

Центр регионального развития, инноваций

и управления (ООО)

614000, г. Пермь, ул. Куйбышева 50А, e-mail: PSTUcenter@mail.ru

ПЕРМСКИЙ КРАЙ

ПЕРМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Положение о территориальном планировании

Руководитель проекта

И.В. Долгачева

Главный архитектор проекта

А. Н. Фатыхов

Главный инженер проекта

И.Е.Лещев

Пермь 2014

Оглавление

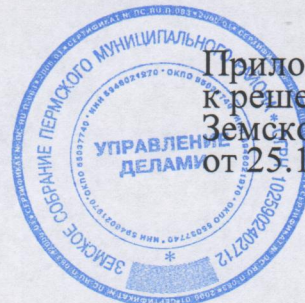
Состав проектных материалов.

Введение.

- 1. Цели и задачи территориального планирования Пермского муниципального района.**
- 2. Мероприятия по территориальному планированию**
 - 2.1. Мероприятия по оптимизации системы расселения Пермского муниципального района**
 - 2.2. Мероприятия по развитию функционально-планировочной организации**
 - 2.3. Мероприятия по охране объектов культурного наследия**
 - 2.4. Мероприятия по развитию экономики**
 - 2.5. Мероприятия по развитию и размещению объектов социального обслуживания населения**
 - 2.6. Мероприятия по развитию жилищного строительства**
 - 2.7. Мероприятия по развитию транспортного комплекса**
 - 2.8. Мероприятия по защите территорий от потенциально опасных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**
 - 2.9. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры**
 - 2.10. Мероприятия по переводу земельных участков и приведению в соответствие категории и вида разрешенного использования земельных участков их фактическому использованию.**
 - 2.11. Мероприятия по охране природы и рациональному природопользованию**

Заключение

Приложения



Приложение 1
к решению
Земского Собрания
от 25.12.2014 № 34

Положение о территориальном планировании

Введение

Положения о территориальном планировании Пермского муниципального района направлены на определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, обеспечения учета интереса граждан и их объединений, Российской Федерации, Пермского края, Пермского муниципального района.

Мероприятия по территориальному планированию предполагают разработку оптимального с социальной точки зрения пути к запланированному состоянию территории, при котором должен быть обеспечен минимум использования ресурсов при максимальном эффекте достижения результата на определенный момент времени при неуклонном повышении качества жизни населения, проживающего на данной территории.

Для обоснования стратегии и программы развития муниципалитета использованы современные методы и инструменты экономической науки, обобщающей мировые тенденции и многообразие международного опыта решения задач территориального развития во взаимосвязи с целеполаганием и имеющимися институциональными, ресурсными и экономическими ограничениями.

Схема территориального планирования Пермского муниципального района предполагает следующие этапы развития:

- I этап – краткосрочный до 2018 г. (подготовительный);
- II этап – среднесрочный до 2028 г. (маркетинговый);
- III этап – долгосрочный до 2038 г. (совершенствования).

Схема территориального планирования Пермского муниципального района разработана на основе:

- Стратегии социально-экономического развития Пермского края;
- Схемы территориального планирования Пермского края;
- Программы социально-экономического развития Пермского муниципального района;
- анализа материалов, предоставленных подразделениями администрации Пермского муниципального района, территориальными органами государственной власти РФ по Пермскому краю, органами местного самоуправления сельских поселений, эксплуатирующими организациями;

- комплексного территориального анализа Пермского муниципального района;
- утвержденных Программ развития Пермского края по направлениям;
- научных и проектных разработок.

1. Цели и задачи территориального планирования Пермского муниципального района.

Управление развитием территории представляет собой регулирование изменений состояния и использования территории как среды жизнедеятельности человеческого сообщества посредством осуществления мер, обеспечивающих поддержание баланса интересов различных слоев общества, связанных с использованием территории.

Главная цель Схемы территориального планирования – пространственная организация территории Пермского муниципального района, направленная на обеспечение устойчивого функционирования и развитие всех секторов экономики, связанных с использованием земель, формирование рынка недвижимости, развитие населенных пунктов и жилищно-коммунального хозяйства, развитие социальной и инженерной инфраструктуры.

В Схеме территориального планирования должны быть решены вопросы долгосрочного территориального прогнозирования, программирования, планирования в целях формирования благоприятных условий для жизни людей и обеспечения равных условий для конкурентного саморазвития входящих в состав муниципального района территорий сельских поселений.

Задачи, решаемые в рамках проекта, включают:

1. *Стратегические*, определенные «Стратегией социально-экономического развития Пермского края» и «Схемой территориального планирования Пермского края», а именно:

- обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики;
- повышение уровня жизни и условий проживания населения;
- существенное улучшение экологической ситуации;
- достижение долговременной экономической и экологической безопасности развития региона;
- экономное использование всех видов ресурсов и рациональное природопользование;
- современные методы организации инженерных систем и транспортной инфраструктуры;
- создание «гуманной» среды обитания, сохранение культурного и природного наследия.

2. *Прикладные задачи*:

- изучение территории района, как совокупности территориальных ресурсов;
- исследование территориальных возможностей района;

- определение зон с особым режимом использования земель на территории района;
- проведение анализа информации о социально-экономическом положении района и оценка экономического потенциала района;
- обоснование вариантов территориального развития и обоснование целевого варианта развития Пермского муниципального района;
- определение принципов и подходов к стратегическому планированию территориального развития.

Решение вышеперечисленных задач должно обеспечить:

- использование ресурсных возможностей района с сохранением экологической системы;
- рациональное использование земельных ресурсов;
- условий для развития экономики на базе развития малого и среднего бизнеса и создание стратегических партнерских отношений в рамках формирующейся Пермской агломерации;
- пополнение доходов бюджета и обеспечение занятости трудовых ресурсов на местах, улучшение условий проживания населения района.

Управление развитием территории представляет собой регулирование изменений состояния и использования территории как среды жизнедеятельности человеческого сообщества посредством осуществления мер, обеспечивающих поддержание баланса интересов различных слоев общества, связанных с использованием территории.

Главная цель Схемы территориального планирования – пространственная организация территории Пермского муниципального района. Пространственная организация территории страны, ее частей и муниципальных районов в частности должна обеспечить устойчивое функционирование и развитие всех секторов экономики, связанных, в первую очередь с использованием земель, рынка недвижимости, формированием инфраструктуры, развитием населенных пунктов и жилищно-коммунального хозяйства. То есть должны быть решены вопросы долгосрочного территориального прогнозирования, программирования, планирования в целях формирования благоприятных условий для жизни людей.

Поскольку территория муниципального района делится между поселениями, являющимися самостоятельными муниципальными образованиями, а органы местного самоуправления поселений обладают самостоятельной компетенцией на решение вопросов местного значения и правом на осуществление территориального планирования путем разработки генеральных планов поселений, то цели территориального планирования района должны обеспечивать равные условия для конкурентного саморазвития составляющих его территорий сельских поселений.

2. Мероприятия по территориальному планированию.

2.1. Мероприятия по оптимизации системы расселения Пермского муниципального района

Основная часть населённых пунктов Пермского муниципального района сконцентрирована вокруг областного центра (г.Пермь). Особенно высока плотность в северо-восточной части района в радиусе до 45-55 км от центра г.Перми, в первой зоне Пермской агломерации. Более половины населения (51,0 %) проживает в населенных пунктах с числом жителей от 1000 до 5000, 25,1 % населения проживает в населенных пунктах с числом жителей более 5000, которые имеют достаточно развитую инфраструктуру. Количество населенных пунктов с населением до 50 человек составляет 57,4 %, где проживает менее 1,5 % сельского населения.

**Таблица 2.1. Демографические показатели развития
Пермского муниципального района**

Показатели	Единица измерения	2008 г	2012г.	Расчетный срок
Население, всего	тыс. чел	87,3	103,212	112,0
в том числе				
Численность городского населения	тыс. чел	16,16	0	0
	% от общей численности	18,5	0	0
Численность сельского населения	тыс. чел	71,14	103,212	112,0
	% от общей численности	81,5	100	100
Возрастная структура населения				
Младше трудоспособного возраста	тыс. чел	16,059	14,883	28,0
	% от общей численности	18,4	14,4	25,0
Трудоспособный возраст	тыс. чел	55,925	69,855	57,12
	% от общей численности	64,0	67,7	51,0
Старше трудоспособного возраста	тыс. чел	15,316	18,474	26,88
	% от общей численности	17,6	17,9	24,0
Численность занятого населения	% от общей численности населения в трудоспособном возрасте	34,0		
Численность	тыс. чел	4,103	0,959	

безработных, зарегистрированных в службах занятости	% от общей численности населения в трудоспособном возрасте	4,7	1,4	
---	--	-----	-----	--

На основе проведенного анализа, выделены населенные пункты трех типов: развиваемые, сохраняемые и малоперспективные (Приложение 1).

Администрациями сельских поселений и потенциальными застройщиками предложены новые территории из земель сельскохозяйственного назначения, предназначенные, в основном, для жилищного строительства. Предполагается, что освоение данных площадей будет происходить за пределами расчетного срока и потребует уточнения и корректировки показателей обеспеченности социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры.

Система расселения на территории Пермского муниципального района, сложившаяся на данный момент времени, приведена в таблице 2.2.

Таблица 2.2. Система расселения Пермского муниципального района.

№ п/п	Поселения	Количество населенных пунктов	Численность населения поселения
1	Бершетское сельское поселение	2	3919
2	Гамовское сельское поселение	11	5762
3	Двуреченское сельское поселение	19	7998
4	Заболотское сельское поселение	22	1595
5	Кондратовское сельское поселение	3	10243
6	Кукуштанское сельское поселение	5	8956
7	Култаевское сельское поселение	33	10525
8	Лобановское сельское поселение	20	9147
9	Пальниковское сельское поселение	9	1615
10	Платошинское сельское поселение	4	2462

11	Савинское сельское поселение	8	7025
12	Сылвенское сельское поселение	12	10231
13	Усть-Качкинское сельское поселение	9	6114
14	Фроловское сельское поселение	28	4022
15	Хохловское сельское поселение	16	1313
16	Юговское сельское поселение	1	2612
17	Юго-Камское сельское поселение	21	9573
	Итого	223	103112

Для оптимизации системы расселения предусмотрены следующие **первоочередные мероприятия**:

- Выполнение работ по уточнению прохождения границы Пермского муниципального района в порядке, предусмотренным действующим законодательством.
- Выполнение работ по переводу территории деревни Броды площадью 27 га из земель лесного фонда в земли поселений.
- Разработка программы мониторинга освоения земель, ранее включенных в границы населенных пунктов с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства».

На расчетный срок предусмотреть также следующие мероприятия:

- Разработка программы по оптимизации системы расселения путем переселения жителей из малоперспективных населенных пунктов и ликвидации малоперспективных населенных пунктов
- Разработка и утверждение в установленном порядке проектов границ сохраняемых населенных пунктов.

2.2. Мероприятия по развитию функционально-планировочной организации Пермского муниципального района.

Для выполнения мероприятий по совершенствованию функционально-планировочной организации Пермского муниципального района предполагается изменение границ и изменение площадей следующих категорий земель:

- изменение границ земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов;

- изменение границ земель промышленности, энергетики и транспорта предполагается за счет перевода земельных участков из земель

сельскохозяйственного назначения, предусмотренных для размещения объектов федерального, краевого и муниципального значения.

Перевод земельных участков для размещения объектов промышленности коммерческого назначения допускается из земель сельскохозяйственного назначения, кадастровая стоимость которых не превышает средний уровень по муниципальному району в соответствии с документами по планировке территории, землеустроительной документацией.

Границы земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и Пермского края или на которых расположены объекты, находящиеся в собственности Российской Федерации и Пермского края изменению не подлежат.

В границах горных отводов, выданных на разработку месторождений полезных ископаемых, возможно формирование новых производственных зон.

Возможен перевод земельных участков из одной категории в другую для хозяйствующих субъектов, физических и юридических лиц на основании инвестиционных программ и других документов с целью приведения в соответствие правового режима земельных участков их фактическому использованию.

Таблица 2.3. Планируемое изменение земель по целевому назначению

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	Земли населенных пунктов	га	19098	25077
2	Земли сельскохозяйственного назначения	га	106770	100447
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения	га	25825	25975
4	Земли особо охраняемых природных территорий	га	1758	1758
5	Земли лесного фонда	га	204661	204661
6	Земли водного фонда	га	10558	10538
7	Земли запаса		6849	6849
	Всего земель	га	375305	375305

Мероприятия по развитию функционально-планировочной организации территории Пермского муниципального района предполагают:

1. Выделение территорий **активного градостроительного развития**.

2. Выделение территорий **перспективного освоения.**
3. Выделение **территории рекреационного назначения.**
4. Установление **зон с особым режимом использования земель.**

1. Территории перспективного градостроительного развития.

Выделение территорий **активного градостроительного развития** проводится на основе интенсивного создания и развития инновационно-предпринимательского потенциала, коммунального и строительного комплекса, логистики.

На территории активного градостроительного развития предлагается *выделение земель:*

1.1. Зона жилой застройки предполагает многоэтажную застройку, среднеэтажную застройку, а также индивидуальное жилищное строительство.

Районы жилой застройки предполагают кроме возведения жилья, строительство объектов социальной инфраструктуры (поликлиники, школы, детские сады, спортивные и детские площадки в дворовых территориях, отделения полиции), объектов торгово-развлекательной инфраструктуры (продовольственных магазинов, кафе и пунктов общественного питания, развлекательных центров), парковок для автомобилей личного пользования.

Основными задачами концепции жилищного строительства должна стать:

- комплексная застройка кварталов индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками, со всей необходимой для них инженерной и транспортной инфраструктурой по разработанному проекту планировки;
- поэтапное улучшение условий жизни населения в результате роста жилищной обеспеченности как одного из показателей, характеризующих социальную сферу экономики;
- разработка предложений развития и размещения объемов жилищного фонда и его предлагаемой структуры по типам застройки.

1.2. Земли для предприятий инновационно-предпринимательского назначения, предназначенные для размещения инновационных предприятий, специализирующихся на внедрении инноваций в соответствии со специализацией территории, а также строительных и транспортных предприятий, предприятий по добыче и производству стройматериалов. При этом организация новых производств должна предполагать выпуск готовой продукции и базироваться на экологически чистых технологиях.

Под организацию промышленных предприятий в сфере строительной индустрии и районного хозяйства должны быть сформированы земельные участки в п. Кукуштан, с. Гамово, с. Бершеть, с. Н. Муллы. В населенных пунктах с. Гамово и с. Н. Муллы предусмотрено формирование дополнительных участков.

При разработке проектов планировки производственных зон установить красные линии планировочных элементов, определить характеристики объектов общественно-делового назначения в границах соответствующих элементов планировочной структуры, определить разрешенные виды (по отраслевому признаку) производственных объектов и их характеристики в соответствии со СНиП II-89-80 «Генеральные планы промышленных предприятий».

На землях для предприятий инновационно-предпринимательского назначения предлагается размещение **объектов крупноформатной торговли**, специализация которых соответствует специализации инновационно-предпринимательского кластера Пермского муниципального района.

Определены следующие площадки для объектов крупноформатной торговли:

- земельный участок ориентировочной площадью 9 га в д. Кондратово.
- земельный участок на свободной от существующей застройки территории по правой стороне по направлению выезда из города по основной трассе ул. Героев Хасана, переходящей в федеральную трассу Пермь - Екатеринбург после путепровода через железную дорогу до пересечения с объездной автомобильной дорогой (Восточный обход).
- земельный участок в районе с.Фролы для размещения крупноформатного FMCG магазина (гипермаркет) и магазина товаров для дома и сада с открытой площадкой и торговой площадью 15-20 тыс. кв. м
- земельный участок в районе аэропорта Большое Савино.

1.3. Земли транспортно-коммунального назначения, включающие территорию логистического центра, жилищно-коммунальные объекты, склады, территории объектов инженерной инфраструктуры, кладбища. Большинство участков сосредоточено вдоль объездной автомобильной дороги, автодорог на Кунгур, Екатеринбург и трассы Пермь – Юго-Камск, железной дороги на Екатеринбург.

Для размещения промышленных и коммунальных объектов предлагаются земельные участки, требующие перевода из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения.

Таблица 2.4. Земельные участки, предполагаемые для размещения промышленных и коммунальных объектов

№ п/п	Наименование физического (юридического) лица, направившее ходатайство о переводе	Адрес (местоположение) земельного участка	Кадастровый номер	Площадь земельного участка, кв.м	Категория земель из состава которой осуществляется перевод	Категория земель в состав которой осуществляется перевод	Цель перевода
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Веселов Виталий	Лобановское с/п, с/т «Поляна»	59:32:3420002:602	15598,00	земли с/х назначения	земли пром.	для размещения производственно-складского комплекса
2	Олегович		59:32:3420002:603	8276,00	земли с/х назначения	земли пром.	
3	Власова Ольга Сергеевна	В 7 км км по направлению на запад от д. Кондратово	59:32:3410001:13	10035,00	земли с/х назначения	земли пром.	для дальнейшего размещения промышленных предприятий
4	Администрация Пермского муниципального района	Хохловское с/п, участок расположен в западной части квартала 59:32:3020003	59:32:3020003:1066	4,0	земли с/х назначения	земли пром.	для размещения и эксплуатации задвижки Ду=50 мм
5	ОАО «МРСК Урала»	Култаевское с/п, участок расположен в 0,96 км по направлению на ЮЗ от п. Протасы	59:32:3250001	10000,00	земли с/х назначения	земли пром.	для эксплуатации подстанции 110/10 «Протасы»

1	2	3	4	5	6	7	8
6	ОАО «Ростелеком»	Хохловское с/п, примерно в 1,9 км по направлению на запад от с. Хохловка	59:32:3000006:149	2442,00	земли с/х назначения	земли пром.	для размещения антенно-мачтового сооружения
7	Васильев Артур Вячеславович	Двуреченское с/п, д. Нестюково, ул. Водопроводная, 9	59:32:3420001:127 6	176286,0 0	земли с/х назначения	земли пром.	для эксплуатации склада продовольственных и непродовольственны х товаров с объектами автотранспортного предприятия
8	Белоногов Дмитрий Викторович	Бершетское с/п, с. Бершетъ	59:32:4550009:52	1500,00	земли с/х назначения	земли пром.	для строительства цеха по переработке древесины
9	Кошелев Александр Дмитриевич	Двуреченское с/п, д. Нестюково, в 0,77 км юго- восточнее дома 32 по ул. Бабинская	59:32:3970001:4	25179,00	земли с/х назначения	земли пром.	для строительства и эксплуатации кемпинга
10	Администраци я Пермского муниципальног о района	Лобановское с/п, в 3,6 км ЮЗ д. Касимово	59:32:3960006:593 4	399,00	земли с/х назначения	земли пром.	для оформления права аренды ООО «Лукойл-ПНОС»
11	Администраци я Пермского муниципальног о района	Лобановское с/п, в 3,5 км у ЮЗ от д. Касимово	59:32:3960006:594 8	200,00	земли с/х назначения	земли пром.	для размещения промышленных предприятий

1	2	3	4	5	6	7	8
12	Администрация Пермского муниципального района	Гамовское с/п, в 2,4 км у ЮЗ д. Березник	59:32:0350001:81	120,00	земли с/х назначения	земли пром.	под наблюдательную скважину
13	Администрация Пермского муниципального района	Двуреченское с/п, СВ д. Слепушки	59:32:3680012:1528	120,0	земли с/х назначения	земли пром.	для размещения промышленных предприятий
14	Администрация Пермского муниципального района	Двуреченское с/п, в 0,96 км СВ д. Слепушки	59:32:3680012:1530	120,00	земли с/х назначения	земли пром.	для размещения лодочной станции
15	Администрация Лобановского с/п	в 0,21 км на запад от п. Мулянка	59:32:3890013:89	10145,00	земли с/х назначения	земли пром.	под объекты инженерного оборудования водоснабжения
16	Администрация Пермского муниципального района	Мулянское с/п, в 1,1 км на восток от д. Горбуново	59:32:3890013:8	386,00	земли с/х назначения	земли пром.	для размещения АМС
17	ООО Гидромастер	Заболотское с/п, в 0,034 км западнее д. Суздалы	59:32:3290001:3607	3600,00	земли с/х назначения	земли пром.	для зоны санитарной охраны подземного источника питьевого водоснабжения д. Суздалы
18	Старцев А.Д.	Фроловское с/п, примерно в 0,13 км северо-восточнее по направлению от ориентира хутор Русское поле	59:32:3660004:314	3149,00	земли с/х назначения	земли пром.	для размещения речного причала

1	2	3	4	5	6	7	8
19	Администрация Пермского муниципального района	Усть-Качкинское с/п, в 0,5 км на юго-запад от д. Качка	59:32:3290001:160	19985,00	земли с/х назначения	земли пром.	для размещения участка компостирования бытовых отходов
20	Никитин С.В.	Платошинское СП, в 0,64 км на ЮВ от д. Старое Платошино	59:32:5340001:74	44000,00	земли с/х назначения	земли пром.	для строительства завода по производству бетона и бетонных изделий
21	Сорокин Борис Афанасьевич	Гамовское с/п, примыкает к северо-восточной границе д. Осенцы	59:32:5610001:003 3	61640	земли с/х назначения	земли пром.	для дальнейшего размещения складских и офисных помещений
22	Сбоев А.А.	Култаевское с/п, юго-восточнее с.Култаево	59:32:3980009:76 59:32:3980009:103 4 59:32:3980009:10 59:32:3980009:763 59:32:3980009:065 6 59:32:3980009:11 59:32:3980009:312 0	32000 32000 32000 32000 32000 32000	земли с/х назначения	земли пром.	Строительство многофункционального комплекса
23	Администрация Лобановского с/п	Лобановское с/п, д.Козыбаево	59:32:3960006:522 5	10000	земли с/х назначения	земли пром.	под объекты инженерного оборудования водоснабжения
24	ОАО «МТС»	Хохловское с/п, с.Хохловка	59:32:3000006:133 1	300	земли с/х назначения	земли пром.	для размещения мобильной антенной опоры
25	МУП МО ПР «Ритуал»	Култаевское с/п, 0,9 км восточнее д. Болгары	59:32:4070004:316 1	77114	земли с/х назначения	земли пром.	размещение кладбища

1	2	3	4	5	6	7	8
26	ОАО «РИТЭК»	Платошинское с/п	59:32:5130003:103 9	2119	земли с/х назначения	земли пром.	размещение объекта нефтедобычи
27	ОАО «РИТЭК»	Платошинское с/п	59:32:5130003:103 4	7174	земли с/х назначения	земли пром.	размещение объекта нефтедобычи
28	ОАО «РИТЭК»	Платошинское с/п	59:32:5130003:103 5	1366	земли с/х назначения	земли пром.	размещение объекта нефтедобычи
29	ОАО «РИТЭК»	Платошинское с/п	59:32:5130003:103 7	3957	земли с/х назначения	земли пром.	размещение объекта нефтедобычи
30	ООО «ПДиК»	Двуреченское с/п, 0,25 км восточнее д. Заборье	59:32:0000000:125 45	8084	земли с/х назначения	земли пром.	для размещения лодочной станции
31	ООО «Юговский комбинат молочных продуктов»	Юговское с/п	59:32:4530006:198	13871	земли с/х назначения	земли пром.	производственный комплекс со складскими помещениями
32	ООО «Строительные элементы»	Савинское с/п	59:32:3250002:300 3	160000	земли с/х назначения	земли пром.	размещение объектов временного хранения, обезвреживания и размещения отходов (БОС)
33	ООО «Лукойл- Пермнефте- оргсинтез»	Лобановское с/п	59:32:3960006:656 3	399	земли с/х назначения	земли пром.	размещение наблюдательной скважины
34	ООО «Лукойл- Пермнефте- оргсинтез»	Гамовское с/п	59:32:3960006:547 8	435913	земли с/х назначения	земли пром.	размещение объекта нефтедобычи
35	ООО «Лукойл- Пермнефте- оргсинтез»	Гамовское с/п	59:32:3960006:547 7	63300	земли с/х назначения	земли пром.	размещение объекта нефтедобычи

1	2	3	4	5	6	7	8
36	ООО «Фирма Радиус- Сервис»	от п.Ферма Двуреченского СП до д.Огрызково Фроловского СП	59:32:0000000:921 2	439.00	земли с/х назначения	земли пром.	под воздушную ЛЭП высокого напряжения 6 кВ
37	ООО «Фирма Радиус- Сервис»	Фроловское СП	59:32:3430001:857	123.00	земли с/х назначения	земли пром.	под воздушную ЛЭП высокого напряжения 10 кВ

Для размещения объектов придорожного сервиса предлагаются земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, для которых необходим перевод в земли промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения.

Для предприятий *предпринимательства и сервиса*, предназначенных для развития предприятий общепита и торговли, автозаправок и автосервиса, а также мини-гостиниц вдоль федеральных и краевых автодорог определены следующие площадки.

Таблица 2.5. Земельные участки, предполагаемые к переводу в другую категорию для размещения объектов придорожного сервиса Пермского муниципального района

№ п/п	Наименование физического (юридического) лица, направившее ходатайство о переводе	Адрес (местоположение) земельного участка	Кадастровый номер	Площадь земельного участка, кв.м	Цель перевода
1	Веселов Виталий Олегович	Лобановское с/п, с/т «Поляна	59: 32: 3420002:601	3591,00	для размещения объектов дорожного сервиса
2	Логич Сергей Викторович	В 0,345 км на ЮВ от д. Косотуриха	59:32:4070004:401	32000,00	для строительства АЗС и складских помещений
3	Кошелев Александр Дмитриевич	Двуреченское с/п, д. Нестюково, в 1,0 км на ЮВ от дома 32 по ул. Бабинская	59:32:3970001:6	1990,00	для строительства АЗС
4	Администрация Пермского муниципального района	Двуреченское с/п, 350 м ЮЗ, д. Замулянка	59:32:3420001:1203	14364,00	для размещения объектов дорожного сервиса
5	Администрация Пермского муниципального района	Хохловское с/п, в в 0,130 км восточнее д. Гора	59:32:3020003:2182	537,00	для размещения объектов транспорта автомобильно-го

2. Территории перспективного освоения.

Выделение территорий перспективного освоения включает:

2.1. Земли для жилой застройки. Для жилищного строительства предусмотрены земельные участки в д. Мостовая, с. Култаево, с. Лобаново, п. Кукуштан, с. Бершеть, п. Мулянка, п. Юг.

2.2. Земли для размещения предприятий предпринимательства и сервиса. В целях размещения подобных предприятий необходимо формирование земельных участков в п. Красный Восход, с. Ляды, д. Малая.

2.3. Земли дач и садовых товариществ (включая огородные товарищества). Наиболее крупные (или отдельные) участки расположены в Сылвенском поселении. Дополнительные территории для размещения дачных и садоводческих объединений не планируются.

2.4. Земли сельскохозяйственного производства включают территории животноводческих ферм, птицефабрик, складов сельхозпродукции, ядохимикатов, машинные дворы и другие объекты, земли сельскохозяйственных угодий (пашня, пастбище, сенокос). Большинство участков в перспективе должны остаться в периферийной зоне Пермского муниципального района, а сельскохозяйственное производство должно развиваться в направлении выращивания овощей на основе экологически чистых технологий, рассады, цветов, комнатных растений, декоративных кустарников и т.п. для нужд благоустройства района и города, для развития ландшафтного дизайна.

3. Территории рекреационного назначения.

Выделение территорий рекреационного назначения включает:

3.1. Земли для индивидуальной жилой застройки повышенной комфортности, предназначенные для усадебной, смешанной низкоплотной и среднеплотной жилой застройки, предполагающей сочетание с ландшафтно-рекреационными территориями местного значения. Формирование участков под такое строительство предлагается в д. Скобелевка, д. Трухията, д. Тупица, д. Дворцовая Слудка, д. Гамы. д. Ключи, д. Суздалы, п. Красный Восход.

3.2. Земли дач и садовых товариществ распределены практически по всей территории Пермского муниципального района. Наибольшая концентрация дач и садовых участков в рекреационной зоне достигается в районе с. Усть-Качка. Дополнительные земли для размещения дач и садовых товариществ не предусматриваются.

3.3. Земли курортного назначения расположены на территории Усть-Качкинского сельского поселения, на этих территориях находятся лечебные и курортные учреждения, учреждения отдыха и спорта (больницы, санатории, курорты, лагеря отдыха, спортивные и оздоровительные лагеря).

Для организации строительства новых курортных и рекреационных объектов предусмотрены территории в с. Усть-Качка.

3.4. Рекреационно-туристическая зона предназначена для снижения неорганизованного отдыха в пригородах крупных городов, а также для удовлетворения потребности в активном и полноценном отдыхе. Для создания условий для развития туристско-рекреационной деятельности на территории муниципального района необходимо:

Создание инфраструктуры для организации событийного и маршрутного туризма на территории, прилегающей к архитектурно-этнографическому музейному комплексу в с.Хохловке. Для организации общественного питания, культурного и торгового обслуживания туристов, организации автомобильной стоянки и разворотной площадки необходимо выделение земельного участка, площадь которого должна быть определена проектом планировки.

Предлагается создание ландшафтного парка для кратковременного туризма с соответствующей бытовой инфраструктурой на периферии парковой зоны, на участке площадью 15 га в районе д.Ключики, при этом территория для размещения объектов сервиса и досуга должна составлять 1,5 га.

Таблица 2.6. Инвестиционные проекты в сфере туризма Пермского муниципального района

№ п/п	Наименование проекта	Место реализации	Объем инвестиций по проекту, млн. руб.	Кол-во рабочих мест
1	Гостевой комплекс "Аллюр"	п. Красный Восход	7,9	5
2	Парк деревянной скульптуры	Савинское сельское поселение	2,1	12
3	Горнолыжный комплекс "Юго-Камский"	п. Юго-Камский	38,3	34
4	Горнолыжный курорт "Усть-Качка" - всесезонный спортивный центр	с. Усть-Качка	52,6	30
5	Туристическая база "Гора"	Хохловское сельское поселение	1,6	3
6	Туристический комплекс «Усадьба Преображенская»	Кукуштанское сельское поселение	150,0	30

4. Территории с особым режимом использования земель.

Территории с особым режимом использования земельных участков в общем случае подразделяются на три группы:

- Земельные участки природоохранного, природно-заповедного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения (без изъятия земельных участков у субъектов права).
- Земельные участки, занятые охранными и санитарно-защитными полосами (зонами) инженерных, транспортных и других сооружений и объектов.
- Деградированные сельскохозяйственные угодья и земли, загрязненные токсичными промышленными отходами и радиоактивными веществами.

Границы зон с особым режимом использования территории определены в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами и ведомственными документами. Предложения по устанавливаемым зонам ограничений на территории Пермского муниципального района даны на межселенную территорию.

1. Система особо охраняемых природных территорий Пермского муниципального района включает охраняемый ландшафт «Усть-Качкинский» площадью 1919,9 га, расположенный в границах Усть-Качкинского участкового лесничества. На территории охраняемого ландшафта «Усть-Качкинский» запрещены все виды хозяйственного использования, ведущие к необратимым последствиям для особо охраняемых природных территорий

2. Защитные леса. Защитные леса, согласно действующему Лесному кодексу, включают в себя несколько различных категорий защитности, для каждой из которых установлен правовой режим использования в соответствии с приказом Министерства природных ресурсов Пермского края «Об утверждении лесохозяйственных регламентов лесничеств» от 30.04.2010 №СЭД-30-01-03-118.

3. Водоохранные зоны рек устанавливаются в соответствии с Водным кодексом РФ в зависимости от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Режим использования земель в водоохраных зонах также определен Водным кодексом РФ.

4. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения устанавливаются в целях обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Осуществление хозяйственной деятельности в пределах зоны предусмотреть в соответствии со специальными нормативами и правилами.

В целях охраны объектов водоснабжения необходимо

Установить зоны санитарной охраны 1-3 поясов участка водозабора в с. Лобаново (Лобановское сельское поселение);

Установить зоны санитарной охраны скважин №1П, №2П 1-3 поясов водозабора в с. Лобаново согласно проекту (Лобановское сельское поселение);

Установить зоны санитарной охраны 1-3 поясов единые для водозаборных скважин №3230 №3231 в д. Шумки согласно проекту (Култаевское сельское поселение);

Установить зоны санитарной охраны 1-3 поясов для водозаборных скважин №083 №3084 в с. Башкултаево согласно проекту (Култаевское сельское поселение);

Установить зоны санитарной охраны 1-3 поясов участка водозабора в п. Протасы согласно проекту (Култаевское сельское поселение);

Установить зоны санитарной охраны 1-3 поясов участков водозаборов в д. Косотуриха, д. Аникино, д. Копылы согласно проекту (Култаевское сельское поселение);

Установить зоны санитарной охраны 1-3 поясов скважины №6443 водозабора подземных вод в д. Мокино согласно проекту (Култаевское сельское поселение);

Установить зоны санитарной охраны 1-3 поясов скважины №1047 водозабора подземных вод в д. Болгары согласно проекту (Култаевское сельское поселение);

Установить зоны санитарной охраны 1-3 поясов скважины №1381 водозабора подземных вод в д. Кичаново согласно проекту (Култаевское сельское поселение);

Установить зоны санитарной охраны 1-3 поясов скважины № 1 (усл.) водозабора подземных вод в д. Чуваки согласно проекту (Култаевское сельское поселение);

Установить зоны санитарной охраны 1-3 поясов скважины №4050 водозабора подземных вод в д. Петровка согласно проекту (Култаевское сельское поселение);

Установить зоны санитарной охраны 1-3 поясов скважины №4783 водозабора подземных вод в д. Большакино согласно проекту (Заболотское сельское поселение);

Установить зоны санитарной охраны 1-3 поясов скважины №4420 водозабора подземных вод в д. Суздалы согласно проекту (Заболотское сельское поселение);

Установить зоны санитарной охраны 1-3 поясов скважины №3436 водозабора подземных вод в д. Горшки согласно проекту (Заболотское сельское поселение);

Установить зоны санитарной охраны 1-3 поясов скважины №1441 водозабора подземных вод в д. Суздалы согласно проекту (Заболотское сельское поселение);

Установить зоны санитарной охраны 1-3 поясов скважины №4392 водозабора подземных вод в д. Мостовая согласно проекту (Двуреченское сельское поселение);

Установить зоны санитарной охраны 1-3 поясов участка водозабора в д. Устиново (Двуреченское сельское поселение);

Установить зоны санитарной охраны 1-3 поясов скважины №5552 водозабора подземных вод в д. Осенцы согласно проекту (Гамовское сельское поселение);

Установить зоны санитарной охраны 1-3 поясов скважин №3430, №3491 водозабора подземных вод в д. Заречная согласно проекту (Гамовское сельское поселение);

Установить зоны санитарной охраны 1-3 поясов водозабора подземных вод в п. Сокол (Савинское сельское поселение);

Установить зоны санитарной охраны 1-3 поясов скважины №4799 водозабора подземных вод в д. Жебреи согласно проекту (Фроловское сельское поселение);

Установить зоны санитарной охраны 1-3 поясов скважин, представляющих линейный водозабор, подземных вод в п. Юг согласно проекту (Юговское сельское поселение);

Установить зоны санитарной охраны 1-3 поясов участка водозабора в п. Мулянка (Лобановское сельское поселение);

Установить зоны санитарной охраны 1-3 поясов участка водозабора в с. Кояново (Лобановское сельское поселение);

Установить зоны санитарной охраны 1-3 поясов скважины №4369 водозабора подземных вод в с. Сташково согласно проекту (Юго-Камское сельское поселение).

5. Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) промышленных объектов, объектов коммунального хозяйства, сельскохозяйственного производства и ветеринарных объектов. устанавливаются с учетом санитарной классификации. Основные требования по организации и режимы использования санитарно-защитных зон определены в СанПиН 2.2.1/2.2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Первоочередные мероприятия по установлению СЗЗ:

- Установить санитарно-защитную зону для Рембазы Лобановского участка Пермского РЭС ПО «Центральные электрические сети» филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» по границе промплощадки.
- Установить санитарно-защитную зону для промплощадки летной испытательной станции ОАО «Авиадвигатель», расположенной в Двуреченском сельском поселении

На территории Пермского муниципального района, в Култаевском сельском поселении расположено 3 сибирезвенных скотомогильника, для которых необходимо установить ограждения и предупреждающие аншлаги:

- д. Федотово, ориентировочная площадь 0,25 га, захоронение 1950 г.;
- д. Полудово, ориентировочная площадь 6884 м², захоронение 1951 г.;

д. Болдино, ориентировочная площадь 790 м², захоронение 1948 г.

В д. Софроны (Фроловское сельское поселение) на полигоне ТБО расположены:

законсервированные биотермические ямы в количестве 2 штук, состоящие на балансе ПМУП «Полигон»;

действующие ямы Беккари в количестве 3 штук, числятся на балансе МК «ПГСОСЖД».

6. Охранные зоны линейных объектов транспорта и связи. Размер охранных зон для трубопроводов и сооружений, обеспечивающих их эксплуатацию в пределах границ, которых устанавливается особый режим использования земель, в том числе ограничения на использования земель устанавливается Правилами охраны магистральных трубопроводов. Размеры охранных зон составляют 25-100 метров в зависимости от диаметра трубопровода и давления. При этом устанавливаются санитарные разрывы от магистральных газо- и нефтепроводов до населенных пунктов, отдельно стоящих зданий и т.д.

Охранные зоны линий и сооружений связи, особенности производства работ в пределах этих зон установлены Правилами охраны линий сооружений связи. Размеры охранных зон составляют 2-100м.

Размеры земельных участков и охранные зоны линий электропередач, отводимых для их эксплуатации, установлены Постановлением Правительства РФ №486 от 11.08.2003 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередач и опор линий связи, обслуживающих электрические сети».

Для защиты от электромагнитных полей установить зону ограничения застройки для передающего радиотехнического устройства (базовая станция сотовой связи №59-332 GU стандарта GSM-900, UMTS) в п. Кукуштан, ул. Чапаева, 54 шириной 44,0 м.

Для защиты от электромагнитных полей установить зону ограничения застройки для передающего радиотехнического устройства (базовая станция сотовой связи BTS-59-389U1 стандарта IMT-2000/UMTS) в с. Троица, ул. Спортивная, 32 шириной 28,3 м.

Для защиты от электромагнитных полей установить зону ограничения застройки для передающего радиотехнического устройства (базовая станция сотовой связи BTS-59-516GU стандарта IMT-2000/UMTS) в д. Нестюково шириной 58,0 м.

Для защиты от электромагнитных полей установить зону ограничения застройки для передающего радиотехнического устройства (базовая станция сотовой связи BTS-59-477GU стандарта IMT-2000/UMTS) в п. Кукуштан, в 0,17 км на север от дома ул. Юбилейная, 5 шириной 43,0 м.

Для защиты от электромагнитных полей установить зону ограничения застройки для передающего радиотехнического устройства (базовая станция

сотовой связи BTS-59-231G (стандарта IMT-2000/UMTS) в п. Горный шириной 50,0 м.

Для защиты от электромагнитных полей установить зону ограничения застройки для передающего радиотехнического устройства (базовая станция сотовой связи №590284 «Комар» стандарта GSM-900, IMT-2000/UMTS) в с. Курашим, ул. Школьная, 2 шириной 57,3 м.

7. Придорожные полосы федеральных автомобильных дорог общего пользования. Для создания нормальных условий эксплуатации автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения требований безопасности дорожного движения и требований безопасности населения создаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

75 м – для автомобильных дорог первой и второй категорий;

50 м – для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;

25 м – для автомобильных дорог пятой категории;

100 м – для подъездных дорог, соединяющих административные центры (субъектов Российской Федерации, города федерального значения Москву и Санкт-Петербург с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;

150 м – для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

8. Зоны залегания полезных ископаемых. Проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов на площадях залегания полезных ископаемых разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки. Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа. Режим использования земельных участков в зонах залегания полезных ископаемых определяется Федеральным законом «О недрах» от 21.02.1992 г. №2395-1.

9. Земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов относятся к особо охраняемым природным территориям и предназначены для лечения и отдыха граждан. Режим использования земель определен ст. 96 Земельного кодекса РФ.

Земельные участки в границах зон санитарной охраны у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков не изымаются и не выкупаются, за исключением случаев, если в соответствии с установленным санитарным режимом

предусматривается полное изъятие этих земельных участков из оборота (первая зона санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов). В границах лечебно-оздоровительных местностей и курортов запрещается (ограничивается) деятельность, которая может привести к ухудшению качества и истощению природных ресурсов и объектов, обладающих лечебными свойствами. В целях сохранения природных факторов, благоприятных для организации лечения и профилактики заболеваний населения, на территориях лечебно-оздоровительных местностей и курортов организуются округа санитарной охраны. В составе округа выделяется до трех зон.

10. Зона санитарной охраны курорта Усть-Качка установлена Постановлением Совмина РСФСР от 03.06.1975 N 349 «Об установлении границ и режима округов санитарной охраны курортов республиканского значения "Усть-Качка" в Пермской области».

2.3. Мероприятия по охране объектов культурного наследия.

В целях сохранения объектов культурного наследия на территории Пермского муниципального района в срок до 2018 года необходимо выполнение следующих мероприятий:

1. Инициировать разработку и утверждение в установленном порядке границы территорий объектов культурного наследия и зоны их охраны.

2. Для дальнейшей разработки документов по территориальному планированию, а также документов градостроительного зонирования (правил землепользования и застройки) необходимо инициировать выполнение мероприятий по постановке земельных участков, на которых расположены объекты культурного наследия, на кадастровый учет с дальнейшей регистрацией права на земельные участки как объектов недвижимого имущества.

3. После разработки и утверждения границ территорий объектов культурного наследия и зон их охраны определить земельные участки, части земельных участков, находящиеся в границах зон охраны объектов культурного наследия и установить для них режим использования, ограничивающий хозяйственную деятельность

4. Инициировать отнесение земельных участков, занятых объектами культурного наследия, расположенных за границами населенных пунктов к категории особо охраняемых земель историко-культурного назначения.

2.4. Мероприятия по развитию экономики.

Экономический потенциал Пермского муниципального района основан на следующих видах экономической деятельности:

■ обрабатывающие производства, представленные Юго-Камским машиностроительным кластером;

- сельскохозйственное производство многоотраслевой направленности;
- добывающая промышленность (нефть и строительные материалы).

Мероприятия в сфере промышленности

Строительство логистического центра "Двуречье" с привлечением инвестиционных вложений в объеме 5522,00 млн. рублей и созданием 2120 рабочих мест.

Проект предполагает строительство промышленных объектов (складских помещений) на площади 265,5 тыс. кв. м, а также 13,0 тыс. кв. м офисных помещений на земельном участке площадью 479,092 тыс. кв. м, расположенном в 0,210 км восточнее д. Нестюково (Двуреченское сельское поселение). Строительство будет осуществляться 4 очередями. Срок сдачи 1-й очереди в эксплуатацию - 2012 год, последней, 4-й очереди - 2015 год.

Строительство завода по производству инфузионных растворов на земельном участке площадью 40,0 тыс. кв. метров Бершетского сельского поселения. Данный проект позволит создать порядка 150 рабочих мест. Ввод в эксплуатацию завода запланирован на конец 2015 года.

Строительство завода по производству соков, нектаров и питьевой воды в асептической картонной и пластиковой упаковке с целью развития пищевой промышленности на территории с. Фролы. Срок реализации проекта – до 2016 г. Объем инвестиций составит 2600 млн. руб. Данный проект обеспечит создание порядка 500 новых рабочих мест.

Мероприятия в сфере развития агропромышленного комплекса

Создание агротехнопарка «Пермский» (2015-2020 гг.) на базе ФГУП учебно-опытного хозяйства «Липовая Гора», в состав которого войдут центры кормопроизводства, семеноводства, точного земледелия, племенного животноводства и ветеринарии, логистики и зерноэлеватор, производства инсулина, интеграции, научно-консультативный и учебный центр. Результат проекта - более 2,1 млрд. руб. инвестиций в создание инновационных структур в АПК Пермского края, более 0,5 млрд. руб. в год - рост валового регионального продукта, более 200 млн. руб. Планируется создать 650 рабочих мест.

Реализация инвестиционного проекта ОАО «Птицефабрика «Пермская» по строительству нового репродуктора и обеспечение баланса мощностей на предприятии для производства 49 тысяч тонн в год готовой продукции» на территории Пальниковского сельского поселения в 2015-2020 гг. При выходе на полную мощность валовое производство инкубационного яйца составит 31.8 млн.шт., выпуск готовой продукции составит более 50 тыс. тонн в год. Общая стоимость проекта составляет 2 086 млн. руб.

Продолжение реконструкции производственной площадки «Платошино» ООО «Уральская мясная компания» на репродуктор II порядка

для получения инкубационного яйца птицы мясного направления (2015-2017гг) При выходе проекта на полную мощность валовое производство яиц составит 25 млн.шт. Планируется дополнительно создать 50 рабочих мест. Объем инвестиций составит 73 миллиона рублей.

Строительство нового коровника на 200 голов в СПК «Эн Крайс» в Двуреченском сельском поселении (стоимость проекта 20 миллионов рублей), реконструкция и модернизация корпуса на животноводческом ферме и строительство зерносушильного в СПК «Хохловка» (стоимость проекта 22 млн. рублей) в Хохловском сельском поселении. Сроки реализации проектов 2015-2017 годы.

Создание агротехнопарка по развитию овощеводства, животноводства и семеноводства на территории Фроловского и Двуреченского сельских поселений.

Мероприятия в сфере развития туризма

Строительство спортивно-развлекательного парка отдыха круглогодичного использования в п. Юго-Камский, состоящего из трех зон: горнолыжный комплекс, парк развлечений, гостиница. Срок реализации проекта - 2011-2015 годы. Общий объем инвестиций составит 94 млн. руб. Реализация проекта предусмотрена в два этапа.

Создание парка деревянной скульптуры. Срок реализации проекта - 2010-2015 годы. Объем инвестиций составит 2 млн. руб. Данный проект обеспечит создание 12 рабочих мест. Планируемое количество посетителей в год составит порядка 19 тысяч человек.

Строительство туристического комплекса «Усадьба Преображенская». Срок реализации проекта – 2011-2015 годы. Объем инвестиций составит 150 млн. руб. Проект позволит создать 30 рабочих мест.

Реконструкция горнолыжного комплекса «Гора-Снегири» в д.Глушата. Горнолыжный комплекс «Гора-Снегири» организован в 2004 году. В период с 2004-2014 годы в проект инвестировано 5,6 млн. рублей. В непосредственной близости от склонов построены кафе и гостевые домики. Сданы в эксплуатацию оздоровительный комплекс и бассейн. Среднемесячный туристический поток в зимний период составляет более 1000 человек.

Реконструкция горнолыжного комплекса предусмотренного проектом в 2015-2018 годы потребует вложения инвестиций в объеме 23 млн. рублей.

2.5. Мероприятия по развитию и размещению объектов социального обслуживания населения.

Образование. Система образования Пермского муниципального района включает в себя 28 дневных образовательных учреждений и 1 вечернюю школу, 30 дошкольных образовательных учреждений, 2 учреждения дополнительного образования.

Таблица 2.7. Первоочередные мероприятия по развитию системы образования Пермского муниципального района

N п/п	Наименование и местонахождение стройки, объекта (Заказчик)	Сроки строительства, приобретения	Мощность
1	2	3	4
1	Реконструкция здания интерната под детскую школу искусств в с.Култаево	2014 г.	430 мест
2	Строительство детской школы искусств с. Лобаново	до 2017 г.	
3	Реконструкция здания школы в п. Сылва	до 2016 г.	300 мест
4	Реконструкция здания школы в с.Култаево	до 2017 г.	450 мест
5	Приобретение здания для размещения детского сада в с. Гамово	до 2017 г.	300 мест
6	Приобретение здания для размещения детского сада в с. Култаево	до 2017 г.	240 мест
7	Приобретение здания для размещения детского сада в п.Горный	до 2018 г.	200 мест
8	Приобретение здания для размещения детского сада в с.Лобаново	до 2018 г.	240 мест
9	Приобретение здания для размещения детского сада в д. Крохово	до 2017 г.	160 мест
10	Приобретение здания для размещения детского сада в д. Кондратово	до 2017 г.	300 мест
11	Приобретение здания для размещения детского сада в п. Сокол	до 2017 г.	100 мест
12	Приобретение здания средней школы в п. Горный	до 2018 г.	1100 мест
13	Реконструкция здания детского сада с. Курашим	2014 г.	100 мест

1	2	3	4
14	Реконструкция комплекса зданий детского дома для размещения детского сада в п. Юго-Камский	2014 г.	100 мест
15	Реконструкция здания для размещения детской школы искусств в п. Юго-Камский	до 2017 г.	220 мест
16	Приобретение помещений детской школы искусств в с. Усть-Качка	до 2017 г.	
17	Строительство основной школы в с.Гамово	до 2020 г.	500 мест
18	Строительство средней школы в с.Лобаново	до 2020 г.	1200 мест
19	Строительство средней школы в д.Кондратово (микрорайон Медовый)	до 2020 г.	1100 мест
20	Строительство детского сада в с.Фролы (2 ед.)	до 2018 г.	300 и 200 мест
21	Строительство детского сада в д.Кондратово (микрорайон Медовый)	до 2020 г.	300 мест
22	Строительство детского сада в с.Кукуштан	до 2020 г.	200 мест
23	Строительство детского сада в д.Нижние Муллы (Петровка)	до 2020 г.	200 мест

Здравоохранение. Медицинскую помощь жителям Пермского муниципального района в 2013 году оказывали 44 муниципальных учреждений здравоохранения.

Таблица 2.8. Первоочередные мероприятия по развитию системы здравоохранения Пермского муниципального района

N п/п	Наименование и местонахождение стройки, объекта (Заказчик)	Сроки строительства, приобретения	Мощность
1	2	3	4
1	Реконструкция СВА в п. Сылва Сылвенского сельского поселения	до 2017 г.	
2	Приобретение здания для размещения сельской врачебной амбулатории в д.Ванюки Савинского сельского поселения	до 2017 г.	Не менее 260,0 кв.м.
3	Строительство ФАП со встроенными жилыми помещениями в п. Горный	до 2016 г.	25 пос./см
4	Строительство ФАП со встроенными жилыми помещениями в с. Янычи	до 2017 г.	25 пос./см
5	Строительство СВА в д. Крохово	до 2017 г.	50 пос./см
6	Реконструкция здания под ФАП со встроенными жилыми помещениями в п.Протасы	до 2018 г.	
7	Приобретение помещений для размещения сельской врачебной амбулатории в с. Усть-Качка Усть- Качкинского сельского поселения	до 2017 г.	596,87 кв.м.
8	Строительство офиса врача общей практики в д. Нестюково	до 2016 г.	50 пос./см
9	Строительство ФАП со встроенными жилыми помещениями в с.Новоильинское	до 2017 г.	25 пос./см
10	Строительство ФАП со встроенными жилыми помещениями в п. Сухобизярка	до 2017 г.	25 пос./см
11	Строительство ФАП со встроенными жилыми помещениями в п. Бырма	до 2017 г.	25 пос./см
12	Строительство поликлиники в с. Гамово	до 2016 г.	250 пос./см
13	Реконструкция здания поликлиники (надстройка 3 этажа) Култаевской участковой больницы	до 2020 г.	
14	Строительство ФАП со встроенными жилыми помещениями в д.Байболовка	2014 г.	25 пос./см
15	Строительство ФАП д.Жебреи	до 2017 г.	25 пос./см

При разработке проектов планировки, проектировании объектов инфраструктуры, при проведении работ по благоустройству территории учитывать мероприятия по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к социально-значимым объектам.

Культура и спорт. Культурно-досуговую деятельность в районе осуществляют 22 учреждения клубного типа, 21 библиотека, 7 детских школ искусств, 1 музей и 5 Домов спорта.

Таблица 2.9. Первоочередные мероприятия по развитию культуры и спорта Пермского муниципального района

№ п/п	Наименование и местонахождение стройки, объекта (Заказчик)	Сроки строительства	Мощность
1	2	3	4
1	Строительство роллерной трассы в Култаевском сельском поселении	до 2020 г.	
2	Строительство межшкольного стадиона в п.Сылва	до 2016 г.	1,05 га
3	Строительство (приобретение) спортивного комплекса в п. Ферма Двуреченского сельского поселения	до 2017 г.	
4	Физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным игровым залом 21*36м в с.Гамово	до 2017 г.	300 чел
5	Строительство межшкольного стадиона в п. Кукуштан	до 2017 г.	0,576 га
6	Строительство универсальной спортивной площадки с искусственным покрытием (межшкольный стадион) в д.Ванюки	до 2017 г.	1,8 га
7	Строительство дома культуры в д.Кондратово	до 2018 г.	350 мест
8	Строительство здания дома культуры в с.Бершеть	до 2017 г.	0,05 га
9	Строительство Нижнемуллинского сельского дома культуры	до 2017 г.	100 мест
10	Реконструкция (строительство) Култаевского дома спорта	до 2016 г.	760 мест
11	Приобретение помещений в д.Песьянка для муниципального бюджетного учреждения «Дом культуры Савинский»	до 2017 г.	Не менее 0,65 га
12	Строительство универсальной спортивной площадки с искусственным покрытием (межшкольный стадион) в с. Усть-Качка	до 2020 г.	

Таблица 2.10. Показатели развития социальной сферы.

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Расчетный срок
Учреждения образования			
Детские дошкольные учреждения	мест	4843	14040
Общеобразовательные школы	мест	13290	29845
Внешкольные учреждения	мест	1450	3105
Учреждения здравоохранения			
Число больничных коек на 10000 человек населения	штук	51,5	134,7
Численность врачей на 10000 человек населения	человек	48,0	43,0
Численность среднего медперсонала на 10000 человек населения	человек	105,5	114,3
Физкультурно-оздоровительные учреждения			
Спортивные залы общего пользования	кв.м		5518
Бассейны	кв.м		1839
Учреждения культуры	мест	5280	18156

2.6. Мероприятия по развитию жилищного строительства.

Жилой фонд Пермского муниципального района составляет 2098,4 тыс. м², в том числе муниципальный жилой фонд – 622,5 4 тыс. м². В составе муниципального жилого фонда ветхий и аварийный жилой фонд составляет 45,5 тыс. м².

Таблица 2.11. Развитие жилищного строительства.

Показатель	Единица измерения	2010 г.	2015	2025 г.
Численность населения	тыс. чел	87,3	105	112
Средняя жилищная обеспеченность (без учета ветхого жилья)	м ² общ. площади на чел.	24,1	29.4	40.0
Жилищный фонд (без учета ветхого жилья)	тыс. м ²	2098.4	3087,0	4480
Ветхий и аварийный жилой фонд	тыс. м ²	45,5	104.92	209.0
Среднегодовой объем строительства*	тыс. м ²		92,56	83.8
Потребность в земельных участках для жилищного строительства при площади земельного участка 0,1 га	га		582,8	775,9

* - с учетом ежегодной убыли жилищного фонда – 1%

Для достижения жилищной обеспеченности к 2016 году 29.4 м² на человека, для жилищного строительства потребуется 582,8 га.

Для достижения жилищной обеспеченности к 2026 году – 40.0 м² на человека для жилищного строительства потребуется 775,9 га.

В границы населенных пунктов Пермского муниципального района включено 4262,2 га земель для индивидуального жилищного строительства из земель сельскохозяйственного назначения в следующих поселениях: Усть-Качкинское – 815,59 га, Култаевское – 543,93 га, Заболотское – 298,2 га, Двуреченское – 68,46 га, Юго-Камское – 64,28 га, Юговское – 2329,50 га, Фроловское – 11,84 га, Хохловское – 130,40 га.

К первоочередным мероприятиям по развитию жилищного строительства относятся:

- разработка проектов планировки территорий, предусмотренных для жилищного строительства.
- уточнение площадей земельных участков, на которых расположено аварийное и ветхое жилье и объемов жилищного строительства на этих земельных участках путем разработки проектов планировки и проектов межевания территорий
- ликвидация аварийного жилья;
- создание муниципального специализированного фонда для переселения граждан из аварийного жилья;

- завершение строительства жилых домов высокой степени готовности, за счет внебюджетных и бюджетных источников, с привлечением средств из федерального и областного бюджетов.
- формирование финансовых, организационных и кредитно-финансовых механизмов приобретения и строительства жилья, включая механизмы ипотечного жилищного кредитования;
- создание механизмов, способствующих привлечению внебюджетных средств в жилищное строительство;
- оказание содействия в приобретении жилья специалистам социально значимых для района профессий, работающим в организациях бюджетной сферы, деятельность которых финансируется за счет средств бюджета на основе сметы доходов и расходов; специалистам наиболее востребованных в сельском хозяйстве специальностей;
- реализация обязательств (собственника) собственников жилищного фонда относительно его состояния;
- расширение масштабов использования вторичного рынка жилья;
- создание рыночных механизмов страхования для сведения к минимуму финансовых рисков собственников жилья;
- строительство жилого дома № 33 по ул. 50 лет Октября в с. Гамово;
- строительство жилых домов в д. Бырма, п. Октябрьский;
- строительство жилых домов в п. Юго-Камский, п. Юг;
- строительство жилых домов в с. Н. Муллы;
- реконструкция здания аптеки под квартиры ст. Ферма;
- реконструкция здания начальной школы под жилой дом в с. Курашим.

2.7 Мероприятия по развитию транспортного комплекса.

Развитие транспортных коммуникаций федерального значения принимается в соответствии с документами, которыми определена стратегия развития транспортной инфраструктуры Российской Федерации.

Мероприятия по развитию транспортного комплекса на региональном уровне приняты на основании Схемы территориального планирования Пермского края. К таким мероприятиям относятся:

проектирование и строительство обхода г.Перми (железнодорожной линии Кукуштан – Пибаньшур),

реконструкция автодороги Пермь-Екатеринбург со строительством обходов с. Бершеть и д.Кочкино, транспортной двухуровневой развязки в районе примыкания региональной автомобильной дороги «Кукуштан – Чайковский»,

реконструкция дороги Пермь – Барда на участке Пермь-Юго-Камский-Новый.

При реконструкции участков автомобильных дорог, расположенных в защитных лесах, отнесенных к зеленой зоне города Перми, предусмотреть компенсацию площади зеленой зоны путем включения равноценных по

площади лесных участков, расположенных на территории Пермского лесничества в границы зеленой зоны.

Таблица 2.12. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры Пермского муниципального района

№ п/п	Наименование и местонахождение стройки, объекта (Заказчик)	Сроки строительства	Мощность
1	2	3	4
1	Реконструкция проезда от улицы С.Корнеева до ул.Большевистская в п. Сылва	до 2020 г.	0,55 км
2	Реконструкция дороги до улицы Большевистская от ул.Большевистская до микрорайона Геологов в п. Сылва	до 2020 г.	
3	Реконструкция дороги до д. Мостовая в п.Сылва Сылвенского сельского поселения	до 2020 г.	
4	Строительство автомобильной дороги Южный обход – Замараево (завод соков)	до 2020 г.	
5	Строительство автомобильной дороги «Горный – Деробы - Восточный обход г.Перми»	до 2020 г.	5,00 км
6	Реконструкция автодороги «Кичаново-Дикая Гарь 1»	до 2020 г.	9,368 км
7	Реконструкция автодороги «Кукуштан (по ул.Сибирский тракт) – Платошино»	до 2020 г.	1,93 км
8	Реконструкция автодороги «Рождественск – Усть-Пизя»	до 2020 г.	8,28 км
9	Реконструкция автодороги «Гамово – Заречная»	до 2020 г.	1,9 км
10	Реконструкция автодороги «Горшки – Новоильинск»	до 2020 г.	19,39 км
11	Реконструкция автодороги «Ерепеты – Симакино»	до 2020 г.	6,446 км
12	Реконструкция автодороги «Хохловка – Ширпы» км 0- км 2+400	до 2020 г.	2,4 км
13	Реконструкция автодороги «Пермь-Екатеринбург»-Замараево	до 2020 г.	1,53 км
14	Реконструкция автодороги «Пермь-Екатеринбург»-Курашим 1+700-км 5+700	до 2020 г.	4 км
15	Реконструкция автодороги «Кукуштан-Оса-Чайковский»-Октябрьский	до 2020 г.	2,7 км

1	2	3	4
16	Строительство пешеходного перехода в районе д.Замараево через автомобильную дорогу «Восточный обход г.Перми»	до 2020 г.	0,06 км.
17	Строительство дорожной развязки в районе д.Плишки для соединения с.Фролы с автомобильной дорогой «Восточный обход г.Перми»	до 2020 г.	
18	Строительство полосы разгона на автомобильной дороге «Пермь – Екатеринбург» в районе 5-я Ферма с Фролы	до 2020 г.	0,3 км.
19	Строительство выезда из д.Кондратово на ул.Встречная г.Пермь	до 2020 г.	1,0 км.
20	Строительство выезда из д.Кондратово на ул.Строителей г.Пермь	до 2025 г.	3,5 км.
21	Строительство выезда из д.Кондратово на Западный обход	до 2025 г.	2,3 км.

Транспортное обслуживание населения в зонах перспективного жилищного строительства планируется осуществлять маршрутными автобусами и личным автотранспортом.

В целях обеспечения возможной реконструкции автомобильных дорог расстояние от бровки земляного полотна до линии застройки следует принимать не менее 200м. Площадь зон планировочных ограничений для обеспечения возможной реконструкции автомобильных дорог на территориях предполагаемого жилищного строительства составляет 207,59 га.

Необходимо уточнить местоположение воздушного многостороннего (международного) пункта пропуска через Государственную границу Российской Федерации, расположенного на территории аэропорта Пермь (Большое Савино), формы собственности на землю и категорию земель для пунктов пропусков.

2.8. Защита территорий от потенциально опасных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Мероприятия по предотвращению эрозии, оврагообразования и заболачивания почв:

- разработка экологических требований, режимов и ограничений в использовании земель.

- проведение работ по агроэкологическому зонированию территорий.
- разработка рабочих проектов внутрихозяйственной организации территории сельскохозяйственных предприятий, содержание которых должно включать оценку агроэкологических, агромелиоративных, технологических и других свойств территории, включая оценку эрозионной опасности организация поверхностного стока и поверхностное осушение;
- берегоукрепление;
- благоустройство оврагов и крутых склонов рельефа;
- осушение болотистых участков и комплексная мелиорация земель.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций, вызванных техногенными факторами:

- на химически опасных объектах необходимо разработать и поддерживать в постоянной готовности локальные системы оповещения населения (ЛСО);
- в населенных пунктах, входящих в зоны катастрофического затопления, необходимо внедрить четкий план экстренного оповещения и эвакуации из зоны возможного затопления.
- проектами планировки территорий индивидуального жилищного строительства, расположенных вблизи магистральных трубопроводов и включенных в границы населенных пунктов необходимо установить безопасные расстояния от оси трубопроводов до проектируемых границ населенных пунктов в соответствии со СНиП 2.05-06-85 «Магистральные трубопроводы».

Площадь зон обеспечения безопасности для магистральных газопроводов на территориях предполагаемого жилищного строительства составляет 25,8 га, для магистральных нефтепроводов – 154,11 га.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности района:

- В целях реализации статьи 76 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности и в соответствии с рекомендациями расширенной Коллегии Главного управления МЧС России по Пермскому краю от 26.03.2009, требуется создание дополнительных подразделений пожарной охраны, для чего необходимо:
 - строительство пожарного депо на 2 пожарных автомобиля в с. Усть-Качка, в с. Новоильинское, в с.Бизяр, в д. Дикая Гарь, в д. Мостовая;
 - строительство пожарного депо на 4 пожарных автомобиля в с. Кояново.
 - строительство пожарного депо на 4 пожарных автомобиля в д. Горшки.

- строительство пожарного депо на 4 пожарных автомобиля в с. Нижний Пальник.
- строительство пожарного депо на 4 пожарных автомобиля в д. Жебреи.
- строительство пожарного депо на 4 пожарных автомобиля в с. Гамово.
- строительство пожарного депо на 4 пожарных автомобиля в с. Фролы.
- Организация резервных источников водоснабжения на территориях, прилегающих к объектам нефтедобывающей промышленности, к объектам хранения и транспортировки нефти и газа в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84.
- Организация дополнительных подъездов к естественным водоемам (пирсы) для заправки пожарных машин в любое время года.
- Организация системы водоснабжения в населенных пунктах, не обеспеченных источниками противопожарного водоснабжения.
- Организация выполнения комплекса противопожарных профилактических мероприятий:
 - устройство и уход за минерализованными полосами;
 - обустройство и содержание пожарных водоемов и мест забора воды;
 - в населенных пунктах, подверженных угрозе лесных пожаров установить указательные и опознавательные элементы для ориентирования пострадавшего населения;
 - обустройство пунктов временного размещения людей в случаях чрезвычайных ситуаций

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций на гидротехнических сооружениях:

- реконструкция берегоукрепления Воткинского водохранилища (3 очередь) в с. Усть-Качка.
- приведение в нормативное техническое состояние противопаводковой дамбы «Красава».
- реконструкция защитной дамбы обвалования с. Усть-Качка.
- капитальный ремонт ГТС пруда на р. Северная в д. Полуденная Пермского муниципального района.
- капитальный ремонт ГТС водохранилища на р. Юг в п. Юго-Камский Пермского муниципального района.
- капитальный ремонт ГТС пруда на р. Сарабаиха в с. Култаево Пермского муниципального района.
- берегоукрепление р. Бабка в с. Платошино Пермского муниципального района.

В зонах берегообрушений, возможного затопления и подтопления при прохождении половодий и в случае аварий на ГТС предусмотреть ограничения использования земельных участков, расположенных в этих зонах, а также мероприятия:

- по обеспечению оформления права собственности (получение свидетельств о государственной регистрации права) на ГТС прудов, поставленных на учет в качестве бесхозяйного имущества;

- по обеспечению постановки на учет ГТС прудов и инженерной защиты (дамбы, берегоукрепления) с не определенным собственником в качестве бесхозяйного имущества с последующим принятием в собственность;

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций в зоне катастрофического затопления Камской ГЭС:

При полном разрушении плотины Камской ГЭС образуется зона затопления по высотной отметке 99,5 м (Балтийская система высот), при прорыве шлюза и полном его разрушении образуется зона затопления по высотной отметке 95,0 м (Балтийская система высот).

При разработке проектов планировки территорий предполагаемого жилищного строительства не допускать размещение зданий и сооружений в зоне катастрофического затопления ниже отметки 99,5 м (Балтийская система высот) вблизи следующих населенных пунктов: д. Заозерье (0,17 га), с. Усть-Качка (320,95 га), п. Красный Восход (47,75 га), д. Качка (15,27 га), д. Федотово (0,83 га), д. Заосиново (416,0 га), п. Юго-Камский (20,60 га).

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций в зоне подлета воздушных судов:

При разработке проектов планировки территорий предполагаемого жилищного строительства не допускать размещение объектов капитального строительства в границах полос воздушных подходов к аэропорту Большое Савино.

Согласованию подлежит размещение:

- всех объектов в границах полос воздушных подходов, а также в радиусе 10 км от контрольной точки аэродрома;
- объектов в радиусе 30 км от контрольной точки аэродрома высота которых относительно уровня аэродрома 50 м и более;
- объектов высотой от поверхности земли 50 м и более;
- линий связи, электропередач и других объектов, радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для нормальной работы радиотехнических средств;
- взрывоопасных объектов;
- факельных устройств.

Размещение объектов в границах воздушных подходов и приаэродромной территории подлежит согласованию с организацией, в зоне ответственности, которой предполагается размещение объектов. Независимо от места размещения объектов

2.9. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

В состав Пермского муниципального района входят 223 населенных пункта, из них в 65 населенных пунктах имеются системы центрального водоснабжения. Источником питьевого водоснабжения населенных пунктов являются в основном подземные воды.

На территории Пермского муниципального района расположено: 90 источников водоснабжения, 16 водопроводных насосных станций, 358 км водопроводных сетей, 225 км канализационных сетей, 45 канализационных насосных станций, 11 очистных сооружений. Кроме этого, на территории административного центра Верхние Муллы, расположенного в Индустриальном районе г. Перми, находится 1,3 км водопроводных сетей и 0,7 км канализационных сетей.

Протяженность существующих сетей водоснабжения составляет 358 км, из них требуют замены 47,8 км, что составляет 12,5%.

В Пермском муниципальном районе, кроме Заболотского сельского поселения, все остальные поселения имеют частично централизованную систему водоотведения.

Протяженность сетей канализации составляет 225,0 км, из них нуждаются в замене 47,9 км, что составляет 14,6%.

Таблица 2.13. Мероприятия по развитию системы водоснабжения и водоотведения Пермского муниципального района

№ п/п	Наименование и местонахождение стройки, объекта (Заказчик)	Сроки строительства	Мощность
1	2	3	4
1	Реконструкция водопровода и скважины в д. Скобелевка Хохловского сельского поселения	до 2020 г.	
2	Строительство очистных сооружений п. Юг Юговского сельского поселения	до 2016 г.	100 м3/сутки
3	Строительство напорного коллектора д. Нестюково - с. Лобаново	до 2017 г.	300 м3/сутки
4	Строительство напорного коллектора д. Устино - д. Нестюково	до 2016 г.	
5	Водоснабжение п. Горный, п. Ферма Двуреченского сельского поселения и с. Фролы Фроловского сельского поселения от скважин Верх-Сыринского месторождения пресных подземных вод	до 2025 г.	16 т. м3/сутки
6	Водоснабжение п. Юго-Камский пресными подземными водами	до 2016 г.	3000 м3/сутки

1	2	3	4
7	Водоснабжение от подземных источников с. Платошино	до 2016 г.	600 м3/сутки
8	Строительство очистных сооружений в с.Фролы Фроловского сельского поселения	до 2016 г.	2000 м3/сутки
9	Реконструкция очистных сооружений в с. Лобаново	до 2020 г.	3000 м3/сутки
10	Строительство очистных сооружений в с.Ляды	до 2016 г.	150 м3/сутки
11	Строительство станции 2-го подъема в п.Сокол	до 2017 г.	1600 м3/сутки
12	Строительство напорного канализационного коллектора с. Фролы Фроловского сельского поселения – КНС №4 д. Хмели Савинского сельского поселения	до 2016 г.	
13	Строительство очистных сооружений в п. Юго-Камский	до 2017 г.	1500 м3/сутки
14	Строительство самотечного коллектора и КНС от жилых многоквартирных домов по ул. Большевистской п.Сылва	до 2017 г.	1000 м3/сутки
15	Строительство сети водоснабжения в с.Гамово по ул. Западная, Целинная	до 2020 г.	
16	Реконструкция сетей водоснабжения в д. Хохловка	до 2020 г.	
17	Станция водоподготовки с. Гамово, д. Заречная Гамовского сельского поселения	до 2020 г.	
18	Станция водоподготовки д. Нестюково, д. Устиново, д. Мостовая Двуреченского сельского поселения	до 2020 г.	
19	Станция водоподготовки д. Суздалы Заболотского сельского поселения	до 2020 г.	
20	Станция водоподготовки д. Кондратово Кондратовского сельского поселения	до 2020 г.	
21	Станция водоподготовки д. Кояново Лобановского сельского поселения	до 2020 г.	
22	Станция водоподготовки с. Н. Муллы, д.Кичаново, с. Култаево, п. Протасы, д. Чуваки, д. Петровка Култаевского сельского поселения	до 2020 г..	

1	2	3	4
23	Станция водоподготовки с. Лобаново Лобановского сельского поселения	до 2020 г.	
24	Станция водоподготовки с. Мулянка Лобановского сельского поселения	до 2020 г.	
25	Станция водоподготовки д. Б. Савино Савинского сельского поселения	до 2020 г.	
26	Строительство ВНС с накопителем п. Сокол	до 2020 г.	
27	Станция водоподготовки д. Скобелевка Хохловского сельского поселения	до 2020 г.	
28	Станция водоподготовки п. Юг Юговского сельского поселения	до 2020 г.	
29	Строительство 2-й очереди очистных сооружений п. Протасы	до 2020 г.	
30	Капитальный ремонт ГТС водохранилища на р. Юг в п.Юго-Камск Пермского района	до 2020 г.	
31	Капитальный ремонт ГТС пруда на р. Северная в д.Полуденная Пермского района	до 2020 г.	
32	Реконструкция защитной дамбы обвалования с.Усть-Качка (1,-3 этапы) Пермского района	до 2020 г.	
33	Капитальный ремонт ГТС пруда на р.Сарабаиха в с.Култаево Пермского района	до 2020 г.	

Теплоснабжение. В Пермском муниципальном районе центральным отоплением оборудовано 87,5% жилого фонда. Обеспечение потребителей тепловой энергией осуществляется от промышленных, объектовых и квартальных котельных.

На территории Пермского муниципального района расположено: 55 котельных, в т.ч. 44 муниципальных, 2 государственных учреждений (ведомственные). 9 частные; 24 центральных тепловых пункта. Кроме этого, на территории административного центра Верхние Муллы, расположенного в Индустриальном районе г. Перми, находится 1 ЦТП, 2,5 км тепловых сетей. Протяжённость муниципальных тепловых сетей составляет 216,0 км в двухтрубном исполнении, из них 63,4 км (27,9%) нуждаются в замене.

**Таблица 2.14. Мероприятия по развитию системы теплоснабжения
Пермского муниципального района**

№ п/п	Наименование и местонахождение стройки, объекта (Заказчик)	Сроки строительства	Мощность
1	Котельная по ул.3-я Пятилетка, 44 б. в п. Юго-Камский	до 2017 г.	0.17 Гкал/час
2	Реконструкция котельной по ул.Кирова, 1 в п. Юго-Камский	до 2017 г.	17 МВт
3	Котельная по ул.Кирова, 60 б. в п. Юго-Камский	до 2017 г.	0.43 Гкал/час
4	Реконструкция газовой котельной в с.Фролы	до 2017 г.	20 МВт
5	Приобретение газовой котельной в п. Юг	до 2017 г.	0.6 МВт
6	Строительство газовой котельной в п. Верхние Муллы	до 2017 г.	2 МВт
7	Приобретение единого недвижимого комплекса газовой котельной с.Платошино	до 2020 г.	9 МВт
8	Реконструкция котельной в с.Култаево	до 2016 г.	12,5 МВт
9	Строительство газовой котельной в с. Фролы Пермского района	до 2017 г.	20 МВт
10	Реконструкция газовой котельной в д. Ванюки Савинского сельского поселения	до 2016 г.	4,2 МВт
11	Строительство газовой котельной по ул. Некрасова в п. Ферма Двуреченского сельского поселения	до 2017 г.	4,0 МВт
12	Строительство газовой котельной по ул. луговая в п. Ферма Двуреченского сельского поселения	до 2017 г.	1,0 МВт
13	Строительство газовой модульной котельной для жилого дома по ул. Некрасова, 4 в п. Ферма Двуреченского сельского поселения	до 2017 г.	0,1 МВт
14	Строительство газовой модульной котельной для жилого дома по ул. Некрасова, 6 в п. Ферма Двуреченского сельского поселения	до 2017 г.	0,1 МВт
15	Строительство газовой котельной по ул. Некрасова п.Ферма	до 2020 г.	
16	Строительство газовой котельной по ул. Луговая п.Ферма	до 2020 г.	
17	Реконструкция котельной д. Мостовая Двуреченского сельского поселения	до 2020 г.	

Газоснабжение. Для газификации населенных пунктов Пермского муниципального района используется природный и сжиженный газ. Газоснабжение осуществляется от газораспределительных станций (ГРС): ГРС «Сылва», ГРС «Култаево», ГРС «Пермь-76», ГРС «Юго-Камская». Процент газификации жилого фонда в районе составляет 79,8% (из них: природным газом – 50,9% квартир, сжиженным газом – 28,8% квартир).

**Таблица 2.15. Мероприятия по развитию системы газоснабжения
Пермского муниципального района**

№ п/п	Наименование и местонахождение стройки, объекта (Заказчик)	Сроки строительства	Мощность
1	2	3	4
1	Распределительные уличные газопроводы д. Касимово	до 2016 г.	7,77 км
2	Распределительный газопровод по ул. Восточная, ул. Центральная, ул. Садовая, в с.Гамово	до 2017 г.	1,62 км
3	Межпоселковый газопровод до д.Байболовка Кукуштанского сельского поселения	до 2017 г.	5 км
4	Распределительные уличные газопроводы д. Байболовка Кукуштанского сельского поселения	до 2017 г.	15 км
5	Газоснабжение д. Б. Мось Фроловского сельского поселения. Наружный газопровод	до 2017 г.	6,67 км
6	Распределительный газопровод по ул. Садовая, в с.Култаево	до 2017 г.	0,98 км.
7	Распределительные газопроводы низкого давления по ул. Мира в с. Бершеть Бершетского сельского поселения	до 2018 г.	0,99 км
8	Уличный газопровод низкого давления по ул. Комбайнеров в д. Замулянка Фроловского сельского поселения	до 2018 г.	0,36 км
9	Распределительный газопровод по ул. Клубной, Сибирской, Береговой в с.Фролы Фроловского сельского поселения	до 2018 г.	1,6 км

1	2	3	4
10	Расширение сетей газоснабжения в п. Юго-Камский по ул. 40 лет Октября, Коминтерна, Металлистов, Первомайской, Уральской, Садовой, Ощепковых Юго-Камского сельского поселения	до 2018 г.	2,06 км
11	Расширение сетей газоснабжения в п. Юго-Камский по ул. Ким, Труда, Первомайской Юго-Камского сельского поселения	до 2018 г.	0,96 км
12	Распределительный газопровод по ул. Мира, Заречной, Камышовой в д. Болгары	до 2018 г.	2,31 км
13	Распределительный газопровод высокого и низкого давления для микрорайона ул.Казанский тракт, ул.Уральская, ул.Бородихинская в д. Кичаново Култаевского сельского поселения	до 2017 г.	2,83 км.
14	Газоснабжение частных жилых домов № 3, 5, 6, 7, 8, 10, 10а, 11, 14, 16, 18, 20 по ул.Казанский тракт и № 2, 6 по переулку Луговому в д. Кичаново Култаевского сельского поселения	до 2018 г.	0,64 км
15	Распределительные газопроводы д. Мостовая Сылвенского сельского поселения	до 2018 г.	30 км
16	Распределительный газопровод в п.Сылва Сылвенского сельского поселения	до 2017 г.	0,7 км
17	Распределительный газопровод низкого давления по ул. Молодежной в с. Бершеть Бершетского сельского поселения	до 2018 г.	0,47 км
18	Расширение сетей газоснабжения в п. Юг Юговского сельского поселения	до 2017 г.	5,1 км
19	Газопровод к котельной в д. Няшино Фроловского сельского поселения	до 2016 г.	
20	Наружный газопровод к котельным по ул. Труда, 5а, ул. Кирова, 60б, ул. 3-я Пятилетка, 44б в п. Юго-Камский	до 2016 г.	0,17 км
21	Распределительные газопроводы в п. Сылва	до 2017 г.	1,3 км.

1	2	3	4
22	Распределительные газопроводы в п. Мулянка	до 2017 г.	8,15 км
23	Распределительные газопроводы д. Жебреи Фроловского сельского поселения	до 2018 г.	7,5 км
24	Распределительные газопроводы д. Ерепеты (новая застройка) Сылвенского сельского поселения	до 2017 г.	40 км
25	Распределительные газопроводы п. Горный и д. Мостовая Двуреченского сельского поселения	до 2017 г.	17,6 км
26	Распределительный газопровод по улицам Строителей, Подводников, Полевая, Подлесная, Победы, Юбилейная и по улицам Дорожная, Речная, Боровая, Целинная, Мостовая в п. Сылва	до 2018 г.	6,25 км
27	Распределительные уличные газопроводы д. Нестюково	до 2017 г.	0,80 км
28	Распределительные сети газоснабжения частных домов в п. Юго-Камский Пермского муниципального района (ул. Советская, ул. Санаторная, ул. Парковая, ул. Рябиновая, ул. Дружбы, ул. Кленовая, ул. Осинская)	до 2016 г.	4,22 км
29	Строительство распределительного газопровода в с. Гамово ул. Ванькова, ул. Цветочная, ул. Полевая, ул. Луговая, ул. Новая, ул. Целинная, ул. Западная	до 2016 г.	2,2 км
30	Строительство распределительного газопровода по ул. Банной, ул. Гамовской в с. Гамово	до 2017 г.	3,3 км
31	Газоснабжение частных жилых домов в д. Замараево, д. Шуваята, д. Липаки	до 2016 г.	8,43 км

**Таблица 2.16. Дополнительная потребность в
энергоресурсах на расчетный срок**

Наименование	Ед. измерения	Дополнительная потребность
электроэнергия	МВт*/год	87379
водоснабжение	м ³ /сут.	25754
в том числе на полив	м ³ /сут.	4599
мощность очистных сооружений	м ³ /сут.	17246
газоснабжение	тыс.м ³ /год	28743

2.10. Мероприятия по переводу земельных участков и приведению в соответствие категории и вида разрешенного использования земельных участков их фактическому использованию.

Перевод земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения и площадью 4 кв.м. для размещения и эксплуатации задвижки Ду=50 мм.

Перевод земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения площадью 532 кв.м., расположенный в 2,02 км от д. Большой Буртым под объекты автомобильного транспорта (реконструкция автомобильной дороги 1 Р 242 Пермь – Екатеринбург на участке г. Пермь – граница Свердл. области км 13+815 км 33+415 в Пермском крае).

Реконструкция объекта «МН «Холмогоры – Клин», участок Лысьва – Пермь, 1457,21 – 1457,65 км, Ду-100 мм на территории Двуреченского сельского поселения (ориентировочная площадь 4,3267 га).

Перевод земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3430001:857, 59:32:0000000:9212 площадью 123 кв.м. и 439 кв.м. из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения под воздушные ЛЭП высокого напряжения.

Перевод земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения площадью 10000 кв.м. с расположенным на нем объектом недвижимости ПС 110/10 кВ «Протасы» с ВЛ 110 кВ и ВЛ 10кВ.

Перевод земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения для целей не связанных со строительством под объекты автомобильного транспорта (стоянка) площадью 537 кв.м, кадастровый номер 59:32:3020003:2182, в Хохловском сельском поселении, в 0,13 км восточнее д. Гора, для предоставления в постоянное бессрочное пользование ГКБУ «Пермский краеведческий музей».

Мероприятия по развитию объектов нефтяного комплекса, по техническому перевооружению и реконструкции работ на следующих объектах:

магистральный нефтепровод Холмогоры – Клин, участок Лысьва – Пермь (1457,21 – 1457,65 км), Ду-1200;

магистральный нефтепровод Пермь – Калейкино (Альметьевск), участок Пермь – Уральская (20,63 – 24,2 км), Ду-1000;

магистральный нефтепровод Пермь – Калейкино (Альметьевск), участок Пермь – Уральская (25,14 – 27,01 км), Ду-1000;

магистральный нефтепровод Сургут - Полоцк, участок Лысьва – Пермь (1194,5 – 1204,5 км), Ду-1200;

магистральный нефтепровод Сургут - Полоцк, участок Пермь - Дебесы (1258 – 1268 км), Ду-1000;

магистральный нефтепровод Холмогоры – Клин, участок Пермь - Арлеть (1501 – 1511 км), Ду-1200;

магистральный нефтепровод Пермь - Альметьевск, участок Пермь - Уральская (27,0 – 45,5 км), Ду-1000;

замена КППСОД, магистральный нефтепровод Пермь – Оса, участок Оса – Ключики (33 км), Ду-500;

магистральный нефтепровод Сургут – Полоцк, Ду-1200, 1207 км.

строительство дожимной насосной станции для подключения к ГТС ОАО «Газпром» в два этапа. Подключение к энергоблоку ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез» (Гамовское сельское поселение, кадастровый номер участка 59:32:3960006:6650).

Мероприятия по переводу земельных участков под объектами ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» из одной категории в другую с целью приведения в соответствие правового режима земель их фактическому использованию и перспективе размещения капитальных объектов ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»:

Реконструкция скважин Баклановского нефтяного месторождения с переводом на другой горизонт (Пальниковское сельское поселение);

Реконструкция КНС 76, 77. Перевод на сточную воду с УПСВ «Баклановка» КНС-77 (Пальниковское сельское поселение);

Строительство закрытой системы канализации УППН «Баклановка» (Пальниковское сельское поселение);

Обустройство скважин Баклановского месторождения нефти при переводе на другой горизонт (Пальниковское сельское поселение);

Реконструкция системы ППД Баклановского нефтяного месторождения (Пальниковское сельское поселение);

Система УЛФ на УППН «Баклановка»:

Реконструкция трубопроводов ЦДНГ-8 Баклановское нефтяное месторождение (Пальниковское сельское поселение);

Строительство узла учета газа на ДНС-0883 Баклановского нефтяного месторождения (Пальниковское сельское поселение);

Строительство узла учета газа на УППН «Баклановка» Баклановского нефтяного месторождения (Пальниковское сельское поселение);

Строительство новых нагнетательных скважин Баклановского нефтяного месторождения (ЦДНГ-5,8) (Пальниковское сельское поселение);

Строительство узла учета попутного нефтяного газа на факельной линии ДНС-0888 Баклановского нефтяного месторождения ЦДНГ-8 (Пальниковское сельское поселение);

Обустройство новых нагнетательных скважин Баклановского месторождения (ЦДНГ-5,8) (Пальниковское сельское поселение);

Реконструкция высоконапорного водовода сточной воды «ВРП-815 – ВРП-855» Баклановского месторождения (Пальниковское сельское поселение);

Реконструкция УПСВ «Баклановка» ЦДНГ№8 (Пальниковское сельское поселение);

Обустройство новых нагнетательных скважин Баклановского и Мячинского месторождений (ЦДНГ-5,8) (Баклановское скв. 531, 294, 481, 111, 71, 304, 327, 698) (Пальниковское сельское поселение);

Строительство объектов обустройства разведочной скважины 9204 Баклановского месторождения (Пальниковское сельское поселение);

Строительство технологических объектов УППН «Баклановка», ЦДНГ-8 (Пальниковское сельское поселение);

Строительство объектов обустройства скважин после их реконструкции ЦДНГ-5,8,9 (2013-2014) (Баклановское ни скв. 720, 765, 66, 67, 181) (Пальниковское сельское поселение);

Реконструкция факельного хозяйства на ДНС-0883, 0888 Баклановского н/м ЦДНГ-8 (Пальниковское сельское поселение);

Строительство РУ-6 КНС-0802 Баклановского нефтяного месторождения (в рамках реконструкции) (Пальниковское сельское поселение);

Строительство нефтепровода УПСВ «Баклановка – УППН «Баклановка» (в рамках реконструкции) (Пальниковское сельское поселение);

Обустройство новых нагнетательных скважин ЦДНГ-8 (Баклановское н/м СКВ. 430, 240, 531) (Пальниковское сельское поселение);

Строительство объектов обустройства реконструируемых скважин №228, 537, 901, 238, 112 Баклановского м/н (Пальниковское сельское поселение);

Реализация проекта газовой безопасности Кокуйского месторождения (Кукуштанское, Бершетское, Лобановское, Двуреченское сельские поселения).

Мероприятия инвестиционной программы ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» на 2014-2016годы (Баклановское месторождение нефти):

Бурение боковых стволов;

Перевод скважин на другой горизонт;

Радиальное бурение;

Строительство объектов обустройства разведочной скважины №9204 Баклановского нефтяного месторождения;

Обустройство новых нагнетательных скважин Баклановского и Маячного м/р (ЦДНГ-5,8) (Баклановское нм, скв531,294,481,111,71,304,327,698);

Обустройство новых нагнетательных скважин ЦДНГ-8 (Баклановское нм, скв 430, 240, 531);

Обустройство новых нагнетательных скважин № 552, 565, 667 ЦДНГ-8 Баклановское нм;

Строительство высоконапорного водовода сточной воды ВРП-815 - ВРП-855 Баклановского м/р ЦДНГ-8;

Строительство объектов обустройства скважин после их реконструкции ЦДНГ-5,8,9 (2013-2014) Баклановское н м Сква №720,765,66,77,181;

Строительство объектов обустройства реконструируемых скважин №228, 537, 901, 238, 112 Баклановского месторождения;

Строительство объектов обустройства реконструируемых скважин №85, 248, 593, 965, 9202 Баклановского месторождения;

Строительство нефтепровода УПСВ "Баклановка-УППН "Баклановка" (в рамках реконструкции);

Строительство трубопроводов Баклановского м/р 2015 г. (в рамках реконструкции) (т/п ГЗУ-834 - ДНС-0886, ДНС-0888 - УППН "Баклановка", в/в ВРК - БКНС-0807 - КНС-0802, г/пр ДНС-0883 - УППН "Баклановка");

Строительство РУ-6кВ на КНС-0802 Баклановского нефтяного месторождения (в рамках реконструкции);

Реконструкция факельного хозяйства на ДНС-0883, 0886, 0888 Баклановского н.м. ЦДНГ-8;

Реконструкция УПСВ "Баклановка" ЦДНГ №8;

Строительство технологических объектов УППН "Баклановка" ЦДНГ №8;

Реконструкция УППН "Баклановка" ЦДНГ №8 (2015-2016 г.г.);

Строительство ВЛ-6 кВ фид. №11 ПС 110/35/6 кВ "Баклановка-1", фид. №07, 17 ПС 35/6 "ТП-4" Баклановского м/р (в рамках реконструкции);

Реконструкция ВЛ-6 кВ фид. №11 ПС 110/35/6 кВ "Баклановка-1", фид. №07, 17 ПС 35/6 "ТП-4" Баклановского м/р;

Строительство объектов обустройства реконструируемых скважин №85, 248, 593, 965, 9202 Баклановского месторождения;

Обустройство новой нагнетательной скважины № 552 ЦДНГ-8 Баклановское нм

Строительство трубопроводов Баклановского м/р 2015 г. (в рамках реконструкции) (т/п ГЗУ-834 - ДНС-0886, ДНС-0888 - УППН "Баклановка", в/в ВРК - БКНС-0807 - КНС-0802, г/пр ДНС-0883 - УППН "Баклановка");

Строительство объектов обустройства скважин после их реконструкции ЦДНГ-5,8,9 (2013-2014) Баклановское н м Сква №720,765,66,77,181;

Строительство объектов обустройства реконструируемых скважин №228, 537, 901, 238, 112 Баклановского месторождения;

Строительство РУ-6кВ на КНС-0802 Баклановского нефтяного месторождения (в рамках реконструкции);

Реконструкция факельного хозяйства на ДНС-0883, 0886, 0888 Баклановского н.м. ЦДНГ-8;

Строительство нефтепровода УПСВ "Баклановка-УППН "Баклановка" (в рамках реконструкции).

2.11. Мероприятия по охране природы и рациональному природопользованию

Для охраны воздушного бассейна предлагается комплекс следующих мер:

- установление для всех стационарных и передвижных источников нормативов предельно-допустимых выбросов (ПДВ), которые не приведут к превышению предельно-допустимых концентраций (ПДК);
- завершение разработки и утверждения нормативов предельно-допустимых выбросов в атмосферу по всем предприятиям;
- осуществление оперативного регулирования работы предприятий и производств при неблагоприятных метеорологических условиях (НМУ);
- Проведение комплекса мероприятий по организации санитарно-защитных зон предприятий:
 - для объектов животноводческих комплексов и птицефабрик - строительство новых или расширение и реконструкция существующих систем канализации и очистных сооружений, отвечающих современным санитарным требованиям по очистке стоков;
 - строительство полигона ТБО в районе п. Таежный;
 - резервирование земельных участков для строительства мусоросортировочных станций в районе п. Таежный (Юго-Камское поселение), д. Софроны (Фроловское поселение), д. Устиново (Двуреченское поселение), б.н.п. Столбово (Пальниковское поселение), д. Чуваки (Култаевское поселение);
 - вынос и рекультивация свалок, находящихся в водоохраных зонах;
 - строительство новых и реконструкция старых защитных сооружений, плотин прудов, находящихся в предаварийном состоянии;
 - для сокращения сброса сточных вод в водоемы максимальное внедрение на промышленных предприятиях оборотного, повторного и замкнутого производственного водоснабжения, борьба с потерями воды на всех этапах ее добычи, подготовки и транспортировки;
 - для исключения отрицательного воздействия буровых работ на подземные воды, применять безамбарную технологию строительства скважин.
- предусмотреть разработку генеральной схемы санитарной очистки территорий в соответствии с «Санитарными правилами содержания территорий населенных мест» (СанПиН 42-128-4690-88), «Методическими рекомендациями о порядке разработки генеральных схем очистки территорий населенных пунктов Российской Федерации», утвержденными Постановлением государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 21.08.2003 г. № 152.

В целях осуществления охраны земельных ресурсов предусматриваются следующие мероприятия:

- финансирование работ по почвенным обследованиям и наблюдениям за негативными процессами на землях, в объеме, позволяющем получать достоверную и своевременную информацию о почвах и в целом о земельных ресурсах для принятия управленческих решений;
- осуществление государственного земельного контроля за соблюдением земельного законодательства, а также обеспечение муниципального, общественного и производственного контроля и ответственности за правонарушения в области охраны и использования земель;
- организация взаимодействия и обмена информацией между ведомствами и службами района для выявления негативных процессов на землях и установлению границ их распространения, определению наносимого ущерба вследствие природно-техногенных воздействий;
- обеспечение создания системы наблюдений за состоянием земель, выявления изменений, их оценки и выработки рекомендаций по их устранению;
- разработка механизмов экономического стимулирования применения экологически безопасных технологий производства;
- разработка механизмов страхования рисков, связанных с нарушением, деградацией и загрязнением почв, при совершении сделок с земельными участками, а также страхования рисков, вызванных стихийными бедствиями.

Мероприятия по снижению техногенной нагрузки на окружающую среду:

- технологическое перевооружение, внедрение ресурсосберегающих и безотходных технологий на предприятиях района. Поэтапное снижение сбросов (выбросов) загрязняющих веществ, размещение отходов до установленных нормативов;
- увеличение доли использования газообразного топлива при выработке тепла и энергии (использование в небольших поселениях, коттеджных и дачных посёлках для получения энергии современных компактных ветро- и гидроэлектроустановок);
- развитие систем использования вторичных ресурсов, в том числе переработки отходов;
- снижение объёма сброса сточных вод за счёт перевода производственных и агропромышленных объектов на замкнутый цикл водоснабжения;
- строительство и модернизация очистных сооружений только на основе современных технологий, увеличение мощностей очистных сооружений. Развитие инфраструктуры по утилизации, обезвреживанию и захоронению производственных и твёрдых бытовых отходов (оснащение предприятий пыле- и газоулавливающим оборудованием в первую очередь для улавливания ингридиентов 1-го и 2-го класса опасности).

- развитие экологически безопасных видов транспорта и топлива (сокращение использования этилированного бензина, широкое использование нейтрализаторов и внедрение альтернативных двигателей);
- ликвидация несанкционированных свалок и не отвечающих нормативным требованиям полигонов твердых бытовых отходов (ТБО);
- инициирование соглашения о совместной подготовке документов территориального планирования с городом Пермь в части установления зон размещения полигонов ТБО;
- совершенствование системы управления движением ТБО путем внедрения разделительного сбора ТБО, сортировки отходов, их эффективного обезвреживания и утилизации, экологически безопасного захоронения;
- обеспечения улучшения и восстановления земель, подвергшихся негативному воздействию хозяйственной деятельности.

Заключение.

Изменение социально-экономического базиса развития страны, урбанизации, расселения привели к возникновению проблем, заключающихся в утрате целостности социально-экономического пространства, стагнации городов и целых территорий, неравномерности развития территорий, увеличению миграционных потоков из отдаленных центров, росту числа депрессионных территорий. Эти процессы влекут за собой удорожание жилищного строительства, усложнение решения транспортных, инженерно-технических, экологических проблем, вызывают социальную напряженность и депопуляцию. Поэтому гармоничное, устойчивое развитие территории возможно при консенсусе общества, граждан, бизнеса и должно обеспечиваться всеми уровнями власти. Именно поэтому пространственное планирование должно стать одним из важнейших направлений деятельности органов власти и местного самоуправления.

Решение проблемы устойчивого развития территорий является сложной комплексной задачей, которая связывает воедино практически все сферы жизни современного человека.

На основе анализа разработана стратегия развития территории, что является стержневым элементом в системе документов, обеспечивающих регулирование развития территории, а также инструментом, способным консолидировать усилия местного самоуправления, общественности в решении проблем занятости населения, технологий и пространства, качества жизни, качества окружающей среды. В рамках стратегии и программы развития Пермского муниципального района была определена генеральная цель, выстроено целеполагание и намечены приоритеты устойчивого развития района. Формулировки основных проблем устойчивого развития рассмотрены с позиции современного состояния района на основании анализа преимуществ и недостатков как района в целом, так и муниципальных образований – сельских поселений, что позволило наметить пути повышения привлекательности и конкурентоспособности района.

Схема территориального планирования Пермского муниципального района на первом, подготовительном этапе предусматривает:

1. Разработку генеральных планов поселений, выполнение работ по градостроительному зонированию, выполнение работ по планировке территорий, предназначенных для строительства.
2. Создание первичного рынка территорий и участков под строительство в объеме, необходимом для обеспечения развития жилищного строительства, инфраструктуры, мест приложения труда с учетом сложившейся конфигурации расселения, производства, коммуникаций, природно-климатических условий.

Реализация «Схемы территориального планирования Пермского муниципального района» позволит формализовать и ограничить в сроках прохождения процедуры правовой подготовки территорий к застройке, а также осуществить комплексный системный подход к управлению муниципальным районом.

Приложение 1

Таблица 1. Объекты исторического и культурного наследия федерального значения, расположенные на территории Пермского муниципального района

№ п/п	Название памятника	Местонахождение
1	Архитектурно-этнографический музей деревянного зодчества в с.Хохловка (музейный комплекс)	с. Хохловка

Таблица 2. Памятники археологии федерального значения, расположенные на территории Пермского муниципального района

№ п/п	Название памятника	Датировка	Адрес
1	Гляденовское городище и костище	VI в. до н.э. – VIIв. н.э.	д. Гляденово
2	Федотовское городище	I-V в.в.	д. Федотово

Таблица 3. Памятники археологии регионального значения, расположенные на территории Пермского муниципального района

№ п/п	Название памятника	Датировка	Адрес
1	2	3	4
1	Баш-Култаево I, (Алтен-Тау) городище	Ран. жел. в., 2-я пол. 1 тыс. до н.э.	Прав. берег р. Нижняя Мулянка, в 0,65 км к востоку от д. Баш-Култаево, на землях СХПК "Россия"
2	Баш-Култаево I, селище	Ан.-гляд. IV в. до н.э. - IV в. н.э.	Прав. берег р. Нижняя Мулянка на северо-восточной окраине с. Баш-Култаево Култаевской с/а, на землях СХПК "Россия" и Култаевской с/а
3	Баш-Култаево II (Кала-Урын), городище	Ан. - IV-III вв. до н.э., гляд. - II в. до н.э. - V в. н.э.	Прав. берег р. Нижняя Мулянка, в 2,5 км к юго-юго-востоку от д. Баш-Култаево, на землях СХПК "Россия"
4	Баш-Култаево II, селище	II в. до н.э. - III в. н.э.	Прав. берег р. Нижняя Мулянка, в 0,6 км к северу от с. Баш-Култаево Култаевской с/а, на землях СХПК

1	2	3	4
5	Баш-Култаево III, селище	Гляд., II в. до н.э. - III в. н.э.	"Россия" На прав. берегу р. Нижняя Мулянка, в 0,8 км к северу от с. Баш-Култаево Култаевской с/а, на землях СХПК "Россия"
6	Болдино II, поселение	Неол., VI-V тыс. до н.э., ан.,гляд., VII в. до н.э. - V в. до н.э.	д. Болдино, в 0,23 км к северо-востоку, правый берег р. Усолка, правый приток р. Нижняя Мулянка
7	Болдино III, селище	Гляд., I пол. I тыс. н.э.	д. Болдино, северная окраина, правый берег р. Усолка, правый приток р. Нижняя Мулянка
8	Болдино IV, селище	Гляд., I тыс. н.э.	д. Болдино, в 0,5 км к востоку от фермы, левый берег безымянного ручья, правый приток р. Усолка
9	Болдино V, селище	Ан.,гляд., VIII в. до н.э. - V в. н.э.	д. Болдино, в северной части, правый берег р. Усолка, правый приток р. Нижняя Мулянка
10	Болдино VI, селище	Ран. жел. в., сер. I тыс. до н.э. - сер. I тыс. н.э.	д. Болдино, юго-восточная окраина, правый берег р. Усолка, правый приток р. Нижняя Мулянка
11	Болдино VII, селище	Ан.,гляд., VIII в. до н.э. - V в. н.э.	д. Болдино, юго-западная часть, левый берег р. Усолка, правый приток р. Нижняя Мулянка
12	Болгары I, селище	Ран. средневек., IV-VI вв. н.э.	Лев. берег р. Глубокая, лев. притока р. Сарабаиха, лев. притока р. Нижняя Мулянка, в 0,15 км к северо-западу от д. Болгары Култаевской с/а, на землях СХПК "Россия"
13	Болгары II, селище	Мез., ан., гляд. - VII-VI тыс. до н.э., IV-I вв. н.э.	Прав. берег р. Сарабаиха, лев. притока р. Нижняя Мулянка, на юго-восточной окраине д. Болгары Култаевской с/а, на землях СХПК "Россия"

1	2	3	4
14	Болгары III, селище	Гляд., II в. до н.э., V в. н.э.	Прав. берег р. Сарабаиха, лев. притока р. Нижняя Мулянка, в 0,5 км к югу от д. Болгары Култаевской с/а, на землях СХПК "Россия"
15	Болдино III, селище	Гляд., I пол. I тыс. н.э.	д. Болдино, северная окраина, правый берег р. Усолка, правый приток р. Нижняя Мулянка
16	Болгары IV, селище	Ан., IV-III вв. до н.э.	Прав. берег р. Сарабаиха, лев. притока р. Нижняя Мулянка, в 0,8 км к юго-юго-востоку от д. Болгары Култаевской с/а, на землях Култаевской с/а, распоряжается которыми межколхозлесхоз
17	Болгары IX селище	Ан., гляд., IV-I вв. до н.э.	Лев. берег р. Сарабаиха, лев. притока р. Нижняя Мулянка, в 1,8 км к северу от д. Болгары, в 0,05 км к северу от пос. Протасы, на землях Протасовской с/а
18	Болгары V, селище	Ан., гляд., IV до н.э. - III в. н.э.	Прав. берег р. Сарабаиха, лев. притока р. Нижняя Мулянка, в 1,4 км к югу от д. Болгары Култаевской с/а, на землях СХПК "Россия"
19	Болгары VI, селище	Гляд., II в. до н.э. - III в. н.э.	Прав. берег р. Сарабаиха лев. притока р. Нижняя Мулянка, в 1,6 км к югу от д. Болгары Култаевской с/а на землях СХПК "Россия"
20	Болгары VII, селище	Гляд., II-I вв. до н.э.	На лев. берегу безымян. ручья прав. притока р. Сарабаиха, лев. притока р. Н. Мулянка, в 1,6 км к юго-востоку от д. Болгары Култаевской с/а на землях СХПК

1	2	3	4
			"Россия", Култаевской с/а и межколхозлесхоза
21	Болгары VIII, селище	Ан., гляд., IV в. до н.э. - III в. н.э.	д. Болгары, в 0,2 км к северу; шоссе Пермь - Усть-Качка, в 0,9 км к юго-западу, юго-восточная окраина пос. Протасы, левый берег р. Сарабаиха
22	Болгары X, селище	Ан., IV-III вв. до н.э.	Лев. берег р. Симеиха, лев. притока р. Сарабаиха, лев. притока р. Нижняя Мулянка, в 1,7 км к северо-западу от д. Болгары, в 0,5 км к юго-западу от пос. Протасы на землях Протасовской с/а
23	Больше-Вятские I, селище	Ан., VIII-VII вв. до н.э.	1,1 км на северо-северо-восток от д. Малые Вятские, лев. берег р. Кама, лев. берег р. Можилиха
24	Больше-Вятские II, селище	Ан., I тыс. до н.э.	1,0 км на северо-северо-восток от д. Малые Вятские, лев. берег р. Кама
25	Больше-Савино I, селище	Гляд., II в. до н.э. - III в. н.э.	0,1 км к западу от южной окраины д. Большое Савино, прав. берег р. Нижняя Мулянка на землях совхоза "Савинский"
26	Больше-Савино II, селище	Гляд., II в. до н.э. - III в. н.э.	д. Большое Савино, западная окраина, по обе стороны Гляденовского переуллка, правый берег р. Нижняя Мулянка
27	Больше-Савино III, селище	Гляд., II в. до н.э. - III в. н.э.	Западная окраина д. Большое Савино, прав. берег р. Нижняя Мулянка на землях совхоза "Савинский" и Савинской с/а
28	Верхняя Качка I, селище	Хар., V в. н.э.	0,2 км на юг от д. Верхняя Качка, прав. берег р. Кама

1	2	3	4
29	Вятское I, поселение	Рус., XVII-XVIII вв.	1,1 км на северо-восток от д. Малые Вятские, лев. берег р. Кама, лев. берег р. Можилиха
30	Гляденово I, селище	Мез., ан., гляд., VII тыс. до н.э., IV в. до н.э. - III в. н.э.	Лев. берег р. Нижняя Мулянка в 1 км к западу от д. Большое Савино Савинского с/а, на землях совхоза "Савинский" и объединения ПНОС
31	Гляденово II селище	Ран. жел. в. - IV в. до н.э. - III в. н.э.	Лев. берег р. Нижняя Мулянка в 1,4 км к северо-западу от д. Большое Савино Савинского с/а, на землях совхоза "Савинский"
32	Голый Мыс I, стоянка	Позд. мез., VII-VI тыс. до н.э.	0,1 км на северо-запад от д. Малые Вятские, лев. берег р. Кама, прав. берег р. Пакотная
33	Голый Мыс II, поселение	Мез., VIII-VI тыс. до н.э., жел. в., I тыс. до н.э.	Западная окраина бывшей д. Голый Мыс, лев. берег р. Кама, прав. берег р. Голомыска
34	Голый Мыс III, поселение	Ран. жел. в., I тыс. до н.э.	0,4 км на запад от бывшей д. Голый Мыс, лев. берег р. Кама, прав. берег р. Голомыска
35	Голый Мыс IV, поселение	Ран. жел. в., I тыс. до н.э.	0,3 км на запад-юго-запад от бывшей д. Голый Мыс, лев. берег р. Кама
36	Голый Мыс V, поселение	Мез., X-VI тыс. до н.э., ран. жел. в., I тыс. до н.э.	0,8 км на юго-запад от бывшей д. Голый Мыс, лев. берег р. Кама
37	Голый Мыс VI, поселение	Ран. жел. в., I тыс. до н.э.	1,3 км на юго-запад от бывшей д. Голый Мыс, лев. берег р. Кама
38	Городок, поселение - могильник	Ан., Гляд., - V в. до н.э. - III в. н.э.	Прав. берег р. Юрчим, в 3,5 км к северо-западу от д. Крохово
39	Горшки I, селище	Ран. жел. в., 1-я пол. I тыс. н.э.	Лев. берег р. Сирия лев. притока р. Качка лев. притока р. Кама на юго-восточной окраине д.

1	2	3	4
			Горшки на землях Заболотской с/а
40	Гарюшки I, селище	Гляд., III в. до н.э. - V в. н.э.	д. Гарюшки, в 0,2 км к северо-востоку, левый берег р. Сылва
41	Дворцовая Слудка I, поселение	Ан., IV-III в. до н.э., рус., XVIII в.	Лев. берег р. Кама, в пределах д. Дворцовая Слудка
42	Дворцовая Слудка I, стоянка	Пал., XX-X тыс. до н.э.	Восточная окраина д. Дворцовая Слудка, лев. берег р. Кама
43	Дворцовая Слудка II, селище	Ан., IV-III в. до н.э.	Южная и западная окраина д. Дворцовая Слудка, лев. берег р. Кама
44	Дворцовая Слудка III, селище	Гляд., 1-я пол. I тыс. н.э.	100 м на северо-запад от д. Дворцовая Слудка, лев. берег р. Кама
45	Забегеаево I, селища,	Ран. средневеков., IV-V вв.	Прав. берег р. Усолка прав. притока р. Нижняя Мулянка в 0,85 км к юго- западу от д. Забегеаево на землях СХПК "Россия"
46	Забегеаево II, селища,	Ран. средневеков., IV-V вв.	Прав. берег р. Усолка прав. притока р. Нижняя Мулянка в 1,1 км к юго- юго-западу от д. Забегеаево на землях СХПК "Россия"
47	Забойная I, стоянка	Энеол., гар., ерз., 2 пол. III-II тыс. до н.э.	Правый берег р. Камы, левый берег р. Забойная, в 2,0 км к югу от Камской базы и пристани "Берег Камы"
48	Забойная II, стоянка	Энеол., гар., 2 пол. III - 1 пол. II тыс. до н.э.	Правый берег р. Камы, левый берег р. Забойная, в 1,8 км к югу от Камской базы и пристани "Берег Камы"
49	Забойная III, стоянка	Энеол., гар., 2 пол. III - 1 пол. II тыс. до н.э.	Правый берег р. Камы, в 1 км к югу от Камской базы и пристани "Берег Камы"
50	Замараевское I, селище	Жел. в., VIII в. до н.э. - V в. н.э.	1,3 км к западу от д. ЗамараевоФроловской с/а, правый берег безымянного руч., прав.

1	2	3	4
			притока р. Верхняя Мулянка
51	Замельница I, селище	Жел. в., I тыс. н.э.	0,35 км на юг от д. Замельница, прав. берег р. Хмелевка
52	Замельница II, селище	Жел. в., I тыс. н.э.	0,5 км на восток от д. Замельница, лев. берег р. Качка
53	Заозерье I, стоянка	Мез., VIII-VI тыс. до н.э.	1,7 км на юго-запад от д. Заозерье, лев. берег р. Кама
54	Заозерье II, поселение - могильник	Ер., ан., X-IV вв. до н.э.	1 км на юго-юго-запад от д. Заозерье, лев. берег р. Кама
55	Заозерье III, поселение	Ан., VII-III вв. до н.э., рус., XVIII в.	0,6 км на юго-запад от д. Заозерье, лев. берег р. Кама
56	Заозерье IV, поселение	Ер., ан., гляд., рус., XI в. до н.э. - V в. н.э., XVIII в.	0,75 км на юго-юго-запад от д. Заозерье, лев. берег р. Кама
57	Заозерье V, поселение	Ран. жел. в., I тыс. н.э.	0,2 км на запад от д. Заозерье, лев. берег р. Кама, лев. берег р. Заозерка
58	Заозерье VI, поселение	Ран. жел. в., I тыс. до н.э.	д. Заозерье, в 0,2 км к западу, левый берег р. Кама, правый берег р. Заозерка
59	Заозерье VII поселение - могильник	Пал., XXV-X тыс. до н.э., рус., XVII-XVIII вв.	1,4 км на юго-юго-запад от д. Заозерье, лев. берег р. Кама
60	Заосиново I, поселение - могильник	Неол, гар., ан., гляд., IV-I тыс. до н.э.	Левобережная пойма р. Камы в 1,2 км к юго-юго-западу от д. Подосиново
61	Заосиново IV, поселение, могильник	Тур, ан., гляд., II-I тыс. до н.э.	Левобережная пойма р. Камы, юго-западная окраина д. Подосиново
62	Заосиново V, поселение	Ан., гляд., I тыс. до н.э.	Левобережная пойма р. Камы, северо-восточная окраина д. Подосиново
63	Заосиново VI, поселение	Ерз, ан., гляд., XIII в. до н.э. - III в. н.э.	Левобережная пойма р. Камы, 0,7 км к северо-востоку от д. Подосиново
64	Заосиново VII, поселение	Бр. в., сер. II тыс.	Левобережная пойма р.

1	2	3	4
		до н.э.	Камы, юго-восточный берег большого проточного озера в 1,0 км к западу-юго-западу от д. Подосиново
65	Заосиново VIII, селище	Ан., VIII-VII вв. до н.э.	Левобережная пойма р. Камы, юго-восточный берег большого проточного озера в 1,3 км к юго-западу от д. Подосиново
66	Заюрчим I, поселение	Неол., энеол, бронза, ран. жел. в., V тыс. до н.э. - 5 в. н.э.	Правый берег р. Юрчим, в 2,5 км к северу-северо-западу от д. Крохово
67	Заюрчим II, селище	Ан., I тыс. до н.э.	Правый берег р. Юрчим в 2,5 км северу-северо-западу от д. Крохово
68	Заюрчим III, селище	Гляд., II в. до н.э. - III в. н. э.	Левобережная пойма р. Кама, правый берег р. Юрчим, в 3,2 км к северу-северо-западу от д. Крохово
69	Заюрчим IV, селище	Ан., гляд., I тыс. до н.э.	Правый берег р. Юрчим, в 1,5 км к северу от д. Крохово
70	Заюрчим IX, селище	Хар., сер. I тыс. н.э.	Правый берег р. Юрчим, в 1,7 км к северу-северо-западу от д. Ванюки
71	Заюрчим V, селище	Ан., I тыс. до н.э.	Правый берег р. Юрчим, в 1,7 км к северу от д. Ванюки
72	Заюрчим VI, поселение	Ан., IX-VII вв. до н.э.	Правый берег р. Юрчим, в 2,0 км к северу от д. Ванюки
73	Заюрчим VII, селище	Ан., I тыс. до н.э.	В 2,3 км к северо-западу от д. Песьянка, левобережная пойма р. Камы в 1,8 км к юго-востоку от оз. Дикое
74	Заюрчим VIII, селище	Ан., IX-VII вв. до н.э.	Левобережная пойма р. Кама в 3,5 км к юго-западу от с. Кондратово
75	Заюрчим X, стоянка	Кам. в.	Правый берег р. Юрчим, 2,8 км к северо-западу от д. Большое Савино
76	Звереве, стоянка	Энеол.,новоилъи	Правый берег р. Юрчим,

1	2	3	4
		н., IV - 1 пол. III тыс. до н.э.	в 3,0 км к северу-северо-западу от д. Крохово
77	Ольховка I, селище	Ран. жел. в., 1-я пол. I тыс. н.э.	д. Ольховка, северная окраина, правый берег безымянного ручья, правого притока р. Качка
78	Кайсар-Ялга I, курганный могильник	Ран. средневек., V-VI вв.	Лев. берег ручья Мельничный лев. притока р. Нижняя Мулянка в 2,3 км к юго-западу от д. Баш-Култаево на землях СХПК "Россия"
79	Кала-Урын I, курганного могильник	Ран. средневек., V-VI вв.	Прав. берег р. Нижняя Мулянка в 2,2 км к юго-юго-востоку от д. Баш-Култаево на землях СХПК "Россия"
80	Кала-Урын II, селище	Гляд.	Прав. берег р. Нижняя Мулянка в 2,4 км к юго-юго-востоку от д. Баш-Култаево на землях СХПК "Россия"
81	Камская База I, поселение	Ан., I тыс. до н.э.	Правый берег р. Юг, в 0,7 км к северу от Камской Базы и в 0,15 км от насосной станции
82	Камская База II, стоянка	Кам. в.	Правый берег р. Юг, в 1,1 км к востоку-северо-востоку от Камской Базы
83	Камская База III, стоянка	Кам. в.	Правый берег р. Юг, в 0,7 км к северо-востоку от Камской Базы
84	Качка I, могильник	Хар., V в. н.э.	0,3 км на юго-восток от д. Верхняя Качка
85	Кетово I, селище	Гляд., II в. до н.э. - V в. н.э.	д. Кеты, в 0,4 км к югу, левый берег р. Усолка, правый приток р. Нижняя Мулянка
86	Кетово II, селище	Неол., ан., V VI тыс. до н.э., VIII-VII вв. до н.э.	1,4 км на юг от д. Кетово, лев. берег р. Усолки прав. притока р. Нижняя Мулянка на землях СХПК "Россия"
87	Кичаново I, селище	Ран. жел. в., VIII-III вв. до н.э., ран. средневек.,	д. Кичаново, юго-западная часть; д. Шумки, в 0,6 км к юго-

1	2	3	4
		IV-V вв.	востоку, правый берег р. Нижняя Мулянка
88	Кичаново III, селище	Гляд., ран. средневек., II в. до н.э. - V в. н.э.	д. Кичаново, в 0,15 км к юго-востоку от окраины, у трассы Пермь - Усть-Качка, правый берег р. Усолка
89	Кала-Урын I, курганного могильник	Ран. средневек., V-VI вв.	Прав. берег р. Нижняя Мулянка в 2,2 км к юго-юго-востоку от д. Баш-Култаево на землях СХПК "Россия"
90	Кала-Урын II, селище	Гляд.	Прав. берег р. Нижняя Мулянка в 2,4 км к юго-юго-востоку от д. Баш-Култаево на землях СХПК "Россия"
91	Кичаново IV, селище	Бр. в., II - нач. I тыс. до н.э., ран. жел. в., ран. средневек., IV в. до н.э. - V в. н.э.	д. Кичаново, западная часть; д. Шумки, в 0,7 км к востоку-юго-востоку, правый берег р. Нижняя Мулянка
92	Кичаново V, селище	Ан., VIII-III вв. до н.э., гляд., I-III вв. н.э.	д. Кичаново, северная окраина, к северо-западу от ул. Бородихинская, правый берег р. Нижняя Мулянка
93	Кичаново VI, селище	Ан., VIII-VI вв. до н.э., гляд., II в. до н.э. - IV в. н.э.	д. Кичаново, юго-западная окраина; д. Шумки, в 0,2 км к юго-западу, правый берег р. Нижняя Мулянка
94	Кичаново VII, селище	Ан., гляд., IV в. до н.э. - III в. н.э.	д. Кичаново, северо-западная окраина; д. Малое Савино, в 0,65 км к юго-востоку, правый берег р. Нижняя Мулянка
95	Копылы I, селище	Ан., VIII-III вв. до н.э.	Лев. берег р. Сарабаиха лев. притока р. Нижняя Мулянка, ныне пруд напротив I Култаевского селища на южной окраине д. Копылы, которая в настоящее время отведена под к/с работников СХПК "Россия", на землях Култаевской с/а

1	2	3	4
96	Копылы II, селище	Жел. в., I тыс. до н.э. - I тыс. н.э.	Лев. берег р. Сарабаиха лев. притока р. Нижняя Мулянка, ныне пруд в 0,05 км к юго-востоку от д. Копылы, на землях Култаевской с/а
97	Косогоры I, селище	Ан., VI-III вв. до н.э.	д. Косогоры, северо-восточная окраина, правый берег р. Верхняя Мулянка
98	Косогоры I, стоянка	Мезол., VIII-VI тыс до н.э.	Прав берег р. Верхняя Мулянка, 0,25 км к юго-востоку от д. Косогоры Фроловской с/а
99	Косогоры II, селище	Ан., VIII-V вв. до н.э.	д. Косогоры, в 0,35 км к востоку, правый берег р. Верхняя Мулянка
100	Красоты I, селище	Гляд., III в. до н.э. - V в. н.э.	0,3 км на юго-восток от д. Малые Вятские, 0,9 км на северо-запад от д. Красоты, верховья безымян. ручья лев. притока р. Пакотной
101	Крохово II, селище	Ан., VIII-VII вв. до н.э.	Правый берег р. Нижняя Мулянка, в 0,6 км к северо-западу от д. Крохово
102	Култаево I, селище	Гляд., II в. до н.э. - V в. н.э.	с. Култаево, центр, на берегу пруда, к западу от кладбища, правый берег р. Сарабаиха, левый приток р. Нижняя Мулянка
103	Култаево II, селище	Гляд., II в. до н.э. - III в. н.э.	с. Култаево, северо-восточная часть; д. Шумки, в 0,35 км к югу, правый берег р. Нижняя Мулянка
104	Култаево III, селище	Гляд., II-I вв. до н.э.	с. Култаево, северо-западная окраина, к западу от ул. Соловьиная, правый берег р. Сарабаиха, левый приток р. Нижняя Мулянка
105	Луговая I, стоянка	Позд. пал., XX-X тыс. до н.э.	1,6 км на север от д. Луговая, лев. берег р. Кама
106	Луговая II, поселение	Позд. пал., XX-X тыс. до н.э., ан., VIII-VI вв. до н.э.	1,1 км на север от д. Луговая, лев. берег р. Кама
107	Луговая III, поселение	Позд. пал., XX-X тыс. до н.э., неол., V-IV	0,7 км на северо-северо-запад от д. Луговая, лев. берег р. Кама.

1	2	3	4
		тыс. до н.э., ан., VIII-VI вв. до н.э.	
108	Луговая IV, поселение	Позд. пал., XX-X тыс. до н.э., неол., V-IV тыс. до н.э., гляд., I тыс. до н.э.	0,5 км на северо-запад от д. Луговая, лев. берег р. Кама
109	Луговая IX, поселение	Гляд., 1-я пол. I тыс. н.э.	0,3 км на восток от д. Луговая, лев. берег р. Кама
110	Луговая V, поселение	Неол., V-IV тыс. до н.э., гляд., II в. до н.э. V в. до н.э.	0,2 км на запад-северо-запад от д. Луговая, прав. берег р. Луговая, лев. берег р. Кама
111	Луговая VI, поселение	Жел. в., I тыс. до н.э.	0,4 км на запад от д. Луговая, лев. берег р. Луговая, лев. берег р. Кама
112	Луговая VII, поселение	Ан., VII-VI вв. до н.э.	Западная окраина д. Луговая, лев. берег р. Луговая
113	Луговая VIII, стоянка	Позд. пал., XXV-X тыс. до н.э.	0,6 км на северо-запад от д. Луговая, лев. берег р. Кама
114	Малая Слудка I, городище	Гляд., сер. I тыс. н.э.	Лев. берег р. Кама, 1,1 км на юг от д. Дворцовая Слудка
115	Мало-Савино I, селище	Ан., IV-III вв. до н.э., гляд. - I-III вв.	0,15 км к западу от д. Малое Савино, лев. берег р. Нижняя Мулянка на землях СХПК "Россия"
116	Мало-Савино II, селище	Жел. в., IV до н.э. - IV в. н.э.	0,4 км к северу от д. Малое Савино, лев. берег р. Нижняя Мулянка на землях совхоза "Савинский"
117	Малые Вятские I, стоянка	Пал., XX-XI тыс. до н.э.	0,2 км на юго-запад от д. Малые Вятские, лев. берег р. Кама
1	2	3	4
118	Малые Вятские II, поселение	Гляд., 1-я пол. I тыс. н.э.	Северо-восточная окраина д. Малые Вятские, лев. берег р. Пакотная
119	Малые Вятские III, селище	Жел. в., I тыс. н.э.	0,15 км на запад от д. Малые Вятские, лев. берег р. Кама
120	Мокино I, поселение - могильник	Неол., ан., ран. средневеков., V тыс. до н.э.,	Лев. берег р. Нижняя Мулянка, в 0,6 км к югу от д. МокиноКултаевской с/а

1	2	3	4
		VII-III вв. до н.э., IV-V вв. н.э.	на землях СХПК "Россия"
121	Мокино II, поселение	Неол., гляд., V тыс. до н.э., II в. до н.э. - III вв. н.э.	Лев. берег р. Нижняя Мулянка в 0,4 км к югу от д. МокиноКултаевской с/а на землях СХПК "Россия"
122	Мокино III, селище	Ан., гляд., IV в. до н.э. - III в. н.э.	Лев. берег р. Нижняя Мулянка в 0,3 км к югу от д. МокиноКултаевской с/а на землях Култаевской с/а
123	Мокино IV, селище	Ан., гляд., IV в. до н.э. - III в. н.э.	Лев. берег р. Нижняя Мулянка в 0,6 км к югу от д. МокиноКултаевской с/а на землях Култаевской с/а
124	Нижняя Качка I, селище	Хар., V в. н.э.	0,2 км на юг от д. Нижняя Качка, прав. берег р. Кама
125	Осенцы I, поселение	Поз. пал., ран. мез., XV-X тыс. до н.э., рус., XVIII в.	Правый берег р. Пыж, левый берег р. Каменская, к востоку-юго-востоку от д. Осенцы
126	Осенцы I, стоянка	Поз. пал., ран. мез., XV-X тыс. до н.э.	Правый берег р. Пыж, в 1,4 км к востоку от д. Осенцы
127	Осенцы II, поселение	Поз. пал., ран. мез. XV-X тыс. до н.э.	Левый берег р. Каменка, в 2,6 км к юго-востоку от д. Осенцы
128	Осенцы II, стоянка	Поз. пал., ран. мез. XV-X тыс. до н.э.	Левый берег р. Каменка, в 2 км к юго-востоку от д. Осенцы
129	Осенцы III, стоянка	Поз. пал., ран. мез. XV-X тыс. до н.э.	Левый берег р. Каменка в 2,2 км к юго-востоку от д. Осенцы
130	Пашня I, селище	Гляд., II в. до н.э. - V в. н.э.	Правый берег р. Фотинка, юго-восточная окраина д. Пашня
131	Пашня II, селище	Гляд., II в. до н.э. - V в. н.э.	Левый берег р. Фотинка, юго-западная окраина д. Пашня
132	Пашня III, селище	Гляд., II в. до н.э. - V в. н.э.	Правый берег р. Фотинка, в 0,2 км к юго-востоку от д. Пашня
133	Пашня IV, селище	Гляд., II в. до н.э. - V в. н.э.	Левый берег р. Фотинка, в 0,3 км к югу от д. Пашня
134	Песьянка I, селище	Гляд., 1-я пол. I тыс. н.э.	д. Еловая, в 8 км к северо-западу, правый берег р. Песьянка

1	2	3	4
135	Песьянка II, селище	Гляд., 1-я пол I тыс. н.э.	д. Еловая, в 8 км к северо-западу, левый берег р. Песьянка
136	Петровка II, селище	Гляд., II в. до н.э. - V в. н.э.	д. Петровка, северо-западная окраина, левый берег р. Нижняя Мулянка, приустьевая часть, между ул. Кудрина и ул. Набережная
137	Петровка III селище	Гляд., II в. до н.э. - V в. н.э.	Северо-восточная окраина д. Петровка, лев. берег р. Нижняя Мулянка, на землях Нижнемуллинской с/а
138	Петровка IV, селище	Ан., VIII-III вв. до н.э.	д. Петровка, северо-восточная окраина, между ул. Кудрина, ул. Петровская и ул. Набережная, левый берег безымянного ручья, левого притока р. Нижняя Мулянка
139	Петровское I, селище	Гляд., II в. до н.э. - V в. н.э.	д. Петровка, северо-западная окраина, между ул. Кудрина и ул. Набережная, правый берег р. Батучиха, приустьевая часть
140	Петряхино селище	Ран. жел. в., 1-ая пол. I тыс. н.э.	Прав. берег р. Качка лев. притока р. Кама в 40 м к югу от д. ПетряхиноЗаболотской с/а
141	Платошино I, селище	Гляд., I тыс. н.э.	Правый берег р. Бабка, в 2 км к востоку от с. Платошино
142	Платошино II, селище	Гляд., I тыс. н.э.	Правый берег р. Бабка, в 0,3 км к востоку от д. Платошино
143	Платошино III, селище	Гляд., I тыс. н.э.	Правый берег р. Бабка, в 0,6 км к востоку от д. Платошино
144	Половинное I, селище	Кам. в., ерз., ан., гляд., I тыс. до н.э.	Лев. берег р. Нижней Мулянки в 0,4 км на восток от д. Федотово на землях СПТОО "Прикамье"
145	Половинное II, селище	Ан., VIII-III в. до н.э.	Лев. берег ручья Половинного, лев. притока

1	2	3	4
			р. Нижняя Мулянка в 0,55 км к востоку от д. Федотово на землях СПТОО "Прикамье"
146	Половинное III, селище	Ан., VIII-III в. до н.э.	Лев. берег р. Нижняя Мулянка в устье ручья Половинного прав. берег в 0,78 км к востоку от д. Федотово на землях СПТОО "Прикамье"
147	Половинное IV, селище	Ан., VIII-III в. до н.э.	Лев. берег ручья Половинного лев. притока р. Нижняя Мулянка в 0,5 км к югу от д. Федотово
148	Полуденная II, селище	Гляд., II в. до н.э. - V в. н.э.	Южная окраина д. Полуденная, правый берег р. Полуденная
149	Полуденная, селище	Гляд., II в. до н.э. - V в. н.э.	Левый берег р. Полуденная, 2,8 км к юго-востоку от д. Полуденная
150	Полюдово I, селище	Ран. жел. в., IV в. до н.э. - III в. н.э.	д. Полюдово, в 0,8 км к юго-востоку, правый берег р. Большая Усолка
151	Полюдово II, селище	Ан., VIII-III в. до н.э.	Лев. берег р. Большая Усолка прав. притока р. Усолки, прав. притока р. Нижняя Мулянка, в 0,9 км к юго-юго-востоку от д. Полюдово на землях, занятых коллективными садами аэропорта "Савино"
152	Полюдово III, селище	Гляд., I-V вв.	д. Полюдово, в 1,3 км к юго-юго-востоку, правый берег р. Большая Усолка
153	Полюдово IV, селище	Гляд., I-V вв.	д. Полюдово, в 1,4 км к юго-юго-востоку, правый берег р. Большая Усолка
154	Пятый километр I, селище	Гляд., II в. до н.э. - V в. н.э.	Левый берег р. Юг, в 0,85 км к северу от северо-западной окраины д. Пашня
155	Растягаевское I, селище	Ран. жел. в., 1-я пол. I тыс. н.э.	Лев. берег р. Сиря лев. притока р. Качка лев. притока р. Кама на северо-восточной окраине д. РастягаевоЗаболотской с/а
156	Севастьяново I, поселение	Ан., VIII-VI вв. до н.э., гляд.,	Восточная окраина д. Севастьяново, лев. берег р.

1	2	3	4
		II-I вв. до н.э., ран. средневек., IV-V вв. н.э.	Нижняя Мулянка на землях СХПК "Россия"
157	Тишкино I, селище	Жел. в., I тыс. до н.э.	Прав. берег р. Качка лев. притока р. Кама в 0,15 км к северо-востоку от д. Тишкино Заболотской с/а на землях СПТОО "Прикамье"
158	Усть-Качка I, селище	Жел. в., I тыс. н.э.	0,2 км на запад-юго-запад от д. Замельница
159	Усть-Курашим, селище	Гляд., I тыс. н.э.	Правый берег р. Бабка, в 0,5 км к югу от д. Усть- Курашим
160	Усть-Юг III, селище	Ан., VI-V вв. до н.э.	п. Юго-Камск, в 5,3 км к западу, правый берег р. Юг, лев. берег р. Татарка
161	Хмелевское I, селище	Ан., VIII-VII вв. до н.э.	д. Хмелевка, в 1,3 км к юго- западу, правый берег безымянного ручья
162	Чащевка I, селище	Ран. жел. в., IV в. до н.э. - III в. н.э.	Лев. берег р. Малая Усолка, прав. притока р. Усолки прав. притока р. Нижняя Мулянка в 0,37 км к западу от д. Чащевка на землях Култаевской с/а и СХПК "Россия"
163	Чуваки I, поселение	Неол., V-IV тыс. до н.э., гляд., I-V вв. н.э.	0,8 км к юго-востоку от д. Чуваки, лев. берег р. Большая Усолка прав. притока р. Нижняя Мулянка на землях СХПК "Россия"
164	Шадрино I, селище	Ан., VII-VI вв. до н.э., ран. средневек., IV- V вв.	д. Шадрино, юго-западная окраина, левый берег р. Усолка
165	Шестой километр I, селище	Гляд., II в. до н.э. - V в. н.э.	Левый берег р. Юг, в 0,8 км к северо-западу от д. Пашня
166	Шугуровка селище	Ран. жел. в., 1- ая пол. I тыс. н.э.	Западная окраина д. Шугуровка, прав. берег безымян. ручья прав. притока р. Качка лев. притока р. Кама на землях Заболотской с/а и СПТОО "Прикамье"
167	Шумки I, селище	Ан., IV-III в. до	Лев. берег р. Нижняя

1	2	3	4
		н.э.	Мулянка, на юго-западной окраине д. Шумки Култаевской с/а
168	Шумки II, селище	Ан.,гляд., III-II вв. до н.э.	д. Шумки, юго-западная окраина; с. Култаево, в 0,65 км к северу, левый берег р. Нижняя Мулянка
169	Юго-Камск I, городище - костище	Ан.,гляд., V в. до н.э. - V в. н.э.	Правый берег р. Юг, в 2 км к западу от пос. Юго-Камск
170	Юго-Камск I, селище	Гляд., II в до н.э. - V в. н.э.	Левый берег р. Юг, в 1,0 км к северо-западу от д. Макрида
171	Юго-Камск II, городище	Ан.,гляд., VI в. до н.э. - V в. н.э.	Левый берег р. Юг, правый берег р. Макридка, в 0,7 км к северу-северо-западу от д. Макрида
172	Юго-Камск II, селище	Гляд., II в. до н.э. - V в. н.э.	Левый берег р. Юг, в 0,4 км к северо-западу от д. Макрида
173	Юго-Камск III, селище	Гляд., II в. до н.э. - V в. н.э.	Правый берег р. Макридка, в 0,55 км к северу-северо-западу от д. Макрида
174	Юго-Камск IV, селище	Гляд., II в. до н.э. - V в. н.э.	Левый берег р. Юг, 0,7 км к северу от д. Макрида
175	Юго-Камск V, селище	Гляд., II в. до н.э. - V в. н.э.	Правый берег р. Макридка, левый берег р. Юг, в 0,4 км к северу от д. Макрида
176	Якунчики I, селище	Жел. в., VIII в. до н.э. - V в. н.э.	0,45 км к юго-западу от д. Якунчики Фроловской с/а
177	Якунчики II, селище	I тыс. до н.э. - I тыс. н.э.	д. Якунчики, в 0,15 км к западу - северо-западу; правый берег р. Малиновка, правый приток р. Верхняя Мулянка
178	Афоничевка I, поселение	Ран. жел. в., кон. I тыс. до н.э. - нач. I тыс. н.э.	д. Шондиха, в 1,7 км к востоку, левый берег р. Афоничевка
179	Ванюки I, стоянка	Неол.	д. Ванюки, северная окраина, левый берег р. Кама
180	Винный Завод I, селище	Ан., VIII-III вв. до н.э.	пос. Винный Завод, правый берег р. Сылва
181	Винный Завод II, селище	Ан., VIII-III вв. до н.э.	пос. Винный Завод, в 0,3 км к северо-западу, правый

1	2	3	4
			берег р. Сылва
182	Винный Завод III, селище	Ан., VIII-III вв. до н.э.	пос. Винный Завод, в 0,4 км к северо-западу, правый берег р. Сылва
183	Волчья Грива I, селище	Ан., VIII-III вв. до н.э.	Бывшая д. Заюрчим
184	Гари I, поселение	Нов. вр., XVIII в.	Бывшая д. Верхние Гари
185	Ельники I, стоянка	Пал., XXX тыс. лет до н.э.	д. Ельники, в 0,1 км к юго-западу, левый берег р. Сылва
186	Закаменная I, поселение	Нов. вр., XVII-XVIII вв.	д. Осенцы, в 1,5 км к юго-востоку, левый берег р. Каменка
187	Крохово I, поселение	Мез., VIII-V тыс. до н.э., неол., V тыс. до н.э., ан., VIII-III вв. до н.э.	д. Крохово, северная окраина, берег р. Нижняя Мулянка
188	Кукуштан I, стоянка	Мез., IX-VIII тыс. до н.э.	пос. Кукуштан, в 1 км к северо-востоку, левый берег р. Бабка
189	Курашим I, поселение	Нов. вр., XVIII в.	с. Курашим, северо-восточная часть. Памятник с севера ограничен плотиной пруда. Южная граница проходит параллельно плотине, в 0,06 км от нее. Восточная и западная границы проходят перпендикулярно северной и южной границе
190	Сташки I, поселение	Нов. вр., XVIII в.	Бывшая д. Сташки, центр
191	Сылва (Сылвенский острожек) I, поселение	Нов. вр., XVI-XVIII вв.	с. Троица, центр
192	Шуган Тау I, городище	I тыс. до н.э. - I тыс. н.э.	д. Полюдово, в 5,5 км к югу, верховья ручья Хурумбаевка
193	Горный, селище	Ран. жел. век, 1-я пол. I тыс. до н.э.	пос. Горный, в 0,2 км к юго-западу
194	Жебреи I, селище	Ран. жел. век, 1-я пол. I тыс. до н.э.	д. Жебреи, в 0,5 км к западу, левый берег р. Сылвы
195	Жабреи II, селище	Ран. жел. в., кон. I тыс. до	д. Жабреи, в 1 км к западу, левый берег р. Сылва

1	2	3	4
		н.э. - нач. I тыс. н.э.	
196	Замараево II, селище	Ран. жел. век, 2-я пол. I тыс. до н.э.	д. Замараево, в 0,45 км к юго-востоку
197	Иван-Гора, городище	Ран. жел. век, 1-я пол. I тыс. до н.э.	с. Гамы, в 5 км к юго-западу
198	Исток, селище	Ран. жел. век, 1-я пол. I тыс. до н.э.	с. Осенцы, в 3 км к северу, левый берег р. Пыжа
199	Киселево, селище	Ран. жел. век, 1-я пол. I тыс. до н.э.	д. Киселево, в 1,5 км к северо-западу, левый берег р. Сылвы
200	Клопы I, селище	Ран. жел. век, 1-я пол. I тыс. до н.э.	д. Клопы, в 0,5 км к востоку, правый берег р. Клоповки
201	Клопы II, селище	Ран. жел. век, 1-я пол. I тыс. до н.э.	д. Клопы, западная окраина, левый берег р. Клоповки
202	Клопы III, селище	Ран. жел. век, 1-я пол. I тыс. до н.э.	д. Клопы, северо-западная окраина, правый берег р. Клоповки
203	Козыбаево, селище	Ран. жел. век, 2-я пол. I тыс. до н.э.	д. Козыбаево, в 2 км к северу, левый берег р. Ветлана
204	Лобаново, селище	Ран. жел. век, 1-я пол. I тыс. до н.э.	с. Лобаново, в 1 км к западу, на правом берегу р. Бабинка
205	Лягушино I, селище	Ран. жел. век, 1-я пол. I тыс. до н.э.	д. Лягушино, в 1,8 км к северо-западу, левый берег р. Подгорной
206	Лягушино II, селище	Ран. жел. век, 1-я пол. I тыс. до н.э.	д. Лягушино, в 1 км к юго-востоку, левый берег р. Подгорной
207	Лягушино III, селище	Ран. жел. век, 1-я пол. I тыс. до н.э.	д. Лягушино, в 1,9 км к югу, левый берег р. Подгорной
208	Лягушино IV, селище	Ран. жел. век, 1-я пол. I тыс. до н.э.	д. Лягушино, в 0,25 км к юго-востоку, левый берег р. Подгорной
209	Лягушино V, селище	Ран. жел. век, 1-я пол. I тыс. до н.э.	д. Лягушино, в 1,3 км к северу, левый берег р. Подгорной
210	Лягушино, стоянка	Неолит, V тыс. до н.э.	д. Лягушино, в 0,5 км к северу, левый берег р. Подгорной

1	2	3	4
211	Мыс-Бродовский, селище	Ран. жел. век, 1-я пол. I тыс. до н.э.	д. Мостовая, в 1,5 км к югу, левый берег р. Бродовой
212	Насадка I, селище	Ран. жел. век, 1-я пол. I тыс. до н.э.	с. Насадка, в 1,5 км к северу, левый берег р. Сылвы
213	Насадка I, стоянка	Пал., XXX тыс. лет до н.э.	с. Насадка, в 2,5 км к северу, левый берег р. Сылва
214	Нестюково, селище	Ран. жел. век, 1-я пол. I тыс. до н.э.	д. Нестюково, в 0,4 км к востоку, правый берег р. Ветлана
215	Никулино I, селище	Ран. жел. век, 1-я пол. I тыс. до н.э.	д. Никулино, в 0,5 км к востоку, левый берег р. Сылвы
216	Никулино II, селище	Гляд., III в. до н.э. - IV в. н.э.	д. Жебреи, в 2 км к востоку, правый берег р. Сылва
217	Новая Жизнь, селище	Ран. жел. век, 1-я пол. I тыс. до н.э.	пос. Новая Жизнь, в 0,5 км к северу, левый берег р. Сылвы
218	Рыж, селище	Ран. жел. век, 1-я пол. I тыс. до н.э.	д. Рыж, в 0,3 км к западу, левый берег р. Рыжа
219	Рыж, могильник	Ран. жел. век, 1-я пол. I тыс. до н.э.	д. Рыж, в 0,6 км к юго- западу, устье р. Буриловки
220	Симакино, селище	Ран. жел. век, 1-я пол. I тыс. до н.э.	д. Симакино, в 0,4 км к северо-востоку, левый берег р. Сылвы
221	Симакино (Симахино) I, поселение	Нов. вр., XVIII в.	Бывшая д. Симакино
222	Слепушка, костище	Гляд., II-IV вв.	д. Слепушка, в 1 км к северу, левый берег р. Сылвы
223	Слепушка, селище	Ран. жел. век, 1-я пол. I тыс. до н.э.	д. Слепушка, северо- восточная окраина, левый берег р. Сылвы
224	Староверово, селище	Гляд., 1-я пол. I тыс. н.э.	д. Староверово, в 1 км к северу, берег р. Сылвы
225	Темное, селище	Гляд., 1-я пол. I тыс. н.э.	д. Слепушка, в 2 км к северо-востоку, левый берег р. Сылвы
226	Троица, селище	Гляд., 1-я пол. I тыс. н.э.	с. Троица, в 2,5 км к северу, левый берег р. Сылвы
227	Устиново II, селище	Гляд., 1-я пол. I	д. Устиново, в 1,8 км к

1	2	3	4
		тыс. н.э.	северо-востоку, левый берег р. Верхней Мулянки
228	Устиново III, селище	Гляд., 1-я пол. I тыс. н.э.	д. Устиново, в 1,7 км к северо-востоку, левый берег р. Верхней Мулянки
229	Устиново IV, селище	Гляд., 1-я пол. I тыс. н.э.	д. Устиново, в 1 км к северо-западу, левый берег р. Верхней Мулянки
230	Усть-Броды, селище	Гляд., 1-я пол. I тыс. н.э.	д. Мостовая, в 2,5 км к юго-западу, правый берег р. Бродовой
231	Усть-Вороновка, селище	Гляд., 1-я пол. I тыс. н.э.	ст. Залесная, в 0,2 км к югу, левый берег р. Сылвы
232	Усть-Громотуха I, поселение	Палеолит, мезолит, гляд., XX-IX тыс. до н.э., I тыс. н.э.	д. Слепушка, в 2 км к западу, левый берег р. Сылвы
233	Усть-Громотуха II, поселение	Гляд., 1-я пол. I тыс. н.э.	д. Слепушка, в 2,5 км к западу, левый берег р. Сылвы
234	Усть-Кутырья, селище	Ран. жел. век, 1-я пол. I тыс. н.э.	д. Шульгино, в 0,8 км к северо-западу, правый берег р. Пыжа
235	Усть-Половинная, стоянка	Мезолит, VI тыс. до н.э.	д. Федотово, в 1 км к северо-западу, левый берег р. Камы
236	Усть-Сылва, городище	Мезолит, ран. жел. век, средневековье, X-IX тыс. до н.э., 2-я пол. I тыс. до н.э., VII-VIII вв. н.э.	пос. Ляды, в 2 км к северо-востоку, правый берег р. Сылвы
237	Фролы I, селище	Ран. жел. век, 2-я пол. I тыс. н.э.	с. Фролы, в 0,3 км к западу, правый берег р. Верхней Мулянки
238	Фролы II, селище	Ран. жел. век, 2-я пол. I тыс. н.э.	с. Фролы, в 1,2 км к западу, правый берег р. Верхней Мулянки
239	Фролы III, селище	Ран. жел. век, 2-я пол. I тыс. н.э.	с. Фролы, западная окраина, правый берег р. Верхней Мулянки
240	Чашевка II, селище	Ран. жел. век, 1-я пол. I тыс. н.э.	д. Чашевка, в 0,15 км к западу, правый берег р. Малой Усолки
241	Чашевка III, селище	Ран. жел. век, 1-я пол. I тыс.	д. Чашевка, в 0,4 км к западу, правый берег р.

1	2	3	4
		н.э.	Малой Усолки
242	Ширково, селище	Ран. жел. век, 1-я пол. I тыс. н.э.	д. Ширково, в 0,6 км к востоку, левый берег р. Пизи
243	Молоково, поселение	Рус. XVIIв	В пределах существующей д. Молоково
244	Капидоны I, селище	Жел. в. I тыс. до н.э.	Центральная часть д. Капидоны, на выступе левобережной террасы р.Отборная, левый приток р.Сарабаиха
245	Капидоны II, селище	Жел. в. I тыс. до н.э.	В 1,3 км к северо-западу от д. Капидоны, на выступе левобережной террасы р.Отборная, левый приток р.Сарабаиха
246	Шадрино II, селище	Жел. в. I тыс. до н.э.	Северная окраина д. Шадрино, на левом берегу Малая Усолка
247	Верхняя Качка, городище	Ран. жел. век, I тыс. н.э.	Д. Болгары, в 3,5 км к западу, правый берег реки Малая Качка

Таблица 4. Памятники градостроительства и архитектуры федерального значения, расположенные на территории Пермского муниципального района

№ п/п	Наименование памятника	Местоположение (адрес памятника)
1	Церковь Иоанна Предтечи	с. Курашим

**Таблица 5. Памятники градостроительства и архитектуры
регионального значения, расположенные на территории Пермского
муниципального района**

№ п/п	Наименование памятника	Местонахождение (адрес памятника)
1	Церковь Св. Николая Чудотворца	с. Кольцово
2	Церковь Иоанна Предтечи	с. Култаево
3	Церковь Александра Невского	с. Лобаново
4	Церковь Св. Троицы	с. Нижние Мулы
5	Церковь Ильи Пророка	п. Юг, кладбище
6	Правление волостное	п. Юг, ул. Ленина, 101
7	Контора заводская	п. Юго-Камск, ул. Труда, 1

**Таблица 6. Памятники истории регионального значения,
расположенные на территории Пермского муниципального района**

№ п/п	Наименование памятника	Местонахождение (адрес памятника)
1	Дом, в котором жил поэт В.В. Каменский	с. Троица, ул. Советская, 16
2	Здание главного корпуса бальнеологического курорта «Усть-Качка», где работали терапевты П.А.Ясницкий и В.К.Модестов	п. Усть-Качка, санаторий «Русь»
3	Здание водогрязелечебницы, где работал терапевт-курортолог Н.Г.Хорошавин	п. Усть-Качка, водогрязелечебница
4	Могила терапевта П.А.Ясницкого	п. Усть-Качка, кладбище

Классификация населенных пунктов по перспективе развития.

Поселение	Населенные пункты	Количество населения (человек)	Тип населенного пункта	
1	2	3	4	
Бершетское с/п	с. Бершеть	3482	сохраняемый	
	с. Янычи	587	сохраняемый	
Гамовское с/п	с. Гамово	3855	развивающийся	
	д. Березник	9	малоперспективный	
	д. Гусята	2	малоперспективный	
	д. Ермаши	0	сохраняемый	
	д. Заречная	53	сохраняемый	
	д. Осенцы	112	сохраняемый	
	д. Паны	27	малоперспективный	
	д. Савенки	6	малоперспективный	
	д. Сакмары	0	малоперспективный	
	д. Страшная	15	малоперспективный	
	д. Шульгино	8	малоперспективный	
	Двучеренское с/п	п. Ферма	3487	сохраняемый
		п. Горный	801	сохраняемый
д. Нестюково		940	сохраняемый	
д. Софроны		7	сохраняемый	
д. Устиново		512	сохраняемый	
д. Фомичи		4	ликвидируемый	
д. Верхняя Рассольная		9	сохраняемый	
д. Гарюшки		5	сохраняемый	
п. Горный		123	сохраняемый	
д. Грузди		10	сохраняемый	
д. Дуброво		13	малоперспективный	
д. Заборье		1	малоперспективный	
д. Комарово		92	сохраняемый	
д. Мостовая		747	сохраняемый	
д. Назарово		2	сохраняемый	
Заболотское с/п	д. Рассольная	21	сохраняемый	
	д. Староверово	4	сохраняемый	
	д. Чебаки	0	малоперспективный	
	д. Соловьево	1	ликвидируемый	
	д. Горшки	710	сохраняемый	
	д. Алексики	19	сохраняемый	
	д. Большакино	142	сохраняемый	

1	2	3	4
	д. Буланки	2	малоперспективный
	д. Ванькино	1	сохраняемый
	д. Заболото	2	сохраняемый
	д. Коляды	2	сохраняемый
	д. Ольховка	10	сохраняемый
	д. Петряхино	8	сохраняемый
	д. Растягаево	107	сохраняемый
	д. Серяк	6	сохраняемый
	д. Суздаль	235	сохраняемый
	д. Тишкино	8	сохраняемый
	д. Трухинята	2	сохраняемый
	д. Шугуровка	17	развивающийся
	с. Новоильинское	120	сохраняемый
	д. Васильевка	6	малоперспективный
	д. Верх-Речка	22	сохраняемый
	д. Зубки	18	малоперспективный
	д. Коммуна	3	малоперспективный
	д. Хмелевка	8	сохраняемый
	д. Демино		сохраняемый
Кондратовское с/п	д. Кондратово	5580	развивающийся
	д. Берег Камы	59	развивающийся
	д. Заосиново	7	малоперспективный
Кукуштанское с/п	п. Кукуштан	4864	развивающийся
	д. Байболовка	901	сохраняемый
	д. Зайково	27	сохраняемый
	с. Курашим	2349	сохраняемый
	д. Рассолино	34	малоперспективный
Култаевское с/п	с. Култаево	4490	развивающийся
	д. Аникино	28	малоперспективный
	с. Башкултаево	657	сохраняемый
	д. Болгары	186	сохраняемый
	д. Болдино	55	сохраняемый
	д. Дикая Гарь	113	сохраняемый
	д. Капидоны	3	малоперспективный
	д. Кеты	15	малоперспективный
	д. Кичаново	367	сохраняемый
	д. Ключики	110	сохраняемый
	д. Косотуриха	269	сохраняемый
	д. Мокино	350	сохраняемый
	д. Полюдово	28	малоперспективный
	п. Протасы	220	развивающийся
	д. Севастьяны	7	малоперспективный
	д. Степаново	3	малоперспективный

1	2	3	4
	д. Чуваки	190	развивающийся
	д. Шумки	50	развивающийся
	с. Нижние Муллы	668	сохраняемый
	д. Валева	9	развивающийся
	д. Денисята	2	развивающийся
	д. Ежи	67	сохраняемый
	д. Заполье	4	развивающийся
	д. Кулики	22	сохраняемый
	д. Ложки	0	сохраняемый
	д. Москвята	5	сохраняемый
	д. Мураши	72	сохраняемый
	п. Объект КРП	0	малоперспективный
	д. Петровка	1254	сохраняемый
	д. Пищальниково	38	сохраняемый
	д. Усть-Тары	154	сохраняемый
	д. Федотово	5	сохраняемый
	д. Шилово	54	развивающийся
Лобановское с/п	с. Лобаново	3668	развивающийся
	д. Баские	3	малоперспективный
	д. Большой Буртым	77	сохраняемый
	д. Касимово	314	сохраняемый
	д. Клестята	116	сохраняемый
	д. Козыбаево	46	сохраняемый
	д. Кочкино	107	сохраняемый
	д. Малые Клестята	31	сохраняемый
	Усадьба МТС	1	малоперспективный
	с. Кояново	1205	сохраняемый
	п. Мулянка	1983	сохраняемый
	д. Баландино	3	малоперспективный
	д. Березники	14	сохраняемый
	д. Верх-Сыра	2	малоперспективный
	д. Горбуново	112	сохраняемый
	д. Грибаново	15	малоперспективный
	д. Ключи	6	малоперспективный
	с. Кольцово	63	сохраняемый
	д. Малый Буртым	23	малоперспективный
	д. Меркушево	29	сохраняемый
Пальниковское с/п	с. Нижний Пальник	770	сохраняемый
	кордон Бессоновский	8	малоперспективный
	п. Бырма	198	сохраняемый

1	2	3	4
	д. Ключики	28	малоперспективный
	д. Челябинка	57	сохраняемый
	п. Сухобизярка	244	сохраняемый
	п. Октябрьский	185	сохраняемый
	с. Бизяр	47	малоперспективный
	д. Аннинск	88	сохраняемый
Платошинское с/п	с. Платошино	2633	сохраняемый
	д. Сухо-Платошино	9	малоперспективный
	д. Сыро-Платошино	10	малоперспективный
	д. Усть-Курашим	17	малоперспективный
Савинское с/п	д. Песьянка	2704	сохраняемый
	д. Большое Савино	442	сохраняемый
	д. Ванюки	820	сохраняемый
	д. Крохово	286	сохраняемый
	с. Малое Савино	5	сохраняемый
	д. Хмели	200	сохраняемый
	д. Ясыри	276	сохраняемый
	п. Сокол	1705	сохраняемый
Сылвенское с/п	п. Сылва	7870	сохраняемый
	д. Алебастрово	23	малоперспективный
	д. Буланки	0	сохраняемый
	д. Быковка	13	малоперспективный
	п.Заведение	4	малоперспективный
	д. Ерепеты	7	сохраняемый
	д. Мостовая	31	сохраняемый
	с. Троица	286	сохраняемый
	с. Ляды	1119	сохраняемый
	д. Верх-Речки	1	сохраняемый
	д. Горская	6	сохраняемый
	д. Малая	413	сохраняемый
Усть-Качкинское с/п	с. Усть - Качка	4188	развивающийся
	д. Гамы	305	развивающийся
	д. Дворцовая Слудка	12	сохраняемый
	д. Заозерье	45	развивающийся
	д. Качка	15	сохраняемый
	п. Красный Восход	1289	развивающийся
	д. Луговая	168	сохраняемый
	д. Моргали	4	малоперспективный
	д. Одина	15	сохраняемый

1	2	3	4
Фроловское с/п	с. Фролы	1341	сохраняемый
	д. Бахаревка	84	сохраняемый
	д. Большая Мось	83	сохраняемый
	д. Броды	167	сохраняемый
	д. Вазелята	11	сохраняемый
	д. Вашуры	7	малоперспективный
	д. Дерибы	17	малоперспективный
	д. Замараево	251	сохраняемый
	д. Замулянка	171	сохраняемый
	д. Косогоры	7	малоперспективный
	д. Костарята	25	малоперспективный
	д. Красава	26	малоперспективный
	д. Липаки	51	сохраняемый
	д. Мартьяново	17	сохраняемый
	д. Няшино	173	сохраняемый
	д. Огрызково	3	малоперспективный
	д. Паздерино	28	малоперспективный
	д. Плишки	24	сохраняемый
	д. Шуваята	20	малоперспективный
	д. Якунчики	1	малоперспективный
	д. Жебреи	375	развивающийся
	д. Канабеково	6	сохраняемый
	п. Лесоучасток 831	71	сохраняемый
	д. Молоково	10	сохраняемый
	д. Никулино	0	сохраняемый
	хутор Русское Поле		развивающийся
	д. Симонки	10	сохраняемый
	д. Таранки	0	сохраняемый
Хохловское с/п	д. Скобелевка	914	развивающийся
	д. Верхняя Хохловка	6	сохраняемый
	д. Гари	5	сохраняемый
	д. Глушата	17	сохраняемый
	д. Гора	2	сохраняемый
	д. Загришинское	18	сохраняемый
	д. Заозерье	33	сохраняемый
	д. Карасье	2	сохраняемый
	д. Мишурна	7	сохраняемый
	д. Мысы	46	развивающийся
	д. Сибирь	1	сохраняемый
	д. Сухая	3	сохраняемый
	д. Тупица	15	развивающийся

1	2	3	4
	с. Хохловка	9	сохраняемый
	д. Христофоровка	9	сохраняемый
	д. Ширпы	0	развивающийся
Юговское с/п	п. Юг	2612	развивающийся
Юго-Камское с/п	п. Юго-Камский	8290	развивающийся
	д. Берег Камы	20	развивающийся
	д. Верх-Юг	2	малоперспективный
	п. Ольховка	50	ликвидируемый
	д. Пашня	20	развивающийся
	д. Петушки	3	малоперспективный
	д. Полуденная	78	сохраняемый
	п. Таежный	139	ликвидируемый
	д. Еловая	2	малоперспективный
	д. Ермозы	2	малоперспективный
	д. Жилья	2	малоперспективный
	д. Заречная	13	малоперспективный
	д. Казанцы	3	малоперспективный
	д. Кашино	4	малоперспективный
	д. Луговая	94	сохраняемый
	п. Новый	575	сохраняемый
	с. Рождественское	421	сохраняемый
	с. Сташково	93	сохраняемый
	п. Усть - Пизя	243	сохраняемый
	д. Черная	7	малоперспективный
	д. Шондиха	6	малоперспективный