



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.02.2015

№ 646

**О внесении изменений
в Порядок предоставления социальных
выплат на строительство
(приобретение) жилья гражданам,
в том числе молодым семьям и
молодым специалистам,
проживающим в Пермском
муниципальном районе,
утвержденный постановлением
администрации Пермского
муниципального района
от 18.11.2014 № 4787**

В соответствии со статьей 51-6 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», постановлением Правительства РФ от 06.01.2015 № 17 «О внесении изменений в федеральную целевую программу «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в Порядок предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, проживающим в Пермском муниципальном районе, утвержденный постановлением администрации Пермского муниципального района от 18.11.2014 года № 4787, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный район» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального района по экономическому развитию Т.Н. Гладких.

Глав администрации
муниципального района

В. Ю. Цветов

Изменения в Порядок предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья граждан, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, проживающим в Пермском муниципальном районе

1. Подпункт 2.1.1. пункта 2.1. раздела 2 Порядка изложить в новой редакции:

«2.1.1. постоянное проживание в Пермском муниципальном районе и работа по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности (основное место работы) в Пермском муниципальном районе (в течение не менее одного года на дату подачи заявления о включении в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов);».

2. Пункт 2.2. раздела 2 Порядка изложить в новой редакции:

«2.2. Предоставление гражданам социальных выплат осуществляется согласно следующей очередности:

а) гражданам, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе в сельской местности, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

б) гражданам, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере в сельской местности, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

в) гражданам, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе в сельской местности, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

г) гражданам, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере в сельской местности, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

д) гражданам, осуществляющим трудовую деятельность в сельской местности (за исключением граждан, указанных в подпунктах «а» - «г» настоящего пункта), изъявившим желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

е) гражданам, осуществляющим трудовую деятельность в сельской местности (за исключением граждан, указанных в подпунктах «а» - «г» настоящего пункта), изъявившим желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений.».

3. Пункт 2.3. раздела 2 Порядка изложить в новой редакции:

«2.3. В каждой из указанных в пункте 2.2. настоящего Порядка групп граждан очередность определяется в хронологической последовательности по дате подачи заявления, указанного в пункте 2.5. настоящего Порядка, с учетом первоочередного предоставления социальных выплат:

а) гражданам, имеющим трех и более детей;

б) гражданам, включенным в списки граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат в рамках федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2013 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2002 г. № 858 «О федеральной целевой программе «Социальное развитие села до 2013 года».».

4. Подпункт 3.1.2. пункта 3.1. раздела 3 Порядка изложить в новой редакции:

«3.1.2. молодой специалист, под которым понимается одиноко проживающее или состоящее в браке лицо в возрасте на дату подачи заявления не старше 35 лет, имеющее законченное высшее (среднее, начальное) профессиональное образование, в случае если соблюдаются в совокупности следующие условия:

а) работа по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности в агропромышленном комплексе или социальной сфере (основное место работы) в Пермском муниципальном районе в соответствии с полученной квалификацией;

б) постоянное проживание молодого специалиста (и членов его семьи) в Пермском муниципальном районе, в которой молодой специалист работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере;

в) признание молодого специалиста (и членов его семьи) нуждающимся в улучшении жилищных условий в соответствии с пунктом 2.1.3 настоящего Порядка;

г) наличие у молодого специалиста (и членов его семьи) собственных и (или) заемных средств в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой в соответствии с пунктом 5.2 настоящего Порядка.».

5. Подпункт 3.3.1. пункта 3.3 раздела 3 Порядка изложить в новой редакции:

«3.3.1. молодые семьи и молодые специалисты (и члены их семей), соответствующие в совокупности следующим условиям:

а) переехавшие из других муниципальных образований в Пермский муниципальный район, где один из членов молодой семьи или молодой специалист работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере;

б) проживающие на территории Пермского муниципального района на условиях найма, аренды, безвозмездного пользования, либо иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

в) зарегистрированы по месту пребывания на территории Пермского муниципального района в соответствии с законодательством Российской Федерации;

г) не имеют в собственности жилого помещения (жилого дома) в Пермском муниципальном районе, в которой один из членов молодой семьи или молодой специалист работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере.».

6. Пункт 3.4. раздела 3 Порядка изложить в новой редакции:

«3.4. Предоставление молодым семьям и молодым специалистам социальных выплат осуществляется согласно следующей очередности:

3.4.1. молодым семьям и молодым специалистам, указанным в пункте 3.2. настоящего Порядка, изъявившим желание работать по трудовым договорам или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе и улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

3.4.2. молодым семьям и молодым специалистам, указанным в пункте 3.2. настоящего Порядка, изъявившим желание работать по трудовым договорам или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере и улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

3.4.3. молодым семьям и молодым специалистам, указанным в пункте 3.1.1, 3.1.2. настоящего Порядка, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

3.4.4. молодым семьям и молодым специалистам, указанным в пункте 3.1.1., 3.1.2. настоящего Порядка, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

3.4.5. молодым семьям и молодым специалистам, указанным в пункте 3.2. настоящего Порядка, изъявившим желание работать по трудовым договорам или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе и улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

3.4.6. молодым семьям и молодым специалистам, указанным в пункте 3.2. настоящего Порядка, изъявившим желание работать по трудовым договорам или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере и улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

3.4.7. молодым семьям и молодым специалистам, указанным в пункте 3.1.1,

3.1.2. настоящего Порядка, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

3.4.8. молодым семьям и молодым специалистам, указанным в пункте 3.1.1, 3.1.2. настоящего Порядка, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений.».

7. Пункт 6.18. раздела 6 Порядка изложить в новой редакции:

«6.18. Граждане, молодые семьи и молодые специалисты, которым предоставляется социальная выплата вправе её использовать:

6.18.1. на приобретение жилого помещения в Пермском муниципальном районе. Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер), а также на приобретение жилого помещения, в котором гражданин постоянно проживает;

6.18.2. на строительство жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства или пристроенного жилого помещения к имеющемуся жилому дому в сельской местности, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома);

6.18.3. на участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) в Пермском муниципальном районе.».