



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.08.2015

№ 1129

**Об утверждении Порядке принятия  
решений о подготовке и реализации  
бюджетных инвестиций в объекты  
капитального строительства  
муниципальной собственности  
Пермского муниципального района**

В соответствии со статьей 78.2, 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьи 51-6 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», статьей 10 решения Земского Собрания от 26.09.2013 № 376 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в Пермском муниципальном районе», постановления администрации Пермского муниципального района от 05.02.2014 № 323 «Об утверждении Правил осуществления капитальных вложений в объекты муниципальной собственности за счет средств бюджета Пермского муниципального района»

Администрация Пермского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности Пермского муниципального района.

2. Настоящее постановление опубликовать в информационном бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный район» и разместить на официальном сайте администрации Пермского муниципального района [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru).

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального района В.П. Ваганова.

Глава администрации  
муниципального района

В.Ю. Цветов

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
муниципального района  
от 22.06.2015 № 1129

**ПОРЯДОК**  
**принятия решений о подготовке и реализации бюджетных**  
**инвестиций в объекты капитального строительства**  
**муниципальной собственности**  
**Пермского муниципального района.**

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок регламентирует процедуру принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства (реконструкции) муниципальной собственности Пермского муниципального района (далее - объекты капитального строительства) и (или) приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Пермского муниципального района (далее – бюджетные инвестиции).

1.2. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:  
инвестиционный проект - обоснование экономической и социальной целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений в объекты капитального строительства и (или) приобретение объектов недвижимого имущества, в том числе необходимая проектно-сметная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации и утвержденными в установленном порядке стандартами (нормами и правилами), а также описание практических действий по осуществлению инвестиций;

инициатор инвестиционного проекта – функциональный орган администрации Пермского муниципального района, в ведении которого будет находиться объект капитального строительства и (или) объект недвижимого имущества;

объекты капитального строительства и (или) объекты недвижимого имущества - объекты общественной инфраструктуры, обеспечивающие условия жизнедеятельности населения в сфере образования, культуры, здравоохранения, социального обеспечения, физической культуры и спорта, жилищно-коммунального хозяйства и обеспечения безопасности, объекты охраны окружающей среды; автомобильные дороги и искусственные сооружения на них;

1.3 Отбор объектов капитального строительства, а также объектов недвижимого имущества, приобретаемых за счет бюджетных инвестиций, производится с учетом:

1.3.1 приоритетов и целей Пермского муниципального района, определенных программой социально-экономического развития Пермского

муниципального района и (или) стратегией социально-экономического развития Пермского муниципального района, муниципальными программами, а также документами территориального планирования Пермского муниципального района;

1.3.2 оценки эффективности использования средств местного бюджета, направленных на капитальные вложения.

1.4. Направление бюджетных инвестиций:

1.4.1 разработка проектной документации на объекты капитального строительства или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и бытового назначения), и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, корректировки проектной документации, в случае необходимости;

1.4.2 проведение технологического и ценового аудита инвестиционных проектов в отношении объектов капитального строительства;

1.4.3 проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;

1.4.4 проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства;

1.5 Объем бюджетных инвестиций на реализацию инвестиционного проекта определяется одним из ниже перечисленных способов:

1.5.1 как сметная стоимость объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации и положительного заключения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства) с выделением объема бюджетных инвестиций на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий (в текущих ценах);

1.5.2 как стоимость объекта капитального строительства и (или) приобретение объектов недвижимого имущества с использованием укрупненных нормативов цены строительства различных видов объектов капитального строительства непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры (далее - НЦС), в соответствии с Методическими рекомендациями по применению государственных сметных нормативов, утвержденными приказом Минрегиона России от 04.10.2011 г. № 481. В стоимости не учтено устройство внешних инженерных сетей, малых архитектурных форм и благоустройство территории, затраты по подготовке участка строительства, плата за подключение к внешним инженерным сетям, монтаж сетей, связанных с противопожарной безопасностью здания, систем охраны, видеонаблюдение, а также прочие затраты, не отнесенные к строительно - монтажным работам.

Стоимость объекта капитального строительства корректируется после утверждения проектной документации и получения положительного заключения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства.

Стоимость приобретаемого объекта недвижимого имущества корректируется после получения отчета о рыночной стоимости объекта недвижимости с экспертным заключением саморегулируемой организации, положительного заключения государственной или негосударственной экспертизы проектной документации, положительного заключения проверки достоверности определения сметной стоимости объекта недвижимости.

## II. Порядок принятия решений

2.1. Формирование Плана развития объектов капитального строительства объектов общественной инфраструктуры и (или) объектов недвижимого имущества Пермского муниципального района на очередной финансовый год и плановый период (далее – План развития общественной инфраструктуры) осуществляется Администрацией Пермского муниципального района.

2.2. Потребность в бюджетных инвестициях определяется инициаторами инвестиционных проектов.

2.3. План развития объектов общественной инфраструктуры формируется на основании заявок на предоставление бюджетных инвестиций (далее - Заявка). Заявки в свободной форме формируются инициаторами инвестиционных проектов и направляются в Финансово-экономическое управление администрации муниципального образования «Пермский муниципальный район» (далее – ФЭУ Пермского района) в срок до 15 августа текущего финансового года.

В составе Заявки представляются следующие документы:

проект постановления администрации Пермского муниципального района об утверждении инвестиционного проекта;

копия кадастрового паспорта земельного участка, на котором планируется строительство (реконструкция) объекта капитального строительства;

проект планировки территории в отношении линейных объектов;

выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на земельный участок, на котором планируется строительство (реконструкция) объекта капитального строительства;

справка в свободной форме о наличии подъезда к земельному участку, на котором планируется строительство (реконструкция) объектов капитального строительства;

информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и плате за подключение (технологическое присоединение);

Заявка подписывается руководителем инициатора инвестиционного проекта.

2.4. ФЭУ Пермского района формирует Реестр Заявок по реализации инвестиционных проектов.

2.5. Реестр Заявок по реализации инвестиционных проектов до 25 августа текущего года направляется первому заместителю главы администрации Пермского муниципального района.

2.6. Рассмотрение Реестра Заявок по реализации инвестиционных проектов осуществляется на совещании у главы администрации Пермского муниципального района.

2.7. По результатам совещания осуществляется формирование Плана развития общественной инфраструктуры на очередной финансовый год и плановый период в рамках подготовки проекта бюджета Пермского муниципального района на очередной финансовый год и плановый период в соответствии с планом подготовки прогноза социально-экономического развития Пермского муниципального района на очередной финансовый год, параметров прогноза социально-экономического развития Пермского муниципального района на плановый период.

2.8. План развития общественной инфраструктуры на очередной финансовый год и плановый период утверждается Земским Собранием Пермского муниципального района в составе решения Земского Собрания о бюджете Пермского муниципального района на очередной финансовый год и плановый период.

### III Порядок реализации инвестиционных проектов

3.1. После вступления в силу решения Пермского муниципального района о бюджете Пермского муниципального района на очередной финансовый год и плановый период главные распорядители средств бюджета Пермского муниципального района формируют бюджетную роспись в отношении средств бюджета, направляемых на финансирование соответствующих инвестиционных проектов.

3.2. Выделение бюджетных ассигнований главному распорядителю средств бюджета Пермского муниципального района для финансирования соответствующего инвестиционного проекта осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством в пределах лимитов бюджетных обязательств.

Муниципальные контракты (договора) в рамках реализации инвестиционных проектов на строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение), заключаются в соответствии с действующим законодательством.

Заключение контракта, предметом которого является приобретение для обеспечения муниципальных нужд объектов недвижимого имущества, осуществляется в соответствии с требованиями пункта 31 части 1 статьи 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ и услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и в соответствии с решением Земского Собрания Пермского муниципального района о разрешении приобретения объектов в собственность Пермского муниципального района.