



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.02.2015

№ 326

Об утверждении инвестиционного
проекта «Строительство сельского
дома культуры с. Бершеть»

На основании статьи 51-6 Устава Муниципального образования «Пермский муниципальный район», утвержденного решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 30.06.2005 года № 180, Программы социально-экономического развития Пермского муниципального района на 2011-2015 годы, утвержденной решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 17.12.2010 года № 125 (в редакции от 28.08.2014 № 481), Муниципальной программы «Развитие сферы культуры Пермского муниципального района на 2014 – 2016 годы», утвержденной постановлением администрации Пермского муниципального района от 23.12.2013 года № 4659 (в редакции от 19.11.2014 года № 4827),
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый инвестиционный проект «Строительство сельского дома культуры с. Бершеть».
2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Пермского муниципального района В.П. Ваганова.

Глава администрации
муниципального района

В.Ю.Цветов

«Нижнемуллинский сельский Дом культуры, народный хор «Красава» МУ «Кондратовский сельский Дом культуры», фольклорный ансамбль «Чишмя» Кояновского сельского Дома культуры и другие представляют Пермский район на творческих акциях международного, всероссийского, регионального уровней.

Реализуя задачу повышения уровня и качества культурно-досуговых услуг путем создания условий для развития сотрудничества учреждений культуры, партнерских связей, конкуренции в области культуры на районном уровне, администрация района ежегодно организует и проводит конкурсы и фестивали, которые способствуют поддержке творческих инициатив жителей района, социально-культурному развитию сельских поселений Пермского муниципального района, их культурному разнообразию и культурной идентификации.

Вместе с тем, остается острой проблема технического состояния зданий и износа материально-технической базы учреждений культуры. Серьезное положение сложилось в дальнейшей эксплуатации помещений клубных учреждений. МУ «Бершетский сельский Дом культуры» в настоящее время не имеет постоянного помещения. Открыт сельский клуб был в 1965 году, когда для его размещения был передан склад птицефабрики «Калининская». В сентябре 2009 года на основании экспертного заключения ООО «ПКС-Проект» здание МУ «Бершетский сельский Дом культуры» было признано аварийным. В связи с отсутствием свободных помещений на территории села, проведение культурно-досуговых мероприятий в настоящее время организовано на базе Бершетской общеобразовательной школы, ПТФ «Калининская», филиала Пермского агропромышленного техникума. Сложившаяся ситуация подтверждает необходимость строительства дома культуры.

В состав Бершетского сельского поселения входят населенные пункты Бершеть и Янычи, общее количество жителей насчитывает 4002 человека. В селе Бершеть численность населения составляет 3414 человек.

Раздел III. Обоснование участия муниципального района

Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры в соответствии п.п.12, п.1, ст.14 ФЗ-131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», относится к полномочиям сельского поселения. В целях повышения уровня культуры населения и качества предоставления услуг в сфере культуры

принято решение о строительстве нового здания сельского дома культуры с. Бершеть.

Инвестиционный проект «Строительство сельского дома культуры села Бершеть» предусмотрен п. 1.50. приложения 6 к программе социально-экономического развития Пермского муниципального района Пермского края на 2011 - 2015 годы, утвержденной решением Земского Собрания от 17.12.2010 г. № 125, п. 26 раздела 2 муниципальной программы «Развитие сферы культуры Пермского муниципального района на 2014-2016 годы», утвержденной постановлением администрации Пермского муниципального района от 23.12.2013 № 4659 (в редакции постановления администрации Пермского муниципального района от 22.10.2014 3 4347), п.1.2, п.1.2.1.3.5 подраздела 1.2 закона Пермского края от 20.12.2012 № 140-ПК «О программе социально-экономического развития Пермского края на 2012-2016 годы. Строительство объекта предусмотрено п.15. таблицы 3.5.1. схемы территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденной решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 17.12.2010 № 134 и генеральным планом Бершетского сельского поселения, утвержденного решением Совета депутатов Бершетского сельского поселения от 27.05.2013 № 323.

Раздел IV. Цели и задачи реализации инвестиционного проекта

Цель реализации инвестиционного проекта «Строительство сельского дома культуры с. Бершеть»: повышение уровня культуры населения Бершетского сельского поселения, создание благоприятных условий для устойчивого развития сферы культуры и обеспечение прав граждан на участие в культурной жизни.

Основные задачи инвестиционного проекта:

- повышение уровня и качества культурно-досуговых услуг и поддержка творческих инициатив населения;
- обеспечение равного доступа к культурному продукту жителей района;
- совершенствование системы патриотического воспитания;
- поддержка одаренных детей и творчества молодежи;
- сохранение культурно-исторического наследия.

Раздел V. Экономическое обоснование реализации инвестиционного проекта

Срок реализации инвестиционного проекта - 2015 год. Проектная мощность 200 мест.

Потребность финансирования мероприятий составляет 34 000,0 тыс. рублей, в том числе средства внебюджетных источников (ОАО «ЛУКОЙЛ») – 30 000,0 тыс. рублей, средства бюджета Бершетского сельского поселения – 4 000,0 тыс. рублей. Сведения об источниках и объемах финансирования представлены в таблице № 1.

Объемы финансирования мероприятий инвестиционного проекта могут быть скорректированы в процессе реализации мероприятий, исходя из возможностей бюджетов на очередной финансовый год и фактических затрат. В суммарный объем капитальных вложений входят следующие виды затрат:

- проектные работы
- строительно-монтажные работы.

Таблица № 1. Сведения об объемах и источниках финансирования

№п/п	Мероприятия	Источники финансирования	Объемы финансирования 2015 г. (тыс.руб)
1	Строительство сельского дома культуры с. Бершеть	Всего	34 000,0
		В том числе	
		Средства бюджета поселения	4 000,0
		Внебюджетные источники (средства ОАО «ЛУКОЙЛ»)	30 000,0

Раздел VI. Проектная документация

Проектно-сметная документация по объекту «Строительство сельского дома культуры с. Бершеть» разработана ООО «Майолика» в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, техническими регламентами, в том числе требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и

безопасного использования прилегающих к ним территорий с соблюдением технических условий. Сметная стоимость объекта в ценах III квартала 2014 года составляет 34000,0 тыс. рублей.

Согласно статьи 49 Градостроительного Кодекса РФ проведение государственной экспертизы проекта не требуется.

Раздел VII. Описание практических действий по осуществлению инвестиций

№ п/п	Основное содержание работ по этапу	Стоимость работ тыс. рублей	Сроки исполнения
1	Проектно-изыскательские работы	280,0	январь-март 2015г.
2	Проведение строительно-монтажных работ	33 520,0	март-август 2015г.
3	Затраты для ввода объекта в эксплуатацию	200,0	август 2015г.
4	Ввод объекта в эксплуатацию	-	сентябрь 2015г.

Раздел VIII. Ожидаемые социально-экономические последствия реализации инвестиционного проекта

С реализацией инвестиционного проекта «Строительство сельского дома культуры с. Бершеть» будет построен современный дом культуры с концертным залом на 200 мест. Культурно-досуговый центр, отвечающий последним требованиям современности, сможет разместить всех желающих Бершетского сельского поселения заниматься творчеством в соответствии со своими способностями и интересами.

В доме культуры запроектированы: фойе, вестибюль, гардероб, концертный зал, костюмерная, помещения для кружковой работы, санузлы, все необходимые инженерные системы и технологическое оборудование.

В ходе строительства дома культуры будут выполнены работы по благоустройству и озеленению территории.

В результате реализации инвестиционного проекта четыре тысячи жителей села Бершеть и Янычи получат качественные культурно-досуговые услуги.