



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.09.2015

№ 1267

Об утверждении Инвестиционной стратегии муниципального образования «Пермский муниципальный район» на период до 2020 года

Во исполнение пункта 3.1 раздела 3 Соглашения о внедрении «Стандарта деятельности органов исполнительной власти муниципального образования по обеспечению благоприятного инвестиционного климата», заключенного между Пермским муниципальным районом и Пермским краевым региональным отделением Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» 25.04.2014, Стратегией социально-экономического развития Пермского муниципального района на 2016-2030 годы, утвержденной решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 28.04.2015 № 60 Администрация Пермского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую Инвестиционную стратегию муниципального образования «Пермский муниципальный район» на период до 2020 года.
2. Рекомендовать главам сельских поселений, входящих в состав муниципального образования «Пермский муниципальный район», при разработке муниципальных программ предусматривать мероприятия по улучшению инвестиционного климата в Пермском муниципальном районе.
3. Постановление разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в «Информационном бюллетене Пермского муниципального района».
5. Контроль исполнения постановления возложить на первого заместителя главы администрации Пермского муниципального района В.П. Ваганова.

Глава администрации
муниципального района

В.Ю. Цветов

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением администрации
Пермского муниципального района
от 01.08.2015 № 1267

**ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТРАТЕГИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ПЕРМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»
на период до 2020 года**

Введение

Сегодня стратегическое планирование получает все более широкое распространение в качестве эффективного инструмента управления и формирования гражданского сообщества. Наличие у муниципального образования Инвестиционной стратегии (далее – Стратегия), является необходимым условием привлечения инвестиций, так как свидетельствует о четком видении местными органами самоуправления направлений развития своей территории на долгосрочную перспективу.

Стратегия развития нужна не только внешним инвесторам, в первую очередь, она нужна муниципальному образованию. Она предоставляет каждому жителю, производителю, бизнесмену необходимую информацию о том, каким может и должен стать Пермский муниципальный район через несколько лет, есть ли у него потенциал для развития, стоит ли связывать свое будущее с жизнью района. Стратегия помогает поиску ответов на эти вопросы, помогает выработать видение желаемого будущего, формируя общий план действий для муниципальной власти, предпринимателей и прочих заинтересованных хозяйствующих субъектов.

Стратегия предполагает развитие Пермского муниципального района в качестве пространства для разнообразной эффективной инвестиционной и инновационной деятельности, утверждение сложившегося имиджа «Пермский район – Территория успеха». Становление Пермского муниципального района в рамках Стратегии предполагает целенаправленную деятельность всех уровней местных властей по развитию инвестиционной и предпринимательской активности, вовлечению имеющихся ресурсов в реализацию ключевых проектов.

Основные критерии, определяющие эффективность Стратегии:

- 1) объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг организациями;
- 2) налоговые поступления в бюджеты всех уровней;
- 3) уровень среднемесячной заработной платы работников крупных и средних предприятий;
- 4) число созданных рабочих мест.

Раздел 1. Презентация муниципального образования «Пермский муниципальный район» и демонстрация его основных показателей

1.1. Особенности географического положения территории

Пермский муниципальный район расположен в пригородной зоне краевого центра г. Перми на площади более 370 тыс. га. Протяженность территории с севера на юг составляет 78 км, с востока на запад 80 км.

На территории района располагаются 17 сельских поселений с 223 населенными пунктами, с численностью населения по состоянию на 01.01.2015г. 106 103 человек (таблица 1). Административный центр Пермского

района расположен в микрорайоне Верхние Муллы Индустриального района г. Перми.

Территория района с севера, востока и юга окружает краевой центр. Район граничит с Краснокамским, Добрянским, Чусовским, Кунгурским, Осинским, Оханским районами, а по реке Каме - с Нытвенским районом.

Внешняя дорожная сеть развита достаточно высоко и обеспечивает устойчивую связь районного центра и близлежащих районов и регионов. Территорию Пермского муниципального района с севера на юго-восток пересекает магистральная, электрифицированная двухпутная железная дорога Москва - Владивосток. Основные станции: Ферма, Юг (Бершеть), Кукуштан. По этой железнодорожной магистрали осуществляются как пассажирские, так и грузовые транзитные и местные перевозки.

Крупной транспортной артерией является автомобильная дорога федерального значения Пермь – Екатеринбург. Так же территорию района пересекают асфальтированные автомобильные дороги регионального значения: Кукуштан - Чайковский, Пермь - Усть-Качка, Болгары - Юго-Камский - Крылово, Пермь – Березники, Пермь - Ильинский, Восточный, Западный и Южный обход г. Перми.

На территории Пермского муниципального района расположен международный аэропорт Пермского края.

В летний период работают паромные переправы: Юго-Камский – Оханск и Мостовая – Насадка.

Таблица 1 Административно-территориальное деление

Количество сельских поселений	17
Количество населенных пунктов	223
Административный центр	Индустриальный район, г. Перми
Расстояние от административного центра Пермского района до:	г. Перми -0 км. Международного аэропорта - 9,8 км. Железнодорожной станции Пермь II – 11 км
Бершетское сельское поселение	3 907 человек
Гамовское сельское поселение	6 165 человек
Двуреченское сельское поселение	8 832 человек
Заболотское сельское поселение	1 536 человек
Кондратовское сельское поселение	10 965 человек
Кукуштанское сельское поселение	9 071 человек
Култаевское сельское поселение	11 432 человек
Лобановское сельское поселение	9 731 человек

Пальниковское сельское поселение	1 569 человек
Платошинское сельское поселение	2 432 человек
Савинское сельское поселение	6 786 человек
Сылвенское сельское поселение	10 164 человек
Усть-Качкинское сельское поселение	5 884 человек
Фроловское сельское поселение	4 581 человек
Хохловское сельское поселение	1 298 человек
Юговское сельское поселение	2 463 человек
Юго-Камское сельское поселение	9 287 человек
Население	
Общая численность (на 01.01.2015)	106 103 человек
Экономически – активное население (на 01.01.2015)	54 360 человек
% от общей численности населения	51,7 %

1.2. Ресурсно – сырьевой потенциал

Земельные ресурсы

Общая площадь земель в районе составляет более 370 тысяч гектар, (2,3% площади Пермского края).

Почвенный покров Пермского муниципального района весьма разнообразный, но в основном преобладают почвы подзолистого типа, среди которых в свою очередь, преобладают дерново-подзолистые в основном распространены под лесами, содержание гумуса 1,7-2,5 %. Общие запасы питательных веществ небольшие – эти почвы кислые и при освоении под пашню необходимо известкование, внесение органических и минеральных удобрений.

В восточной части района преобладают серые лесные почвы и оподзоленные черноземы. Содержание гумуса в серых лесных почвах составляет от 3-4 % до 6-8 %, почвы отличаются довольно высоким плодородием и при правильном использовании дают хорошие урожаи сельскохозяйственных культур-кормовых, зерновых и плодово-овощных культур. Для повышения плодородия, по мнению специалистов-аграриев, необходимо применять систематическое внесение органических и минеральных удобрений, травосеяние и постепенное углубление пахотного слоя. В оподзоленных черноземах содержание гумуса колеблется пределах 5–12%, данный тип почв отличается высоким плодородием. Почвы богаты азотом, но фосфора недостаточно. В известковании почвы не нуждаются, из удобрений

рекомендуется внесение фосфорных удобрений, калийные удобрения необходимы под овощные и кормовые культуры¹.

На крутых склонах и перегибах небольшими участками встречаются дерново-карбонатные почвы. Содержание гумуса в дерново-карбонатных почвах колеблется от 5 до 7 %. В поймах рек распространены аллювиальные дерново – кислые почвы, в целом данные типы почв отличаются высоким плодородием.

По плоским понижениям междуречей, низинам, западинам в долинах рек распространены почвы болотного типа. Часть этих почв используется под сенокосные угодья.

В целом условия рельефа и почвенный покров района благоприятны для ведения сельского хозяйства.



Рисунок 1 Общая площадь территории Пермского муниципального района

Лесные ресурсы

Пермский муниципальный район относится к лесной биоклиматической зоне. Леса занимают 38% всей территории. Общая площадь земель лесного фонда составляет 140 672 га, непосредственно покрытые лесной

¹ Минеев В. Г., Панинков В. Д. Почвы, климат, удобрения и урожай. — М.: Агропромиздат, 1987

растительностью – 30 038 га. Расчетная лесосека составляет 136,0 тыс. куб. м. (таблица 2).

Район обладает разнообразной природой, фауной и флорой. Хвойные леса (ель и сосна) на севере постепенно сменяются к югу смешанными и лиственными лесами (липа и береза).

По составу фауны территория Пермского муниципального района относится к европейско-обской подобласти Голарктической области. Животный мир представлен лесостепными обитателями, такими как: заяц, лисица, лось, белка, кабан; из водоплавающих: бобр, ондатра, утки, кулики.

Лесные ресурсы в районе являются одной из сфер предпринимательского труда, в настоящее время заготовкой древесины, обработкой древесины и производством изделий из дерева на территории Пермского муниципального района занимаются 62 предприятия малого и среднего бизнеса.

Таблица 2 Характеристика лесничества на территории Пермского муниципального района

Общая площадь земель лесного фонда	140,7 тыс. га
Площадь лесов, переданная в аренду	26,3 тыс. га
Расчетная лесосека	136,0 тыс. куб.м.

Рекреационные ресурсы

Зоны природно-рекреационного назначения на территории района включают зеленые насаждения населенных пунктов, парки, защитные леса. Природоохранные зоны включают в себя охраняемые лесные территории, памятники природы, архитектурно-этнографический музейный комплекс в Хохловке.

Рекреационно-туристическая зона предназначена для снижения неорганизованного отдыха в пригородах крупных городов, а также для удовлетворения потребности в активном и полноценном отдыхе.

Земли курортного назначения расположены на территории Усть-Качкинского сельского поселения, на этих территориях находятся лечебные и курортные учреждения, учреждения отдыха и спорта.

Минерально-сырьевые ресурсы

Одним из первых полезных ископаемых на территории района является медистые песчаники, открытые в начале XVIII века. Медное оруденение имеет пластовую и линзовидную форму залегания, зеленоватую окраску и приурочено чаще всего к горизонтам карбонатизированных песчаников.

В 1950-х годах в районе были разведаны несколько нефтегазовых месторождений. Южная часть Краснокамского месторождения нефти. Баклановское, Лобановское, Козубаевское, Обливское и Кукуштанское месторождение.

Заметное место в минерально-сырьевой базе района занимают минеральные воды йодо-бромного и серо-водородного состава Усть-

Качкинского месторождения. Существует ряд месторождений пресных питьевых и технических вод.

Песчано-гравийные смеси в районе разведаны на шести месторождениях и приурочены к современному руслу реки Кама. Протяженность залежей, связанных с современным руслом 2,4-7,0 км, средняя мощность продуктивных горизонтов 6,6-9,0 м. Гравийная составляющая варьируется в пределах 40,8-64,8%. Перспективной площадью для увеличения запасов по этому виду сырья является обширное пространство поймы и первой террасы на левобережье реки Камы между п.п. Верхние и Нижние Муллы.

Кирпичные глины слагают около десятка месторождений. В настоящее время разрабатываются месторождение Гусевское около с. Старые Ляды и Каменское в 2 км от с. Гамово. Все месторождения имеют благоприятные условия эксплуатации: мощность вскрыши – 0,3-0,5, мощность продуктивного слоя – 3,4-8,5 м, отсутствие грунтовых и подземных вод. Запасы обеспечат предприятия на десятки лет².

Водные ресурсы

Водные ресурсы Пермского муниципального района состоят из: рек, подземных вод, прудов, небольших старинных озер. Все эти объекты создают единую гидрографическую сеть района.

Средняя густота речной сети составляет 0,5 – 0,7 км на 100 квадратных километров. По северной и западной окраинам района транзитом протекает река Кама (Камское и Воткинское водохранилища), по восточной – река Сылва (Камское водохранилище). Крупные притоки Камы на территории района: река Мулянка (52 км), река Ласьва (78 км), у реки Сылвы крупный приток река Сыра (43 км). Направление течения большинства рек - на север и северо-восток. Повсеместно распространены пресные подземные воды, относящиеся к разным гидрохимическим фациям.

Река Мулянка – левый приток реки Камы. Длина реки 52 км, исток ее – на Тулвинской возвышенности. Площадь водосбора – 46,7 км². Речная сеть бассейна реки довольно богата, насчитывает 92 водотока. В нижнем течении на расстоянии 11,0 – 11,3 км от устья реки слева принимает самый большой приток река Пыж (22 км).

В районе имеется порядка 80 прудов. Самые крупные, из которых Юго – Камский, Юговской, Курашимский.

В селе Усть-Качка более 70 лет назад обнаружены уникальные лечебные источники (минеральные воды): сероводородная, йодобромная и питьевая воды, на базе которых функционирует клиничко-бальнеологический курорт «Усть – Качка».

В восточной части района, по берегам Сылвенского залива развиты грунтовые воды, они залегают на большой глубине и сильно минерализованы, их водообильность небольшая. Водоносными горизонтами перспективными для водоснабжения в районе является Сыринское и Верхсыринское

² Данные Краевого государственного учреждения «Аналитический центр». 2010

месторождение³. За счет подземных вод можно обеспечивать предприятия и отдельные населенные пункты.

1.3. Кадровый потенциал

За последние три года в Пермском муниципальном районе отмечается сокращение численности населения в трудоспособном возрасте, а также среднесписочной численности работников в крупном и среднем бизнесе. При этом уровень безработицы сокращается, спрос на трудовые ресурсы превышает предложение (рисунок 2).

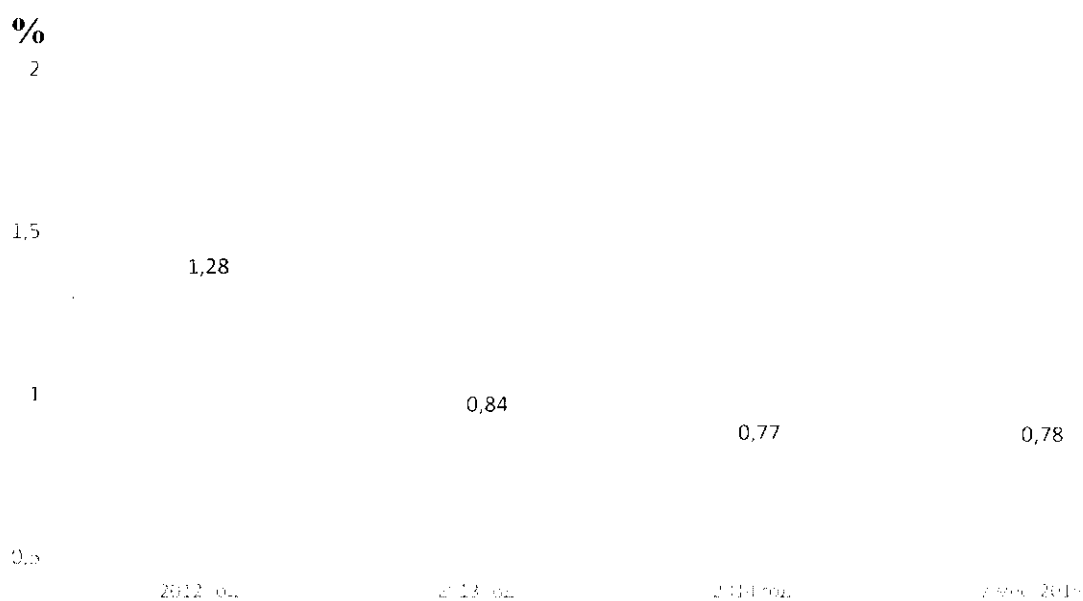


Рисунок 2 Уровень зарегистрированной безработицы
За 2012 -январь-июль 2015 гг.

На 01.07.2015 г. ситуация на рынке труда Пермского муниципального района спокойная, количество безработных граждан, состоящих на учете в службе занятости составляет 425 человек при численности экономически активного населения 54 360 человек, уровень безработицы составляет 0,78%.

На 01.08.2015 заявленная работодателями потребность в работниках – 1 085 вакансии, в том числе по рабочим профессиям – 834 вакансии (таблица 3), при этом на конец 2014 года заявленная работодателями потребность в работниках составляла - 1 934 вакансии, в том числе по рабочим профессиям – 1 548 вакансии.

В связи с этим, остро встает вопрос профориентации, т.к. среди безработных граждан и среди обращающихся в Центр занятости населения

³ Данные заключения КГАУ «Управление государственной экспертизы Пермского края»

Пермского района кандидатов, практически нет людей с рабочими профессиями высокой квалификации.

Именно поэтому, начиная с 2010 года Центр занятости населения Пермского района реализует, ежегодные профориентационные проекты «Я выбираю будущее. Пермский район – территория перспектив».

Средняя заработная плата в Пермском районе по основным отраслям экономики за последние три года значительно выросла (таблица 4).

Таблица 3 Трудовые ресурсы и уровень безработицы
Пермского района за 2011- январь-июль 2015 гг.

Показатели	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	Январь- июль 2015 год
Численность населения в трудоспособном возрасте на конец отчетного года, чел.*	64519	63413	63093	-	-
Среднесписочная численность работников в крупном и среднем бизнесе на конец отчетного года, тыс. чел.	15,782	15,355	15,024	15474	14891**
Среднесписочная численность работников в среднем бизнесе на конец отчетного года, чел.	877	641	427	-	-
Уровень зарегистрированной безработицы на конец отчетного года, %	1,66	1,28	0,84	0,77	0,78
Численность безработных, зарегистрированных в органах государственной службы занятости на конец отчетного года, чел.	770	593	460	418	425
Заявленная предприятиями и организациями потребность в работниках на конец отчетного года, чел.	1003	2076	1992	927	1085

Источник: Пермьстат. * - ИАС, ** - январь-май 2015 г.

Таблица 4 Среднемесячная заработная плата по основным отраслям экономики за 2011-2014 гг.

Показатели	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2014 г. к 2011 г., %
Среднемесячная заработная плата на одного работника, по виду экономической деятельности «Строительство», руб.	26 093,1	26 093,1	28 717,2	29 682,1	113,7
Среднемесячная заработная плата на одного работника, по виду экономической деятельности «Обрабатывающие производства», руб.	23 755	24 685	29 113,4	27 326,6	115,0
Среднемесячная заработная плата на одного работника, по виду экономической деятельности «Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство», руб.	17 574	20 060	21 782,1	23 862,2	135,8

Источник: Пермьстат

По итогам 2014 года среднемесячная начисленная заработная плата на одного работника в целом по крупным и средним предприятиям и организациям района составила 27 184 рублей. По сравнению с Пермским краем среднемесячная начисленная заработная плата в крупных и средних предприятиях района ниже на 3 494 рубля или на 11%.

По сравнению с аналогичным периодом 2013 года заработная плата по району выросла на 7,7%.

Наибольший рост наблюдается в отрасли добычи полезных ископаемых – 45 283 руб., услуг транспорта и связи – 35 335 руб., строительства – 29 682 руб.

Наименьший уровень заработной платы сохраняется в коммунальной сфере – 21 815 руб. и в сельском хозяйстве – 23 862 руб. (рисунок 3).

За 2014 год средняя заработная плата педагогических работников в общем образовании составила 33 886 рублей, воспитателей детских садов и педагогов дополнительного образования 28 258 рублей (рисунок 4).

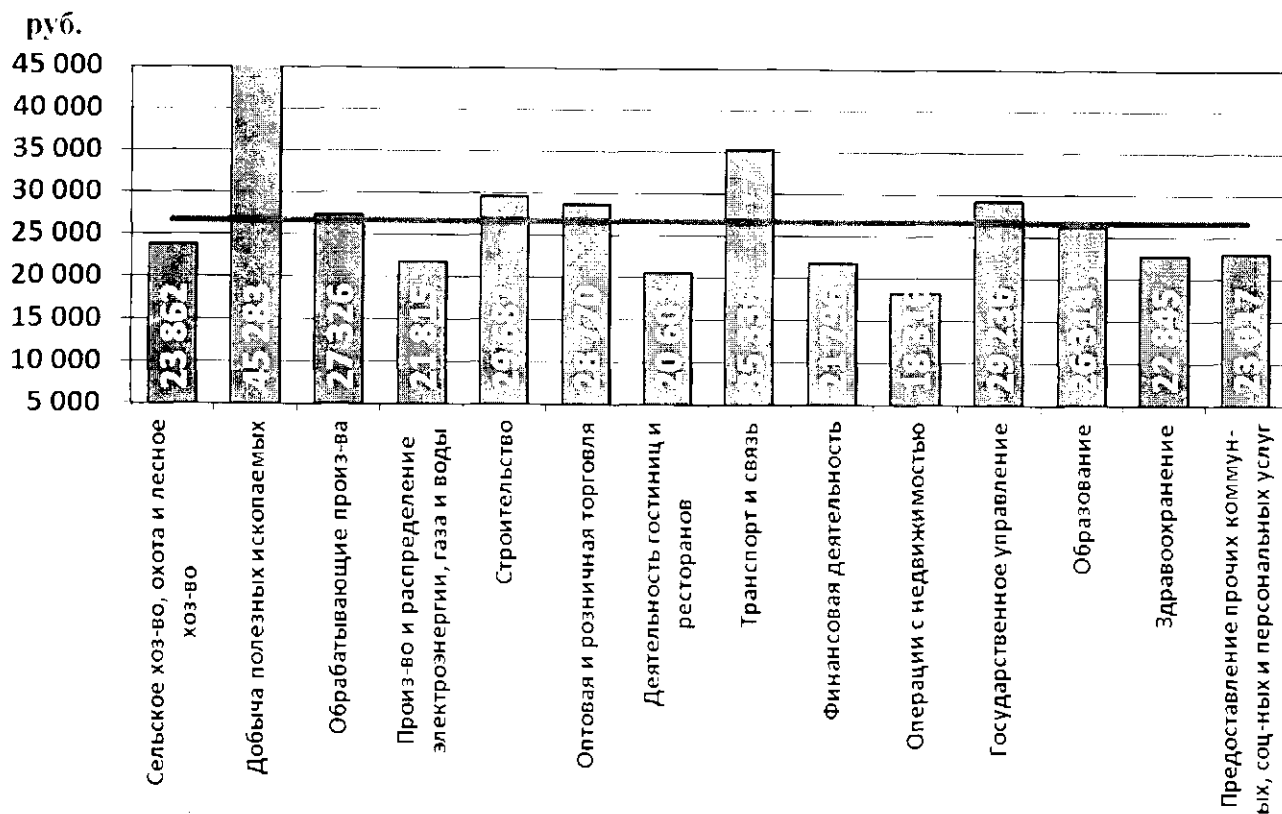


Рисунок 3 Структура среднемесячной начисленной номинальной заработной платы за 2014 г.

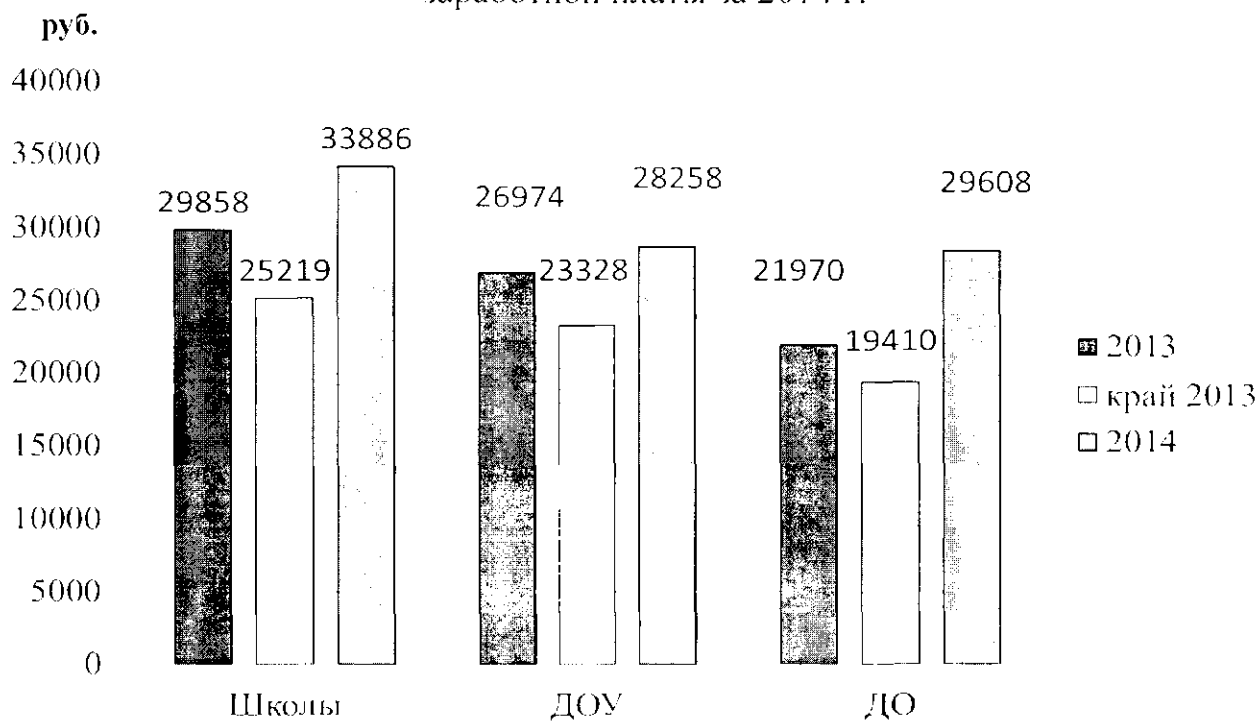


Рисунок 4 Заработная плата в бюджетных учреждениях образования 2013 –2014 гг.

1.4. Демографическая ситуация и оценка социальной сферы

По состоянию на 01.01.2015 г. численность населения в Пермском муниципальном районе составляет 106 103 человек. За последние три года, в целом по району наблюдается положительная ситуация в сфере демографии: растет среднегодовая численность постоянного населения, рождаемость превышает смертность, заметен естественный прирост населения, естественный прирост наблюдается и в 2014 году, рождаемость превышает смертность (таблица 5).

Прослеживается снижение рождаемости на территориях Сылвенского, Кукуштанского и Юго-Камского сельских поселений, и здесь же общая смертность превышает показатель рождаемости и, соответственно, сохраняется отрицательный естественный прирост.

В районе продолжает ежегодно снижаться смертность лиц трудоспособного возраста, в 2006 году она составляла – 10,3 на тысячу населения, в 2013 году – 4,3, в 2014 году – 3,6.

К 2016 году прогнозируется рост среднегодовой численности населения, которая возрастет до 108,052 тыс. чел. Данный прогноз основан на предполагаемом жилищном строительстве в д. Кондратово, с. Култаево, с. Лобаново, с. Гамово, с. Фролы, п. Ферма, д. Большая Мось, д. Мартьяново, д. Паздерино, п. Горный, д. Шуваята.

Таблица 5 Показатели демографического положения
Пермского муниципального района за 2011- 2014 годы

Показатели	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год
Среднегодовая численность постоянного населения, тыс. чел.	103,263	103,858	104,785	105,584
Число родившихся, чел.	1558	1719	1655	1707
Общий коэффициент рождаемости (число родившихся на 1000 человек населения)	15,1	16,6	15,8	16,2
Число умерших, чел.	1265	1247	1253	1265
Общий коэффициент смертности (число умерших на 1000 человек населения)	12,3	12,0	12,0	12,0
Естественный прирост населения, чел.	293	472	402	442
Коэффициент естественного прироста населения (на 1000 человек населения)	2,8	4,6	3,8	4,2

Число прибывших, чел.	2094	3984	4302	4209*
Число выбывших, чел.	2489	3164	4142	3591*
Миграционный прирост, чел.	-395	820	160	618*

Примечание: * - предварительные итоги.

Источник: Пермьстат

1.5. Отраслевой анализ

Пермский муниципальный район принадлежит к числу аграрно-индустриальных районов края. В районе представлены практически все виды экономической деятельности, основными из которых являются:

- обрабатывающие производства (удельный вес в объеме отгруженных товаров за 2014 г. 42%);
- добыча полезных ископаемых (23,8%);
- сельское хозяйство (3,3%);
- строительство (7,2%) (таблица 6, рисунок 5).

Таблица 6 Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по видам экономической деятельности в Пермском муниципальном районе за 2011- 2014 гг., в т.ч. в разрезе основных видов деятельности

Показатели	2011год		2012год		2013год		2014год	
	млн. руб.	доля. %	млн. руб.	доля. %	млн. руб.	Доля, %	млн. руб.	Доля. %
Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без субъектов малого предпринимательства)	12430,1	100	13184,3	100	14115,3	100	18630,2	100
Добыча полезных ископаемых	2661,7	21,4	2765,4	21	3167,7*	25	4323,8	23,2
Обрабатывающие производства	4558,6	33,6	4719,1	35,8	5401,5*	42	7999,7	42,9
Строительство	1271,1	10,2	1558,8	11,8	1527	10,8	987,6**	7,2**
Сельское хозяйство	937,6	7,5	831	6,3	700,7	5	453,0**	3,3**

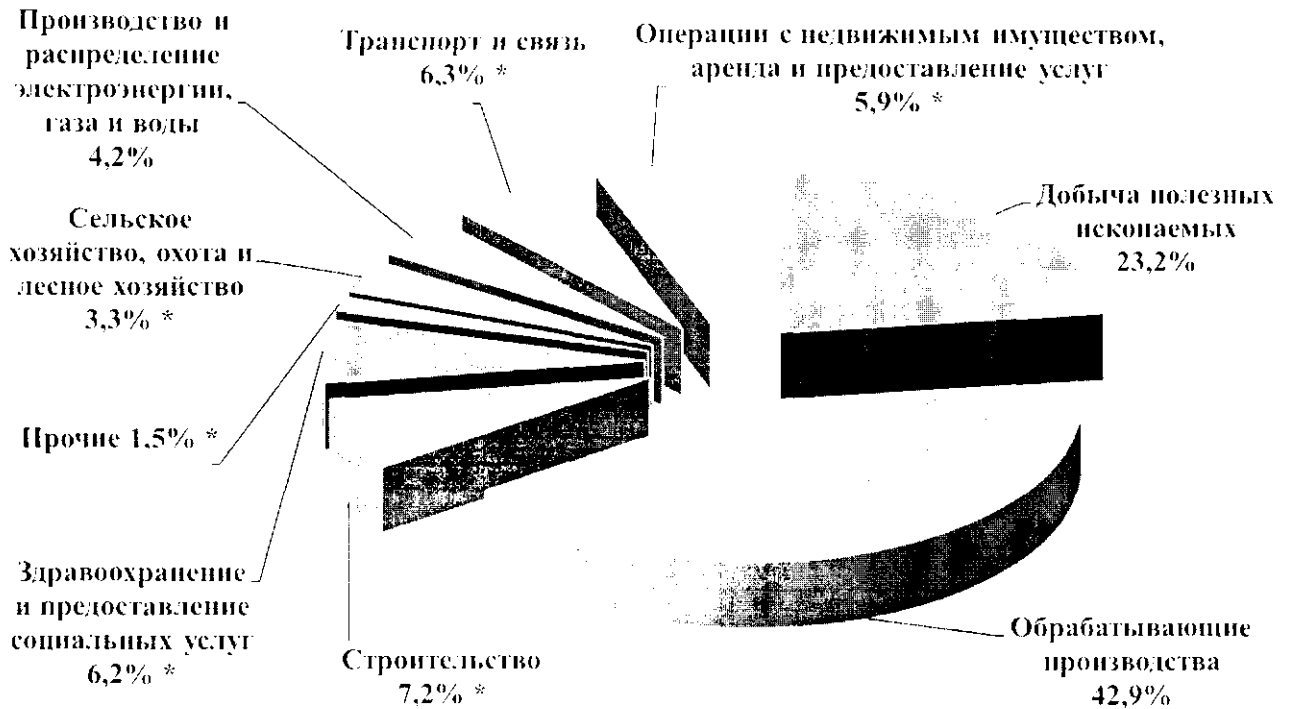
Примечание: * - данные оперативной отчетности

** - данные за январь-сентябрь 2014 г.

Источник: Пермьстат

Основные виды производимой продукции на территории района: молоко, мясо, яйцо, строительные материалы, оборудование для промышленных

производств, пищевые продукты, вода, теплоэнергия, услуги транспорта, санаторно-оздоровительные услуги.



* 9 месяцев 2014

Рисунок 5 Структура отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг за 2014 год

Сельское хозяйство

В Пермском муниципальном районе сельскохозяйственным производством занимаются 25 сельскохозяйственных организаций различных форм собственности и организационно-правовых форм, 168 крестьянских (фермерских) хозяйств и индивидуальных предпринимателей. Среди 25 сельскохозяйственных предприятий и организаций, 1 предприятие (ОАО «ПТФ «Пермская») относится к числу градообразующих и 7 - к категории крупных и средних предприятий.

Три предприятия учхоз «Липовая Гора», сельскохозяйственный производственный кооператив «Хохловка», и ООО «Русь» являются племенными, т.е. имеют свидетельство о регистрации в Едином государственном реестре племенных хозяйств РФ.

За 2014 год количество крестьянских (фермерских) хозяйств и индивидуальных предпринимателей увеличилось на 10 единиц.

В отрасли в целом существует дефицит рабочих кадров и специалистов высшего и среднего звена, имеющих необходимые знания и опыт в вопросах хозяйствования, также недостаточность эффективных управленцев, умеющих прогнозировать и планировать деятельность предприятия.

Основной продукцией сельскохозяйственной отрасли в Пермском муниципальном районе являются молоко, картофель и овощи, мясо птицы и крупного рогатого скота. Сбыт продукции ориентирован на внутренний рынок региона, мясо птицы успешно реализуется на внешних рынках.

За 2014 год доля отрасли «Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство» составила 3,3% в общем объеме отгруженных товаров собственного производства, выполняемых работ и услуг организациями, не относящимися к субъектам малого предпринимательства.

Пермский муниципальный район занимает одно из ведущих мест в отрасли сельского хозяйства Пермского края по наличию материально-технических и производственных ресурсов, объему производства продукции и это свидетельствует о его конкурентном преимуществе среди других муниципалитетов региона.

Сельхозтоваропроизводители района всех форм собственности в 2014 году получили господдержку из бюджетов всех уровней около 207 млн. руб. По структуре государственной поддержки в разрезе бюджетов:

федеральный бюджет составил – 84 млн. рублей;

краевой бюджет составил – 119 млн. рублей;

местный бюджет составил – 4 млн. рублей.

В крупных и средних сельскохозяйственных предприятиях района среднесписочная численность на 1 января 2015 года составляла 2 036 человек, в том числе по виду деятельности: «растениеводство» - 290 человек (14,2 % от общей численности), «животноводством» занималось 1 737 человека (85,3 %). Среднемесячная заработная плата в сельскохозяйственных предприятиях в отчетном периоде составила 23 988,2 рублей, по сравнению с 2013 годом на 8,5% больше (таблица 9).

По данным годового отчета за 2014 год в сельскохозяйственных организациях Пермского муниципального района на 31.12.2014 года числится сельскохозяйственных угодий 60 511 га, а используются 32 897 га. Основные причины не использования сельскохозяйственных угодий:

- 16 909 га находится в федеральной собственности предприятий (ФГУП «Гамово», ОПХ «Лобановское, птицеводхоз «Жебреи»), которые признаны банкротами;

- 714 га фонд перераспределения - Новоильинское (Заболотское с/п) – прорабатывается вопрос о передаче земельных участков на предприятие ООО «Русь»;

- 2 450 га Мулянское с/п (с 2015 г. земельные участки переданы в аренду для создания овцеводческой фермы)

- 7 541 га земельные паи. Невостребованных 1815 долей, из них 30 долей изъято по суду, на 60 долей подано исков в суд на март месяц 2015 года.

Выручка от реализации продукции, работ и услуг за 2014 год составила 4 361,5 млн. рублей, увеличение на 24 % (на 846 млн. рублей) по сравнению с 2013 годом.

Удельный вес прибыльных сельскохозяйственных организаций за 2014 год составил 92 %, прибыльными вышли 23 предприятия. Прибыль составила

739,0 млн. рублей, увеличение по сравнению с 2013 годом на 617,3 млн. рублей.

На реализацию мероприятий муниципальной программы «Сельское хозяйство Пермского муниципального района на 2014-2016 годы» в 2014 году было израсходовано 24 млн. рублей, из них объем средств местного бюджета составил - 5,5 млн. рублей, средства бюджета Пермского края – 8,7 млн. рублей, внебюджетные средства – 9,8 млн. рублей.

Для расширения рынков, способствующих сбыту сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия малыми формами хозяйствования в 2014 году было проведено 10 ярмарок, которые проходили в п. Кукуштан, с. Култаево, п. Юго-Камский, ст. Ферма, п. Сылва, с. Фролы. Также в с. Фролы с мая по октябрь проходит постоянно действующая ярмарка. Финансирование осуществлялось за счет средств бюджета Пермского муниципального района и составило 260,0 тыс. руб.

В 2014 году проводился ежегодный конкурс «Лучшее личное подсобное хозяйство Пермского муниципального района» для выявления в сельских поселениях крупных ЛПХ, распространения опыта успешного ведения хозяйства, форм занятости и получения дохода сельского населения. Финансирование осуществлялось за счет средств бюджета Пермского муниципального района и составило 50,0 тыс. руб.

В районе наметилась положительная тенденция в развитии малого агробизнеса. Малое предпринимательство в сельском хозяйстве медленно, но развивается. Существует масса рисков, сдерживающих активное развитие фермерских и личных подсобных хозяйств: природно-климатические, экономические, кадровые, административные барьеры. Производство в малых формах в основном низкопроизводительное, трудозатратное. Необходимо вложение крупных инвестиций для обеспечения фермеров техникой, оборудованием, племенным скотом и элитными семенами, реконструкции и строительства производственных помещений, чтобы достичь определенного уровня производительности труда.

В отрасли существует определенная потребность в новой усовершенствованной сельхозтехнике, т.к. старая как морально, так и физически устарела, также она из года в год выбывает (таблица 7). Частично эта потребность покрывается сельхозтоваропроизводителями за счет субсидий, получаемых из бюджета, за счет кредитных средств, а также лизинга.

Таблица 7 Наличие тракторов, комбайнов и сельскохозяйственных машин в сельскохозяйственных организациях на конец года в Пермском муниципальном районе в 2011-2014 гг.

Показатели	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год
Тракторы (без тракторов, на которых смонтированы землеройные, мелиоративные и др. машины), шт.	256	234	229	242

Зерноуборочные комбайны, шт.	30	29	23	25
Кормоуборочные комбайны, шт.	25	25	24	25
Картофелеуборочные комбайны, шт.	6	4	-	-

Таблица 8. Уровень занятости в сельском хозяйстве Пермского муниципального района в 2011-2014 гг.

Показатели	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год
Количество хозяйств населения по данным похозяйственного учета, ед.	32235	35610	Нет данных	Нет данных
Количество крупных и средних сельскохозяйственных предприятий, ед.	9	8	8	7
Среднегодовая численность работающих в отраслях экономики района, тыс. чел.	15,782	15,355	15,024	15,474
из них: работающих в сельскохозяйственных предприятиях	2,4	2,2	2,1	2,1
Средняя заработная плата в экономике района, руб.	19004,9	21977,1	25236,6	27184,0
из них: средняя заработная плата работников сельскохозяйственных предприятий	17574	20060	21782	23932

Источник: Пермьстат.

Строительство

На территории Пермского муниципального района активно ведется жилищное строительство. В 2011 году было построено 81,8 тыс. кв.м, в 2012 году - 88 тыс. кв.м. За 2013 год на территории района было введено более 124 тыс. кв. м, жилья, что превысило плановый показатель на 13%. В 2014 году введено 127,129 тыс. кв. м, это выше планового показателя на 59%.

Пермский муниципальный район среди муниципальных образований Пермского края за последние ряд лет занимает лидирующую позицию по вводу в действие жилых домов на 1000 человек населения, по итогам 2014 год этот показатель составил 1198 кв. м.

По данным Пермьстата в районе в 2012 году построено 14 км газовых сетей, в 2013 году - 93,7 км. В 2013 году построены гостиница на 56 мест, туристская база на 40 мест, баня на 5 мест, дошкольные образовательные учреждения в целом на 360 мест (здание Двуреченского детского сада, корпус детского сада с. Гамово), амбулаторно-поликлинические учреждения на 50

посещений в смену (п. Юг, с. Кояново, д. Касимово, п. Сокол, с. Троица).

Всего было построено 771 здание, общей площадью 162054 м², из них:

1) Нежилых – 23, общей площадью 21864 м², в т.ч.:

1 - промышленное, площадью 1225 м²;

9 – коммерческих, общая площадь которых 5993 м²;

1 – административное, площадью 38 м²;

2 – учебных, общая площадь которых 7924 м²;

4 – здравоохранения, общая площадь которых 1269 м² и др.;

2) Жилых – 748, общей площадью 140190 м², с числом квартир 1609 ед. Из них – 40740 м² многоквартирные жилые здания, 4393 м² – индивидуальные жилые здания.

На конец 2013 года в районе в незавершенном строительстве находилось 8 жилых зданий, площадью 19886 м².

Средняя фактическая стоимость строительства 1 кв. метра общей площади в районе составляла 34522 рублей.

В 2014 году введен в эксплуатацию крупнейший в районе Дворец спорта «Красава».

Схемой территориального планирования Пермского муниципального района определены мероприятия по развитию функционально-планировочной организации территории Пермского муниципального района, которые предполагают выделение территорий для развития инновационно-предпринимательского потенциала, коммунального и строительного комплекса, логистики. При этом на территории активного градостроительного развития выделены земли для жилищного строительства, в том числе:

- для индивидуальной жилой застройки. Предусмотрено строительство индивидуальных жилых домов в границах населенных пунктов Лобаново, Ферма, Култаево, Нижние Муллы, Усть-Качка, Сылва и др.;

- для строительства жилых домов мало- и среднеэтажной застройки, предназначенных для:

- строительства социального жилья, в первую очередь, в целях обеспечения расселения жителей ветхой застройки;

- строительства жилья эконом-класса для сдачи в долгосрочную аренду, предназначенного, в первую очередь, для молодых семей;

- строительства доходных домов или строительства жилья в наем.

Земли для строительства жилых домов мало- и среднеэтажной застройки предусмотрены в п. Юго-Камский, с. Лобаново, с. Гамово, с. Култаево, п. Сылва, д. Фролы.

За 2013-2014 годы более 415 га земель было вовлечено в экономический оборот с целью жилищного строительства. Активно развивается строительство на территориях Фроловского, Култаевского, Кондратовского, Двуреченского, Гамовского и Лобановского сельских поселений.

Предпринимательство

На конец 2014 года на территории района насчитывалось 3683 субъектов малого предпринимательства. За период 2014 года в рамках муниципальной

программы «Экономическое развитие Пермского муниципального района на 2014-2016 годы» финансовую поддержку в виде субсидий различной направленности получили 63 субъекта малого и среднего предпринимательства на общую сумму 14 142,0 тыс. руб. Выдано 50 займов, проведено 488 консультаций, 183 представителя малого и среднего бизнеса района приняли участие в обучающих семинарах.

Отдельные показатели развития малого и среднего бизнеса представлены в таблице 9.

Таблица 9 Отдельные показатели развития малого и среднего бизнеса Пермского муниципального района за 2011-2014 гг.

Показатели	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2014 г. к 2011 г., %
Количество малых предприятий (включая микро), ед.	1066	735	730	775	72,7
Количество индивидуальных предпринимателей, ед.	3032	3160	2739	2908	95,9
Создано новых рабочих мест в субъектах малого и среднего предпринимательства, ед.	506	311	195	231	45,7
Количество субъектов среднего бизнеса, ед.	6	6	7	10	166,7
Среднесписочная численность работников субъектов среднего предпринимательства, чел.*	877	641	427	640	73,0
Среднемесячная заработная плата в среднем бизнесе, руб.*	18604,1	25112,9	33321,7	32801,9	176,3

Источник: выборочные данные Пермьстата, данные отдела развития предпринимательства ФЭУ Пермского муниципального района, данные ИАС. * данные приведены по отчитавшимся в Пермьстате субъектам среднего предпринимательства

Поддержка малого и среднего предпринимательства является одним из приоритетных направлений деятельности органов местного самоуправления Пермского муниципального района.

Туризм

Пермский муниципальный район обладает высоким туристско-рекреационным потенциалом, на его территории сосредоточены объекты культурного и исторического наследия, природные и рекреационные ресурсы, проходят экономические, спортивные и культурные события. В районе представлен широкий спектр туристских объектов, развитие которых должно

обеспечиваться наличием всех видов базовой инфраструктуры.

На сегодняшний день в Пермском муниципальном районе функционирует 40 субъектов сферы туризма. Показатели развития туризма за 2011-2014 годы приведены в таблице 10-11.

Таблица 10 Отдельные показатели сферы туризма
Пермского муниципального района за 2011-2014 годы

Показатель	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.
Количество субъектов туризма, ед.	30	33	37	70
Туристический поток				
Деловой, чел.	16003	29356	33968	21488
Лечебный, чел.	37307	33446	36678	38603
Историко-культурный и событийный, чел.	0	0	0	0
Активный, чел.	6127	4041	1111	1297
Прочие, чел.	16659	25826	31549	23344
Количество туристов, всего, чел.	76096	92669	103306	84732

За период 2011-2014 гг. количество туристов увеличилось на 10,9% и составило в 2014 году 84732 человек. В целом за три года район посетило 356,8 тыс. туристов.

Таблица 11 Количество экскурсантов в Пермский муниципальный район за 2011-2014 гг., чел.

Цель визита	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.
Деловая	0	95	0	396
Лечебная	0	0	3785	3785
Историко-культурная и событийная	52804	63083	71679	67909
Активная	81850	48132	42121	75370
Прочие	5789	8747	15903	15369
Количество экскурсантов, всего, чел.	140443	120057	133488	132829

В анализируемом периоде количество экскурсантов, посетивших Пермский муниципальный район, неоднородно. Так, количество экскурсантов в 2014 году составило 94,6% к уровню 2011 года. В целом за период 2011-2014 гг. район посетило 526,8 тыс. экскурсантов. Объем налоговых поступлений в консолидированный бюджет Пермского муниципального района от субъектов малого и среднего бизнеса в 2014 году составил 2841 тыс. руб., объем инвестиций в сферу туризма – 15,768 тыс. руб.

1.6. Структура финансов Пермского муниципального района

Показатели финансового баланса, объединенные в разделе «Доходы», представляют собой средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления), средства консолидированного бюджета района (налоговые и неналоговые доходы от предпринимательской деятельности и иной деятельности приносящей доход, средства государственных внебюджетных фондов и средства, получаемые из федерального и краевого бюджета на финансирование программ, безвозмездные поступления) (рисунок 6).

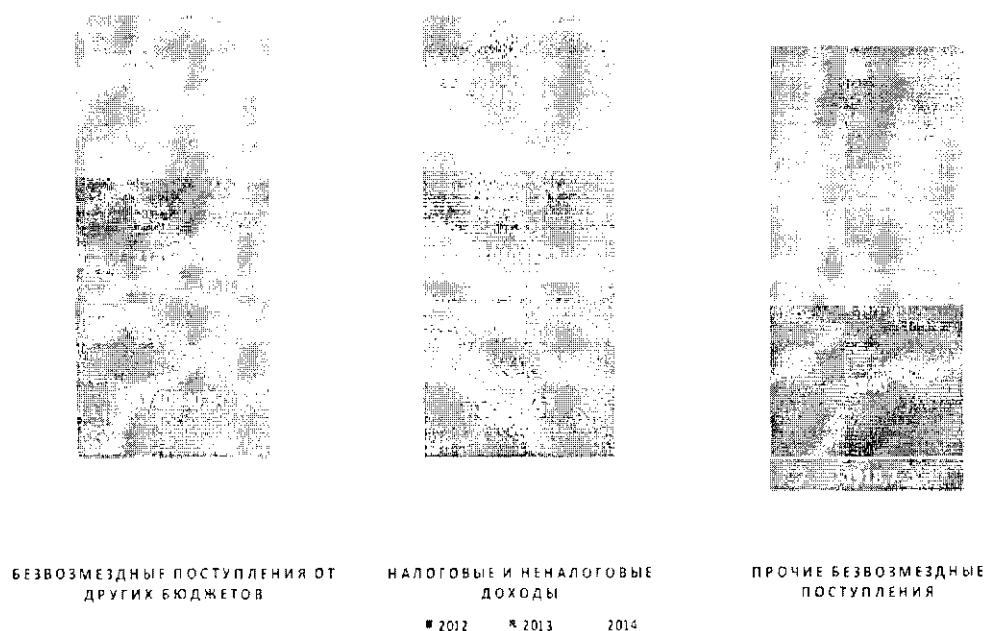


Рисунок 6 Структура доходов консолидированного бюджета Пермского муниципального района

Наибольший удельный вес в структуре налоговых доходов занимает налог на доходы физических лиц и составляет – 56,8% (рисунок 7).

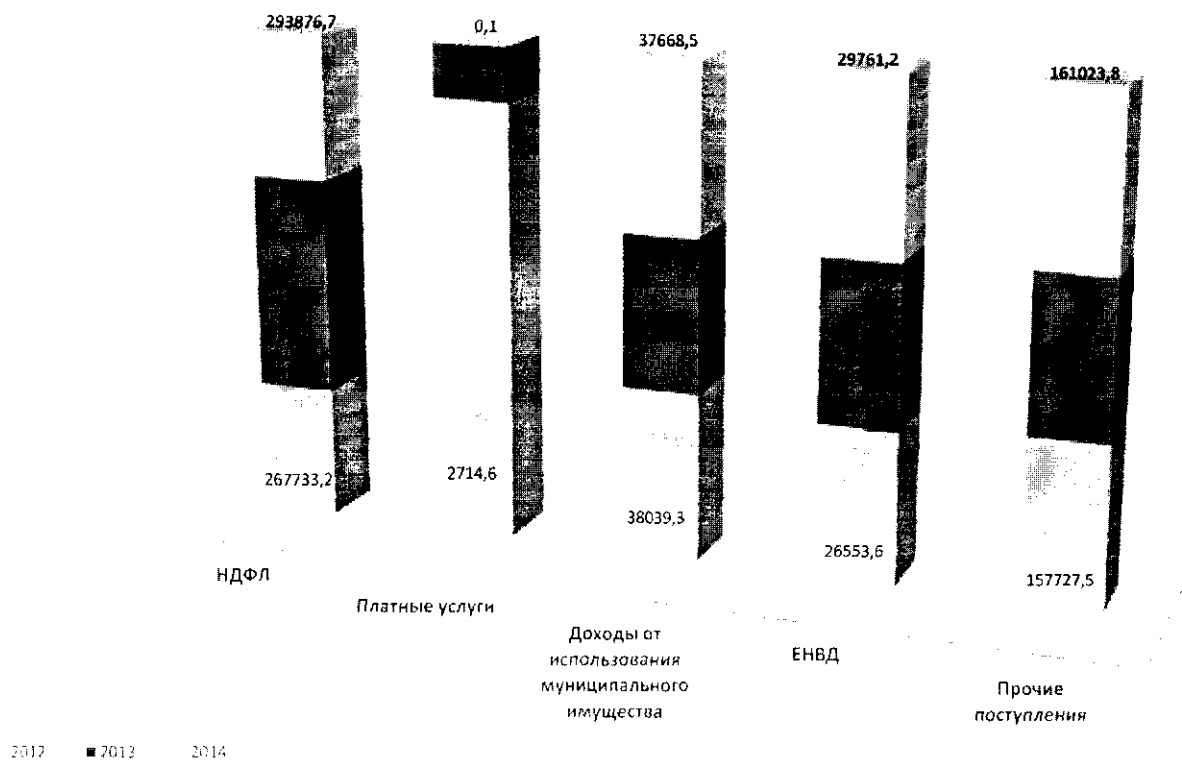


Рисунок 7 Структура собственных доходов бюджета Пермского муниципального района

1.7. Инвестиционная активность и инвестиционные проекты на стадии реализации в отраслях экономики

Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования за 2014 год составили 1159210 тыс. рублей, что в 2 раза больше аналогичного периода 2013 года. По итогам 2014 года объем инвестиционных вложений по сравнению с 2013 годом вырос на 6,5%. Динамика объема инвестиций в основной капитал представлена на рисунке 8.

В 2014 году завершилось строительство первой очереди завода по производству оптоволоконного кабеля ООО «Инкаб». Капитальные вложения составили 800 млн. руб., создано 100 рабочих мест. На очереди строительство второй и третьей очереди капитальные вложения составят 800 млн. руб.

Завершилось строительство первой очереди логистического центра торговой сети «Магнит», капитальные вложения, по которому составили 2,8 млрд. руб. создано 1200 рабочих мест. Предполагаемая сумма налоговых доходов в бюджеты всех уровней составит около 100 млн. руб.

В 2014 году за счет средств частного инвестора построен канализационный коллектор в д. Нестюково, протяженностью 1,7 км и общей стоимостью порядка 17 млн. руб. Данный коллектор будет принимать стоки как

от завода, производящего оптоволоконный кабель и логистического центра «Магнит», так и от жителей д. Нестюково.

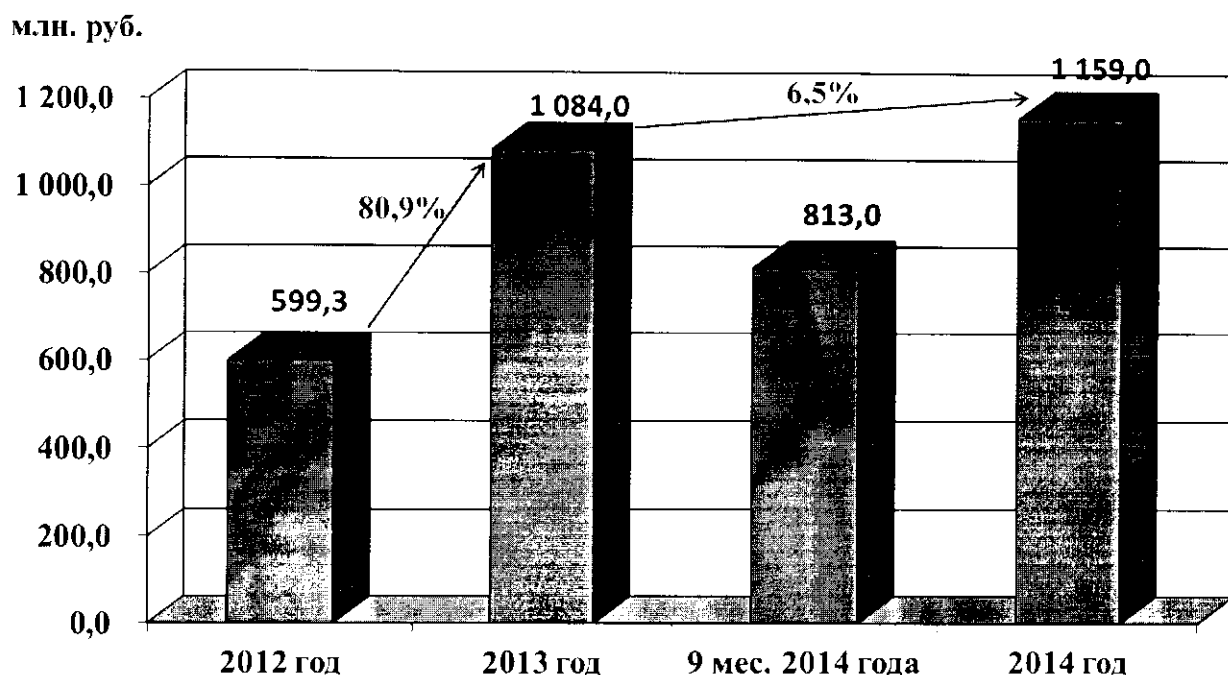


Рисунок 8 Объем инвестиций в основной капитал (без субъектов малого предпринимательства)

Ведется работа по строительству «Торгово-развлекательного центра Пермь», планируемый объем капитальных вложений составит 6 млрд. руб. Планируется построить 115 тыс. кв. м торгово-развлекательных площадей, создать 1 200 рабочих мест. Перечень инвестиционных объектов на стадии реализации представлен в таблице 12.

Объем бюджетных инвестиций на капитальное строительство и приобретение объектов общественной инфраструктуры в 2014 году составил более 519 млн. руб., в том числе за счет средств федерального и краевого бюджетов 398,7 млн. руб. По сравнению с 2013 годом общий объем бюджетных инвестиций увеличился на 6,1%, в том числе за счет средств федерального и краевого бюджетов на 10,9%.

Объем инвестиций в отрасль сельского хозяйства в 2014 году составил 378434 тыс. руб., из них 95,3% - это инвестиции в животноводство (таблица 13).

Таблица 12 Перечень инвестиционных объектов на стадии реализации

Стратегические инвестиционные проекты							
Наименование инвестиционного проекта	Инвестор	Отрасль	Стоимость, млн.руб.	Место реализации	Срок реализации	Кол-во рабочих мест	Номенклатура основной продукции, услуг
Строительство завода по производству оптоволоконного кабеля	ООО «Инкаб»	Промышленность	800	д. Нестюков о. Двуреченское с/п	2013-2014 гг.	100	Производство оптоволоконного кабеля
Строительство логистического центра торговой сети «Магнит»	ЗАО «Тандер»	Логистика	2800	д. Нестюков о. Двуреченское с/п	2013-2015 гг.	1200	
Строительство завода по производству соковой продукции	ООО «САНФРУ Т-Трейд»	Промышленность	2500	с. Фролы. Фроловское с/п	2015-2017 гг.	300	Производство соковой продукции
Торгово-развлекательный центр Пермь	ЗАО «Форум-групп»	Торговля	6500	с. Фролы. Фроловское с/п	2014-2016 гг.	1200	
Создание парка активного отдыха «Юго-Камские горки»	ООО Сервис-Парк «Юго-Камский»	Туризм	80	п. Юго-Камский. Юго-Камское с/п	2010-2018	6	Парк активного отдыха
Туристический комплекс усадьба «Преображенская»	Учредитель Кочанов С.А.	Туризм	222	с. Курашим. Кукуштанское с/п	2011-2018	50	Туристический комплекс
Реконструкция горнолыжной базы «Гора-Снегири»	Кузьмичев Д.В.	Туризм	23	д. Глушата. Хохловское с/п	2016-2018	10	Горнолыжная база
Развитие овцеводства. Создание семейной овцеводческой фермы	ООО «Ноев ковчег»	Сельское хозяйство	2500	Ное. Мулянка. Лобановское с/п	2015-2018	250	Животноводство
Кондитерская фабрика	ООО «Бизнес-Онлайн»	Промышленность	250	д. Нестюков о. Двуреченское с/п	2015-2018	200	Производство кондитерских изделий

Таблица 13 Направления инвестиций в основной капитал в Пермского муниципального района 2014 год - январь-июнь 2015 год

Вид деятельности	2014 год		Январь-июнь 2015 год	
	тыс. руб.	доля, %	тыс. руб.	доля, %
Объем инвестиций, тыс. руб.	1159210	100,0	305433	100,0
Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	378434	32,6	108442	35,5
Добыча полезных ископаемых	21127	1,8	424	0,13
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	40433	3,5	3307	1,1
Обрабатывающие производства	314714	27,1	77980	25,5
Транспорт и связь	215031	18,6	74774	24,5
Образование	75554	6,5	1930	0,6
Оптовая и розничная торговля; Строительство	9858	0,9	2126	0,7
Здравоохранение и предоставление социальных услуг; Социальное страхование	54671	4,7	14475	4,7
Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	49388	4,3	11857	3,9

Итоговые выводы по Разделу 1

Вывод №1

Пермский муниципальный район имеет благоприятное транспортно-географическое положение. Достаточно высоко развита дорожная сеть, которая обеспечивает устойчивую связь районного центра с г. Пермь и близлежащих районов и регионов. По территории района проходит федеральная автомобильная дорога Пермь – Екатеринбург, двухпутная железная дорога Москва – Владивосток. На территории района расположен главный аэропорт Пермского края - Большое Савино.

Близость к развитому краевому центру, принадлежность к зоне развитого сельского хозяйства, наличие богатых природных ресурсов, благоприятные ландшафтные условия, развитая транспортная сеть позволяют на территории района создать многоотраслевую развитую экономику.

Вывод № 2

Базовыми отраслями в экономике Пермского муниципального района являются – сельское хозяйство, перерабатывающая промышленность, строительство, туризм.

В 2012 году по сравнению с 2011 годом объем инвестиций в основной капитал увеличился более чем на 51%. Большая часть инвестиций составила в машины, оборудование, транспортные средства. В 2014 году Пермский муниципальный район вошел в число 13 муниципальных образований – наиболее сильных в социально-экономическом плане территорий, которые заключили соглашения с «Деловой Россией» и правительством Пермского края о внедрении Стандарта деятельности органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного инвестиционного климата.

В 2014 году капитальные внебюджетные вложения в районе составили более 3,6 млрд. руб., создано 100 рабочих мест. На очереди строительство второй и третьей очереди логистического центра торговой сети «Магнит» капитальные вложения составят 800 млн. руб., планируется создать до 1200 рабочих мест, предполагаемая сумма налоговых доходов в бюджеты всех уровней составит около 100 млн. руб.

Объем бюджетных инвестиций на капитальное строительство и приобретение объектов общественной инфраструктуры в 2014 году составил более 519 млн. руб., в том числе за счет средств федерального и краевого бюджетов 398,7 млн. руб. По сравнению с 2013 годом общий объем бюджетных инвестиций увеличился на 6,1%, в том числе за счет средств федерального и краевого бюджетов на 10,9%.

Вывод № 3

На протяжении многих лет сельское хозяйство является важной отраслью Пермского муниципального района. В настоящее время в районе сельскохозяйственным производством занимаются 25 сельскохозяйственных организаций различных форм собственности и организационно-правовых форм, 168 крестьянских (фермерских) хозяйств и индивидуальных предпринимателей,

три предприятия являются племенными.

Основной продукцией сельскохозяйственной отрасли в Пермском муниципальном районе являются молоко, картофель и овощи, мясо птицы и крупного рогатого скота. Сбыт продукции ориентирован на внутренний рынок региона, мясо птицы успешно реализуется на внешних рынках. Пермский муниципальный район занимает одно из ведущих мест в отрасли сельского хозяйства Пермского края по наличию материально-технических и производственных ресурсов, объему производства продукции. Производство зерна в районе преимущественно ориентировано на внутренние потребности животноводства. Посевные площади зерновых ежегодно сокращаются

В отрасли существует дефицит рабочих кадров и специалистов высшего и среднего звена, имеющих необходимые знания и опыт в вопросах хозяйствования, также недостаточность эффективных управленцев, умеющих прогнозировать и планировать деятельность предприятия.

В период с 2013 по 2014 гг. наблюдается сокращение поголовья скота по основным видам животных, как следствие снижение валового производства молока. Однако увеличилось на 1,5 % поголовье птиц во всех категориях хозяйств, на 2,8 % увеличился убой птицы.

Существует потребность в новой усовершенствованной сельскохозяйственной технике в связи с высоким моральным и физическим износом техники и оборудования, а так же низким уровнем внедрения передовых (инновационных) технологий.

Вывод № 4

Сельское хозяйство не должно утратить своего значения. Сохранение агропромышленного комплекса должно стать неотъемлемой частью инвестиционного развития Пермского муниципального района. Основным ресурсом района, привлекательным для инвестора, является земля, поэтому необходимо активизировать работу по эффективному использованию земель сельскохозяйственного назначения. Вовлечение в хозяйственный оборот земель используемых не по назначению.

Перспективными направлениями в сельском хозяйстве является создание агротехнопарка на 62 га в учхозе «Липовая гора» и строительство репродуктора птицефабрикой «Пермская» на землях Пальниковского сельского поселения.

Вывод № 5

Пермский муниципальный район занимает лидирующие позиции в Пермском крае по вводу жилых домов. Ежегодно за последние пять лет на территории района вводится более 100 тыс. кв.м. жилья. В 2013 году на территории района было введено более 124 тыс. кв. м жилья, что превысило плановый показатель на 13%. В 2014 году введено 127,129 тыс. кв. м, это выше планового показателя на 59%. Лидирующая позиция Пермского муниципального района среди муниципальных образований края по вводу жилья, высокие темпы строительства, пригородное положение района, позволяет сделать вывод о том, что и в дальнейшем район будет

привлекательным для вложения инвестиций в строительство на его территории.

Вывод № 6

Пермский муниципальный район обладает высоким туристско-рекреационным потенциалом, на его территории сосредоточены объекты культурного и исторического наследия, природные и рекреационные ресурсы, проходят экономические, спортивные и культурные события. В районе представлен широкий спектр привлекательных туристских объектов.

Сфера туризма является одним из приоритетных направлений в развитии экономики района. В рамках развития данной сферы принята подпрограмма «Развитие туризма в Пермском муниципальном районе на 2014-2016 годы» муниципальной программы «Экономическое развитие Пермского муниципального района на 2014-2016 годы». В бюджете района запланированы средства на мероприятия по продвижению туристского продукта и рекламно-информационному обеспечению развития туризма.

На территории района в сфере туризма реализуются инвестиционные проекты: «Развитие парка активного отдыха «Юго-Камские горки», «Строительство туристического комплекса «Усадьба Преображенская», «Горнолыжная база отдыха «Гора-Снегири», которые включены в инвестиционный проект «Пермь Великая». Общая сумма инвестиций, планируемых на реализацию вышеназванных проектов в рамках проекта «Пермь Великая» за 2015-2018 гг., составляет 228089,0 тыс. руб., из них:

- внебюджетные средства (средства инвесторов) – 155 169,0 тыс. руб. на инвестирование объектов туристкой инфраструктуры;
- средства бюджета Пермского муниципального района – 9 443,0 тыс. руб.;
- средства бюджета Пермского края – 18 947,28 тыс. руб.;
- средства федерального бюджета – 44 403,72 тыс. руб.;
- средства бюджетов поселений – 126,0 тыс. руб.

Вывод № 7

Трудовые ресурсы в Пермском муниципальном районе имеют незначительную тенденцию к снижению в связи с сокращением численности населения в трудоспособном возрасте. Сокращается уровень безработицы, спрос на трудовые ресурсы превышает предложение. Остро стоит проблема нехватки людей с рабочими профессиями высокой квалификации, в связи, с чем Центром занятости населения Пермского района реализуются ежегодные профориентационные проекты «Я выбираю будущее. Пермский район – территория перспективы».

Реализация инвестиционных проектов на территории района потребует большего количества высококвалифицированных кадров, в связи, с чем совместно с субъектами предпринимательской деятельности будет сформирован прогноз потребностей муниципального рынка труда в специальностях различных направлений на срок не менее 7 лет.

Раздел 2 Состояние инфраструктуры

2.1. Транспортная инфраструктура

Протяженность автомобильных дорог общего пользования, проходящих по территории Пермского муниципального района (без улично-дорожной сети населенных пунктов), по состоянию на 01.01.2015 г. составляет 577,815 км, в том числе федеральных дорог – 60,056 км, региональных – 145,5 км, 372,259 км – дороги местного значения, вне границ населенных пунктов. За период с 2011 года по 2014 год включительно протяженность автомобильных дорог содержащихся за счёт средств бюджета Пермского муниципального района значительно увеличилось с 257,9 км до 372,259 км. Увеличение произошло за счет инвентаризации бесхозных автомобильных дорог.

Таблица 14 Протяженность автомобильных дорог на 01.01.2015 г.

Общая протяженность автомобильных дорог, расположенных на территории Пермского района (без улично-дорожной сети населенных пунктов) – 577,815 км	
в том числе	
Федерального значения	60,056
Регионального значения	145,5
Местного значения	372,259

Крупной транспортной артерией является автомобильная дорога федерального значения Пермь - Екатеринбург, которая проходит с севера на юго – восток. Многочисленное количество дорог краевого значения Кукуштан – Чайковский, Пермь – Усть-Качка, Болгары – Юго-Камский – Крылово, Пермь – Березники, Пермь – Ильинский. По дорогам федерального, краевого и муниципального значения проходят свыше 30 пригородных и междугородных автобусных маршрутов, которые соединяют населенные пункты с районным и краевым центром – городом Пермь.

Бесхозные автомобильные дороги, связывающие населённые пункты, ежегодно инвентаризируются и ставятся на обслуживание. На 01.01.2011 года протяженность бесхозных автомобильных дорог составляла 235 км по прогнозным планам до 01.01.2017 года планируется уменьшить протяженность бесхозных автомобильных дорог до 60 км.

По состоянию на 01.01.2013 года доля автомобильных дорог, соответствующих нормативным и допустимым требованиям к транспортно-эксплуатационным показателям, составляла 78 % или 255,392 км, по состоянию на 01.01.2014 года доля таких дорог составляла 80% или 261,941 км. На 01.01.2015 г. доля автомобильных дорог, соответствующих нормативным и допустимым требованиям к транспортно-эксплуатационным показателям, составила 82 % или 288,437 км.

Однако, несмотря на достаточно развитую дорожную сеть в связи с высокими темпами жилищного строительства и увеличением численности

населения в ряде населенных пунктов таких как: д. Кондратово, с. Фролы, п. Горный необходимо строительство новых автомобильных дорог.

Территорию Пермского муниципального района с севера на юго-восток пересекает магистральная, электрифицированная двухпутная железная дорога Москва - Владивосток. По этой железнодорожной системе осуществляются как пассажирские, так и грузовые транзитные и местные перевозки.

На территории района на пути следования железнодорожных составов размещены крупные железнодорожные станции Ферма, Юг, Кукуштан, предназначенные для приема пассажиров и выгрузке-погрузке различных грузов. Основная станция и крупный железнодорожный вокзал находится в г. Пермь.

2.2. Связь и телекоммуникации

В настоящее время на территории Пермского муниципального района функционирует 30 отделений связи. Действует проводная и беспроводная связь. Услуги проводной связи жителям Пермского муниципального района оказывает ОАО «Ростелеком». В ведении Пермского филиала ОАО «Ростелеком» находится междугородняя и международная телефонная связь на основе существовавших АТС, также оператор осуществляет сотовую связь и интернет связь. Кроме ОАО «Ростелеком» беспроводную сотовую связь в районе осуществляет ОАО «Вымпелком», ОАО «Мобильные телесистемы», ОАО «Мегафон»

Базовые станции сотовой связи:

- №59-332 GU стандарта GSM-900, UMTS, в п. Кукуштан, ул. Чапаева, 54;
- BTS-59-389U1 стандарта IMT-2000/UMTS, в с. Троица, ул. Спортивная, 32;
- BTS-59-516GU стандарта IMT-2000/UMTS, в д. Нестюково;
- BTS-59-477GU стандарта IMT-2000/UMTS, в п. Кукуштан, в 0,17 км на север от дома ул. Юбилейная, 5;
- BTS-59-231GU стандарта IMT-2000/UMTS, в п. Горный;
- №590284 «Комар» стандарта GSM-900, IMT-2000/UMTS, в с. Курашим, ул. Школьная, 2.

Часть населенных пунктов района не телефонизировано, в них отчасти предоставляется универсальная услуга связи посредством таксофона. При этом отсутствие технической возможности проведения проводной связи в части населенных пунктов района приводит к тому, что не достигается нормативный уровень обеспеченности населения телефонной связью.

Часть имеющихся в районе АТС морально и физически устарели. Этот факт и потребность населения в современных средствах коммуникации и услуге Internet требуют замены таких АТС на современное цифровое оборудование.

2.3. Энергетика

В настоящее время потребителей Пермского муниципального района электрической энергией обеспечивает в большей степени ОАО

«Пермэнергосбыт» - гарантирующий поставщик электрической энергии. осуществляет энергосбытовые функции для юридических и бытовых потребителей.

Производственными отделениями Центральные электрических сетей и Городских электрических сетей ОАО «МРСК Урала» - филиал «Пермэнерго» осуществляется транспортировка и техническое обслуживание электрических сетей.

В 2014 году завершено строительство электрической подстанции «ПС Кочкино» мощностью 32 МВа для обеспечения электрической энергией территории Лобановского, Двуреченского и Фроловского сельских поселений. Однако на протяжении последних лет в связи с растущими потребностями района, в том числе в связи, с растущими темпами строительства жилых помещений все острее ощущается нехватка электрических мощностей.

2.4. Теплоснабжение

По состоянию на 01.01.2015 года централизованные системы теплоснабжения имеются только в 16 сельских поселениях района. Уровень износа объектов теплоснабжения составляет 50%. Центральным отоплением оборудовано 54,1% жилого фонда

В составе коммунальных предприятий района на 01.07.2015 эксплуатируется 57 отопительных котельных, из них 47 муниципальных, 2 государственных учреждений (ведомственные), 8 частных, 23 центральных тепловых пунктов.

Протяжённость тепловых сетей составляет 155 км, в двухтрубном исполнении. За счет бюджетов различных уровней были введены в эксплуатацию газовые котельные в д. Осенцы, д. Крохово, п. Юг, ст. Ферма, которые заменили морально устаревшие мазутную, угольную и электрическую. Переведена с попутного на природный газ котельная в п. Юг, модернизирована котельная в с. Рождественское. Планируется модернизировать котельную в с. Фролы, что позволит увеличить ее мощность с 12 до 20 мВ. За счет частных инвестиций были построены котельные в с. Бершеть, п. Сылва, с. Платошино, д. Скобелевка, 4 котельных в п. Кукуштан. Данная мера позволила за короткий срок решить проблему теплоснабжения данных территорий без привлечения бюджетных средств.

За 2014 год в с. Култаево выведено из эксплуатации 2 км центральных тепловых сетей в связи с пуском двух модульных газовых котельных, обеспечивших теплом 2 общежития по ул. Романа Кашина и ул. Сибирской.

2.5. Газоснабжение

На 01.01.2015 года из 17 сельских поселений Пермского муниципального района к системе сетевого газоснабжения подключены 15 поселений, сетевым газом обеспечено 57,9% жилищного фонда сельских поселений.

В 2014 году по программе строительства введено в эксплуатацию 4 газопровода, по программе развития инфраструктуры вновь построены 29,7 км

распределительных газопроводов с общим количеством подключаемых домовладений более 300.

В Пермском муниципальном районе из 223 населенных пунктов не газифицированы 164. Полностью не газифицированы населенные пункты Заболотского и Пальниковского сельских поселений. Общая протяженность уличных сетей газоснабжения в Пермском муниципальном районе составляет 470,2 км.

2.6. Водоснабжение

На территории Пермского муниципального района основные потребности населения в хозяйственно-питьевой воде удовлетворяются за счёт подземных вод, путём эксплуатации одиночных водозаборных скважин.

По состоянию на 01.01.2015 года распределительная система водоснабжения сельских поселений района включает в себя 90 источников централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения, 16 водопроводных насосных станций, 358 км поселковых водопроводных сетей. На конец 2014 года система водоснабжения сельских поселений Пермского муниципального района не обеспечивает в полной мере потребности населения и производственной сферы в воде.

Амортизационный уровень износа, как магистральных водоводов, так и уличных водопроводных сетей составляет в сельских поселениях района около 67,8%, из них на конец 2013 года более 16,5% объектов водоснабжения требует срочной замены, подаваемая питьевая вода в большинстве населенных пунктов не соответствует СанПиНу по ряду показателей.

Только около 61,6% площади жилищного фонда в сельских поселениях муниципального образования подключены к водопроводным сетям. Еще 30,6% сельского населения пользуются услугами уличной водопроводной сети (водоразборными колонками, каптажи), 7,8% сельского населения района получают воду из колодцев.

2.7. Водоотведение

Система водоотведения района представлена 225 км канализационных сетей, 41 канализационная насосная станция и 12 очистных сооружений биологической очистки хозяйственно-бытовых сточных вод.

В настоящее время услугами централизованного водоотведения обеспечены объекты многоквартирного жилищного фонда и социальной сферы в 16 сельских поселениях. В Заболотском сельском поселении центральное водоотведение отсутствует. Необходимо строительство новых очистных сооружений канализации в населенных пунктах района с. Фролы, п. Юго-Камский, с. Ляды, п. Юг.

2.8. Сбор, переработка и утилизация промышленных и бытовых отходов

Образование и накопление отходов производства и потребления являются одной из наиболее серьезных экологических проблем в Пермском

муниципальном районе, на территории которого ежегодно образуется более 38 тонн отходов из них 38% от жителей благоустроенного фонда, 41% – от жителей неблагоустроенного фонда, 22% – от объектов инфраструктуры.

Основную проблему составляет загрязнение почв отходами производства и потребления. Из общего объема твердых бытовых отходов 90% размещается на полигонах ТБО, а 10% несанкционированно размещается в окружающей среде. Несанкционированное размещение отходов в окружающей среде приводит к нанесению существенного экологического ущерба, ухудшению санитарно-эпидемиологической ситуации.

Сбор и вывоз твердых бытовых отходов зачастую осуществляется неспециализированным транспортом. Процент износа парка мусоровозов в среднем по району составляет 30%. Отсутствует налаженная система сбора и вывоза крупногабаритных отходов (КГО), что приводит к захламлению контейнерных площадок. В настоящее время в районе не внедрена система селективного сбора ТБО. Количество используемых твердых бытовых отходов не превышает 10 % (от общего объема ТБО) в случае поступления отходов на полигон г. Краснокамска «Буматика», т.к. на данный момент сортировка отходов проводится только на этом полигоне. При этом основная доля перерабатываемого вторичного сырья приходится на черные и цветные металлы (90,0 %), на бумагу и картон (8%) и 2% на остальные фракции.

В Пермском муниципальном районе не организованы пункты приема бумаги, картона, резинотехнических изделий, стеклобоя. Отсутствуют мощности по переработке полиэтилена, пластиковой бутылки, текстиля.

Содержащиеся в отходах вторичные ресурсы безвозвратно теряются, нанося ущерб окружающей среде. На территории Пермского муниципального района практически не развит рынок вторичного сырья и материалов, в результате чего использование ценных компонентов отходов в хозяйственной деятельности сводится к минимуму.

Неиспользуемая часть отходов санкционировано и несанкционированно размещается в окружающей среде на свалках, отвалах и в накопителях. В Пермском муниципальном районе насчитывается 11 несанкционированных свалок. Большинство свалок имеют длительную историю эксплуатации, степень заполнения, как правило, превышает 80%. На территории района на данный момент функционирует 1 полигон захоронения ТБО в д. Софроны.

Итоговые выводы по разделу 2

Вывод № 1

Внешняя дорожная сеть развита достаточно высоко и обеспечивает устойчивую связь районного центра и близлежащих районов и регионов, однако, несмотря на это в связи с высокими темпами жилищного строительства и увеличением численности населения практически вдвое в ряде населенных пунктов таких как: д. Кондратово, с. Фролы, п. Горный необходимо строительство новых автомобильных дорог.

В д. Кондратово необходимо строительство трех автомобильных дорог: «д. Кондратово - ул. Строителей г. Перми»; «д. Кондратово - Западный обход г. Перми»; «д. Кондратово - ул. Встречная г. Перми» через р. Мулянка со строительством мостового перехода. В с. Фролы необходимо строительство автомобильной дороги «Восточный обход г. Перми - Плишки – Фролы», реконструкция автомобильной дороги «Восточный обход г. Перми - Паздерино - Большая Мось», в п. Горный строительство автомобильной дороги «Горный - Дерибы - Восточный обход».

Вывод № 2

В связи с отсутствием технической возможности в части населенных пунктов не обеспечен нормативный уровень обеспеченности населения провозной телефонной связью. Часть имеющихся в районе АТС морально и физически устарели в связи с чем, необходимо:

- обновление технической базы телефонной связи с использованием цифровой АТС и оптических кабелей для удовлетворения всех заявок на установку телефонов;
- строительство сооружений связи для оказания универсальных услуг связи;
- модернизацию с постепенным переходом от традиционных технологий к формированию широкополосных абонентских сетей доступа.

Вывод № 3

Существующая мощность электроэнергии на расчетный срок не сможет удовлетворить потребности района, поэтому потребуются проведение комплекса работ направленных на модернизацию оборудования.

Перспективными целями и задачами по развитию энергетики являются:

- проведение модернизации и реконструкции электросетевого комплекса в муниципальном образовании, в том числе за счет инвесторов;
- строительство новых подстанций и подведение дополнительных объемов электроэнергии;
- снижение потерь электроэнергии на ее транспортировку и снижение коммерческих потерь.

Вывод № 4

Изношенность объектов теплоснабжения составляет 50%, коренным образом изменить ситуацию позволит:

- модернизация котельной в с. Фролы для обеспечения теплоснабжением вновь строящихся многоквартирных домов в с. Фролы путем увеличения мощности существующей котельной;
- строительство муниципальной газовой модульной котельной в с. Култаево для обеспечения надежного и качественного теплоснабжения в населенном пункте с численностью 5,0 тыс. чел.;
- реконструкция котельной в д. Мостовая работающей на жидком топливе;
- строительство газовых котельных в п. Ферма по ул. Некрасова, ул. Луговая, для обеспечения населения услугами теплоснабжения в связи с выводом из эксплуатации существующей газовой котельной;
- реконструкция газовой котельной в д. Ванюки с целью приведения в нормативное техническое состояние;
- строительство газовой котельной в п. Верхние Муллы для обеспечения теплоснабжением административных зданий и высокой надежности теплоснабжения, за счет вывода из эксплуатации 600 м тепловых сетей находящихся в неудовлетворительном состоянии;
- строительство газовой котельной в п. Юг с целью снижения потерь тепловой энергии в сетях за счет максимального приближения котельной к основным потребителям (школа, СВА, СДК, жилой фонд).

Вывод № 5

Амортизационный уровень износа магистральных водоводов и уличных водопроводных сетей в сельских поселениях района составляет около 67,8%, из них более 16,5% объектов водоснабжения требует срочной замены, подаваемая питьевая вода в большинстве населенных пунктов не соответствует СанПиНу по ряду показателей. Необходимо проведение следующих мероприятий:

- строительство станции 2-го подъема в п. Сокол для обеспечения качественной питьевой водой в необходимых объемах жителей Савинского сельского поселения (на 01.08.2015 работы по строительству начаты, завершение работ согласно муниципального контракта первый квартал 2016 года);
- водоснабжение п. Юго-Камский пресными подземными водами, реализация проекта предполагает отказ от использования существующих поверхностных источников и физически изношенных водозаборных сооружений с целью улучшения качества питьевой воды и снижения риска попадания вредных веществ в систему питьевого водоснабжения;
- водоснабжение от подземных источников с. Платошино с целью подачи бесперебойного водоснабжения 2,5 тыс. жителей с. Платошино;
- водоснабжение п. Горный, п. Ферма Двуреченского сельского поселения и с. Фролы Фроловского сельского поселения от скважин Сыринского и Верхсыринского месторождений. Организация строительства объектов водоснабжения вызвана интенсивным развитием жилищного строительства, а также строительством промышленных и торговых площадей.

Вывод № 6

Недостаточное количество очистных сооружений. Необходимо строительство очистных сооружений:

- в с. Фролы Фроловского сельского поселения связано с интенсивным развитием жилищного строительства, а также строительством промышленных и торговых площадей;

- в п. Юго-Камский с развитием жилищного строительства, а также с развитием градообразующего предприятия Юго-Камский машиностроительный завод, являющегося мощным научно-производственным комплексом специализирующимся на строительстве предприятий рудной, угольной, металлургической промышленности, изготовлении горно-шахтного, нефтепромыслового оборудования и арматуростроения.

- с. Ляды

- п. Юг

Вывод № 7

Образование и накопление отходов производства и потребления являются одной из наиболее серьезных проблем в районе. В Пермском муниципальном районе не организованы пункты приема бумаги, картона, резинотехнических изделий, стеклобоя. Отсутствуют мощности по переработке полиэтилена, пластиковой бутылки, текстиля. Для изменения ситуации в районе разработаны следующие меры:

- строительство полигона твердых бытовых отходов в районе д. Ключики Пальниковского сельского поселения;

- резервирование земельных участков для строительства мусоросортировочных станций в д. Софроны (Фроловское поселение),

- строительство мусоросортировочного комплекса в районе д. Фомичи Двуреченского сельского поселения;

- вынос и рекультивация свалок, находящихся в водоохраных зонах;

- развитие систем использования вторичных ресурсов, в том числе переработки отходов.

Раздел 3 Конкурентные преимущества и внутренние сдерживающие факторы инвестиционного климата Пермского муниципального района

Таблица 15 - SWOT-анализ

Сильные стороны	Слабые стороны
<p>Экономически выгодное географическое положение в пригородной зоне краевого центра г. Перми;</p> <p>Богатство лесных, водных и гидроэнергетических ресурсов;</p> <p>Многоотраслевой промышленный потенциал;</p> <p>Большие резервы территорий, свободных для развития бизнеса и проживания населения</p> <p>Умеренный уровень инвестиционного риска;</p> <p>Выгодное территориальное расположение на пересечении крупнейших транспортных магистралей краевого и федерального уровня;</p> <p>Наличие ландшафтных и национально-исторических объектов;</p> <p>Высокий туристско-рекреационный потенциал;</p> <p>Нацеленность руководства Пермского муниципального района на повышение инвестиционной привлекательности района;</p> <p>Стабильная общественно-политическая обстановка;</p> <p>Реализация целевых программ федерального, регионального и муниципального уровня</p>	<p>Несовершенство региональной нормативно-правовой базы в части мер поддержки инвестиционной деятельности;</p> <p>Слаборазвитая сфера услуг: кафе, рестораны, химчистки, гостиницы, пр.;</p> <p>Недостаточное количество инвестиционных площадок, обеспеченных необходимой транспортной, энергетической, инженерной и иной инфраструктурой;</p> <p>Отсутствие эффективной системы продвижения Пермского района на российском уровне;</p> <p>Дисбаланс между предлагаемыми и востребованными на рынке труда специалистами, неравномерность распределения трудовых ресурсов;</p> <p>Неудовлетворительное состояние муниципальной инженерной инфраструктуры</p>
Возможности	Угрозы
<p>Наличие возможности повышения эффективного использования природно-ресурсного потенциала;</p> <p>Расширение мер поддержки районных товаропроизводителей;</p> <p>Рост инвестиционной привлекательности района;</p>	<p>Усиление конкуренции за инвестиции между районами;</p> <p>Наличие угроз состоянию районной экосистемы связанное с несанкционированным размещением бытовых и производственных отходов;</p>

<p>Развитие новых отраслей экономики с привлечением малого и среднего бизнеса;</p> <p>Создание и развитие услуг по ремонту и сервисному обслуживанию современного производства;</p> <p>Реконструкция и модернизация инженерной и транспортной инфраструктуры;</p> <p>Увеличение доходов районного бюджета;</p> <p>Реализация инвестиционных проектов</p>	<p>Пассивное развитие инфраструктуры для реализации инвестиционных проектов;</p> <p>Сокращение уровня доходов районного бюджета;</p> <p>Отток трудовых ресурсов в краевой центр;</p> <p>Ограниченность собственных доходных источников и дефицитность бюджета при всевозрастающей социальной нагрузке на районный бюджет</p>
--	--

Раздел 4 Цели и задачи инвестиционной политики Пермского муниципального района

В соответствии со стратегическими направлениями социально-экономического развития Пермского района с учетом SWOT-анализа ключевой целью стратегии Пермского района является создание максимально комфортных условий для старта и ведения бизнеса на территории Пермского муниципального района, а также формирование эффективной системы привлечения инвестиций и сопровождения инвестиционных проектов.

Основными целями инвестиционного развития Пермского муниципального района на период до 2020 года являются:

1. Увеличение объемов продукции аграрного сектора экономики за счет увеличения числа хозяйствующих субъектов, включая организации, крестьянские (фермерские) хозяйства, индивидуальных предпринимателей и личных подсобных хозяйств;

2. Развитие малого и среднего предпринимательства, создание новых производств на территории района;

3. Создание на территории района развитой инфраструктуры, ориентированной на решение жилищных проблем населения, а также обеспечения доступа хозяйствующих субъектов к инженерным сетям посредством реализации комплекса инвестиционных проектов, что увеличит ежегодный приток инвестиций в экономику района;

4. Создание позитивного инвестиционного имиджа района посредством развития механизмов поддержки инвестиционной деятельности, развития механизмов государственно-частного партнерства, создание условий для эффективной реализации инвестиционных проектов, содействие в реализации инвестиционных проектов, создание презентационных материалов об инвестиционном потенциале Пермского района;

5. Создание на территории района современного туристско-

рекреационного комплекса, обеспечивающего широкие возможности для удовлетворения потребностей граждан в разнообразных рекреационных и туристических услугах, что позволит увеличить приток туристов.

Соответствующая система целей приведена в таблице 16.

Таблица 16 Система целей инвестиционной стратегии Пермского муниципального района на период до 2020 года

Стратегическая цель № 1 «Развитие агропромышленного комплекса Пермского муниципального района»		
Обоснование:	Основные задачи:	Действия:
Развитие экономики района	Задача № 1: поддержка и развитие малых форм хозяйствования на селе	<ul style="list-style-type: none"> - предоставление грантов на поддержку начинающим крестьянским (фермерским) хозяйствам; - предоставление грантов на развитие семейных животноводческих ферм на базе крестьянских (фермерских) хозяйств; - предоставление субсидий на возмещение части затрат сельскохозяйственным товаропроизводителям всех форм собственности на организацию и проведение ярмарочных и других мероприятий, направленных на расширение рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, способствующих сбыту сельскохозяйственной продукции и сельскохозяйственных животных; - предоставление субсидии на возмещение затрат на проведение конкурса «Лучшее личное подсобное хозяйство Пермского района»
	Задача № 2: повышение эффективности сельскохозяйственного производства	<ul style="list-style-type: none"> - предоставление субсидий на возмещение затрат на проведение конкурсов профессионального мастерства; - предоставление субсидий на

		возмещение затрат на организацию совещаний, семинаров
Стратегическая цель № 2 «Развитие малого и среднего предпринимательства, создание новых производств на территории района»		
Обоснование:	Основные задачи:	Действия:
Развитие экономики района	Задача № 1: создание условий для развития малого и среднего предпринимательства в районе	<ul style="list-style-type: none"> - анализ и прогноз развития малого и среднего предпринимательства; - информационная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства; - пропаганда и популяризация предпринимательской деятельности; - консультационная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства; - финансовая поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства; - совершенствование системы муниципальных закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд района; - создание условий для привлечения инвестиций в экономику района субъектами малого и среднего предпринимательства
Стратегическая цель № 3 «Развитие инфраструктуры Пермского муниципального района»		
Обоснование	Основные задачи:	Действия:
Решение жилищных проблем населения, обеспечение доступа хозяйствующих субъектов к инженерной и транспортной инфраструктуре	Задача № 1: развитие транспортной инфраструктуры	<ul style="list-style-type: none"> - ремонт, капитальный ремонт автомобильных дорог общего пользования; - реконструкция автомобильных дорог общего пользования; - строительство автомобильных дорог общего пользования; - снижение протяженности бесхозных автомобильных дорог; - качественное содержание автомобильных дорог

	<p>Задача № 2: развитие инженерной инфраструктуры и сферы обращения с бытовыми отходами</p>	<ul style="list-style-type: none"> - строительство, приобретение и реконструкция объектов коммунально-инженерной инфраструктуры; - содержание и ремонт объектов коммунально-инженерной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности - развитие системы газоснабжения; - ликвидация несанкционированных свалок
	<p>Задача № 3: развитие строительства</p>	<ul style="list-style-type: none"> - привлечение внебюджетных ресурсов под жилищное строительство, и строительство предприятий; - формирование жилищного фонда для переселения граждан из жилых помещений, признанных аварийными и подлежащими сносу
<p>Стратегическая цель № 4 «Создание позитивного инвестиционного имиджа района»</p>		
<p>Обоснование Содействие увеличению объема инвестиций в экономику района</p>	<p>Основные задачи:</p>	<p>Действия:</p>
	<p>Задача № 1: совершенствование правового регулирования</p>	<ul style="list-style-type: none"> - проработка инвестиционного законодательства, действующего в различных сферах экономики с целью обеспечения соблюдения прав и законных интересов как самого инвестора, так и организатора инвестирования
	<p>Задача № 2: развитие механизмов поддержки инвестиционной деятельности</p>	<ul style="list-style-type: none"> - развитие системы взаимодействия по принципу «одного окна»; - ведение реестра промышленных площадок
	<p>Задача № 3: развитие механизмов государственно-частного партнерства</p>	<ul style="list-style-type: none"> - формирование привлекательных для инвесторов условий реализации в районе проектов на условиях муниципально-частного партнерства
	<p>Задача № 4: создание, распространение и обеспечение выгодного для инвестирования образа района</p>	<ul style="list-style-type: none"> - повышение осведомленности инвесторов о возможностях и потенциале района; - позиционирование Пермского муниципального района как

		инвестиционно - привлекательного района
Стратегическая цель № 5 «Развитие современного туристско-рекреационного комплекса»		
Обоснование:	Основные задачи:	Действия:
Развитие экономики района	Задача № 1: развитие туристско-рекреационного комплекса	<ul style="list-style-type: none"> - анализ развития сферы туризма в районе; - участие в конференциях, семинарах, форумах, проведение научно-практических конференций по вопросам развития въездного и внутреннего туризма - финансовая поддержка субъектов сферы туризма в районе
	Задача № 2: позиционирование и презентация туристического потенциала района	<ul style="list-style-type: none"> - подготовка и издание рекламно-информационных материалов о туристском потенциале района; - проведение рекламных туров по объектам туризма, формирование экспозиций с использованием сувенирной продукции и символики района; - позиционирование туристического потенциала района; - проведение туристских форумов, фестивалей, слетов, крупных знаковых мероприятий, направленных на популяризацию внутреннего и въездного туризма

Раздел 5 Механизмы реализации инвестиционной стратегии

Настоящая Стратегия реализуется во взаимосвязи со Стратегией социально-экономического развития Пермского муниципального района на 2016-2030 годы и муниципальными программами Пермского муниципального района.

Механизмами реализации настоящей Стратегии являются:

1) муниципальные программы, утвержденные постановлениями администрации Пермского муниципального района, и планируемые к разработке, обеспечивающие эффективное решение системных проблем в области экономического, экологического, социального и культурного развития Пермского муниципального района;

2) инструменты муниципально-частного партнерства, разрабатываемые на основе положений федеральных и региональных нормативных правовых актов;

3) инвестиционные программы субъектов естественных монополий;

4) работа Совета по улучшению инвестиционного климата в Пермском муниципальном районе;

5) система мер государственной и муниципальной поддержки, действующая в Пермском муниципальном районе.

Участниками реализации Стратегии являются хозяйствующие субъекты, осуществляющие (планирующие осуществлять) деятельность на территории Пермского муниципального района, администрация Пермского муниципального района, функциональные органы администрации Пермского муниципального района, общественные объединения и другие организации.

Органом, координирующим процесс реализации настоящей Стратегии, является Совет по улучшению инвестиционного климата в Пермском муниципальном районе.

Комплексное управление реализацией Стратегии осуществляет администрация Пермского муниципального района

Функциональные органы администрации Пермского муниципального района предусматривают мероприятия по улучшению инвестиционного климата в Пермском муниципальном районе при разработке и исполнении муниципальных программ, участвуют в выполнении мероприятий настоящей Стратегии. Персональную ответственность за выполнение мероприятий настоящей Стратегии и достижение целевых значений плановых показателей несут руководители функциональных органов администрации Пермского муниципального района в соответствии с планом мероприятий по реализации настоящей стратегии (приложение 1 к настоящей Стратегии).

Мониторинг реализации настоящей Стратегии осуществляет администрация Пермского муниципального района, которая ежеквартально осуществляет контроль за изменением плановых показателей настоящей Стратегии. По итогам мониторинга реализации Стратегии отдел по привлечению инвестиций Муниципального казенного учреждения «Управление благоустройством Пермского муниципального района» ежегодно в срок до 30 апреля года, следующего за отчетным годом, размещает отчет о реализации настоящей Стратегии за отчетный год на сайте в сети Интернет по адресу: <http://invest.permraion.ru/>

Администрация Пермского муниципального района в срок до 1 мая года, следующего за отчетным, актуализирует положения настоящей Стратегии.

Муниципальное казенное учреждение «Управление благоустройством Пермского муниципального района» во взаимодействии с функциональными органами администрации Пермского муниципального района формирует и ежегодно актуализирует укрупненный план-график реализации мероприятий настоящей Стратегии, а также осуществляет оценку организационных и финансовых ресурсов, необходимых для реализации данных мероприятий.

Раздел 6 Основные выводы и ожидаемые результаты

Реализация Стратегии направлена на привлечение финансовых средств для создания современных производств и увеличения количества новых

рабочих мест, что положительно скажется на денежных доходах населения и его платежеспособном спросе.

В общем случае оценка ожидаемых результатов реализации инвестиционной стратегии осуществляется по следующим критериям:

экономическая эффективность, определяемая величиной дополнительной прибыли, получаемой инвесторами проектов, а также ростом объемов производства базовых отраслей экономики района;

бюджетная эффективность, которая характеризуется приростом суммарной величины налоговых поступлений в консолидированный бюджет Пермского муниципального района от реализуемых мероприятий;

социальная эффективность, определяемая приростом доходов населения в результате реализуемых мероприятий.

Реализация мероприятий в соответствии с намеченными целями и задачами позволит создать дополнительные рабочие места, увеличить реальные доходы населения, увеличить номинальную среднемесячную заработную плату, увеличить объем налоговых поступлений в консолидированный бюджет района, увеличить объем отгруженных товаров базовыми отраслями экономики. Рост объема отгруженных товаров базовыми отраслями экономики и реальных доходов населения будет достигнут за счет развития приоритетных отраслей экономики района.

Приложение № 1
к Инвестиционной стратегии
муниципального образования
«Пермский муниципальный
район» на период до 2020 года

План мероприятий по реализации Инвестиционной стратегии муниципального образования «Пермский муниципальный район» на период до 2020 года

№ п/п	Стратегическая цель в соответствии со Стратегией	Задачи инвестиционного развития в соответствии со Стратегией	Мероприятия по решению задач	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Ответственный исполнитель
1	Развитие агропромышленного комплекса Пермского муниципального района	Поддержка и развитие малых форм хозяйствования на селе	Предоставление грантов на поддержку начинающим крестьянским (фермерским) хозяйствам	2015- 2019 годы	Количество крестьянских (фермерских) хозяйств, начинающих фермеров, осуществивших проекты создания и развития своих хозяйств с помощью государственной поддержки -3 каждый год	Управление сельского хозяйства, продовольствия и закупок
			Предоставление грантов на развитие семейных животноводческих ферм на базе крестьянских (фермерских) хозяйств	2015-2019 годы	Количество построенных или реконструированных семейных животноводческих ферм - 2 каждый год	Управление сельского хозяйства, продовольствия и закупок
			Предоставление субсидий на возмещение части затрат	2015- 2019 годы	Проведение ярмарочных мероприятий по реализации сельскохозяйственной	Управление сельского хозяйства, продовольствия и

		сельскохозяйственным товаропроизводителям всех форм собственности на организацию и проведение ярмарочных и других мероприятий, направленных на расширение рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, способствующих сбыту сельскохозяйственной продукции сельскохозяйственных животных		продукции - 5 каждый год	закупок
		Предоставление субсидий на возмещение затрат на проведение конкурса «Лучшее личное подсобное хозяйство Пермского района»	2015-2019 годы	Количество ЛПХ, принявших участие в конкурсе «Личное подсобное хозяйство Пермского муниципального района» - 20 каждый год	Управление сельского хозяйства, продовольствия и закупок
	Повышение эффективности сельскохозяйственного производства	Предоставление субсидий на возмещение затрат на проведение конкурсов профессионального мастерства	2015-2019 годы	Количество представителей сельскохозяйственных товаропроизводителей и субъектов малых форм хозяйствования, которые приняли участие в конкурсах - 150 каждый год	Управление сельского хозяйства, продовольствия и закупок
		Предоставление субсидий на возмещение затрат на	2015-2019 годы	Количество представителей сельскохозяйственных товаропроизводителей и	Управление сельского хозяйства,

			организацию совещаний, семинаров		субъектов малых форм хозяйствования, которые приняли участие в совещаниях, семинарах - 200 каждый год	продовольствия и закупок
2	Развитие малого и среднего предпринимательства, создание новых производств на территории района	Создание условий для развития малого и среднего предпринимательства в районе	Анализ и прогноз развития малого и среднего предпринимательства	2015-2016 годы	Проведение экономического анализа не менее 1 раза в полугодие Проведение работ по корректировке прогнозных показателей не реже 1 раза в год	ФЭУ Пермского муниципального района
			Информационная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства	2015-2016 годы	Количество представителей малого и среднего предпринимательства, которые приняли участие в семинарах, конференциях, круглых столах - 100 представителей в год	ФЭУ Пермского муниципального района
			Пропаганда и популяризация предпринимательской деятельности	2015-2016 годы	Количество субъектов малого и среднего предпринимательства, которые приняли участие в конкурсе - 50 представителей в год	ФЭУ Пермского муниципального района
			Консультационная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства	2015-2016 годы	Количество субъектов малого и среднего предпринимательства, которым даны консультации - 400 представителей в год	ФЭУ Пермского муниципального района

			Финансовая поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства	2015-2016 годы	Количество субъектов малого и среднего предпринимательства, которым предоставлены субсидии – 15 предпринимателей в год	ФДУ Пермского муниципального района
					Количество субъектов малого и среднего предпринимательства, которым предоставлены микрозаймы – 50 предпринимателей в год	
			Совершенствование системы муниципальных закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд района	2015-2016 годы	Доля закупок товаров, работ, услуг у субъектов малого предпринимательства в общем количестве проведенных закупок, % 45 – 2015 год 50 – 2016 год	Администрация Пермского муниципального района
3	Развитие инфраструктуры Пермского муниципального района	Развитие транспортной инфраструктуры	Ремонт, капитальный ремонт автомобильных дорог общего пользования	2015-2019 годы	Доля автомобильных дорог, соответствующих нормативным и допустимым требованиям к транспортно-эксплуатационным показателям - 85%	МКУ Управление благоустройством Пермского района
			Реконструкция автомобильных дорог общего пользования	2015-2019 годы	Протяженность реконструированных автомобильных дорог Пермского муниципального района – 58,719 км	МКУ Управление благоустройством Пермского района
			Строительство автомобильных дорог	2015-2019	Протяженность построенных	МКУ Управление благоустройством

		общего пользования	годы	автомобильных дорог Пермского муниципального района - 5 км	Пермского района
		Снижение протяженности бесхозных автомобильных дорог	2015-2019 годы	Протяженность автомобильных дорог принятых в собственность Пермского муниципального района - 134,6 км	МКУ Управление благоустройством Пермского района
		Качественное содержание автомобильных дорог	2015-2019 годы	Доля дорог общего пользования муниципального района, находящихся на содержании, % - 100	МКУ Управление благоустройством Пермского района
	Развитие инженерной инфраструктуры и сферы обращения с бытовыми отходами	Строительство, приобретение, реконструкция объектов коммунально- инженерной инфраструктуры	2015-2019 годы	Количество населенных пунктов, ед. 8	МКУ Управление благоустройством Пермского района, МУ Управление капитального строительства Пермского района, сельские поселения Пермского муниципального района
		Содержание и ремонт объектов коммунально- инженерной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности	2015-2019 годы	Качественное содержание и своевременный ремонт объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, находящихся в муниципальной собственности, % - 100	Сельские поселения Пермского муниципального района

		Развитие системы газоснабжения	2015-2020 годы	Протяженность построенных газопроводов в населенных пунктах 118,5 км.	МУ Управление капитального строительства Пермского района, сельские поселения Пермского муниципального района
		Ликвидация несанкционированных свалок	2015-2019 годы	Объем отходов с ликвидированных несанкционированных свалок - 12,5 тыс.куб м.	Сельские поселения Пермского муниципального района
	Развитие строительства	Привлечение внебюджетных ресурсов под жилищное строительство и строительство предприятий	2015-2020 годы	Объем ввода жилья – 410 000 кв.м. в том числе: 2015 год - 70 000 кв.м, 2016 год - 80 000 кв.м, 2017 год - 80 000 кв.м, 2018 год - 60 000 кв.м, 2019 год - 60 000 кв.м, 2020 год - 60 000 кв.м	Комитет имущественных отношений
Площадь вовлеченных земельных участков под жилищное строительство и строительство промышленных предприятий. 60 га				Комитет имущественных отношений	
Формирование жилищного фонда для переселения граждан из жилых помещений, признанных аварийными и		2015-2019 годы	Ввод в эксплуатацию (приобретение) жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда. кв.м. - 3 210,1	Сельские поселения Пермского муниципального района	

4	Создание позитивного инвестиционного имиджа	Совершенствование правового регулирования	подлежащими сносу Проработка инвестиционного законодательства, действующего в различных сферах экономики с целью обеспечения соблюдения прав и законных интересов инвесторов	2015 год	Принятие нормативно-правовых актов регламентирующих процедуры: - проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности; - проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов целях выявления в них положений, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности	Администрация Пермского муниципального района
		Развитие механизмов поддержки инвестиционной деятельности	Развитие системы взаимодействия с инвесторами по принципу «одного окна»	2015-2019 годы	Запуск ежегодно не менее двух новых инвестиционных проектов	МКУ Управление благоустройством Пермского района
			Введение реестра промышленных площадок	2015-2019 годы	Сопровождение, обновление реестра промышленных площадок на постоянной основе	МКУ Управление благоустройством Пермского района

		Развитие механизмов государственно-частного партнерства	Формирование привлекательных для инвесторов условий реализации в районе проектов на условиях государственно-частного партнерства	2015-2019 годы	Запуск ежегодно не менее двух проектов на условиях государственно-частного партнерства	МКУ Управление благоустройством Пермского района
		Создание, распространение и обеспечение выгодного для инвестирования образа района	Повышение осведомленности инвесторов о возможностях и инвестиционном потенциале района	2015-2019 годы	Участие в региональных и российских форумах, выставках, ярмарках не менее 1 раза в год	МКУ Управление благоустройством Пермского района
			Позиционирование Пермского района как инвестиционно привлекательного района	2015- 2019 годы	Размещение информации об инвестиционных возможностях района на инвестиционном портале Пермского района на постоянной основе	МКУ Управление благоустройством Пермского района
5	Развитие современного туристско-рекреационного комплекса	Развитие туристско-рекреационного комплекса	Анализ развития сферы туризма в районе	2015-2016 годы	Проведение анализа туристического потока - 1 раз в полугодие	ФГУ Пермского муниципального района
			Участие в конференциях, семинарах, форумах, проведение научно-практических конференций по вопросам развития въездного и внутреннего туризма	2015-2016 годы	Проведение (участие) в конференциях, семинарах, форумах не менее 2 раз в год	ФГУ Пермского муниципального района
			Финансовая поддержка субъектов сферы	2015-2016 годы	Предоставление грантов на создание туристических	ФГУ Пермского муниципального

		туризма района		маршрутов, ед. - 1	района
Позиционирование и презентация туристического потенциала района		Подготовка и издание рекламно-информационных материалов о туристическом потенциале района	2015-2016 годы	Издание рекламно-информационных материалов, экз. 500	ФГУ Пермского муниципального района
		Проведение рекламных туров по объектам туризма, формирование экспозиций с использованием сувенирной продукции и символики района	2015-2016 годы	Организация рекламных компаний не реже 1 раза в год	ФГУ Пермского муниципального района
		Позиционирование туристического потенциала района	2015-2016 годы	Размещение информации, касающейся деятельности субъектов туризма, на сайте Пермского муниципального района и permraion-travel.ru	ФГУ Пермского муниципального района
		Проведение туристических форумов, фестивалей, слетов, крупных знаковых мероприятий, направленных на популяризацию внутреннего и въездного туризма	2015-2016 годы	Проведение туристических форумов, фестивалей, слетов - не реже 1 раза в год	ФГУ Пермского муниципального района