



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.03.2015

№ 897

**О внесении изменений в  
постановление главы  
Пермского муниципального района  
от 14.04.2008 № 1103**

В соответствии со ст. 51-6. Устава Муниципального образования «Пермский Муниципальный район» принятого решением Земского собрания Пермского муниципального района Пермского края от 30.06.2005 № 180, решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 20.12.2013 № 410 «О бюджете Пермского муниципального района на 2014 год и на плановый период 2015-2016 годов»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменения в постановление главы Пермского муниципального района от 14.04.2008 № 1103 «Об утверждении инвестиционного проекта «Строительство спортивного комплекса д. Кондратово Пермского муниципального района», изложив в новой редакции приложение к постановлению.

2. Отменить постановление администрации Пермского муниципального района от 10.02.2012 № 529 «О внесении изменений в постановление главы Пермского муниципального района от 14.04.2008 № 1103»

3. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Пермского муниципального района [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru)

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального района В. П. Ваганова.

Глава администрации  
муниципального района

В. Ю. Цветов

Приложение  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
муниципального района  
от 27.03.2015 № 297

## **ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ**

**«Строительство спортивного комплекса д. Кондратово Пермского  
муниципального района»**

### **Раздел I. Общие положения**

Разработка и реализация Проекта – одно из важных направлений развития Пермского муниципального района, направленное на его социально-экономическое развитие.

В соответствии со Стратегией развития физической культуры и спорта в Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 07.08.2009 № 1101-р, Программой социально-экономического развития Пермского края на 2012-2016 годы, утвержденной Законом Пермского края от 20.12.2012 № 140-ПК, Программой социально-экономического развития Пермского муниципального района Пермского края на 2011-2015 годы, утвержденной решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 17.12.2010 № 125 основной целью является создание условий, обеспечивающих возможность для граждан вести здоровый образ жизни, систематически заниматься физической культурой и спортом, получить доступ к развитой спортивной инфраструктуре. Для достижения поставленной цели обозначены ряд основных задач, а именно, развитие инфраструктуры сферы физической культуры и спорта, укрепление материально-технической базы для занятия физической культурой и спортом.

Механизмом реализации данных задач в Пермском муниципальном районе является строительство новых спортивных объектов, приведение в нормативное состояние существующих. Реализация Проекта обеспечит выполнение вышеуказанных задач на территории Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края.

Ожидаемые социальные, экономические, общественные последствия реализации инвестиционного проекта «Строительство спортивного комплекса д. Кондратово Пермского муниципального района» является существенным фактором повышения уровня жизни населения, увеличение числа жителей регулярно занимающихся физической культурой и спортом, снижения заболеваемости.

## Раздел II. Содержание проблемы и необходимость ее решения с помощью инвестиционного проекта

Пермский муниципальный район является административно-территориальной единицей в составе Пермского края. Численность постоянного населения района по данным Пермстата по состоянию на 01.01.2014 г. составила 105 066 человека, или 4 % населения Пермского края.

Район принадлежит к числу аграрно-индустриальных районов края. Значительная часть непосредственно примыкает к территории г. Перми. Связь осуществляется автомобильным и железнодорожным транспортом.

Из 17 сельских поселений Пермского муниципального района капитальные спортивные сооружения есть только в шести.

Состояние здоровья всех категорий населения, особенно детей и подростков, ежегодно ухудшается. Нормальное физическое развитие имеет только пятая часть школьников. Увеличивается число детей, страдающих нарушением осанки, сколиозом, растет доля лиц, имеющих дефицит массы тела. По причине низкого уровня здоровья 45 детей школьного возраста в Пермском муниципальном районе не посещают занятий физической культурой. Все это усугубляется существенным снижением объемов двигательной активности детей и подростков, проблемами распространения алкоголизма, табакокурения и наркомании. Требуемая норма обеспеченности спортивными сооружениями жителей Пермского муниципального района составляет: 90 спортивных залов; 372 плоскостных сооружения; 38 бассейнов.

Фактически в Пермском муниципальном районе находится: 38 спортивных залов; 87 плоскостных сооружений; 2 бассейна, что составляет 25,4 % от требуемой нормы.

В составе Кондратовского сельского поселения 3 населенных пункта с административным центром д. Кондратово. Численность населения Кондратовского сельского поселения на 01.01.2014 года составляет 10 705 человек. В д. Кондратово численность населения на 01.01.2014 года 9 275 человек, в том числе детей от 7 до 17 лет 983 человека из них регулярно занимаются спортом 566 детей. На территории Кондратовского сельского поселения работают: дом спорта, который фактически является пристроен школой и решает потребности в спортивных занятиях школьников; футбольное поле; хоккейная коробка; открытая универсальная спортивная площадка.

Введенный спортивный комплекс в д. Кондратово позволит привлечь к систематическим занятиям физической культурой и спортом детей и взрослых Кондратовского сельского поселения и близ лежащих населенных пунктов.

Проводить поселенческие и районные соревнования по баскетболу, волейболу, настольному теннису, минифутболу, и другим видам спорта. В спортивном комплексе так же предусмотрены помещения для занятий в тренажерном зале, атлетической гимнастикой, фитнесом.

### Раздел III. Обоснование участия муниципального района

Обеспечение условий для развития на территории муниципального района физической культуры и массового спорта в соответствии с п. 26 ст. 15. Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», относится к полномочиям муниципального района.

Инвестиционный проект «Строительство спортивного комплекса д. Кондратово Пермского муниципального района» предусмотрен п. 1.36. приложения 6 к программе социально-экономического развития Пермского муниципального района Пермского края на 2011 - 2015 годы», утвержденной решением Земского Собрания от 17.12.10 г. № 125.

Строительство объекта предусмотрено п.1. таблицы 3.5.1 схемы территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденной решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 17.12.2010 № 134 (ред. от 17.10.2013 № 386) и генеральным планом Кондратовского сельского поселения, утвержденного решением Совета депутатов Кондратовского сельского поселения от 28.02.2014 № 33.

### Раздел IV. Цели и задачи реализации инвестиционного проекта

Цель реализации инвестиционного проекта «Строительство спортивного комплекса д. Кондратово Пермского муниципального района» создание у населения потребности здорового образа жизни, увеличение численности населения Пермского муниципального района систематически занимающихся физической культурой и спортом.

Задачами инвестиционного проекта являются:

- развитие инфраструктуры для занятий массовым спортом;
- повышение уровня и качества спортивно - досуговых услуг путем создания условий для развития сотрудничества учреждений спорта, партнерских связей, конкуренции в области спорта на районном уровне.

### Раздел V. Экономическое обоснование реализации инвестиционного проекта

Срок реализации инвестиционного проекта 2007-2014 годы. Проектная мощность 1106 мест на трибунах. Потребность финансирования инвестиционного проекта составляет 281 287,410 тыс. рублей.

Сведения об источниках и объемах финансирования представлены в таблице № 1.

Объемы финансирования мероприятий инвестиционного проекта могут быть скорректированы в процессе реализации мероприятий, исходя из возможностей бюджетов на очередной финансовый год и фактических затрат.

В суммарный объем капитальных вложений входят все основные виды затрат, включая затраты на:

- проектно-изыскательские работы и экспертизу проекта;



|   |   |  |          |       |       |       |       |       |          |       |       |
|---|---|--|----------|-------|-------|-------|-------|-------|----------|-------|-------|
| 2 | Приобретение оборудования для спортивного комплекса д. Кондратово | Средства бюджета муниципального района | 2094,641 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 2094,641 | 0,000 | 0,000 |
|---|---|--|----------|-------|-------|-------|-------|-------|----------|-------|-------|

\*Учтен возврат средств в 2011 году в доход бюджета Пермского муниципального района в размере 13 944,530 тыс. рублей, в результате корректировки проекта, сметной стоимости, уточнения объемов выполненных работ за период 2008-2010 годов.

#### Раздел VI. Проектная документация

Проектно-сметная документация по объекту «Строительство спортивного комплекса д. Кондратово Пермского муниципального района» разработана ГОУ ВПО «Пермский государственный технический университет» на основании задания на проектирование, утвержденного главой Пермского муниципального района. Корректировка проекта на основании задания на проектирование согласованное директором МУ УКС Пермского района и утвержденное главой администрации Пермского района. Генеральный проектировщик—ООО «ПСК-Проект». Субпроектировщики: ИП Пономарев А.Б, ООО «Современные инженерные системы», ООО «Защитные технологии». Строительство спортивного комплекса велось на основании проекта рассмотренного и одобренного экспертизой от 30 сентября 2008 г. № 59-1-5-0701-08 общей стоимостью строительства (в ценах 4 кв.2007 г.) 105 510,69 тыс. рублей. На основании корректировки проекта, положительного заключения экспертизы от 20.05.2011 года №59-1-5-0185-11, общая сметная стоимость (в ценах 1 кв. 11 г.) составила 250 297,98 тыс. рублей. Откорректированная сметная стоимость объекта после внесения изменений по дополнительному заданию на проектирование в ценах 1 квартала 2011 года составила 269 266,460 тыс. рублей, письмо «О государственной экспертизе проектной документации» № 532-316/5.10 исх. от 19.09.2011 года КГАУ «Управление государственной экспертизы Пермского края». В 2013 году после корректировки проекта сметная стоимость в ценах 1квартала 2011года составила 281 639,36 тыс. рублей, письмо КГАУ «Управление государственной экспертизы Пермского края» от 19.07.2013 № 109.4-316/5.10-исх. «О пересмотре сметной стоимости».

Согласование, утверждение и экспертиза проекта осуществляются в соответствии с требованиями действующих нормативно технических документов.

#### Раздел VII. Описание практических действий по осуществлению инвестиций

| п/п | Основное содержание работ по этапу   | Стоимость работ тыс. рублей | Сроки исполнения этапа |           |
|-----|--|-----------------------------|------------------------|-----------|
|     |  |                             | начало                 | окончание |
| 1   | Проектно-изыскательские работы в т. ч. корректировка проекта, экспертиза проекта | 4 631,017                   | 2007;2008;2011 г.г.    |           |
| 2   | Проведение строительно-монтажных работ   | 270 602,032                 | 2008-2014 г.г.         |           |
| 3   | Приобретение оборудования для спорткомплекса                                     | 2 094,641                   | 2012 г.                |           |
| 4   | Прочие работы  | 3 959,72                    | 2008-2014 г.г.         |           |
| 5   | Ввод объекта в эксплуатацию  | -                           | 2014г.                 |           |

#### Раздел VIII. Ожидаемые социально-экономические последствия реализации инвестиционного проекта

С реализацией инвестиционного проекта «Строительство спортивного комплекса д. Кондратово Пермского муниципального района» построено новое, современное спортивное сооружение отвечающее последним требованиям надзорных органов, спортивных федераций, правилам спортивных соревнований по различным видам спорта. На сегодняшний день в спортивном комплексе занимаются на бесплатной основе жители Кондратовского сельского поселения и близлежащих поселений: волейболом, баскетболом, минифутболом, легкой атлетикой, настольным теннисом. Так же на платной основе работают тренажерный зал и фитнес зал. С 01.09.2014 г. действуют детские спортивные секции на бесплатной основе по вышеуказанным направлениям.