



Центр регионального развития, инноваций
и управления (ООО)

614010, г. Пермь, ул. Клары Цеткин 5, e-mail: PSTUcenter@mail.ru

**ПЕРМСКИЙ КРАЙ
ПЕРМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ХОХЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**Проект планировки с проектом межевания территории для
размещения линейного объекта водопровода для
водоснабжения д. Скобелевка Хохловского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края.**

Том 1. Проект планировки. Пояснительная записка.

шифр 0210.15-ПП

Руководитель проекта

С.И. Лещев

Главный архитектор проекта

А. Н. Фатыхов

Главный инженер проекта

И.Е.Лещев

Пермь 2015

СОДЕРЖАНИЕ			
Раздел	Обозначение	Наименование	Стр.
	0210.15-ПП	Том 1. Проект планировки территории. Пояснительная записка.	
		Введение	4
1		Исходно-разрешительная документация	4
2		Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика	5
3		Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории	6
4		Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории.	6
5		Охранные зоны и зоны с особыми условиями использования территорий.	10
6		Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности	12
	0210.15-ПП	Том 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1		Чертеж красных линий и линий регулирования застройки	лист 1
2		Чертеж границ зон планируемого размещения водопровода	лист 2
	0210.15-ПМ	Том 2. Проект межевания. Пояснительная записка	
1		Общие данные	4
2		Сведения об использованных материалах	5
3		Описание предлагаемых проектных решений	6
4		Правовой статус объектов планирования	11
5		Установление публичных сервитутов	11
6		Основные показатели по проекту межевания.	13
		Выводы.	13
	0210.15-ПМ	Том 2. Проект межевания. Графическая часть	
1		Чертеж межевания территории	Лист 1
	0210.15-ПП	Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания. Пояснительная записка.	
		Введение	4
1		Исходно-разрешительная документация	4
2		Обоснование положений по размещению линейного объекта	5
2.1		Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению	5
2.2		Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории	6
2.3		Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия	25

2.4		Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности	30
3		Основные технико-экономические показатели проекта планировки	31
4		Обоснование предложений для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и в Правила землепользования и застройки	32
5		Приложения	31
		Постановление администрации Пермского муниципального района от 05.02.2015 №324 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории по объекту «Реконструкция водопровода и скважины, расположенных в Хохловском сельском поселении (в ур. Палкино)»	
3.	0210.15-ПП	Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания. Графическая часть.	
		Схема расположения элемента планировочной структуры.	лист 3
		Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	лист 4
		Схема организации улично-дорожной сети. Схема движения транспорта.	лист 5
		Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия.	лист 6
		Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.	лист 7

Введение

Работы по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта водопровода для водоснабжения д. Скобелевка Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края выполнены в рамках муниципального контракта № 0856300007415000035-0052472-01.

Генеральным планом Хохловского сельского поселения предусматривается централизованное водоснабжение д. Скобелевка.

Линейный объект водопровода для водоснабжения д. Скобелевка Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края» располагается на землях сельскохозяйственного назначения, землях населенных пунктов.

Картографический материал выполнен в местной системе координат МСК-59, система высот - Балтийская.

В административном отношении территория проектирования находится в Хохловском сельском поселении Пермского муниципального района Пермского края.

Раздел 1. Исходно-разрешительная документация

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации
2. Земельный кодекс Российской Федерации
3. Генеральный план Хохловского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Хохловского сельского поселения от 30.07.2013 г. №292.
4. Правила землепользования и застройки Хохловского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Хохловского сельского поселения от 30.07.2013 г. №294.
5. СП 42.133330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07-01-89»
6. СНиП 2-04-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации
7. СНиП 1.02.07-87 «Инженерные изыскания для строительства»
8. СанПин 2.2.1/1.1200-03 Санитарно-эпидемиологические правила и нормы «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов»
9. Постановление администрации Пермского муниципального района от 05.02.2015 №324 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории по объекту «Реконструкция водопровода и скважины, расположенных в Хохловском сельском поселении (в ур. Палкино)».

Для разработки документации были использованы следующие исходные данные:

- Топографическая съемка, масштаб 1:1000;
- Кадастровые планы территории на кадастровые кварталы: 59:32:2260001, 59:32:3000006, 59:32:3020001, 59:32:3020003

Раздел 2. Сведения о планируемом линейном объекте и его краткая характеристика

Линейный объект водопровод для водоснабжения д. Скобелевка Хохловского сельского поселения Пермского района Пермского края расположен на территории Хохловского сельского поселения.

Проектируемый земельный участок для строительства водопровода располагается на землях сельскохозяйственного назначения, землях населенных пунктов, в границах деревни Скобелевка на землях общего пользования.

Проектируемый земельный участок расположен в следующих кадастровых кварталах: 59:32:2260001, 59:32:3000006, 59:32:3020001, 59:320003, 59:32:0000000.

В настоящий момент администрацией Хохловского сельского поселения сформированы земельные участки вдоль существующей трассы не действующего водопровода.

Рельеф местности под проектируемый водопровод в пределах исследуемой территории сложный, пересечен оврагами, поймами рек и ручьёв.

Абсолютные отметки на участке проектирования изменяются в пределах 109,0 – 233,0 м в Балтийской системе высот.

Технико-экономические показатели планируемого линейного объекта:

Проектом определена территория для строительства водопровода к д. Скобелевка Хохловского сельского поселения, начальной точкой (ПК 0) которого является водозаборная скважина в урочище Палкино, конечная точка водопровода – водопроводный колодец №3 по улице Хохловской в д. Скобелевка. Территория проектирования находится на землях различных категорий, в том числе: в границах населенного пункта и за границами населенного пункта, на землях сельскохозяйственного назначения.

Общая протяженность водопровода составляет 3836 м, в том числе по землям населенных пунктов – 965 м, по землям сельскохозяйственного назначения – 2871 м.

Раздел 3. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории

Границы отвода земель для строительства водопровода запроектированы в соответствии со следующими нормативными документами:

СН 456-73 «Строительные нормы отвода земель для магистральных водопроводов и напорных коллекторов»,

СанПиН 2.1.4.1110.02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»,

При назначении размеров полосы для временного отвода и охранной зоны водопровода учитывались:

- план водопровода и водозаборной скважины, его технические параметры (диаметр, материал труб);
- инженерно-геологические и топографические условия прохождения трассы, влияющие на устойчивость земляного полотна.

Во временное пользование (аренда земельного участка на период строительства водопровода) отводятся земли вдоль трассы водопровода, в том числе для технологических нужд.

Общая площадь земельного участка под временный отвод составляет 109746 м².

Площадь охранной зоны проектируемого водопровода составляет 40840 м².

Раздел 4. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории

1. Проектом определена территория для строительства водопровода к д. Скобелевка Хохловского сельского поселения, начальной точкой (ПК 0) которого является водозаборная скважина в урочище Палкино, конечная точка водопровода – водопроводный колодец №3 по улице Хохловской в д. Скобелевка. Территория проектирования находится на землях различных категорий, в том числе: в границах населенного пункта и за границами населенного пункта, на землях сельскохозяйственного назначения.

Общая протяженность водопровода составляет 3836 м, в том числе по землям населенных пунктов – 965 м, по землям сельскохозяйственного назначения – 2871 м.

2. В постоянное пользование останутся участки земли, предназначенные для размещения водозаборной артезианской скважины (земельный участок с кадастровым номером 59:32:3000006:1071, площадь 2334 м²). Размеры земельных участков для размещения колодцев и камер переключения магистральных подземных водоводов и канализационных коллекторов должны быть не более: для колодца — 3х3 м, для камеры переключения — 10х10 м.

Таблица 1. Потребность в земельных участках для размещения линейного объекта водопровода для водоснабжения д. Скобелевка Хохловского сельского поселения Пермского района Пермского края»

Землепользователь	Площадь временного отвода, кв. м	Площадь охранной зоны, кв. м
Земли населенных пунктов, в том числе	20993	7513
Администрация Хохловского сельского поселения	13800	6150
Прочие землепользователи	7113	1363
Земли сельскохозяйственного назначения	88753	33327
Администрация Хохловского сельского поселения	40746	25184
Прочие землепользователи	48007	8143
Итого	109746	40840

3. Проектом предусмотрено восстановление нарушенных при строительстве водопровода участков улично-дорожной сети.

4. Проектом предусмотрен максимальный учет сложившейся инженерной и транспортной инфраструктур.

Решение плана красных линий территории сложившейся застройки имеет переменную ширину в красных линиях, что вызвано необходимостью максимального учета интересов владельцев индивидуальных жилых домов. На территориях свободных от застройки, ширина линии регулирования застройки принята равной 10 м.

Решения отражены в Чертеже красных линий и линий регулирования застройки, Том 1, проект планировки территории, графическая часть, лист 1

Таблица 2. Ведомость координат поворотных точек красных линий

Номер точки	X	Y
1	2	3
1	543061.53	2234176.30
2	543055.77	2234415.17
3	543051.75	2234548.09
4	543050.50	2234569.27
5	543007.09	2234612.28
6	542984.54	2234620.39
7	542961.24	2234625.11
8	542939.63	2234628.71
9	542936.79	2234556.89
10	542931.82	2234557.52
11	542934.30	2234629.82
12	542867.83	2234644.01

1	2	3
13	542834.30	2234651.17
14	542817.31	2234654.09
15	542793.43	2234658.19
16	542779.49	2234578.31
17	542776.48	2234608.82
18	542784.85	2234664.07
19	542742.72	2234672.61
20	542643.28	2234692.77
21	542632.94	2234611.66
22	542628.79	2234612.17
23	542639.17	2234693.63
24	542570.79	2234708.03
25	542545.68	2234710.38
26	542497.86	2234703.50
27	542503.60	2234621.94
28	542491.53	2234670.21
29	542490.28	2234702.41
30	542450.30	2234695.67
31	542450.24	2234672.43
32	542444.75	2234803.37
33	542460.19	2234714.03
34	542552.49	2234728.43
35	542613.36	2234718.80
36	542659.86	2234707.89
37	542834.46	2234670.02
38	542965.09	2234643.36
39	542976.35	2234705.98
40	542987.77	2234702.44
41	542976.71	2234640.94
42	543066.68	2234611.16
43	543085.96	2234704.46
44	543102.04	2234697.70
45	543079.92	2234590.50
46	543082.99	2234502.00
47	543097.53	2234148.40

**Таблица 3. Ведомость координат поворотных точек
линий регулирования застройки**

Номер точки	X	Y
1	2	3
1	543118.87	2231646.27
2	543092.20	2231704.67
3	542996.89	2231884.98
4	542939.18	2232145.50
5	542911.88	2232148.38
6	542883.36	2232169.51
7	542797.99	2232234.27
8	542709.23	2232304.78

1	2	3
9	542581.08	2232415.68
10	542571.27	2232460.13
11	542579.86	2232493.02
12	542589.40	2232555.76
13	542595.40	2232577.29
14	542606.34	2232599.74
15	542671.36	2232702.99
16	542758.83	2232842.67
17	542869.41	2233028.25
18	542921.54	2233188.51
19	542988.31	2233432.11
20	543020.32	2233556.16
21	543043.92	2233716.42
22	543064.39	2233906.19
23	543070.59	2234073.29
24	543077.09	2234093.53
25	543064.33	2234174.71
26	543063.71	2234193.69
27	543073.64	2234194.33
28	543074.31	2234175.55
29	543087.35	2234092.81
30	543080.53	2234071.54
31	543074.37	2233905.53
32	543053.84	2233715.19
33	543030.14	2233554.26
34	542997.98	2233429.55
35	542931.13	2233185.67
36	542878.62	2233024.27
37	542767.37	2232837.47
38	542679.83	2232697.68
39	542615.04	2232594.80
40	542604.71	2232573.60
41	542599.12	2232553.38
42	542589.68	2232491.09
43	542581.55	2232460.02
44	542590.09	2232421.12
45	542715.59	2232312.50
46	542804.17	2232242.14
47	542889.36	2232177.52
48	542915.64	2232158.02
49	542947.38	2232154.70
50	543006.26	2231888.59
51	543101.23	2231708.95
52	543127.98	2231650.44

5. Проектом межевания территории предполагается возможность формирования 4 земельных участков на период строительства водопровода (временный отвод).

Ширина проектируемых земельных участков для строительства водопровода (временный отвод) составляет 14 м.

Участки образованы в кадастровых кварталах 59:32:2260001 (земли населенных пунктов), 59:32:3000006, 59:32:3020001, 59:32:3020003 (земли сельскохозяйственного назначения).

Площадь сформированных участков на период строительства составляет 109746 м², в том числе:

площадь земельного участка в кадастровом квартале 59:32:2260001 – 20994 м²;

площадь земельного участка в кадастровом квартале 59:32:3000006–3758 м²;

площадь земельного участка в кадастровом квартале 59:32:3020001–77630 м²;

площадь земельного участка в кадастровом квартале 59:32:3020003 – 7364 м².

Раздел 5. Охранные зоны и зоны с особыми условиями использования территорий.

На рассматриваемой территории объекты культурного наследия не выявлены.

Зоны с особыми условиями использования территории представлены водоохранными зонами и зонами от объектов инженерной инфраструктуры.

- 1 Водоохранные зоны рек и ручьев.
2. Линии ЛЭП 0.4 кВ, 6кВ.
3. Линии связи.
4. Охранная зона газопровода
5. Санитарно-защитная полоса водопровода
6. Придорожные полосы

Решения отражены на Схеме границ зон с особыми условиями использования территории, схеме границ территорий объектов культурного наследия, Том 3, материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания, графическая часть, лист 6.

Таблица 4. Основания для установления сервитутов и обременений.

№ п/п	Наименование документа	Название зоны с особыми условиями использования территории	Размер, м
1	2	3	4
1	Водный кодекс	водоохранная зона ручьев	50

1	2	3	4
2	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон	охранная зона	<p>для ЛЭП до 1 кВ 2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)</p> <p>для ЛЭП 1 - 20 кВ 10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)</p>
3	Постановление правительства Российской Федерации от 9.06.1995 №578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи в Российской Федерации	охранная зона кабеля связи	2
4	Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Правила охраны газораспределительных сетей»	охранная зона газораспределительной сети	3 (от газопровода со стороны провода) 2 (с противоположной стороны)
5	СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	санитарно-защитная полоса водопровода	10
6	Распоряжение Министерства транспорта пермского края от 9 апреля 2012 г. № СЭД-44-01-05-64 "О внесении изменения в распоряжение дорожного агентства Пермского края от 25.08.2010 № СЭД -44-01-06-65"	придорожная полоса	50

Раздел 6. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности РФ

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании Генерального плана Хохловского сельского поселения, Правил землепользования и застройки Хохловского сельского поселения, в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

лист 1	лист 2	лист 3
лист 4	лист 5	лист 6

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

для размещения линейного объекта водопровода
для водоснабжения д. Скобелевка Хохловского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ И ЛИНИЙ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ

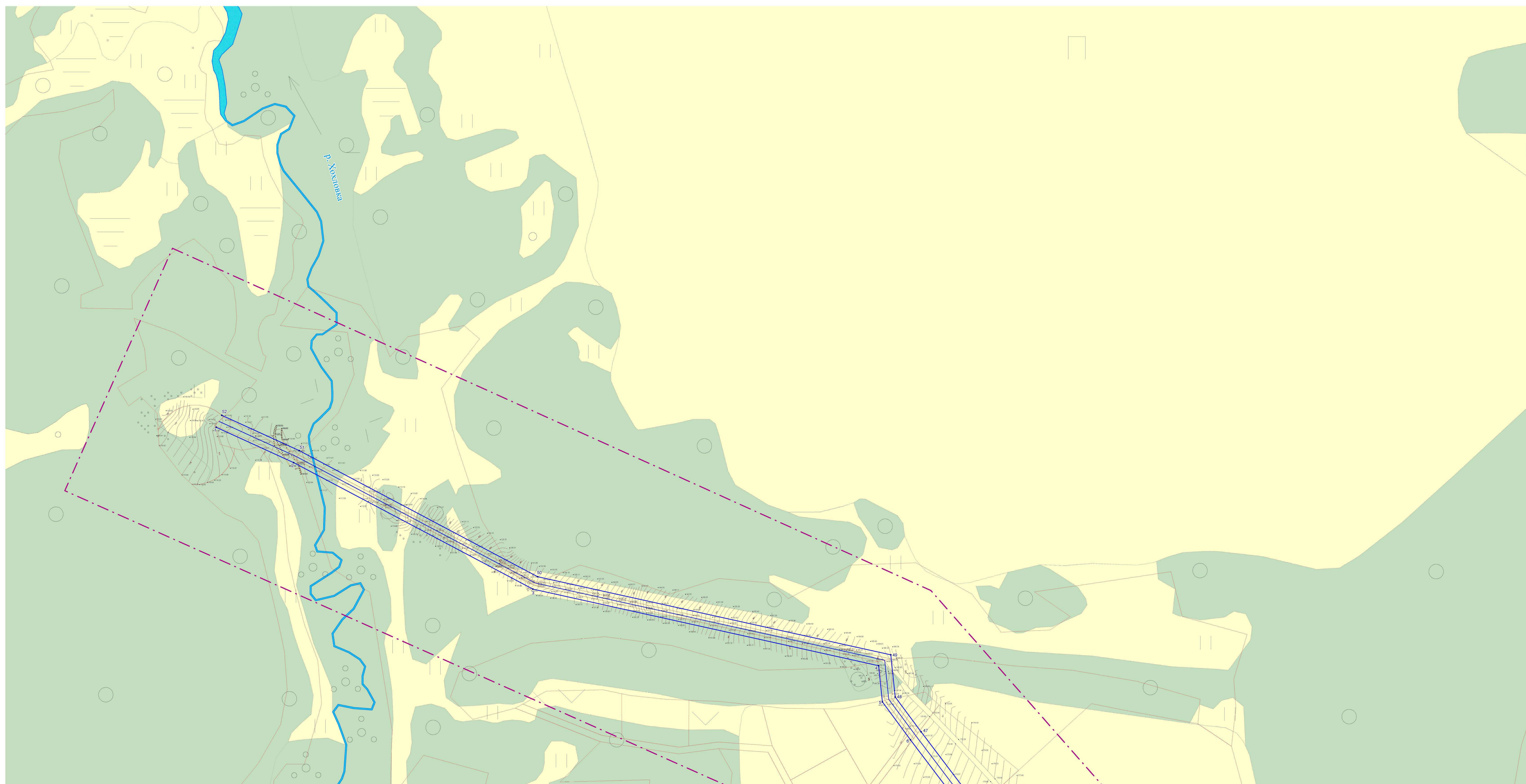


Схема расположения листов

лист 1	лист 2	лист 3
лист 4	лист 5	лист 6

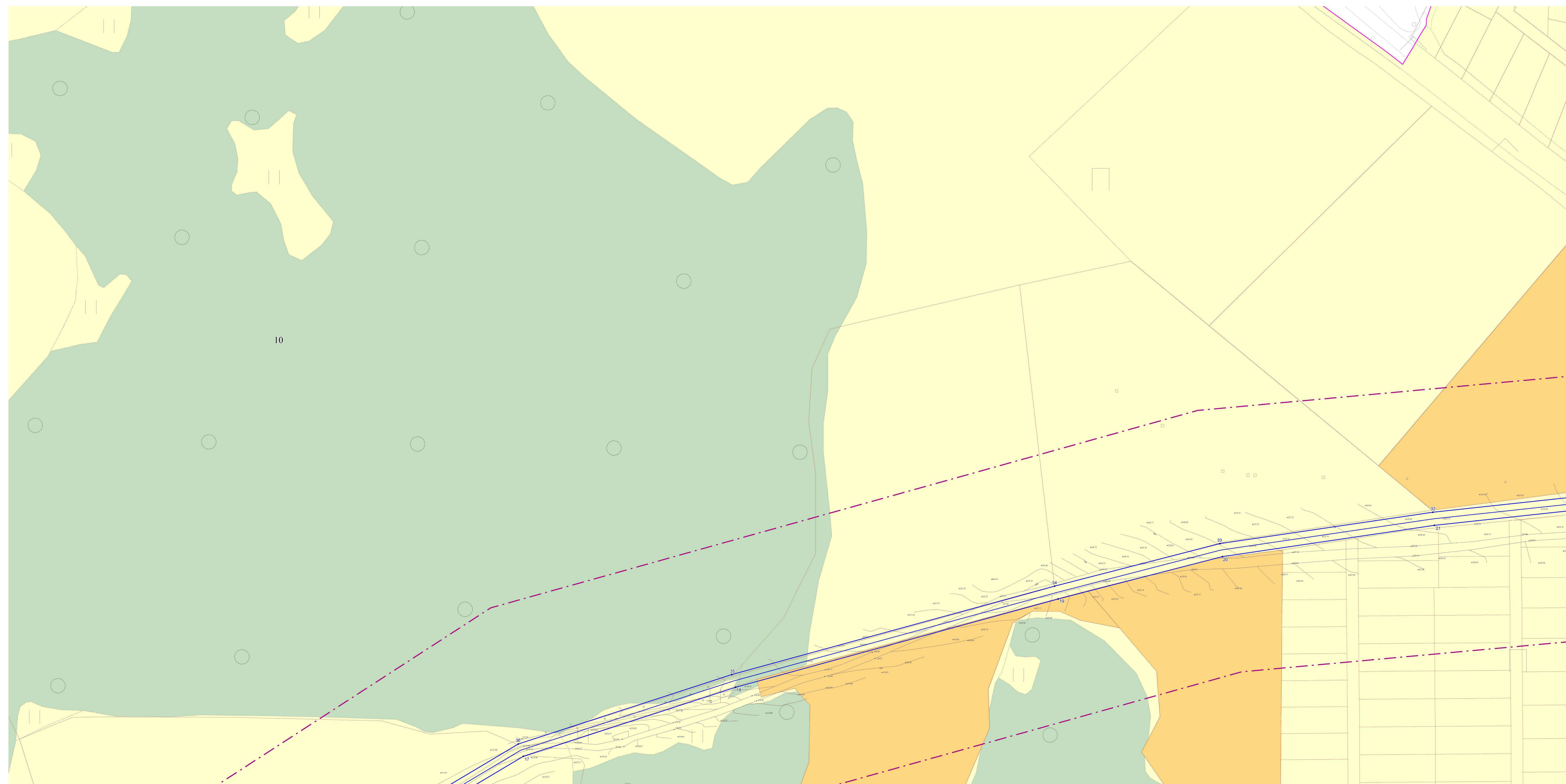
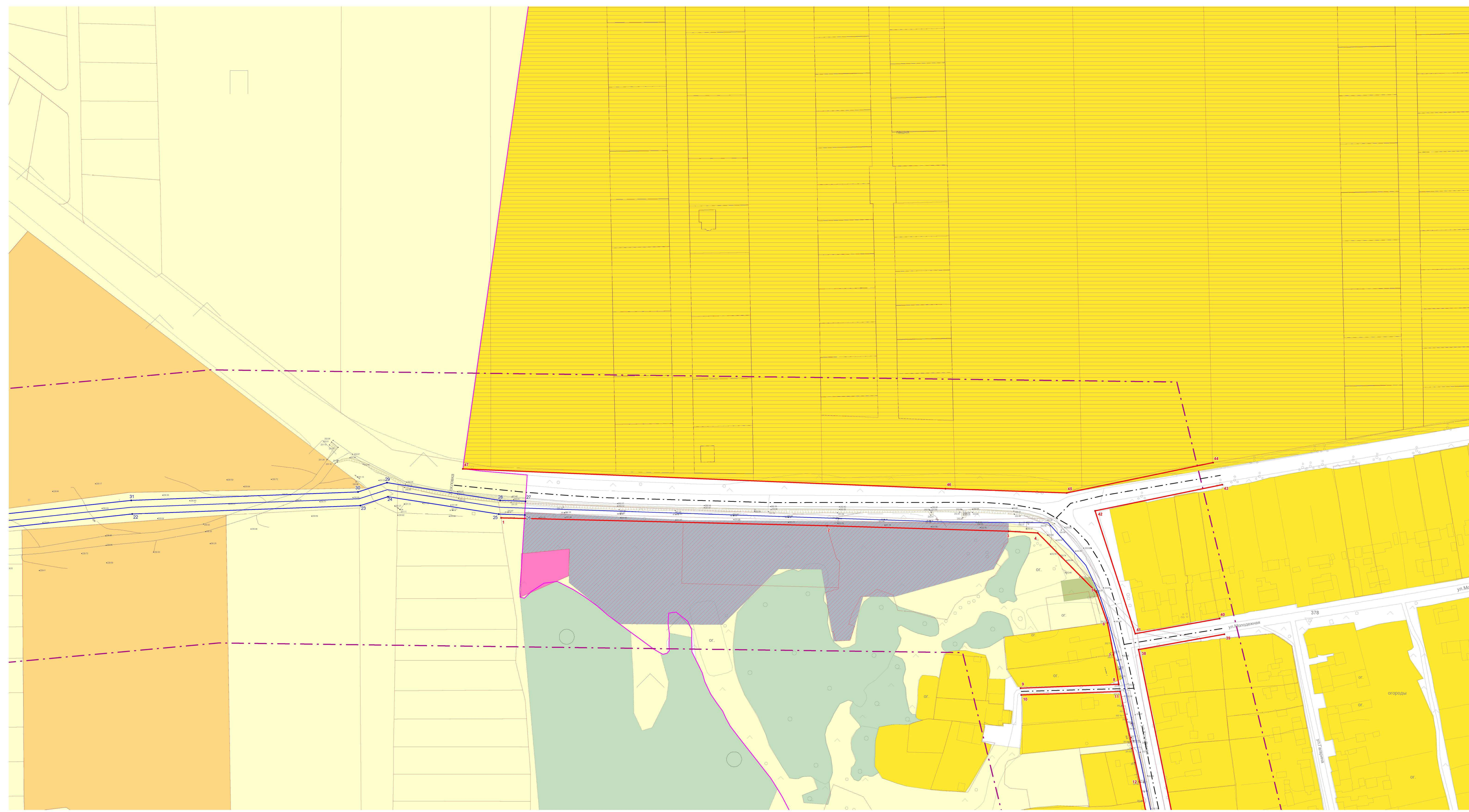
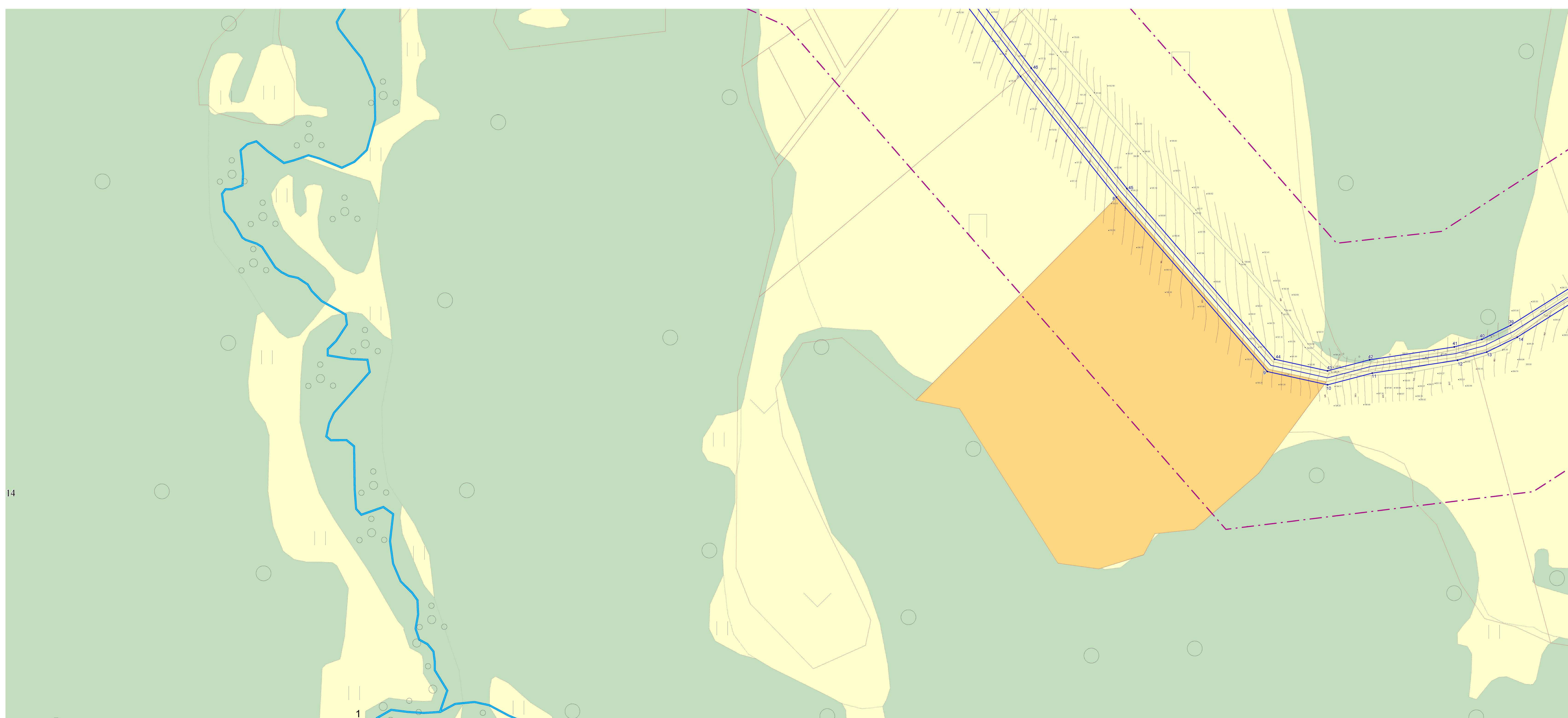


Схема расположения листов

лист 1	лист 2	лист 3
лист 4	лист 5	лист 6





1:1000

Схема расположения листов

ЛИСТ 1	ЛИСТ 2	ЛИСТ 3
ЛИСТ 4	ЛИСТ 5	ЛИСТ 6

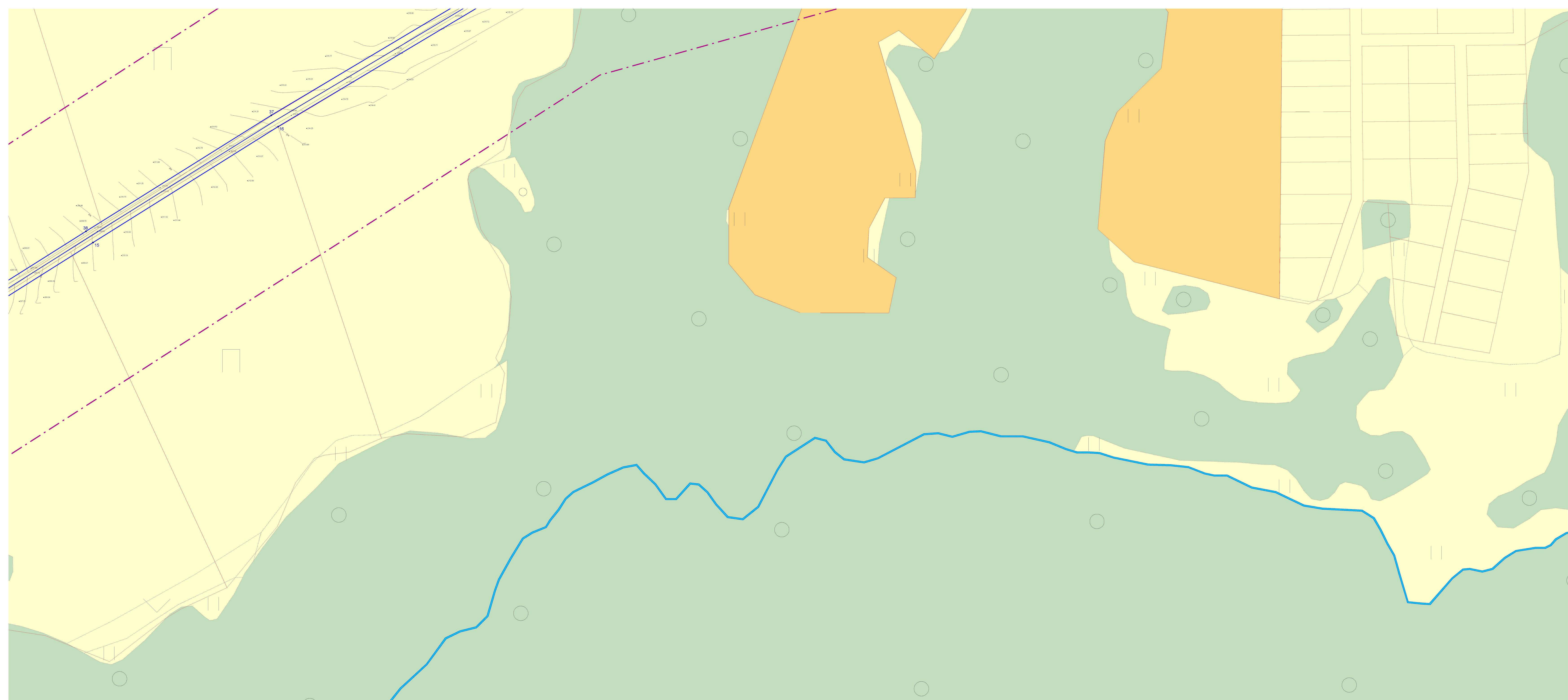
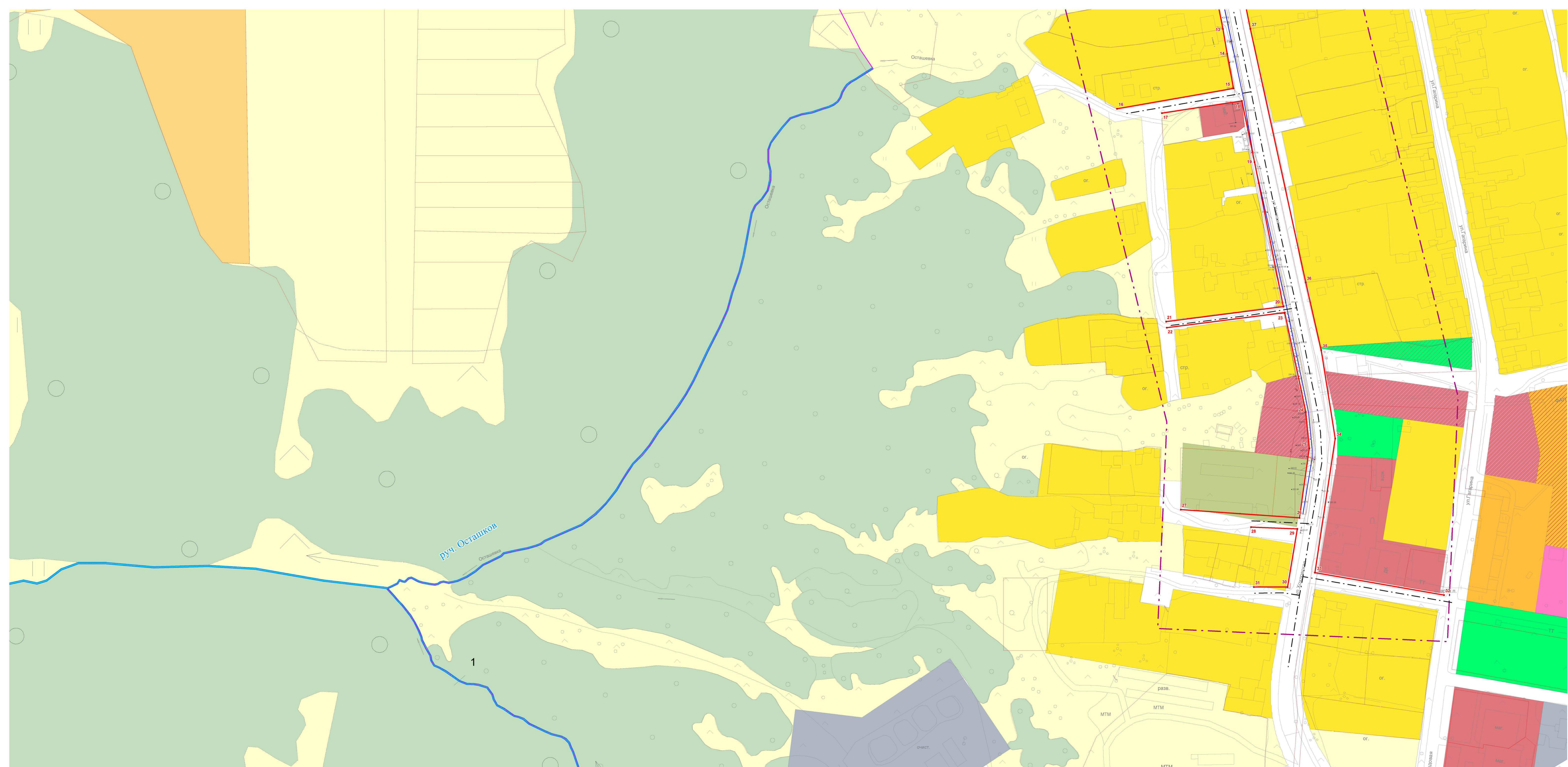


Схема расположения листов

лист 1	лист 2	лист 3
лист 4	лист 5	лист 6



Условные обозначения

	граница населенного пункта
	земельные участки учтенные в Государственном кадастре недвижимости
	граница проектируемой территории
	проектируемые красные линии
	поворотные точки проектируемых красных линий
	линия регулирования застройки
	поворотные точки линии регулирования застройки
	осевые линии дорог, улиц, проездов

Функциональное зонирование

	зона усадебной одноквартирной застройки
	зона усадебной одноквартирной застройки проектируемая
	зона многоквартирной застройки (1-3 этажа)
	зона многоквартирной застройки (1-3 этажа) проектируемая
	зона объектов, учреждений и предприятий обслуживания
	зона объектов, учреждений и предприятий обслуживания проектируемая
	зона детских образовательных учреждений
	зона детских образовательных учреждений проектируемая
	промышленные объекты и производства
	промышленные объекты и производства проектируемые
	коммунально-складские предприятия
	объекты инженерной инфраструктуры
	объекты инженерной инфраструктуры проектируемые
	объекты транспортной инфраструктуры
	зеленые насаждения общего назначения
	зеленые насаждения общего назначения проектируемые
	зона застройки дачными домами
	коллективных садов, садово-огородных участков
	луга, пастбища, пашни, сенокосы, залежи, древесно-кустарниковая растительность, нарушенные земли и др.
	лесонасаждения
	водные объекты

Примечания

1. План составлен по материалам изысканий, выполненных в ноябре 2014 г., откорректирован и дополнен по материалам изысканий в июне 2016 г.
2. Система координат МСК-99
3. Отметки абсолютные, в Балтийской системе высот.

Схема расположения листов

лист 1	лист 2	лист 3
лист 4	лист 5	лист 6

		0210.15-ПП			
		Пермский край, Пермский муниципальный район, Хохловское сельское поселение, д. Скобелевка			
Изм.	Копiec	Лист	№док	Подпись	Дата
Руководитель	И.В. Диканова	Стадия	Листов		
САД	А.М. Филиппов	ПП	1		
ГИП	И.Е. Рыль	Чертеж красных линий и линий регулирования застройки			ООО "ЦРРИУ"

Схема расположения листов

лист 1	лист 2	лист 3
лист 4	лист 5	лист 6

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
для размещения линейного объекта водопровода
для водоснабжения д. Скобелевка Хохловского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края
ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ВОДОПРОВОДА

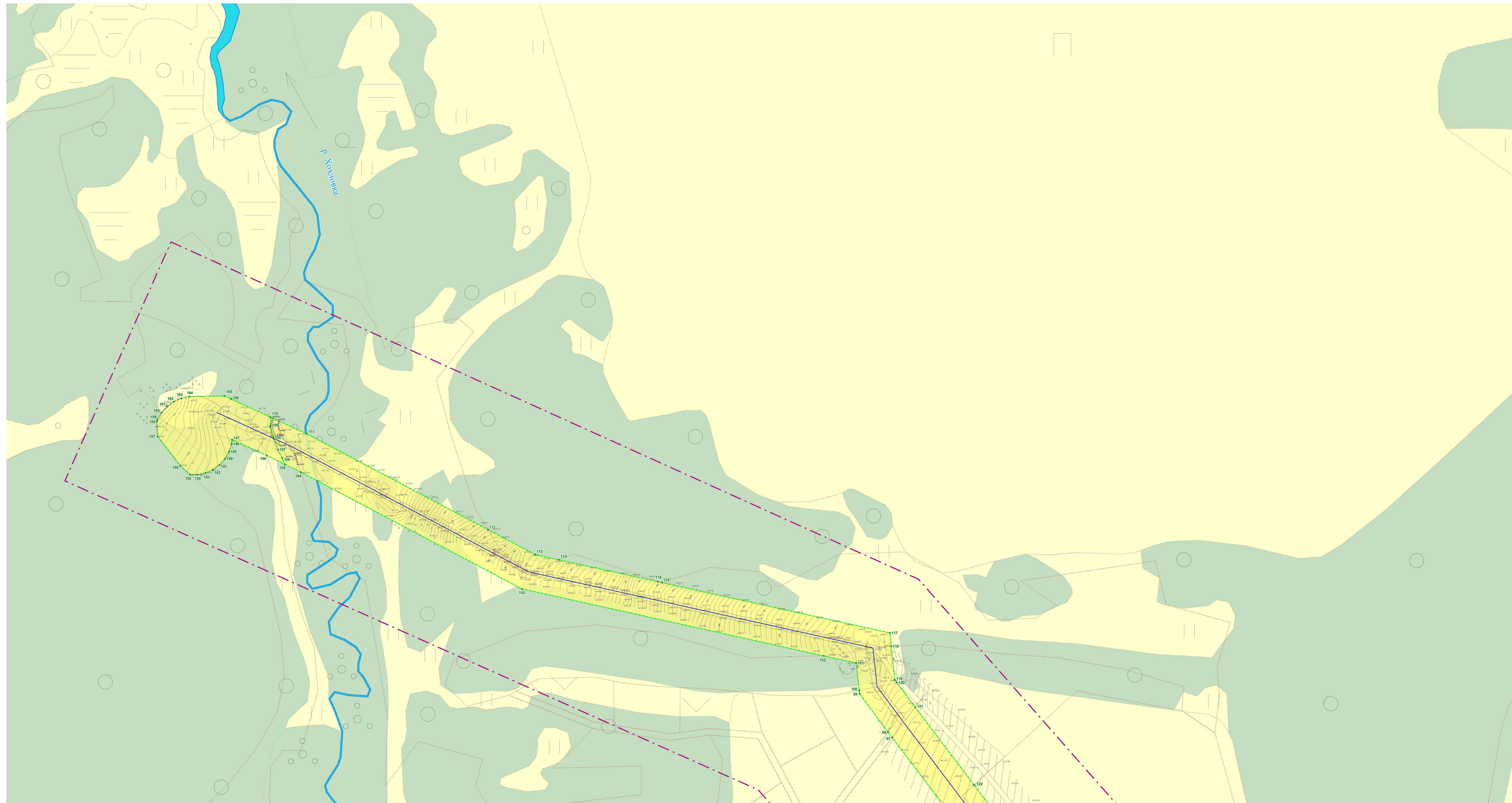


Схема расположения листов

лист 1	лист 2	лист 3
лист 4	лист 5	лист 6

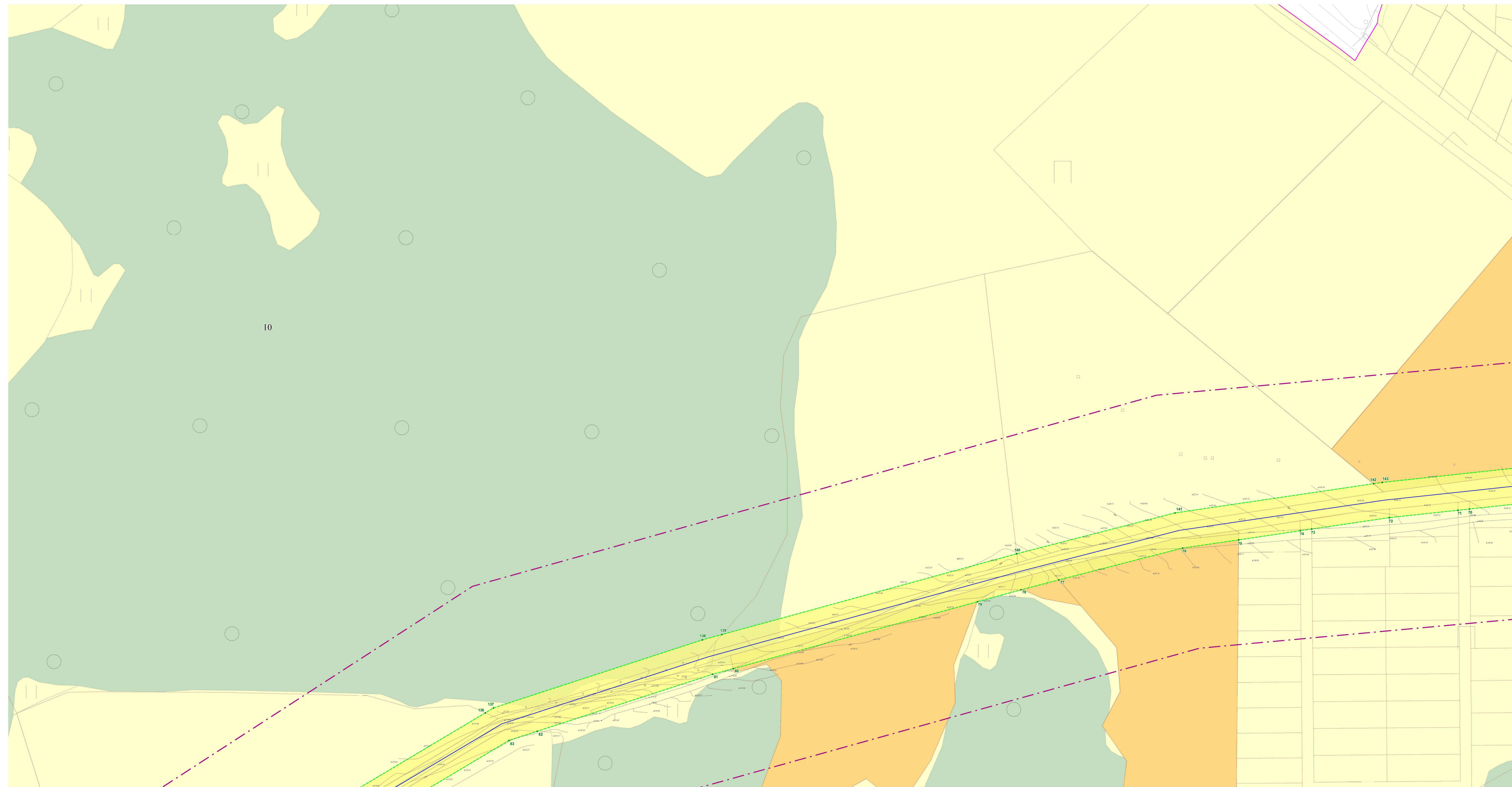
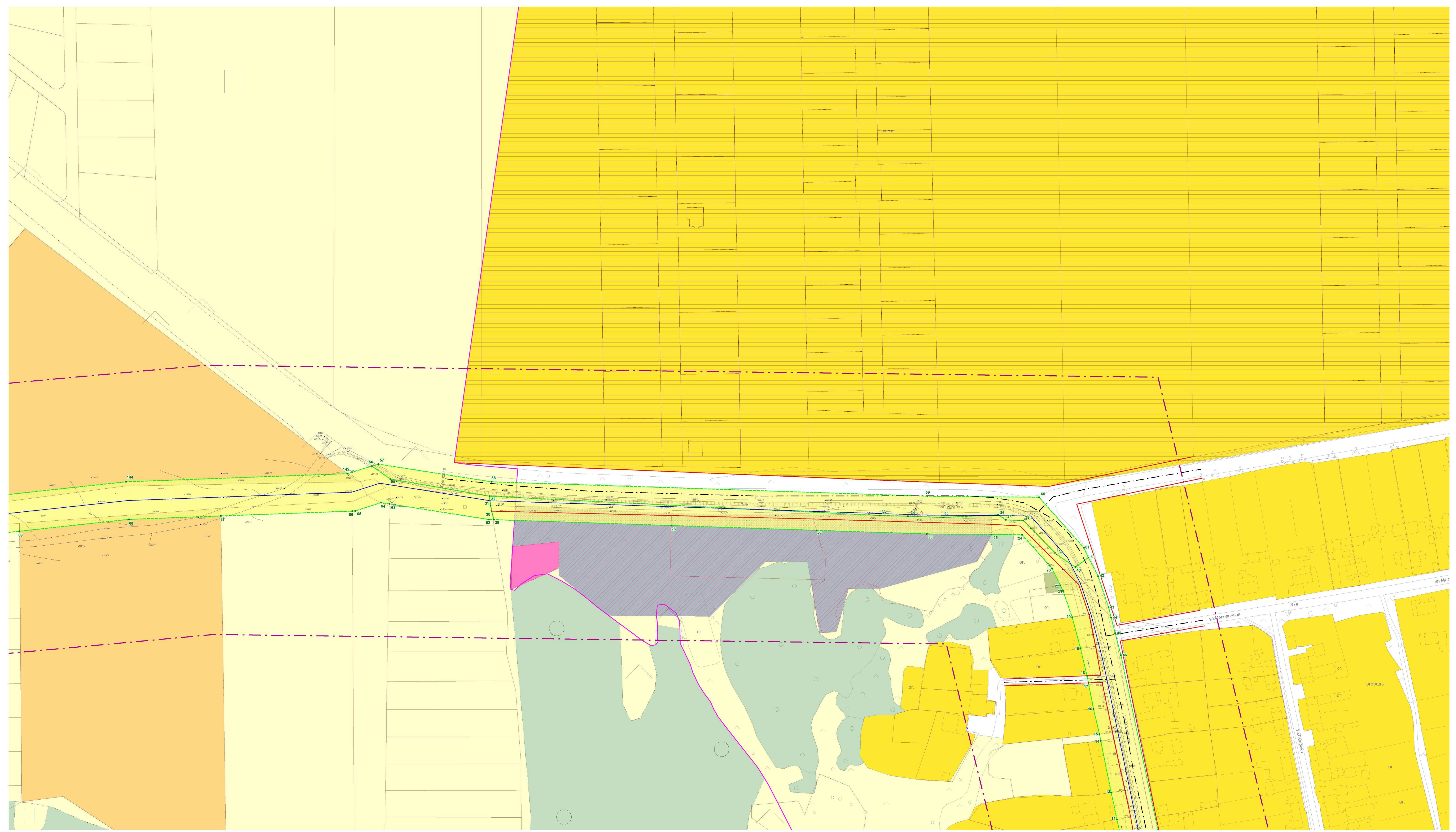
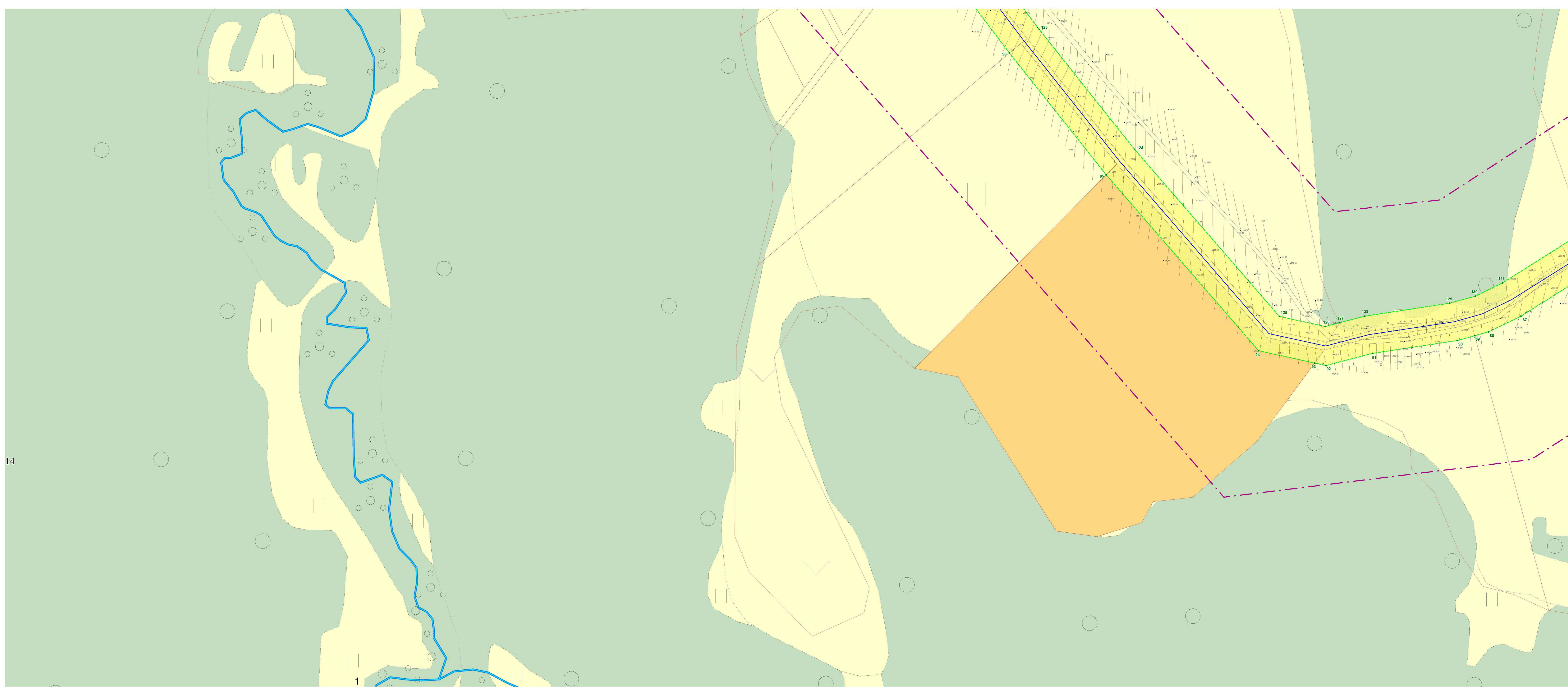


Схема расположения листов

лист 1	лист 2	лист 3
лист 4	лист 5	лист 6





14

1

1:1000

Схема расположения листов

ЛИСТ 1	ЛИСТ 2	ЛИСТ 3
ЛИСТ 4	ЛИСТ 5	ЛИСТ 6

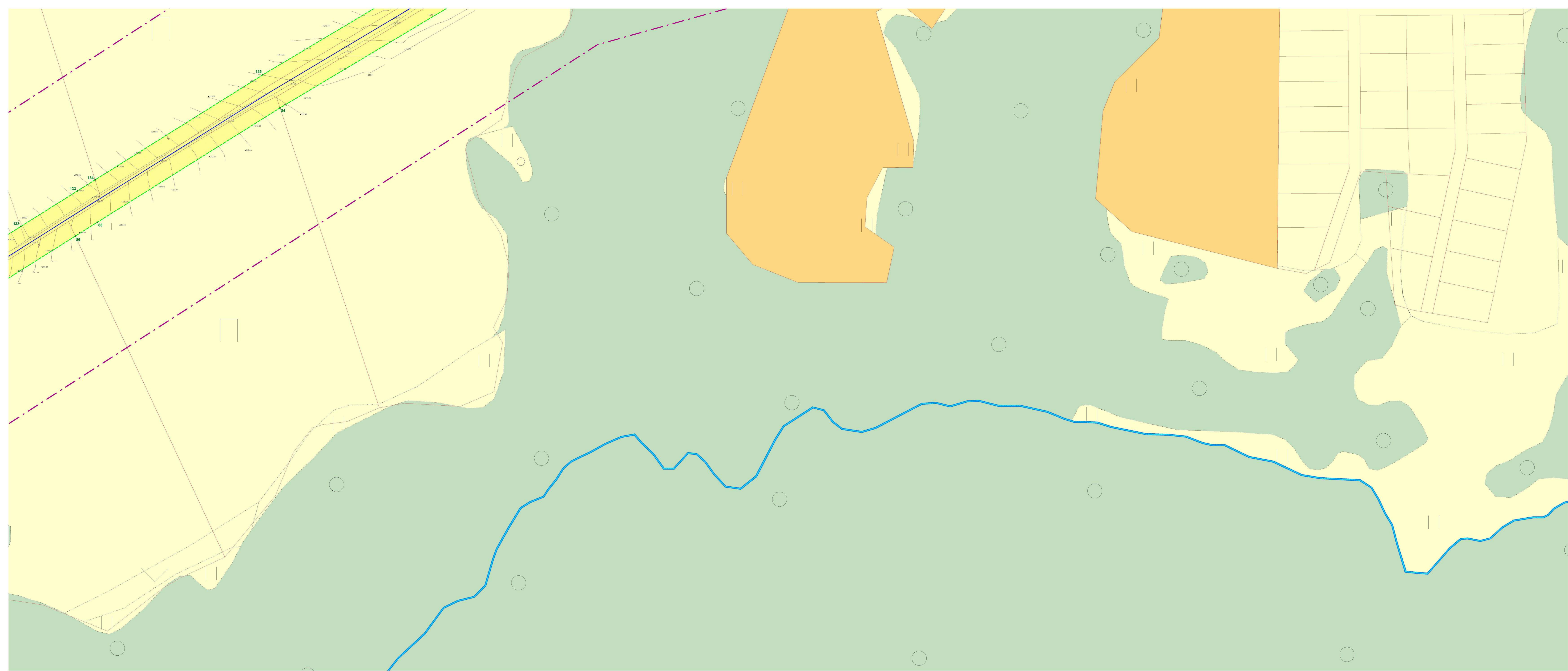
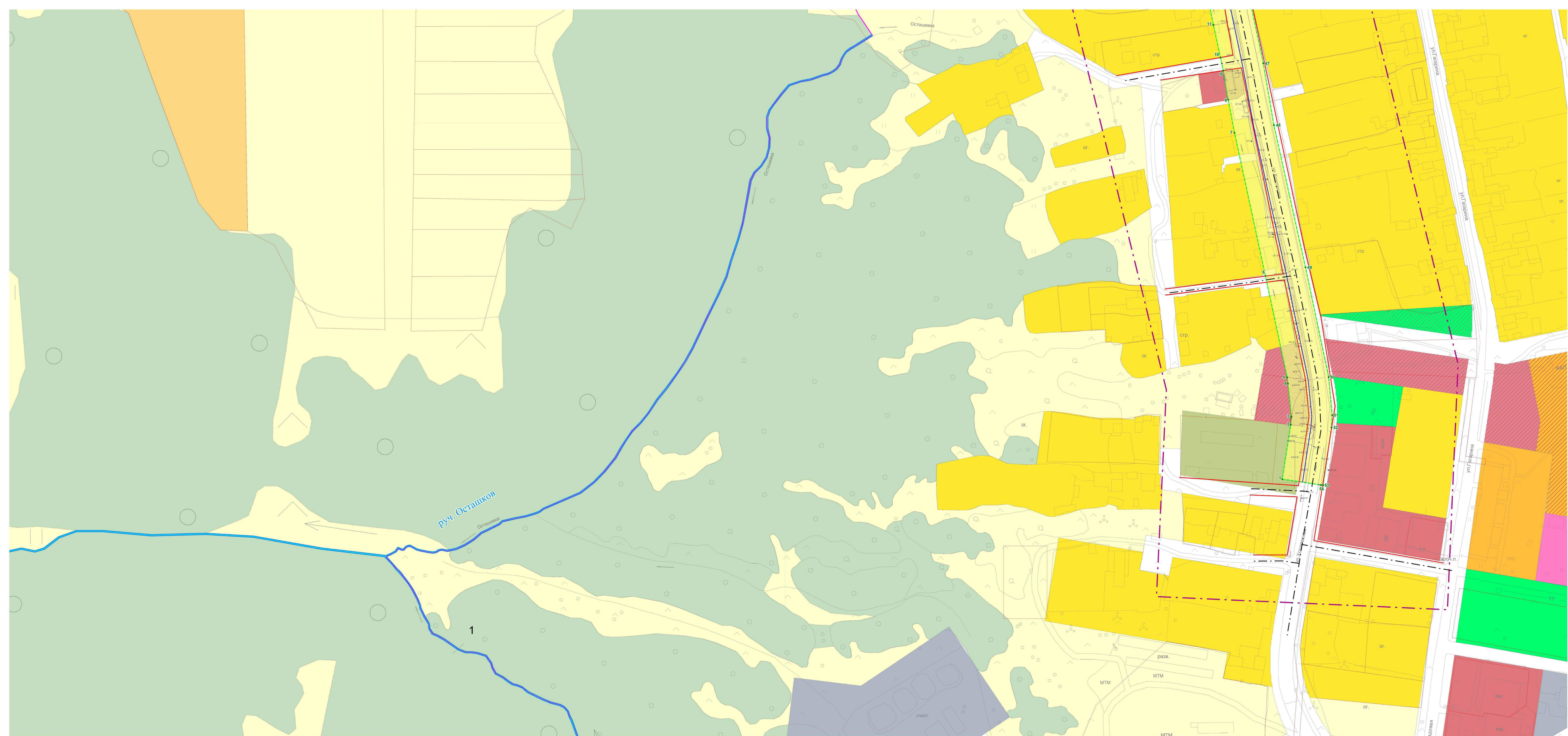


Схема расположения листов

лист 1	лист 2	лист 3
лист 4	лист 5	лист 6



Условные обозначения

	граница населенного пункта
	земельные участки учтенные в Государственном кадастре недвижимости
	граница проектируемой территории
	проектируемые красные линии
	осевые линии дорог, улиц, проездов
	проектируемый водопровод
	граница временного отвода под строительство водопровода
	поворотные точки временного отвода под строительство водопровода
	зона временного отвода земель под строительство водопровода

Функциональное зонирование

	зона усадебной одноквартирной застройки
	зона усадебной одноквартирной застройки проектируемая
	зона многоквартирной застройки (1-3 этажа)
	зона многоквартирной застройки (1-3 этажа) проектируемая
	зона объектов, учреждений и предприятий обслуживания
	зона объектов, учреждений и предприятий обслуживания проектируемая
	зона детских образовательных учреждений
	зона детских образовательных учреждений проектируемая
	промышленные объекты и производства
	промышленные объекты и производства проектируемые
	коммунально-складские предприятия
	объекты инженерной инфраструктуры
	объекты инженерной инфраструктуры проектируемые
	объекты транспортной инфраструктуры
	зеленые насаждения общего назначения
	зеленые насаждения общего назначения проектируемые
	зона застройки дачными домами
	коллективных садов, садово-огородных участков
	луга, пастбища, пашни, сенокосы, залежи, древесно-кустарниковая растительность, нарушенные земли и др.
	лесонасаждения
	водные объекты

Схема расположения листов

лист 1	лист 2	лист 3
лист 4	лист 5	лист 6

Примечания

1. План составлен по материалам изысканий, выполненных в ноябре 2014 г., откорректирован и дополнен по материалам изысканий в июне 2015 г.
2. Система координат МСК-59
3. Отметки абсолютные, в Балтийской системе высот.

		0210.15-ПП	
		Пермский край, Пермский муниципальный район, Хохловское сельское поселение, д. Скобелевка	
Изм.	Копия	Лист	Подпись
Рис.	Дата	Стадия	Лист
Руководитель	И.В. Данилова	Проект планировки	2
САД	И.В. Данилова		
ГИП	И.Е. Рыль		
		Чертеж границ зон планируемого размещения водопровода	ООО "ЦРРИУ"



Центр регионального развития, инноваций
и управления (ООО)

614010, г. Пермь, ул. Клары Цеткин 5, e-mail: PSTUcenter@mail.ru

**ПЕРМСКИЙ КРАЙ
ПЕРМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ХОХЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**Проект планировки с проектом межевания территории для
размещения линейного объекта водопровода для
водоснабжения д. Скобелевка Хохловского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края.**

Том 2. Проект межевания. Пояснительная записка.

шифр 0210.15-ПМ

Руководитель проекта

С.И. Лещев

Главный архитектор проекта

А. Н. Фатыхов

Главный инженер проекта

И.Е.Лещев

Пермь 2015

СОДЕРЖАНИЕ			
Раздел	Обозначение	Наименование	Стр.
	0210.15-ПП	Том 1. Проект планировки территории. Пояснительная записка.	
		Введение	4
1		Исходно-разрешительная документация	4
2		Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика	5
3		Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории	6
4		Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории.	6
5		Охранные зоны и зоны с особыми условиями использования территорий.	10
6		Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности	12
	0210.15-ПП	Том 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1		Чертеж красных линий и линий регулирования застройки	лист 1
2		Чертеж границ зон планируемого размещения водопровода	лист 2
	0210.15-ПМ	Том 2. Проект межевания. Пояснительная записка	
1		Общие данные	4
2		Сведения об использованных материалах	5
3		Описание предлагаемых проектных решений	6
4		Правовой статус объектов планирования	11
5		Установление публичных сервитутов	11
6		Основные показатели по проекту межевания.	13
		Выводы.	13
	0210.15-ПМ	Том 2. Проект межевания. Графическая часть	
1		Чертеж межевания территории	Лист 1
	0210.15-ПП	Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания. Пояснительная записка.	
		Введение	4
1		Исходно-разрешительная документация	4
2		Обоснование положений по размещению линейного объекта	5
2.1		Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению	5
2.2		Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории	6
2.3		Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия	25

2.4		Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности	30
3		Основные технико-экономические показатели проекта планировки	31
4		Обоснование предложений для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и в Правила землепользования и застройки	32
5		Приложения	31
		Постановление администрации Пермского муниципального района от 05.02.2015 №324 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории по объекту «Реконструкция водопровода и скважины, расположенных в Хохловском сельском поселении (в ур. Палкино)»	
3.	0210.15-ПП	Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания. Графическая часть.	
		Схема расположения элемента планировочной структуры.	лист 3
		Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	лист 4
		Схема организации улично-дорожной сети. Схема движения транспорта.	лист 5
		Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия.	лист 6
		Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.	лист 7

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

Генеральным планом Хохловского сельского поселения предусматривается централизованное водоснабжение д. Скобелевка.

Линейный объект водопровода для водоснабжения д. Скобелевка Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края» располагается на землях сельскохозяйственного назначения, землях населенных пунктов.

Проект межевания подготавливается вместе с проектом планировки указанной территории.

В административном отношении территория проектирования находится в Хохловском сельском поселении Пермского муниципального района Пермского края.

Проектируемые земельные участки относятся к категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, земли населенных пунктов.

Проектируемые земельные участки расположены в следующих кадастровых кварталах: 59:32:2260001, 59:32:3000006, 59:32:3020001, 59:32:3020003, 59:32:0000000.

Проект планировки и проект межевания для размещения линейного объекта водопровода для водоснабжения д. Скобелевка Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края выполнены в рамках муниципального контракта № 0856300007415000035-0052472-01.

Разработка документации по разработке проекта межевания линейного объекта выполнена в соответствии с:

1. Генеральным планом Хохловского сельского поселения, утвержденным решением Совета депутатов Хохловского сельского поселения от 30.07.2013 г. №292.
2. Правилами землепользования и застройки Хохловского сельского поселения, утвержденными решением Совета депутатов Хохловского сельского поселения от 30.07.2013 г. №294.
3. Постановлением администрации Хохловского сельского поселения от 07.04.2015 №30 «О подготовке проекта планировки с проектом межевания территории для размещения линейного объекта водопровода для водоснабжения д. Скобелевка Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края».

Для разработки документации были использованы следующие исходные данные:

- Топографическая съемка, масштаб 1:500;
- Кадастровые планы территории на кадастровые кварталы 59:32:2260001, 59:32:3000006, 59:32:3020001, 59:32:3020003.

Площадь территории в утверждённых границах проектирования составляет – 10,97 га.

ЦЕЛИ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, соблюдения интересов физических и юридических лиц при установлении границ земельных участков, предназначенных для проектирования, строительства и размещения линейного объекта: водопровода.

Размеры земельных участков определены с учетом планируемого развития территории, проектируемых красных линий, норм действующего законодательства в рамках выполнения работ по развитию застроенной территории.

НОРМАТИВНАЯ БАЗА ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации
2. Земельный кодекс Российской Федерации
3. СП 42.133330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07-01-89»
4. СНиП 2-04-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации
5. СНиП 1.02.07-87 «Инженерные изыскания для строительства»
6. СанПин 2.2.1/1.1200-03 Санитарно-эпидемиологические правила и нормы «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов»
7. Постановление администрации Хохловского сельского поселения от 07.04.2015 №30 «О подготовке проекта планировки с проектом межевания территории для размещения линейного объекта водопровода для водоснабжения д. Скобелевка Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края».

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ МАТЕРИАЛАХ:

1. Топографическая съемка масштаба 1:500
2. Проект планировки территории.
3. Кадастровые планы территории.

**Таблица 1. Современное использование территории
в кадастровых кварталах**

Номер кадастрового квартала	Категория земель, к которой относится кадастровый квартал	Количество земельных участков
59:32:2260001	Земли населенных пунктов	148
59:32:3000006	Земли сельскохозяйственного назначения	1094
59:32:3020001	Земли сельскохозяйственного назначения	569
59:32:3020003	Земли сельскохозяйственного назначения	1989

3. ОПИСАНИЕ ПРЕДЛАГАЕМЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ:

Участки образованы в соответствии с проектом планировки территории в границах территорий общего пользования, отграниченных от кварталов жилой зоны красными линиями, а также на землях сельскохозяйственного использования.

Решения отражены в Чертеже межевания территории, Том 2, проект межевания, графическая часть, лист 1

Участки образованы в кадастровых кварталах 59:32:2260001 (земли населенных пунктов), 59:32:3000006, 59:32:3020001, 59:32:3020003 (земли сельскохозяйственного назначения).

Площадь сформированных участков на период строительства составляет 109746 кв.м, в том числе:

площадь земельного участка в кадастровом квартале 59:32:2260001 – 20994 кв.м;

площадь земельного участка в кадастровом квартале 59:32:3000006– 3758 кв.м;

площадь земельного участка в кадастровом квартале 59:32:3020001– 77630 кв.м;

площадь земельного участка в кадастровом квартале 59:32:3020003 – 7364 кв.м.

Таблица 2. Координаты поворотных точек формируемого земельного участка(временный отвод на период строительства)

Кадастровый квартал 59:32:2260001

Площадь = 20994 кв.м.

Номер точки	X	Y
1	2	3
1	542502.39	2234692.37
2	542539.72	2234698.05
3	542545.29	2234698.35
4	542568.04	2234696.24

1	2	3
5	542572.32	2234695.35
6	542641.87	2234680.83
7	542740.14	2234659.15
8	542762.92	2234655.08
9	542782.95	2234651.49
10	542791.93	2234649.61
11	542814.37	2234644.89
12	542832.51	2234641.08
13	542852.56	2234636.87
14	542890.82	2234628.83
15	542895.94	2234627.75
16	542914.62	2234623.83
17	542933.96	2234619.77
18	542939.23	2234618.66
19	542959.62	2234613.76
20	542982.84	2234607.50
21	543002.28	2234601.00
22	543006.41	2234598.96
23	543019.01	2234592.70
24	543044.05	2234570.55
25	543044.24	2234548.02
26	543044.63	2234499.60
27	543047.34	2234417.59
28	543050.89	2234309.84
29	543055.23	2234177.93
30	543061.53	2234176.30
31	543065.50	2234175.69
32	543072.64	2234174.56
33	543058.35	2234464.67
34	543057.83	2234485.67
35	543056.84	2234511.72
36	543058.89	2234552.77
37	543055.05	2234558.41
38	543054.53	2234571.56
39	543029.39	2234596.17
40	543019.99	2234609.99
41	543027.00	2234620.00
42	543013.28	2234626.79
43	542990.16	2234634.57
44	542982.48	2234636.68
45	542970.93	2234639.72
46	542954.63	2234644.02
47	542787.86	2234679.07
48	542745.52	2234686.63
49	542647.78	2234708.20
50	542572.46	2234723.91
51	542546.31	2234726.36
52	542537.87	2234726.05

1	2	3
53	542498.17	2234720.04
54	542498.40	2234718.55

Таблица 2.(продолжение) Координаты поворотных точек формируемого земельного участка(временный отвод на период строительства)

Кадастровый квартал 59:32:3020003

Площадь = 7364 кв.м.

Номер точки	X	Y
1	2	3
55	543085.41	2234100.85
56	543095.08	2234087.42
57	543096.51	2234092.05
58	543083.29	2234176.40
59	543072.63	2234500.23
60	543071.93	2234583.28
61	543034.32	2234616.28
41	543027.00	2234620.00
40	543019.99	2234609.99
39	543029.39	2234596.17
38	543054.53	2234571.56
37	543055.05	2234558.41
36	543058.89	2234552.77
35	543056.84	2234511.72
34	543057.83	2234485.67
33	543058.35	2234464.67
32	543072.64	2234174.56

Таблица 2.(продолжение) Координаты поворотных точек формируемого земельного участка(временный отвод на период строительства)

Кадастровый квартал 59:32:3020001

Площадь = 77630 кв.м.

Номер точки	X	Y
1	2	3
62	543055.36	2234174.05
63	543066.88	2234100.56
64	543067.87	2234094.24
65	543061.68	2234074.91
66	543061.59	2234072.58
67	543057.95	2233975.03
68	543055.41	2233906.84
69	543046.63	2233825.48
70	543041.94	2233781.95
71	543040.96	2233772.94
72	543035.19	2233719.41
73	543026.32	2233658.70
74	543025.01	2233649.79

1	2	3
75	543017.93	2233601.70
76	543011.48	2233557.94
77	542986.55	2233461.32
78	542978.89	2233431.78
79	542969.54	2233397.66
80	542917.30	2233207.09
81	542912.91	2233191.09
82	542868.31	2233053.96
83	542861.17	2233031.99
84	542750.08	2232845.65
85	542663.74	2232707.78
86	542653.37	2232691.31
87	542598.31	2232603.82
88	542586.78	2232579.93
89	542584.03	2232569.98
90	542580.48	2232557.08
91	542571.04	2232494.84
92	542562.04	2232460.44
93	542563.88	2232452.07
94	542572.93	2232410.79
95	542702.61	2232298.54
96	542792.35	2232227.26
97	542874.79	2232164.72
98	542879.04	2232161.52
99	542908.51	2232139.70
100	542910.94	2232139.44
101	542931.80	2232137.23
102	542937.30	2232112.42
103	542988.54	2231881.61
104	543077.74	2231712.76
105	543083.80	2231700.39
106	543088.56	2231698.37
107	543095.13	2231695.09
108	543104.28	2231691.57
109	543113.20	2231689.23
110	543119.89	2231689.44
111	543107.21	2231716.91
112	543033.93	2231855.52
113	543014.79	2231891.72
114	543010.78	2231909.87
115	542994.06	2231985.49
116	542993.36	2231988.69
117	542954.82	2232162.99
118	542944.67	2232164.04
119	542919.02	2232166.72
120	542916.84	2232168.34
121	542897.99	2232182.33
122	542838.59	2232227.33

1	2	3
123	542809.69	2232249.25
124	542721.34	2232319.43
125	542598.24	2232425.97
126	542590.81	2232459.83
127	542593.59	2232470.47
128	542598.43	2232488.94
129	542607.94	2232551.50
130	542613.17	2232570.40
131	542622.92	2232590.42
132	542660.51	2232650.10
133	542687.45	2232692.90
134	542695.79	2232706.21
135	542775.01	2232832.72
136	542882.73	2233013.57
137	542886.52	2233019.91
138	542939.71	2233182.95
139	542943.94	2233198.37
140	543007.00	2233428.52
141	543038.90	2233552.15
142	543061.73	2233707.08
143	543062.76	2233713.93
144	543083.33	2233904.66
145	543089.45	2234069.10
56	543095.08	2234087.42
55	543085.41	2234100.85
32	543072.64	2234174.56
31	543065.50	2234175.69
30	543061.53	2234176.30
29	543055.23	2234177.93

Таблица 2.(продолжение) Координаты поворотных точек формируемого земельного участка(временный отвод на период строительства)
Кадастровый квартал 59:32:3000006
Площадь = 3758 кв.м.

Номер точки	X	Y
1	2	3
146	543090.53	2231686.65
147	543102.67	2231660.06
148	543099.45	2231659.71
149	543093.49	2231657.77
150	543088.05	2231654.62
151	543083.39	2231650.44
152	543079.72	2231645.35
153	543077.16	2231639.63
154	543075.86	2231633.49
155	543075.86	2231628.08
156	543082.74	2231620.51

1	2	3
157	543105.09	2231603.21
158	543116.57	2231602.52
159	543117.89	2231602.95
160	543123.32	2231606.08
161	543127.98	2231610.28
162	543131.67	2231615.35
163	543134.23	2231621.09
164	543135.52	2231627.23
165	543136.15	2231654.16
166	543133.81	2231659.27
110	543119.89	2231689.44
109	543113.20	2231689.23
108	543104.28	2231691.57
107	543095.13	2231695.09
106	543088.56	2231698.37
105	543083.80	2231700.39

4. ПРАВОВОЙ СТАТУС ОБЪЕКТОВ ПЛАНИРОВАНИЯ

На период подготовки проекта межевания территория в границах проектирования территория за границей населенного пункта представлена земельными участками с разрешенным строительством – для сельскохозяйственного производства, для сельскохозяйственного использования, для ведения личного подсобного хозяйства.

В границах населенного пункта разрешенное использование земельных участков: для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства.

В основном форма собственности земельных участков - частная.

5. УСТАНОВЛЕНИЕ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ.

На рассматриваемой территории объекты культурного наследия не выявлены.

Зоны с особыми условиями использования территории представлены водоохранными зонами и зонами от объектов инженерной инфраструктуры.

- 1 Водоохранные зоны рек и ручьев.
2. Линии ЛЭП 0.4 кВ, 6кВ.
3. Линии связи.
4. Охранная зона газопровода
5. Санитарно-защитная полоса водопровода
6. Придорожные полосы

В соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» все инженерные сети (водоводы, канализационные коллекторы, высоковольтные линии

электропередач, теплосети, газопроводы) необходимо обеспечить санитарными и охранными зонами во избежание несчастных случаев, аварий и прочих возможных неисправностей.

Таблица 3. Основания для установления сервитутов и обременений.

№ п/п	Наименование документа	Название зоны с особыми условиями использования территории	Размер, м
1	2	3	4
1	Водный кодекс	водоохранная зона ручьев	50
2	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон	охранная зона	для ЛЭП до 1 кВ 2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий) для ЛЭП 1 - 20 кВ 10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
3	Постановление правительства Российской Федерации от 9.06.1995 №578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи в Российской Федерации	охранная зона кабеля связи	2
4	Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Правила охраны газораспределительных сетей»	охранная зона газораспределительной сети	3 (от газопровода со стороны провода) 2 (с противоположной стороны)

1	2	3	4
5	СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	санитарно-защитная полоса водопровода	10
6	Распоряжение Министерства транспорта Пермского края от 9 апреля 2012 г. № СЭД-44-01-05-64 "О внесении изменения в распоряжение дорожного агентства Пермского края от 25.08.2010 № СЭД -44-01-06-65"	придорожная полоса	50

6. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ.

Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по строительству и охране водопровода в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Таблица 4. Основные технико-экономические показатели проекта межевания.

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Территория в границах проекта, всего:	кв.м	109746
2	Площадь земельных участков, формируемых на период строительства водопровода (временный отвод), в том числе:	кв.м	109746
	в кадастровом квартале 59:32:2260001	кв.м	20994
	в кадастровом квартале 59:32:3000006	кв.м	3758
	в кадастровом квартале 59:32:3020001	кв.м	77630
	в кадастровом квартале 59:32:3020003	кв.м	7364
3	Площадь охранной зоны водопровода	кв.м	40840

ВЫВОДЫ:

Проект межевания территории для размещения линейного объекта водопровода для водоснабжения д. Скобелевка Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края соответствует государственным нормам, правилам, стандартам, исходным данным, а также техническим заданию на разработку документации по планировке застроенной территории.

При выполнении проекта межевания было сформировано 4 земельных участка общей площадью 109746 кв.м.

лист 1	лист 2	лист 3
лист 4	лист 5	лист 6

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

для размещения линейного объекта водопровода
для водоснабжения д. Скобелевка Хохловского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

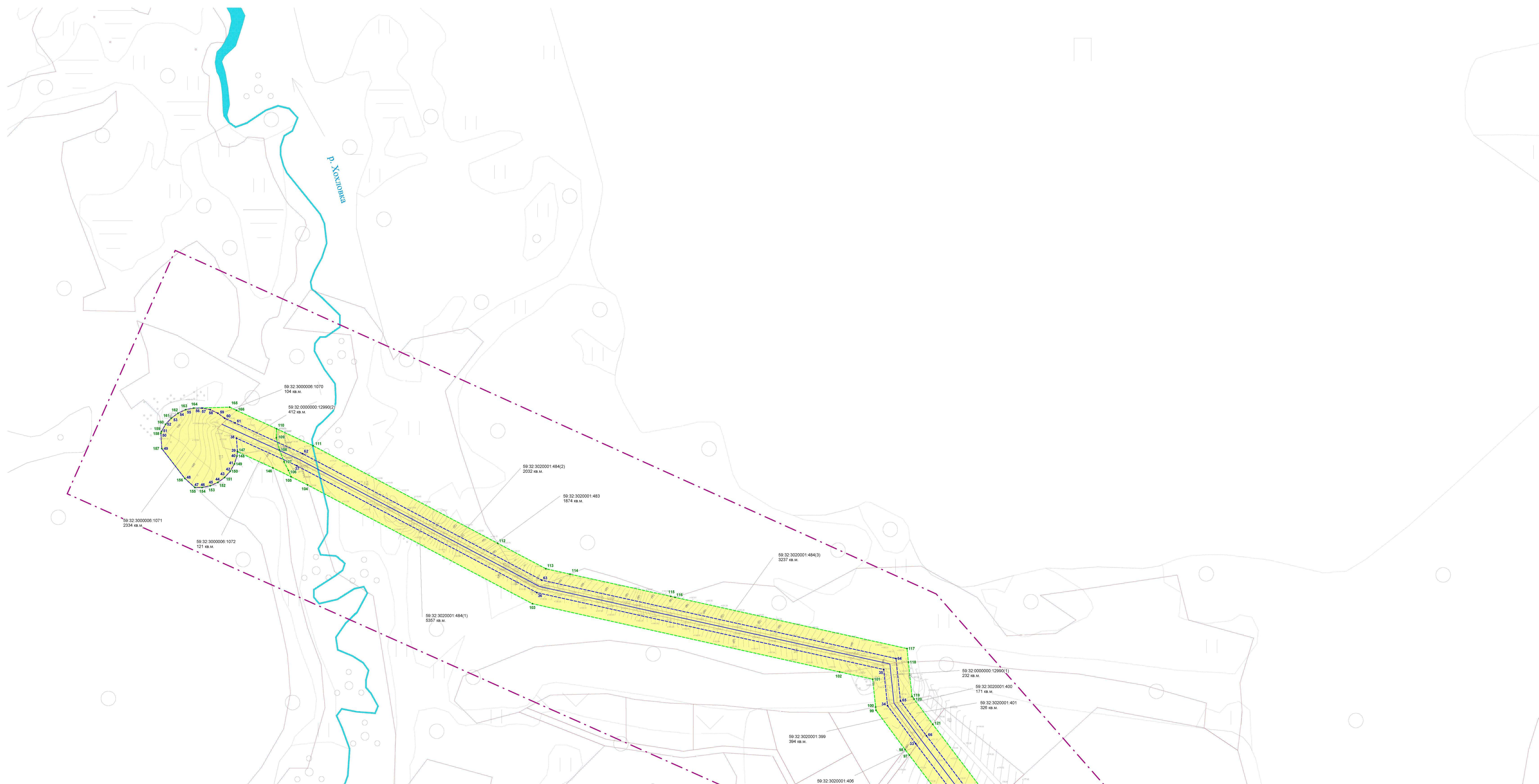


Схема расположения листов

лист 1	лист 2	лист 3
лист 4	лист 5	лист 6



Схема расположения листов

лист 1	лист 2	лист 3
лист 4	лист 5	лист 6



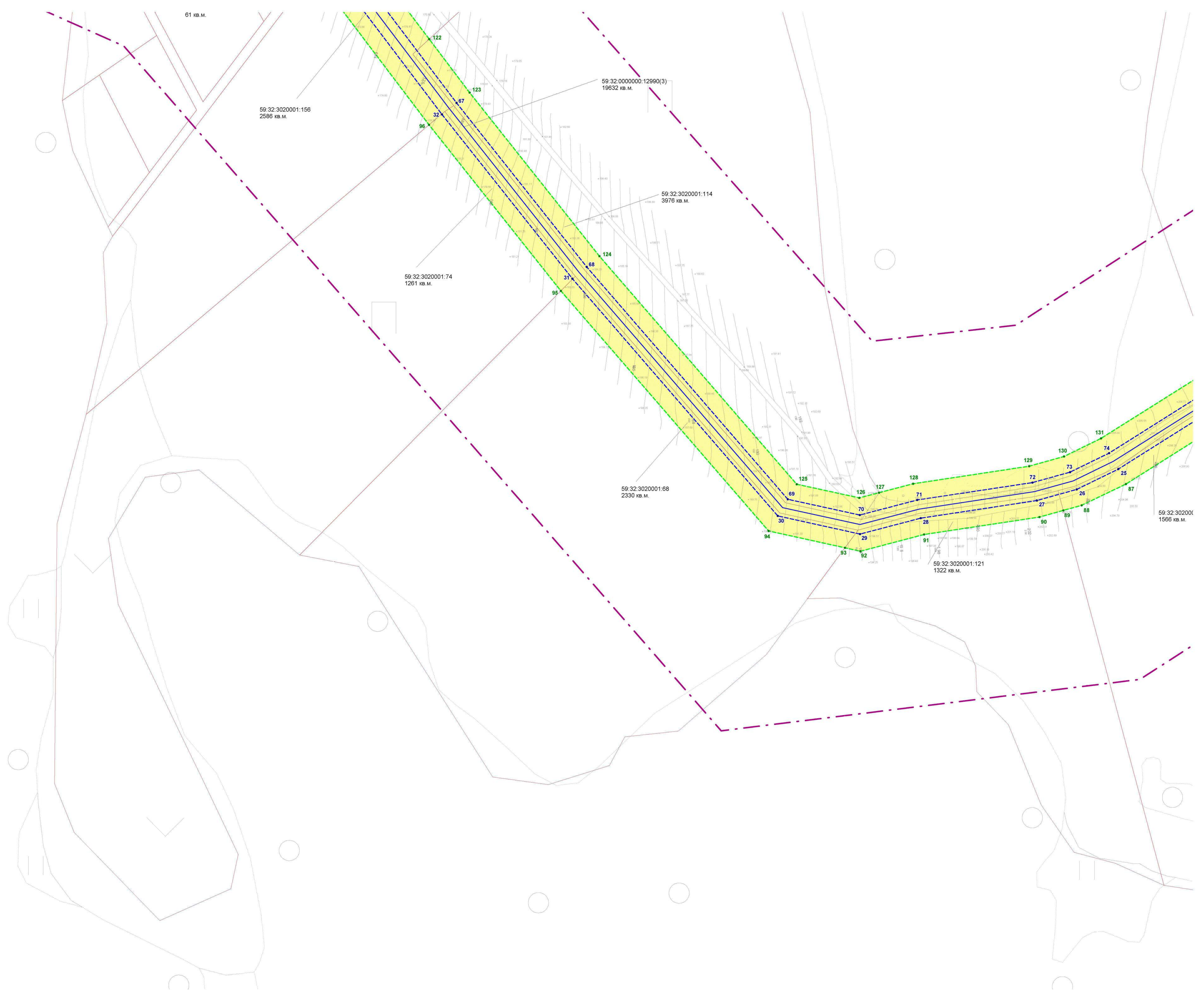


Схема расположения листов

ЛИСТ 1	ЛИСТ 2	ЛИСТ 3
ЛИСТ 4	ЛИСТ 5	ЛИСТ 6



Схема расположения листов

лист 1	лист 2	лист 3
лист 4	лист 5	лист 6



Условные обозначения

	граница населенного пункта
	земельные участки учтенные в Государственном кадастре недвижимости
	граница проектируемой территории
	осевые линии дорог, улиц, проездов
	проектируемый водопровод
	проектируемые красные линии
	поворотные точки проектируемых красных линий
	граница временного отвода под строительство водопровода
	поворотные точки временного отвода под строительство водопровода
	санитарно-защитная зона проектируемого водопровода
	поворотные точки санитарно-защитной зоны проектируемого водопровода
	зона временного отвода земель под строительство водопровода
59:32:300006:1071 2334 кв. м.	- кадастровый номер земельного участка учтенного в Государственном кадастре недвижимости
	- площадь участка под временный отвод

Примечания

1. План составлен по материалам изысканий, выполненных в ноябре 2014 г., откорректирован и дополнен по материалам изысканий в июне 2015 г.
2. Система координат: МСК-59
3. Отметки абсолютные, в Балтийской системе высот.

Схема расположения листов

лист 1	лист 2	лист 3
лист 4	лист 5	лист 6

		0210.15-ПМ		
		Пермский край, Пермский муниципальный район, Хохловское сельское поселение, д. Скобелевка		
Изм.	Копия	Лист	Подпись	Дата
Руководитель	И.В. Данилова	Стадия	Лист	Листов
САД	И.В. Данилова	ПМ	1	1
ГИП	И.Е. Рыль	Чертеж межевания территории		ООО "ЦРРИУ"



Центр регионального развития, инноваций
и управления (ООО)

614010, г. Пермь, ул. Клары Цеткин 5, e-mail: PSTUcenter@mail.ru

**ПЕРМСКИЙ КРАЙ
ПЕРМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ХОХЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**Проект планировки с проектом межевания территории для
размещения линейного объекта водопровода для
водоснабжения д. Скобелевка Хохловского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края.**

**Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки и
проекта межевания.**

шифр 0210.15-ПП

Руководитель проекта

С.И. Лещев

Главный архитектор проекта

А. Н. Фатыхов

Главный инженер проекта

И.Е.Лещев

Пермь 2015

СОДЕРЖАНИЕ			
Раздел	Обозначение	Наименование	Стр.
	0210.15-ПП	Том 1. Проект планировки территории. Пояснительная записка.	
		Введение	4
1		Исходно-разрешительная документация	4
2		Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика	5
3		Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории	6
4		Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории.	6
5		Охранные зоны и зоны с особыми условиями использования территорий.	10
6		Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности	12
	0210.15-ПП	Том 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1		Чертеж красных линий и линий регулирования застройки	лист 1
2		Чертеж границ зон планируемого размещения водопровода	лист 2
	0210.15-ПМ	Том 2. Проект межевания. Пояснительная записка	
1		Общие данные	4
2		Сведения об использованных материалах	5
3		Описание предлагаемых проектных решений	6
4		Правовой статус объектов планирования	11
5		Установление публичных сервитутов	11
6		Основные показатели по проекту межевания.	13
		Выводы.	13
	0210.15-ПМ	Том 2. Проект межевания. Графическая часть	
1		Чертеж межевания территории	Лист 1
	0210.15-ПП	Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания. Пояснительная записка.	
		Введение	4
1		Исходно-разрешительная документация	4
2		Обоснование положений по размещению линейного объекта	5
2.1		Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению	5
2.2		Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории	6
2.3		Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия	25

2.4		Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности	30
3		Основные технико-экономические показатели проекта планировки	31
4		Обоснование предложений для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и в Правила землепользования и застройки	32
5		Приложения	31
		Постановление администрации Пермского муниципального района от 05.02.2015 №324 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории по объекту «Реконструкция водопровода и скважины, расположенных в Хохловском сельском поселении (в ур. Палкино)»	
3.	0210.15-ПП	Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания. Графическая часть.	
		Схема расположения элемента планировочной структуры.	лист 3
		Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	лист 4
		Схема организации улично-дорожной сети. Схема движения транспорта.	лист 5
		Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия.	лист 6
		Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.	лист 7

Введение

Работы по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта водопровода для водоснабжения д. Скобелевка Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края выполнены в рамках муниципального контракта № 0856300007415000035-0052472-01.

Картографический материал выполнен в местной системе координат МСК-59, система высот - Балтийская.

Цель разработки проекта:

Основными целями подготовки проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта водопровода для водоснабжения д. Скобелевка Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края являются:

- установление параметров планируемого размещения линейного объекта;
- установление границ земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов;
- установление параметров планируемого развития территории, установление красных линий;
- установление границ сервитутов.

Проект планировки разработан с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Основные задачи проекта:

Основными задачами при разработке проекта планировки является:

1. Установление зон с особыми условиями использования территории, установление красных линий.
2. Определение границ функционально-планировочных участков, в том числе участков проектируемых объектов.

Раздел 1. Исходно-разрешительная документация

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации
2. Земельный кодекс Российской Федерации
3. Генеральный план Хохловского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Хохловского сельского поселения от 30.07.2013 г. №292.

4. Правила землепользования и застройки Хохловского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Хохловского сельского поселения от 30.07.2013 г. №294.
5. СП 42.133330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07-01-89»
6. СНиП 2-04-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации
7. СНиП 1.02.07-87 «Инженерные изыскания для строительства»
8. СанПин 2.2.1/1.1200-03 Санитарно-эпидемиологические правила и нормы «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов»
9. Постановление администрации Пермского муниципального района от 05.02.2015 №324 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории по объекту «Реконструкция водопровода и скважины, расположенных в Хохловском сельском поселении (в ур. Палкино)».

Раздел 2. Обоснование положений по размещению линейного объекта

Подраздел 2.1. Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению

Генеральным планом Хохловского сельского поселения предусматривается централизованное водоснабжение д. Скобелевка.

В настоящее время водоснабжение д. Скобелевка осуществляется от Хохловского месторождения подземных вод. От водозаборных скважин до деревни Скобелевка проходит водопровод диаметром 200 мм в две нитки из чугунных труб. В состав водонапорных сооружений входит водонапорная башня объемом 50 м³. Протяженность водопроводных сетей составляет 7,4 км.

Линейный объект водопровода для водоснабжения д. Скобелевка Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края располагается на землях сельскохозяйственного назначения, землях населенных пунктов.

Трасса водопровода выбрана с учетом сложившейся застройки, природных условий участка и расположения инженерных коммуникаций.

Начальная точка водопровода – водозаборная скважина в урочище Палкино, конечная точка водопровода – водопроводный колодец №3 по улице Хохловской в д. Скобелевка.

От начальной точки водопровод прокладывается подземно, по землям сельскохозяйственного назначения, далее пересекает границу населенного пункта д. Скобелевка и проходит по землям населенных пунктов, вдоль ул. Хохловская, в охранной зоне ВЛ-6 кв.

Проектом предусмотрено:

- Строительство насосной станции первого подъема скважины с обвязкой существующей скважины;
 - Замена существующего водопровода от скважины в урочище Палкино до деревни Скобелевка на трубы из полиэтилена низкого давления ориентировочной протяженностью 4,0 км;
 - Проведение рекультивации земель вдоль трассы водопровода.
- Диаметр трассы водопровода принят на основании проектной документации.

Подраздел 2.2. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории

Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района, на территории которого предполагается осуществлять строительство линейного объекта:

Трасса проектируемого водопровода находится в д. Скобелевка Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края.

Транспортная связь с краевым центром осуществляется по автомобильной дороге круглосуточно. Расстояние от г.Пермь до д. Скобелевка по автодороге составляет 42 км.

Площадка под строительство водопровода относится к I климатическому району, подрайон строительства – I B, согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология».

Расчетная температура наружного воздуха (средняя наиболее холодной пятидневки) - -35°C .

Вес снегового покрова (V район) – $3,2 \text{ кН/м}^2$.

Скоростной напор ветра (II район) – $0,3 \text{ кПа}$.

Зона влажности – нормальная.

Местность представляет собой возвышенную волнисто-вогнутую равнину изрезанную долинами речек и ручьев. Леса района состоят из еловых, пихтово-еловых, реже из сосновых и березовых насаждений. Значительна примесь широколиственных пород – липы, реже клена.

Климат.

Хохловского сельского поселения умеренно-континентальный, зима обычно снежная, продолжительная.

Средняя температура самого холодного месяца $-15,4^{\circ}\text{C}$

Средняя максимальная температура самого жаркого месяца $+24,9^{\circ}\text{C}$.

Более 7 месяцев в году температура воздуха выше 0°C , при этом за период июль-август она не опускается ниже $+16^{\circ}\text{C}$. Продолжительность безморозного периода у почвы 80 – 100 дней, на высоте 2 м 100 – 120 дней.

Продолжительность вегетационного периода 67 – 159 дней, сумма эффективных температур 1750 – 1800 °С. Годовое количество осадков 455 – 570 мм, 70% из которых выпадает в период с апреля по октябрь. Снежный покров лежит 165 – 170 дней, устойчивый снежный покров появляется в первых числах ноября и сходит в начале третьей декады апреля. Средняя высота снежного покрова 48 – 56 см.

Территория относится к строительно-климатическому району IV. Расчетные температуры для проектирования отопления и вентиляции соответственно равны – 250 и -20,70. Продолжительность отопительного периода – 234 дня.

В целом, климатические условия района оцениваются как благоприятные и не вызывают планировочных ограничений

Геологические условия.

Большая часть территории входит в зону развития пород кунгурского и артинского ярусов пермской системы. Наиболее древними породами являются породы сакмарского яруса пермской системы, они распространены в восточной части левобережья в долине р. Кряжевки. Представлены они известняками серыми и светло-серыми, иногда с коричневыми оттенками мелкозернистые массивные и крупнослоистые. Выходы известняков отмечены в долине р. Кряжевки.

Отложения артинского яруса слагают правобережную часть города, и в левобережной части к западу от границы сакмарских пород. Отложения представлены терригенным комплексом и сложены переслаиванием зеленовато-серых известковистых песчаников, аргиллитов, алевролитов. На левом берегу р. Чусовой в выемке железной дороги отмечены конгломераты. В верхней части артинских отложений присутствуют большие линзы гипса.

Кунгурский ярус имеет сходство с артинским, распространен в западной части левобережья и сложен также комплексом терригенных отложений, представленных аргиллитами и алевролитами с подчиненными прослоями известняков, доломитов, реже конгломератов. В верхней части отложений характерно присутствие линз и прослоев гипсо-ангидритов.

Коренные породы перекрыты четвертичными отложениями: аллювиальными отложениями речных долин, эллювиально-делювиальными отложениями водоразделов и склонов.

Аллювий представлен суглинками, глинами. Часто с гравийно-галечным материалом и песчано-гравийными отложениями. Мощность аллювия сильно колеблется, достигая 20-40 м в карстовых понижениях.

Эллювиально-делювиальные отложения представлены суглинками и глинами. На возвышенных частях водоразделов встречаются эллювиальные глыбы и щебень. Мощность отложений изменяется от 0,5-10 м.

Геолого-гидрогеологическая характеристика.

Гидрография района представлена средним течением Камы и нижним течением реки Сылвы. К району относятся акватории значительной части Сылвенского залива Камского водохранилища, и русловая часть верхней зоны Воткинского водохранилища, а также несколько сотен малых рек и ручьев. Гидросеть района подчеркивает особенности рельефа, и все крупные водотоки берут свое начало на склонах Тулвинской возвышенности. Реки Пизя, Юг, Качка и две Мулянки впадают в Каму, а Сыра и Бабка являются притоками Сылвы.

Сток Камы зарегулирован плотинами Камской и Воткинской ГЭС. Водный режим Камы на территории Пермского района определяется в основном, величиной среднесуточных расходов через плотину Камской ГЭС и подпором от плотины Воткинской ГЭС. Сылва в пределах рассматриваемой территории, представляет собой обширный залив Камского водохранилища.

Гидрографическая сеть на территории Пермского района хорошо развита и представляет собой широко разветвленную сеть речных долин и логов, которые хорошо дренируют местность.

Грунтовые воды на водоразделах залегают в основном на глубине более 10 метров. В понижениях водоразделов, на шлейфах склонов при боковом подтоке грунтовых вод в условиях избыточного увлажнения формируются глееватые или глеевые почвы. Режим грунтовых вод аллювиальных отложений зависит от режимов рек. Максимально высокие уровни грунтовых вод бывают в период половодья, минимальные в меженный период. Уровень грунтовых вод в пойме 4-5 метров, иногда 1-2 метра, нередко грунтовые воды подходят близко к поверхности или выходят на поверхность, особенно в притеррасной пойме. В зависимости от длительности избыточного увлажнения формируются луговые, лугово-болотные или болотные почвы.

Территория Пермского района входит в Камскую гидрогеологическую область, в которой широко распространены грунтовые воды аллювиальных отложений и шешминского терригенного комплекса. Особенность последнего – сильная, очень неравномерная загипсованность пород. В одном и том же населенном пункте могут быть воды разной степени минерализации – от 0,3-0,4 до 5-8 г/л, чаще 0,5-1,0 г/л. Характерно также быстрое увеличение минерализации с глубиной. В местах выхода на поверхность шешминских отложений воды залегают на глубине от 7 до 140 метров. Водообильность комплекса неодинакова. Дебит скважин колеблется от 0,1 до 20 л/сек, чаще 0,3-2,0 л/сек. В зоне активного водообмена воды комплекса гидрокарбонатно-кальциевые, их жесткость составляет до 5 мг-экв. Подземными водами шешминского комплекса снабжаются населенные пункты, предприятия и фермы. Производительность одиночных скважин 1,0-2,0 л/сек.

В западной части района проходит белебеевский водоносный комплекс. Глубина залегания трещинно-грунтовых вод чаще 5-10 м, трещино-платовых от 25 до 130 метров. Из-за значительной глинистости белебеевская толща обладает невысокой водообильностью. Дебиты скважин колеблются от 0,2 до 5,2 л/сек, но чаще равен 0,8 л/сек. Преобладают умеренно жесткие (3-6 мг-экв) гидрокарбонатные воды, с минерализацией 0,1-0,5 г/л. С глубиной минерализация возрастает, воды становятся сульфатными и хлоридными.

На правом берегу Камы на поверхность выходит соликамский водоносный комплекс. Водообильность его незначительна, вода высокой минерализации.

Водоносных горизонтов, перспективных для централизованного водоснабжения в Пермском районе нет. За счет подземных вод можно обеспечить небольшие предприятия и отдельные населенные пункты при условии контроля за качеством воды как в процессе бурения, так и эксплуатации водозаборных сооружений.

Почвы.

При почвенном районировании территория Пермского района отнесена в Осинско-Оханско-Пермский район дерново-средне-, слабо- и сильноподзолистых почв. Дерново-подзолистые почвы, сформировавшиеся под пологом елово-пихтовых лесов с примесью широколиственных пород имеют наибольшее распространение на территории района и составляют основной фон почвенного покрова, который составляет 49% сельскохозяйственных земель и часть земель овражно-балочного комплекса.

Также для района характерно наличие больших площадей дерновых почв, которые сформировались на обширных надпойменных террасах р.Камы и ее крупных притоков в депрессиях водоразделов и по шлейфам склонов при наличии минерализованных грунтовых вод. Площадь их распространения занимает 14,5%.

По вершинам всхолмлений, перегибам склонов встречаются древесно-карбонатные почвы (1,2%), на возвышенных равнинах дерново-бурые почвы (3,8%), на днищах логов – дерновые намытые почвы (0,3%). Аллювиальные надпойменные почвы занимают 6,4%. Пятуую часть всей территории сельхозземель (17,5%) занимают почвы овражно-балочной системы и крутосклонов.

В целом, в районе преобладают почвы тяжелого механического состава: глинистые, суглинистые, средне- и легкосуглинистые, супесчаные и песчаные.

Сведения о современном состоянии района, на территории которого предполагается осуществлять строительство линейного объекта

Линейный объект водопровода для водоснабжения д. Скобелевка Хохловского сельского поселения Пермского района Пермского края расположен на территории Хохловского сельского поселения.

Проектируемый земельный участок для строительства водопровода располагается на землях сельскохозяйственного назначения, землях населенных пунктов, в границах деревни Скобелевка на землях общего пользования.

Проектируемый земельный участок расположен в следующих кадастровых кварталах: 59:32:2260001, 59:32:3000006, 59:32:3020001, 59:320003, 59:32:0000000.

В настоящий момент администрацией Хохловского сельского поселения сформированы земельные участки вдоль существующей трассы не действующего водопровода.

Земельный участок с кадастровым номером 59:32:3020001:483 площадью 1874 м² относится к категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, расположен в 1,44 км юго-западнее д. Гора, разрешенное использование – под объекты инженерного оборудования водоснабжения;

Земельный участок с кадастровым номером 59:32:0000000:12990 площадью 20277 м² относится к категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – под объекты инженерного оборудования водоснабжения. Данный земельный участок является многоконтурным, граница земельного участка состоит из 3 контуров площадью 232,04 м², 412,11 м², 19633,19 м². Земельный участок частично входит в охранную зону ВЛ-6 кВ (фидер Хохловский).

Земельный участок с кадастровым номером 59:32:0000000:12982 площадью 4882 м² относится к категории земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – под объекты инженерного оборудования водоснабжения. Данный земельный участок является многоконтурным, граница земельного участка состоит из 3 контуров площадью 2520,41 м², 2197,36 м², 164,21 м². Земельный участок частично входит в охранную зону ВЛ-6 кВ (фидер Хохловский).

Также сформирован земельный участок с кадастровым номером 59:32:3000006:1071, площадь 2334 м² для размещения водозаборной артезианской скважины. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Основные параметры и баланс территории.

Таблица 1. Баланс земель проектируемой территории.

Территориальные зоны	Площадь земельного участка, га
Земли сельскохозяйственного назначения	8,03
Земли населенных пунктов	2,7
Всего	10,7

Существующая жилая застройка.

Окружающая существующая жилая застройка представлена в основном индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками, используемыми под огороды.

Существующая улично-дорожная сеть

в границах проектирования имеет асфальтобетонное и гравийное покрытие, которое находится в удовлетворительном состоянии, требующее реконструкции, так как не отвечает современным нормативам. Общая протяженность улично-дорожной сети составляет 9,4 км.

Существующее благоустройство и озеленение территории.

На планируемой территории находятся посадки деревьев, которые предполагается сохранить, а также имеются места заросшие кустарником и лесом.

Рельеф площадки в границах населенного пункта спокойный, абсолютные отметки изменяются в пределах 230,0 – 233,0 м в Балтийской системе высот. За границами населенного пункта рельеф площадки увалистый, абсолютные отметки изменяются в пределах 109,0 – 232 м в Балтийской системе высот.

Основные архитектурно-планировочные решения,

принятые в проекте планировки водопровода для водоснабжения д. Скобелевка Хохловского сельского поселения Пермского района Пермского края заключаются в следующем:

Проектом определена территория для строительства водопровода к д. Скобелевка Хохловского сельского поселения, начальной точкой (ПК 0) которого является водозаборная скважина в урочище Палкино, конечная точка водопровода – водопроводный колодец №3 по улице Хохловской в д. Скобелевка. Территория проектирования находится на землях различных категорий, в том числе: в границах населенного пункта и за границами населенного пункта, на землях сельскохозяйственного назначения.

Общая протяженность водопровода составляет 3836 м, в том числе по землям населенных пунктов – 965 м, по землям сельскохозяйственного назначения – 2871 м.

Площадь земельного участка на период строительства водопровода определена на основании СН 456-73 «Строительные нормы отвода земель для магистральных водопроводов и напорных коллекторов», в соответствии с

которыми ширина полосы отвода для водопроводов диаметром до 426 мм составляет 28 м.

Площадь санитарно-защитной полосы водопровода определена на основании СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», в соответствии с которыми ширина санитарно - защитной полосы водопровода составляет 10 м.

В постоянное пользование останутся участки земли, предназначенные для размещения водозаборной артезианской скважины (земельный участок с кадастровым номером 59:32:3000006:1071, площадь 2334 м²). Размеры земельных участков для размещения колодцев и камер переключения магистральных подземных водоводов и канализационных коллекторов должны быть не более: для колодца — 3х3 м, для камеры переключения — 10х10

В таблице приведена потребность в земельных участках для строительства водопровода для водоснабжения д. Скобелевка.

Таблица 2. Потребность в земельных участках на объекте «Водопровод для водоснабжения д. Скобелевка Хохловского сельского поселения Пермского района Пермского края»

Землепользователь	Площадь временного отвода, кв. м	Площадь охранной зоны, кв. м
Земли населенных пунктов, в том числе	20993	7513
Администрация Хохловского сельского поселения	13800	6150
Прочие землепользователи	7113	1363
Земли сельскохозяйственного назначения	88753	33327
Администрация Хохловского сельского поселения	40746	25184
Прочие землепользователи	48007	8143
Итого	109746	40840

Для формирования земельного участка для временного отвода (на период строительства) сформированы части земельных участков из земельных участков, поставленных на кадастровый учет.

Таблица 3. Перечень сформированных частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь формируемой части земельного участка
1	2	3
1	59:32:0000000:12982	2520

1	2	3
2	59:32:0000000:12982	2197
3	59:32:0000000:12982	164
4	59:32:0000000:12990	232
5	59:32:0000000:12990	412
6	59:32:0000000:12990	19632
7	59:32:2260001:13	310
8	59:32:2260001:51	292
9	59:32:2260001:52	229
10	59:32:2260001:58	200
11	59:32:2260001:552	1095
12	59:32:2260001:553	183
13	59:32:2260001:557	238
14	59:32:2260001:739	206
15	59:32:2260001:887	378
16	59:32:2260001:1311	3130
17	59:32:2260001:1315	191
18	59:32:2260001:1320	158
19	59:32:2260001:1430	813
20	59:32:2260001:1438(33)	1,4
21	59:32:3000001:1070	104
22	59:32:3000001:1071	2334
23	59:32:3000001:1072	121
24	59:32:3020001:13	2032
25	59:32:3020001:66	2413
26	59:32:3020001:68	2330
27	59:32:3020001:73	3638
28	59:32:3020001:74	1261
29	59:32:3020001:76	2403
30	59:32:3020001:82	629
31	59:32:3020001:84	672
32	59:32:3020001:86	2485
33	59:32:3020001:93	1274
34	59:32:3020001:112	2125
35	59:32:3020001:114	3976
36	59:32:3020001:116	1566
37	59:32:3020001:118	1859
38	59:32:3020001:120	798
39	59:32:3020001:121	1322
40	59:32:3020001:156	2586
41	59:32:3020001:399	394
42	59:32:3020001:400	171
43	59:32:3020001:401	326
44	59:32:3020001:406	61
45	59:32:3020001:438	1274
46	59:32:3020001:483	1874
47	59:32:3020001:484(1)	5357
48	59:32:3020001:484(2)	2032
49	59:32:3020001:484(3)	3237

1	2	3
50	59:32:3020001:559	287
51	59:32:3020001:594	354
52	59:32:3020001:595	476
53	59:32:3020001:627	367
54	59:32:3020001:628	127

Проектом предусмотрено восстановление нарушенных при строительстве водопровода участков улично-дорожной сети.

Дороги и улично-дорожная сеть на участке проектирования водопровода асфальтобетонные и гравийные.

Решения отражены на Схеме организации улично-дорожной сети, схеме движения транспорта, Том 3, материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания, графическая часть, лист 5.

Таблица 4. Ведомость координат пересечений дорог, улиц и проездов.

Номер точки	X	Y
1	2	3
1	543085.53	2234142.11
2	543080.28	2234194.67
3	543077.84	2234228.28
4	543076.42	2234249.65
5	543072.77	2234372.63
6	543072.96	2234529.74
7	543071.46	2234550.20
8	543067.70	2234571.79
9	543061.49	2234582.82
10	543054.37	2234595.44
11	543044.05	2234605.58
12	543031.10	2234613.84
13	543017.21	2234620.78
14	542998.06	2234626.41
15	542968.82	2234632.79
16	542936.73	2234639.80
17	542909.46	2234645.75
18	542869.48	2234653.26
19	542791.15	2234670.09
20	542723.44	2234683.67
21	542642.46	2234701.81
22	542573.27	2234715.95
23	542556.56	2234718.02
24	542536.29	2234718.95
25	542493.90	2234711.96
26	542457.45	2234705.94
27	542444.49	2234703.80
28	542395.31	2234695.68
29	543072.20	2234593.53

1	2	3
30	543077.91	2234617.19
31	543092.70	2234703.16
32	542980.70	2234705.73
33	542934.44	2234557.45
34	542775.85	2234582.98
35	542637.38	2234669.69
36	542630.33	2234615.02
37	542495.77	2234670.93
38	542439.63	2234808.66
39	542446.28	2234692.42
40	542446.08	2234672.31

Проектом предусмотрен максимальный учет сложившейся застройки и существующих инженерных сетей

Решение плана красных линий территории сложившейся застройки имеет переменную ширину в красных линиях, что вызвано необходимостью максимального учета интересов владельцев индивидуальных жилых домов. На территориях свободных от застройки, ширина линии регулирования застройки принята равной 10 м.

Решения отражены в Чертеже красных линий и линий регулирования застройки, Том 1, проект планировки территории, графическая часть, лист 1

Таблица 5. Ведомость координат поворотных точек красных линий.

Номер точки	X	Y
1	2	3
1	543061.53	2234176.30
2	543055.77	2234415.17
3	543051.75	2234548.09
4	543050.50	2234569.27
5	543007.09	2234612.28
6	542984.54	2234620.39
7	542961.24	2234625.11
8	542939.63	2234628.71
9	542936.79	2234556.89
10	542931.82	2234557.52
11	542934.30	2234629.82
12	542867.83	2234644.01
13	542834.30	2234651.17
14	542817.31	2234654.09
15	542793.43	2234658.19
16	542779.49	2234578.31
17	542776.48	2234608.82
18	542784.85	2234664.07
19	542742.72	2234672.61
20	542643.28	2234692.77
21	542632.94	2234611.66
22	542628.79	2234612.17

23	542639.17	2234693.63
24	542570.79	2234708.03
25	542545.68	2234710.38
26	542497.86	2234703.50
27	542503.60	2234621.94
28	542491.53	2234670.21
29	542490.28	2234702.41
30	542450.30	2234695.67
31	542450.24	2234672.43
32	542444.75	2234803.37
33	542460.19	2234714.03
34	542552.49	2234728.43
35	542613.36	2234718.80
36	542659.86	2234707.89
37	542834.46	2234670.02
38	542965.09	2234643.36
39	542976.35	2234705.98
40	542987.77	2234702.44
41	542976.71	2234640.94
42	543066.68	2234611.16
43	543085.96	2234704.46
44	543102.04	2234697.70
45	543079.92	2234590.50
46	543082.99	2234502.00
47	543097.53	2234148.40

**Таблица 6. Ведомость координат поворотных точек
линий регулирования застройки**

Номер точки	X	Y
1	2	3
1	543118.87	2231646.27
2	543092.20	2231704.67
3	542996.89	2231884.98
4	542939.18	2232145.50
5	542911.88	2232148.38
6	542883.36	2232169.51
7	542797.99	2232234.27
8	542709.23	2232304.78
9	542581.08	2232415.68
10	542571.27	2232460.13
11	542579.86	2232493.02
12	542589.40	2232555.76
13	542595.40	2232577.29
14	542606.34	2232599.74
15	542671.36	2232702.99
16	542758.83	2232842.67
17	542869.41	2233028.25
18	542921.54	2233188.51
19	542988.31	2233432.11

1	2	3
20	543020.32	2233556.16
21	543043.92	2233716.42
22	543064.39	2233906.19
23	543070.59	2234073.29
24	543077.09	2234093.53
25	543064.33	2234174.71
26	543063.71	2234193.69
27	543073.64	2234194.33
28	543074.31	2234175.55
29	543087.35	2234092.81
30	543080.53	2234071.54
31	543074.37	2233905.53
32	543053.84	2233715.19
33	543030.14	2233554.26
34	542997.98	2233429.55
35	542931.13	2233185.67
36	542878.62	2233024.27
37	542767.37	2232837.47
38	542679.83	2232697.68
39	542615.04	2232594.80
40	542604.71	2232573.60
41	542599.12	2232553.38
42	542589.68	2232491.09
43	542581.55	2232460.02
44	542590.09	2232421.12
45	542715.59	2232312.50
46	542804.17	2232242.14
47	542889.36	2232177.52
48	542915.64	2232158.02
49	542947.38	2232154.70
50	543006.26	2231888.59
51	543101.23	2231708.95
52	543127.98	2231650.44

Проектом межевания территории предполагается возможность формирования земельного участка на период строительства водопровода (временный отвод) и земельного участка для размещения водозаборной скважины (постоянный отвод).

Ширина проектируемого земельного участка для строительства водопровода составляет 28 м.

Вертикальная планировка выполнена, исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа и минимального объема земляных работ, то есть повторяет существующий рельеф.

Параметры проектируемых земельных участков.

В постоянное пользование (долгосрочная аренда земельного участка) предоставлен земельный участок с кадастровым номером 59:32:3000006:1071

площадью 2334 м² для обустройства водозаборной скважины в урочище Палкино.

При назначении размеров полосы для временного отвода и охранной зоны водопровода учитывались:

- план водопровода и водозаборной скважины, его технические параметры (диаметр, материал труб);

- инженерно-геологические и топографические условия прохождения трассы, влияющие на устойчивость земляного полотна;

Во временное пользование (аренда земельного участка на период строительства) отводятся земли вдоль трассы водопровода, в том числе для технологических нужд.

Границы отвода земель для строительства водопровода запроектированы в соответствии со следующими нормативными документами:

СН 456-73 «Строительные нормы отвода земель для магистральных водопроводов и напорных коллекторов»,

СанПиН 2.1.41110.02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»,

Таблица 7. Ведомость координат поворотных точек охранной зоны проектируемого объекта.

Номер точки	X	Y
1	2	3
1	542501.20	2234701.29
2	542539.44	2234707.11
3	542545.51	2234707.37
4	542569.38	2234705.15
5	542643.76	2234689.63
6	542741.71	2234668.01
7	542784.16	2234660.43
8	542950.15	2234625.56
9	542983.35	2234616.81
10	543005.72	2234609.34
11	543024.08	2234600.23
12	543053.02	2234574.64
13	543053.63	2234499.86
14	543064.33	2234174.71
15	543077.09	2234093.53
16	543070.59	2234073.29
17	543064.39	2233906.19
18	543043.92	2233716.42
19	543020.32	2233556.16
20	542988.31	2233432.11
21	542921.54	2233188.51
22	542869.41	2233028.25
23	542758.83	2232842.67

1	2	3
24	542671.36	2232702.99
25	542606.34	2232599.74
26	542595.40	2232577.29
27	542589.40	2232555.76
28	542579.86	2232493.02
29	542571.27	2232460.13
30	542581.08	2232415.68
31	542709.23	2232304.78
32	542797.99	2232234.27
33	542883.36	2232169.51
34	542911.88	2232148.38
35	542939.18	2232145.50
36	542996.89	2231884.98
37	543092.20	2231704.67
38	543112.93	2231659.25
39	543102.89	2231660.07
40	543099.45	2231659.71
41	543093.49	2231657.77
42	543088.05	2231654.62
43	543083.39	2231650.44
44	543079.72	2231645.35
45	543077.16	2231639.63
46	543075.86	2231633.49
47	543075.86	2231628.08
48	543082.74	2231620.51
49	543105.09	2231603.21
50	543116.57	2231602.52
51	543117.89	2231602.95
52	543123.32	2231606.08
53	543127.98	2231610.28
54	543131.67	2231615.35
55	543134.23	2231621.09
56	543135.52	2231627.23
57	543135.52	2231633.49
58	543134.23	2231639.63
59	543131.67	2231645.35
60	543127.98	2231650.44
61	543124.39	2231658.28
62	543101.23	2231708.95
63	543006.26	2231888.59
64	542947.38	2232154.70
65	542915.64	2232158.02
66	542889.36	2232177.52
67	542804.17	2232242.14
68	542715.59	2232312.50
69	542590.09	2232421.12
70	542581.55	2232460.02
71	542589.68	2232491.09

1	2	3
72	542599.12	2232553.38
73	542604.71	2232573.60
74	542615.04	2232594.80
75	542679.83	2232697.68
76	542767.37	2232837.47
77	542878.62	2233024.27
78	542931.13	2233185.67
79	542997.98	2233429.55
80	543030.14	2233554.26
81	543053.84	2233715.19
82	543074.37	2233905.53
83	543080.53	2234071.54
84	543087.35	2234092.81
85	543074.31	2234175.55
86	543063.63	2234500.05
87	543063.01	2234579.20
88	543029.55	2234608.65
89	543009.44	2234618.64
90	542986.16	2234626.41
91	542952.41	2234635.30
92	542786.00	2234670.27
93	542743.76	2234677.80
94	542645.87	2234699.41
95	542570.77	2234715.06
96	542545.88	2234717.37
97	542538.39	2234717.06
98	542499.29	2234711.10
99	542497.78	2234710.46
100	542496.55	2234709.36
101	542495.75	2234707.92
102	542495.46	2234705.89
103	542496.02	2234703.92
104	542497.01	2234702.60
105	542499.56	2234701.31
106	542498.01	2234701.87

Площадь формируемого земельного участка на период строительства 109746 м².

Таблица 8. Ведомость координат поворотных точек формируемого земельного участка для временного отвода.

Номер точки	X	Y
1	2	3
1	542502.39	2234692.37
2	542539.72	2234698.05
3	542545.29	2234698.35
4	542568.04	2234696.24

1	2	3
5	542572.32	2234695.35
6	542641.87	2234680.83
7	542740.14	2234659.15
8	542762.92	2234655.08
9	542782.95	2234651.49
10	542791.93	2234649.61
11	542814.37	2234644.89
12	542832.51	2234641.08
13	542852.56	2234636.87
14	542890.82	2234628.83
15	542895.94	2234627.75
16	542914.62	2234623.83
17	542933.96	2234619.77
18	542939.23	2234618.66
19	542959.62	2234613.76
20	542982.84	2234607.50
21	543002.28	2234601.00
22	543006.41	2234598.96
23	543019.01	2234592.70
24	543044.05	2234570.55
25	543044.24	2234548.02
26	543044.63	2234499.60
27	543047.34	2234417.59
28	543050.89	2234309.84
29	543055.25	2234177.28
30	543055.36	2234174.05
31	543066.88	2234100.56
32	543067.87	2234094.24
33	543061.68	2234074.91
34	543061.59	2234072.58
35	543057.95	2233975.03
36	543055.41	2233906.84
37	543046.63	2233825.48
38	543041.94	2233781.95
39	543040.96	2233772.94
40	543035.19	2233719.41
41	543026.32	2233658.70
42	543025.01	2233649.79
43	543017.93	2233601.70
44	543011.48	2233557.94
45	542986.55	2233461.32
46	542978.89	2233431.78
47	542969.54	2233397.66
48	542917.30	2233207.09
49	542912.91	2233191.09
50	542868.31	2233053.96
51	542861.17	2233031.99
52	542750.08	2232845.65

1	2	3
53	542663.74	2232707.78
54	542653.37	2232691.31
55	542598.31	2232603.82
56	542586.78	2232579.93
57	542584.03	2232569.98
58	542580.48	2232557.08
59	542571.04	2232494.84
60	542562.04	2232460.44
61	542563.88	2232452.07
62	542572.93	2232410.79
63	542702.61	2232298.54
64	542792.35	2232227.26
65	542874.79	2232164.72
66	542879.04	2232161.52
67	542908.51	2232139.70
68	542910.94	2232139.44
69	542931.80	2232137.23
70	542937.30	2232112.42
71	542988.54	2231881.61
72	543077.74	2231712.76
73	543090.53	2231686.65
74	543102.89	2231660.07
75	543099.45	2231659.71
76	543093.49	2231657.77
77	543088.05	2231654.62
78	543083.39	2231650.44
79	543079.72	2231645.35
80	543077.16	2231639.63
81	543075.86	2231633.49
82	543075.86	2231628.08
83	543082.74	2231620.51
84	543105.09	2231603.21
85	543116.57	2231602.52
86	543117.89	2231602.95
87	543123.32	2231606.08
88	543127.98	2231610.28
89	543131.67	2231615.35
90	543134.23	2231621.09
91	543135.52	2231627.23
92	543136.15	2231654.16
93	543133.81	2231659.27
94	543107.21	2231716.91
95	543033.93	2231855.52
96	543014.79	2231891.72
97	543010.78	2231909.87
98	542994.06	2231985.49
99	542993.36	2231988.69
100	542954.82	2232162.99

1	2	3
101	542944.67	2232164.04
102	542919.02	2232166.72
103	542916.84	2232168.34
104	542897.99	2232182.33
105	542838.59	2232227.33
106	542809.69	2232249.25
107	542721.34	2232319.43
108	542598.24	2232425.97
109	542590.81	2232459.83
110	542593.59	2232470.47
111	542598.43	2232488.94
112	542607.94	2232551.50
113	542613.17	2232570.40
114	542622.92	2232590.42
115	542660.51	2232650.10
116	542687.45	2232692.90
117	542695.79	2232706.21
118	542775.01	2232832.72
119	542882.73	2233013.57
120	542886.52	2233019.91
121	542939.71	2233182.95
122	542943.94	2233198.37
123	543007.00	2233428.52
124	543038.90	2233552.15
125	543061.73	2233707.08
126	543062.76	2233713.93
127	543083.33	2233904.66
128	543089.45	2234069.10
129	543096.51	2234092.05
130	543083.29	2234176.40
131	543072.63	2234500.23
132	543071.93	2234583.28
133	543034.32	2234616.28
134	543013.28	2234626.79
135	542990.16	2234634.57
136	542982.48	2234636.68
137	542970.93	2234639.72
138	542954.63	2234644.02
139	542787.86	2234679.07
140	542745.52	2234686.63
141	542647.78	2234708.20
142	542572.46	2234723.91
143	542546.31	2234726.36
144	542537.87	2234726.05
145	542498.17	2234720.04
146	542498.40	2234718.55

Функциональное зонирование.

Формирование в существующей планировочной структуре новых функциональных зон не предусмотрено.

Проект планировки территории предполагает разделение застройки на следующие зоны:

- Территории общего пользования и красные линии
- Зона застройки индивидуальных жилых домов с участками

Территории общего пользования и красные линии

Территории общего пользования предназначены для:

- строительства и эксплуатации проезжей части, тротуаров, газонов;
- размещения сооружений для организации дорожного движения, в т.ч. пунктов ГИБДД;
- строительства и эксплуатации инженерных сетей и сооружений;
- строительства и эксплуатации развязок, переходов и т.п.;
- строительства и эксплуатации стоянок открытого типа;
- строительства и эксплуатации остановочных комплексов;
- размещения объектов некапитального строительства, предназначенных для обслуживания населения.
- размещения фонтанов, малых архитектурных форм;
- озеленения;
- размещения общественных туалетов;
- размещения открытых стоянок для легкового транспорта.

Территория общего пользования отделяется от кварталов, подлежащих застройке, красными линиями.

Красные линии установлены с учетом сформированных земельных участков, «Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений», а также с учетом рельефа планируемой территории.

Установлены границы территории общего пользования за проектируемыми красными линиями.

Проектом предусматривается благоустройство территорий общего пользования.

Красные линии устанавливаются вдоль всех улиц и проездов шириной 20 метров по границам формируемых кварталов индивидуальной жилой застройки. Отступ от красной линии до линии регулирования застройки при новом строительстве составляет 5 м.

Транспортная инфраструктура.

Проектом предусмотрено восстановление дорожного полотна нарушенного при проведении работ по строительству магистрального водопровода.

Производственные, коммунальные объекты, объекты культурного наследия и иные объекты.

На рассматриваемой территории объекты культурного наследия не выявлены.

Зоны с особыми условиями использования территории представлены охранными зонами объектов инженерной инфраструктуры, которые пересекают проектируемую трассу водопровода: линии электропередач напряжением 0,4 кВ, 6 кВ, автомобильные дороги.

Инженерная инфраструктура.

Проектом предусмотрено строительство магистрального водопровода диаметром 400 мм общей протяженностью 3836 м.

Благоустройство и озеленение.

К работам по благоустройству территории проектирования относится: строительство тротуаров с асфальтовым покрытием, устройство уличного освещения, озеленение.

Для озеленения рекомендуется следующий ассортимент древесно-кустарниковой растительности: деревья - береза бородавчатая и пушистая, клен остролистный, тополь, ива: кустарники – белая акация, сирень.

Подраздел 2.3. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

Обоснование необходимости размещения линейного объекта и его инфраструктуры на территориях, зонах объектов культурного наследия, зонах с особыми условиями использования территорий:

Объекты культурного наследия. В соответствии с материалами в пределах рассматриваемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. Ограничений хозяйственной деятельности по условиям охраны объектов культурного наследия не имеется.

Зоны с особыми условиями использования территории. В соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» все инженерные сети (водоводы, канализационные коллекторы, высоковольтные линии электропередач, теплосети, газопроводы) необходимо обеспечить санитарными и охранными зонами во избежание несчастных случаев, аварий и прочих возможных неисправностей.

1. Линии ЛЭП 6 кВ, ЛЭП 0,4 кВ.

Для воздушных высоковольтных линий электропередачи (ВЛ) устанавливаются санитарно-защитные зоны по обе стороны от проекции на землю крайних проводов. Эти зоны определяют минимальные расстояния до ближайших жилых, производственных и непроизводственных зданий и сооружений:

- 2 метра – для ВЛ ниже 1кВ,
 - 10 метров – для ВЛ 1- 20кВ,
- В охранной зоне ЛЭП (ВЛ) запрещается:
- 1) Производить строительство, капитальный ремонт, снос любых зданий и сооружений.
 - 2) Осуществлять всякого рода горные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку деревьев, полив сельскохозяйственных культур.
 - 3) Размещать автозаправочные станции.
 - 4) Загромождать подъезды и подходы к опорам ВЛ.
 - 5) Устраивать свалки снега, мусора и грунта.
 - 6) Склаживать корма, удобрения, солому, разводить огонь.
 - 7) Устраивать спортивные площадки, стадионы, остановки транспорта, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей.

Проведение необходимых мероприятий в охранной зоне ЛЭП может выполняться только при получении письменного разрешения на производство работ от предприятия (организации), в ведении которых находятся эти сети.

2. Линии связи

В охранных зонах линий связи запрещается:

- 1) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);
- 2) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;
- 3) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;
- 4) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиотелефонии, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

5) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями;

6) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодиффузии;

7) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

3. Автомобильные дороги.

Вдоль трассы водопровода проходит автомобильная дорога "Пермь - Ильинский"- Хохловка (уч."Пермь - Ильинский"- Скобелевка), для которой установлена придорожная полоса 50 м.

В границах придорожной полосы автомобильной дороги, за исключением случаев предусмотренных законодательством, запрещаются:

1) выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса;

2) размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса;

3) распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги или ремонту автомобильной дороги, ее участков;

4) выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;

5) установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;

6) установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.

6. Санитарно-защитная полоса водоводов.

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

7. Охранная зона газораспределительной сети.

Для предупреждения повреждений или нарушения условий нормальной эксплуатации ГРС на земельные участки, входящие в охранные зоны сетей, налагаются ограничения (обременения).

В соответствии с этими обременениями на участках запрещено:

- 1) Строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения.
- 2) Сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями.
- 3) Разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений.
- 4) Перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства ГРС.
- 5) Устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, щелочей и других химически активных веществ.
- 6) Огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к ГРС для поведения обслуживания и устранения повреждений.
- 7) Разводить огонь и размещать источники огня.
- 8) Рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0.3 метра.
- 9) Открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики.
- 10) Набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям ГРС посторонние предметы, лестницы. Влезать на них.
- 11) Самовольно подключаться к ГРС.

Другие виды работ (лесохозяйственные, сельскохозяйственные), не попадающие под перечень ограничений, приведённый выше, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0.3 метра, проводятся собственниками, владельцами, пользователями земельных участков в охранной зоне ГРС только при условии письменного уведомления эксплуатационной организации.

Уведомление подаётся не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

Таблица 9. Нормируемые расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных коммуникаций до зданий и сооружений

№ п/п	Наименование инженерных коммуникаций, зданий, сооружений	Расстояние по горизонтали (в свету) от подземных коммуникаций фундаментов зданий, м
1	Фундаменты зданий и сооружений	2
2	Бортовой камень улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	1,5
3	Наружная бровка кювета или подошва насыпи дороги	1,0
4	Фундаменты опор воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ	1,0
5	Фундаменты опор воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 до 35 кВ	5,0
6	Водопровод	1,0
7	Кабели связи	1,0

Таблица 10. Основания для установления сервитутов и обременений.

№ п/п	Наименование документа	Название зоны с особыми условиями использования территории	Размер, м
1	2	3	4
1	Водный кодекс	водоохранная зона ручьев	50
2	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон	охранная зона	для ЛЭП до 1 кВ 2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий) для ЛЭП 1 - 20 кВ 10 (5 - для линий с самонесущими или

1	2	3	4
			изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
3	Постановление правительства Российской Федерации от 9.06.1995 №578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи в Российской Федерации»	охранная зона кабеля связи	2
4	Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Правила охраны газораспределительных сетей»	охранная зона газораспределительной сети	3 (от газопровода со стороны провода) 2 (с противоположной стороны)
5	СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	санитарно-защитная полоса водопровода	10
6	Распоряжение Министерства транспорта пермского края от 9 апреля 2012 г. № СЭД-44-01-05-64 "О внесении изменения в распоряжение дорожного агентства Пермского края от 25.08.2010 № СЭД -44-01-06-65"	придорожная полоса	50

Подраздел 2.4. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 19.09.1998г. № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и по показателям, введенным в действие приказом МЧС России № 013 от 23.03.99 г. «О введении в действие Показателей для отнесения организации к категориям по ГО», проектируемый объект является не категоризованным по ГО объектом.

Согласно СНиП 2.01.51-90 Пермский край не попадает в зону светомаскировки. Объект строительства не находится в зоне обязательного проведения мероприятий по светомаскировке.

Решения по предупреждению ЧС техногенного и природного характера, разрабатываемых с учетом потенциальной опасности на проектируемом и рядом расположенных объектах, результатов инженерных изысканий, оценки природных условий и окружающей среды.

При подземной и наземной (в насыпи) прокладках трубопроводов необходимо предусматривать противоэрозионные мероприятия с использованием местных материалов, а при пересечении подземными трубопроводами крутых склонов, промоин, оросительных каналов и кюветов в местах пересечений — перемычки, предотвращающие проникание в траншею воды и распространение ее вдоль трубопровода.

При прокладке трубопроводов в земляных насыпях на пересечениях через балки, овраги и ручьи следует предусматривать устройство водопропускных сооружений (лотков, труб и т.п.). Поперечное сечение водопропускных сооружений следует определять по максимальному расходу воды повторяемостью один раз в 50 лет.

Крепление незатопляемых берегов в местах пересечения подземными трубопроводами следует предусматривать до отметки, возвышающейся не менее чем на 0,5 м над расчетным паводковым горизонтом повторяемостью один раз в 50 лет и на 0,5 м — над высотой вкатывания волн на откос.

На затопляемых берегах кроме откосной части должна укрепляться пойменная часть на участке, прилегающем к откосу, длиной 1—5 м,

Ширина укрепляемой полосы берега определяется проектом в зависимости от геологических и гидрогеологических условий.

Раздел 3. Основные технико-экономические показатели проекта планировки.

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Территория в границах проекта, всего:	кв.м	109746
2	Площадь земельных участков, формируемых на период строительства водопровода (временный отвод):	кв.м	109746
	в кадастровом квартале 59:32:2260001	кв.м	20994
	в кадастровом квартале 59:32:3000006	кв.м	3758
	в кадастровом квартале 59:32:3020001	кв.м	77630
	в кадастровом квартале 59:32:3020003	кв.м	7364
3	Площадь охранной зоны водопровода	кв.м	40840
4	Территория постоянного отвода для размещения водозаборной скважины	кв.м	2334

Общая протяженность водопровода составляет 3836 м.

Раздел 4. Обоснование предложений для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и в Правила землепользования и застройки

Генеральным планом Хохловского сельского поселения предусмотрено строительство магистрального водопровода в д. Скобелевка.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки, объекты, предназначенные для обеспечения функционирования и нормальной эксплуатации объектов недвижимости - инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации (электро-, водо-, газообеспечение, канализование, телефонизация и т.д.), объекты и предприятия связи, общественные туалеты, объекты санитарной очистки территории - могут размещаться в составе всех территориальных зон при соблюдении нормативных разрывов с прочими объектами капитального строительства.

Для размещения магистрального водопровода сформирован земельный участок на период строительства, с также установлены границы охранной зоны водопровода. Интересы третьих лиц при строительстве водопровода не затронуты.

Таким образом, внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и в Правила землепользования и застройки не требуется.

Приложения



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.08.2015

№ 324

О разработке проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Реконструкция водопровода и скважины, расположенных в Хохловском сельском поселении (в ур. Палкино)»

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 51-6 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разработать проект планировки и проект межевания территории по объекту: «Реконструкция водопровода и скважины, расположенных в Хохловском сельском поселении (в ур. Палкино)».
2. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.
3. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального района по управлению ресурсами, председателя комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района И.Г. Ведерникову.

Глава администрации
муниципального района

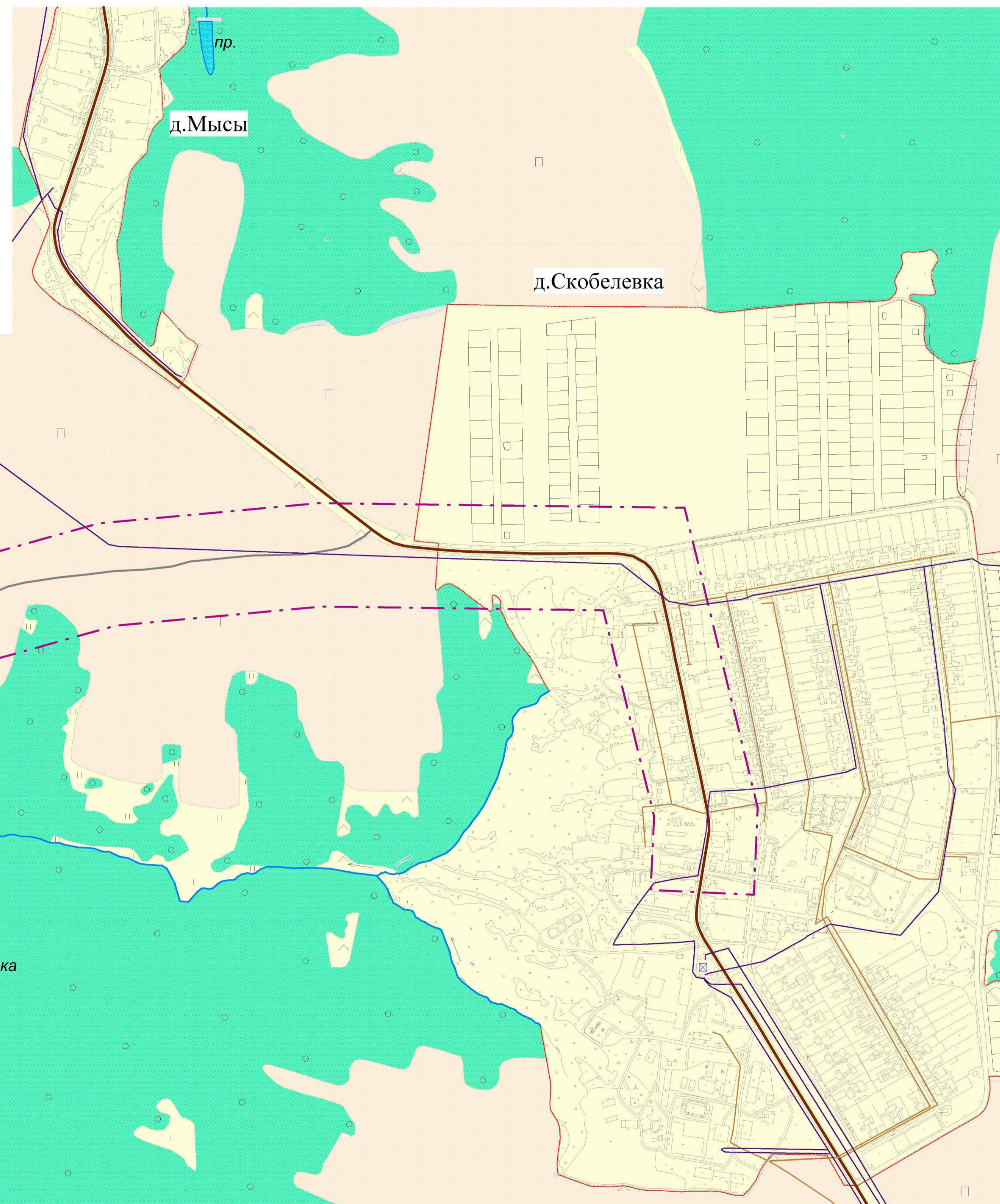


В.Ю.Цветов

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

для размещения линейного объекта водопровода
для водоснабжения д. Скобелевка Хохловского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края


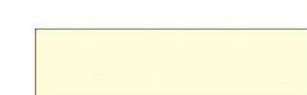
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ



СПК Хохловка

1:5000

Условные обозначения

-  граница проектируемой территории
-  территория населенных пунктов

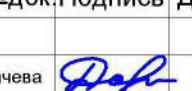
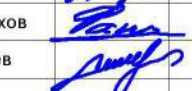

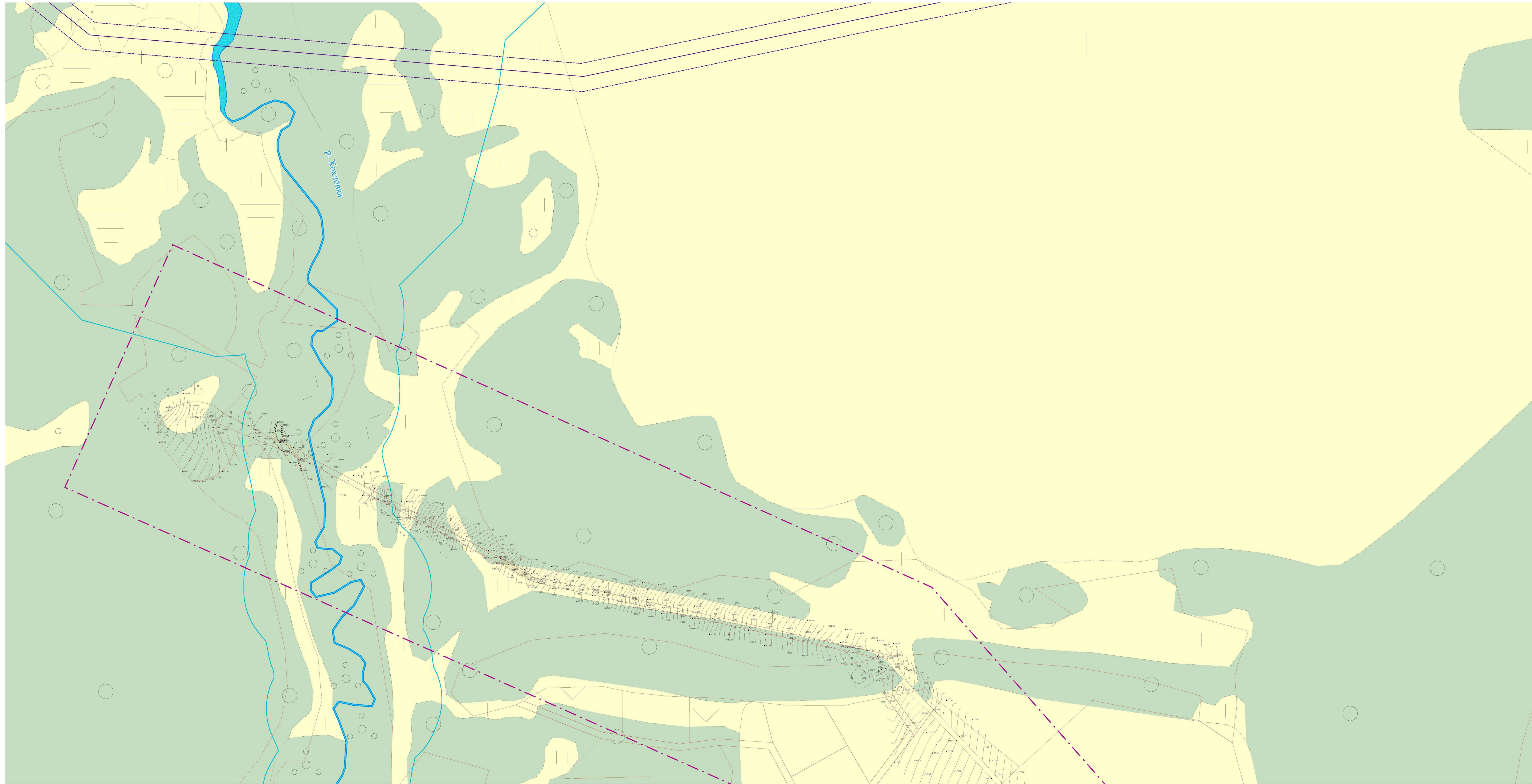
				0210.15-ПП				
				Пермский край, Пермский муниципальный район, Хохловское сельское поселение, д. Скобелевка				
Изм.	Кол.	Лист	Надк.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Руководитель	И.В. Долганова					Проект планировки	пп	3
ГАП	А.Н. Фатыхов					Схема расположения элемента планировочной структуры		
ГИП	И.Е. Лещин							ООО "ЦРРИУ"

Схема расположения листов

лист 1	лист 2	лист 3
лист 4	лист 5	лист 6

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
для размещения линейного объекта водопровода
для водоснабжения д.Скобелевка Хохловского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края

**СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД
ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

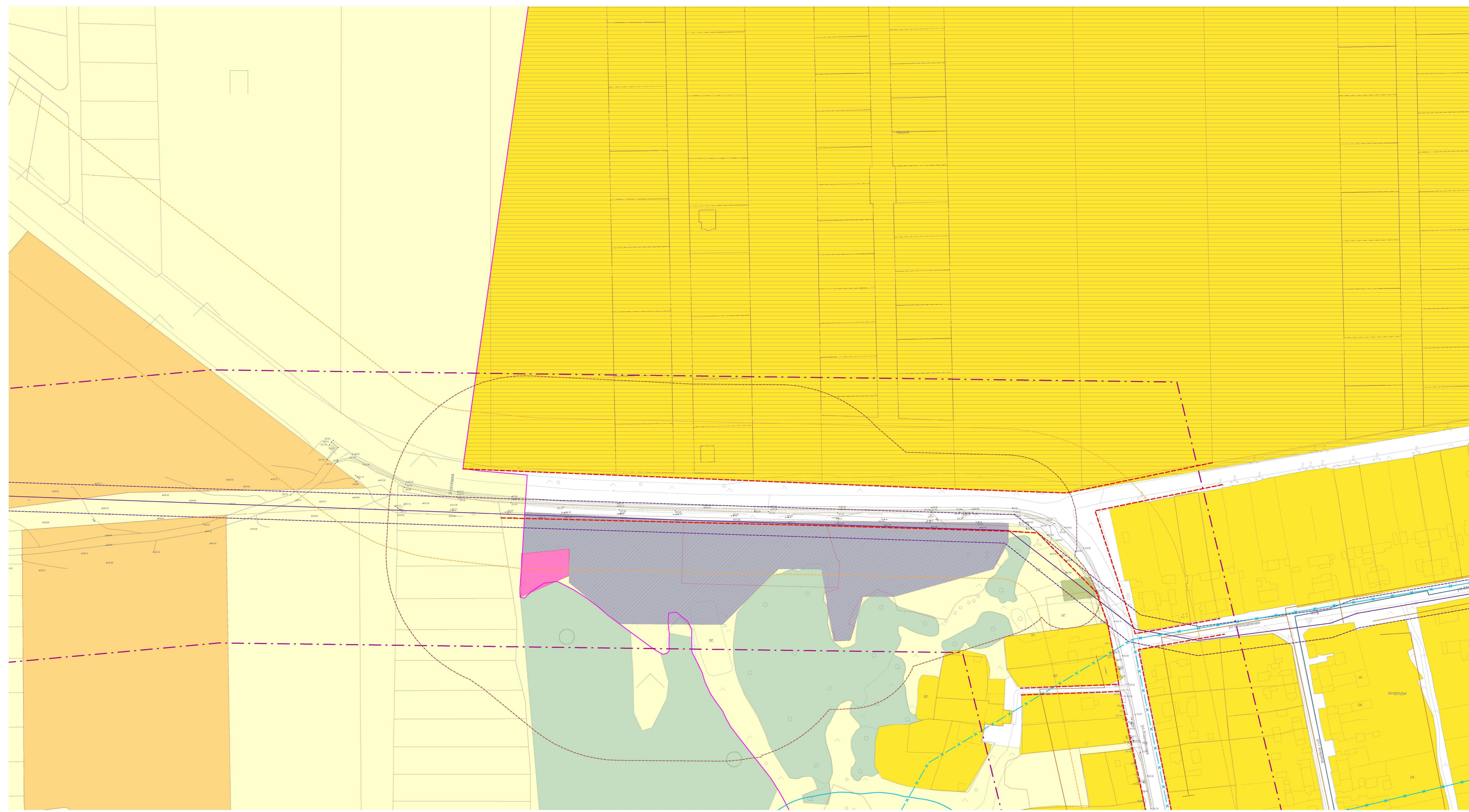


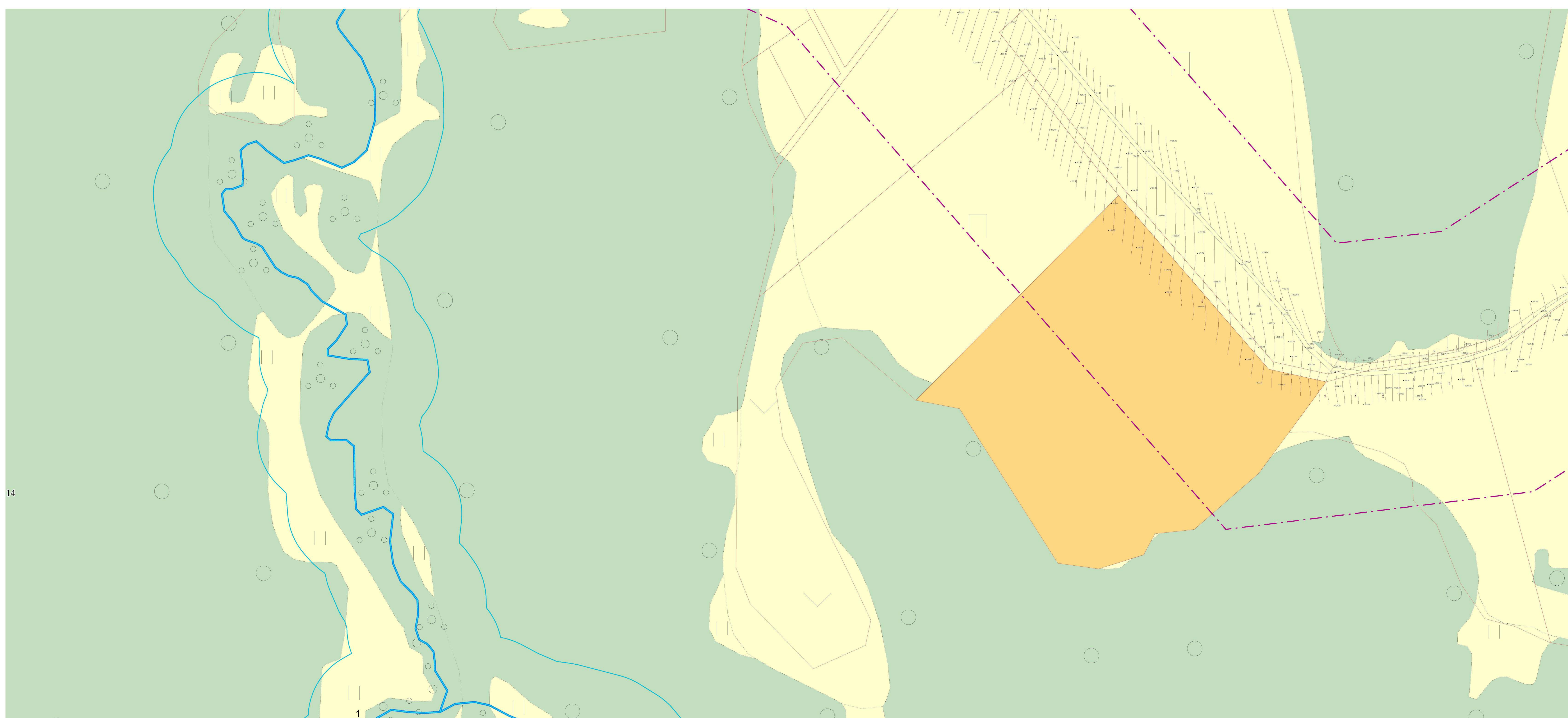
лист 1	лист 2	лист 3
лист 4	лист 5	лист 6



Схема расположения листов

лист 1	лист 2	лист 3
лист 4	лист 5	лист 6

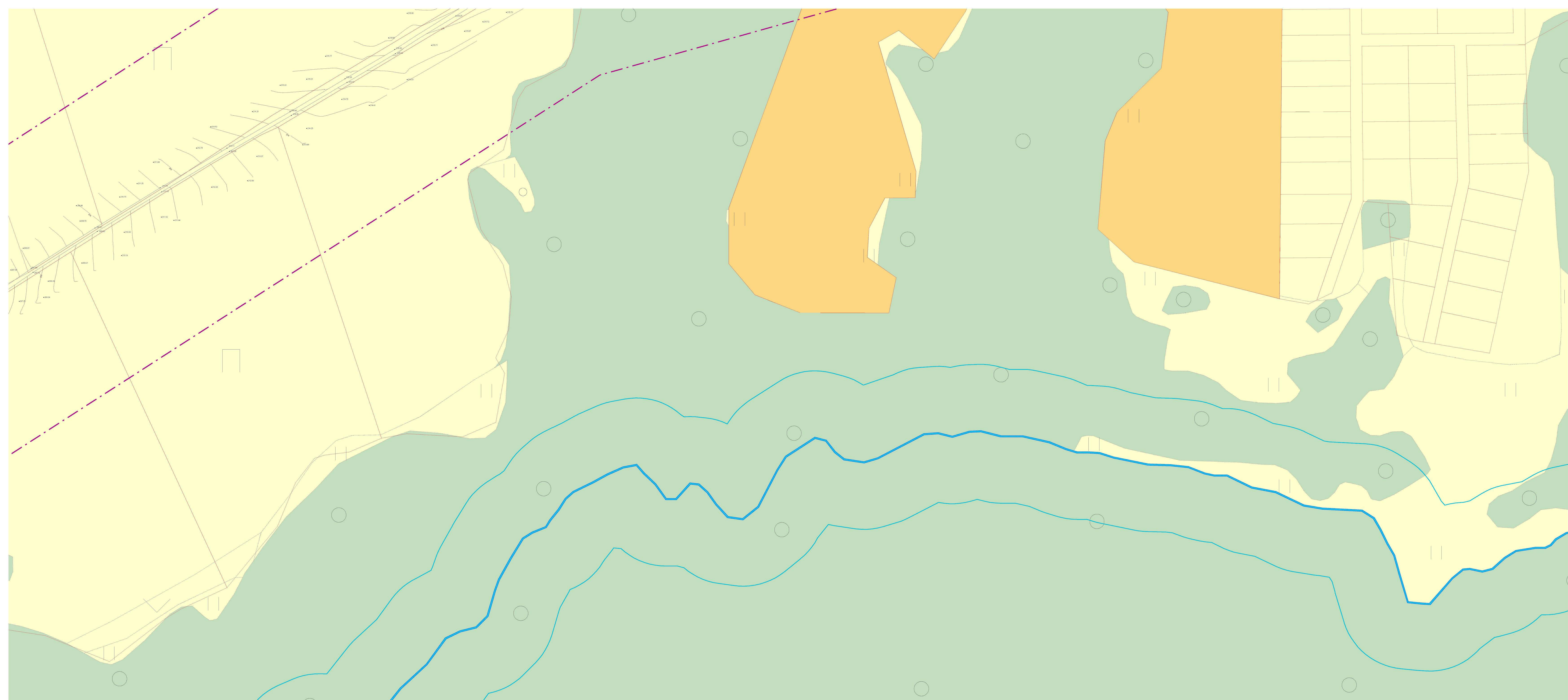




1:1000

Схема расположения листов

лист 1	лист 2	лист 3
лист 4	лист 5	лист 6



Условные обозначения

Границы





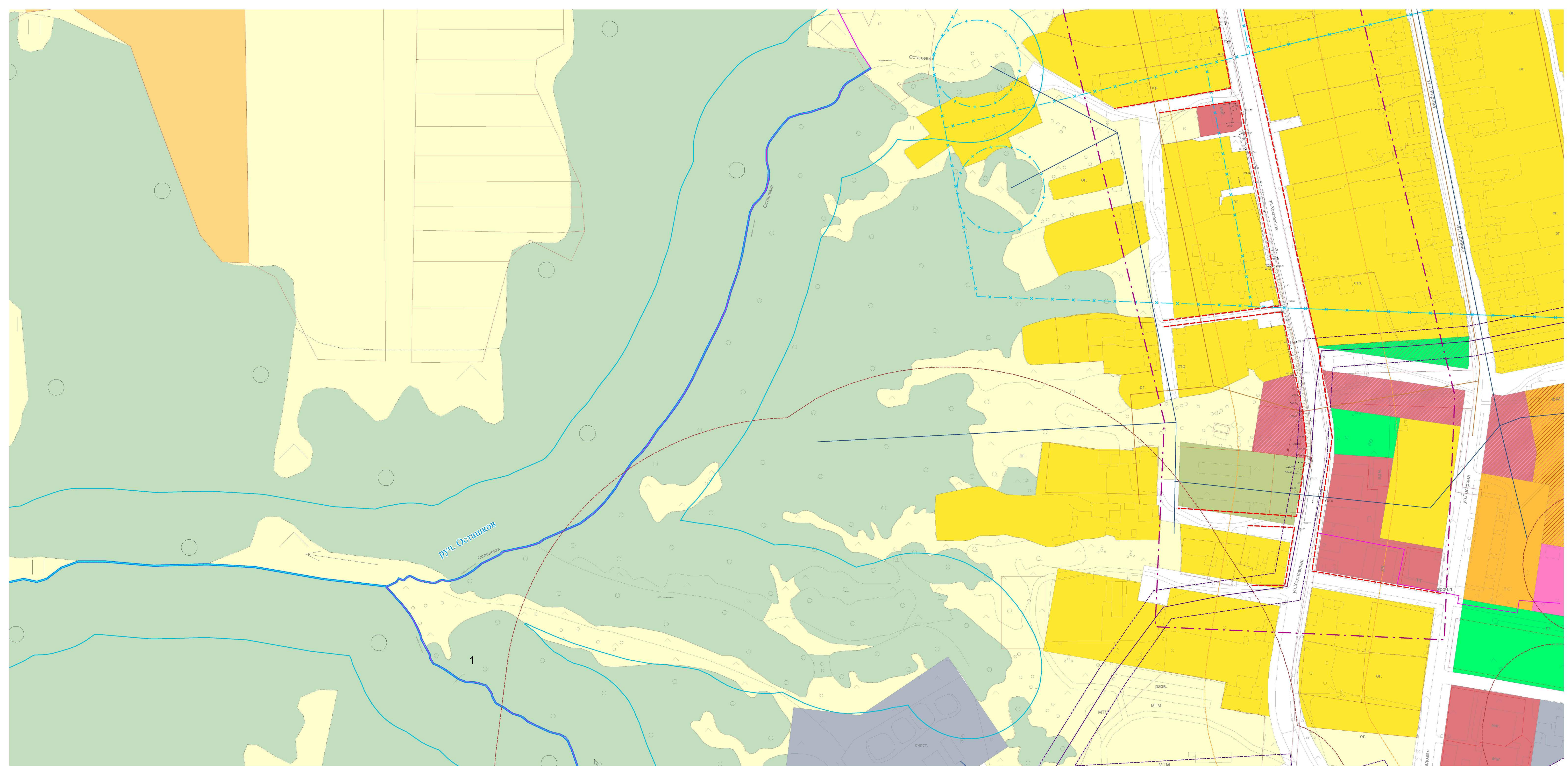
-  граница населенного пункта
-  земельные участки учтенные в Государственном кадастре недвижимости
-  граница проектируемой территории
-  проектируемые красные линии

Схема расположения листов

лист 1	лист 2	лист 3
лист 4	лист 5	лист 6





Функциональное зонирование

- зона усадебной одноквартирной застройки
- зона усадебной одноквартирной застройки проектируемая
- зона многоквартирной застройки (1-3 этажа)
- зона многоквартирной застройки (1-3 этажа) проектируемая
- зона объектов, учреждений и предприятий обслуживания
- зона объектов, учреждений и предприятий обслуживания проектируемая
- зона детских образовательных учреждений
- зона детских образовательных учреждений проектируемая
- промышленные объекты и производства
- промышленные объекты и производства проектируемые
- коммунально-складские предприятия
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты инженерной инфраструктуры проектируемые
- объекты транспортной инфраструктуры
- зеленые насаждения общего назначения
- зеленые насаждения общего назначения проектируемые
- зона застройки дачными домами
- коллективных садов, садово-огородных участков
- луга, пастбища, пашни, сенокосы, залежи, древесно-кустарниковая растительность, нарушенные земли и др.
- лесонасаждения
- водные объекты

Инженерная инфраструктура

- линия электропередач
- газопровод
- сети канализации
- сети водопровода
- тепловые сети
- проектируемый водопровод

Зоны ограничений

- водоохранная зона водных объектов
- санитарный разрыв от автодороги и придорожная полоса автомобильных дорог
- охранный зона линии электропередач
- охранный зона газопровода
- санитарно-защитная зона
- зона санитарной охраны I пояса
- зона санитарной охраны II пояса
- зона санитарной охраны III пояса

Примечания

1. План составлен по материалам изысканий, выполненных в ноябре 2014 г., откорректирован и дополнен по материалам изысканий в июне 2016 г.
2. Система координат МСК-59
3. Отметки абсолютные, в Балтийской системе высот.

Схема расположения листов

лист 1	лист 2	лист 3
лист 4	лист 5	лист 6

0210.15-ПП		Пермский край, Пермский муниципальный район, Хохловское сельское поселение, д. Скобелевка	
Изм.	Копия	Лист	Подпись
Руководитель	И.В. Данилова	Дата	
САД	И.В. Данилова	Проект планировки	пп
ГИП	И.Е. Рыль	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	лист 4
			Листов
			ООО "ЦРРИУ"

Схема расположения листов

лист 1	лист 2	лист 3
лист 4	лист 5	лист 6

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
 для размещения линейного объекта водопровода
 для водоснабжения д.Скобелевка Хохловского сельского поселения
 Пермского муниципального района Пермского края
СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
СХЕМА ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА



лист 1	лист 2	лист 3
лист 4	лист 5	лист 6

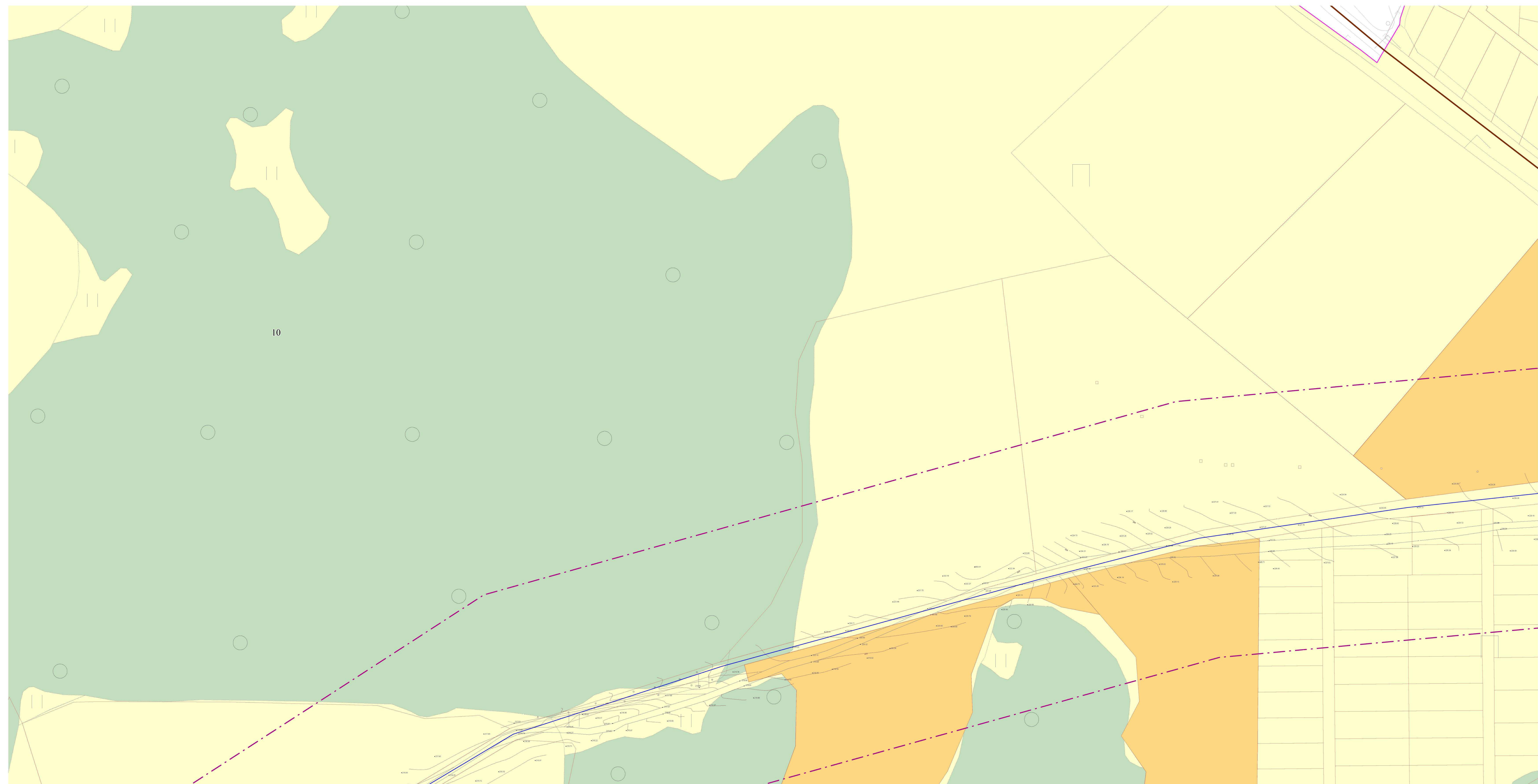
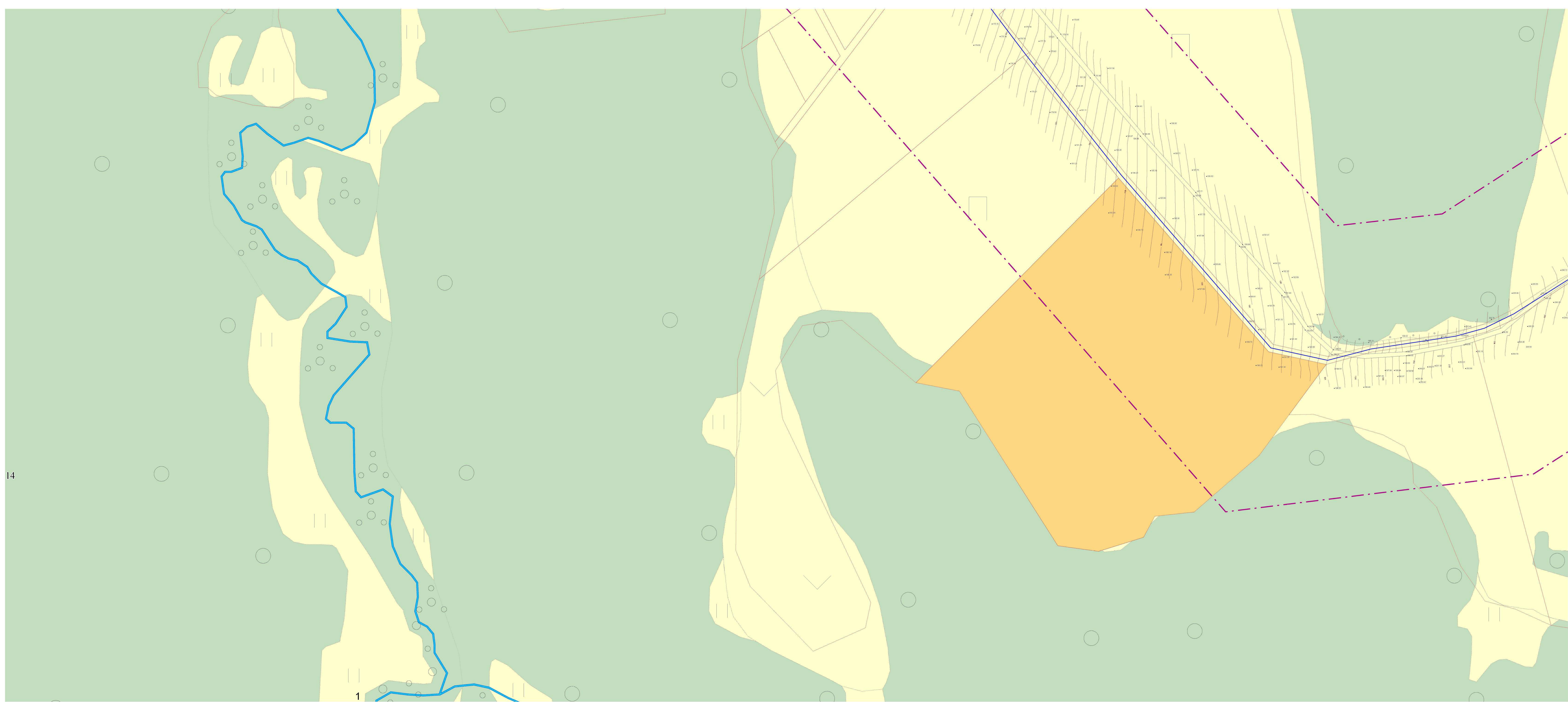


Схема расположения листов

лист 1	лист 2	лист 3
лист 4	лист 5	лист 6





14

1

1:1000

Схема расположения листов

лист 1	лист 2	лист 3
лист 4	лист 5	лист 6

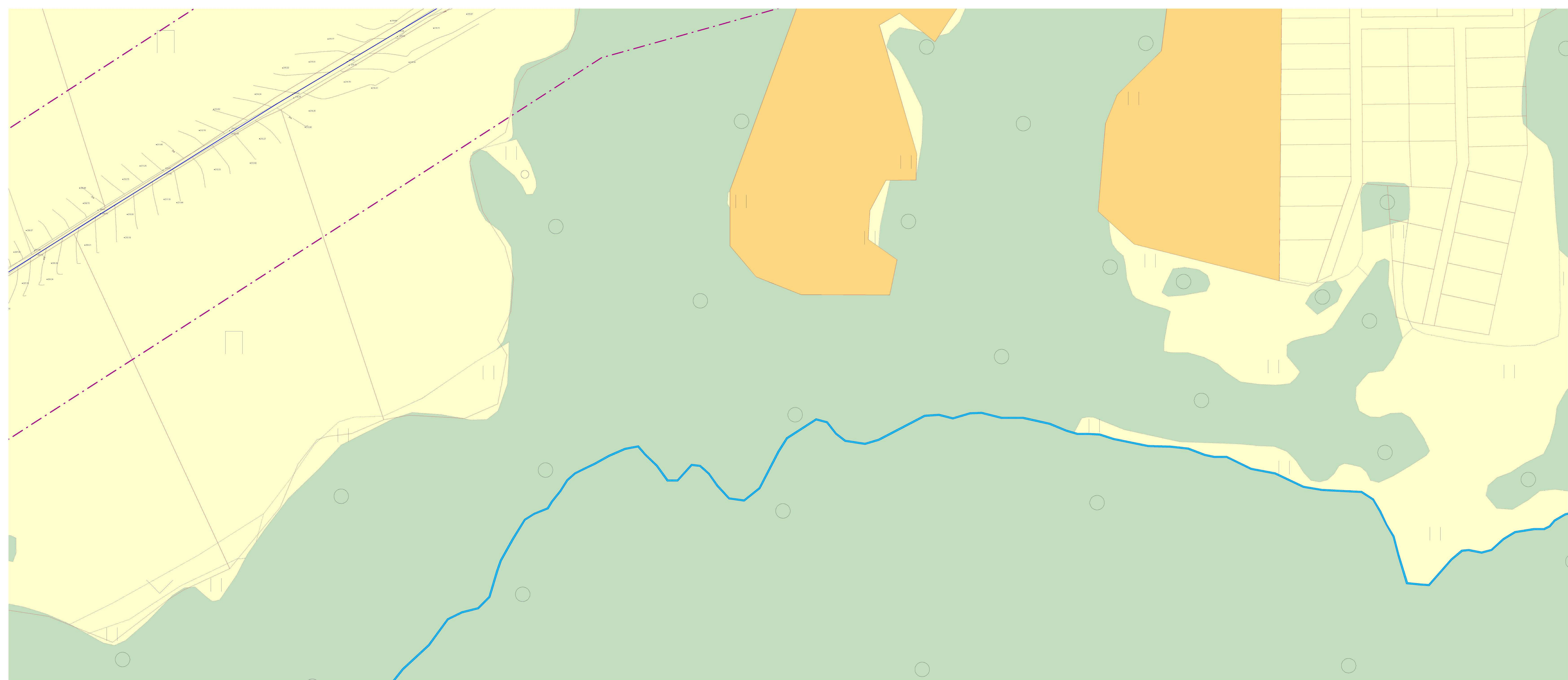
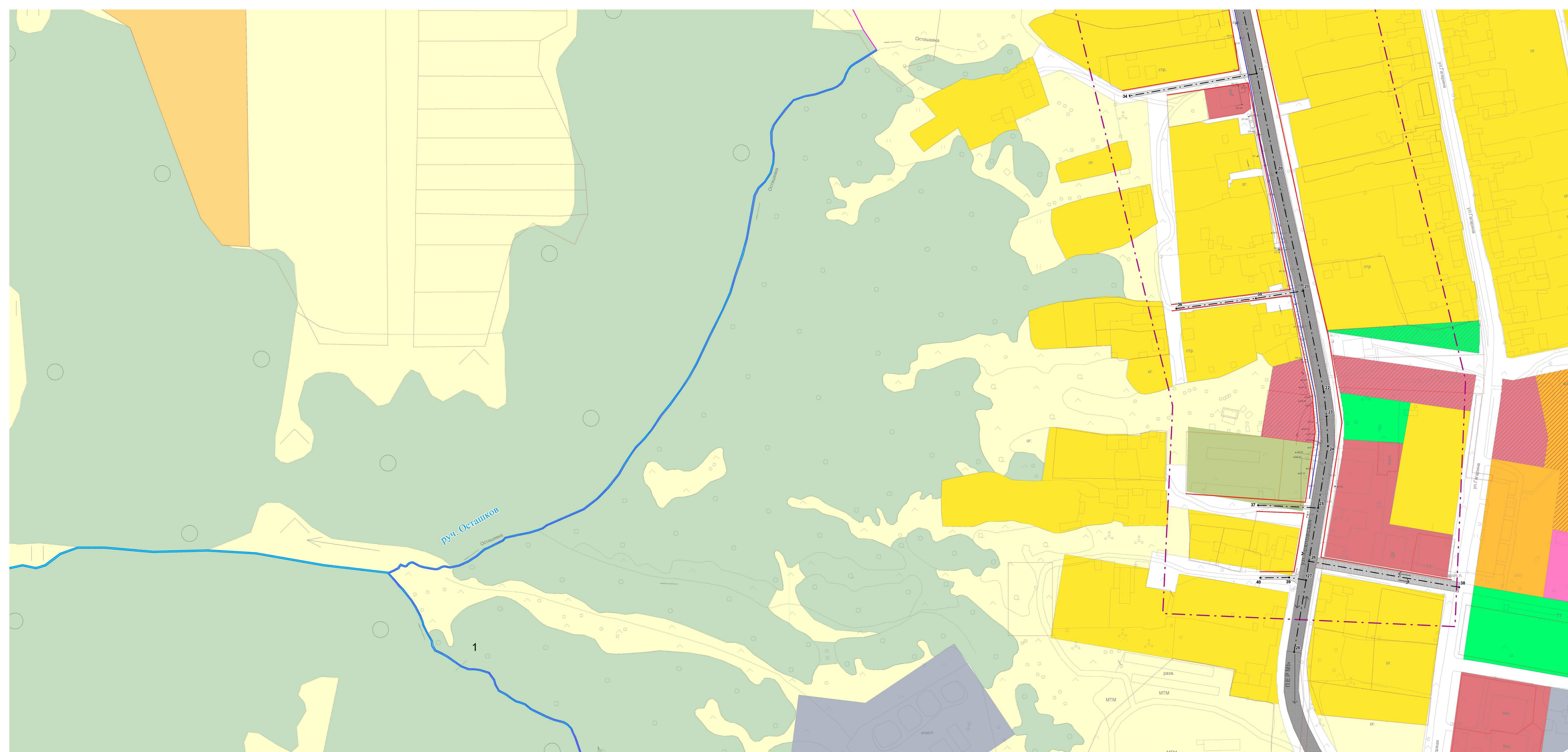


Схема расположения листов

лист 1	лист 2	лист 3
лист 4	лист 5	лист 6



Условные обозначения

- граница населенного пункта
- земельные участки учтенные в Государственном кадастре недвижимости
- граница проектируемой территории
- проектируемые красные линии
- осевые линии дорог, улиц, проездов
- поворотные точки осевых линий дорог, улиц, проездов
- поселковая дорога
- главная улица
- основная улица
- проезд
- организация движения транспорта

Функциональное зонирование

- зона усадебной одноквартирной застройки
- зона усадебной одноквартирной застройки проектируемая
- зона многоквартирной застройки (1-3 этажа)
- зона многоквартирной застройки (1-3 этажа) проектируемая
- зона объектов, учреждений и предприятий обслуживания
- зона объектов, учреждений и предприятий обслуживания проектируемая
- зона детских образовательных учреждений
- зона детских образовательных учреждений проектируемая
- промышленные объекты и производства
- промышленные объекты и производства проектируемые
- коммунально-складские предприятия
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты инженерной инфраструктуры проектируемые
- объекты транспортной инфраструктуры
- зеленые насаждения общего назначения
- зеленые насаждения общего назначения проектируемые
- зона застройки дачными домами
- коллективных садов, садово-огородных участков
- луга, пастбища, пашни, сенокосы, залежи, древесно-кустарниковая растительность, нарушенные земли и др.
- лесонасаждения
- водные объекты

Примечания

1. План составлен по материалам изысканий, выполненных в ноябре 2014 г., откорректирован и дополнен по материалам изысканий в июне 2016 г.
2. Система координат МСК-99
3. Отметки абсолютные, в Балтийской системе высот.

Схема расположения листов

лист 1	лист 2	лист 3
лист 4	лист 5	лист 6

		0210.15-ПП		
		Пермский край, Пермский муниципальный район, Хохловское сельское поселение, д. Скобелевка		
Изм.	Копiec	Лист	Подпись	Дата
Руководитель	И.В. Диканова	Стадия	Лист	Листов
САД	А.М. Филиппов	пп	5	5
ГИП	И.Е. Рыль	Схема организации улично-дорожной сети		ООО "ЦРРИУ"

Схема расположения листов

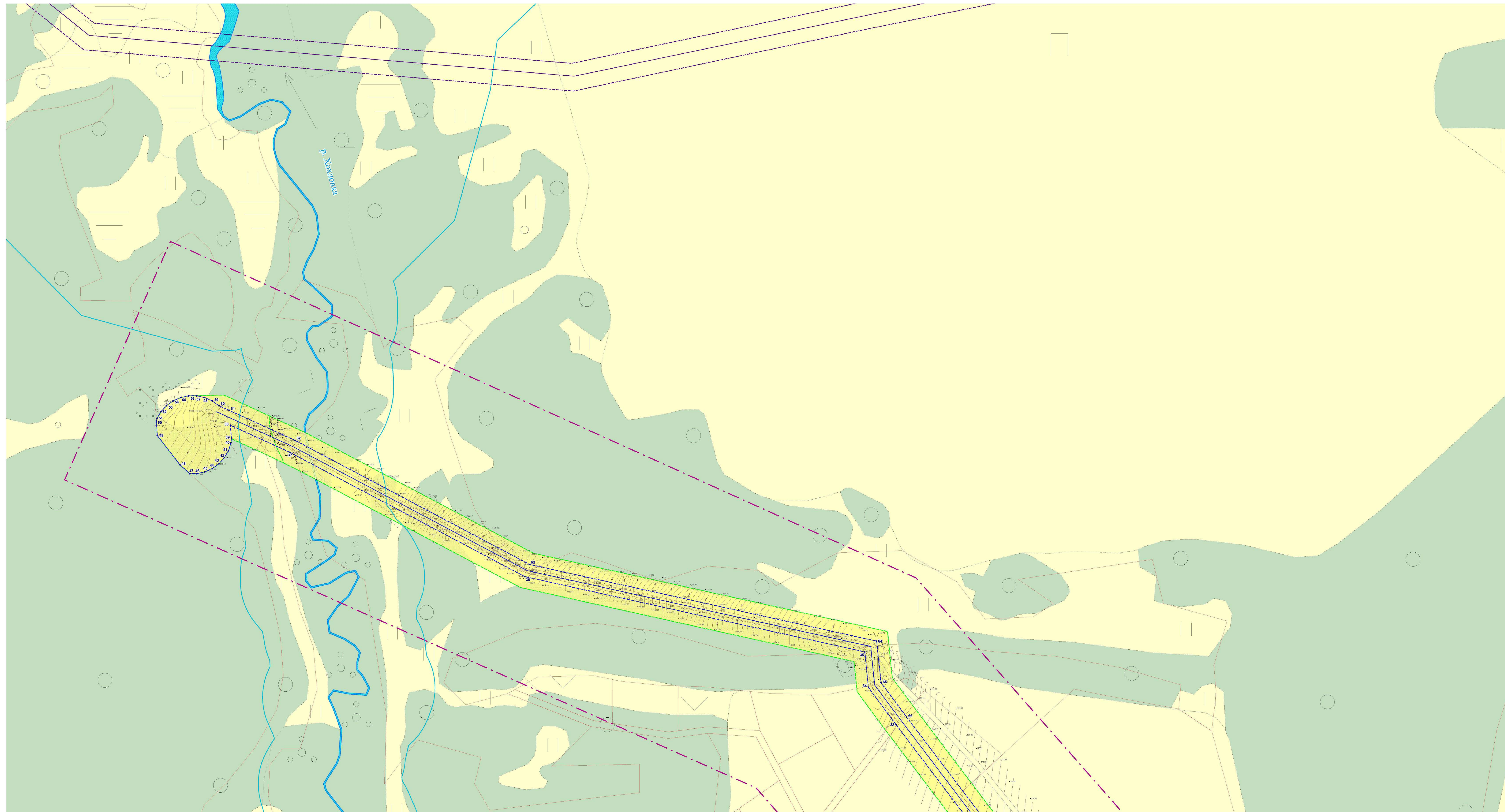
лист 1	лист 2	лист 3
лист 4	лист 5	лист 6

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

для размещения линейного объекта водопровода
 для водоснабжения д. Скобелевка Хохловского сельского поселения
 Пермского муниципального района Пермского края

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

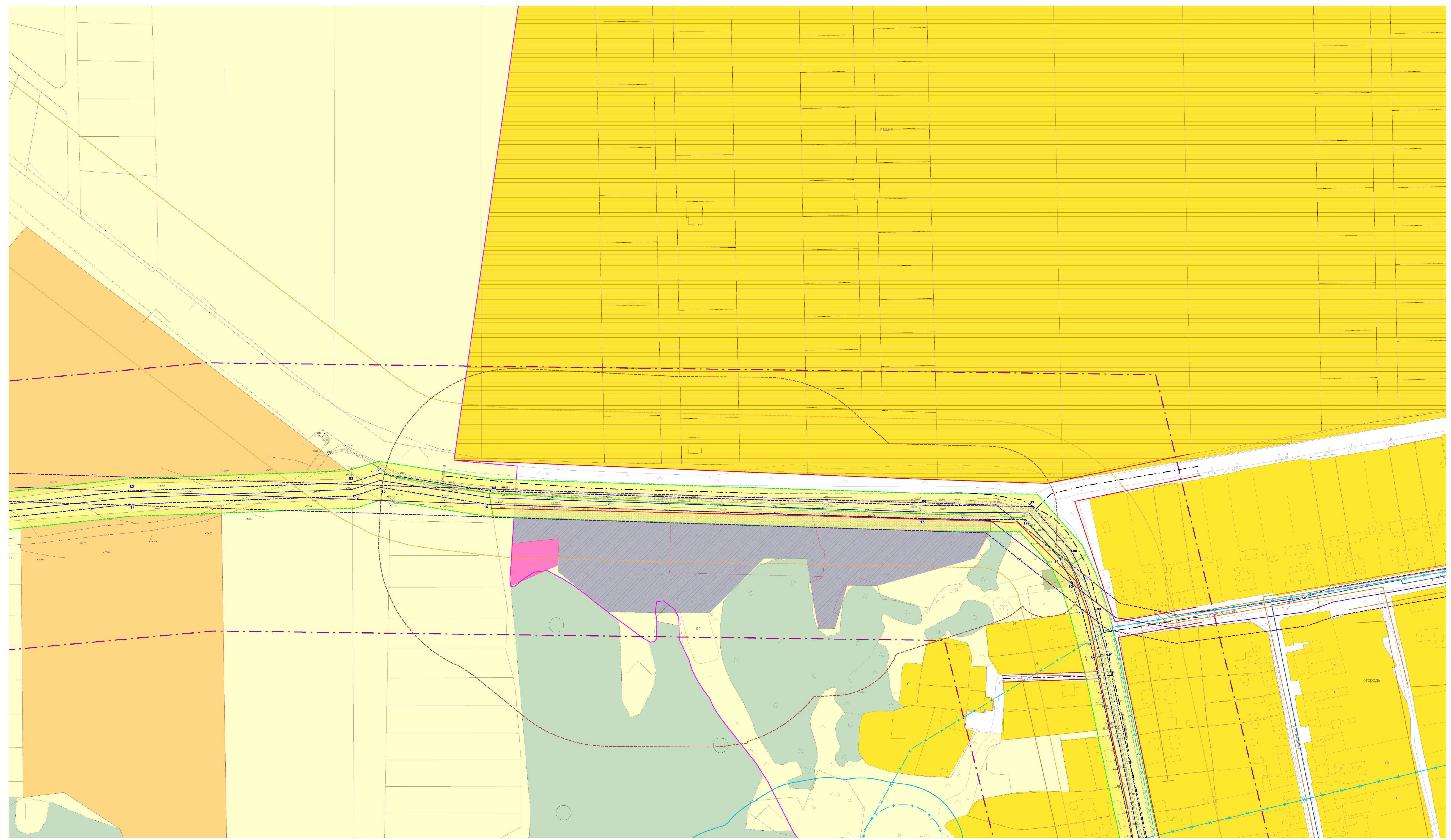


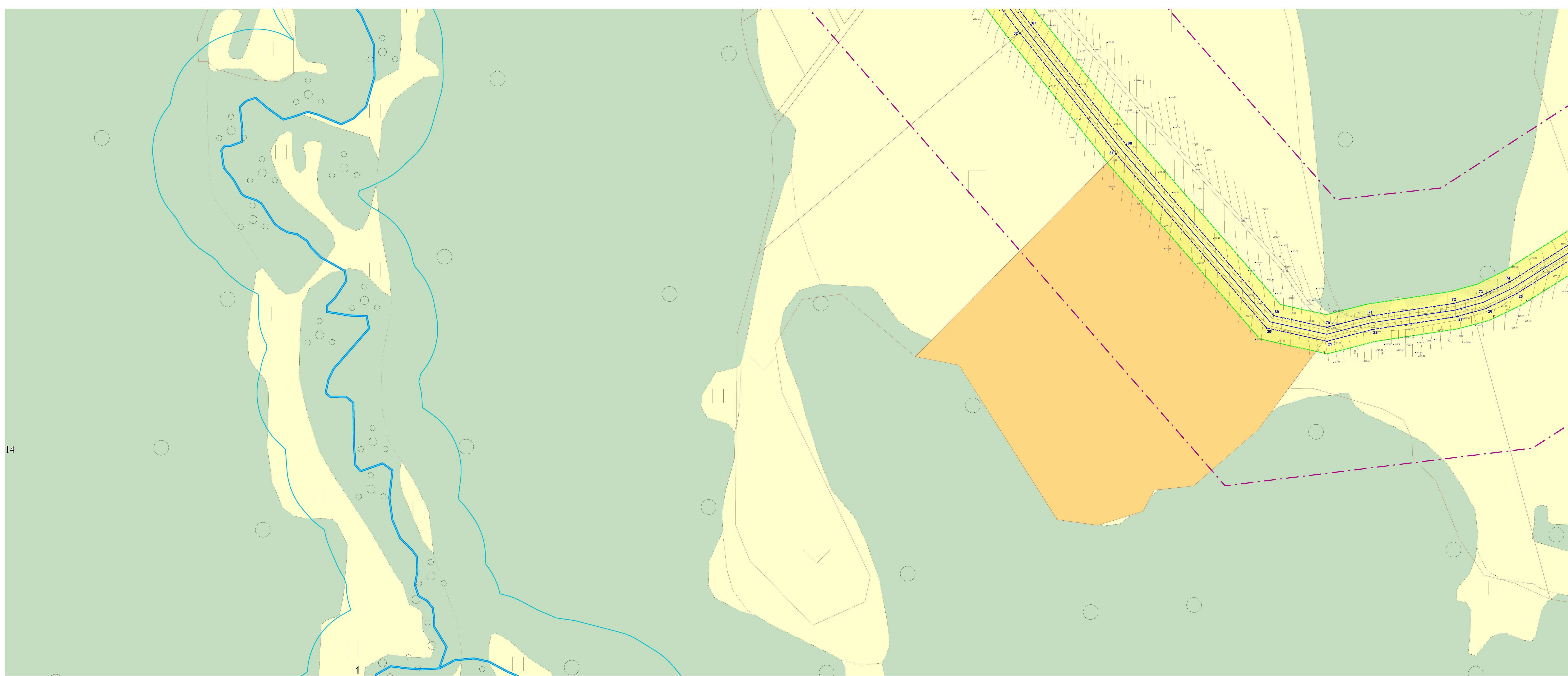
лист 1	лист 2	лист 3
лист 4	лист 5	лист 6



Схема расположения листов

лист 1	лист 2	лист 3
лист 4	лист 5	лист 6



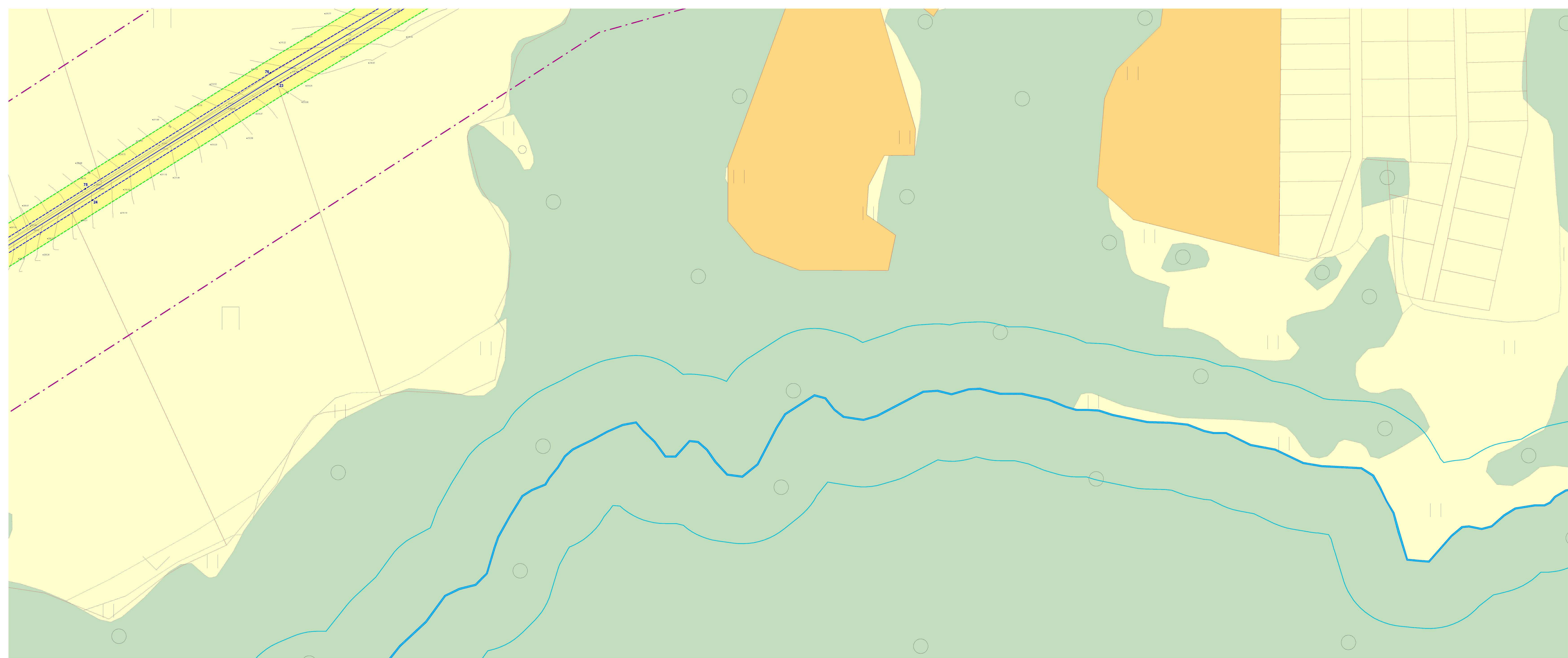


Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр отсутствуют

1:1000

Схема расположения листов

лист 1	лист 2	лист 3
лист 4	лист 5	лист 6



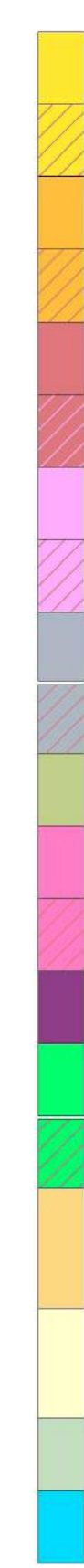
Условные обозначения

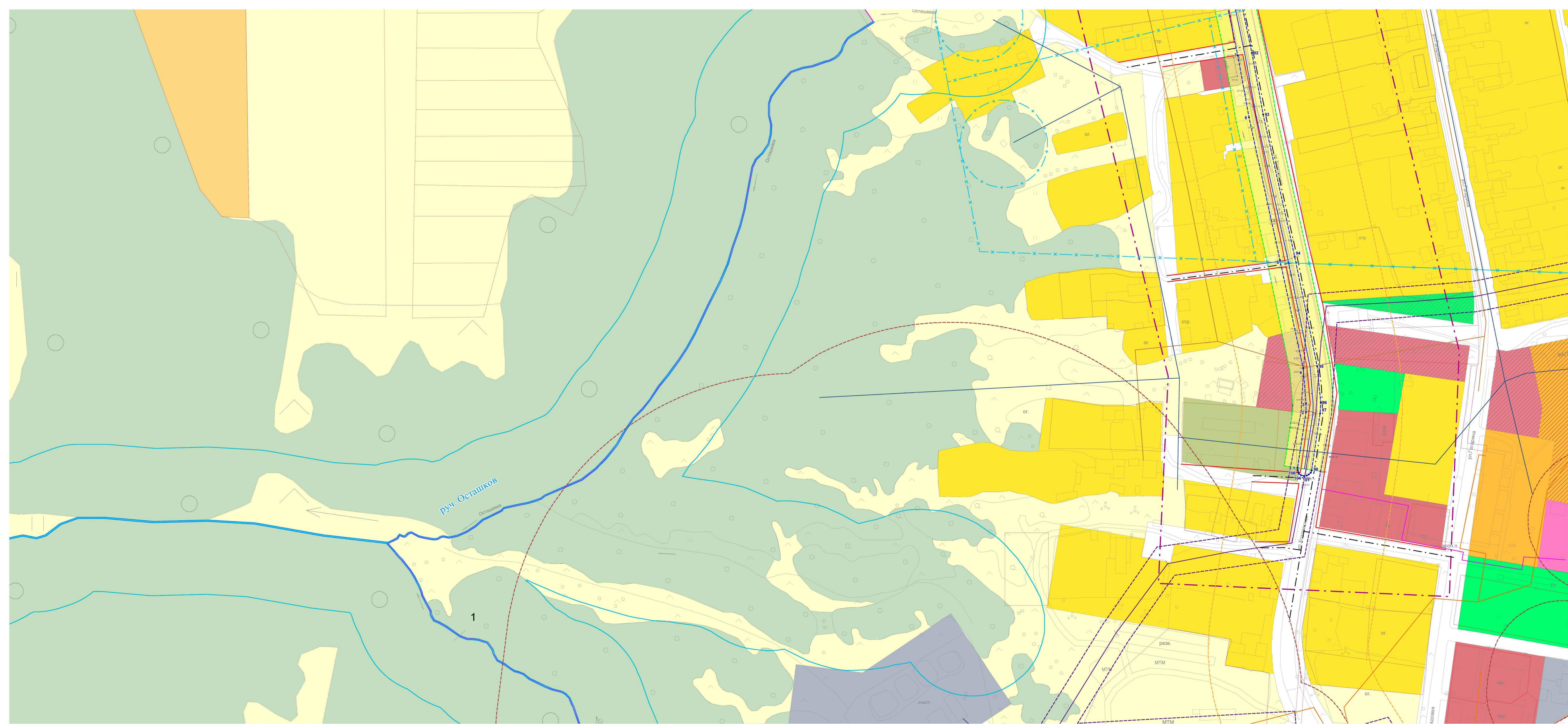
Границы

- граница населенного пункта
- земельные участки учтенные в Государственном кадастре недвижимости
- граница проектируемой территории
- проектируемые красные линии
- осевые линии дорог, улиц, проездов
- проектируемый водопровод
- граница временного отвода под строительство водопровода
- зона временного отвода земель под строительство водопровода

Схема расположения листов

лист 1	лист 2	лист 3
лист 4	лист 5	лист 6





Функциональное зонирование

- зона усадебной одноквартирной застройки
- зона усадебной одноквартирной застройки проектируемая
- зона многоквартирной застройки (1-3 этажа)
- зона многоквартирной застройки (1-3 этажа) проектируемая
- зона объектов, учреждений и предприятий обслуживания
- зона объектов, учреждений и предприятий обслуживания проектируемая
- зона детских образовательных учреждений
- зона детских образовательных учреждений проектируемая
- промышленные объекты и производства
- промышленные объекты и производства проектируемые
- коммунально-складские предприятия
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты инженерной инфраструктуры проектируемые
- объекты транспортной инфраструктуры
- зеленые насаждения общего назначения
- зеленые насаждения общего назначения проектируемые
- зона застройки дачными домами
- коллективных садов, садово-огородных участков
- луга, пастбища, пашни, сенокосы, залежи, древесно-кустарниковая растительность, нарушенные земли и др.
- лесонасаждения
- водные объекты

Инженерная инфраструктура

- линия электропередач
- газопровод
- сети канализации
- сети водопровода
- тепловые сети
- проектируемый водопровод

Зоны ограничений

- водоохранная зона водных объектов
- санитарный разрыв от автодороги и придорожная полоса автомобильных дорог
- охранный зона линии электропередач
- охранный зона газопровода
- санитарно-защитная зона
- зона санитарной охраны I пояса
- зона санитарной охраны II пояса
- зона санитарной охраны III пояса
- санитарно-защитная зона проектируемого водопровода
- поворотные точки санитарно-защитной зоны проектируемого водопровода

Примечания

1. План составлен по материалам изысканий, выполненных в ноябре 2014 г., откорректирован и дополнен по материалам изысканий в июне 2015 г.
2. Система координат МСК-59
3. Отметки абсолютные, в Балтийской системе высот.

Схема расположения листов

лист 1	лист 2	лист 3
лист 4	лист 5	лист 6

0210.15-ПП			
Пермский край, Пермский муниципальный район, Хохловское сельское поселение, д. Скобелевка			
Изм. Копиец Лист Видок Подпись Дата		Проект планировки	
Руководитель	И.В. Дикова	Стадия	Лист
САД	И.В. Дикова	пп	6
ГИП	И.Е. Рыль	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
		ООО "ЦРРИУ"	

Схема расположения листов

лист 1	лист 2	лист 3
лист 4	лист 5	лист 6

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
для размещения линейного объекта водопровода
для водоснабжения д. Скобелевка Хохловского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края

СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ

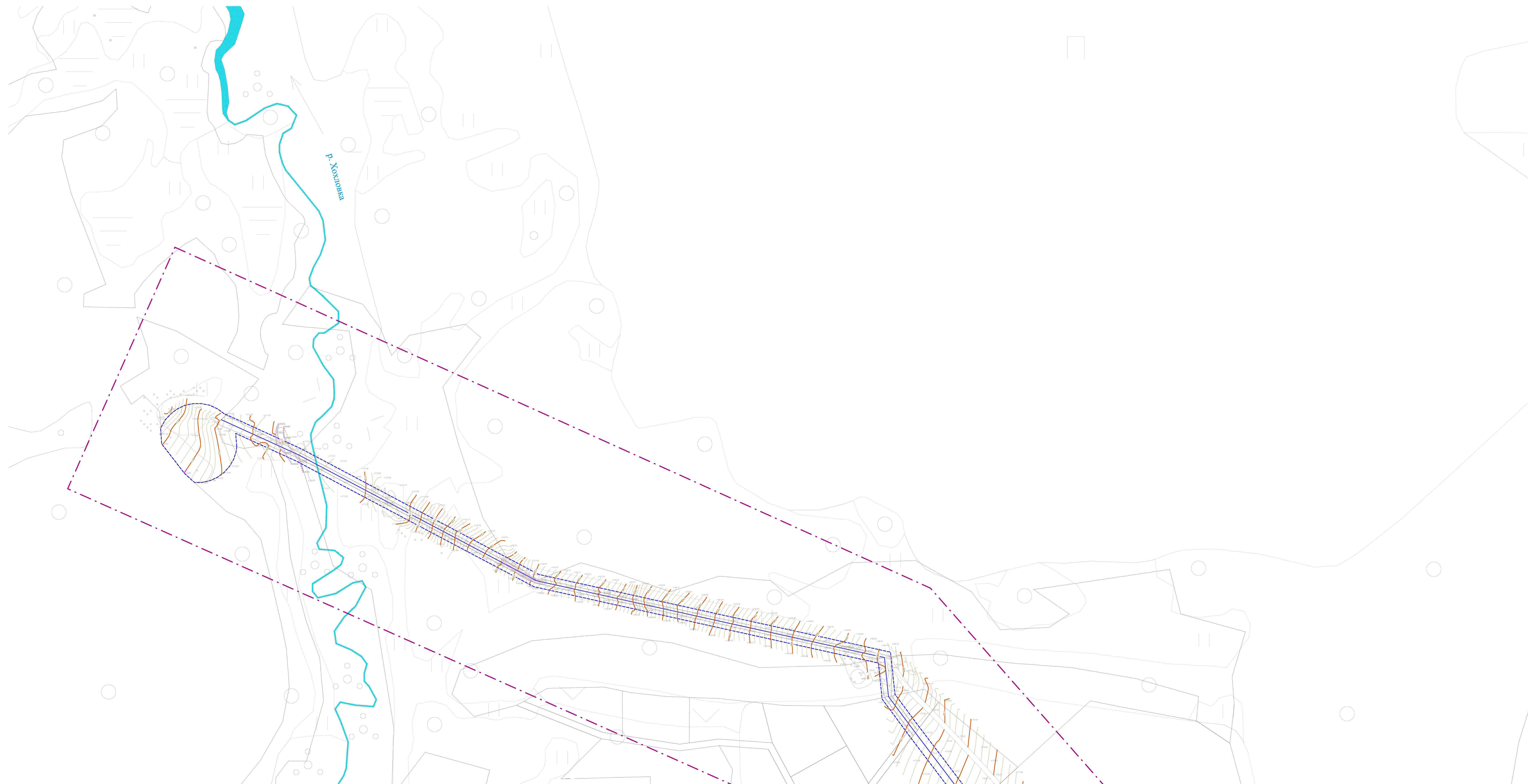


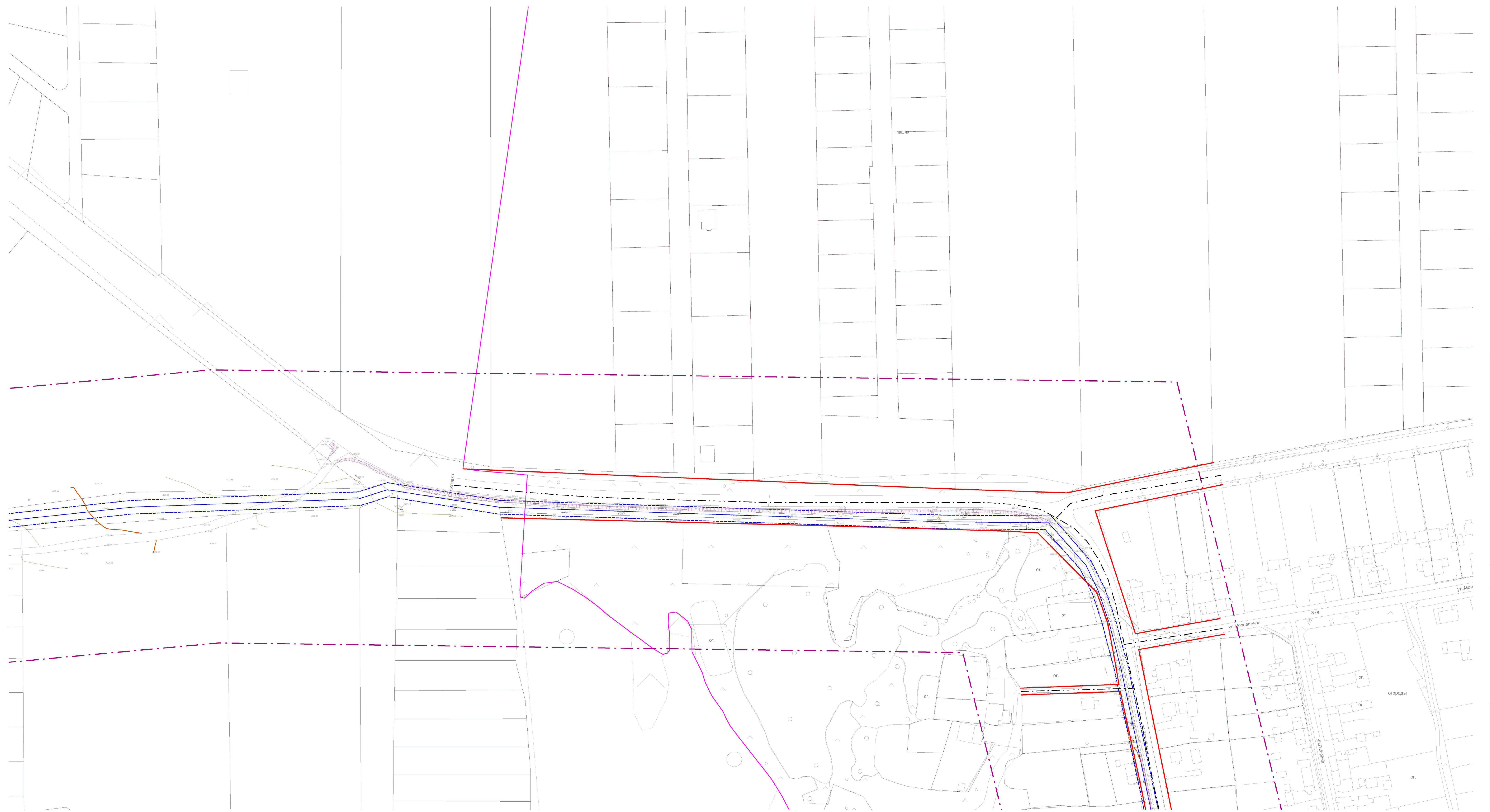
Схема расположения листов

лист 1	лист 2	лист 3
лист 4	лист 5	лист 6



Схема расположения листов

лист 1	лист 2	лист 3
лист 4	лист 5	лист 6



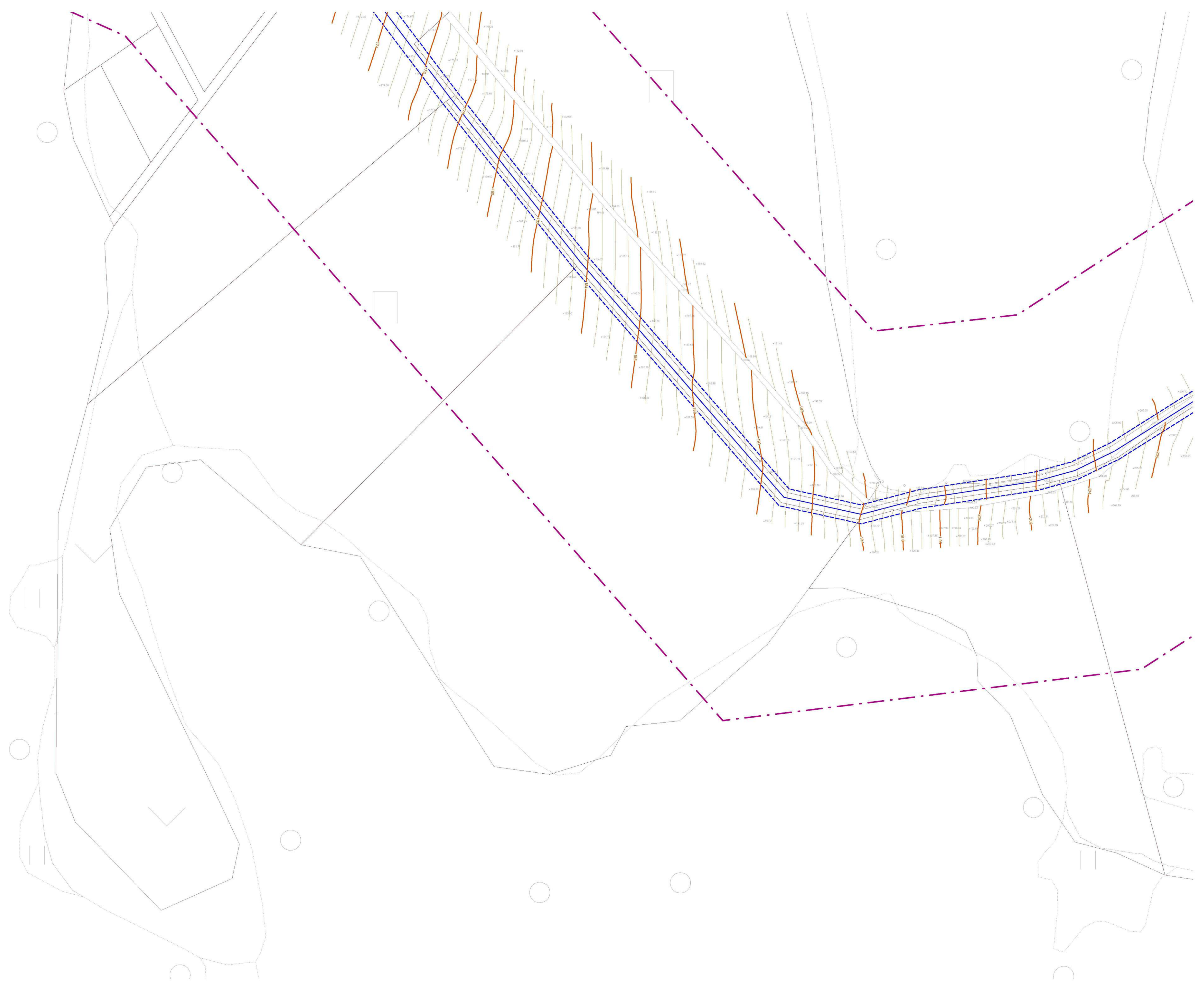


Схема расположения листов

лист 1	лист 2	лист 3
лист 4	лист 5	лист 6

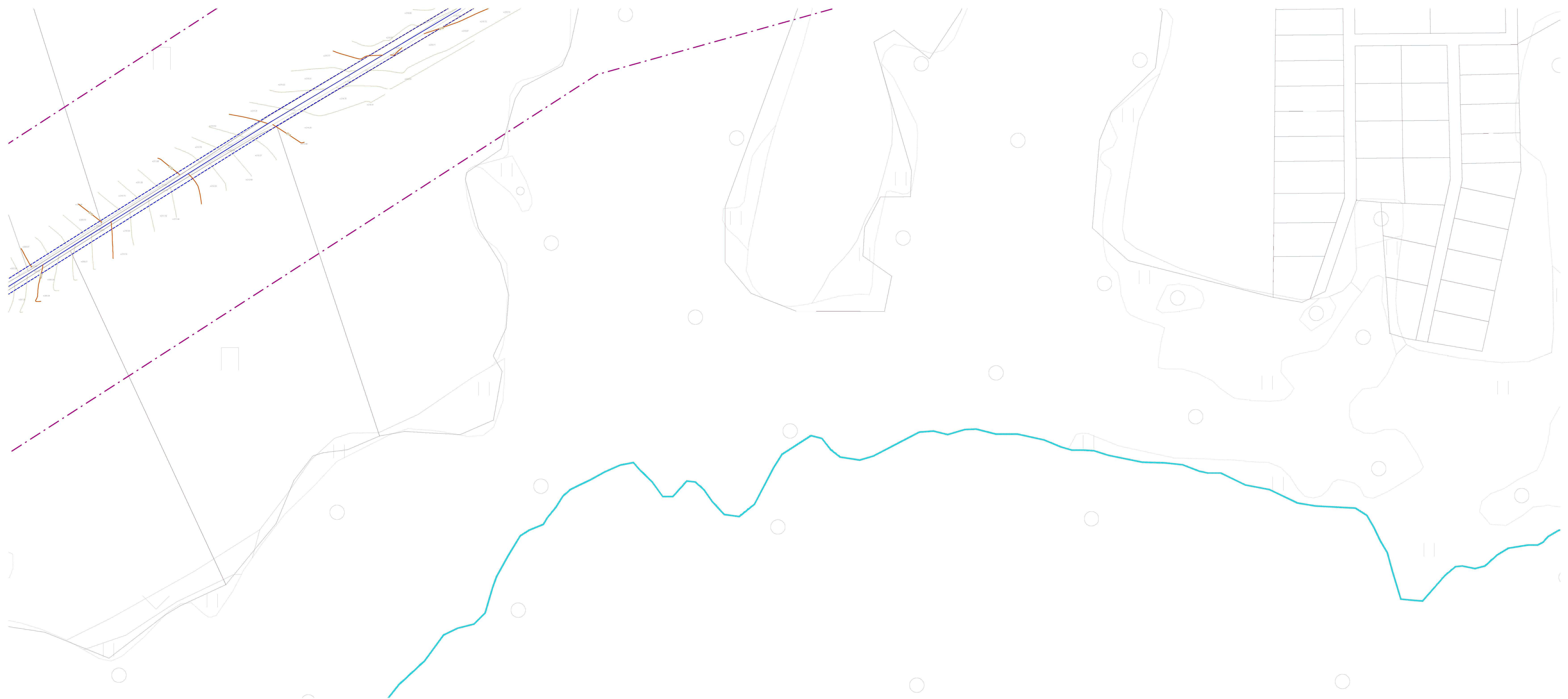
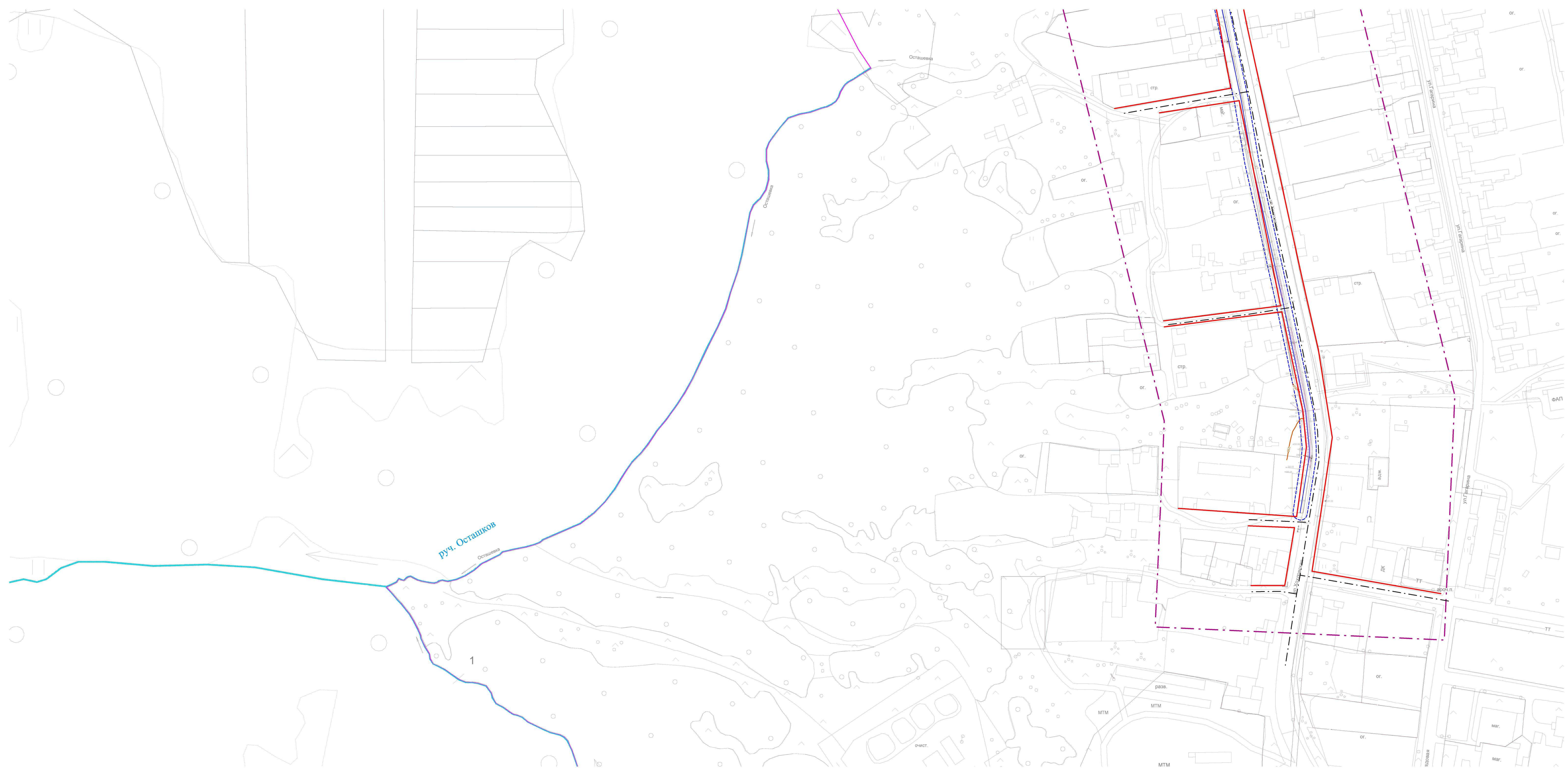


Схема расположения листов

лист 1	лист 2	лист 3
лист 4	лист 5	лист 6



руч. Осташков

1

Условные обозначения

- граница населенного пункта
- земельные участки учтенные в Государственном кадастре недвижимости
- граница проектируемой территории
- проектируемые красные линии
- осевые линии дорог, улиц, проездов
- проектируемый водопровод
- охранная зона проектируемого водопровода

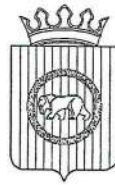
Примечания

1. План составлен по материалам изысканий, выполненных в ноябре 2014 г., откорректирован и дополнен по материалам изысканий в июне 2016 г.
2. Система координат МСК-99
3. Отметки абсолютные, в Балтийской системе высот.

Схема расположения листов

лист 1	лист 2	лист 3
лист 4	лист 5	лист 6

		0210.15-ПП	
		Пермский край, Пермский муниципальный район, Хохловское сельское поселение, д. Скобелевка	
Изм.	Копiec	Лист	Подпись
Рис.	Дата	Стадия	Лист
Рис.	Дата	Стадия	Лист
Рис.	Дата	Стадия	Лист
Проект планировки		пп	7
Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории		ООО "ЦРРИУ"	



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.02.2015

№ 324

О разработке проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Реконструкция водопровода и скважины, расположенных в Хохловском сельском поселении (в ур. Палкино)»

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 51-6 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разработать проект планировки и проект межевания территории по объекту: «Реконструкция водопровода и скважины, расположенных в Хохловском сельском поселении (в ур. Палкино)».

2. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

3. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального района по управлению ресурсами, председателя комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района Л.Г. Ведерникову.

Глава администрации
муниципального района



В.Ю.Цветов



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.11.2015

1684

**Об утверждении проекта планировки
и проекта межевания части территории
Хохловского сельского
поселения Пермского муниципального
района Пермского края, с целью
размещения линейного объекта - водопровод
для водоснабжения д. Скобелевка**

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 13 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 51-6 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», Постановлением администрации Пермского муниципального района от 05.02.2015 № 324 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Реконструкция водопровода и скважины, расположенных в Хохловском сельском поселении (в ур. Палкино)», Протоколом публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания для размещения линейного объекта – водопровода для водоснабжения д. Скобелевка Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края от 29.10.2015, Заключением о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания для размещения линейного объекта – водопровода для водоснабжения д. Скобелевка Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края от 05.11.2015, администрация Пермского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания для размещения линейного объекта – водопровода для водоснабжения д. Скобелевка Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края.

2. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального района в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления направить проект планировки и проект межевания территории главе Хохловского сельского поселения.

3. Настоящее постановление опубликовать в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района в сети «Интернет».

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Проект планировки территории разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Пермского муниципального района по управлению ресурсами, председателя комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района Л.Г. Ведерникову.

Глава администрации
муниципального района



В.Ю. Цветов