

Индивидуальный предприниматель Четина Наталья Анатольевна

**ИНН 590583157114 р/с 40802810749770003184 в Пермском отделении № 6984
ОАО «Сбербанк России» к/с 30101810900000000603 БИК 045773603**

Проект планировки территории

*«Проект планировки части территории п. Юг, включающей земельные
участки с кадастровыми номерами: 59:32:4530006:211,
59:32:4530006:212 в Пермском районе Пермского края»*

Пояснительная записка

Основная часть

ТОМ 1

Разработана:

ИП Н.А.Четина

2015

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел	Наименование	Страница
	Том 1. Проект планировки территории. Пояснительная записка.	
	Введение	3
1	Исходно-разрешительная документация	3
2	Общая характеристика объекта проектирования	4
3	Положения о размещении объектов капитального строительства	5
4	Территории общего пользования и красные линии.	6
5	Охранные зоны и зоны с особыми условиями использования территорий.	10
6	Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности	12
	Том 1. Графическая часть	
	Чертёж красных линий и линий регулирования застройки М 1:2000	
	Схема функционального зонирования территории М 1:2000	

Введение

Проект планировки территории, состоящий из земельных участков с кадастровыми номерами: 59:32:4530006:211, 59:32:4530006:212, расположенных по адресу: Пермский край, Пермский район, Юговское с/п, п. Юг, разработан на основании Постановления администрации Пермского муниципального района от 29.04.2015 № 991. Проект планировки территории подготовлен в целях:

1. Установления правового регулирования земельных участков;
2. Установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, оценка изъятия земельных участков;
3. Определения и установления границ сервитутов;
4. Повышения эффективности использования территории населенного пункта;
5. Формирования земельных участков, как объектов государственного учета объекта недвижимости и государственной регистрации прав на них;
6. Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов.

Картографический материал выполнен в местной плоской прямоугольной системе координат МСК-59, система высот – Балтийская.

Раздел 1. Исходно-разрешительная документация

Проект межевания территории части территории п. Юг, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:4530006:211 и 59:32:4530006:212 в Пермском районе Пермского края, был выполнен в составе проекта планировки на данный объект на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ
- Федеральный закон «О землеустройстве», принятый Государственной Думой 24 мая 2001 года от 18 июля 2001г. №78-ФЗ;
- Правил землепользования и застройки Юговского сельского поселения, утвержденных Решением Совета депутатов Юговского сельского поселения от 31.10.2013 № 18 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Юговское сельское поселение Пермского муниципального района Пермского края»;
- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство, Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная версия);
- Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

- Приказ Министерства архитектуры, строительства и ЖКХ от 17 августа 1992г. №197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;
- Постановление Правительства РФ от 20.08.2009г. №688 «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства»;
- Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Задания на проектирование, заказчик ИП Гуринов Иван Михайлович;
- Постановления администрации Пермского муниципального района от 29.04.2015 № 991 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории п. Юг, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:4530006:211 и 59:32:4530006:212 в Пермском районе Пермского края».

Проект межевания разработан с учетом анализа физико – географических, социально – экономических, экологических условий и с учетом ограничений, действующих на территории участка.

Для разработки документации были использованы следующие исходные данные:

- Топографическая съемка, масштаб 1:500;
- Кадастровые выписки на земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:4530006:211, 59:32:4530006:212.

Раздел 2. Общая характеристика объекта проектирования

Проектируемая территория размещается на территории Пермского муниципального района, в Юговском сельском поселении, в южной части п. Юг.

Проектируемая территория ограничена:

- с севера – частной застройкой
- с востока – асфальтовой дорогой на ООО «Юговской комбинат молочных продуктов»
- с юга – сельскохозяйственные угодья.
- с запада – рекой Сорокумовка.

Проектируемая территория имеет вытянутую многоугольную форму, ориентированную во всех направлениях.

Площадь территории в утверждённых границах проектирования составляет – 53,7710 га.

В соответствии с планировочным решением, принятым в ранее разработанном генеральном плане Юговского сельского поселения, отводимая под застройку территория общей площадью- 53,7710 га (земельный участок 59:32:4530006:211, площадь 115045 кв.м, Свидетельство о государственной регистрации права 59-БД 431840 от 14.08.2014 г., земельный участок , 59:32:4530006:212, площадью – 363171 кв.м, свидетельство о государственной регистрации права 59-БД 513277 от 20.10.2014 г) была определена, как территория для строительства индивидуальной жилой застройки.

В настоящее время территория свободна от застройки.

По территории участков с кадастровыми номерами 59:32:4530006:211, 59:32:4530006:212 проходит:

- ВЛ 10 кВ фидер Благодать от ПС «Юг»;
- Кабельная линия связи (КЛС) транспортного ЦТЭТ ПФ ОАО «Ростелеком»
- Горный отвод на разработку Баклановского месторождения нефти
- Зона санитарной охраны III пояса для скважин, представляющих собой

линейный водозабор

- Санитарно-защитная зона от действующих нефтяных скважин
- Водоохранная зона, совмещенная с прибрежной защитной полосой
- ВЛ 0,4кВ подводка к водонапорной станции

Рельеф участка спокойный, с уклоном от центра проектируемого участка на северо-запад к реке Сорокумовка и юго-восток.

На земельных участках высотные отметки колеблются в пределах от 232 м до 252 м, перепад высот составляет 20 м.

Раздел 3. Положение о размещении объектов капитального строительства

Размещение элементов планировочной структуры в границах территории проектирования осуществлялось с учетом особенностей расположения объектов капитального строительства, инженерных коммуникаций существующих и проектируемых, сложившихся дорог и элементов рельефа.

В целях формирования планировочных кварталов и формирования земель общего пользования определены красные линии и их параметры.

В соответствии с проектом планировки территории образовано 314 земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 42,3620 га. Для размещения объектов инженерной инфраструктуры 5 участков, на площади – 0,8267га, под объектами торговли – 1 участок- 0,3890 га, склад для хранения сельскохозяйственной продукции – 1 участок, площадью – 0,08 га, а также дороги, проезды, тротуары.

Градостроительные регламенты для указанных территориальных зон полностью соответствуют градостроительным регламентам для соответствующих типов зон, действующих в составе Правил землепользования и застройки Юговского сельского поселения, утвержденных Решением Совета депутатов Юговского сельского поселения от 31.10.2013 № 18 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Юговское сельское поселение Пермского муниципального района Пермского края».

На проектируемой территории с учетом расположения территориальных зон запланировано строительство следующих объектов капитального строительства:

Основные характеристики участков

Таблица 1

Местоположение (адрес)	Пермский край, Пермский район, Юговское с/п, п. Юг
------------------------	--

Разрешенное использование - участки 1-314	-отдельно стоящие многоквартирные жилые дома с приусадебными участками этажностью не выше 3 этажей
- участок 315	- склад для хранения сельскохозяйственной продукции
- участок 316	- магазин
- участок 317	- водозаборные сооружения
- участки 318-321	- электрические подстанции
Категория земель	Земли населенных пунктов

Технико-экономические показатели проекта межевания

Таблица 2

Показатель	Единицы измерения	Количество
Общая площадь	га	53,7710
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	42,3620
	количество участков	314
Места общего пользования (дороги, проезды, тротуары)	га	4,7098
Зона центров локального значения	га	0,3890
Зона инженерных, технических сооружений	га	0,8267
Зона сельскохозяйственных и иных объектов	га	0,0800

Раздел 4. Территории общего пользования и красные линии.

Территория общего пользования отделяется от кварталов, подлежащих застройке, красными линиями.

Красные линии установлены с учетом сформированных земельных участков, «Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений», а также с учетом рельефа планируемой территории.

Установлены границы территории общего пользования за проектируемыми красными линиями. Проектом предусматривается благоустройство территорий общего пользования.

Ведомость координат поворотных точек красных линий

Таблица 3

№ точки	Y	X	№ точки	Y	X	№ точки	Y	X
1	2 226 967,54	485 714,23	155	2 227 730,42	485 449,18	309	2 227 305,01	485 384,04
2	2 227 018,71	485 697,49	156	2 227 730,42	485 425,04	310	2 227 305,01	485 357,78
3	2 227 042,27	485 689,79	157	2 227 730,39	485 400,87	311	2 227 305,00	485 331,52
4	2 227 066,00	485 682,03	158	2 227 730,35	485 376,70	312	2 227 305,00	485 305,26
5	2 227 090,87	485 673,90	159	2 227 730,32	485 352,53	313	2 227 305,00	485 279,00
6	2 227 128,89	485 661,47	160	2 227 730,28	485 328,36	314	2 227 304,99	485 252,74
7	2 227 143,89	485 694,00	161	2 227 730,25	485 304,19	315	2 227 304,99	485 226,48
8	2 227 158,52	485 725,80	162	2 227 730,21	485 280,02	316	2 227 304,98	485 210,00

9	2 227 182,77	485 778,48	163	2 227 730,18	485 255,85	317	2 227 255,37	485 225,06
10	2 227 197,94	485 811,43	164	2 227 730,14	485 231,68	318	2 227 205,90	485 239,87
11	2 227 218,81	485 856,76	165	2 227 730,14	485 214,67	319	2 227 205,89	485 247,58
12	2 227 241,41	485 905,85	166	2 227 714,23	485 204,33	320	2 227 205,86	485 273,87
13	2 227 254,44	485 898,34	167	2 227 712,16	485 202,71	321	2 227 205,85	485 281,52
14	2 227 252,22	485 893,52	168	2 227 709,78	485 199,86	322	2 227 205,83	485 300,18
15	2 227 242,14	485 871,61	169	2 227 708,62	485 197,67	323	2 227 205,81	485 313,37
16	2 227 229,60	485 844,36	170	2 227 704,12	485 187,15	324	2 227 205,80	485 326,01
17	2 227 217,06	485 817,11	171	2 227 692,21	485 159,37	325	2 227 205,77	485 352,30
18	2 227 204,52	485 789,86	172	2 227 687,46	485 148,29	326	2 227 205,74	485 378,61
19	2 227 191,98	485 762,61	173	2 227 686,81	485 146,77	327	2 227 205,71	485 404,89
20	2 227 179,44	485 735,36	174	2 227 666,95	485 129,30	328	2 227 205,67	485 431,19
21	2 227 166,90	485 708,11	175	2 227 654,26	485 118,13	329	2 227 205,64	485 457,49
22	2 227 154,36	485 680,86	176	2 227 643,32	485 116,81	330	2 227 205,61	485 483,79
23	2 227 143,27	485 656,76	177	2 227 643,30	485 131,77	331	2 227 205,58	485 510,08
24	2 227 191,11	485 641,13	178	2 227 643,28	485 152,89	332	2 227 205,55	485 536,36
25	2 227 199,79	485 659,97	179	2 227 643,27	485 159,37	333	2 227 205,52	485 562,66
26	2 227 212,33	485 687,22	180	2 227 643,24	485 187,15	334	2 227 090,85	485 658,12
27	2 227 224,87	485 714,47	181	2 227 643,20	485 231,66	335	2 227 140,83	485 641,77
28	2 227 237,41	485 741,72	182	2 227 643,20	485 258,69	336	2 227 190,44	485 625,54
29	2 227 249,95	485 768,97	183	2 227 643,20	485 285,99	337	2 227 190,47	485 605,01
30	2 227 262,49	485 796,22	184	2 227 643,21	485 313,29	338	2 227 190,50	485 578,54
31	2 227 275,03	485 823,47	185	2 227 643,21	485 340,59	339	2 227 190,53	485 552,07
32	2 227 287,57	485 850,72	186	2 227 643,21	485 367,89	340	2 227 190,56	485 525,60
33	2 227 291,83	485 859,97	187	2 227 643,21	485 395,19	341	2 227 190,59	485 499,13
34	2 227 302,26	485 846,73	188	2 227 643,21	485 422,49	342	2 227 190,63	485 472,66
35	2 227 282,00	485 802,72	189	2 227 643,22	485 449,79	343	2 227 190,66	485 446,19
36	2 227 277,81	485 793,61	190	2 227 643,22	485 477,09	344	2 227 190,69	485 419,72
37	2 227 269,34	485 775,20	191	2 227 563,42	485 504,38	345	2 227 190,72	485 393,25
38	2 227 256,83	485 748,01	192	2 227 595,82	485 504,38	346	2 227 190,75	485 366,78
39	2 227 244,32	485 720,81	193	2 227 628,21	485 504,39	347	2 227 190,78	485 340,31
40	2 227 231,68	485 693,34	194	2 227 628,21	485 477,09	348	2 227 190,82	485 313,84
41	2 227 219,19	485 666,19	195	2 227 628,21	485 449,79	349	2 227 190,84	485 296,26
42	2 227 205,47	485 636,41	196	2 227 628,21	485 422,49	350	2 227 190,85	485 287,37
43	2 227 257,81	485 619,29	197	2 227 628,21	485 396,19	351	2 227 190,88	485 264,45
44	2 227 293,68	485 607,56	198	2 227 628,21	485 371,39	352	2 227 190,88	485 260,90
45	2 227 305,64	485 603,65	199	2 227 595,81	485 371,39	353	2 227 190,90	485 244,39
46	2 227 318,55	485 631,70	200	2 227 563,41	485 371,39	354	2 227 090,93	485 274,48
47	2 227 331,09	485 658,95	201	2 227 563,41	485 396,19	355	2 227 090,92	485 282,82
48	2 227 343,63	485 686,20	202	2 227 563,42	485 422,49	356	2 227 090,92	485 309,23
49	2 227 356,17	485 713,45	203	2 227 563,42	485 449,79	357	2 227 090,91	485 335,87
50	2 227 368,71	485 740,70	204	2 227 563,42	485 477,09	358	2 227 090,91	485 362,29
51	2 227 382,49	485 770,65	205	2 227 563,41	485 364,39	359	2 227 090,90	485 388,70
52	2 227 395,98	485 763,95	206	2 227 595,81	485 364,39	360	2 227 090,90	485 415,11
53	2 227 383,13	485 736,03	207	2 227 628,21	485 364,39	361	2 227 090,89	485 441,52
54	2 227 370,59	485 708,78	208	2 227 628,21	485 339,63	362	2 227 090,89	485 467,93
55	2 227 358,05	485 681,53	209	2 227 628,20	485 313,29	363	2 227 090,88	485 494,36
56	2 227 345,51	485 654,28	210	2 227 628,20	485 285,98	364	2 227 090,87	485 521,23
57	2 227 332,97	485 627,03	211	2 227 628,20	485 258,69	365	2 227 090,87	485 547,64
58	2 227 320,04	485 598,94	212	2 227 628,26	485 231,63	366	2 227 090,86	485 574,05
59	2 227 367,90	485 583,29	213	2 227 628,22	485 193,76	367	2 227 090,86	485 600,46

60	2 227 415,72	485 567,64	214	2 227 628,18	485 154,46	368	2 227 090,85	485 626,88
61	2 227 424,44	485 586,61	215	2 227 628,17	485 147,99	369	2 226 977,59	485 695,16
62	2 227 433,24	485 605,87	216	2 227 628,16	485 133,35	370	2 227 026,72	485 679,09
63	2 227 445,78	485 633,13	217	2 227 628,14	485 114,99	371	2 227 075,85	485 663,02
64	2 227 458,32	485 660,38	218	2 227 623,41	485 114,42	372	2 227 075,85	485 643,11
65	2 227 470,86	485 687,63	219	2 227 595,77	485 122,72	373	2 227 075,85	485 616,44
66	2 227 481,13	485 709,74	220	2 227 563,50	485 132,40	374	2 227 075,85	485 589,77
67	2 227 492,92	485 699,48	221	2 227 563,49	485 139,94	375	2 227 075,85	485 563,10
68	2 227 479,26	485 670,52	222	2 227 563,48	485 154,07	376	2 227 075,85	485 536,43
69	2 227 466,72	485 643,27	223	2 227 563,47	485 161,05	377	2 227 075,85	485 509,76
70	2 227 454,18	485 616,01	224	2 227 563,44	485 193,76	378	2 227 075,85	485 483,09
71	2 227 441,64	485 588,76	225	2 227 563,40	485 231,51	379	2 227 075,85	485 456,42
72	2 227 429,80	485 563,04	226	2 227 563,40	485 258,69	380	2 227 075,85	485 429,75
73	2 227 477,64	485 547,39	227	2 227 563,40	485 285,98	381	2 227 075,85	485 403,08
74	2 227 505,19	485 538,38	228	2 227 563,41	485 313,29	382	2 227 075,85	485 376,41
75	2 227 524,13	485 579,60	229	2 227 563,41	485 339,63	383	2 227 075,85	485 349,74
76	2 227 530,68	485 593,86	230	2 227 429,80	485 547,26	384	2 227 075,85	485 323,07
77	2 227 537,29	485 608,24	231	2 227 483,47	485 529,70	385	2 227 075,85	485 296,40
78	2 227 549,30	485 618,31	232	2 227 548,34	485 508,48	386	2 227 075,92	485 278,98
79	2 227 568,05	485 634,05	233	2 227 548,42	485 504,38	387	2 227 026,88	485 293,52
80	2 227 666,98	485 735,13	234	2 227 548,42	485 477,08	388	2 226 977,81	485 308,13
81	2 227 654,59	485 723,24	235	2 227 548,41	485 449,78	389	2 226 977,81	485 317,70
82	2 227 633,01	485 702,40	236	2 227 548,41	485 422,48	390	2 226 977,79	485 344,35
83	2 227 671,57	485 670,12	237	2 227 548,41	485 395,18	391	2 226 977,78	485 371,00
84	2 227 688,93	485 655,63	238	2 227 548,41	485 367,88	392	2 226 977,76	485 397,65
85	2 227 703,25	485 643,61	239	2 227 548,41	485 340,58	393	2 226 977,75	485 424,30
86	2 227 724,47	485 624,23	240	2 227 548,40	485 313,28	394	2 226 977,73	485 450,95
87	2 227 748,48	485 602,18	241	2 227 548,40	485 285,98	395	2 226 977,72	485 477,60
88	2 227 749,14	485 602,54	242	2 227 548,40	485 258,68	396	2 226 977,70	485 504,24
89	2 227 757,01	485 610,51	243	2 227 548,40	485 231,49	397	2 226 977,69	485 530,88
90	2 227 768,93	485 624,11	244	2 227 548,37	485 205,99	398	2 226 977,67	485 557,54
91	2 227 769,75	485 624,94	245	2 227 548,35	485 180,27	399	2 226 977,66	485 584,64
92	2 227 783,90	485 639,25	246	2 227 548,35	485 162,60	400	2 226 977,64	485 611,29
93	2 227 791,16	485 647,03	247	2 227 548,31	485 141,49	401	2 226 977,63	485 637,94
94	2 227 805,20	485 662,07	248	2 227 548,30	485 136,95	402	2 226 977,61	485 664,59
95	2 227 814,77	485 671,91	249	2 227 516,07	485 146,62	403	2 226 947,25	485 705,08
96	2 227 835,86	485 693,59	250	2 227 483,48	485 156,40	404	2 226 962,87	485 699,97
97	2 227 741,71	485 594,91	251	2 227 430,09	485 172,41	405	2 226 962,80	485 633,42
98	2 227 741,05	485 593,67	252	2 227 430,09	485 174,57	406	2 226 962,71	485 546,02
99	2 227 734,89	485 586,24	253	2 227 430,08	485 195,54	407	2 226 953,53	485 556,94
100	2 227 729,46	485 579,37	254	2 227 430,06	485 222,50	408	2 226 939,09	485 571,33
101	2 227 724,49	485 572,51	255	2 227 430,03	485 257,99	409	2 226 934,91	485 575,50
102	2 227 721,75	485 567,72	256	2 227 430,00	485 293,49	410	2 226 908,82	485 601,50
103	2 227 720,86	485 566,16	257	2 227 429,97	485 328,98	411	2 226 895,33	485 608,14
104	2 227 716,73	485 556,13	258	2 227 429,94	485 364,48	412	2 226 916,36	485 631,50
105	2 227 711,50	485 538,56	259	2 227 429,91	485 399,97	413	2 226 906,05	485 642,47
106	2 227 708,78	485 519,38	260	2 227 429,89	485 435,47	414	2 226 888,26	485 622,71
107	2 227 695,60	485 519,38	261	2 227 429,86	485 470,96	415	2 226 870,48	485 602,95
108	2 227 670,72	485 519,38	262	2 227 429,83	485 506,46	416	2 226 962,69	485 522,63
109	2 227 646,67	485 519,38	263	2 227 320,04	485 583,15	417	2 226 962,70	485 492,63
110	2 227 621,51	485 519,38	264	2 227 367,33	485 567,69	418	2 226 962,72	485 462,63

111	2 227 596,63	485 519,38	265	2 227 414,79	485 552,17	419	2 226 962,74	485 432,63
112	2 227 563,23	485 519,38	266	2 227 414,81	485 530,60	420	2 226 962,76	485 402,63
113	2 227 559,10	485 520,75	267	2 227 414,83	485 502,68	421	2 226 962,77	485 372,63
114	2 227 516,69	485 534,62	268	2 227 414,85	485 474,75	422	2 226 962,79	485 342,63
115	2 227 530,21	485 564,03	269	2 227 414,88	485 446,83	423	2 226 962,81	485 312,59
116	2 227 546,57	485 599,61	270	2 227 414,90	485 418,90	424	2 226 913,71	485 327,32
117	2 227 576,61	485 624,83	271	2 227 414,92	485 390,98	425	2 226 864,73	485 342,01
118	2 227 605,64	485 675,96	272	2 227 414,94	485 363,05	426	2 226 864,75	485 368,87
119	2 227 625,31	485 695,05	273	2 227 414,96	485 335,13	427	2 226 864,78	485 399,10
120	2 227 651,47	485 673,13	274	2 227 414,99	485 307,20	428	2 226 864,81	485 429,01
121	2 227 673,88	485 654,32	275	2 227 415,01	485 279,28	429	2 226 864,84	485 458,90
122	2 227 696,18	485 635,72	276	2 227 415,03	485 251,35	430	2 226 864,87	485 488,79
123	2 227 716,53	485 617,26	277	2 227 415,05	485 223,43	431	2 226 864,90	485 519,05
124	2 227 660,66	485 103,79	278	2 227 415,08	485 195,50	432	2 226 864,92	485 529,64
125	2 227 687,24	485 127,18	279	2 227 415,09	485 176,70	433	2 226 855,71	485 536,13
126	2 227 699,26	485 137,75	280	2 227 367,66	485 191,24	434	2 226 747,50	485 576,79
127	2 227 703,08	485 146,66	281	2 227 319,98	485 205,50	435	2 226 772,26	485 593,30
128	2 227 722,41	485 191,76	282	2 227 319,98	485 212,70	436	2 226 780,20	485 587,63
129	2 227 745,14	485 206,54	283	2 227 319,99	485 240,73	437	2 226 798,56	485 564,81
130	2 227 745,14	485 231,67	284	2 227 319,99	485 268,77	438	2 226 811,85	485 548,49
131	2 227 620,99	485 642,74	315	2 227 140,83	485 641,77	499	2 227 719,40	485 470,14
132	2 227 639,87	485 619,66	316	2 227 205,45	485 620,63	500	2 227 715,03	485 478,16
133	2 227 661,26	485 593,50	317	2 227 205,52	485 562,66	501	2 227 711,91	485 486,33
134	2 227 646,67	485 582,47	318	2 227 205,55	485 536,36	502	2 227 710,09	485 492,68
135	2 227 621,52	485 563,45	319	2 227 205,58	485 510,08	503	2 227 708,87	485 500,59
136	2 227 596,62	485 544,63	320	2 227 205,61	485 483,79	504	2 227 708,87	485 504,38
137	2 227 574,37	485 569,02	321	2 227 205,64	485 457,49	505	2 227 675,62	485 504,39
138	2 227 666,98	485 735,13	322	2 227 205,67	485 431,19	506	2 227 745,10	485 432,66
139	2 227 654,59	485 723,24	323	2 227 205,71	485 404,89	507	2 227 745,11	485 378,45
140	2 227 633,01	485 702,40	324	2 227 205,74	485 378,61	508	2 227 745,13	485 349,09
141	2 227 671,57	485 670,12	325	2 227 205,77	485 352,30	509	2 227 745,14	485 319,73
142	2 227 688,93	485 655,63	326	2 227 205,80	485 326,01	510	2 227 745,16	485 290,37
143	2 227 716,19	485 688,60	327	2 227 205,81	485 313,37	511	2 227 745,17	485 261,01
144	2 227 730,51	485 676,58	328	2 227 205,83	485 300,18	512	2 227 745,14	485 231,67
145	2 227 703,25	485 643,61	329	2 227 205,85	485 281,52	513	2 227 745,14	485 206,54
146	2 227 724,47	485 624,23	330	2 227 205,86	485 273,87	514	2 227 753,27	485 211,82
147	2 227 748,48	485 602,18	331	2 227 205,89	485 247,58	515	2 227 808,82	485 191,76
148	2 227 749,14	485 602,54	332	2 227 205,90	485 239,87	516	2 227 811,58	485 180,73
149	2 227 757,01	485 610,51	333	2 227 255,37	485 225,06	517	2 227 821,16	485 142,38
150	2 227 768,93	485 624,11	334	2 227 304,98	485 210,00	518	2 227 814,09	485 136,79
151	2 227 783,90	485 639,25	335	2 227 304,99	485 226,48	519	2 227 854,87	485 133,31
152	2 227 805,20	485 662,07	336	2 227 304,99	485 252,74	520	2 227 847,35	485 185,78
153	2 227 835,86	485 693,59	337	2 227 305,00	485 279,00	521	2 227 840,17	485 231,61
154	2 227 798,69	485 708,23	338	2 227 305,00	485 305,26	522	2 227 833,83	485 272,08
155	2 227 797,20	485 703,99	339	2 227 305,00	485 331,52	523	2 227 827,91	485 309,92
156	2 227 796,53	485 704,23	340	2 227 305,01	485 357,78	524	2 227 825,16	485 327,49
157	2 227 793,35	485 695,09	341	2 227 305,01	485 384,04	525	2 227 804,73	485 365,58
158	2 227 791,12	485 694,09	342	2 227 305,01	485 394,90	526	2 227 793,29	485 378,44
159	2 227 775,61	485 687,12	343	2 227 305,02	485 410,30	527	2 227 722,41	485 191,76
160	2 227 752,42	485 697,37	344	2 227 305,02	485 426,76	528	2 227 703,08	485 146,66
161	2 227 716,31	485 713,33	345	2 227 305,02	485 436,56	529	2 227 699,26	485 137,75

162	2 226 870,48	485 602,95	346	2 227 305,02	485 462,82	530	2 227 687,24	485 127,18
163	2 226 841,50	485 625,34	347	2 227 305,03	485 489,08	531	2 227 660,66	485 103,79
164	2 226 841,50	485 654,31	348	2 227 305,03	485 515,34	532	2 227 682,28	485 085,28
165	2 226 848,83	485 663,46	349	2 227 305,04	485 529,36	533	2 227 723,94	485 105,34
166	2 226 857,31	485 674,07	350	2 227 305,04	485 541,60	534	2 227 709,04	485 124,90
167	2 226 887,60	485 668,81	351	2 227 305,04	485 567,86	535	2 227 708,56	485 125,54
168	2 226 906,05	485 642,47	352	2 227 305,04	485 588,06	536	2 227 727,96	485 142,03
169	2 226 888,26	485 622,71	353	2 227 320,04	485 583,15	537	2 227 730,45	485 143,39
170	2 226 947,25	485 705,08	354	2 227 320,04	485 572,27	538	2 227 731,09	485 143,74
171	2 226 962,87	485 699,97	355	2 227 320,03	485 548,14	539	2 227 735,62	485 146,24
172	2 226 962,80	485 633,42	356	2 227 320,03	485 520,12	540	2 227 743,15	485 150,39
173	2 226 962,71	485 546,02	357	2 227 320,02	485 492,09	541	2 227 746,70	485 152,34
174	2 226 953,53	485 556,94	358	2 227 320,02	485 464,05	542	2 227 759,44	485 159,35
175	2 226 939,09	485 571,33	359	2 227 320,02	485 436,03	543	2 227 765,61	485 174,78
176	2 226 934,91	485 575,50	360	2 227 320,01	485 412,05	544	2 227 736,29	485 179,41
177	2 226 908,82	485 601,50	361	2 227 320,01	485 408,47			
178	2 226 895,33	485 608,14	362	2 227 320,01	485 380,43			
179	2 226 916,36	485 631,50	363	2 227 320,00	485 352,39			
180	2 226 927,12	485 620,08	364	2 227 320,00	485 324,36			
181	2 226 940,30	485 617,45	365	2 227 319,99	485 296,80			
182	2 226 948,20	485 633,25	366	2 227 319,99	485 268,77			
183	2 226 940,29	485 649,06	367	2 227 319,99	485 240,73			
184	2 226 931,07	485 681,98	368	2 227 319,98	485 212,70			

Раздел 5. Охранные зоны и зоны с особыми условиями использования территорий

На рассматриваемой территории объекты культурного наследия не выявлены. Зоны с особыми условиями использования территории представлены объектами инженерной инфраструктуры, водоохранные зоны.

1. Водоохранная зона, совмещенная с прибрежной защитной полосой
2. Кабельная линия связи (КЛС) транспортного ЦТЭТ ПФ ОАО «Ростелеком»
3. ВЛ 10 кВ фидер Благодать от ПС «Юг»;
4. ВЛ 0,4кВ подводка к водонапорной станции
5. Санитарно-защитная зона от действующих нефтяных скважин
6. Горный отвод на разработку Баклановского месторождения нефти
7. Зона санитарной охраны III пояса для скважин, представляющих собой линейный водозабор

Решения отражены на Схеме границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000, том 2, графическая часть, лист 2.

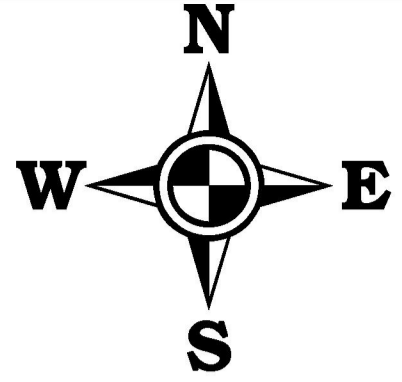
Основания для установления сервитутов и обременений

Таблица 4

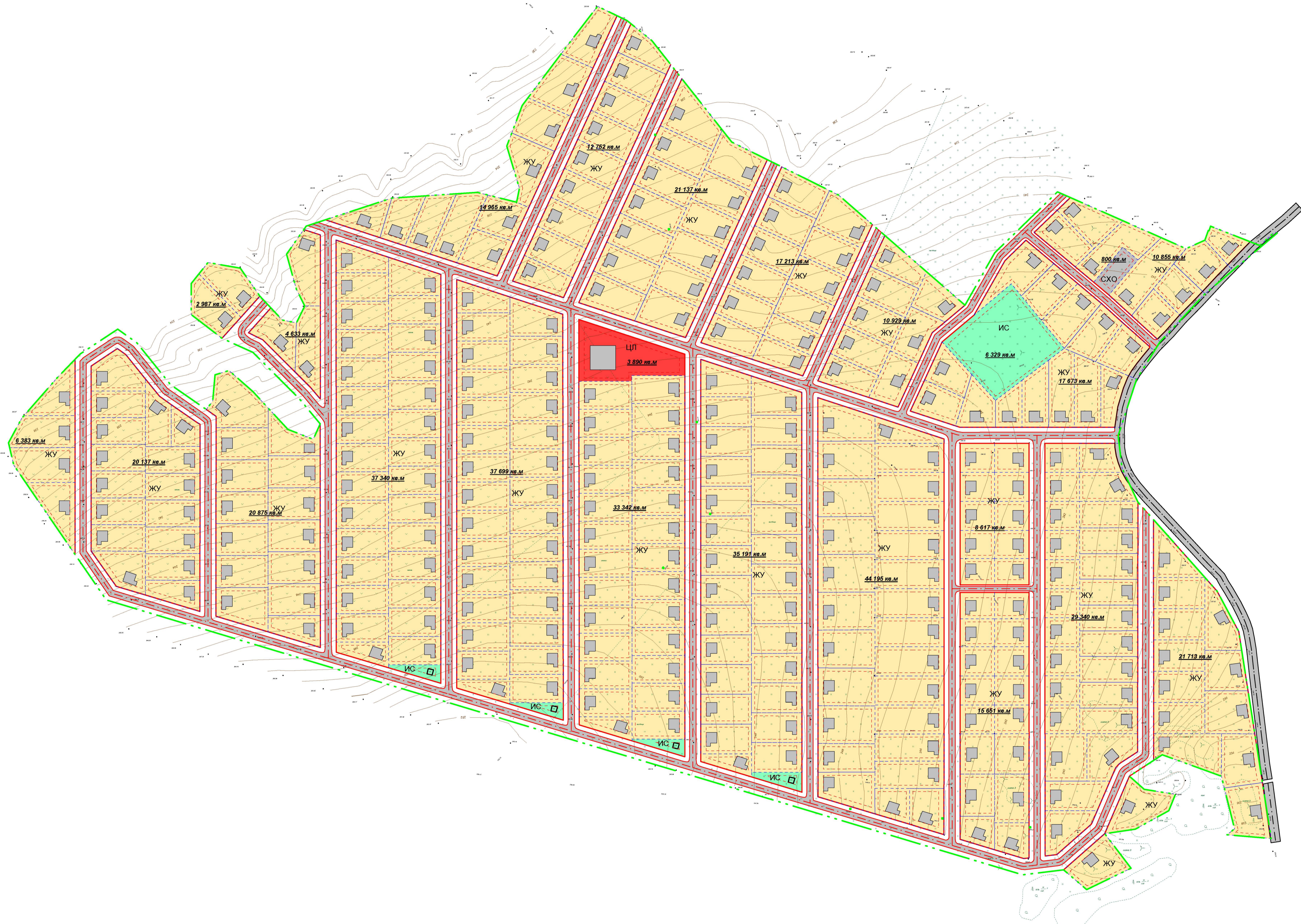
№ п/п	Наименование документа	Название зоны с особыми условиями использования территории	Размер, м
1	Водный кодекс	водоохранная зона р. Сорокумовка	50
2	«Инструкции по безопасному ведению работ в охранных зонах действующих коммуникаций» ВСН 159-83, 01.01.1984г.	Охранная зона кабельной линия связи (КЛС) транспортного ЦТЭТ ПФ ОАО «Ростелеком»	4
3	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон	охранная зона ЛЭП 10 кВ	20
4	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон	охранная зона ЛЭП 0,4 кВ	10
5	1. На основании экспертного заключения Федерального государственного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Пермском крае» от 01.10.2008 г., № 497-Э и в соответствии с СанПиН 2.2.1./2.1.1.2361-08; 2. На основании СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03.	Санитарно-защитная зона от действующих нефтяных скважин	300
6	ФЗ «О недрах» и СНИП 2.07.01-89*, п. 9.2* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».	Горный отвод на разработку Баклановского месторождения нефти	В границах горного отвода
7	СанПиН 2.1.4.1110-02, раздел 2.2 и информации от Федерального агентства по недропользованию по Пермскому краю (ПЕРМЫНЕДРА), письмо 05.06.2012 г., №01/1370, а также на основании приказа Министерства природных ресурсов Пермского края №СЭД-30-01-03-271 от 01.09.2010 г.)	Зона санитарной охраны III пояса для скважин, представляющих собой линейный водозабор	от скважин № 3478,3479 - 297 м

Раздел 6. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности РФ

Документация по планировке территории земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:4530006:211, 59:32:4530006:212 выполнена на основании Генерального плана Юговского сельского поселения, Правил землепользования и застройки Юговского сельского поселения в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.



Проект планировки части территории п. Юг, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:4530006:211 и 59:32:4530006:212 в Пермском районе Пермского края
Схема функционального зонирования



Условные обозначения:

- — — Граница проектируемой территории
- — — Проектируемая граница участка
- — — Проектируемые красные линии
- - - - - Линии регулирования застройки
- Проектируемые здания и сооружения
- — — Проектируемые автопроезды
- ЖУ - Зона усадебной жилой застройки
- ЦЛ - Зона центров локального значения
- ИС - Зона инженерных, технических сооружений
- СХО - Зона сельскохозяйственных и иных объектов на землях сельскохозяйственного назначения

						07/05-2015-ППТ		
						Проект планировки части территории п. Юг, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:4530006:211 и 59:32:4530006:212 в Пермском районе Пермского края		
Изм.	Куч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Проект планировки территории		
						П	2	2
						Схема функционального зонирования М 1:2000		
						ИП Четина Н.А.		

Индивидуальный предприниматель Четина Наталья Анатольевна

**ИНН 590583157114 р/с 40802810749770003184 в Пермском отделении № 6984
ОАО «Сбербанк России» к/с 30101810900000000603 БИК 045773603**

Проект планировки территории

*«Проект планировки части территории п. Юг, включающей земельные
участки с кадастровыми номерами: 59:32:4530006:211,
59:32:4530006:212 в Пермском районе Пермского края»*

Пояснительная записка

Материалы по обоснованию

ТОМ 2

Разработана:

ИП Н.А. Четина

2015

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел	Наименование раздела	Страница
1	Анализ современного использования территории	4
1.1	Существующее использование территории	4
1.2	Природно-климатические условия	5
1.3	Ограничения использования территории	9
2	Проектные решения	14
2.1	Планировочная организация территории	14
2.2	Зонирование территории	14
2.3	Архитектурно-планировочное решение	19
2.3.1	Жилая застройка. Население.	20
2.3.2	Размещение объектов обслуживания населения	21
2.4	Благоустройство и озеленение территории	22
2.5	Инженерная подготовка территории	23
2.6	Транспортная инфраструктура территории	24
2.7	Красные линии и перенесение элементов на местность	24
3	Инженерное оборудование территории	25
3.1	Водоснабжение	25
3.2	Водоотведение	26
3.3	Теплоснабжение	27
3.4	Газоснабжение	27
3.5	Электроснабжение	28
3.6	Сети связи и телефонизация	28
3.7	Телевидение и интернет	29
3.8	Санитарная очистка территории	29

4	Охрана окружающей среды	30
4.1	Охрана атмосферного воздуха	30
4.2	Охрана почв	30
4.3	Мероприятия по защите населения от шума	31
5	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Мероприятия по гражданской бю обороне и обеспечению пожарной безопасности	31
5.1	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	31
5.2	Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности	32
6	Основные технико-экономические показатели проекта планировки	33
7	Приложения	
7.1	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000 Ситуационный план М 1:25000	
7.2	Схема организации улично-дорожной сети М 1:2000	
7.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000	
7.4	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:2000	
7.5	Схема развития инженерных сетей и сооружений М 1:2000	
7.6	Постановление администрации Пермского муниципального района от 10.07.2015 № 1161	

1. Анализ современного использования территории.

1.1. Существующее использование территории.

Проектируемая территория размещается на территории Пермского муниципального района, в Юговском сельском поселении, в южной части п. Юг.

Проектируемая территория ограничена:

- с севера – частной застройкой
- с востока – асфальтовой дорогой на ООО «Юговской комбинат молочных продуктов»
- с юга – сельскохозяйственные угодья.
- с запада – рекой Сорокумовка.

Проектируемая территория имеет вытянутую многоугольную форму, ориентированную во всех направлениях.

Площадь территории в утвержденных границах проектирования составляет – 53,7710 га.

В соответствии с планировочным решением, принятым в ранее разработанном генеральном плане Юговского сельского поселения, отводимая под застройку территория общей площадью- 53,7710 га была определена, как территория для строительства индивидуальной жилой застройки. Проектируемый участок расположен на землях сельскохозяйственного назначения.

В настоящее время территория свободна от застройки.

По территории участков с кадастровыми номерами 59:32:4530006:211, 59:32:4530006:212 проходит:

- ВЛ 10 кВ фидер Благодать от ПС «Юг»;
- Кабельная линия связи (КЛС) транспортного ЦТЭТ ПФ ОАО «Ростелеком»
- Горный отвод на разработку Баклановского месторождения нефти
- Зона санитарной охраны III пояса для скважин, представляющих собой линейный водозабор
- Санитарно-защитная зона от действующих нефтяных скважин
- Водоохранная зона, совмещенная с прибрежной защитной полосой
- ВЛ 0,4кВ подводка к водонапорной станции

Рельеф участка спокойный, с уклоном от центра проектируемого участка на северо-запад к реке Сорокумовка и юго-восток.

На земельных участках высотные отметки колеблются в пределах от 232 м до 252 м, перепад высот составляет 20 м.

1.2. Природно-климатические условия

Климат

Климат района – континентальный. Климат характеризуется холодной продолжительной зимой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками. Зимой часто наблюдается антициклон с сильно охлажденным воздухом. Охлаждение воздуха происходит, главным образом, в нижних слоях, одновременно уменьшается влагосодержание этих слоев. Циклоническая деятельность на территории сельского поселения усиливает меридиональный обмен воздушных масс. Непосредственным результатом этого является большая временная и пространственная изменчивость всех метеорологических характеристик и погоды в целом.

Среднегодовая температура воздуха составляет +1,5 °С. Самым холодным месяцем в году является январь со средней месячной температурой воздуха минус 15,1 °С, самым теплым – июль со средней месячной температурой + 18,1 °С. Абсолютный минимум температуры воздуха достигает минус 47 °С, абсолютный максимум + 38 °С.

Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 74 %. На этот показатель большое влияние имеют формы рельефа, близость водоемов, лесных массивов и т.п. Наибольшая влажность отмечается в декабре и январе, наименьшая – в июне.

Среднее количество осадков за год составляет 625 мм. Максимум осадков за месяц наблюдается в июле – 72 мм, минимум осадков наблюдается в феврале – 31 мм. Средняя из наибольших высот снежного покрова на открытом участке составляет 55 см, максимальная высота снежного покрова – 75 см, минимальная – 35 см. Географическое распределение различных направлений ветра и его скоростей определяется сезонным режимом барических образований. Зимой под влиянием западного отрога Сибирского антициклона наблюдается усиление юго-западных ветров, летом режим ветра связан преимущественно с воздействием отрога Азорского антициклона. В этот период преобладают ветры северо-западного направления. В среднем за год повторяемость штилей равна 12 %. Средняя годовая скорость ветра составляет 3,3 м/с. Скорость ветра имеет выраженный суточный ход, определяемый в первую очередь суточным ходом температурного режима.

Отложения гололеда и изморози в сочетании с сильным ветром нарушает нормальную работу воздушных линий электропередач и связи, вызывая зачастую их массовые повреждения и аварии. В среднем за год отмечается 15 дней с гололедом, 38 дней с изморозью. В среднем за год отмечается 24,9 дней с грозой, 59 дней с метелью, 14 дней с туманом.

Рельеф и геоморфологические условия

Пермский район находится на левобережье реки Кама и в большом геоморфологическом делении расположен, в основном, на северных отрогах Тулвинской возвышенности (Белогорский кряж), которые вклиниваются на территорию района с юга.

Коренными породами, слагающими местность, являются отложения казанского яруса верхней Перми. Эти отложения состоят из красно-бурых мергелистых глин, прослаивающихся серыми и зеленовато-серыми слабоизвестковыми песчаниками. Изредка в этих глинах встречаются линзы конгломератов и маломощные прослои известняков и розовато-бурых мергелей. Глины сильно уплотнены и часто служат ложем грунтовых вод.

Названные коренные породы покрыты четвертичными отложениями, дневные горизонты которых являются почвообразующими породами. В основном это лессовидные глины и суглинки, имеющие большую толщину на ровных пространствах, на выпуклых вершинах, на некоторых южных и западных склонах они смыты и уступают место выходящим на поверхность коренным породам - известнякам и пермским глинам, песчаникам, элювий которых становится почвообразующей породой. По днищам логов депрессионным понижениям, подножиям склонов распространены современные делювиальные отложения. Речные поймы сложены современными аллювиальными отложениями. Являясь разнообразными по своим физико-химическим свойствам, морфологическим признакам, материнские породы отлагают особый отпечаток на процессе почвообразования.

Поскольку территория района с трех сторон опоясана крупными реками - на западе и севере это река Кама, на востоке ее самый крупный приток - Сылва, а вся территория района покрыта сетью их крупных и мелких притоков, то большую площадь района представляют долины этих рек. Долины рек Камы и Сылвы на значительных площадях залиты водами Воткинского и Камского водохранилищ. На западе и севере района вдоль русла реки Камы остались незатопленными отдельные участки поймы, чаще заболоченные. Надпойменная терраса реки Камы достигает здесь наибольшей ширины и сливаясь с хорошо разработанными долинами крупных притоков (р. Мулянка, Качка), образует обширные выровненные пространства, которые составляют значительную часть территорий сельскохозяйственных предприятий. Надпойменная терраса имеет высотные отметки не превышающие 100-120 метров над уровнем моря. Исключение составляет территория совхоза "Верхнемуллинский", где на пятой надпойменной террасе отметки могут достигать 245-250 метров над уровнем моря. Данная терраса представляет собой слабоволнистую равнину с уклонами не более 1,5. На фоне спокойного рельефа иногда видны уступы, свидетельствующие о многоярусности террасы. В широких понижениях при близком залегании минерализованных грунтовых вод образовались торфяные низинные болота.

Рельеф территории Пермского района в основном холмисто-увалистый. В этой части Пермского края формирование рельефа наиболее близко к завершению,

поэтому вершины холмов и увалов неширокие, преобладающим элементом рельефа являются пологие длинные склоны различных экспозиций.

Разветвленная сеть логов в районе является результатом древнеэрозионных процессов. Лога залесены и задернованы, ширина и глубина их колеблется в больших пределах, склоны покатые и крутые, днища чаще узкие, иногда выположены и в большинстве переувлажнены, что вызвало заболачивание почв. Днища логов служат ложем для многочисленных рек и ручьев, питающих крупные реки.

Долины рек Пермского района, впадающих в Каму и Сылву, глубоко врезаны и представлены в основном поймами. Большинство мелких речек и ручьев протекает по днищам логов и имеет неширокие долины, где формирование почв идет под влиянием двух процессов аллювиального и делювиального.

Гидрография и гидрогеология

Гидрография района представлена средним течением Камы и нижним течением реки Сылвы. К району относятся акватории значительной части Сылвенского залива Камского водохранилища, и русловая часть верхней зоны Воткинского водохранилища, а также несколько сотен малых рек и ручьев. Гидросеть района подчеркивает особенности рельефа, и все крупные водотоки берут свое начало на склонах Тулвинской возвышенности. Реки Пизья, Юг, Качка и две Мулянки впадают в Каму, а Сыра и Бабка являются притоками Сылвы.

Сток Камы зарегулирован плотинами Камской и Воткинской ГЭС. Водный режим Камы на территории Пермского района определяется в основном, величиной среднесуточных расходов через плотину Камской ГЭС и подпором от плотины Воткинской ГЭС. Сылва в пределах рассматриваемой территории, представляет собой обширный залив Камского водохранилища.

Гидрографическая сеть на территории Пермского района хорошо развита и представляет собой широко разветвленную сеть речных долин и логов, которые хорошо дренируют местность.

Грунтовые воды на водоразделах залегают в основном на глубине более 10 метров. В понижениях водоразделов, на шлейфах склонов при боковом подтоке грунтовых вод в условиях избыточного увлажнения формируются глееватые или глеевые почвы. Режим грунтовых вод аллювиальных отложений зависит от режимов рек. Максимально высокие уровни грунтовых вод бывают в период половодья, минимальные в меженный период. Уровень грунтовых вод в пойме 4-5 метров, иногда 1-2 метра, нередко грунтовые воды подходят близко к поверхности или выходят на поверхность, особенно в притеррасной пойме. В зависимости от длительности избыточного увлажнения формируются луговые, лугово-болотные или болотные почвы.

Территория Пермского района входит в Камскую гидрогеологическую область, в которой широко распространены грунтовые воды аллювиальных отложений и шешминского терригенного комплекса. Особенность последнего - сильная, очень неравномерная загипсованность пород. В одном и том же населенном пункте могут быть воды разной степени минерализации - от 0,3-0,4 до

5-8 г/л, чаще 0,5-1,0 г/л. Характерно также быстрое увеличение минерализации с глубиной. В местах выхода на поверхность шишминских отложений воды залегают на глубине от 7 до 140 метров. Водообильность комплекса неодинакова. Дебит скважин колеблется от 0,1 до 20 л/сек, чаще 0,3-2,0 л/сек. В зоне активного водообмена воды комплекса гидрокарбонатно-кальциевые, их жесткость составляет до 5 мг-экв. Подземными водами шешминского комплекса снабжаются населенные пункты, предприятия и фермы. Производительность одиночных скважин 1,0-2,0 л/сек.

В западной части района проходит белебеевский водоносный комплекс. Глубина залегания трещинно-грунтовых вод чаще 5-10 м, трещино-платовых от 25 до 130 метров. Из-за значительной глинистости белебеевская толща обладает невысокой водообильностью. Дебиты скважин колеблются от 0,2 до 5,2 л/сек, но чаще равен 0,8 л/сек. Преобладают умеренно жесткие (3-6 мг-экв) гидрокарбонатные воды, с минерализацией 0,1-0,5 г/л. С глубиной минерализация возрастает, воды становятся сульфатными и хлоридными.

На правом берегу Камы на поверхность выходит Соликамский водоносный комплекс. Водообильность его незначительна, вода высокой минерализации.

Водоносных горизонтов, перспективных для централизованного водоснабжения в Пермском районе нет. За счет подземных вод можно обеспечить небольшие предприятия и отдельные населенные пункты при условии контроля за качеством воды, как в процессе бурения, так и эксплуатации водозаборных сооружений.

Почвы

При почвенном районировании территория Пермского района отнесена в Осинско-Оханско-Пермский район дерново-средне-, слабо- и сильноподзолистых почв. Дерново-подзолистые почвы, сформировавшиеся под пологом елово-пихтовых лесов с примесью широколиственных пород, имеют наибольшее распространение на территории района и составляют основной фон почвенного покрова, который составляет 49% сельскохозяйственных земель и часть земель овражно-балочного комплекса.

Также для района характерно наличие больших площадей дерновых почв, которые сформировались на обширных надпойменных террасах р. Камы и ее крупных притоков в депрессиях водоразделов и по шлейфам склонов при наличии минерализованных грунтовых вод. Площадь их распространения занимает 14,5%.

По вершинам всхолмлений, перегибам склонов встречаются древесно-карбонатные почвы (1,2%), на возвышенных равнинах дерново-бурые почвы (3,8%), но днищам логов – дерновые намывные почвы (0,3%). Аллювиальные надпойменные почвы занимают 6,4%. Пятуго часть всей территории сельхозземель (17,5%) занимают почвы овражно-балочной системы и крутосклонов.

В целом, в районе преобладают почвы тяжелого механического состава: глинистые, суглинистые, средне- и легкосуглинистые, супесчаные и песчаные.

1.3. Ограничения использования территории

В состав зон ограничений на использование территорий входят: санитарно-защитные зоны производственно-коммунальных объектов; коридоры основных инженерных коммуникаций (ЛЭП, водопроводов, газопроводов и др.); зоны охраны памятников истории и культуры; водоохранные и прибрежные защитные полосы рек и ручьёв.

Объекты культурного наследия. В соответствии с материалами в пределах рассматриваемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. Ограничений хозяйственной деятельности по условиям охраны объектов культурного наследия не имеется.

Зоны с особыми условиями использования территории. В соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» все инженерные сети (водоводы, канализационные коллекторы, высоковольтные линии электропередач, теплосети, газопроводы) необходимо обеспечить санитарными и охранными зонами во избежание несчастных случаев, аварий и прочих возможных неисправностей.

1. Линии ЛЭП.

В границах проектируемой территории проходят высоковольтные линии электропередач различного назначения: ВЛ-110 кВ, ВЛ-6 кВ.

Для воздушных высоковольтных линий электропередачи (ВЛ) устанавливаются охранные зоны по обе стороны от проекции на землю крайних проводов. Эти зоны определяют минимальные расстояния до ближайших жилых, производственных и непроизводственных зданий и сооружений:

- 20 метров для ВЛ-110 кВ,
- 10 метров для ВЛ-6 кВ.

В охранной зоне ЛЭП (В Л) запрещается:

1. Производить строительство, капитальный ремонт, снос любых зданий и сооружений.
2. Осуществлять всякого рода горные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку деревьев, полив сельскохозяйственных культур.
3. Размещать автозаправочные станции.
4. Загромождать подъезды и подходы к опорам ВЛ.
5. Устраивать свалки снега, мусора и грунта.
6. Склаживать корма, удобрения, солому, разводить огонь.
7. Устраивать спортивные площадки, стадионы, остановки транспорта, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей.

Проведение необходимых мероприятий в охранной зоне ЛЭП может выполняться только при получении письменного разрешения на производство работ от предприятия (организации), в ведении которых находятся эти сети.

2. Зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения (ЗСО)

(На основании СанПиН 2.1.4.1110-02, раздел 2.2 и информации от Федерального агентства по недропользованию по Пермскому краю (ПЕРМЫНЕДРА), письмо 05.06.2012 г., №01/1370, а также на основании приказа

Министерства природных ресурсов Пермского края №СЭД-30-01-03-271 от 01.09.2010 г.)

На территории Юговского сельского поселения функционирует четыре скважины: № 3478, № 3479, № 6370, № 85/03.

Одна из них (№ 6370), расположена севернее поселка Юг, три скважины (№ 3478, № 3479, № 85/03) расположены южнее поселка Юг.

Радиусы зоны санитарной охраны:

первого пояса от всех скважин - 35 м;

второго пояса: от скважин № 3478,3479 - 60 м, от скважины № 6370 - 32 м, от скважины № 85/03 - 52 м;

третьего пояса: от скважин № 3478,3479 - 297 м, от скважины № 6370 - 157 м, от скважины № 85/03 - 259 м.

Граница первого пояса ЗСО подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин.

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигнет водозабора.

Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

1. В 1-ом поясе ЗСО не допускается:

Посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

2. Во 2-ом и 3-ем поясе ЗСО запрещается:

Закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

Размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

3. Во 2-ом поясе ЗСО не допускается (дополнительно к пункту 2):
Размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод. Применение удобрений и ядохимикатов. Рубка леса главного пользования и реконструкции.

3. Водоохранные зоны (согласно Водного кодекса РФ)

В границах водоохранных зон запрещаются (ст. 65 ч.15):

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются (ст. 65 ч.16):

- проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Ширина водоохраной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

до десяти километров - 50 м;

от десяти до пятидесяти километров - 100 м;

от пятидесяти километров и более - 200 м.

Прибрежные защитные полосы (согласно Водного кодекса РФ)

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями для водоохранных зон запрещаются (ст. 65 ч.17):

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас с/хозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Ширина прибрежной защитной полосы (ст. 65 ч.11) устанавливается в границах водоохранных зон, где вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности, размер зависит от уклона берега водного объекта. В данном проекте ширина прибрежной защитной полосы для всех водных объектов устанавливается в размере 50 м.

Береговая полоса

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта предназначается для общего пользования. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой для передвижения и пребывания около водных объектов, в том числе, для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Согласно ст. 65 ч.18 Водного кодекса РФ, установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

4. Санитарно-защитная зона от действующих нефтяных скважин

В соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются размеры санитарно-защитных зон.

1. На основании экспертного заключения Федерального государственного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Пермском крае» от 01.10.2008 г., № 497-Э и в соответствии с СанПиН 2.2.1./2.1.1.2361-08;
2. На основании СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03.

Объект III класса – СЗЗ 300 м

Нефтедобывающие скважины.

В связи с тем, что земельный участок частично расположен в санитарно-защитной зоне действующих нефтяных скважин необходимо до получения разрешения на строительство выполнить согласование с ООО «Лукойл-Пермь».

5. Зона залегания полезных ископаемых

В соответствии с ФЗ «О недрах» и СНиП 2.07.01-89*, п. 9.2* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция, застройка площадей залегания подземных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

6. Охранная зона кабельной линия связи (КЛС) транспортного ЦТЭТ ПФ ОАО «Ростелеком»

На основании «Инструкции по безопасному ведению работ в охранных зонах действующих коммуникаций» ВСН 159-83, 01.01.1984г.

Вдоль действующих кабелей связи - по 2 м в обе стороны от коммуникаций.

В охранной зоне действующих коммуникаций категорически запрещается:

- складировать трубы, изоляционные, горюче-смазочные материалы, древесину и другие материалы;
- разводить костры;
- располагать базы стоянок и ремонта механизмов, строительной техники и автотранспорта, вагоны-домики и другое оборудование;
- перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки и контрольно-измерительные приборы;
- устраивать свалки, выливать растворы кислот, солей, щелочей и других жидкостей;
- размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

Основания для установления сервитутов и обременений

Таблица 1

№ п/п	Наименование документа	Название зоны с особыми условиями использования территории	Размер, м
1	Водный кодекс	водоохранная зона р. Сорокумовка	50
2	«Инструкции по безопасному ведению работ в охранных зонах действующих коммуникаций» ВСН 159-83, 01.01.1984г.	Охранная зона кабельной линия связи (КЛС) транспортного ЦТЭТ ПФ ОАО «Ростелеком»	4
3	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон	охранная зона ЛЭП 10 кВ	20
4	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон	охранная зона ЛЭП 0,4 кВ	10
5	1. На основании экспертного заключения Федерального государственного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Пермском крае» от 01.10.2008 г., № 497-Э и в соответствии с СанПиН 2.2.1./2.1.1.2361-08; 2. На основании СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03.	Санитарно-защитная зона от действующих нефтяных скважин	300
6	ФЗ «О недрах» и СНиП 2.07.01-89*, п. 9.2* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».	Горный отвод на разработку Баклановского месторождения нефти	В границах горного отвода
7	СанПиН 2.1.4.1110-02, раздел 2.2 и информации от Федерального агентства по недропользованию по Пермскому краю (ПЕРМЫНЕДРА), письмо 05.06.2012 г., №01/1370, а также на основании приказа Министерства природных ресурсов Пермского края №СЭД-30-01-03-271 от 01.09.2010 г.)	Зона санитарной охраны III пояса для скважин, представляющих собой линейный водозабор	от скважин № 3478,3479 - 297 м

Глава 2. Проектные решения

Основой для архитектурно-планировочного решения проектируемого участка проекта планировки является Схема территориального планирования Пермского муниципального района, Генеральный план Юговского сельского поселения.

2.1. Планировочная организация территории

В рамках проекта планировки проведено функциональное зонирование территории микрорайона.

Площади функциональных зон

Таблица 2

Показатель	Единицы измерения	Количество
Площадь	га	53,7710
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	42,3620
	количество участков	314
Зона центров локального значения	га	0,3890
Зона инженерных, технических сооружений	га	0,8267
Зона сельскохозяйственных и иных объектов	га	0,0800
Места общего пользования (дороги, проезды, тротуары)	га	4,7098

2.2. Зонирование территории.

Территории общего пользования и красные линии

Территория общего пользования отделяется от кварталов, подлежащих застройке, красными линиями.

Красные линии установлены с учетом сформированных земельных участков, «Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений», а также с учетом рельефа планируемой территории.

Установлены границы территории общего пользования за проектируемыми красными линиями.

Проектом предусматривается благоустройство территорий общего пользования.

ЦЛ. Зона центров локального значения

Зона центров локального значения ЦЛ выделена для обеспечения правовых условий формирования локальных центров с необходимым спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на

удовлетворение повседневных потребностей населения (при условии соблюдения требований режимов времени работы, установленных в соответствии с действующим законодательством).

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Основные виды разрешенного использования:

- Административно - хозяйственные, деловые учреждения и организации;
- Центры общения и досуга (для собраний, занятий детей и молодежи, взрослых);
- магазины, торговые комплексы, торговые павильоны общей площадью до 150 кв. метров;
- Предприятия общественного питания;
- Аптеки;
- Пункты оказания первой медицинской помощи;
- Объекты обслуживания населения (ателье, мастерские по пошиву и ремонту одежды, обуви, парикмахерские, приемные пункты прачечных и химчисток, прачечные самообслуживания, фотосалоны, копировальные центры и центры предоставления полиграфических услуг, ремонтные мастерские бытовой техники и электроники, другие);
- отделения, участковые пункты милиции;
- жилищно - эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Стоянки легковых автомобилей на открытых площадках;
- Площадки детские, спортивные, хозяйственные, площадки отдыха;
- Общественные туалеты;
- ЦТП, ТП, ШРП без образования отдельного земельного участка, площадью застройки не более 100 кв. м;
- Объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы);
- Контейнерные площадки для сбора мусора.

Условно разрешенные виды использования:

- Рынки открытые и закрытые;
- Объекты религиозного назначения.

ЖУ. Зона усадебной жилой застройки

Зона усадебной жилой застройки ЖУ выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых зон из отдельно стоящих жилых домов усадебного типа с разрешенным необходимым спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных потребностей населения (при условии соблюдения требований режимов зон, установленных в соответствии с федеральным законодательством).

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Основные виды разрешенного использования:

- Отдельно стоящие многоквартирные жилые дома с приусадебными участками этажностью не выше 3 этажей;
- блокированные жилые дома этажностью не выше 3 этажей;
- магазины общей площадью не более 150 кв.м;
- детские площадки с элементами озеленения;
- площадки для отдыха с элементами озеленения;
- площадки для выгула собак с элементами озеленения;
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы);
- административные здания общей площадью до 100 кв.м.;
- жилищно-эксплуатационные учреждения.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Магазины общей площадью не более 50 кв.м, в том числе встроенные в многоквартирный жилой дом;
- придомовые стоянки легковых автомобилей на 2 машиноместа;
- гаражи на земельном участке индивидуального, отдельно стоящего жилого дома на 1-2 легковых автомобиля;
- стоянки легковых автомобилей – для учреждений обслуживания не более 10 машиномест;
- хозяйственные постройки – для жилых домов с приусадебными участками;
- строения для содержания домашнего скота и птицы – для жилых домов с приусадебными участками;
- теплицы, оранжереи;
- сады, огороды – для жилых домов с приусадебными участками;
- индивидуальные бани, надворные туалеты – для жилых домов с приусадебными участками;
- скважины для забора воды, индивидуальные колодцы (при условии организации зоны санитарной охраны не менее 30-50 м выше по потоку грунтовых вод);
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы);
- контейнерные площадки для сбора мусора;
- ЦТП, ТП, ШРП без образования отдельного земельного участка, площадью
- застройки не более 100 кв.м.

Условно разрешенные виды использования:

- Магазины и предприятия общественного питания этажностью не выше 2 этажей, общей площадью не более 200 кв.м, в том числе встроенные в

- одноквартирный жилой дом, при условии примыкания земельного участка к красным линиям улицы;
- Объекты делового назначения этажностью не выше 2 этажей, общей площадью не более 200 кв.м, в том числе встроенные в многоквартирный жилой дом, при условии примыкания земельного участка к красным линиям улицы;
 - детские сады, иные детские дошкольные учреждения;
 - общеобразовательные учреждения (школы, лицеи, прочие);
 - школы-интернаты;
 - центры общения и досуга (для собраний, занятий детей и молодежи, взрослых);
 - библиотеки;
 - отделения связи, почтовые отделения;
 - аптеки;
 - пункты оказания первой медицинской помощи;
 - раздаточные пункты молочных кухонь;
 - объекты обслуживания населения этажностью не выше 2 этажей (ателье, мастерские по пошиву и ремонту одежды, обуви, парикмахерские, приемные пункты прачечных и химчисток, прачечные самообслуживания, фотосалоны, копировальные центры и центры предоставления полиграфических услуг, ремонтные мастерские бытовой техники и электроники, другие);
 - отделения, участковые пункты милиции;
 - организации социальной защиты;
 - объекты религиозного назначения;
 - спортклубы;
 - физкультурно-оздоровительные сооружения с ограничением по времени работы;
 - спортивные площадки;
 - ветлечебницы без постоянного содержания животных (при условии создания санитарно – защитной зоны не менее 50 м);
 - стоянки легковых автомобилей вместимостью не более 50 машиномест;
 - ТП, ЦТП, КНС (в т.ч. дренажные), противопожарные резервуары на отдельном земельном участке, имеющем въезд-выезд непосредственно на земли публичного использования, с площадью земельного участка не более 400 кв. м, площадью застройки не более 150 кв.м;
 - участки подающих и отводящих инженерных сетей на территории элементов планировочной структуры до указанных ТП, ЦТП, КНС и противопожарных резервуаров и от них;
 - АТС.

ИС. Зона инженерных, технических сооружений

Зона инженерных, технических сооружений ИС выделена для обеспечения правовых условий использования участков инженерных, технических сооружений (источники водоснабжения, очистные сооружения, электростанции, иные сооружения).

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Основные разрешенные виды использования:

- Водозаборные сооружения;
- Водопроводные очистные сооружения;
- Канализационные очистные сооружения;
- Аэрологические станции;
- Метеостанции;
- Электрические подстанции;
- Распределительные станции, пункты;
- Центральные тепловые пункты;
- Газораспределительные установки;
- Насосные станции;
- Телевизионные ретрансляторы;
- Иные инженерно-технические сооружения;
- сооружения, коммуникации, объекты инженерной инфраструктуры;
- цехи по розливу питьевой воды;
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
- объекты пожарной охраны;
- АЗС, авторемонтные мастерские, автомойки;
- Стоянки и гаражи, в том числе многоэтажные, встроенные, пристроенные, отдельно стоящие надземные;
- Контейнерные площадки для сбора мусора.

Вспомогательные разрешенные виды использования:

- Объекты инженерно-технологического обеспечения предприятий, в том числе административные, бытовые и хозяйственные объекты для персонала, объекты размещения и ремонта техники и оборудования.

СХО. Зона сельскохозяйственных и иных объектов на землях сельскохозяйственного назначения

Зона сельскохозяйственных и иных объектов СХО предназначена для размещения зданий, строений и сооружений на землях сельскохозяйственного назначения и выделена для градостроительного зонирования этих земель.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Основные виды разрешенного использования:

- здания, строения, сооружения, используемые для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции;
- внутрихозяйственные дороги;
- водные объекты;
- сооружения инженерной инфраструктуры, являющиеся частями линейных объектов, на отдельных земельных участках.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Сельскохозяйственные угодья, пашни, луга, пастбища, сенокосы;
- здания, строения, сооружения, используемые для хранения и ремонта сельскохозяйственной техники;
- здания, строения, сооружения, используемые для расфасовки сельскохозяйственной продукции;
- административные и бытовые здания, используемые для персонала;
- открытые автостоянки, предназначенные для персонала;
- пункты оказания первой медицинской помощи;
- некапитальные вспомогательные сооружения;
- контейнерные площадки для сбора мусора;
- пасеки;
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы);
- водные объекты;
- лесные насаждения, предназначенные для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений;
- санитарно-защитное озеленение;
- сооружения инженерной инфраструктуры, являющиеся частями линейных объектов;
- сооружения дорожной инфраструктуры, являющиеся частями линейных объектов.

Условно разрешенные виды использования:

- Объекты торговли;
- Временные и сезонные торгово-развлекательные объекты;
- Гаражи и автостоянки грузового, пассажирского транспорта и спецтехники;
- Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;
- сооружения, коммуникации, объекты инженерной инфраструктуры.

2.3. Архитектурно-планировочное решение

Проектируемая территория административно будет относиться к

поселку Юг Юговского сельского поселения.

Архитектурно-планировочное решение проектируемой территории в рамках проекта планировки представлено как единое жилое образование.

По территории проектируемой застройки проходит ВЛ 10 кВ фидер Благодать от ПС «Юг», кабельная линия связи (КЛС) транспортного ЦТЭТ ПФ ОАО «Ростелеком», ВЛ 0,4кВ подводка к водонапорной станции. В последствии, согласно проекту планировки территории, кабельная линия связи и ВЛ 10 кВ будут переустроены, технические условия на переустройство существующих кабельных линий связи (КЛС) Транспортного ЦТЭТ ПФ ОАО «Ростелеком» от 16.04.2015 г. и письмо от ОАО МРСК Урала филиал «Пермэнерго» от 26.06.2015 г прилагаются.

В соответствии с заданием, площадь каждого формируемого земельного участка, предусмотренного для строительства индивидуального жилого дома, составляет от 800 до 2100 кв.м.

На территории проектируемой застройки предусматривается ярко выраженный общественный торговый центр, а также запроектировано 5 земельных участков под объекты инженерной инфраструктуры: 4 – для размещения трансформаторных подстанций и одна существующая водонапорная башня.

Малоэтажная жилая застройка организована небольшими кварталами, что позволяет организовать удобную транспортную связь, и позволяет максимально эффективно использовать территорию, таким образом, создать комфортные условия для проживания.

Планировка приусадебного участка может быть решена с учетом сложившихся традиций. Блок хозяйственных построек в составе: гаража, хозсарая и бани располагаются вблизи от входа в жилой дом и имеют непосредственный выезд на улицу. Хозяйственная постройка для содержания скота и птицы расположена в глубине участка на расстоянии санитарного разрыва от жилого дома.

2.3.1. Жилая застройка. Население.

Площадь проектируемой территории составляет 53,7710 га, в том числе территория, предусмотренная для индивидуальной жилой застройки – 42,3620 га.

На проектируемой территории запланировано строительство 314 индивидуальных жилых домов с приусадебными участками.

Расчет жилого фонда на проектируемой территории произведен исходя из следующего:

согласно Схеме территориального планирования Пермского края, показатель уровня жилищной обеспеченности к 2016 году должен составить в среднем по Пермскому краю 29,4 м² на человека в сельской местности;

коэффициент семейности, принятый для данной территории, составляет 5,0.

Таким образом, на проектируемой территории средняя площадь жилого дома принимается $29,4 \text{ м}^2 \times 5,0 = 147 \text{ м}^2$.

Расчетное количество населения на проектируемой территории составит

314x5,0=1570 человек.

расчетный жилой фонд на проектируемой территории составляет **314x147м²=46158 м²**

Проектом предусмотрена территория для объекта торговли, а также территория под объекты инженерной инфраструктуры.

Иных объектов капитального строительства муниципального значения на проектируемой территории не запланировано.

Границы зон для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения не выделялись по причине отсутствия необходимости в размещении таких объектов на проектируемой территории и отсутствия предложений по размещению таких объектов от органов власти субъекта Российской Федерации.

2.3.2. Размещение объектов обслуживания населения

Расчет потребности в учреждениях и предприятиях обслуживания производился в соответствии с положениями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», с учетом существующих и сохраняемых объектов на расчетный срок, а также радиусов обслуживания.

Расчет учреждений и предприятий обслуживания в жилом поселке производился из расчета населения 1570 человек.

Потребность в учреждениях и предприятиях обслуживания населения.

Таблица 3

№ п/п	Наименование учреждения обслуживания,	Единица измерения	Норма на 1000 жителей	Потребность по норме
1	Детские дошкольные учреждения	место	180	283
2	Общеобразовательные школы	учащиеся	180	283
3	Амбулатория	посещение в смену	По заданию на проект.	
4	Аптека	объект	По заданию на проект. -	
5	Физкультурно-спортивные сооружения			
6	спортзалы	площади пола кв.м	60-80	100
7	территория	га	0,7-0,9	
8	Клуб	посетительских мест	80	125
9	Магазины	м торговой площади	300	470
10	Предприятия общественного питания	место	8	13
11	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	7	11
12	Прачечная,	кг белья /смену	60	94
13	Химчистка	кг вещей/смену	3,5	5

14	Баня,	место	7	9
15	Отделение связи	объект	по нормам	
16	Отделения банков	операционных мест	на 1-2 тыс. чел	
17	Гостиницы	мест	6	9

Генеральным планом Юговского сельского поселения запланировано строительство дошкольного учреждения с отведением для этих целей земельного участка, отвечающего всем требованиям (Справка № 02-05-154 от 26.03.2014 г прилагается). Также администрацией п. Юг зарезервирован земельный участок для строительства нового общеобразовательного учреждения (справка № 02-05-153 от 26.03.2014).

В п. Юг в 2013 году был сдан в эксплуатацию вновь построенный ФАП, имеющий дополнительные площади для расширения штата и увеличения пациентов.

На основании утвержденных правил землепользования и застройки Юговского сельского поселения в зоне усадебной застройки разрешается строительство частных магазинов площадью не более 150 кв.м, частные детские сады, иные детские дошкольные учреждения, частные объекты обслуживания населения этажностью не выше 2 этажей (ателье, мастерские по пошиву и ремонту одежды, обуви, парикмахерские, приемные пункты прачечных и химчисток, прачечные самообслуживания, фотосалоны, копировальные центры и центры предоставления полиграфических услуг, ремонтные мастерские бытовой техники и электроники, другие) и другие частные объекты необходимые для обслуживания населения.

2.4. Благоустройство и озеленение территории

Параллельно с архитектурно-градостроительными задачами проектом планировки поселка усадебной застройки решались вопросы озеленения и благоустройства.

Система озеленения земельного участка проектируется в соответствии с планировочной структурой, существующими природными условиями и на основе технических норм. Организация озеленённых территорий направлена на улучшение санитарно-гигиенического состояния жилой среды, а также для улучшения архитектурно-художественного облика застройки.

Проектом предусматриваются следующие виды озеленения:

ограниченного использования - озеленение и благоустройство территорий жилых домов;

- специального назначения (газоны вдоль проезжей части улиц и дорог).

Проектом предусматривается шумопылезащитное озеленение высокорастущими породами деревьев улиц и дорог. С западной стороны к проектируемому массиву прилегает территория вдоль реки Сорокумовка, благоприятная для отдыха населения и озеленения.

Для озеленения рекомендуется подбирать деревья и кустарники, наиболее устойчивые к климатическим условиям Пермского края - береза, рябина, осина, черемуха, пихта, шиповник, боярышник.

2.5. Инженерная подготовка территории

Характеристика площадки

Участок, отведенный под строительство, находится на территории Юговского сельского поселения. Проектируемая территория имеет многоугольную вытянутую форму.

Общий перепад отметок в пределах проектируемой территории составляет 20,0 м (от 232,0 до 252,0 в абсолютных отметках).

Средний уклон проектируемой территории составляет 3,5%;

Естественный водоотвод с большей части территории хороший.

Площадку в целом можно охарактеризовать как относительно благоприятную для строительства с необходимыми мероприятиями по инженерной подготовке территории: подсыпке пониженных мест, организации отвода дождевых и талых вод.

Вертикальная планировка

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории выполнена на топографической съёмке масштаба 1:500 выполненной в 2015 году. Система координат местная МСК-59, система высот Балтийская. Горизонтالي проведены через 0.5 м.

Основными задачами вертикальной планировки являлись:

- организация стока поверхностных (дождевых и талых) вод с проектируемой территории;
- обеспечение допустимых уклонов улиц, перекрестков, тротуаров для безопасного и удобного движения транспорта и пешеходов;
- созданий благоприятных условий для размещения зданий и прокладки подземных инженерных сетей.

Схема вертикальной планировки выполнена по улицам и проездам с максимальным приближением к существующему рельефу. Решения по вертикальной планировке даны на чертеже «Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории» в виде отметок (проектных и чёрных) и уклонов по осям улиц.

Вертикальная планировка решена с небольшим превышением кварталов над уличной сетью, для обеспечения поверхностного стока в уличные проезды. Улицы запроектированы во врезке на 0.3 - 0.5 м.

Проезжая часть улиц, имеет как двускатный поперечный профиль, так и односкатный, в зависимости от класса улиц и принятой системы водоотвода, требующий уточнения на дальнейших стадиях проектирования. Поперечный уклон – 0,1%. Максимальный продольный уклон по улицам и проездам принят – 2,9%, минимальный - 0,1%.

Водостоки

Уклоны по улицам и рельефу достаточны для пропуска и сбора ливневого

стока.

Запроектированная система водостоков предусмотрена по проектируемым улицам и проездам по направлениям максимальных уклонов рельефа.

Проектом предусмотрена открытая водосточная сеть. Открытые водостоки представляют собой придорожные каналы, собирающие поверхностный сток и отводящие его на рельеф в места естественного водосброса. В местах пересечения канав с автодорогами устраиваются железобетонные лотки. Ширина канавы по дну составляет 0.3м, глубина в начальной точке 0.4м, в конечной точке - 1.0м, заложение откосов 1:1.5. Размеры канав приняты в соответствии с требованиями пункта 2.43 СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения». Укрепление дна и бортов канав производится в зависимости от уклона канавы по дну засевом травы или укладкой бетонных плит.

2.6. Транспортная инфраструктура территории

Улично-дорожная сеть

Основой структуры проектируемого участка является улично-дорожная сеть. Проектная улично-дорожная сеть данной территории построена на квартальном принципе. В проекте предусмотрена одна классификация улиц:

- основные улицы.

Ширина улиц в жилой застройке в красных линиях принимается следующая: основные улицы - 15 м, проезжая часть – 6,0 м, устройство тротуаров по обе стороны проезжей части шириной 1,5 м, газоны -1,5 м , ливневая канализация -1,5 м ;

основная улица – 12,0 м, проезжая часть – 6,0 м, устройство тротуаров по обе стороны проезжей части шириной 1 м, газоны -1 м, канава для отвода дождевых вод -1 м;

один проезд- 7м, проезжая часть – 4,0 м, устройство тротуаров по обе стороны проезжей части шириной 1 м, канава для отвода дождевых вод -0,5 м;

Общая протяженность улично-дорожной сети – **6,9** км.

Для транспортной связи проектируемого территории с внешними автомагистралями предусмотрено грузовое движение по улицам только для обслуживания населения, общественных зданий. Движение легкового транспорта предусматривается по всем жилым улицам и проездам.

Пешеходное движение осуществляется по системе взаимосвязанных тротуаров, отделенных от проезжих частей полосами зеленых насаждений, препятствующих проникновению выхлопных газов, снижающих уровень шума в застройке

2.7. Красные линии и перенесение элементов проекта на местность

Разбивочный план красных линий с координатами выполнен на основании плана архитектурно-планировочной организации территории. В качестве

геоподосновы использована цифровая векторная съемка, привязанная к местной системе координат МСК-59.

Привязка зданий и сооружений в квартале застройки осуществляется к закоординированным красным линиям. Линия застройки запроектирована с отступом от красной линии на 5 метров.

Ширина улиц принята в зависимости от их назначения и предполагаемой интенсивности движения автотранспорта. Жилые улицы запроектированы шириной 15 и 12 метров с шириной проезжей части 6 метров.

Тротуары запроектированы по обе стороны улиц и имеют ширину 1,5 и 1,0 метра.

Покрытие проезжей части улиц и тротуаров - асфальтобетонное, дорожек и площадок - плиточное.

Для вынесения проекта на местность необходимо вынести красные линии и оси улиц по приведенным в проекте координатам точек углов поворота.

Привязка конкретных объектов должна производиться в соответствии с проектной документацией, разработанной на последующих стадиях проектирования.

3. Инженерное оборудование территории

3.1. Водоснабжение

Система водоснабжения по объекту разработана с учетом требований СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий», справочного пособия к СНиП 2.08.02-89* «Общественные здания и сооружения», СП40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения из полимерных материалов Общие требования», СНиП 21-02-99 «Стоянки автомобилей», ВСН 01-89 «Ведомственные строительные нормы по обслуживанию автомобилей»

Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, предполагается от существующего источника водоснабжения соответствует требованиям ГОСТ 2874-82.

Общий объем воды необходимый для водоснабжения располагаемых на проектируемой территории объектов, складывается из следующих расходов:

- хозяйственно-питьевые нужды;
- пожаротушение внутреннее;
- пожаротушение наружное;
- полив улиц и зеленых насаждений.

В соответствии с санитарными и технологическими требованиями и на основании СНиПа 2.04.02-84*, максимальные часовые расходы воды определены по укрупненным показателям в зависимости от плотности населения и назначения проектируемых зданий, от степени благоустройства инженерным оборудованием проектируемых зданий, а также по данным типовых проектов, примененных при проектировании.

Таким образом, для расчёта водопотребления основываясь требованиями СНиП 2.04.02-84*, проектом принимаются следующие укрупнённые среднесуточные расходы воды: для жилых домов частной застройки 1-2 эт. - 0,25 м

/сут. на одного жителя т.е $0.25 \times 1570 = 392,5$ м³/сут.

Полив территории и зеленых насаждений общего пользования предусматривается специализированным автотранспортом из естественных водоемов.

Расход воды на полив из водопроводной сети, усовершенствованных покрытий газонов и зеленых насаждений, непосредственно примыкающих к запроектированным зданиям, составляет 50% от общего поливочного расхода и принят в расчете на одного жителя 25л/сут. на одного человека.

$$0.025 \times 1570 = 39,250 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

Расход воды на наружное пожаротушение (на один пожар) и количество одновременных пожаров в населенном пункте для расчета магистральных (расчетных кольцевых) линий водопроводной сети приняты по СНиП 2.04.02-84* и принимается - 0,01 м³/сек(36м³/сут).

Расход воды

Таблица 4

Число жителей в населенном пункте, тыс. чел.	Расчетное количество одновременных пожаров	Расход воды на наружное пожаротушение в населенном пункте на один пожар, л/с	
		застройка зданиями высотой до двух этажей включительно независимо от степени их огнестойкости	застройка зданиями высотой три этажа и выше независимо от степени их огнестойкости
До 1	1	5	10
Св. 1 до 5	1	10	10

Общий - максимальный расход воды, определенный по указанным нормативам, с учетом неучтенных расходов и расходов воды на пожаротушение составляет **467,75 м³ /сутки.**

3.2. Водоотведение

Система водоотведения по проектируемой территории разработана с учетом требований СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84, СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий». Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*, справочного пособия к СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.08.02-89*, СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения из полимерных материалов. Общие требования», СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей». Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*, ВСН 01-89 «Ведомственные строительные нормы по обслуживанию автомобилей».

Сброс стоков от существующей жилой застройки осуществляется в индивидуальные проектируемые водонепроницаемые выгребы, расположенные на каждом участке, или локальные очистные сооружения типа «Бриз», «Тверь», «Топас», или подобные по желанию заказчика.

3.3. Теплоснабжение

В настоящее время теплоснабжение жилых благоустроенных зданий и объектов соцкультбыта (СКВ) осуществляется от котельной №1, расположенной по адресу: ул. Полевая, 3а в п. Юг.

Подключенная нагрузка на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение составляет 3,653 МВт (3,141 Гкал/ч).

Установленная мощность источника тепла - 4,943 МВт (4,250 Гкал/ч).

Профицит тепла (резерв тепловой мощности) - 1,290 МВт (1,109 Гкал/ч).

Общая протяженность существующих тепловых сетей 4,7км.

Централизованным теплоснабжением обеспечены здания СКВ, многоэтажные жилые дома и часть усадебных жилых домов в центральной и южной части поселка.

Схема теплоснабжения 2-х трубная.

Прокладка трубопроводов подземная в непроходных лотковых железобетонных каналах и надземная на низких и высоких опорах.

Теплоноситель для нужд отопления, вентиляции и горячего водоснабжения жилищно-коммунальной сферы - вода с расчетным температурным графиком 95.....70 град. С.

Подключение потребителей тепла производится через ЦТП и ИТП. Горячее водоснабжение осуществляется от установок горячего водоснабжения, расположенных в ИТП.

Тепловые сети находятся в удовлетворительном состоянии (износ - 40%).

Промышленные предприятия имеют собственные источники тепла.

- теплоснабжение учреждений и предприятий обслуживания, находящихся далеко от существующих тепловых сетей, от собственных теплогенераторов на природном газе;
- теплоснабжение проектируемых жилых зданий усадебной застройки предусматривается от собственных теплогенераторов.

Отопление и горячее водоснабжение проектируемого жилого посёлка будет обеспечиваться от индивидуальных отопительных систем (электрических, газовых, а также котлов на пеллетах).

3.4. Газоснабжение

Схема газоснабжения поселка на основании ТУ предусматривает газификацию всех жилых домов с учетом отопления домов ОАГВ, а также

установка блочных газовых котельных для групп общественных зданий. Проектом предусмотрено размещение нескольких газорегуляторных пунктов блочных (ГРПБ) При дальнейшей разработке проектной документации места расположения ГРПБ будут уточняться.

Прокладка газопроводов низкого давления предусмотрена подземная из полиэтиленовых труб по двум сторонам улиц. Прокладка газопроводов высокого давления - из стальных труб. Для защиты стальных труб от коррозии предусмотрена установка станции катодной защиты.

Диаметры газопроводов будут определяться гидравлическим расчетом при разработке рабочей документации. При разработке данной документации необходимо предусмотреть за кольцовки газопроводов.

Для строительства газопровода необходимо:

осуществить выбор трассы, предусмотреть охранную зону газопровода

запроектировать газопроводы среднего и низкого давления от точки подключения до жилых домов.

Подключение выполнить к газопроводу высокого давления 1 категории Ду-720 ГРС1 -нитка ЗИЛ.

Расход газа, определенный по укрупненным показателям, составит 187.5 тыс. м³ в месяц.

3.5. Электроснабжение

Определение нагрузок

В задачу настоящего раздела входит выявление принципиальной возможности распределения электроэнергии по рассматриваемому поселку, определение ориентировочного расположения распределительных пунктов (РП-10кВ), индивидуальных трансформаторных подстанций (ТП-10/0,4кВ), блочных трансформаторных подстанций (2БКТП) в проектируемой зоне.

Для распределения электроэнергии по кварталу намечается установка новых трансформаторных подстанций.

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора на проектные периоды определены согласно РП 34.20.185-94 «Инструкции по проектированию городских электрических сетей» и согласно СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» с учетом сетей обслуживания: водопровода, канализации, наружного освещения. Максимальная полная нагрузка по территории (расчетный срок) составляет **15 кВт х 314=4710 кВт**

Минимальные расчетные показатели электрических нагрузок на индивидуальный жилой дом приняты - 4.0кВт.

Приготовление пищи в жилых домах малой этажности принято на природном газе, на предприятиях общественного питания принято на электрической энергии. В помещениях общественных зданий различного назначения удельные нагрузки энергопотребления приняты с учетом кондиционирования воздуха. Внутриквартальные сети будут рассматриваться на последующих стадиях проектирования.

3.6. Сети связи и телефонизация.

На телефонной сети Юговского сельского поселения находится АТС.

АТС Юговского сельского поселения

Таблица 9

№ п/п	Тип АТС	Место расположения	Монтируемая ёмкость	Задействованная ёмкость	Свободная ёмкость
1	АТС К 50/200	ул. Ленина, д.89	100	61	39

Телефонная плотность сети общего пользования 22 телефона на 1000 жителей. Линейные сооружения выполнены воздушными линиями телефонизации. Предоставляется универсальная услуга связи посредством таксофона. Радиофикация в поселке Юг отсутствует.

В настоящее время на территории Юговского сельского поселения работают стандарты сотовой связи МТС, Мегафон и другие.

Определение ёмкости основных телефонных аппаратов общего пользования, формирующих ёмкость телефонной сети, произведено на основании данных Генерального плана по росту численности населения на первую очередь строительства (2013-2020 гг.), на расчётный срок строительства (2020-2035гг.) и распределения населения по районам застройки.

Настоящий раздел проекта включает сети телефонизации, телевидения. На данной территории не предполагается строительство новых сетей. В соответствии с техническими условиями существующий кабель ОАО Ростелеком будет проложен вдоль проектируемой дороги.

В проекте не предусматриваются сети радиофикации (проводного вещания).

3.7. Телевидение и интернет

Развитие видов связи, создание современных телекоммуникационных сетей является необходимым условием повышения комфортного проживания и активизации деловой жизни Юговского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края.

Предоставление пользователям услуг СПД и доступа в сеть Интернет выполняется от существующего узла радиосвязи.

Телевидение предполагается осуществлять путем организации эфирного телевидения. Эфирное телевидение предполагает установку на зданиях всеволновых антенн коллективного пользования.

3.8. Санитарная очистка территории

Владельцам индивидуальных жилых домов с приусадебными участками рекомендуется собирать мусор на улицах в периметре своих приусадебных участков и компостировать растительные остатки (опавшая листва, обрезь, ветки, скошенная трава и т.п.) и пищевые отходы личного потребления домовладельцев в компостных кучах на территории собственного земельного участка. Сжигание указанных твердых бытовых отходов на территории приусадебного участка и на иных территориях запрещается на расстоянии менее 50 метров от жилых и хозяйственных построек.

Складирование отходов от объектов инфраструктуры в контейнеры, предназначенные для сбора ТБО от жилых домов, не допускается.

Настоящим проектом предусматривается организация планово-заявочной очистки территории.

Вывоз мусора и нечистот с территории жилых и общественных зданий будет производиться в зависимости от заявок домовладельцев.

Годовое количество отходов

Таблица 7

Наименование отходов	Норма по СНиП 2.07.01-89	По проекту
Твердые бытовые отходы, т	300 кг на 1 чел./год	471
Жидкие нечистоты, куб.м	2 куб.м на 1 чел./год	3140
Смет с улиц, т	5 кг с 1 кв.м	207

4. Охрана окружающей среды

4.1. Охрана атмосферного воздуха

Состояние атмосферы рассматриваемой территории определяют автомобильные выбросы внутри жилого образования и расположенные за границей рассматриваемой территории (объездная дорога).

Автомобильные выбросы представляют собой смесь загрязняющих веществ, из которых в атмосферу в опасных для здоровья количествах могут поступать такие токсичные газы, как оксид углерода (СО), диоксид азота (N02), соединения свинца (РЬ), сажа (С), а при очень высокой интенсивности движения - формальдегид и бензопирен. Большая часть этих выбросов остается в атмосфере, а меньшая часть откладывается в почвах, растительном покрове и может выноситься, и эмигрировать в гидросеть. В виду малой интенсивности движения, применения улучшенного дорожного покрытия, а также качественное озеленение территории: устройство скверов и бульваров, посадка деревьев и кустарников вдоль основных транспортных магистралей состояние атмосферного воздуха заметно не ухудшается.

4.2. Охрана почв

Источником загрязнения почв проектируемой территории являются бытовые отходы, мусор, загрязнения от автотранспорта.

Автомобильные дороги оказывают негативное влияние на все компоненты окружающей среды, включая почву. При эксплуатации дорог происходит постоянное загрязнение почв такими тяжелыми металлами, как свинец, цинк, медь, кадмий и некоторые другие. Из этих металлов особо выделяется свинец, к значительным выбросам которого приводит применение этилированных марок бензина в карбюраторных двигателях автотранспорта.

Считается, что около 20% общего количества свинца разносится с газами в виде аэрозолей, 80% - выпадает в виде твердых частиц и водорастворимых соединений на поверхности прилегающих к автодороге земель, накапливается в верхнем (до 10 см) слое почв.

Кардинально проблему загрязнения почв свинцом можно решить переходом на неэтилированный марок бензин. Для обеспечения защиты земель от загрязнения соединениями тяжелых металлов рекомендуется древесно-кустарниковые посадки лиственных пород вдоль дорог. Состав пород должен подбираться с учетом рекомендаций по озеленению автомобильных дорог.

С целью предотвращения загрязнения почвенного покрова, проектом

предлагается:

- организация сбора и удаления бытовых отходов;
- защитное озеленение полос вдоль автодорог.

4.3. Мероприятия по защите населения от шума

Шум - важный фактор, неблагоприятно воздействующий на население.

На рассматриваемой территории основным источником шума является транспорт. На проектируемой территории расположены общественно-бытовые, торговые помещения, усадебная застройка.

Для достижения нормативных уровней рекомендуются следующие мероприятия:

- уменьшение шумности транспортных средств, усовершенствование покрытия проезжей части;
- организация шумозащитного озеленения.

В целях изучения динамики радиационной и электромагнитной обстановок целесообразно рекомендовать следующие мероприятия:

1. Периодическое проведение гамма спектрометрической съемки в комплексе с наземным обследованием;
2. Проведение контрольных замеров по напряженности полей;
3. Установление дозиметрического контроля ввозимого на территорию сырья и используемых строительных материалов.

5. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

5.1. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Рассматриваемая в проекте территория является селитебной, на которой отсутствуют промышленные предприятия. Территория не сейсмоопасна, карсты и провалы отсутствуют.

Чрезвычайные ситуации могут иметь техногенный или природный характер.

Природными источниками чрезвычайных ситуаций могут стать сильный ветер, оказывающий повышенную ветровую нагрузку; ливневые осадки, приводящие к затоплению территорий; метели со снежными заносами и значительной ветровой нагрузкой; град, оказывающий ударную динамическую нагрузку; сильные морозы, приводящие к температурным деформациям ограждающих конструкций, замораживанию и разрушению коммуникаций; грозы с электрическими разрядами.

В данном проекте предусматривается застройка по индивидуальным проектам, учитывающим климатические условия. Проектная документация на рабочей стадии должна подвергаться экспертизе на устойчивость, надежность и пожаробезопасность сооружений, особое внимание следует обращать на принятие конструктивных решений для детских учреждений и зданий со значительным количеством посетителей.

На особо пожароопасных объектах необходимо предусмотреть системы автоматического пожаротушения и пожарной сигнализации.

Во избежание затопления территории ливневыми водами проектом предусмотрен

организованный отвод поверхностных стоков по проезжей части и, далее, на локальные очистные сооружения ливневой канализации с дальнейшим сбросом очищенных стоков в реку.

Техногенными источниками возможных чрезвычайных ситуаций в селе являются: пожары, аварии на газовых сетях.

Для предупреждения пожаров проектом предусмотрены необходимые планировочные решения.

На планируемой территории и на смежных с кварталом территориях согласно данному проекту, не предусмотрено размещение пожаровзрывоопасных объектов.

Противопожарные расстояния между жилыми, общественными зданиями соответствуют нормам СП и Техническому регламенту о требовании пожарной безопасности. При проектировании улиц, проездов и пешеходных путей учтена возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям. Ширина всех проездов соответствует требованиям безопасности и равна не менее 6 метрам. Тупиковые проезды обеспечены разворотными площадками.

Схема водопровода предусматривает установку системы пожаротушения.

Во избежание аварий на газовых сетях и оборудовании все земляные работы вблизи сетей следует осуществлять с разрешения эксплуатирующей организации. Газовое оборудование необходимо систематически проверять на исправность также соответствующими службами.

5.2. Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Поселок является не категорированным населенным пунктом.

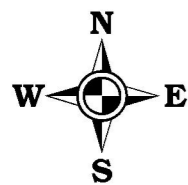
На обеспечение устойчивого функционирования жилого образования в условиях военного времени, и мирный период направлены следующие планировочные и организационные решения:

- организация жилой территории в виде небольших компактных кварталов;
- планировка проездов, позволяющая подъехать к домам как минимум с двух сторон для организации пожаротушения;
- наличие открытых пространств в виде зеленых насаждений;
- возможность выездов на внешнюю магистраль;
- организация автобусного сообщения с хорошей пешеходной доступностью;
- оснащение застройки всеми видами инженерного оборудования, в том числе, централизованным водоснабжением, водоотведением, теплоснабжением, газоснабжением.
- Размещение пожарных гидрантов вдоль улиц, с зоной перекрытия 200метров.

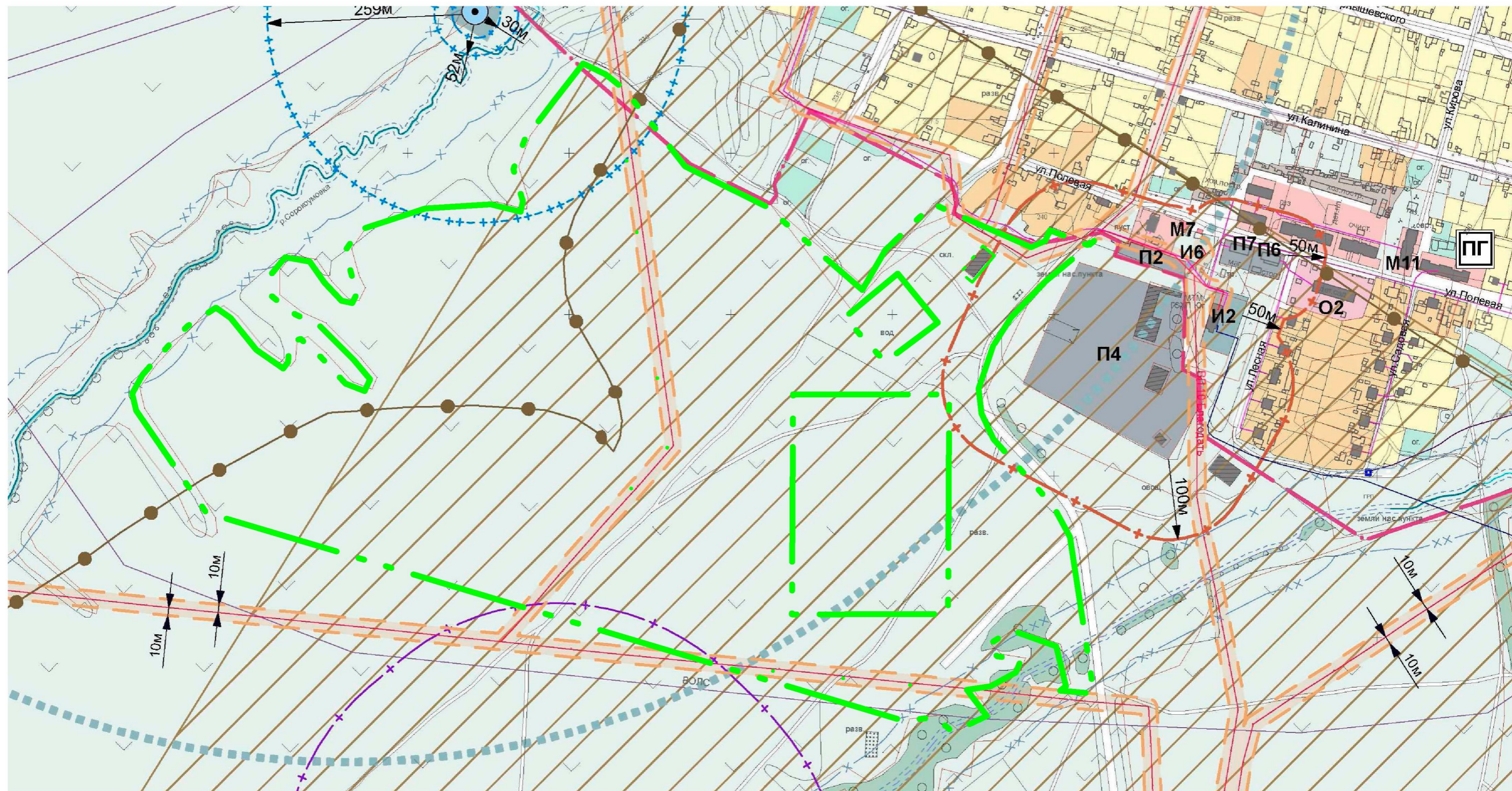
6. Основные технико-экономические показатели проекта

Таблица 8

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок (2025г.)
1	Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории - всего	га		53,7710
	В том числе территории:			
	жилых зон	га		42,3620
	из них:			
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	га		42,3620
	Зона центров локального значения (магазин)			0,3890
	Зона инженерных технических сооружений			0,8267
	Зона сельскохозяйственных и иных объектов			0,0800
1.2	Из общей площади проектируемой территории – территории общего пользования - всего	га		4,7098
	Из них:			
	Места общего пользования (дороги, проезды, тротуары)	га		4,7098
2	Население			
2.1	Численность населения	чел.		1570
2.2	Плотность населения	чел./га		29
3	Жилищный фонд			
3.1	Общая площадь жилых домов	м ² общей площади квартир		46158
3.2	Средняя этажность застройки	этаж		1-3
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	м ² общей площади квартир		-
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего	км		6,9
6	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
6.1	Водопотребление - всего	м ³ /сут		467,75
6.2	Электропотребление	кВт		4710
6.3	Расход газа	тыс. м ³ /год		1500
6.4	Количество твердых бытовых отходов	тыс. т		471



Проект планировки части территории п. Юг, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:4530006:211 и 59:32:4530006:212 в Пермском районе Пермского края
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

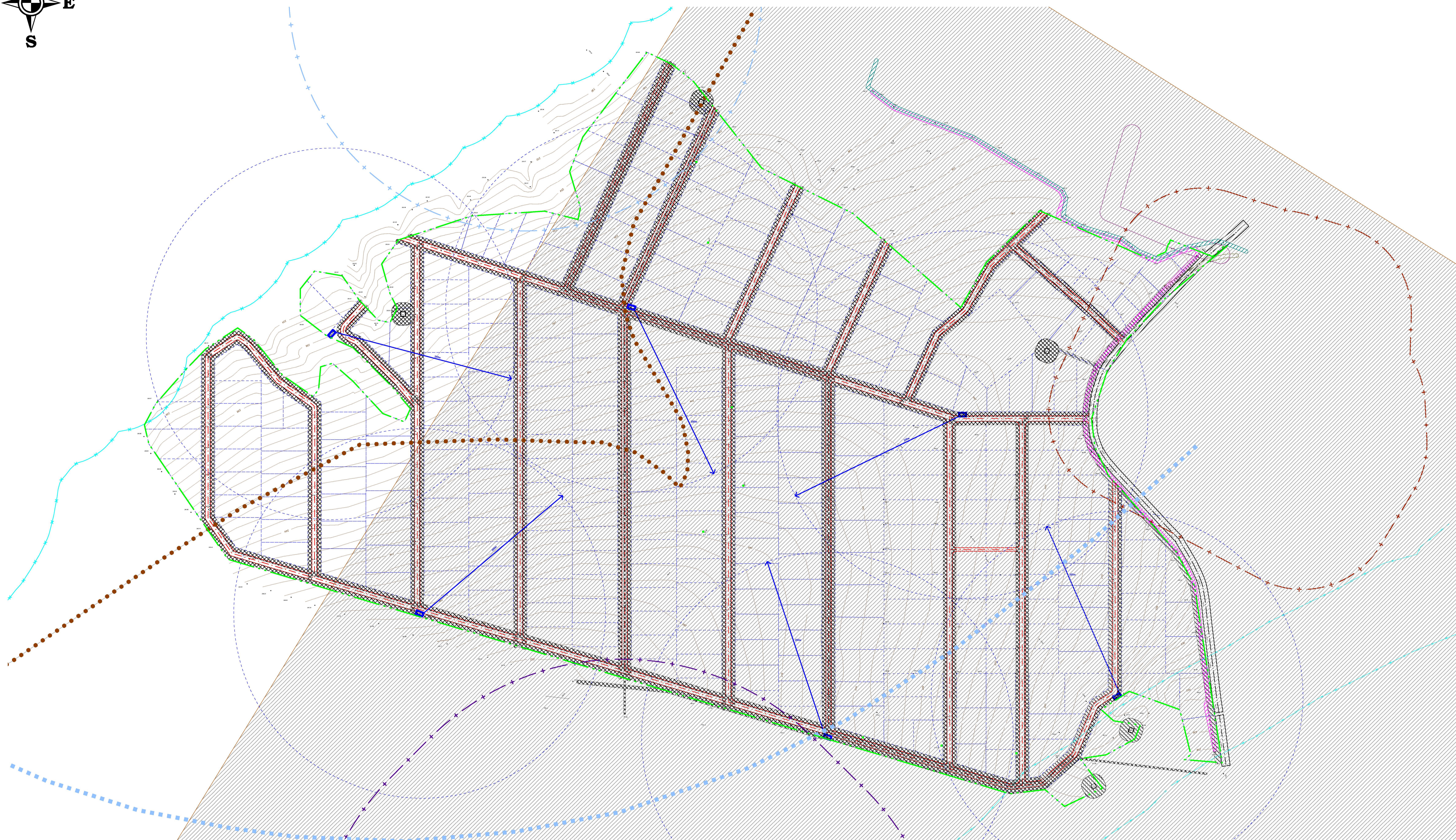
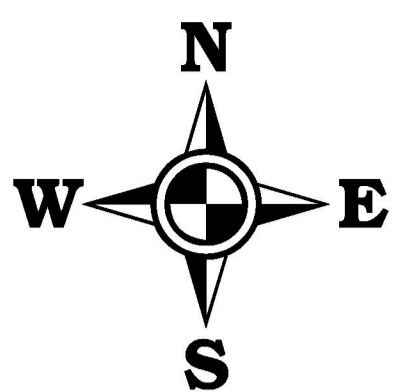


Условные обозначения:

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | Граница отвода земельного участка | | Контур Баклановского месторождения нефти |
| | Граница населенного пункта | | Горный отвод на разработку Баклановского месторождения нефти |
| | Зона санитарной охраны III пояса для скважин, представляющих собой линейный водозабор | | Предварительные границы контура подсчета запасов зоны санитарной охраны III пояса |
| | Санитарно-защитная зона от действующих нефтяных скважин | | Охранная зона ЛЭП |
| | Санитарно-защитная зона производственного предприятия | | Водоохранная зона, совмещенная с прибрежной защитной полосой |

						07/05-2015-ППТ		
						Проект планировки части территории п. Юг, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:4530006:211 и 59:32:4530006:212 в Пермском районе Пермского края		
Изм.	К.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории		
						П	1	5
Разраб.	Четина				06.15	ИП Четина Н.А.		
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Ситуационный план М 1:5000		

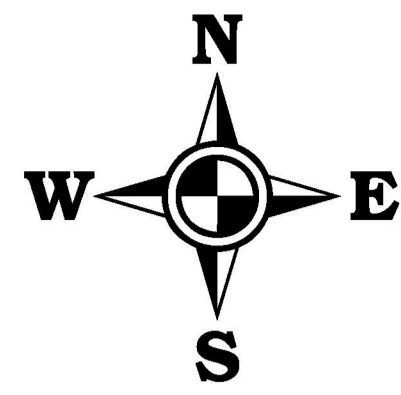
Проект планировки части территории п. Юг, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:4530006:211 и 59:32:4530006:212 в Пермском районе Пермского края
Схема границ зон с особыми условиями использования территории



Условные обозначения:

- | | | | |
|---|--|------------------------------------|--------------------------------------|
| Граница отвода земельного участка | Контур Баклановского месторождения нефти | Охранная зона ЛЭП-6 кВ | Охранные зоны проектируемых сетей |
| Граница населенного пункта | Горный отвод на разработку Баклановского месторождения нефти | Охранная зона ЛЭП-10 кВ | Радиус действия пожарного резервуара |
| Зона санитарной охраны III пояса для скважин, представляющих собой линейный водозабор | Пределаверительные границы контура подсчета запасов зоны санитарной охраны III пояса | Охранная зона ЛЭП-0,4 кВ | |
| Санитарно-защитная зона от действующих нефтяных скважин | Водоохранная зона, совмещенная с прибрежной защитной полосой | Охранная зона линии связи | |
| Санитарно-защитная зона производственного предприятия | | Охранная зона сетей теплоснабжения | |

						07/05-2015-ППТ		
						Проект планировки части территории п. Юг, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:4530006:211 и 59:32:4530006:212 в Пермском районе Пермского края		
Изм.	Куч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории		
						Стадия	Лист	Листов
						П	2	5
Разраб.	Четина			06.15		Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000		
						ИП Четина Н.А.		



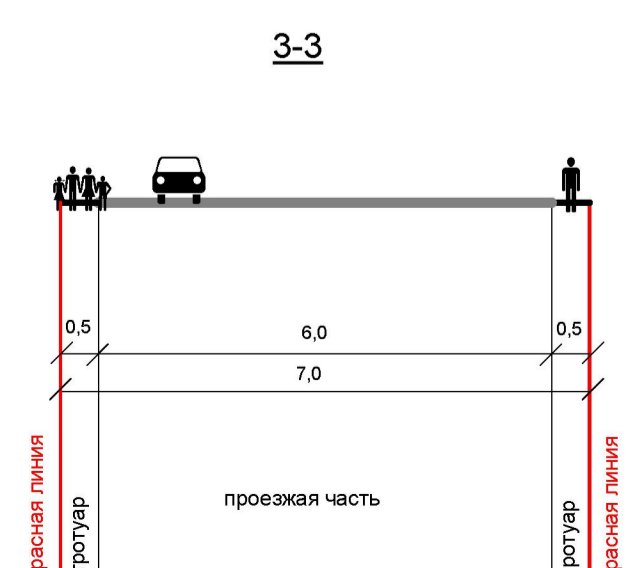
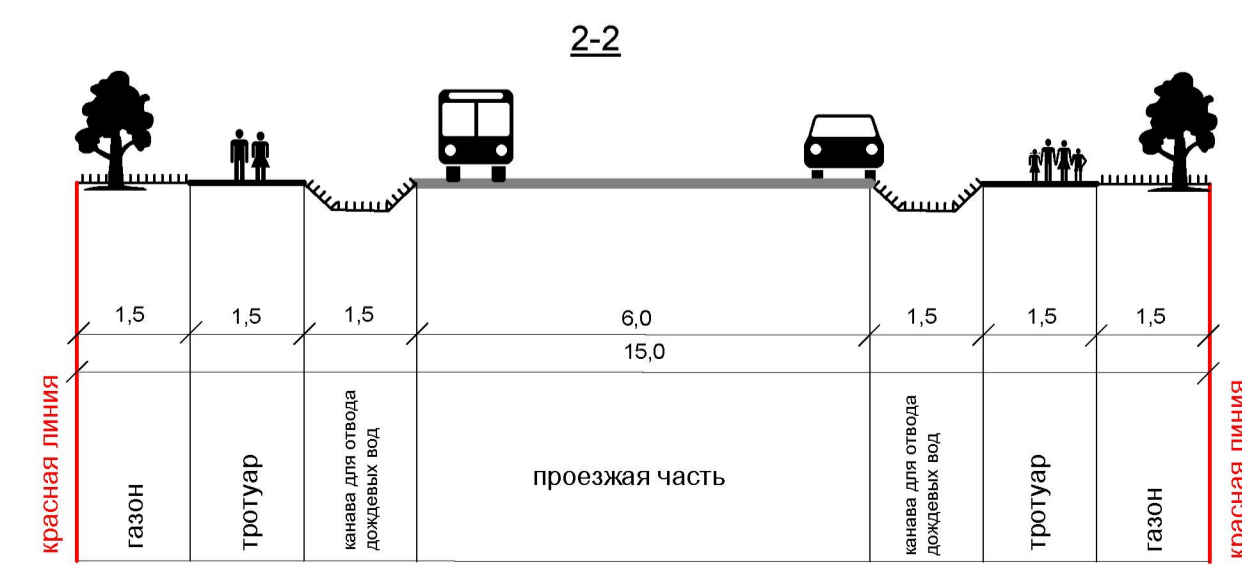
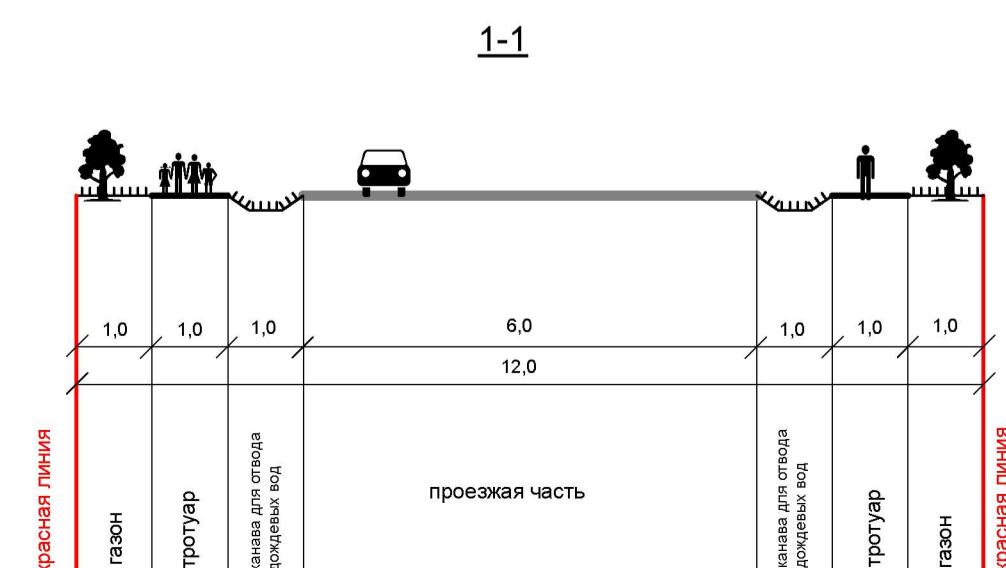
Проект планировки части территории п. Юг, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:4530006:211 и 59:32:4530006:212 в Пермском районе Пермского края
Схема улично-дорожной сети и схема движения транспорта



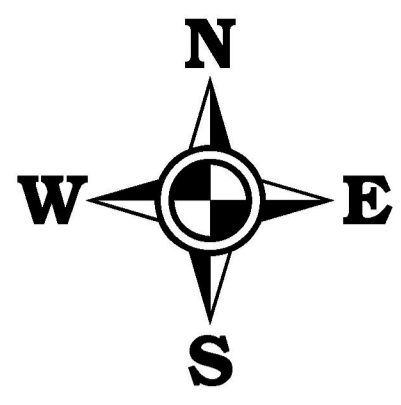
Условные обозначения:

- - - Граница отвода участка
- — — Проектируемые красные линии
- - - - - Линии реулирования застройки
- — — — — Проектируемые автопроезды
- ↔ Направление движения автотранспорта

Поперечное сечение улиц М 1:100



07/05-2015-ПГТТ					
Проект планировки части территории п. Юг, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:4530006:211 и 59:32:4530006:212 в Пермском районе Пермского края					
Изм.	Куч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Проект планировки территории				Стадия	Лист
				П	2
				Листов 5	
Разраб.	Четина		06.15	ИП Четина Н.А.	
Схема улично-дорожной сети и схема движения транспорта М 1:2000					



**Проект планировки части территории п. Юг, включающей земельные участки
с кадастровыми номерами 59:32:4530006:211 и 59:32:4530006:212 в Пермском районе Пермского края
Схема вертикальной планировки**



Условные обозначения:

- - - - - Граница отвода участка
- - - - - Проектируемые автопроезды
- Уклон
Направление уклона
Расстояние

						07/05-2015-ППТ				
						Проект планировки части территории п. Юг, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:4530006:211 и 59:32:4530006:212 в Пермском районе Пермского края				
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории		Стадия	Лист	Листов
						П		4	5	
Разраб.	Четина				06.15	Схема вертикальной планировки М 1:2000		ИП Четина Н.А.		

ИП Четина Наталья Анатольевна

**ИНН 590583157114 р/с 40802810749770003184 в Пермском отделении
№ 6984 ОАО «Сбербанк России» к/с 30101810900000000603 БИК 045773603**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ

*«Проект межевания части территории п. Юг,
включающей земельные участки с кадастровыми номерами
59:32:4530006:211 и 59:32:4530006:212 в Пермском районе Пермского края»*

Пояснительная записка

Разработана:

**ИП Н.А. Четина
ИНН 590583157114**

2015

СОДЕРЖАНИЕ

Наименование	Страница
1. Общая часть	3
2. Цель разработки проекта	4
3. Используемые исходные материалы	4
4. Опорно – межевая сеть на территории проектирования	4
5. Рекомендации по порядку установления границ на местности	4
6. Правовой статус объекта межевания	5
7. Основные показатели по проекту	5
Таблица 1. Техничко-экономические показатели проекта межевания	5
Таблица 2. Основные характеристики участков	5
Таблица 3. Координаты поворотных точек территории жилой застройки	6
Таблица 4. Координаты поворотных точек территории общего пользования (дороги, проезды, тротуары)	10
Таблица 5. Ведомость координат поворотных точек красных линий	13
Графические приложения	-
1. Карта проекта межевания территории М 1:1000	-

1. Общая часть.

Проект межевания территории части территории п. Юг, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:4530006:211 и 59:32:4530006:212 в Пермском районе Пермского края, был выполнен в составе проекта планировки на данный объект на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ
- Федеральный закон «О землеустройстве», принятый Государственной Думой 24 мая 2001 года от 18 июля 2001г. №78-ФЗ;
- Правил землепользования и застройки Юговского сельского поселения, утвержденных Решением Совета депутатов Юговского сельского поселения от 31.10.2013 № 18 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Юговское сельское поселение Пермского муниципального района Пермского края»;
- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство, Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная версия);
- Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Приказ Министерства архитектуры, строительства и ЖКХ от 17 августа 1992г. №197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;
- Постановление Правительства РФ от 20.08.2009г. №688 «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства»;
- Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Задания на проектирование, заказчик ИП Гуринов Иван Михайлович;
- Постановления администрации Пермского муниципального района от 29.04.2015 № 991 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории п. Юг, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:4530006:211 и 59:32:4530006:212 в Пермском районе Пермского края».

Проект межевания разработан с учетом анализа физико – географических, социально – экономических, экологических условий и с учетом ограничений, действующих на территории участка.

2. Цель разработки проекта.

- Установление правового регулирования земельных участков.
- Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, оценка изъятия земельных участков.
- Определение и установление границ сервитутов.
- Повышение эффективности использования территории населенного пункта.
- Формирование земельных участков, как объектов государственного учета объекта недвижимости и государственной регистрации прав на них
- Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов.

3. Используемые исходные материалы.

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;
- проект планировки территории;
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре.

4. Опорно – межевая сеть на территории проектирования.

На территории проектирования существует установления система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК 59. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

5. Рекомендации по порядку установления границ на местности.

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

6. Правовой статус объекта межевания.

На период подготовки проекта межевания территория свободна от застройки, но имеются действующие и выведенные из эксплуатации линейные объекты инженерных сетей и автомобильные дороги.

В границах проектируемой территории объекты самовольного размещения отсутствуют.

7. Основные показатели по проекту.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Технико-экономические показатели проекта межевания

Таблица 1.

Показатель	Единицы измерения	Количество
Площадь	га	53,7710
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	42,3620
	количество участков	314
Зона центров локального значения	га	0,3890
Зона инженерных, технических сооружений	га	0,8267
Места общего пользования (дороги, проезды, тротуары)	га	4,7098
Зона сельскохозяйственных и иных объектов	га	0,0800

Основные характеристики участков

Таблица 2.

Местоположение (адрес)	Пермский край, Пермский район, Юговское с/п, п. Юг
Разрешенное использование - участки 1-314 - участок 315 - участок 316 - участок 317 - участки 318-321	-отдельно стоящие многоквартирные жилые дома с приусадебными участками этажностью не выше 3 этажей - склад для хранения сельскохозяйственной продукции - магазин - водозаборные сооружения - электрические подстанции
Категория земель	Земли населенных пунктов

Координаты поворотных точек территориальных зон (система координат МСК-59)

Таблица 3.

№ точки	Y	X	№ точки	Y	X	№ точки	Y	X
1	2 226 967,54	485 714,23	185	2 226 732,50	485 583,19	369	2 227 319,98	485 205,50
2	2 227 018,71	485 697,49	186	2 226 732,50	485 530,39	370	2 227 367,66	485 191,24
3	2 227 042,27	485 689,79	187	2 226 732,50	485 500,39	371	2 227 415,09	485 176,70
4	2 227 066,00	485 682,03	188	2 226 732,50	485 467,59	372	2 227 415,08	485 195,50
5	2 227 090,87	485 673,90	189	2 226 732,50	485 399,96	373	2 227 415,05	485 223,43
6	2 227 128,89	485 661,47	190	2 226 686,17	485 467,51	374	2 227 415,03	485 251,35
7	2 227 143,89	485 694,00	191	2 226 674,96	485 483,85	375	2 227 415,01	485 279,28
8	2 227 158,52	485 725,80	192	2 226 671,13	485 500,29	376	2 227 414,99	485 307,20
9	2 227 182,77	485 778,48	193	2 226 670,07	485 504,80	377	2 227 414,96	485 335,13
10	2 227 197,94	485 811,43	194	2 226 682,48	485 527,98	378	2 227 414,94	485 363,05
11	2 227 218,81	485 856,76	195	2 226 684,52	485 530,30	379	2 227 414,92	485 390,98
12	2 227 241,41	485 905,85	196	2 226 715,70	485 565,79	380	2 227 414,90	485 418,90
13	2 227 223,00	485 914,73	197	2 226 747,50	485 576,79	381	2 227 414,88	485 446,83
14	2 227 192,32	485 874,61	198	2 226 747,50	485 553,50	382	2 227 414,85	485 474,75
15	2 227 189,82	485 871,31	199	2 226 747,50	485 528,48	383	2 227 414,83	485 502,68
16	2 227 188,65	485 869,75	200	2 226 747,50	485 503,46	384	2 227 414,81	485 530,60
17	2 227 157,75	485 828,75	201	2 226 747,50	485 478,44	385	2 227 414,79	485 552,17
18	2 227 152,36	485 821,61	202	2 226 747,50	485 453,05	386	2 227 367,33	485 567,69
19	2 227 142,57	485 795,80	203	2 226 747,50	485 428,03	387	2 227 429,80	485 547,26
20	2 227 137,87	485 783,42	204	2 226 747,50	485 403,31	388	2 227 429,83	485 506,46
21	2 227 149,73	485 743,91	205	2 226 771,18	485 370,07	389	2 227 429,86	485 470,96
22	2 227 147,10	485 730,74	206	2 226 798,56	485 361,86	390	2 227 429,89	485 435,47
23	2 227 120,16	485 737,46	207	2 226 849,73	485 346,51	391	2 227 429,91	485 399,97
24	2 227 110,21	485 739,95	208	2 226 849,76	485 375,71	392	2 227 429,94	485 364,48
25	2 227 090,67	485 738,66	209	2 226 849,79	485 400,84	393	2 227 429,97	485 328,98
26	2 227 062,05	485 736,78	210	2 226 849,75	485 425,97	394	2 227 430,00	485 293,49
27	2 227 029,86	485 734,67	211	2 226 849,83	485 451,10	395	2 227 430,03	485 257,99
28	2 227 254,44	485 898,34	212	2 226 849,86	485 476,23	396	2 227 430,06	485 222,50
29	2 227 252,22	485 893,52	213	2 226 849,86	485 501,40	397	2 227 430,08	485 195,54
30	2 227 242,14	485 871,61	214	2 226 849,91	485 522,30	398	2 227 430,09	485 174,57
31	2 227 229,60	485 844,36	215	2 226 847,17	485 523,79	399	2 227 430,09	485 172,41
32	2 227 217,06	485 817,11	216	2 226 822,80	485 540,66	400	2 227 483,48	485 156,40
33	2 227 204,52	485 789,86	217	2 226 811,85	485 548,49	401	2 227 516,07	485 146,62
34	2 227 191,98	485 762,61	218	2 226 798,56	485 564,81	402	2 227 525,40	485 143,82
35	2 227 179,44	485 735,36	219	2 226 780,20	485 587,63	403	2 227 548,30	485 136,95
36	2 227 166,90	485 708,11	220	2 226 772,26	485 593,30	404	2 227 548,31	485 141,49
37	2 227 154,36	485 680,86	221	2 226 863,90	485 568,71	405	2 227 548,35	485 162,60
38	2 227 143,27	485 656,76	222	2 226 861,70	485 543,83	406	2 227 548,35	485 180,27
39	2 227 191,11	485 641,13	223	2 226 855,71	485 536,13	407	2 227 548,37	485 205,99
40	2 227 199,79	485 659,97	224	2 226 864,92	485 529,64	408	2 227 548,40	485 231,49
41	2 227 212,33	485 687,22	225	2 226 864,90	485 519,05	409	2 227 548,40	485 258,68
42	2 227 224,87	485 714,47	226	2 226 864,87	485 488,79	410	2 227 548,40	485 285,98
43	2 227 237,41	485 741,72	227	2 226 864,84	485 458,90	411	2 227 548,40	485 313,28

44	2 227 249,95	485 768,97	228	2 226 864,81	485 429,01	412	2 227 548,06	485 340,58
45	2 227 262,49	485 796,22	229	2 226 864,78	485 399,10	413	2 227 548,12	485 367,88
46	2 227 275,03	485 823,47	230	2 226 864,75	485 368,87	414	2 227 548,41	485 395,18
47	2 227 287,57	485 850,72	231	2 226 864,73	485 342,01	415	2 227 548,41	485 422,48
48	2 227 291,83	485 859,97	232	2 226 913,71	485 327,32	416	2 227 548,41	485 449,78
49	2 227 275,25	485 881,03	233	2 226 962,81	485 312,59	417	2 227 548,42	485 477,08
50	2 227 274,12	485 882,46	234	2 226 962,79	485 342,63	418	2 227 548,27	485 504,16
51	2 227 302,26	485 846,73	235	2 226 962,77	485 372,63	419	2 227 548,34	485 508,48
52	2 227 282,00	485 802,72	236	2 226 962,76	485 402,63	420	2 227 483,47	485 529,70
53	2 227 277,81	485 793,61	237	2 226 962,74	485 432,63	421	2 227 563,42	485 504,38
54	2 227 269,38	485 775,28	238	2 226 962,72	485 462,63	422	2 227 563,42	485 477,09
55	2 227 256,83	485 748,01	239	2 226 962,70	485 492,63	423	2 227 563,42	485 449,79
56	2 227 244,32	485 720,81	240	2 226 962,69	485 522,63	424	2 227 563,42	485 422,49
57	2 227 231,68	485 693,34	241	2 226 956,11	485 508,14	425	2 227 563,41	485 396,19
58	2 227 219,19	485 666,19	242	2 226 932,40	485 517,36	426	2 227 563,41	485 371,39
59	2 227 205,47	485 636,41	243	2 226 913,81	485 537,42	427	2 227 595,81	485 371,39
60	2 227 257,81	485 619,29	244	2 226 899,47	485 552,91	428	2 227 628,21	485 371,39
61	2 227 293,68	485 607,56	245	2 226 877,07	485 572,66	429	2 227 628,21	485 396,19
62	2 227 305,64	485 603,65	246	2 226 977,59	485 695,16	430	2 227 628,21	485 422,49
63	2 227 318,55	485 631,70	247	2 226 977,61	485 664,59	431	2 227 628,21	485 449,79
64	2 227 331,09	485 658,95	248	2 226 977,63	485 637,94	432	2 227 628,21	485 477,09
65	2 227 343,63	485 686,20	249	2 226 977,64	485 611,29	433	2 227 628,21	485 504,39
66	2 227 356,17	485 713,45	250	2 226 977,66	485 584,64	434	2 227 595,82	485 504,38
67	2 227 368,71	485 740,70	251	2 226 977,67	485 557,54	435	2 227 563,41	485 364,39
68	2 227 382,49	485 770,65	252	2 226 977,69	485 530,88	436	2 227 563,41	485 339,63
69	2 227 349,12	485 787,23	253	2 226 977,70	485 504,24	437	2 227 563,41	485 313,29
70	2 227 340,26	485 798,47	254	2 226 977,72	485 477,60	438	2 227 563,40	485 285,98
71	2 227 395,98	485 763,95	255	2 226 977,73	485 450,95	439	2 227 563,40	485 258,69
72	2 227 383,13	485 736,03	256	2 226 977,75	485 424,30	440	2 227 563,40	485 231,51
73	2 227 370,59	485 708,78	257	2 226 977,76	485 397,65	441	2 227 563,44	485 193,76
74	2 227 358,05	485 681,53	258	2 226 977,78	485 371,00	442	2 227 563,47	485 161,05
75	2 227 345,51	485 654,28	259	2 226 977,79	485 344,35	443	2 227 563,48	485 154,07
76	2 227 332,97	485 627,03	260	2 226 977,81	485 317,70	444	2 227 563,49	485 139,94
77	2 227 320,04	485 598,94	261	2 226 977,81	485 308,13	445	2 227 563,50	485 132,40
78	2 227 367,90	485 583,29	262	2 227 026,88	485 293,52	446	2 227 595,77	485 122,72
79	2 227 415,72	485 567,64	263	2 227 075,92	485 278,98	447	2 227 623,41	485 114,42
80	2 227 424,44	485 586,61	264	2 227 075,85	485 296,40	448	2 227 628,14	485 114,99
81	2 227 433,24	485 605,87	265	2 227 075,85	485 323,07	449	2 227 628,16	485 133,35
82	2 227 445,78	485 633,13	266	2 227 075,85	485 349,74	450	2 227 628,17	485 147,99
83	2 227 458,32	485 660,38	267	2 227 075,85	485 376,41	451	2 227 628,18	485 154,46
84	2 227 470,86	485 687,63	268	2 227 075,85	485 403,08	452	2 227 628,22	485 193,76
85	2 227 481,13	485 709,74	269	2 227 075,85	485 429,75	453	2 227 628,26	485 231,63
86	2 227 449,26	485 737,49	270	2 227 075,85	485 456,42	454	2 227 628,20	485 258,69
87	2 227 440,79	485 741,69	271	2 227 075,85	485 483,09	455	2 227 628,20	485 285,98
88	2 227 492,92	485 699,48	272	2 227 075,85	485 509,76	456	2 227 628,20	485 313,29
89	2 227 479,26	485 670,52	273	2 227 075,85	485 536,43	457	2 227 628,21	485 339,63

90	2 227 466,72	485 643,27	274	2 227 075,85	485 563,10	458	2 227 628,21	485 364,39
91	2 227 454,18	485 616,01	275	2 227 075,85	485 589,77	459	2 227 595,81	485 364,39
92	2 227 441,64	485 588,76	276	2 227 075,85	485 616,44	460	2 227 643,22	485 504,39
93	2 227 429,80	485 563,04	277	2 227 075,85	485 643,11	461	2 227 643,22	485 477,09
94	2 227 477,64	485 547,39	278	2 227 075,85	485 663,02	462	2 227 643,22	485 449,79
95	2 227 505,19	485 538,38	279	2 227 026,72	485 679,09	463	2 227 643,21	485 422,49
96	2 227 524,13	485 579,60	280	2 227 090,85	485 658,12	464	2 227 643,21	485 395,19
97	2 227 530,68	485 593,86	281	2 227 090,85	485 626,88	465	2 227 643,21	485 367,89
98	2 227 537,29	485 608,24	282	2 227 090,86	485 600,46	466	2 227 643,21	485 340,59
99	2 227 549,30	485 618,31	283	2 227 090,86	485 574,05	467	2 227 643,21	485 313,29
100	2 227 568,05	485 634,05	284	2 227 090,87	485 547,64	468	2 227 643,20	485 285,99
101	2 227 542,40	485 656,39	285	2 227 090,87	485 521,23	469	2 227 643,20	485 258,69
102	2 227 531,97	485 665,46	286	2 227 090,88	485 494,36	470	2 227 643,20	485 231,66
103	2 227 522,32	485 673,87	287	2 227 090,89	485 467,93	471	2 227 643,24	485 187,15
104	2 227 546,57	485 599,61	288	2 227 090,89	485 441,52	472	2 227 643,27	485 159,37
105	2 227 530,21	485 564,03	289	2 227 090,90	485 415,11	473	2 227 643,28	485 152,89
106	2 227 516,69	485 534,62	290	2 227 090,90	485 388,70	474	2 227 643,30	485 131,77
107	2 227 559,10	485 520,75	291	2 227 090,91	485 362,29	475	2 227 643,32	485 116,81
108	2 227 563,23	485 519,38	292	2 227 090,91	485 335,87	476	2 227 654,26	485 118,13
109	2 227 596,63	485 519,38	293	2 227 090,92	485 309,23	477	2 227 666,95	485 129,30
110	2 227 621,51	485 519,38	294	2 227 090,92	485 282,82	478	2 227 686,81	485 146,77
111	2 227 646,67	485 519,38	295	2 227 090,93	485 274,48	479	2 227 687,46	485 148,29
112	2 227 670,72	485 519,38	296	2 227 140,67	485 259,53	480	2 227 692,21	485 159,37
113	2 227 695,60	485 519,38	297	2 227 190,90	485 244,39	481	2 227 704,12	485 187,15
114	2 227 708,78	485 519,38	298	2 227 190,88	485 260,90	482	2 227 708,62	485 197,67
115	2 227 711,50	485 538,56	299	2 227 190,88	485 264,45	483	2 227 709,78	485 199,86
116	2 227 716,73	485 556,13	300	2 227 190,85	485 287,37	484	2 227 712,16	485 202,71
117	2 227 720,86	485 566,16	301	2 227 190,84	485 296,26	485	2 227 714,23	485 204,33
118	2 227 724,49	485 572,51	302	2 227 190,82	485 313,84	486	2 227 730,14	485 214,67
119	2 227 729,46	485 579,37	303	2 227 190,78	485 340,31	487	2 227 730,14	485 231,68
120	2 227 734,89	485 586,24	304	2 227 190,75	485 366,78	488	2 227 730,18	485 255,85
121	2 227 741,05	485 593,67	305	2 227 190,72	485 393,25	489	2 227 730,21	485 280,02
122	2 227 741,71	485 594,91	306	2 227 190,69	485 419,72	490	2 227 730,25	485 304,19
123	2 227 716,53	485 617,26	307	2 227 190,66	485 446,19	491	2 227 730,28	485 328,36
124	2 227 696,18	485 635,72	308	2 227 190,63	485 472,66	492	2 227 730,32	485 352,53
125	2 227 673,88	485 654,32	309	2 227 190,59	485 499,13	493	2 227 730,35	485 376,70
126	2 227 651,47	485 673,13	310	2 227 190,56	485 525,60	494	2 227 730,39	485 400,87
127	2 227 625,31	485 695,05	311	2 227 190,53	485 552,07	495	2 227 730,42	485 425,04
128	2 227 605,64	485 675,96	312	2 227 190,50	485 578,54	496	2 227 730,42	485 449,18
129	2 227 576,61	485 624,83	313	2 227 190,47	485 605,01	497	2 227 730,10	485 449,84
130	2 227 611,61	485 654,20	314	2 227 190,44	485 625,54	498	2 227 722,72	485 465,53
131	2 227 620,99	485 642,74	315	2 227 140,83	485 641,77	499	2 227 719,40	485 470,14
132	2 227 639,87	485 619,66	316	2 227 205,45	485 620,63	500	2 227 715,03	485 478,16
133	2 227 661,26	485 593,50	317	2 227 205,52	485 562,66	501	2 227 711,91	485 486,33
134	2 227 646,67	485 582,47	318	2 227 205,55	485 536,36	502	2 227 710,09	485 492,68
135	2 227 621,52	485 563,45	319	2 227 205,58	485 510,08	503	2 227 708,87	485 500,59

136	2 227 596,62	485 544,63	320	2 227 205,61	485 483,79	504	2 227 708,87	485 504,38
137	2 227 574,37	485 569,02	321	2 227 205,64	485 457,49	505	2 227 675,62	485 504,39
138	2 227 666,98	485 735,13	322	2 227 205,67	485 431,19	506	2 227 745,10	485 432,66
139	2 227 654,59	485 723,24	323	2 227 205,71	485 404,89	507	2 227 745,11	485 378,45
140	2 227 633,01	485 702,40	324	2 227 205,74	485 378,61	508	2 227 745,13	485 349,09
141	2 227 671,57	485 670,12	325	2 227 205,77	485 352,30	509	2 227 745,14	485 319,73
142	2 227 688,93	485 655,63	326	2 227 205,80	485 326,01	510	2 227 745,16	485 290,37
143	2 227 716,19	485 688,60	327	2 227 205,81	485 313,37	511	2 227 745,17	485 261,01
144	2 227 730,51	485 676,58	328	2 227 205,83	485 300,18	512	2 227 745,14	485 231,67
145	2 227 703,25	485 643,61	329	2 227 205,85	485 281,52	513	2 227 745,14	485 206,54
146	2 227 724,47	485 624,23	330	2 227 205,86	485 273,87	514	2 227 753,27	485 211,82
147	2 227 748,48	485 602,18	331	2 227 205,89	485 247,58	515	2 227 808,82	485 191,76
148	2 227 749,14	485 602,54	332	2 227 205,90	485 239,87	516	2 227 811,58	485 180,73
149	2 227 757,01	485 610,51	333	2 227 255,37	485 225,06	517	2 227 821,16	485 142,38
150	2 227 768,93	485 624,11	334	2 227 304,98	485 210,00	518	2 227 814,09	485 136,79
151	2 227 783,90	485 639,25	335	2 227 304,99	485 226,48	519	2 227 854,87	485 133,31
152	2 227 805,20	485 662,07	336	2 227 304,99	485 252,74	520	2 227 847,35	485 185,78
153	2 227 835,86	485 693,59	337	2 227 305,00	485 279,00	521	2 227 840,17	485 231,61
154	2 227 798,69	485 708,23	338	2 227 305,00	485 305,26	522	2 227 833,83	485 272,08
155	2 227 797,20	485 703,99	339	2 227 305,00	485 331,52	523	2 227 827,91	485 309,92
156	2 227 796,53	485 704,23	340	2 227 305,01	485 357,78	524	2 227 825,16	485 327,49
157	2 227 793,35	485 695,09	341	2 227 305,01	485 384,04	525	2 227 804,73	485 365,58
158	2 227 791,12	485 694,09	342	2 227 305,01	485 394,90	526	2 227 793,29	485 378,44
159	2 227 775,61	485 687,12	343	2 227 305,02	485 410,30	527	2 227 722,41	485 191,76
160	2 227 752,42	485 697,37	344	2 227 305,02	485 426,76	528	2 227 703,08	485 146,66
161	2 227 716,31	485 713,33	345	2 227 305,02	485 436,56	529	2 227 699,26	485 137,75
162	2 226 870,48	485 602,95	346	2 227 305,02	485 462,82	530	2 227 687,24	485 127,18
163	2 226 841,50	485 625,34	347	2 227 305,03	485 489,08	531	2 227 660,66	485 103,79
164	2 226 841,50	485 654,31	348	2 227 305,03	485 515,34	532	2 227 682,28	485 085,28
165	2 226 848,83	485 663,46	349	2 227 305,04	485 529,36	533	2 227 723,94	485 105,34
166	2 226 857,31	485 674,07	350	2 227 305,04	485 541,60	534	2 227 709,04	485 124,90
167	2 226 887,60	485 668,81	351	2 227 305,04	485 567,86	535	2 227 708,56	485 125,54
168	2 226 906,05	485 642,47	352	2 227 305,04	485 588,06	536	2 227 727,96	485 142,03
169	2 226 888,26	485 622,71	353	2 227 320,04	485 583,15	537	2 227 730,45	485 143,39
170	2 226 947,25	485 705,08	354	2 227 320,04	485 572,27	538	2 227 731,09	485 143,74
171	2 226 962,87	485 699,97	355	2 227 320,03	485 548,14	539	2 227 735,62	485 146,24
172	2 226 962,80	485 633,42	356	2 227 320,03	485 520,12	540	2 227 743,15	485 150,39
173	2 226 962,71	485 546,02	357	2 227 320,02	485 492,09	541	2 227 746,70	485 152,34
174	2 226 953,53	485 556,94	358	2 227 320,02	485 464,05	542	2 227 759,44	485 159,35
175	2 226 939,09	485 571,33	359	2 227 320,02	485 436,03	543	2 227 765,61	485 174,78
176	2 226 934,91	485 575,50	360	2 227 320,01	485 412,05	544	2 227 736,29	485 179,41
177	2 226 908,82	485 601,50	361	2 227 320,01	485 408,47			
178	2 226 895,33	485 608,14	362	2 227 320,01	485 380,43			
179	2 226 916,36	485 631,50	363	2 227 320,00	485 352,39			
180	2 226 927,12	485 620,08	364	2 227 320,00	485 324,36			
181	2 226 940,30	485 617,45	365	2 227 319,99	485 296,80			

182	2 226 948,20	485 633,25	366	2 227 319,99	485 268,77
183	2 226 940,29	485 649,06	367	2 227 319,99	485 240,73
184	2 226 931,07	485 681,98	368	2 227 319,98	485 212,70

Ведомость координат поворотных точек красных линий

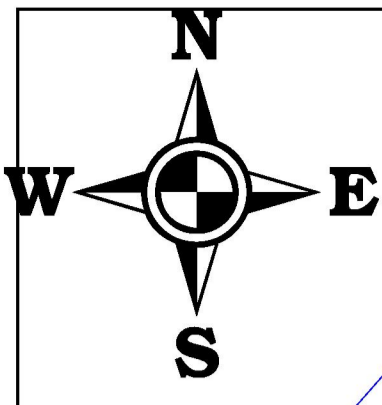
Таблица 5

№ точки	Y	X	№ точки	Y	X	№ точки	Y	X
1	2 226 967,54	485 714,23	155	2 227 730,42	485 449,18	309	2 227 305,01	485 384,04
2	2 227 018,71	485 697,49	156	2 227 730,42	485 425,04	310	2 227 305,01	485 357,78
3	2 227 042,27	485 689,79	157	2 227 730,39	485 400,87	311	2 227 305,00	485 331,52
4	2 227 066,00	485 682,03	158	2 227 730,35	485 376,70	312	2 227 305,00	485 305,26
5	2 227 090,87	485 673,90	159	2 227 730,32	485 352,53	313	2 227 305,00	485 279,00
6	2 227 128,89	485 661,47	160	2 227 730,28	485 328,36	314	2 227 304,99	485 252,74
7	2 227 143,89	485 694,00	161	2 227 730,25	485 304,19	315	2 227 304,99	485 226,48
8	2 227 158,52	485 725,80	162	2 227 730,21	485 280,02	316	2 227 304,98	485 210,00
9	2 227 182,77	485 778,48	163	2 227 730,18	485 255,85	317	2 227 255,37	485 225,06
10	2 227 197,94	485 811,43	164	2 227 730,14	485 231,68	318	2 227 205,90	485 239,87
11	2 227 218,81	485 856,76	165	2 227 730,14	485 214,67	319	2 227 205,89	485 247,58
12	2 227 241,41	485 905,85	166	2 227 714,23	485 204,33	320	2 227 205,86	485 273,87
13	2 227 254,44	485 898,34	167	2 227 712,16	485 202,71	321	2 227 205,85	485 281,52
14	2 227 252,22	485 893,52	168	2 227 709,78	485 199,86	322	2 227 205,83	485 300,18
15	2 227 242,14	485 871,61	169	2 227 708,62	485 197,67	323	2 227 205,81	485 313,37
16	2 227 229,60	485 844,36	170	2 227 704,12	485 187,15	324	2 227 205,80	485 326,01
17	2 227 217,06	485 817,11	171	2 227 692,21	485 159,37	325	2 227 205,77	485 352,30
18	2 227 204,52	485 789,86	172	2 227 687,46	485 148,29	326	2 227 205,74	485 378,61
19	2 227 191,98	485 762,61	173	2 227 686,81	485 146,77	327	2 227 205,71	485 404,89
20	2 227 179,44	485 735,36	174	2 227 666,95	485 129,30	328	2 227 205,67	485 431,19
21	2 227 166,90	485 708,11	175	2 227 654,26	485 118,13	329	2 227 205,64	485 457,49
22	2 227 154,36	485 680,86	176	2 227 643,32	485 116,81	330	2 227 205,61	485 483,79
23	2 227 143,27	485 656,76	177	2 227 643,30	485 131,77	331	2 227 205,58	485 510,08
24	2 227 191,11	485 641,13	178	2 227 643,28	485 152,89	332	2 227 205,55	485 536,36
25	2 227 199,79	485 659,97	179	2 227 643,27	485 159,37	333	2 227 205,52	485 562,66
26	2 227 212,33	485 687,22	180	2 227 643,24	485 187,15	334	2 227 090,85	485 658,12
27	2 227 224,87	485 714,47	181	2 227 643,20	485 231,66	335	2 227 140,83	485 641,77
28	2 227 237,41	485 741,72	182	2 227 643,20	485 258,69	336	2 227 190,44	485 625,54
29	2 227 249,95	485 768,97	183	2 227 643,20	485 285,99	337	2 227 190,47	485 605,01
30	2 227 262,49	485 796,22	184	2 227 643,21	485 313,29	338	2 227 190,50	485 578,54
31	2 227 275,03	485 823,47	185	2 227 643,21	485 340,59	339	2 227 190,53	485 552,07
32	2 227 287,57	485 850,72	186	2 227 643,21	485 367,89	340	2 227 190,56	485 525,60
33	2 227 291,83	485 859,97	187	2 227 643,21	485 395,19	341	2 227 190,59	485 499,13
34	2 227 302,26	485 846,73	188	2 227 643,21	485 422,49	342	2 227 190,63	485 472,66
35	2 227 282,00	485 802,72	189	2 227 643,22	485 449,79	343	2 227 190,66	485 446,19
36	2 227 277,81	485 793,61	190	2 227 643,22	485 477,09	344	2 227 190,69	485 419,72
37	2 227 269,34	485 775,20	191	2 227 563,42	485 504,38	345	2 227 190,72	485 393,25
38	2 227 256,83	485 748,01	192	2 227 595,82	485 504,38	346	2 227 190,75	485 366,78
39	2 227 244,32	485 720,81	193	2 227 628,21	485 504,39	347	2 227 190,78	485 340,31
40	2 227 231,68	485 693,34	194	2 227 628,21	485 477,09	348	2 227 190,82	485 313,84
41	2 227 219,19	485 666,19	195	2 227 628,21	485 449,79	349	2 227 190,84	485 296,26

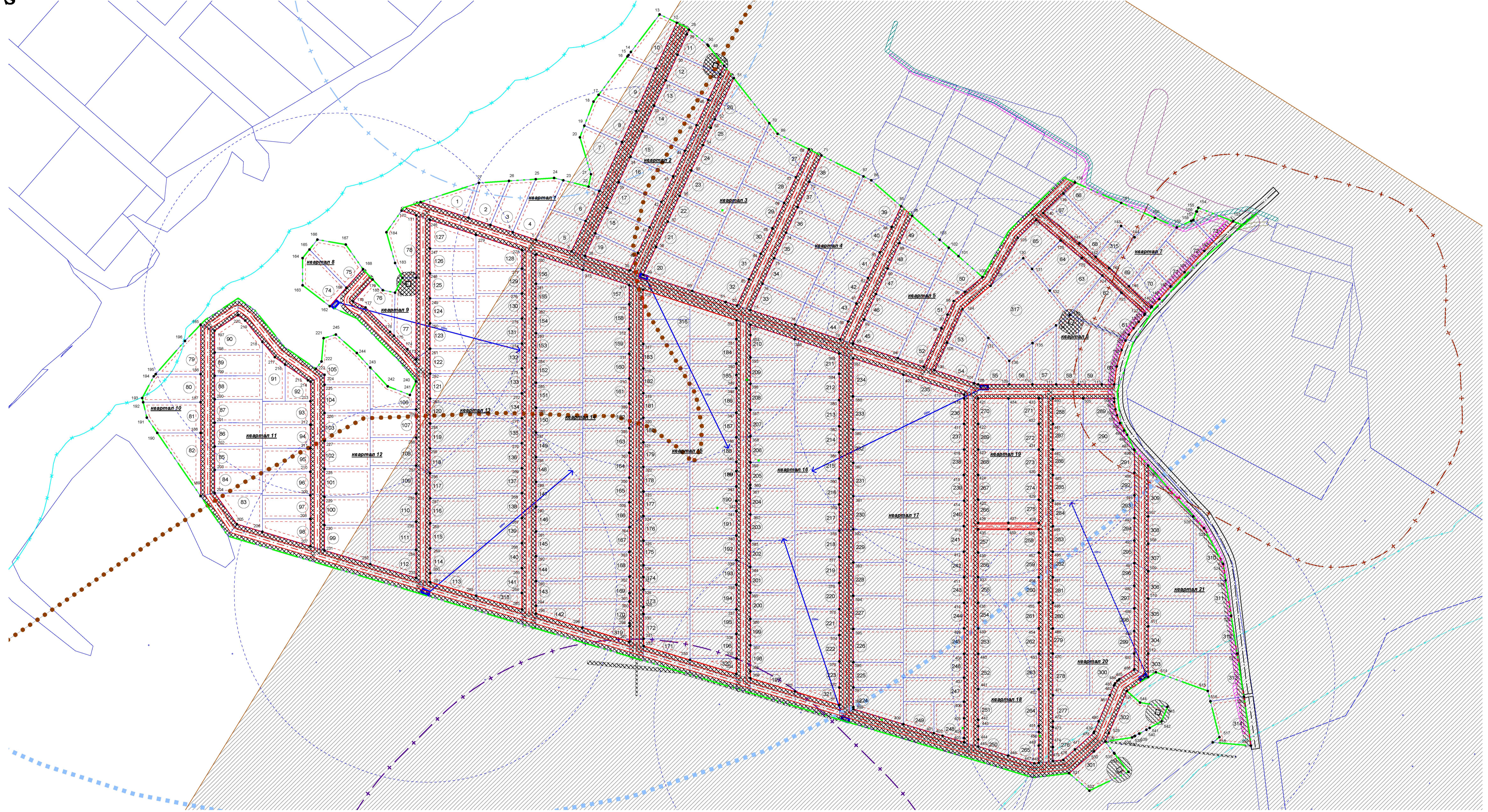
42	2 227 205,47	485 636,41	196	2 227 628,21	485 422,49	350	2 227 190,85	485 287,37
43	2 227 257,81	485 619,29	197	2 227 628,21	485 396,19	351	2 227 190,88	485 264,45
44	2 227 293,68	485 607,56	198	2 227 628,21	485 371,39	352	2 227 190,88	485 260,90
45	2 227 305,64	485 603,65	199	2 227 595,81	485 371,39	353	2 227 190,90	485 244,39
46	2 227 318,55	485 631,70	200	2 227 563,41	485 371,39	354	2 227 090,93	485 274,48
47	2 227 331,09	485 658,95	201	2 227 563,41	485 396,19	355	2 227 090,92	485 282,82
48	2 227 343,63	485 686,20	202	2 227 563,42	485 422,49	356	2 227 090,92	485 309,23
49	2 227 356,17	485 713,45	203	2 227 563,42	485 449,79	357	2 227 090,91	485 335,87
50	2 227 368,71	485 740,70	204	2 227 563,42	485 477,09	358	2 227 090,91	485 362,29
51	2 227 382,49	485 770,65	205	2 227 563,41	485 364,39	359	2 227 090,90	485 388,70
52	2 227 395,98	485 763,95	206	2 227 595,81	485 364,39	360	2 227 090,90	485 415,11
53	2 227 383,13	485 736,03	207	2 227 628,21	485 364,39	361	2 227 090,89	485 441,52
54	2 227 370,59	485 708,78	208	2 227 628,21	485 339,63	362	2 227 090,89	485 467,93
55	2 227 358,05	485 681,53	209	2 227 628,20	485 313,29	363	2 227 090,88	485 494,36
56	2 227 345,51	485 654,28	210	2 227 628,20	485 285,98	364	2 227 090,87	485 521,23
57	2 227 332,97	485 627,03	211	2 227 628,20	485 258,69	365	2 227 090,87	485 547,64
58	2 227 320,04	485 598,94	212	2 227 628,26	485 231,63	366	2 227 090,86	485 574,05
59	2 227 367,90	485 583,29	213	2 227 628,22	485 193,76	367	2 227 090,86	485 600,46
60	2 227 415,72	485 567,64	214	2 227 628,18	485 154,46	368	2 227 090,85	485 626,88
61	2 227 424,44	485 586,61	215	2 227 628,17	485 147,99	369	2 226 977,59	485 695,16
62	2 227 433,24	485 605,87	216	2 227 628,16	485 133,35	370	2 227 026,72	485 679,09
63	2 227 445,78	485 633,13	217	2 227 628,14	485 114,99	371	2 227 075,85	485 663,02
64	2 227 458,32	485 660,38	218	2 227 623,41	485 114,42	372	2 227 075,85	485 643,11
65	2 227 470,86	485 687,63	219	2 227 595,77	485 122,72	373	2 227 075,85	485 616,44
66	2 227 481,13	485 709,74	220	2 227 563,50	485 132,40	374	2 227 075,85	485 589,77
67	2 227 492,92	485 699,48	221	2 227 563,49	485 139,94	375	2 227 075,85	485 563,10
68	2 227 479,26	485 670,52	222	2 227 563,48	485 154,07	376	2 227 075,85	485 536,43
69	2 227 466,72	485 643,27	223	2 227 563,47	485 161,05	377	2 227 075,85	485 509,76
70	2 227 454,18	485 616,01	224	2 227 563,44	485 193,76	378	2 227 075,85	485 483,09
71	2 227 441,64	485 588,76	225	2 227 563,40	485 231,51	379	2 227 075,85	485 456,42
72	2 227 429,80	485 563,04	226	2 227 563,40	485 258,69	380	2 227 075,85	485 429,75
73	2 227 477,64	485 547,39	227	2 227 563,40	485 285,98	381	2 227 075,85	485 403,08
74	2 227 505,19	485 538,38	228	2 227 563,41	485 313,29	382	2 227 075,85	485 376,41
75	2 227 524,13	485 579,60	229	2 227 563,41	485 339,63	383	2 227 075,85	485 349,74
76	2 227 530,68	485 593,86	230	2 227 429,80	485 547,26	384	2 227 075,85	485 323,07
77	2 227 537,29	485 608,24	231	2 227 483,47	485 529,70	385	2 227 075,85	485 296,40
78	2 227 549,30	485 618,31	232	2 227 548,34	485 508,48	386	2 227 075,92	485 278,98
79	2 227 568,05	485 634,05	233	2 227 548,42	485 504,38	387	2 227 026,88	485 293,52
80	2 227 666,98	485 735,13	234	2 227 548,42	485 477,08	388	2 226 977,81	485 308,13
81	2 227 654,59	485 723,24	235	2 227 548,41	485 449,78	389	2 226 977,81	485 317,70
82	2 227 633,01	485 702,40	236	2 227 548,41	485 422,48	390	2 226 977,79	485 344,35
83	2 227 671,57	485 670,12	237	2 227 548,41	485 395,18	391	2 226 977,78	485 371,00
84	2 227 688,93	485 655,63	238	2 227 548,41	485 367,88	392	2 226 977,76	485 397,65
85	2 227 703,25	485 643,61	239	2 227 548,41	485 340,58	393	2 226 977,75	485 424,30
86	2 227 724,47	485 624,23	240	2 227 548,40	485 313,28	394	2 226 977,73	485 450,95
87	2 227 748,48	485 602,18	241	2 227 548,40	485 285,98	395	2 226 977,72	485 477,60
88	2 227 749,14	485 602,54	242	2 227 548,40	485 258,68	396	2 226 977,70	485 504,24
89	2 227 757,01	485 610,51	243	2 227 548,40	485 231,49	397	2 226 977,69	485 530,88
90	2 227 768,93	485 624,11	244	2 227 548,37	485 205,99	398	2 226 977,67	485 557,54
91	2 227 769,75	485 624,94	245	2 227 548,35	485 180,27	399	2 226 977,66	485 584,64
92	2 227 783,90	485 639,25	246	2 227 548,35	485 162,60	400	2 226 977,64	485 611,29

93	2 227 791,16	485 647,03	247	2 227 548,31	485 141,49	401	2 226 977,63	485 637,94
94	2 227 805,20	485 662,07	248	2 227 548,30	485 136,95	402	2 226 977,61	485 664,59
95	2 227 814,77	485 671,91	249	2 227 516,07	485 146,62	403	2 226 947,25	485 705,08
96	2 227 835,86	485 693,59	250	2 227 483,48	485 156,40	404	2 226 962,87	485 699,97
97	2 227 741,71	485 594,91	251	2 227 430,09	485 172,41	405	2 226 962,80	485 633,42
98	2 227 741,05	485 593,67	252	2 227 430,09	485 174,57	406	2 226 962,71	485 546,02
99	2 227 734,89	485 586,24	253	2 227 430,08	485 195,54	407	2 226 953,53	485 556,94
100	2 227 729,46	485 579,37	254	2 227 430,06	485 222,50	408	2 226 939,09	485 571,33
101	2 227 724,49	485 572,51	255	2 227 430,03	485 257,99	409	2 226 934,91	485 575,50
102	2 227 721,75	485 567,72	256	2 227 430,00	485 293,49	410	2 226 908,82	485 601,50
103	2 227 720,86	485 566,16	257	2 227 429,97	485 328,98	411	2 226 895,33	485 608,14
104	2 227 716,73	485 556,13	258	2 227 429,94	485 364,48	412	2 226 916,36	485 631,50
105	2 227 711,50	485 538,56	259	2 227 429,91	485 399,97	413	2 226 906,05	485 642,47
106	2 227 708,78	485 519,38	260	2 227 429,89	485 435,47	414	2 226 888,26	485 622,71
107	2 227 695,60	485 519,38	261	2 227 429,86	485 470,96	415	2 226 870,48	485 602,95
108	2 227 670,72	485 519,38	262	2 227 429,83	485 506,46	416	2 226 962,69	485 522,63
109	2 227 646,67	485 519,38	263	2 227 320,04	485 583,15	417	2 226 962,70	485 492,63
110	2 227 621,51	485 519,38	264	2 227 367,33	485 567,69	418	2 226 962,72	485 462,63
111	2 227 596,63	485 519,38	265	2 227 414,79	485 552,17	419	2 226 962,74	485 432,63
112	2 227 563,23	485 519,38	266	2 227 414,81	485 530,60	420	2 226 962,76	485 402,63
113	2 227 559,10	485 520,75	267	2 227 414,83	485 502,68	421	2 226 962,77	485 372,63
114	2 227 516,69	485 534,62	268	2 227 414,85	485 474,75	422	2 226 962,79	485 342,63
115	2 227 530,21	485 564,03	269	2 227 414,88	485 446,83	423	2 226 962,81	485 312,59
116	2 227 546,57	485 599,61	270	2 227 414,90	485 418,90	424	2 226 913,71	485 327,32
117	2 227 576,61	485 624,83	271	2 227 414,92	485 390,98	425	2 226 864,73	485 342,01
118	2 227 605,64	485 675,96	272	2 227 414,94	485 363,05	426	2 226 864,75	485 368,87
119	2 227 625,31	485 695,05	273	2 227 414,96	485 335,13	427	2 226 864,78	485 399,10
120	2 227 651,47	485 673,13	274	2 227 414,99	485 307,20	428	2 226 864,81	485 429,01
121	2 227 673,88	485 654,32	275	2 227 415,01	485 279,28	429	2 226 864,84	485 458,90
122	2 227 696,18	485 635,72	276	2 227 415,03	485 251,35	430	2 226 864,87	485 488,79
123	2 227 716,53	485 617,26	277	2 227 415,05	485 223,43	431	2 226 864,90	485 519,05
124	2 227 660,66	485 103,79	278	2 227 415,08	485 195,50	432	2 226 864,92	485 529,64
125	2 227 687,24	485 127,18	279	2 227 415,09	485 176,70	433	2 226 855,71	485 536,13
126	2 227 699,26	485 137,75	280	2 227 367,66	485 191,24	434	2 226 747,50	485 576,79
127	2 227 703,08	485 146,66	281	2 227 319,98	485 205,50	435	2 226 772,26	485 593,30
128	2 227 722,41	485 191,76	282	2 227 319,98	485 212,70	436	2 226 780,20	485 587,63
129	2 227 745,14	485 206,54	283	2 227 319,99	485 240,73	437	2 226 798,56	485 564,81
130	2 227 745,14	485 231,67	284	2 227 319,99	485 268,77	438	2 226 811,85	485 548,49
131	2 227 620,99	485 642,74	315	2 227 140,83	485 641,77	499	2 227 719,40	485 470,14
132	2 227 639,87	485 619,66	316	2 227 205,45	485 620,63	500	2 227 715,03	485 478,16
133	2 227 661,26	485 593,50	317	2 227 205,52	485 562,66	501	2 227 711,91	485 486,33
134	2 227 646,67	485 582,47	318	2 227 205,55	485 536,36	502	2 227 710,09	485 492,68
135	2 227 621,52	485 563,45	319	2 227 205,58	485 510,08	503	2 227 708,87	485 500,59
136	2 227 596,62	485 544,63	320	2 227 205,61	485 483,79	504	2 227 708,87	485 504,38
137	2 227 574,37	485 569,02	321	2 227 205,64	485 457,49	505	2 227 675,62	485 504,39
138	2 227 666,98	485 735,13	322	2 227 205,67	485 431,19	506	2 227 745,10	485 432,66
139	2 227 654,59	485 723,24	323	2 227 205,71	485 404,89	507	2 227 745,11	485 378,45
140	2 227 633,01	485 702,40	324	2 227 205,74	485 378,61	508	2 227 745,13	485 349,09
141	2 227 671,57	485 670,12	325	2 227 205,77	485 352,30	509	2 227 745,14	485 319,73
142	2 227 688,93	485 655,63	326	2 227 205,80	485 326,01	510	2 227 745,16	485 290,37
143	2 227 716,19	485 688,60	327	2 227 205,81	485 313,37	511	2 227 745,17	485 261,01

144	2 227 730,51	485 676,58	328	2 227 205,83	485 300,18	512	2 227 745,14	485 231,67
145	2 227 703,25	485 643,61	329	2 227 205,85	485 281,52	513	2 227 745,14	485 206,54
146	2 227 724,47	485 624,23	330	2 227 205,86	485 273,87	514	2 227 753,27	485 211,82
147	2 227 748,48	485 602,18	331	2 227 205,89	485 247,58	515	2 227 808,82	485 191,76
148	2 227 749,14	485 602,54	332	2 227 205,90	485 239,87	516	2 227 811,58	485 180,73
149	2 227 757,01	485 610,51	333	2 227 255,37	485 225,06	517	2 227 821,16	485 142,38
150	2 227 768,93	485 624,11	334	2 227 304,98	485 210,00	518	2 227 814,09	485 136,79
151	2 227 783,90	485 639,25	335	2 227 304,99	485 226,48	519	2 227 854,87	485 133,31
152	2 227 805,20	485 662,07	336	2 227 304,99	485 252,74	520	2 227 847,35	485 185,78
153	2 227 835,86	485 693,59	337	2 227 305,00	485 279,00	521	2 227 840,17	485 231,61
154	2 227 798,69	485 708,23	338	2 227 305,00	485 305,26	522	2 227 833,83	485 272,08
155	2 227 797,20	485 703,99	339	2 227 305,00	485 331,52	523	2 227 827,91	485 309,92
156	2 227 796,53	485 704,23	340	2 227 305,01	485 357,78	524	2 227 825,16	485 327,49
157	2 227 793,35	485 695,09	341	2 227 305,01	485 384,04	525	2 227 804,73	485 365,58
158	2 227 791,12	485 694,09	342	2 227 305,01	485 394,90	526	2 227 793,29	485 378,44
159	2 227 775,61	485 687,12	343	2 227 305,02	485 410,30	527	2 227 722,41	485 191,76
160	2 227 752,42	485 697,37	344	2 227 305,02	485 426,76	528	2 227 703,08	485 146,66
161	2 227 716,31	485 713,33	345	2 227 305,02	485 436,56	529	2 227 699,26	485 137,75
162	2 226 870,48	485 602,95	346	2 227 305,02	485 462,82	530	2 227 687,24	485 127,18
163	2 226 841,50	485 625,34	347	2 227 305,03	485 489,08	531	2 227 660,66	485 103,79
164	2 226 841,50	485 654,31	348	2 227 305,03	485 515,34	532	2 227 682,28	485 085,28
165	2 226 848,83	485 663,46	349	2 227 305,04	485 529,36	533	2 227 723,94	485 105,34
166	2 226 857,31	485 674,07	350	2 227 305,04	485 541,60	534	2 227 709,04	485 124,90
167	2 226 887,60	485 668,81	351	2 227 305,04	485 567,86	535	2 227 708,56	485 125,54
168	2 226 906,05	485 642,47	352	2 227 305,04	485 588,06	536	2 227 727,96	485 142,03
169	2 226 888,26	485 622,71	353	2 227 320,04	485 583,15	537	2 227 730,45	485 143,39
170	2 226 947,25	485 705,08	354	2 227 320,04	485 572,27	538	2 227 731,09	485 143,74
171	2 226 962,87	485 699,97	355	2 227 320,03	485 548,14	539	2 227 735,62	485 146,24
172	2 226 962,80	485 633,42	356	2 227 320,03	485 520,12	540	2 227 743,15	485 150,39
173	2 226 962,71	485 546,02	357	2 227 320,02	485 492,09	541	2 227 746,70	485 152,34
174	2 226 953,53	485 556,94	358	2 227 320,02	485 464,05	542	2 227 759,44	485 159,35
175	2 226 939,09	485 571,33	359	2 227 320,02	485 436,03	543	2 227 765,61	485 174,78
176	2 226 934,91	485 575,50	360	2 227 320,01	485 412,05	544	2 227 736,29	485 179,41
177	2 226 908,82	485 601,50	361	2 227 320,01	485 408,47			
178	2 226 895,33	485 608,14	362	2 227 320,01	485 380,43			
179	2 226 916,36	485 631,50	363	2 227 320,00	485 352,39			
180	2 226 927,12	485 620,08	364	2 227 320,00	485 324,36			
181	2 226 940,30	485 617,45	365	2 227 319,99	485 296,80			
182	2 226 948,20	485 633,25	366	2 227 319,99	485 268,77			
183	2 226 940,29	485 649,06	367	2 227 319,99	485 240,73			
184	2 226 931,07	485 681,98	368	2 227 319,98	485 212,70			



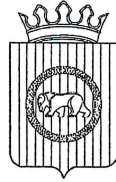
Проект межевания части территории п. Юг, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:4530006:211 и 59:32:4530006:212 в Пермском районе Пермского края
СХЕМА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения:

- | | | | | |
|---|--|---|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> --- Граница отвода земельного участка --- Граница населенного пункта --- Зона санитарной охраны III пояса для скважин, представляющих собой линейный водозабор --- Санитарно-защитная зона от действующих нефтяных скважин --- Санитарно-защитная зона производственного предприятия | <ul style="list-style-type: none"> ●●●● Контур Баклановского месторождения нефти Горный отвод на разработку Баклановского месторождения нефти Предварительные границы контура подсчета запасов зоны санитарной охраны III пояса --- Водоохранная зона, совмещенная с прибрежной защитной полосой | <p>Существующие охранные зоны</p> <ul style="list-style-type: none"> Охранный зона ЛЭП-6 кВ Охранный зона ЛЭП-10 кВ Охранный зона ЛЭП-0,4 кВ Охранный зона линии связи Охранный зона сетей теплоснабжения | <p>Проектируемые охранные зоны</p> <ul style="list-style-type: none"> Охранный зона ЛЭП-10 кВ Охранный зона линии связи Охранный зона ЛЭП-0,4 кВ | <p>Охранные зоны демонтируемых инженерных сетей</p> <ul style="list-style-type: none"> Охранный зона ЛЭП-10 кВ Охранный зона линии связи Охранный зона ЛЭП-0,4 кВ |
|---|--|---|--|---|

					07/05-2015-ПМТ			
					Проект межевания части территории п. Юг, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:4530006:211 и 59:32:4530006:212 в Пермском районе Пермского края			
Изм.	Куч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
Разраб.	Четина				06.15	Проект межевания территории		ИП Четина Н.А.
					Чертеж межевания территории М 1:2000			



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.04.2015

№ 991

О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории п. Юг, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:4530006:211 и 59:32:4530006:212 в Пермском районе Пермского края

В соответствии с п. 20 ч. 1, п. ч. 4 ст. 14, ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 51-6 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», на основании письменного обращения индивидуального предпринимателя Гуринова Ивана Михайловича от 10.04.2015 № 512,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Индивидуальному предпринимателю Гуринову Ивану Михайловичу разработать проект планировки и проект межевания части территории п. Юг, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:4530006:211 и 59:32:4530006:212 в Пермском муниципальном районе Пермского края.

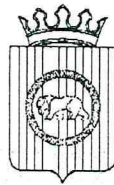
2. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального района по управлению ресурсами, председателя комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района Л.Г. Ведерникову.

Глава администрации
муниципального района



В.Ю. Цветов



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.11.2015

1403

**Об утверждении проекта планировки
и проекта межевания части территории
п. Юг, включающей земельные участки
с кадастровыми номерами
59:32:4530006:211, 59:32:4530006:212
в Пермском районе Пермского края**

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 13 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 51-6 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», Постановлением администрации Пермского муниципального района от 29.04.2015 № 991 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории п. Юг, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:4530006:211 и 59:32:4530006:212 в Пермском районе Пермского края», Протоколом по проекту планировки и проекту межевания части территории п. Юг, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:4530006:211, 59:32:4530006:212 в Пермском районе Пермского края от 24.09.2015, Заключением о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории п. Юг, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:4530006:211, 59:32:4530006:212 в Пермском районе Пермского края от 30.09.2015, Протокол заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссии по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района по проекту планировки и проекту межевания части территории п. Юг, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:4530006:211, 59:32:4530006:212 в Пермском районе Пермского края от 20.10.2015,

администрация Пермского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания части территории п. Юг, включающей земельные участки с кадастровыми номерами

59:32:4530006:211, 59:32:4530006:212 в Пермском районе Пермского края.

2. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального района в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления направить проект планировки и проект межевания территории главе Юговского сельского поселения.

3. Настоящее постановление опубликовать в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района в сети «Интернет».

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Проект планировки территории разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Пермского муниципального района по управлению ресурсами, председателя комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района Л.Г. Ведерникову.

Глава администрации
муниципального района



В.Ю. Цветов