

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.11.2015

1409

**Об утверждении проекта планировки
и проекта межевания части территории
пос. Объект КРП, включающей земельные
участки с кадастровыми номерами
59:32:3250002:166, 59:32:3250002:167,
59:32:3250002:168, 59:32:3250002:170,
59:32:3250002:188, 59:32:3250002:3066,
59:32:3250002:3067, 59:32:3250002:3068**

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 13 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 51-6 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», Постановлением администрации Пермского муниципального района от 25.05.2015 № 1055 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории пос. Объект КРП, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3250002:166, 59:32:3250002:167, 59:32:3250002:168, 59:32:3250002:170, 59:32:3250002:188, 59:32:3250002:3066, 59:32:3250002:3067, 59:32:3250002:3068», Протоколом публичных слушаний по проекту планировки части территории пос. Объект КРП, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3250002:166, 59:32:3250002:167, 59:32:3250002:168, 59:32:3250002:170, 59:32:3250002:188, 59:32:3250002:3066, 59:32:3250002:3067, 59:32:3250002:3068 от 13.10.2015, Заключением о результатах публичных слушаний по проекту планировки части территории пос. Объект КРП, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3250002:166, 59:32:3250002:167, 59:32:3250002:168, 59:32:3250002:170, 59:32:3250002:188, 59:32:3250002:3066, 59:32:3250002:3067, 59:32:3250002:3068 от 19.10.2015, Администрация Пермского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания части территории пос. Объект КРП, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3250002:166, 59:32:3250002:167, 59:32:3250002:168, 59:32:3250002:170, 59:32:3250002:188, 59:32:3250002:3066, 59:32:3250002:3067, 59:32:3250002:3068.

2. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального района в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления направить проект планировки и проект межевания территории главе Култаевского сельского поселения.

3. Настоящее постановление опубликовать в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района в сети «Интернет».

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Проект планировки территории разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Пермского муниципального района по управлению ресурсами, председателя комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района Л.Г. Ведерникову.

Глава администрации
муниципального района



В.Ю. Цветов

Индивидуальный Предприниматель ШИНКОВ И.Б.
Свидетельство сер.59 №003417045 от 27.01.2006г.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ЖИЛОГО КВАРТАЛА
ПО АДРЕСУ: ПЕРМСКИЙ КРАЙ, ПЕРМСКИЙ РАЙОН,
КУЛТАЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ,
пос. Объект КРП**

Основная часть проекта планировки территории

ШИФР: 2-04/2015 – ППТ

ТОМ 1

Свидетельство № СРО-П-188-24072013 от 22.04.2015 г.
о допуске к определённому виду или видам работ,
которые оказывают влияние на безопасность объектов
капитального строительства

ПЕРМЬ 2015

Индивидуальный Предприниматель ШИНКОВ И.Б.
Свидетельство сер.59 №003417045 от 27.01.2006г.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ЖИЛОГО КВАРТАЛА
ПО АДРЕСУ: ПЕРМСКИЙ КРАЙ, ПЕРМСКИЙ РАЙОН,
КУЛТАЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ,
пос. Объект КРП**

Основная часть проекта планировки территории

ШИФР: 2-04/2015 – ППТ

ТОМ 1

Главный инженер проекта

А.Г. Пучкин

ПЕРМЬ 2015

Содержание

Текстовая часть

1. Общие положения	стр. - 1
2. Характеристики планируемого развития территории	стр. - 1
3. Территориальные зоны участка	стр. - 1
4. Параметры планируемого развития территории	стр. - 3
5. Характеристика развития системы транспортного обслуживания	стр. - 3

Графическая часть

1. Схема разбивки красных линий. М 1:1000
2. Схема размещения объектов капитального строительства М 1:1000

Приложения

1. Справка ГИПа

1. Общие положения

Целью разработки проекта планировки территории является:

- установления красных линий;
- обеспечение устойчивого развития планируемой территории;
- выделение элементов планировочной структуры территории проектирования;
- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- установление границ зон планируемого размещения квартала.

2. Характеристики планируемого развития территории.

Участок жилого квартала по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п пос. КРП расположен в границах пос. КРП Култаевского с/п. Площадь территории в границах проекта планировки составляет 29.4013 га.

Численность населения составит– 528 человек.

Проект планировки разработан в целях размещения объектов капитального строительства жилого, общественно-делового назначения и иных объектов капитального строительства.

3. Территориальные зоны участка.

Территория дифференцирована на следующие территориальные зоны:

- зона усадебной жилой застройки (ЖУ);
- зона центров локального значения (ЦЛ) (магазин продовольственных товаров, магазин не продовольственных товаров, фельдшерский пункт);
- зона детских садов и общеобразовательных школ (ДУ);
- зона инженерных, технических сооружений (ИС);
- зона озеленения санитарно – защитных зон (ЗО);
- места общего пользования.

4. Параметры планируемого развития территории.

4.1. Зона жилой застройки включает в себя:

4.1.1. Усадебную жилую застройку (ЖУ):

Индивидуальные жилые дома, 2 эт. (176 домов).

Общая площадь нового жилищного строительства составит 6408 м².

4.1.2. Зону центров локального значения (ЦЛ) (магазин продовольственных товаров, магазин не продовольственных товаров, фельдшерский пункт).

4.1.3. Зону детских садов и общеобразовательных школ (ДУ) - 1 детский сад на 180 мест.

4.1.4. Зону инженерных, технических сооружений (ИС).

4.1.5. Зону озеленения санитарно – защитных зон (ЗО).

4.1.6. Места общего пользования.

5. Характеристика развития системы транспортного обслуживания.

Въезды на планируемую территорию будет осуществляться с трассы Култаево – Н. Муллы.

Транспортное обслуживание жилого квартала осуществляется по следующим дорогам и улицам:

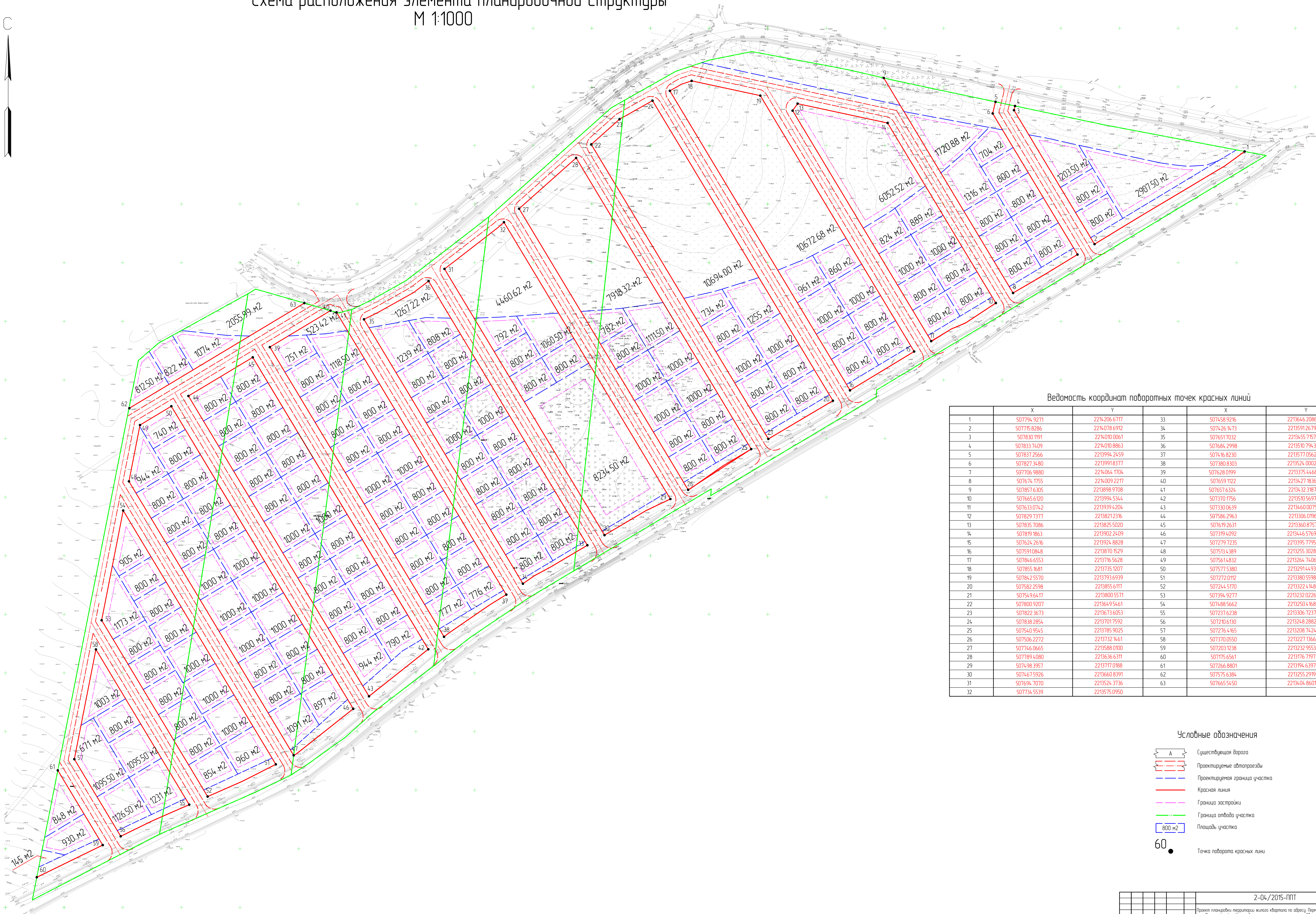
- основные улицы в жилой застройке.

Планировочное решение системы внутриквартальных проездов и тротуаров предполагает транспортное и пешеходное обслуживание всех проектируемых объектов жилья и соцкультбыта с прилегающих улиц. Ширина проезжих частей внутриквартальных дорог принята 7.0 м, с учётом пропуска пожарных машин.

Покрытие проезжих частей – асфальтобетонное. Ширина улиц в красных линиях застройки принята 17.0 м.

Общая протяженность улично-дорожной сети составляет 9.351 км.

Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:1000



Ведомость координат поворотных точек красных линий

	X	Y	X	Y
1	507794.9271	224206.6717	33	507458.9216
2	507716.8286	224078.6912	34	507426.1473
3	507830.1191	224010.0061	35	507651.7032
4	507833.7409	224010.8863	36	507684.2998
5	507837.2566	223994.2459	37	507416.8230
6	507827.3480	223991.8377	38	507380.8303
7	507706.9880	224064.1704	39	507628.0199
8	507674.1755	224009.2217	40	507659.1122
9	507857.6305	223898.9708	41	507657.6324
10	507665.6120	223994.5344	42	507370.1756
11	507633.0742	223939.4204	43	507330.0639
12	507829.7377	223821.2316	44	507586.2963
13	507835.7086	223825.5020	45	507619.2631
14	507819.1863	223902.2409	46	507319.4092
15	507624.2616	223924.8828	47	507279.7235
16	507591.0848	223870.1529	48	507513.4389
17	507846.6553	223716.5628	49	507561.4832
18	507855.1681	223735.1207	50	507577.5380
19	507842.5570	223793.6939	51	507272.0112
20	507582.2598	223855.6117	52	507244.5170
21	507549.6417	223800.5571	53	507394.9277
22	507800.9207	223649.5461	54	507488.5662
23	507822.3673	223673.6053	55	507237.6238
24	507838.2854	223701.7592	56	507210.6130
25	507540.9545	223785.9025	57	507276.4165
26	507506.2272	223732.1461	58	507370.0550
27	507746.0665	223588.0100	59	507203.1238
28	507789.4080	223636.6311	60	507175.6561
29	507498.3957	223717.0188	61	507266.8801
30	507467.5926	223660.8391	62	507575.6384
31	507694.7070	223524.3736	63	507665.5450
32	507734.5539	223575.0950		

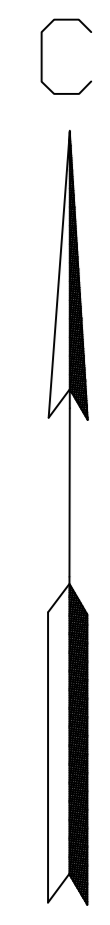
Условные обозначения

- Существующая дорога
- Проектируемые автопроезды
- Проектируемая граница участка
- Красная линия
- Граница застройки
- Граница отвода участка
- Площадь участка
- Точка поворота красных линий

60

2-04/2015-ППТ					
Проект планировки территории жилого квартала по адресу: Перескинский район, Култасовское сельское поселение, пос. Ойекмет КРП					
№	Вид	Лист	№	Дата	Вид
1	Генплан	1	1	2015	ИП Шинков
2	Разрешение	1	1	2015	ИП Шинков
Материалы по обоснованию проекта планировки территории					
ИП Шинков			ИП Шинков		
Схема расположения элемента планировочной структуры (основной чертеж) М 1:1000					

Схема размещения объектов капитального строительства
М 1:1000



Условные обозначения

- Проектируемые здания и сооружения
- Существующая дорога
- Проектируемые отводные линии
- Проектируемая граница участка
- Граница отвода участка

Жилые зоны

- ЖУ - Зона усадебной жилой застройки
- ДУ - Зона детских садов и общеобразовательных школ

Центральные общественно-деловые и коммерческие зоны

- ЦЛ - Зона центров локального значения

Зоны специального назначения

- ИС - Зона инженерных, технических сооружений

Природно-рекреационные зоны и озеленение

- ЗО - Зона озеленения санитарно-защитных зон

Территория общего пользования

- Места общего пользования

				2-04/2015-ППТ	
		Проект планировки территории жилого микрорайона по адресу: Пермский край, Пермский район, Куртаповское сельское поселение, пос. Овьякт КРП			
№	Этап	Дата	Исполн.	Вид	Знак
1	ЭП	01.08.15	И.И.И.	П	2
ИП Шинкаев		С.А.С.		ИП Шинкаев	
Разработано		Согласовано		ИП Шинкаев	

Лист 1 из 1

Индивидуальный Предприниматель ШИНКОВ И.Б.
Свидетельство сер.59 №003417045 от 27.01.2006г.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ЖИЛОГО КВАРТАЛА
ПО АДРЕСУ: ПЕРМСКИЙ КРАЙ, ПЕРМСКИЙ РАЙОН,
КУЛТАЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ,
пос. Объект КРП**

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

ШИФР: 2-04/2015 – ППТ

ТОМ 2

Свидетельство № СРО-П-188-24072013 от 22.04.2015 г.
о допуске к определённым видам или видам работ,
которые оказывают влияние на безопасность объектов
капитального строительства

ПЕРМЬ 2015

Индивидуальный Предприниматель ШИНКОВ И.Б.
Свидетельство сер.59 №003417045 от 27.01.2006г.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ЖИЛОГО КВАРТАЛА
ПО АДРЕСУ: ПЕРМСКИЙ КРАЙ, ПЕРМСКИЙ РАЙОН,
КУЛТАЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ,
пос. Объект КРП**

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

ШИФР: 2-04/2015 – ППТ

ТОМ 2

Главный инженер проекта

А.Г. Пучкин

ПЕРМЬ 2015

Содержание

Текстовая часть

1. Общие положения	стр. – 3
2. Размещение территории проектирования в планировочной структуре Култаевского с/п	стр. – 4
3. Анализ решений по развитию территории проектирования в соответствии с ранее разработанной градостроительной и градорегулирующей документацией	стр. – 4
4. Комплексная оценка территории	стр. – 4
4.1. Природно-климатические условия	
4.2. Поверхностные и подземные воды	
4.3. Геологические геоморфологические характеристики	
4.4. Эколого - градостроительная ситуация	
5. Использование территории в период подготовки проекта планировки территории	стр. – 8
6. Планировочные ограничения развития территории проектирования	стр. – 8
7. Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально - пространственной структуры территории	стр. – 9
8. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории	стр. – 10
9. Организация улично - дорожной сети	стр. – 11
10. Инженерно-техническое обеспечение	стр. – 13
Система водоснабжения	
Система водоотведения	
Система ливневого водоотведения	
Электроснабжение	
Теплоснабжение	
11. Противопожарные мероприятия	стр. – 14
12. Охрана окружающей среды	стр. – 14
13. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности	стр. – 16
14. Характеристика планируемого развития территории	стр. – 19

Графическая часть

1. Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:1000
2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:1000
3. Схема организации улично-дорожной сети. Схема движения транспорта на соответствующей территории. М 1:1000
4. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000
5. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:1000
6. Схема прокладки инженерных сетей. М 1:1000

Приложения

1. Копия постановления №170 от 24.10.2014 главы Култаевского сельского поселения о разработке проекта планировки территории земельного участка
2. Копия письма Инспекции по ООС от 20.04.2015 г. №07-07/30
3. Копия письма МКУ Управления земельно-имущественными ресурсами Пермского муниципального района от 08.04.2015г. №872а
3. Копия письма Управления ФСпоНСЗППиБЧ от 08.04.2015 г. №17-16/752
4. Копия лицензии ИП Шинков

1. Общие положения

Проект планировки территории участка жилого квартала по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п пос. КРП: общей площадью 29.4013 га, разработан на основании:

- задания на подготовку документации по планировке территории;
- постановления администрации Култаевского с/п «О разработке документации по планировке территории земельного участка»;

Проект планировки территории участка жилого квартала по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п пос. КРП, разработан в соответствии с:

- нормативами регионального и местного градостроительного проектирования;
- техническими регламентами.

Целью разработки проекта планировки территории является:

– подготовка проекта планировки территории участка жилого квартала по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п пос. КРП в границах Култаевского сельского поселения Пермского района, в соответствии с вышеперечисленными действующими нормативами;

– обеспечение устойчивого развития планируемой территории;

– выделение элементов планировочной структуры территории проектирования;

– установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;

– установление границ зон планируемого размещения усадебной жилой застройки;

– установление границ зон размещения планируемой общественно-деловой и коммерческой застройки.

Архитектурно-строительное проектирование осуществляется с учетом положений настоящего проекта планировки территории в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности №123 ФЗ от 22.07.2008 года;

- СП 42.13330.2014 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Култаевское сельское поселение»;

Материалы утвержденного проекта планировки являются основой для выноса на местность красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков, а также должны учитываться при разработке проектов

межевания территорий и последующих стадий архитектурно-строительного проектирования и строительства отдельных объектов.

2. Размещение территории проектирования в планировочной структуре Култаевского с/п.

Проектируемая территория расположена в границах пос. КРП Култаевского сельского поселения и ограничена с севера, юга и востока существующими автодорогами местного значения. С запада землями сельскохозяйственного назначения.

Проектируемая территория характеризуется отсутствием застройки и представляет собой в западной части – пашни, в западной части - луг.

3. Анализ решений по развитию территории проектирования в соответствии с ранее разработанной градостроительной и градорегулирующей документацией

Согласно карте современного использования территории Култаевского с/п проектируемый участок относится к землям Култаевского с/п.

4. Комплексная оценка территории

4.1. Природно-климатические условия

Климат умеренно-континентальный с морозной продолжительной зимой и тёплым, но коротким летом. Зимой в ночное время температура воздуха может опускаться до -34°C . Абсолютный минимум равен -49°C . Изотерма среднегодовой температуры воздуха $+1,5^{\circ}\text{C}$ проходит по южному краю района. Повсеместно значительна разница между температурами лета и зимы. Июльские температуры колеблются в пределах $+18^{\circ}\text{C}$, январские в пределах -15°C . Продолжительность безморозного периода у почвы – 80-100 дней, на высоте 2 м – 100-120 дней. Период активной вегетации растений наступает в середине мая (15.05) и продолжается 119 дней до середины сентября.

При вторжении арктических воздушных масс заморозки могут продолжаться до конца первой декады июня, а начинаться в первой декаде сентября.

Глубина промерзания почвы составляет 15-160 см.

Годовое количество осадков – 425-510 мм, 80% их выпадает за период с апреля по октябрь. Снег на полях лежит 165-170 дней. Высота снежного покрова достигает в среднем 55 см, а в особенно снежные зимы может достигать до 80 см и более. Преобладающим направлением ветра является юго-западное. Среднегодовая скорость ветра равна 3,3 м/сек, с максимумом в мае и октябре (3,6 м/сек). В зимний период в среднем наблюдается 59 дней с метелью.

Наибольшая повторяемость южных ветров наблюдается в холодный месяц (31%). Летом южные ветры значительно уменьшаются, при этом увеличивается повторяемость северных и особенно юго-восточных ветров.

Основные метеорологические явления на территории это метели и грозы. Повторяемость метелей составляет 72 дня за год, повторяемость гроз – 22 дня за год.

4.2. Поверхностные и подземные воды

Гидрографическая сеть на территории Пермского района хорошо развита и представляет собой широко разветвленную сеть речных долин и логов, которые хорошо дренируют местность.

Грунтовые воды на водоразделах залегают в основном на глубине более 10 метров. В понижениях водоразделов, на шлейфах склонов при боковом подтоке грунтовых вод в условиях избыточного увлажнения формируются глееватые или глеевые почвы. Режим грунтовых вод аллювиальных отложений зависит от режимов рек. Максимально высокие уровни грунтовых вод бывают в период половодья, минимальные в меженный период. Уровень грунтовых вод в пойме 4-5 метров.

4.3. Геологическая и геоморфологическая характеристика

Рельеф. Пермский район находится на левобережье реки Камы и в большом геоморфологическом делении расположен в основном на северных отрогах Тулвинской возвышенности (Белогорский кряж), которые вклиниваются на территорию района с юга.

Коренными породами, слагающими местность, являются отложения казанского яруса верхней Перми. Эти отложения состоят из красно-бурых и коричневобурых мергелистых глин, прослаивающихся серыми и зеленовато-серыми слабоизвестковыми песчаниками. Изредка в этих глинах встречаются линзы конгломератов и маломощные прослои известняков и розовато-бурых мергелей. Глины сильно уплотнены и часто служат ложем грунтовых вод.

Названные коренные породы покрыты четвертичными отложениями, дневные горизонты которых являются почвообразующими породами. В основном это лессовидные глины и суглинки, имеющие большую толщину на ровных пространствах, на выпуклых вершинах, на некоторых южных и западных склонах они смыты и уступают место выходящим на поверхность коренным породам – известнякам и пермским глинам, песчаникам, элювий которых становится почвообразующей породой. По днищам логов, депрессионным понижениям, подножиям склонов распространены современные делювиальные отложения. Речные поймы сложены современными аллювиальными отложениями. Являясь разнообразными по своим физико-химическим свойствам, морфологическим признакам, материнские породы отлагают особый отпечаток на процессе почвообразования.

Рельеф территории Пермского района в основном холмисто-увалистый. В этой части Пермского края формирование рельефа наиболее близко к завершению, поэтому вершины холмов и увалов неширокие, преобладающим элементом рельефа являются пологие длинные склоны различных экспозиций.

Геологическое строение. Территория Култаевского сельского поселения характеризуется большим разнообразием коренных пород, причем более древние отложения развиты на востоке района и по мере продвижения на запад сменяются более молодыми.

В геологическом строении рассматриваемой территории принимает участие сложный комплекс пород палеозоя мощностью до 2-5 км, перекрытые образованиями неогенового и четвертичного возраста.

В основании разреза палеозоя залегают породы девонского и каменноугольного возраста – известняки, доломиты, песчаники, аргиллиты, алевролиты. С ними же связаны залежи нефти на глубинах 1090-2170 м.

Верхняя часть разреза палеозойской толщи сложена осадочно-галогеогенными породами пермского возраста. В основании разреза кунгурского яруса залегают ангидриты, глины, доломиты, песчаники, которые выше сменяются мощной соляной толщей – каменной солью с прослоями сильвинита и карналлита. Глубина залегания соляной толщи 100-250 м, мощность до 500 м. Перекрывается соляная толща переслаивающимися пластами каменной соли, мергелей и ангидрита.

В составе отложений уфимского, казанского и татарского ярусов перми преобладают глины, аргиллиты, алевролиты, чередующиеся с прослоями гипса, песчаников и конгломератов. На значительной части территории поселения породы Перми залегают близко к дневной поверхности и обнажаются в долинах рек и ручьев, в бортах оврагов.

Отложения неогена, представленные мелкозернистыми песками, супесями, суглинками и глинами мощностью до 20 м, имеют локальное развитие в долине р. Камы.

Четвертичные отложения распространены практически повсеместно и характеризуются большим разнообразием как по генезису (аллювиальные, так и по литологическому составу. Суммарная мощность их достигает 50-70 м.

Физико-геологические процессы. На территории поселения имеют место такие процессы как заболачивание, оврагообразование, подмыв берегов и оползни, затопление пойменных территорий и пониженных участков первых надпойменных террас.

Овраги по склонам речных долин. Борта их пологие, обычно задернованные или покрытые древесной растительностью длина их достигает 10, 20 м., ширина – до 10 м, а глубина – до 7 м.

Оползни. Отмечаются на участках речных долин, где в результате подмыва высоких берегов нарушается равновесное состояние слагающих их отложений.

4.4 Эколого - градостроительная ситуация

В Пермском муниципальном районе – который окружает областной центр и испытывает серьезное воздействие города Перми сложилась особая медико-экологическая ситуация.

Загрязнение атмосферного воздуха поселений Пермского района в значительной степени формируется предприятиями, расположенными в г. Перми на приграничных с районом территориях. Непосредственно у границ Пермского района с юго-западной стороны расположен крупнейший промышленный узел Перми «Осенцовский» - более 1100 источников выбросов, на юге – промузел «Бахаревский».

Предприятиями, формирующими загрязнение окружающей среды Пермского района являются ООО «Лукойл-Пермнефтеоргсинтез», ЗАО «СИБУР – Химпром», Пермская ТЭЦ–9, ОАО «Минеральные удобрения». Распространение загрязнений от промпредприятий Перми ухудшает качество воздуха в поселениях района.

Участок не входит в санитарно-защитные зоны промышленных объектов и производств, являющихся источником воздействия на среду обитания и здоровье человека.

На планируемой территории предусмотрены следующие мероприятия, предотвращающие негативное воздействие на компоненты природы и население:

- экологическое проектирование генерального плана, учитывающее господствующее направление ветра, формирование аэродинамических коридоров, исключающих возможность накопления вредных веществ в приземном слое атмосферы;
- вывоз избыточного грунта на площадку временного хранения с последующим использованием его для устройства вертикальной планировки и формирования ландшафта, что будет способствовать рациональному использованию земельных ресурсов и исключит их потери;
- установка контейнеров для сбора твердых бытовых отходов;
- благоустройство и озеленение планируемой территории.

5. Использование территории в период подготовки проекта планировки территории

Планируемая территория площадью 29.4013 га с кадастровыми номерами 59:32:3250002:166, 170, 167, 168, 3062 представляющего собой север часть кадастрового квартала 59:32:3250002 “Култаево”.

Разрешенное использование земельного участка — комплексное освоение в целях малоэтажного жилищного строительства.

Планируемая территория относится к категории земель населенных пунктов и рассматривается проектом для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства.

Планируемая территория в настоящее время большей частью свободна от застройки и инженерных коммуникаций и представляет собой пашню и луг.

Вдоль южной части участка проходит ЛЭП 10 кВт.

Вдоль восточной части участка проходит водопровод $D = 900$ мм.

В западной части участка проходит нефтепровод.

Основные направления по развитию территории:

– формирование усадебной жилой застройки с полным инженерным обеспечением.

6. Планировочные ограничения развития территории проектирования.

Рациональное использование территории во многом определяется характером ограничений на хозяйственные и иные виды деятельности в зонах с особыми условиями использования.

Согласно градостроительным регламентам для Култаевского с/п Пермского края на проектируемом участке выделены следующие зоны с особыми условиями использования:

- санитарно-защитные зоны автомобильных дорог
- санитарно-защитная зона илонакопителя
- зона охраны инженерной инфраструктуры (водопровод $D = 900$ мм)
- зона охраны инженерной инфраструктуры (нефтепровода)
- зоны охраны инженерной инфраструктуры (ЛЭП 10 кВа), санитарно-защитная зона ЛЭП 10 кВт.

Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры (объектов электросетевого хозяйства, объектов системы газоснабжения, сетей связи и сооружений связи, магистральных трубопроводов) устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Федеральным законом от 7 июля 2003 г. № 126-ФЗ «О связи»; Постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июня

1995 № 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации".

Согласно письму №17-16/752 от 08.04.15 «Роспотребнадзора по Пермскому краю» в санитарно-защитной зоне илонакипителя допускается размещать: поликлиники, объекты торговли и общественного питания.

7. Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально - пространственной структуры территории.

На планируемой территории площадью 29.4013 га будет располагаться зона жилой застройки, структуру которой составят:

- зона усадебной жилой застройки (ЖУ);
- зона центров локального значения (ЦЛ) (магазин продовольственных товаров, магазин не продовольственных товаров, фельдшерский пункт);
- зона детских садов и общеобразовательных школ (ДУ);
- зона инженерных, технических сооружений (ИС);
- зона озеленения санитарно – защитных зон (ЗО);
- места общего пользования.

Зона планируемого размещения усадебной жилой застройки (ЖУ) включает в себя территорию площадью 141744.70 м², и включает 176 индивидуальных жилых домов с приусадебными участками не от 29 до 7,5 соток. Население фонда индивидуальной жилой застройки под строительство индивидуальных жилых домов составит 528 человека из расчета 3 человека на 1 жилой дом усадебного типа.

Жилые дома расположить с отступом 5 метров от красных линий.

Хозяйственные площадки в зонах усадебной застройки предусматриваются на приусадебных участках, кроме площадок для мусоросборных контейнеров, размещаемых из расчета 1 контейнер на 10 - 15 домов. Мусороудаление с территорий малоэтажных жилых застроек планируется проводить путем вывоза бытового мусора от площадок с контейнерами, расстояние от которых до границ участков жилых домов устанавливается не менее 50 м, но не более 100 м.

Места для хранения и парковки легковых автомобилей, мотоциклов, мопедов отведены в пределах отведенных участков индивидуальных жилых домов.

Общественная зона населенного пункта (ЦЛ) общей площадью 3609,99 м² включает в себя участки размещения магазина продовольственных товаров и не продовольственных товаров, фельдшерского пункта с подъездами к ним и парковочными местами.

Площадь участка фельдшерского пункта согласно СП 42.13330.2011 п. Ж на 528 чел. определяется по заданию заказчика принимаем 1889.11 м².

Зона детских садов и общеобразовательных школ (ДУ) занимает территорию площадью 8234.50 м², на которой предполагается детский сад на 180 мест.

Расчет площади д/сада согласно СП 42.13330.2011 п. Ж на 528 чел. мест в д/саду принимаем $96.12 \cdot 96.12 \cdot 40 \text{ м}^2 / \text{чел.} = 3844.8 \text{ м}^2$.

Зона инженерных, технических сооружений (ИС) включает территорию площадью 26766.74 м² на которой предполагается размещение инженерных коммуникаций.

Места общего пользования включает в себя дороги, тротуары и составляет 65485.68 м².

Зона озеленения санитарно – защитных зон составляет участок общей площадью 46012.58 м².

Инженерное обеспечение территории всей застройки и проектирование улично-дорожной сети планируется во взаимоувязке с инженерными сетями и с системой улиц и дорог проектируемой территории.

При проектировании жилой застройки предусмотреть размещение площадок, размеры которых и расстояния от них до жилых домов и общественных зданий должно соответствовать СП 42.13330.2014 «Планировка и застройка городских и сельских поселений».

8. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

По инженерно-геодезическим условиям проектируемая территория характеризуется относительно спокойным рельефом с уклоном в северо-восточном направлении. Абсолютные отметки колеблются в пределах 151,60 до 134,80 м.

Инженерная подготовка территории представляет собой комплекс мероприятий, обеспечивающих создание благоприятных условий для строительства и эксплуатации зданий, прокладки улиц, инженерных сетей и других элементов градостроительства с учетом экологических требований. В комплекс мероприятий по инженерной подготовке проектируемой территории входят:

- срезка плодородного грунта с учетом последующего его использования для озеленения;

- вертикальная планировка поверхности земли, обеспечивающая наиболее целесообразные и экономичные условия для вертикальной посадки зданий и сооружений на местности, отвод дождевых и талых вод, создание необходимых продольных уклонов по улицам и дорогам для движения автомобилей и пешеходов, а также для прокладки инженерных сетей. При осуществлении вертикальной планировки по возможности сохраняется естественный рельеф, сокращаются объемы земляных масс.

Схема вертикальной планировки осуществлена методом красных точек, нанесенных на геодезическую подоснову с показанными на ней проездами,

зданиями и площадками. При составлении схемы вертикальной планировки определены отметки существующего рельефа и проектные отметки в точках пересечения осей дорог и в местах резкого изменения рельефа, заложены проектные продольные уклоны. Проектируемая планировка территории предполагает отвод стоков по асфальтобетонному покрытию в ливневую канализацию.

Проектируемая территория в целом имеет благоприятные условия для строительства.

9. Организация улично - дорожной сети

Улично-дорожная сеть жилого микрорайона формируется как единая целостная система и является основой планировочного каркаса.

Транспортная система предназначена для удовлетворения потребностей населения и предприятий в передвижениях и перевозке грузов.

Планировочная схема улично-дорожной сети жилого микрорайона определена границами проектируемой территории и по своему начертанию близка к прямоугольной. Положительными сторонами такой формы начертания уличной сети являются: простота конфигурации и простота прокладки инженерных коммуникаций, водоотведения, конфигурации приусадебных участков, проектирования и удобство связей.

В проектируемом жилом квартале принята следующая классификация улиц по видам:

- основные улицы в жилой застройке.

Предложенная проектом планировки система улиц и дорог позволяет решать рационально организацию движения транспорта и пешеходов.

Планировочное решение системы внутриквартальных проездов и тротуаров предполагает транспортное и пешеходное обслуживание всех проектируемых объектов жилья и соцкультбыта с прилегающих улиц. Ширина проезжих частей внутриквартальных дорог принята 7.0 м, с учётом пропуска пожарных машин.

Покрытие проезжих частей – асфальтобетонное. Ширина улиц в красных линиях застройки 17 м.

Общая протяженность улично-дорожной сети составляет 9.351 км.

Для обеспечения безопасности и комфортности пешеходного движения проектом предлагается произвести устройство искусственных неровностей («лежачих полицейских»).

Искусственные неровности (ИН) устраивают на отдельных участках дорог для обеспечения принудительного снижения максимально допустимой скорости движения транспортных средств до 40 км/ч и менее. Конструкции ИН в зависимости от технологии изготовления подразделяют на монолитные и сборно-разборные. Длина искусственных неровностей должна быть не менее

ширины проезжей части. Допустимое отклонение - не более 0,2 м с каждой стороны дороги. На участке для устройства искусственных неровностей должен быть обеспечен водоотвод с проезжей части дороги.

Искусственные неровности устраивают:

- перед учреждениями, детскими площадками, местами массового отдыха, стадионами, вокзалами, магазинами и другими объектами массовой концентрации пешеходов, на транспортно-пешеходных и пешеходно-транспортных магистральных улицах районного значения, на дорогах и улицах местного значения, на парковых дорогах и проездах;
- перед опасными участками дорог, на которых введено ограничение скорости движения до 40 км/ч и менее;
- перед въездом на территорию, обозначенную знаком «Жилая зона»;
- перед нерегулируемыми перекрестками с необеспеченной видимостью транспортных средств, приближающихся по пересекаемой дороге, на расстоянии от 30 до 50 м до дорожного знака «Движение без остановки запрещено»;
- от 10 до 15 м до начала участков дорог, являющихся участками концентрации дорожно-транспортных происшествий;
- от 10 до 15 м до наземных нерегулируемых пешеходных переходов у детских и юношеских учебно-воспитательных учреждений, детских площадок, мест массового отдыха, магазинов;
- с чередованием через 50 м друг от друга в зоне действия дорожного знака «Дети».

Не допускается устраивать искусственные неровности в следующих случаях:

- над смотровыми колодцами подземных коммуникаций.

Для информирования водителей участки дорог с искусственными неровностями должны быть оборудованы техническими средствами организации дорожного движения: дорожными знаками и разметкой.

Пешеходное движение осуществляется по системе взаимосвязанных тротуаров, расположенных вдоль улиц, по которым обеспечивается выход к общественным зданиям по кратчайшим расстояниям. Ширина тротуаров принята 1,5 м.

Пересечения пешеходных улиц с улично-дорожной сетью предлагаются в одном уровне.

Въезды на планируемую территорию будет осуществляется с трассы Култаево – Н. Муллы.

10. Инженерно-техническое обеспечение

Решения по развитию инженерной инфраструктуры в границах проекта планировки территории приняты с учетом развития объектов инженерной инфраструктуры.

Система водоснабжения

Водоснабжение проектируемого участка будет предусмотрено от индивидуальных скважин.

Горячее водоснабжение предполагается от электрических водонагревателей.

Система водоотведения

Отвод стоков проектируемого участка будет предусмотрен в новый канализационный коллектор с. Култаево строительство, которого запланировано на 2015 год. Расход канализационных стоков $Q=303$ м.куб./сут.

Система ливневого водоотведения

Отвод дождевых и талых вод предусматривается в проектируемую сеть ливневой канализации с последующим сбросом в локальные очистные сооружения.

По техническому паспорту предполагаемые очистные сооружения выполнены в герметичном исполнении. Весь процесс очистки стоков происходит внутри, санитарно-защитная зона на данные сооружения не распространяется.

Электроснабжение

По надежности электроснабжения электроприемники относятся к потребителям 1-й, 2-й, 3-й категории.

К первой категории относятся электроприемники систем безопасности: пожарной сигнализации, охранной сигнализации, охранного телевидения, контроля доступа,

оповещения о пожаре, противопожарные устройства (пожарные водяные насосы, вентиляторы дымоудаления, подпора воздуха), ЦТП, аварийное и эвакуационное освещение, лифты, телефонная станция, серверные, диспетчеризация.

Остальные электроприемники относятся к потребителям второй, и третьей категории.

Электроснабжение индивидуальных жилых домов осуществляется от 3 трансформаторных подстанций напряжением 10/0.4 кВ.

Все вводы оснащены системой учета электроэнергии.

Расчет за потребление электроэнергии потребителям зданий (арендаторами) будет осуществляться по счетчикам технического учета, установленным у потребителей. Электроснабжение и распределение электроэнергии зданий выполнено по системе TN-S, начиная от шин 0.4 кВ ТП.

Магистральные, питающие сети выполняются кабелем ВВГнг-LS в стояках. От РУНН до стояков кабели прокладываются в лотках.

Основные расчетные показатели по кварталу:

Ррасч= 700 кВт

Единовременная потребляемая (расчетная) мощность потребителей определена по СП 31-110-2003 «Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» и составляет: 700 кВт.

Проектируемые наружные сети электроснабжения прокладываются подземно.

Теплоснабжение

Теплоснабжение будет осуществляться от индивидуальных электрических котлов.

11. Противопожарные мероприятия.

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования» пожарная безопасность проектируемого объекта обеспечивается:

- системой предотвращения пожара;
- системой противопожарной защиты;
- организационно - техническими мероприятиями.

Система предотвращения пожара в блоках жилых домов обеспечивается комплексом технических средств, направленных на исключение условий возникновения пожара.

Система противопожарной защиты жилых домов на последующих стадиях проектирования должна обеспечиваться требуемым пределом огнестойкости строительных конструкций, конструктивными и объёмно-планировочными решениями, ограничивающими распространение пожара и организационно-техническими мероприятиями, связанными с беспрепятственной эвакуацией людей.

Мероприятия по противопожарной защите включают устройство проездов и площадок, обеспечивающих подъезд пожарных автомобилей к зданиям и сооружениям, а также установку пожарных резервуаров.

12. Охрана окружающей среды

В период эксплуатации планируемого жилого квартала образуются хозяйственно – бытовые отходы, для сбора и накопления которых предусмотрены контейнерные площадки по всей площади поселка. Сбор и вывоз мусора с территории поселка предусматривается специализированной организацией по договору.

На период строительства предусматриваются контейнеры для сбора строительных отходов.

Организация природоохранных мероприятий для сохранения растительности и животного мира

Санитарно – гигиеническое состояние биотических компонентов – растительного покрова и животного мира (биоты) в районе проектируемой площадки удовлетворительное. Степень устойчивости сложившихся экосистем высока – будучи сформированными в условиях антропогенной нагрузки, они адаптированы и приспособлены к ней.

Негативное воздействие на биотические компоненты ожидается в границах территории застройки, где будут нарушены вторичные растительные ценозы, преимущественно луговые, и таким образом уничтожены места обитания лугово-синантропных группировок наземных позвоночных. Значительного ущерба биотическим компонентам механическое нарушение данной площади не причинит в связи с отсутствием в ее границах хозяйственно ценных видов растений и животных. На территории, прилегающей к строительной площадке и представленной условно естественными ценозами – лесными и лесо – луговыми – наиболее ощутимым видом воздействия на биоту будет шумовое загрязнение, вследствие которого часть животных покинет места привычного обитания, однако данный процесс нельзя рассматривать как необратимый. После прекращения строительства привычные восстановленные экотопы будут освоены биотой.

Организация природоохранных мероприятий для сохранения ландшафтов

В системе оценки природно – экологического потенциала ландшафтов России рассматриваемая территория занимает весьма благоприятное положение – будучи представленной зональным участком равнинных ландшафтов южной тайги она характеризуется наиболее высокой степенью естественной устойчивости к антропогенным нагрузкам по сравнению с прочими зональными ландшафтами. Важнейшим фактором, определяющим потенциал устойчивости рассматриваемых ландшафтов в сложившихся условиях, является растительный покров. Максимального экологического баланса и наибольшей экологической устойчивости ландшафты южной тайги достигают при структурном соотношении лесной покрытой лесом площади и непокрытой в пропорции 80:20. Ретроспективный анализ состояния территории реализации проектных мероприятий показал, что ее исходная ландшафтная структура была близка к зональному оптимуму. На период реализации проектных мероприятий первичная ландшафтная структура существенно деформирована. Эколого-стабилизирующие функции этих ландшафтных единиц низки, экологический потенциал участка поддерживается условно естественными южно-таежными

ландшафтами, сохранившимися на 20 % площади. Несмотря на низкий уровень лесистости территории ее бонитет, характеризующий степень устойчивости к антропогенной нагрузке, в настоящее время достаточно высок – 54 единицы что соответствует среднему зональному уровню и среднему бонитету ландшафтов Пермского края. Наиболее уязвимыми для всех видов нагрузки в границах рассматриваемой территории являются ландшафты береговой зоны водохранилища, крайне неустойчивые в орографическом плане, с активно развивающимися оползневыми и абразионными процессами.

Заключение

Проект комплекса застройки направлен на улучшение жилищных условий, комфортности и экологических условий проживания населения Пермской агломерации. В связи с этим, проектом предусмотрен достаточный комплекс природоохранных мероприятий, разработанный с соблюдением экологических ограничений территории.

Таким образом, проект комплекса жилой застройки не окажет существенного отрицательного влияния на окружающую среду выше допустимых экологических нормативов и не приведет к ухудшению экологической обстановки.

13. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории поселения:

Чрезвычайная ситуация (ЧС) - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источник ЧС- опасное природное явление, авария или опасное техногенное происшествие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также применение современных средств поражения, в результате чего произошла или может возникнуть ЧС

Источник чрезвычайных ситуаций может носить природный, техногенный, биолого-социальный и военный характер.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

По масштабу последствий все ЧС классифицируются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 21 мая 2007г.№304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ (Федеральный закон №190-ФЗ ст. 23) в разделе рассматриваются источники возникновения ЧС природного и техногенного характера.

Природные ЧС

К природным явлениям, которые представляют опасность и могут вызвать природные чрезвычайные ситуации на территории поселения могут быть отнесены:

Опасные метеорологические явления:

- Грозы;
- Ливни с интенсивностью 30 мм/час и более;
- Снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;
- Град с диаметром частиц 20 мм;
- Гололед с диаметром отложений более 200 мм;
- Сильные ветра со скоростью более 20 м/с.

Показатели риска природных чрезвычайных ситуаций

Виды опасных природных явлений	Интенсивность природного явления	Частота природного явления, -1 год	Частота наступления чрезвычайных ситуаций при возникновении природного явления, -1 год
1. Землетрясения, балл	7 – 8 8 – 9 > 9	-	-
2. Оползни, м	-	-	
3. Селевые потоки	-	-	
4. Шквалы	> 25	$1 \cdot 10^{-2}$	$1,5 \cdot 10^{-4}$
5. Бури, м/с	> 32	$2 \cdot 10^{-3}$	$1 \cdot 10^{-6}$
6. Штормы, м/с	15 - 31	-	-
7. Град, мм	20 - 31	$6 \cdot 10^{-2}$	$1,2 \cdot 10^{-6}$
8. Сильный дождь, мм.	> 50	$1 \cdot 10^{-2}$	$2,5 \cdot 10^{-6}$
9. Сильный снег, мм.	> 20	$3 \cdot 10^{-3}$	-

10. Наводнения, м	> 5	-	-
11. Подтопления, м	> 5	$1 \cdot 10^{-2}$	$2 \cdot 10^{-3}$
12. Пожары природные, га	10	$2 \cdot 10^{-2}$	

Перечисленные выше климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения.

Для смягчения последствий опасных природных явления необходимо применять следующие предупредительные меры:

- оповещение населения об угрозе возникновения природных явлений (ураган, буря, грозы);

- отключение ЛЭП, обесточивание потребителей во избежание замыканий электрических сетей;

- проведение противопаводковых мероприятий;

- при угрозе экстремально низких температур необходимо предусмотреть для безаварийной работы единой системы снабжения теплом потребителей закольцевать отопительный контур с возможностью перехода работы одной котельной на другую и провести работу по переводу котельных на базовые и резервные режимы работы.

Техногенные ЧС

Анализ и оценку произошедших и, особенно, прогноз возможных опасных чрезвычайных ситуаций на территории Лобановского сельского поселения, необходимо проводить на основе всестороннего рассмотрения, как ландшафтных и природно-климатических факторов, в том числе протекания эндогенных и экзогенных процессов, так и всей социально-экономической обстановки в регионе. При этом, основным блоком является анализ опасных техногенных факторов, как в разрезе существующих производств, так и с позиции рассмотрения уровня подготовленности персонала, как к работе в штатных, так и во внештатных условиях. Только при таком комплексном подходе возможно установление существующего уровня техногенной (промышленной) безопасности, а также прогноз её изменения и выработка рекомендаций по снижению уровня промышленной безопасности.

14. Характеристика планируемого развития территории

Планируемая численность населения определена по заданию заказчика.

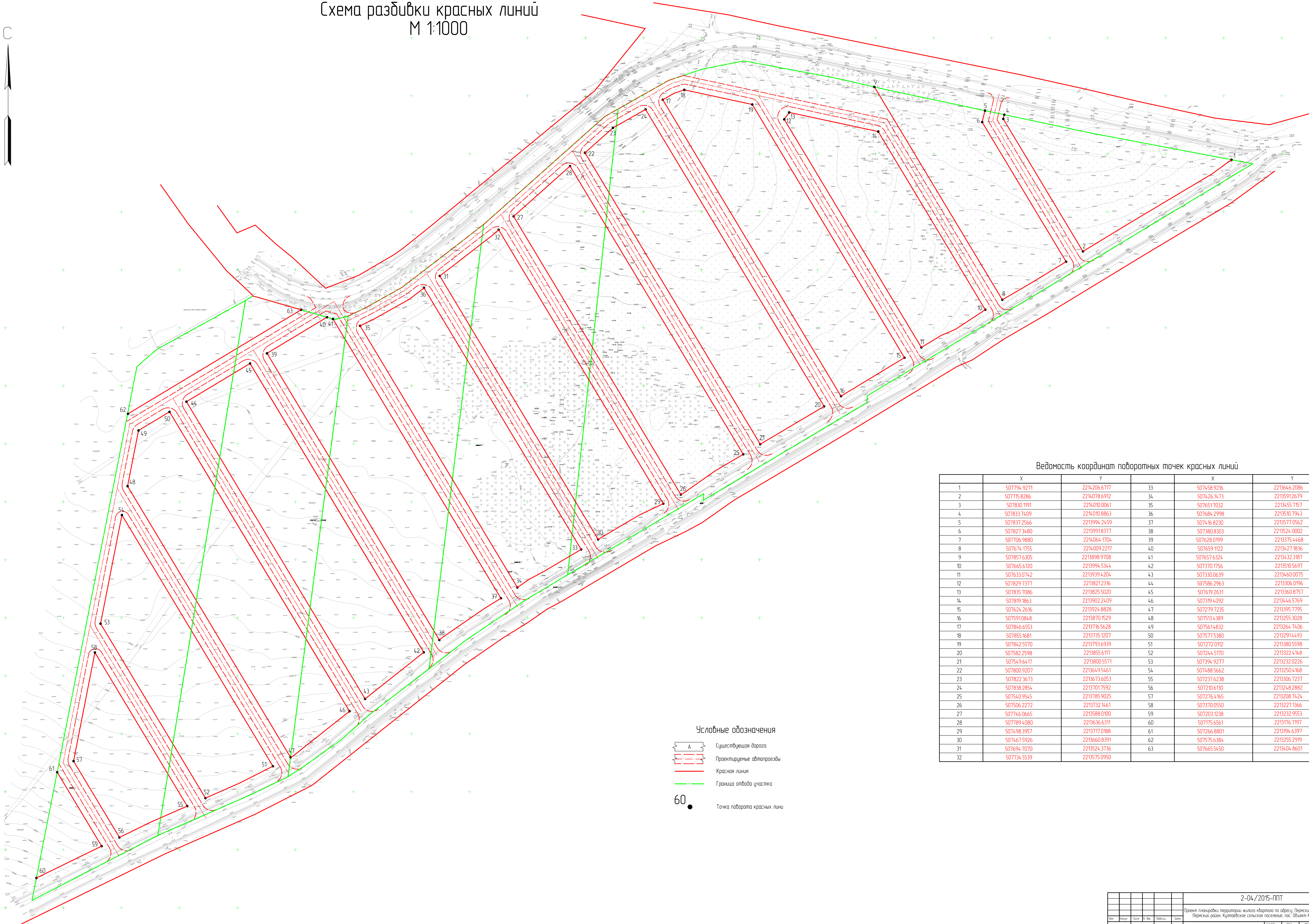
Основные технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование показателя	Единица измере-я	современное состояние
1	ТЕРРИТОРИЯ		
	Площадь проектируемой территории всего	м2	294013
1.1	жилая зона		
1.1.1	зона усадебной жилой застройки	м2	141744.70
1.1.2	зона детских садов и общеобразовательных школ	м2	8234.50
1.1.3	зона центров локального значения	м2	3609,99
1.1.4	места общего пользования	м2	65485.68
1.1.5	зона инженерных, технических сооружений	м2	26766.74
1.1.6	зона озеленения санитарно – защитных зон	м2	46012.58
2	НАСЕЛЕНИЕ		
2.1	Общая численность постоянного населения	чел.	528
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД		
3.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью	м2/чел.	-
3.2	Общий объем жилищного фонда в т.ч.	%	100
3.2.1	Малоэтажные жилые дома	%	100
3.3	Площадь застройки	м2	50607
4	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА		
4.1	Водоснабжение макс, суточное водопотребление	м3сут	индивидуальные скважины
4.2	Канализация	м3сут	303
4.3	Газоснабжение	нм3/ч.	-
4.4	Электроснабжение Годовое потребление элек-	кВт	700

	троэнергии		
4.5	Теплоснабжение	гкал	индивидуальные электрические котлы

Общее количество м² жилья составляет 6408 м².

Схема разбивки красных линий М 1:1000



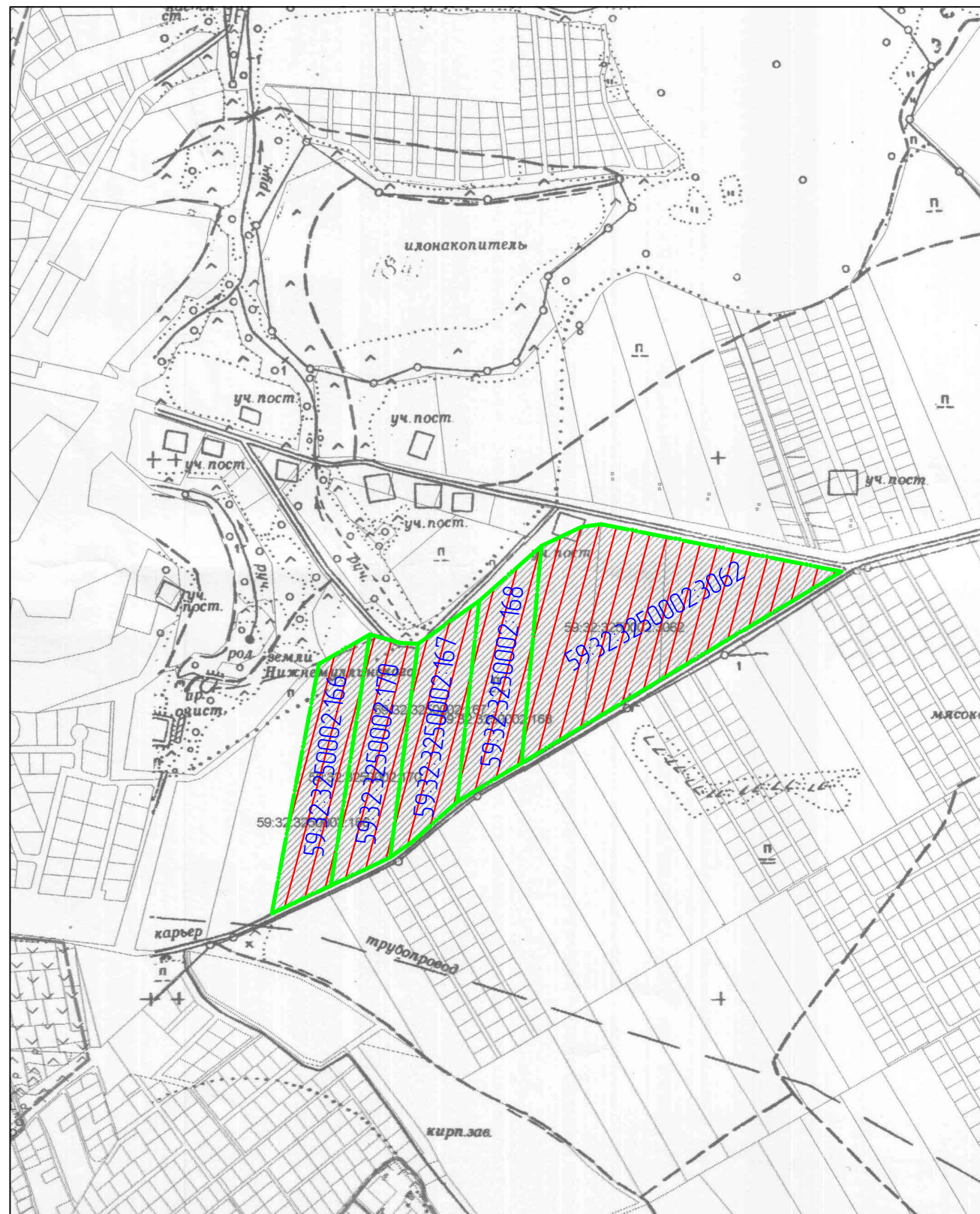
- Условные обозначения**
- Существующая дорога
 - Проектируемые автодороги
 - Красная линия
 - Граница отвода участка
 - Точка поворота красной линии

Ведомость координат поворотных точек красных линий

	X	Y		X	Y
1	507794.92711	2214206.6717	33	507458.9216	2213646.2086
2	507716.8286	2214078.6912	34	507426.1473	22135912679
3	507830.1191	2214010.0061	35	507651.7032	2213455.7157
4	507833.7409	2214010.8863	36	507684.2998	2213510.7943
5	507837.2566	2213994.2459	37	507416.8230	2213577.0562
6	507827.3480	2213991.8377	38	507380.8303	2213524.0002
7	507706.9880	2214064.1704	39	507628.0199	2213375.4468
8	507674.1755	2214009.2217	40	507659.1122	2213427.1836
9	507857.6305	2213898.9708	41	507657.6324	2213432.3187
10	507665.6120	2213994.5344	42	507370.1756	2213510.5697
11	507633.0742	2213939.4204	43	507330.0639	2213460.0075
12	507829.7377	2213821.2316	44	507586.2963	2213306.0196
13	507835.7086	2213825.5020	45	507619.2631	2213360.8757
14	507819.1863	2213902.2409	46	507319.4092	2213446.5769
15	507624.2616	2213924.8828	47	507279.7235	2213395.7195
16	507591.0848	2213870.1529	48	507513.4389	2213255.3028
17	507846.6553	2213716.5628	49	507561.4832	2213264.7406
18	507855.1681	2213735.1207	50	507577.5380	22132914.493
19	507842.5570	2213793.6939	51	507272.0112	2213380.5598
20	507582.2598	2213855.6117	52	507244.5170	2213322.4148
21	507549.6417	2213800.5571	53	507394.9277	2213232.0226
22	507800.9207	2213649.5461	54	507488.5662	2213250.4168
23	507822.3673	2213673.6053	55	507237.6238	2213306.7237
24	507838.2854	2213701.7592	56	507210.6100	2213248.2882
25	507540.9545	2213785.9025	57	507276.4165	2213208.7424
26	507506.2272	2213732.1461	58	507370.0550	2213227.1366
27	507746.0665	2213588.0100	59	507203.1238	2213232.9553
28	507789.4080	2213636.6311	60	507175.6561	2213176.7197
29	507498.3957	2213717.0188	61	507266.8801	2213194.6397
30	507467.5926	2213660.8391	62	507575.6384	2213255.2919
31	507694.7070	2213524.3736	63	507665.5450	2213404.8601
32	507734.5539	2213575.0990			

2-04/2015-ПМТ					
Проект планировки территории жилого квартала по адресу Перескельский район, Култодское сельское поселение, пос. Объект КРП					
ИП	Планировщик	Инженер	Дата	Лист	Из всего
Разров	Соловьев			1	2
Схема разбивки красных линий М 1:1000					ИП Шинков

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:10000



Условные обозначения



Проектируемый участок



Граница отвода участка

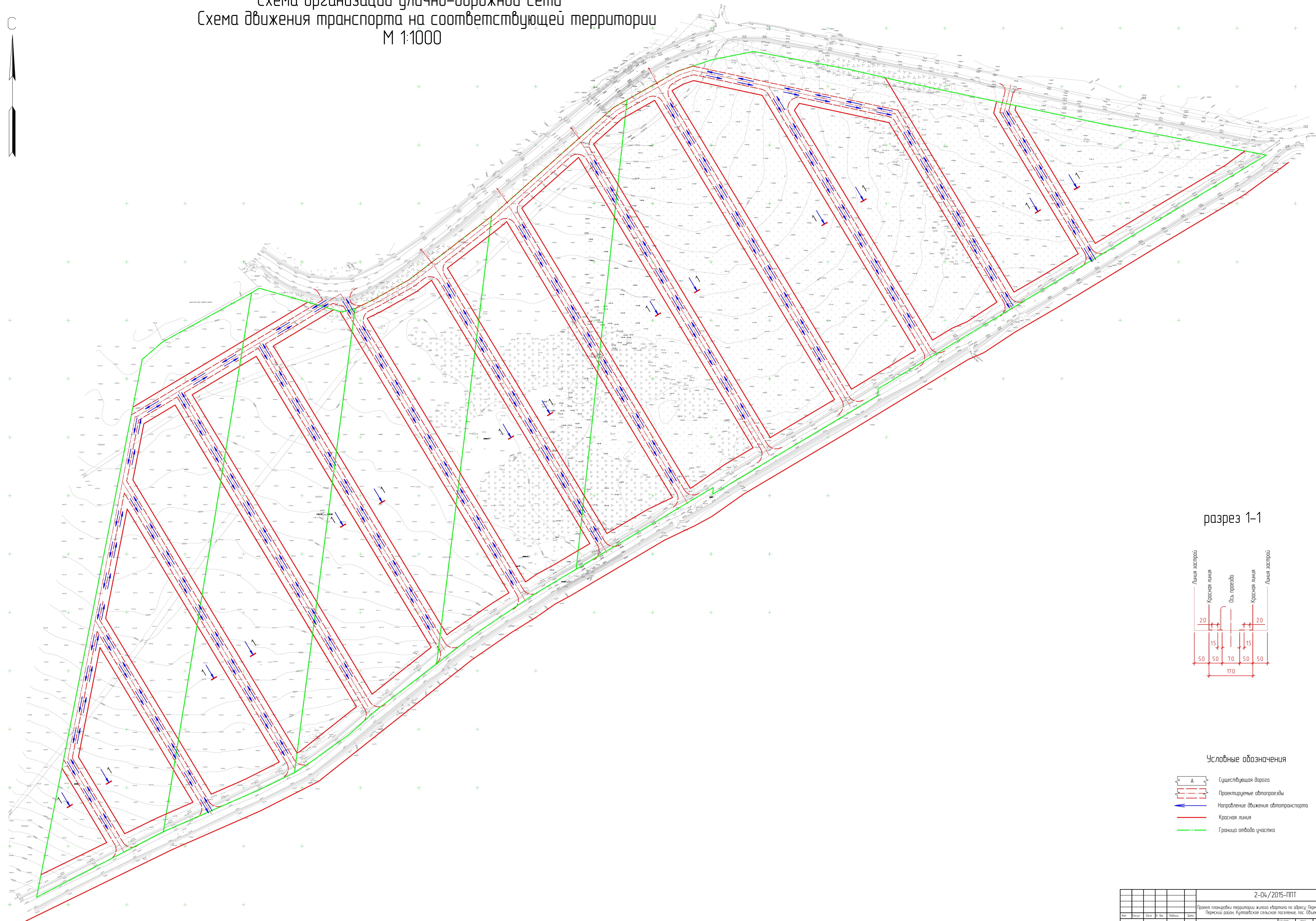
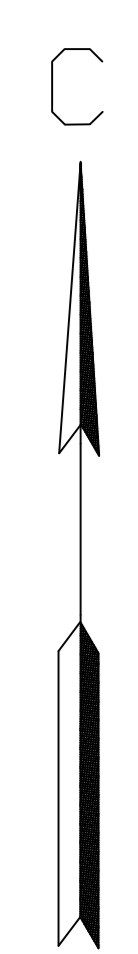
59:32:3250002:3062

Кадастровый номер участка

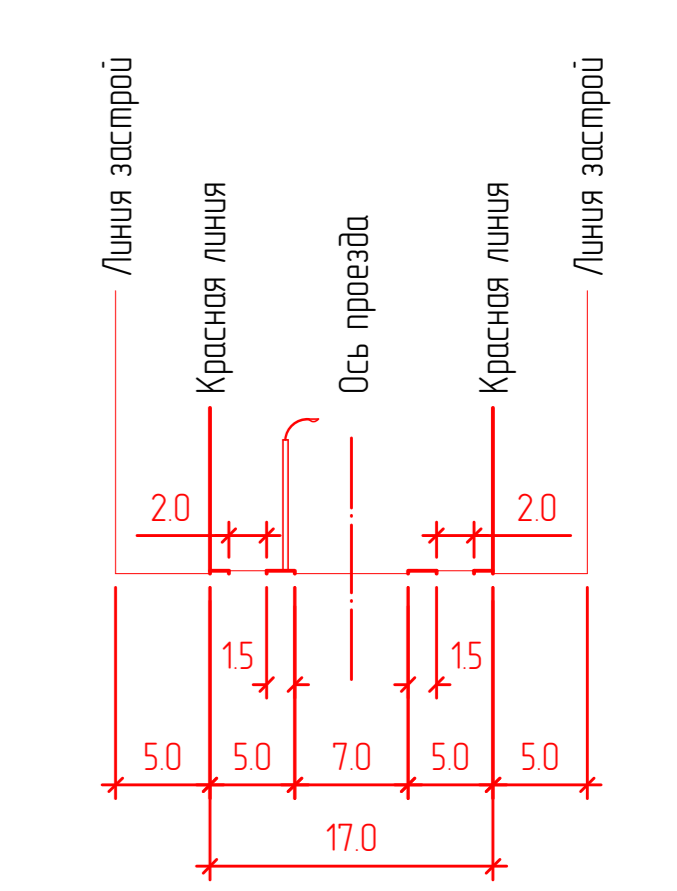
И.Ф.И.М. подл.	И.Ф.И.М. подл.
Подпись и дата	И.Ф.И.М. подл.

						2-04/2015-ППТ		
						Проект планировки территории жилого квартала по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское сельское поселение, пос. Объект КРП		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
						П	2	
ГИП Пучкин						Материалы по обоснованию проект планировки территории		
Разраб. Соловьев						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:10000		
						ИП Шинков		

Схема организации улично-дорожной сети
 Схема движения транспорта на соответствующей территории
 М 1:1000



разрез 1-1

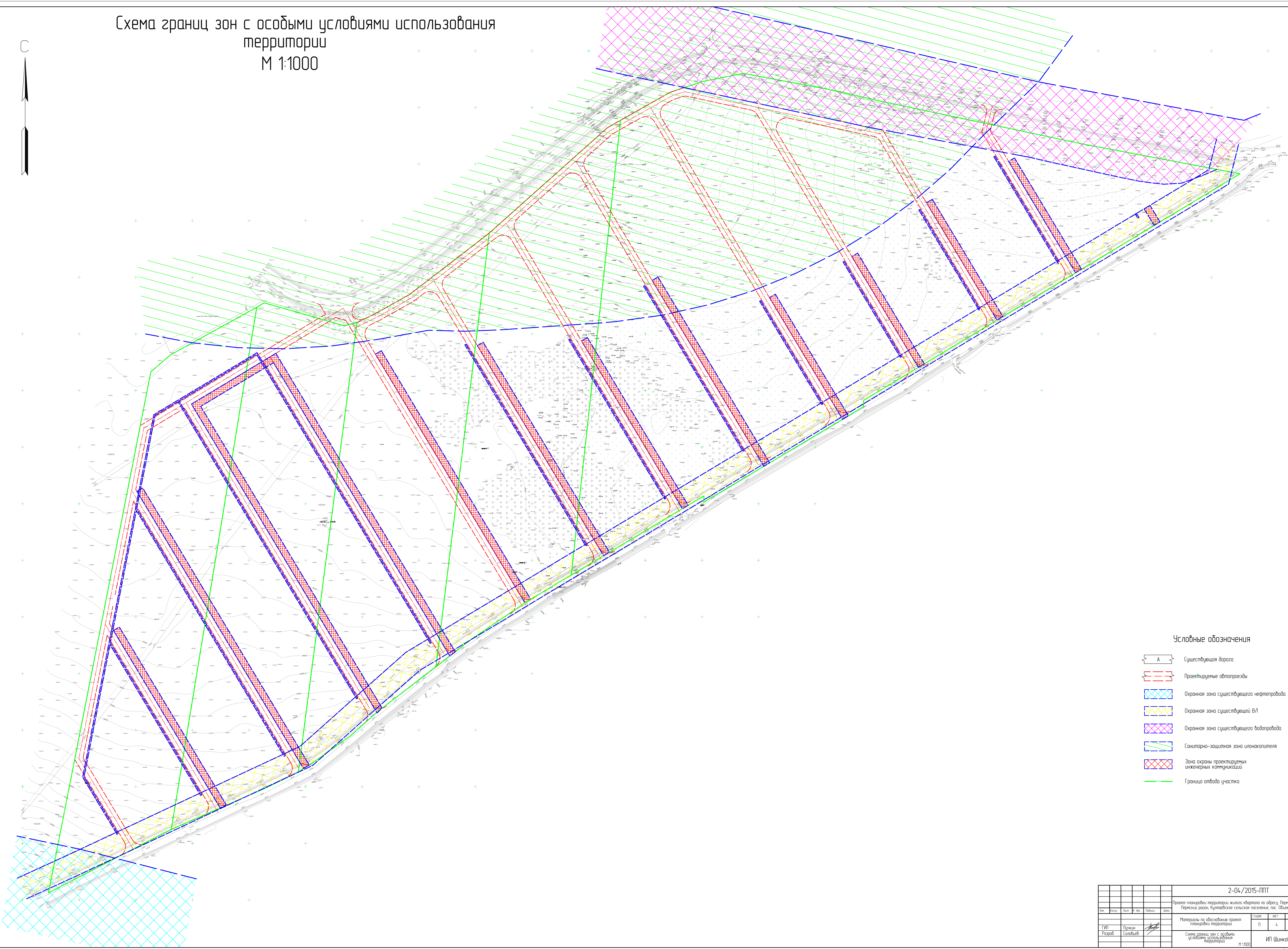
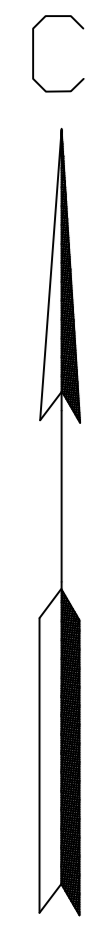


Условные обозначения

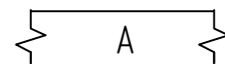





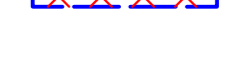

- Существующая дорога
- Проектируемые объезды
- Направление движения транспорта
- Красная линия
- Граница отвода участка

						2-04/2015-ППТ			
						Проект планировки территории жилого квартала по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское сельское поселение, пос. Объект КРП			
Исполн.	Провер.	Дата	Ф.И.О.	Подпись	Виза	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Этап	лист	листа
Разр.	Пункин		Соловьев	<i>[Signature]</i>		Схема организации улично-дорожной сети	П	3	
						Схема движения транспорта на соответствующей территории М 1:1000			
						ИП Шинков Формат А3			

Схема границ зон с особыми условиями использования территории
 М 1:1000

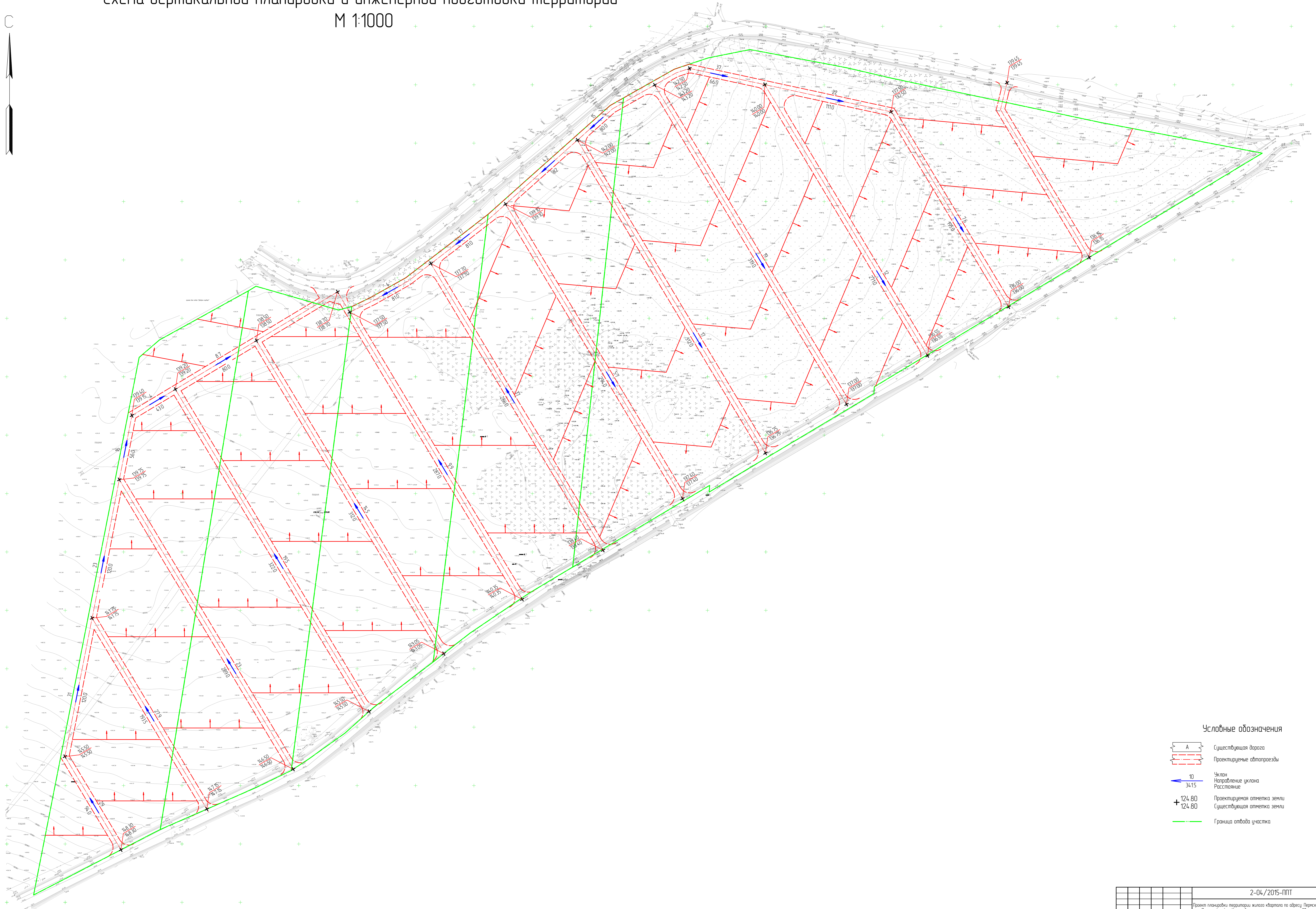
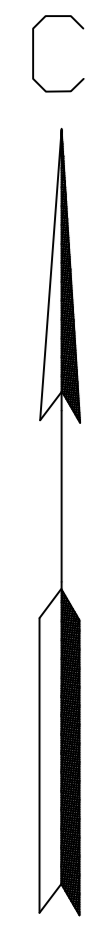


Условные обозначения

-  Существующая дорога
-  Проектируемые автодороги
-  Охранная зона существующего нефтепровода
-  Охранная зона существующей ВЛ
-  Охранная зона существующего водопровода
-  Санитарно-защитная зона илланкапителя
-  Зона охраны проектируемых инженерных коммуникаций
-  Граница отвода участка

					2-04/2015-ППТ			
					Проект планировки территории жилого квартала по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское сельское поселение, пос. Объект КРП			
Исполн.	Инженер	Лист	№ изв.	Таблица	Вариант	Этап	Лист	Листов
Розов	Пуркин	1	1	1	1	П	4	
					ИП Шинков			
					М 1:1000			

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:1000

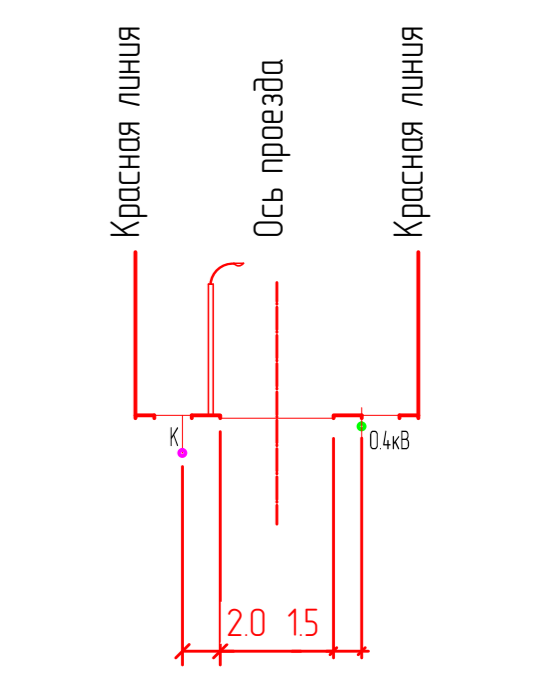
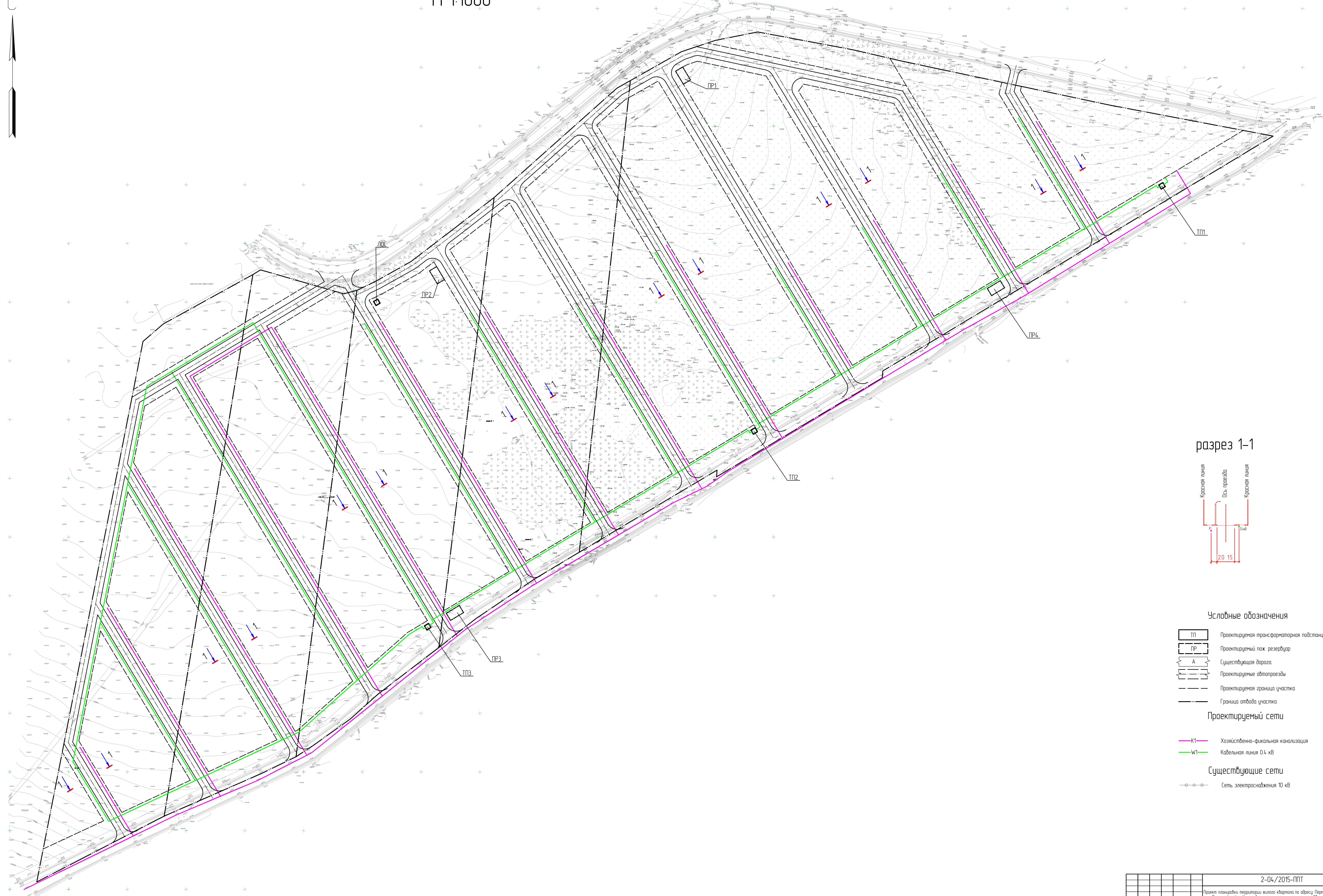
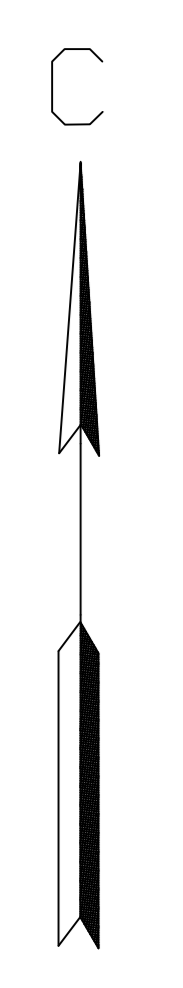


Условные обозначения

- Существующий дорога
- Проектируемые отъезды
- Уклон
10
34.15
Направление уклона
Расстояние
- + 124.80
124.80
Проектируемая отметка земли
Существующая отметка земли
- Граница отпада участка

					2-04/2015-ППТ		
					Проект планировки территории жилого квартала по адресу: Переселский край, Переселский район, Култасовское сельское поселение, пос. Объект КРП		
Исполн.	Провер.	Инж. № док.	Таблица	Вариант	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Лист	5
Г.И.П.	Розов	П.И.И.	Соловьев		Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	ИП Шинкаев	М 1:1000

Схема прокладки инженерных сетей М 1:1000



Условные обозначения

- Проектируемая трансформаторная подстанция
- Проектируемый пожарный резервуар
- Существующая дорога
- Проектируемые отпогрезды
- Проектируемая граница участка
- Граница отвода участка
- Проектируемые сети**
- К1 - Хозяйственно-коммунальная канализация
- W1 - Кабельная линия 0,4 кВ
- Существующие сети**
- Сеть электроснабжения 10 кВ

						2-04/2015-ПТ		
						Проект планировки территории жилого квартала по адресу: Перескинский край, Перескинский район, Кулаповское сельское поселение, пос. Объект КРП		
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
						ИП Шинкаев		
						М 1:1000		

И.О.Шинкаев	Инженер	С.И.Соловьев	Инженер
-------------	---------	--------------	---------



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

д.с. 05. 2015

№ 1055

О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории пос. Объект КРП, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3250002:166, 59:32:3250002:167, 59:32:3250002:168, 59:32:3250002:170, 59:32:3250002:188, 59:32:3250002:3066, 59:32:3250002:3067, 59:32:3250002:3068

В соответствии с п. 20 ч. 1, п. ч. 4 ст. 14, ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 51-6 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», на основании письменного обращения Алейникова С.Ю. от 23.03.2015 № 2829, Протокола заседания Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (Комиссия по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района от 03.04.2015, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Алейникову С.Ю. разрешить разработать проект планировки и проект межевания части территории пос. Объект КРП, включающей земельные участки с кадастровыми номерами: 59:32:3250002:166, 59:32:3250002:167, 59:32:3250002:168, 59:32:3250002:170, 59:32:3250002:188, 59:32:3250002:3066, 59:32:3250002:3067, 59:32:3250002:3068, расположенные в Пермском муниципальном районе Пермского края.

2. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального района по управлению ресурсами, председателя комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района Л.Г. Ведерникову.

Глава администрации
муниципального района



В.Ю. Цветов