



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.05.2015

№ 1066

**Об утверждении инвестиционного
проекта «Строительство станции
2-го подъема в п. Сокол»**

В соответствии со статьей 51-6 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», утвержденного решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 30.06.2005 года № 180, Программой социально-экономического развития Пермского муниципального района на 2011-2015 годы, утвержденной решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 17.12.2010 № 125, Муниципальной программой «Развитие коммунально-инженерной инфраструктуры в Пермском муниципальном районе на 2014-2016 годы», утверждённой постановлением администрации Пермского муниципального района от 19.12.2013 № 4605, Администрация Пермского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый инвестиционный проект «Строительство станции 2-го подъема в п. Сокол» согласно приложению.
2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Пермского муниципального района (www.permraion.ru).
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального района В.П. Ваганова.

Глава администрации
муниципального района

В.Ю. Цветов

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального района
от 26.05.2015 № 1066

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ **«Строительство станции 2-го подъема в п. Сокол»**

Раздел I. Общие положения

Разработка и реализация настоящего инвестиционного проекта - одно из важных направлений Пермского муниципального района, направленное на его социально-экономическое развитие.

В развитии коммунальной и инженерной инфраструктуры, наряду со строительством и реконструкцией объектов жилищного строительства, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, немаловажную роль играет водоснабжение.

Ожидаемые социальные, экономические и экологические последствия реализации инвестиционного проекта «Строительство станции 2-го подъема в п. Сокол»:

потенциально существенным фактором является повышение уровня жизни населения и эффективности муниципальной экономики;

повышение качества предоставления услуг водоснабжения для потребителей поселка Сокол и деревни Песьянка Савинского сельского поселения.

Раздел II. Содержание проблемы и необходимость ее решения с помощью инвестиционного проекта

В состав муниципального образования «Савинское сельское поселение» Пермского муниципального района входят 8 населенных пунктов, из них в 7 населенных пунктов имеют системы центрального водоснабжения. По данным Пермьстата численность постоянного населения Савинского сельского поселения по состоянию на 01.01.2015 года составляет 6786 человек.

На территории Савинского сельского поселения расположены: 7 источников водоснабжения (скважин), 2 водопроводные насосные станции, 4 канализационные насосные станции, 27 км. водопроводных сетей, 17 км. канализационных сетей.

Источником питьевого водоснабжения населенных пунктов являются в основном подземные воды.

В настоящее время водоснабжение потребителей поселка Сокол и деревни Песьянка Савинского сельского поселения осуществляется забором воды непосредственно из пяти артезианских скважин, т.к. согласно акта обследования от 14.04.2011 года существующая насосная станция 2-го подъема

и шесть подземных металлических емкостей по 100 куб.м. находятся в нерабочем состоянии.

Объем подачи воды составляет 1200 куб.м./сут., при этом максимально допустимый водоотбор из скважин – 1850 куб.м. /сут.

На сегодняшний день схема водоснабжения ненадежна, так как не сбалансирован гидравлический режим.

По данным обследования Управления Роспотребнадзора по Пермскому краю вода из существующих скважин не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

Все вышесказанное приводит к ухудшению качества жизни людей, а также сказывается на условиях их труда и быта.

Инвестиционным проектом «Строительство станции 2-го подъема в п. Сокол» предусмотрено строительство кирпичного здания насосной станции, установка четырех насосов подачи воды «Grundfos», двух резервуаров чистой воды объемом 500 куб.м. каждый с камерами фильтров-поглоителей, устройство системы хлорирования питьевой воды, прокладка трубопроводов протяженностью 1441,1 п.м.

Реализация инвестиционного проекта «Строительство насосной станции 2-го подъема в п. Сокол» позволит обеспечить гарантированной услугой водоснабжения население и учреждения бюджетной сферы в поселке Сокол и деревне Песьянка в объеме 1617,0 куб.м./сут., а также повысить качество питьевой воды до уровня, соответствующего требованиям государственной стандартизации.

Установка двух резервуаров чистой воды позволит стабилизировать систему водоснабжения.

Раздел III. Обоснование реализации инвестиционного проекта

В соответствии с п. 1 ст. 2 Закона Пермского края от 22.12.2014 № 416-ПК «О закреплении дополнительных вопросов местного значения за сельскими поселениями Пермского края и о внесении изменения в Закон Пермского края «О бюджетном процессе в Пермском крае» организация водоснабжения населения в границах поселения относится к полномочиям поселений.

Реализация инвестиционного проекта «Строительство станции 2-го подъема в п. Сокол» предусмотрена п. 3.24 раздела 3 приложения 6 к Программе социально-экономического развития Пермского муниципального района Пермского края на 2011-2015 годы, утвержденной решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 17.12.2010 № 125, п. 1.1 приложения 26 к Муниципальной программе «Развитие коммунально-инженерной инфраструктуры в Пермском муниципальном районе на 2014-2016 годы», утвержденной постановлением администрации Пермского муниципального района № 4605 от 19.12.2013 г.

Строительство объекта предусмотрено п.2.9. схемы территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденной решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 17.12.2010 № 134 (в редакции от 25.12.2014 № 34) и генеральным планом Соколовского сельского поселения, утвержденным решением Совета депутатов Соколовского сельского поселения от 17.05.2013 № 188.

Раздел IV. Цели и задачи реализации инвестиционного проекта

Основной целью инвестиционного проекта «Строительство станции 2-го подъема в п. Сокол» является обеспечение населения и учреждений бюджетной сферы поселка Сокол и деревни Песьянка Савинского сельского поселения бесперебойным и качественным водоснабжением в достаточном объеме питьевой воды.

Для реализации вышеуказанной цели необходимо решить задачи:

- обновление объектов коммунально-инженерной инфраструктуры;
- увеличение надежности и эффективности работы систем коммунальной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности района.

Раздел V. Экономическое обоснование реализации инвестиционного проекта

Срок реализации инвестиционного проекта – 2011-2015 годы.

Проектная мощность – 1617,0 куб. м./сут.

Потребность финансирования инвестиционного проекта составляет 20 848,0 тыс.руб. за счет средств бюджета Савинского сельского поселения.

Сведения об источниках и объемах финансирования представлены в таблице № 1.

Объемы финансирования мероприятий инвестиционного проекта могут быть скорректированы в процессе реализации мероприятий, исходя из возможностей бюджета на очередной финансовый год и фактических затрат.

В суммарный объем капитальных вложений входят основные виды затрат, включая затраты на:

- проектно-сметную документацию и экспертизу проекта;
- строительно-монтажные работы;
- приобретение оборудования (в соответствии с ПСД);
- прочие затраты (в соответствии с ПСД)

Финансирование работ по устройству части внеплощадочных сетей электроснабжения, канализации в размере 3 423,67 тыс.руб. не требуется, т.к. данные работы были выполнены при строительстве других объектов.

Таблица № 1. Сведения об объемах и источниках финансирования

№ п/п	Мероприятия	Объемы финансирования, тыс.руб.			
		Источники финансирования	Средства на реализацию мероприятий	2012 г.	2015г.
1.	Строительство станции 2-го подъема в п. Сокол	Всего	20 848,0	678,4	20 169,6
		в том числе:			
		средства бюджета Савинского сельского поселения	20 848,0	678,4	20 169,6

Раздел VI. Проектная документация

Проектно-сметная документация по объекту «Строительство станции 2-го подъема в п. Сокол» разработана ООО «Центр регионального развития инноваций и управления» в соответствии с муниципальным контрактом от 17.11.2011 г. № 67.

Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, включая смету и результаты инженерных изысканий по объекту «Строительство станции 2-го подъема в п. Сокол» выдано КГАУ «Управление государственной экспертизы Пермского края» 10.03.2015 № 59-1-5-0071-15.

Общая сметная стоимость строительства объекта согласно положительного заключения государственной экспертизы в ценах 4 квартала 2014 года с учетом НДС составляет 24 271,67 тыс. руб., в том числе: строительно-монтажные работы – 20 642,39 тыс. руб., оборудование – 2 057,64 тыс. руб., прочие затраты – 1 571,64 тыс. руб.

Раздел VII. Описание практических действий по осуществлению инвестиций

№ п/п	Основное содержание работ по этапу	Стоимость работ, тыс.руб.	Срок исполнения
1.	Разработка проектно-сметной документации, государственная экспертиза проекта	848,0	2011-2015 г.г.
2.	Проведение конкурсных процедур на СМР		май 2015 г.
3.	Заключение муниципального контракта		июль 2015 г.
4.	Проведение строительно-монтажных работ	19 901,00	июнь-декабрь 2015 г
5.	Строительный контроль	99,0	июнь-декабрь 2015 г

6.	Оплата муниципальных контрактов		декабрь 2015 г.
7.	Ввод объекта в эксплуатацию		декабрь 2015 г.

Раздел VIII. Ожидаемые социально-экономические последствия
реализации инвестиционного проекта

В результате реализации инвестиционного проекта «Строительство станции 2-го подъема в п. Сокол» будет достигнуто увеличение производительности подачи воды до 1617,0 куб.м./сут. и улучшение качества питьевой воды.

Ожидаемые социально-экономические последствия:

1. Обеспечение населения общей численностью 4363 человек и учреждений бюджетной сферы поселка Сокол и деревни Песьянка качественной питьевой водой, соответствующей требованиям государственной стандартизации.

2. Бесперебойность и доступность подачи качественной питьевой воды 24 часа в сутки.

3. Обновление основных фондов систем водоснабжения Савинского сельского поселения.

4. Возможность подключения новых потребителей.