском, Двуреченском, Лобановском сельских поселениях. В 2011 году в связи с реорганизацией в форме слияния двух школ в Сылвенском сельском поселении образовалась новая школа на 1000 человек.

По состоянию на 1 января 2015 года на территории Пермского муниципального района действуют 28 общеобразовательных учреждений, которые располагаются в 30 зданиях. В том числе 12 зданий построено до 1980 года, 15 зданий – с 1981 по 2002 годы и 3 здания – после 2003 года.

Идет ежегодный рост доли детей, обучающихся во вторую смену:

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Всего обучающихся (чел.)	9532	9721	9927	10209	10464	10810	11408
Количество школ, работающих в 2 смены	15	13	13	13	14	13	13
Количество детей, обучающихся во 2 смену	1422	1394	1635	1644	1857	1965	2353
% от общего числа	14,9	14,3	16,5	16,1	17,7	18,2	20,6

Образовательные учреждения, в которых доля обучающихся во вторую смену наибольшая – Култаевская школа (52 % детей); Сылвенская школа (50 %); Конзаводская школа (46 %), Лобановская (39%); Юго-Камская (39 %), Кондратовская (37 %).

Анализ выпусков дошкольных образовательных учреждений района на ближайшие 4 года показывает, что тенденция к увеличению числа обучающихся, занимающихся во вторую смену сохранится.

В Сылвенском сельском поселении по данным статистики на 01.01.2015 г. проживает 10164 человека, в том числе в пос.Сылва - 8324 человека.

В Сылвенском сельском поселении функционируют два общеобразовательных учреждения: муниципальное общеобразовательное учреждение Сылвенская средняя общеобразовательная школа (далее – Сылвенская средняя школа) и муниципальное общеобразовательное учреждение Лядовская основная общеобразовательная школа.

В Сылвенской средней школе стабильный контингент учащихся. В течение трех лет он держится на уровне 910-930 человек. Анализ выпуска воспитанников детского сада позволяет спрогнозировать сохранение контингента на ближайшие годы на уровне – 1000 человек.

В 2011 году на территории Сылвенского поселения произошло объединение двух школ. Здание школы в пос.Куликовка из-за несоответствия требованиям надзорных органов было полностью закрыто, все учащиеся обучаются в здании школы п.Сылва. Около 50 % детей занимаются во вторую смену.

Кроме того п.4.1. санитарных правил и норм № 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в

общеобразовательных учреждениях» (утверждены постановлением главного государственного санитарного врача от 29.12.2011 г. № 189) требует в общеобразовательных организациях: «4.1. Архитектурно-планировочные решения здания должны обеспечивать: выделение в отдельный блок учебных помещений начальных классов с выходами на участок».

За счет реализации настоящего инвестиционного проекта планируется провести реконструкцию существующего здания школы с выделением отдельного модуля начальной школы на 300 человек.

Реализация инвестиционного проекта даст синергетический эффект:

- позволит уменьшить долю учащихся, обучающихся во вторую смену;
- позволит в полном объеме выполнять требования Федеральных государственных стандартов общего образования на территории Сылвенского сельского поселения.

Раздел III. Обоснование реализации инвестиционного проекта

Для реализации инвестиционного проекта в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 10.07.2012) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» район осуществляет бюджетные инвестиции в объекты муниципальной собственности Пермского муниципального района.

Инвестиционный проект «Реконструкция здания школы в п. Сылва» включен в Муниципальную программу «Сельское хозяйство и устойчивое развитие сельских территорий Пермского муниципального района на среднесрочный период 2016-2020 годы», утвержденную постановлением администрации муниципального района от 28.10.2015 года № 1372, Схему территориального планирования, утвержденную решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 17.12.2010 № 134 (в ред. от 25.12.2014 № 34) (п. 2,5., таблица 2.7.), генеральный план Сылвенского сельского поселения.

Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях относится к полномочиям органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов по решению вопросов местного значения в сфере образования (ст.9 Федерального Закона № 273 «Об образовании в Российской Федерации»).

В целях решения вопроса доступности обязательного общего образования, повышения качества предоставляемой услуги, снижения доли учащихся, обучающихся во вторую смену и снятия социальной напряженности

на территории Сылвенского сельского поселения принято решение о реконструкции здания Сылвенской средней школы.

Раздел IV. Цели и задачи реализации инвестиционного проекта

Цель инвестиционного проекта: создание условий для реализации права граждан на получение бесплатного и качественного общего образования, снижение доли учащихся Пермского муниципального района, занимающихся во вторую смену, улучшение качества услуг по обучению детей в общеобразовательных организациях Пермского муниципального района и обеспечение местами детей за счет реконструкции здания Сылвенской средней школы.

Основные задачи:

1. Развитие сети образовательных организаций, реализующих качественные образовательные услуги и обеспечивающих экономическую эффективность.
2. Снижение доли учащихся, обучающихся во вторую смену.
3. Выравнивание стартовых возможностей для достижения детьми школьного возраста уровня развития, необходимого и достаточного для успешного освоения ими образовательных программ начального общего образования.
4. Создание условий для реализации Федерального государственного стандарта общего образования.

Раздел V. Экономическое обоснование реализации инвестиционного проекта

Срок реализации инвестиционного проекта: 2013-2018 годы. Проектная мощность – 300 мест.

Потребность финансирования в рамках инвестиционного проекта составляет 134 412,330 тыс. руб.

Планируется привлечение средств федерального и краевого бюджетов.

Объемы финансирования мероприятий инвестиционного проекта могут быть скорректированы в процессе реализации мероприятий, исходя из возможностей бюджетов на очередной финансовый год и фактических затрат.

В суммарный объем капитальных вложений входят все основные виды затрат, включая затраты на:

- проектно-изыскательские работы и экспертизу проекта;
- корректировку проекта (в случае возникновения работ);

строительно-монтажные работы;
 приобретение оборудования (в соответствии с ПСД);
 прочие затраты (в соответствии с ПСД).

Таблица №1. Сведения об источниках и объемах финансирования

№ п/п	Мероприятия	Объемы финансирования, тыс. рублей						
		Источники финансирования	Итого	2013г.	2014г.	2015г.	2016г.	2018г.
1	Реконструкция здания школы в п. Сылва	Всего	134 412,330	1260,000	165,792	546,849	100,000	132 339,689
		в том числе						
		средства бюджета Пермского края	29 776,430	0,000	0,000	0,000	0,000	29 776,430
		средства бюджета муниципального района	11 998,118	1260,000	165,792	546,849	100,000	9 925,477
		средства федерального бюджета	92 637,782	0,000	0,000	0,000	0,000	92 637,782

VI. Проектная документация

Проектная документация по объекту капитального строительства «Реконструкция здания школы в п. Сылва» разработана ООО «Зодчий» на основании государственного контракта № 24-ОК от 22.03.2013 года.

На основании положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, включая смету и результаты инженерных изысканий от 17.02.2015 года № 59-1-5-0039-15, выданное КГАУ «Управление государственной экспертизы Пермского края», сметная стоимость реконструкции объекта в ценах 4 кв. 2014 года составила 100 980,030 тыс. руб.

После проведения корректировки проектно – сметной документации стоимость проведения реконструкции объекта в ценах 1 кв. 2016 года составила 134 412,330 тыс. рублей. Стоимость реконструкции объекта может быть скорректирована после проведения достоверности определения сметной стоимости.

VII. Описание практических действий по осуществлению инвестиций

№ п/п	Наименование мероприятий	Источники финансирования	Сроки выполнения	Стоимость работ, тыс.руб.
-------	--------------------------	--------------------------	------------------	---------------------------

1	Проектно-изыскательские работы	Бюджет района	2013-2016	1 480,000
2	Экспертиза проекта, достоверность определения сметной стоимости	Бюджет района	2014-2016	592,641
3	Проведение конкурсных процедур на строительно-монтажные работы		2016	-
4	Проведение строительно-монтажных работ	Бюджет района, Бюджет Пермского края Федеральный бюджет	2016-2017	132 339,689
5	Оплата за выполненные работы		2018	-
6	Ввод объекта в эксплуатацию		2018	-

Раздел VII. Ожидаемые социально-экономические последствия реализации инвестиционного проекта

Реконструкция здания Сылвенской средней школы Пермского муниципального района Пермского края позволит выделить отдельный модуль начальной школы, позволит снизить долю детей, обучающихся во вторую смену на 42 %. Реконструкция школы обеспечить реализацию федеральных государственных стандартов общего образования на качественном уровне. Позволит выделить площади школы по реализации во второй половине дня внеурочной деятельности. Реконструированное здание позволит обеспечить качественным общим образованием всех жителей Сылвенского поселения.

За счет реализации инвестиционного проекта будет реконструировано здание Сылвенской средней школы за счет вновь пристроенного здания общей площадью 4090,1 кв.м., на 300 мест, в том числе общая площадь помещений 1912,13 кв.м. В новом здании будет располагаться 12 классов. А также в существующем здании школы будет проведена реконструкция пищеблока.

В реконструируемой части будет располагаться модуль начальной школы с полным набором необходимых учебных кабинетов, подсобных помещений, игровых комнат, спортивным залом, душевыми, санузлами и умывальниками, медицинскими кабинетами, библиотекой (читальный зал, залы для открытого и длительного хранения), гардеробными и т.д.