



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.03.2015

№ 680

**О внесении изменений в приложение  
постановления администрации  
Пермского муниципального района  
от 02.06.2014 № 2192**

В соответствии со ст. 51-6. Устава Муниципального образования «Пермский Муниципальный район» принятого решением Земского собрания Пермского муниципального района Пермского края от 30.06.2005 № 180, решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 25.12.2014 № 31 «О бюджете Пермского муниципального района на 2015 год и на плановый период 2016-2017 годов»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление администрации Пермского муниципального района от 02.06.2014 № 2192 «Об утверждении инвестиционного проекта «Реконструкция газовой котельной в с. Фролы Пермского района», изложив приложение к постановлению в новой редакции.

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Пермского муниципального района [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru)

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального района В.П. Ваганова.

Глава администрации  
муниципального района

В.Ю. Цветов

Приложение  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением  
администрации  
муниципального района  
от 02.03.2015 № 680

## **ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ**

Реконструкция газовой котельной в с. Фролы Пермского района.

### Раздел I. Общие положения

Разработка и реализация настоящего инвестиционного проекта – одно из приоритетных направлений развития Пермского муниципального района, направленное на его социально-экономическое развитие.

В развитии коммунальной и инженерной инфраструктуры, наряду со строительством и реконструкцией объектов водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, жилищного строительства, немаловажную роль играет теплоснабжение.

Ожидаемые социальные, экономические и экологические последствия реализации инвестиционного проекта «Реконструкция газовой котельной в с. Фролы Пермского района»: потенциально является существенным фактором повышения уровня жизни населения и эффективности муниципальной экономики; повышение качества предоставления услуг теплоснабжения для жителей сельского поселения.

### Раздел II. Содержание проблемы и необходимость ее решения с помощью инвестиционного проекта

Пермский муниципальный район является административно-территориальной единицей в составе Пермского края. Численность постоянного населения района по данным Пермьстата по состоянию на 01.01.2014 г. составила 105 066 человека, или 4 % населения Пермского края.

Район принадлежит к числу аграрно-индустриальных районов края. Значительная часть непосредственно примыкает к территории г. Перми. Связь осуществляется автомобильным и железнодорожным транспортом.

Реконструкция газовой котельной в с. Фролы Пермского района осуществляется в рамках принятых программ: «Социально-экономического развития Пермского муниципального района Пермского края на 2011 – 2015 годы» и «Развитие коммунально-инженерной инфраструктуры в Пермском муниципальном районе на 2014-2016 годы».

Общая площадь жилищного фонда сельских поселений, находящихся на территории Пермского муниципального района на 01.01.2014 года составляет 2 166 тыс. кв. метров, в том числе:

- многоквартирные жилые дома – 1 196,9 тыс кв.м (55,26 %);
- индивидуальные жилые дома – 969,1 тыс. кв.м (44,74 %).

По состоянию на 01.01.2014 года централизованные системы теплоснабжения имеются во всех 17 сельских поселениях Пермского муниципального района. Уровень износа объектов теплоснабжения составляет 51%.

В составе Фроловского сельского поселения 28 населенных пунктов с административным центром с. Фролы. Численность населения Фроловского сельского поселения на 01.01.2014 года составляет 4 386 человек, в том числе в с. Фролы проживает 2 400 человек. Многоквартирный жилой фонд составляет 112 домов, в том числе в с. Фролы 23 многоквартирных дома. Общая площадь многоквартирных домов в с. Фролы 45 699,00 кв. м. Все дома подключены к централизованной системе отопления. Потребление тепловой энергии от котельной с. Фролы составляет 7 092,94 Гкал/час населением, 977,62 Гкал/час предприятиями, 1 195,66 Гкал/час муниципальными учреждениями. На сегодняшний день мощность существующей котельной составляет 11,9 МВт, фактическое потребление тепловой энергии составляет 90% от расчетной проектной мощности.

В 2013-2016 годах ОАО «Трест № 14» готовит к вводу в эксплуатацию в с. Фролы семь многоквартирных домов и готовы проекты на строительство еще семи многоквартирных домов, что увеличит потребность тепла на 9,267 Гкал/час, что составляет 77,87% от существующей мощности котельной.

Для обеспечения необходимых условий подачи централизованного отопления и горячего водоснабжения требуется увеличение мощности котельной до 20 МВт.

### Раздел III. Обоснование участия муниципального района

Организация в границах поселения газоснабжения населения в соответствии с п. 1, ст.2. Закона Пермского края №416-ПК от 22.12.2014 «О Закреплении дополнительных вопросов местного значения за сельскими поселениями Пермского края и о внесении изменения в закон Пермского края «О бюджетном процессе в Пермском крае» относится к полномочиям поселения.

В соответствии с п. 4 ст. 15. Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов Фроловского

сельского поселения от 17.06.2013 № 306 «О передачи части полномочий по вопросам местного значения, полномочия переданы Пермскому муниципальному району.

Инвестиционный проект «Реконструкция газовой котельной в с. Фролы Пермского района» предусмотрен п. 3.44.1 приложения 6 к программе «Социально-экономического развития Пермского муниципального района Пермского края на 2011 - 2015 годы», утвержденной решением Земского Собрания от 17.12.10 г. № 125, п. 1.3. раздела 5 муниципальной программы «Развитие коммунально-инженерной инфраструктуры в Пермском муниципальном районе на 2014-2016 годы», утвержденной постановлением администрации Пермского муниципального района от 19.12.2013 № 4605.

Строительство объекта предусмотрено п.3.9. схемы территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденной решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 17.12.2010 № 134 и генеральным планом Фроловского сельского поселения, утверждённым решением Совета депутатов Фроловского сельского поселения от 30.05.2013 № 296.

#### Раздел IV. Цели и задачи реализации инвестиционного проекта

Цели реализации инвестиционного проекта «Реконструкция газовой котельной в с. Фролы Пермского района»:

- развитие коммунально-инженерной инфраструктуры в Пермском муниципальном районе;
- повышение качества предоставляемых населению Пермского муниципального района коммунальных услуг.

Задачами инвестиционного проекта являются:

- обновление объектов коммунально-инженерной инфраструктуры;
- увеличение надежности и эффективности работы систем коммунальной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности Пермского муниципального района;
- создание комфортных условий труда и быта.

#### Раздел V. Экономическое обоснование реализации инвестиционного проекта

Срок реализации инвестиционного проекта: 2013-2015год. Проектная мощность – 20 МВт.

Потребность финансирования инвестиционного проекта 43 885,410 тыс. рублей, в т.ч. за счет субсидий из бюджета Пермского края 27 700,000 тыс. рублей.

Сведения об источниках и объемах финансирования представлены в таблице № 1.

Объемы финансирования мероприятий инвестиционного проекта могут быть скорректированы в процессе реализации мероприятий, исходя из возможностей бюджетов на очередной финансовый год и фактических затрат.

В суммарный объем капитальных вложений входят все основные виды затрат, включая затраты на:

- проектно-изыскательские работы и экспертизу проекта;
- корректировку проекта (в случае возникновения работ);
- строительно-монтажные работы;
- приобретение оборудования (в соответствии с ПСД);
- прочие затраты (в соответствии с ПСД).

Таблица № 1. Сведения об объемах и источниках финансирования

Мероприятия	Объемы финансирования, тыс. рублей				
	Источники финансирования	Средства на реализацию мероприятий	2013 г.	2014 г.	2015 г.
Реконструкция газовой котельной в с. Фролы Пермского района	Всего	43 885,410	1 203,036	4 262,377	38 419,997
	в том числе				
	средства бюджета Пермского края	0,000	0,000	0,000	27 700,000
	средства бюджета сельского поселения	0,000	1 203,036	4 262,377	10 719,997
	средства Федерального бюджета	0,000	0,000	0,000	0,000

## Раздел VI. Проектная документация

Проектно-сметная документация по объекту: «Реконструкция газовой котельной в с. Фролы Пермского района» разработана ООО «Фирма Гиза», на основании акта выбора земельного участка и задания на проектирование утвержденного директором муниципального учреждения «Управление капитального строительства Пермского муниципального района». Стоимость строительства объекта в ценах 2 кв. 2014 года 43 885,410 тыс. рублей на

основании положительного заключения КГАУ «Управление государственной экспертизы Пермского края» №59-1-6-0211-14 от 25.07.2014 о проверке достоверности определения сметной стоимости.

Раздел VII. Описание практических действий по осуществлению инвестиций

п/п	Наименование мероприятия	Источники финансирования	Сроки выполнения	Сумма тыс. рублей
1	Получение заключения о технической возможности транспортировки газа	Средства бюджета сельского поселения	07.2013-08.2013	3,036
2	Разработка проектно-сметной документации	Средства бюджета сельского поселения	10.2013-12.2013	2 400,000
3	Получение технических условий	Средства бюджета сельского поселения	11.2013-12.2013	18,502
4	Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	Средства бюджета сельского поселения	06.2014-08.2014	20,000
5	Проведение конкурсных процедур на СМР	-	06.2014-07.2014	-
6	Заключение муниципального контракта	-	12.08.2014	-
7	Проведение строительно-монтажных работ	Средства бюджета сельского поселения, Средства бюджета Пермского края	08.2014-08.2015	34 729,300
8	Авторский надзор за качеством строительства газопровода	Средства бюджета сельского	08.2014-08.2015	79,390

		поселения		
9	Технологическое присоединение к электросетям	Средства бюджета сельского поселения	04.2014-08.2015	6 430,183
10	Строительный контроль	Средства бюджета сельского поселения	08.2014-08.2015	188,490
11	Геодезические работы	Средства бюджета сельского поселения	08.2014-09.2014	16,509
12	Оплата муниципальных контрактов	Средства бюджета сельского поселения	2 кв. 2015	10 719,997
13	Оплата муниципальных контрактов	Средства бюджета Пермского края	3 кв. 2015	27 700,000
14	Ввод объекта в эксплуатацию	-	4 кв. 2015	-

#### Раздел VIII. Ожидаемые социально-экономические последствия реализации инвестиционного проекта

С реализацией инвестиционного проекта «Реконструкция газовой котельной в с. Фролы Пермского района» будет построена котельная мощностью 20 МВт.

Выполнение мероприятий инвестиционного проекта позволит увеличить мощность существующей котельной с 11,9 МВт до на 20 МВт, что позволит присоединить к существующей системе теплоснабжения 14 вновь строящихся многоквартирных домов и ввести в эксплуатацию 23 тысячи квадратных метров жилья.