

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (КОМИССИИ ПО
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ) ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о результатах публичных слушаний
по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства для земельных участков с
кадастровыми номерами 59:32:3410008:5 (Пермский край, Пермский район,
Кондратовское с/п, д. Кондратово, снт «Лесной», участок 14),
59:32:0630001:117 (Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д.
Кондратово, с/т «Рябинушка-3»), 59:32:0640003:109 (Пермский край,
Пермский район, Кондратовское с/п, д. Берег Камы, снт Родничок, участок
№ 102)**

(Место проведения: г. Пермь, ул. Верхнемуллинская, д. 74а, кабинет № 22)

10 ноября 2015 г.

Публичные слушания назначены Постановлением главы Пермского муниципального района от 12.10.2015 № 66 (далее по тексту – Постановление главы Пермского муниципального района).

Постановление главы Пермского муниципального района опубликовано в муниципальной газете «Нива» от 22.10.2015 № 43 (8327), на официальном сайте Земского Собрания Пермского муниципального района, на официальном сайте Пермского муниципального района в сети «Интернет».

Инициатор публичных слушаний: глава Пермского муниципального района.

Орган, ответственный за организацию и проведение публичных слушаний - комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссии по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района.

Вопрос публичных слушаний: предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3410008:5 (Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратово, снт «Лесной», участок 14), 59:32:0630001:117 (Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратово, с/т «Рябинушка-3»), 59:32:0640003:109 (Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Берег Камы, снт Родничок, участок № 102).

Публичные слушания состоялись 03 ноября 2015 года в 16.00 час. по адресу: Пермский край, Пермский район, Кондратовское сельское поселение, д. Кондратово, ул. Садовое Кольцо, д. 14, кабинет 6 (зал заседаний).

На публичных слушаниях присутствовало 9 человек:

Ведущим публичных слушаний была Небогатикова Елена Генриховна.

Секретарем публичных слушаний была Воеводина Елена Михайловна.

В ходе публичных слушаний установлено, что для земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3410008:5 (Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратово, снт «Лесной», участок 14), 59:32:0630001:117 (Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратово, с/т «Рябинушка-3»), расположенных в территориальной зоны Ж-3 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», установлен Правилами землепользования и застройки Кондратовского сельского поселения минимальный размер земельного участка 400 кв.м, для земельного участка с кадастровым номером 59:32:0640003:109 (Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Берег Камы, снт Родничок, участок № 102), расположенного в границах территориальной зоны С-1 градостроительные регламенты, в том числе предельные минимальные (максимальные) размеры земельных участков Правилами землепользования и застройки Кондратовского сельского поселения не установлены.

Письменных замечаний и предложений по теме публичных слушаний не поступило.

Рассмотрев представленные материалы по итогам публичных слушаний, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссии по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района РЕШИЛА:

1. Считать публичные слушания состоявшимися.
2. Настоящее заключение о результатах публичных слушаний и протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3410008:5 (Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратово, снт «Лесной», участок 14), 59:32:0630001:117 (Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратово, с/т «Рябинушка-3»), 59:32:0640003:109 (Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Берег Камы, снт Родничок, участок № 102), направить главе Пермского муниципального района.
3. Рекомендовать главе администрации Пермского муниципального района принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных

Правилами землепользования и застройки Кондратовского сельского поселения для территориальной зоны Ж-3 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (400 кв.м.), в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3410008:5 (Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратово, снт «Лесной», участок 14), 59:32:0630001:117 (Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратово, с/т «Рябинушка-3»).

4. Рекомендовать главе администрации Пермского муниципального района отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 59:32:0640003:109, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Берег Камы, снт Родничок, участок № 102, в связи с тем, что Правилами землепользования и застройки Кондратовского сельского поселения для территориальной зоны С-1 «Земли застроенных территорий» (селитебная территория) градостроительные регламенты, в том числе предельные минимальные (максимальные) размеры земельных участков не установлены.
5. Опубликовать результаты публичных слушаний в муниципальной газете «Нива» и на официальном сайте Земского Собрания, Пермского муниципального района в сети «Интернет».

Председательствующий



Л.Г. Ведерникова

Секретарь



Е.М. Воеводина