

**ИП Двинянинов А.В.**

**ИНН 590700650566 р/с 40802810749770004345 в Пермском отделении  
№ 6984/0309 Западно-Уральский банк ОАО «Сбербанк России»  
к/с 3010181090000000060 БИК 045773603,  
614112, г. Пермь, ул. Репина, д.71, кв.106, тел. 89641979330**

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**части территории севернее д. Заозерье Хохловского сельского поселения  
Пермского муниципального района Пермского края,  
с целью размещения линейного объекта - газопровод низкого давления**

**Пояснительная записка**

**2015**

## Состав проекта

Обозначение	Наименование	Страница
Часть I	<b>Основная часть проекта планировки территории</b>	3
1.1	Задачи проекта планировки территории	3
1.2	Исходно-разрешительная документация	3
1.3	Общая характеристика объекта проектирования	5
1.4	Территории общего пользования и красные линии	6
1.5	Чертеж планировки территории М 1:1000	9
Часть II	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>	10
2.1	Анализ современного использования территории	10
2.2	Ограничения использования территории	10
2.3	Обоснование выбора проектного решения	13
2.4	Вертикальная планировка	14
2.5	Комплекс мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности	15
2.6	Перечень правообладателей земельных участков, интересы которых непосредственно затрагиваются возможным изъятием (выкупом) земельных участков по выбранному варианту размещения газопровода	17
2.7	Схема расположения элемента планировочной структуры со схемой использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план) М 1:1000	19
2.8	Схема организации улично-дорожной сети М 1:1000	20
2.9	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории м 1:1000	21
2.10	Схема границ зон с особым использованием территории М 1:1000	22
2.11	Топографический план М 1:1000	23
Часть III	<b>Проект межевания</b>	24
3.1	Основные положения проекта межевания территории	24
3.2	Проект межевания М 1:1000	26

## **Часть I. Основная часть проекта планировки территории**

### **1.1. Задачи проекта планировки территории**

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Проект планировки территории разрабатывается с целью размещения газопровода низкого давления севернее д. Заозерье Хохловского сельского поселения, с задачей принятия обоснованных и экономически целесообразных конструктивных, инженерно - технических и планировочных решений при размещении линейного объекта.

Проект планировки территории подготовлен в целях:

обеспечения устойчивого развития данной территории;

определения красных линий земель общего пользования для размещения объектов инженерной инфраструктуры:

установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов;

осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований технических регламентов.

### **1.2. Исходно-разрешительная документация**

Основанием для разработки проекта планировки и проекта межевания по размещению линейного объекта (газопровода) является постановление администрации Пермского муниципального района № 1287 от 11.09.2015 г.

При разработке проекта планировки и межевания по размещению линейного объекта (газопровода) учтены требования, указания и рекомендации следующих нормативных правовых документов:

- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 20 марта 2011 года №41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ « О государственном кадастре недвижимости»;
- Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002г. № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";
- Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей";
- Схема территориального планирования Пермского района Пермского края;
- Генеральный план и Правила землепользования и застройки Хохловского сельского поселения Пермского района Пермского края;
- СНиП 30-02-97\* Планировка и застройка территорий садоводческих дачных объединений граждан, здания и сооружения;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Кадастровые планы территорий;
- Кадастровые выписки о земельных участках.



### 1.3. Общая характеристика объекта проектирования

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации под объектами капитального строительства федерального, регионального и местного значения понимаются:

объекты федерального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации;

объекты регионального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации;

объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов.

В соответствии с данной классификацией, размещаемый «Газопровод низкого давления к 25 частным жилым домам по адресу Пермский район,

Хохловское сельское поселение, севернее д. Заозерье» является объектом местного значения.

Проект планировки территории по размещению линейного объекта «Газопровод низкого давления к 25 частным жилым домам по адресу Пермский район, Хохловское сельское поселение, севернее д. Заозерье» выполнен в рамках реализации Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Объект проектирования расположен на территории Пермского муниципального района Пермского края, в Хохловском сельском поселении севернее д. Заозерье, в 0,8 км от Камского водохранилища.

Общая протяженность объекта проектирования составляет около 900 м.

Проектируемое размещение объекта частично осуществляется на землях Пермского муниципального района, частично по земельным участкам, находящимся в частной собственности.

Ширина земельного участка, необходимого для строительства газопровода, соответствует ширине охранной зоны установленной Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей". Вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны

#### **1.4. Территории общего пользования и красные линии**

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты).

Территория общего пользования отделяется от кварталов, подлежащих застройке, красными линиями.

Красные линии на территории массива дачных земельных участков установлены с учетом сформированных земельных участков, рельефа планируемой территории и СНиП 30-02-97\* Планировка и застройка территорий садоводческих дачных объединений граждан, здания и сооружения на территории садоводческого (дачного) объединения ширина проездов в красных линиях установлена 9 м.

Территория общего пользования в красных линиях находится на границе населенных пунктов (деревня Заозерье, деревня Тупица) и земель сельскохозяйственного назначения, соответственно размещение красных линий вдоль границы населенных пунктов осуществлено в соответствии со СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Как правило, ширина улиц и дорог **местного значения** в красных линиях принимается - **15 – 25 м**. В представленном проекте ширина улицы в красных линиях составляет от 15 до 32 м. Данные сужения допустимы, т.к. не выходят за предельные параметры (менее 15 м) и обусловлены границами существующих земельных участков и имеющимся благоустройством территории.

**Ведомость координат поворотных точек красных линий**

№ точки	X	Y
1	537193.17	2236190.43
2	537225.79	2236233.33
3	537242.02	2236221.47
4	537257.81	2236243.02
5	537243.61	2236253.44
6	537272.77	2236258.89
7	537274.73	2236274.22
8	537251.53	2236270.02
9	537275.22	2236302.76
10	537177.27	2236201.55
11	537213.42	2236247.47
12	537152.93	2236235.21
13	537092.16	2236215.31
14	537039.95	2236197.87
15	537051.34	2236167.47
16	537247.06	2236300.49
17	537220.67	2236263.76
18	537169.84	2236252.48
19	537162.00	2236275.50
20	537128.57	2236262.08
21	537014.51	2236519.02
22	536918.79	2236491.01
23	536912.85	2236506.90

24	537119.28	2236258.35
25	537008.47	2236507.89
26	536931.00	2236485.21
27	537045.00	2236228.50
28	537033.46	2236158.82
29	537026.14	2236177.55
30	536987.29	2236161.85
38	536977.78	2236183.56
39	536977.79	2236183.55
40	537019.10	2236200.04
41	537006.73	2236232.36
42	536993.47	2236266.90
43	536981.18	2236294.34
44	536979.33	2236293.50
45	536968.24	2236321.40
46	536960.53	2236340.44
47	536954.45	2236358.17
48	536948.28	2236376.22
49	536928.30	2236418.66
50	536920.39	2236440.32
51	536912.77	2236462.10
52	536912.09	2236462.54
53	536903.95	2236483.27
54	536895.74	2236504.91

## **Часть II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

### **2.1. Анализ современного использования территории**

Проектируемая территория ограничена территориями кадастрового квартала 59:32:3020003, расположенного на территории Пермского муниципального района, в Хохловском сельском поселении севернее д. Заозерье.

Общая протяженность линейного объекта составляет около 900 м. В настоящее время территория свободна от застройки.

Объект проектирования расположен на землях сельскохозяйственного назначения в границах кадастрового квартала 59:32:3020003.

Проектируемая территория на момент подготовки проекта планировки, в соответствии с правилами землепользования и застройки Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, расположена в зоне РД Зона застройки дачными домами, коллективных садов, садово-огородных участков и зоне ОПД Территория общего пользования, дорожной сети. Рядом расположена зона ЖУ Зона усадебной жилой застройки.

Проект планировки территории разрабатывается с целью размещения газопровода низкого давления севернее д. Заозерье Хохловского сельского поселения к 25 индивидуальным жилым домам.

На проектируемой территории присутствуют следующие объекты инженерной инфраструктуры: ВЛ 6кВ, Межпоселковый газопровод высокого давления 1 категории «Глушата-Тупица».

Рельеф участка спокойный, уклон составляет до 5,96 % к Камскому водохранилищу.

### **2.2. Ограничения использования территории**

В состав зон ограничений на использование территорий входят: санитарно-защитные зоны производственно-коммунальных объектов; коридоры основных инженерных коммуникаций (ЛЭП, водопроводов, газопроводов и др.);

зоны охраны памятников истории и культуры; водоохранные и прибрежные защитные полосы рек и ручьёв.

Объекты культурного наследия. В соответствии с материалами в пределах рассматриваемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. Ограничений хозяйственной деятельности по условиям охраны объектов культурного наследия не имеется.

Охранные зоны инженерных коммуникаций устанавливаются в целях обеспечения их нормального функционирования и обеспечения безопасности населения. Осуществление хозяйственной деятельности в пределах зоны осуществляются в соответствии со специальными нормативами и правилами.

*Охранная зона газопровода.*

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" для газораспределительных сетей устанавливаются охранные зоны вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны.

*Охранная зона объектов электросетевого хозяйства.*

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии 10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов), при напряжении от 1 до 20 кВ;

Придорожная полоса автомобильной дороги.

В соответствии с частью 2 статьи 26 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог федерального значения с учетом перспектив их развития, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, ширина каждой придорожной полосы устанавливается от границы полосы отвода таких автомобильных дорог в размере:

1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;

2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;

3) ста метров - для автомобильных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения Москву и Санкт-Петербург с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;

4) ста пятидесяти метров - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Особый режим использования земли в виде придорожной полосы автодороги установлен правилами землепользования и застройки Хохловского сельского поселения.

Охранные зоны инженерных коммуникаций, водоохранные и прибрежные защитные полосы рек и ручьев, сервитуты. В соответствии с материалами в пределах рассматриваемого земельного участка (в т.ч. сведениями государственного кадастра недвижимости и единого государственного реестра прав) данные зоны с особыми условиями использования территории отсутствуют. Ограничений хозяйственной деятельности не предусмотрено.

### 2.3. Обоснование выбора проектного решения

Размещение линейного объекта принято с учетом Генерального плана Хохловского сельского поселения Пермского района Пермского края и Правил землепользования и застройки Хохловского сельского поселения Пермского района Пермского края, с учетом земельных участков, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости и рельефа местности.

Красные линии установлены на основании запроектированных мест общего пользования в Генеральном плане, с учетом сформированных земельных участков, а также с учетом рельефа планируемой территории.

Общая площадь, для которой разработан проект планировки территории составляет 4,05 га в соответствии с разработанным проектом планировки территории. Общая площадь сформированных земельных участков для размещения линейного объекта газоснабжения составляет 2,37 га.

Планировочное решение территории внутри массива дачных земельных участков обеспечивает газификацию всех индивидуальных жилых домов.

Красные линии внутри массива дачных земельных участков установлены в соответствии со СНиП 30-02-97\* «Планировка и застройка территорий садоводческих дачных объединений граждан, здания и сооружения» ширина проезда в красных линиях составляет 9 м.

Территория общего пользования в красных линиях по границе населенных пунктов (деревня Заозерье, деревня Тупица) установлена в соответствии со СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» шириной от 15 до 32 м.

К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), пожарными водоемами, а также площадками и участками объектов общего пользования (включая их санитарно-защитные зоны).

Объект проектирования расположен внутри красных линий, обеспечивая возможность дальнейшего размещения объектов электросетевого хозяйства и размещения автомобильной дороги к индивидуальным жилым домам, которые планируется разместить на земельных участках внутри массива дачных участков.



**Технико-экономические показатели объекта планировки**

№ п/п	Наименование показателей	Значение
1	Протяженность газопровода, м	520
2	Ширина охранной зоны, м	5
3	Площадь формируемого земельного участка из земель находящихся в муниципальной собственности, м.кв.	2778
4	Конструктивные элементы:	
	ГРПШ (газораспределительный шкаф) в ограждении, шт.	1
	Футляр d160×14.6, шт	1
	Краны ДУ 100 в подземном исполнении, шт.	3
	Труба полиэтиленовая Г1, м	520
	Отводка d63×10, шт	25

**2.4. Вертикальная планировка**

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории выполнена на топографической съёмке масштаба 1:100 выполненной в 2015 году. Система координат местная МСК-59, система высот Балтийская. Горизонталы проведены через 1 м.

Основными задачами вертикальной планировки являлись:

организация стока поверхностных (дождевых и талых) вод с проектируемой территории;

обеспечение допустимых уклонов улиц, перекрестков, для безопасного и удобного движения транспорта и пешеходов;

созданий благоприятных условий для монтажа инженерных сетей.

Схема вертикальной планировки выполнена по существующему рельефу. Решения по вертикальной планировке даны на чертеже «Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории» в виде отметок и уклонов по оси газопровода.

## **2.5. Комплекс мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности**

Для предотвращения ЧС, вызванных природными и климатическими факторами необходимо выполнение следующих мероприятий:

- организовать защиту инженерных сетей от снежных заносов и штормовых ветров (лесонасаждения, защитные щиты и заборы);
- своевременно проводить снегоуборку и подсыпку смесей противоскольжения при гололеде на дорогах;
- регулирование стока поверхностных вод путем соответствующей вертикальной планировки территории;
- искусственное понижение уровня подземных вод;
- агролесомелиорацию;
- закрепление грунтов различными способами.

Для создания устойчивой системы жизнеобеспечения населения, необходимо выполнение ряда инженерно-технических мероприятий:

- приоритет кабельных линий электропередач ;
- совершенствование технологических процессов;
- повышение надежности технологического оборудования и эксплуатационной надежности систем;
- своевременное обновление основных фондов;
- применение качественной конструкторской и технологической документации;
- высококачественного сырья, материалов, комплектующих изделий, использование квалифицированного персонала;
- создание и использование эффективных систем технологического контроля и технической диагностики;
- безаварийной остановки производства, локализации и подавления аварийных ситуаций.

Обеспечение пожарной безопасности:

- необходимо оборудовать дополнительные подъезды к естественным водоемам (пирсы) для заправки пожарных машин в любое время года.

-соблюдение особого режима использования земли, в пределах охранной зоны газопровода запрещается:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Мероприятия по защите от шума:

- реконструкция дорог и улиц, в том числе асфальтирование;
- формирование системы зеленых насаждений;
- использование специальных приемов планировки и застройки.

## **2.6. Перечень правообладателей земельных участков, интересы которых непосредственно затрагиваются возможным изъятием (выкупом) земельных участков по выбранному варианту размещения газопровода**

По запросу в ФГБУ «ФКП Кадастровая палата» по Пермскому краю получены кадастровые выписки о земельных участках, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости.

Перечень земельных участков, сформированных и прошедших государственный учет, затрагиваемых при размещении линейного объекта «Газопровод низкого давления к 25 частным жилым домам по адресу Пермский район, Хохловское сельское поселение, севернее д. Заозерье» находящихся в частной собственности приведен в таблице.

Таблица 3

### **Перечень земельных участков, затрагиваемых при размещении газопровода**

<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер земельного участка</b>	<b>Наименование правообладателя земельного участка</b>	<b>Площадь, кв. м</b>
1	59:32:3020003:109	Кантеева Раиса (Собственность, № 59-59-14/027/2009-213 от 20.03.2009)	175551
2	59:32:3020003:1929	(Собственность № 59-59-14/032/2013-296 от 24.05.2013)	2820
3	59:32:3020003:1920	(Собственность № 59-59-14/032/2013-314 от 24.05.2013)	1477
4	59:32:3020003:2569	Фотин Сергей Владимирович (Собственность, № 59-59/014-59/014/303/2015-2416/1 от 06.07.2015)	1090

Расположение земельных участков на территории размещения Газопровода низкого давления к 25 частным жилым домам по адресу Пермский район, Хохловское сельское поселение, севернее д. Заозерье представлено на чертеже межевания территории.

Сведения о наложении обременения в виде особого режима использования земли: охранная зона газопровода на части земельных участков приведены в таблице. Охранная зона установлена в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей (утверждены постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 с изменениями и дополнениями от 22.12.2011).

Таблица 4

**Перечень земельных участков, обременяемых охранной зоной газопровода**

<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер участка</b>	<b>Площадь земельного участка, кв.м.</b>	<b>Площадь обременяемой части земельного участка, кв.м</b>	<b>Вид разрешенного использования (по документу)</b>
1	59:32:3020003	-	2778	Земли общего пользования
2	59:32:3020003:109	175551	529	для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства
3	59:32:3020003:1929	2820	1470	для индивидуальной дачной застройки
4	59:32:3020003:1920	1477	201	для индивидуальной дачной застройки
5	59:32:3020003:2569	1090	201	для индивидуальной дачной застройки

## Часть III. Проект межевания

### 3.1. Основные положения проекта межевания территории

В проекте межевания территории с целью размещения линейного объекта «Газопровод низкого давления к 25 частным жилым домам по адресу Пермский район, Хохловское сельское поселение, севернее д. Заозерье» предусмотрено *формирование одного земельного участка* из земель находящихся в муниципальной собственности: *площадью 2778 кв.м., протяженностью 520 м, с разрешенным использованием: для размещения систем газоснабжения, с целью предоставления во временное пользование, на момент строительства газопровода.*

Формируемый земельный участок и номера поворотных точек границ отображены на чертеже межевания территории. Сведения о площади, границах земельных участков, а также координаты поворотных точек приведены в ведомости формируемых земельных участков и в каталоге координат.

В соответствии с «Основными положениями о рекультивации, снятии, сохранении, и рациональном использовании плодородного слоя почвы», утвержденными приказом Минприроды и Роскомзема, в проекте предусмотрено снятие растительного слоя в местах размещения проездов и размещения объектов капитального строительства общего пользования.

Снятие плодородного слоя почвы производят в теплый и сухой период года.

Перед снятием плодородного слоя почвы проводят подготовительные работы по удалению посторонних включений.

Снятый почвенно-растительный слой складировается в штабели, располагаемые на незатопляемых участках и используется при укреплении откосов насыпи.

## Ведомость формируемого земельного участка

Номер формируемого земельного участка	Назначение формируемого земельного участка	Площадь формируемого земельного участка, кв.м	Поворотные точки границ формируемого земельного участка
1	Для размещения систем газоснабжения	2778	1-1

## Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

Система координат МСК-59

№ точки	X	Y
1	537243.60	2236253.44
2	537239.43	2236256.50
3	537233.96	2236249.03
4	537218.60	2236258.84
5	537171.59	2236244.27
6	537159.56	2236274.52
7	537128.57	2236262.08
8	537119.28	2236258.35
9	537082.14	2236243.42
10	537045.00	2236228.50
11	537030.80	2236260.49
12	537016.59	2236292.48
13	537002.38	2236324.48
14	536988.18	2236356.47
15	536973.97	2236388.46
16	536959.77	2236420.45
17	536949.62	2236443.31
18	536945.56	2236452.45
19	536939.47	2236466.17
20	536927.32	2236493.50
21	536922.76	2236492.17
22	537041.18	2236221.91
23	537156.82	2236267.88
24	537168.56	2236238.38
25	537171.07	2236238.88
26	537217.88	2236253.38
27	537231.00	2236244.99
28	537223.63	2236234.92
29	537225.79	2236233.34







Условные обозначения

- Проектируемые красные линии
- Границы земельных участков по сведениям ГКН
- - - Граница кадастрового квартала
- Существующие дороги и проезды
- $\Gamma 1$   
d 110x10 Проектируемый газопровод
- :1917 Номер земельного участка в пределах кадастрового квартала
- 59:32:3020003 Номер кадастрового квартала

ПП-2015					
Проект планировки территории по размещению линейного объекта "Газопровод высокого и низкого давления к 25 частным жилым домам по адресу Пермский р-н, Хохловское с/п, севернее д. Заозерье"					
Должность	Фамилия	Подп.	Проект планировки территории		
Исполнитель	Двигунинов А. В.	10.09.2015	Основная часть	Стадия	Лист
				П	1
			Двигунинов А. В. аттестат 59-10-124		
Схема организации улично-дорожной сети М 1:1000					





Условные обозначения

— Г1  
d 110x10 Проектируемый газопровод

— Границы земельных участков по сведениям ГКН

:1917 Номер земельного участка в пределах кадастрового квартала

59:32:3020003 Номер кадастрового квартала

Зоны с особыми условиями использования

Охранная зона ВЛ 6 КВ

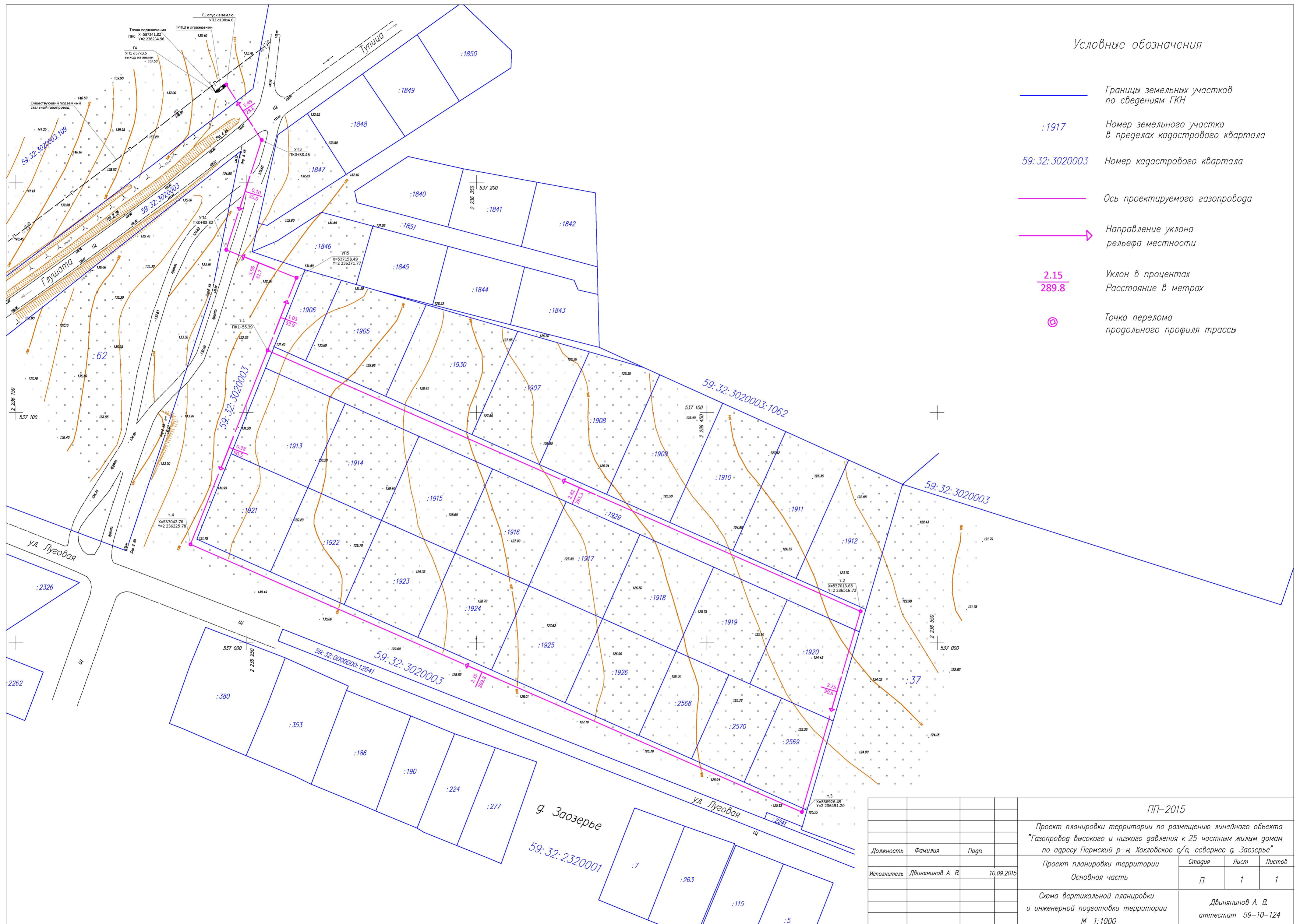
Охранная зона межпоселкового газопровода высокого давления 1 кат. "Глушата-Тушица"

Охранная зона проектируемого газопровода низкого давления

--- Санитарный разрыв от автодороги до жилой застройки

ПП-2015					
Проект планировки территории по размещению линейного объекта "Газопровод высокого и низкого давления к 25 частным жилым домам по адресу Пермский р-н, Хохловское с/п, севернее д. Заозерье"					
Должность	Фамилия	Подп.	Проект планировки территории Основная часть		
Исполнитель	Двиганинов А. В.	10.09.2015			
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000				Двиганинов А. В. аттестат 59-10-124	



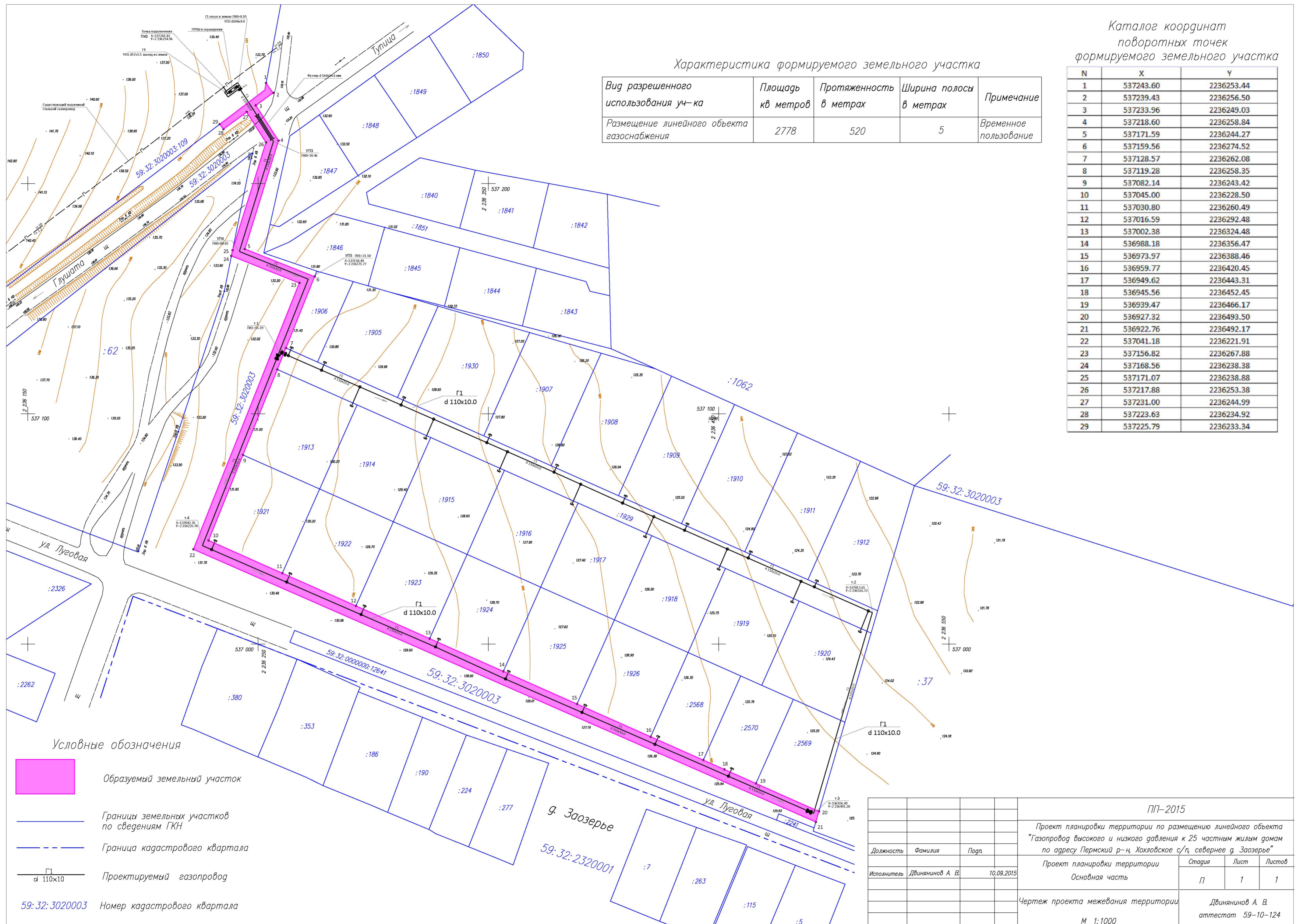


Условные обозначения

- Границы земельных участков по сведениям ГКН
- :1917 Номер земельного участка в пределах кадастрового квартала
- 59:32:3020003 Номер кадастрового квартала
- Ось проектируемого газопровода
- Направление уклона рельефа местности
- $\frac{2.15}{289.8}$  Уклон в процентах  
Расстояние в метрах
- ⊙ Точка перелома продольного профиля трассы

ПП-2015					
Проект планировки территории по размещению линейного объекта "Газопровод высокого и низкого давления к 25 частным жилым домам по адресу Пермский р-н, Хохловское с/п, севернее д. Заозерье"					
Должность	Фамилия	Подп.	Проект планировки территории Основная часть		
Исполнитель	Двиганинов А. В.	10.09.2015			
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
			Двиганинов А. В. аттестат 59-10-124		
Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:1000					





Характеристика формируемого земельного участка

Вид разрешенного использования уч-ка	Площадь кв метров	Протяженность в метрах	Ширина полосы в метрах	Примечание
Размещение линейного объекта газоснабжения	2778	520	5	Временное пользование

Каталог координат поворотных точек формируемого земельного участка

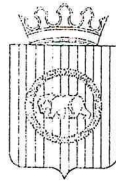
N	X	Y
1	537243.60	2236253.44
2	537239.43	2236256.50
3	537233.96	2236249.03
4	537218.60	2236258.84
5	537171.59	2236244.27
6	537159.56	2236274.52
7	537128.57	2236262.08
8	537119.28	2236258.35
9	537082.14	2236243.42
10	537045.00	2236228.50
11	537030.80	2236260.49
12	537016.59	2236292.48
13	537002.38	2236324.48
14	536988.18	2236356.47
15	536973.97	2236388.46
16	536959.77	2236420.45
17	536949.62	2236443.31
18	536945.56	2236452.45
19	536939.47	2236466.17
20	536927.32	2236493.50
21	536922.76	2236492.17
22	537041.18	2236221.91
23	537156.82	2236267.88
24	537168.56	2236238.38
25	537171.07	2236238.88
26	537217.88	2236253.38
27	537231.00	2236244.99
28	537223.63	2236234.92
29	537225.79	2236233.34

Условные обозначения

- Образуемый земельный участок
- Границы земельных участков по сведениям ГКН
- Граница кадастрового квартала
- Проектируемый газопровод
- $\phi$  110x10
- 59:32:3020003 Номер кадастрового квартала

			ПП-2015		
			Проект планировки территории по размещению линейного объекта "Газопровод высокого и низкого давления к 25 частным жилым домам по адресу Пермский р-н, Холмовское с/п, севернее д. Заозерье"		
Должность	Фамилия	Подп.	Проект планировки территории		
Исполнитель	Двигунинов А. В.	10.09.2015	Основная часть	Стадия	Лист
				П	1
			Чертеж проекта межевания территории		
			Двигунинов А. В.		
			аттестат 59-10-124		
			М 1:1000		





АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.09.2015

№ 1287

**Об** разработке проекта планировки и проекта межевания части территории севернее д. Заозерье Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – газопровод низкого давления

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 51-6 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», на основании письменного обращения Фотина С.В. от 12.08.2015 № 5518, Протокола заседания Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (Комиссия по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района от 20.08.2015, администрация Пермского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить Фотину Сергею Владимировичу разработать проект планировки и проект межевания части территории севернее д. Заозерье Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – газопровод низкого давления (в соответствии с Приложением № 1).

2. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района [www.permrai.ru](http://www.permrai.ru).

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Пермского муниципального района по управлению ресурсами, председателя комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района Л.Г. Ведерникову.

Глава администрации  
муниципального района



В.Ю. Цветов

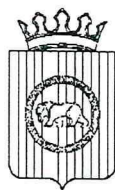


Приложение № 1  
к Постановлению администрации  
Пермского муниципального района  
от 11.09.2015 № 1287

Схема для разработки проекта планировки и проекта межевания ч асти территории севернее д. Заозерье Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения лине йного объекта – газопровод низкого давления







АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.11.2015

1648

**Об утверждении проекта планировки  
и проекта межевания части территории  
севернее д. Заозерье Хохловского сельского  
поселения Пермского муниципального  
района Пермского края, с целью  
размещения линейного объекта -  
газопровод низкого давления**

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 13 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 51-6 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», Постановлением администрации Пермского муниципального района от 11.09.2015 № 1287 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории севернее д. Заозерье Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края», Протоколом публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории севернее д. Заозерье Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - газопровод низкого давления от 14.10.2015, Заключением о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории севернее д. Заозерье Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - газопровод низкого давления от 20.10.2015, администрация Пермского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания части территории севернее д. Заозерье Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - газопровод низкого давления.

2. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального района в течение 10 дней со дня принятия настоящего

постановления направить проект планировки и проект межевания территории главе Хохловского сельского поселения.

3. Настоящее постановление опубликовать в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района в сети «Интернет».

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Проект планировки территории разместить на официальном сайте Пермского муниципального района [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru).

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Пермского муниципального района по управлению ресурсами, председателя комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района Л.Г. Ведерникову.

Глава администрации  
муниципального района



В.Ю. Цветов