



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.05.2015

№ 1034

**Об утверждении инвестиционного
проекта «Приобретение здания
для размещения детского сада
в с. Култаево Пермского
муниципального района»**

В соответствии со ст. 51-6 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», утвержденного решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 30.06.2005 года № 180, приказом Министерства образования и науки Пермского края от 04.09.2013 № СЭД-26-01-04-835, решениями Земского Собрания Пермского муниципального района от 17.12.2010 № 125 «Об утверждении Программы социально-экономического развития Пермского муниципального района Пермского края на 2011-2015 годы» (в ред. от 25.12.2014 № 33), от 25.12.2014 года № 31 «О бюджете Пермского муниципального района на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов»,

Администрация Пермского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить инвестиционный проект «Приобретение здания для размещения детского сада в с. Култаево Пермского муниципального района».
2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального района по социальному развитию А.В.Цвикевича.

Глава администрации
муниципального района

В.Ю.Цветов

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального района
от 18.05.2015 № 1034

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ
«Приобретение здания для размещения детского сада в с. Култаево
Пермского муниципального района»

Раздел I. Общие положения

Разработка и реализация настоящего инвестиционного проекта – одно из важных направлений развития Пермского муниципального района, направленное на его социально-экономическое развитие.

В соответствии с указами Президента Российской Федерации от 01.06.2012 №761 «О Национальной стратегии действий в интересах детей на 2012-2017 годы», от 07.05.2012 года № 599 «О мерах по реализации государственной политики в области образования и науки» основным направлением государственной политики в сфере дошкольного образования в Российской Федерации является обеспечение доступности дошкольного образования для всех детей в возрасте от 3 до 7 лет, создание современной материально-технической базы, позволяющей реализовывать федеральные государственные стандарты дошкольного образования. В последние годы внимание и требовательность к дошкольному образованию со стороны родителей, общественности, власти значительно возросли. Доступность качественного образования для разных слоев населения рассматривается как необходимое условие достойного будущего, как для отдельного человека, так и для государства в целом.

Механизмом реализации данной задачи является строительство и (или) приобретение новых зданий для дошкольных образовательных организаций, реконструкция и приведение в нормативное состояние существующих зданий дошкольных образовательных организаций. Реализация инвестиционного проекта «Приобретение здания для размещения детского сада в с. Култаево Пермского муниципального района» обеспечит выполнение задачи, поставленной в указах Президента Российской Федерации, на территории Култаевского сельского поселения.

Раздел II. Содержание проблемы и необходимость ее решения с
помощью инвестиционного проекта

Пермский муниципальный район является административно-территориальной единицей в составе Пермского края. Численность постоянного населения района по данным Пермьстата по состоянию на 01.01.2015 г. составила 106103 человека, или 4 % населения Пермского края.

Район принадлежит к числу аграрно-индустриальных районов края. Значительная часть непосредственно примыкает к территории г. Перми. Связь осуществляется автомобильным и железнодорожным транспортом.

Идет очередной этап модернизации российского образования, изменяются подходы к управлению системой образования на муниципальном уровне. Пермский муниципальный район принял на себя обязательства по организации и финансированию расходов во всех социальных сферах, в том числе - в образовании, взял курс на бюджетирование, ориентированное на результат. Сегодня определены ожидаемые результаты работы системы образования на среднесрочную перспективу, на 2014-2016 годы. В районе разработана и реализуется муниципальная программа «Развитие системы образования Пермского муниципального района на 2014-2016 годы».

Деятельность отрасли образования рассматривается как средство развития интеллектуального потенциала населения и повышения качества жизни, как средство обеспечения высоких темпов экономического роста страны, региона, муниципального образования.

В 2013-2014 учебном году система образования Пермского муниципального района продолжала развиваться стабильно, комплексно, в рамках Концепции модернизации образования, с учетом федеральных, региональных и муниципальных программ развития системы образования. Ее развитию способствовала реализация приоритетного национального проекта «Образование», направленного на активизацию инновационной, экспериментальной деятельности образовательных учреждений, формирование эффективных финансово-экономических механизмов, внедрение новых подходов к управлению образованием, достижение результативности и качества образовательных услуг.

На 1 января 2015 года в Пермском муниципальном районе оказывают муниципальные услуги по дошкольному образованию 29 образовательных организаций, в том числе:

- 14 муниципальных дошкольных образовательных организаций;
- 15 структурных подразделений общеобразовательных организаций, реализующих основную программу дошкольного образования.

На 1 января 2015 г. в Пермском муниципальном районе проживает 5986 детей дошкольного возраста (3 – 7 лет), из них:

- 5520 детей посещают дошкольные образовательные организации;
- 466 детей стоят в очереди на получение путевки в детский сад.

В Култаевском сельском поселении по данным Пермьстата на 01.01.2015 г. проживает 11432 человек.

В Култаевском сельском поселении функционирует МАДОУ «Култаевский детский сад «Колокольчик» на 19 групп, который посещает 460 детей дошкольного возраста.

Очередность в МАДОУ «Култаевский детский сад «Колокольчик» составляет (по состоянию на 01.03.2015 г.) 399 человек. Ежемесячно с территории поселения поступают до 40 новых заявлений на зачисление детей в дошкольное образовательное учреждение. Кроме того, Култаевское сельское

поселение является развивающейся территорией с активной застройкой жилыми домами, что также обуславливает постоянный приток детского населения.

За счет реализации инвестиционного проекта будет приобретено в собственность Пермского муниципального района здание для размещения детского сада в с. Култаево, проектной мощностью не менее 240 мест, площадь которого соответствует нормам раздела 4 СанПиН 2.4.1.3049-13 с учетом наполняемости.

Реализация инвестиционного проекта позволит решить вопрос с обеспеченностью местами в дошкольные учреждения для детей дошкольного возраста, проживающих в населенных пунктах Култаевского сельского поселения, в т.ч. с.Култаево, с.Нижние Муллы, с.Башкултаево, сократит очередность в дошкольные образовательные организации на территории Пермского муниципального района.

Раздел III. Обоснование участия муниципального района

В соответствии со ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» организация предоставления общедоступного бесплатного дошкольного образования на территории Пермского муниципального района относится к полномочиям Пермского муниципального района. В целях развития сети образовательных учреждений, снижения уровня очередности детей в муниципальные дошкольные образовательные организации, администрацией Пермского муниципального района принято решение о приобретении здания для размещения детского сада не менее 240 мест в с. Култаево Пермского муниципального района.

Приобретение здания для размещения детского сада не менее 240 мест в с. Култаево Пермского муниципального района предусмотрено п. 1.7. Приложения 6 Программы социально-экономического развития Пермского муниципального района Пермского края на 2011-2015 годы, утвержденной решением Земского Соборания от 17.12.10 года № 125 (в ред. от 25.12.2014 № 33), Муниципальной программой «Развитие системы образования Пермского муниципального района на 2014-2016 годы», утвержденной постановлением администрации муниципального района от 20.12.2013 года № 4635.

Реализация инвестиционного проекта «Приобретение здания для размещения детского сада в с. Култаево Пермского муниципального района» предусмотрена Положением о территориальном планировании Схемы территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденной Решением Земского Соборания Пермского муниципального района от 25.12.2014 года № 34 (позиция 6 таблицы 2.7. «Мероприятия по развитию и размещению объектов социального обслуживания населения»).

Раздел IV. Цели и задачи реализации инвестиционного проекта

Цель инвестиционного проекта: создание условий для реализации права граждан на получение бесплатного и качественного дошкольного образования, уменьшение очередности в дошкольные образовательные учреждения Пермского муниципального района и обеспечение местами детей за счет приобретения здания для размещения детского сада в с. Култаево Пермского муниципального района.

Основные задачи:

1. Развитие сети образовательных учреждений, реализующих качественные образовательные услуги и обеспечивающих экономическую эффективность.

2. Снижение уровня очередности на устройство детей в муниципальные дошкольные образовательные учреждения, реализующие основную общеобразовательную программу дошкольного образования.

3. Выравнивание стартовых возможностей для достижения детьми дошкольного возраста уровня развития, необходимого и достаточного для успешного освоения ими образовательных программ начального общего образования, на основе индивидуального подхода к детям дошкольного возраста и специфичных для детей дошкольного возраста видов деятельности.

Раздел V. Экономическое обоснование реализации инвестиционного проекта

Срок реализации инвестиционного проекта: 2015 год. Проектная мощность – не менее 240 мест.

Потребность финансирования в рамках инвестиционного проекта составляет 171854,2 тыс. руб. (сто семьдесят один миллион восемьсот пятьдесят четыре тысячи двести рублей), в том числе:

средства краевого бюджета – 25238,7 тыс.руб.

средства федерального бюджета – 146615,5 тыс. руб.

Потребность финансирования в рамках инвестиционного проекта «Приобретение здания размещения детского сада в с. Култаево Пермского муниципального района» определена на основании укрупненных нормативов цены строительства НЦС 81-02-03-2014 «Объекты народного образования» исходя из норматива 03-01-001-09 «Детские сады на 240 мест». Норматив цены строительства на 2014 год – 606,83 тыс.руб. (без НДС) на 1 место.

При определении стоимости детского сада учтена стоимость всего комплекса работ и затрат на возведение объекта, включая прокладку внутренних инженерных сетей, монтаж и стоимость инженерного и технологического оборудования, мебели и инвентаря, необходимых для полноценного функционирования детского сада.

Стоимость объекта рассчитана с учетом конструктивных решений, обеспечивающих использования здания маломобильными группами населения.

В стоимости не учтены устройство внешних инженерных сетей, малых архитектурных форм и благоустройство территории, затраты по подготовке

участка строительства, плата за подключение к внешним инженерным сетям, монтаж сетей, связанных с противопожарной безопасностью здания, систем охраны, видеонаблюдения, а также прочие затраты, не относящиеся к строительно-монтажным работам.

Стоимость работ с учетом вышеуказанных работ может быть скорректирована после получения достоверности сметной стоимости и справки о рыночной стоимости здания для размещения детского сада.

Таблица. Сведения об источниках и объемах финансирования

№ п/п	Мероприятия	Объемы финансирования, тыс. руб.	
		Источники финансирования	Средства на реализацию мероприятий
	«Приобретение здания для размещения детского сада в с. Култаево Пермского муниципального района»	Всего	171854,2
		в том числе:	
		средства федерального бюджета	146615,5
		средства бюджета Пермского края	25238,7
		средства бюджета муниципального района	0,0

Раздел VI. Описание практических действий по осуществлению инвестиций

1. Размещение в муниципальной газете «Нива» информационного сообщения о намерении приобретения в муниципальную собственность Пермского муниципального района здания для размещения детского сада не менее 240 мест в с. Култаево Пермского муниципального района до 25.05.2015 года.

2. Формирование заявки на предоставление субсидии для реализации инвестиционного проекта «Приобретение здания для размещения детского сада в с. Култаево Пермского муниципального района» и направление на рассмотрение исполнителю органу государственной власти Пермского края.

3. По результатам рассмотрения и утверждения заявки заключение соответствующего соглашения с уполномоченным органом Правительства Пермского края.

4. Приобретение в муниципальную собственность Пермского муниципального района в рамках действующего законодательства здания для размещения детского сада не менее 240 мест в с. Култаево Пермского муниципального района планируется в IV квартале 2015 года.

5. Регистрацию права муниципальной собственности Пермского муниципального района в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю планируется осуществить в IV квартале 2015 года.

6. Оплата по договору купли-продажи здания для размещения детского сада не менее 240 мест в с. Култаево Пермского муниципального района за счет средств бюджета в размере 171854,2 тыс. руб. планируется произвести в IV квартале 2015 года (без учета скорректированной стоимости в соответствии с разделом V настоящего инвестиционного проекта).

Раздел VII. Ожидаемые социально-экономические последствия реализации инвестиционного проекта

Приобретение здания для размещения детского сада в с. Култаево Пермского муниципального района обеспечит детей, проживающих в населенных пунктах Култаевского сельского поселения новыми местами в дошкольной образовательной организации.

Появление новых мест позволит полностью решить задачу, по обеспечению детей дошкольного возраста местами в дошкольные образовательные организации на территории Култаевского сельского поселения, сократить очередность в дошкольные образовательные организации Пермского муниципального района.

За счет реализации инвестиционного проекта будет приобретено в собственность Пермского муниципального района здание для размещения детского сада и открыта новая образовательная организация, реализующая основную образовательную программу дошкольного образования не менее 240 мест, площадью, соответствующей нормам раздела 4 СанПиН 2.4.1.3049-13 с учетом наполняемости.

В детском саду будут размещены игровые, спальные комнаты, раздевальные, санузлы, буфетные в каждой группе, а также медицинский блок, пищеблок, блок прачечной, зал для музыкальных занятий, зал для физкультурных занятий, кабинеты узких специалистов, все необходимые инженерные системы и технологическое оборудование.