

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.10.2016

536

**Об утверждении проекта планировки
территории коттеджного поселка
«Южный ветер» в с. Култаево
Култаевского сельского поселения
Пермского муниципального
района Пермского края**

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 13 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 51-6 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», постановлением администрации Пермского муниципального района от 27.02.2015 № 651 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории «Южный ветер» с. Култаево Пермского района Пермского края», постановлением администрации Пермского муниципального района от 26.11.2015 № 1655 «Об отклонении проекта планировки и проекта межевания «Южный ветер» с. Култаево Пермского района Пермского края», протоколом публичных слушаний по проекту планировки территории коттеджного поселка «Южный ветер» в с. Култаево Пермского района Пермского края от 28.07.2016, заключением о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории коттеджного поселка «Южный ветер» в с. Култаево Пермского района Пермского края от 03.08.2016, администрация Пермского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории коттеджного поселка «Южный ветер» в с. Култаево Пермского района Пермского края (шифр 10-015).

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления направить проект планировки территории главе Култаевского сельского поселения.

3. Настоящее постановление опубликовать в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Проект планировки территории разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства, главного архитектора администрации Пермского муниципального района Е.Г. Небогатикову.

Глава администрации
муниципального района



В.Ю. Цветов

**Проект планировки территории коттеджного
поселка «Южный ветер» площадью 53,3 га в с.
Култаево Пермского района Пермского края**

шифр 10-015

г. Пермь 2015 г.

Содержание

№ п/п	Наименование	Стр.
1	Существующее положение	
1.1	Характеристика территории	2-4
1.2	Природно-климатические условия	5
1.3	Рельеф	5-6
1.4	Социальная инфраструктура	6
2	Архитектурно-планировочные решения	6
2.1	Зона площадных спортивных объектов и игровых площадок	7
2.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	7
2.3	Зона застройки многоквартирными жилыми домами	7
2.4	Социальное и культурное обслуживание населения	8
2.5	Транспортное обслуживание населения	8
3.	Мероприятия по охране окружающей среды	8-9
3.1	Мероприятия по охране окружающей среды в процессе строительства	9
3.2	Мероприятия по охране окружающей среды на период эксплуатации	9
3.3	Обращение с отходами	10
4.	Инженерная инфраструктура	
4.1	Электроснабжение	10
4.2	Водоснабжение и водоотведение	10-11

Согласовано			

Взам. инв. №

Подл. И дата

Инв. № подл.

10-015-ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ГИП	Фандоров				Проект планировки территории коттеджного поселка «Южный ветер» площадью 53,3 га в с.Култаево Пермского района Пермского края
ГАП	Политова			07.15	

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	15
ООО «ПМ «Строй-Эксперт»		

Копировал:

Формат А4

4.3	Теплоснабжение	11
4.4	Газоснабжение	11
5.	Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	11-12
6.	Мероприятия по пожарной безопасности.	12
7.	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	13
8.	Основные технико-экономические показатели проекта планировки	13-14

1. Существующее положение

1.1 Характеристика территории

Проект планировки территории участка разработан для выделения проектных работ элементов планировочной структуры, установления параметров элементов планировочной структуры.

Общая площадь территории составляет (с учетом дополнительного отвода) 59,7 га.

Участки проектируемой территории расположены в Култаевском сельском поселении Пермского муниципального района, с северной стороны с. Култаево. Култаево в административном отношении является сельским населенным пунктом, административным центром Култаевского сельского поселения, расположенного на юго-западе Пермского муниципального района Пермского края. По юго-восточной окраине с. Култаево проходит региональная автомобильная дорога II технической категории Пермь-Оса с асфальтобетонным покрытием. Это основной выход населенного пункта на внешние связи. Пассажирские перевозки осуществляются междугородними и автобусами.

Численность населения села Култаево составляет около 4500 человек.

Территория находится в границах населенного пункта села Култаево (утвержден генеральный план Култаевского сельского поселения, решением №29 Совета депутатов от 06.02.2014г., территориальное зонирование, а также регламенты, согласно правилам землепользования и застройки Култаевского сельского поселения (утверждены решением совета депутатов от 09.06.2014г.)

Данная территория определена зонами ЖУ (зона усадебной застройки) и ЖМ (зона малоэтажной застройки):

ЖУ. Зона усадебной жилой застройки

Зона усадебной жилой застройки ЖУ выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых зон из отдельно стоящих жилых домов усадебного типа с разрешенным необходимым спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных потребностей населения (при условии соблюдения требований режимов зон, установленных в соответствии с федеральным законодательством).

Име. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №	10-015-ПЗ						Лист
									2
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

**Виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства**

Основные виды разрешенного использования:

отдельно стоящие многоквартирные жилые дома с приусадебными участками этажностью не выше 3 этажей;

блокированные жилые дома этажностью не выше 3 этажей;

магазины общей площадью не более 150 кв. м;

детские площадки с элементами озеленения;

площадки для отдыха с элементами озеленения;

площадки для выгула собак с элементами озеленения;

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы);

административные здания общей площадью до 100 кв.м.;

жилищно-эксплуатационные учреждения.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

магазины общей площадью не более 50 кв. м, в том числе встроенные в многоквартирный жилой дом;

придомовые стоянки легковых автомобилей на 2 машино-места;

гаражи на земельном участке индивидуального, отдельно стоящего жилого дома на 1-2 легковых автомобиля;

стоянки легковых автомобилей – для учреждений обслуживания не более 10 машино-мест;

хозяйственные постройки – для жилых домов с приусадебными участками;

строения для содержания домашнего скота и птицы – для жилых домов с приусадебными участками;

теплицы, оранжереи;

сады, огороды – для жилых домов с приусадебными участками;

индивидуальные бани, надворные туалеты – для жилых домов с приусадебными участками;

скважины для забора воды, индивидуальные колодцы (при условии организации зоны санитарной охраны не менее 30-50 м выше по потоку грунтовых вод);

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы);

контейнерные площадки для сбора мусора;

ЦТП, ТП, ШРП без образования отдельного земельного участка, площадью застройки не более 100 кв. м.

Условно разрешенные виды использования:

магазины и предприятия общественного питания этажностью не выше 2 этажей, общей площадью не более 200 кв. м, в том числе встроенные в многоквартирный жилой дом, при условии примыкания земельного участка к красным линиям улицы;

объекты делового назначения этажностью не выше 2 этажей, общей площадью не более 200 кв. м, в том числе встроенные в многоквартирный жилой дом, при условии примыкания земельного участка к красным линиям улицы;

детские сады, иные детские дошкольные учреждения;

общеобразовательные учреждения (школы, лицеи, прочие);

школы-интернаты;

центры общения и досуга (для собраний, занятий детей и молодежи, взрослых);

библиотеки;

отделения связи, почтовые отделения;

аптеки;

пункты оказания первой медицинской помощи;

раздаточные пункты молочных кухонь;

Име. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №	10-015-ПЗ						Лист
									3
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

объекты обслуживания населения этажностью не выше 2 этажей (ателье, мастерские по пошиву и ремонту одежды, обуви, парикмахерские, приемные пункты прачечных и химчисток, прачечные самообслуживания, фотосалоны, копировальные центры и центры предоставления полиграфических услуг, ремонтные мастерские бытовой техники и электроники, другие);
отделения, участковые пункты милиции;
организации социальной защиты;
объекты религиозного назначения;
спортклубы;
физкультурно-оздоровительные сооружения с ограничением по времени работы;
спортивные площадки;
ветлечебницы без постоянного содержания животных (при условии создания санитарно-защитной зоны не менее 50 м);
стоянки легковых автомобилей вместимостью не более 50 машино-мест;
ТП, ЦТП, КНС (в т.ч. дренажные), противопожарные резервуары на отдельном земельном участке, имеющем въезд-выезд непосредственно на земли публичного использования, с площадью земельного участка не более 400 кв. м, площадью застройки не более 150 кв. м;
участки подающих и отводящих инженерных сетей на территории элементов планировочной структуры до указанных ТП, ЦТП, КНС и противопожарных резервуаров и от них;

АТС.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны усадебной жилой застройки ЖУ.

Минимальный размер проектируемой территории при разработке проекта планировки территории	20000 кв.м
Максимальный размер элемента планировочной структуры	35000 кв.м
Максимальный размер земельного участка, в отношении которого не требуется провести разработку проекта планировки до начала строительных изменений	5000 кв.м
Максимальный размер земельного участка (не распространяется на детские сады, иные объекты дошкольного воспитания; общеобразовательные учреждения; интернаты; организации социальной защиты; объекты религиозного назначения)	10000 кв.м
Предельная высота зданий, строений, сооружений (не распространяется на объекты религиозного назначения, объекты тепло- и водоснабжения)	12 м
Максимальное значение коэффициента застройки, определяемое в соответствии с приложением Г СП 42.13330.2011	0,3
Максимальное значение коэффициента плотности застройки, определяемое в соответствии с приложением Г СП 42.13330.2011	0,6

Ине. № подл.	Подп. И дата	Взам. ине. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	10-015-ПЗ	Лист
							4

1.2 Природно-климатические условия.

Климат умеренно континентальный, для которого характерна умеренно холодная и сухая зима со средней температурой января $-13-15^{\circ}\text{C}$ и умеренно теплое лето со средней температурой июля от 15°C до $+19^{\circ}\text{C}$ (иногда до $+22^{\circ}\text{C}$ - $+25^{\circ}\text{C}$).

Среднегодовое количество осадков составляет 549мм, около 40% из них выпадает в виде снега. Снежный покров держится 160-165 дней. Наибольшая глубина промерзания почвы – 160см, средняя глубина промерзания по данным метеостанции г.Перми составила 70-80см. Преобладающее направление ветров зимой – западное и юго-западное, летом – северо-западное.

В геологическом строении территории села принимают участие четвертичные аллювиальные глины, суглинки и гравийные грунты; элювиальные глины и суглинки и верхнепермские сильновыветрелые алевролиты и аргиллиты.

Гидрогеологические условия характеризуются повсеместным развитием подземных вод порово-грунтового типа, приуроченных к четвертичным аллювиальным отложениям (глинам мягкопластичной консистенции, гравийным грунтам).

Грунтовые воды пресные сульфатно-гидрокарбонатно-натриевые ($\text{SO}_4\text{-HCO}_3\text{-Ca-Na}$) с общей минерализацией 478,9 – 557,7 мг/л; неагрессивные по отношению к бетону нормальной проницаемости (W4) и неагрессивные к арматуре железобетонных конструкций.

В геоморфологическом отношении территория села приурочена к делювиальному склону IV левобережной надпойменной террасы реки Кама.

По данным управления по недропользованию по Пермскому краю (письмо № 01/1486 от 15.07.2010г) на территории с. Култаево расположены месторождения пресных подземных вод: Копыловское, Култаевское, Восточнокултаевское, водозаборные скважины и осуществляется добыча пресных подземных вод в соответствии с выданными лицензиями на пользование недрами. Другие полезные ископаемые, кроме пресных подземных вод, отсутствуют (письмо ФГУ «ТФГИ» по Приволжскому округу № 12-646/03 от 13.07.2010г).

На р. Сарабаиха организован пруд площадью 18 га, и объемом 450 тыс.м³. Гидротехническое сооружение является муниципальной собственностью.

1.3 Рельеф.

В геоморфологическом отношении рельеф участка холмистый, высотные отметки колеблются от 129,75 до 158,70м в условной системе высот. В южной и северо-восточной части наблюдаются ложбинные понижения направленные к границам территории в сторону села Култаево. Склоны крутые, задернованные, по дну в сторону дороги развиты промоины, по которым в период снеготаяния и обильных дождей протекают временные водотоки. Участок работ ранее использовался для сельскохозяйственных работ (земля перепахана).

Краткая климатическая характеристика по данным метеостанции г. Пермь:

- климатический подрайон строительства IV;
- среднегодовая температура воздуха $+1,5^{\circ}\text{C}$;
- абсолютный минимум температуры воздуха -47°C ;
- абсолютный максимум температуры воздуха $+37^{\circ}\text{C}$;
- средняя месячная относительная влажность наиболее теплого месяца – 69%;
- средняя месячная относительная влажность наиболее холодного месяца – 81%;
- количество осадков за апрель-октябрь – 424 мм;
- количество осадков за ноябрь-март – 192 мм;
- преобладающее направление ветра летом – северное;
- преобладающее направление ветра зимой – южное.

Площадка проектируемого строительства относится к нормальной зоне по влажности.

Взам. инв. №	Подп. И дата	Ине. № подл.							Лист
			10-015-ПЗ						
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Заболоченности территории нет.

Инженерно-геологические изыскания на площадке строительства выполнены ООО «Призма» в декабре 2008 – январе 2009 г.

В геологическом строении участка проектируемого строительства до глубины 12.0 м принимают участие четвертичные делювиальные, элювиальные и нижнепермские отложения, перекрытые с поверхности почвенно-растительным слоем, мощностью 0.2-0.6 м.

Четвертичные делювиальные отложения представлены глинами пылеватыми и полутвердыми; суглинками пылеватыми, туго пластичными до мягко пластичных; суглинками пылеватыми текуче пластичными.

Четвертичные элювиальные отложения представлены глинами от туго пластичной до мягко пластичной консистенции.

Верхнепермские отложения представлены аргиллитами сильно выветренными очень низкой прочности.

При производстве инженерно-геологических изысканий (декабрь 2008г. – январь 2009г.) грунтовые воды вскрыты на глубине 4.0 – 5.5м, установившиеся уровни зафиксированы на глубине 1.1-3.6м (133.11 – 135.42м в Балтийской системе высот). Согласно отчета ООО «Призма» жидкая неорганическая среда сильно агрессивна по водородному показателю рН на бетон марки по водонепроницаемости W4, средне агрессивна на бетон марки по водонепроницаемости W6 и слабо агрессивна на бетон марки по водонепроницаемости W8.

1.4 Социальная инфраструктура

В настоящее время на проектируемой территории объекты социальной инфраструктуры отсутствуют, ближайшие к проектируемому участку социальные объекты находятся в с. Култаево отдаленность от проектируемой территории 1-2 км:

Таблица 1

Соц. объекты	Проектная наполняемость
МДОУ Култаевский детский сад «Колокольчик» с. Култаево, ул.Октябрьская, 5	240 мест
Моу Култаевская средняя общеобразовательная школа с. Култаево, ул. Школьная, 6	600 мест (+400 мест после реконструкции)
Поликлиника МУЗ «Култаевская участковая больница» имеет 8 ФАП с. Култаево, ул.Октябрьская,9	300 посещений в смену
Стационар МУЗ «Култаевская участковая больница» с. Култаево, ул.Октябрьская,9	109 коек

2. Архитектурно-планировочные решения.

Проектируемый микрорайон предполагается позиционировать как комфортабельный многофункциональный жилой комплекс эконом - класса, расположенный в экологически чистом районе, ориентированный на постоянное проживание людей разных возрастных групп.

Взам. инв. №	
Подл. И дата	
Ине. № подл.	

										10-015-ПЗ	Лист
											6
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

Основной структурный элемент – мелкоразмерные кварталы усадебной и малоэтажной застройки.

Сетка улиц в жилой застройке предполагает пропуск максимального потока транспорта и раскладку магистральных сетей жилой зоны, и организацию отвода дождевых вод открытым способом по лоткам.

Размещение зеленых зон по территории предусматривает непрерывную систему озеленения территории общего пользования в увязке с природным каркасом. Озеленение территории общего пользования предусматривается вдоль главных и второстепенных улиц, озеленения вдоль границы охранной зоны.

Размещение детского дошкольного учреждения предусмотрено в центральной зоне поселка. В центре также предполагается разместить общественно-деловую зону.

Напротив главного въезда находится остановка общественного транспорта.

Предусмотрено снабжение территории инженерными сетями:

Электроснабжение

Теплоснабжение

Газоснабжение

Водопровод

Канализация

Связь

Подземные инженерные сети следует размещать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог под тротуарами или разделительными полосами в траншеях или тоннелях (проходных коллекторах). В полосе между красной линией и линией застройки следует размещать газовые сети низкого и среднего давления и кабельные сети (силовые, связи, сигнализации, диспетчеризации и др.).

Застройка территории планируется этапами.

Проектируемый массив разделен на 5 зон:

1. Зона общественно-деловая
2. Зона площадных спортивных объектов и игровых площадок
3. Зона застройки индивидуальными жилыми домами
4. Зона застройки многоквартирными жилыми домами.
5. Зона коммунально-бытовая

2.1 Зона площадных спортивных объектов и игровых площадок

Имеет площадь 1,22 га. для строительства мини стадиона с трибунами, футбольное поле 60x40 м, волейбольной площадки, а также детской игровой площадки. Стоянки автомашин.

2.2. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Территория усадебной застройки имеет общую площадь 33,11 га.

Застройка проектируется домами эконом-класса.

На данной территории расположено 275 участков, от 0,10 до 0,15 га (10-15 соток) каждый.

Количество жителей – 825 чел.

2.3 Зона застройки многоквартирными жилыми домами

Территория многоквартирной застройки имеет общую площадь 12,29 га.

Застройка проектируется 3-х этажными домами.

Общая площадь квартир – 47304 м²;

Име. № подл.	Подл. И дата	Взам. инв. №	10-015-ПЗ						Лист
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	7

Количество жителей – 1598 чел.

2.4 Зона застройки многоквартирными и индивидуальными жилыми домами

Проектом выделяется зона с возможной застройкой как многоквартирными жилыми домами до 3-х этажей, так и индивидуальными жилыми домами эконом-класса.

2.5. Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения

На территории массива в зоне обслуживания запроектированы магазины, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, которые удовлетворяют потребности застройки.

Для обеспечения населения объектами культуры планируется использовать существующие в с. Култаево.

Потребность в школьных образовательных учреждениях определена в количестве 436 мест (180 мест на 1000 жителей). Для решения данного вопроса проект планировки рассчитывает на реконструкцию здания Култаевской средней общеобразовательной школы с увеличением наполняемости на 400 мест, а также в случае дефицита мест на организацию школьного автобуса в Нижнемулинскую среднюю общеобразовательную школу и в Савинскую среднюю школу, где согласно полученных писем на 2016-2017 учебные годы присутствует наличие свободных мест в количестве 116 шт.

В связи с увеличением населения населенного пункта строительство дополнительных объектов социальной сферы либо использование существующих в соседних населенных пунктах на территории Култаевского сельского поселения производится по решению органов местного самоуправления.

Село Култаево имеет ряд объектов обслуживания, в том числе среднее образовательное учреждение, больницу, дом престарелых, школу искусств, дом культуры.

Проектом предлагается строительство трех детских дошкольных учреждений на 30, 70 и 200 мест (согласно СНиП 2.07.01-89* приложение 7, и СП 42.13330.2011 приложение Ж), на застраиваемой территории. Нормативный радиус доступности в сельских поселениях – 500 м.

Последовательность строительства следующая – на стадии функционирования микрорайона 1-ой и 2-ой очереди потребность в местах в детских садах будет удовлетворена за счет частных мини-садов на 30 мест (ввод в эксплуатацию 2016 г., адрес ул. Лазурная, 3) и на 70 мест (ввод в эксплуатацию 2017 г.). По окончании строительства микрорайона будет осуществлено строительство детского сада на 200 мест.

2.6. Транспортное обслуживание населения

Территория застраивается индивидуальными и многоквартирными домами. Личный транспорт в усадебной застройке с участком размещается непосредственно на участках. Количество автомобилей – 160 (100% обеспеченность на жилую единицу).

Для обеспечения м/местами многоквартирные жилые дома, на территории кварталов предусмотрены автостоянки.

Для взаимосвязи жилой территории с с. Култаево и другими населенными пунктами напротив главного въезда в поселок предусмотрена остановка общественного транспорта.

Проектом предусмотрено устройство проездов.

С юго-востока к проектируемому участку примыкает дорога нерегулируемого движения. К проектируемому поселку запроектирован асфальтобетонный проезд, в поселке запроектирована дорожно-транспортная сеть – проезды шириной 6,0 м с радиусами кривых min- 5,00 м. Тупиковые проезды обеспечены разворотными площадками 15х15м.

Взам. инв. №	Подп. И дата	Ине. № подл.	10-015-ПЗ						Лист
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	8

На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах предусматриваются треугольники видимости. В пределах треугольников видимости собственникам данных земельных участков запрещается размещение зданий сооружений, глухих заборов, деревьев и кустарников высотой более 0,5 м.

3. Мероприятия по охране окружающей среды:

3.1. В процессе строительства:

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», проектная документация не предусматривает наличие санитарно защитных зон в связи с отсутствием на рассматриваемой территории производственных объектов.

Для сбора крупногабаритных ТБО предусмотрены хозяйственные площадки. Основной объем бытовых отходов вывозится автотранспортом без складирования. Мусороудаление населением производится непосредственно в мусоровозы, в определенные часы по договору со специализированной организацией

Общие мероприятия:

- при выезде со строительной площадки предусматривается очистка колес автотранспорта от грязи;
- производство земляных работ требуется выполнять в соответствии с СНиП 3.02.01-87 «Земляные сооружения. Основания и фундаменты»;
- для производства гидроизоляционных работ предусматривается применение готовых мастик;
- при транспортировке строительных изделий использовать подкладки;
- необходимо соблюдать технические требования при транспортировке, хранении и применении строительных материалов;
- проектом организации строительства предусматривается установка временного ограждения строительной площадки;
- по окончании работ должны быть восстановлены нарушенные системы (дороги, водоотводные канавы).

Охрана почв:

- при строительстве зданий при выполнении вертикальной планировки предусматривается срезка растительного слоя (толщ. 200мм), складирование его и впоследствии использование для озеленения;
- проектом организации строительства предусматривается создание внутриплощадочных проездов с твердым покрытием.

Охрана зеленых насаждений:

- на площадке строительства предусматривается вырубка деревьев по соответствующему разрешению надзорных служб.

Охрана воздуха:

- доставку порошкообразных материалов осуществлять в закрытой таре;
- автотранспорт должен быть исправен.

3.2. Мероприятия по охране окружающей среды на период эксплуатации

Гигиенические требования:

- отделочные материалы, применяемые проектом, должны быть сертифицированы и экологически чистые;

Име. № подл.	Подл. И дата	Взам. инв. №	10-015-ПЗ						Лист
									9
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

- в проектируемых зданиях хозяйственно-бытовые стоки отводятся по системе бытовой канализации.

Защита атмосферного воздуха:

- в проектируемых зданиях отсутствуют химически вредные газы выделения. Воздух предусматривается удалять по вентиляционным каналам в кирпичных внутренних стенах с выводом наружу;

Защита почвы:

- отвод поверхностных вод с территории осуществляется уклоном рельефа и по лоткам проездов и тротуаров на рельеф.

Экономия природных и энергетических ресурсов:

- для учета общего расхода воды на вводах в здания устанавливаются водомеры;
- для учета потребляемой электроэнергии на вводах в дома устанавливаются счетчики электроэнергии.

3.3. Обращение с отходами.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по безопасному обращению с отходами:

- запрещено сжигание отходов, остатков материалов, красителей и другого строительного мусора;

- запрещена организация свалок под отходы строительного мусора и слив загрязнений;

- строительный мусор предусматривается удалять в таре с временным складированием в специально предусмотренном месте, а затем по мере накопления транспортных партий погрузкой в автотранспорт и вывозкой на свалку согласно полученных лимитов или утилизацию по договору с организацией, имеющей лицензию на обращение с отходами;

В процессе эксплуатации коттеджного поселка проектом предусматривается сбор твердых бытовых отходов в контейнеры, установленные на хозяйственной площадке. Проектом предусматривается ежедневный вывоз отходов из контейнеров по договору со специализированной организацией на свалку.

4. Инженерная инфраструктура.

Проектом предусматривается полное инженерное обеспечение.

Ресурсоснабжение осуществляется от магистральных сетей, выполненных в соответствии с техническими условиями. Сети расположены на территории Култаевского сельского поселения. Проектной документацией предусматривается передача вновь построенных инженерных сетей в муниципальную собственность Култаевского сельского поселения в течении 12 месяцев после окончания строительства.

4.1. Электроснабжение

Электроснабжения проектируемого поселка «Южная усадьба» предусматривается от проектируемой высоковольтной линии, проектируемой силами ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго».

Точки подключения выдает ОАО «МРСК Урала» после выполнения проектных работ.

На территории коттеджного поселка предусматривается размещение 3-х блочных комплектных подстанций на всю застройку.

Для 1-й очереди застройки проектом предусматривается установка блочной комплектной подстанции с установкой 2-х трансформаторов 2х450кВа.

Име. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №							10-015-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		10

4.2. Водоснабжение и водоотведение

Водоснабжение коттеджного поселка проектируется от существующих сетей поселка Култаево. Точка подключения ВНС село Култаево.

Согласно полученных технических условий разрешенное водопотребление 300 м³/сут.

Напор в точке подключения – 20м вд. ст. Для обеспечения требуемого напора в сетях коттеджного поселка предусматривается реконструкция ВНС и строительство резервуаров чистой воды. Сети коттеджного поселка проектируются кольцевыми. Наружное пожаротушение предусматривается от проектируемых пожарных гидрантов.

При плановой застройке поселка и превышении отпущенного техническими условиями лимита водопотребления увеличение ресурса водоснабжения возможно путем поиска и разработки новых источников водоснабжения (письмо №150 от 02.10.2015 г. ООО «Гидромастер»).

Резерв водных ресурсов, находящийся в нераспределенном фонде, который можно использовать для развития застраиваемых территорий в с. Култаево присутствует в Нижнесарабаихинском месторождении (1 км северо-восточнее с. Култаево). Возможный объем запасов категорий С1+С2 составляет 0,7 тыс. м³/сут (письмо №03-1407 от 12.08.2016 г. от ФБУ «ТФГИ по Приволжскому федеральному округу»).

Отвод хозяйственно фекальных стоков от проектируемой застройки предусматривается в существующие сети поселка Култаево. Точка подключения существующий колодец КК №107/2.

Отвод атмосферных вод осуществляется по спланированной поверхности водоотводными лотками по обоим сторонам проезжей части.

План организации рельефа выполнен на основании разбивочного плана и топографической основы. Руководящим принципом является максимальное приближение проектных поверхностей к существующему рельефу.

План организации рельефа выполнен в увязке с существующей застройкой, при этом, проектные отметки на плане назначены с учетом обеспечения безопасности движения и обеспечивают отведение дождевых вод.

Для застройки отвод поверхностных и дождевых вод с территории осуществляется по спланированной поверхности в водоотводные лотки, устраиваемые по обеим сторонам проезжей части. Место сбора и способ очистки поверхностных вод будет решен проектом. Для зоны застройки многоквартирных жилых домов предусматривается строительство сети ливневой канализации.

4.3. Теплоснабжение

Горячее водоснабжение, отопление индивидуальных жилых домов проектируется от индивидуальных котельных в домах.

4.4. Газоснабжение

Проектом предусматривается газоснабжение поселка.

Внеплощадочные сети электроснабжения и газоснабжения до ГРЩ выполняются по договору технического присоединения.

5. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Данные мероприятия разработаны в соответствии с СП 11-112-2001 п.5.5.

Име. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №							Лист
			10-015-ПЗ						
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Данный проект разработан в соответствии с правоустанавливающими документами, заданием на проектирование, требованиям организаций, выдавших технические условия.

Проектная документация на 1-й этап строительства выполнена на основании проекта планировки территории, разработанного ООО «Мезонин» и утвержденного Постановлением Главы Култаевского сельского поселения от 18.12.2008 г. №12.

В административном отношении площадка проектируемого строительства располагается в северной части села Култаево Пермского района Пермского края. Участок свободен от застройки. С северо-востока площадка граничит с лесопосадками, с северо-востока за логом проходит автодорога Пермь-Усть-Качка, на северо-западе проходит линия электропередач. С южной стороны расположена деревня Козьи.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны (ИТМ ГО) в Российской Федерации разрабатываются и проводятся с учетом категорий организации по ГО. Отнесение объектов к категории по ГО производится в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 19.09.1998г № 1115 « О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и приказом министра МЧС от 12.10.1996г. № 604 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне», а также на основании «показателей для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне», согласованным Министерством экономики РФ от 16.03.1999г. и утвержденных приказом МЧС России № 013 от 23.03.1999г. Согласно исходным данным Главным управлением по делам Гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Пермской области, проектируемый объект является не категорией по ГО

Коттеджный поселок категорию по ГО не имеет, в административном отношении расположен на территории Пермского муниципального района, не категорией по ГО.

В административном отношении данный объект расположен на территории Пермского района на расстоянии 15 км от границы г.Перми имеющего категорию по ГО. Проектируемый коттеджный поселок находится в зоне возможного опасного радиоактивного заражения от г.Перми. На территории коттеджного поселка строительство защитных сооружений ГО не требуется.

Мероприятия по снижению уровня авиационного шума предусматриваются при разработке проектной документации жилых домов. Мероприятия по внесению в строительно-планировочные работы решения, способствующие защите от шумов воздушного транспорта.

6. Мероприятия по пожарной безопасности.

Для обеспечения наружного пожаротушения предусматривается кольцевая сеть наружного водопровода. Расчетная продолжительность тушения пожара – 3 часа.

Генпланом не предполагается размещение на территории микрорайона новых объектов, с высокой степенью пожарной опасности. Размещение на территории населенного пункта жилых и общественных зданий предусматривается не более 3 этажей. Планируется строительство новых улиц и дорог общей протяженностью – 7,5 км. При этом соблюдены нормативные требования по ширине проезжих частей, количеству полос движения.

Перечень мероприятий пожарной безопасности, рекомендуемый проектом генерального плана микрорайона:

- обустройство наружного водопровода пожарными гидрантами, в соответствии с требованиями «Инструкции по подготовке и работе систем хозяйственно-питьевого водоснабжения в чрезвычайных ситуациях ВСН ВК4-90, не менее 1-2х на каждые 200 метров малоэтажной застройки;

Име. № подл.	Подл. И дата	Взам. инв. №							Лист
			10-015-ПЗ						
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

- устройство дополнительных пожарных водоёмов у административных зданий и объектов соцкультбыта;
- оборудование пожарной сигнализации и систем пожаротушения в жилых домах и отдельностоящих зданиях общественного и торгового назначения, в соответствии с требованиями НПБ 110-03;
- обеспечение возможности подъезда пожарных машин к каждому жилому дому на проектируемой территории;
- организация системы оповещения жителей микрорайона о пожаре в соответствии с НПБ 104-03 «Проектирование систем оповещения людей о пожаре в зданиях и сооружениях»;
- изготовление и размещение агитационной печатной продукции, направленной на профилактику пожаров в жилом фонде.

Так как проектируемый посёлок находится в 10 км зоне от контрольной точки аэродрома совместного базирования Пермь-Большое Савино проектом предусматриваются мероприятия по защите застройки от шумов воздушного транспорта с помощью индивидуальных (применение материалов и конструкций с соответствующими характеристиками шумоизоляции) и коллективных средств защиты (соблюдением санитарно-защитных зон (по фактору шума), применением рациональных приемов планировки и застройки жилых кварталов и районов, применением шумозащитных полос зеленых насаждений).

7. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов разработаны в соответствии с требованиями СНиП 35-01-2001, СНиП 31-01-2003 и другими нормативными документами.

Согласно задания на проектирование жилых домов жилых домов для проживания инвалидов не предусматривается.

В целях создания благоприятной, без барьерной среды для передвижения маломобильных групп населения проектом предусматриваются следующие мероприятия:

Подъезды к участкам под застройку многоквартирными жилыми домами предусматриваются с проездов. Проезды запроектированы с асфальтобетонным покрытием шириной 6,0 м и с радиусом закругления 5 м.

Пешеходные подходы предусмотрены по тротуарам по обеим сторонам проезда шириной 1,0 м с асфальтобетонным покрытием. Уклоны тротуаров не превышают 5% (продольный) и 1% (поперечный).

Предусмотрено понижение бортового камня до 4 см при пересечении тротуаров с внутриквартальными проездами.

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

№ п.п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние На 2012г.	Расчётный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ (с учетом дополнительного отвода)	Га		53,3
1.1	В том числе территории:			

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	10-015-ПЗ	Лист
							13

	- индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками; - многоквартирными жилыми домами; - объектов социального и культурно – бытового обслуживания населения; - рекреационных зон; - зон инженерной и транспортной инфраструктуры;	Га Га Га Га	33,11 12,29 1,3 2,3 0,1
1.2	Из общей площади проектируемого района участки гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуального транспорта.		В составе участков инд.жилых домов
1.3	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования – всего Из них: - улицы, дороги, проезды, площади	Га	5,9
1.4	Площадь застройки	м2	44100
1.5	Из общей территории: - земли федеральной собственности; - земли субъектов Российской Федерации; - земли муниципальной собственности; - земли частной собственности.		- - - 3,2 % 96,8%
2	НАСЕЛЕНИЕ		
2.1	Численность населения	Чел.	2423
2.2	Плотность населения	Чел/Га	0,025
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД		
3.1	Общая площадь индивидуальных жилых домов	м2	30000
3.2	Общая площадь квартир многоквартирных жилых домов	м2	47304
3.3	Средняя этажность застройки	Эт.	1-3
3.4	Существующий сохраняемый жилой фонд		-
3.5	Убыль жилого фонда		-
3.6	Из общего объема убыли		-
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ		
4.1	Детские дошкольные учреждения	мест	300
4.2	Общеобразовательные школы		-
4.3	Поликлиники	-	В составе многофункционального общественного центра
4.4	Аптеки		
4.5	Пункты детской молочной кухни		
4.6	Предприятия розничной торговли		
4.7	Учреждения культуры и искусства		
4.8	Физкультурно – спортивные учреждения		
4.9	Учреждения жилищно – коммунального хозяйства		
4.10	Организации и учреждения управления и предприятия связи		
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА		
5.1	Протяжённость улично – дорожной сети – улицы и проезды местного значения	М.п.	7500
5.2	Протяжённость линий общественного транспорта		-
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА		
6.1	Водопотребление	м3/сут	472,87
6.2	Водоотведение	м3/сут	472,87
6.3	Электропотребление	кВт	2728
6.4	Газоснабжение	м3/ч	2312,65

Име. № подл.	Подл. И дата	Взам. инв. №

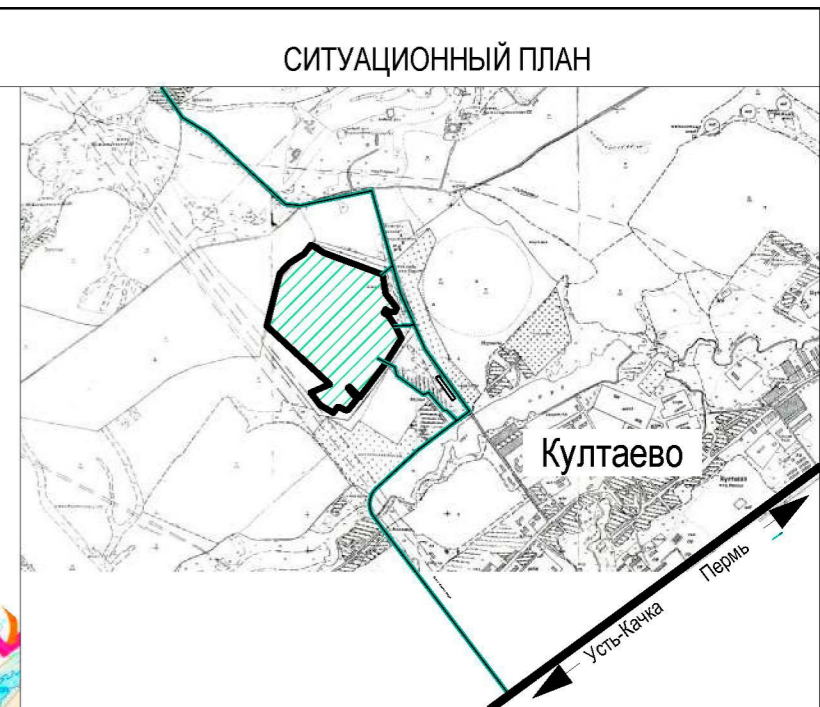
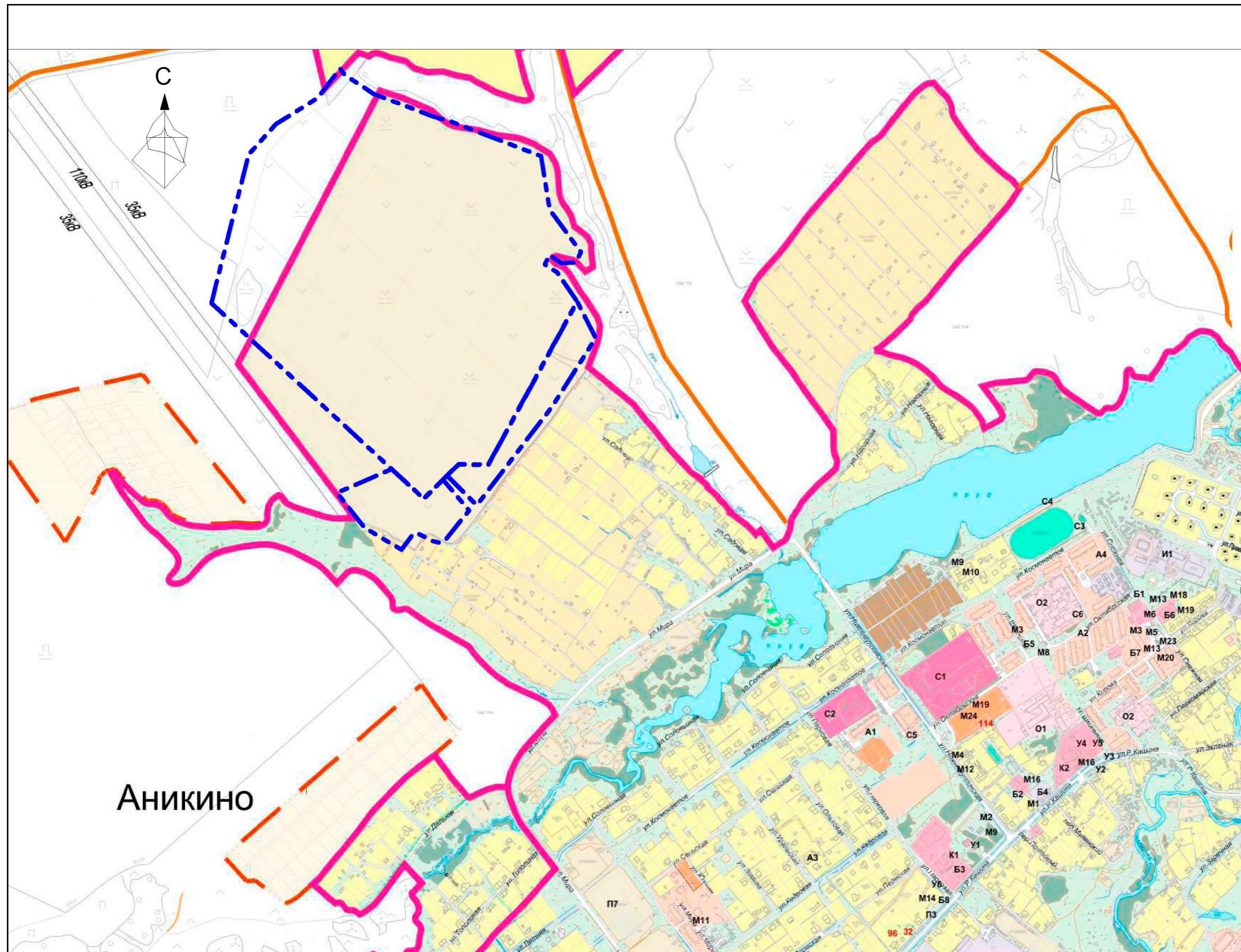
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	10-015-ПЗ	Лист
							14

6.5	Общее потребление тепла			
6.6	Количество ТБО	МЗ/день		2,74
7	ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ			
	Озеленение санитарно-защитных зон			-
8	ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА:			
8.1	- жилищное строительство; - социальная инфраструктура; - улично – дорожная сеть; - инженерная инфраструктура и благоустройство территории			

Ине. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №							Лист
			10-015-ПЗ						
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Формат А4	

Копировал:

Формат А4



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

Култаево

Пермь

Усть-Кавка

ГРАНИЦЫ:

- граница населенных пунктов
- территории, включенные в границы населенных пунктов постановлениями Правительства Пермского края по состоянию на 2010 год

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- направления дорог

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:

- зона малоэтажных индивидуальных жилых домов с приусадебными участками
- зона среднетажных жилых домов (в 2-4 этажа)
- зона многоквартирных жилых домов (в 5-9 этажей)
- зона блокированных жилых домов

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:

- учреждения здравоохранения и соцзащиты
- учреждения и предприятия обслуживания
- детские общеобразовательные учреждения

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ:

- леса, кустарники
- парки, скверы, бульвары
- объекты отдыха и занятий спортом

ПРОЧИЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТЫ:

- луга, пустыри
- водные объекты

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ:

- промышленные территории
- фермерское хозяйство

УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ:

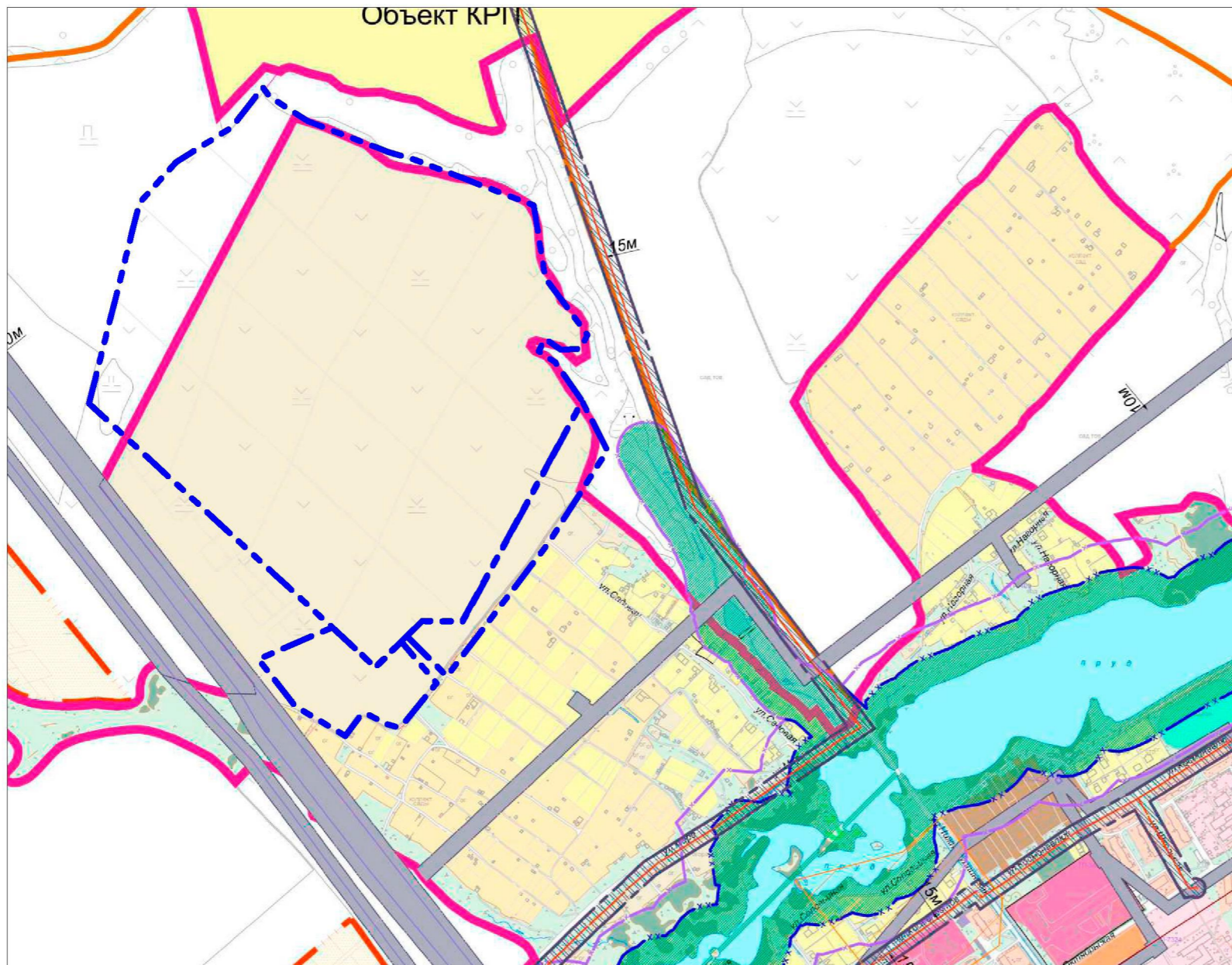
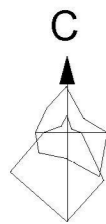
- дорога регионального значения
- дорог местного значения

АНИКИНО

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:**
- территории инженерных и транспортных объектов
- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:**
- пашни, залежи, огороды
 - территория зданий, строений, сооружений сельскохозяйственного назначения
- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:**
- территории кладбищ
 - территория полигона ТБО
- Граница проектируемой территории

						10-015		
						Проект планировки территории коттеджного поселка "Южный ветер" площадью 53,3 га в с.Култаево Пермского района Пермского края		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал	Н.контр.	Политова	Фандоров					
						Ситуационный план М 1:50 000 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:10 000		
						Стадия	Лист	Листов
						ПП	1	
						ООО "ПМ "Строй-Эксперт"		



ПРОЧИЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТЫ:

- луга, пустыри
- водные объекты

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ:

- промышленные территории
- фермерское хозяйство

УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ:

- дорога регионального значения
- дорога местного значения

ИНЖЕНЕРНЫЕ ОБЪЕКТЫ:

- сети ЛЭП
- газопровод высокого давления
- газопровод проектируемый

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

- прибрежная защитная полоса, 50м.
- водоохранная зона, 100м.
- санитарно-защитная зона от дороги 100м.
- санитарно-защитная зона.
- санитарно-защитная зона от режимного объекта, 10000м.
- зона ограничения застройки от ЛЭП, 10м, 15м, 20м.
- зона ограничения застройки от нефтепровода, 100м.
- зона ограничения застройки от газопровода
- памятник археологии
- зоны шумов

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница проектируемой территории

ГРАНИЦЫ:

- граница населенных пунктов
- территории, включенные в границы населенных пунктов постановлениями Правительства Пермского края по состоянию на 2010 год
- направления дорог

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:

- зона малостатных индивидуальных жилых домов с приусадебными участками
- зона среднетажных жилых домов (в 2-4 этажа)
- зона многоэтажных жилых домов (в 5-9 этажей)
- зона блокированных жилых домов

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:

- учреждения здравоохранения и соцзащиты
- учреждения и предприятия обслуживания
- детские общеобразовательные учреждения

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ:

- леса, кустарники
- парки, скверы, бульвары
- объекты отдыха и занятий спортом

ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР:

- территории инженерных и транспортных объектов

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

- пашни, залежи, огороды
- территория зданий, строений, сооружений сельскохозяйственного назначения

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- территории кладбищ
- территория полигона ТБО

						10-015				
						Проект планировки территории коттеджного поселка "Южный ветер" площадью 53,3 га в с.Култаево Пермского района Пермского края				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов	
							ПП	2		
Разработал Н.контр.						Полигова Фандоров		Схема планировочных ограничений территории М 1:10 000		ООО "ПМ "Строй-Эксперт"



- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ:**
- пашни
 - пастбища
 - сенокосы
 - огороды
 - залежи

- ПРОЧИЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТЫ**
- водные объекты
 - болота
 - прочие земли
 - нарушенные земли

- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ:**
- промышленные площади
 - хозяйственные площади

- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:**
- кладбище
 - скотомогильник

- ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:**
- памятник археологии
 - памятник архитектуры и градостроительства
 - (72) - порядковый номер в таблице

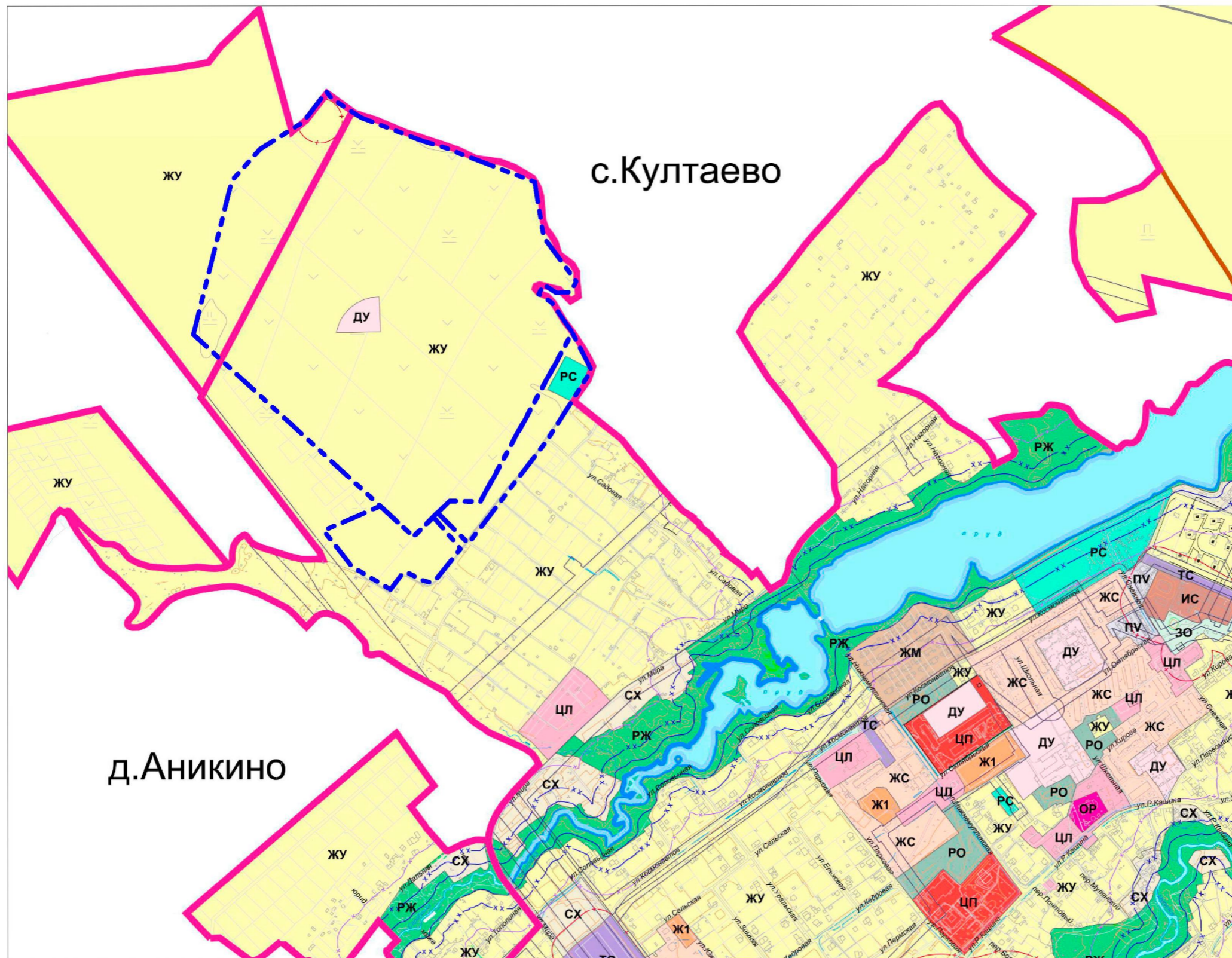
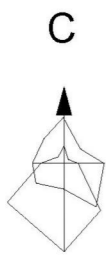
- ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:**
- памятник археологии
 - памятник архитектуры и градостроительства
 - (72) - порядковый номер в таблице

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- | | |
|---|---|
| ГРАНИЦЫ: | ЖИЛЫЕ ЗОНЫ: |
| - граница сельского "поселения" | - жилая зона |
| - граница населенных пунктов | - сады |
| - территории, включенные в границы населенных пунктов постановлениями Правительства Пермского края по состоянию на 2010 год | РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ: |
| ХМЕЛИ | - лесные площади |
| - направления дорог | - лесной фонд |
| - граница лесного фонда | - базы отдыха, лагеря |
| - Граница проектируемой территории | - древесно-кустарниковая растительность |

ПРИМЕЧАНИЕ:
На рассматриваемой территории объекты культурного наследия отсутствуют.

						10-015			
						Проект планировки территории коттеджного поселка "Южный ветер" площадью 53,3 га в с.Култаево Пермского района Пермского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия		Лист	Листов
						ПП		3	
Разработал Н.контр.						Политова Фандоров		Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:10 000	
								ООО "ПМ "Строй-Эксперт"	

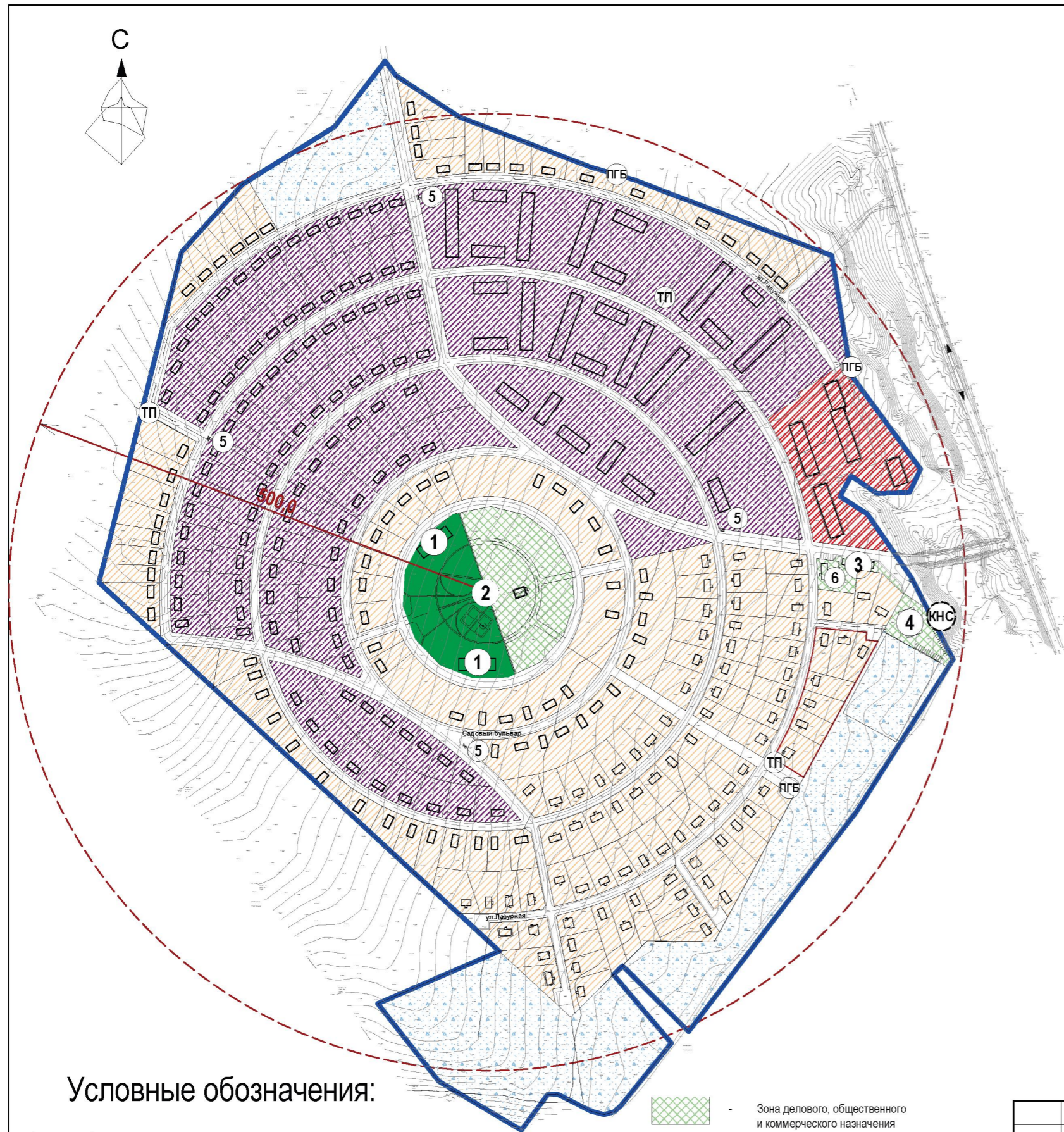


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- Граница проектируемой территории
 - граница населенных пунктов
- ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:**
- ЖМ. Зона малоэтажной жилой застройки
 - ЖУ. Зона усадебной жилой застройки
 - ЖС. Зона среднетажной жилой застройки
 - Ж1. Зона многоквартирной жилой застройки
 - ДУ. Зона детских садов и общеобразовательных школ
- ЦЕНТРАЛЬНЫЕ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:**
- ЦЛ. Зона центров локального значения
 - ЦЛ. Зона центров поселенческого значения
- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:**
- ИС. Зона инженерных, технических сооружений
 - ТС. Зона транспортных сооружений
 - КЛ. Зона кладбища
- СПЕЦИАЛЬНЫЕ ОБСЛУЖИВАЮЩИЕ ЗОНЫ:**
- РС. Зона спортивных сооружений
 - ОР. Зона религиозных объектов
- ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:**
- ПУ. Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности
- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ:**
- СХ. Зона сельскохозяйственного использования
 - СХО. Зона сельскохозяйственных и иных объектов на землях сельскохозяйственного использования
- ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ И ОЗЕЛЕНЕНИЕ:**
- РЖ. Зона рекреации жилых зон
 - РД. Зона застройки дачными домами, коллективных садов, садово-огородных участков
 - РО. Зона рекреационно-ландшафтных территорий общего пользования
 - ЗО. Зона озеленения санитарно-защитных зон
- ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРЫМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ:**
- Водные объекты
- ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:**
- Охранная зона ЛЭП
 - Зона ограничений строительства от газопровода
 - Зона ограничений строительства от нефтепровода
 - Санитарно-защитная зона
 - Прибрежная защитная полоса
 - Водоохранная зона
 - Береговые полосы

д.Аникино

с.Култаево

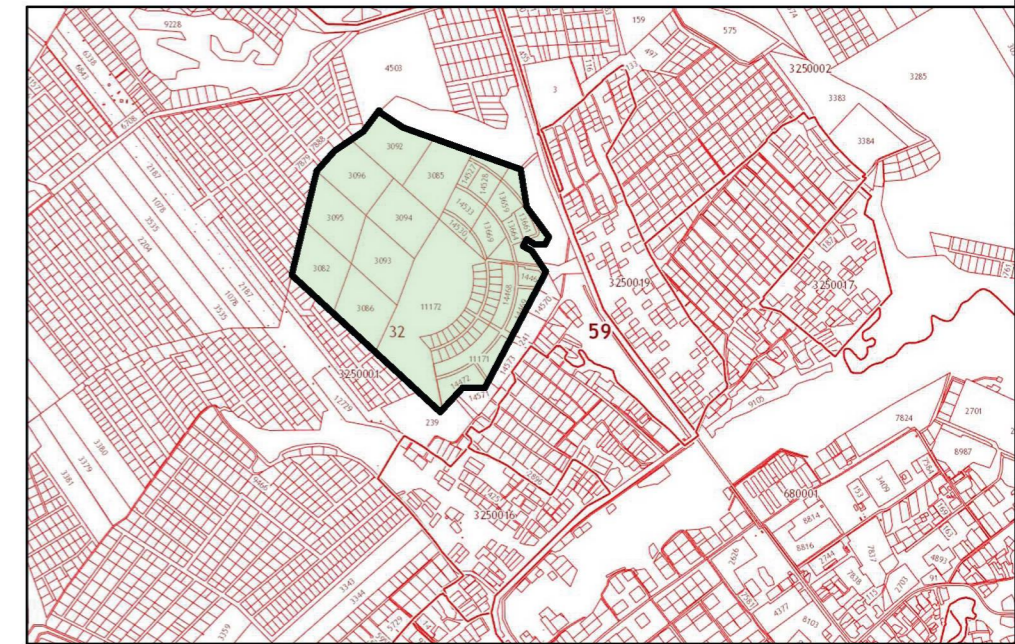
						10-015		
						Проект планировки территории коттеджного поселка "Южный ветер" площадью 53,3 га в с.Култаево Пермского района Пермского края		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						ПП	4	
Разработал	Н.контр.	Политова	Фандоров			Карта градостроительного зонирования		ООО "ПМ "Строй-Эксперт"
						М 1:10 000		



Условные обозначения:

- Граница проектируемой территории
- 500 м
- Зона застройки индивидуальными, блокированными и многоквартирными жилыми домами
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки многоквартирными жилыми домами
- Зона застройки многоквартирными и индивидуальными жилыми домами
- Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- Зона спортивных сооружений
- Общественно-культурный центр
- Детский сад на 120 мест
- Административно-бытовые здания
- Здание общественного назначения
- Площадка для мусорных контейнеров
- Детский сад на 20 мест

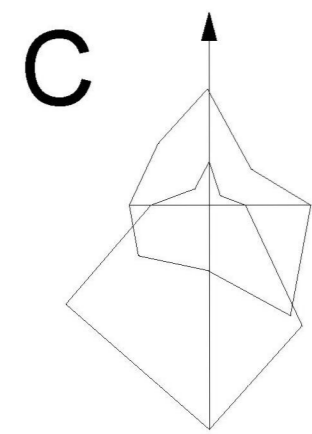
Схема границ кадастровых участков



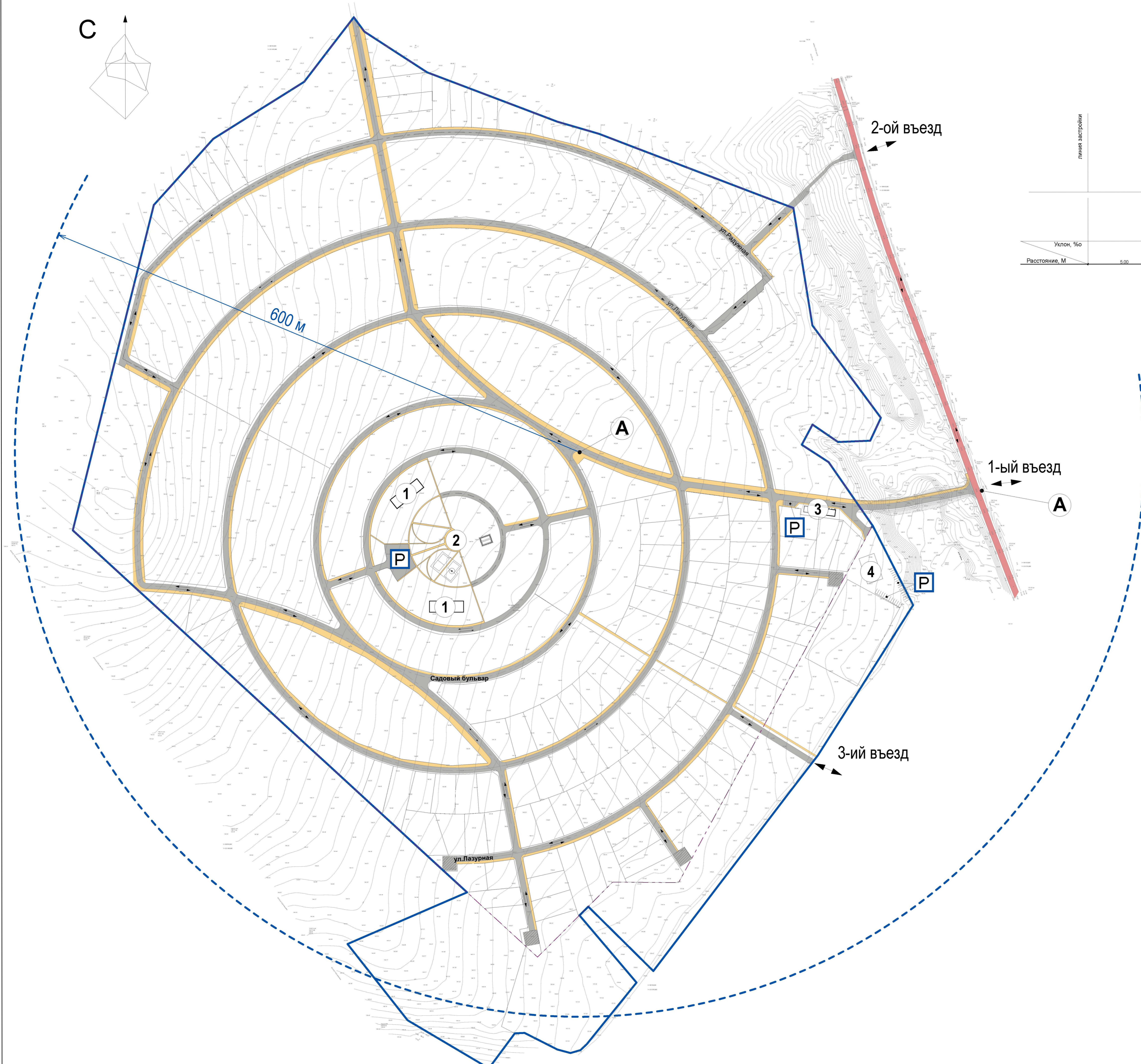
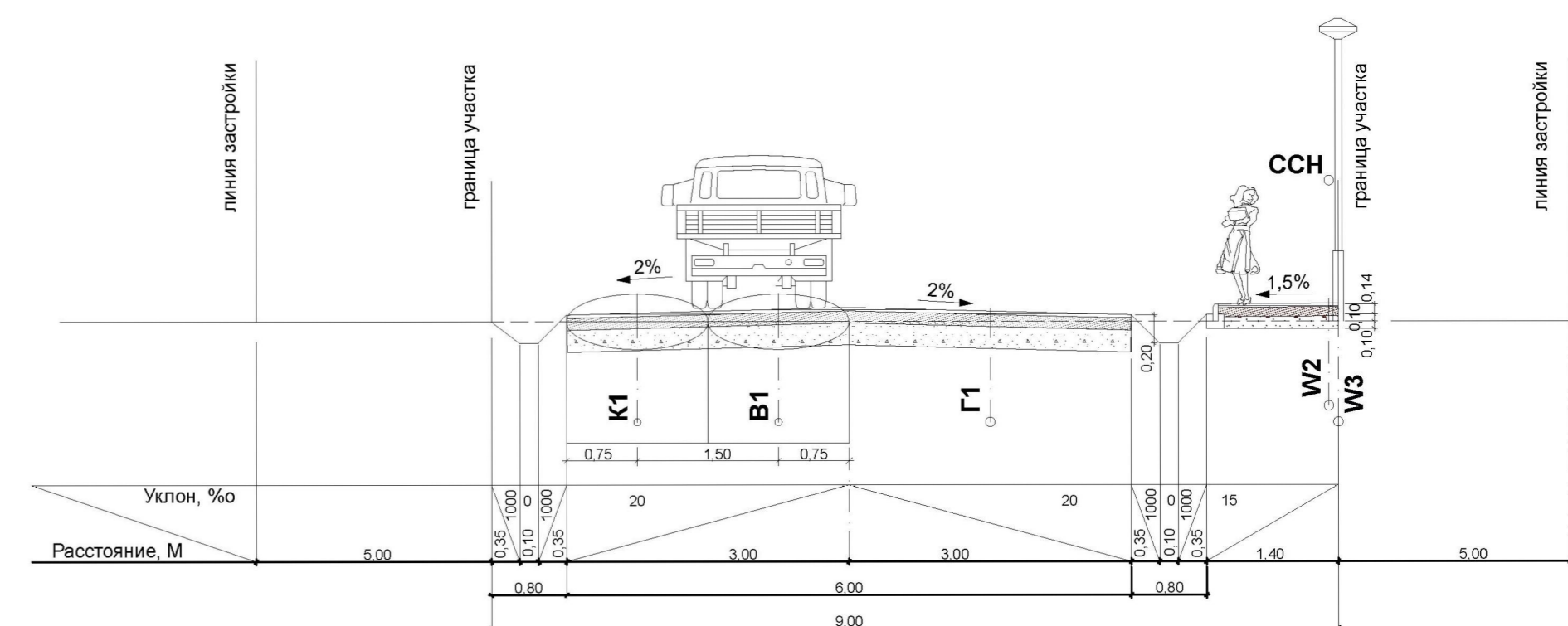
Баланс территории

	Наименование	Ед. расчета	Площадь по проекту	% соотношение
1	Территория в границах отвода	Га	59,70	100
2	Суммарная площадь участков индивидуальной жилой застройки	Га	18,46	30,92
3	Суммарная площадь участков застройки многоквартирными жилыми домами	Га	31,60	52,93
4	Площадь инженерных сооружений	Га	0,10	0,17
5	Площадь общественной зоны	Га	1,34	2,24
6	Площадь озеленения	Га	2,30	3,85
7	Площадь твердых покрытий	Га	5,90	9,89

						10-015			
						Проект планировки территории коттеджного поселка "Южный ветер" площадью 53,3 га в с.Култаево Пермского района Пермского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
							ПП	5	
Разработал	Н.контр.	Политова	Фандоров			Архитектурно-планировочная организации территории. Генеральный план М 1:5000		ООО "ПМ "Строй-Эксперт"	



Профиль улицы



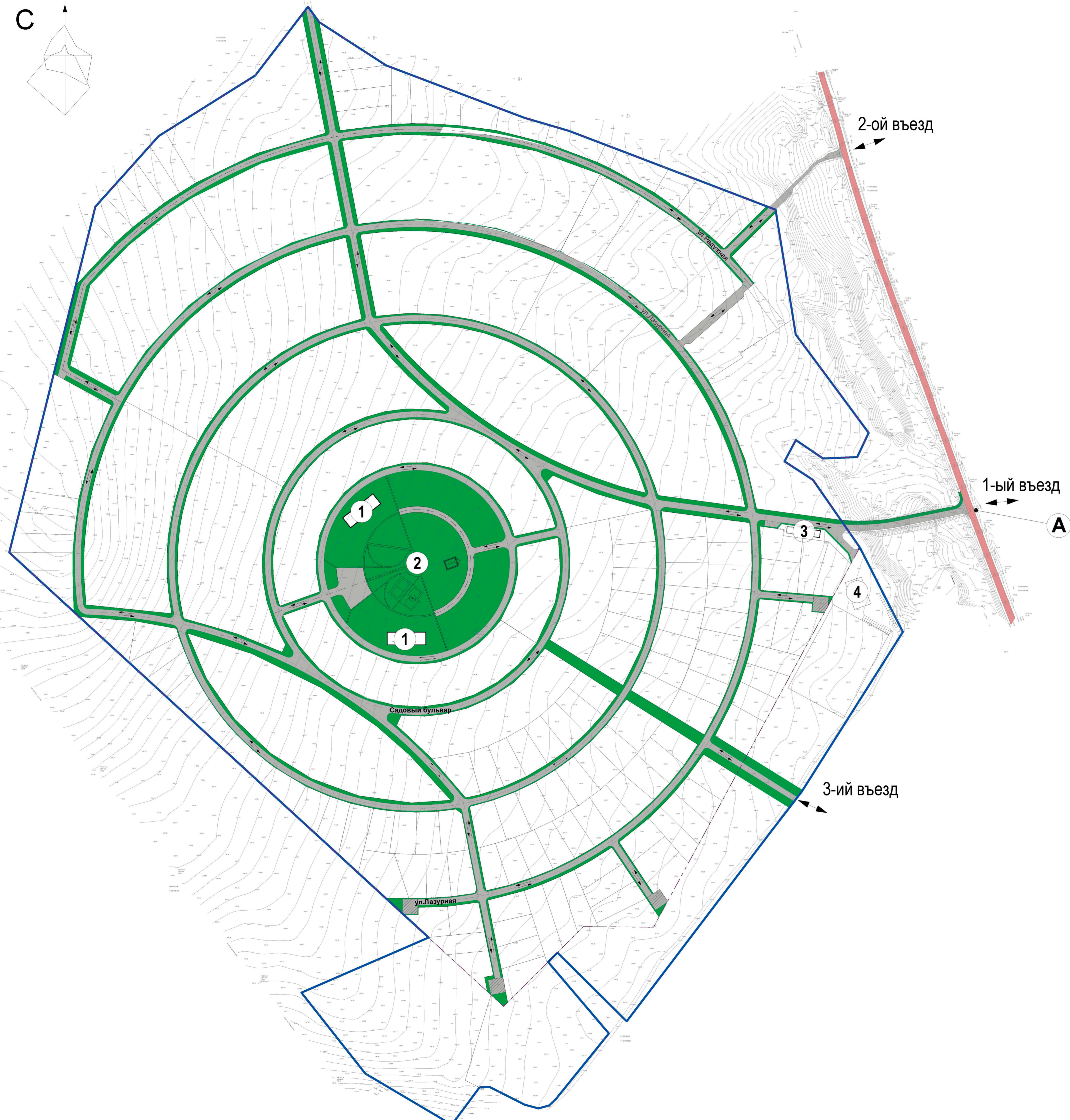
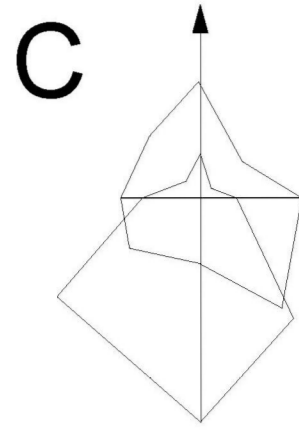
Экспликация:

- ① - Общественно-культурный центр
- ② - Детский сад на 200 мест
- ③ - Административно-бытовые здания
- ④ - Здание общественного назначения

Условные обозначения:

- Граница проектируемой территории
- Дорога местного значения
- Тротуар
- Улицы в жилой застройке, проезды
- Разворотные площадки
- Двустороннее движение транспорта
- Автобусная остановка
- Радиус доступности от остановки общественного транспорта
- Стоянка легковых автомобилей

				10-015		
				Проект планировки территории коттеджного поселка "Южный ветер" площадью 53,3 га в с. Култаво Пермского района Пермского края		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
				Стадия	Лист	Листов
				ПП	6	
Разработал Н.контр.	Политова Фандоров			Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:2000. Профиль улицы.		ООО "ПМ "Строй-Эксперт"



Экспликация:

- ① - Общественно-культурный центр
- ② - Детский сад на 200 мест
- ③ - Административно-бытовые здания
- ④ - Здание общественного назначения

Условные обозначения:

- Граница проектируемой территории
- Дорога местного значения
- Газон, тротуар, обочины
- Улицы в жилой застройке, проезды
- Разворотные площадки
- Двустороннее движение транспорта
- Автобусная остановка
- Радиус доступности от остановки общественного транспорта

						10-015		
						Проект планировки территории коттеджного поселка "Южный ветер" площадью 53,3 га в с. Култаево Пермского района Пермского края		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ПП	7	
Разработал Н.хонтр.	Полигова Фандоров					Схема благоустройства и озеленения М 1:2000.		ООО "ПМ "Строй-Эксперт"

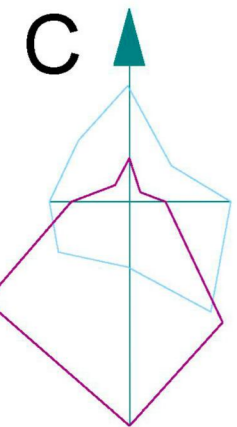
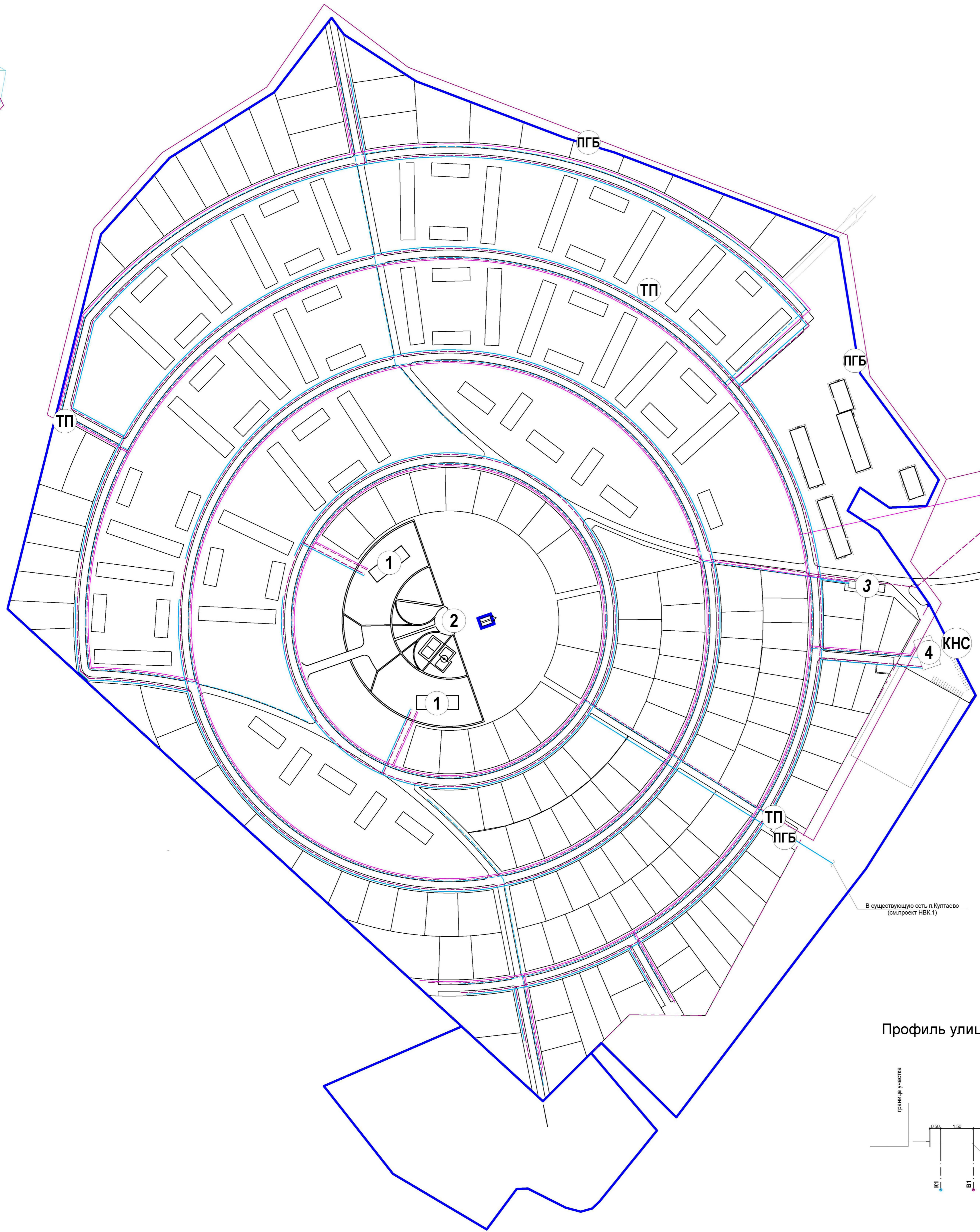
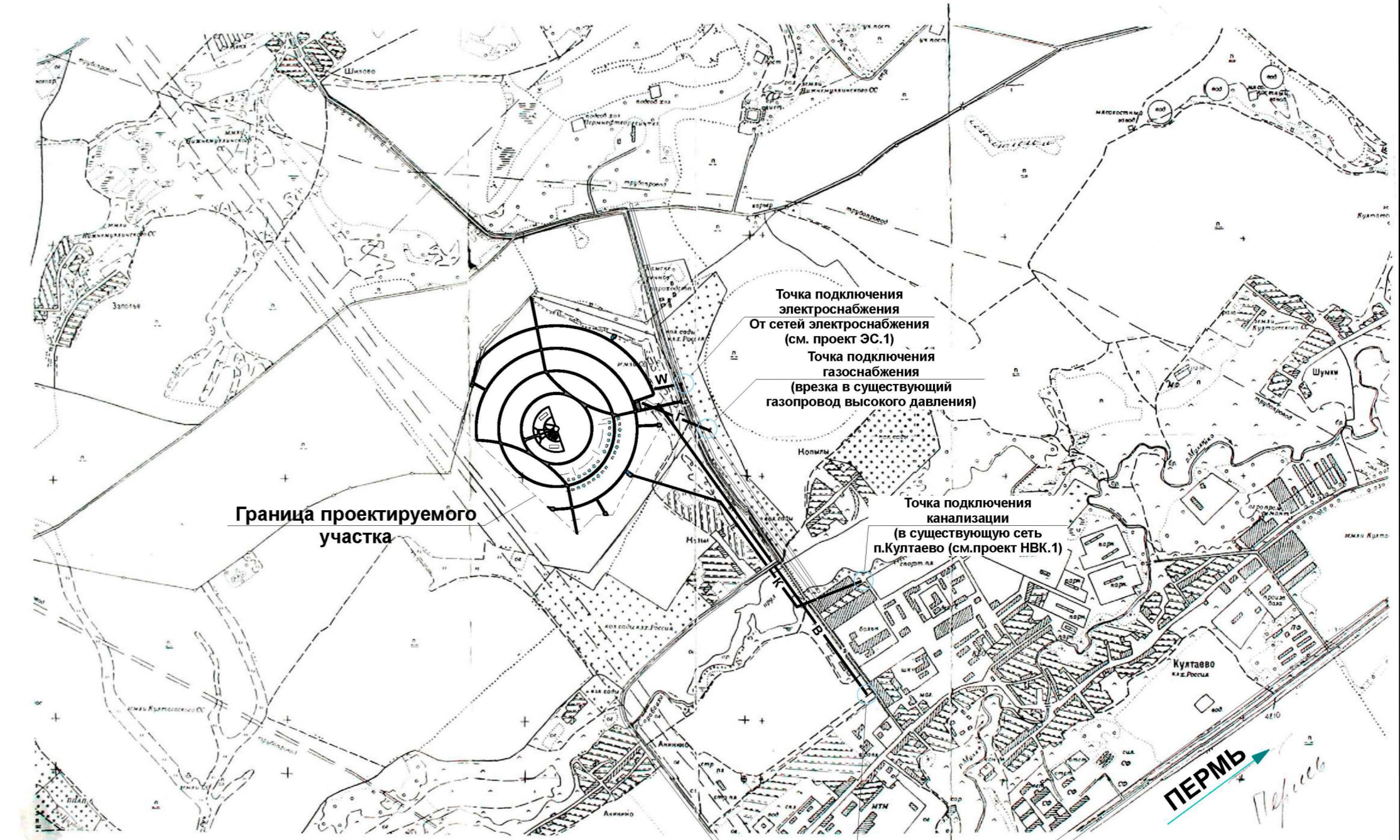
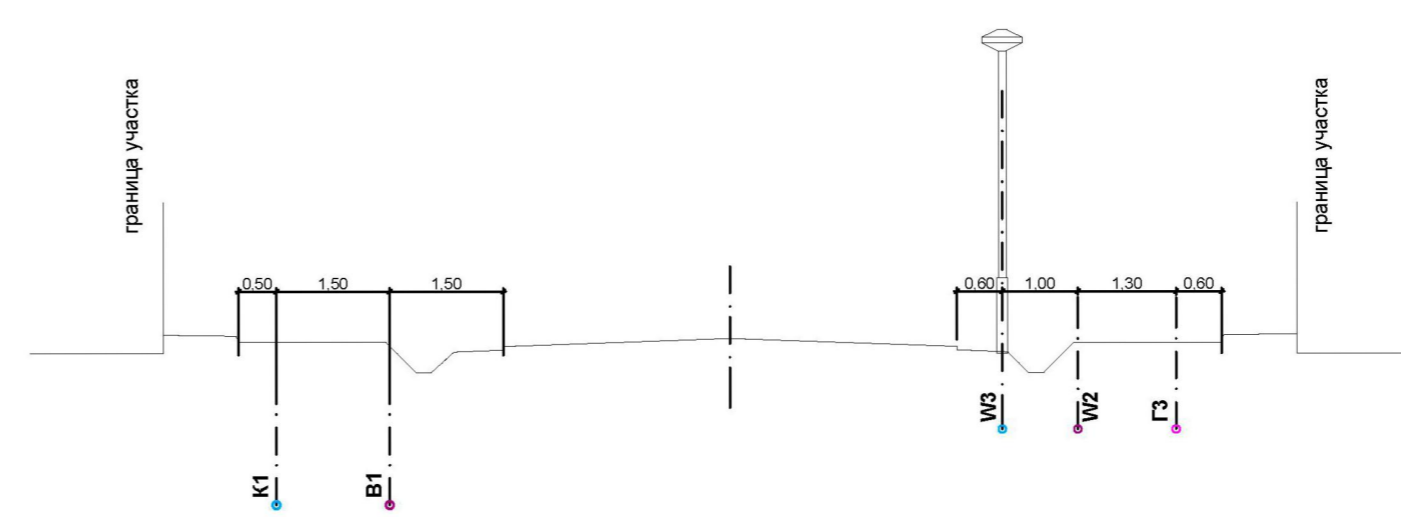


Схема подключения проектируемых инженерных сетей М 1 : 20 000



От сетей электроснабжения (см. проект ЭС.1)
 Врезка с существующий газопровод высокого давления
 От существующих сетей п. Култаево (см. проект НБК.1)

Профиль улицы



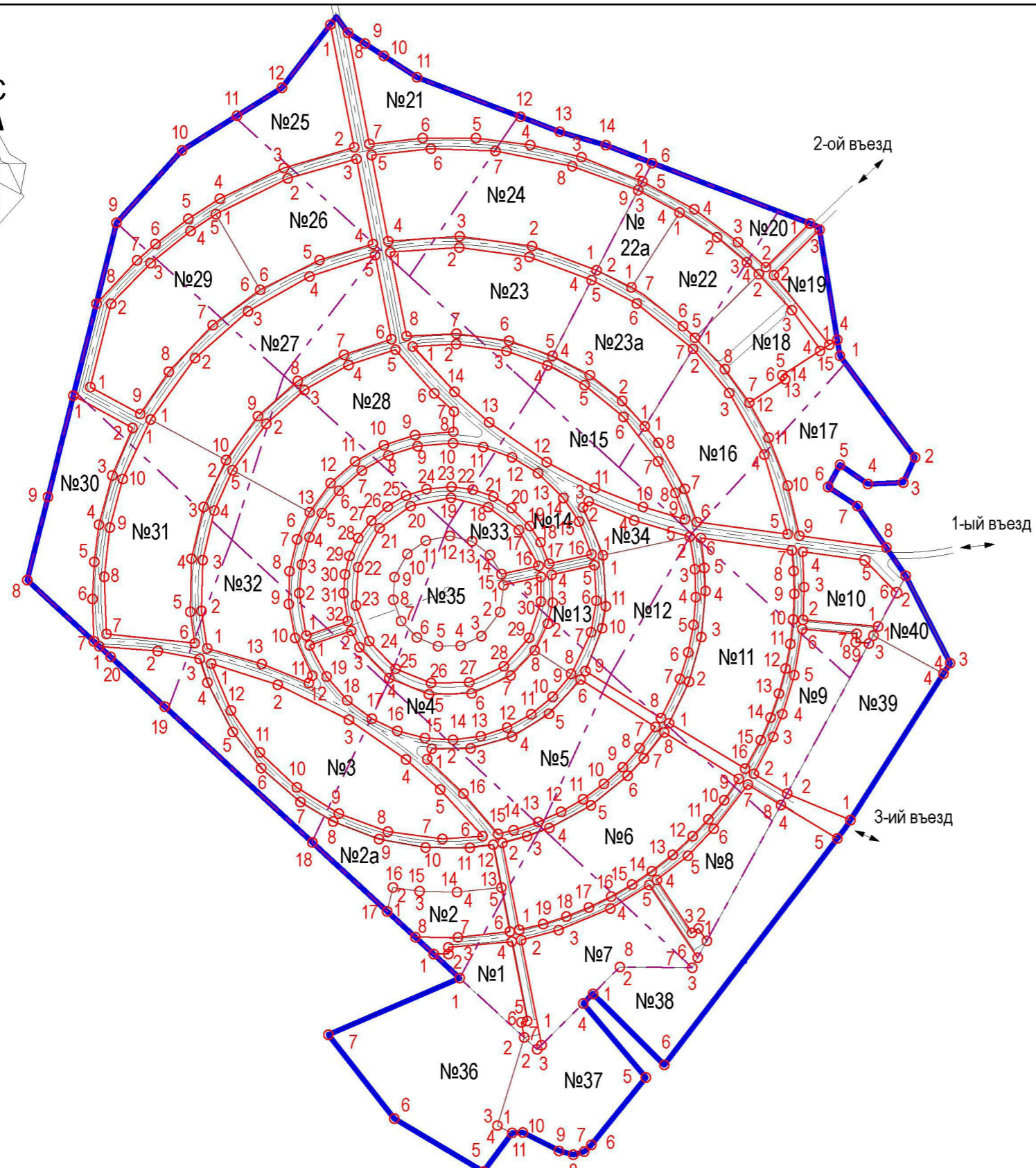
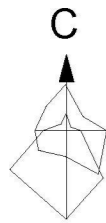
Экспликация:

- ① - Общественно-культурный центр
- ② - Детский сад на 200 мест
- ③ - Административно-бытовые здания
- ④ - Здание общественного назначения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Индекс сети	Наименование сети
---	Линия связи (существующая)
W2	Кабельная линия 0,4кв в канале
W3	Кабельная линия наружного освещения
B1	Водопровод хозяйственный питьевой
K1	Канализация хозяйственно-бытовая
G3	Газопровод низкого давления

10-015				
Проект планировки территории коттеджного поселка "Южный ветер" площадью 53,3 га в с. Култаево Пермского района Пермского края				
Изм.	Коп.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата
Разработал Н.контр.	Политова Фандоров			
Схема инженерных сетей			Стадия ПП	Лист 8
			ООО "ПМ "Строй-Эксперт"	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- территория межевания
- красные линии (проектные)
- поворотные точки
- номер участка (квартала)
- границы участков (по кадастровой карте)

Ведомость площадей кварталов

№ квартала	Площадь квартала, га	№ квартала	Площадь квартала, га	№ квартала	Площадь квартала, га	№ квартала	Площадь квартала, га
1	0,38	11	1,74	21	1,12	30	1,15
2	0,47	12	1,28	22	0,76	31	1,65
2a	1,59	13	0,39	22a	0,36	32	1,47
3	1,71	14	1,63	23	1,41	33	1,56
4	1,13	15	1,71	23a	0,96	34	0,23
5	1,57	16	1,28	24	2,00	35	0,88
6	1,97	17	1,64	25	1,77	36	1,99
7	1,13	18	0,76	26	1,11	37	1,20
8	0,73	19	0,31	27	1,97	38	1,56
9	0,73	20	0,53	28	1,60	39	1,22
10	0,50			29	1,50	40	0,30

						10-015		
						Проект планировки территории коттеджного поселка "Южный ветер" площадью 53,3 га в с.Култаево Пермского района Пермского края		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						ПП	9	
Разработал	Политова					План красных линий М 1:5000		
Н.контр.	Фандоров							

КАТАЛОГ КООРДИНАТ
ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК

Ведомость координат поворотных точек красных линий

№ кв.	№ точки	Координаты точек		№ кв.	№ точки	Координаты точек	
		x	y			x	y
1	1	505 829,664	2 212 136,378	5	18	506 074,993	2 212 052,791
	2	505 829,664	2 212 150,686		19	506 098,110	2 212 032,853
	3	505 836,072	2 212 150,760		1	506 018,016	2 212 130,276
	4	505 841,731	2 212 212,036		2	506 028,171	2 212 134,738
	5	505 764,860	2 212 226,999		3	506 028,684	2 212 172,269
	6	505 763,633	2 212 221,227		4	506 040,041	2 212 212,602
	7	505 749,184	2 212 223,970		5	506 061,991	2 212 248,478
2	1	505 871,221	2 212 091,243	6	6	506 095,062	2 212 278,410
	2	505 893,980	2 212 097,163		7	506 049,253	2 212 350,664
	3	505 890,525	2 212 122,681		8	506 028,699	2 212 335,792
	4	505 889,488	2 212 158,995		9	506 010,467	2 212 319,225
	5	505 893,944	2 212 201,910		10	505 994,035	2 212 300,875
	6	505 851,937	2 212 209,603		11	505 979,574	2 212 280,934
	7	505 845,695	2 212 160,054		12	505 967,236	2 212 259,613
	8	505 845,943	2 212 118,849		13	505 957,153	2 212 237,139
2а	1	506 127,087	2 211 813,204	6	14	505 952,708	2 212 212,850
	2	506 122,773	2 211 869,352		15	505 945,830	2 212 198,722
	3	506 115,221	2 211 910,218		16	505 984,870	2 212 165,253
	4	506 092,278	2 211 917,699		1	505 853,133	2 212 219,115
	5	506 044,225	2 211 942,213		2	505 937,144	2 212 202,878
	6	506 009,506	2 211 969,543		3	505 943,654	2 212 226,789
	7	505 976,451	2 212 007,621		4	505 951,681	2 212 248,251
	8	505 957,585	2 212 039,281		5	505 973,471	2 212 288,511
	9	505 940,758	2 212 083,879		6	506 002,267	2 212 324,099
	10	505 932,461	2 212 128,429		7	506 018,996	2 212 339,758
	11	505 932,358	2 212 171,742		8	506 044,112	2 212 359,538
	12	505 934,752	2 212 193,384		9	505 998,937	2 212 430,789
	13	505 893,944	2 212 201,910		10	505 978,515	2 212 417,362
	14	505 889,488	2 212 158,995		11	505 959,972	2 212 402,194
	15	505 890,525	2 212 122,681		12	505 943,591	2 212 386,911
	16	505 893,980	2 212 097,163		13	505 925,667	2 212 367,478
	17	505 871,221	2 212 091,243		14	505 909,770	2 212 347,291
	18	505 937,765	2 212 018,846		15	505 896,904	2 212 328,257
	19	506 068,849	2 211 876,538		16	505 885,234	2 212 308,122
20	506 117,240	2 211 823,838	17	505 874,629	2 212 286,413		
3	1	506 110,741	2 211 921,359	7	18	505 865,906	2 212 264,793
	2	506 089,915	2 211 985,693		19	505 858,595	2 212 242,218
	3	506 056,056	2 212 054,658		1	505 741,541	2 212 240,694
	4	506 017,760	2 212 110,097		2	505 843,258	2 212 221,025
	5	505 988,668	2 212 142,629		3	505 852,929	2 212 257,223
	6	505 944,067	2 212 183,917		4	505 873,764	2 212 307,329
	7	505 940,977	2 212 144,908		5	505 896,119	2 212 344,870
	8	505 948,218	2 212 091,719		6	505 826,416	2 212 391,924
	9	505 965,499	2 212 044,711		8	505 843,175	2 212 401,058
	10	505 990,735	2 212 004,183		2	505 855,434	2 212 392,783
	11	506 024,748	2 211 968,238		3	505 850,691	2 212 385,757
	12	506 065,375	2 211 940,474		4	505 901,337	2 212 352,276
4	1	506 128,223	2 212 017,063	9	5	505 925,297	2 212 381,793
	2	506 142,243	2 212 056,839		6	505 950,910	2 212 407,187
	3	506 126,551	2 212 064,685		7	505 993,669	2 212 440,507
	4	506 096,556	2 212 093,646		8	505 973,896	2 212 472,329
	5	506 080,837	2 212 131,689		1	505 984,914	2 212 478,274
	6	506 081,800	2 212 173,451		2	505 003,989	2 212 446,604
	7	506 099,092	2 212 210,691		3	506 039,686	2 212 464,726
	8	506 123,353	2 212 234,348		4	506 061,737	2 212 473,689
	9	506 100,417	2 212 269,667		5	506 099,516	2 212 485,135
	10	506 078,345	2 212 251,576		6	506 144,110	2 212 492,840
	11	506 061,230	2 212 230,742		7	506 139,520	2 212 545,420
	12	506 048,603	2 212 207,259		8	506 131,346	2 212 545,422
	13	506 040,313	2 212 181,947		9	506 130,203	2 212 557,374
	14	506 037,143	2 212 155,021		10	506 146,708	2 212 566,363
	15	506 038,637	2 212 127,995		2	506 152, 999	2 212 493,664
	16	506 045,610	2 212 101,433		3	506 184,689	2 212 533,474
	17	506 057,259	2 212 076,615		4	506 218,696	2 212 493,350

Ведомость координат поворотных точек красных линий

№ кв.	№ точки	Координаты точек		№ кв.	№ точки	Координаты точек	
		x	y			x	y
	5	506 210,533	2 212 553,291		28	506 232,160	2 212 063,247
	6	506 179,241	2 212 584,040		29	506 214,552	2 212 055,086
11	1	506 052,968	2 212 364,125		30	506 197,224	2 212 050,491
	2	506 093,267	2 212 383,499		31	506 178,717	2 212 049,565
	3	506 136,384	2 212 395,349		32	506 152,086	2 212 053,466
	4	506 180,924	2 212 399,292	15	1	506 417,255	2 212 116,973
	5	506 203,280	2 212 398,248		2	506 419,487	2 212 158,355
	6	506 232,257	2 212 394,871		3	506 412,960	2 212 206,938
	7	506 220,287	2 212 482,804		4	506 399,091	2 212 246,498
	8	506 200,267	2 212 484,592		5	506 380,059	2 212 282,434
	9	506 178,143	2 212 485,136		6	506 349,366	2 212 319,935
	10	506 153,483	2 212 484,083		7	506 305,991	2 212 353,831
	11	506 129,566	2 212 481,276		8	506 275,523	2 212 370,193
	12	506 105,803	2 212 476,733		9	506 250,466	2 212 379,334
	13	506 081,705	2 212 470,261		10	506 262,328	2 212 339,075
	14	506 058,422	2 212 462,118		11	506 280,772	2 212 292,723
	15	506 036,597	2 212 452,661		12	506 305,825	2 212 245,799
	16	506 009,144	2 212 437,550		13	506 343,857	2 212 190,429
12	1	506 103, 537	2 212 283,159		14	506 373,572	2 212 156,370
	2	506 144,876	2 212 299,377	16	1	506 340,201	2 212 340,808
	3	506 166,135	2 212 302,970		2	506 415,208	2 212 387,303
	4	506 211,426	2 212 301,316		3	506 372,436	2 212 422,731
	5	506 228,607	2 212 385,149		4	506 312,596	2 212 456,144
	6	506 201,921	2 212 389,068		5	506 235,965	2 212 478,860
	7	506 174,964	2 212 389,963		6	506 247,745	2 212 391,061
	8	506 148,077	2 212 387,822		7	506 279,952	2 212 379,295
	9	506 121,601	2 212 382,672		8	506 324,400	2 212 354,195
	10	506 095,871	2 212 374,580	17	1	506 408,47	2 212 529,28
	11	506 057,927	2 212 356,294		2	506 310,12	2 212 601,96
13	1	506 123,353	2 212 234,348		3	506 285,89	2 212 590,55
	2	506 149,199	2 212 246,769		4	506 284,47	2 212 556,35
	3	506 169,761	2 212 251,414		5	506 303,00	2 212 529,27
	4	506 196,624	2 212 250,675		6	506 281,62	2 212 517,87
	5	506 205,667	2 212 291,846		7	506 263,09	2 212 546,37
	6	506 171,673	2 212 293,777		8	506 223,097	2 212 573,958
	7	506 141,008	2 212 288,669		9	506 234,14	2 212 490,10
	8	506 100,417	2 212 269,667		10	506 282,84	2 212 478,80
14	1	506 137,972	2 212 013,413		11	506 329,33	2 212 460,43
	2	506 178,488	2 212 006,503		12	506 363,17	2 212 441,75
	3	506 206,034	2 212 008,916		13	506 385,54	2 212 476,35
	4	506 232,846	2 212 016,388		14	506 389,78	2 212 473,61
	5	506 256,144	2 212 028,558		15	506 424,01	2 212 526,79
	6	506 277,885	2 212 044,994	18	1	506 425,788	2 212 389,205
	7	506 297,169	2 212 066,922		2	506 487,347	2 212 450,958
	8	506 311,918	2 212 092,912		3	506 452,723	2 212 482,431
	9	506 320,984	2 212 120,928		4	506 413,966	2 212 510,737
	10	506 323,850	2 212 154,957		5	506 389,78	2 212 473,61
	11	506 320,413	2 212 183,543		6	506 385,54	2 212 476,35
	12	506 310,061	2 212 212,268		7	506 363,17	2 212 441,75
	13	506 295,107	2 212 237,554		8	506 395,672	2 212 417,998
	14	506 270,755	2 212 262,146	19	1	506 419,463	2 212 519,065
	15	506 248,103	2 212 277,075		2	506 486,614	2 212 465,783
	16	506 216,539	2 212 288,556		3	506 529,926	2 212 509,500
	17	506 207,587	2 212 248,488		4	506 424,010	2 212 526,581
	18	506 227,905	2 212 240,224	20	1	506 536,429	2 212 499,738
	19	506 243,856	2 212 229,432		2	506 494,221	2 212 458,026
	20	506 261,303	2 212 211,642		3	506 518,600	2 212 430,686
	21	506 272,128	2 212 194,049		4	506 550,594	2 212 388,559
	22	506 278,808	2 212 174,239		5	506 577,158	2 212 338,449
	23	506 281,789	2 212 153,804		6	506 595,484	2 212 347,674
	24	506 279,609	2 212 129,749	21	1	506 595,484	2 212 347,674
	25	506 273,181	2 212 109,545		2	506 577,158	2 212 338,449
	26	506 262,967	2 212 091,863		3	506 600,626	2 212 279,350
	27	506 248,687	2 212 076,102		4	506 612,512	2 212 229,866

Ведомость координат поворотных точек красных линий

№ кв.	№ точки	Координаты точек		№ кв.	№ точки	Координаты точек	
		x	y			x	y
	5	506 619,141	2 212 177,327	27	1	506 346,610	2 211 862,477
	6	506 619,157	2 212 125,956		2	506 406,027	2 211 905,677
	7	506 612,804	2 212 074,511		3	506 450,968	2 211 957,117
	8	506 720,861	2 212 054,195		4	506 485,277	2 212 016,949
	9	506 712,54	2 212 069,30		5	506 505,748	2 212 079,880
	10	506 702,16	2 212 084,56		6	506 424,609	2 212 094,863
	11	506 677,89	2 212 120,25		7	506 409,632	2 212 049,914
	12	506 640,54	2 212 218,35		8	506 384,081	2 212 005,168
	13	506 625,20	2 212 258,66		9	506 349,879	2 211 966,711
	14	506 612,31	2 212 302,68		10	506 307,584	2 211 935,647
22	1	506 546,513	2 212 374,153	28	1	506 297,986	2 211 942,065
	2	506 522,788	2 212 410,221		2	506 342,315	2 211 974,818
	3	506 498,957	2 212 439,354		3	506 375,299	2 212 011,482
	4	506 487,347	2 212 450,958		4	506 399,398	2 212 054,431
	5	506 425,788	2 212 389,205		5	506 414,423	2 212 099,148
	6	506 436,783	2 212 377,674		6	506 371,900	2 212 137,033
	7	506 474,783	2 212 328,072		7	506 354,753	2 212 155,883
22a	1	506 474,783	2 212 328,072		8	506 335,134	2 212 155,262
	2	506 491,409	2 212 293,796		9	506 331,581	2 212 118,647
	3	506 568,790	2 212 334,130		10	506 321,970	2 212 088,494
	4	506 546,513	2 212 374,153		11	506 306,326	2 212 060,647
23	1	506 508,729	2 212 094,557		12	506 285,011	2 212 036,852
	2	506 513,158	2 212 161,138		13	506 257,209	2 212 016,457
	3	506 504,179	2 212 229,211	29	1	506 378,142	2 211 804,668
	4	506 481,334	2 212 288,945		2	506 458,556	2 211 824,414
	5	506 408,642	2 212 251,320		3	506 498,188	2 211 862,945
	6	506 423,505	2 212 209,362		4	506 528,857	2 211 901,076
	7	506 429,902	2 212 158,557		5	506 545,562	2 211 925,841
	8	506 427,263	2 212 110,294		6	506 472,445	2 211 968,795
23a	1	506 340,201	2 212 340,808		7	506 438,037	2 211 922,743
	2	506 365,361	2 212 318,979		8	506 393,495	2 211 880,262
	3	506 389,729	2 212 287,576		9	506 352,367	2 211 852,833
	4	506 408,642	2 212 251,320	30	1	506 369,423	2 211 788,021
	5	506 481,334	2 212 288,945		2	506 338,510	2 211 844,819
	6	506 458,847	2 212 332,805		3	506 292,752	2 211 825,497
	7	506 415,208	2 212 387,303		4	506 244,870	2 211 812,726
24	1	506 491,409	2 212 293,796		5	506 208,514	2 211 808,165
	2	506 514,736	2 212 231,333		6	506 172,852	2 211 806,481
	3	506 524,015	2 212 161,512		7	506 131,970	2 211 807,663
	4	506 519,515	2 212 092,582		8	506 191,54	2 211 743,27
	5	506 602,547	2 212 076,496		9	506 271,02	2 211 763,73
	6	506 608,632	2 212 133,812	31	1	506 346,610	2 211 862,477
	7	506 606,313	2 212 195,866		2	506 307,584	2 211 935,647
	8	506 591,643	2 212 270,775		3	506 261,918	2 211 914,069
	9	506 568,790	2 212 334,130		4	506 211,862	2 211 902,258
25	1	506 729,052	2 212 036,695		5	506 160,375	2 211 901,081
	2	506 610,489	2 212 059,800		6	506 130,605	2 211 905,406
	3	506 589,939	2 211 991,702		7	506 139,419	2 211 819,912
	4	506 560,398	2 211 929,574		8	506 194,522	2 211 817,868
	5	506 540,743	2 211 899,013		9	506 242,283	2 211 823,020
	6	506 516,723	2 211 867,294		10	506 289,231	2 211 835,683
	7	506 500,641	2 211 849,779	32	1	506 125,289	2 211 917,616
	8	506 459,009	2 211 810,456		2	506 161,562	2 211 911,976
	9	506 537,10	2 211 829,71		3	506 210,628	2 211 913,119
	10	506 607,62	2 211 893,18		4	506 258,814	2 211 924,526
	11	506 639,57	2 211 944,27		5	506 297,986	2 211 942,065
	12	506 667,92	2 211 989,60		6	506 257,209	2 211 016,457
					7	506 230,310	2 211 004,232
26	1	506 545,562	2 211 925,841		8	506 199,953	2 211 997,327
	2	506 579,741	2 211 995,785		9	506 168,341	2 211 996,647
	3	506 598,402	2 212 061,233		10	506 134,990	2 212 002,858
	4	506 516,553	2 212 077,875		11	506 099,116	2 212 019,190
	5	506 500,779	2 212 026,371		12	506 091,524	2 212 015,738
	6	506 472,445	2 211 968,795		13	506 110,611	2 211 970,193

Ведомость координат поворотных точек красных линий

№ кв.	№ точки	Координаты точек		№ кв.	№ точки	Координаты точек		
		x	y			x	y	
33	1	506 186,493	2 212 204,471	38	7	505 638,188	2 212 282,005	
	2	506 160,880	2 212 200,772		8	505 635,369	2 212 271,268	
	3	506 137,258	2 212 182,982		9	505 639,190	2 212 258,014	
	4	506 127,801	2 212 162,744		10	505 656,806	2 212 222,941	
	5	506 127,375	2 212 140,540		11	505 656,636	2 212 212,115	
	6	506 136,209	2 212 120,140		1	505 791,162	2 212 290,401	
	7	506 151,577	2 212 104,915		2	505 817,06	2 212 316,43	
	8	506 172,352	2 212 097,655		3	505 816,40	2 212 386,47	
	9	506 194,542	2 212 099,094		4	505 973,828	2 212 472,039	
	10	506 216,851	2 212 111,161		5	505 941,414	2 212 526,809	
	11	506 229,372	2 212 129,375		6	505 722,368	2 212 359,650	
	12	506 233,694	2 212 152,144		39	1	505 959,018	2 212 539,595
	13	506 228,461	2 212 173,771			2	505 984,914	2 212 478,274
	14	506 215,711	2 212 190,847		3	506 137,964	2 212 561,650	
	15	506 197,275	2 212 202,235		4	506 100,897	2 212 629,507	
	16	506 205,269	2 212 238,244		40	1	506 137,964	2 212 561,650
	17	506 239,641	2 212 218,892			2	506 195,60	2 212 593,00
	18	506 261,492	2 212 189,522		3	506 111,206	2 212 635,705	
	19	506 270,598	2 212 153,548		4	506 100,897	2 212 629,507	
	20	506 262,860	2 212 114,382					
	21	506 241,900	2 212 084,037					
	22	506 203,427	2 212 063,543					
	23	506 166,779	2 212 061,494					
	24	506 132,407	2 212 074,930					
	25	506 105,469	2 212 099,980					
	26	506 091,808	2 212 133,906					
	27	506 092,266	2 212 171,018					
	28	506 108,198	2 212 204,032					
	29	506 135,799	2 212 228,733					
	30	506 170,857	2 212 240,573					
	31	506 194,073	2 212 239,662					
34	1	506 103, 537	2 212 283,159					
	2	506 262,210	2 212 281,005					
	3	506 267,443	2 212 286,925					
	4	506 249,007	2 212 329,958					
	5	506 144,876	2 212 299,377					
35	1	506 186,493	2 212 204,471					
	2	506 160,880	2 212 200,772					
	3	506 137,258	2 212 182,982					
	4	506 127,801	2 212 162,744					
	5	506 127,375	2 212 140,540					
	6	506 136,209	2 212 120,140					
	7	506 151,577	2 212 104,915					
	8	506 172,352	2 212 097,655					
	9	506 194,542	2 212 099,094					
	10	506 216,851	2 212 111,161					
	11	506 229,372	2 212 129,375					
	12	506 233,694	2 212 152,144					
	13	506 228,461	2 212 173,771					
	14	506 215,711	2 212 190,847					
	15	506 197,275	2 212 202,235					
36	1	505 805,869	2 212 161,808					
	2	505 749,010	2 212 223,852					
	3	505 663,782	2 212 198,201					
	4	505 656,427	2 212 211,918					
	5	505 619,535	2 212 184,770					
	6	505 670,541	2 212 098,360					
	7	505 751,455	2 212 034,799					
37	1	505 663,782	2 212 198,201					
	2	505 749,010	2 212 223,852					
	3	505 737,266	2 212 236,500					
	4	505 781,860	2 212 281,119					
	5	505 709,926	2 212 341,907					
	6	505 645,468	2 212 289,014					

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО
НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(Роснедра)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
«ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ФОНД
ГЕОЛОГИЧЕСКОЙ ИНФОРМАЦИИ
ПО ПРИВОЛЖСКОМУ
ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ»
(ФБУ «ТФГИ по Приволжскому
федеральному округу»)

ПЕРМСКИЙ ФИЛИАЛ

ул. Крылова, д.34, г.Пермь, 614081
тел/факс: (342)238-37-78

E-mail: tfgiperm@rambler.ru

ОГРН:1025202405656 ИНН: 5257044753

АО «Камская долина»

Техническому директору

С.Б. Сосниной

ул. Стахановская, д.45, г. Пермь, 614066,
тел/факс (342) 210 36 10

e: kamdolina@kamdolina.ru

15.08.2016 № 13-1407

На № НД-16-04623 от 09.08.2016

В ответ на запрос АО «Камская долина» о наличии резерва водных ресурсов для развития застраиваемых территорий в с. Култаево сообщаем следующее.

Все разведанные месторождения для водоснабжения с. Култаево находятся в распределенном фонде недр, за исключением части Нижнесарабаихинского месторождения. Участок недр с запасами 0,596 тыс.м³/сут. категории В, эксплуатируется ООО «Гидромастер» по лицензии ПЕМ 02245 ВЭ, остальные запасы С₁+С₂ – 0,7 тыс. м³/сут. находятся в нераспределенном фонде. Для подтверждения возможности освоения запасов категории С₂ – 0,484 тыс. м³/сут. необходимо проведение работ по геологическому изучению.

Нижнесарабаихинское месторождение находится в Пермском районе Пермского края, в устье р. Сарабаиха, в 1 км северо-восточнее с. Култаево

Врио руководителя

Г.И. Степанова

Степанов В.Б.
(342)238 37 78

