

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (КОМИССИИ ПО
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ) ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления
разрешения на условно разрешенный вид использования земельных
участков с кадастровыми номерами 59:32:2210001:1, 59:32:2210001:1925,
расположенных в д. Паздерино Фроловского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края**

(Место проведения: г. Пермь, ул. Верхнемуллинская, д. 74а, кабинет № 22)

29 декабря 2015 г.

Публичные слушания назначены Постановлением главы Пермского муниципального района от 24.11.2015 № 83 (далее по тексту – Постановление главы Пермского муниципального района).

Постановление главы Пермского муниципального района опубликовано в муниципальной газете «Нива» от 03.12.2015 № 49 (8333), на официальном сайте Земского Собрания Пермского муниципального района, на официальном сайте Пермского муниципального района в сети «Интернет».

Инициатор публичных слушаний: глава Пермского муниципального района.

Орган, ответственный за организацию и проведение публичных слушаний - комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссии по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района.

Вопрос публичных слушаний: предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:2210001:1, 59:32:2210001:1925, расположенных в д. Паздерино Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, а именно – на «объекты торгово – бытового назначения, размещаемые в капитальных и временных строениях».

Публичные слушания состоялись 22 декабря 2015 года в 16.00 час. по адресу: Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение, с. Фролы, ул. Центральная, д. 4, (администрация Фроловского сельского поселения).

На публичных слушаниях присутствовало 4 человека. Ведущим публичных слушаний была Небогатикова Елена Генриховна. Секретарем публичных слушаний была Воеводина Елена Михайловна.

В ходе публичных слушаний установлено, что земельный участок с кадастровым номером 59:32:2210001:1925, имеющим разрешенное использование для складирования строительных материалов согласно договору купли-продажи земельного участка от 30.01.2015 № 67 передавался заявителю с наличием обременения - без права смены разрешенного использования.

Изменение вида разрешенного использования на условно-разрешенный вид использования противоречит условиям договора купли-продажи земельного участка, на которых участок передавался в собственность.

Рассмотрев представленные материалы по итогам публичных слушаний, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссии по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района РЕШИЛА:

1. Считать публичные слушания состоявшимися.
2. Настоящее заключение о результатах публичных слушаний и протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:2210001:1, 59:32:2210001:1925, расположенных в д. Паздерино Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, направить главе Пермского муниципального района.
3. Рекомендовать главе администрации Пермского муниципального района принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 59:32:2210001:1, а именно – «объекты торгово – бытового назначения, размещаемые в капитальных и временных строениях», установленный Правилами землепользования и застройки Фроловского сельского поселения для территориальной зоны Ж-3 - «Зона индивидуальных жилых домов с участками, предназначенными для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства».
4. Рекомендовать главе администрации Пермского муниципального района принять решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 59:32:2210001:1925 в связи с тем, что изменение вида разрешенного использования на условно-разрешенный вид использования противоречит условиям п. 1.2. договора купли-продажи земельного участка от 30.01.2015 № 67, на которых участок передавался в собственность заявителю.
5. Опубликовать результаты публичных слушаний в муниципальной газете «Нива» и на официальном сайте Земского Собрания, Пермского муниципального района в сети «Интернет».

Председательствующий



Л.Г. Ведерникова

Секретарь



Е.М. Воеводина