



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.02.2015

№ 433

О внесении изменений в Постановление администрации Пермского муниципального района от 16.09.2014 № 3819

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 24 ноября 2008 № 412 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков», ст. 51-6 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в Постановление администрации Пермского муниципального района от 16.09.2014 № 3819 «Об утверждении порядка согласования местоположения границ земельных участков», изложив п. 2 в следующей редакции:

«2. Возложить согласование местоположения границ земельных участков на Муниципальное казенное учреждение «Управление земельно – имущественными ресурсами Пермского муниципального района» (далее – Управление) в лице начальника Управления или начальника сектора по ведению информационных систем обеспечения градостроительной деятельности».

2. Внести изменения в Приложение № 1 Постановления администрации Пермского муниципального района от 16.09.2014 № 3819 «Об утверждении порядка согласования местоположения границ земельных участков», изложив Приложение 1 в новой редакции.

3. Признать утратившим силу Распоряжение администрации Пермского муниципального района от 02.07.2013 № 126-р «О полномочиях по согласованию местоположения границ земельных участков и землеустроительной документации».

4. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

5. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального района по управлению ресурсами, председателя комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района Л.Г. Ведерникову.

Глава администрации
муниципального района



В.Ю. Цветов

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением

администрации муниципального
района от 13.02.2015 № 433

ПОРЯДОК СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Правовой основой Порядка согласования границ земельных участков (далее - Порядок) являются Земельный кодекс Российской Федерации, федеральные законы от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", от 24.01.2007 № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости", Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 24 ноября 2008 № 412 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков», иные правовые акты, регулирующие вопросы земельных отношений.

1.2. Правила определяют порядок согласования границ земельных участков.

2. СОГЛАСОВАНИЕ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

2.1. Для согласования местоположения границ земельных участков в Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального района заявителем предоставляется межевой план в форме документа на бумажном носителе, который должен быть пронумерован, прошит и скреплен подписью и оттиском печати кадастрового инженера. Исправления в межевом плане не допускаются.

2.2. Согласование местоположения границ земельных участков по заявлению заинтересованного лица осуществляется Муниципальным казенным учреждением «Управление земельно – имущественными ресурсами Пермского муниципального района» (далее – Управление) в лице начальника Управления или начальника сектора по ведению информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (далее – ИСОГД) в форме проставления даты, подписи и оттиска печати в акте согласования местоположения границы земельного участка. Согласованный Управлением межевой план скрепляется оттиском печати Управления на последней странице межевого плана.

2.3. Решение Управления о согласовании местоположения границы земельного участка, смежного с земельным участком, находящимся в муниципальной собственности принимается при предварительном согласовании границ земельного участка с главой администрации

соответствующего сельского поселения Пермского муниципального района на обратной стороне чертежа земельных участков и их частей в акте согласования местоположения границ земельного участка.

2.4. Согласование границ земельных участков осуществляется в 30-дневный срок с даты поступления заявления в Комитет.

2.5. В случае отказа в согласовании местоположения границы земельного участка выдается обоснованное заключение об отказе согласования границ земельного участка.

2.6. В случае согласования границ земельного участка, пакет документов поступает в Управление для выдачи заявителю.

2.7. Заявитель уведомляется в 30-дневный срок о принятом решении в письменной форме (в случае отказа в согласовании - с указанием причин отказа).

2.8. Управление может отменить согласование границ земельного участка. Основанием для отмены являются:

- выявленные после согласования нарушения прав и законных интересов юридических и физических лиц,
- судебные решения,
- заявление лиц, по инициативе которых производилось согласование,
- иные случаи, когда нарушаются требования действующего законодательства.

В этом случае сектор по ведению ИСОГД Управления направляет уведомление об отмене согласования границ земельного участка (с указанием причин) главе соответствующего сельского поселения, лицам, по инициативе которых производилось согласование, в орган государственного кадастрового учета.