

Индивидуальный предприниматель Четина Наталья Анатольевна

**ИНН 590583157114 р/с 40802810749770003184 в Пермском отделении № 6984
ОАО «Сбербанк России» к/с 30101810900000000603 БИК 045773603**

Проект планировки территории

«Проект планировки территории, состоящей из земельных участков с кадастровыми номерами: 59:32:4270001:23, 59:32:4270001:24, 59:32:4270001:25, 59:32:4270001:26, 59:32:4270001:27, 59:32:4270001:28, расположенных по адресу: Пермский край, Пермский район, Юго-Камское с/п, в 0,38 км, в 0,35 км, в 0,43 км, в 0,33 км, в 0,12 км, в 0,48 км по направлению на юг от п. Юго-Камский»

Пояснительная записка

Основная часть

ТОМ 1

Разработана:

ИП Н.А.Четина

2015

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел	Наименование	Страница
	Том 1. Проект планировки территории. Пояснительная записка.	
	Введение	3
1	Исходно-разрешительная документация	3
2	Общая характеристика объекта проектирования	4
3	Положения о размещении объектов капитального строительства	5
4	Территории общего пользования и красные линии.	6
5	Охранные зоны и зоны с особыми условиями использования территорий.	9
6	Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности	10
	Том 1. Графическая часть	
	Чертёж красных линий и линий регулирования застройки М 1:2000	
	Постановление администрации Юго-Камского сельского поселения от 10.06.2014 № 57-3	

Введение

Проект планировки территории, состоящий из земельных участков с кадастровыми номерами: 59:32:4270001:23, 59:32:4270001:24, 59:32:4270001:25, 59:32:4270001:26, 59:32:4270001:27, 59:32:4270001:28, расположенных по адресу: Пермский край, Пермский район, Юго – Камское с/п, в 0,38 км, в 0,35 км, в 0,43 км, в 0,33 км, в 0,12 км, в 0,48 км по направлению на юг от п. Юго-Камский разработан на основании Постановления администрации Юго-Камского сельского поселения от 10.06.2014 № 57-3. Проект планировки территории подготовлен в целях:

1. Установление правового регулирования земельных участков;
2. Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, оценка изъятия земельных участков;
3. Определение и установление границ сервитутов;
4. Повышение эффективности использования территории населенного пункта;
5. Формирование земельных участков, как объектов государственного учета объекта недвижимости и государственной регистрации прав на них;
6. Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов.

Картографический материал выполнен в местной плоской прямоугольной системе координат МСК-59, система высот – Балтийская.

Раздел 1. Исходно-разрешительная документация

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ
- Федеральный закон «О землеустройстве», принятый Государственной Думой 24 мая 2001 года от 18 июля 2001г. №78-ФЗ;
- Правила землепользования и застройки Юго – Камского сельского поселения, утвержденных Решением Совета депутатов Юго – Камского сельского поселения от 24.12.2013 № 36 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Юго – Камское сельское поселение»;
- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство, Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная версия);
- Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Приказ Министерства архитектуры, строительства и ЖКХ от 17 августа 1992г. №197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

- Постановление Правительства РФ от 20.08.2009г. №688 «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства»;
- Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Задание на проектирование, заказчик Канисев Николай Сергеевич;
- Постановления администрации Юго – Камского сельского поселения от 10.06.2014 № 57-3 «О подготовке проекта планировки территории».

Для разработки документации были использованы следующие исходные данные:

- Топографическая съемка, масштаб 1:500;
- Кадастровые выписки на земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:4270001:23, 59:32:4270001:24, 59:32:4270001:25, 59:32:4270001:26, 59:32:4270001:27, 59:32:4270001:28.

Раздел 2. Общая характеристика объекта проектирования

Проектируемая территория размещается на территории Пермского муниципального района, в Юго-Камском сельском поселении, в южной части п.Юго-Камский.

Проектируемая территория ограничена:

- с севера – частной застройкой
- с востока – асфальтовой дорогой
- с юга – асфальтовой дорогой (сформированный обход п. Юго – Камский – вдоль южной границы населенного пункта).
- с запада – асфальтовой дорогой

Проектируемая территория имеет вытянутую многоугольную форму, ориентированную во всех направлениях.

Площадь территории в утверждённых границах проектирования составляет – 27,1766 га.

В соответствии с планировочным решением, принятым в ранее разработанном генеральном плане Юго-Камского сельского поселения, отводимая под застройку территория общей площадью- 27,1766 га (участок с кадастровым номером 59:32:4270001:23, общей площадью 59000 кв. м, участок с кадастровым номером 59:32:4270001:25, общей площадью 59000 кв. м, участок с кадастровым номером 59:32:4270001:26, общей площадью 21166 кв. м, участок с кадастровым номером 59:32:4270001:28, общей площадью 59000 кв. м. участок с кадастровым номером 59:32:4270001:27, общей площадью 59000 кв. м. участок с кадастровым номером 59:32:4270001:24, общей площадью 14600 кв. м.) была определена, как территория для строительства индивидуальной жилой застройки на землях поселений. Проектируемый участок расположен на бывших землях сельскохозяйственного назначения.

В настоящее время территория свободна от застройки.

По территории участка с кадастровым номером 59:32:4270001:23 проходит

ВЛ 110 кВ «Юго-Камск-Паль» и зонавая ВОЛС «Пермь-Чайковский» .

По земельному участку с кадастровым номером 59:32:4270001:27 проходит ВЛ-6 кВ Ф.№ 1.

Рельеф участка спокойный, с уклоном на северо-запад.

На земельных участках высотные отметки колеблются в пределах от 118 м до 137 м, перепад высот составляет 19 м.

Раздел 3. Положение о размещении объектов капитального строительства

Размещение элементов планировочной структуры в границах территории проектирования осуществлялось с учетом особенностей расположения объектов капитального строительства, инженерных коммуникаций существующих и проектируемых, сложившихся дорог и элементов рельефа.

Главной особенностью территории является её расположение вокруг существующей застройки в сети сложившихся улиц и улиц, получивших начало развития.

В целях формирования планировочных кварталов и формирования земель общего пользования определены красные линии и их параметры.

В соответствии с проектом планировки территории образовано 206 земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 17,8 га, также сформировано 2 земельных участка общей площадью 0,74 га под застройку малоэтажными жилыми домами. Для размещения объектов инженерной 3 участка, на площади – 0,29 га , под объектами торговли – 2 участка, 0,21 га, 1 детский сад – 0,23 га , выделены зоны озеленения и также дороги, проезды, тротуары.

Градостроительные регламенты для указанных территориальных зон полностью соответствуют градостроительным регламентам для соответствующих типов зон, действующих в составе Правил землепользования и застройки Юго – Камского сельского поселения, утвержденных Решением Совета депутатов Юго – Камского сельского поселения от 24.12.2013 № 36 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Юго – Камское сельское поселение». На проектируемой территории с учетом расположения территориальных зон запланировано строительство следующих объектов капитального строительства:

Основные характеристики участков

Таблица 1

Местоположение (адрес)	Пермский край, Пермский район, Юго-Камское с/п, в 0,38 км, в 0,35 км, в 0,43 км, в 0,33 км, в 0,12 км, в 0,48 км по направлению на юг от п. Юго-Камский
Разрешенное использование - участки 2-131, 133-163, 166-172, 175-187, 189-195, 197-203, 205-215	-индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками

- участки 188, 204	- малоэтажные многоквартирные жилые дома до 4 этажей, включая мансардный
- участки 1, 164	- предприятие торговли
- участок 165	- многофункциональный торговый центр
- участок 217	- детский сад;
- участок 132, 173, 196	- дороги, проезды, тротуары
- участки 172, 216	- ТП (трансформаторные подстанции)
	- озеленение
Категория земель	Земли населенных пунктов

Технико-экономические показатели проекта межевания

Таблица 2

Показатель	Единицы измерения	Количество
Площадь	га	27,1766
Зона застройки жилыми домами	га	17,7961
	количество участков	206
Зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	0,7394
	количество участков	2
Зона обслуживания (объекты торговли)	га	0,2078
	количество участков	2
Зона детских дошкольных учреждений (детский сад)	га	0,2297
	количество участков	1
Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	0,2867
	количество участков	3
Дороги, проезды, тротуары	га	3,5448
Озеленение	га	0,9424

Раздел 4. Территории общего пользования и красные линии.

Территория общего пользования отделяется от кварталов, подлежащих застройке, красными линиями.

Красные линии установлены с учетом сформированных земельных участков, «Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений», а также с учетом рельефа планируемой территории.

Установлены границы территории общего пользования за проектируемыми красными линиями.

Проектом предусматривается благоустройство территорий общего пользования.

Ведомость координат поворотных точек красных линий

Таблица 3

№ точки	Y	X	№ точки	Y	X
1	2 190 505,70	482 386,98	105	2 191 163,36	482 321,58
2	2 190 502,69	482 390,32	106	2 191 210,47	482 201,04
3	2 190 501,97	482 394,02	107	2 191 210,37	482 198,63
4	2 190 503,86	482 398,69	108	2 191 208,41	482 196,59

5	2 190 608,62	482 519,26	109	2 191 188,28	482 196,16
6	2 190 611,65	482 522,73	110	2 191 141,90	482 203,44
7	2 190 614,27	482 524,04	111	2 191 132,76	482 205,58
8	2 190 617,71	482 524,84	112	2 190 804,23	482 635,21
9	2 190 620,37	482 524,84	113	2 190 697,18	482 511,69
10	2 190 673,39	482 500,47	114	2 190 688,71	482 509,95
11	2 190 676,32	482 498,61	115	2 190 684,01	482 510,63
12	2 190 677,92	482 495,85	116	2 190 630,44	482 536,23
13	2 190 678,54	482 493,03	117	2 190 628,69	482 537,70
14	2 190 677,71	482 490,13	118	2 190 628,60	482 540,52
15	2 190 675,55	482 487,28	119	2 190 629,79	482 543,65
16	2 190 573,94	482 371,67	120	2 190 757,11	482 690,42
17	2 190 570,17	482 370,12	121	2 190 860,53	482 569,26
18	2 190 565,73	482 369,66	122	2 190 776,81	482 474,23
19	2 190 561,49	482 370,09	123	2 190 770,93	482 473,34
20	2 190 590,18	482 361,47	124	2 190 765,67	482 474,52
21	2 190 589,13	482 363,00	125	2 190 711,68	482 499,30
22	2 190 589,31	482 365,39	126	2 190 710,09	482 500,28
23	2 190 591,34	482 368,65	127	2 190 709,75	482 502,62
24	2 190 692,60	482 483,88	128	2 190 711,08	482 505,07
25	2 190 695,58	482 485,65	129	2 190 814,36	482 623,34
26	2 190 700,22	482 486,84	130	2 190 916,69	482 503,48
27	2 190 702,23	482 487,14	131	2 190 861,59	482 436,08
28	2 190 757,73	482 461,45	132	2 190 856,93	482 434,53
29	2 190 760,03	482 458,63	133	2 190 852,57	482 434,53
30	2 190 760,42	482 455,58	134	2 190 795,77	482 460,49
31	2 190 758,21	482 451,06	135	2 190 792,74	482 462,67
32	2 190 667,16	482 343,04	136	2 190 792,26	482 466,35
33	2 190 664,53	482 340,98	137	2 190 793,73	482 469,08
34	2 190 662,06	482 340,47	138	2 190 869,85	482 558,34
35	2 190 657,65	482 340,90	139	2 190 876,31	482 425,51
36	2 190 683,63	482 332,99	140	2 190 875,47	482 427,12
37	2 190 681,76	482 334,54	141	2 190 876,47	482 430,41
38	2 190 681,46	482 336,10	142	2 190 932,52	482 499,14
39	2 190 682,87	482 338,11	143	2 191 043,77	482 623,22
40	2 190 776,05	482 447,81	144	2 191 075,04	482 544,77
41	2 190 778,92	482 449,21	145	2 191 075,27	482 541,18
42	2 190 781,81	482 449,71	146	2 191 074,39	482 537,34
43	2 190 784,01	482 449,55	147	2 190 953,39	482 398,35
44	2 190 841,30	482 423,19	148	2 190 951,31	482 397,78
45	2 190 843,94	482 419,14	149	2 190 948,12	482 398,10
46	2 190 844,33	482 416,83	150	2 190 970,81	482 393,33
47	2 190 843,72	482 414,06	151	2 190 970,69	482 395,86
48	2 190 762,27	482 314,14	152	2 191 079,23	482 520,27
49	2 190 758,83	482 312,47	153	2 191 082,41	482 521,85
50	2 190 756,14	482 311,93	154	2 191 084,94	482 520,84
51	2 190 750,32	482 313,00	155	2 191 113,58	482 447,00

52	2 190 778,33	482 304,68	156	2 191 113,68	482 443,80
53	2 190 776,98	482 305,71	157	2 191 112,26	482 440,40
54	2 190 776,98	482 307,84	158	2 191 063,85	482 384,99
55	2 190 778,48	482 310,28	159	2 191 059,37	482 384,03
56	2 190 860,27	482 410,69	160	2 191 012,51	482 386,18
57	2 190 863,66	482 412,15	161	2 191 088,03	482 382,18
58	2 190 867,12	482 412,37	162	2 191 084,65	482 383,15
59	2 190 930,27	482 388,96	163	2 191 084,55	482 384,31
60	2 190 934,27	482 386,61	164	2 191 086,39	482 387,59
61	2 190 936,43	482 383,37	165	2 191 112,59	482 417,76
62	2 190 937,01	482 380,02	166	2 191 117,52	482 421,92
63	2 190 936,22	482 378,86	167	2 191 119,94	482 423,85
64	2 190 854,77	482 286,12	168	2 191 121,59	482 424,43
65	2 190 853,08	482 284,86	169	2 191 123,33	482 423,18
66	2 190 850,21	482 283,68	170	2 191 125,84	482 418,73
67	2 190 848,00	482 283,78	171	2 191 138,31	482 387,31
68	2 190 874,66	482 275,75	172	2 191 140,05	482 381,41
69	2 190 869,98	482 277,56	173	2 191 139,38	482 379,96
70	2 190 869,60	482 278,59	174	2 191 134,44	482 379,38
71	2 190 870,89	482 281,10	175	2 191 067,03	482 648,76
72	2 190 955,05	482 377,41	176	2 191 210,59	482 808,41
73	2 190 959,04	482 378,52	177	2 191 240,78	482 727,26
74	2 190 968,03	482 378,27	178	2 191 104,95	482 572,90
75	2 191 012,66	482 370,97	179	2 191 101,92	482 571,69
76	2 191 039,39	482 369,14	180	2 191 098,09	482 572,49
77	2 191 043,86	482 366,15	181	2 191 095,78	482 575,43
78	2 191 044,57	482 362,94	182	2 191 109,78	482 540,33
79	2 190 951,74	482 256,84	183	2 191 107,64	482 546,25
80	2 190 946,12	482 255,37	184	2 191 108,30	482 550,01
81	2 190 941,99	482 255,71	185	2 191 110,94	482 556,96
82	2 190 968,53	482 247,51	186	2 191 426,36	482 712,24
83	2 190 966,76	482 248,75	187	2 191 277,30	482 629,08
84	2 190 966,62	482 250,29	191	2 191 141,35	482 474,47
85	2 190 967,48	482 252,11	192	2 191 139,36	482 473,14
86	2 191 062,49	482 361,28	193	2 191 137,35	482 473,45
87	2 191 068,29	482 364,67	194	2 191 133,69	482 479,65
88	2 191 077,22	482 367,33	195	2 191 145,24	482 450,59
89	2 191 135,62	482 364,20	196	2 191 145,24	482 454,11
90	2 191 141,73	482 360,86	197	2 191 146,45	482 457,40
91	2 191 148,17	482 352,19	198	2 191 282,96	482 613,84
92	2 191 147,95	482 344,47	199	2 191 313,96	482 530,47
93	2 191 133,09	482 324,93	201	2 191 207,42	482 409,80
94	2 191 120,39	482 309,53	202	2 191 199,51	482 400,80
95	2 191 050,10	482 229,32	203	2 191 179,45	482 390,21
96	2 191 044,88	482 227,06	204	2 191 173,84	482 388,64
97	2 191 039,81	482 227,06	205	2 191 169,18	482 390,91
98	2 191 020,93	482 231,51	206	2 191 230,67	482 412,54

99	2 191 071,82	482 219,88	207	2 191 242,71	482 428,06
100	2 191 068,32	482 222,14	208	2 191 319,75	482 514,91
101	2 191 067,98	482 224,98	209	2 191 342,27	482 454,35
102	2 191 070,09	482 227,62	210	2 191 237,09	482 402,09
103	2 191 151,69	482 320,60	211	2 191 230,76	482 402,75
104	2 191 157,29	482 323,04	212	2 191 228,90	482 404,78

Раздел 5. Охранные зоны и зоны с особыми условиями использования территорий

На рассматриваемой территории объекты культурного наследия не выявлены. Зоны с особыми условиями использования территории представлены объектами инженерной инфраструктуры.

1. Линии ЛЭП 6 кВ.
2. Линии ЛЭП 110 кВ.
3. Охранная зона зононой ВОЛС.

Решения отражены на Схеме границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000, том 2, графическая часть, лист 3.

Основания для установления сервитутов и обременений

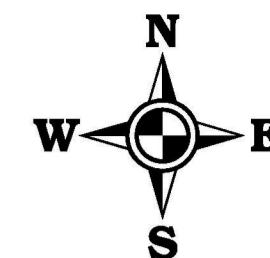
Таблица 4

№ п/п	Наименование документа	Название зоны с особыми условиями использования территории	Размер, м
1	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон	охранная зона ЛЭП 6 кВ, 10 кВ	20
2	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон	охранная зона ЛЭП 110 кВ	50
3	Правила проектирования, строительства и эксплуатации волоконно-оптических линий связи на воздушных линиях электропередачи напряжением 0,4-35 кВ. СО 153-34.48.519-2002 (утв. Министерством РФ по связи и информатизации и Министерством энергетики РФ 24 апреля 2003 г., 27 декабря 2002 г.)	Охранная зона зононой ВОЛС	4

Раздел 6. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности РФ

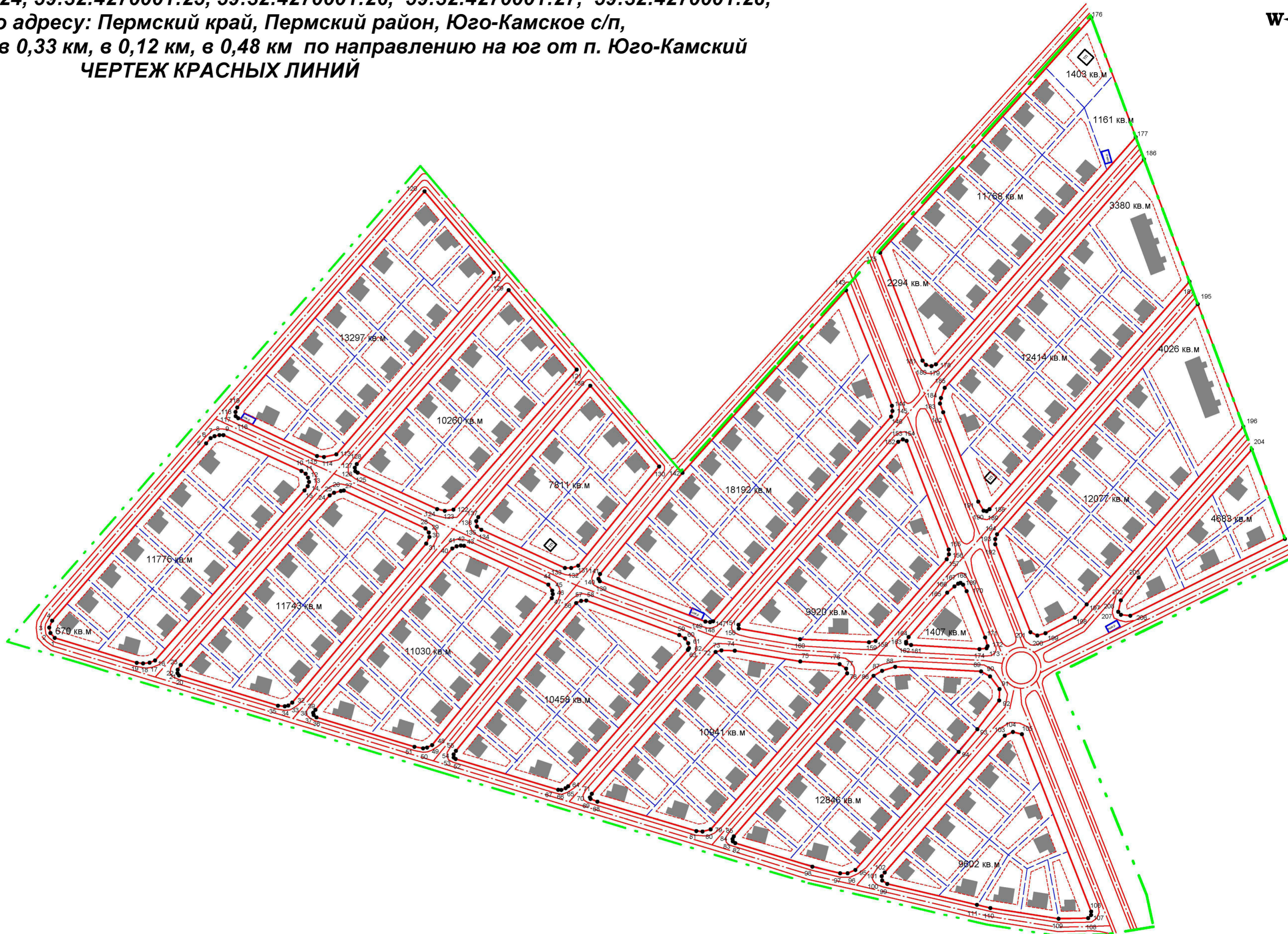
Документация по планировке территории земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:4270001:23, 59:32:4270001:24, 59:32:4270001:25, 59:32:4270001:26, 59:32:4270001:27, 59:32:4270001:28 выполнена на основании Правил землепользования и застройки Юго – Камского сельского поселения, утвержденных Решением Совета депутатов Юго – Камского сельского поселения от 24.12.2013 № 36 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Юго – Камское сельское поселение» в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

**Проект планировки территории,
состоящей из земельных участков с кадастровыми номерами:
59:32:4270001:23, 59:32:4270001:24, 59:32:4270001:25, 59:32:4270001:26, 59:32:4270001:27, 59:32:4270001:28,
расположенных по адресу: Пермский край, Пермский район, Юго-Камское с/п,
в 0,38 км, в 0,35 км, в 0,43 км, в 0,33 км, в 0,12 км, в 0,48 км по направлению на юг от п. Юго-Камский
ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ**



Ведомость координат поворотных точек красных линий

№ точки	Y	X	№ точки	Y	X
1	2190505,70	482388,98	100	2191163,36	482321,58
2	2190502,69	482390,32	106	2191210,41	482201,04
3	2190501,97	482394,02	107	2191210,37	482198,63
4	2190503,86	482398,69	108	2191208,41	482196,59
5	2190608,62	482519,26	109	2191188,28	482196,10
6	2190611,65	482522,73	110	2191141,90	482203,44
7	2190614,27	482524,04	111	2191132,78	482205,59
8	2190617,71	482524,84	112	2190984,23	482235,21
9	2190620,37	482524,84	113	2190971,18	482211,69
10	2190673,39	482500,47	114	2190888,71	482209,95
11	2190676,32	482498,61	115	2190904,01	482210,63
12	2190677,92	482495,85	116	2190930,44	482236,23
13	2190678,54	482493,03	117	2190828,69	482237,70
14	2190677,71	482490,13	118	2190828,60	482240,52
15	2190675,55	482487,28	119	2190829,79	482243,65
16	2190573,94	482371,67	120	2190737,11	482290,42
17	2190570,17	482370,12	121	2190800,57	482292,29
18	2190565,73	482369,68	122	2190716,81	482274,23
19	2190561,49	482370,09	123	2190730,91	482273,34
20	2190500,18	482361,47	124	2190765,67	482274,52
21	2190589,13	482363,00	125	2190711,68	482299,30
22	2190589,31	482363,39	126	2190710,09	482300,28
23	2190591,34	482368,65	127	2190709,71	482302,62
24	2190697,60	482483,88	128	2190711,08	482305,07
25	2190693,38	482483,63	129	2190814,36	482233,34
26	2190700,22	482486,84	130	2190766,69	482303,45
27	2190702,25	482487,14	131	2190861,29	482336,08
28	2190757,73	482515,47	132	2190860,59	482337,29
29	2190760,05	482516,63	133	2190825,57	482334,53
30	2190760,42	482515,78	134	2190793,77	482340,49
31	2190758,21	482513,06	135	2190792,74	482342,67
32	2190667,16	482343,04	136	2190792,26	482346,35
33	2190664,53	482340,98	137	2190793,73	482349,08
34	2190662,06	482340,47	138	2190869,85	482358,34
35	2190657,65	482340,90	139	2190876,63	482325,51
36	2190683,63	482332,99	140	2190875,47	482327,12
37	2190681,76	482334,54	141	2190876,41	482330,41
38	2190681,46	482336,10	142	2190925,22	482399,11
39	2190683,87	482338,11	143	2190948,37	482423,23
40	2190776,05	482447,81	144	2190975,04	482544,77
41	2190778,92	482449,21	145	2191015,21	482541,18
42	2190781,81	482449,71	146	2191014,39	482537,34
43	2190784,01	482449,55	147	2190953,39	482398,35
44	2190841,30	482423,19	148	2190951,31	482397,78
45	2190843,94	482419,14	149	2190948,12	482398,10
46	2190844,33	482416,83	150	2190970,81	482393,33
47	2190843,72	482414,06	151	2190970,69	482395,86
48	2190782,27	482314,14	152	2191079,23	482320,27
49	2190750,83	482313,47	153	2191082,51	482322,23
50	2190756,14	482311,93	154	2191084,94	482320,84
51	2190750,32	482313,00	155	2191113,58	482347,00
52	2190778,33	482304,68	156	2191113,68	482344,80
53	2190776,98	482305,71	157	2191112,26	482340,40
54	2190776,98	482307,84	158	2191063,85	482344,90
55	2190778,48	482310,28	159	2191059,51	482344,03
56	2190860,27	482410,69	160	2191012,51	482386,18
57	2190863,66	482412,15	161	2191088,01	482382,18
58	2190867,12	482413,37	162	2191084,67	482383,15
59	2190936,27	482388,96	163	2191080,45	482384,31
60	2190932,27	482386,61	164	2191086,31	482387,99
61	2190936,43	482383,37	165	2191112,59	482417,76
62	2190937,01	482380,02	166	2191112,53	482421,92
63	2190936,22	482378,86	167	2191109,94	482423,83
64	2190834,77	482286,12	168	2191121,59	482424,43
65	2190833,08	482284,86	169	2191123,33	482423,18
66	2190830,21	482283,68	170	2191123,84	482418,73
67	2190818,00	482283,78	171	2191138,31	482387,31
68	2190874,66	482275,75	172	2191140,05	482381,41
69	2190869,98	482271,56	173	2191139,33	482379,96
70	2190869,68	482270,59	174	2191134,41	482379,38
71	2190870,89	482281,19	175	2191067,03	482248,76
72	2190953,05	482377,41	176	2191210,59	482308,41
73	2190959,04	482378,52	177	2191240,78	482227,26
74	2190968,03	482378,27	178	2191104,95	482272,90
75	2191012,66	482370,97	179	2191101,92	482271,69
76	2191039,39	482369,14	180	2191098,09	482272,49
77	2191043,86	482366,15	181	2191095,78	482275,43
78	2191044,57	482362,94	182	2191109,78	482240,33
79	2190951,74	482256,84	183	2191107,64	482246,25
80	2190946,12	482255,37	184	2191108,30	482250,01
81	2190941,99	482255,71	185	2191105,94	482256,98
82	2190968,53	482247,51	186	2191426,56	482212,24
83	2190966,76	482248,75	187	2191277,20	482629,08
84	2190966,62	482250,29	188	2191141,33	482474,47
85	2190967,48	482252,11	189	2191139,36	482473,14
86	2191062,49	482361,28	193	2191137,35	482473,45
87	2191068,29	482364,67	194	2191133,69	482479,65
88	2191077,22	482367,33	195	2191145,24	482450,59
89	2191135,62	482364,20	196	2191145,24	482454,11
90	2191141,73	482369,86	197	2191146,43	482457,40
91	2191148,17	482355,19	198	2191287,96	482613,84
92	2191147,91	482344,47	199	2191315,98	482330,47
93	2191153,09	482324,93	201	2191287,42	482409,80
94	2191120,39	482309,33	202	2191199,51	482400,80
95	2191050,10	482229,32	203	2191179,45	482390,21
96	2191044,88	482227,06	204	2191173,84	482388,64
97	2191039,81	482227,06	205	2191169,18	482390,91
98	2191020,93	482221,51	206	2191230,67	482412,54
99	2191071,82	482219,88	207	2191242,71	482428,06
100	2191068,32	482222,14	208	2191318,73	482514,91
101	2191067,98	482224,98	209	2191324,22	482514,53
102	2191070,99	482227,63	210	2191317,99	482516,09
103	2191151,69	482326,69	211	2191230,76	482402,75
104	2191157,29	482323,04	212	2191228,90	482404,78



Условные обозначения:

- · — · Граница проектируемой территории
- — — — Проектируемые красные линии
- — — — Проектируемые границы участков
- - - - - Линии регулирования застройки
- Проектируемые автопроезды
- Проектируемые здания и сооружения
- ТП Трансформаторная подстанция
- пож.р Пожарный резервуар

					06/04-2015-ППТ				
					Земельные участки с кадастровыми номерами: 59:32:4270001:23, 59:32:4270001:24, 59:32:4270001:25, 59:32:4270001:26, 59:32:4270001:27, 59:32:4270001:28, расположенные по адресу: Пермский край, Пермский район, Юго-Камское с/п, в 0,38 км, в 0,35 км, в 0,43 км, в 0,33 км, в 0,12 км, в 0,48 км по направлению на юг от п. Юго-Камский				
Изм.	К.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Разраб.	Четина				04.15	Чертеж красных линий М 1:2000	ИП Четина Н.А.		

Индивидуальный предприниматель Четина Наталья Анатольевна

**ИНН 590583157114 р/с 40802810749770003184 в Пермском отделении № 6984
ОАО «Сбербанк России» к/с 30101810900000000603 БИК 045773603**

Проект планировки территории

«Проект планировки территории, состоящей из земельных участков с кадастровыми номерами: 59:32:4270001:23, 59:32:4270001:24, 59:32:4270001:25, 59:32:4270001:26, 59:32:4270001:27, 59:32:4270001:28, расположенных по адресу: Пермский край, Пермский район, Юго-Камское с/п, в 0,38 км, в 0,35 км, в 0,43 км, в 0,33 км, в 0,12 км, в 0,48 км по направлению на юг от п. Юго-Камский»

Пояснительная записка

Материалы по обоснованию

ТОМ 2

Разработана:

ИП Н.А.Четина

2015

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел	Наименование раздела	Страница
1	Анализ современного использования территории	4
1.1	Существующее использование территории	4
1.2	Природно-климатические условия	5
1.3	Ограничения использования территории	7
2	Проектные решения	8
2.1	Планировочная организация территории	8
2.2	Зонирование территории	9
2.3	Архитектурно-планировочное решение	16
2.3.1	Жилая застройка. Население.	17
2.3.2	Размещение объектов обслуживания населения	17
2.4	Благоустройство и озеленение территории	18
2.5	Инженерная подготовка территории	19
2.6	Транспортная инфраструктура территории	20
2.7	Красные линии и перенесение элементов на местность	21
3	Инженерное оборудование территории	21
3.1	Водоснабжение	21
3.2	Водоотведение	22
3.3	Теплоснабжение	23
3.4	Газоснабжение	23
3.5	Электроснабжение	24
3.6	Сети связи и телефонизация	25
3.7	Телевидение и интернет	25
3.8	Санитарная очистка территории	26

4	Охрана окружающей среды	26
4.1	Охрана атмосферного воздуха	26
4.2	Охрана почв	26
4.3	Мероприятия по защите населения от шума	27
5	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности	27
5.1	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	27
5.2	Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности	38
6	Основные технико-экономические показатели проекта планировки	29
7	Приложения	
7.1	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000 Ситуационный план М 1:25000	
7.2	Схема организации улично-дорожной сети М 1:2000	
7.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000	
7.4	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:2000	
7.5	Схема развития инженерных сетей и сооружений М 1:2000	
7.6	Постановление администрации Пермского муниципального района от 10.07.2015 № 1161	

1. Анализ современного использования территории.

1.1. Существующее использование территории.

Проектируемая территория размещается на территории Пермского муниципального района, в Юго-Камском сельском поселении, в южной части п.Юго-Камский.

Проектируемая территория ограничена:

- с севера – частной застройкой
- с востока – асфальтовой дорогой
- с юга – асфальтовой дорогой (сформированный обход п. Юго – Камский – вдоль южной границы населенного пункта).
- с запада – асфальтовой дорогой

Проектируемая территория имеет вытянутую многоугольную форму, ориентированную во всех направлениях.

Площадь территории в утвержденных границах проектирования составляет – 27,1766 га.

В соответствии с планировочным решением, принятым в ранее разработанном генеральном плане Юго-Камского сельского поселения, отводимая под застройку территория общей площадью- 27,1766 га (участок с кадастровым номером 59:32:4270001:23, общей площадью 59000 кв. м, участок с кадастровым номером 59:32:4270001:25, общей площадью 59000 кв. м, участок с кадастровым номером 59:32:4270001:26, общей площадью 21166 кв. м, участок с кадастровым номером 59:32:4270001:28, общей площадью 59000 кв. м, участок с кадастровым номером 59:32:4270001:27, общей площадью 59000 кв. м, участок с кадастровым номером 59:32:4270001:24, общей площадью 14600 кв. м.) была определена, как территория для строительства индивидуальной жилой застройки на землях поселений. Проектируемый участок расположен на бывших землях сельскохозяйственного назначения.

В настоящее время территория свободна от застройки.

По территории участка с кадастровым номером 59:32:4270001:23 проходит ВЛ 110 кВ «Юго-Камск-Паль» и зонавая ВОЛС «Пермь-Чайковский» .

По земельному участку с кадастровым номером 59:32:4270001:27 проходит ВЛ-6 кВ Ф.№ 1.

Рельеф участка спокойный, с уклоном на северо-запад.

На земельных участках высотные отметки колеблются в пределах от 118 м до 137 м, перепад высот составляет 19 м.

1.2. Природно-климатические условия

Климат

По схеме климатического районирования Юго-Камское сельское поселение относится к району – I, подрайону – IV, характеризуется умеренно-континентальным климатом.

Климат характеризуется холодной продолжительной зимой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками. Зимой часто наблюдается антициклон с сильно охлажденным воздухом. Охлаждение воздуха происходит, главным образом, в нижних слоях, одновременно уменьшается влагосодержание этих слоев. Циклоническая деятельность на территории сельского поселения усиливает меридиональный обмен воздушных масс. Непосредственным результатом этого является большая временная и пространственная изменчивость всех метеорологических характеристик и погоды в целом.

Среднегодовая температура воздуха составляет $+1,5$ °С. Самым холодным месяцем в году является январь со средней месячной температурой воздуха минус $15,1$ °С, самым теплым – июль со средней месячной температурой $+18,1$ °С. Абсолютный минимум температуры воздуха достигает минус 47 °С, абсолютный максимум $+38$ °С.

Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 74 %. На этот показатель большое влияние имеют формы рельефа, близость водоемов, лесных массивов и тп. Наибольшая влажность отмечается в декабре и январе, наименьшая – в июне.

Среднее количество осадков за год составляет 625 мм. Максимум осадков за месяц наблюдается в июле – 72 мм, минимум осадков наблюдается в феврале – 31 мм.

Средняя из наибольших высот снежного покрова на открытом участке составляет 55 см, максимальная высота снежного покрова – 75 см, минимальная – 35 см.

Географическое распределение различных направлений ветра и его скоростей определяется сезонным режимом барических образований. Зимой под влиянием западного отрога Сибирского антициклона наблюдается усиление юго-западных ветров, летом режим ветра связан преимущественно с воздействием отрога Азорского антициклона. В этот период преобладают ветры северо-западного направления. В среднем за год повторяемость штилей равна 12 %. Средняя годовая скорость ветра составляет 3,3 м/с. Скорость ветра имеет выраженный суточный ход, определяемый в первую очередь суточным ходом температурного режима.

Отложения гололеда и изморози в сочетании с сильным ветром нарушает нормальную работу воздушных линий электропередач и связи, вызывая зачастую их массовые повреждения и аварии. В среднем за год отмечается 15 дней с гололедом, 38 дней с изморозью. В среднем за год отмечается 24,9 дней с грозой, 59 дней с метелью, 14 дней с туманом.

Геолого-гидрогеологическая характеристика

С точки зрения геологии Юго-Камское сельское поселение лежит на северных отрогах Тулвинской возвышенности (Белогорский кряж), которые вклиниваются с юга.

Коренными породами, слагающими местность, являются отложения казанского яруса верхней Перми. Эти отложения состоят из красно-бурых и коричнево-бурых мергелистых глин, прослаивающихся серыми и зеленовато-серыми слабоизвестковыми песчаниками. Изредка в этих глинах встречаются линзы конгломератов и маломощные прослои известняков и розовато-бурых мергелей. Глины сильно уплотнены и часто служат ложем грунтовых вод.

Коренные породы покрыты четвертичными отложениями, которые являются почвообразующими породами. В основном это лессовидные глины и суглинки, имеющие большую толщину на ровных пространствах, на выпуклых вершинах, на некоторых южных и западных склонах они смыты и уступают место выходящим на поверхность коренным породам – известнякам и пермским глинам, песчаникам, элювий которых становится почвообразующей породой. По днищам логов, депрессионным понижениям, подножиям склонов распространены современные делювиальные отложения. Речные поймы сложены современными аллювиальными отложениями.

Рельеф на территории сельского поселения в основном холмисто-увалистый, преобладающим элементом рельефа являются пологие длинные склоны различных экспозиций

Почвы

При почвенном районировании территория Пермского района отнесена в Осинско-Оханско-Пермский район дерново-средне-, слабо- и сильноподзолистых почв. Дерново-подзолистые почвы, сформировавшиеся под пологом елово-пихтовых лесов с примесью широколиственных пород имеют наибольшее распространение на территории района и составляют основной фон почвенного покрова, который составляет 49% сельскохозяйственных земель и часть земель овражно-балочного комплекса.

Также для района характерно наличие больших площадей дерновых почв, которые сформировались на обширных надпойменных террасах р.Камы и ее крупных притоков в депрессиях водоразделов и по шлейфам склонов при наличии минерализованных грунтовых вод. Площадь их распространения занимает 14,5%.

По вершинам всхолмлений, перегибам склонов встречаются древесно-карбонатные почвы (1,2%), на возвышенных равнинах дерново-бурые почвы (3,8%), по днищам логов – дерновые намывные почвы (0,3%). Аллювиальные надпойменные почвы занимают 6,4%. Пятую часть всей территории сельхозземель (17,5%) занимают почвы овражно-балочной системы и крутосклонов.

В целом, в районе преобладают почвы тяжелого механического состава: глинистые, суглинистые, средне- и легкосуглинистые, супесчаные и песчаные.

1.3. Ограничения использования территории

В состав зон ограничений на использование территорий входят: санитарно-защитные зоны производственно-коммунальных объектов; коридоры основных инженерных коммуникаций (ЛЭП, водопроводов, газопроводов и др.); зоны охраны памятников истории и культуры; водоохраные и прибрежные защитные полосы рек и ручьёв.

Объекты культурного наследия. В соответствии с материалами в пределах рассматриваемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. Ограничений хозяйственной деятельности по условиям охраны объектов культурного наследия не имеется.

Зоны с особыми условиями использования территории. В соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» все инженерные сети (водоводы, канализационные коллекторы, высоковольтные линии электропередач, теплосети, газопроводы) необходимо обеспечить санитарными и охранными зонами во избежание несчастных случаев, аварий и прочих возможных неисправностей.

1. Линии ЛЭП.

В границах проектируемой территории проходят высоковольтные линии электропередач различного назначения: ВЛ-110 кВ, ВЛ-6 кВ.

Для воздушных высоковольтных линий электропередачи (ВЛ) устанавливаются охранные зоны по обе стороны от проекции на землю крайних проводов. Эти зоны определяют минимальные расстояния до ближайших жилых, производственных и непромышленных зданий и сооружений:

- 20 метров для ВЛ-110 кВ,
- 10 метров для ВЛ-6 кВ.

В охранной зоне ЛЭП (В Л) запрещается:

1. Производить строительство, капитальный ремонт, снос любых зданий и сооружений.
2. Осуществлять всякого рода горные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку деревьев, полив сельскохозяйственных культур.
3. Размещать автозаправочные станции.
4. Загромождать подъезды и подходы к опорам ВЛ.
5. Устраивать свалки снега, мусора и грунта.
6. Склаживать корма, удобрения, солому, разводить огонь.
7. Устраивать спортивные площадки, стадионы, остановки транспорта, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей.

Проведение необходимых мероприятий в охранной зоне ЛЭП может выполняться только при получении письменного разрешения на производство работ от предприятия (организации), в ведении которых находятся эти сети.

Основания для установления сервитутов и обременений

Таблица 1.

№ п/п	Наименование документа	Название зоны с особыми условиями использования территории	Размер, м
1	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон	охранная зона ЛЭП 6 кВ	5 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенными в границах населенных пунктов) 10
2	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон	охранная зона ЛЭП 110 кВ	20
3	Правила проектирования, строительства и эксплуатации волоконно-оптических линий связи на воздушных линиях электропередачи напряжением 0,4-35 кВ. СО 153-34.48.519-2002 (утв. Министерством РФ по связи и информатизации и Министерством энергетики РФ 24 апреля 2003 г., 27 декабря 2002 г.)	охранная зона ВОЛС «Пермь-Чайковский»	4

Глава 2. Проектные решения

Основой для архитектурно-планировочного решения проектируемого участка проекта планировки является Схема территориального планирования Пермского муниципального района, Генеральный план Юго-Камского сельского поселения.

2.1. Планировочная организация территории

В рамках проекта планировки проведено функциональное зонирование территории микрорайона.

Площади функциональных зон

Таблица 2

Показатель	Единицы измерения	Количество
Площадь	га	27,1766
Зона застройки жилыми домами	га	17,7961
	количество участков	206
Зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	0,7394
	количество участков	2
Зона обслуживания (объекты торговли)	га	0,2078
	количество участков	2
Зона детских дошкольных учреждений (детский сад)	га	0,2297
	количество участков	1
Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	0,2867
	количество участков	3
Дороги, проезды, тротуары	га	3,5448
Озеленение	га	0,9424

2.2. Зонирование территории.

Территории общего пользования и красные линии

Территория общего пользования отделяется от кварталов, подлежащих застройке, красными линиями.

Красные линии установлены с учетом сформированных земельных участков, «Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений», а также с учетом рельефа планируемой территории.

Установлены границы территории общего пользования за проектируемыми красными линиями.

Проектом предусматривается благоустройство территорий общего пользования.

Ж-1 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Зона предназначена для застройки индивидуальными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно - бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Основные виды разрешенного использования

- Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками
- Блокированные жилые дома 1-3 этажа с придомовыми участками
- Детские дошкольные учреждения
- Общеобразовательные учреждения (школы)
- Многопрофильные учреждения дополнительного образования (музыкальные, художественные, театральные и др. школы)

- Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания (до 150 кв.м. общей площади)
- Пункты оказания первой медицинской помощи
- Аптеки
- Молочные кухни,
- Садоводство, огородничество, растениеводство
- Содержание домашнего скота и птицы
- Ведение личного подсобного хозяйства

Условно разрешенные виды использования

- Малоэтажные многоквартирные жилые дома до 4 этажей, включая мансардный
- Гостиницы (с этажностью до 3 эт.)
- Специальные жилые дома для престарелых и инвалидов
- Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания (от 150 до 350 кв.м. общей площади)
- Физкультурно-оздоровительные сооружения (спортивные залы, плавательные бассейны, корты, катки и др.)
- Библиотеки, лектории, дома творчества
- Учреждения культуры и искусства (клубы, дома культуры, кинотеатры, музеи, выставочные залы и пр.)
- Учреждения социальной защиты
- Отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты, филиалы банков
- АТС, районные узлы связи
- Опорные пункты охраны общественного порядка

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Площадки: детские, хозяйственные, отдыха, спортивные
- Строения и здания для индивидуальной трудовой деятельности (столярные мастерские и т.п.)
- Хозяйственные постройки (хранение дров, инструмента)
- Летние гостевые домики, беседки, бани, теплицы, оранжереи
- Гаражи и стоянки для автотранспорта на 1-3 места
- Постройки для содержания домашней птицы и скота (без выпаса)
- Сады, скверы, бульвары

Ж-2 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Зона предназначена для застройки многоквартирными малоэтажными (до 4 этажей, включая мансардный) жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно - бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Основные виды разрешенного использования

- Малоэтажные многоквартирные жилые дома до 4 этажей, включая мансардный
- Блокированные жилые дома 1-3 этажа с придомовыми участками

- Многофункциональные обслуживающие, административные и деловые объекты в комплексе с жилыми зданиями
- Гостиницы до 4 этажей, включая мансардный
- Специальные жилые дома для престарелых и инвалидов
- Детские дошкольные учреждения
- Общеобразовательные учреждения (школы)
- Многопрофильные учреждения дополнительного образования (музыкальные, художественные, театральные и др. школы)
- Библиотеки, лектории дома творчества
- Учреждения культуры и искусства (клубы, дома культуры, кинотеатры, музеи, выставочные залы и пр.)
- Физкультурно-оздоровительные сооружения (спортивные залы, плавательные бассейны, корты, катки и др.)
- Административно-хозяйственные, деловые и общественные учреждения
- Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания (до 350 кв. м общей площади)
- Бани, сауны, химчистки, парикмахерские, прачечные
- Аптеки
- Молочные кухни,
- Пункты оказания первой медицинской помощи
- Опорные пункты охраны общественного порядка
- Отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты, филиалы банков
- АТС, районные узлы связи

Условно разрешенные виды использования

- Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками
- Общежития
- Амбулаторно-поликлинические учреждения: территориальные поликлиники для детей и взрослых, специализированные поликлиники, диспансеры
- Религиозные объекты
- Учреждения среднего специального профессионального образования
- Школы-интернаты
- Учреждения социальной защиты
- Многофункциональные торгово-развлекательные центры и комплексы
- Торгово-выставочные комплексы
- Рынки
- Гаражи индивидуального легкового автотранспорта (открытые, встроенно-пристроенные, многоуровневые, боксового типа для инвалидов)
- Станции скорой помощи
- Ветеринарные лечебницы
- Жилищно-эксплуатационные службы, аварийные службы

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха
- Площадки для выгула собак
- Сады, скверы, бульвары
- Гостевые автостоянки
- Стоянки индивидуального легкового автотранспорта (открытые, встроенно-пристроенные, подземные, многоуровневые)
- Гаражи индивидуального легкового автотранспорта боксового типа
- Отдельно стоящие гаражи для инвалидов

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж-2

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами:

- Свод правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». СП 42.13330.2011;
- СНиП 2.08.01-89* «Жилые здания»;
- СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»;
- другие действующие нормативы и технические регламенты.

ОБЩЕСТВЕННО- ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

О-1 ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Зона объектов обслуживания населения выделена для создания правовых условий формирования разнообразных объектов, связанных прежде всего с удовлетворением периодических и эпизодических потребностей населения в обслуживании при соблюдении нижеприведенных видов разрешенного использования недвижимости.

Основные виды разрешенного использования

- Административно-хозяйственные, деловые и общественные учреждения
- Гостиницы
- Библиотеки, лектории дома творчества
- Учреждения культуры и искусства (клубы, дома культуры, кинотеатры, музеи, выставочные залы и пр.)
- Общеобразовательные учреждения (школы)
- Учреждения среднего и высшего специального и профессионального образования
- Школы-интернаты
- Учреждения социальной защиты
- Станции скорой помощи

- Религиозные объекты
- Многопрофильные учреждения дополнительного образования (музыкальные, художественные, театральные и др. школы)
- Физкультурно-оздоровительные сооружения (спортивные залы, плавательные бассейны, корты, катки и др.)
- Амбулаторно-поликлинические учреждения
- Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания
- Многофункциональные торгово-развлекательные центры и комплексы
- Торгово-выставочные комплексы
- Рынки
- Бани, сауны, химчистки, парикмахерские, прачечные
- Аптеки
- Молочные кухни,
- Пункты оказания первой медицинской помощи
- Опорные пункты охраны общественного порядка
- Отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты, филиалы банков
- Проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации
- АТС, районные узлы связи

Условно разрешенные виды использования

- Многоквартирные жилые дома 5 - 8 этажей, включая мансардный
- Малоэтажные многоквартирные жилые дома до 4 этажей, включая мансардный
- Детские дошкольные учреждения
- Специальные жилые дома для престарелых и инвалидов
- Общежития
- Гаражи индивидуального легкового автотранспорта боксового типа
- Ветеринарные лечебницы
- Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи
- Жилищно-эксплуатационные службы, аварийные службы

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Сады, скверы, бульвары
- Площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха
- Площадки для выгула собак
- Гостевые автостоянки
- Стоянки индивидуального легкового автотранспорта (открытые, встроенно-пристроенные, подземные, многоуровневые)
- Гаражи индивидуального легкового автотранспорта (наземные, встроенные или встроенно-пристроенные, многоуровневые, боксового типа для инвалидов)

О-4 ЗОНА ДЕТСКИХ ДОШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ

Основные виды разрешенного использования

- Детские дошкольные учреждения
- Начальные школы

Условно разрешенные виды использования

- Пункты первой медицинской помощи

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Площадки для отдыха, хозяйственные специального назначения

T-1 ЗОНА ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Зона выделяется для размещения объектов инженерной инфраструктуры; режим использования территории определяется в соответствии с назначением объектов согласно требованиям специальных нормативов и правил.

Основные виды разрешенного использования

- Электростанции, ТЭЦ, электроподстанции, котельные и газораспределительные станции, ГРП (газорегуляторный пункт), ШРП (шкафной газорегуляторный пункт), ТП (трансформаторные подстанции)
- Газохранилища
- АТС, районные узлы связи
- КНС, распределительные подстанции, газораспределительные подстанции, котельные небольшой мощности
- Водопроводные станции (водозаборные и очистные сооружения) и подстанции (насосные станции с резервуарами чистой воды), водозаборные скважины
- Повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни
- Технические зоны: линии электропередачи, трубопроводы
- Канализационные очистные сооружения
- Канализационные насосные станции
- Локальные канализационные очистные сооружения
- Отстойники
- Локальные очистные сооружения поверхностного стока
- Отделения пожарной охраны
- Передающие и принимающие станции радио- и телевидения, связи
- Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи
- Жилищно-эксплуатационные службы: РЭУ, ПРЭО, аварийные службы

Условно разрешенные виды использования

- Объекты, технологически связанные с назначением основного вида зоны
- Оборудованные площадки для временных объектов торговли и общественного питания
- Опорные пункты охраны общественного порядка
- Научные и опытные станции
- АЗС (бензиновые)
- АЗС (газовые и многотопливные)

- Предприятия автосервиса (станции технического обслуживания, мастерские, автомобильные мойки)
- Склады и оптовые базы IV-V класса санитарной опасности по классификации СанПиН
- Отделения пожарной охраны

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Объекты, технологически связанные с назначением основного разрешенного вида использования
- Пункты первой медицинской помощи
- Озеленение специального назначения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Т-1

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими нормативными документами:

- Свод правил 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», п.15, Приложение Е;
- СНиП -89-90* «Генеральные планы промышленных предприятий»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

другими действующими нормативными документами и техническими регламентами

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

Р-1 ЗОНА ОЗЕЛЕНЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Зона предназначена для организации парков, скверов, садов, используемых в целях кратковременного отдыха, проведения досуга населения.

Основные виды разрешенного использования

- Парки
- Скверы, сады, бульвары
- Детские площадки, площадки для отдыха
- Малые архитектурные формы

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Некапитальные вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха (летние павильоны, аттракционы)

Условно разрешенные виды использования

- Спортивные площадки

Суммарная площадь застройки всех вспомогательных объектов не должна превышать 15% территории.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Р-1

В общем балансе территории парков, скверов, садов, бульваров площадь озелененных территорий – не менее 70 %.

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими нормативными документами:

- Свод правил 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
- другими действующими нормативными документами и техническими регламентами.

2.3. Архитектурно-планировочное решение

Проектируемая территория административно будет относиться к поселку Юго-Камский Юго-Камского сельского поселения.

Архитектурно-планировочное решение проектируемой территории в рамках проекта планировки представлено как единое жилое образование.

Территория проектируемой застройки состоит из шести смежных участков, а также по территории проектируемой застройки проходит линия электропередач 110 кВ, линия электропередач 6 кВ, сети зонавой ВОЛС.

В соответствии с заданием, площадь каждого формируемого земельного участка, предусмотренного для строительства индивидуального жилого дома, составляет от 680 до 1200 кв.м, для застройки малоэтажными домами, два участка – 3380 кв.м и 4036 кв.м.

На территории проектируемой застройки предусматривается ярко выраженный общественный торговый центр и еще один земельный участок для размещения объекта торговли, а также частный детский сад.

Малоэтажная жилая застройка организована небольшими кварталами, что позволяет организовать удобную транспортную связь, и позволяет максимально эффективно использовать территорию, таким образом, создать комфортные условия для проживания.

Планировка приусадебного участка может быть решена с учетом сложившихся традиций. Блок хозяйственных построек в составе: гаража, хозсарая и бани располагаются вблизи от входа в жилой дом и имеют непосредственный выезд на улицу. Хозяйственная постройка для содержания скота и птицы расположена в глубине участка на расстоянии санитарного разрыва от жилого дома.

2.3.1. Жилая застройка. Население

Площадь проектируемой территории составляет 27,18 га, в том числе территория, предусмотренная для индивидуальной жилой застройки – 17,8 га. Зона застройки малоэтажными жилыми домами- 0,74 га.

На проектируемой территории запланировано строительство 206 индивидуальных жилых домов с приусадебными участками и 2 малоэтажных жилых дома, один детский сад, 2 объекта торговли, 3 участка под объекты инженерной инфраструктуры.

Запроектировано, с учетом сложившейся ситуации на данной территории 214 земельных участков.

Расчет жилого фонда на проектируемой территории произведен исходя из следующего:

согласно Схеме территориального планирования Пермского края, показатель уровня жилищной обеспеченности к 2016 году должен составить в среднем по Пермскому краю 29,4 м² на человека в сельской местности;

коэффициент семейности, принятый для данной территории, составляет 5,0.

Таким образом, на проектируемой территории средняя площадь жилого дома принимается $29,4 \text{ м}^2 \times 5,0 = 147 \text{ м}^2$, а средняя площадь квартиры в многоквартирном жилом доме принимается $18 \text{ м}^2 \times 5,0 = 90 \text{ м}^2$.

Расчетное количество населения на проектируемой территории составит $(206+16) \times 5,0 = 1110$ человек.

расчетный жилой фонд на проектируемой территории составляет $206 \times 147 \text{ м}^2 + 16 \times 90 \text{ м}^2 = 31722 \text{ м}^2$

Проектом предусмотрена территория для объектов торговли, а также территория под частный детский сад.

Иных объектов капитального строительства муниципального значения на проектируемой территории не запланировано.

Границы зон для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения не выделялись по причине отсутствия необходимости в размещении таких объектов на проектируемой территории и отсутствия предложений по размещению таких объектов от органов власти субъекта Российской Федерации.

2.3.2. Размещение объектов обслуживания населения

Расчет потребности в учреждениях и предприятиях обслуживания производился в соответствии с положениями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», с учетом существующих и сохраняемых объектов на расчетный срок, а также радиусов обслуживания.

Расчет учреждений и предприятий обслуживания в жилом поселке производился из расчета населения 1110 человек.

Потребность в учреждениях и предприятиях обслуживания населения.

Таблица 3

№ п/п	Наименование учреждения обслуживания,	Единица, измерения	Норма на 1000 жителей	Потребность по норме
1	Детские дошкольные учреждения	место	180	200
2	Общеобразовательные школы	учащиеся	180	200
3	Амбулатория	посещение в смену	По заданию на проект.	
4	Аптека	объект	По заданию на проект.-	
5	Физкультурно-спортивные сооружения			
6	спортзалы	площади пола кв.м	60-80	89
7	территория	га	0,7-0,9	
8	Клуб	посетительских мест	80	89
9	Магазины	м торговой площади	300	333
10	Предприятия общественного питания	место	8	9
11	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	7	10
12	Прачечная,	кг белья /смену	60	70
13	Химчистка	кг вещей/смену	3,5	4
14	Баня,	место	7	8
15	Отделение связи	объект	по нормам	
16	Отделения банков	операционных мест	на 1-2 тыс. чел	
17	Гостиницы	мест	6	7

Проектное решение: В настоящее время уровень обеспеченности населения услугами, учреждениями дополнительного образования детей, здравоохранения, предприятий торговли соответствует нормативным значениям.

Дополнительно проектом предусмотрена территория для объектов торговли, а также территория под частный детский сад.

2.4. Благоустройство и озеленение территории

Параллельно с архитектурно-градостроительными задачами проектом планировки поселка усадебной застройки решались вопросы озеленения и благоустройства.

Система озеленения земельного участка проектируется в соответствии с планировочной структурой, существующими природными условиями и на основе технических норм. Организация озеленённых территорий направлена на улучшение санитарно-гигиенического состояния жилой среды, а также для улучшения архитектурно-художественного облика застройки.

Проектом предусматриваются следующие виды озеленения:

ограниченного использования - озеленение и благоустройство территорий жилых домов;

- специального назначения (газоны вдоль проезжей части улиц и дорог).

Проектом предусматривается шумопылезащитное озеленение высокорастущими породами деревьев улиц и дорог.

Для озеленения рекомендуется подбирать деревья и кустарники, наиболее устойчивые к климатическим условиям Пермского края - береза, рябина, осина, черемуха, пихта, шиповник, боярышник.

Площадь озеленения территории общего пользования составляет 0,0318 га. За счет большой территории озеленения охранной зоны ЛЭП 10 кВ, также проектом предусмотрена площадь зеленых насаждений общего пользования 0,1986 га.

2.5. Инженерная подготовка территории

Характеристика площадки

Участок, отведенный под строительство, находится на территории Юго-Камско сельского поселения, в границах поселка Юго-Камский. Проектируемая территория состоит из шести участков, имеющих вытянутую форму, ориентированную на северо-восток.

Общий перепад отметок в пределах проектируемой территории составляет 19,0 м (от 118,0 до 137,0 в абсолютных отметках).

Средний уклон проектируемой территории составляет 2,6%;

Естественный водоотвод с большей части территории хороший.

Площадку в целом можно охарактеризовать как относительно благоприятную для строительства с необходимыми мероприятиями по инженерной подготовке территории: подсыпке пониженных мест, организации отвода дождевых и талых вод.

Вертикальная планировка

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории выполнена на топографической съёмке масштаба 1:500 выполненной в 2015 году. Система координат местная МСК-59, система высот Балтийская. Горизонтالي проведены через 0.5 м.

Основными задачами вертикальной планировки являлись:

- организация стока поверхностных (дождевых и талых) вод с проектируемой территории;
- обеспечение допустимых уклонов улиц, перекрестков, тротуаров для безопасного и удобного движения транспорта и пешеходов;
- созданий благоприятных условий для размещения зданий и прокладки подземных инженерных сетей.

Схема вертикальной планировки выполнена по улицам и проездам с максимальным приближением к существующему рельефу. Решения по вертикальной планировке даны на чертеже «Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории» в виде отметок (проектных и чёрных) и

уклонов по осям улиц.

Вертикальная планировка решена с небольшим превышением кварталов над уличной сетью, для обеспечения поверхностного стока в уличные проезды. Улицы запроектированы во врезке на 0.3 - 0.5 м.

Проезжая часть улиц, имеет как двускатный поперечный профиль, так и односкатный, в зависимости от класса улиц и принятой системы водоотвода, требующий уточнения на дальнейших стадиях проектирования. Поперечный уклон – 0,1%. Максимальный продольный уклон по улицам и проездам принят – 2,9%, минимальный - 0,1%.

Водостоки

Уклоны по улицам и рельефу достаточны для пропуска и сбора ливневого стока.

Запроектированная система водостоков предусмотрена по проектируемым улицам и проездам по направлениям максимальных уклонов рельефа.

Проектом предусмотрена открытая водосточная сеть. Открытые водостоки представляют собой придорожные каналы, собирающие поверхностный сток и отводящие его на рельеф в места естественного водосброса. В местах пересечения каналов с автодорогами устраиваются железобетонные лотки. Ширина канала по дну составляет 0.3м, глубина в начальной точке 0.4м, в конечной точке - 1.0м, заложение откосов 1:1.5. Размеры каналов приняты в соответствии с требованиями пункта 2.43 СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения». Укрепление дна и бортов каналов производится в зависимости от уклона канала по дну засевом травы или укладкой бетонных плит.

2.6. Транспортная инфраструктура территории

Улично-дорожная сеть

Основой структуры проектируемого участка является улично-дорожная сеть. Проектная улично-дорожная сеть данной территории построена на квартальном принципе. В проекте принята следующая классификация улиц в зависимости от их назначения:

- главная улица;
- основная улица;
- второстепенные улицы и проезды.

Все жилые улицы и проезды имеют выход на главные улицы. Ширина улиц в жилой застройке в красных линиях принимается следующая:

основные улицы - 15 м, проезжая часть – 6,0 м, устройство тротуаров по обе стороны проезжей части шириной 1,5 м;

улица – 9,0 м, проезжая часть – 6,0 м, устройство тротуаров с одной стороны проезжей части шириной 2 м;

улица - 15 м, проезжая часть разделена газоном на две полосы по 4 м, тротуары по обе стороны каждой проезжей части по 2 м.

Общая протяженность улично-дорожной сети – **5,2 км.**

Для транспортной связи проектируемой территории с внешними автомагистралями предусмотрено грузовое движение по улицам только для обслуживания населения, общественных зданий. Движение легкового транспорта предусматривается по всем жилым улицам и проездам.

Пешеходное движение осуществляется по системе взаимосвязанных тротуаров, отделенных от проезжих частей полосами зеленых насаждений, препятствующих проникновению выхлопных газов, снижающих уровень шума в застройке

2.7. Красные линии и перенесение элементов проекта на местность

Разбивочный план красных линий с координатами выполнен на основании плана архитектурно-планировочной организации территории. В качестве геоподосновы использована цифровая векторная съемка, привязанная к местной системе координат МСК-59.

Привязка зданий и сооружений в квартале застройки осуществляется к закоординированным красным линиям. Линия застройки запроектирована с отступом от красной линии на 5 метров.

Ширина улиц принята в зависимости от их назначения и предполагаемой интенсивности движения автотранспорта. Жилые улицы запроектированы шириной 15 метров с шириной проезжей части 6 метров.

Тротуары запроектированы по обе стороны улиц и имеют ширину 1,5 метра.

Покрытие проезжей части улиц и тротуаров - асфальтобетонное, дорожек и площадок - плиточное.

Для вынесения проекта на местность необходимо вынести красные линии и оси улиц по приведенным в проекте координатам точек углов поворота.

Привязка конкретных объектов должна производиться в соответствии с проектной документацией, разработанной на последующих стадиях проектирования.

3. Инженерное оборудование территории

3.1. Водоснабжение

Система водоснабжения по объекту разработана с учетом требований СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий», справочного пособия к СНиП 2.08.02-89*» «Общественные здания и сооружения», СП40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения из полимерных материалов Общие требования», СНиП 21-02-99 «Стоянки автомобилей», ВСН 01-89 «Ведомственные строительные нормы по обслуживанию автомобилей»

Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, предполагается от существующего источника водоснабжения соответствует требованиям ГОСТ 2874-82.

Общий объем воды необходимый для водоснабжения располагаемых на проектируемой территории объектов, складывается из следующих расходов:

- хозяйственно-питьевые нужды;
- пожаротушение внутреннее;
- пожаротушение наружное;
- полив улиц и зеленых насаждений.

В соответствии с санитарными и технологическими требованиями и на основании СНиПа 2.04.02-84*, максимальные часовые расходы воды определены по укрупненным показателям в зависимости от плотности населения и назначения проектируемых зданий, от степени благоустройства инженерным оборудованием проектируемых зданий, а также по данным типовых проектов, примененных при проектировании.

Таким образом, для расчёта водопотребления основываясь требованиями СНиП 2.04.02-84*, проектом принимаются следующие укрупнённые среднесуточные расходы воды: для жилых домов частной застройки 1-2 эт. - 0,25 м³/сут. на одного жителя т.е $0.25 \times 1110 = 277,5 \text{ м}^3/\text{сут.}$

Полив территории и зеленых насаждений общего пользования предусматривается специализированным автотранспортом из естественных водоемов.

Расход воды на полив из водопроводной сети, усовершенствованных покрытий газонов и зеленых насаждений, непосредственно примыкающих к запроектированным зданиям, составляет 50% от общего поливочного расхода и принят в расчете на одного жителя 25л/сут. на одного человека.

$$0.025 \times 365 = 27,75 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

Расход воды на наружное пожаротушение (на один пожар) и количество одновременных пожаров в населенном пункте для расчета магистральных (расчетных кольцевых) линий водопроводной сети приняты по СНиП 2.04.02-84* и принимается - 0,01 м³/сек(36м³/сут).

Расход воды

Таблица 4

Число жителей в населенном пункте, тыс. чел.	Расчетное количество одновременных пожаров	Расход воды на наружное пожаротушение в населенном пункте на один пожар, л/с	
		застройка зданиями высотой до двух этажей включительно независимо от степени их огнестойкости	застройка зданиями высотой три этажа и выше независимо от степени их огнестойкости
До 1	1	5	10
Св. 1 до 5	1	10	10

Общий - максимальный расход воды, определенный по указанным нормативам, с учетом неучтенных расходов и расходов воды на пожаротушение составляет **341,25 м³ /сутки.**

3.2. Водоотведение

Система водоотведения по проектируемой территории разработана с учетом требований СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий», справочного пособия к СНиП 2.08.02-89* «Общественные здания и сооружения», СП40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения из полимерных материалов Общие требования», СНиП 21-02-99 «Стоянки автомобилей», ВСН 01-89 «Ведомственные строительные нормы по обслуживанию автомобилей»

Сброс стоков от существующей жилой застройки осуществляется частично в выгребные ямы.

В соответствии с санитарными и технологическими требованиями и на основании СНиПа 2.04.02-84*, максимальные часовые объемы хозяйственно-бытовых стоков определены по укрупненным показателям в зависимости от плотности населения и назначения проектируемых зданий, от степени благоустройства инженерным оборудованием проектируемых зданий, а также по данным типовых проектов, примененных при проектировании и равным водопотреблению. Таким образом, для расчёта водоотведения принимаем объём водопотребления равный – **138 м³ /сутки** (водопотребление без полива и пожаротушения).

3.3. Теплоснабжение

В поселке Юго-Камский функционирует 2 газовых котельных (ул. Кирова,1 и ул. Гаражная,13), годовые расходы тепла соответственно - 4,48 млн куб м и 91тыс. куб м), имеются также котельные при отдельных объектах социального значения.

Проектное решение.

Отопление и горячее водоснабжение проектируемого жилого посёлка будет обеспечиваться от индивидуальных отопительных систем (электрических, газовых, а также котлов на пеллетах).

3.4. Газоснабжение

Схема газоснабжения поселка на основании ТУ предусматривает газификацию всех жилых домов с учетом отопления домов ОАГВ, а также

установка блочных газовых котельных для групп общественных зданий. Проектом предусмотрено размещение нескольких газорегуляторных пунктов блочных (ГРПБ) При дальнейшей разработке проектной документации места расположения ГРПБ будут уточняться.

Прокладка газопроводов низкого давления предусмотрена подземная из полиэтиленовых труб по двум сторонам улиц. Прокладка газопроводов высокого давления - из стальных труб. Для защиты стальных труб от коррозии предусмотрена установка станции катодной защиты.

Диаметры газопроводов будут определяться гидравлическим расчетом при разработке рабочей документации. При разработке данной документации необходимо предусмотреть за кольцовки газопроводов.

Для строительства газопровода необходимо:
осуществить выбор трассы, предусмотреть охранную зону газопровода
запроектировать газопроводы среднего и низкого давления от точки подключения
до жилых домов.

Подключение выполнить к газопроводу высокого давления 1 категории Ду-720
ГРС1 -нитка ЗИЛ.

Расход газа, определенный по укрупненным показателям, составит 200 тыс. м³ в
месяц.

3.5. Электроснабжение

Определение нагрузок

В задачу настоящего раздела входит выявление принципиальной возможности
распределения электроэнергии по рассматриваемому поселку, определение
ориентировочного расположения распределительных пунктов (РП-10кВ),
индивидуальных трансформаторных подстанций (ТП-10/0,4кВ), блочных
трансформаторных подстанций (2БКТП) в проектируемой зоне.

Для распределения электроэнергии по кварталу намечается установка новых
трансформаторных подстанций.

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора на проектные
периоды определены согласно РП 34.20.185-94 «Инструкции по проектированию
городских электрических сетей» и согласно СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж
электроустановок жилых и общественных зданий» с учетом сетей обслуживания:
водопровода, канализации, наружного освещения. Максимальная полная нагрузка по
территории (расчетный срок) составляет **15 кВт х 73=1095 кВт**

Минимальные расчетные показатели электрических нагрузок на индивидуальный
жилой дом приняты - 4.0кВт.

Приготовление пищи в жилых домах малой этажности принято на природном газе,
на предприятиях общественного питания принято на электрической энергии. В
помещениях общественных зданий различного назначения удельные нагрузки
энергопотребления приняты с учетом кондиционирования воздуха.

Внутриквартальные сети будут рассматриваться на последующих стадиях
проектирования.

**Технико – экономическое обоснования установленной
мощности электроснабжения проектируемого жилого посёлка.**

Таблица 5

НАИМЕНОВАНИЕ УЗЛОВ ПИТАНИЯ И ГРУПП ЭЛЕКТРОПРИЁМНИКОВ	КОЛИЧЕСТВО ГРУПП	РАСЧЁТНАЯ МОЩНОСТЬ, КВТ НА ЕДИНИЦУ	ОБЩАЯ, РАСЧЁТНАЯ МОЩНОСТЬ, КВТ
индивидуальный жилой дом с приусадебным участком	206 домов	15 кВт	3090 кВт

Малоэтажный многоквартирный жилой дом	2	120 КВт	240 КВт
Детский сад	1	90 КВт	90 КВт
Торгово-развлекательный центр	2	185 КВт	370 КВт
Уличное освещение	64 светильника	0,25 КВт	16 КВт
Итого: КВт			3806 КВт

3.6. Сети связи и телефонизация

Настоящий раздел проекта включает сети телефонизации, телевидения, диспетчеризации лифтов, видеонаблюдения. На данной территории предполагается реконструкция существующих слаботочных сетей и строительство новых сетей. Строительство телефонной канализации выполнить из асбестоцементных безнапорных труб с установкой колодцев. При переходе через проезжую часть дорог телефонную канализацию выполнить в гильзах. Один или два канала выделяется для сетей телефонизации, третий канал выделяется для сетей кабельного телевидения, интернета и видеонаблюдения.

В проекте не предусматриваются сети радиофикации (проводного вещания).

Расчетное количество телефонных аппаратов и абонентов телевидения в зданиях и сооружениях представлено в таблице 6.

Телефонизация данной территории, а также предоставление пользователям услуг СПД и доступа в сеть Интернет выполняется от существующего узла связи.

3.7 Телевидение и интернет

Телевидение предполагается осуществлять путем организации эфирного или кабельного телевидения. Эфирное телевидение предполагает установку на зданиях антенн всеволновых коллективного пользования. Кабельное телевидение выполняется от существующих сетей. Поставщики кабельного телевидения, также предоставляют и высокоскоростной интернет. Связь каждого здания с поставщиком услуг кабельного телевидения и интернета осуществляется по оптоволоконным кабелям с установкой абонентских устройств и разводкой по абонентам коаксиального кабеля.

Расчетное количество телефонных аппаратов и абонентов телевидения в зданиях и сооружениях

Таблица 6

№ п/п	Наименование	Этажность	Количество абонентов сетей телефонизации		Количество абонентов телевидения	
			Зданий	Всего	Зданий	Всего
1	Малоэтажная многоквартирная застройка	1-3	2	16	2	16

2	Усадебная застройка	1-2	206	206	206	206
3	Магазин		1	1	1	1
	Итого:	-	-	-	-	223

3.8. Санитарная очистка территории

Настоящим проектом предусматривается организация планово-заявочной очистки территории.

Вывоз мусора и нечистот с территории жилых и общественных зданий будет производиться в зависимости от заявок домовладельцев.

Годовое количество отходов

Таблица 7

Наименование отходов	Норма по СНИП 2.07.01-89	По проекту
Твердые бытовые отходы, т	300 кг на 1 чел./год	333
Жидкие нечистоты, куб.м	2 куб.м на 1 чел./год	2220
Смет с улиц, т	5 кг с 1 кв.м	177,24

4. Охрана окружающей среды

4.1. Охрана атмосферного воздуха

Состояние атмосферы рассматриваемой территории определяют автомобильные выбросы внутри жилого образования и расположенные за границей рассматриваемой территории (объездная дорога).

Автомобильные выбросы представляют собой смесь загрязняющих веществ, из которых в атмосферу в опасных для здоровья количествах могут поступать такие токсичные газы, как оксид углерода (СО), диоксид азота (N02), соединения свинца (РЬ), сажа (С), а при очень высокой интенсивности движения - формальдегид и бензопирен. Большая часть этих выбросов остается в атмосфере, а меньшая часть откладывается в почвах, растительном покрове и может выноситься, и эмигрировать в гидросеть. В виду малой интенсивности движения, применения улучшенного дорожного покрытия, а также качественное озеленение территории: устройство скверов и бульваров, посадка деревьев и кустарников вдоль основных транспортных магистралей состояние атмосферного воздуха заметно не ухудшается.

4.2. Охрана почв

Источником загрязнения почв проектируемой территории являются бытовые отходы, мусор, загрязнения от автотранспорта.

Автомобильные дороги оказывают негативное влияние на все компоненты окружающей среды, включая почву. При эксплуатации дорог происходит постоянное загрязнение почв такими тяжелыми металлами, как свинец, цинк, медь, кадмий и некоторые другие. Из этих металлов особо выделяется свинец, к значительным

выбросам которого приводит применение этилированных марок бензина в карбюраторных двигателях автотранспорта.

Считается, что около 20% общего количества свинца разносится с газами в виде аэрозолей, 80% - выпадает в виде твердых частиц и водорастворимых соединений на поверхности прилегающих к автодороге земель, накапливается в верхнем (до 10 см) слое почв.

Кардинально проблему загрязнения почв свинцом можно решить переходом на неэтилированный марок бензин. Для обеспечения защиты земель от загрязнения соединениями тяжелых металлов рекомендуется древесно-кустарниковые посадки лиственных пород вдоль дорог. Состав пород должен подбираться с учетом рекомендаций по озеленению автомобильных дорог.

С целью предотвращения загрязнения почвенного покрова, проектом предлагается:

- организация сбора и удаления бытовых отходов;
- защитное озеленение полос вдоль автодорог.

4.3. Мероприятия по защите населения от шума

Шум - важный фактор, неблагоприятно воздействующий на население.

На рассматриваемой территории основным источником шума является транспорт. На проектируемой территории расположены общественно-бытовые, торговые помещения, усадебная застройка.

Для достижения нормативных уровней рекомендуются следующие мероприятия:

- уменьшение шумности транспортных средств, усовершенствование покрытия проезжей части;
- организация шумозащитного озеленения.

В целях изучения динамики радиационной и электромагнитной обстановок целесообразно рекомендовать следующие мероприятия:

1. Периодическое проведение гамма спектрометрической съемки в комплексе с наземным обследованием;
2. Проведение контрольных замеров по напряженности полей;
3. Установление дозиметрического контроля ввозимого на территорию сырья и используемых строительных материалов.

5. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

5.1. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Рассматриваемая в проекте территория является селитебной, на которой отсутствуют промышленные предприятия. Территория не сейсмоопасна, карсты и провалы отсутствуют.

Чрезвычайные ситуации могут иметь техногенный или природный характер.

Природными источниками чрезвычайных ситуаций могут стать сильный ветер, оказывающий повышенную ветровую нагрузку; ливневые осадки, приводящие к

затоплению территорий; метели со снежными заносами и значительной ветровой нагрузкой; град, оказывающий ударную динамическую нагрузку; сильные морозы, приводящие к температурным деформациям ограждающих конструкций, замораживанию и разрушению коммуникаций; грозы с электрическими разрядами.

В данном проекте предусматривается застройка по индивидуальным проектам, учитывающим климатические условия. Проектная документация на рабочей стадии должна подвергаться экспертизе на устойчивость, надежность и пожаробезопасность сооружений, особое внимание следует обращать на принятие конструктивных решений для детских учреждений и зданий со значительным количеством посетителей.

На особо пожароопасных объектах необходимо предусмотреть системы автоматического пожаротушения и пожарной сигнализации.

Во избежание затопления территории ливневыми водами проектом предусмотрен организованный отвод поверхностных стоков по проезжей части и, далее, на локальные очистные сооружения ливневой канализации с дальнейшим сбросом очищенных стоков в реку.

Техногенными источниками возможных чрезвычайных ситуаций в селе являются: пожары, аварии на газовых сетях.

Для предупреждения пожаров проектом предусмотрены необходимые планировочные решения.

На планируемой территории и на смежных с кварталом территориях согласно данному проекту, не предусмотрено размещение пожаровзрывоопасных объектов.

Противопожарные расстояния между жилыми, общественными зданиями соответствуют нормам СП и Техническому регламенту о требовании пожарной безопасности. При проектировании улиц, проездов и пешеходных путей учтена возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям. Ширина всех проездов соответствует требованиям безопасности и равна не менее 6 метрам. Тупиковые проезды обеспечены разворотными площадками.

Схема водопровода предусматривает установку системы пожаротушения.

Во избежание аварий на газовых сетях и оборудовании все земляные работы вблизи сетей следует осуществлять с разрешения эксплуатирующей организации. Газовое оборудование необходимо систематически проверять на исправность также соответствующими службами.

5.2. Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Поселок является не категоризованным населенным пунктом.

На обеспечение устойчивого функционирования жилого образования в условиях военного времени, и мирный период направлены следующие планировочные и организационные решения:

- организация жилой территории в виде небольших компактных кварталов;
- планировка проездов, позволяющая подъехать к домам как минимум с двух сторон для организации пожаротушения;

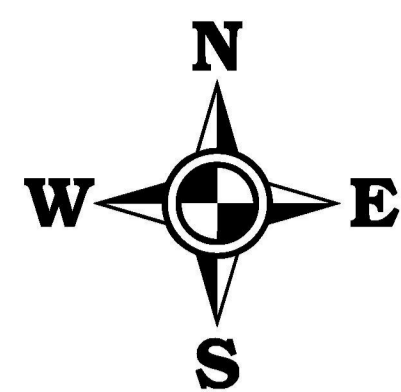
- наличие открытых пространств в виде зеленых насаждений;
- возможность выездов на внешнюю магистраль;
- организация автобусного сообщения с хорошей пешеходной доступностью;
- оснащение застройки всеми видами инженерного оборудования, в том числе, централизованным водоснабжением, водоотведением, теплоснабжением, газоснабжением.

6. Основные технико-экономические показатели проекта

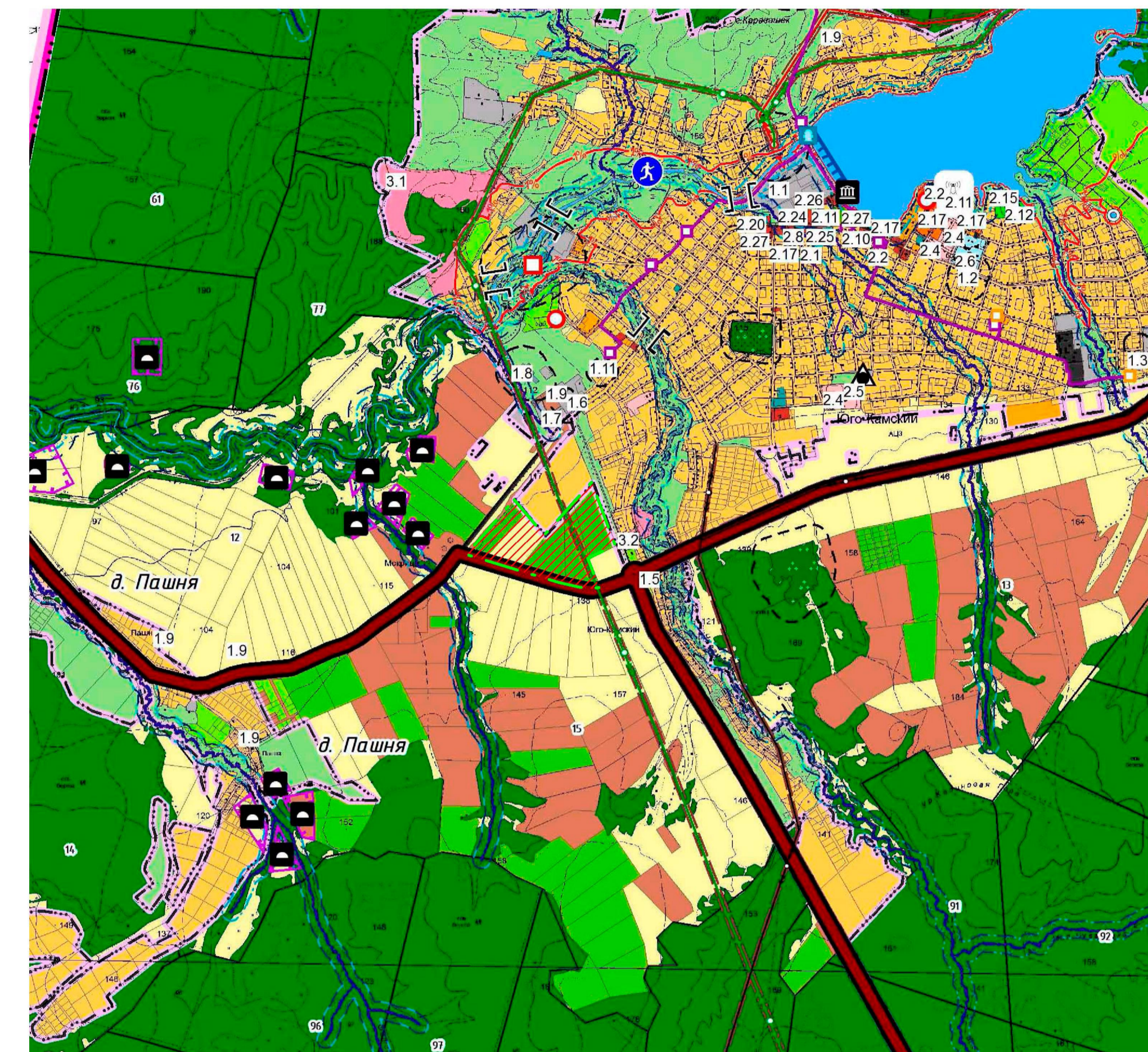
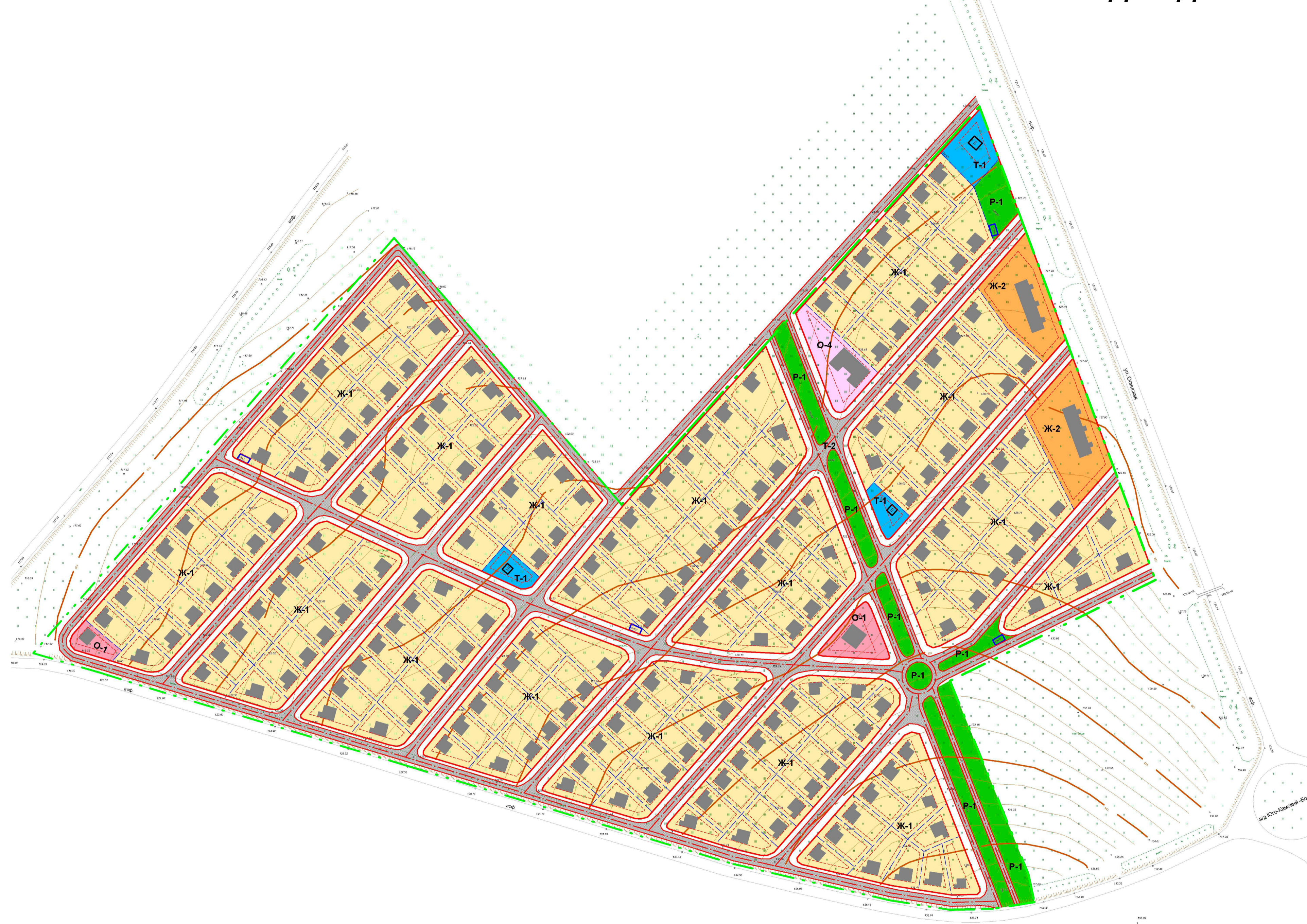
Таблица 8

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок (2025г.)
1	Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории - всего	га	3,8524	27,1766
	В том числе территории:			
	жилых зон	га		18,5355
	из них:			
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	га		17,7961
	малозэтажные жилые дома			0,7394
	Зона центров локального значения (магазин)	га		0,2078
	Зона инженерных технических сооружений	га		0,2867
	Зона детских дошкольных учреждений (детский сад)	га		0,2297
1.2	Из общей площади проектируемой территории – территории общего пользования - всего	га		4,4872
	Из них:			
	Зона рекреационно-ландшафтных территорий общего пользования	га		0,9424
	Места общего пользования (дороги, проезды, тротуары)	га		3,5448
2	Население			
2.1	Численность населения	чел.		1110
2.2	Плотность населения	чел./га		41
3	Жилищный фонд			
3.1	Общая площадь жилых домов	м ² общей площади квартир		31722
3.2	Средняя этажность застройки	этаж		1-3
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	м ² общей площади		-

5	Транспортная инфраструктура	квартир	
5.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего	км	5,2
6	Инженерное оборудование и благоустройство территории		
6.1	Водопотребление - всего	м ³ /сут	341,25
6.2	Электропотребление	кВт	3806
6.3	Расход газа	тыс. м ³ /год	1400
6.4	Количество твердых бытовых отходов	тыс. т	333



**Проект планировки территории,
состоящей из земельных участков с кадастровыми номерами:
59:32:4270001:23, 59:32:4270001:24, 59:32:4270001:25, 59:32:4270001:26, 59:32:4270001:27, 59:32:4270001:28,
расположенных по адресу: Пермский край, Пермский район, Юго-Камское с/п,
в 0,38 км, в 0,35 км, в 0,43 км, в 0,33 км, в 0,12 км, в 0,48 км по направлению на юг от п. Юго-Камский
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ**



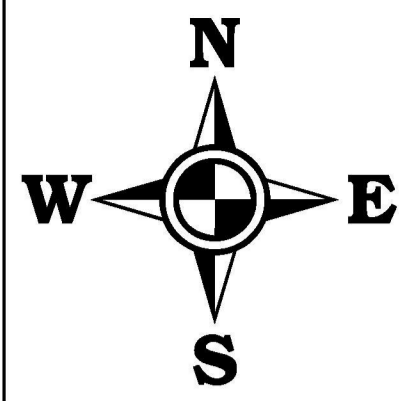
Условные обозначения:

- Граница проектируемой территории
- Проектируемая граница участка
- Проектируемые здания и сооружения
- Проектируемые автопроезды
- Граница населенного пункта
- Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- О-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- О-4 Зона детских дошкольных учреждений
- Т-1 - Зона объектов инженерной инфраструктуры
- Р-1 - Зона озеленения общего пользования

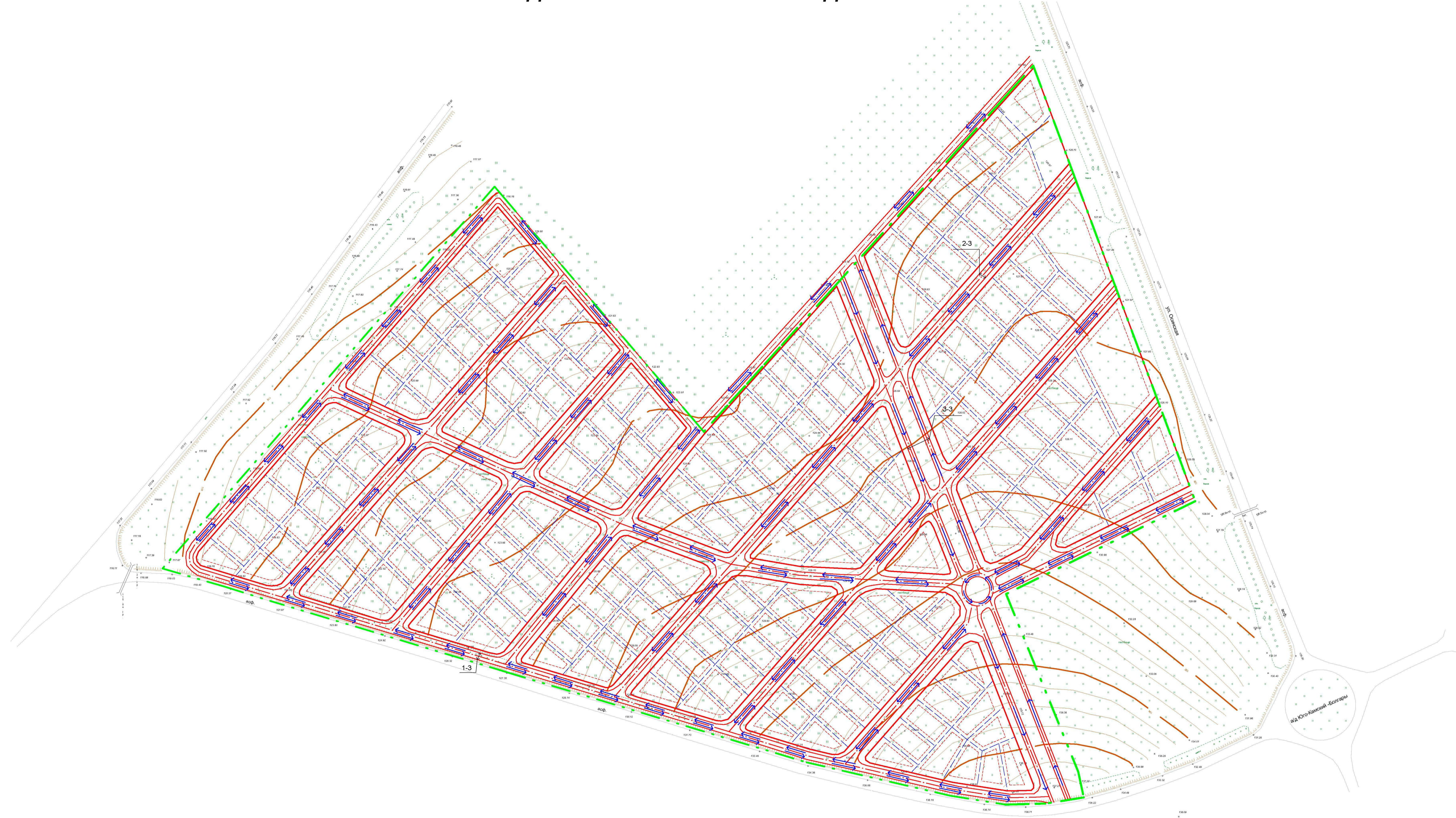
**Площади функциональных зон
(баланс земель)**

Показатель	Единицы измерения	Количество
Общая площадь	га	27,1766
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	17,7961
	количество участков	206
Зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	0,7394
	количество участков	2
Зона обслуживания (объекты торговли)	га	0,2078
	количество участков	2
Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	0,2867
	количество участков	3
Зона детских дошкольных учреждений (детский сад)	га	0,2297
Дороги, проезды, тротуары	га	3,5448
Озеленение	га	0,9424

						06/04-2015-ППТ		
						Земельные участки с кадастровыми номерами: 59:32:4270001:23, 59:32:4270001:24, 59:32:4270001:25, 59:32:4270001:26, 59:32:4270001:27, 59:32:4270001:28, расположенные по адресу: Пермский край, Пермский район, Юго-Камское с/п, в 0,38 км, в 0,35 км, в 0,43 км, в 0,33 км, в 0,12 км, в 0,48 км по направлению на юг от п. Юго-Камский		
Изм.	Куч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории		
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	5
Разработчик	Четина			04.15		ИП Четина Н.А.		
						Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:2 000 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:25 000		



**Проект планировки территории,
состоящей из земельных участков с кадастровыми номерами:
59:32:4270001:23, 59:32:4270001:24, 59:32:4270001:25, 59:32:4270001:26, 59:32:4270001:27, 59:32:4270001:28,
расположенных по адресу: Пермский край, Пермский район, Юго-Камское с/п,
в 0,38 км, в 0,35 км, в 0,43 км, в 0,33 км, в 0,12 км, в 0,48 км по направлению на юг от п. Юго-Камский
СХЕМА УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И СХЕМА ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА**

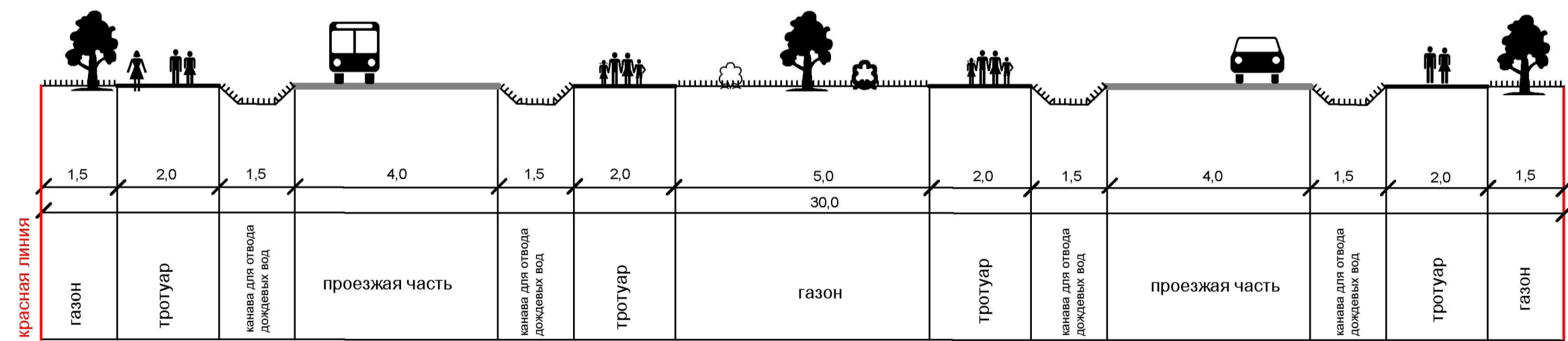
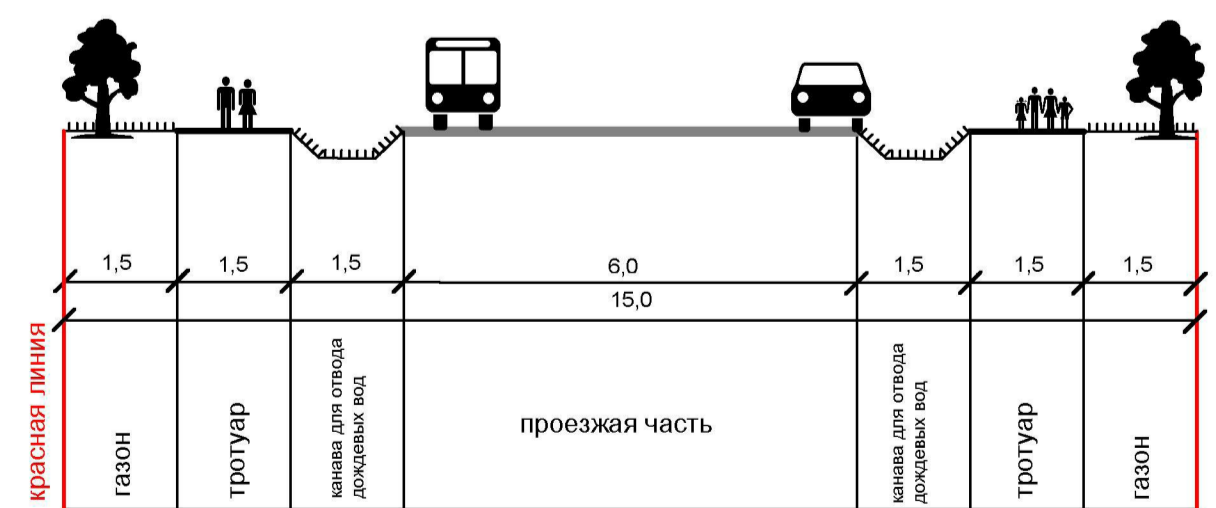
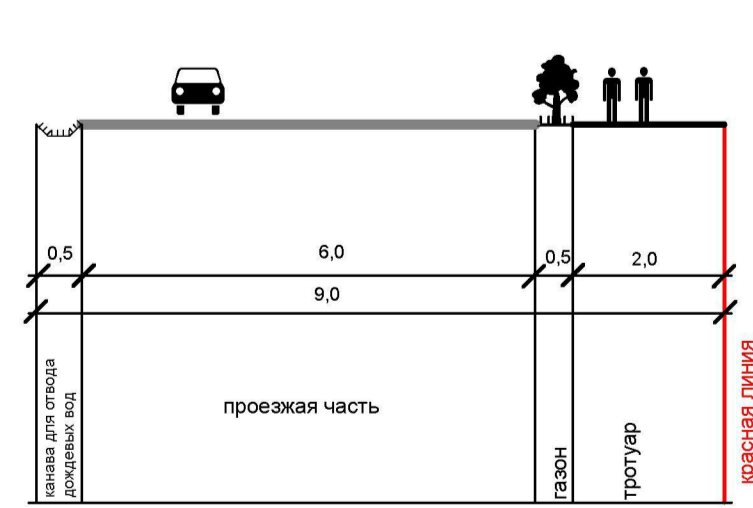


1-3

2-3

Поперечное сечение улиц М 1:100

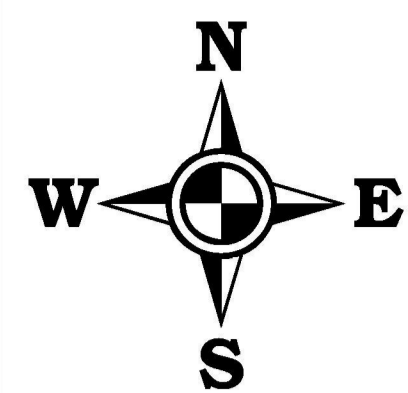
3-3



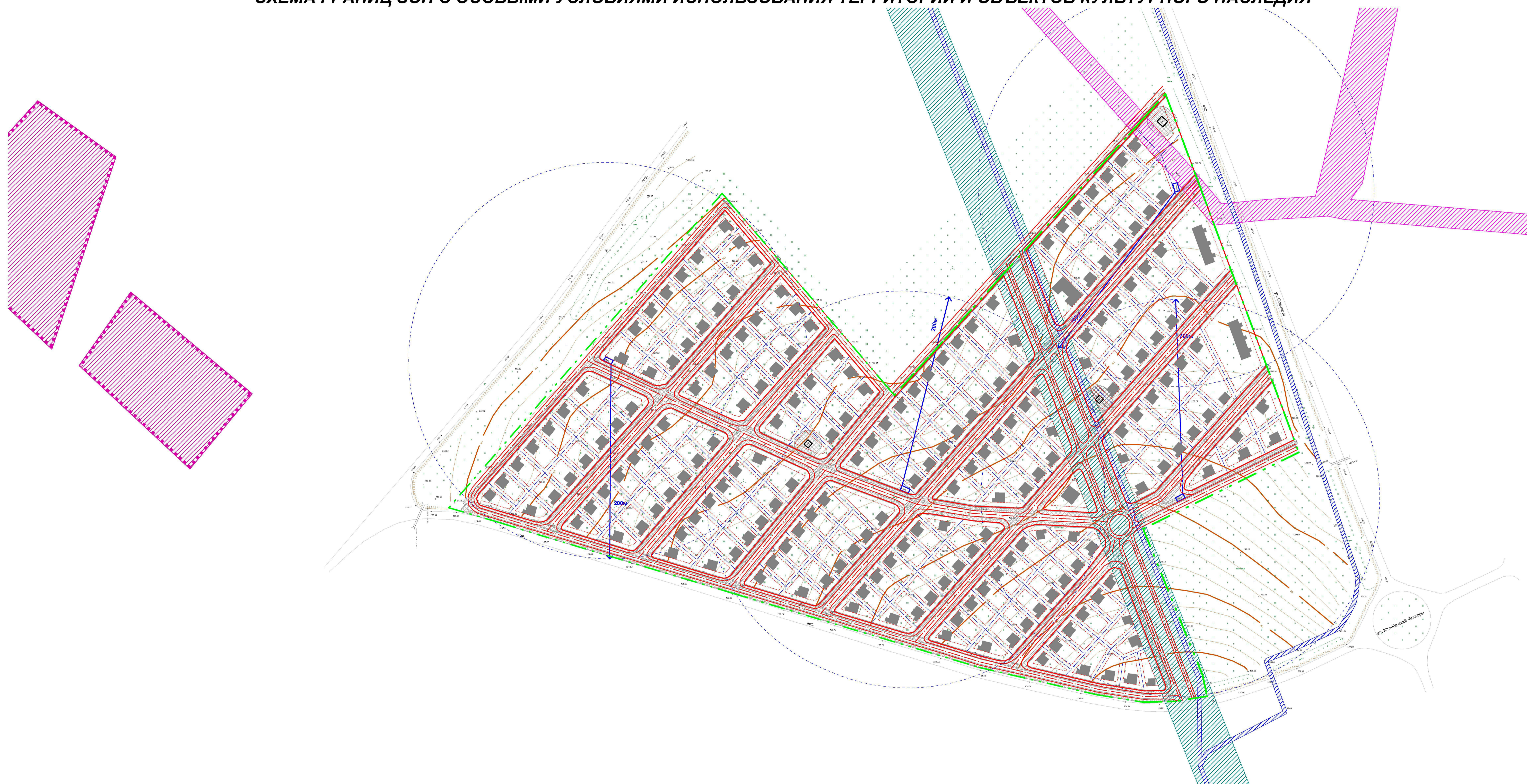
Условные обозначения:

- Граница проектируемой территории
- Проектируемые красные линии
- Проектируемые границы земельных участков
- - - Линии реустройства застройки
- Проектируемые автопроезды
- ↔ Направление движения автотранспорта

						06/04-2015-ППТ		
						Земельные участки с кадастровыми номерами: 59:32:4270001:23, 59:32:4270001:24, 59:32:4270001:25, 59:32:4270001:26, 59:32:4270001:27, 59:32:4270001:28, расположенные по адресу: Пермский край, Пермский район, Юго-Камское с/п, в 0,38 км, в 0,35 км, в 0,43 км, в 0,33 км, в 0,12 км, в 0,48 км по направлению на юг от п. Юго-Камский		
Изм.	К.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	2	5
Разработчик	Четина			04.15		Схема улично-дорожной сети и схема движения транспорта М 1:2000		ИП Четина Н.А.



**Проект планировки территории,
состоящей из земельных участков с кадастровыми номерами:
59:32:4270001:23, 59:32:4270001:24, 59:32:4270001:25, 59:32:4270001:26, 59:32:4270001:27, 59:32:4270001:28,
расположенных по адресу: Пермский край, Пермский район, Юго-Камское с/п,
в 0,38 км, в 0,35 км, в 0,43 км, в 0,33 км, в 0,12 км, в 0,48 км по направлению на юг от п. Юго-Камский
СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

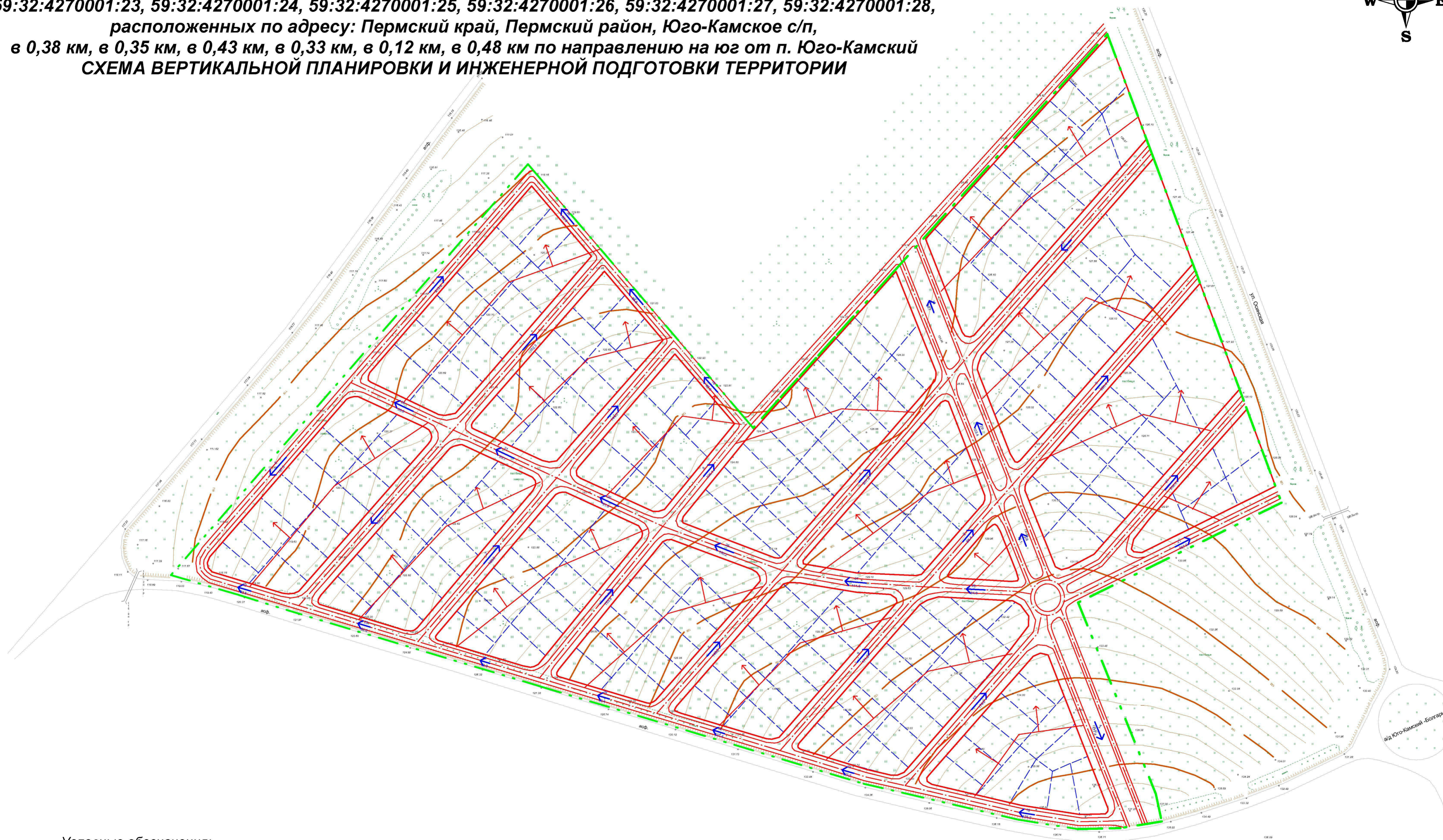
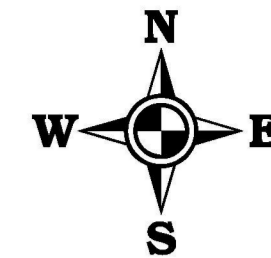


Условные обозначения:

- | | |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Граница проектируемой территории | Проектные охранные зоны |
| Проектируемые красные линии | Зона охраны инженерных коммуникаций |
| Проектируемые границы участков | Существующие охранные зоны |
| Линии регулирования застройки | Граница территорий объектов культурного наследия |
| Проектируемые автопроезды | Охранная зона зонной ВОЛС в Пермь - в Чайковский |
| Проектируемые здания и сооружения | Охранная зона ВЛ-110 кВ "ЮГО-КАМСК - ПАЛЬ" от опоры № 1 до опоры № 99 |
| Трансформаторная подстанция | Охранная зона ВЛ-6 кВ Ф. №1 |
| Пожарный резервуар | |
| Радиус действия пожарного резервуара (200м) | |

						06/04-2015-ППТ		
						Земельные участки с кадастровыми номерами: 59:32:4270001:23, 59:32:4270001:24, 59:32:4270001:25, 59:32:4270001:26, 59:32:4270001:27, 59:32:4270001:28, расположенные по адресу: Пермский край, Пермский район, Юго-Камское с/п, в 0,38 км, в 0,35 км, в 0,43 км, в 0,33 км, в 0,12 км, в 0,48 км по направлению на юг от п. Юго-Камский		
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории		
						П	3	5
Разраб.	Четина			04.15		Схема границ зон с особыми условиями использования территории и объектов культурного наследия М 1:2000		
						ИП Четина Н.А.		

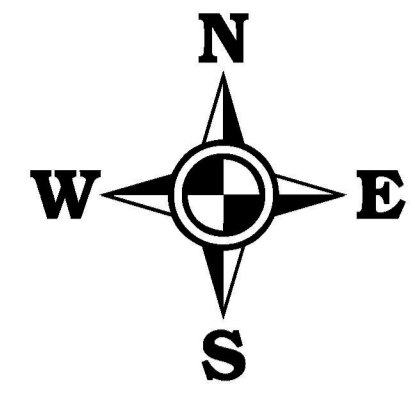
**Проект планировки территории,
состоящей из земельных участков с кадастровыми номерами:
59:32:4270001:23, 59:32:4270001:24, 59:32:4270001:25, 59:32:4270001:26, 59:32:4270001:27, 59:32:4270001:28,
расположенных по адресу: Пермский край, Пермский район, Юго-Камское с/п,
в 0,38 км, в 0,35 км, в 0,43 км, в 0,33 км, в 0,12 км, в 0,48 км по направлению на юг от п. Юго-Камский
СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ**



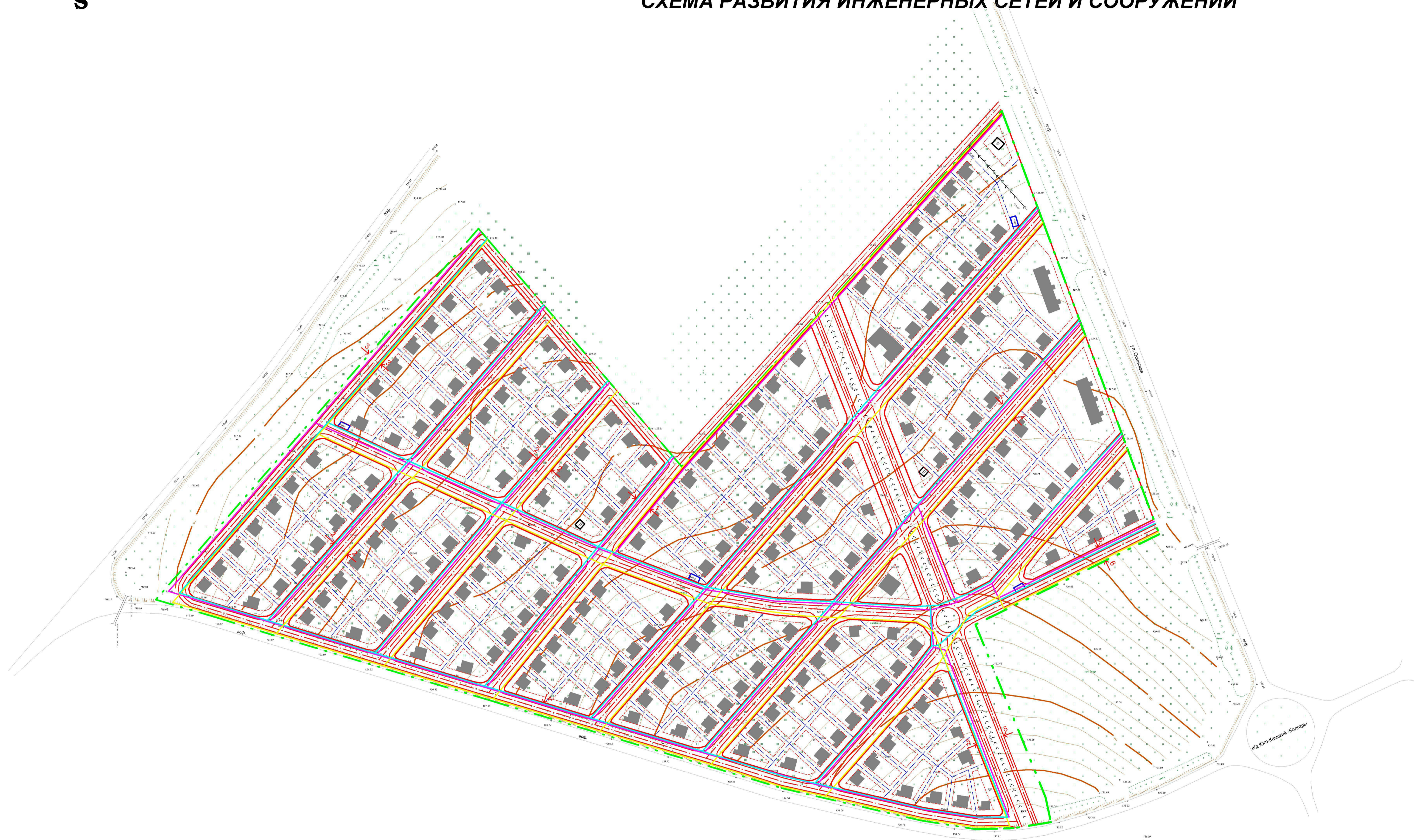
Условные обозначения:

- - - Граница проектируемой территории
- — — Проектируемые красные линии
- - - - - Проектируемые границы участков
- - - - - Проектируемые автопроезды
- 25
100,2 Уклон
Направление уклона
Расстояние

						06/04-2015-ППТ		
						Земельные участки с кадастровыми номерами: 59:32:4270001:23, 59:32:4270001:24, 59:32:4270001:25, 59:32:4270001:26, 59:32:4270001:27, 59:32:4270001:28, расположенные по адресу: Пермский край, Пермский район, Юго-Камское с/п, в 0,38 км, в 0,35 км, в 0,43 км, в 0,33 км, в 0,12 км, в 0,48 км по направлению на юг от п. Юго-Камский		
Изм.	Куч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории		
						П	4	5
Разраб.	Четина				04.15	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:2000		
						ИП Четина Н.А.		



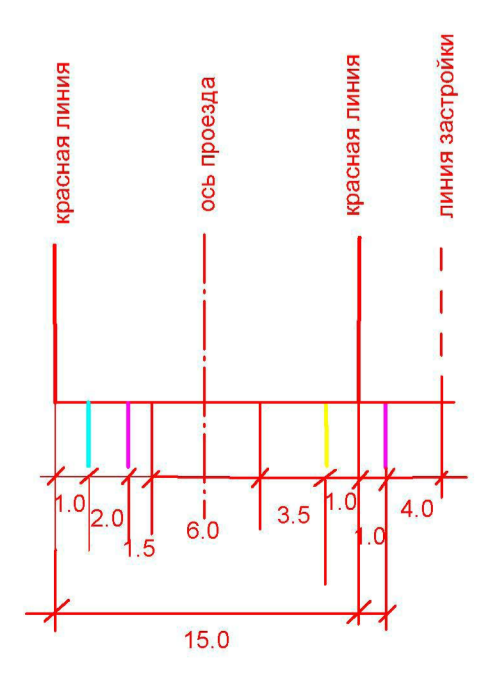
**Проект планировки территории,
состоящей из земельных участков с кадастровыми номерами:
59:32:4270001:23, 59:32:4270001:24, 59:32:4270001:25, 59:32:4270001:26, 59:32:4270001:27, 59:32:4270001:28,
расположенных по адресу: Пермский край, Пермский район, Юго-Камское с/п,
в 0,38 км, в 0,35 км, в 0,43 км, в 0,33 км, в 0,12 км, в 0,48 км по направлению на юг от п. Юго-Камский
СХЕМА РАЗВИТИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ**



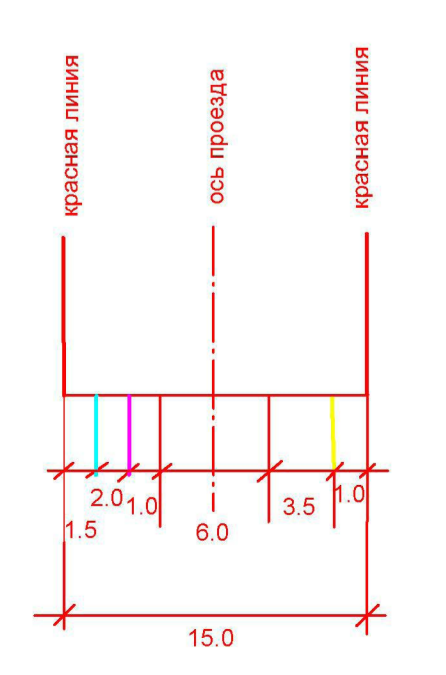
Условные обозначения:

- Граница проектируемой территории
- Проектируемые красные линии
- Проектируемые границы участков
- Линии реулюирования застройки
- Проектируемые автопроезды
- Проектируемые здания и сооружения
- Трансформаторная подстанция
- Пожарный резервуар
- Хозяйственно-питьевой водопровод
- Электрические сети
- Кабельная линия 0,4 кВ
- Газопровод низкого давления
- Существующая ВЛ 110 кВ
- Существующая ВЛ 6 кВ

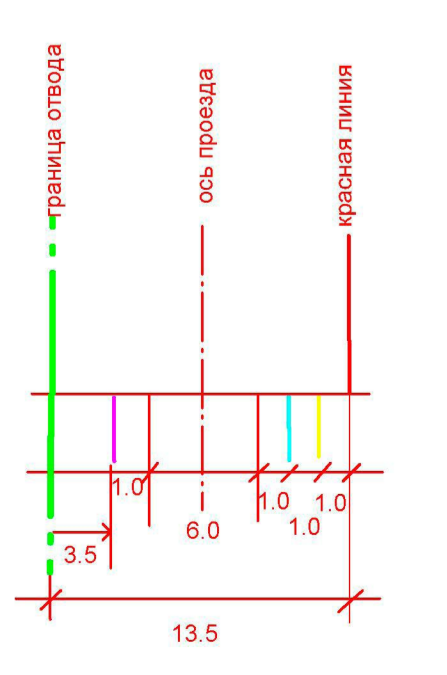
Разрез 1



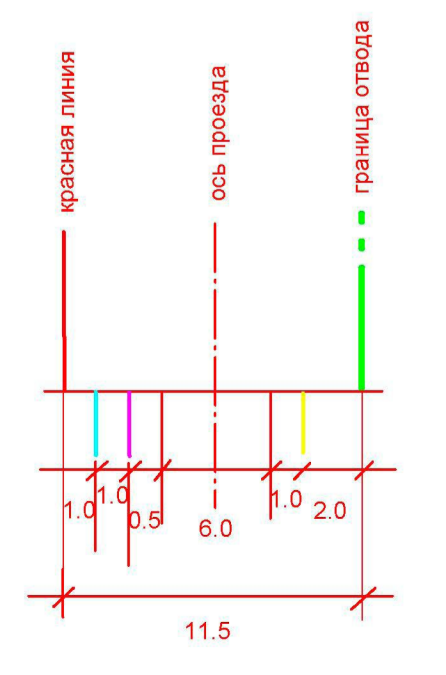
Разрез 2



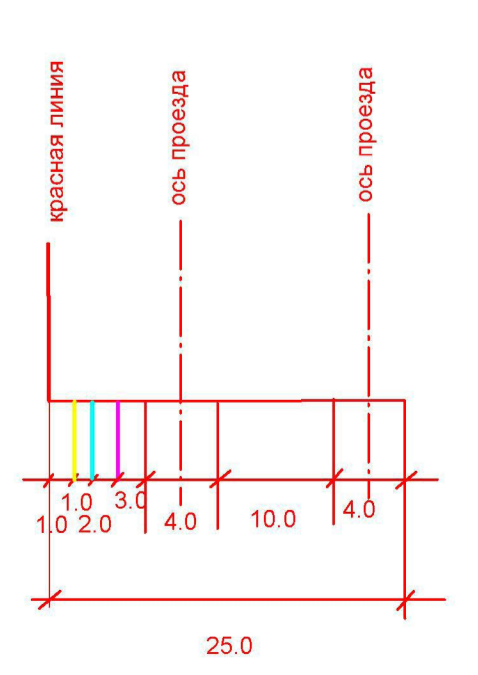
Разрез 3



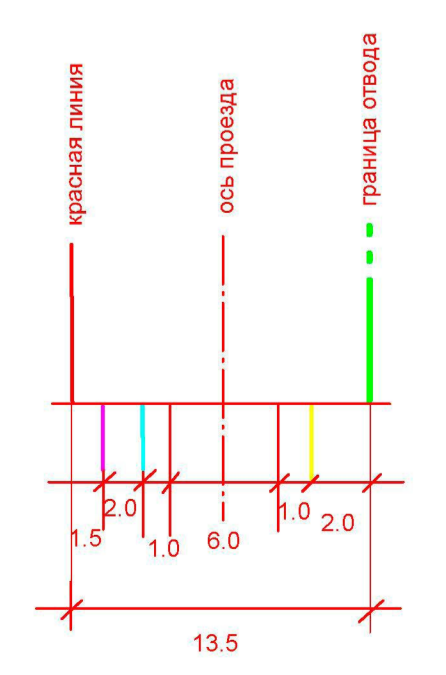
Разрез 4



Разрез 5



Разрез 6



						06/04-2015-ППТ		
						Земельные участки с кадастровыми номерами: 59:32:4270001:23, 59:32:4270001:24, 59:32:4270001:25, 59:32:4270001:26, 59:32:4270001:27, 59:32:4270001:28, расположенные по адресу: Пермский край, Пермский район, Юго-Камское с/п, в 0,38 км, в 0,35 км, в 0,43 км, в 0,33 км, в 0,12 км, в 0,48 км по направлению на юг от п. Юго-Камский		
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории		
						П	5	5
Разраб.	Четина			04.15		Схема развития инженерных сетей и сооружений М 1:2000		
						ИП Четина Н.А.		

ИП Четина Наталья Анатольевна

**ИНН 590583157114 р/с 40802810749770003184 в Пермском отделении
№ 6984 ОАО «Сбербанк России» к/с 30101810900000000603 БИК 045773603**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ

«Проект межевания территории, состоящей из земельных участков с кадастровыми номерами: 59:32:4270001:23, 59:32:4270001:24, 59:32:4270001:25, 59:32:4270001:26, 59:32:4270001:27, 59:32:4270001:28, расположенных по адресу: Пермский край, Пермский район, Юго-Камское с/п, в 0,38 км, в 0,35 км, в 0,43 км, в 0,33 км, в 0,12 км, в 0,48 км по направлению на юг от п. Юго-Камский»

Пояснительная записка

Том 3

Разработана:

**ИП Н.А. Четина
ИНН 590583157114**

2015

СОДЕРЖАНИЕ

Наименование	Страница
1. Общая часть	3
2. Цель разработки проекта	3
3. Используемые исходные материалы	4
4. Опорно – межевая сеть на территории проектирования	4
5. Рекомендации по порядку установления границ на местности	4
6. Правовой статус объекта межевания	4
7. Основные показатели по проекту	5
Таблица 1. Техничко-экономические показатели проекта межевания	5
Таблица 2. Основные характеристики участков	5
Таблица 3. Координаты поворотных точек территориальных зон	6
Таблица 4. Координат поворотных точек красных линий	11
Графические приложения	-
1. Чертеж проекта межевания территории М 1:1000	-

1. Общая часть.

Проект межевания территории состоящей из земельных участков с кадастровыми номерами: 59:32:4270001:23, 59:32:4270001:24, 59:32:4270001:25, 59:32:4270001:26, 59:32:4270001:27, 59:32:4270001:28, расположенных по адресу: Пермский край, Пермский район, Юго-Камское с/п, в 0,38 км, в 0,35 км, в 0,43 км, в 0,33 км, в 0,12 км, в 0,48 км по направлению на юг от п. Юго-Камский был выполнен в составе проекта планировки на данный объект на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ
- Федеральный закон «О землеустройстве», принятый Государственной Думой 24 мая 2001 года от 18 июля 2001г. №78-ФЗ;
- Правил землепользования и застройки Юго – Камского сельского поселения, утвержденных Решением Совета депутатов Юго – Камского сельского поселения от 24.12.2013 № 36 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Юго – Камское сельское поселение»;
- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство, Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная версия);
- Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Приказ Министерства архитектуры, строительства и ЖКХ от 17 августа 1992г. №197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;
- Постановление Правительства РФ от 20.08.2009г. №688 «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства»;
- Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Задания на проектирование, заказчик Канисев Николай Сергеевич;
- Постановления администрации Юго – Камского сельского поселения от 10.06.2014 № 57-3 «О подготовке проекта планировки территории».

Проект межевания разработан с учетом анализа физико – географических, социально – экономических, экологических условий и с учетом ограничений, действующих на территории участка.

2. Цель разработки проекта.

- Установление правового регулирования земельных участков.
- Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, оценка изъятия земельных участков.

- Определение и установление границ сервитутов.
- Повышение эффективности использования территории населенного пункта.
- Формирование земельных участков, как объектов государственного учета объекта недвижимости и государственной регистрации прав на них
- Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов.

3. Используемые исходные материалы.

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;
- проект планировки территории;
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре.

4. Опорно – межевая сеть на территории проектирования.

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК 59. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

5. Рекомендации по порядку установления границ на местности.

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

6. Правовой статус объекта межевания.

На период подготовки проекта межевания территория свободна от застройки, но имеются действующие и выведенные из эксплуатации линейные объекты инженерных сетей и автомобильные дороги.

В границах проектируемой территории объекты самовольного размещения отсутствуют.

7. Основные показатели по проекту.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Технико-экономические показатели проекта межевания

Таблица 1.

Показатель	Единицы измерения	Количество
Площадь	га	27,1766
Зона застройки жилыми домами	га	17,7961
	количество участков	206
Зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	0,7394
	количество участков	2
Зона обслуживания (объекты торговли)	га	0,2078
	количество участков	2
Зона детских дошкольных учреждений (детский сад)	га	0,2297
	количество участков	1
Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	0,2867
	количество участков	3
Дороги, проезды, тротуары	га	3,5448
Озеленение	га	0,9424

Основные характеристики участков

Таблица 2.

Местоположение (адрес)	Пермский край, Пермский район, Юго-Камское с/п, в 0,38 км, в 0,35 км, в 0,43 км, в 0,33 км, в 0,12 км, в 0,48 км по направлению на юг от п. Юго-Камский
Разрешенное использование - участки 2-131, 133-163, 166-172, 175-187, 189-195, 197-203, 205-215 - участки 188, 204 - участки 1, 164 - участок 165 - участок 217 - участок 132, 173, 196 - участки 172, 216	-индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками - малоэтажные многоквартирные жилые дома до 4 этажей, включая мансардный - предприятие торговли - многофункциональный торговый центр - детский сад; - дороги, проезды, тротуары - ТП (трансформаторные подстанции) - озеленение
Категория земель	Земли населенных пунктов

**Координаты поворотных точек территориальных зон
(система координат МСК-59)**

Таблица 3.

№ точки	Y	X	№ точки	Y	X	№ точки	Y	X	№ точки	Y	X
1	2 190 755,24	482 701,89	223	2 191 068,98	482 369,14	445	2 191 166,86	482 356,59	667	2 191 162,57	482 200,19
2	2 190 756,10	482 702,38	224	2 191 074,07	482 370,18	446	2 191 165,03	482 356,00	668	2 191 141,90	482 203,44
3	2 190 757,21	482 702,38	225	2 191 082,52	482 371,37	447	2 191 163,13	482 355,78	669	2 191 132,76	482 205,58
4	2 190 758,33	482 702,24	226	2 191 137,58	482 368,60	448	2 191 161,22	482 355,94	670	2 191 106,72	482 211,69
5	2 190 759,16	482 701,88	227	2 191 144,90	482 364,55	449	2 191 159,37	482 356,47	671	2 190 630,44	482 536,23
6	2 190 923,62	482 509,21	228	2 191 149,95	482 356,52	450	2 191 157,65	482 357,35	672	2 190 628,69	482 537,70
7	2 190 924,82	482 508,75	229	2 191 153,63	482 348,81	451	2 191 156,11	482 358,56	673	2 190 628,60	482 540,52
8	2 190 926,03	482 508,69	230	2 191 151,90	482 339,82	452	2 191 154,81	482 360,04	674	2 190 629,79	482 543,65
9	2 190 927,58	482 509,15	231	2 191 057,12	482 230,61	453	2 191 153,79	482 361,76	675	2 190 649,09	482 565,91
10	2 191 207,06	482 817,92	232	2 191 052,08	482 226,84	454	2 191 153,10	482 363,64	676	2 190 666,09	482 585,50
11	2 191 209,41	482 811,58	233	2 191 046,57	482 224,32	455	2 191 152,74	482 365,64	677	2 190 682,67	482 604,61
12	2 191 063,79	482 650,68	234	2 191 039,97	482 224,32	456	2 191 152,74	482 367,66	678	2 190 698,27	482 622,59
13	2 191 063,11	482 649,42	235	2 191 020,14	482 229,20	457	2 191 153,10	482 369,65	679	2 190 713,86	482 640,56
14	2 191 062,64	482 648,07	236	2 191 069,00	482 217,71	458	2 191 153,79	482 371,54	680	2 190 729,32	482 658,39
15	2 191 062,61	482 646,64	237	2 191 064,91	482 219,20	459	2 191 154,81	482 373,25	681	2 190 757,11	482 690,42
16	2 191 062,87	482 645,66	238	2 191 062,86	482 220,93	460	2 191 156,11	482 374,74	682	2 190 772,09	482 672,87
17	2 191 089,64	482 577,42	239	2 191 061,76	482 222,98	461	2 191 157,65	482 375,94	683	2 190 788,17	482 654,03
18	2 191 092,71	482 571,98	240	2 191 061,76	482 225,50	462	2 191 188,02	482 373,15	684	2 190 804,23	482 635,21
19	2 191 095,22	482 568,77	241	2 191 064,67	482 229,98	463	2 191 183,26	482 370,83	685	2 190 780,70	482 608,05
20	2 191 098,44	482 566,81	242	2 191 146,97	482 324,56	464	2 191 181,60	482 370,44	686	2 190 765,24	482 590,21
21	2 191 101,92	482 566,53	243	2 191 155,23	482 329,60	465	2 191 180,02	482 370,70	687	2 190 749,72	482 572,30
22	2 191 105,42	482 568,07	244	2 191 161,77	482 329,05	466	2 191 178,96	482 371,30	688	2 190 734,13	482 554,32
23	2 191 109,60	482 571,42	245	2 191 167,04	482 326,61	467	2 191 178,23	482 373,15	689	2 190 718,54	482 536,34
24	2 191 242,50	482 722,46	246	2 191 168,06	482 324,80	468	2 191 178,03	482 374,21	690	2 190 703,06	482 518,48
25	2 191 244,86	482 716,09	247	2 191 215,11	482 206,38	469	2 191 178,17	482 375,46	691	2 190 697,18	482 511,69
26	2 191 111,64	482 564,62	248	2 191 215,27	482 205,12	470	2 191 178,83	482 376,79	692	2 190 688,71	482 509,95
27	2 191 107,65	482 559,69	249	2 191 215,90	482 200,40	471	2 191 184,23	482 379,95	693	2 190 684,01	482 510,63
28	2 191 104,58	482 553,27	250	2 191 214,01	482 196,31	472	2 191 205,75	482 391,31	694	2 190 661,18	482 521,54
29	2 191 103,74	482 548,52	251	2 191 210,85	482 193,89	473	2 190 505,70	482 386,98	695	2 190 711,68	482 499,30
30	2 191 104,02	482 543,78	252	2 191 189,94	482 193,40	474	2 190 502,69	482 390,32	696	2 190 710,09	482 500,28
31	2 191 105,55	482 536,94	253	2 191 147,01	482 199,95	475	2 190 501,97	482 394,02	697	2 190 709,75	482 502,62
32	2 191 128,62	482 478,27	254	2 191 138,52	482 201,88	476	2 190 503,86	482 398,69	698	2 190 711,08	482 505,07
33	2 191 132,91	482 469,48	255	2 190 623,37	482 535,33	477	2 190 513,94	482 410,29	699	2 190 729,59	482 526,26
34	2 191 136,15	482 467,91	256	2 190 622,46	482 537,64	478	2 190 528,30	482 426,82	700	2 190 744,56	482 543,41
35	2 191 139,71	482 467,28	257	2 190 623,86	482 541,47	479	2 190 544,29	482 445,22	701	2 190 759,47	482 560,49
36	2 191 142,95	482 469,16	258	2 190 755,20	482 692,70	480	2 190 560,37	482 463,73	702	2 190 774,32	482 577,49
37	2 191 145,26	482 471,05	259	2 190 756,11	482 693,25	481	2 190 576,42	482 482,20	703	2 190 789,37	482 594,72
38	2 191 279,01	482 624,11	260	2 190 757,21	482 693,43	482	2 190 592,57	482 500,79	704	2 190 814,36	482 623,34
39	2 191 281,29	482 618,13	261	2 190 758,44	482 693,16	483	2 190 608,63	482 519,26	705	2 190 830,47	482 604,47
40	2 191 143,05	482 459,43	262	2 190 759,12	482 692,68	484	2 190 611,65	482 522,73	706	2 190 846,01	482 586,27

41	2 191 141,38	482 456,61	263	2 190 807,47	482 636,03	485	2 190 614,27	482 524,04	707	2 190 860,53	482 569,26
42	2 191 140,55	482 452,21	264	2 190 808,00	482 635,26	486	2 190 617,71	482 524,84	708	2 190 839,28	482 545,14
43	2 191 140,97	482 448,55	265	2 190 808,25	482 634,12	487	2 190 620,37	482 524,84	709	2 190 824,23	482 528,07
44	2 191 142,32	482 444,15	266	2 190 808,32	482 632,91	488	2 190 651,17	482 510,68	710	2 190 809,35	482 511,17
45	2 191 143,26	482 440,91	267	2 190 807,45	482 631,49	489	2 190 673,39	482 500,47	711	2 190 794,27	482 494,05
46	2 191 163,95	482 388,23	268	2 190 704,06	482 512,93	490	2 190 676,32	482 498,61	712	2 190 776,80	482 474,23
47	2 191 166,33	482 384,40	269	2 190 698,55	482 507,97	491	2 190 677,92	482 495,85	713	2 190 770,93	482 473,34
48	2 191 167,91	482 383,34	270	2 190 690,24	482 506,15	492	2 190 678,54	482 493,03	714	2 190 765,67	482 474,52
49	2 191 169,26	482 382,21	271	2 190 682,91	482 507,76	493	2 190 677,71	482 490,13	715	2 190 741,20	482 485,75
50	2 191 171,88	482 381,88	272	2 190 710,14	482 495,06	494	2 190 675,55	482 487,28	716	2 190 795,77	482 460,49
51	2 191 181,42	482 385,26	273	2 190 705,35	482 498,65	495	2 190 661,68	482 471,49	717	2 190 792,74	482 462,67
52	2 191 202,84	482 396,56	274	2 190 705,25	482 504,06	496	2 190 645,46	482 453,04	718	2 190 792,26	482 466,35
53	2 191 315,68	482 525,49	275	2 190 710,27	482 510,97	497	2 190 629,24	482 434,59	719	2 190 793,72	482 469,08
54	2 191 318,07	482 519,19	276	2 190 811,19	482 627,11	498	2 190 613,12	482 416,25	720	2 190 812,91	482 491,57
55	2 191 227,43	482 415,62	277	2 190 811,74	482 627,60	499	2 190 596,92	482 397,81	721	2 190 829,69	482 511,24
56	2 191 225,61	482 409,48	278	2 190 812,50	482 627,99	500	2 190 580,73	482 379,39	722	2 190 844,51	482 528,62
57	2 191 224,77	482 404,18	279	2 190 813,43	482 628,05	501	2 190 573,94	482 371,67	723	2 190 869,85	482 558,34
58	2 191 226,03	482 400,55	280	2 190 814,49	482 627,79	502	2 190 570,17	482 370,12	724	2 190 885,26	482 540,29
59	2 191 229,94	482 398,73	281	2 190 815,11	482 627,09	503	2 190 565,73	482 369,66	725	2 190 901,78	482 520,94
60	2 191 233,99	482 397,90	282	2 190 863,00	482 570,99	504	2 190 561,49	482 370,09	726	2 190 916,69	482 503,48
61	2 191 239,99	482 398,73	283	2 190 863,50	482 569,41	505	2 190 535,01	482 378,11	727	2 190 895,28	482 477,29
62	2 191 344,00	482 449,98	284	2 190 863,63	482 568,27	506	2 190 542,21	482 386,33	728	2 190 880,99	482 459,80
63	2 191 345,88	482 444,32	285	2 190 863,00	482 566,42	507	2 190 590,18	482 361,47	729	2 190 867,67	482 443,51
64	2 191 184,58	482 364,29	286	2 190 786,35	482 476,63	508	2 190 589,13	482 363,00	730	2 190 861,59	482 436,08
65	2 191 179,56	482 360,85	287	2 190 779,10	482 468,95	509	2 190 589,31	482 365,39	731	2 190 856,93	482 434,53
66	2 191 178,03	482 359,26	288	2 190 771,49	482 468,53	510	2 190 591,34	482 368,65	732	2 190 852,57	482 434,53
67	2 191 177,44	482 357,61	289	2 190 764,37	482 470,21	511	2 190 604,40	482 383,52	733	2 190 822,58	482 448,24
68	2 191 177,24	482 355,75	290	2 190 760,46	482 471,74	512	2 190 619,66	482 400,88	734	2 190 839,74	482 468,03
69	2 191 178,76	482 349,93	291	2 190 793,48	482 456,39	513	2 190 634,59	482 417,87	735	2 190 876,31	482 425,51
70	2 191 241,38	482 189,82	292	2 190 791,45	482 457,78	514	2 190 649,07	482 434,35	736	2 190 875,47	482 427,12
71	2 191 237,43	482 188,94	293	2 190 789,43	482 460,02	515	2 190 663,68	482 450,98	737	2 190 876,47	482 430,41
72	2 191 176,51	482 344,57	294	2 190 787,61	482 463,30	516	2 190 678,10	482 467,38	738	2 190 893,89	482 451,78
73	2 191 175,12	482 347,62	295	2 190 787,68	482 467,28	517	2 190 692,60	482 483,88	739	2 190 908,41	482 469,58
74	2 191 173,80	482 349,93	296	2 190 791,03	482 472,79	518	2 190 695,58	482 485,65	740	2 190 923,39	482 487,95
75	2 191 172,54	482 351,19	297	2 190 866,86	482 561,90	519	2 190 700,22	482 486,84	741	2 190 932,52	482 499,14
76	2 191 171,75	482 351,19	298	2 190 868,10	482 562,55	520	2 190 702,23	482 487,14	742	2 190 937,68	482 504,90
77	2 191 170,29	482 350,73	299	2 190 869,70	482 562,49	521	2 190 730,81	482 473,91	743	2 190 952,39	482 521,30
78	2 191 167,25	482 348,15	300	2 190 870,76	482 561,90	522	2 190 757,73	482 461,45	744	2 190 966,96	482 537,55
79	2 191 166,00	482 345,83	301	2 190 919,64	482 504,63	523	2 190 760,03	482 458,63	745	2 190 981,79	482 554,10
80	2 191 165,87	482 344,05	302	2 190 920,27	482 503,69	524	2 190 760,42	482 455,58	746	2 190 996,59	482 570,61
81	2 191 166,06	482 342,39	303	2 190 920,44	482 502,58	525	2 190 758,21	482 451,06	747	2 191 011,23	482 586,93
82	2 191 166,92	482 339,81	304	2 190 920,27	482 501,22	526	2 190 743,45	482 433,54	748	2 191 043,77	482 623,22
83	2 191 167,52	482 338,03	305	2 190 919,69	482 500,03	527	2 190 729,23	482 416,67	749	2 191 060,64	482 581,21
84	2 191 227,47	482 186,58	306	2 190 866,42	482 434,82	528	2 190 715,06	482 399,87	750	2 191 075,04	482 544,77
85	2 191 223,36	482 185,95	307	2 190 862,86	482 431,19	529	2 190 700,97	482 383,15	751	2 191 075,27	482 541,18
86	2 191 216,53	482 187,49	308	2 190 860,27	482 429,51	530	2 190 686,55	482 366,05	752	2 191 074,39	482 537,34
87	2 191 210,98	482 187,89	309	2 190 856,51	482 429,37	531	2 190 671,76	482 348,50	753	2 191 067,71	482 529,67

88	2 191 187,69	482 187,39	310	2 190 852,74	482 430,00	532	2 190 667,16	482 343,04	754	2 191 053,25	482 513,05
89	2 191 140,22	482 194,85	311	2 190 845,55	482 432,80	533	2 190 664,53	482 340,98	755	2 191 038,77	482 496,43
90	2 191 130,76	482 197,06	312	2 190 883,03	482 417,65	534	2 190 662,06	482 340,47	756	2 191 024,24	482 479,73
91	2 191 068,85	482 211,59	313	2 190 877,24	482 420,37	535	2 190 657,52	482 340,93	757	2 191 009,82	482 463,17
92	2 191 018,57	482 222,74	314	2 190 872,21	482 422,88	536	2 190 624,56	482 350,98	758	2 190 995,22	482 446,40
93	2 190 982,15	482 234,34	315	2 190 870,74	482 427,35	537	2 190 683,63	482 332,99	759	2 190 980,94	482 429,99
94	2 190 502,92	482 378,64	316	2 190 872,21	482 431,61	538	2 190 681,76	482 334,54	760	2 190 966,56	482 413,48
95	2 190 498,01	482 382,28	317	2 190 874,93	482 435,66	539	2 190 681,46	482 336,10	761	2 190 953,39	482 398,35
96	2 190 493,94	482 386,88	318	2 190 927,50	482 500,11	540	2 190 682,87	482 338,11	762	2 190 951,31	482 397,78
97	2 190 493,05	482 393,78	319	2 191 043,78	482 628,59	541	2 190 698,17	482 356,12	763	2 190 948,12	482 398,10
98	2 190 493,60	482 398,34	320	2 191 044,36	482 628,81	542	2 190 712,46	482 372,94	764	2 190 970,81	482 393,33
99	2 190 498,01	482 405,96	321	2 191 045,39	482 628,78	543	2 190 727,19	482 390,28	765	2 190 970,69	482 395,86
100	2 190 505,70	482 384,04	322	2 191 046,06	482 628,53	544	2 190 740,84	482 406,36	766	2 190 996,41	482 425,34
101	2 190 502,09	482 386,72	323	2 191 046,92	482 628,03	545	2 190 754,56	482 422,51	767	2 191 010,33	482 441,29
102	2 190 499,65	482 389,47	324	2 191 078,54	482 549,29	546	2 190 768,91	482 439,39	768	2 191 024,30	482 457,31
103	2 190 499,10	482 393,80	325	2 191 079,87	482 544,69	547	2 190 776,05	482 447,81	769	2 191 037,46	482 472,39
104	2 190 499,41	482 396,40	326	2 191 080,01	482 540,71	548	2 190 778,92	482 449,21	770	2 191 051,54	482 488,53
105	2 190 502,64	482 401,98	327	2 191 079,52	482 537,56	549	2 190 781,81	482 449,71	771	2 191 065,49	482 504,52
106	2 190 609,07	482 524,51	328	2 191 077,14	482 533,93	550	2 190 784,01	482 449,55	772	2 191 079,23	482 520,27
107	2 190 613,04	482 528,25	329	2 190 958,90	482 397,83	551	2 190 814,67	482 435,44	773	2 191 082,41	482 521,85
108	2 190 615,87	482 528,91	330	2 190 955,83	482 394,96	552	2 190 841,30	482 423,19	774	2 191 084,94	482 520,84
109	2 190 619,54	482 529,02	331	2 190 952,83	482 393,78	553	2 190 843,94	482 419,14	775	2 191 099,01	482 484,54
110	2 190 622,64	482 528,53	332	2 190 949,55	482 393,57	554	2 190 844,33	482 416,83	776	2 191 113,58	482 447,00
111	2 190 625,08	482 527,83	333	2 190 941,80	482 395,94	555	2 190 843,72	482 414,06	777	2 191 113,68	482 443,80
112	2 190 675,72	482 504,41	334	2 190 978,31	482 387,22	556	2 190 822,74	482 388,32	778	2 191 112,26	482 440,40
113	2 190 680,26	482 501,83	335	2 190 971,05	482 389,03	557	2 190 808,82	482 371,25	779	2 191 107,82	482 435,32
114	2 190 681,96	482 499,09	336	2 190 967,21	482 390,85	558	2 190 795,36	482 354,73	780	2 191 094,06	482 419,58
115	2 190 683,40	482 496,52	337	2 190 965,89	482 393,36	559	2 190 781,95	482 338,28	781	2 191 080,71	482 404,30
116	2 190 683,61	482 491,57	338	2 190 966,16	482 396,36	560	2 190 767,98	482 321,14	782	2 191 066,55	482 388,08
117	2 190 682,21	482 488,22	339	2 190 970,35	482 401,87	561	2 190 762,27	482 314,14	783	2 191 063,85	482 384,99
118	2 190 679,42	482 484,73	340	2 191 076,52	482 524,16	562	2 190 758,84	482 312,47	784	2 191 059,37	482 384,03
119	2 190 580,37	482 372,09	341	2 191 080,15	482 526,54	563	2 190 756,14	482 311,93	785	2 191 013,45	482 386,14
120	2 190 576,20	482 368,62	342	2 191 083,85	482 527,10	564	2 190 750,32	482 313,00	786	2 191 088,03	482 382,18
121	2 190 572,20	482 367,13	343	2 191 086,43	482 525,98	565	2 190 778,33	482 304,68	787	2 191 084,65	482 383,15
122	2 190 567,71	482 366,42	344	2 191 088,32	482 524,30	566	2 190 776,99	482 305,71	788	2 191 084,55	482 384,31
123	2 190 560,00	482 367,76	345	2 191 089,15	482 522,70	567	2 190 776,98	482 307,84	789	2 191 086,40	482 387,59
124	2 190 589,97	482 358,71	346	2 191 116,27	482 454,62	568	2 190 778,48	482 310,28	790	2 191 112,59	482 417,76
125	2 190 585,96	482 360,52	347	2 191 117,84	482 449,34	569	2 190 792,19	482 327,13	791	2 191 117,52	482 421,92
126	2 190 584,15	482 362,64	348	2 191 118,57	482 445,36	570	2 190 805,85	482 343,89	792	2 191 119,94	482 423,85
127	2 190 584,47	482 366,34	349	2 191 118,36	482 442,58	571	2 190 819,08	482 360,12	793	2 191 121,59	482 424,43
128	2 190 586,75	482 370,35	350	2 191 117,73	482 440,81	572	2 190 832,43	482 376,51	794	2 191 123,33	482 423,18
129	2 190 589,39	482 373,23	351	2 191 115,59	482 437,35	573	2 190 845,59	482 392,66	795	2 191 125,84	482 418,73
130	2 190 688,91	482 486,54	352	2 191 068,49	482 383,44	574	2 190 860,27	482 410,69	796	2 191 138,31	482 387,31
131	2 190 692,54	482 489,33	353	2 191 065,91	482 380,93	575	2 190 863,66	482 412,15	797	2 191 140,05	482 381,41
132	2 190 695,83	482 491,01	354	2 191 063,75	482 379,47	576	2 190 867,12	482 412,37	798	2 191 139,38	482 379,96
133	2 190 700,22	482 491,63	355	2 191 061,86	482 378,91	577	2 190 930,27	482 388,96	799	2 191 134,44	482 379,38
134	2 190 706,51	482 490,17	356	2 191 047,48	482 379,33	578	2 190 934,27	482 386,61	800	2 191 067,03	482 648,76

135	2 190 758,51	482 466,02	357	2 191 012,87	482 381,58	579	2 190 936,43	482 383,37	801	2 191 074,17	482 656,69
136	2 190 762,41	482 463,65	358	2 191 092,36	482 376,88	580	2 190 937,01	482 380,02	802	2 191 089,24	482 673,45
137	2 190 765,35	482 459,25	359	2 191 086,29	482 377,58	581	2 190 936,22	482 378,86	803	2 191 104,83	482 690,79
138	2 190 765,56	482 454,78	360	2 191 081,61	482 378,56	582	2 190 916,24	482 356,11	804	2 191 120,34	482 708,03
139	2 190 763,81	482 451,01	361	2 191 078,33	482 381,00	583	2 190 903,12	482 341,18	805	2 191 135,93	482 725,37
140	2 190 760,67	482 446,34	362	2 191 077,85	482 382,82	584	2 190 889,36	482 325,51	806	2 191 150,31	482 741,37
141	2 190 763,54	482 343,60	363	2 191 078,96	482 386,24	585	2 190 875,44	482 309,65	807	2 191 164,78	482 757,46
142	2 190 670,63	482 341,08	364	2 191 112,98	482 425,11	586	2 190 861,60	482 293,90	808	2 191 179,73	482 774,08
143	2 190 667,87	482 339,20	365	2 191 119,55	482 430,33	587	2 190 854,77	482 286,12	809	2 191 210,59	482 808,41
144	2 190 665,51	482 338,01	366	2 191 122,07	482 431,30	588	2 190 853,08	482 284,86	810	2 191 225,21	482 769,02
145	2 190 661,97	482 337,70	367	2 191 124,39	482 430,52	589	2 190 850,21	482 283,68	811	2 191 239,57	482 730,50
146	2 190 656,30	482 338,72	368	2 191 128,64	482 423,56	590	2 190 848,00	482 283,78	812	2 191 240,78	482 727,26
147	2 190 682,04	482 330,85	369	2 191 145,76	482 380,30	591	2 190 811,99	482 294,58	813	2 191 221,16	482 704,97
148	2 190 678,97	482 332,67	370	2 191 145,90	482 379,19	592	2 190 874,66	482 275,75	814	2 191 205,81	482 747,28
149	2 190 676,92	482 334,55	371	2 191 145,06	482 376,95	593	2 190 869,98	482 277,56	815	2 191 206,92	482 688,79
150	2 190 676,92	482 337,31	372	2 191 142,69	482 375,00	594	2 190 869,60	482 278,59	816	2 191 193,57	482 673,61
151	2 190 679,52	482 341,32	373	2 191 137,88	482 374,59	595	2 190 870,89	482 281,10	817	2 191 178,11	482 656,05
152	2 190 770,23	482 448,29	374	2 191 050,14	482 631,59	596	2 190 885,22	482 297,49	818	2 191 162,92	482 638,78
153	2 190 774,84	482 452,62	375	2 191 049,81	482 632,66	597	2 190 899,33	482 313,65	819	2 191 147,54	482 621,29
154	2 190 780,01	482 454,30	376	2 191 049,84	482 634,41	598	2 190 913,06	482 329,36	820	2 191 131,20	482 602,73
155	2 190 784,89	482 453,59	377	2 191 050,17	482 635,26	599	2 190 927,02	482 345,33	821	2 191 104,95	482 572,90
156	2 190 789,71	482 451,78	378	2 191 051,04	482 636,61	600	2 190 940,91	482 361,22	822	2 191 101,92	482 571,69
157	2 190 840,10	482 428,68	379	2 191 056,74	482 642,91	601	2 190 955,05	482 377,41	823	2 191 098,09	482 572,49
158	2 190 846,17	482 425,05	380	2 191 058,02	482 643,14	602	2 190 959,04	482 378,52	824	2 191 095,78	482 575,43
159	2 190 848,76	482 421,00	381	2 191 059,11	482 643,00	603	2 190 968,03	482 378,27	825	2 191 109,78	482 540,33
160	2 190 849,38	482 418,07	382	2 191 059,86	482 642,34	604	2 191 002,84	482 372,57	826	2 191 107,64	482 546,25
161	2 190 848,97	482 415,20	383	2 191 085,92	482 575,96	605	2 191 012,66	482 370,97	827	2 191 108,31	482 550,01
162	2 190 847,50	482 411,71	384	2 191 093,20	482 557,18	606	2 191 039,39	482 369,14	828	2 191 110,94	482 556,96
163	2 190 769,69	482 316,14	385	2 191 094,11	482 554,88	607	2 191 043,86	482 366,15	829	2 191 113,60	482 560,01
164	2 190 767,33	482 314,17	386	2 191 093,76	482 553,69	608	2 191 044,57	482 362,94	830	2 191 128,49	482 577,09
165	2 190 765,13	482 312,52	387	2 191 092,85	482 552,01	609	2 191 025,66	482 341,32	831	2 191 144,23	482 595,13
166	2 190 761,98	482 310,63	388	2 191 089,57	482 548,32	610	2 191 011,23	482 324,83	832	2 191 159,78	482 612,96
167	2 190 759,07	482 309,53	389	2 191 087,69	482 546,85	611	2 190 997,20	482 308,79	833	2 191 175,32	482 630,78
168	2 190 756,16	482 309,29	390	2 191 085,87	482 546,29	612	2 190 983,09	482 292,66	834	2 191 189,24	482 646,74
169	2 190 750,57	482 310,40	391	2 191 084,40	482 546,92	613	2 190 969,20	482 276,79	835	2 191 208,57	482 668,91
170	2 190 776,30	482 302,61	392	2 191 083,50	482 548,03	614	2 190 955,31	482 260,91	836	2 191 246,36	482 712,24
171	2 190 773,47	482 304,10	393	2 191 082,26	482 550,77	615	2 190 951,74	482 256,84	837	2 191 258,85	482 678,66
172	2 190 772,60	482 306,30	394	2 191 092,20	482 526,51	616	2 190 946,13	482 255,37	838	2 191 277,29	482 629,08
173	2 190 772,60	482 309,29	395	2 191 091,36	482 531,32	617	2 190 941,99	482 255,71	839	2 191 260,58	482 610,07
174	2 190 774,96	482 313,07	396	2 191 091,36	482 536,55	618	2 190 907,74	482 265,90	840	2 191 246,36	482 593,90
175	2 190 854,27	482 410,46	397	2 191 092,62	482 540,42	619	2 190 968,53	482 247,51	841	2 191 231,67	482 577,20
176	2 190 857,56	482 413,67	398	2 191 094,30	482 542,72	620	2 190 966,76	482 248,75	842	2 191 216,07	482 559,46
177	2 190 861,18	482 416,32	399	2 191 097,75	482 542,72	621	2 190 966,62	482 250,29	843	2 191 200,48	482 541,72
178	2 190 864,81	482 417,02	400	2 191 100,26	482 538,75	622	2 190 967,48	482 252,11	844	2 191 184,89	482 523,99
179	2 190 870,68	482 415,69	401	2 191 130,08	482 463,30	623	2 190 981,59	482 268,33	845	2 191 169,31	482 506,27
180	2 190 929,31	482 393,99	402	2 191 131,02	482 460,38	624	2 190 996,45	482 285,40	846	2 191 155,91	482 491,03
181	2 190 936,92	482 390,71	403	2 191 130,81	482 456,50	625	2 191 009,97	482 300,93	847	2 191 141,35	482 474,47

182	2 190 940,97	482 387,15	404	2 191 129,98	482 453,57	626	2 191 023,05	482 315,97	848	2 191 139,36	482 473,14
183	2 190 941,87	482 382,96	405	2 191 127,26	482 451,27	627	2 191 036,17	482 331,04	849	2 191 137,35	482 473,45
184	2 190 941,94	482 379,75	406	2 191 125,79	482 450,75	628	2 191 049,26	482 346,07	850	2 191 133,69	482 479,65
185	2 190 941,45	482 377,86	407	2 191 124,01	482 451,27	629	2 191 062,49	482 361,28	851	2 191 145,24	482 450,59
186	2 190 861,98	482 287,50	408	2 191 122,44	482 452,53	630	2 191 068,29	482 364,67	852	2 191 145,24	482 454,11
187	2 190 858,52	482 284,75	409	2 191 118,99	482 459,01	631	2 191 077,22	482 367,33	853	2 191 146,45	482 457,40
188	2 190 854,59	482 282,15	410	2 191 129,87	482 432,02	632	2 191 086,25	482 366,84	854	2 191 150,84	482 462,42
189	2 190 850,49	482 280,66	411	2 191 129,04	482 437,15	633	2 191 135,62	482 364,20	855	2 191 165,76	482 479,53
190	2 190 845,93	482 281,60	412	2 191 128,72	482 440,60	634	2 191 137,60	482 363,12	856	2 191 181,42	482 497,47
191	2 190 870,17	482 274,44	413	2 191 129,77	482 443,11	635	2 191 141,73	482 360,86	857	2 191 196,86	482 515,17
192	2 190 867,34	482 275,54	414	2 191 132,07	482 445,83	636	2 191 148,17	482 352,19	858	2 191 212,16	482 532,70
193	2 190 865,37	482 277,04	415	2 191 134,68	482 447,50	637	2 191 147,95	482 344,47	859	2 191 226,62	482 549,28
194	2 190 864,82	482 280,11	416	2 191 136,15	482 446,88	638	2 191 133,09	482 324,93	860	2 191 245,32	482 570,71
195	2 190 866,86	482 283,88	417	2 191 137,20	482 444,99	639	2 191 120,01	482 309,87	861	2 191 282,96	482 613,84
196	2 190 949,41	482 377,86	418	2 191 158,06	482 391,34	640	2 191 106,94	482 294,80	862	2 191 313,96	482 530,47
197	2 190 954,02	482 381,98	419	2 191 159,31	482 386,84	641	2 191 093,87	482 279,75	863	2 191 283,65	482 496,12
198	2 190 957,58	482 383,17	420	2 191 159,25	482 385,19	642	2 191 080,71	482 264,58	864	2 191 270,08	482 480,75
199	2 190 962,39	482 382,96	421	2 191 158,72	482 383,80	643	2 191 067,66	482 249,55	865	2 191 254,33	482 462,91
200	2 190 969,44	482 382,61	422	2 191 157,46	482 382,74	644	2 191 053,43	482 233,16	866	2 191 238,93	482 445,46
201	2 191 005,63	482 376,20	423	2 191 154,35	482 381,35	645	2 191 050,10	482 229,32	867	2 191 223,90	482 428,43
202	2 191 036,52	482 374,02	424	2 191 153,03	482 381,35	646	2 191 044,88	482 227,06	868	2 191 207,45	482 409,78
203	2 191 043,36	482 373,12	425	2 191 151,90	482 381,88	647	2 191 039,81	482 227,06	869	2 191 199,51	482 400,80
204	2 191 046,92	482 370,60	426	2 191 150,12	482 383,40	648	2 191 005,23	482 236,31	870	2 191 179,45	482 390,21
205	2 191 049,15	482 366,97	427	2 191 147,74	482 387,50	649	2 191 071,82	482 219,88	871	2 191 173,84	482 388,64
206	2 191 049,50	482 364,32	428	2 191 159,37	482 376,83	650	2 191 068,32	482 222,14	872	2 191 169,18	482 390,91
207	2 191 049,23	482 361,74	429	2 191 160,59	482 377,22	651	2 191 067,98	482 224,98	873	2 191 160,09	482 413,69
208	2 191 048,11	482 360,06	430	2 191 162,49	482 377,50	652	2 191 082,96	482 242,28	874	2 191 319,75	482 514,91
209	2 190 959,39	482 258,62	431	2 191 164,40	482 377,41	653	2 191 097,17	482 258,47	875	2 191 331,65	482 482,90
210	2 190 957,50	482 257,05	432	2 191 166,26	482 376,94	654	2 191 111,14	482 274,38	876	2 191 342,27	482 454,35
211	2 190 954,36	482 254,38	433	2 191 168,01	482 376,12	655	2 191 126,33	482 291,70	877	2 191 312,68	482 439,64
212	2 190 950,50	482 252,64	434	2 191 169,59	482 374,96	656	2 191 140,31	482 307,62	878	2 191 273,94	482 420,40
213	2 190 948,14	482 252,33	435	2 191 170,92	482 373,52	657	2 191 151,69	482 320,60	879	2 191 237,09	482 402,09
214	2 190 941,69	482 252,88	436	2 191 171,99	482 371,84	658	2 191 157,29	482 323,04	880	2 191 230,76	482 402,75
215	2 190 964,04	482 246,35	437	2 191 172,75	482 369,98	659	2 191 163,36	482 321,58	881	2 191 228,90	482 404,78
216	2 190 962,30	482 248,23	438	2 191 173,16	482 368,00	660	2 191 175,93	482 289,41	882	2 191 230,67	482 412,54
217	2 190 961,83	482 250,12	439	2 191 173,22	482 365,97	661	2 191 184,59	482 267,26	883	2 191 242,71	482 428,06
218	2 190 962,30	482 251,94	440	2 191 172,92	482 363,97	662	2 191 194,55	482 241,79	884	2 191 261,30	482 449,02
219	2 190 965,69	482 256,81	441	2 191 172,28	482 362,06	663	2 191 210,47	482 201,04	885	2 191 292,79	482 484,51
220	2 191 056,62	482 360,69	442	2 191 171,31	482 360,31	664	2 191 210,37	482 198,63	886	2 191 121,54	482 510,34
221	2 191 060,54	482 364,46	443	2 191 170,06	482 358,78	665	2 191 208,41	482 196,59	887	2 191 127,70	482 517,37
222	2 191 064,65	482 367,18	444	2 191 168,56	482 357,53	666	2 191 188,28	482 196,16			

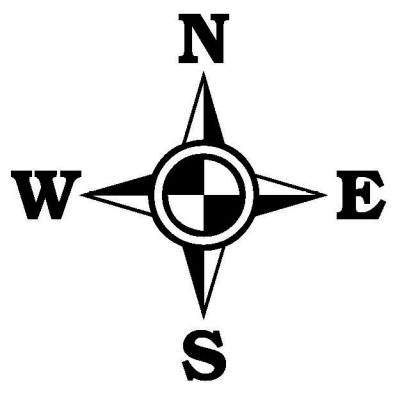
Ведомость координат поворотных точек красных линий

Таблица 4

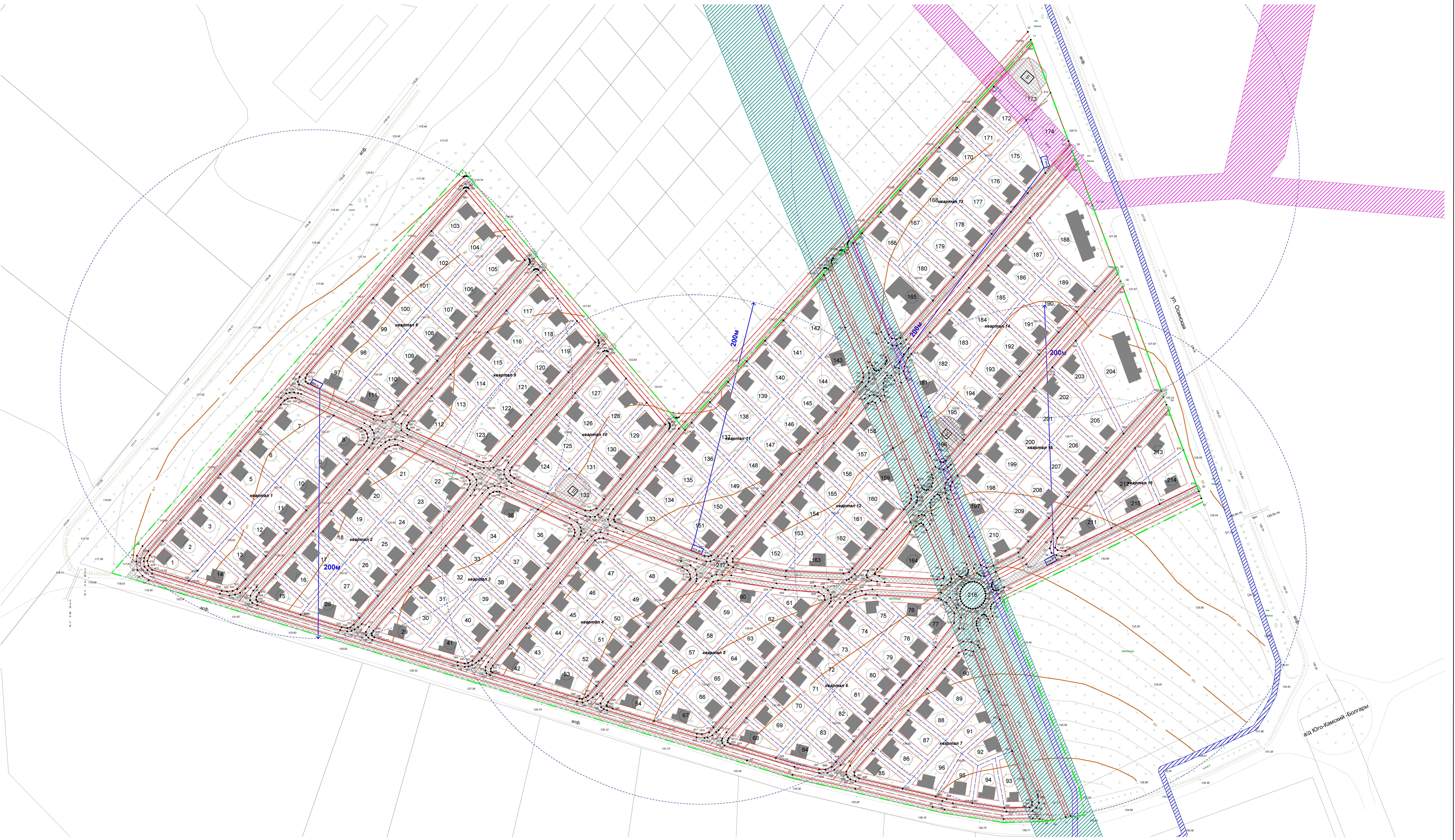
№ точки	Y	X	№ точки	Y	X
1	2 190 505,70	482 386,98	105	2 191 163,36	482 321,58
2	2 190 502,69	482 390,32	106	2 191 210,47	482 201,04
3	2 190 501,97	482 394,02	107	2 191 210,37	482 198,63
4	2 190 503,86	482 398,69	108	2 191 208,41	482 196,59
5	2 190 608,62	482 519,26	109	2 191 188,28	482 196,16
6	2 190 611,65	482 522,73	110	2 191 141,90	482 203,44
7	2 190 614,27	482 524,04	111	2 191 132,76	482 205,58
8	2 190 617,71	482 524,84	112	2 190 804,23	482 635,21
9	2 190 620,37	482 524,84	113	2 190 697,18	482 511,69
10	2 190 673,39	482 500,47	114	2 190 688,71	482 509,95
11	2 190 676,32	482 498,61	115	2 190 684,01	482 510,63
12	2 190 677,92	482 495,85	116	2 190 630,44	482 536,23
13	2 190 678,54	482 493,03	117	2 190 628,69	482 537,70
14	2 190 677,71	482 490,13	118	2 190 628,60	482 540,52
15	2 190 675,55	482 487,28	119	2 190 629,79	482 543,65
16	2 190 573,94	482 371,67	120	2 190 757,11	482 690,42
17	2 190 570,17	482 370,12	121	2 190 860,53	482 569,26
18	2 190 565,73	482 369,66	122	2 190 776,81	482 474,23
19	2 190 561,49	482 370,09	123	2 190 770,93	482 473,34
20	2 190 590,18	482 361,47	124	2 190 765,67	482 474,52
21	2 190 589,13	482 363,00	125	2 190 711,68	482 499,30
22	2 190 589,31	482 365,39	126	2 190 710,09	482 500,28
23	2 190 591,34	482 368,65	127	2 190 709,75	482 502,62
24	2 190 692,60	482 483,88	128	2 190 711,08	482 505,07
25	2 190 695,58	482 485,65	129	2 190 814,36	482 623,34
26	2 190 700,22	482 486,84	130	2 190 916,69	482 503,48
27	2 190 702,23	482 487,14	131	2 190 861,59	482 436,08
28	2 190 757,73	482 461,45	132	2 190 856,93	482 434,53
29	2 190 760,03	482 458,63	133	2 190 852,57	482 434,53
30	2 190 760,42	482 455,58	134	2 190 795,77	482 460,49
31	2 190 758,21	482 451,06	135	2 190 792,74	482 462,67
32	2 190 667,16	482 343,04	136	2 190 792,26	482 466,35
33	2 190 664,53	482 340,98	137	2 190 793,73	482 469,08
34	2 190 662,06	482 340,47	138	2 190 869,85	482 558,34
35	2 190 657,65	482 340,90	139	2 190 876,31	482 425,51
36	2 190 683,63	482 332,99	140	2 190 875,47	482 427,12
37	2 190 681,76	482 334,54	141	2 190 876,47	482 430,41
38	2 190 681,46	482 336,10	142	2 190 932,52	482 499,14
39	2 190 682,87	482 338,11	143	2 191 043,77	482 623,22
40	2 190 776,05	482 447,81	144	2 191 075,04	482 544,77
41	2 190 778,92	482 449,21	145	2 191 075,27	482 541,18
42	2 190 781,81	482 449,71	146	2 191 074,39	482 537,34
43	2 190 784,01	482 449,55	147	2 190 953,39	482 398,35

44	2 190 841,30	482 423,19	148	2 190 951,31	482 397,78
45	2 190 843,94	482 419,14	149	2 190 948,12	482 398,10
46	2 190 844,33	482 416,83	150	2 190 970,81	482 393,33
47	2 190 843,72	482 414,06	151	2 190 970,69	482 395,86
48	2 190 762,27	482 314,14	152	2 191 079,23	482 520,27
49	2 190 758,83	482 312,47	153	2 191 082,41	482 521,85
50	2 190 756,14	482 311,93	154	2 191 084,94	482 520,84
51	2 190 750,32	482 313,00	155	2 191 113,58	482 447,00
52	2 190 778,33	482 304,68	156	2 191 113,68	482 443,80
53	2 190 776,98	482 305,71	157	2 191 112,26	482 440,40
54	2 190 776,98	482 307,84	158	2 191 063,85	482 384,99
55	2 190 778,48	482 310,28	159	2 191 059,37	482 384,03
56	2 190 860,27	482 410,69	160	2 191 012,51	482 386,18
57	2 190 863,66	482 412,15	161	2 191 088,03	482 382,18
58	2 190 867,12	482 412,37	162	2 191 084,65	482 383,15
59	2 190 930,27	482 388,96	163	2 191 084,55	482 384,31
60	2 190 934,27	482 386,61	164	2 191 086,39	482 387,59
61	2 190 936,43	482 383,37	165	2 191 112,59	482 417,76
62	2 190 937,01	482 380,02	166	2 191 117,52	482 421,92
63	2 190 936,22	482 378,86	167	2 191 119,94	482 423,85
64	2 190 854,77	482 286,12	168	2 191 121,59	482 424,43
65	2 190 853,08	482 284,86	169	2 191 123,33	482 423,18
66	2 190 850,21	482 283,68	170	2 191 125,84	482 418,73
67	2 190 848,00	482 283,78	171	2 191 138,31	482 387,31
68	2 190 874,66	482 275,75	172	2 191 140,05	482 381,41
69	2 190 869,98	482 277,56	173	2 191 139,38	482 379,96
70	2 190 869,60	482 278,59	174	2 191 134,44	482 379,38
71	2 190 870,89	482 281,10	175	2 191 067,03	482 648,76
72	2 190 955,05	482 377,41	176	2 191 210,59	482 808,41
73	2 190 959,04	482 378,52	177	2 191 240,78	482 727,26
74	2 190 968,03	482 378,27	178	2 191 104,95	482 572,90
75	2 191 012,66	482 370,97	179	2 191 101,92	482 571,69
76	2 191 039,39	482 369,14	180	2 191 098,09	482 572,49
77	2 191 043,86	482 366,15	181	2 191 095,78	482 575,43
78	2 191 044,57	482 362,94	182	2 191 109,78	482 540,33
79	2 190 951,74	482 256,84	183	2 191 107,64	482 546,25
80	2 190 946,12	482 255,37	184	2 191 108,30	482 550,01
81	2 190 941,99	482 255,71	185	2 191 110,94	482 556,96
82	2 190 968,53	482 247,51	186	2 191 426,36	482 712,24
83	2 190 966,76	482 248,75	187	2 191 277,30	482 629,08
84	2 190 966,62	482 250,29	191	2 191 141,35	482 474,47
85	2 190 967,48	482 252,11	192	2 191 139,36	482 473,14
86	2 191 062,49	482 361,28	193	2 191 137,35	482 473,45
87	2 191 068,29	482 364,67	194	2 191 133,69	482 479,65
88	2 191 077,22	482 367,33	195	2 191 145,24	482 450,59
89	2 191 135,62	482 364,20	196	2 191 145,24	482 454,11
90	2 191 141,73	482 360,86	197	2 191 146,45	482 457,40

91	2 191 148,17	482 352,19	198	2 191 282,96	482 613,84
92	2 191 147,95	482 344,47	199	2 191 313,96	482 530,47
93	2 191 133,09	482 324,93	201	2 191 207,42	482 409,80
94	2 191 120,39	482 309,53	202	2 191 199,51	482 400,80
95	2 191 050,10	482 229,32	203	2 191 179,45	482 390,21
96	2 191 044,88	482 227,06	204	2 191 173,84	482 388,64
97	2 191 039,81	482 227,06	205	2 191 169,18	482 390,91
98	2 191 020,93	482 231,51	206	2 191 230,67	482 412,54
99	2 191 071,82	482 219,88	207	2 191 242,71	482 428,06
100	2 191 068,32	482 222,14	208	2 191 319,75	482 514,91
101	2 191 067,98	482 224,98	209	2 191 342,27	482 454,35
102	2 191 070,09	482 227,62	210	2 191 237,09	482 402,09
103	2 191 151,69	482 320,60	211	2 191 230,76	482 402,75
104	2 191 157,29	482 323,04	212	2 191 228,90	482 404,78



**Проект межевания территории, состоящей из земельных участков с кадастровыми номерами:
59:32:4270001:23, 59:32:4270001:24, 59:32:4270001:25, 59:32:4270001:26, 59:32:4270001:27, 59:32:4270001:28,
расположенных по адресу: Пермский край, Пермский район, Юго-Камское с/п, в 0,38 км, в 0,35 км, в 0,43 км, в 0,33 км, в 0,12 км, в 0,48 км по направлению на юг от п. Юго-Камский
ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**



- Условные обозначения:**
- Граница проектируемой территории
 - Проектируемые красные линии
 - Проектируемые границы участка
 - Линия рекультивации земель
 - Проектируемые автодорожки
 - 200 Зона влияния на соседние объекты недвижимости
 - 1 Номер проектируемого земельного участка
- Проектируемые охраняемые зоны**
- Зона охраны инженерных коммуникаций
 - Существующие охраняемые зоны
 - Охранная зона зонной ВОПС «Гарм» - «Майский»
 - Охранная зона ВЛ-110 кВ «ЮГО-КАМСК - ГАЛЬ» от опоры №1 до опоры №99
 - Охранная зона ВЛ-6 кВ Ф. №1

					09/04-2015-ПМТ		
					Земельные участки с кадастровыми номерами: 59:32:4270001:23, 59:32:4270001:24, 59:32:4270001:25, 59:32:4270001:26, 59:32:4270001:27, 59:32:4270001:28, расположенные по адресу: Пермский край, Пермский район, Юго-Камское с/п, в 0,38 км, в 0,35 км, в 0,43 км, в 0,33 км, в 0,12 км, в 0,48 км по направлению на юг от п. Юго-Камский		
№ п/п	Кур.	Лист	№ док.	Планир.	Дат.	Проект межевания территории	
						Листы	Лист
						П	1
						Листы	Лист
						54-15	1
Разраб.	Четина					Чертёк проекта межевания территории М 1:1000	
						ИП Четина Н.А.	

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЮГО-КАМСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

10.06.2014

№.

57-з

О подготовке проекта планировки территории

На основании статей 8, 41, 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, личного заявления Канисева Н.С. от 30.05.2014 года ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить Канисеву Николаю Сергеевичу осуществить подготовку проекта планировки территории состоящей из земельных участков с кадастровыми номерами: 59:32:4270001:23, 59:32:4270001:24, 59:32:4270001:25, 59:32:4270001:26, 59:32:4270001:27, 59:32:4270001:28, общей площадью 298884 кв.м., расположенных в 0,38 км, в 0,35 км, в 0,43 км, в 0,33 км, в 0,12 км, в 0,48 км по направлению на юг от ориентира п. Юго- Камский, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, п. Юго-Камский, где генеральным планом, правилами землепользования и застройки Юго-Камского сельского поселения предусмотрена зона застройки индивидуальными жилыми домами.

2. Подготовку проекта планировки территории осуществлять за счет собственных средств в соответствии с требованиями действующего градостроительного и земельного законодательства.

3. По окончании разработки предоставить разработанный проект планировки в администрацию поселения для проверки на соответствие требованиям установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, организации и проведения публичных слушаний и утверждения.

4. Физические или юридические лица в двухнедельный срок с момента официального опубликования настоящего постановления вправе представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки территории в администрацию Юго-Камского сельского поселения по адресу: п. Юго-Камский, ул. Советская, 114, каб. № 9.

5. Настоящее постановление опубликовать в бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный район» и разместить на

официальном сайте Юго-Камского сельского поселения (\u\u\u.и\xк.репгаюп.ги).

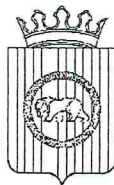
6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения - глава администрации
Юго-Камского сельского поселения



А.А. Бояршинов



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.11.2015

1641

**Об утверждении проекта планировки
и проекта межевания территории,
состоящей из земельных участков
с кадастровыми номерами:
59:32:4270001:23, 59:32:4270001:24,
59:32:4270001:25, 59:32:4270001:26,
59:32:4270001:27, 59:32:4270001:28,
расположенных по адресу: Пермский
край, Пермский район, Юго – Камское с/п,
в 0,38 км, в 0,35 км, в 0,43 км, в 0,33 км,
в 0,12 км, в 0,48 км по направлению
на юг от п. Юго – Камский**

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 13 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 51-6 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», Постановлением администрации Юго – Камского сельского поселения от 10.06.2014 № 57-з «О подготовке проекта планировки территории», Протоколом публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, состоящей из земельных участков с кадастровыми номерами: 59:32:4270001:23, 59:32:4270001:24, 59:32:4270001:25, 59:32:4270001:26, 59:32:4270001:27, 59:32:4270001:28, расположенных по адресу: Пермский край, Пермский район, Юго – Камское с/п, в 0,38 км, в 0,35 км, в 0,43 км, в 0,33 км, в 0,12 км, в 0,48 км по направлению на юг от п. Юго – Камский от 27.10.2015, Заключением о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, состоящей из земельных участков с кадастровыми номерами: 59:32:4270001:23, 59:32:4270001:24, 59:32:4270001:25, 59:32:4270001:26, 59:32:4270001:27, 59:32:4270001:28, расположенных по адресу: Пермский край, Пермский район, Юго – Камское с/п, в 0,38 км, в 0,35 км, в 0,43 км, в 0,33 км, в 0,12 км, в 0,48 км по направлению на юг от п. Юго – Камский от 02.11.2015,
администрация Пермского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории, состоящей из земельных участков с кадастровыми номерами: 59:32:4270001:23, 59:32:4270001:24, 59:32:4270001:25, 59:32:4270001:26, 59:32:4270001:27, 59:32:4270001:28, расположенных по адресу: Пермский край, Пермский район, Юго – Камское с/п, в 0,38 км, в 0,35 км, в 0,43 км, в 0,33 км, в 0,12 км, в 0,48 км по направлению на юг от п. Юго – Камский.

2. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального района в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления направить проект планировки и проект межевания территории главе Юго – Камского сельского поселения.

3. Настоящее постановление опубликовать в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района в сети «Интернет».

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Проект планировки территории разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Пермского муниципального района по управлению ресурсами, председателя комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района Л.Г. Ведерникову.

Глава администрации
муниципального района



В.Ю. Цветов