

ИП Двинянинов Андрей Валерьевич

**ИНН 590700650566 р/с 40802810749770004345 в Пермском отделении
№ 6984/0309 Западно-Уральский банк ОАО «Сбербанк России»
к/с 3010181090000000060 БИК 045773603,
614112, г.Пермь, ул.Репина, д.71, кв.106, тел. 89641979330**

Утвержден постановлением
Пермского муниципального района
№ _____ от _____ 2015г.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ**

**с целью размещения линейного объекта
Пермского муниципального района в Култаевском сельском поселении
«Автомобильная дорога «Кичаново – Дикая Гарь 1»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

Пояснительная записка

2015

Состав проекта

Обозначение	Наименование	Страница
Часть I	Основная часть проекта планировки территории	3
1.1	Задачи проекта планировки территории	3
1.2	Исходно-разрешительная документация	3
1.3	Природные условия и ресурсы	5
1.4	Транспортно-экономическая характеристика Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района	10
1.5	Общая характеристика объекта проектирования	12
1.6	Территории общего пользования и красные линии	14
1.7	Чертеж планировки территории М 1:1000	22
Часть II	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	29
2.1	Анализ современного использования территории	29
2.2	Ограничения использования территории	30
2.3	Обоснование выбора проектного решения	32
2.4	Вертикальная планировка	34
2.5	Комплекс мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности	36
2.6	Перечень правообладателей земельных участков, интересы которых непосредственно затрагиваются возможным изъятием (выкупом) земельных участков по выбранному варианту размещения автодороги	38
2.7	Схема расположения элемента планировочной структуры со схемой использования территории в период подготовки проекта планировки территории и схемой границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	50
2.8	Схема организации улично-дорожной сети со схемой вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:1000	57
Часть III	Проект межевания	64
3.1	Основные положения проекта межевания территории	64
3.2	Проект межевания М 1:1000	77

Часть I. Основная часть проекта планировки территории

1.1. Задачи проекта планировки территории

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Задачей пространственного развития поселений является создание благоприятной среды жизни и деятельности человека, условий для устойчивого развития на перспективу, путем достижения баланса социальных, экономических и экологических интересов, усовершенствование внешних и внутренних транспортных связей как основы укрепления экономической сферы, а также развитие улично-дорожной сети путем модернизации существующих базовых объектов транспортной инфраструктуры и повышения качества внутренних транспортных связей за счет совершенствования всего транспортного каркаса и отдельных его элементов.

Установление параметров планируемого размещения линейного объекта «Автомобильная дорога «Кичаново – Дикая Гарь 1».

Установление границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога «Кичаново – Дикая Гарь 1».

Установление параметров планируемого развития территории, установление красных линий.

1.2. Исходно-разрешительная документация

Основанием для разработки проекта планировки и проекта межевания по размещения линейного объекта (автодороги) является распоряжение Комитета имущественных отношений Администрации Пермского муниципального района № 1701-КИО от 16.10.2015г. и техническое задание на разработку проекта

планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта Пермского муниципального района Пермского края.

При разработке проекта планировки и межевания по размещению линейного объекта (автодороги) учтены требования, указания и рекомендации следующих нормативных правовых документов:

- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон РФ от 08.11.2007г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»;
- Федеральный закон от 20 марта 2011 года №41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования»;
- Федеральный закон РФ от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ « О государственном кадастре недвижимости»;
- Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002г. № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

"Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (с изменениями и дополнениями);

- Схема территориального планирования Пермского района Пермского края;
- Генеральный план и Правила землепользования и застройки Култаевского сельского поселения Пермского района Пермского края;
- Кадастровые планы территорий;
- Выписки из ЕГРП;
- Кадастровые выписки о земельных участках.

1.3. Природные условия и ресурсы

1.3.1. Климатические условия

Местность представляет собой возвышенную волнисто-вогнутую равнину с высотами от 100 до 200 метров в центре и до 300 метров на периферии, изрезанную долинами речек и ручьев. Климат умеренно-континентальный. Изотерма среднегодовой температуры воздуха 1,5 градусов С проходит по южному краю района. Повсеместно значительна разница между температурами лета и зимы. Июльские температуры колеблются в пределах +17,0 +18,5 град.С, январские в пределах -15 -15,7 град.С. Продолжительность безморозного периода у почвы 80-100 дней. Годовое количество осадков 425-510 мм, 80 процентов их выпадает за период с апреля по октябрь. Снег на полях лежит 165-170 дней. По северной и западной окраинам района протекает река Кама (Камское и Воткинское водохранилища), по восточной - река Сылва (Камское водохранилище). Леса района состоят из еловых и пихтово-еловых, реже из сосновых и березовых насаждений. Значительна примесь широколиственных пород - липы, в меньшей степени клена.

1.3.2. Гидрография

Гидрография района представлена средним течением Камы и нижним течением реки Сылвы. К району относятся акватории значительной части Сылвенского залива Камского водохранилища, и русловая часть верхней зоны Воткинского водохранилища, а также несколько сотен малых рек и ручьев. Гидросеть района подчеркивает особенности рельефа, и все крупные водотоки

берут свое начало на склонах Тулвинской возвышенности. Реки Пизя, Юг, Качка и две Мулянки впадают в Каму, а Сыра и Бабка являются притоками Сылвы.

Сток Камы зарегулирован плотинами Камской и Воткинской ГЭС. Водный режим Камы на территории Пермского района определяется в основном, величиной среднесуточных расходов через плотину Камской ГЭС и подпором от плотины Воткинской ГЭС. Сылва в пределах рассматриваемой территории, представляет собой обширный залив Камского водохранилища.

Гидрографическая сеть на территории Пермского района хорошо развита и представляет собой широко разветвленную сеть речных долин и логов, которые хорошо дренируют местность.

Грунтовые воды на водоразделах залегают в основном на глубине более 10 метров. В понижениях водоразделов, на шлейфах склонов при боковом подтоке грунтовых вод в условиях избыточного увлажнения формируются глееватые или глеевые почвы. Режим грунтовых вод аллювиальных отложений зависит от режимов рек. Максимально высокие уровни грунтовых вод бывают в период половодья, минимальные в меженный период. Уровень грунтовых вод в пойме 4-5 метров, иногда 1-2 метра, нередко грунтовые воды подходят близко к поверхности или выходят на поверхность, особенно в притеррасной пойме. В зависимости от длительности избыточного увлажнения формируются луговые, лугово-болотные или болотные почвы.

Территория Пермского района входит в Камскую гидрогеологическую область, в которой широко распространены грунтовые воды аллювиальных отложений и шешминского терригенного комплекса. Особенность последнего - сильная, очень неравномерная загипсованность пород. В одном и том же населенном пункте могут быть воды разной степени минерализации - от 0,3-0,4 до 5-8 г/л, чаще 0,5-1,0 г/л. Характерно также быстрое увеличение минерализации с глубиной. В местах выхода на поверхность шешминских отложений воды залегают на глубине от 7 до 140 метров. Водообильность комплекса неодинакова. Дебит скважин колеблется от 0,1 до 20 л/сек, чаще 0,3-2,0 л/сек. В зоне активного водообмена воды комплекса гидрокарбонатно-кальциевые, их жесткость составляет до 5 мг-экв. Подземными водами шешминского комплекса снабжаются

населенные пункты, предприятия и фермы. Производительность одиночных скважин 1,0-2,0 л/сек.

В западной части района проходит белебеевский водоносный комплекс. Глубина залегания трещинно-грунтовых вод чаще 5-10 м, трещино-платовых от 25 до 130 метров. Из-за значительной глинистости белебеевская толща обладает невысокой водообильностью. Дебиты скважин колеблются от 0,2 до 5,2 л/сек, но чаще равен 0,8 л/сек. Преобладают умеренно жесткие (3-6 мг-экв) гидрокарбонатные воды, с минерализацией 0,1-0,5 г/л. С глубиной минерализация возрастает, воды становятся сульфатными и хлоридными.

На правом берегу Камы на поверхность выходит Соликамский водоносный комплекс. Водообильность его незначительна, вода высокой минерализации.

Водоносных горизонтов, перспективных для централизованного водоснабжения в Пермском районе нет. За счет подземных вод можно обеспечить небольшие предприятия и отдельные населенные пункты при условии контроля за качеством воды как в процессе бурения, так и эксплуатации водозаборных сооружений.

На территории Култаевского сельского поселения, неподалеку от территории проектирования расположены река Мулянка, река Подборная, река Усолка, река Большая Усолка, река Малая Усолка, река Гальничная, река Опалиха и два пруда

1.3.3. Почвы и рельеф

При почвенном районировании территория Пермского района отнесена в Осинско-Оханско-Пермский район дерново-средне-, слабо- и сильноподзолистых почв.

Дерново-подзолистые почвы, сформировавшиеся под пологом елово-пихтовых лесов с примесью широколиственных пород имеют наибольшее распространение на территории района и составляют основной фон почвенного покрова, который составляет 49% сельскохозяйственных земель и часть земель овражно-балочного комплекса.

Также для района характерно наличие больших площадей дерновых почв, которые сформировались на обширных надпойменных террасах р.Камы и ее

крупных притоков в депрессиях водоразделов и по шлейфам склонов при наличии минерализованных грунтовых вод. Площадь их распространения занимает 14,5%.

По вершинам всхолмлений, перегибам склонов встречаются древесно-карбонатные почвы (1,2%), на возвышенных равнинах дерново-бурые почвы (3,8%), на днищах логов - дерновые намывные почвы (0,3%). Аллювиальные надпойменные почвы занимают 6,4%. Пятую часть всей территории сельхозземель (17,5%) занимают почвы овражно-балочной системы и крутосклонов.

В целом, в районе преобладают почвы тяжелого механического состава: глинистые, суглинистые, средне- и легкосуглинистые, супесчаные и песчаные.

Рельеф территории Пермского района в основном холмисто-увалистый. В этой части Пермского края формирование рельефа наиболее близко к завершению, поэтому вершины холмов и увалов неширокие, преобладающим элементом рельефа являются пологие длинные склоны различных экспозиций.

Разветвленная сеть логов в районе является результатом древнеэрозионных процессов. Лога залесены и задернованы, ширина и глубина их колеблется в больших пределах, склоны покатые и крутые, днища чаще узкие, иногда выположены и в большинстве переувлажнены, что вызвало заболачивание почв. Днища логов служат ложем для многочисленных рек и ручьев, питающих крупные реки.

Оценивая инженерно-геологические условия территории, можно отметить следующие неблагоприятные условия ее освоения:

Наличие крутых склонов, интенсивно расчлененных оврагами на территориях, расположенных по берегам Камского водохранилища. Освоение этих территорий требует проведения вертикальной планировки и противоэрозионных мероприятий.

Наличие надпойменных террас с близким залеганием уровня грунтовых вод, заболоченные и заторфованные на отдельных участках, что требует проведения мероприятий по понижению грунтовых вод.

Большие площади рек, затопляемых паводками.

1.3.4. Современное использование территории

Граница Култаевского сельского поселения проходит по границе Кондратовского сельского поселения, по границе Савинского сельского поселения, по реке Мулянке, по границе Гамовского сельского поселения, по границе Юговского и Юго-Камского сельского поселения, по границе Заболотского сельского поселения и города Перми.

На территории Култаевского сельского «поселения» по данным на 01.01.2012г. проживает 10984 человека в 33 населенных пунктах: с. Култаево (с д. Аникино, д. Кичаново, д. Севастьяны, д. Шумки) – 5271 (+ 44 + 466 + 2 + 53) чел.; с. Башкултаево – 698 чел.; д. Болгары – 171 чел.; д. Заполье – 8 чел.; д. Косотуриха – 305 чел.; д. Протасы – 207 чел.; д. Дикая Гарь – 118 чел.; д. Мокино – 360 чел.; с. Нижние Муллы (с д. Ежи, д. Мураши, д. Петровка, д. Пищальниково, д. Усть-Тары, д. Федотово, д. Шилово) – 914 (+ 82 + 75 + 1385 + 109 + 184 + 10 + 69) чел. Поселение отличается выгодным транспортно-географическим положением. С юга на север проходит дорога регионального значения Пермь – Юго-Камский через населенные пункты: д. Кичаново, с. Култаево, д. Косотуриха, д. Болгары, д. Степаново, д. Ключики. От д. Костуриха идет дорога регионального значения в направлении Усть-Качкинского сельского «поселения». Расстояние от с. Култаево до районного центра (г. Пермь) – 15 км, до других крупных населенных пунктов: с. Нижние Муллы – 6 км, с. Башкултаево – 6 км, д. Кичаново – 3 км, д. Мокино – 3 км, п. Протасы – 4 км.

1.3.5. Объекты культурного наследия

На территории Култаевского сельского «поселения» выявлены и внесены в государственный реестр 8 (восемь) объектов культурного наследия, на основании Указа Президента Российской Федерации от 20.02.1995г. №176 и распоряжения губернатора Пермской области от 23.01.2012г. № 27. Памятники истории федерального значения: Памятники археологии федерального значения: «Гляденовское городище и костыще»; «Федотовское городище». Памятники градостроительства и архитектуры регионального значения: «Церковь Иоанна

Предтечи»; «Церковь Св.Троицы». Памятники археологии регионального значения: «Башкултаево I (Алтен-Тау), городище»; «Башкултаево I, селище»; «Башкултаево II (Алтен-Тау), городище»; «Башкултаево II, селище»; «Башкултаево III, селище»; «Болдино I, поселение»; «Болдино II, поселение»; «Болдино III, селище»; «Болдино IV, селище»; «Болдино V, селище»; «Болдино VI, селище»; «Болдино VII, селище»; «Болгары I, селище»; «Болгары II, селище»; «Болгары III, селище»; «Болгары IV, селище»; «Болгары V, селище»; «Болгары VI, селище»; «Болгары VII, селище»; «Болгары VIII, селище»; «Болгары IX, селище»; «Болгары X, селище»; «Верхняя Качка, городище»; «Забегаево I, селище»; «Забегаево II, селище»; «Кайсар-Ялга I, курганный могильник»; «Кала-Урын I, (Нижне-Мулянское I) селище»; «Кала-Урын I, курганный могильник»; «Кала-Урын II, селище»; «Капидоны I, селище»; «Кетово I, селище»; «Кетово II, селище»; «Кичаново I, селище»; «Кичаново II, селище»; «Кичаново III, селище»; «Кичаново IV, селище»; «Кичаново V, селище»; «Кичаново VI, селище»; «Кичаново VII, селище»; «Копалы I, селище»; «Копалы II, селище»; «Култаево I, селище»; «Култаево II, селище»; «Култаево III, селище»; «Култаево IV, селище»; «Мало-Савино I, селище»; «Мокино I, поселение-могильник»; «Мокино II, поселение»; «Мокино III, селище»; «Мокино IV, селище»; «Петровка II, селище»; «Петровка III, селище»; «Петровка IV, селище»; «Петровское I, селище»; «Половинное I, селище»; «Половинное II, селище»; «Половинное III, селище»; «Половинное IV, селище»; «Полюдово I, селище»; «Полюдово II, селище»; «Полюдово III, селище»; «Полюдово IV, селище»; «Севастьяново I, поселение»; «Чашевка I, селище»; «Чашевка II, селище»; «Чашевка III, селище»; «Чуваки I, поселение»; «Шадрино I, селище»; «Шадрино II, селище»; «Шумки I, селище»; «Шумки II, селище»; «Шуган-Тау I, городище 16».

1.4. Транспортно-экономическая характеристика Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района

Ближайший автомобильный коридор по территории «поселения» проходит по автодороге регионального значения с севера на юг:

Пермь – Юго-Камский.

Территория Пермского муниципального района характеризуется достаточно высокой транспортной освоенностью. По территории района проходит Транссибирская железнодорожная магистраль. С севера на юг район пересекает автомобильная дорога федерального значения Р242 Москва – Екатеринбург, и с севера на юго-запад – автодорога краевого значения Пермь – Оса – Уфа, которые являются основными транспортными автомагистралями в связях с краевым центром и соседними районами.

Таблица 1

Характеристика основных дорог Култаевского сельского поселения

Наименование дорог	Протяженность в пределах поселения, км.	Классификация	Техническая категория	Тип покрытия
Дикая Гарь 1 – Дикая Гарь 2	1,981	Местного значения	V	Переходный
Кичаново – Дикая Гарь 1	9,283	Местного значения	V	Твердое покрытие
БОС – Нижние Муллы	7	Местного значения	V	Твердое покрытие
Култаево – Нижние Муллы	68,075	Местного значения	V	Твердое покрытие

Перечисленные дороги местного значения отнесены к V технической категории. Все дороги, кроме «Дикая Гарь 1 – Дикая Гарь 2», имеют твердое покрытие, но находятся в неудовлетворительном техническом состоянии.

Улично-дорожная сеть внутри населенных пунктов, как правило, не благоустроена, исключая те её участки, по которым проходят автодороги местного значения. Главной улицей села Култаево является улица Казанский тракт, села Башкултаево – улица Мавлютова, сдеревни Болдино – улица Братская, деревни Чуваки - улица Верховая, деревни Полудово – улица Дачная, деревни Дикая Гарь – улица Фермерская.

Транспортное сообщение осуществляется автобусными маршрутами № 109 «Автовокзал Пермь – с. Култаево», № 461 «Автовокзал Пермь – кооператив Малиновка (с. Башкултаево)», № 403 «Автовокзал Пермь – д. Усть - Тары», № 169 «Автовокзал Пермь – Нижние Муллы» и № 339 «Автовокзал Пермь – с. Усть-Качка».

В целях более интенсивного использования дорожной сети поселения, сохранения стабильности объемов перевозок выполнить основные мероприятия по ее оптимизации, капитальному ремонту и реконструкции отдельных, интенсивно используемых участков дорог, с учетом перспектив территориального развития поселения, обеспечения транспортного сообщения между населенными пунктами, с доведением технико-эксплуатационных параметров дорожной сети в соответствии с принятой технической категорией, выполнить капитальный ремонт автодорог.

1.5. Общая характеристика объекта проектирования

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации под объектами капитального строительства федерального, регионального и местного значения понимаются:

объекты федерального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации;

объекты регионального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации;

объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов.

В соответствии с данной классификацией, «Автомобильная дорога «Кичаново – Дикая Гарь 1» является объектом местного значения.

Проект планировки территории по размещению линейного объекта «Автомобильная дорога «Кичаново – Дикая Гарь 1» выполнен в рамках реализации Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Объект проектирования расположен на территории Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края.

Общая протяженность автомобильной дороги составляет 9,283 км.

Автомобильная дорога осуществляет связь сельского поселения с внешней дорогой внешней сети «Пермь – Оса - Уфа». Категория дороги в соответствии с классификацией по категориям сельских улиц и дорог – Поселковая дорога. В соответствии со СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги», размещаемая дорога относится к IV категории, с расчетной скоростью движения 80 км/ч (на пересеченной местности 60 км/ч), 2 полосы для движения шириной 3 м каждая без разделительной полосы, с тротуарами в черте населенных пунктов.

Проектируемое размещение объекта в основном осуществляется на землях Пермского муниципального района, частично по земельным участкам, находящимся в частной собственности.

Ширина земельного участка, необходимого для размещения линейного объекта, соответствует ширине полосы отвода необходимой для размещения автомобильной дороги, в соответствии с рельефом местности.

1.6. Территории общего пользования и красные линии

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты).

Территория общего пользования отделяется от кварталов, подлежащих застройке, красными линиями.

Красные линии на территории проектирования размещены в соответствии со СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Как правило, ширина улиц и дорог **местного значения** в красных линиях принимается - **15 – 25 м**. В представленном проекте ширина улицы в красных линиях составляет от 20 до 30 м. Данные сужения допустимы, т.к. не выходят за предельные параметры (менее 15 м) и обусловлены границами существующих земельных участков и имеющимся благоустройством территории.

Таблица 2

Ведомость координат поворотных точек красных линий

Система координат МСК-59

№№ точек	Y	X
1	2216894.19	506479.94
2	2216885.09	506466.01
3	2216889.75	506449.07
4	2216895.12	506438.54
5	2216902.51	506419.69
6	2216908.17	506405.61
7	2216926.82	506406.09

8	2216934.65	506394.75
9	2216921.37	506377.21
10	2216935.81	506346.71
11	2216960.90	506290.55
12	2216961.20	506289.88
13	2216972.85	506261.81
14	2216978.05	506245.61
15	2216978.89	506241.75
16	2216983.79	506221.13

17	2216996.64	506175.87
18	2217012.67	506101.71
19	2217018.41	506070.97
20	2217026.27	506028.60
21	2217033.22	505980.84
22	2217041.59	505923.68
23	2217049.70	505878.90
24	2217062.02	505811.13
25	2217064.54	505797.70
26	2217078.79	505721.15
27	2217083.91	505688.57
28	2217088.15	505653.95
29	2217098.95	505603.72
30	2217099.25	505602.09
31	2217100.34	505596.21
32	2217113.37	505524.69
33	2217115.42	505513.67
34	2217131.25	505506.54
35	2217134.17	505489.26
36	2217117.47	505476.42
37	2217118.10	505471.40
38	2217119.91	505456.76
39	2217121.97	505447.44
40	2217124.07	505437.39
41	2217124.67	505431.69
42	2217125.37	505425.09
43	2217122.67	505402.87
44	2217122.39	505400.39
45	2217121.52	505396.91
46	2217116.22	505376.11
47	2217112.45	505361.10
48	2217109.80	505339.70
49	2217101.02	505316.70
50	2217087.89	505290.71
51	2217084.41	505283.83
52	2217083.50	505282.52
53	2217068.02	505260.87
54	2217066.85	505256.22
55	2217064.96	505248.77
56	2217054.16	505232.07
57	2217020.87	505199.09
58	2217019.82	505196.81
59	2217005.92	505167.31
60	2216994.41	505134.75
61	2216986.87	505105.86
62	2216981.67	505074.77

63	2216976.91	505043.41
64	2216972.57	505011.48
65	2216963.94	504948.50
66	2216952.60	504859.15
67	2216948.85	504829.69
68	2216938.72	504750.20
69	2216932.87	504705.43
70	2216912.49	504549.68
71	2216903.57	504481.88
72	2216892.29	504392.17
73	2216883.19	504320.13
74	2216877.35	504280.84
75	2216871.14	504233.03
76	2216854.26	504103.81
77	2216852.26	504080.04
78	2216851.11	504071.83
79	2216846.94	504042.37
80	2216829.40	503908.89
81	2216819.12	503830.37
82	2216802.92	503695.64
83	2216798.32	503651.64
84	2216797.64	503645.12
85	2216782.97	503559.90
86	2216777.07	503511.99
87	2216775.65	503500.36
88	2216772.44	503474.26
89	2216770.22	503456.27
90	2216769.22	503448.18
91	2216768.25	503440.24
92	2216765.04	503414.12
93	2216762.02	503389.75
94	2216761.80	503388.00
95	2216758.97	503366.44
96	2216756.16	503345.02
97	2216755.00	503336.01
98	2216751.70	503311.12
99	2216748.82	503289.21
100	2216745.11	503262.72
101	2216744.17	503255.99
102	2216739.77	503224.62
103	2216738.66	503216.69
104	2216733.36	503178.67
105	2216730.46	503158.20
106	2216729.61	503152.31
107	2216719.32	503067.08
108	2216716.37	503043.14

109	2216714.82	503042.85
110	2216710.27	503017.93
111	2216703.61	502981.26
112	2216700.67	502963.07
113	2216699.94	502956.52
114	2216701.80	502952.58
115	2216710.84	502954.03
116	2216713.07	502943.83
117	2216705.37	502938.79
118	2216702.41	502936.85
119	2216702.10	502934.30
120	2216701.87	502932.43
121	2216699.76	502917.61
122	2216689.37	502845.72
123	2216687.30	502830.19
124	2216695.29	502832.21
125	2216700.71	502823.41
126	2216693.50	502814.96
127	2216684.55	502808.28
128	2216680.84	502780.38
129	2216679.07	502767.18
130	2216676.72	502751.25
131	2216677.32	502751.22
132	2216669.60	502692.73
133	2216668.16	502682.97
134	2216681.40	502678.34
135	2216672.96	502636.13
136	2216658.82	502636.51
137	2216650.69	502596.36
138	2216656.00	502595.01
139	2216653.44	502582.18
140	2216647.39	502583.43
141	2216643.22	502555.87
142	2216635.54	502521.17
143	2216626.41	502485.72
144	2216624.32	502477.68
145	2216623.66	502475.27
146	2216608.29	502419.30
147	2216592.02	502362.03
148	2216598.92	502360.87
149	2216603.97	502348.61
150	2216596.77	502341.31
151	2216583.90	502333.00
152	2216576.25	502305.08
153	2216573.81	502293.58
154	2216567.42	502263.46

155	2216553.77	502206.72
156	2216536.94	502150.14
157	2216512.39	502053.43
158	2216500.69	502014.78
159	2216495.44	501963.33
160	2216500.40	501890.36
161	2216501.61	501881.27
162	2216506.07	501826.50
163	2216514.06	501737.86
164	2216514.25	501718.44
165	2216517.10	501636.92
166	2216516.34	501617.08
167	2216511.82	501596.67
168	2216511.35	501588.64
169	2216510.67	501576.97
170	2216507.84	501555.68
171	2216506.77	501536.09
172	2216516.67	501527.62
173	2216512.06	501512.71
174	2216494.52	501510.10
175	2216487.87	501494.19
176	2216486.15	501490.27
177	2216470.55	501459.46
178	2216453.22	501434.79
179	2216460.02	501433.50
180	2216459.54	501417.21
181	2216437.39	501411.66
182	2216435.01	501407.48
183	2216431.67	501402.15
184	2216416.16	501376.35
185	2216408.71	501361.31
186	2216408.61	501361.13
187	2216407.66	501359.22
188	2216395.14	501327.72
189	2216390.05	501314.99
190	2216379.39	501285.60
191	2216360.52	501241.66
192	2216359.11	501235.67
193	2216353.21	501211.56
194	2216351.71	501206.85
195	2216328.21	501142.55
196	2216326.47	501137.34
197	2216316.02	501118.83
198	2216308.37	501101.12
199	2216322.02	501096.51
200	2216319.04	501088.00

201	2216308.06	501086.09
202	2216302.54	501062.09
203	2216303.32	501059.50
204	2216304.51	501056.99
205	2216314.72	501042.04
206	2216316.26	501043.24
207	2216321.81	501036.55
208	2216320.19	501035.03
209	2216324.24	501030.48
210	2216335.04	501017.91
211	2216347.67	501023.44
212	2216352.77	501016.51
213	2216347.45	501006.48
214	2216357.69	500991.64
215	2216373.76	500973.99
216	2216388.67	500957.13
217	2216395.27	500949.79
218	2216401.90	500942.64
219	2216413.02	500946.78
220	2216419.01	500938.33
221	2216410.67	500927.58
222	2216411.66	500924.29
223	2216422.90	500891.00
224	2216437.64	500889.31
225	2216440.51	500888.99
226	2216444.12	500884.92
227	2216451.44	500876.69
228	2216443.30	500866.59
229	2216428.67	500867.19
230	2216437.26	500835.32
231	2216437.52	500835.41
232	2216437.81	500834.46
233	2216437.52	500834.37
234	2216450.06	500787.84
235	2216451.20	500783.76
236	2216451.57	500783.86
237	2216451.82	500782.90
238	2216451.46	500782.80
239	2216465.94	500730.86
240	2216473.46	500711.30
241	2216483.64	500673.53
242	2216525.35	500526.05
243	2216540.90	500472.56
244	2216554.90	500435.49
245	2216563.10	500417.66
246	2216576.10	500392.89

247	2216594.19	500356.63
248	2216615.21	500322.61
249	2216680.87	500219.76
250	2216751.01	500103.40
251	2216771.14	500064.60
252	2216774.29	500053.42
253	2216792.27	500006.96
254	2216801.14	499978.49
255	2216809.81	499948.62
256	2216818.80	499910.67
257	2216855.32	499751.11
258	2216874.32	499667.36
259	2216886.91	499611.99
260	2216887.96	499607.12
261	2216899.47	499556.38
262	2216916.92	499482.45
263	2216926.90	499436.87
264	2216939.55	499383.75
265	2216942.64	499357.34
266	2216937.02	499329.52
267	2216933.51	499315.89
268	2216928.00	499296.19
269	2216933.16	499293.47
270	2216929.56	499282.33
271	2216923.46	499280.90
272	2216922.27	499276.97
273	2216918.75	499264.33
274	2216915.66	499249.43
275	2216895.71	499183.97
276	2216852.26	499039.28
277	2216810.36	498895.06
278	2216788.14	498818.48
279	2216771.14	498761.02
280	2216751.76	498695.17
281	2216746.54	498677.45
282	2216745.94	498674.86
283	2216740.14	498650.48
284	2216738.72	498644.62
285	2216735.65	498621.22
286	2216734.60	498591.53
287	2216735.41	498570.08
288	2216739.92	498534.87
289	2216747.06	498504.22
290	2216758.77	498470.87
291	2216758.82	498470.72
292	2216761.65	498464.18

293	2216771.92	498440.39
294	2216790.77	498396.70
295	2216802.17	498371.60
296	2216831.05	498310.68
297	2216859.01	498250.30
298	2216841.70	498241.81
299	2216833.80	498243.98
300	2216754.25	498210.46
301	2216754.37	498195.23
302	2216742.89	498194.03
303	2216739.67	498204.29
304	2216687.15	498178.49
305	2216676.54	498176.65
306	2216665.76	498172.65
307	2216655.17	498155.41
308	2216651.66	498142.06
309	2216651.51	498099.84
310	2216649.67	498023.31
311	2216646.11	497997.71
312	2216642.79	497986.00
313	2216637.60	497977.19
314	2216621.17	497954.51
315	2216606.49	497942.71
316	2216587.99	497933.13
317	2216552.60	497921.00
318	2216547.59	497919.10
319	2216513.92	497906.32
320	2216461.29	497887.20
321	2216436.51	497878.10
322	2216431.30	497876.31
323	2216421.32	497873.12
324	2216411.35	497876.90
325	2216405.76	497877.51
326	2216319.75	497886.26
327	2216322.22	497906.27
328	2216402.24	497898.04
329	2216428.52	497898.98
330	2216429.06	497906.99
331	2216438.09	497909.25
332	2216439.86	497904.65
333	2216498.67	497926.33
334	2216576.87	497954.89
335	2216601.24	497968.41
336	2216616.97	497989.56
337	2216623.51	498005.65
338	2216626.47	498021.13

339	2216628.65	498030.51
340	2216628.24	498063.64
341	2216627.31	498100.56
342	2216628.62	498116.56
343	2216628.67	498143.30
344	2216630.97	498151.06
345	2216634.75	498169.19
346	2216638.42	498181.00
347	2216645.36	498187.98
348	2216660.27	498196.71
349	2216693.04	498208.11
350	2216739.27	498225.23
351	2216737.70	498229.64
352	2216739.47	498231.29
353	2216741.71	498232.15
354	2216763.26	498240.45
355	2216780.07	498246.93
356	2216820.99	498263.62
357	2216781.42	498358.87
358	2216786.14	498361.67
359	2216727.86	498489.47
360	2216723.57	498489.12
361	2216719.52	498498.55
362	2216723.66	498500.98
363	2216715.81	498522.95
364	2216714.75	498535.51
365	2216710.82	498577.79
366	2216714.19	498606.11
367	2216714.36	498618.12
368	2216718.32	498650.15
369	2216723.55	498671.66
370	2216714.80	498675.21
371	2216719.21	498688.24
372	2216727.37	498687.35
373	2216745.05	498747.18
374	2216740.02	498748.76
375	2216742.74	498757.59
376	2216747.62	498756.18
377	2216754.80	498780.57
378	2216761.36	498802.95
379	2216766.34	498819.71
380	2216780.96	498860.63
381	2216783.81	498870.27
382	2216784.25	498871.64
383	2216785.96	498875.23
384	2216788.57	498882.02

385	2216800.31	498919.66
386	2216801.60	498924.84
387	2216803.36	498930.47
388	2216803.82	498931.97
389	2216806.12	498940.29
390	2216802.42	498941.31
391	2216815.02	498983.88
392	2216817.45	498983.29
393	2216820.09	498992.93
394	2216823.12	499003.99
395	2216823.31	499005.01
396	2216824.32	499008.61
397	2216830.39	499030.00
398	2216829.90	499031.73
399	2216831.15	499034.74
400	2216836.67	499052.43
401	2216837.61	499054.38
402	2216843.37	499074.55
403	2216841.41	499077.78
404	2216842.12	499080.47
405	2216845.09	499083.41
406	2216851.12	499101.80
407	2216859.66	499127.49
408	2216860.66	499130.90
409	2216866.45	499150.81
410	2216867.50	499154.10
411	2216873.84	499180.16
412	2216869.92	499182.99
413	2216867.32	499192.29
414	2216878.47	499197.11
415	2216883.72	499216.57
416	2216890.35	499238.77
417	2216891.16	499242.18
418	2216889.94	499242.78
419	2216895.72	499267.80
420	2216896.07	499267.78
421	2216901.60	499286.91
422	2216910.19	499313.76
423	2216910.32	499315.73
424	2216913.92	499319.42
425	2216917.67	499337.89
426	2216917.67	499338.14
427	2216917.96	499363.34
428	2216917.27	499383.06
429	2216913.91	499405.18
430	2216909.17	499404.25

431	2216906.92	499411.48
432	2216911.29	499412.59
433	2216908.12	499427.26
434	2216907.94	499428.11
435	2216895.55	499485.99
436	2216893.42	499485.33
437	2216885.45	499514.35
438	2216884.45	499518.93
439	2216884.17	499518.88
440	2216883.97	499519.86
441	2216884.24	499519.91
442	2216875.72	499559.08
443	2216849.76	499669.76
444	2216831.69	499745.47
445	2216808.56	499842.31
446	2216787.77	499931.61
447	2216767.25	499936.04
448	2216764.05	499956.12
449	2216775.17	499960.51
450	2216779.37	499965.30
451	2216777.37	499971.65
452	2216759.54	500028.56
453	2216730.47	500080.30
454	2216712.01	500111.30
455	2216681.60	500167.14
456	2216646.62	500226.29
457	2216615.59	500279.41
458	2216606.59	500278.45
459	2216596.96	500272.31
460	2216596.24	500271.84
461	2216587.40	500282.00
462	2216601.12	500305.44
463	2216586.27	500328.19
464	2216566.01	500362.86
465	2216545.89	500399.72
466	2216531.16	500432.76
467	2216524.12	500451.49
468	2216514.15	500481.85
469	2216504.57	500512.38
470	2216492.06	500558.61
471	2216457.72	500681.50
472	2216430.24	500782.05
473	2216418.62	500823.75
474	2216409.71	500855.75
475	2216390.44	500855.97
476	2216384.24	500871.23

477	2216402.90	500885.48
478	2216395.80	500906.92
479	2216390.69	500922.39
480	2216386.11	500929.37
481	2216379.72	500939.13
482	2216376.42	500943.26
483	2216364.34	500958.44
484	2216340.59	500987.62
485	2216338.61	500988.85
486	2216336.70	500990.02
487	2216329.97	500986.36
488	2216324.60	500992.21
489	2216327.17	500997.63
490	2216326.85	500997.99
491	2216319.34	501006.43
492	2216307.84	501018.49
493	2216302.22	501024.39
494	2216298.40	501031.56
495	2216296.14	501035.76
496	2216287.17	501049.54
497	2216283.87	501067.32
498	2216284.00	501069.89
499	2216284.52	501081.34
500	2216285.75	501087.03
501	2216286.39	501089.99
502	2216291.40	501104.70
503	2216293.99	501111.21
504	2216298.12	501122.06
505	2216303.52	501137.07
506	2216300.85	501142.10
507	2216303.07	501151.38
508	2216310.36	501153.66
509	2216311.61	501157.02
510	2216314.24	501164.66
511	2216328.44	501205.29
512	2216332.12	501215.86
513	2216344.71	501253.67
514	2216362.17	501306.92
515	2216374.40	501340.89
516	2216387.52	501370.26
517	2216398.69	501391.66
518	2216412.00	501414.10
519	2216447.67	501469.14
520	2216469.60	501513.80
521	2216475.12	501527.76
522	2216481.52	501556.20

523	2216489.37	501598.86
524	2216492.27	501618.62
525	2216492.42	501637.21
526	2216490.62	501657.43
527	2216490.22	501676.36
528	2216491.60	501697.50
529	2216488.67	501759.40
530	2216485.12	501816.22
531	2216482.52	501836.29
532	2216479.19	501878.08
533	2216476.67	501895.93
534	2216475.76	501916.20
535	2216473.35	501937.78
536	2216472.42	501960.12
537	2216468.62	501960.12
538	2216464.22	501966.64
539	2216469.22	501982.34
540	2216474.36	501998.88
541	2216478.72	502015.21
542	2216483.92	502033.69
543	2216486.47	502042.98
544	2216487.92	502048.45
545	2216491.42	502060.69
546	2216487.06	502061.83
547	2216483.57	502067.35
548	2216474.92	502070.90
549	2216477.67	502080.71
550	2216487.80	502079.44
551	2216493.75	502081.66
552	2216511.79	502155.40
553	2216516.95	502175.21
554	2216529.29	502213.44
555	2216535.75	502232.34
556	2216551.15	502289.41
557	2216559.29	502328.86
558	2216569.96	502368.06
559	2216595.22	502454.35
560	2216615.81	502531.27
561	2216630.24	502592.66
562	2216637.95	502629.26
563	2216639.09	502634.62
564	2216639.65	502637.36
565	2216647.64	502682.34
566	2216653.37	502724.15
567	2216658.92	502769.80
568	2216672.50	502870.17

569	2216675.11	502889.13
570	2216682.46	502974.94
571	2216691.39	503028.42
572	2216700.59	503083.56
573	2216712.44	503174.64
574	2216713.65	503186.07
575	2216722.96	503273.41
576	2216732.16	503343.96
577	2216741.16	503413.02
578	2216752.42	503492.20
579	2216753.60	503501.02
580	2216765.15	503591.33
581	2216773.89	503658.90
582	2216774.01	503660.74
583	2216779.52	503706.38
584	2216793.87	503817.45
585	2216798.74	503855.17
586	2216799.00	503857.18
587	2216800.01	503865.03
588	2216814.41	503976.15
589	2216820.90	504025.91
590	2216835.52	504134.70
591	2216837.50	504149.85
592	2216855.76	504293.53
593	2216856.87	504303.61
594	2216872.22	504418.61
595	2216876.65	504452.13
596	2216883.57	504503.83
597	2216895.80	504599.07
598	2216897.39	504610.86
599	2216911.20	504717.25
600	2216918.11	504769.60
601	2216934.90	504899.91
602	2216939.00	504928.66
603	2216945.57	504975.63
604	2216957.02	505066.43
605	2216961.59	505092.42
606	2216971.52	505133.09
607	2216975.92	505147.47
608	2216977.94	505154.20
609	2216994.07	505193.15
610	2216981.80	505211.22
611	2216987.09	505219.37
612	2217003.20	505215.69
613	2217008.01	505223.50
614	2217024.40	505246.51

615	2217049.07	505277.37
616	2217051.65	505282.64
617	2217056.59	505292.64
618	2217061.19	505315.86
619	2217069.22	505331.98
620	2217078.01	505350.98
621	2217083.59	505368.02
622	2217096.09	505414.72
623	2217096.22	505417.62
624	2217096.17	505442.07
625	2217092.76	505481.12
626	2217088.75	505501.33
627	2217085.06	505519.81
628	2217075.60	505579.43
629	2217065.99	505632.88
630	2217065.19	505637.66
631	2217059.50	505671.05
632	2217038.27	505795.73
633	2217033.37	505822.37
634	2217025.75	505854.23
635	2217022.89	505862.18
636	2217019.35	505871.76
637	2217018.72	505873.59
638	2217017.69	505901.71
639	2217015.79	505922.56
640	2217007.97	505972.94
641	2217000.91	506012.81
642	2216999.25	506021.90
643	2216987.59	506091.68
644	2216983.46	506110.67
645	2216973.12	506158.45
646	2216949.19	506167.89
647	2216950.02	506177.56
648	2216968.51	506184.55
649	2216952.36	506233.22
650	2216951.55	506244.18
651	2216943.12	506263.38
652	2216925.32	506306.06
653	2216909.65	506342.97
654	2216897.32	506372.03
655	2216888.55	506394.66
656	2216878.86	506408.30
657	2216872.32	506427.85
658	2216840.92	506427.91

Часть II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

2.1. Анализ современного использования территории

Проектируемая территория ограничена территориями кадастровых кварталов 59:32:3980008, 59:32:3980009, 59:32:0840001, 59:32:0720001, 59:32:0800001, 59:32:0730001, 59:32:3980011, 59:32:3980005, 59:32:0750001 расположенных на территории Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района на землях сельскохозяйственного назначения и землях населенных пунктов в д. Кеты, д. Чуваки, д. Полюдово и д. Дикая Гарь.

Общая протяженность линейного объекта составляет 9, 283 км. В настоящее время территория свободна от застройки.

Проектируемая территория на момент подготовки проекта планировки, в соответствии с правилами землепользования и застройки Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, частично расположена в зонах: ОПД Территории общего пользования дорожной сети, ЖУ Зона усадебной жилой застройки, РО Зона рекреационно-ландшафтных территорий общего пользования, ПЗ Зона производственно-коммунальных объектов I класса вредности.

Проект планировки территории разрабатывается с целью размещения линейного объекта «Автомобильная дорога «Кичаново – Дикая Гарь 1».

На проектируемой территории присутствуют следующие объекты инженерной инфраструктуры: ЛЭП 0,4 кВ, ВЛ 10 кВ, ВЛ 35 кВ, ВЛ 110 кВ, воздушные линии связи, кабельные линии связи "Башкултаево-Пермь(2х кабельная)", нефтепровод "НПС Оса-Пнос" г.Пермь, магистральный трубопровод.

Часть проектируемой территории расположена в санитарно-защитной зоне скотомогильника (около д. Полюдово) и фермы (около д. Дикая Гарь).

Рельеф участка спокойный, наименьший уклон (от д. Кичаново до д. Кеты) составляет 0,46% , максимальный уклон севернее части д. Полюдово составляет 7,3%. На территории проектирования присутствует 17 переломов продольного профиля. Переломы продольного профиля и уклоны указаны на схеме организации улично-дорожной сети.

2.2. Ограничения использования территории

В состав зон ограничений на использование территорий входят: санитарно-защитные зоны производственно-коммунальных объектов; коридоры основных инженерных коммуникаций (ЛЭП, водопроводов, газопроводов и др.); зоны охраны памятников истории и культуры; водоохранные и прибрежные защитные полосы рек и ручьёв.

Объекты культурного наследия. В соответствии с материалами в пределах рассматриваемой территорией проектирования объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. Ограничений хозяйственной деятельности по условиям охраны объектов культурного наследия не имеется.

Охранные зоны инженерных коммуникаций устанавливаются в целях обеспечения их нормального функционирования и обеспечения безопасности населения. Осуществление хозяйственной деятельности в пределах зоны осуществляются в соответствии со специальными нормативами и правилами.

Охранная зона объектов электросетевого хозяйства.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии 2 м при напряжении до 1 кВ (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий); 10 м (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов), при

напряжении от 1 до 20 кВ; 15 м при напряжении 35 кВ; 20 м при напряжении 110 кВ.

Охранная зона линии связи.

Согласно с Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" в городах и других населенных пунктах прохождение трасс подземных кабельных линий связи определяется по табличкам на зданиях, опорах воздушных линий связи, линий электропередач, ограждениях, а также по технической документации. Границы охранных зон на трассах подземных кабельных линий связи определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии.

Охранные зоны инженерных коммуникаций, водоохранные и прибрежные защитные полосы рек и ручьев, сервитуты.

с Водным кодексом РФ ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью: 1) до десяти километров - в размере **пятидесяти метров**; 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров; 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

В соответствии материалами в пределах рассматриваемой территории проектирования водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы отсутствуют.

Придорожная полоса

В соответствии п.1 ст.26 Федерального закона N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" Для автомобильных дорог, **за исключением автомобильных дорог,**

расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

Ширина придорожной полосы устанавливается в размере: пятидесяти метров – для автомобильных дорог третьей и четвертой категории.

Охранная зона магистрального трубопровода

Вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, — в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 50 метрах от оси трубопровода с каждой стороны; вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих сжиженные углеводородные газы, нестабильные бензин и конденсат, — в виде участка, ограниченного условными линиями, проходящими в 100 метрах от оси трубопровода с каждой стороны; вдоль трасс многониточных трубопроводов — в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими на указанных выше расстояниях от осей крайних трубопроводов.

Санитарно-защитная зона

Скотомогильники с захоронением в ямах относятся к I классу - санитарно-защитная зона 1000 м.

Скотомогильники с биологическими камерами относятся ко II классу - санитарно-защитная зона 500 м.

Фермы овцеводческие на 5 - 30 тыс. голов относятся к III классу - санитарно-защитная зона 300 м.

2.3. Обоснование выбора проектного решения

Размещение линейного объекта принято с учетом Генерального плана и Правил землепользования и застройки Култаевского сельского поселения Пермского района Пермского края, с учетом земельных участков, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости и рельефа местности.

Красные линии установлены на основании запроектированных мест общего пользования в Генеральном плане, с учетом сформированных земельных участков, а также с учетом рельефа планируемой территории.

Общая площадь, для которой разработан проект планировки территории составляет 22,29 га. Общая площадь сформированного земельного участка для размещения линейного объекта автодороги составляет 222905 кв.м.

Территория общего пользования в красных линиях в границах населенных пунктов (д. Кеты, д. Чуваки, д. Полюдово и д. Дикая Гарь) установлена в соответствии со СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» шириной от 20 до 30 м. Сужения до 20 м допустимы, т.к. не выходят за предельные параметры (менее 15 м) и обусловлены границами существующих земельных участков и имеющимся благоустройством территории. Увеличение расстояния между красными линиями до 30 м необходимы в связи с особенностью рельефа, при котором требуется расширение полосы отвода для проектирования насыпей.

К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), пожарными водоемами, а также площадками и участками объектов общего пользования (включая их санитарно-защитные зоны).

Объект проектирования расположен внутри красных линий, обеспечивая возможность дальнейшего размещения объектов электросетевого хозяйства.

При разработке проектной документации на проектируемом участке сохранены практически все съезды, максимально сохранены существующая ширина и существующие радиусы закруглений, учитывая стесненные условия существующей застройки.

Проектом предусмотрено благоустройство территории вдоль автомобильной дороги в виде: съездов к прилегающим территориям, организации тротуаров с одной стороны проезжей части (в границах населенных пунктов), оформление откосов насыпи травяными насаждениями, озеленением между тротуаром и проезжей частью.

Технико-экономические показатели объекта планировки

№ п/п	Наименование показателей	Значение
1	Протяженность автодороги, м	9283
2	Ширина в красных линиях, м	20-30
3	Площадь формируемого земельного участка, кв.м.	222905
4	Категория автомобильной дороги	Поселковая дорога IV категории
5	Расчетная скорость, км/ч	80 км/ч
6	Число полос движения, шт	2
7	Ширина проезжей части, м	6(2*3)
8	Ширина обочины, м	2*2,0
9	Наличие тротуара, м	1*2,0 (2*2,0)
10	Наличие разделительной полосы	нет
11	Наличие светофорных постов	нет
12	Тип дорожной одежды	капитальный
13	Вид покрытия	асфальтобетон
14	Водоотведение	открытый водовод
15	Наличие наружного освещения	есть

2.4. Вертикальная планировка

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории выполнена на топографической съёмке масштаба 1:1000 выполненной в 2015

году. Система координат местная МСК-59, система высот Балтийская. Горизонтالي проведены через 1 м.

Основными задачами вертикальной планировки являлись:

организация стока поверхностных (дождевых и талых) вод с проектируемой территории;

обеспечение допустимых уклонов улиц, перекрестков, для безопасного и удобного движения транспорта и пешеходов;

созданий благоприятных условий для монтажа инженерных сетей.

Схема вертикальной планировки выполнена по существующему рельефу. Решения по вертикальной планировке даны на чертеже «Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории» в виде отметок и уклонов по оси существующей дороги.

Вертикальная планировка решена в увязке с прилегающей застройкой, элементами благоустройства, въездами в жилые кварталы.

Водоотвод поверхностный, осуществляется по спланированной поверхности в лотки проезжей части улицы.

Организация рельефа проработана с учетом отвода поверхностных вод со скоростями, исключаящими эрозию почвы, обеспечивающими поверхностный сток дождевых и талых вод, а также безопасность движения транспорта и пешеходов при нормальных условиях эксплуатации.

При разработке проектной документации принята максимально допустимая крутизна откосов 1:1,5 согласно Т.П. 503-0-48.87 с разработкой мероприятий по обеспечению безопасности движения (установкой барьерного ограждения). Предельное значение крутизны откосов в черте населенного пункта принято в стесненных условиях с целью максимального сохранения ценных земель и уменьшения дополнительного отвода.

Крутизна откосов земляного полотна автодороги, проходящей в границах Пермского края принята также 1:1,5 с целью максимального сохранения лесопосадок, расположенных вдоль дороги и минимального дополнительного отвода.

При уширении существующего земляного полотна предусмотрено снятие

растительного слоя с откосов существующей насыпи и у подошвы насыпи.

На откосах существующей насыпи при высоте насыпи более 2-х метров предусмотрена нарезка уступов. Досыпка земляного полотна предусмотрена из песка. Укрепление откосов земляного полотна предусмотрено засевом трав по слою растительного грунта, толщиной 0,15м.

Для обеспечения продольного водоотвода с прилегающей территории при разработке проектной документации предусмотрен ремонт существующих искусственных сооружений, прокопка существующих канав, устройство новых, их укрепление. Типы укрепления водоотводных канав назначены в зависимости от продольных уклонов и инженерно-геологических условий – до 5% – без укрепления; от 5% до 20% – засев трав по слою растительного грунта толщиной 15см; от 20% до 30% - откосы засев трав по слою растительного грунта, толщиной 15 см, дно - щебнем толщиной 10 см. При продольных уклонах более 30% укрепление канав предусмотрено асфальтобетонной смесью толщиной 5см на слое щебня 8см.

2.5. Комплекс мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Для предотвращения ЧС, вызванных природными и климатическими факторами необходимо выполнение следующих мероприятий:

- организовать защиту инженерных сетей от снежных заносов и штормовых ветров (лесонасаждения, защитные щиты и заборы);
- своевременно проводить снегоуборку и подсыпку смесей противоскольжения при гололеде на дорогах;
- регулирование стока поверхностных вод путем соответствующей вертикальной планировки территории;
- искусственное понижение уровня подземных вод;
- агролесомелиорацию;
- закрепление грунтов различными способами.

Для создания устойчивой системы жизнеобеспечения населения, необходимо выполнение ряда инженерно-технических мероприятий:

- приоритет кабельных линий электропередач;
- совершенствование технологических процессов;
- повышение надежности технологического оборудования и эксплуатационной надежности систем;
- своевременное обновление основных фондов;
- применение качественной конструкторской и технологической документации;
- высококачественного сырья, материалов, комплектующих изделий, использование квалифицированного персонала;
- создание и использование эффективных систем технологического контроля и технической диагностики;
- безаварийной остановки производства, локализации и подавления аварийных ситуаций.

Обеспечение пожарной безопасности:

- необходимо оборудовать дополнительные подъезды к естественным водоемам (пирсы) для заправки пожарных машин в любое время года;
- соблюдение особого режима использования земли, в пределах охранной зоны электрических сетей.

Мероприятия по защите от шума:

- снижение уровня шума в жилых районах поселения;
- реконструкция дорог и улиц, в том числе асфальтирование;
- соблюдение нормативных санитарных разрывов от проектируемых источников шума до жилой застройки;
- выделение зоны общественно-жилой застройки вдоль основных магистралей жилых районов;
- формирование системы зеленых насаждений;
- использование специальных приемов планировки и застройки;
- шумовая защита зданий, выходящих на внешние дороги и магистральные улицы (установка шумозащитных экранов, шумозащитных стеклопакетов и пр.);

- повышение звукоизолирующей способности ограждающих конструкций типовой застройки, ориентированных на дороги и улицы.

2.6. Перечень правообладателей земельных участков, интересы которых непосредственно затрагиваются возможным изъятием (выкупом) земельных участков по выбранному варианту размещения автодороги

На момент подготовки проекта планировки территории в государственном кадастре недвижимости имеются сведения о земельных участках, на которых расположена существующая дорога «Кичаново – Дикая Гарь 1»: **59:32:3980008:595** (расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район), площадью 13888 кв. м., **59:32:3980008:596** (расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район), площадью 36096 кв. м., **59:32:3980008:597** (расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район), площадью 5095 кв. м., **59:32:3980008:598** (расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район), площадью 38911 кв. м. и **59:32:0000000:12936** (расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район), площадью 4675 кв. м. Категория земель и разрешенное использование всех земельных участков не установлены.

С целью размещения линейного объекта «Автомобильной дороги «Кичаново – Дикая Гарь 1» необходимо формирование земельного участка для постоянного отвода из земель, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, находящихся в частной собственности.

По запросу в ФГБУ «ФКП Кадастровая палата» по Пермскому краю получены кадастровые выписки о земельных участках, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости и выписки из ЕГРП.

Перечень земельных участков, сформированных и прошедших государственный учет, затрагиваемых при размещении линейного объекта «Автомобильной дороги «Кичаново – Дикая Гарь 1» с целью реконструкции, приведен в таблице 4.

**Перечень земельных участков, затрагиваемых
при размещении автодороги**

№ п.п.	Кадастровый номер земельного участка	Правообладатель земельного участка, вид права	Площадь, кв.м.
1	59:32:0840001:297	Куштанов Ленар Рустамович Собственность, № 59-59-14/219/2014-682 от 29.10.2014	811
2	59:32:0720001:233	Перьев Сергей Александрович Собственность, № 59-59-23/254/2014-890 от 10.12.2014	1000
3	59:32:3980008:2383	Рунга Наталья Ивановна Собственность, № 59-59-01/013/2013-914 от 10.06.2013	1933
4	59:32:0840001:3	Сведения о регистрации прав отсутствуют	500
5	59:32:0840001:65	Коноплев Николай Владимирович Собственность от 26.04.1999	2139
6	59:32:3980008:1391	Ковыляев Сергей Александрович Собственность, № 59-59-14/021/2011-166 от 01.03.2011	8500
7	59:32:0840001:21	Сведения о регистрации прав отсутствуют	1660
8	59:32:3980008:2403	Рунга Наталья Ивановна Собственность, № 59-59-01/013/2013-950 от 10.06.2013	1826
9	59:32:3980008:2802	Вожакова Алевтина Александровна Собственность, № 59-59-00/301/2013-555 от 12.12.2013	6518
10	59:32:3980008:1644	Жуланова Лариса Васильевна Собственность, № 59-59-14/044/2012-529 от 06.06.2012	1000
11	59:32:0840001:232	Ташкинов Анатолий Дмитриевич Собственность, № 59-59-14/201/2014-104 от 17.01.2014	985
12	59:32:0840001:227	Громов Дмитрий Владимирович Собственность, № 59-59/014-59/023/404/2015-1283/4 от 08.06.2015	1700
13	59:32:3980008:2394	Рунга Наталья Ивановна Собственность, № 59-59-01/013/2013-939 от 07.06.2013	1962
14	59:32:3980008:735	Сведения о регистрации прав отсутствуют	439652
15	59:32:0840001:21	Сведения о регистрации прав отсутствуют	1660
16	59:32:0840001:269	Сведения о регистрации прав отсутствуют	1543
17	59:32:0720001:119	Гилева Ольга Ивановна Собственность, № 59-59-14/040/2007-067 от 30.11.2007	924
18	59:32:0730001:42	Ощепков Павел Павлович Собственность, № 59-59-14/072/2009-084 от 29.06.2009	2208
19	59:32:0840001:147	Сведения о регистрации прав отсутствуют	1375
20	59:32:0720001:113	Светлаков Анатолий Алексеевич Собственность, № 59-59-14/048/2012-526 от 15.06.2012	1011
21	59:32:0840001:7	Суслов Иван Александрович Собственность, № 59-59-14/007/2011-726 от 23.05.2011	1108
22	59:32:0840001:80	Сведения о регистрации прав отсутствуют	2977

23	59:32:0840001:11	Коноплев Александр Владимирович Собственность, № 24296 от 25.01.1996	1172
24	59:32:0840001:1	Костицын Руслан Шакиржонович Общая долевая собственность 1/3, № 59-59-14/014/2013-167 от 25.02.2013 Костицына Елена Васильевна Общая долевая собственность 1/3, № 59-59-14/014/2013-167 от 25.02.2013 Костицын Тимур Шакиржонович Общая долевая собственность 1/3, № 59-59-14/014/2013-167 от 25.02.2013	1500
25	59:32:0720001:204	Сведения о регистрации прав отсутствуют	560
26	59:32:3980008:504	Репин Александр Анатольевич Собственность, № 59-59-14/047/2010-148 от 22.07.2010	2426143
27	59:32:3980008:2395	Рунга Наталья Ивановна Собственность, № 59-59-01/013/2013-940 от 07.06.2013	2227
28	59:32:0840001:242	Ташкинов Анатолий Дмитриевич Собственность, № 59-59-14/201/2014-118 от 17.01.2014	3228
29	59:32:0840001:301	Сведения о регистрации прав отсутствуют	1589
30	59:32:0840001:61	Лысов Виталий Сергеевич Собственность, № 59-59-14/022/2011-623 от 15.04.2011	1599
31	59:32:0730001:41	Каримов Сергей Рамилович Собственность, № 59-59-14/004/2011-443 от 28.04.2011	2426
32	59:32:3980008:2418	Юрий Александрович Ноженко Собственность 59- 59-14/052/2013-710 16.09.2013	1168
33	59:32:3980008:2421	Юрий Александрович Ноженко Собственность 59- 59-14/052/2013-708 16.09.2013	1800
34	59:32:3980008:2420	Юрий Александрович Ноженко Собственность 59- 59-14/052/2013-709 16.09.2013	6673
35	59:32:3980008:2419	Юрий Александрович Ноженко Собственность 59- 59-14/052/2013-711 16.09.2013	1356
36	59:32:3980008:93	Игорь Витальевич Кузнецов Собственность 59-59- 14/079/2012-228 20.09.2012	32000
37	59:32:3980008:131	Олег Раисович Давлетшин Собственность 59-59- 14/102/2012-693 26.12.2012	32000
38	59:32:3980008:865	Артем Викторович Болдырев Собственность 59- 59-14/102/2012-700 14.12.2012	32000
39	59:32:3980008:863	Михаил Иванович Вахрин Собственность 59-59- 14/102/2012-699 13.12.2012	32000
40	59:32:3980008:864	Владимир Владимирович Плотников Собственность 59-59-14/102/2012-697 14.12.2012	32000

41	59:32:3980008:2795	Алексей Валентинович Сапегин Долевая собственность 1/2 №59-59-14/205/2014-106 17.04.2014 Андрей Борисович Новиков Долевая собственность 1/2 №59-59-14/205/2014-106 17.04.2014	7089
42	59:32:3980008:2835	Анатолий Иванович Доронин Долевая собственность 1/3 №59-59-23/205/2014-090 27.02.2014 Евгений Михайлович Мартюшев Долевая собственность 1/3 №59-59- 23/205/2014-090 27.02.2014 Ольга Георгиевна Наугольных Долевая собственность 1/3 №59-59- 23/205/2014-090 27.02.2014	32000
43	59:32:3980008:2796	Алексей Валентинович Сапегин Долевая собственность 1/2 №59-59-14/205/2014-102 17.04.2014 Андрей Борисович Новиков Долевая собственность 1/2 №59-59-14/205/2014-102 17.04.2014	4249
44	59:32:3980008:1940	Карен Юрикович Микаелян Собственность 59-59- 01/028/2012-355 06.12.2012	1461
45	59:32:3980008:1947	Карен Юрикович Микаелян Собственность 59-59- 01/028/2012-353 06.12.2012	1269
46	59:32:3980008:1960	Ваге Татулович Бадалян Собственность 59-59- 14/206/2014-855 22.05.2014	1210
47	59:32:3980008:201	Петр Юрьевич Павлов Собственность 59-59- 14/118/2014-388 31.07.2014	50628
48	59:32:3980008:991	Андрей Иванович Россихин Собственность 59-59- 14/101/2009-422 09.09.2009	32000
49	59:32:3980008:160	Андрей Иванович Россихин Собственность 59-59- 14/141/2009-140 01.12.2009	32000
50	59:32:3980008:161	Андрей Иванович Россихин Собственность 59-59- 14/079/2011-455 14.12.2011	32000
51	59:32:3980008:992	Андрей Иванович Россихин Собственность 59-59- 14/079/2011-449 12.12.2011	32000
52	59:32:3980008:963	Андрей Иванович Россихин Собственность 59-59- 14/011/2010-387 04.03.2010	32000
53	59:32:3980008:169	Андрей Иванович Россихин Собственность 59-59- 14/141/2009-139 01.12.2009	32000
54	59:32:3980008:168	Андрей Иванович Россихин Собственность 59-59- 14/141/2009-141 01.12.2009	32000
55	59:32:3980008:202	Андрей Иванович Россихин Собственность 59-59- 14/026/2011-609 13.05.2011	34383
56	59:32:3980008:2583	Елена Николаевна Судницына Собственность 59- 59-01/023/2013-414 24.09.2013	653
57	59:32:3980008:2380	Наталья Сергеевна Крестьянникова Собственность 59-59-14/056/2013-381 23.09.2013	1344

58	59:32:3980008:2381	Наталья Ивановна Рунга Собственность 59-59-01/013/2013-932 10.06.2013	2648
59	59:32:3980008:2356	Наталья Ивановна Рунга Собственность 59-59-01/013/2013-898 10.06.2013	1342
60	59:32:3980008:2610	Альбина Ильгизаровна Гладких Собственность 59-59-14/115/2014-926 23.06.2014	1085
61	59:32:3980008:2611	Альбина Ильгизаровна Гладких Собственность 59-59-14/115/2014-927 23.06.2014	1082
62	59:32:3980008:2613	Илдус Галимович Мустаев Собственность 59-59-23/211/2014-211 07.04.2014	1255
63	59:32:3980008:2614	Илдус Галимович Мустаев Собственность 59-59-23/213/2014-317 18.04.2014	1105
64	59:32:3980009:655	Россихин Андрей Иванович Собственность, № 59-59-14/079/2011-446 от 13.12.2011	32000
65	59:32:0800001:127	Ильюхина Ольга Ивановна Собственность, № 59-59-14/068/2010-638 от 26.10.2010	516
66	59:32:3980009:4393	Оборин Юрий Матвеевич Общая долевая собственность 1/3, № 59-59/014-59/014/201/2015-430/2 от 04.02.2015 Общая долевая собственность 2/3, № 59-59/014-59/014/201/2015-430/1 от 04.02.2015	16780
67	59:32:3980009:1156	Россихин Андрей Иванович Собственность, № 59-59-14/079/2011-466 от 14.12.2011	32000
68	59:32:3980009:1024	Давыдова Антонида Егоровна Собственность, № 59-59-14/016/2009-022 от 16.02.2009	32000
69	59:32:3980009:1037	Общество с ограниченной ответственностью "Ноев Ковчег" Собственность, № 59-59-14/030/2011-202 от 28.11.2011	130203
70	59:32:3980009:3628	Филимонов Андрей Геннадьевич Собственность, № 59-59-01/201/2014-896 от 22.01.2014	21097
71	59:32:3980009:4648	Сведения о регистрации прав отсутствуют	3075
72	59:32:3980009:652	Россихин Андрей Иванович Собственность, № 59-59-14/079/2011-451 от 13.12.2011	32000
73	59:32:3980009:69	Россихин Андрей Иванович Собственность, № 59-59-14/079/2011-459 от 14.12.2011	32000
74	59:32:3980009:4676	Оборин Юрий Матвеевич Собственность, № 59-59/014-59/014/201/2015-419/1 от 05.02.2015	30097
75	59:32:3980009:3376	Ноженко Павел Юрьевич Собственность, № 59-59-14/052/2013-714 от 13.09.2013	10670
76	59:32:3980008:2379	Крестьянникова Наталья Сергеевна Собственность, № 59-59-14/056/2013-380 от 23.09.2013	1345

77	59:32:3980009:2727	Ефимовских Нина Петровна Общая долевая собственность 1/2, № 59-59-14/018/2009-112 от 24.03.2009 Костарев Виктор Петрович Общая долевая собственность 1/2, № 59-59-14/018/2009-112 от 24.03.2009	32000
78	59:32:3980009:209	Сведения о регистрации прав отсутствуют	260348
79	59:32:3980009:6	Россихин Андрей Иванович Собственность, № 59-59-14/083/2011-279 от 07.12.2011	32000
80	59:32:3980009:3268	Кочаков Алексей Викторович Собственность, № 59-59-14/039/2013-972 от 20.08.2013	1978
81	59:32:3980008:2612	Кузнецова Светлана Николаевна Собственность, № 59-59/014-59/023/401/2015-9070/2 от 10.03.2015	1315
82	59:32:3980009:4674	Оборин Юрий Матвеевич Собственность, № 59-59/014-59/014/201/2015-416/1 от 05.02.2015	6720
83	59:32:3980009:28	Россихин Андрей Иванович Собственность, № 59-59-14/079/2011-450 от 14.12.2011	32000
84	59:32:3980009:4702	Сведения о регистрации прав отсутствуют	874
85	59:32:3980009:650	Россихин Андрей Иванович Собственность, № 59-59-14/079/2011-452 от 13.12.2011	32000
86	59:32:3980009:4677	Оборин Юрий Матвеевич Собственность, № 59-59/014-59/014/201/2015-424/1 от 05.02.2015	62845
87	59:32:3980009:3522	Новиков Андрей Борисович Общая долевая собственность 1/2, № 59-59-14/205/2014-103 от 17.04.2014 Сапегин Алексей Валентинович Общая долевая собственность 1/2, № 59-59-14/205/2014-103 от 17.04.2014	5936
88	59:32:3980009:3521	Новиков Андрей Борисович Общая долевая собственность 1/2, № 59-59-14/205/2014-099 от 17.04.2014 Сапегин Алексей Валентинович Общая долевая собственность 1/2, № 59-59-14/205/2014-099 от 17.04.2014	1667
89	59:32:3980009:646	Россихин Андрей Иванович Собственность, № 59-59-14/079/2011-460 от 13.12.2011	32000
90	59:32:3980009:71	Россихин Андрей Иванович Собственность, № 59-59-14/079/2011-461 от 14.12.2011	32000
91	59:32:3980009:37	Россихин Андрей Иванович Собственность, № 59-59-14/079/2011-462 от 14.12.2011	32000
92	59:32:3980009:648	Россихин Андрей Иванович Собственность, № 59-59-14/079/2011-463 от 13.12.2011	32000
93	59:32:3980008:2355	Рунга Наталья Ивановна Собственность, № 59-59-01/013/2013-897 от 10.06.2013	1342
94	59:32:3980009:1006	Россихин Андрей Иванович Собственность, № 59-59-14/079/2011-464 от 14.12.2011	32000

95	59:32:0000000:9213	Сведения о регистрации прав отсутствуют	157385
96	59:32:3980009:23	Россихин Андрей Иванович Собственность, № 59-59-14/079/2011-456 от 14.12.2011	32000
97	59:32:3980008:2615	Судницына Елена Николаевна Собственность, 59- 59-01/023/2013-250 от 25.09.2013	455
98	59:32:3980009:4647	Сведения о регистрации прав отсутствуют	2873
99	59:32:3980009:1753	Зосимов Андрей Викторович Собственность, № 59-59-14/212/2014-705 от 18.08.2014	32000
100	59:32:3980009:5604	Белоногова Тамара Геннадьевна Собственность, № 59-59/014-59/023/406/2015-5653/1 от 06.10.2015	12670
101	59:32:3980009:9	Россихин Андрей Иванович Собственность, № 59-59-14/079/2011-445 от 14.12.2011	32000
102	59:32:3980009:1003	Россихин Андрей Иванович Собственность, № 59-59-14/079/2011-458 от 12.12.2011	32000
103	59:32:0800001:27	Сведения о регистрации прав отсутствуют	1500
104	59:32:0800001:222	Сведения о регистрации прав отсутствуют	6
105	59:32:0800001:226	Сведения о регистрации прав отсутствуют	610
106	59:32:0800001:154	Шиловский Владимир Васильевич Собственность, № 59-59-14/004/2008-001 от 31.01.2008	7971
107	59:32:0800001:94	Власов Александр Алексеевич Собственность, № 59-59-14/052/2009-145 от 12.05.2009	1490
108	59:32:0800001:91	Звержховская Надежда Павловна Собственность, № 59-59/014-59/014/301/2015-6558/2 от 28.04.2015	1494
109	59:32:0800001:87	Глумов Аркадий Иванович Собственность, № 59-59-14/081/2009-230 от 13.08.2009	2360
110	59:32:0800001:109	Белов Александр Иванович Собственность, № 59-59-14/026/2010-679 от 28.04.2010	1220
111	59:32:0800001:110	Петухов Виктор Леонидович Собственность, № 59-59-14/031/2011-477 от 30.06.2011	1093
112	59:32:0800001:82	Новоселова Анна Константиновна Общая долевая собственность, № 59-59-14/106/2008-419 от 28.01.2009 Новоселова Анна Константиновна Общая долевая собственность, № 59-59-14/106/2008-419 от 28.01.2009	841

Расположение земельных участков на территории размещения «Автомобильной дороги «Кичаново – Дикая Гарь 1» представлено на чертеже межевания территории.

Изъятие земельных участков в постоянное пользование

№ п.п.	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь з/у, кв.м.	Площадь занимаемая автодорогой, кв.м.	Примечание
1	59:32:0840001:297	811	57	-
2	59:32:0720001:233	1000	115	-
3	59:32:3980008:2383	1933	67	-
4	59:32:0840001:3	500	5	-
5	59:32:0840001:65	2139	24	-
6	59:32:3980008:1391	8500	18	-
7	59:32:0840001:21	1660	27	-
8	59:32:3980008:2403	1826	12	-
9	59:32:3980008:2802	6518	860	-
10	59:32:3980008:1644	1000	36	-
11	59:32:0840001:232	985	45	-
12	59:32:0840001:227	1700	28	-
13	59:32:3980008:2394	1962	49	-
14	59:32:3980008:735	439652	6746	-
15	59:32:0840001:21	1660	27	-
16	59:32:0840001:269	1543	215	-
17	59:32:0720001:119	924	70	-
18	59:32:0730001:42	2208	8	-
19	59:32:0840001:147	1375	49	-
20	59:32:0720001:113	1011	38	-
21	59:32:0840001:7	1108	33	-
22	59:32:0840001:80	2977	75	-
23	59:32:0840001:11	1172	19	-
24	59:32:0840001:1	1500	179	-

25	59:32:0720001:204	560	56	-
26	59:32:3980008:504	2426143	1516	-
27	59:32:3980008:2395	2227	9	-
28	59:32:0840001:242	3228	21	-
29	59:32:0840001:301	1589	46	-
30	59:32:0840001:61	1599	19	-
31	59:32:0730001:41	2426	110	-
32	59:32:3980008:2418	1168	48	-
33	59:32:3980008:2421	1800	330	-
34	59:32:3980008:2420	6673	577	-
35	59:32:3980008:2419	1356	278	-
36	59:32:3980008:93	32000	717	-
37	59:32:3980008:131	32000	569	-
38	59:32:3980008:865	32000	694	-
39	59:32:3980008:863	32000	562	-
40	59:32:3980008:864	32000	507	-
41	59:32:3980008:2795	7089	696	-
42	59:32:3980008:2835	32000	237	-
43	59:32:3980008:2796	4249	515	-
44	59:32:3980008:1940	1461	444	-
45	59:32:3980008:1947	1269	141	-
46	59:32:3980008:1960	1210	91	-
47	59:32:3980008:201	50628	1429	-
48	59:32:3980008:991	32000	815	-
49	59:32:3980008:160	32000	998	-
50	59:32:3980008:161	32000	979	-
51	59:32:3980008:992	32000	1043	-
52	59:32:3980008:963	32000	1144	-

53	59:32:3980008:169	32000	1181	-
54	59:32:3980008:168	32000	1321	-
55	59:32:3980008:202	34383	2230	-
56	59:32:3980008:2583	653	13	-
57	59:32:3980008:2380	1344	36	-
58	59:32:3980008:2381	2648	13	-
59	59:32:3980008:2356	1342	48	-
60	59:32:3980008:2610	1085	47	-
61	59:32:3980008:2611	1082	48	-
62	59:32:3980008:2613	1255	52	-
63	59:32:3980008:2614	1105	47	-
64	59:32:3980009:655	32000	645	-
65	59:32:0800001:127	516	12	-
66	59:32:3980009:4393	16780	657	-
67	59:32:3980009:1156	32000	1409	-
68	59:32:3980009:1024	32000	822	-
69	59:32:3980009:1037	130203	1672	-
70	59:32:3980009:3628	21097	121	-
71	59:32:3980009:4648	3075	434	-
72	59:32:3980009:652	32000	786	-
73	59:32:3980009:69	32000	1052	-
74	59:32:3980009:4676	30097	587	-
75	59:32:3980009:3376	10670	60	-
76	59:32:3980008:2379	1345	40	-
77	59:32:3980009:2727	32000	167	-
78	59:32:3980009:209	260348	4551	-
79	59:32:3980009:6	32000	291	-
80	59:32:3980009:3268	1978	195	-

81	59:32:3980008:2612	1315	55	-
82	59:32:3980009:4674	6720	174	-
83	59:32:3980009:28	32000	1061	-
84	59:32:3980009:4702	874	5	-
85	59:32:3980009:650	32000	412	-
86	59:32:3980009:4677	62845	1948	-
87	59:32:3980009:3522	5936	730	-
88	59:32:3980009:3521	1667	53	-
89	59:32:3980009:646	32000	1032	-
90	59:32:3980009:71	32000	773	-
91	59:32:3980009:37	32000	893	-
92	59:32:3980009:648	32000	1030	-
93	59:32:3980008:2355	1342	53	-
94	59:32:3980009:1006	32000	853	-
95	59:32:0000000:9213	157385	693	-
96	59:32:3980009:23	32000	837	-
97	59:32:3980008:2615	455	19	-
98	59:32:3980009:4647	2873	1534	-
99	59:32:3980009:1753	32000	436	-
100	59:32:3980009:5604	12670	133	-
101	59:32:3980009:9	32000	266	-
102	59:32:3980009:1003	32000	937	-
103	59:32:0800001:27	1500	35	-
104	59:32:0800001:222	6	864	-
105	59:32:0800001:226	610	49	-
106	59:32:0800001:154	7971	20	-
107	59:32:0800001:94	1490	42	-
108	59:32:0800001:91	1494	1	-

109	59:32:0800001:87	2360	2	-
110	59:32:0800001:109	1220	4	-
111	59:32:0800001:110	1093	3	-
112	59:32:0800001:82	841	26	-

Часть III. Проект межевания

3.1. Основные положения проекта межевания территории

На момент подготовки проекта планировки территории в государственном кадастре недвижимости имеются сведения о земельных участках, на которых расположена существующая дорога «Кичаново – Дикая Гарь 1»: **59:32:3980008:595** (расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район), площадью 13888 кв. м., **59:32:3980008:596** (расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район), площадью 36096 кв. м., **59:32:3980008:597** (расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район), площадью 5095 кв. м., **59:32:3980008:598** (расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район), площадью 38911 кв. м. и **59:32:0000000:12936** (расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район), площадью 4675 кв. м. Категория земель и разрешенное использование всех земельных участков не установлены.

С целью размещения линейного объекта «Автомобильной дороги «Кичаново – Дикая Гарь 1» необходимо формирование земельного участка для постоянного отвода из земель находящихся в муниципальной собственности и земельных участков находящихся в частной собственности.

В проекте межевания территории с целью размещения автомобильной дороги «Кичаново – Дикая Гарь 1» определена граница формируемого земельного участка.

Таблица 7

Ведомость формируемого земельного участка

Номер формируемого земельного участка	Назначение формируемого земельного участка	Площадь формируемого земельного участка, кв.м	Поворотные точки границ формируемого земельного участка
1	«Пермь-Ильинский - Хохловка» - «Тупица»	99273	1-1

Формируемый земельный участок и номера поворотных точек его границы отображены на чертеже межевания территории. Сведения о площади, назначении

и границе земельного участка, а также координаты поворотных точек приведены в ведомости формируемого земельного участка и в каталоге координат.

Формирование земельного участка для размещения автомобильной дороги предлагается выполнить из земельных участков, сведения о изымаемой площади которых приведены в таблице 8.

Таблица 8

Исходные земельные участки,

попадающие под изъятие в постоянное пользование

№ п.п.	Кадастровый номер земельного участка	Площадь занимаемая автодорогой, кв.м.
1	59:32:0840001:297	57
2	59:32:0720001:233	115
3	59:32:3980008:2383	67
4	59:32:0840001:3	5
5	59:32:0840001:65	24
6	59:32:3980008:1391	18
7	59:32:0840001:21	27
8	59:32:3980008:2403	12
9	59:32:3980008:2802	860
10	59:32:3980008:1644	36
11	59:32:0840001:232	45
12	59:32:0840001:227	28
13	59:32:3980008:2394	49
14	59:32:3980008:735	6746
15	59:32:0840001:21	27
16	59:32:0840001:269	215
17	59:32:0720001:119	70
18	59:32:0730001:42	8

19	59:32:0840001:147	49
20	59:32:0720001:113	38
21	59:32:0840001:7	33
22	59:32:0840001:80	75
23	59:32:0840001:11	19
24	59:32:0840001:1	179
25	59:32:0720001:204	56
26	59:32:3980008:504	1516
27	59:32:3980008:2395	9
28	59:32:0840001:242	21
29	59:32:0840001:301	46
30	59:32:0840001:61	19
31	59:32:0730001:41	110
32	59:32:3980008:2418	48
33	59:32:3980008:2421	330
34	59:32:3980008:2420	577
35	59:32:3980008:2419	278
36	59:32:3980008:93	717
37	59:32:3980008:131	569
38	59:32:3980008:865	694

39	59:32:3980008:863	562
40	59:32:3980008:864	507
41	59:32:3980008:2795	696
42	59:32:3980008:2835	237
43	59:32:3980008:2796	515
44	59:32:3980008:1940	444
45	59:32:3980008:1947	141
46	59:32:3980008:1960	91
47	59:32:3980008:201	1429
48	59:32:3980008:991	815
49	59:32:3980008:160	998
50	59:32:3980008:161	979
51	59:32:3980008:992	1043
52	59:32:3980008:963	1144
53	59:32:3980008:169	1181
54	59:32:3980008:168	1321
55	59:32:3980008:202	2230
56	59:32:3980008:2583	13
57	59:32:3980008:2380	36
58	59:32:3980008:2381	13
59	59:32:3980008:2356	48
60	59:32:3980008:2610	47
61	59:32:3980008:2611	48
62	59:32:3980008:2613	52
63	59:32:3980008:2614	47
64	59:32:3980009:655	645
65	59:32:0800001:127	12
66	59:32:3980009:4393	657

67	59:32:3980009:1156	1409
68	59:32:3980009:1024	822
69	59:32:3980009:1037	1672
70	59:32:3980009:3628	121
71	59:32:3980009:4648	434
72	59:32:3980009:652	786
73	59:32:3980009:69	1052
74	59:32:3980009:4676	587
75	59:32:3980009:3376	60
76	59:32:3980008:2379	40
77	59:32:3980009:2727	167
78	59:32:3980009:209	4551
79	59:32:3980009:6	291
80	59:32:3980009:3268	195
81	59:32:3980008:2612	55
82	59:32:3980009:4674	174
83	59:32:3980009:28	1061
84	59:32:3980009:4702	5
85	59:32:3980009:650	412
86	59:32:3980009:4677	1948
87	59:32:3980009:3522	730
88	59:32:3980009:3521	53
89	59:32:3980009:646	1032
90	59:32:3980009:71	773
91	59:32:3980009:37	893
92	59:32:3980009:648	1030
93	59:32:3980008:2355	53
94	59:32:3980009:1006	853

95	59:32:0000000:9213	693
96	59:32:3980009:23	837
97	59:32:3980008:2615	19
98	59:32:3980009:4647	1534
99	59:32:3980009:1753	436
100	59:32:3980009:5604	133
101	59:32:3980009:9	266
102	59:32:3980009:1003	937
103	59:32:0800001:27	35

104	59:32:0800001:222	864
105	59:32:0800001:226	49
106	59:32:0800001:154	20
107	59:32:0800001:94	42
108	59:32:0800001:91	1
109	59:32:0800001:87	2
110	59:32:0800001:109	4
111	59:32:0800001:110	3
112	59:32:0800001:82	26

Разрешенное использование образуемого земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения: *Под объекты автомобильного транспорта.*

Дополнительного отвода земель в постоянное и временное пользование не требуется, т.к. производство работ осуществляется по одной полосе проезжей части при систематическом движении транспорта по другой, в пределах существующей полосы отвода. Границы полосы отвода приведены на чертежах.

В соответствии с «Основными положениями о рекультивации, снятии, сохранении, и рациональном использовании плодородного слоя почвы», утвержденными приказом Минприроды и Роскомзема, в проекте предусмотрено снятие растительного слоя в местах уширения земляного полотна, складирование с последующим использованием для укрепительных работ в пределах существующей полосы отвода.

Снятие плодородного слоя почвы производят в теплый и сухой период года.

Перед снятием плодородного слоя почвы проводят подготовительные работы по удалению посторонних включений.

Снятый почвенно-растительный слой складировается в штабели, располагаемые на незатопляемых участках и используется при укреплении откосов насыпи.

Таблица 9

Каталог координат
Система координат МСК-59

№№ точек	Y	X
1	2216894.19	506479.94
2	2216885.09	506466.01
3	2216889.75	506449.07
4	2216895.12	506438.54
5	2216902.51	506419.69
6	2216908.17	506405.61

7	2216926.82	506406.09
8	2216934.65	506394.75
9	2216921.37	506377.21
10	2216935.81	506346.71
11	2216960.90	506290.55
12	2216961.20	506289.88
13	2216972.85	506261.81
14	2216978.05	506245.61
15	2216978.89	506241.75

16	2216983.79	506221.13
17	2216996.64	506175.87
18	2217012.67	506101.71
19	2217018.41	506070.97
20	2217026.27	506028.60
21	2217033.22	505980.84
22	2217041.59	505923.68
23	2217049.70	505878.90
24	2217062.02	505811.13
25	2217064.54	505797.70
26	2217078.79	505721.15
27	2217083.91	505688.57
28	2217088.15	505653.95
29	2217098.95	505603.72
30	2217099.25	505602.09
31	2217100.34	505596.21
32	2217113.37	505524.69
33	2217115.42	505513.67
34	2217131.25	505506.54
35	2217134.17	505489.26
36	2217117.47	505476.42
37	2217118.10	505471.40
38	2217119.91	505456.76
39	2217121.97	505447.44
40	2217124.07	505437.39
41	2217124.67	505431.69
42	2217125.37	505425.09
43	2217122.67	505402.87
44	2217122.39	505400.39
45	2217121.52	505396.91
46	2217116.22	505376.11
47	2217112.45	505361.10
48	2217109.80	505339.70
49	2217101.02	505316.70
50	2217087.89	505290.71
51	2217084.41	505283.83
52	2217083.50	505282.52
53	2217068.02	505260.87
54	2217066.85	505256.22
55	2217064.96	505248.77
56	2217054.16	505232.07
57	2217020.87	505199.09
58	2217019.82	505196.81
59	2217005.92	505167.31

60	2216994.41	505134.75
61	2216986.87	505105.86
62	2216981.67	505074.77
63	2216976.91	505043.41
64	2216972.57	505011.48
65	2216963.94	504948.50
66	2216952.60	504859.15
67	2216948.85	504829.69
68	2216938.72	504750.20
69	2216932.87	504705.43
70	2216912.49	504549.68
71	2216903.57	504481.88
72	2216892.29	504392.17
73	2216883.19	504320.13
74	2216877.35	504280.84
75	2216871.14	504233.03
76	2216854.26	504103.81
77	2216852.26	504080.04
78	2216851.11	504071.83
79	2216846.94	504042.37
80	2216829.40	503908.89
81	2216819.12	503830.37
82	2216802.92	503695.64
83	2216798.32	503651.64
84	2216797.64	503645.12
85	2216782.97	503559.90
86	2216777.07	503511.99
87	2216775.65	503500.36
88	2216772.44	503474.26
89	2216770.22	503456.27
90	2216769.22	503448.18
91	2216768.25	503440.24
92	2216765.04	503414.12
93	2216762.02	503389.75
94	2216761.80	503388.00
95	2216758.97	503366.44
96	2216756.16	503345.02
97	2216755.00	503336.01
98	2216751.70	503311.12
99	2216748.82	503289.21
100	2216745.11	503262.72
101	2216744.17	503255.99
102	2216739.77	503224.62
103	2216738.66	503216.69

104	2216733.36	503178.67
105	2216730.46	503158.20
106	2216729.61	503152.31
107	2216719.32	503067.08
108	2216716.37	503043.14
109	2216714.82	503042.85
110	2216710.27	503017.93
111	2216703.61	502981.26
112	2216700.67	502963.07
113	2216699.94	502956.52
114	2216701.80	502952.58
115	2216710.84	502954.03
116	2216713.07	502943.83
117	2216705.37	502938.79
118	2216702.41	502936.85
119	2216702.10	502934.30
120	2216701.87	502932.43
121	2216699.76	502917.61
122	2216689.37	502845.72
123	2216687.30	502830.19
124	2216695.29	502832.21
125	2216700.71	502823.41
126	2216693.50	502814.96
127	2216684.55	502808.28
128	2216680.84	502780.38
129	2216679.07	502767.18
130	2216676.72	502751.25
131	2216677.32	502751.22
132	2216669.60	502692.73
133	2216668.16	502682.97
134	2216681.40	502678.34
135	2216672.96	502636.13
136	2216658.82	502636.51
137	2216650.69	502596.36
138	2216656.00	502595.01
139	2216653.44	502582.18
140	2216647.39	502583.43
141	2216643.22	502555.87
142	2216635.54	502521.17
143	2216626.41	502485.72
144	2216624.32	502477.68
145	2216623.66	502475.27
146	2216608.29	502419.30
147	2216592.02	502362.03

148	2216598.92	502360.87
149	2216603.97	502348.61
150	2216596.77	502341.31
151	2216583.90	502333.00
152	2216576.25	502305.08
153	2216573.81	502293.58
154	2216567.42	502263.46
155	2216553.77	502206.72
156	2216536.94	502150.14
157	2216512.39	502053.43
158	2216500.69	502014.78
159	2216495.44	501963.33
160	2216500.40	501890.36
161	2216501.61	501881.27
162	2216506.07	501826.50
163	2216514.06	501737.86
164	2216514.25	501718.44
165	2216517.10	501636.92
166	2216516.34	501617.08
167	2216511.82	501596.67
168	2216511.35	501588.64
169	2216510.67	501576.97
170	2216507.84	501555.68
171	2216506.77	501536.09
172	2216516.67	501527.62
173	2216512.06	501512.71
174	2216494.52	501510.10
175	2216487.87	501494.19
176	2216486.15	501490.27
177	2216470.55	501459.46
178	2216453.22	501434.79
179	2216460.02	501433.50
180	2216459.54	501417.21
181	2216437.39	501411.66
182	2216435.01	501407.48
183	2216431.67	501402.15
184	2216416.16	501376.35
185	2216408.71	501361.31
186	2216408.61	501361.13
187	2216407.66	501359.22
188	2216395.14	501327.72
189	2216390.05	501314.99
190	2216379.39	501285.60
191	2216360.52	501241.66

192	2216359.11	501235.67
193	2216353.21	501211.56
194	2216351.71	501206.85
195	2216328.21	501142.55
196	2216326.47	501137.34
197	2216316.02	501118.83
198	2216308.37	501101.12
199	2216322.02	501096.51
200	2216319.04	501088.00
201	2216308.06	501086.09
202	2216302.54	501062.09
203	2216303.32	501059.50
204	2216304.51	501056.99
205	2216314.72	501042.04
206	2216316.26	501043.24
207	2216321.81	501036.55
208	2216320.19	501035.03
209	2216324.24	501030.48
210	2216335.04	501017.91
211	2216347.67	501023.44
212	2216352.77	501016.51
213	2216347.45	501006.48
214	2216357.69	500991.64
215	2216373.76	500973.99
216	2216388.67	500957.13
217	2216395.27	500949.79
218	2216401.90	500942.64
219	2216413.02	500946.78
220	2216419.01	500938.33
221	2216410.67	500927.58
222	2216411.66	500924.29
223	2216422.90	500891.00
224	2216437.64	500889.31
225	2216440.51	500888.99
226	2216444.12	500884.92
227	2216451.44	500876.69
228	2216443.30	500866.59
229	2216428.67	500867.19
230	2216437.26	500835.32
231	2216437.52	500835.41
232	2216437.81	500834.46
233	2216437.52	500834.37
234	2216450.06	500787.84
235	2216451.20	500783.76

236	2216451.57	500783.86
237	2216451.82	500782.90
238	2216451.46	500782.80
239	2216465.94	500730.86
240	2216473.46	500711.30
241	2216483.64	500673.53
242	2216525.35	500526.05
243	2216540.90	500472.56
244	2216554.90	500435.49
245	2216563.10	500417.66
246	2216576.10	500392.89
247	2216594.19	500356.63
248	2216615.21	500322.61
249	2216680.87	500219.76
250	2216751.01	500103.40
251	2216771.14	500064.60
252	2216774.29	500053.42
253	2216792.27	500006.96
254	2216801.14	499978.49
255	2216809.81	499948.62
256	2216818.80	499910.67
257	2216855.32	499751.11
258	2216874.32	499667.36
259	2216886.91	499611.99
260	2216887.96	499607.12
261	2216899.47	499556.38
262	2216916.92	499482.45
263	2216926.90	499436.87
264	2216939.55	499383.75
265	2216942.64	499357.34
266	2216937.02	499329.52
267	2216933.51	499315.89
268	2216928.00	499296.19
269	2216933.16	499293.47
270	2216929.56	499282.33
271	2216923.46	499280.90
272	2216922.27	499276.97
273	2216918.75	499264.33
274	2216915.66	499249.43
275	2216895.71	499183.97
276	2216852.26	499039.28
277	2216810.36	498895.06
278	2216788.14	498818.48
279	2216771.14	498761.02

280	2216751.76	498695.17
281	2216746.54	498677.45
282	2216745.94	498674.86
283	2216740.14	498650.48
284	2216738.72	498644.62
285	2216735.65	498621.22
286	2216734.60	498591.53
287	2216735.41	498570.08
288	2216739.92	498534.87
289	2216747.06	498504.22
290	2216758.77	498470.87
291	2216758.82	498470.72
292	2216761.65	498464.18
293	2216771.92	498440.39
294	2216790.77	498396.70
295	2216802.17	498371.60
296	2216831.05	498310.68
297	2216859.01	498250.30
298	2216841.70	498241.81
299	2216833.80	498243.98
300	2216754.25	498210.46
301	2216754.37	498195.23
302	2216742.89	498194.03
303	2216739.67	498204.29
304	2216687.15	498178.49
305	2216676.54	498176.65
306	2216665.76	498172.65
307	2216655.17	498155.41
308	2216651.66	498142.06
309	2216651.51	498099.84
310	2216649.67	498023.31
311	2216646.11	497997.71
312	2216642.79	497986.00
313	2216637.60	497977.19
314	2216621.17	497954.51
315	2216606.49	497942.71
316	2216587.99	497933.13
317	2216552.60	497921.00
318	2216547.59	497919.10
319	2216513.92	497906.32
320	2216461.29	497887.20
321	2216436.51	497878.10
322	2216431.30	497876.31
323	2216421.32	497873.12

324	2216411.35	497876.90
325	2216405.76	497877.51
326	2216319.75	497886.26
327	2216322.22	497906.27
328	2216402.24	497898.04
329	2216428.52	497898.98
330	2216429.06	497906.99
331	2216438.09	497909.25
332	2216439.86	497904.65
333	2216498.67	497926.33
334	2216576.87	497954.89
335	2216601.24	497968.41
336	2216616.97	497989.56
337	2216623.51	498005.65
338	2216626.47	498021.13
339	2216628.65	498030.51
340	2216628.24	498063.64
341	2216627.31	498100.56
342	2216628.62	498116.56
343	2216628.67	498143.30
344	2216630.97	498151.06
345	2216634.75	498169.19
346	2216638.42	498181.00
347	2216645.36	498187.98
348	2216660.27	498196.71
349	2216693.04	498208.11
350	2216739.27	498225.23
351	2216737.70	498229.64
352	2216739.47	498231.29
353	2216741.71	498232.15
354	2216763.26	498240.45
355	2216780.07	498246.93
356	2216820.99	498263.62
357	2216781.42	498358.87
358	2216786.14	498361.67
359	2216727.86	498489.47
360	2216723.57	498489.12
361	2216719.52	498498.55
362	2216723.66	498500.98
363	2216715.81	498522.95
364	2216714.75	498535.51
365	2216710.82	498577.79
366	2216714.19	498606.11
367	2216714.36	498618.12

368	2216718.32	498650.15
369	2216723.55	498671.66
370	2216714.80	498675.21
371	2216719.21	498688.24
372	2216727.37	498687.35
373	2216745.05	498747.18
374	2216740.02	498748.76
375	2216742.74	498757.59
376	2216747.62	498756.18
377	2216754.80	498780.57
378	2216761.36	498802.95
379	2216766.34	498819.71
380	2216780.96	498860.63
381	2216783.81	498870.27
382	2216784.25	498871.64
383	2216785.96	498875.23
384	2216788.57	498882.02
385	2216800.31	498919.66
386	2216801.60	498924.84
387	2216803.36	498930.47
388	2216803.82	498931.97
389	2216806.12	498940.29
390	2216802.42	498941.31
391	2216815.02	498983.88
392	2216817.45	498983.29
393	2216820.09	498992.93
394	2216823.12	499003.99
395	2216823.31	499005.01
396	2216824.32	499008.61
397	2216830.39	499030.00
398	2216829.90	499031.73
399	2216831.15	499034.74
400	2216836.67	499052.43
401	2216837.61	499054.38
402	2216843.37	499074.55
403	2216841.41	499077.78
404	2216842.12	499080.47
405	2216845.09	499083.41
406	2216851.12	499101.80
407	2216859.66	499127.49
408	2216860.66	499130.90
409	2216866.45	499150.81
410	2216867.50	499154.10
411	2216873.84	499180.16

412	2216869.92	499182.99
413	2216867.32	499192.29
414	2216878.47	499197.11
415	2216883.72	499216.57
416	2216890.35	499238.77
417	2216891.16	499242.18
418	2216889.94	499242.78
419	2216895.72	499267.80
420	2216896.07	499267.78
421	2216901.60	499286.91
422	2216910.19	499313.76
423	2216910.32	499315.73
424	2216913.92	499319.42
425	2216917.67	499337.89
426	2216917.67	499338.14
427	2216917.96	499363.34
428	2216917.27	499383.06
429	2216913.91	499405.18
430	2216909.17	499404.25
431	2216906.92	499411.48
432	2216911.29	499412.59
433	2216908.12	499427.26
434	2216907.94	499428.11
435	2216895.55	499485.99
436	2216893.42	499485.33
437	2216885.45	499514.35
438	2216884.45	499518.93
439	2216884.17	499518.88
440	2216883.97	499519.86
441	2216884.24	499519.91
442	2216875.72	499559.08
443	2216849.76	499669.76
444	2216831.69	499745.47
445	2216808.56	499842.31
446	2216787.77	499931.61
447	2216767.25	499936.04
448	2216764.05	499956.12
449	2216775.17	499960.51
450	2216779.37	499965.30
451	2216777.37	499971.65
452	2216759.54	500028.56
453	2216730.47	500080.30
454	2216712.01	500111.30
455	2216681.60	500167.14

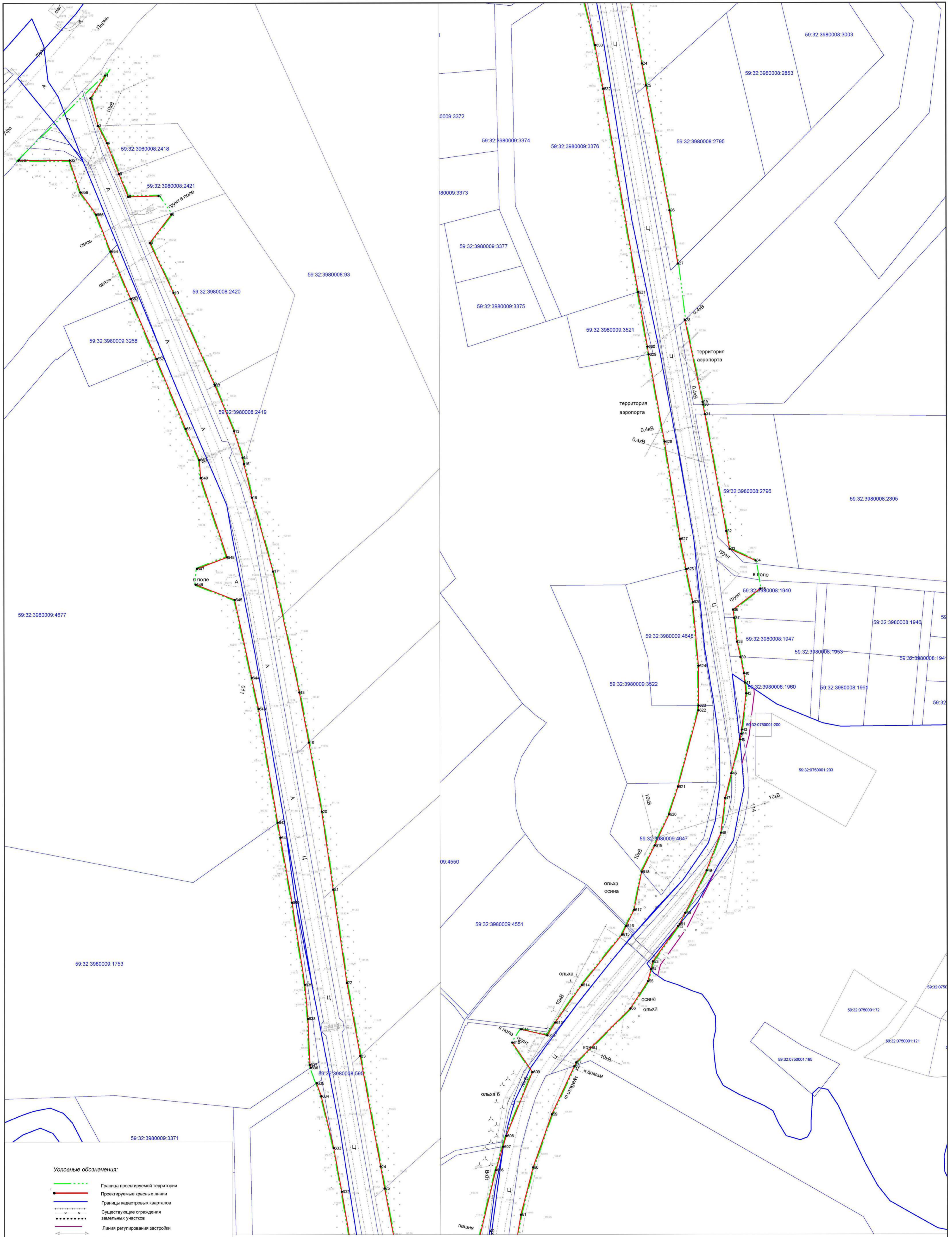
456	2216646.62	500226.29
457	2216615.59	500279.41
458	2216606.59	500278.45
459	2216596.96	500272.31
460	2216596.24	500271.84
461	2216587.40	500282.00
462	2216601.12	500305.44
463	2216586.27	500328.19
464	2216566.01	500362.86
465	2216545.89	500399.72
466	2216531.16	500432.76
467	2216524.12	500451.49
468	2216514.15	500481.85
469	2216504.57	500512.38
470	2216492.06	500558.61
471	2216457.72	500681.50
472	2216430.24	500782.05
473	2216418.62	500823.75
474	2216409.71	500855.75
475	2216390.44	500855.97
476	2216384.24	500871.23
477	2216402.90	500885.48
478	2216395.80	500906.92
479	2216390.69	500922.39
480	2216386.11	500929.37
481	2216379.72	500939.13
482	2216376.42	500943.26
483	2216364.34	500958.44
484	2216340.59	500987.62
485	2216338.61	500988.85
486	2216336.70	500990.02
487	2216329.97	500986.36
488	2216324.60	500992.21
489	2216327.17	500997.63
490	2216326.85	500997.99
491	2216319.34	501006.43
492	2216307.84	501018.49
493	2216302.22	501024.39
494	2216298.40	501031.56
495	2216296.14	501035.76
496	2216287.17	501049.54
497	2216283.87	501067.32
498	2216284.00	501069.89
499	2216284.52	501081.34

500	2216285.75	501087.03
501	2216286.39	501089.99
502	2216291.40	501104.70
503	2216293.99	501111.21
504	2216298.12	501122.06
505	2216303.52	501137.07
506	2216300.85	501142.10
507	2216303.07	501151.38
508	2216310.36	501153.66
509	2216311.61	501157.02
510	2216314.24	501164.66
511	2216328.44	501205.29
512	2216332.12	501215.86
513	2216344.71	501253.67
514	2216362.17	501306.92
515	2216374.40	501340.89
516	2216387.52	501370.26
517	2216398.69	501391.66
518	2216412.00	501414.10
519	2216447.67	501469.14
520	2216469.60	501513.80
521	2216475.12	501527.76
522	2216481.52	501556.20
523	2216489.37	501598.86
524	2216492.27	501618.62
525	2216492.42	501637.21
526	2216490.62	501657.43
527	2216490.22	501676.36
528	2216491.60	501697.50
529	2216488.67	501759.40
530	2216485.12	501816.22
531	2216482.52	501836.29
532	2216479.19	501878.08
533	2216476.67	501895.93
534	2216475.76	501916.20
535	2216473.35	501937.78
536	2216472.42	501960.12
537	2216468.62	501960.12
538	2216464.22	501966.64
539	2216469.22	501982.34
540	2216474.36	501998.88
541	2216478.72	502015.21
542	2216483.92	502033.69
543	2216486.47	502042.98

544	2216487.92	502048.45
545	2216491.42	502060.69
546	2216487.06	502061.83
547	2216483.57	502067.35
548	2216474.92	502070.90
549	2216477.67	502080.71
550	2216487.80	502079.44
551	2216493.75	502081.66
552	2216511.79	502155.40
553	2216516.95	502175.21
554	2216529.29	502213.44
555	2216535.75	502232.34
556	2216551.15	502289.41
557	2216559.29	502328.86
558	2216569.96	502368.06
559	2216595.22	502454.35
560	2216615.81	502531.27
561	2216630.24	502592.66
562	2216637.95	502629.26
563	2216639.09	502634.62
564	2216639.65	502637.36
565	2216647.64	502682.34
566	2216653.37	502724.15
567	2216658.92	502769.80
568	2216672.50	502870.17
569	2216675.11	502889.13
570	2216682.46	502974.94
571	2216691.39	503028.42
572	2216700.59	503083.56
573	2216712.44	503174.64
574	2216713.65	503186.07
575	2216722.96	503273.41
576	2216732.16	503343.96
577	2216741.16	503413.02
578	2216752.42	503492.20
579	2216753.60	503501.02
580	2216765.15	503591.33
581	2216773.89	503658.90
582	2216774.01	503660.74
583	2216779.52	503706.38
584	2216793.87	503817.45
585	2216798.74	503855.17
586	2216799.00	503857.18
587	2216800.01	503865.03

588	2216814.41	503976.15
589	2216820.90	504025.91
590	2216835.52	504134.70
591	2216837.50	504149.85
592	2216855.76	504293.53
593	2216856.87	504303.61
594	2216872.22	504418.61
595	2216876.65	504452.13
596	2216883.57	504503.83
597	2216895.80	504599.07
598	2216897.39	504610.86
599	2216911.20	504717.25
600	2216918.11	504769.60
601	2216934.90	504899.91
602	2216939.00	504928.66
603	2216945.57	504975.63
604	2216957.02	505066.43
605	2216961.59	505092.42
606	2216971.52	505133.09
607	2216975.92	505147.47
608	2216977.94	505154.20
609	2216994.07	505193.15
610	2216981.80	505211.22
611	2216987.09	505219.37
612	2217003.20	505215.69
613	2217008.01	505223.50
614	2217024.40	505246.51
615	2217049.07	505277.37
616	2217051.65	505282.64
617	2217056.59	505292.64
618	2217061.19	505315.86
619	2217069.22	505331.98
620	2217078.01	505350.98
621	2217083.59	505368.02
622	2217096.09	505414.72
623	2217096.22	505417.62
624	2217096.17	505442.07
625	2217092.76	505481.12
626	2217088.75	505501.33
627	2217085.06	505519.81
628	2217075.60	505579.43
629	2217065.99	505632.88
630	2217065.19	505637.66
631	2217059.50	505671.05

632	2217038.27	505795.73
633	2217033.37	505822.37
634	2217025.75	505854.23
635	2217022.89	505862.18
636	2217019.35	505871.76
637	2217018.72	505873.59
638	2217017.69	505901.71
639	2217015.79	505922.56
640	2217007.97	505972.94
641	2217000.91	506012.81
642	2216999.25	506021.90
643	2216987.59	506091.68
644	2216983.46	506110.67
645	2216973.12	506158.45
646	2216949.19	506167.89
647	2216950.02	506177.56
648	2216968.51	506184.55
649	2216952.36	506233.22
650	2216951.55	506244.18
651	2216943.12	506263.38
652	2216925.32	506306.06
653	2216909.65	506342.97
654	2216897.32	506372.03
655	2216888.55	506394.66
656	2216878.86	506408.30
657	2216872.32	506427.85
658	2216840.92	506427.91
659	2216880.21	506470.59



- Условные обозначения:**
- Граница проектируемой территории
 - Проектируемые красные линии
 - Границы кадастровых кварталов
 - Существующие ограждения земельных участков
 - Линия регулирования застройки
 - Линии электропередач
 - Линии связи
 - 59.32.3980009.337 Границы и кадастровые номера земельных участков по сведениям ГКН
 - o Высотные отметки
 - o Санитарно-защитные зоны (скотомогильник, ферма)

ПП-2015					
Проект планировки территории по размещению линейного объекта Пермского муниципального р-на в Култаевком с/лос. "Автомобильная дорога "Кичаново - Дикая Гарь 1"					
Изм.	Куч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
		Стадия	Лист	Листов	
		П	1	7	
Разраб.		Двинянинов А.В.		11.15г.	
Чертеж планировки территории М 1:1000				ИП Двинянинов А.В.	



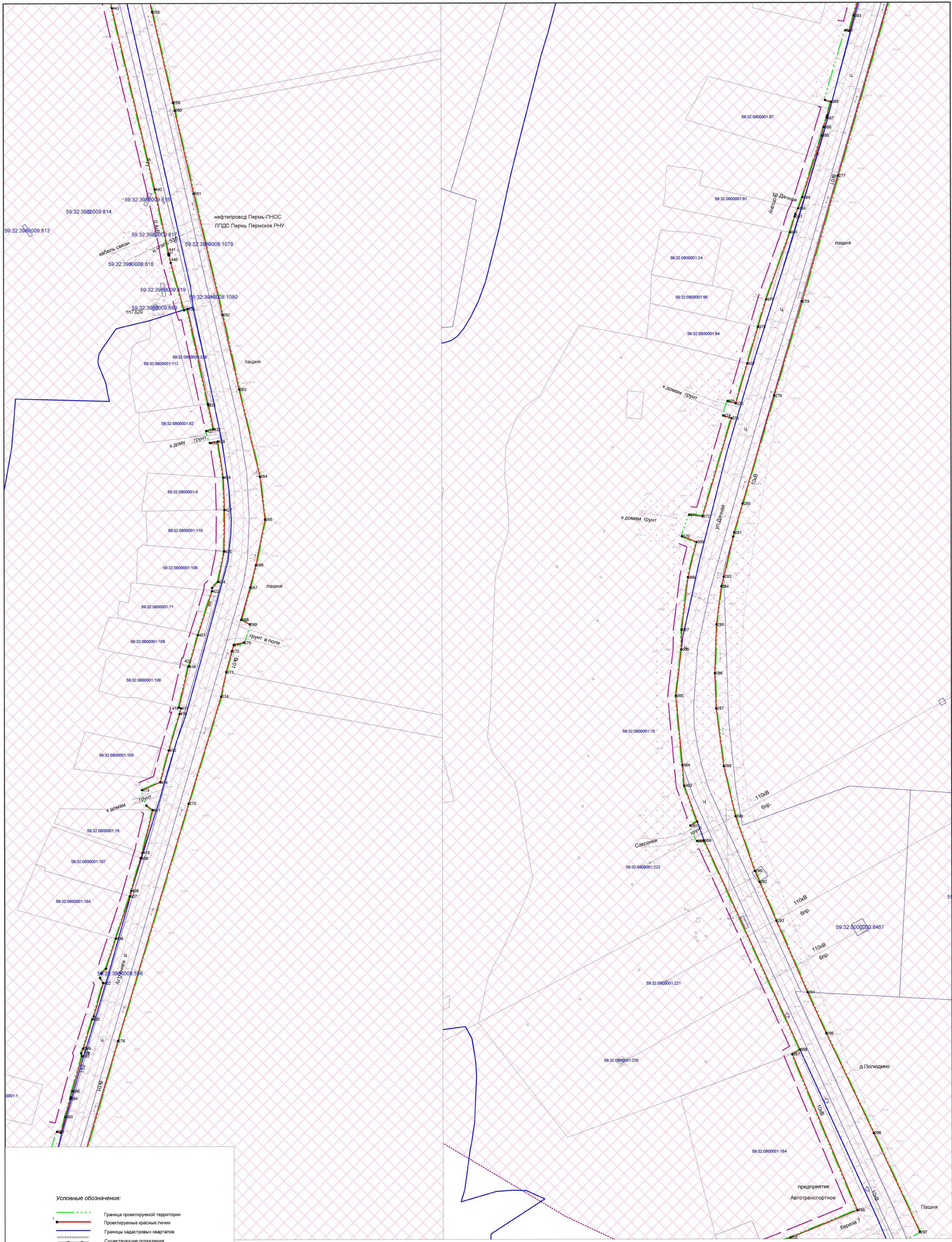
- Условные обозначения:**
- Граница проектируемой территории
 - Проектируемые красные линии
 - Границы кадастровых кварталов
 - Существующие ограждения земельных участков
 - Линия регулирования застройки
 - Линия электропередач
 - Линия связи
 - Границы и кадастровые номера земельных участков по сведениям ГКН
 - Высотные отметки
 - Санитарно-защитные зоны (скотомогильник, ферма)

ПП-2015					
Проект планировки территории по размещению линейного объекта Пермского муниципального р-на в Култаевком с/пос. "Автомобильная дорога "Кичаново - Дикая Гарь 1"					
Имя	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Двинянинов А.В.			11.15.	
Чертеж планировки территории М 1:1000					ИП Двинянинов А.В.



- Условные обозначения:**
- Граница проектируемой территории
 - Проектируемые красные линии
 - Границы кадастровых кварталов
 - Существующие ограждения земельных участков
 - Линия регулирования застройки
 - Линия электропередач
 - Линии связи
 - Границы и кадастровые номера земельных участков по сведениям ГКН
 - Высотные отметки
 - Санитарно-защитные зоны (скотомогильник, ферма)

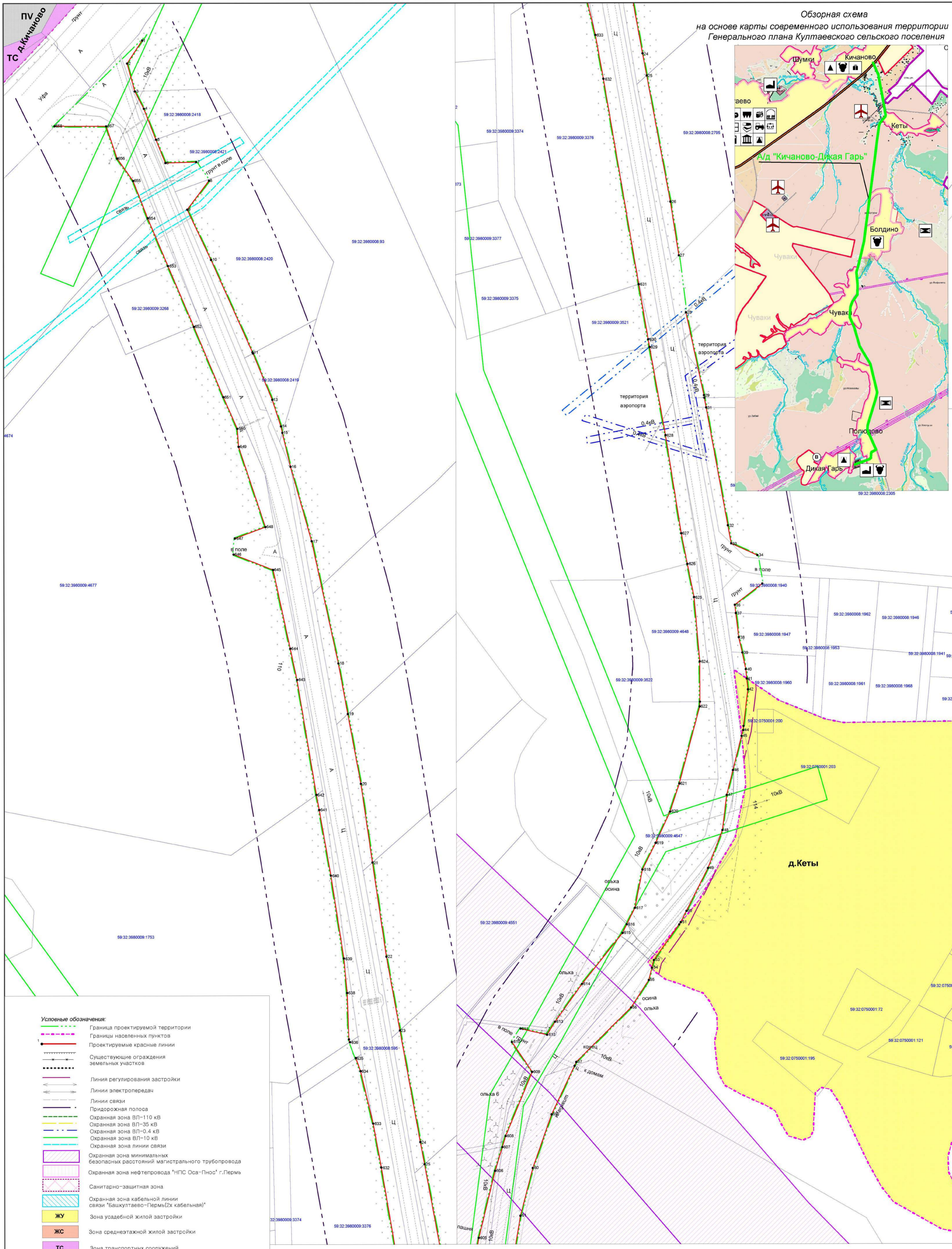
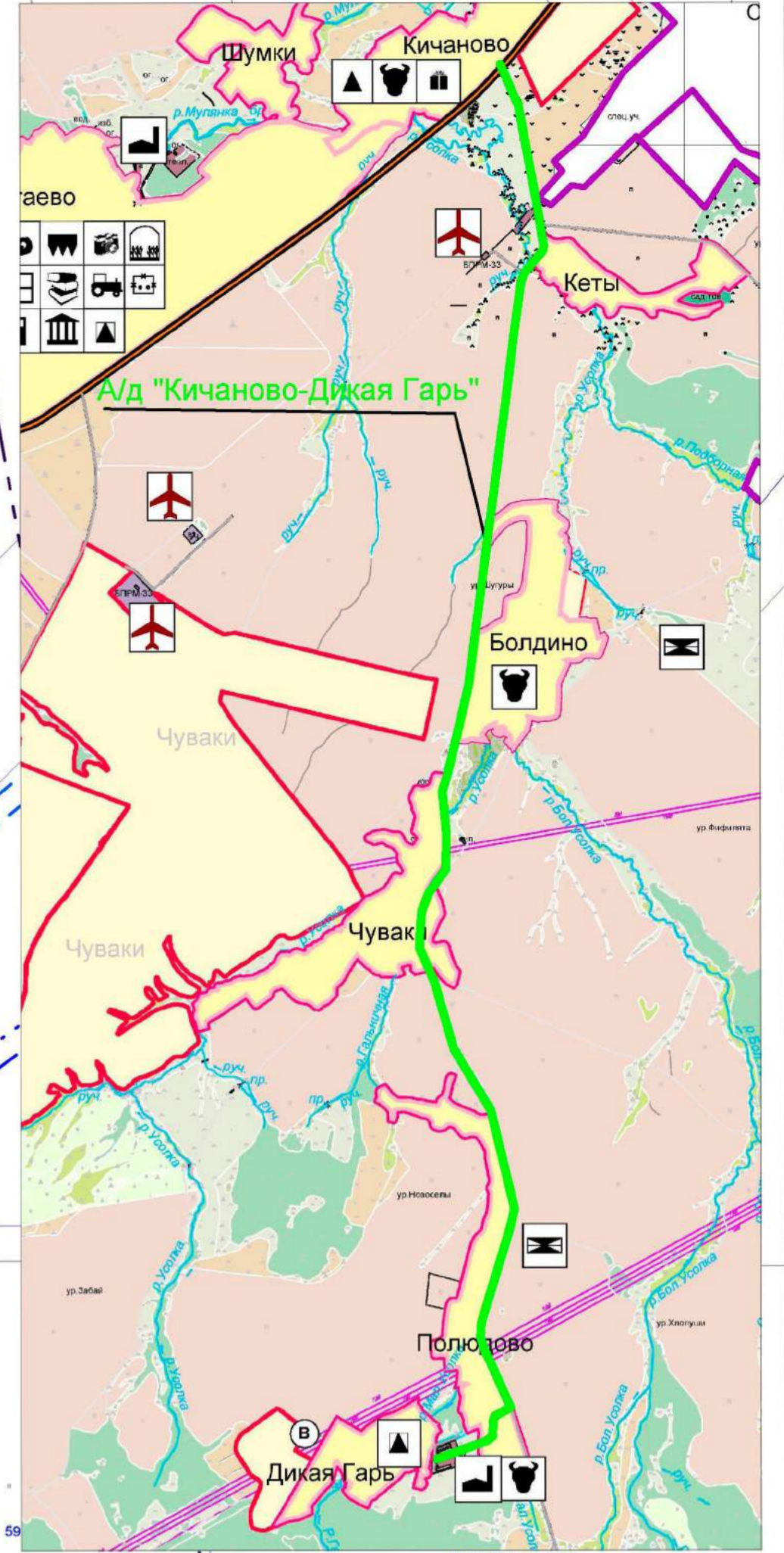
ПП-2015					
Проект планировки территории по размещению линейного объекта Пермского муниципального р-на в Култаевком с/лос. "Автомобильная дорога "Кичаново - Дикая Гарь 1"					
Изм.	Кун	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.			Двинянинов А.В.	11.15г.	
Чертеж планировки территории М 1:1000					ИП Двинянинов А.В.



- Условные обозначения:**
- Граница проектируемой территории
 - Проектируемые красные линии
 - Границы кадастровых кварталов
 - Существующие ограждения земельных участков
 - Линия регулирования застройки
 - Линии электропередач
 - Линии связи
 - 59:32:0800003:337 Границы и кадастровые номера земельных участков по сведениям ГКН
 - Высотные отметки
 - Санитарно-защитные зоны (скотомогильник, ферма)

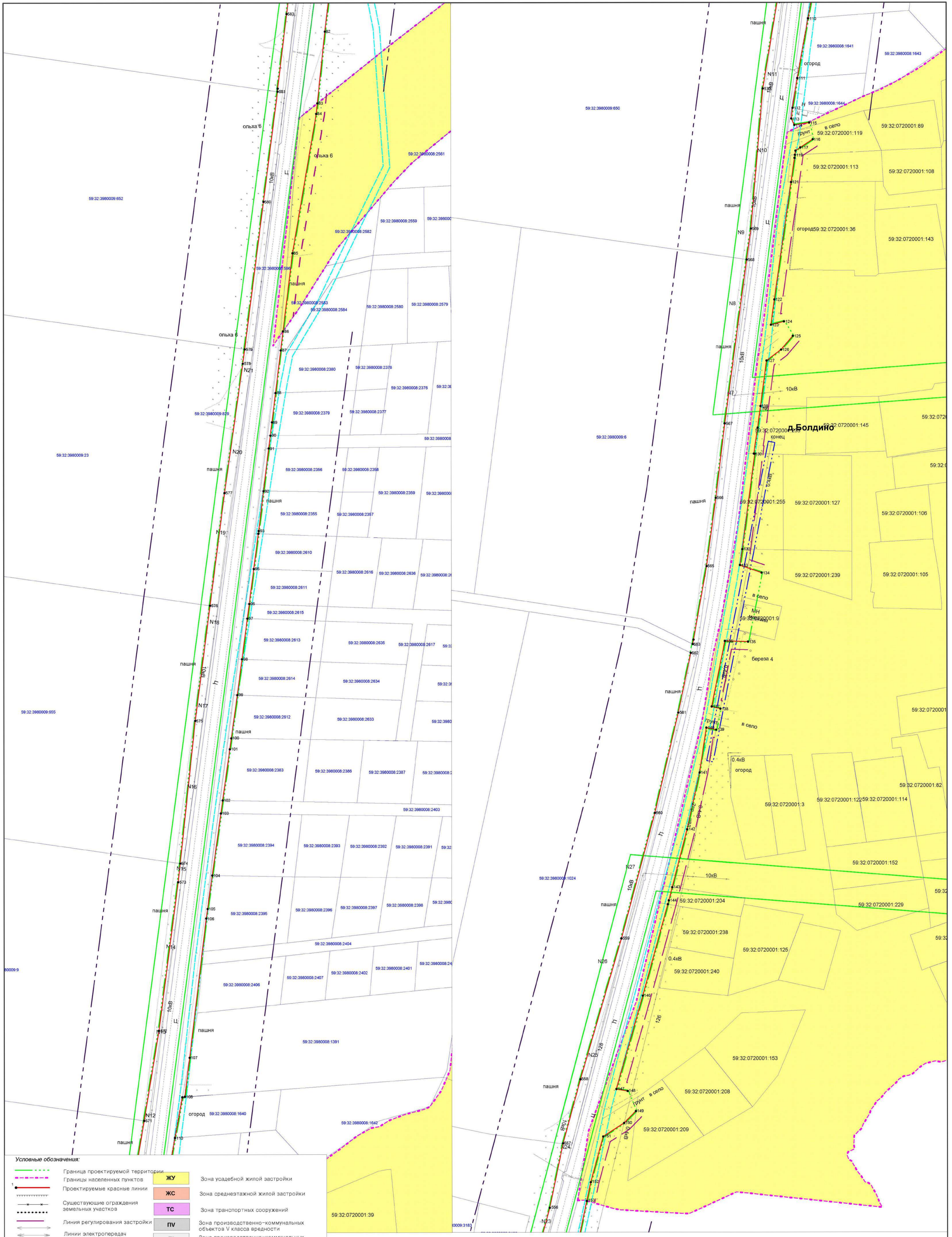
ПП-2015					
Проект планировки территории по размещению линейного объекта Пермского муниципального р-на в Култаевком с/лос. "Автомобильная дорога "Кичаново - Дикая Гарь 1"					
Изм.	Куч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				Стадия	Лист
				П	6
				Листов	7
Разраб.				ИП Двинянинов А.В.	
Двинянинов А.В.				11.15г.	
Чертеж планировки территории М 1:1000					

Обзорная схема
на основе карты современного использования территории
Генерального плана Култаевского сельского поселения



- Условные обозначения:**
- Граница проектируемой территории
 - Границы населенных пунктов
 - Проектируемые красные линии
 - Существующие ограждения земельных участков
 - Линия регулирования застройки
 - Линии электропередач
 - Линии связи
 - Придорожная полоса
 - Охранная зона ВЛ-110 кВ
 - Охранная зона ВЛ-35 кВ
 - Охранная зона ВЛ-0,4 кВ
 - Охранная зона ВЛ-10 кВ
 - Охранная зона линии связи
 - Охранная зона минимальных безопасных расстояний магистрального трубопровода
 - Охранная зона нефтепровода "НПС Оса-Пнос" г.Пермь
 - Санитарно-защитная зона
 - Охранная зона кабельной линии связи "Башкултаво-Пермь(2х кабельная)"
 - Зона усадебной жилой застройки
 - Зона среднеэтажной жилой застройки
 - ТС Зона транспортных сооружений
 - ПВ Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности
 - ПИ Зона производственно-коммунальных объектов I класса вредности
 - РО Зона рекреационно-ландшафтных территорий общего пользования
 - Границы и кадастровые номера земельных участков по сведениям ГКН

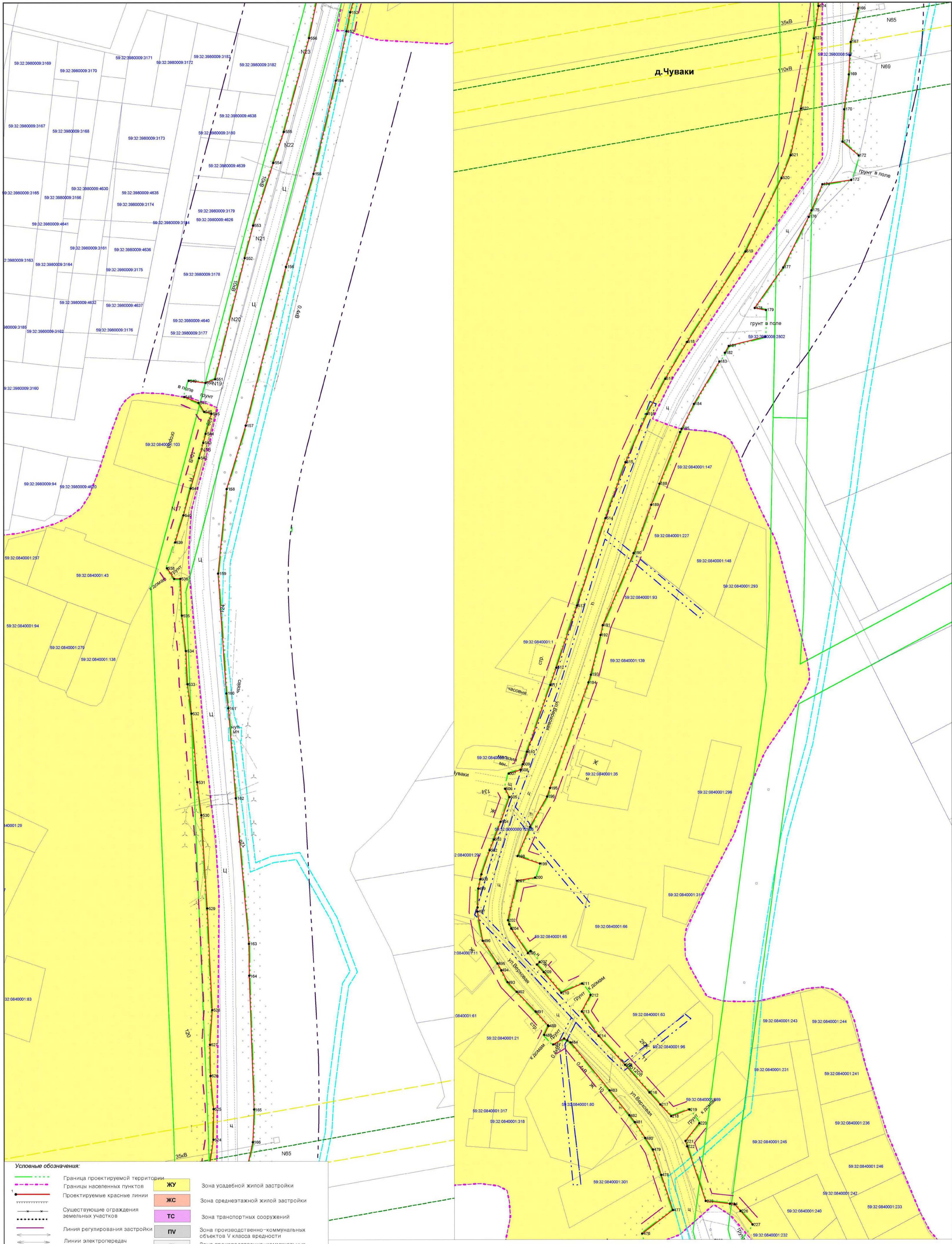
Изм.						К.уч.						Лист						№ док.						Подпись						Дата														
												ПП-2015												Проект планировки территории по размещению линейного объекта Пермского муниципального р-на в Култаевском с/пос. "Автомобильная дорога "Кичаново - Дикая Гарь 1"												Стадия			Лист			Листов		
																																				П			1			7		
Разраб.												Движенинов А.В.												11.15.												ИП Движенинов А.В.								



Условные обозначения:

	Граница проектируемой территории	ЖУ	Зона усадебной жилой застройки
	Границы населенных пунктов	ЖС	Зона среднеэтажной жилой застройки
	Проектируемые красные линии	ТС	Зона транспортных сооружений
	Существующие ограждения земельных участков	ПВ	Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности
	Линия регулирования застройки	ПИ	Зона производственно-коммунальных объектов I класса вредности
	Линии электропередач	РО	Зона рекреационно-ландшафтных территорий общего пользования
	Линии связи		Границы и кадастровые номера земельных участков по сведениям ГКН
	Охранная зона ВЛ-110 кВ		Охранная зона минимальных безопасных расстояний магистрального трубопровода
	Охранная зона ВЛ-35 кВ		Охранная зона кабельной линии связи "Башкултаево-Пермь(2х кабельная)"
	Охранная зона ВЛ-0.4 кВ		
	Охранная зона ВЛ-10 кВ		
	Охранная зона линии связи		
	Придорожная полоса		
	Охранная зона нефтепровода "НПС Оса-Пнос" г.Пермь		
	Санитарно-защитная зона		
	Охранная зона кабельной линии связи "Башкултаево-Пермь(2х кабельная)"		

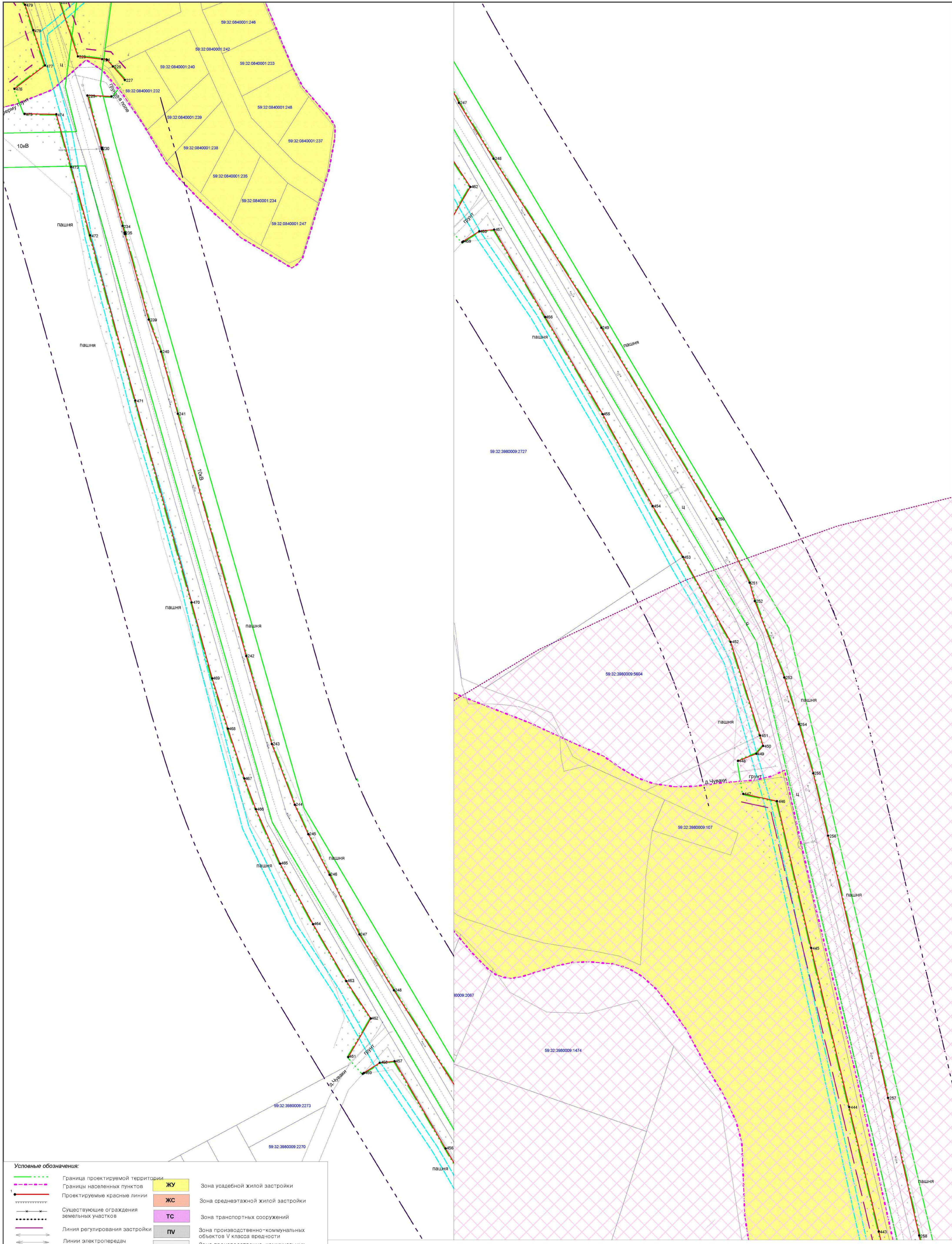
						ПП-2015				
						Проект планировки территории по размещению линейного объекта Пермского муниципального р-на в Култаевом с/пос. "Автомобильная дорога "Кичаново - Дикая Гарь 1"				
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема расположения элемента планировочной структуры со схемой использования территории в период подготовки проекта планировки территории и схемой границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000		Стадия	Лист	Листов
								П	3	7
Разраб. Двинянинов А.В.						11.15.		ИП Двинянинов А.В.		



- Условные обозначения:**
- Граница проектируемой территории
 - Границы населенных пунктов
 - Проектируемые красные линии
 - Существующие ограждения земельных участков
 - Линия регулирования застройки
 - Линии электропередач
 - Линии связи
 - Охранная зона ВЛ-110 кВ
 - Охранная зона ВЛ-35 кВ
 - Охранная зона ВЛ-0.4 кВ
 - Охранная зона линии связи
 - Придорожная полоса
 - Охранная зона нефтепровода "НПС Оса-Пнос" г.Пермь
 - Санитарно-защитная зона
 - Охранная зона кабельной линии связи "Башкуптаво-Пермь(2х кабельная)"
- | | | |
|---|-------------------|---|
| | ЖУ | Зона усадебной жилой застройки |
| | ЖС | Зона среднеэтажной жилой застройки |
| | ТС | Зона транспортных сооружений |
| | ПВ | Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности |
| | ПИ | Зона производственно-коммунальных объектов I класса вредности |
| | РО | Зона рекреационно-ландшафтных территорий общего пользования |
| | 59:32:3980009:317 | Границы и кадастровые номера земельных участков по сведениям ГКН |
| | 59:32:0840001:317 | Охранная зона минимальных безопасных расстояний магистрального трубопровода |

д. Чуваки

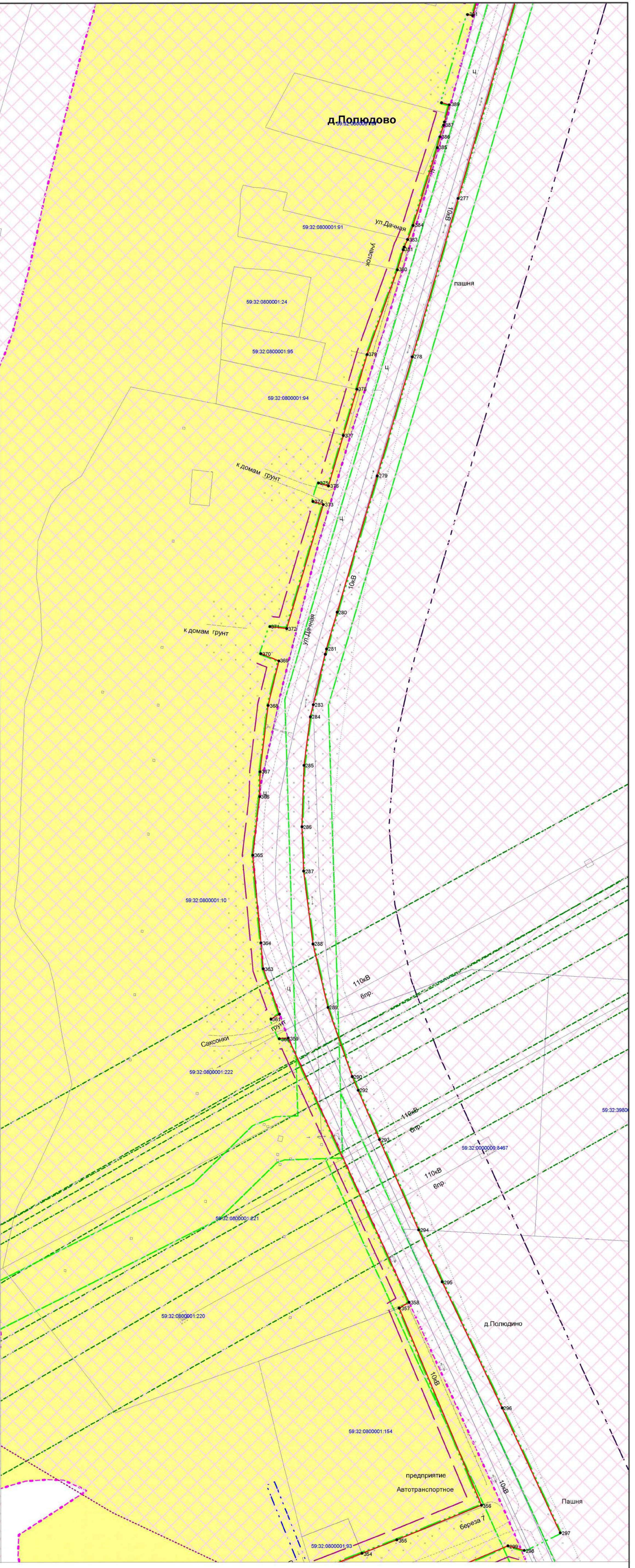
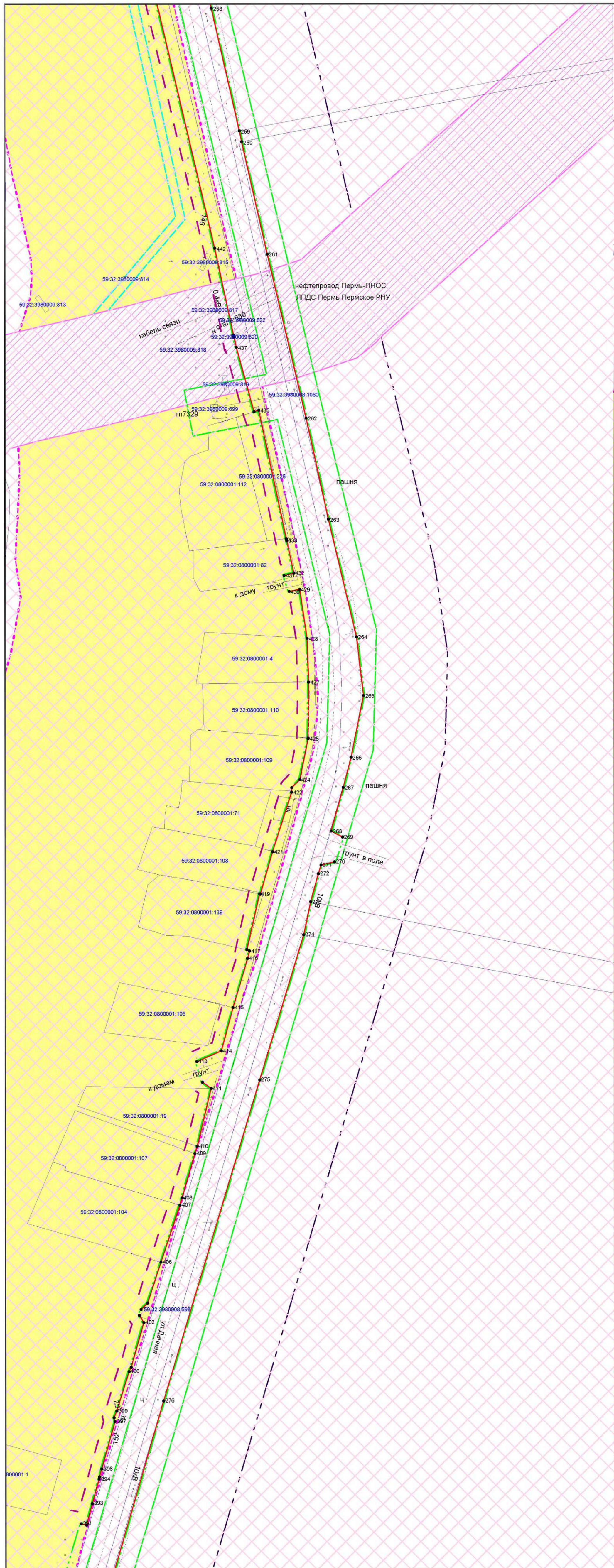
ПП-2015				
Проект планировки территории по размещению линейного объекта Пермского муниципального р-на в Култаевом слпос. "Автомобильная дорога "Кичаново - Дикая Гарь 1"				
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись
Разраб.	Дьячневиков А.В.			11.15.
Схема расположения элемента планировочной структуры со схемой использования территории в период подготовки проекта планировки территории и схемой границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000				Стадия П
ИП Дьячневиков А.В.				Лист 4
ИП Дьячневиков А.В.				Листов 7



Условные обозначения:

	Граница проектируемой территории	ЖУ	Зона усадебной жилой застройки
	Границы населенных пунктов	ЖС	Зона среднеэтажной жилой застройки
	Проектируемые красные линии	ТС	Зона транспортных сооружений
	Существующие ограждения земельных участков	ПВ	Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности
	Линия регулирования застройки	ПИ	Зона производственно-коммунальных объектов I класса вредности
	Линии электропередач	РО	Зона рекреационно-ландшафтных территорий общего пользования
	Линии связи		Границы и кадастровые номера земельных участков по сведениям ГКН
	Охранная зона ВЛ-110 кВ		Охранная зона минимальных безопасных расстояний магистрального трубопровода
	Охранная зона ВЛ-35 кВ		Охранная зона нефтепровода "НПС Оса-Пнос" г.Пермь
	Охранная зона ВЛ-0,4 кВ		Санитарно-защитная зона
	Охранная зона ВЛ-10 кВ		Охранная зона кабельной линии связи "Башкултаево-Пермь(2х кабельная)"
	Охранная зона линии связи		
	Придорожная полоса		

						ПП-2015				
						Проект планировки территории по размещению линейного объекта Пермского муниципального р-на в Култаевом с/пос. "Автомобильная дорога "Кичаново - Дикая Гарь 1"				
Илл.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема расположения элемента планировочной структуры со схемой использования территории в период подготовки проекта планировки территории и схемой границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000		Стадия	Лист	Листов
								П	5	7
Разраб. Движанинов А.В.						11.15.		ИП Движанинов А.В.		



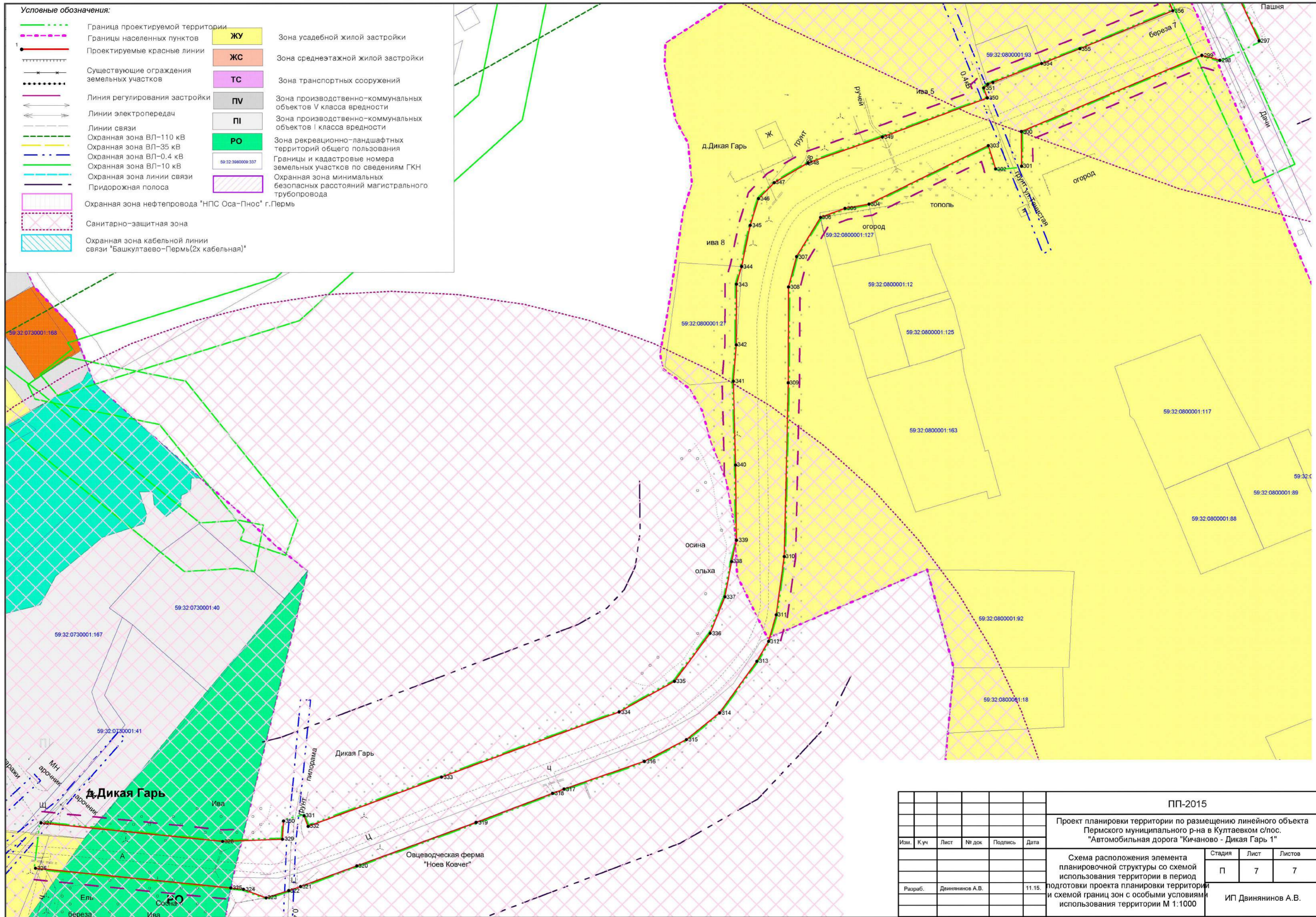
Условные обозначения:

	Граница проектируемой территории	ЖУ	Зона усадебной жилой застройки
	Границы населенных пунктов	ЖС	Зона среднеэтажной жилой застройки
	Проектируемые красные линии	ТС	Зона транспортных сооружений
	Существующие ограждения земельных участков	ПВ	Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности
	Линия регулирования застройки	ПИ	Зона производственно-коммунальных объектов I класса вредности
	Линии электропередач	РО	Зона рекреационно-ландшафтных территорий общего пользования
	Линии связи		Границы и кадастровые номера земельных участков по сведениям ГКН
	Охранная зона ВЛ-110 кВ		Охранная зона минимальных безопасных расстояний магистрального трубопровода
	Охранная зона ВЛ-35 кВ		Охранная зона кабельной линии связи "Башкуптаво-Пермь(2х кабельная)"
	Охранная зона ВЛ-0,4 кВ		
	Охранная зона ВЛ-10 кВ		
	Охранная зона линии связи		
	Придорожная полоса		
	Охранная зона нефтепровода "НПС Оса-Пнос" г.Пермь		
	Санитарно-защитная зона		
	Охранная зона кабельной линии связи "Башкуптаво-Пермь(2х кабельная)"		

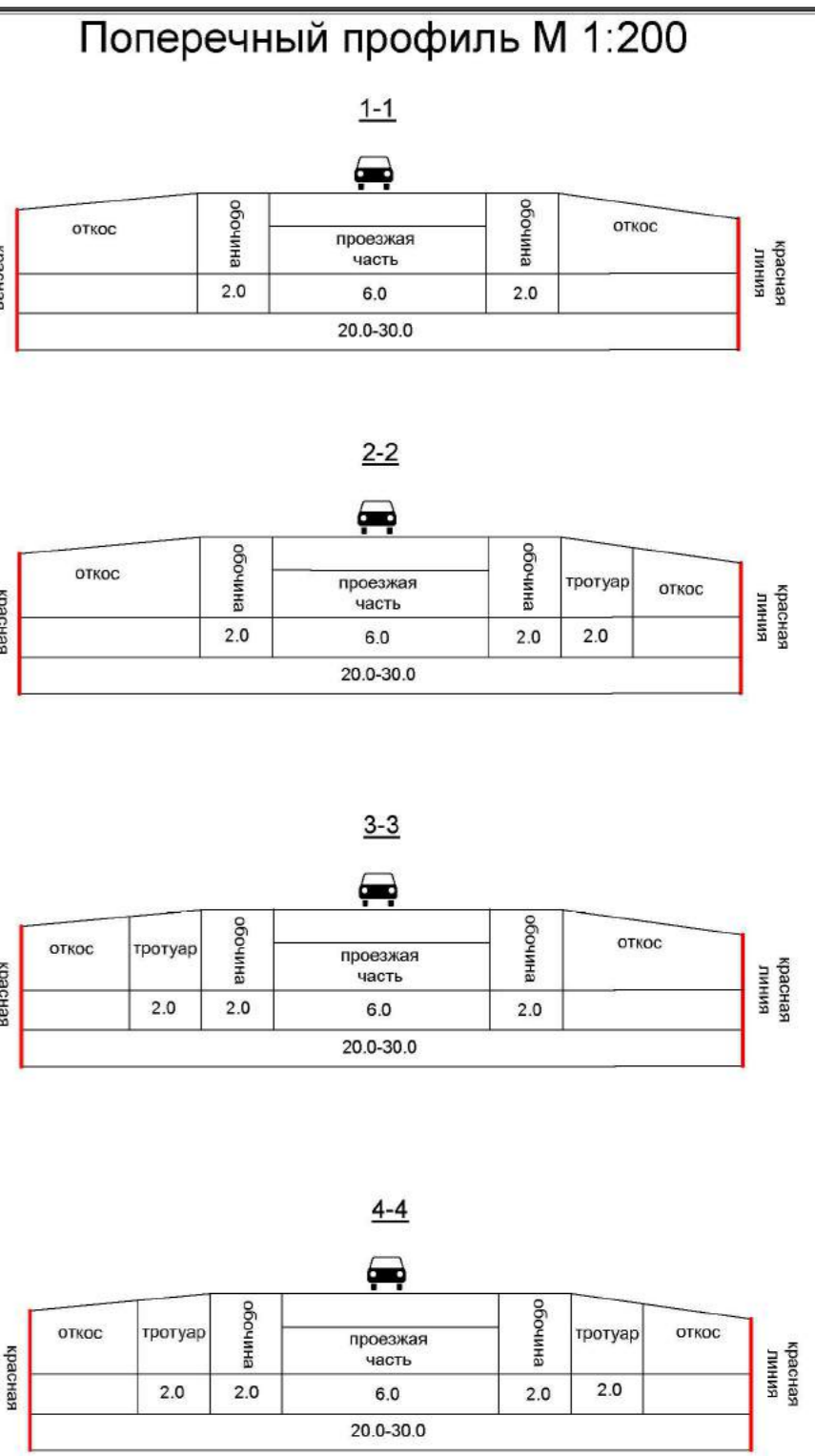
ПП-2015						
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Проект планировки территории по размещению линейного объекта Пермского муниципального р-на в Култаевом с/пос. "Автомобильная дорога "Кичаново - Дикая Гарь 1"						
Схема расположения элемента планировочной структуры со схемой использования территории в период подготовки проекта планировки территории и схемой границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000						
				Стадия	Лист	Листов
				П	6	7
				ИП Двинанинов А.В.		

Условные обозначения:

- Граница проектируемой территории
 - Границы населенных пунктов
 - Проектируемые красные линии
 - Существующие ограждения земельных участков
 - Линия регулирования застройки
 - Линии электропередач
 - Линии связи
 - Охранная зона ВЛ-110 кВ
 - Охранная зона ВЛ-35 кВ
 - Охранная зона ВЛ-0.4 кВ
 - Охранная зона ВЛ-10 кВ
 - Охранная зона линии связи
 - Придорожная полоса
 - Охранная зона нефтепровода "НПС Оса-Пнос" г.Пермь
 - Санитарно-защитная зона
 - Охранная зона кабельной линии связи "Башкултаево-Пермь(2х кабельная)"
- | | | |
|--|-----------|---|
| | ЖУ | Зона усадебной жилой застройки |
| | ЖС | Зона среднеэтажной жилой застройки |
| | ТС | Зона транспортных сооружений |
| | ПВ | Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности |
| | ПИ | Зона производственно-коммунальных объектов I класса вредности |
| | РО | Зона рекреационно-ландшафтных территорий общего пользования |
- Границы и кадастровые номера земельных участков по сведениям ГКН
- Охранная зона минимальных безопасных расстояний магистрального трубопровода



ПП-2015						
Проект планировки территории по размещению линейного объекта Пермского муниципального р-на в Култаевком с/пос. "Автомобильная дорога "Кичаново - Дикая Гарь 1"						
Изм.	К.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	
				Стадия	Лист	Листов
				П	7	7
Разраб.				ИП Двинанинов А.В.		
Двинанинов А.В.				11.15.		
Подготовка проекта планировки территории и схемой границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000						

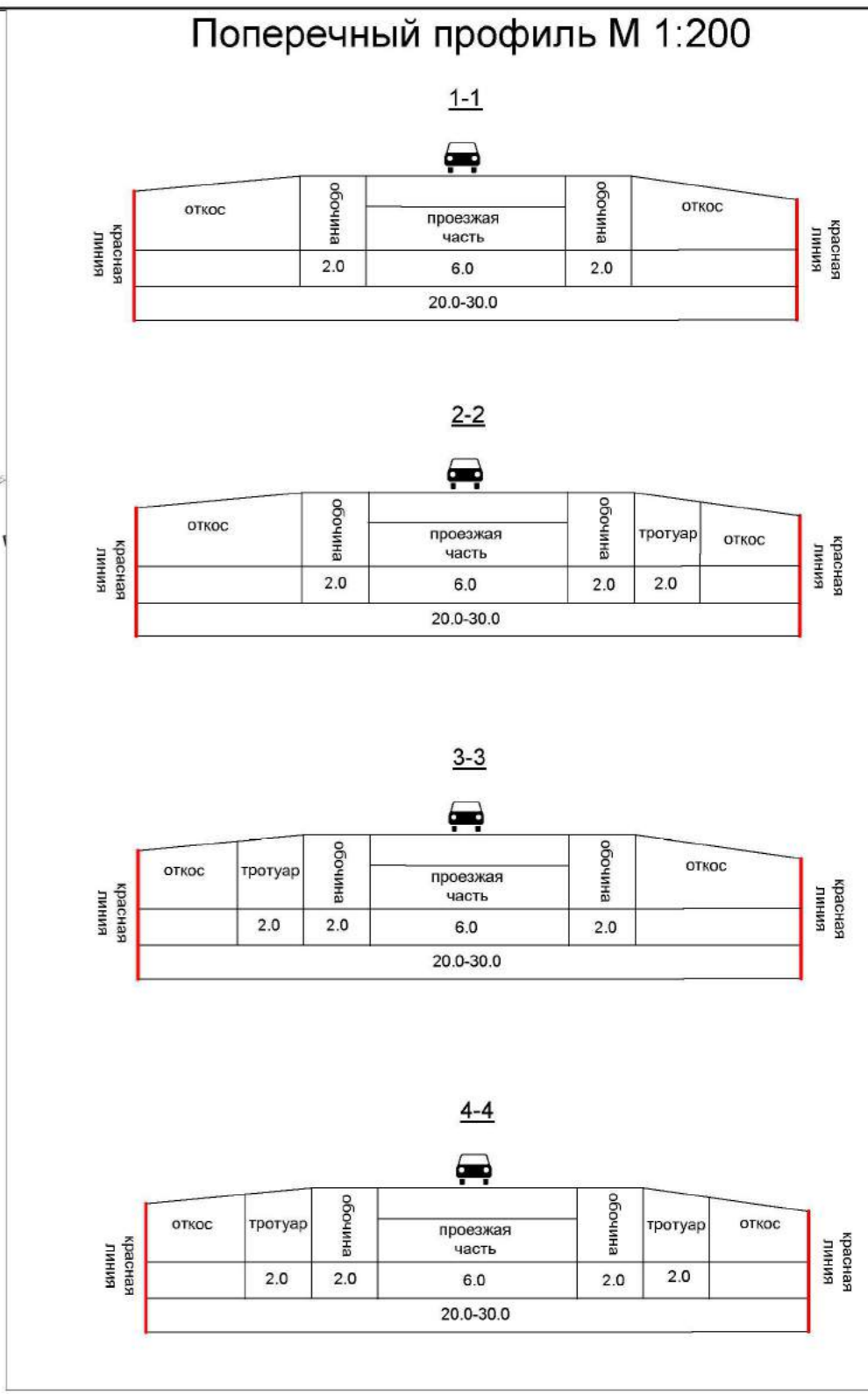
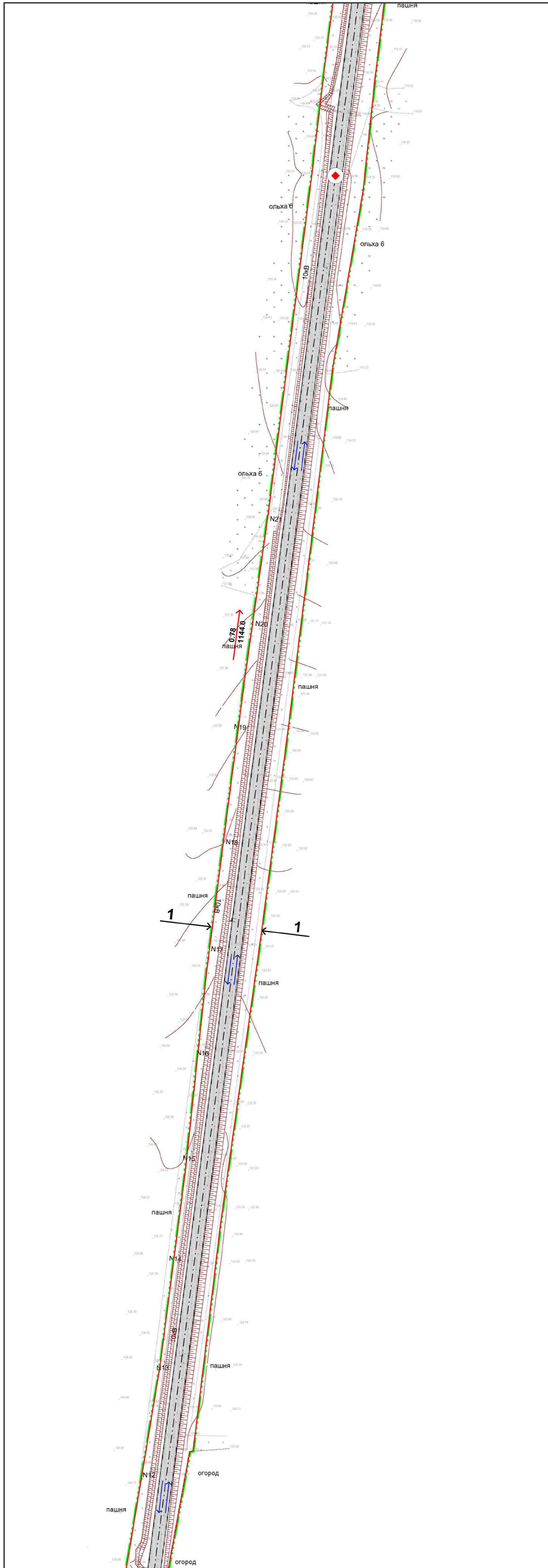


Условные обозначения:

	Граница проектируемой территории		Проектируемые красные линии		Высотные отметки
	Существующие ограждения земельных участков		Линии электропередач		Направление движения транспорта
	Линии связи		Линии связи		Проектируемая автомобильная дорога
					Точка перелома продольного профиля
					Направление уклона, уклон, расстояние
					Остановочные пункты
					Пешеходные переходы

Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Двинянинов А.В.			11.15г.	

ПП-2015		
Проект планировки территории по размещению линейного объекта Пермского муниципального р-на в Култаевком с/пос. "Автомобильная дорога "Кичаново - Дикая Гарь 1"		
Схема организации улично-дорожной сети со схемой вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:1000		
Стадия	Лист	Листов
П	1	7
ИП Двинянинов А.В.		



Условные обозначения:

	Граница проектируемой территории		Высотные отметки
	Проектируемые красные линии		Направление движения транспорта
	Существующие ограждения земельных участков		Проектируемая автомобильная дорога
	Линии электропередач		Точка перелома продольного профиля
	Линии связи		Направление уклона, уклон, расстояние
			Остановочные пункты
			Пешеходные переходы

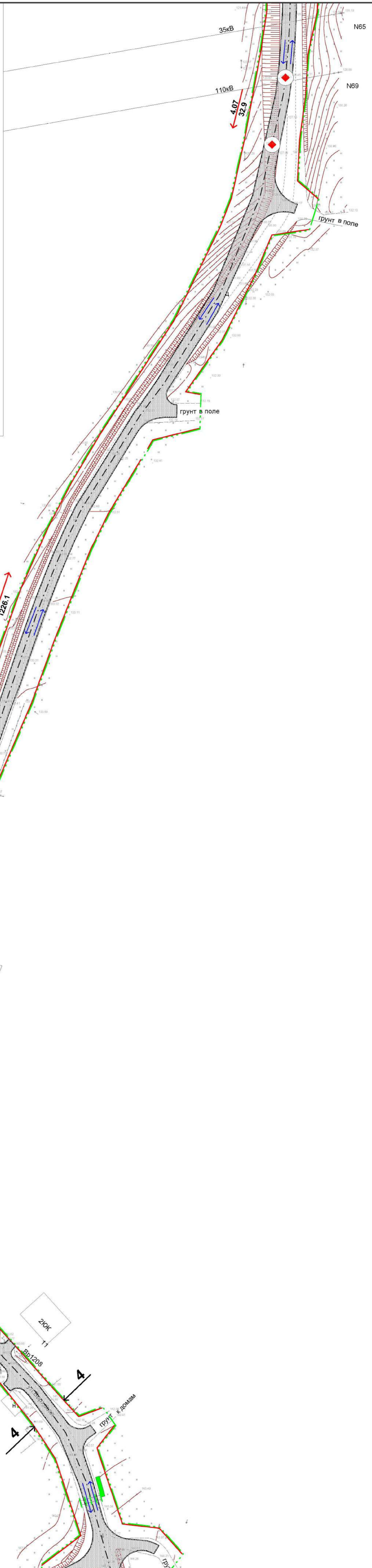
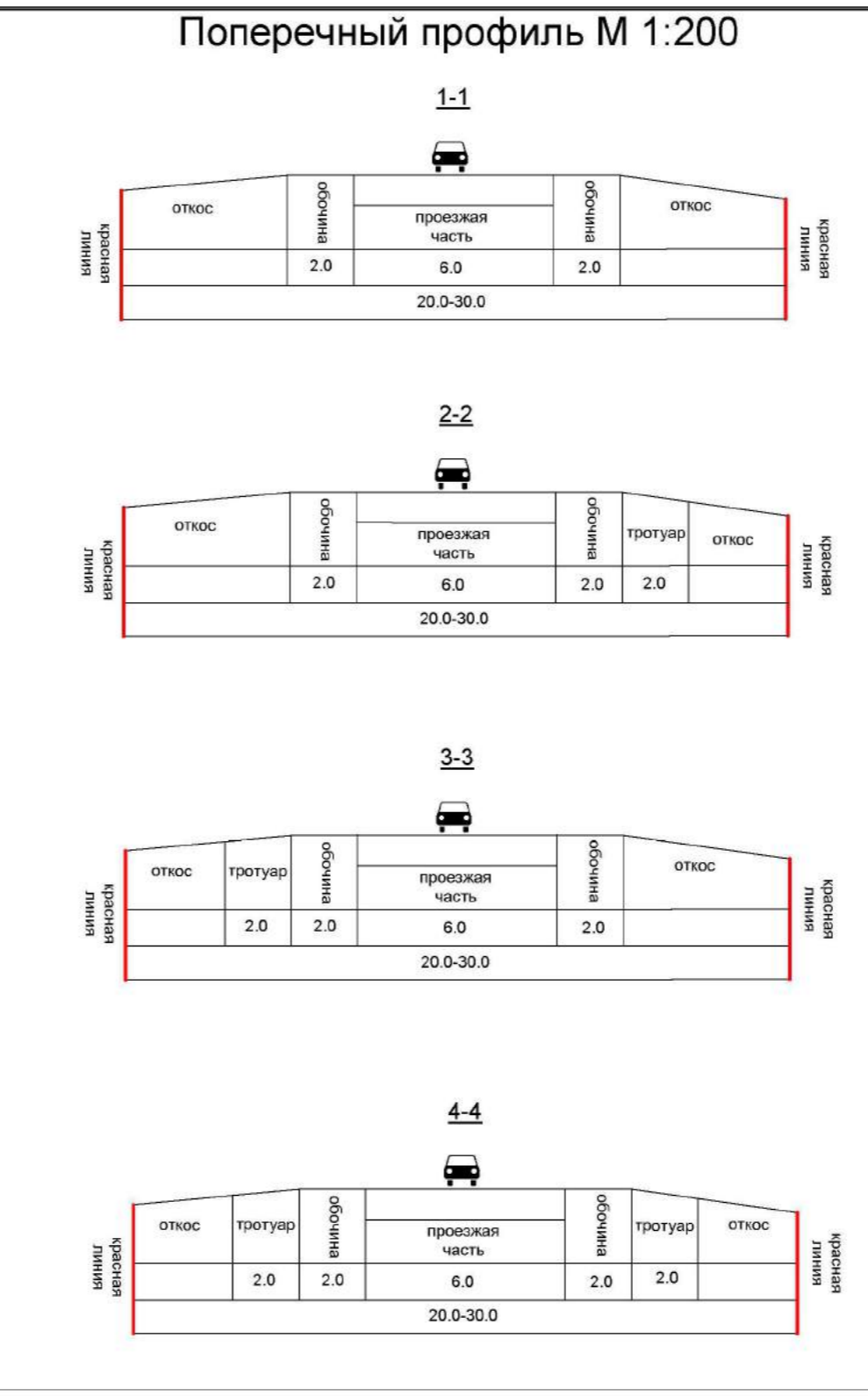
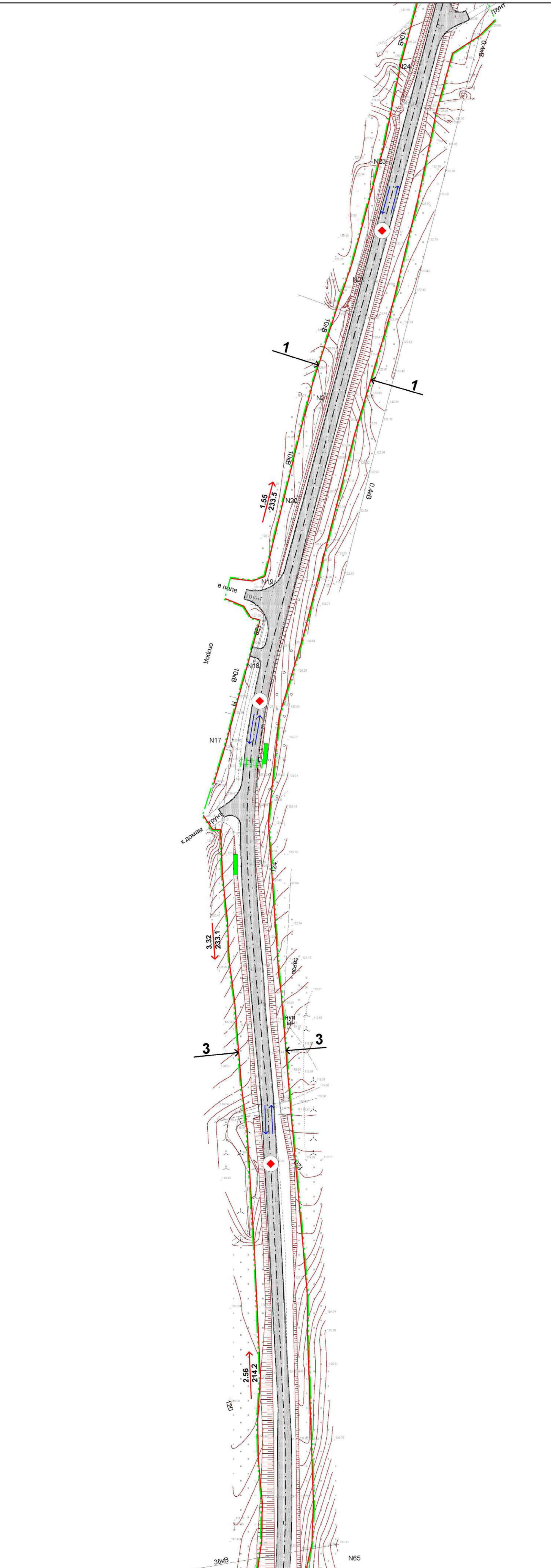
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Давыденко А.В.				11.15.1

ПП-2015

Проект планировки территории по размещению линейного объекта Пермского муниципального р-на в Култаевском с/пос. "Автомобильная дорога "Кичаново - Дикая Гарь 1"

Схема организации улично-дорожной сети со схемой вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:1000	Стадия	Лист	Листов
	П	3	7

ИП Двинанинов А.В.

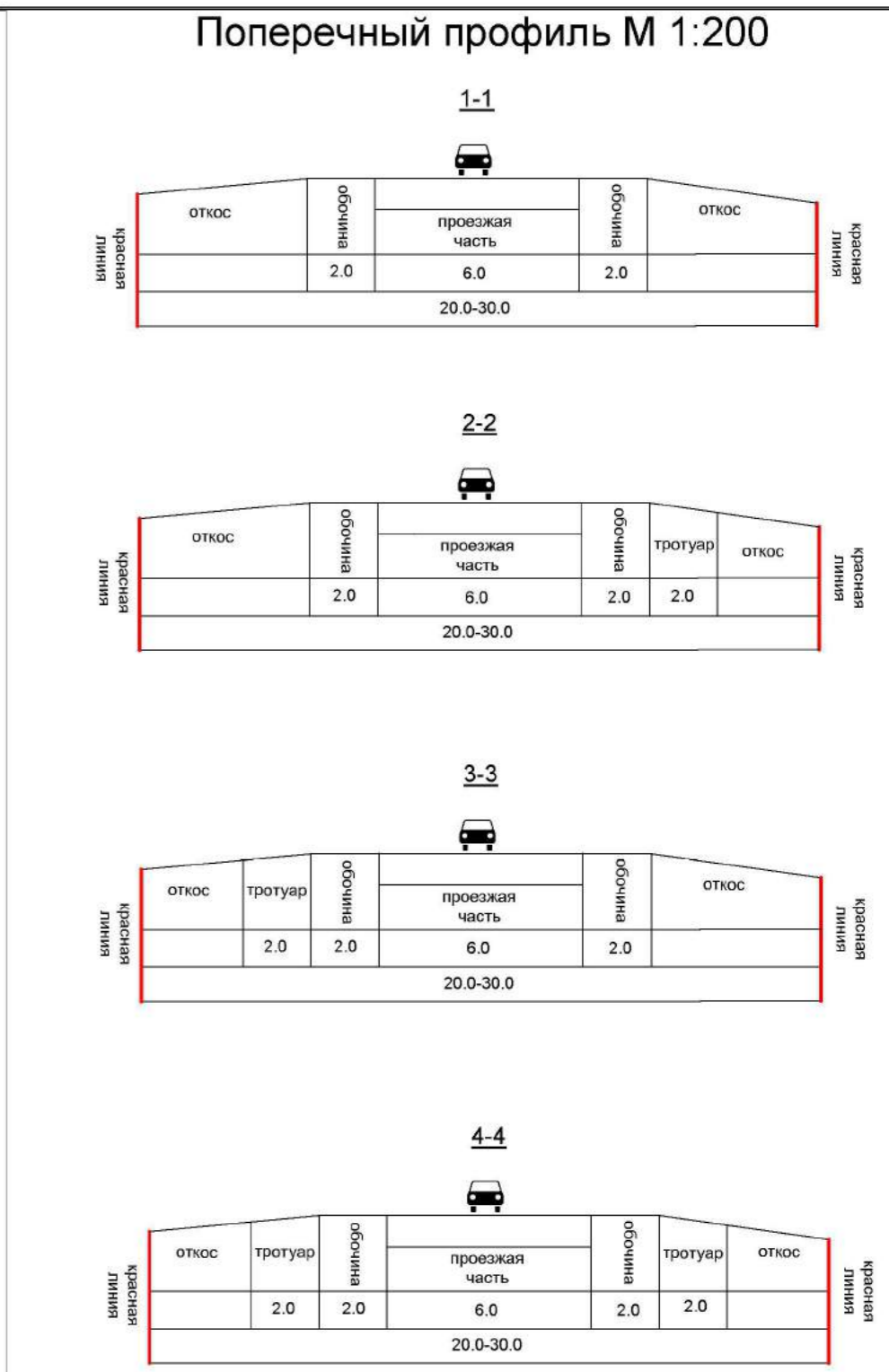
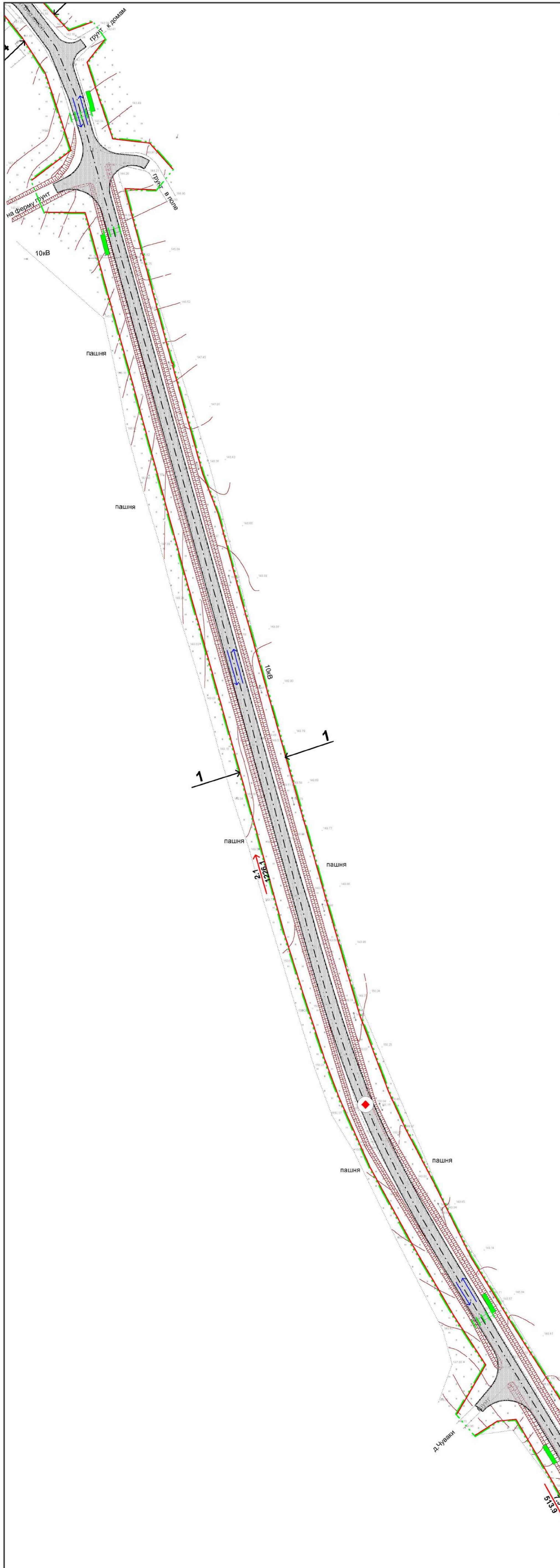


Условные обозначения:

	Граница проектируемой территории		Высотные отметки
	Проектируемые красные линии		Направление движения транспорта
	Существующие ограждения земельных участков		Проектируемая автомобильная дорога
	Линии электропередач		Точка перелома продольного профиля
	Линии связи		Направление уклона, уклон, расстояние
			Остановочные пункты
			Пешеходные переходы

Имя	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Давыденко А.В.				11.15г.

ПП-2015			
Проект планировки территории по размещению линейного объекта Пермского муниципального р-на в Култатском с/пос. "Автомобильная дорога "Кичаново - Дикая Гарь 1"			
Схема организации улично-дорожной сети со схемой вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:1000	Стадия	Лист	Листов
	П	4	7
ИП Движанинов А.В.			



Условные обозначения:

	Граница проектируемой территории		Высотные отметки
	Проектируемые красные линии		Направление движения транспорта
	Существующие ограждения земельных участков		Проектируемая автомобильная дорога
	Линии электропередач		Точка перелома продольного профиля
	Линии связи		Направление уклона, уклон, расстояние
			Остановочные пункты
			Пешеходные переходы

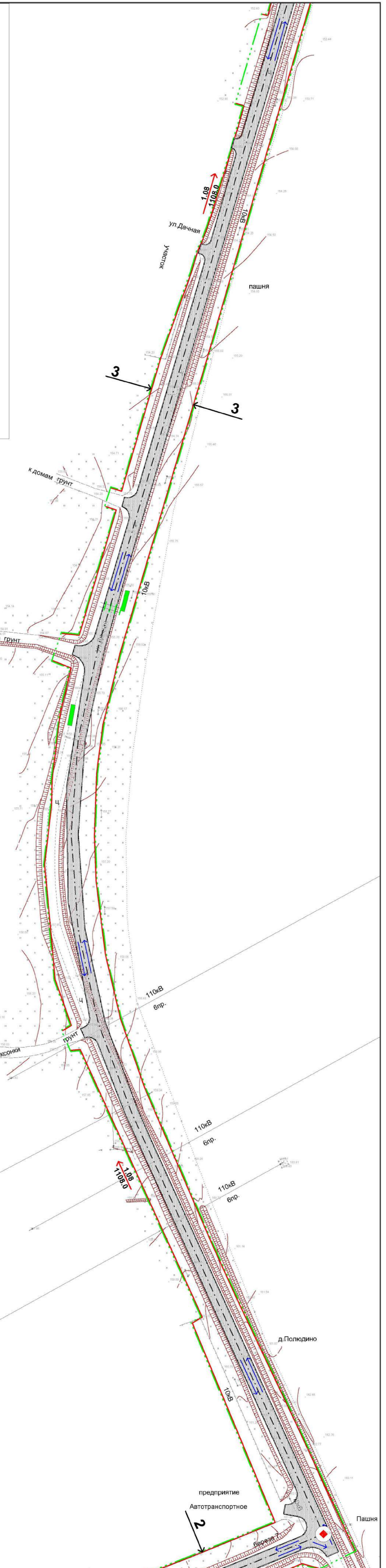
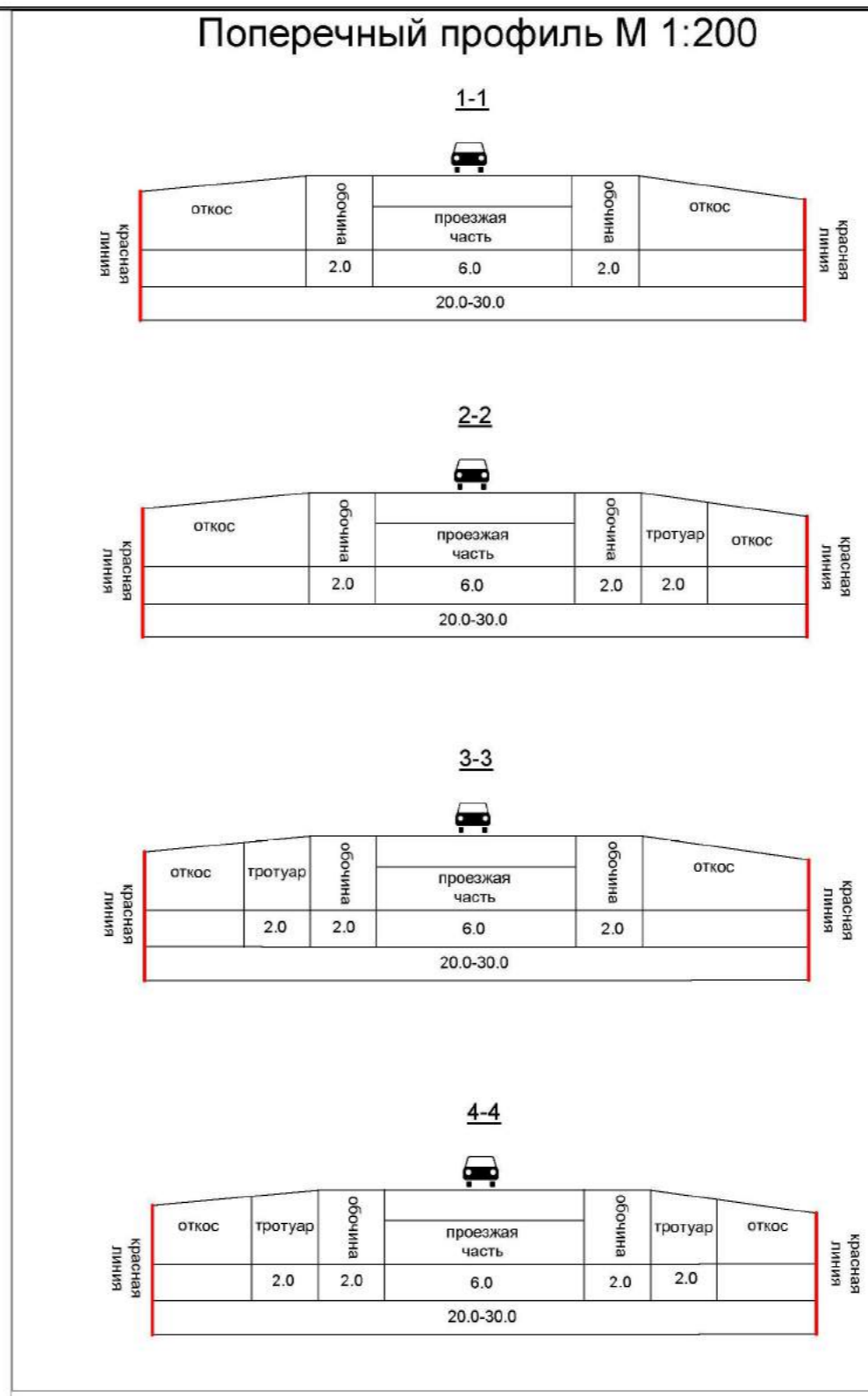
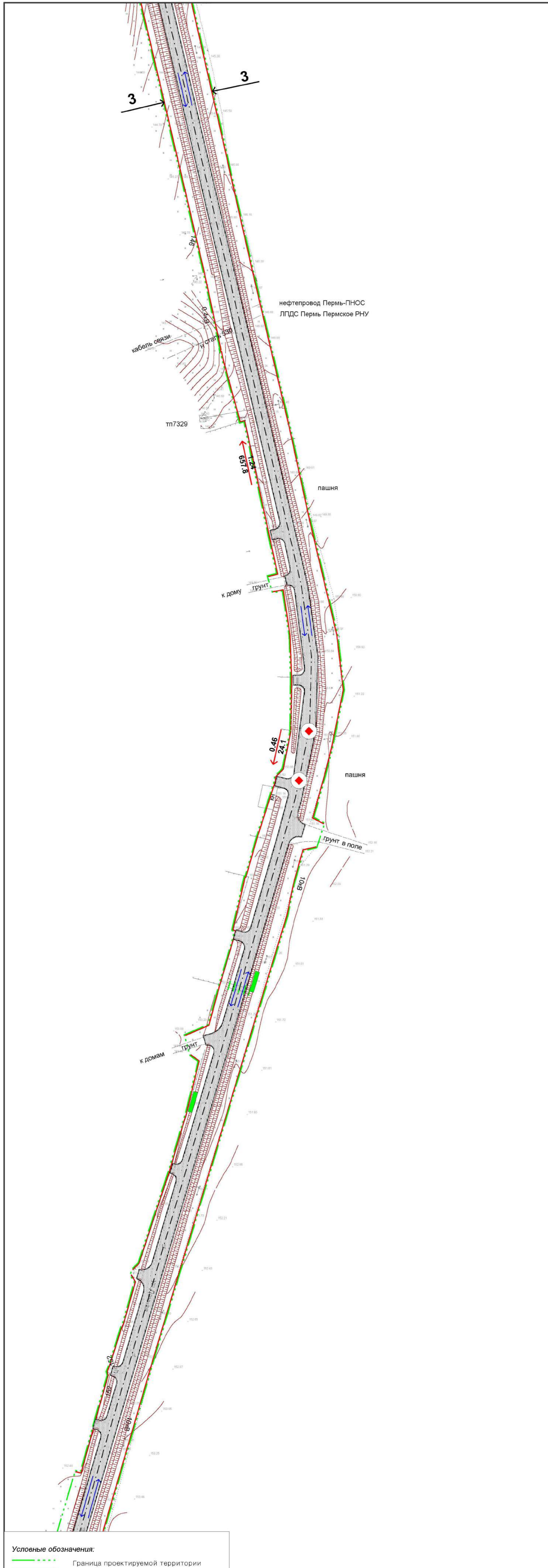
Изм.	Кух.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Дьяченко А.В.			11.15.1	

ПП-2015

Проект планировки территории по размещению линейного объекта Пермского муниципального р-на в Култаевском с/пос. "Автомобильная дорога "Кичаново - Дикая Гарь 1"

Схема организации улично-дорожной сети со схемой вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:1000	Стадия	Лист	Листов
	П	5	7

ИП Дьяченко А.В.



- Условные обозначения:**
- Граница проектируемой территории
 - Проектируемые красные линии
 - Существующие ограждения земельных участков
 - Линии электропередач
 - Линии связи
 - Высотные отметки
 - Направление движения транспорта
 - Проектируемая автомобильная дорога
 - Точка перелома продольного профиля
 - Направление уклона, уклон, расстояние
 - Остановочные пункты
 - Пешеходные переходы

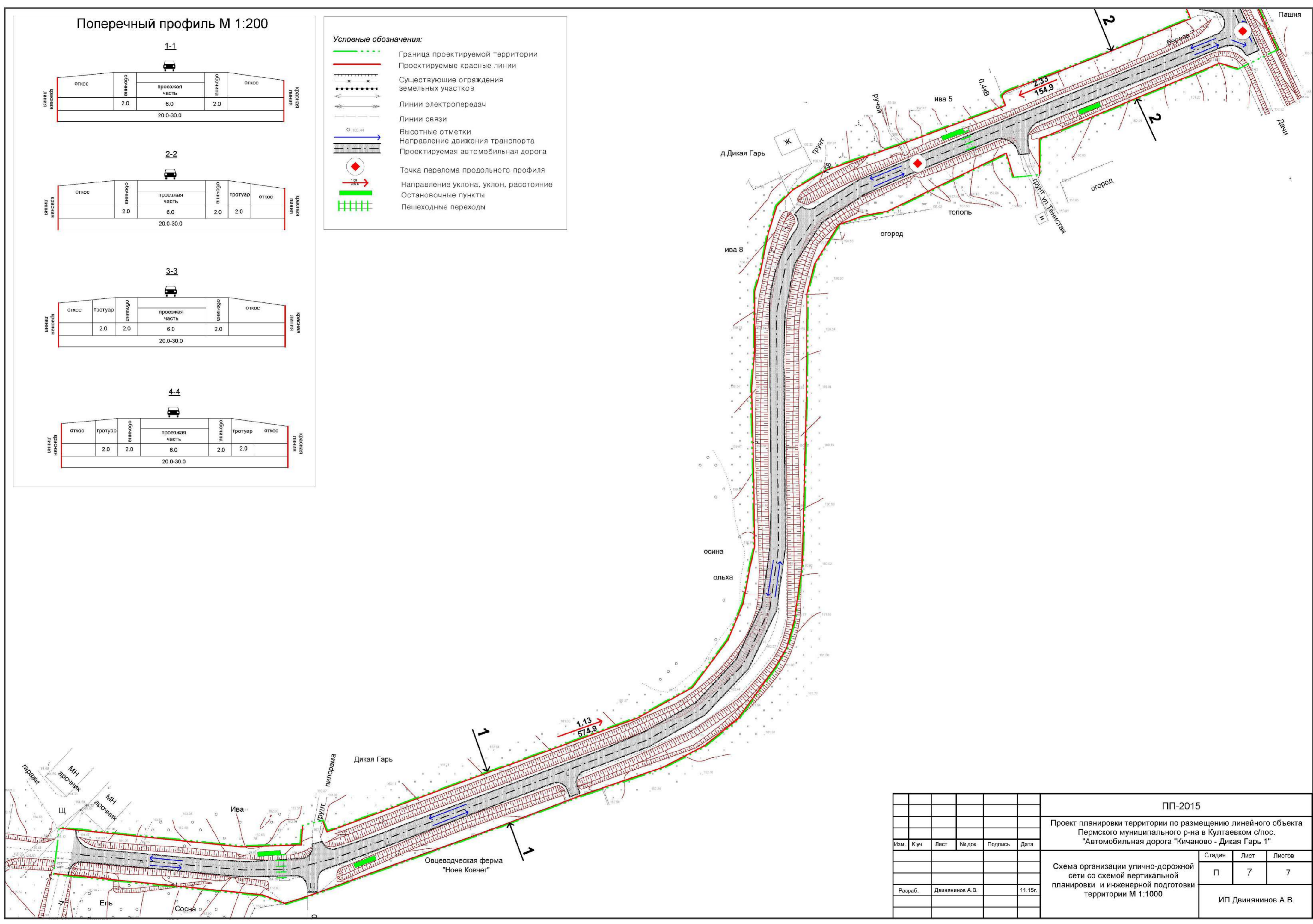
ИП-2015						
Имя	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Проект планировки территории по размещению линейного объекта Пермского муниципального р-на в Култаевском с/пос. "Автомобильная дорога "Кичаново - Дикая Гарь 1"						
Схема организации улично-дорожной сети со схемой вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:1000				Стадия	Лист	Листов
Разраб. Двинянинов А.В.				П	6	7
				ИП Двинянинов А.В.		

Поперечный профиль М 1:200

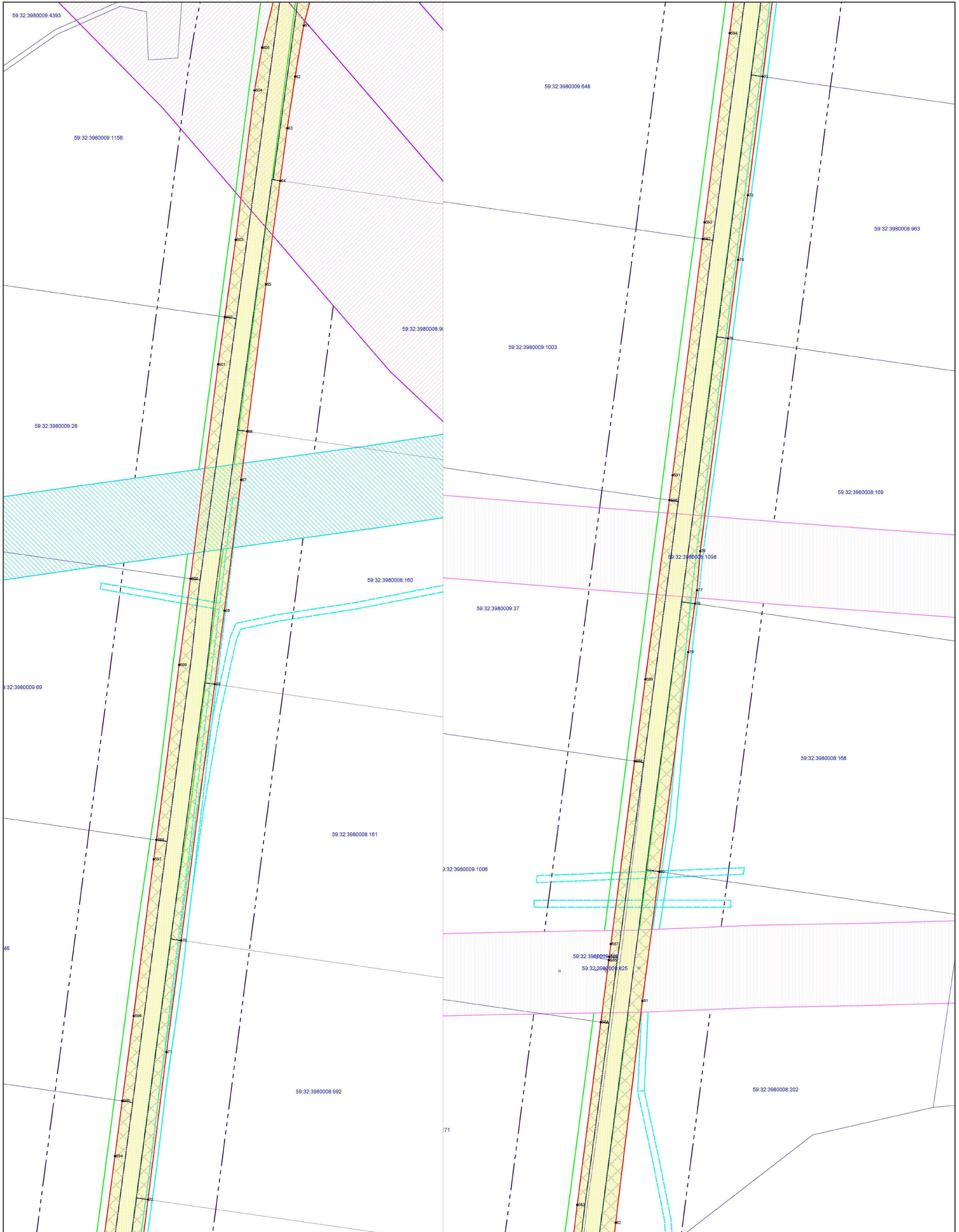


Условные обозначения:

- Граница проектируемой территории
- Проектируемые красные линии
- Существующие ограждения земельных участков
- Линии электропередач
- Линии связи
- 105.44 Высотные отметки
- 105.44 Направление движения транспорта
- Проектируемая автомобильная дорога
- ◆ Точка перелома продольного профиля
- 1.08 225.4 Направление уклона, уклон, расстояние
- Остановочные пункты
- Пешеходные переходы



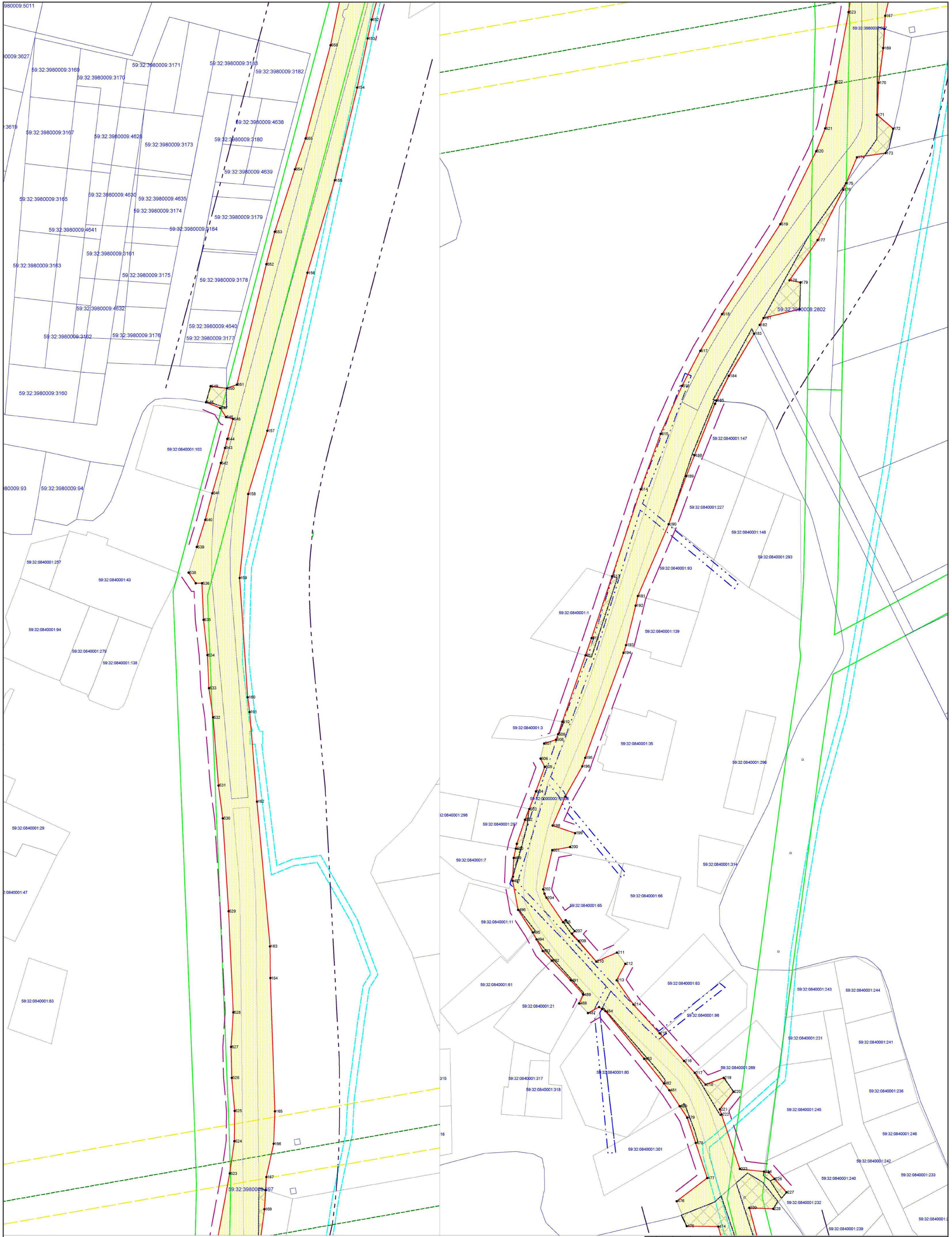
						ПП-2015					
						Проект планировки территории по размещению линейного объекта Пермского муниципального р-на в Култаевком с/пос. "Автомобильная дорога "Кичаново - Дикая Гарь 1"					
Изм.	К.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия Лист Листов П 7 7					
									ИП Двинанинов А.В.		
						Схема организации улично-дорожной сети со схемой вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:1000					
						Разраб. Двинанинов А.В. 11.15r.					



Условные обозначения:

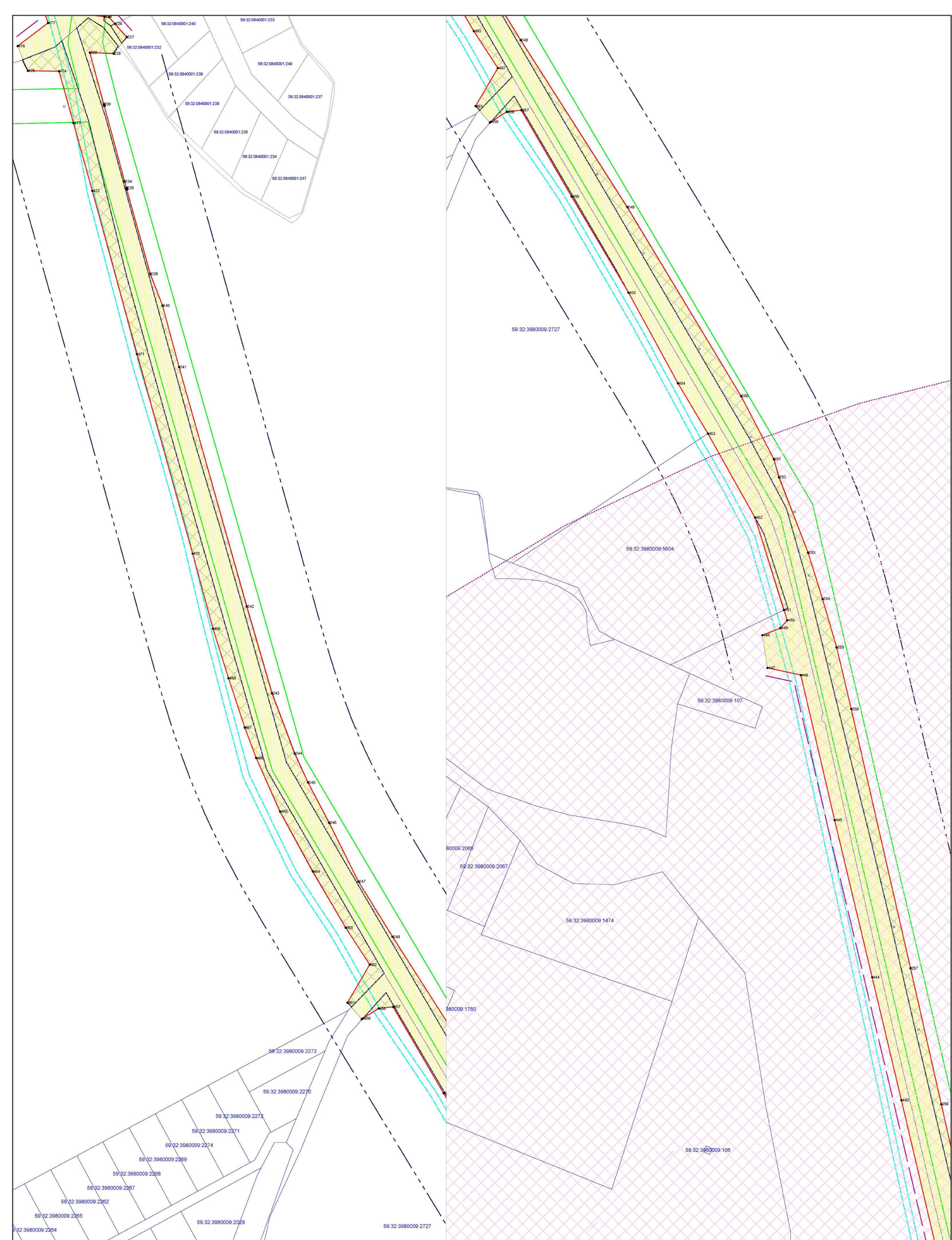
- Проектируемые красные линии
- Линия регулирования застройки
- Охранная зона ВЛ-110 кВ
- Охранная зона ВЛ-35 кВ
- - - Охранная зона ВЛ-0.4 кВ
- Охранная зона ВЛ-10 кВ
- Охранная зона линии связи
- Придорожная полоса
- Части земельных участков, затрагиваемые при размещении а/д формируемый земельный участок
- Охранная зона нефтепровода "НПС Оса-Пинос" г.Пермь
- Санитарно-защитная зона
- Охранная зона кабельной линии связи "Башкултаево-Пермь(2х кабельная)"
- Границы и кадастровые номера земельных участков по сведениям ГКН
- Охранная зона минимальных безопасных расстояний магистрального трубопровода

Имя						ПП-2015		
Имя	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории по размещению линейного объекта Пермского муниципального р-на в Култаевском с/пос. "Автомобильная дорога "Кичаново - Дикая Гарь 1"		
						Стадия	Лист	Листов
						П	2	7
Разраб. Двинянинов А.В.						Чертеж проекта межевания М 1:1000		
11.15г.						ИП Двинянинов А.В.		



- Условные обозначения:**
- Проектируемые красные линии
 - Линия регулирования застройки
 - Охранная зона ВЛ-110 кВ
 - Охранная зона ВЛ-35 кВ
 - Охранная зона ВЛ-0.4 кВ
 - Охранная зона ВЛ-10 кВ
 - Охранная зона линии связи
 - Придорожная полоса
 - Части земельных участков, затрагиваемые при размещении а/д
 - Формируемый земельный участок
 - Охранная зона нефтепровода "НПС Оса-Плюс" г. Пермь
 - Санитарно-защитная зона
 - Охранная зона кабельной линии связи "Башкултаево-Пермь(2х кабельная)"
 - Границы и кадастровые номера земельных участков по сведениям ГКН
 - Охранная зона минимальных безопасных расстояний магистрального трубопровода

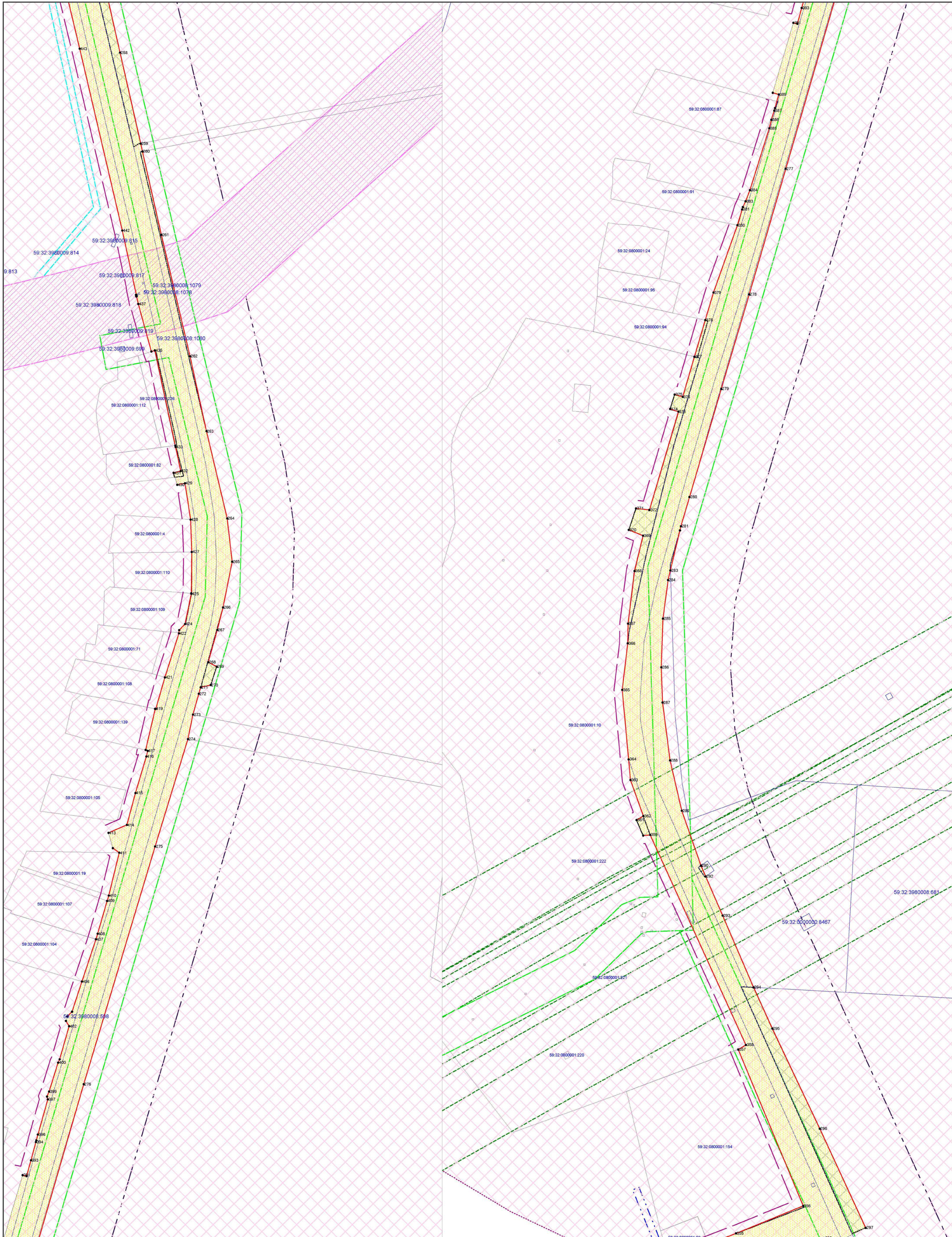
						ПП-2015		
						Проект планировки территории по размещению линейного объекта Пермского муниципального р-на в Култаевом с/пос. "Автомобильная дорога "Кичаново - Дикая Гарь 1"		
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	4	7
Разраб. Двинянинов А.В.						Чертеж проекта межевания М 1:1000		
						ИП Двинянинов А.В.		



Условные обозначения:

	Проектируемые красные линии		Охранная зона ВЛ-10 кВ		Охранная зона нефтепровода "НПС Оса-Глино" г. Пермь
	Линия регулирования застройки		Охранная зона линии связи		Санитарно-защитная зона
	Охранная зона ВЛ-110 кВ		Придорожная полоса		Охранная зона кабельной линии связи "Башкултаво-Пермь(сх. кабельная)"
	Охранная зона ВЛ-35 кВ		Части земельных участков, затрагиваемые при размещении а/д		Границы и кадастровые номера земельных участков по сведениям ГКН
	Охранная зона ВЛ-0,4 кВ		Формируемый земельный участок		Охранная зона минимальных безопасных расстояний магистрального трубопровода

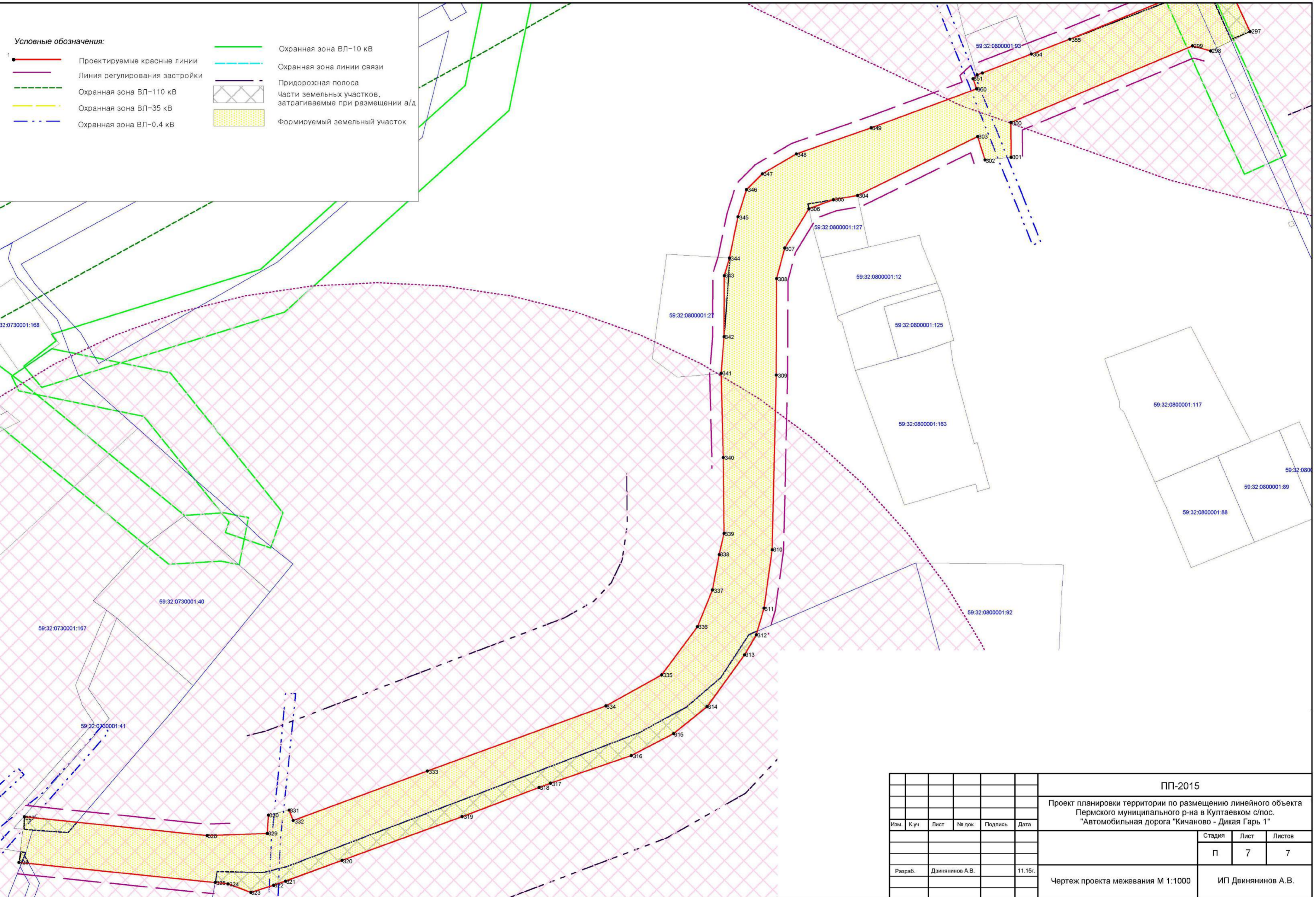
ПП-2015						
Проект планировки территории по размещению линейного объекта Пермского муниципального р-на в Култаевом сл/ос. "Автомобильная дорога "Кичаново - Дивья Гарь 1"						
Изм.	Кух.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
			Этап		Лист	
			П		5 7	
Реаб. Деминко А.В. 11.15.					Чертеж проекта межевания М 1:1000	
					ИП Динянинов А.В.	



- Условные обозначения:**
- Проектируемые красные линии
 - Линия регулирования застройки
 - Охранная зона ВЛ-110 кВ
 - Охранная зона ВЛ-35 кВ
 - - - Охранная зона ВЛ-0.4 кВ
 - Охранная зона ВЛ-10 кВ
 - Охранная зона линии связи
 - Придорожная полоса
 - Части земельных участков, затрагиваемые при размещении а/д
 - Формируемый земельный участок

- Охранная зона нефтепровода "НПС Оса-Плюс" г.Пермь
- Санитарно-защитная зона
- Охранная зона кабельной линии связи "Башкултаево-Пермь(2х кабельная)"
- Границы и кадастровые номера земельных участков по сведениям ГКН
- Охранная зона минимальных безопасных расстояний магистрального трубопровода

						ПП-2015		
						Проект планировки территории по размещению линейного объекта Пермского муниципального р-на в Култаевском сл/ос. "Автомобильная дорога "Кичаново - Дикая Гарь 1"		
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	6	7
Разраб. Девянинов А.В.						Чертеж проекта межевания М 1:1000		
						ИП Девянинов А.В.		



- Условные обозначения:**
- Проектируемые красные линии
 - Линия регулирования застройки
 - - - Охранная зона ВЛ-110 кВ
 - - - Охранная зона ВЛ-35 кВ
 - - - Охранная зона ВЛ-0.4 кВ
 - Охранная зона ВЛ-10 кВ
 - - - Охранная зона линии связи
 - - - Придорожная полоса
 - Части земельных участков, затрагиваемые при размещении а/д
 - Формируемый земельный участок

						ПП-2015			
						Проект планировки территории по размещению линейного объекта Пермского муниципального р-на в Куптаевком с/пос. "Автомобильная дорога "Кичаново - Дикая Гарь 1"			
Изм.	К.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
							П	7	7
Разраб.						Двинянинов А.В.		11.15г.	
						Чертеж проекта межевания М 1:1000		ИП Двинянинов А.В.	



**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.10.2015

№ 1701-КМО

О разработке проектов планировки и проектов межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейных объектов – автомобильных дорог

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, п. 15 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 51-9 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», п. 4.5.2. Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального района, утвержденного Решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 23.08.2007 № 561 (в редакции от 26.02.2015 № 47):

1. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального района разработать проекты планировки и проекты межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейных объектов – автомобильных дорог, согласно Приложению к настоящему распоряжению.

2. Опубликовать настоящее распоряжение в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета имущественных отношений, главного архитектора Пермского муниципального района Е.Г. Небогатикову.

Заместитель главы администрации
муниципального района по управлению
ресурсами, председатель комитета
имущественных отношений
администрации муниципального района



Л.Г. Ведерникова

Приложение
к Распоряжению Комитета
имущественных отношений
Администрации Пермского
муниципального района
от 16.10.2015 № 1701-КМО

Перечень объектов по разработке проектов планировки и проектов межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейных объектов – автомобильных дорог

№ п/п	Наименование документации по планировке территории	Протяженность объекта, км
1	Проект планировки и проект межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Кукуштан (по ул. Сибирский тракт) – Платошино»	1,930
2	Проект планировки и проект межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь-Ильинский» - «Хохловка-Тупица»	4,000
3	Проект планировки и проект межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Кичаново – Дикая Гарь 1»	9,368
4	Проект планировки и проект межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Горшки – Новоильинское»	19,395



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГЛАВЫ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ

24.11.2015

№ 85

О назначении публичных слушаний по проектам планировки и проектам межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейных объектов – автомобильных дорог

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч.ч. 5-11 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», с Решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 25.06.2014 № 470 «Об утверждении положения о публичных слушаниях в Пермском муниципальном районе» (в редакции от 26.02.2015 № 49), Распоряжением комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района от 16.10.2015 № 1701-КИО «О разработке проектов планировки и проектов межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейных объектов – автомобильных дорог»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по проектам планировки и проектам межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейных объектов – автомобильных дорог, согласно Приложению к настоящему Постановлению.

2. Настоящее постановление опубликовать в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Земского Собрания Пермского муниципального района, на официальном сайте Пермского муниципального района в сети «Интернет».

3. Главе администрации Пермского муниципального района, Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссии по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района:

3.1. организовать и провести публичные слушания;

3.2. обеспечить соблюдение требований законодательства, правовых актов Пермского муниципального района по организации и проведению публичных слушаний;

3.3. обеспечить информирование заинтересованных лиц о дате, времени и месте проведения публичных слушаний;

3.4. обеспечить размещение экспозиции, демонстрационных материалов и иных информационных документов по теме публичных слушаний для предварительного ознакомления в зданиях администрации Платошинского, Кукуштанского, Хохловского, Култаевского сельских поселений, на официальном сайте Пермского муниципального района и на официальных сайтах Платошинского, Кукуштанского, Хохловского, Култаевского сельских поселений в сети «Интернет»;

3.5. обеспечить своевременную подготовку, опубликование и размещение заключения о результатах публичных слушаний в средствах массовой информации, на официальных сайтах Земского Собрания и Пермского муниципального района.

4. Заинтересованные лица вправе представить предложения и замечания по теме публичных слушаний в комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального района по адресу: г. Пермь, ул. Верхнемуллинская, 74а, кабинет № 20 в срок, согласно Приложению к настоящему Постановлению.

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава
муниципального района

А.П. Кузнецов

Приложение
к Постановлению главы Пермского
муниципального района
Пермского края
от 24.11.2015 № 85

График проведения публичных слушаний по проектам планировки и проектам межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейных объектов – автомобильных дорог

№ п/п	Дата проведения публичных слушаний	Время проведения публичных слушаний	Место проведения публичных слушаний	Тема публичных слушаний	Срок для предоставления предложений и замечаний по теме публичных слушаний
1	15.12.2015	16-00 часов	Пермский край, Пермский район, Култаевское сельское поселение, с. Култаево, ул. Р. Кашина, д. 87, (здание администрации)	Проект планировки и проект межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Кичаново – Дикая Гарь 1»	до 14.12.2015
2	16.12.2015	16-00 часов	Пермский край, Пермский район, Хохловское сельское поселение, д. Скобелевка, ул. Хохловская, д. 4, (здание дома культуры)	Проект планировки и проект межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта –	до 15.12.2015

				автомобильная дорога «Пермь-Ильинский» - «Хохловка-Тупица»	
3	17.12.2015	16-00 часов	Пермский край, Пермский район, Кукуштанское сельское поселение, п. Кукуштан, ул. Чапаева, д. 50, (здание дома культуры)	Проект планировки и проект межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Кукуштан (по ул. Сибирский тракт) – Платошино»	до 16.12.2015
		16-30 часов	Пермский край, Пермский район, Платошинское сельское поселение, с. Платошино, ул. Школьная, 40, (здание администрации)		



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.01.2016

20

**Об утверждении проекта планировки
и проекта межевания части территории
Пермского муниципального района
Пермского края, с целью размещения
линейного объекта – автомобильная дорога
«Кичаново – Дикая Гарь 1»**

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 13 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 51-6 Устава муниципального образования ~~«Пермский муниципальный район»~~, Распоряжением комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района от 16.10.2015 № 1701-КИО «О разработке проектов планировки и проектов межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейных объектов – автомобильных дорог», Протоколом публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Кичаново – Дикая Гарь 1» от 15.12.2015, Заключением о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Кичаново – Дикая Гарь 1» от 21.12.2015, администрация Пермского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Кичаново – Дикая Гарь 1».

2. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального района в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления направить проект планировки территории главе Култаевского сельского поселения.

3. Настоящее постановление опубликовать в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района в сети «Интернет».

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Проект планировки территории разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Пермского муниципального района по управлению ресурсами, председателя комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района Л.Г. Ведерникову.

Глава администрации
муниципального района



В.Ю. Цветов