

Утвержден

Постановлением Администрации

Фроловского сельского поселения

№ _____ от _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ

**«Проект планировки территории
земельного участка с кадастровым номером 59:32:3660004:608
в д. Жебреи Фроловского с/п Пермского района Пермского края»**

Пояснительная записка

Разработан

**ИП Н.А. Четина
ИНН 590583157114**

2014

СОДЕРЖАНИЕ

Наименование	Страница
Глава 1. Общая часть	4
1.1. Основания для разработки проекта	4
1.2. Местоположение	4
1.3. Природно-климатические условия	5
1.4. Современное состояние проектируемой территории	8
Глава 2. Проектные решения	10
2.1. Планировочная организация территории	10
2.2. Территории общего пользования и красные линии	10
2.3. Жилая застройка и население	11
2.4. Учреждения культурно-бытового обслуживания	11
2.5. Система озеленения и благоустройства	11
Глава 3. Транспортная инфраструктура	12
Глава 4. Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории	12
Глава 5. Инженерная инфраструктура	14
5.1. Водоснабжение	14
5.2. Водоотведение	15
5.3. Теплоснабжение	16
5.4. Газоснабжение	16
5.5. Электроснабжение	16
5.6. Системы связи	16
5.6.1. Телефонизация	17
5.6.2. Телевидение и интернет	
Глава 6. Охрана и улучшение окружающей среды градостроительными методами	18
6.1. Санитарная характеристика территории	18
6.2. Санитарная очистка территории	19
6.3. Шумозащитные мероприятия и загазованность магистралей	20
Глава 7. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям	20
Глава 8. Мероприятия по охране объектов культурного наследия	21
Глава 9. Проект межевания	22
Графические приложения	

- | | |
|---|--|
| <ol style="list-style-type: none">1. Схема расположения элемента планировочной структуры (основной чертеж) М 1:10002. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Ситуационный план М 1:50003. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:10004. Схема функционального зонирования М 1:10005. Схема организации улично-дорожной сети М 1:10006. Схема вертикальной планировки М 1:10007. Схема инженерных сетей и сооружений М 1:10008. Проект межевания М 1:2000 | |
|---|--|

Глава 1. Общая часть

1.1. Основания для разработки проекта

Проект планировки и межевания территории в деревне Жебреи разработан по заказу арендатора Мохаммадпур Ш. (Договор аренды № 315 от 29.12.2006 г.)

Проект застройки территории подготовлен в целях:

- поддержки и развития существующих экономических структур населённого пункта д. Жебреи.

- определения границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства, для размещения объектов инженерной инфраструктуры линейных объектов.

- определение территории для экономического освоения с учетом экологических, шумовых, эстетических ограничений при формировании комфортной жилой среды.

При подготовке проекта планировки учтены ранее выполненные проекты территориального планирования, документы по планировке территории, проектная документация.

1.2. Местоположение

Развитие населённых пунктов предполагает обеспечение развития экономики, повышение инвестиционной привлекательности территории, повышение уровня жизни и условий проживания населения, рациональное использование всех видов ресурсов, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечение учета интересов граждан и их объединений.

Проектируемый участок является территориальной частью населенного пункта д. Жебреи, в 37 км. от краевого центра г. Пермь, что даёт предпосылки для развития на данной территории индивидуального жилищного строительства.

Проектируемая территория размещается на территории Пермского муниципального района, в Фроловском сельском поселении в западной части д. Жебреи.

Площадь территории в утверждённых границах проектирования составляет – 7.44 га.

Территория в границах проектирования представляет территорию свободную от застройки. Территория в границах проектирования находится в кадастровом квартале 59:32:3660004.

На проектируемой территории сформировано 52 земельных участка для индивидуального жилищного строительства.

1.3 Природно-климатические условия

Климат

Климат умеренно-континентальный с морозной продолжительной зимой и тёплым, но коротким летом. Зимой в ночное время температура воздуха может опускаться до -34°C . Абсолютный минимум равен -49°C . Изотерма среднегодовой температуры воздуха $+1,5^{\circ}\text{C}$ проходит по южному краю района. Повсеместно значительна разница между температурами лета и зимы. Июльские температуры колеблются в пределах $+18^{\circ}\text{C}$, январские в пределах -15°C . Продолжительность безморозного периода у почвы – 80-100 дней, на высоте 2 м – 100-120 дней. Период активной вегетации растений наступает в середине мая (15.05) и продолжается 119 дней до середины сентября.

При вторжении арктических воздушных масс заморозки могут продолжаться до конца первой декады июня, а начинаться в первой декаде сентября.

Глубина промерзания почвы составляет 15-160 см.

Годовое количество осадков – 425-510 мм, 80% их выпадает за период с апреля по октябрь. Снег на полях лежит 165-170 дней. Высота снежного покрова достигает в среднем 55 см, а в особенно снежные зимы может достигать до 80 см и более. Преобладающим направлением ветра является юго-западное. Среднегодовая скорость ветра равна 3,3 м/сек, с максимумом в мае и октябре (3,6 м/сек). В зимний период в среднем наблюдается 59 дней с метелью.

Наибольшая повторяемость южных ветров наблюдается в холодный месяц (31%). Летом южные ветры значительно уменьшаются, при этом увеличивается повторяемость северных и особенно юго-восточных ветров.

Основные метеорологические явления на территории это метели и грозы. Повторяемость метелей составляет 72 дня за год, повторяемость гроз – 22 дня за год.

Территория относится к строительно-климатическому району IV. Расчетные температуры для проектирования отопления и вентиляции соответственно равны – 25,0 и $-20,7^{\circ}\text{C}$. Продолжительность отопительного периода – 234 дня.

В целом, климатические условия района оцениваются как благоприятные и не вызывают планировочных ограничений

Геолого-гидрогеологическая характеристика

Гидрография района представлена средним течением Камы и нижним течением реки Сылвы. К району относятся акватории значительной части Сылвенского залива Камского водохранилища, и русловая часть верхней зоны Воткинского водохранилища, а также несколько сотен малых рек и ручьев. Гидросеть района подчеркивает особенности рельефа, и все крупные водотоки берут свое начало на склонах Тулвинской возвышенности. Реки Пизя, Юг, Качка и две Мулянки впадают в Каму, а Сыра и Бабка являются притоками Сылвы.

Сток Камы зарегулирован плотинами Камской и Воткинской ГЭС. Водный режим Камы на территории Пермского района определяется в основном, величиной среднесуточных расходов через плотину Камской ГЭС и подпором от плотины Воткинской ГЭС. Сылва в пределах рассматриваемой территории, представляет собой обширный залив Камского водохранилища.

Гидрографическая сеть на территории Пермского района хорошо развита и представляет собой широко разветвленную сеть речных долин и логов, которые хорошо дренируют местность.

Грунтовые воды на водоразделах залегают в основном на глубине более 10 метров. В понижениях водоразделов, на шлейфах склонов при боковом подтоке грунтовых вод в условиях избыточного увлажнения формируются глееватые или глеевые почвы. Режим грунтовых вод аллювиальных отложений зависит от режимов рек. Максимально высокие уровни грунтовых вод бывают в период половодья, минимальные в меженный период. Уровень грунтовых вод в пойме 4-5 метров, иногда 1-2 метра, нередко грунтовые воды подходят близко к поверхности или выходят на поверхность, особенно в притеррасной пойме. В зависимости от длительности избыточного увлажнения формируются луговые, лугово-болотные или болотные почвы.

Территория Пермского района входит в Камскую гидрогеологическую область, в которой широко распространены грунтовые воды аллювиальных отложений и шешминского терригенного комплекса. Особенность последнего – сильная, очень неравномерная загипсованность пород. В одном и том же населенном пункте могут быть воды разной степени минерализации – от 0,3-0,4 до 5-8 г/л, чаще 0,5-1,0 г/л. Характерно также быстрое увеличение минерализации с глубиной. В местах выхода на поверхность шешминских отложений воды залегают на глубине от 7 до 140 метров. Водообильность комплекса неодинакова. Дебит скважин колеблется от 0,1 до 20 л/сек, чаще 0,3-2,0 л/сек. В зоне активного водообмена воды комплекса

гидрокарбонатно-кальциевые, их жесткость составляет до 5 мг-экв. Подземными водами шешминского комплекса снабжаются населенные пункты, предприятия и фермы. Производительность одиночных скважин 1,0-2,0 л/сек.

В западной части района проходит белебеевский водоносный комплекс. Глубина залегания трещинно-грунтовых вод чаще 5-10 м, трещино-платовых от 25 до 130 метров. Из-за значительной глинистости белебеевская толща обладает невысокой водообильностью. Дебиты скважин колеблются от 0,2 до 5,2 л/сек, но чаще равен 0,8 л/сек. Преобладают умеренно жесткие (3-6 мг-экв) гидрокарбонатные воды, с минерализацией 0,1-0,5 г/л. С глубиной минерализация возрастает, воды становятся сульфатными и хлоридными.

На правом берегу Камы на поверхность выходит соликамский водоносный комплекс. Водообильность его незначительна, вода высокой минерализации.

Водоносных горизонтов, перспективных для централизованного водоснабжения в Пермском районе нет. За счет подземных вод можно обеспечить небольшие предприятия и отдельные населенные пункты при условии контроля за качеством воды как в процессе бурения, так и эксплуатации водозаборных сооружений.

Почвы

При почвенном районировании территория Пермского района отнесена в Осинско-Оханско-Пермский район дерново-средне-, слабо- и сильноподзолистых почв. Дерново-подзолистые почвы, сформировавшиеся под пологом елово-пихтовых лесов с примесью широколиственных пород имеют наибольшее распространение на территории района и составляют основной фон почвенного покрова, который составляет 49% сельскохозяйственных земель и часть земель овражно-балочного комплекса.

Также для района характерно наличие больших площадей дерновых почв, которые сформировались на обширных надпойменных террасах р.Камы и ее крупных притоков в депрессиях водоразделов и по шлейфам склонов при наличии минерализованных грунтовых вод. Площадь их распространения занимает 14,5%.

По вершинам всхолмлений, перегибам склонов встречаются древесно-карбонатные почвы (1,2%), на возвышенных равнинах дерново-бурые почвы (3,8%), но днищам логов – дерновые намытые почвы (0,3%). Аллювиальные надпойменные почвы занимают 6,4%. Пятую часть всей территории сельхозземель (17,5%) занимают почвы овражно-балочной системы и крутосклонов.

В целом, в районе преобладают почвы тяжелого механического состава: глинистые, суглинистые, средне- и легкосуглинистые, супесчаные и песчаные.

1.4. Современное состояние проектируемой территории

Территория в границах проектирования свободна от застройки. На расстоянии 440 м на восток расположена существующая усадебная застройка.

Рельеф территории с уклоном на северо-восток с высотными отметками от 120,0 м до 152,0 м. Максимальный перепад высот составляет 32,0м. Общий уклон земельного участка в северо-восточном направлении.

На проектируемой территории отсутствуют объекты, для которых устанавливаются санитарно-защитные зоны.

В границах проектируемой территории расположены инженерные коммуникации (ЛЭП, кабель связи, газопровод) для которых установлены охранные зоны:

существующая линия электропередач напряжением 10 кВ:

по северной границе участка запроектирован газопровод среднего давления.

В соответствии со СНиП 2.07,01-89* «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» все инженерные сети (водоводы, канализационные коллекторы, высоковольтные линии электропередач, теплосети, газопроводы) необходимо обеспечить санитарными зонами во избежание несчастных случаев, аварий и прочих возможных неисправностей.

Таблица 1.

Санитарные разрывы до жилых и общественных зданий от подземных инженерных сетей

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до		
	фундаментов зданий и сооружений	фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог	наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги
Водопровод и напорная канализация	5	3	1
Самотечная канализация (бытовая и дождевая)	-	-	-

Газопроводы горючих газов давления, МПа (кгс/см ²):			
низкого до 0,005 (0,05)	2	1	1
высокого св. 0,3 (3) до 0,6 (6)	7	1	1
высокого св. 0,6 (6) до 1,2 (12)	10	1	2
Тепловые сети (от наружной стенки канала, тоннеля)	2 (при бесканальной прокладке - 5)	1,5	1
Кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,6	0,5	1

На территории охранных зон сетей инженерной инфраструктуры запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;
- осуществлять всякого рода горные, погрузочно-разгрузочные, дноуглубительные, землечерпательные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку и вырубку деревьев и кустарников, располагать полевые стены, устраивать загоны для скота, сооружать провололочные ограждения, шпалеры для виноградников и садов, а также производить полив сельхоз культур;
- осуществлять добычу руды;
- загромождать подъезды и подходы к объектам инженерии;
- складывать материалы;
- самовольно производить ремонт или какое либо вмешательство в работу инженерного оборудования

В границах водоохраных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов

сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Глава 2. Проектные решения

Основой для архитектурно-планировочного решения проектируемого участка проекта планировки является Схема территориального планирования Пермского муниципального района, Генеральный план Фроловского сельского поселения.

2.1 Планировочная организация территории

В рамках проекта планировки проведено функциональное зонирование территории микрорайона.

Таблица 2.

Площади функциональных зон.

Показатель	Единица измерения	Количество
Общая площадь	га	7,44
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	м ²	60937
	количество участков	52
Дороги, проезды, тротуары	м ²	11869
Зона объектов инженерной инфраструктуры	м ²	1600

2.2. Территории общего пользования и красные линии

Территория общего пользования отделяется от кварталов, подлежащих застройке, красными линиями.

Красные линии установлены с учетом сформированных земельных участков, «Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений», а также с учетом рельефа планируемой территории.

Установлены границы территории общего пользования за проектируемыми красными линиями.

Проектом предусматривается благоустройство территорий общего пользования.

2.3. Жилая застройка и население

На проектируемой территории запланировано строительство индивидуальных жилых домов с приусадебными участками.

За проектировано 52 земельных участка.

Площадь проектируемой территории составляет **7,44** га, в том числе жилая территория – 6,09 га. Настоящим проектом здесь намечается строительство усадебных жилых домов по индивидуальным проектам.

Общая площадь проектируемого жилого фонда –

$190 \text{ м}^2 \times 52 = \mathbf{9880 \text{ м}^2}$ (принятая площадь одного коттеджа 190 м^2);

Расчетная численность населения –

$52 \times 5,0 = \mathbf{260}$ человек (5,0 – принятый коэффициент семейности).

Иных объектов капитального строительства муниципального значения на проектируемой территории не запланировано.

Границы зон для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения не выделялись по причине отсутствия необходимости в размещении таких объектов на проектируемой территории и отсутствия предложений по размещению таких объектов от органов власти субъекта Российской Федерации.

2.4. Учреждения культурно-бытового обслуживания

Объектов капитального строительства муниципального значения на проектируемой территории не запланировано по причине размещения территории в границах Фроловского сельского поселения и наличия существующих и предусмотренных Генеральным планом объектов образования, здравоохранения, иных социально значимых объектов в радиусе пешеходной доступности, в д. Жебреи.

2.5 Система озеленения и благоустройства

Система озеленения земельного участка проектируется в соответствии с планировочной структурой, существующими природными условиями и на основе технических норм. Организация озеленённых территорий направлена на улучшение санитарно-гигиенического состояния жилой среды, а также для улучшения архитектурно-художественного облика застройки.

Проектом предусматриваются следующие виды озеленения:

- ограниченного использования – озеленение и благоустройство территорий жилых домов;
- специального назначения (газоны вдоль проезжей части улиц и дорог).

Проектом предусматривается шумопылезащитное озеленение высокорастущими породами деревьев улиц и дорог.

Для озеленения рекомендуется подбирать деревья и кустарники, наиболее устойчивые к климатическим условиям Пермского края – береза, рябина, осина, черемуха, пихта, шиповник, боярышник.

Глава 3. Транспортная инфраструктура

Основой структуры проектируемого участка является улично-дорожная сеть. На проектируемой территории предусмотрены основные улицы и второстепенные улицы.

Ширина улиц в жилой застройке в красных линиях принимается следующая:

- Основные улицы - 15 м, проезжая часть – 6,0 м, устройство тротуаров по обе стороны проезжей части шириной 1,5 м;
- Второстепенные улицы – 9,0 м, проезжая часть – 6,0 м, устройство тротуаров с одной стороны проезжей части шириной 1,5 м;
- проезды – 7,0 м, проезжая часть – 3,5 м, устройство тротуаров по обе стороны проезжей части шириной 1,0 м;

Строительство дорог осуществляется арендатором с последующей передачей в сельское поселение.

Глава 4. Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории

Характеристика площадки

Участок, отведенный под строительство, находится на территории Фроловского сельского поселения, в границах деревни Жебреи.

Общий перепад отметок в пределах проектируемой территории составляет 32,00 м (от 120 до 152 в абсолютных отметках). Средний уклон по проектируемой территории составляет порядка 46%. Естественный водоотвод с большей части территории хороший.

Площадку в целом можно охарактеризовать как относительно благоприятную для строительства с необходимыми мероприятиями по инженерной подготовке территории: подсыпке пониженных мест, организации отвода дождевых и талых вод.

Вертикальная планировка

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории выполнена на топографической съёмке масштаба 1:500 выполненной в 2014

году. Система координат местная СК-59, система высот Балтийская. Горизонтالي проведены через 0.5 м.

Основными задачами вертикальной планировки являлись:

- организация стока поверхностных (дождевых и талых) вод с проектируемой территории;
- обеспечение допустимых уклонов улиц, перекрестков, тротуаров для безопасного и удобного движения транспорта и пешеходов;
- созданий благоприятных условий для размещения зданий и прокладки подземных инженерных сетей.

Схема вертикальной планировки выполнена по улицам и проездам с максимальным приближением к существующему рельефу. Решения по вертикальной планировке даны на чертеже «Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории» в виде отметок (проектных и чёрных) и уклонов по осям улиц.

Вертикальная планировка решена с небольшим превышением кварталов над уличной сетью, для обеспечения поверхностного стока в уличные проезды. Улицы запроектированы во врезке на 0.3 – 0.5 м.

Проезжая часть улиц, имеет как двускатный поперечный профиль в зависимости от класса улиц и принятой системы водоотвода, требующий уточнения на дальнейших стадиях проектирования.

Водостоки

Уклоны по улицам и рельефу достаточны для пропуска и сбора ливневого стока.

Запроектированная система водостоков предусмотрена по проектируемым улицам и проездам по направлениям максимальных уклонов рельефа.

Проектом предусмотрена открытая водосточная сеть. Открытые водостоки представляют собой придорожные каналы, собирающие поверхностный сток и отводящие его на рельеф в места естественного водосброса. В местах пересечения канав с автодорогами устраиваются железобетонные лотки. Ширина канавы по дну составляет 0.3м, глубина в начальной точке 0.4м, в конечной точке – 1.0м, заложение откосов 1:1.5. Размеры канав приняты в соответствии с требованиями *пункта 2.43 СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»*. Укрепление дна и бортов канав производится в зависимости от уклона канавы по дну засевом травы или укладкой бетонных плит.

5. Инженерная инфраструктура

5.1. Водоснабжение

Система водоснабжения по объекту разработана с учетом требований СНиП 2.04.02-84 « Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий», справочного пособия к СНиП 2.08.02-89*«Общественные здания и сооружения», СП40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения из полимерных материалов Общие требования», СНиП 21-02-99 «Стоянки автомобилей», ВСН 01-89 «Ведомственные строительные нормы по обслуживанию автомобилей»

Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды с существующего источника водоснабжения соответствует требованиям ГОСТ 2874-82.

Сброс стоков от существующей застройки частично производится в самотечные сети канализации, частично в выгребные ямы.

Проектом предполагается полное обеспечение проектируемой территории сетями водоснабжения и канализации.

Общий объем воды необходимый для водоснабжения существующих на проектируемой территории объектов, складывается из следующих расходов:

- хозяйственно-питьевые нужды;
- пожаротушение внутреннее;
- пожаротушение наружное;
- полив улиц и зеленых насаждений.

Водоснабжение существующих зданий осуществляется от сетей водопровода д. Жебреи.

Внеплощадочные и внутриплощадочные сети водопровода выполняются из труб полиэтиленовых ПЭ80 SDR13,6 «питьевая» ГОСТ18599-2001*

При определении диаметров водопроводных сетей должен учитываться пропуск воды на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды. Сети кольцевые с устройством на них колодцев с запорной арматурой и пожарными гидрантами. Расстояние между гидрантами определяется расчетом в рабочем проекте.

Под трубопроводы предусматривается искусственное основание. При пересечении дорог, трубы заключаются в стальной футляр. Обратная засыпка траншеи под дорогой производится песком с уплотнением.

Трубопроводы сети водовода подвергаются гидравлическому испытанию на давление 1,25 МПа рабочего и промывке с дезинфекцией.

Суточный расход на хозяйственно-питьевые нужды определяется в соответствии со СНиП 2.04.01-85*.

Расход воды на полив зеленых насаждений принят в соответствии со СНиП 2.04.02.-84.

Расход воды на наружное (15л/с-30л/с), согласно СНиП 2.04.02.-84* и внутреннее пожаротушение(2,5л/с-5л/с), согласно СНиП 2.04.01-85*, подлежат уточнению в увязке с объемом и этажностью зданий и по согласованию с УГПС МЧС России.

Колодцы на сети выполняются сборные железобетонные и бетонные по типовому проекту 901-09-11.84

Строительно-монтажные работы производить в строгом соответствии с требованиями СНиП 3.05.04-85* «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации».

Таким образом, для расчёта водопотребления основываясь требованиями СНиП 2.04.02-84*, проектом принимаются следующие укрупнённые среднесуточные расходы воды: для жилых домов частной застройки 1-2 эт. – 0,25 м³/сут. на одного жителя т.е $0.25 \times 269 = 65$ м³/сут.

Полив территории и зеленых насаждений общего пользования предусматривается специализированным автотранспортом из естественных водоемов.

Расход воды на полив из водопроводной сети, усовершенствованных покрытий газонов и зеленых насаждений, непосредственно примыкающих к запроектированным зданиям составляет 50% от общего поливочного расхода и принят в расчете на одного жителя 25л/сут. на одного человека.

$$0.025 \times 410 = 6,5 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

5.2 Водоотведение

Система водоотведения по проектируемой территории разработана с учетом требований СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий», справочного пособия к СНиП 2.08.02-89* «Общественные здания и сооружения», СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения из полимерных материалов Общие требования», СНиП 21-02-99 «Стоянки автомобилей», ВСН 01-89 «Ведомственные строительные нормы по обслуживанию автомобилей».

Сброс стоков от существующей жилой застройки осуществляется в выгребные ямы.

5.3. Теплоснабжение

Теплоснабжение существующей застройки жилых зданий индивидуальное от газовых котлов.

5.4. Газоснабжение

Схема газоснабжения поселка на основании ТУ предусматривает газификацию всех жилых домов с учетом отопления домов ОАГВ.

Проектом предусмотрено размещение газорегуляторного пункта. При дальнейшей разработке проектной документации место расположения ГРП может быть уточнено.

Прокладка газопроводов низкого давления предусмотрена подземная из полиэтиленовых труб по двум сторонам улиц. Прокладка газопроводов высокого давления – из стальных труб. Для защиты стальных труб от коррозии предусмотрена установка станции катодной защиты.

Диаметры газопроводов будут определяться гидравлическим расчетом при разработке рабочей документации. При разработке данной документации необходимо предусмотреть закольцовки газопроводов.

Расход газа на территорию составит 0,12тыс. м³/год.

5.5. Электроснабжение

В задачу настоящего раздела входит выявление принципиальной возможности распределения электроэнергии по рассматриваемой территории, определение ориентировочного расположения трансформаторных подстанций (ТП-10/0,4кВв проектируемой зоне.

Для распределения электроэнергии по предусмотрено строительство ТП 10/0,4кВ.

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора на проектные периоды определены согласно РП34.20.185-94 «Инструкции по проектированию городских электрических сетей» и согласно СП31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» с учетом сетей обслуживания: водопровода, наружного освещения. Максимальная полная нагрузка по территории (расчетный срок) составляет 780 кВт.

Таблица 6.

Расчет потребляемой электроэнергии.

№ на плане	Наименование зданий и сооружений	Количество	Эл. нагрузка
------------	----------------------------------	------------	--------------

			кВт
1.	Жилые дома	52	780
	Итого	52	780

5.6. Сети связи

Настоящий раздел проекта включает сети телефонизации, телевидения, видеонаблюдения. На данной территории предполагается строительство новых сетей.

Основным направлением развития сетей фиксированной связи является путь модернизации с постепенным переходом от традиционных технологий к формированию широкополосных абонентских сетей доступа.

Территория поселения покрыта объектами почтовой связи.

Первоочередные мероприятия

- Обновление технической базы телефонной связи с переходом на цифровые АТС и оптические кабели;
- Увеличение емкости телефонной сети общего пользования района для удовлетворения всех заявок на установку телефонов;
- Обеспечение содействия организациям связи, оказывающим универсальные услуги связи, в строительстве сооружений связи и предоставлении помещений, предназначенных для оказания универсальных услуг связи.
- Увеличение количества пунктов Internet для населения на основе автоматизированной сети связи района;
- Подготовка сети телевизионного вещания к переходу в 2015 году в России на цифровое вещание, развитие систем кабельного телевидения в населенных пунктах поселения.

Мероприятия на расчётный срок:

Внедрение новейших технологических достижений в области средств связи, включая спутниковую связь и цифровое телерадиовещание.

Строительство телефонной канализации выполнить из асбестоцементных безнапорных труб с установкой колодцев. При переходе через проезжую часть дорог телефонную канализацию выполнить в гильзах. Один или два канала выделяется для сетей телефонизации, третий канал выделяется для сетей кабельного телевидения, интернета и видеонаблюдения.

В проекте не предусматриваются сети радиорезервации (проводного вещания).

5.6.1. Телефонизация

Телефонизация данной территории, а также предоставление пользователям услуг СПД и доступа в сеть Интернет выполняется от существующего узла связи.

5.6.2. Телевидение и интернет

Телевидение предполагается осуществлять путем организации эфирного или кабельного телевидения. Эфирное телевидение предполагает установку на зданиях антенн всеволновых коллективного пользования. Кабельное телевидение выполняется от существующих сетей. Поставщики кабельного телевидения, также предоставляют и высокоскоростной интернет. Связь каждого здания с поставщиком услуг кабельного телевидения и интернета осуществляется по оптоволоконным кабелям с установкой абонентских устройств и разводкой по абонентам коаксиального кабеля.

Таблица 7.

Расчетное количество телефонных аппаратов и абонентов телевидения в зданиях и сооружениях»

№ п/п	Наименование	Этажность	Количество зданий	Кол-во абонентов телевидения
<u>Жилищный фонд</u>				
1	Малоэтажная застройка	1-3	52	52
	Итого:	-	52	52

Глава 6. Охрана и улучшение окружающей среды градостроительными методами

6.1. Санитарная характеристика территории

Территория проектируемого земельного участка имеет рельеф с уклоном к северной границе проектируемого участка.

Рельеф участка относительно благоприятен для размещения усадебной жилой застройки с участками.

Комплекс мер по защите воздушного бассейна включает в себя планировочные, технологические и технические мероприятия:

1. В целях снижения природного пылеобразования проектируется усовершенствованное покрытие улиц, тротуаров, полив и очистка дорог.
2. Складирование ТБО – полигон ТБО Фроловского сельского поселения.
3. Данным проектом предусматривается создание системы озеленения улиц.
4. Организовать систему контроля и регулирования источников загрязнения.

Мероприятия на **расчетный срок**:

- разработка для всех стационарных и передвижных источников нормативов предельно-допустимых выбросов (ПДВ) для соблюдения нормативов предельно-допустимых концентраций (ПДК);
- газификация индивидуальной жилой застройки;
- проектирование энергоснабжения за счет использования газового топлива;
- совершенствование и развития системы озеленения;
- оптимизация дорожного движения, перевод автотранспортных средств органов местного самоуправления на малотоксичные виды топлива (газ), использования неэтилированного бензина для снижения концентрации в атмосфере соединений свинца;
- оснащения автотранспортных средств органов местного самоуправления средствами дожигания отходящих выхлопных газов.
- обеспечить проведение эпизоотолого-эпидемиологического мониторинга, проведение санитарно-химических, паразитологических и микробиологических исследований проб почвы, отобранных по периметру границы скотомогильников, в санитарно-защитной зоне которых находятся жилые дома в целях сокращения санитарно-защитных зон скотомогильников;
- проведение санитарно-гигиенической рекультивации скотомогильников.

6.2 Санитарная очистка территории

Настоящим проектом предусматривается организация планово-заявочной очистки территории.

Вывоз мусора и нечистот с территории жилых и общественных зданий будет производиться в зависимости от заявок домовладельцев.

Таблица 8.

Годовое количество отходов

Наименование отходов	Норма по СНИП 2.07.01-89	По проекту
Твердые бытовые отходы, т	300 кг на 1 чел./год	78
Жидкие нечистоты, куб.м	2 куб.м на 1 чел./год	520
Смет с улиц, т	5 кг с 1 кв.м	59

В северо-восточной части участка предусмотрена контейнерная площадка для сбора твердых бытовых отходов.

6.3. Шумозащитные мероприятия и загазованность магистралей

Основным источником шума на проектируемой территории является улично-дорожная сеть. В целях улучшения санитарно-гигиенической среды шумозащитные мероприятия включают в себя озеленение высокими быстрорастущими деревьями с густой кроной, обладающими высокими шумозащитными и газопоглотительными свойствами.

Глава 7. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям

Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям предусмотрены Схемой территориального планирования Пермского муниципального района. В том числе проектом планировки предусмотрены следующие мероприятия:

- строгое соблюдение противопожарных норм и требований.
 - защита водоисточников от радиационного, химического и бактериологического заражения;
 - очистка от грязи и мусора водопропускных сооружений.
 - своевременная очистка территории от снежных заносов;
 - очистка от грязи и мусора водопропускных сооружений.
- предотвращения негативных воздействий гололеда на территории путем установки емкостей для песка.

Необходимо оборудовать дополнительные подъезды к естественным водоемам (пирсы) для заправки пожарных машин в любое время года.

Глава 8. Мероприятия по охране объектов культурного наследия

Первоочередные мероприятия первого этапа реализации

- разработать и утвердить в установленном порядке границы территорий объектов культурного наследия и зоны их охраны;
- после разработки и утверждения границ территорий объектов культурного наследия и зон их охраны определить земельные участки, части земельных участков, находящиеся в границах зон охраны объектов культурного наследия, обозначить в Правилах землепользования и застройки режим использования, ограничивающий хозяйственную деятельность в границах данных участков;
- инициировать перевод земельных участков, на которых расположены объекты культурного наследия, расположенные за границами населенных пунктов, в категорию особо охраняемых земель историко-культурного наследия;

Мероприятия на расчетный срок:

- разработка мероприятий по актуализации информационных ресурсов, содержащих сведения об объектах культурного наследия;
- обеспечение контроля за соблюдением установленного режима использования земельных участков, на которых расположены объекты культурного наследия.
- включение в проекты проведения работ, связанных с земельными участками на которых расположены объекты культурного наследия, раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия и согласование проектов с органом охраны культурного наследия.
- информирование землепользователей о наличии объектов культурного наследия на земельных участках.
- согласование проектов нормативно-правовых актов по предоставлению земельных участков, на которых расположены объекты культурного наследия, государственной инспекцией по охране культурного наследия Пермского края.

Глава 9. Проект межевания

Проект межевания предусматривает выделение и закрепление территории застройки индивидуальными жилыми домами, территории объектов инженерной инфраструктуры, а также определение территории общего пользования (дороги, проезды, тротуары).

Таблица 9.

Координаты поворотных точек территории застройки индивидуальными жилыми домами (система координат МСК-59)

№№ точек	X	У
Квартал 1		
1	2 257 508,31	508 728,79
2	2 257 520,10	508 730,92
3	2 257 520,99	508 731,08
4	2 257 528,83	508 732,49
5	2 257 588,25	508 743,21
6	2 257 591,54	508 718,40
7	2 257 596,93	508 677,63
8	2 257 562,90	508 692,46
9	2 257 542,28	508 709,52
10	2 257 531,26	508 718,64
11	2 257 519,14	508 723,26
12	2 257 511,76	508 722,80
13	2 257 508,10	508 722,58
Квартал 2		
14	2 257 507,58	508 707,52
15	2 257 516,82	508 708,09
16	2 257 521,22	508 706,42
17	2 257 523,61	508 705,50
18	2 257 554,84	508 679,66
19	2 257 593,45	508 663,13
20	2 257 595,72	508 661,80
21	2 257 598,90	508 654,04
22	2 257 607,32	508 633,54
23	2 257 604,82	508 631,77
24	2 257 564,72	508 619,46
25	2 257 534,20	508 615,81
26	2 257 499,10	508 611,60
27	2 257 491,09	508 612,66
28	2 257 505,27	508 640,21
29	2 257 505,64	508 650,96
30	2 257 506,47	508 675,22
Квартал 3		
31	2 257 486,72	508 604,15
32	2 257 499,06	508 602,54
33	2 257 527,57	508 605,97
34	2 257 556,18	508 609,38

35	2 257 565,16	508 610,45
36	2 257 583,32	508 615,86
37	2 257 611,43	508 624,38
38	2 257 627,00	508 587,32
39	2 257 642,55	508 550,28
40	2 257 612,92	508 541,18
41	2 257 583,21	508 532,04
42	2 257 555,58	508 528,72
43	2 257 527,47	508 525,38
44	2 257 498,60	508 521,91
45	2 257 459,22	508 527,14
46	2 257 412,95	508 533,14
47	2 257 443,22	508 569,51
48	2 257 447,74	508 574,94
49	2 257 470,18	508 579,02
50	2 257 476,30	508 583,91
Квартал 4		
51	2 257 406,14	508 524,95
52	2 257 427,32	508 522,12
53	2 257 451,88	508 518,90
54	2 257 476,28	508 515,75
55	2 257 498,56	508 512,84
56	2 257 522,02	508 515,66
57	2 257 545,74	508 518,49
58	2 257 570,12	508 521,40
59	2 257 585,08	508 523,20
60	2 257 591,34	508 525,12
61	2 257 620,02	508 533,92
62	2 257 646,06	508 541,92
63	2 257 661,63	508 504,86
64	2 257 631,76	508 495,68
65	2 257 603,08	508 486,88
66	2 257 593,39	508 483,91
67	2 257 575,70	508 481,80
68	2 257 550,11	508 478,73
69	2 257 524,47	508 475,66
70	2 257 498,33	508 472,53
71	2 257 472,53	508 475,91
72	2 257 447,06	508 479,24
73	2 257 421,86	508 482,55
74	2 257 395,52	508 486,00
75	2 257 399,19	508 516,60
Квартал 5		
76	2 257 609,84	508 665,53
77	2 257 642,12	508 674,06
78	2 257 667,77	508 680,80
79	2 257 674,06	508 671,80
80	2 257 693,14	508 644,38
81	2 257 718,90	508 607,38
82	2 257 695,94	508 589,66
83	2 257 672,98	508 571,95

84	2 257 650,18	508 554,36
85	2 257 631,34	508 600,92
86	2 257 618,37	508 632,95
87	2 257 609,30	508 655,02
88	2 257 607,20	508 660,15
Квартал 6		
89	2 257 674,80	508 682,96
90	2 257 700,14	508 690,75
91	2 257 710,61	508 693,97
92	2 257 725,52	508 698,55
93	2 257 755,81	508 707,86
94	2 257 787,52	508 717,76
95	2 257 816,57	508 712,01
96	2 257 826,42	508 710,06
97	2 257 845,34	508 704,96
98	2 257 799,88	508 669,88
99	2 257 771,76	508 648,15
100	2 257 746,85	508 628,94
101	2 257 724,46	508 611,66
102	2 257 702,46	508 643,24
103	2 257 680,04	508 675,43
Квартал 7		
104	2 257 653,70	508 545,70
105	2 257 677,13	508 563,78
106	2 257 700,56	508 581,87
107	2 257 724,05	508 600,00
108	2 257 727,22	508 602,44
109	2 257 749,12	508 619,34
110	2 257 768,75	508 634,48
111	2 257 792,50	508 652,81
112	2 257 816,24	508 671,14
113	2 257 840,00	508 689,46
114	2 257 853,00	508 699,45
115	2 257 885,47	508 682,78
116	2 257 880,21	508 669,97
117	2 257 864,43	508 657,80
118	2 257 840,68	508 639,47
119	2 257 816,93	508 621,14
120	2 257 793,18	508 602,82
121	2 257 772,90	508 587,16
122	2 257 750,11	508 569,58
123	2 257 746,94	508 567,13
124	2 257 722,16	508 548,01
125	2 257 697,30	508 528,83
126	2 257 669,28	508 507,20

Таблица 10.

Координаты поворотных точек территории объектов инженерной инфраструктуры (система координат МСК-59)

№№ точек	X	Y
13	2 257 508,10	508 722,58
12	2 257 511,76	508 722,80
11	2 257 519,14	508 723,26
10	2 257 531,26	508 718,64
9	2 257 542,28	508 709,52
8	2 257 562,90	508 692,46
7	2 257 596,93	508 677,63
134	2 257 672,64	508 697,34
135	2 257 670,50	508 708,54
136	2 257 670,12	508 710,51
137	2 257 669,74	508 712,48
127	2 257 667,10	508 726,28
128	2 257 708,26	508 730,61
129	2 257 710,34	508 730,83
130	2 257 712,32	508 730,53
131	2 257 728,32	508 728,10
132	2 257 759,13	508 723,39
94	2 257 787,52	508 717,76
93	2 257 755,81	508 707,86
92	2 257 725,52	508 698,55
91	2 257 710,61	508 693,97
90	2 257 700,14	508 690,75
89	2 257 674,80	508 682,96
103	2 257 680,04	508 675,43
102	2 257 702,46	508 643,24
101	2 257 724,46	508 611,66
100	2 257 746,85	508 628,94
99	2 257 771,76	508 648,15
98	2 257 799,88	508 669,88
97	2 257 845,34	508 704,96
245	2 257 856,27	508 702,02
114	2 257 853,00	508 699,45
113	2 257 840,00	508 689,46
112	2 257 816,24	508 671,14
111	2 257 792,50	508 652,81
110	2 257 768,75	508 634,48
109	2 257 749,12	508 619,34
108	2 257 727,22	508 602,44
107	2 257 724,05	508 600,00
106	2 257 700,56	508 581,87
105	2 257 677,13	508 563,78
104	2 257 653,70	508 545,70
126	2 257 669,28	508 507,20
63	2 257 661,63	508 504,86
62	2 257 646,06	508 541,92

61	2 257 620,02	508 533,92
60	2 257 591,34	508 525,12
59	2 257 585,08	508 523,20
58	2 257 570,12	508 521,40
57	2 257 545,74	508 518,49
56	2 257 522,02	508 515,66
55	2 257 498,56	508 512,84
54	2 257 476,28	508 515,75
53	2 257 451,88	508 518,90
52	2 257 427,32	508 522,12
51	2 257 406,14	508 524,95
191	2 257 411,78	508 531,74
190	2 257 407,30	508 526,28
189	2 257 458,24	508 519,71
188	2 257 498,55	508 514,35
187	2 257 528,36	508 517,93
186	2 257 556,47	508 521,27
185	2 257 584,78	508 524,67
184	2 257 615,12	508 534,01
183	2 257 644,30	508 542,82
182	2 257 645,56	508 543,00
181	2 257 646,90	508 542,31
180	2 257 647,58	508 541,27
179	2 257 662,55	508 505,25
178	2 257 668,09	508 507,57
177	2 257 653,08	508 543,69
176	2 257 652,79	508 545,35
175	2 257 652,75	508 546,36
174	2 257 653,58	508 547,52
173	2 257 676,21	508 564,97
172	2 257 699,64	508 583,06
171	2 257 723,13	508 601,18
170	2 257 726,30	508 603,62
169	2 257 748,20	508 620,52
168	2 257 767,83	508 635,66
167	2 257 791,58	508 654,00
166	2 257 815,32	508 672,32
165	2 257 839,08	508 690,64
164	2 257 854,30	508 702,39
163	2 257 847,08	508 704,34
162	2 257 835,42	508 695,40
161	2 257 811,66	508 677,08
160	2 257 787,92	508 658,74
159	2 257 744,54	508 625,28
158	2 257 725,12	508 610,29
157	2 257 724,09	508 610,11
156	2 257 723,41	508 610,58
155	2 257 673,39	508 682,48
154	2 257 672,73	508 684,52
153	2 257 673,22	508 686,10
152	2 257 675,49	508 687,23

151	2 257 778,92	508 719,13
150	2 257 766,56	508 721,88
149	2 257 673,85	508 693,01
148	2 257 664,05	508 690,45
147	2 257 659,92	508 689,37
146	2 257 652,27	508 687,38
145	2 257 632,71	508 682,29
144	2 257 596,56	508 672,88
143	2 257 560,52	508 688,59
142	2 257 539,41	508 706,05
141	2 257 528,96	508 714,70
140	2 257 518,45	508 718,70
139	2 257 512,04	508 718,30
138	2 257 508,37	508 718,08
225	2 257 508,73	508 712,10
224	2 257 512,40	508 712,32
223	2 257 517,53	508 712,64
222	2 257 525,90	508 709,44
221	2 257 535,59	508 701,43
220	2 257 557,34	508 683,43
219	2 257 596,06	508 666,56
218	2 257 608,67	508 635,99
217	2 257 609,00	508 633,85
216	2 257 608,46	508 632,59
215	2 257 607,66	508 631,80
214	2 257 605,76	508 630,49
213	2 257 565,03	508 617,99
212	2 257 534,38	508 614,32
211	2 257 499,09	508 610,08
210	2 257 490,90	508 611,17
209	2 257 490,10	508 605,23
208	2 257 499,05	508 604,04
207	2 257 535,10	508 608,36
206	2 257 566,27	508 612,09
205	2 257 607,90	508 624,87
204	2 257 611,05	508 626,03
203	2 257 612,93	508 625,51
202	2 257 627,08	508 591,06
201	2 257 642,99	508 552,20
200	2 257 643,46	508 550,21
199	2 257 643,03	508 549,38
198	2 257 641,62	508 548,26
197	2 257 613,36	508 539,75
196	2 257 583,52	508 530,57
195	2 257 555,75	508 527,23
194	2 257 527,64	508 523,89
193	2 257 498,59	508 520,39
192	2 257 459,02	508 525,65
46	2 257 412,95	508 533,14
45	2 257 459,22	508 527,14
44	2 257 498,60	508 521,91

43	2 257 527,47	508 525,38
42	2 257 555,58	508 528,72
41	2 257 583,21	508 532,04
40	2 257 612,92	508 541,18
39	2 257 642,55	508 550,28
38	2 257 627,00	508 587,32
37	2 257 611,43	508 624,38
36	2 257 583,32	508 615,86
35	2 257 565,16	508 610,45
34	2 257 556,18	508 609,38
33	2 257 527,57	508 605,97
32	2 257 499,06	508 602,54
31	2 257 486,72	508 604,15
27	2 257 491,09	508 612,66
26	2 257 499,10	508 611,60
25	2 257 534,20	508 615,81
24	2 257 564,72	508 619,46
23	2 257 604,82	508 631,77
22	2 257 607,32	508 633,54
21	2 257 598,90	508 654,04
20	2 257 595,72	508 661,80
19	2 257 593,45	508 663,13
18	2 257 554,84	508 679,66
17	2 257 523,61	508 705,50
16	2 257 521,22	508 706,42
15	2 257 516,82	508 708,09
14	2 257 507,58	508 707,52
76	2 257 609,84	508 665,53
77	2 257 642,12	508 674,06
78	2 257 667,77	508 680,80
79	2 257 674,06	508 671,80
80	2 257 693,14	508 644,38
81	2 257 718,90	508 607,38
82	2 257 695,94	508 589,66
83	2 257 672,98	508 571,95
84	2 257 650,18	508 554,36
85	2 257 631,34	508 600,92
86	2 257 618,37	508 632,95
87	2 257 609,30	508 655,02
88	2 257 607,20	508 660,15

Таблица 11.

Координаты поворотных точек территории общего пользования (дороги, проезды, тротуары) (система координат МСК-59)

№№ точек	X	Y
138	2 257 508,37	508 718,08
139	2 257 512,04	508 718,30
140	2 257 518,45	508 718,70

141	2 257 528,96	508 714,70
142	2 257 539,41	508 706,05
143	2 257 560,52	508 688,59
144	2 257 596,56	508 672,88
145	2 257 632,71	508 682,29
146	2 257 652,27	508 687,38
147	2 257 659,92	508 689,37
148	2 257 664,05	508 690,45
149	2 257 673,85	508 693,01
150	2 257 766,56	508 721,88
151	2 257 778,92	508 719,13
152	2 257 675,50	508 687,24
153	2 257 673,22	508 686,10
154	2 257 672,73	508 684,52
155	2 257 673,39	508 682,48
156	2 257 723,41	508 610,58
157	2 257 724,09	508 610,11
158	2 257 725,12	508 610,29
159	2 257 744,54	508 625,28
160	2 257 787,92	508 658,74
161	2 257 811,66	508 677,08
162	2 257 835,42	508 695,40
163	2 257 847,08	508 704,34
164	2 257 854,30	508 702,39
165	2 257 839,08	508 690,64
166	2 257 815,32	508 672,32
167	2 257 791,58	508 654,00
168	2 257 767,83	508 635,66
169	2 257 748,20	508 620,52
170	2 257 726,30	508 603,62
171	2 257 723,13	508 601,18
172	2 257 699,64	508 583,06
173	2 257 676,21	508 564,97
174	2 257 653,58	508 547,52
175	2 257 652,75	508 546,36
176	2 257 652,79	508 545,35
177	2 257 653,08	508 543,69
178	2 257 668,09	508 507,57
179	2 257 662,55	508 505,25
180	2 257 647,58	508 541,27
181	2 257 646,90	508 542,31
182	2 257 645,56	508 543,00
183	2 257 644,30	508 542,82
184	2 257 615,12	508 534,01
185	2 257 584,78	508 524,67
186	2 257 556,47	508 521,27
187	2 257 528,36	508 517,93
188	2 257 498,55	508 514,35
189	2 257 458,24	508 519,71
190	2 257 407,30	508 526,28
191	2 257 411,78	508 531,74

192	2 257 459,02	508 525,65
193	2 257 498,59	508 520,39
194	2 257 527,64	508 523,89
195	2 257 555,75	508 527,23
196	2 257 583,52	508 530,57
197	2 257 613,36	508 539,75
198	2 257 641,62	508 548,26
199	2 257 643,03	508 549,38
200	2 257 643,46	508 550,21
201	2 257 642,99	508 552,20
202	2 257 627,08	508 591,06
203	2 257 612,93	508 625,51
204	2 257 611,05	508 626,03
205	2 257 607,90	508 624,87
206	2 257 566,27	508 612,09
207	2 257 535,10	508 608,36
208	2 257 499,05	508 604,04
209	2 257 490,10	508 605,23
210	2 257 490,90	508 611,17
211	2 257 499,09	508 610,08
212	2 257 534,38	508 614,32
213	2 257 565,03	508 617,99
214	2 257 605,76	508 630,49
215	2 257 607,66	508 631,80
216	2 257 608,46	508 632,59
217	2 257 609,00	508 633,85
218	2 257 608,67	508 635,99
219	2 257 596,06	508 666,56
220	2 257 557,34	508 683,43
221	2 257 535,59	508 701,43
222	2 257 525,90	508 709,44
223	2 257 517,53	508 712,64
224	2 257 512,40	508 712,32
225	2 257 508,73	508 712,10
226	2 257 607,29	508 669,51
227	2 257 634,23	508 676,49
228	2 257 653,79	508 681,58
229	2 257 661,44	508 683,57
230	2 257 664,35	508 684,31
231	2 257 666,51	508 684,24
232	2 257 668,18	508 683,15
233	2 257 719,72	508 608,88
234	2 257 720,32	508 607,35
235	2 257 720,19	508 606,69
236	2 257 719,48	508 605,95
237	2 257 672,55	508 569,71
238	2 257 651,92	508 553,75
239	2 257 650,33	508 553,10
240	2 257 649,43	508 553,28
241	2 257 648,59	508 554,40
242	2 257 632,58	508 593,51

243	2 257 604,94	508 660,82
244	2 257 604,69	508 664,25

Технико-экономические показатели проекта планировки

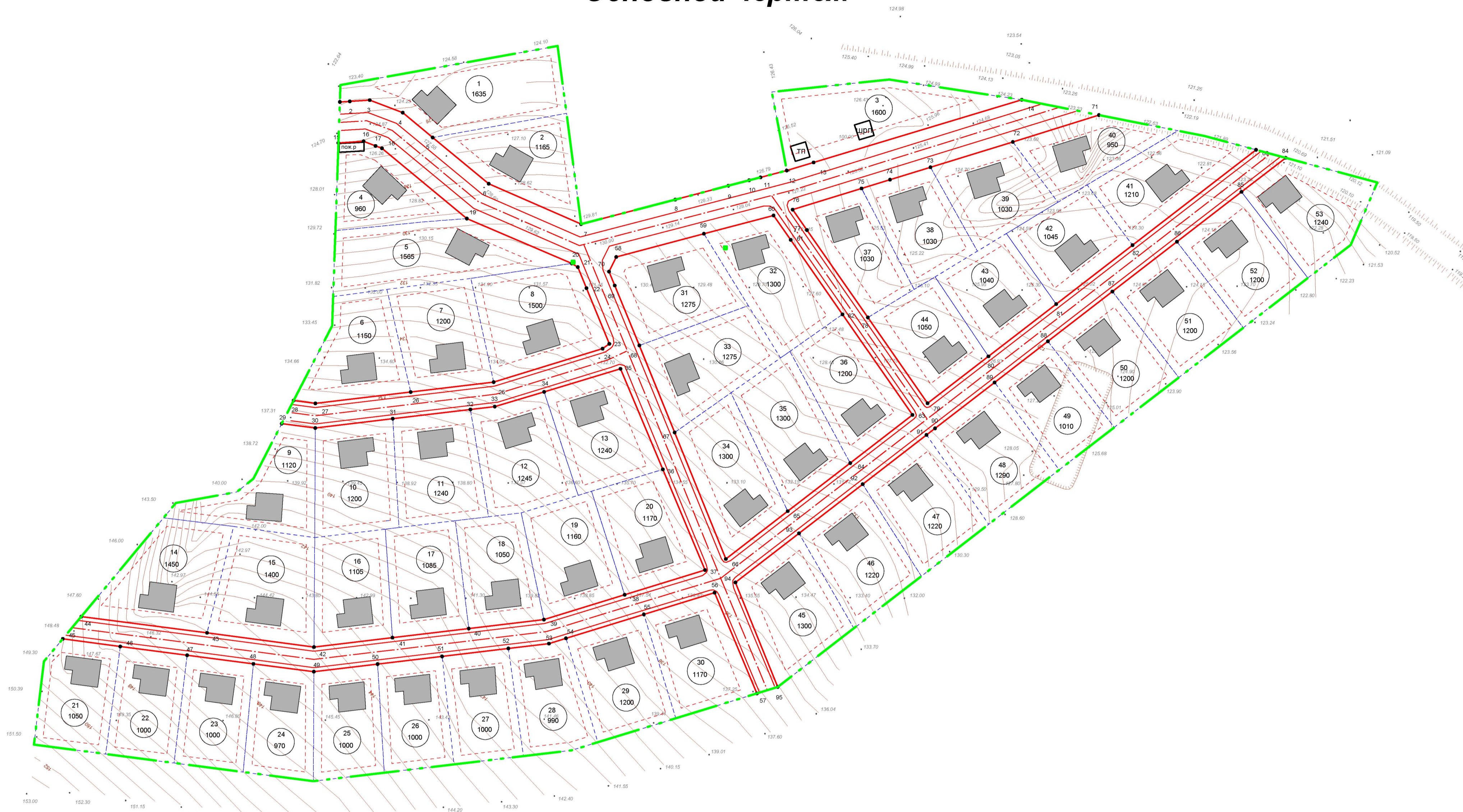
Таблица 12.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2012г.	Расчетный срок (2026г.)
1	Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории - всего	га	7,44	7,44
	В том числе территории:			
	жилых зон	га		6,09
	из них:			
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	га		6,09
	территория зоны обслуживания	га		-
	территории объектов инженерной инфраструктуры	га		
1.2	Из общей площади проектируемой территории – территории общего пользования - всего	га		5,8091
	Из них:			
	зеленые насаждения общего пользования	га		-
	улицы, дороги, проезды, площади	га		1,1
	прочие территории общего пользования	га		-
2	Население			
2.1	Численность населения	чел.		260
2.2	Плотность населения	чел./га		34,9
3	Жилищный фонд			

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2012г.	Расчетный срок (2026г.)
3.1	Общая площадь жилых домов	м ² общей площади квартир		9880
3.2	Средняя этажность застройки	этаж		1-3
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	м ² общей площади квартир		-
3.4	Убыль жилищного фонда - всего	м ² общей площади квартир		-
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего	км		1
6	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
6.1	Водопотребление - всего	м ³ /сут		65
6.2	Электропотребление	кВт		780
6.3	Расход газа	тыс. м ³ /год		0,12
6.4	Количество твердых бытовых отходов	тыс. т		78



**Проект планировки территории
земельного участка с кадастровым номером 59:32:3660004:608
в д. Жебреи Фроловского с/п Пермского района Пермского края
Основной чертёж**



Ведомость координат поворотных точек красных линий

№ точки	Y	X	№ точки	Y	X	№ точки	Y	X
1	2 257 508,10	508 722,58	33	2 257 565,16	508 610,45	65	2 257 672,98	508 571,95
2	2 257 511,76	508 722,80	34	2 257 583,32	508 615,86	66	2 257 650,18	508 554,36
3	2 257 519,14	508 723,26	35	2 257 611,43	508 624,38	67	2 257 631,34	508 600,92
4	2 257 531,26	508 718,64	36	2 257 627,00	508 587,32	68	2 257 618,37	508 632,95
5	2 257 542,28	508 709,52	37	2 257 642,55	508 550,28	69	2 257 609,30	508 655,02
6	2 257 562,90	508 692,46	38	2 257 612,92	508 541,18	70	2 257 607,20	508 660,15
7	2 257 596,93	508 677,63	39	2 257 583,21	508 532,04	71	2 257 787,52	508 717,76
8	2 257 631,58	508 686,65	40	2 257 555,58	508 528,72	72	2 257 755,81	508 707,86
9	2 257 651,14	508 691,74	41	2 257 527,47	508 525,38	73	2 257 725,52	508 698,55
10	2 257 658,79	508 693,73	42	2 257 498,60	508 521,91	74	2 257 710,61	508 693,97
11	2 257 662,92	508 694,81	43	2 257 459,22	508 527,14	75	2 257 700,14	508 690,75
12	2 257 672,64	508 697,34	44	2 257 412,95	508 533,14	76	2 257 674,80	508 682,96
13	2 257 682,50	508 700,31	45	2 257 406,14	508 524,95	77	2 257 680,04	508 675,43
14	2 257 759,13	508 723,39	46	2 257 427,32	508 522,12	78	2 257 702,46	508 643,24
15	2 257 507,58	508 707,52	47	2 257 451,88	508 518,90	79	2 257 724,46	508 611,66
16	2 257 516,82	508 708,09	48	2 257 476,28	508 515,75	80	2 257 746,85	508 628,94
17	2 257 521,22	508 706,42	49	2 257 498,56	508 512,84	81	2 257 771,76	508 648,15
18	2 257 523,61	508 705,50	50	2 257 522,02	508 515,66	82	2 257 799,88	508 669,88
19	2 257 554,84	508 679,66	51	2 257 545,74	508 518,49	83	2 257 845,34	508 704,96
20	2 257 593,45	508 663,13	52	2 257 570,12	508 521,40	84	2 257 856,27	508 702,02
21	2 257 595,72	508 661,80	53	2 257 585,08	508 523,20	85	2 257 840,00	508 689,46
22	2 257 598,90	508 654,04	54	2 257 591,34	508 525,12	86	2 257 816,24	508 671,14
23	2 257 607,32	508 633,54	55	2 257 620,02	508 533,92	87	2 257 792,50	508 652,81
24	2 257 604,82	508 631,77	56	2 257 646,06	508 541,92	88	2 257 768,75	508 634,48
25	2 257 564,72	508 619,46	57	2 257 661,63	508 504,86	89	2 257 749,12	508 619,34
26	2 257 534,20	508 615,81	58	2 257 609,84	508 665,53	90	2 257 727,22	508 602,44
27	2 257 499,10	508 611,60	59	2 257 642,12	508 674,06	91	2 257 724,05	508 600,00
28	2 257 491,09	508 612,66	60	2 257 667,77	508 680,80	92	2 257 700,56	508 581,87
29	2 257 486,72	508 604,15	61	2 257 674,06	508 671,80	93	2 257 677,13	508 563,78
30	2 257 499,06	508 602,54	62	2 257 693,14	508 644,38	94	2 257 653,70	508 545,70
31	2 257 527,57	508 605,97	63	2 257 718,90	508 607,38	95	2 257 669,28	508 507,20
32	2 257 556,18	508 609,38	64	2 257 695,94	508 589,66			

Характеристика объектов капитального строительства, размещаемых на проектируемой территории

Номер участка на чертеже проекта планировки	Тип застройки	Площадь (кв.м.)
1, 2, 4-53	Дома индивидуальной жилой застройки	60937
3	Объекты инженерной инфраструктуры	1600

Площади функциональных зон (баланс земель)

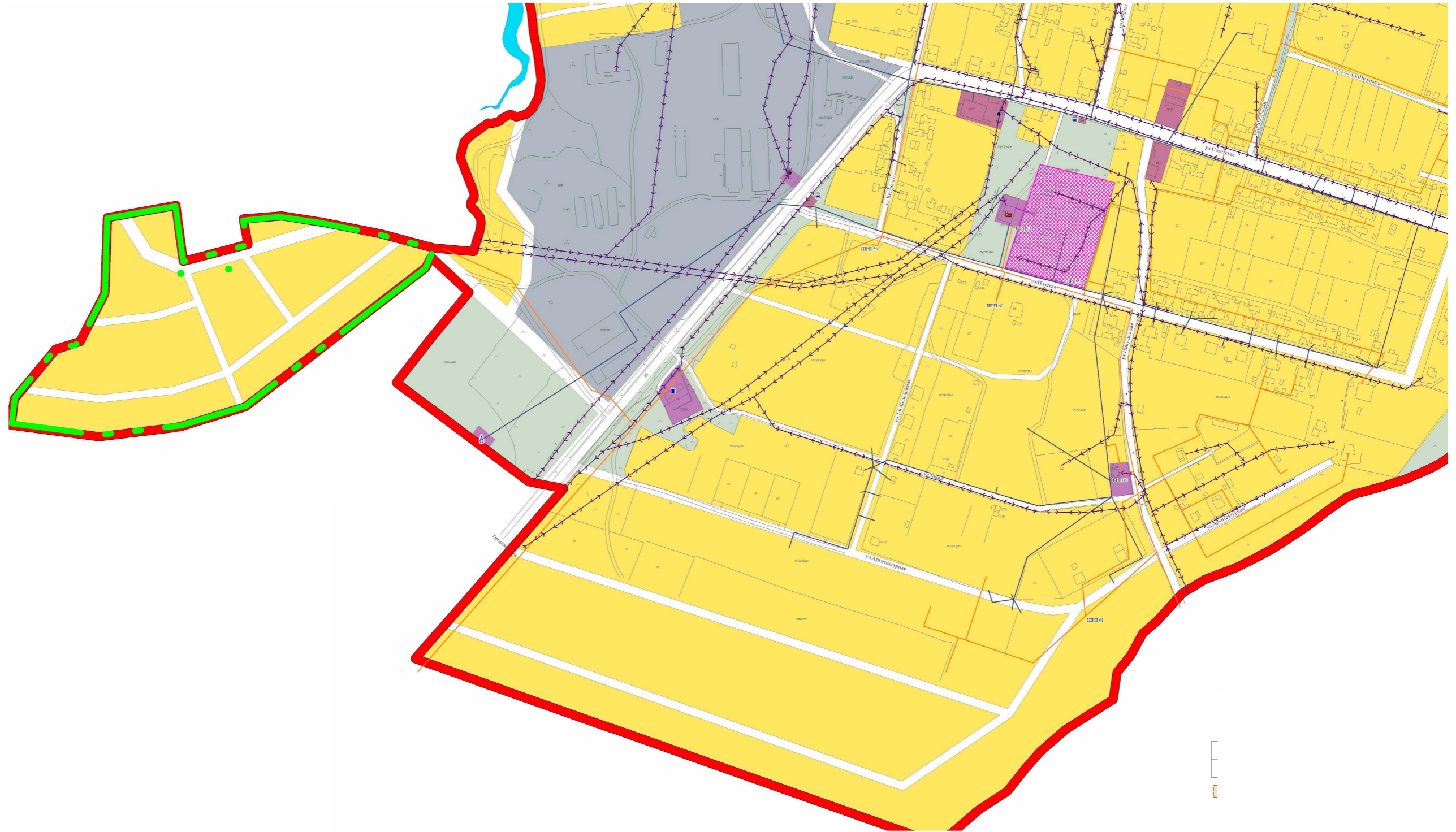
Показатель	Единицы измерения	Количество
Общая площадь	га	7,44
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	кв.м	60937
	количество участков	52
Зона обслуживания объектов инженерной инфраструктуры	кв.м	1600
	количество участков	1
Дороги, проходы, тротуары	кв.м	11869

Условные обозначения:

- Граница отвода участка
- Проектируемые красные линии
- Проектируемая граница участка
- Линии регулирования застройки
- Проектируемые здания и сооружения
- Номер участка
- Площадь участка
- Проектируемые автопроезды

ПП-2014					
Изм.	К.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проект планировки территории земельного участка с кадастровым номером 59:32:3660004:608 в д. Жебреи Фроловского с/п Пермского района Пермского края					
				Стадия	Лист
				П	8
Разраб.	Четина		02.14	Схема расположения элемента планировочной структуры (основной чертёж) Схема развития красных линий М 1:1000	
				ИП Четина Н.А.	

**Проект планировки территории
земельного участка с кадастровым номером 59:32:3660004:608
в д. Жебреи Фроловского с/п Пермского района Пермского края
Ситуационный план**



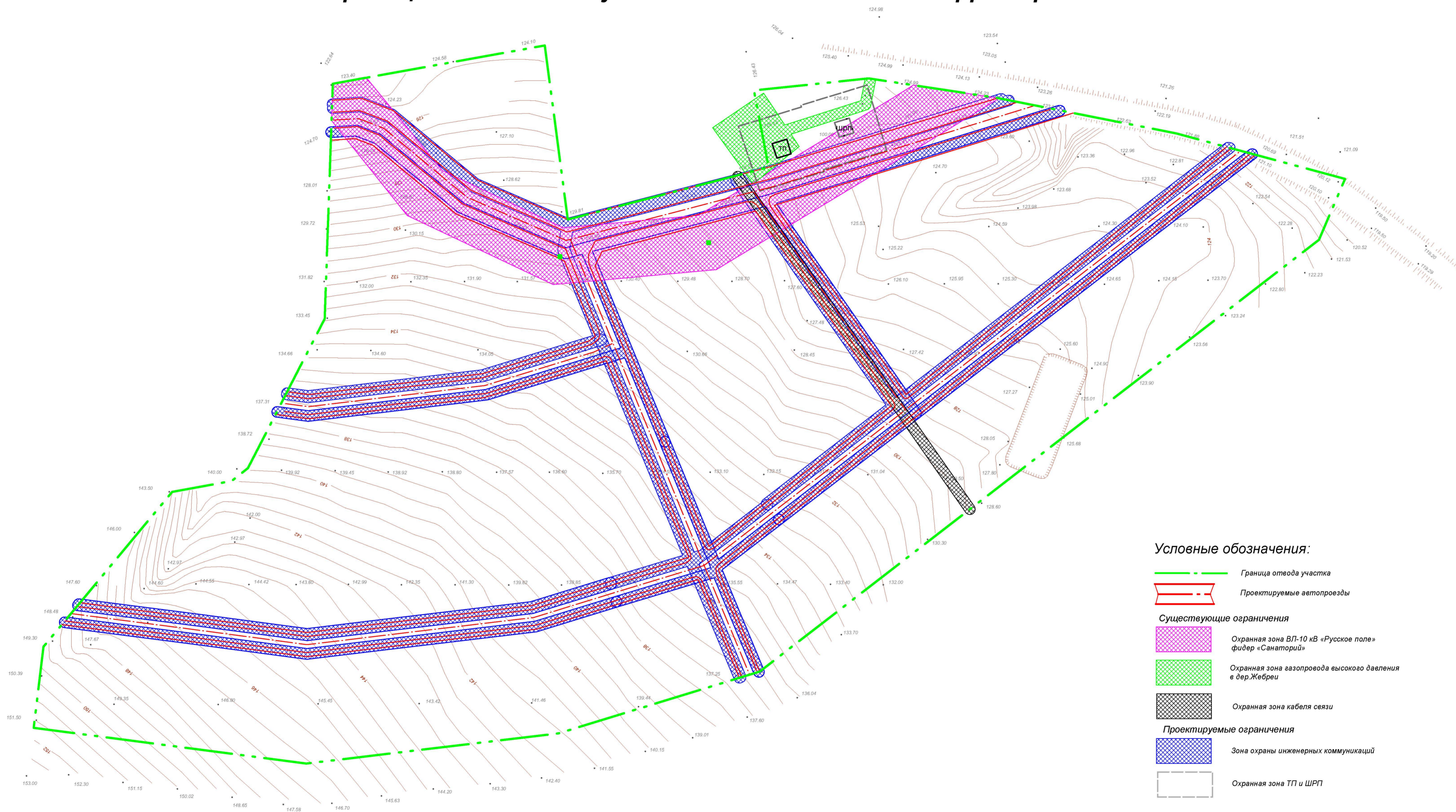
Условные обозначения:

- - - Граница отвода земельного участка
- Граница населенного пункта








						ПП-2014			
						Проект планировки территории земельного участка с кадастровым номером 59:32:3660004:608 в д. Жебреи Фроловского с/п Пермского района Пермского края			
Изм.	К.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
							П	2	8
Разраб.	Четина				02.14	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Ситуационный план М 1:5000		ИП Четина Н.А.	



**Проект планировки территории
земельного участка с кадастровым номером 59:32:3660004:608
в д. Жебреи Фроловского с/п Пермского района Пермского края
Схема границ зон с особыми условиями использования территории**



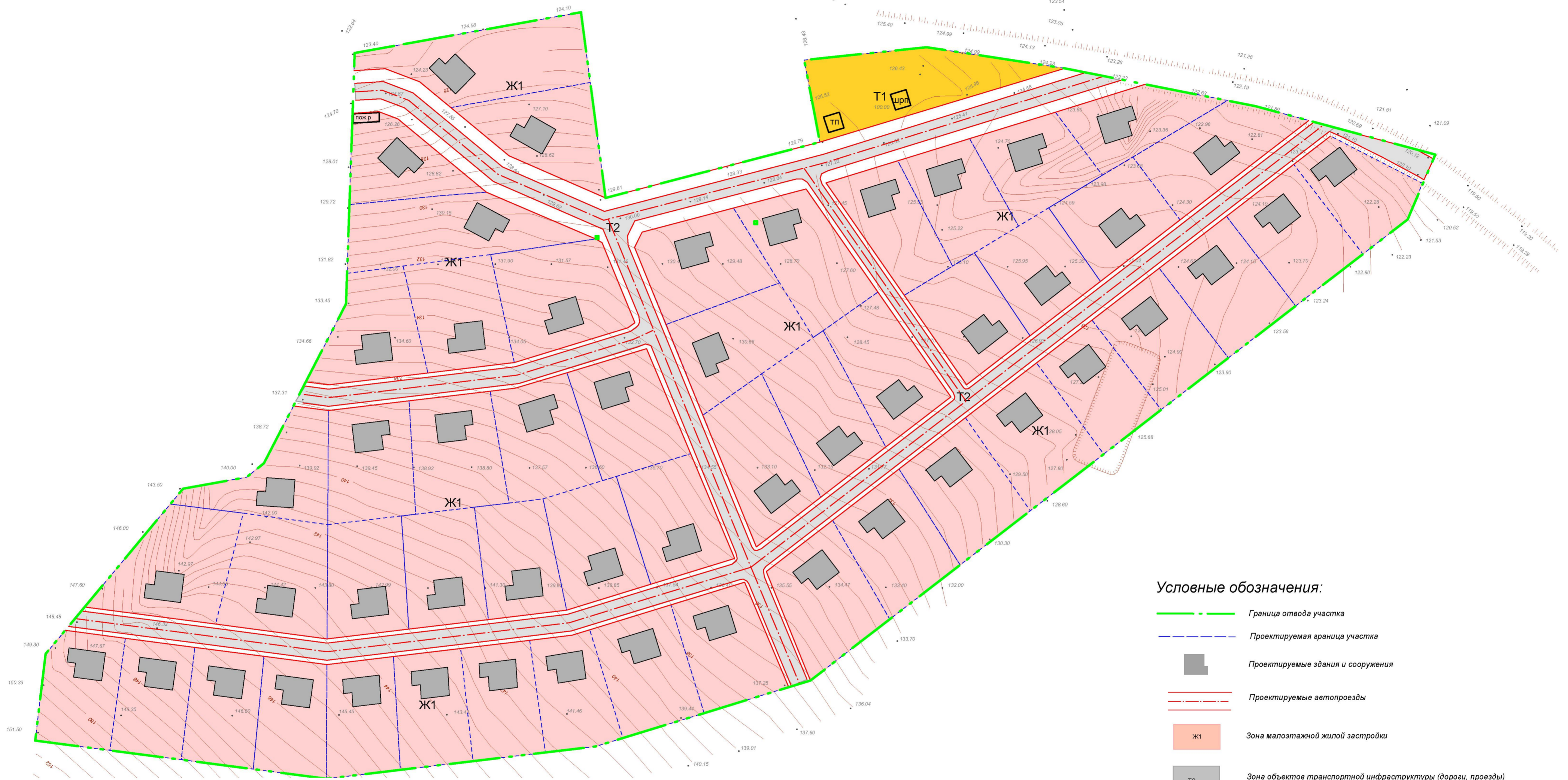
Условные обозначения:

-  Граница отвода участка
-  Проектируемые автопроезды
- Существующие ограничения**
-  Охранная зона ВЛ-10 кВ «Русское поле» фидер «Санаторий»
-  Охранная зона газопровода высокого давления в дер. Жебреи
-  Охранная зона кабеля связи
- Проектируемые ограничения**
-  Зона охраны инженерных коммуникаций
-  Охранная зона ТП и ШРП





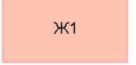
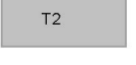

						ПП-2014			
						Проект планировки территории земельного участка с кадастровым номером 59:32:3660004:608 в д. Жебреи Фроловского с/п Пермского района Пермского края			
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
							П	3	8
Разраб.	Четина				02.14	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	ИП Четина Н.А.		



**Проект планировки территории
земельного участка с кадастровым номером 59:32:3660004:608
в д. Жебреи Фроловского с/п Пермского района Пермского края
Схема функционального зонирования**



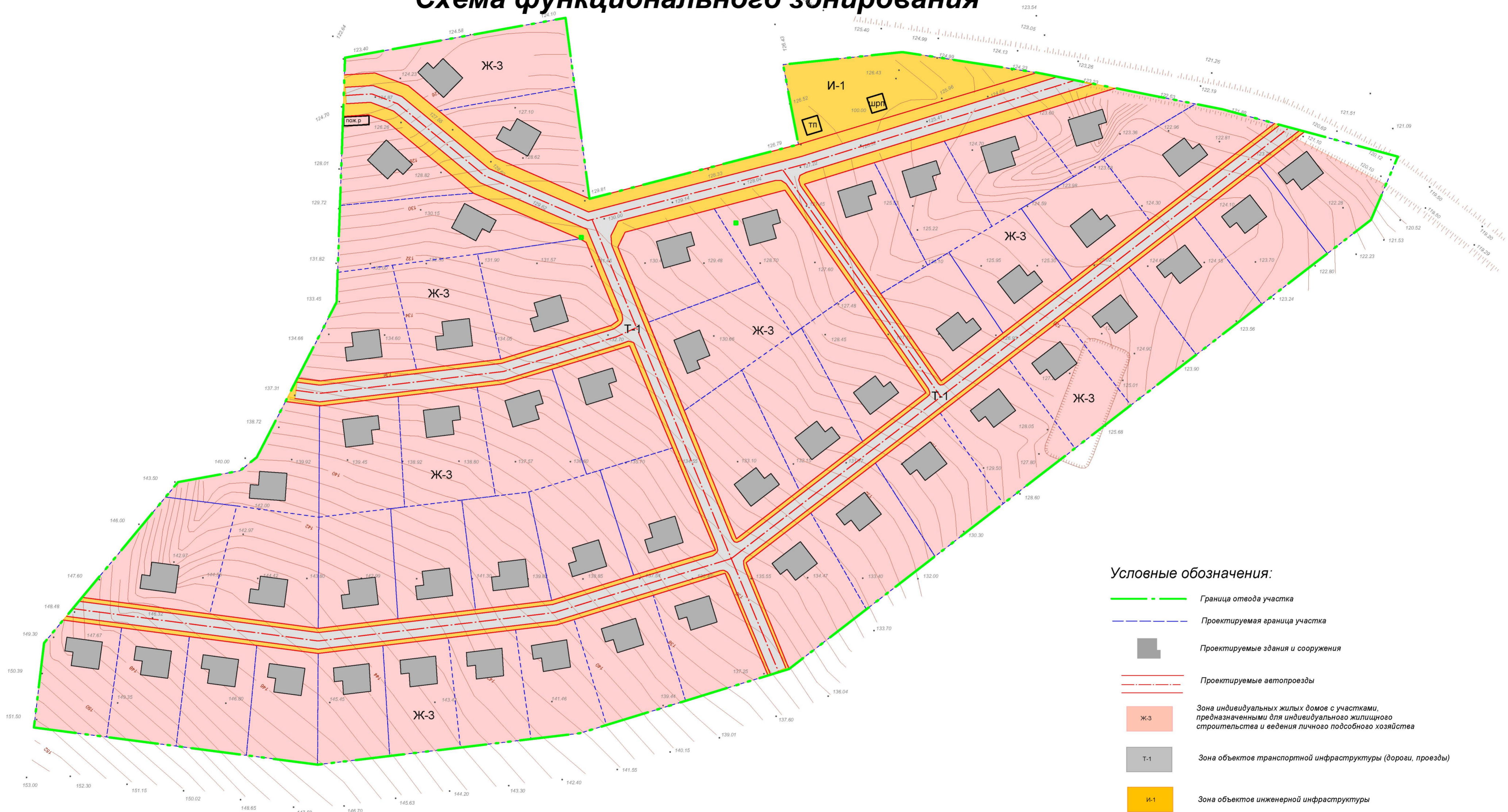
Условные обозначения:

-  Граница отвода участка
-  Проектируемая граница участка
-  Проектируемые здания и сооружения
-  Проектируемые автопроезды
-  Ж1 Зона малоэтажной жилой застройки
-  Т2 Зона объектов транспортной инфраструктуры (дороги, проезды)
-  Т1 Зона объектов инженерной инфраструктуры

						ПП-2014		
						Проект планировки территории земельного участка с кадастровым номером 59:32:3660004:608 в д. Жебреи Фроловского с/п Пермского района Пермского края		
Изм.	Куч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	4	8
Разраб.	Четина				02.14	Схема функционального зонирования М 1:1000		ИП Четина Н.А.



Проект планировки территории земельного участка с кадастровым номером 59:32:3660004:608 в д. Жебреи Фроловского с/п Пермского района Пермского края Схема функционального зонирования



						ПП-2014		
						Проект планировки территории земельного участка с кадастровым номером 59:32:3660004:608 в д. Жебреи Фроловского с/п Пермского района Пермского края		
Изм.	Куч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	4	8
Разраб.	Четина				02.14	Схема функционального зонирования М 1:1000		ИП Четина Н.А.

с ↑

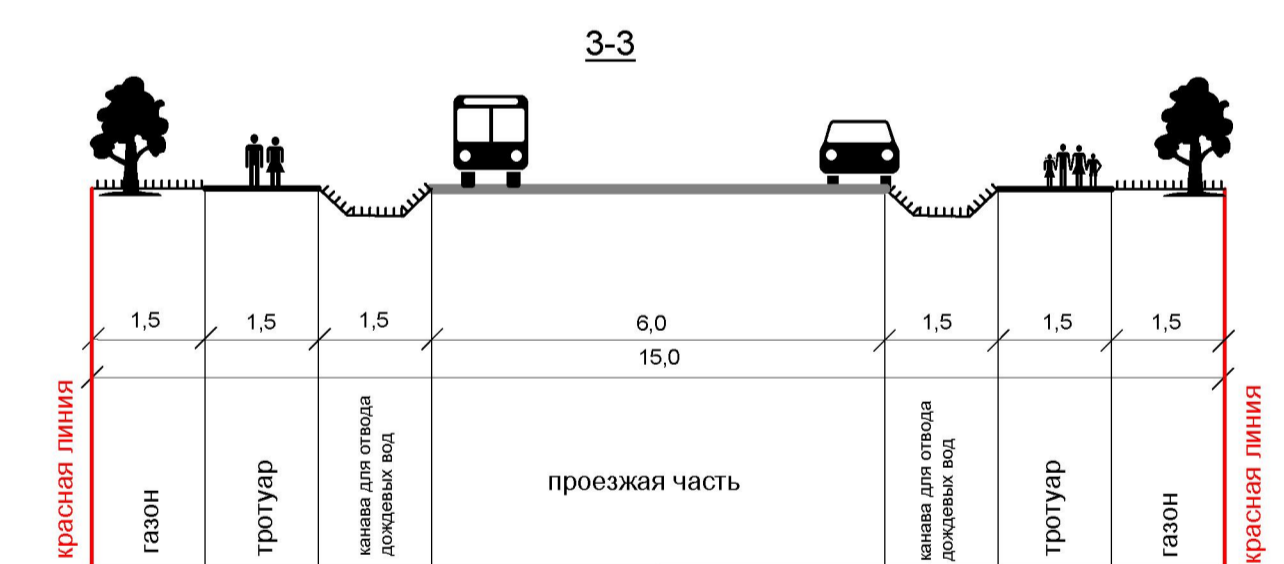
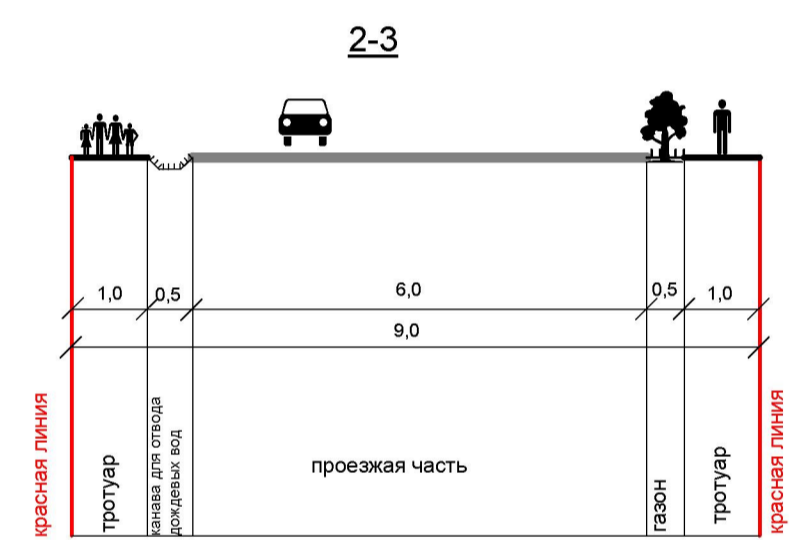
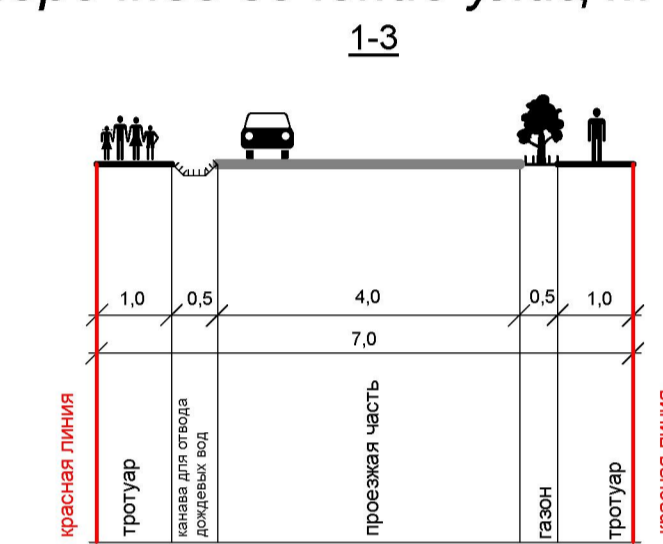
Проект планировки территории земельного участка с кадастровым номером 59:32:3660004:608 в д. Жебреи Фроловского с/п Пермского района Пермского края Схема улично-дорожной сети и схема движения транспорта



Условные обозначения:

- Граница отвода участка
- Проектируемые красные линии
- - - Линии реулирования застройки
- Проектируемые автопроезды
- ⇄ Направление движения автотранспорта

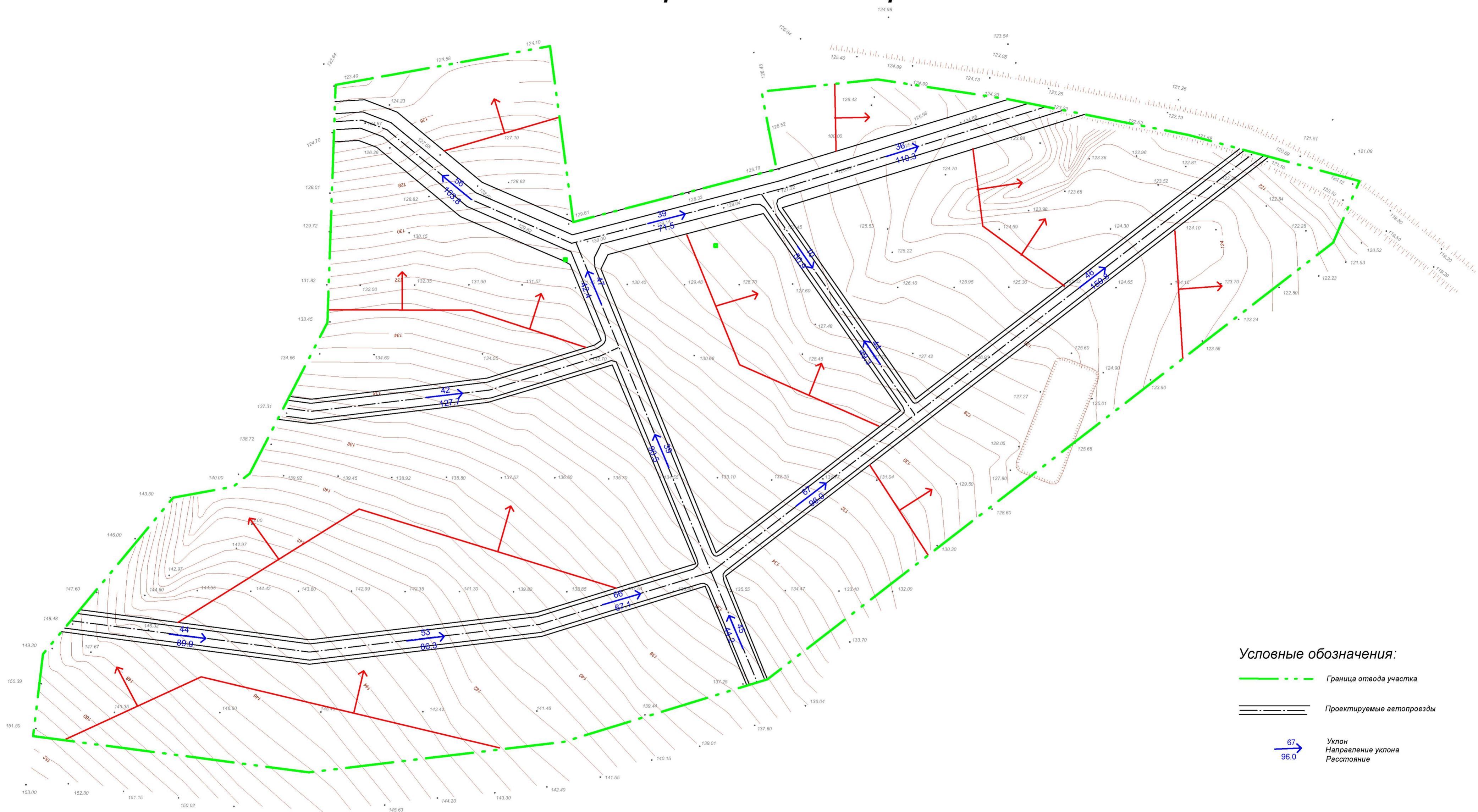
Поперечное сечение улиц М 1:100





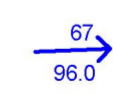
ПП-2014					
Проект планировки территории земельного участка с кадастровым номером 59:32:3660004:608 в д. Жебреи Фроловского с/п Пермского района Пермского края					
Км.	К.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				Стадия	Лист
				П	5
				Листов	8
Разраб.	Четина		02.14	Схема улично-дорожной сети и схема движения транспорта М 1:1000	
				ИП Четина Н.А.	



**Проект планировки территории
земельного участка с кадастровым номером 59:32:3660004:608
в д. Жебреи Фроловского с/п Пермского района Пермского края
Схема вертикальной планировки**



Условные обозначения:

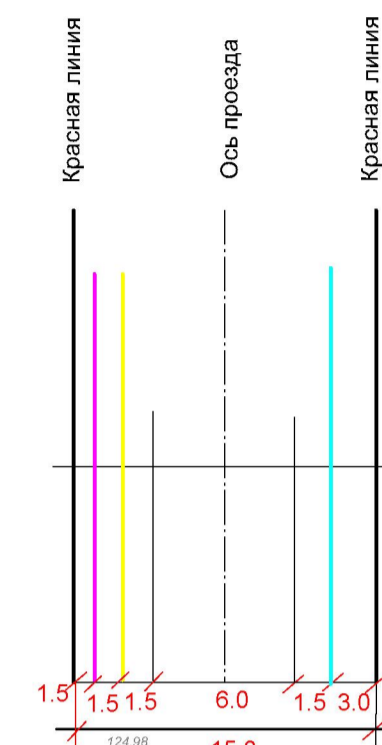
-  Граница отвода участка
-  Проектируемые автопроезды
-  Уклон
Направление уклона
Расстояние

						ПП-2014		
						Проект планировки территории земельного участка с кадастровым номером 59:32:3660004:608 в д. Жебреи Фроловского с/п Пермского района Пермского края		
Изм.	Куч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	6	8
Разраб.	Четина				02.14	Схема вертикальной планировки М 1:1000		ИП Четина Н.А.

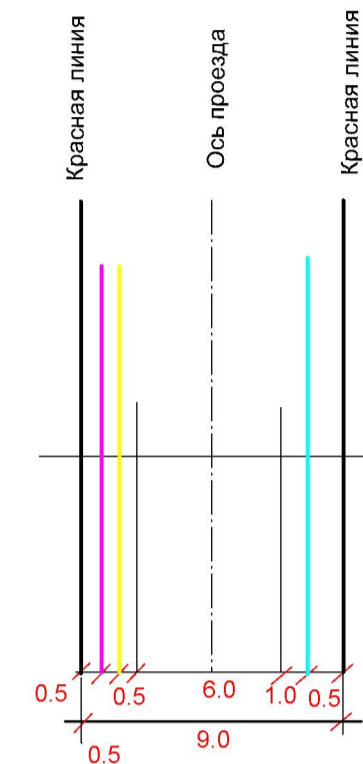
С ↑

Проект планировки территории земельного участка с кадастровым номером 59:32:3660004:608 в д. Жебреи Фроловского с/п Пермского района Пермского края Схема инженерных сетей и сооружений

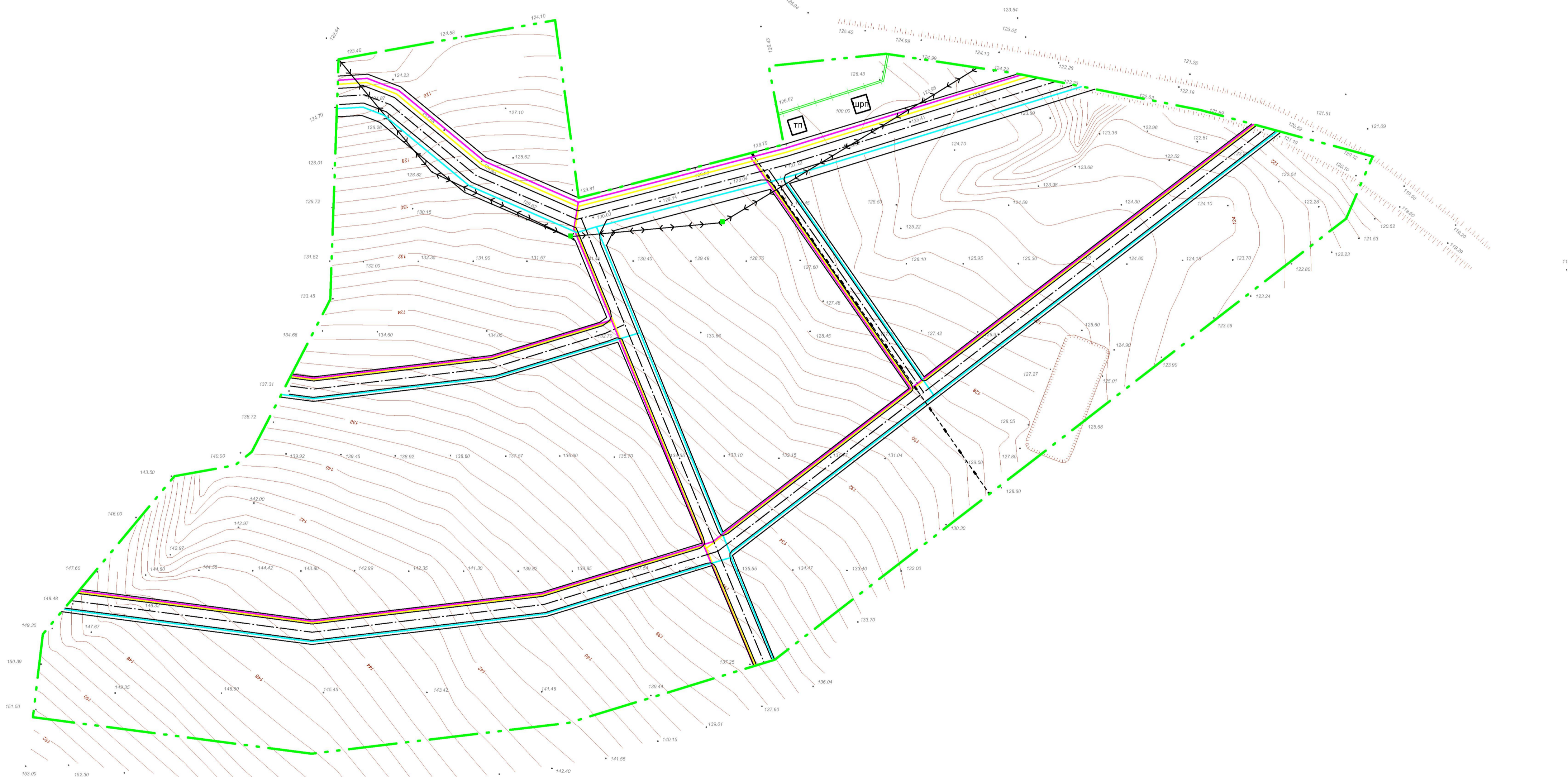
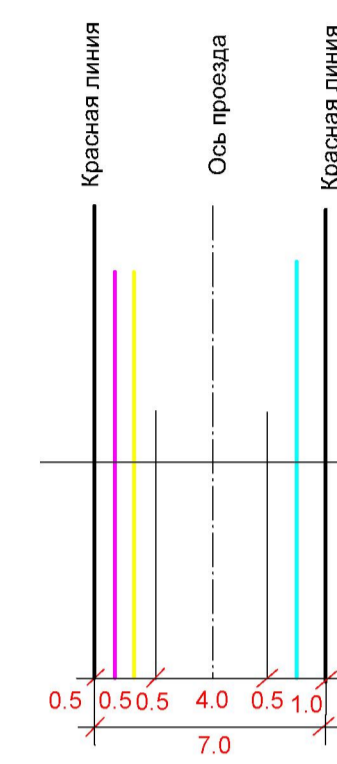
Разрез 1



Разрез 2



Разрез 3



Условные обозначения:

- Граница отвода участка
- Проектируемые автодорожки
- Хозяйственно-питьевой водопровод
- Электрический кабель 0,4 кВ
- Газопровод низкого давления
- Существующие сети**
- ВЛ-10 кВ «Русское поле» фидер «Санаторий»
- Газопровод высокого давления
- Кабель связи

ПП-2014					
Проект планировки территории земельного участка с кадастровым номером 59:32:3660004:608 в д. Жебреи Фроловского с/п Пермского района Пермского края					
Изм.	Куч	Лист	№ док	Подпись	Дата
			Стдия	Лист	Листов
			П	7	8
Разраб.	Чегина			02.14	
Схема инженерных сетей и сооружений М 1:1000					ИП Чегина Н.А.

Утвержден

Постановлением Администрации

Фроловского сельского поселения

№ _____ от _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ

**«Проект межевания
земельного участка с кадастровым номером 59:32:3660004:608
в д. Жебреи Фроловского с/п Пермского района Пермского края»**

Пояснительная записка

Разработана:

**ИП Н.А. Четина
ИНН 590583157114**

2014

СОДЕРЖАНИЕ

Наименование	Страница
1. Общая часть	3
2. Цель разработки проекта	3
3. Используемые исходные материалы	3
4. Опорно – межевая сеть на территории проектирования	3
5. Рекомендации по порядку установления границ на местности	4
6. Правовой статус объекта межевания	4
7. Основные показатели по проекту	4
Таблица 1. Координаты поворотных точек территории застройки индивидуальными жилыми домами	4
Таблица 2. Координаты поворотных точек территории объектов инженерной инфраструктуры	7
Таблица 3. Координаты поворотных точек территории общего пользования (дороги, проезды, тротуары)	11
Графические приложения	-
1. Карта проекта межевания М 1:1000	-

1. Общая часть.

Проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 59:32:3660004:608 в д. Жебреи Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края был выполнен в составе проекта планировки на данный объект на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Правил землепользования и застройки Фроловского сельского поселения, утвержденных Решением Совета депутатов Фроловского сельского поселения от 22.08.2013 № 312 «Об утверждении проекта «Правила землепользования и застройки муниципального образования «Фроловского сельского поселения» Пермского муниципального района Пермского края»;
- Задания на проектирование, заказчик Мохаммадпур Ш. (Договор аренды № 315 от 29.12.2006 г.).

Проект межевания разработан с учетом анализа физико – географических, социально – экономических, экологических условий и с учетом ограничений, действующих на территории участка.

2. Цель разработки проекта.

- Установление правового регулирования земельных участков.
- Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, оценка изъятия земельных участков.
- Определение и установление границ сервитутов.
- Повышение эффективности использования территории населенного пункта.
- Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов.

3. Используемые исходные материалы.

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре.

4. Опорно – межевая сеть на территории проектирования.

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат

точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК 59. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

5. Рекомендации по порядку установления границ на местности.

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

6. Правовой статус объекта межевания.

На период подготовки проекта межевания территория свободна от застройки, но имеются действующие и выведенные из эксплуатации линейные объекты инженерных сетей и автомобильные дороги.

В границах проектируемой территории объекты самовольного размещения отсутствуют.

7. Основные показатели по проекту.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Координаты основных элементов структуры планировки сведены в таблицы.

Таблица 1.

Координаты поворотных точек территории застройки индивидуальными жилыми домами (система координат МСК-59)

№№ точек	Y	X
Квартал 1		
1	2 257 508,31	508 728,79
2	2 257 520,10	508 730,92
3	2 257 520,99	508 731,08
4	2 257 528,83	508 732,49

5	2 257 588,25	508 743,21
6	2 257 591,54	508 718,40
7	2 257 596,93	508 677,63
8	2 257 562,90	508 692,46
9	2 257 542,28	508 709,52
10	2 257 531,26	508 718,64
11	2 257 519,14	508 723,26
12	2 257 511,76	508 722,80
13	2 257 508,10	508 722,58
Квартал 2		
14	2 257 507,58	508 707,52
15	2 257 516,82	508 708,09
16	2 257 521,22	508 706,42
17	2 257 523,61	508 705,50
18	2 257 554,84	508 679,66
19	2 257 593,45	508 663,13
20	2 257 595,72	508 661,80
21	2 257 598,90	508 654,04
22	2 257 607,32	508 633,54
23	2 257 604,82	508 631,77
24	2 257 564,72	508 619,46
25	2 257 534,20	508 615,81
26	2 257 499,10	508 611,60
27	2 257 491,09	508 612,66
28	2 257 505,27	508 640,21
29	2 257 505,64	508 650,96
30	2 257 506,47	508 675,22
Квартал 3		
31	2 257 486,72	508 604,15
32	2 257 499,06	508 602,54
33	2 257 527,57	508 605,97
34	2 257 556,18	508 609,38
35	2 257 565,16	508 610,45
36	2 257 583,32	508 615,86
37	2 257 611,43	508 624,38
38	2 257 627,00	508 587,32
39	2 257 642,55	508 550,28
40	2 257 612,92	508 541,18
41	2 257 583,21	508 532,04
42	2 257 555,58	508 528,72
43	2 257 527,47	508 525,38
44	2 257 498,60	508 521,91
45	2 257 459,22	508 527,14
46	2 257 412,95	508 533,14
47	2 257 443,22	508 569,51
48	2 257 447,74	508 574,94
49	2 257 470,18	508 579,02
50	2 257 476,30	508 583,91
Квартал 4		
51	2 257 406,14	508 524,95
52	2 257 427,32	508 522,12

53	2 257 451,88	508 518,90
54	2 257 476,28	508 515,75
55	2 257 498,56	508 512,84
56	2 257 522,02	508 515,66
57	2 257 545,74	508 518,49
58	2 257 570,12	508 521,40
59	2 257 585,08	508 523,20
60	2 257 591,34	508 525,12
61	2 257 620,02	508 533,92
62	2 257 646,06	508 541,92
63	2 257 661,63	508 504,86
64	2 257 631,76	508 495,68
65	2 257 603,08	508 486,88
66	2 257 593,39	508 483,91
67	2 257 575,70	508 481,80
68	2 257 550,11	508 478,73
69	2 257 524,47	508 475,66
70	2 257 498,33	508 472,53
71	2 257 472,53	508 475,91
72	2 257 447,06	508 479,24
73	2 257 421,86	508 482,55
74	2 257 395,52	508 486,00
75	2 257 399,19	508 516,60
Квартал 5		
76	2 257 609,84	508 665,53
77	2 257 642,12	508 674,06
78	2 257 667,77	508 680,80
79	2 257 674,06	508 671,80
80	2 257 693,14	508 644,38
81	2 257 718,90	508 607,38
82	2 257 695,94	508 589,66
83	2 257 672,98	508 571,95
84	2 257 650,18	508 554,36
85	2 257 631,34	508 600,92
86	2 257 618,37	508 632,95
87	2 257 609,30	508 655,02
88	2 257 607,20	508 660,15
Квартал 6		
89	2 257 674,80	508 682,96
90	2 257 700,14	508 690,75
91	2 257 710,61	508 693,97
92	2 257 725,52	508 698,55
93	2 257 755,81	508 707,86
94	2 257 787,52	508 717,76
95	2 257 816,57	508 712,01
96	2 257 826,42	508 710,06
97	2 257 845,34	508 704,96
98	2 257 799,88	508 669,88
99	2 257 771,76	508 648,15
100	2 257 746,85	508 628,94
101	2 257 724,46	508 611,66

102	2 257 702,46	508 643,24
103	2 257 680,04	508 675,43
Квартал 7		
104	2 257 653,70	508 545,70
105	2 257 677,13	508 563,78
106	2 257 700,56	508 581,87
107	2 257 724,05	508 600,00
108	2 257 727,22	508 602,44
109	2 257 749,12	508 619,34
110	2 257 768,75	508 634,48
111	2 257 792,50	508 652,81
112	2 257 816,24	508 671,14
113	2 257 840,00	508 689,46
114	2 257 853,00	508 699,45
115	2 257 885,47	508 682,78
116	2 257 880,21	508 669,97
117	2 257 864,43	508 657,80
118	2 257 840,68	508 639,47
119	2 257 816,93	508 621,14
120	2 257 793,18	508 602,82
121	2 257 772,90	508 587,16
122	2 257 750,11	508 569,58
123	2 257 746,94	508 567,13
124	2 257 722,16	508 548,01
125	2 257 697,30	508 528,83
126	2 257 669,28	508 507,20

Таблица 2.

**Координаты поворотных точек территории объектов инженерной инфраструктуры
(система координат МСК-59)**

№№ точек	Y	X
13	2 257 508,10	508 722,58
12	2 257 511,76	508 722,80
11	2 257 519,14	508 723,26
10	2 257 531,26	508 718,64
9	2 257 542,28	508 709,52
8	2 257 562,90	508 692,46
7	2 257 596,93	508 677,63
134	2 257 672,64	508 697,34
135	2 257 670,50	508 708,54
136	2 257 670,12	508 710,51
137	2 257 669,74	508 712,48
127	2 257 667,10	508 726,28
128	2 257 708,26	508 730,61
129	2 257 710,34	508 730,83
130	2 257 712,32	508 730,53
131	2 257 728,32	508 728,10
132	2 257 759,13	508 723,39

94	2 257 787,52	508 717,76
93	2 257 755,81	508 707,86
92	2 257 725,52	508 698,55
91	2 257 710,61	508 693,97
90	2 257 700,14	508 690,75
89	2 257 674,80	508 682,96
103	2 257 680,04	508 675,43
102	2 257 702,46	508 643,24
101	2 257 724,46	508 611,66
100	2 257 746,85	508 628,94
99	2 257 771,76	508 648,15
98	2 257 799,88	508 669,88
97	2 257 845,34	508 704,96
245	2 257 856,27	508 702,02
114	2 257 853,00	508 699,45
113	2 257 840,00	508 689,46
112	2 257 816,24	508 671,14
111	2 257 792,50	508 652,81
110	2 257 768,75	508 634,48
109	2 257 749,12	508 619,34
108	2 257 727,22	508 602,44
107	2 257 724,05	508 600,00
106	2 257 700,56	508 581,87
105	2 257 677,13	508 563,78
104	2 257 653,70	508 545,70
126	2 257 669,28	508 507,20
63	2 257 661,63	508 504,86
62	2 257 646,06	508 541,92
61	2 257 620,02	508 533,92
60	2 257 591,34	508 525,12
59	2 257 585,08	508 523,20
58	2 257 570,12	508 521,40
57	2 257 545,74	508 518,49
56	2 257 522,02	508 515,66
55	2 257 498,56	508 512,84
54	2 257 476,28	508 515,75
53	2 257 451,88	508 518,90
52	2 257 427,32	508 522,12
51	2 257 406,14	508 524,95
191	2 257 411,78	508 531,74
190	2 257 407,30	508 526,28
189	2 257 458,24	508 519,71
188	2 257 498,55	508 514,35
187	2 257 528,36	508 517,93
186	2 257 556,47	508 521,27
185	2 257 584,78	508 524,67
184	2 257 615,12	508 534,01
183	2 257 644,30	508 542,82
182	2 257 645,56	508 543,00
181	2 257 646,90	508 542,31
180	2 257 647,58	508 541,27

179	2 257 662,55	508 505,25
178	2 257 668,09	508 507,57
177	2 257 653,08	508 543,69
176	2 257 652,79	508 545,35
175	2 257 652,75	508 546,36
174	2 257 653,58	508 547,52
173	2 257 676,21	508 564,97
172	2 257 699,64	508 583,06
171	2 257 723,13	508 601,18
170	2 257 726,30	508 603,62
169	2 257 748,20	508 620,52
168	2 257 767,83	508 635,66
167	2 257 791,58	508 654,00
166	2 257 815,32	508 672,32
165	2 257 839,08	508 690,64
164	2 257 854,30	508 702,39
163	2 257 847,08	508 704,34
162	2 257 835,42	508 695,40
161	2 257 811,66	508 677,08
160	2 257 787,92	508 658,74
159	2 257 744,54	508 625,28
158	2 257 725,12	508 610,29
157	2 257 724,09	508 610,11
156	2 257 723,41	508 610,58
155	2 257 673,39	508 682,48
154	2 257 672,73	508 684,52
153	2 257 673,22	508 686,10
152	2 257 675,49	508 687,23
151	2 257 778,92	508 719,13
150	2 257 766,56	508 721,88
149	2 257 673,85	508 693,01
148	2 257 664,05	508 690,45
147	2 257 659,92	508 689,37
146	2 257 652,27	508 687,38
145	2 257 632,71	508 682,29
144	2 257 596,56	508 672,88
143	2 257 560,52	508 688,59
142	2 257 539,41	508 706,05
141	2 257 528,96	508 714,70
140	2 257 518,45	508 718,70
139	2 257 512,04	508 718,30
138	2 257 508,37	508 718,08
225	2 257 508,73	508 712,10
224	2 257 512,40	508 712,32
223	2 257 517,53	508 712,64
222	2 257 525,90	508 709,44
221	2 257 535,59	508 701,43
220	2 257 557,34	508 683,43
219	2 257 596,06	508 666,56
218	2 257 608,67	508 635,99
217	2 257 609,00	508 633,85

216	2 257 608,46	508 632,59
215	2 257 607,66	508 631,80
214	2 257 605,76	508 630,49
213	2 257 565,03	508 617,99
212	2 257 534,38	508 614,32
211	2 257 499,09	508 610,08
210	2 257 490,90	508 611,17
209	2 257 490,10	508 605,23
208	2 257 499,05	508 604,04
207	2 257 535,10	508 608,36
206	2 257 566,27	508 612,09
205	2 257 607,90	508 624,87
204	2 257 611,05	508 626,03
203	2 257 612,93	508 625,51
202	2 257 627,08	508 591,06
201	2 257 642,99	508 552,20
200	2 257 643,46	508 550,21
199	2 257 643,03	508 549,38
198	2 257 641,62	508 548,26
197	2 257 613,36	508 539,75
196	2 257 583,52	508 530,57
195	2 257 555,75	508 527,23
194	2 257 527,64	508 523,89
193	2 257 498,59	508 520,39
192	2 257 459,02	508 525,65
46	2 257 412,95	508 533,14
45	2 257 459,22	508 527,14
44	2 257 498,60	508 521,91
43	2 257 527,47	508 525,38
42	2 257 555,58	508 528,72
41	2 257 583,21	508 532,04
40	2 257 612,92	508 541,18
39	2 257 642,55	508 550,28
38	2 257 627,00	508 587,32
37	2 257 611,43	508 624,38
36	2 257 583,32	508 615,86
35	2 257 565,16	508 610,45
34	2 257 556,18	508 609,38
33	2 257 527,57	508 605,97
32	2 257 499,06	508 602,54
31	2 257 486,72	508 604,15
27	2 257 491,09	508 612,66
26	2 257 499,10	508 611,60
25	2 257 534,20	508 615,81
24	2 257 564,72	508 619,46
23	2 257 604,82	508 631,77
22	2 257 607,32	508 633,54
21	2 257 598,90	508 654,04
20	2 257 595,72	508 661,80
19	2 257 593,45	508 663,13
18	2 257 554,84	508 679,66

17	2 257 523,61	508 705,50
16	2 257 521,22	508 706,42
15	2 257 516,82	508 708,09
14	2 257 507,58	508 707,52
76	2 257 609,84	508 665,53
77	2 257 642,12	508 674,06
78	2 257 667,77	508 680,80
79	2 257 674,06	508 671,80
80	2 257 693,14	508 644,38
81	2 257 718,90	508 607,38
82	2 257 695,94	508 589,66
83	2 257 672,98	508 571,95
84	2 257 650,18	508 554,36
85	2 257 631,34	508 600,92
86	2 257 618,37	508 632,95
87	2 257 609,30	508 655,02
88	2 257 607,20	508 660,15

Таблица 3.

**Координаты поворотных точек территории общего пользования
(дороги, проезды, тротуары)
(система координат МСК-59)**

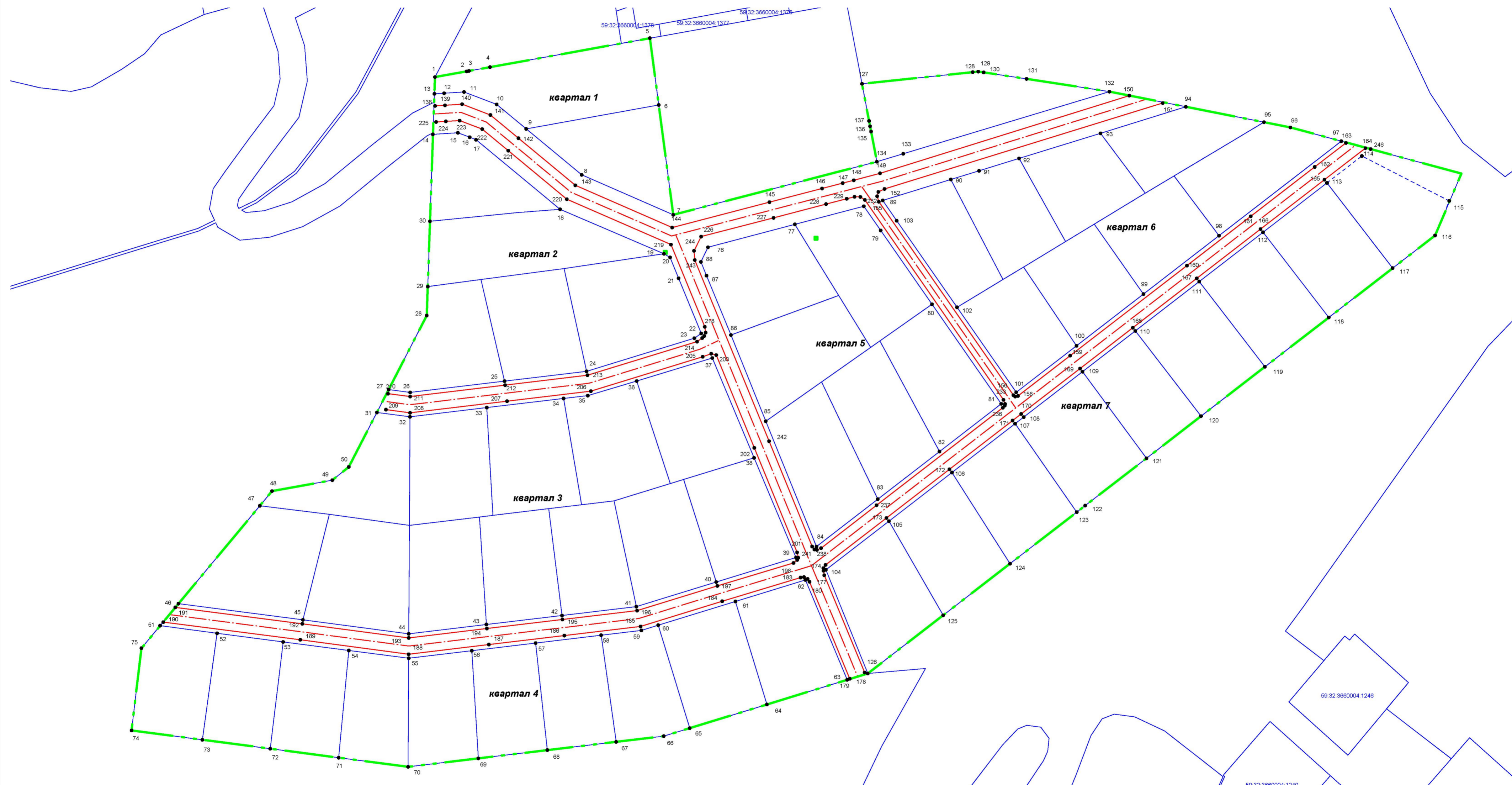
№№ точек	Y	X
138	2 257 508,37	508 718,08
139	2 257 512,04	508 718,30
140	2 257 518,45	508 718,70
141	2 257 528,96	508 714,70
142	2 257 539,41	508 706,05
143	2 257 560,52	508 688,59
144	2 257 596,56	508 672,88
145	2 257 632,71	508 682,29
146	2 257 652,27	508 687,38
147	2 257 659,92	508 689,37
148	2 257 664,05	508 690,45
149	2 257 673,85	508 693,01
150	2 257 766,56	508 721,88
151	2 257 778,92	508 719,13
152	2 257 675,50	508 687,24
153	2 257 673,22	508 686,10
154	2 257 672,73	508 684,52
155	2 257 673,39	508 682,48
156	2 257 723,41	508 610,58
157	2 257 724,09	508 610,11
158	2 257 725,12	508 610,29
159	2 257 744,54	508 625,28
160	2 257 787,92	508 658,74
161	2 257 811,66	508 677,08
162	2 257 835,42	508 695,40
163	2 257 847,08	508 704,34

164	2 257 854,30	508 702,39
165	2 257 839,08	508 690,64
166	2 257 815,32	508 672,32
167	2 257 791,58	508 654,00
168	2 257 767,83	508 635,66
169	2 257 748,20	508 620,52
170	2 257 726,30	508 603,62
171	2 257 723,13	508 601,18
172	2 257 699,64	508 583,06
173	2 257 676,21	508 564,97
174	2 257 653,58	508 547,52
175	2 257 652,75	508 546,36
176	2 257 652,79	508 545,35
177	2 257 653,08	508 543,69
178	2 257 668,09	508 507,57
179	2 257 662,55	508 505,25
180	2 257 647,58	508 541,27
181	2 257 646,90	508 542,31
182	2 257 645,56	508 543,00
183	2 257 644,30	508 542,82
184	2 257 615,12	508 534,01
185	2 257 584,78	508 524,67
186	2 257 556,47	508 521,27
187	2 257 528,36	508 517,93
188	2 257 498,55	508 514,35
189	2 257 458,24	508 519,71
190	2 257 407,30	508 526,28
191	2 257 411,78	508 531,74
192	2 257 459,02	508 525,65
193	2 257 498,59	508 520,39
194	2 257 527,64	508 523,89
195	2 257 555,75	508 527,23
196	2 257 583,52	508 530,57
197	2 257 613,36	508 539,75
198	2 257 641,62	508 548,26
199	2 257 643,03	508 549,38
200	2 257 643,46	508 550,21
201	2 257 642,99	508 552,20
202	2 257 627,08	508 591,06
203	2 257 612,93	508 625,51
204	2 257 611,05	508 626,03
205	2 257 607,90	508 624,87
206	2 257 566,27	508 612,09
207	2 257 535,10	508 608,36
208	2 257 499,05	508 604,04
209	2 257 490,10	508 605,23
210	2 257 490,90	508 611,17
211	2 257 499,09	508 610,08
212	2 257 534,38	508 614,32
213	2 257 565,03	508 617,99
214	2 257 605,76	508 630,49

215	2 257 607,66	508 631,80
216	2 257 608,46	508 632,59
217	2 257 609,00	508 633,85
218	2 257 608,67	508 635,99
219	2 257 596,06	508 666,56
220	2 257 557,34	508 683,43
221	2 257 535,59	508 701,43
222	2 257 525,90	508 709,44
223	2 257 517,53	508 712,64
224	2 257 512,40	508 712,32
225	2 257 508,73	508 712,10
226	2 257 607,29	508 669,51
227	2 257 634,23	508 676,49
228	2 257 653,79	508 681,58
229	2 257 661,44	508 683,57
230	2 257 664,35	508 684,31
231	2 257 666,51	508 684,24
232	2 257 668,18	508 683,15
233	2 257 719,72	508 608,88
234	2 257 720,32	508 607,35
235	2 257 720,19	508 606,69
236	2 257 719,48	508 605,95
237	2 257 672,55	508 569,71
238	2 257 651,92	508 553,75
239	2 257 650,33	508 553,10
240	2 257 649,43	508 553,28
241	2 257 648,59	508 554,40
242	2 257 632,58	508 593,51
243	2 257 604,94	508 660,82
244	2 257 604,69	508 664,25



**Проект межевания
земельного участка с кадастровым номером 59:32:3660004:608
в д. Жебреи Фроловского с/п Пермского района Пермского края
Проект межевания**



Условные обозначения:

- Граница отвода участка
- Проектируемые границы участка
- Земельные участки по сведениям государственного кадастра недвижимости
- Проектируемые дороги

						ПМ-2014		
						Проект межевания земельного участка с кадастровым номером 59:32:3660004:608 в д. Жебреи Фроловского с/п Пермского района Пермского края		
Изм.	К.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	1	2
Разраб.	Четина				02.14	Карта проекта межевания территории М 1:1000		ИП Четина Н.А.

Проект межевания

земельного участка с кадастровым номером 59:32:3660004:608
в д. Жебреи Фроловского с/п Пермского района Пермского края



Координаты поворотных точек территории застройки индивидуальными жилыми домами

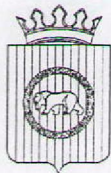
№ точки	У	Х	№ точки	У	Х	№ точки	У	Х
КВАРТАЛ 1			КВАРТАЛ 3			КВАРТАЛ 6		
1	2 257 508,31	508 728,79	31	2 257 486,72	508 604,15	89	2 257 674,80	508 682,96
2	2 257 520,10	508 730,92	32	2 257 499,06	508 602,54	90	2 257 700,14	508 690,75
3	2 257 520,99	508 731,08	33	2 257 527,57	508 605,97	91	2 257 710,61	508 693,97
4	2 257 528,83	508 732,49	34	2 257 556,18	508 609,38	92	2 257 725,52	508 698,55
5	2 257 588,25	508 743,21	35	2 257 565,16	508 610,45	93	2 257 755,81	508 707,86
6	2 257 591,54	508 718,40	36	2 257 583,32	508 615,86	94	2 257 787,52	508 717,76
7	2 257 596,93	508 677,63	37	2 257 611,43	508 624,38	95	2 257 816,57	508 712,01
8	2 257 562,90	508 692,46	38	2 257 627,00	508 587,32	96	2 257 826,42	508 710,06
9	2 257 542,28	508 709,52	39	2 257 642,55	508 550,28	97	2 257 845,34	508 704,96
10	2 257 531,26	508 718,64	40	2 257 612,92	508 541,18	98	2 257 799,88	508 669,88
11	2 257 519,14	508 723,26	41	2 257 583,21	508 532,04	99	2 257 771,76	508 648,15
12	2 257 511,76	508 722,80	42	2 257 555,58	508 528,72	100	2 257 746,85	508 628,94
13	2 257 508,10	508 722,58	43	2 257 527,47	508 525,38	101	2 257 724,46	508 611,66
КВАРТАЛ 2			44	2 257 498,60	508 521,91	102	2 257 702,46	508 643,24
14	2 257 507,58	508 707,52	45	2 257 459,22	508 527,14	103	2 257 680,04	508 675,43
15	2 257 516,82	508 708,09	46	2 257 412,95	508 533,14	КВАРТАЛ 7		
16	2 257 521,22	508 706,42	47	2 257 443,22	508 569,51	104	2 257 653,70	508 545,70
17	2 257 523,61	508 705,50	48	2 257 447,74	508 574,94	105	2 257 677,13	508 563,78
18	2 257 554,84	508 679,66	49	2 257 470,18	508 579,02	106	2 257 700,56	508 581,87
19	2 257 593,45	508 663,13	50	2 257 476,30	508 583,91	107	2 257 724,05	508 600,00
20	2 257 595,72	508 661,80	КВАРТАЛ 4			108	2 257 727,22	508 602,44
21	2 257 598,90	508 654,04	51	2 257 406,14	508 524,95	109	2 257 749,12	508 619,34
22	2 257 607,32	508 633,54	52	2 257 427,32	508 522,12	110	2 257 768,75	508 634,48
23	2 257 604,82	508 631,77	53	2 257 451,88	508 518,90	111	2 257 792,50	508 652,81
24	2 257 564,72	508 619,46	54	2 257 476,28	508 515,75	112	2 257 816,24	508 671,14
25	2 257 534,20	508 615,81	55	2 257 498,56	508 512,84	113	2 257 840,00	508 689,46
26	2 257 499,10	508 611,60	56	2 257 522,02	508 515,66	114	2 257 853,00	508 699,45
27	2 257 491,09	508 612,66	57	2 257 545,74	508 518,49	115	2 257 885,47	508 682,78
28	2 257 505,27	508 640,21	58	2 257 570,12	508 521,40	116	2 257 880,21	508 669,97
29	2 257 505,64	508 650,96	59	2 257 585,08	508 523,20	117	2 257 864,43	508 657,80
30	2 257 506,47	508 675,22	60	2 257 591,34	508 525,12	118	2 257 840,68	508 639,47
КВАРТАЛ 5			61	2 257 620,02	508 533,92	119	2 257 816,93	508 621,14
76	2 257 609,84	508 665,53	62	2 257 646,06	508 541,92	120	2 257 793,18	508 602,82
77	2 257 642,12	508 674,06	63	2 257 661,63	508 504,86	121	2 257 772,90	508 587,16
78	2 257 667,77	508 680,80	64	2 257 631,76	508 495,68	122	2 257 750,11	508 569,58
79	2 257 674,06	508 671,80	65	2 257 603,08	508 486,88	123	2 257 746,94	508 567,13
80	2 257 693,14	508 644,38	66	2 257 593,39	508 483,91	124	2 257 722,16	508 548,01
81	2 257 718,90	508 607,38	67	2 257 575,70	508 481,80	125	2 257 697,30	508 528,83
82	2 257 695,94	508 589,66	68	2 257 550,11	508 478,73	126	2 257 669,28	508 507,20
83	2 257 672,98	508 571,95	69	2 257 524,47	508 475,66			
84	2 257 650,18	508 554,36	70	2 257 498,33	508 472,53			
85	2 257 631,34	508 600,92	71	2 257 472,53	508 475,91			
86	2 257 618,37	508 632,95	72	2 257 447,06	508 479,24			
87	2 257 609,30	508 655,02	73	2 257 421,86	508 482,55			
88	2 257 607,20	508 660,15	74	2 257 395,52	508 486,00			
			75	2 257 399,19	508 516,60			

Координаты поворотных точек территории общего пользования (дороги, проезды)

№ точки	У	Х	№ точки	У	Х
138	2 257 508,37	508 718,08	192	2 257 459,02	508 525,65
139	2 257 512,04	508 718,90	193	2 257 498,59	508 520,39
140	2 257 518,45	508 718,70	194	2 257 527,64	508 523,89
141	2 257 528,96	508 714,70	195	2 257 555,75	508 527,23
142	2 257 539,41	508 706,05	196	2 257 583,52	508 530,57
143	2 257 560,52	508 688,59	197	2 257 613,36	508 539,75
144	2 257 596,56	508 672,88	198	2 257 641,62	508 548,26
145	2 257 632,71	508 682,29	199	2 257 643,03	508 549,38
146	2 257 652,27	508 687,38	200	2 257 643,46	508 550,21
147	2 257 659,92	508 689,37	201	2 257 642,99	508 552,20
148	2 257 664,05	508 690,45	202	2 257 627,08	508 591,06
149	2 257 673,85	508 693,01	203	2 257 612,93	508 625,51
150	2 257 766,56	508 721,88	204	2 257 611,05	508 626,03
151	2 257 778,92	508 719,13	205	2 257 607,90	508 624,87
152	2 257 675,50	508 687,24	206	2 257 566,27	508 612,09
153	2 257 673,22	508 686,10	207	2 257 535,10	508 608,36
154	2 257 672,73	508 684,52	208	2 257 499,05	508 604,04
155	2 257 673,39	508 682,48	209	2 257 490,10	508 605,23
156	2 257 673,41	508 610,58	210	2 257 490,90	508 611,17
157	2 257 724,09	508 610,11	211	2 257 499,09	508 610,08
158	2 257 725,12	508 610,29	212	2 257 534,38	508 614,32
159	2 257 744,54	508 625,28	213	2 257 565,03	508 617,99
160	2 257 787,92	508 658,74	214	2 257 605,76	508 630,49
161	2 257 811,66	508 677,08	215	2 257 607,66	508 631,80
162	2 257 835,42	508 695,40	216	2 257 608,46	508 632,59
163	2 257 847,08	508 704,34	217	2 257 609,00	508 633,85
164	2 257 854,30	508 702,39	218	2 257 608,67	508 633,99
165	2 257 839,08	508 690,64	219	2 257 596,06	508 666,56
166	2 257 815,32	508 672,32	220	2 257 557,34	508 683,43
167	2 257 791,58	508 654,00	221	2 257 535,59	508 701,43
168	2 257 767,83	508 635,66	222	2 257 525,90	508 709,44
169	2 257 748,20	508 620,52	223	2 257 517,53	508 712,64
170	2 257 726,30	508 603,62	224	2 257 512,40	508 712,32
171	2 257 723,13	508 601,18	225	2 257 508,73	508 712,10
172	2 257 699,64	508 583,06	226	2 257 607,29	508 669,51
173	2 257 676,21	508 564,97	227	2 257 634,23	508 676,49
174	2 257 653,58	508 547,52	228	2 257 653,79	508 681,58
175	2 257 652,75	508 546,36	229	2 257 661,44	508 683,57
176	2 257 652,79	508 545,35	230	2 257 664,35	508 684,31
177	2 257 653,08	508 543,69	231	2 257 666,51	508 684,24
178	2 257 668,09	508 507,57	232	2 257 668,18	508 683,15
179	2 257 662,55	508 505,25	233	2 257 719,72	508 608,88
180	2 257 647,58	508 541,27	234	2 257 720,32	508 607,35
181	2 257 646,90	508 542,31	235	2 257 720,19	508 606,69
182	2 257 645,56	508 543,00	236	2 257 719,48	508 605,95
183	2 257 644,30	508 542,82	237	2 257 672,55	508 569,71
184	2 257 615,12	508 534,01	238	2 257 651,92	508 553,75
185	2 257 584,78	508 524,67	239	2 257 650,33	508 553,10
186	2 257 556,47	508 521,27	240	2 257 649,43	508 553,28
187	2 257 528,36	508 517,93	241	2 257 648,59	508 554,40
188	2 257 498,55	508 514,35	242	2 257 632,58	508 593,51
189	2 257 458,24	508 519,71	243	2 257 604,94	508 660,82
190	2 257 407,30	508 526,28	244	2 257 604,69	508 664,25
191	2 257 411,78	508 531,74			

Координаты зоны объектов инженерной инфраструктуры

№ точки	У	Х	№ точки	У	Х	№ точки	У	Х	№ точки	У	Х
13	2 257 508,10	508 722,58	52	2 257 427,32	508 522,12	139	2 257 512,04	508 718,30	25	2 257 534,20	508 615,81
12	2 257 511,76	508 722,80	51	2 257 406,14	508 524,95	138	2 257 508,37	508 718,08	24	2 257 564,72	508 619,46
11	2 257 519,14	508 723,26	191	2 257 411,78	508 531,74	225	2 257 508,73	508 712,10	23	2 257 604,82	508 631,77
10	2 257 531,26	508 718,64	190	2 257 407,30	508 526,28	224	2 257 512,40	508 712,32	22	2 257 607,32	508 633,54
9	2 257 542,28	508 709,52	189	2 257 458,24	508 519,71	223	2 257 517,53	508 712,64	21	2 257 598,90	508 654,04
8	2 257 562,90	508 692,46	188	2 257 498,55	508 514,35	222	2 257 525,90	508 709,44	20	2 257 595,72	508 661,80
7	2 257 596,93	508 677,63	187	2 257 528,36	508 517,93	221	2 257 535,59	508 701,43	19	2 257 593,45	508 663,13
134	2 257 672,64	508 697,34	186	2 257 556,47	508 521,27	220	2 257 557,34	508 683,43	18	2 257 554,84	508 679,66
135	2 257 670,50	508 708,54	185	2 257 584,78	508 524,67	219	2 257 596,06	508 666,56	17	2 257 523,61	508 705,50
136	2 257 670,12	508 710,51	184	2 257 615,12	508 534,01	218	2 257 608,67	508 635,99	16	2 257 521,22	508 706,42
137	2 257 669,74	508 712,48	183	2 257 644,30	508 54						



АДМИНИСТРАЦИЯ
ФРОЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.03.2014

68

Об утверждении проекта планировки
и проекта межевания территории
«Земельного участка с кадастровым
номером 59:32:3660004:608
в д. Жебреи Фроловского с/п Пермского
района Пермского края»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004г, с Положением о публичных (общественных) слушаниях во Фроловском сельском поселении, Устава Фроловского сельского поселения
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки, проект межевания территории с градостроительными планами земельных участков в составе проекта межевания территории, земельного участка с кадастровым номером 59:32:3660004:608 в д. Жебреи Фроловского сельского поселения Пермского района Пермского края согласно приложения.

2. Настоящее Постановление вступает в силу с момента его опубликования в газете «Нива».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава поселения



С.Н. Чекменев