



---

---

Центр регионального развития, инноваций

и управления (ООО)

---

---

614000, г. Пермь, ул. Куйбышева 50А, e-mail: [PSTUcenter@mail.ru](mailto:PSTUcenter@mail.ru)

**ПЕРМСКИЙ КРАЙ**

**ПЕРМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**

**Пояснительная записка**

**(обосновывающие материалы)**

**ТОМ 2**

Руководитель проекта

И.В. Долгачева

Главный архитектор проекта

А. Н. Фатыхов

Главный инженер проекта

И.Е.Лещев

Пермь 2014

## Оглавление

### Глава 3. Стратегия и программа территориального развития Пермского муниципального района.

- 3.1. Принципы функционального зонирования
  - 3.2. Функциональное зонирование территории
    - 3.2.1. Зона активного градостроительного развития
    - 3.2.2. Зона перспективного освоения
    - 3.2.3. Зона рекреационного назначения
    - 3.2.4. Зона сельскохозяйственного и лесохозяйственного использования
    - 3.2.5. Зоны с особыми условиями использования территорий
  - 3.3. Мероприятия по территориальному планированию
    - 3.3.1. Мероприятия по развитию экономики
    - 3.3.2. Мероприятия по развитию и размещению объектов социально-культурного обслуживания населения
    - 3.3.4. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры
    - 3.3.4. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры
    - 3.3.5. Мероприятия по переводу земельных участков и приведению в соответствие категории и вида разрешенного использования земельных участков их фактическому использованию.
  - 3.4. Рекомендации по улучшению экологической ситуации в Пермском муниципальном районе
    - ❖ *Заключение.*
    - ❖ *Список литературы.*
    - ❖ *Приложения.*

## **ГЛАВА 3. СТРАТЕГИЯ И ПРОГРАММА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ПЕРМСКОГО РАЙОНА**

### **3.1. Принципы функционального зонирования территории**

Зонирование территории предполагает установление зон различного функционального назначения и ограничений на использование территорий указанных зон при осуществлении градостроительной деятельности. При этом основные направления развития сельских поселений должны рассматриваться во взаимосвязи с развитием систем расселения.

Пространственная организация территории Пермского муниципального района, в настоящее время представлена в виде системы планировочных узлов и осей, а также функциональных зон. Планировочные узлы определены как места сосредоточения людских и материальных ресурсов, определяющих развитость и место территории в системе внешних и внутренних связей.

Пермский муниципальный район расположен вблизи краевого центра – города Перми.

Пермский муниципальный район согласно Схеме территориального планирования Пермского края, отнесен к Центральной зональной системе расселения Добрянский, Ильинский, Краснокамский, Нытвенский, Пермский муниципальные районы, и Пермский городской округ.

Пермский муниципальный район находится в границах Пермской агломерации, которая включает в себя формирующуюся зону опережающего развития - Пермско-Краснокамский промышленный узел.

По функциональному назначению территория агломерации делится на три зоны. Ядро агломерации включает территорию г. Перми в установленных границах и резервные территории для перспективного развития, предназначено для активного жилищного и гражданского строительства, обслуживающих, производственных, рекреационных, деловых и логистических функций, связи и телекоммуникаций.

Эколого-компенсационная зона окружает ядро на расстоянии в среднем 20-25 км и далее. Основная роль – средозащитные и средоформирующие функции (леса зеленой зоны, система ООПТ), пригородная рекреация, резервирование территории для новых районов преимущественно малоэтажного строительства, обслуживающих функций, пригородного сельского хозяйства. Ближе к внешней границе влияния Пермской агломерации эта зона плавно перетекает в зону активного хозяйственного развития.

Внешний пояс агломерации предназначается для активного развития производственно-деловых, транспортно-коммуникационных, логистических и др. функций для целей разгрузки основного ядра от непрофильных функций.

Планировочно-коммуникационные оси создаются вдоль транспортных коридоров (железные и автомобильные дороги, а также участки судоходного водного пути).

Пермский муниципальный район расположен в зоне Центрального широтного коридора, являющегося частью формирующегося международного коридора «Евразия». На территории Пермского района его образует железнодорожная магистраль Киров – Пермь – Екатеринбург, автодорога Казань – Пермь – Екатеринбург. Эти коридоры проходят через наиболее густо заселенные территории.

Важной планировочной осью является река Кама – участок глубоководного внутреннего водного пути с водоохраной зоной, к которому также приурочены наиболее многочисленные населенные пункты, рекреационные зоны и природные заказники.

Планировочная структура Пермского муниципального района к настоящему времени уже сложилась:

Опорным центром районной системы расселения является г.Пермь, являющийся административным, финансовым и культурным центром всего муниципального района. На его территории расположены основные

административные структуры, учреждения образования, здравоохранения, сферы культуры и спорта, промышленные предприятия.

Определяющим фактором пространственного развития района является планировочный каркас ее территории – система планировочных центров и осей: сети населенных пунктов и связывающих их коридоров коммуникаций, представляющих собой структурообразующую основу пространственной организации ее территории. Развитость планировочного каркаса территории, важная предпосылка ее эффективного использования, поддержания социальной стабильности и экономической конкурентоспособности.

На территории Пермского муниципального района сложилась система расселения, отражающая результаты хозяйственного освоения района. Как и для большинства районов, преобладающим типом расселения являются бывшие центральные усадьбы сельскохозяйственных предприятий с достаточно развитой инфраструктурой, где на протяжении длительного времени была сосредоточена социально-экономическая жизнь. В целом систему расселения района можно охарактеризовать как устойчивую.

В течение 5 лет произошли изменения в административно-территориальной схеме управления районом. Объединены Сылвенское и Лядовское поселения, Кукуштанское и Курашимское поселения, Юго-Камское и Рождественское поселения, Соколовское и Савинское поселения, Лобановское, Мулянское и Кояновское поселения.

**Таблица 3.1.1. Совершенствование административно-территориального устройства Пермского муниципального района**

№ п/п	Поселения, предполагаемые к объединению	Количество населенных пунктов	Численность населения поселения	Предлагаемое наименование поселения	Численность объединенного поселения
1	Бершетское сельское поселение	2	3919	Бершетское сельское поселение	3919
2	Гамовское сельское поселение	11	5762	Гамовское сельское поселение	5762
3	Двуреченское сельское поселение	19	7998	Двуреченское сельское поселение	7998
4	Заболотское	22	1595	Заболотское	1595

сельское поселение			сельское поселение		
5	Кондратовское сельское поселение	3	10243	Кондратовское сельское поселение	10243
6	Кукуштанское сельское поселение	5	8956	Кукуштанское сельское поселение	8956
7	Култаевское сельское поселение	33	10525	Култаевское сельское поселение	10525
8	Лобановское сельское поселение	9	4990	Лобановское сельское поселение	9156
	Кояновское сельское поселение	1	1330		
	Мулянское сельское поселение	10	2827		
9	Пальниковское сельское поселение	9	1615	Пальниковское сельское поселение	1615
10	Платошинское сельское поселение	4	2462	Платошинское сельское поселение	2462
11	Савинское сельское поселение	7	5320	Савинское сельское поселение	7025
	Соколовское сельское поселение	1	1705		
12	Сылвенское сельское поселение	12	10231	Сылвенское сельское поселение	10231
13	Усть-Качкинское сельское поселение	9	6114	Усть-Качкинское сельское поселение	6114
14	Фроловское сельское поселение	28	4022	Фроловское сельское поселение	4022
15	Хохловское сельское поселение	16	1313	Хохловское сельское поселение	1313
16	Юговское сельское поселение	1	2612	Юговское сельское поселение	2612
17	Юго-Камское сельское поселение	21	9573	Юго-Камское сельское поселение	9573
	Итого	223	103112		103112

Совершенствование административно-территориальной схемы управления районом должно учитывать перспективы развития конкретных населенных пунктов. Классификация населенных пунктов предусматривает на три типа территорий: развиваемые, сохраняемые и малоперспективные. Развиваемые территории – это поселения, предназначенные для интенсивного строительного использования в инвестиционных целях, в целях ускоренного развития в рамках выбранной специализации Пермского муниципального района в соответствии с функциональным зонированием. Цель определения населенных пунктов перспективного развития состоит в том, чтобы поощрить развитие инновационно-предпринимательского кластера при одновременном сохранении природных открытых пространств, минимизировать стоимость коммунального обслуживания, экономно расходовать ресурсы, улучшать ландшафт и поддерживать здоровье, безопасность и общее благосостояние местных жителей. Размещение зон перспективного развития осуществляется с учетом установленных ограничений градостроительной деятельности и комплексного анализа территории района.

Отдельные населенные пункты следует признать сохраняемыми территориями. Это территории, где экономическое развитие в период планирования связано с сельским хозяйством. Перспективы повышения экономической эффективности сельского хозяйства связаны с внедрением новых технологий, техническим перевооружением и другими мероприятиями по интенсификации производства. Следовательно, увеличение населения и территорий поселений в большинстве случаев нецелесообразно. Подобные населенные пункты требуют сохранения, поддержания в хорошем санитарно-экологическом состоянии для социально-экономического освоения в будущем. Подготовкой условий для будущего развития является повышение не только эффективности сельскохозяйственного производства (а значит повышение доходов наемных работников и фермеров), но и экологизация сельскохозяйственного производства. Также следует проводить работу по

углублению экономической специализации населенных пунктов в рамках сельскохозяйственной отрасли. В некоторых населенных пунктах, где сельскохозяйственные предприятия в течение длительного периода времени демонстрируют свою неэффективность, следует развивать специализацию, связанную с техническим обслуживанием сельхозпредприятий и/или переработкой произведенной продукции, отходов производства, а также развитием альтернативных видов сельскохозяйственного предпринимательства.

По ограниченному количеству населенных пунктов следует принять меры по эвакуации населения в развиваемые территории, возможно по программе расселения ветхого жилья. Это относится к тем малонаселенным пунктам, к которым не обеспечивается транспортная доступность, не обеспечивается своевременное и качественное оказание социальных услуг, жилой фонд имеет высокую степень износа, а в числе жителей преобладают граждане пожилого возраста, не имеющие попечения со стороны родственников. При этом в данных населенных пунктах должен быть осуществлен снос домов, чтобы избежать фактов заселения асоциальными жителями. Такие мероприятия позволят повысить качество социального обеспечения одиноких пожилых жителей при создании условий роста капитализации данных территорий в будущем.

В то же время, по некоторым малоперспективным территориям в рамках специальной программы могут быть реализованы мероприятия по социально-экологической реабилитации. В рамках этой программы предлагается развитие подобных малонаселенных пунктов как территорий альтернативных видов сельскохозяйственного производства, переработки органических отходов производства, рекреации и этнотуризма, и т.п. Выбор пути развития конкретного населенного пункта определяется, исходя из его принадлежности к конкретной функциональной зоне. При этом имеющиеся населенные пункты получают новый импульс к развитию, их жители (как местные, так и «переселенцы») – новые рабочие места. Альтернативный



вариант занятости реабилитируемых граждан может быть основан на развитии предпринимательства в сфере народных промыслов и малотоварном сельскохозяйственном производстве.

Программа социально-экономического возрождения малоперспективных населенных пунктов носит инновационный характер и направлена на повышение устойчивости территориального развития. В целях реализации подобной программы, которая может носить межрайонный или общерегиональный характер, должны быть привлечены дополнительные источники финансирования.

**Таблица 3.1.2. Классификация населенных пунктов по перспективе развития**

Поселение	Населенные пункты	Количество населения (человек)	Тип населенного пункта
1	2		3
Бершетское с/п	с. Бершеть	3482	сохраняемый
	с. Янычи	587	сохраняемый
Гамовское с/п	с. Гамово	3855	развивающийся
	д. Березник	9	малоперспективный
	д. Гусята	2	малоперспективный
	д. Ермаша	0	сохраняемый
	д. Заречная	53	сохраняемый
	д. Осенцы	112	сохраняемый
	д. Паны	27	малоперспективный
	д. Савенки	6	малоперспективный
	д. Сакмары	0	малоперспективный
	д. Страшная	15	малоперспективный
	д. Шульгино	8	малоперспективный
	Двучеренское с/п	п. Ферма	3487
п. Горный		801	сохраняемый
д. Нестюково		940	сохраняемый
д. Софроны		7	сохраняемый
д. Устиново		512	сохраняемый
д. Фомичи		4	ликвидируемый
д. Верхняя Рассольная		9	сохраняемый
д. Гарюшки		5	сохраняемый
п. Горный		123	сохраняемый
д. Грузди		10	сохраняемый
д. Дуброво		13	малоперспективный
д. Заборье		1	малоперспективный
д. Комарово		92	сохраняемый
д. Мостовая	747	сохраняемый	
д. Назарово	2	сохраняемый	
д. Рассольная	21	сохраняемый	

	д. Староверово	4	сохраняемый
	д. Чебаки	0	малоперспективный
	д. Соловьево	1	ликвидируемый
Заболотское с/п	д. Горшки	710	сохраняемый
	д. Алексики	19	сохраняемый
	д. Большакино	142	сохраняемый
	д. Буланки	2	малоперспективный
	д. Ванькино	1	сохраняемый
	д. Заболото	2	сохраняемый
	д. Коляды	2	сохраняемый
	д. Ольховка	10	сохраняемый
	д. Петряхино	8	сохраняемый
	д. Растягаево	107	сохраняемый
	д. Серяк	6	сохраняемый
	д. Суздалы	235	сохраняемый
	д. Тишкино	8	сохраняемый
	д. Трухинята	2	сохраняемый
	д. Шугуровка	17	развивающийся
	с. Новоильинское	120	сохраняемый
	д. Васильевка	6	малоперспективный
	д. Верх-Речка	22	сохраняемый
	д. Зубки	18	малоперспективный
	д. Коммуна	3	малоперспективный
	д. Хмелевка	8	сохраняемый
	д. Демино		сохраняемый
Кондратовское с/п	д. Кондратово	5580	развивающийся
	д. Берег Камы	59	развивающийся
	д. Заосиново	7	малоперспективный
Кукуштанское с/п	п. Кукуштан	4864	развивающийся
	д. Байболовка	901	сохраняемый
	д. Зайково	27	сохраняемый
	с. Курашим	2349	сохраняемый
	д. Рассолино	34	малоперспективный
Култаевское с/п	с. Култаево	4490	развивающийся
	д. Аникино	28	малоперспективный
	с. Башкултаево	657	сохраняемый
	д. Болгары	186	сохраняемый
	д. Болдино	55	сохраняемый
	д. Дикая Гарь	113	сохраняемый
	д. Капидоны	3	малоперспективный
	д. Кеты	15	малоперспективный
	д. Кичаново	367	сохраняемый
	д. Ключики	110	сохраняемый
	д. Косотуриха	269	сохраняемый
	д. Мокино	350	сохраняемый
	д. Полюдово	28	малоперспективный
	п. Протасы	220	развивающийся
	д. Севастьяны	7	малоперспективный
	д. Степаново	3	малоперспективный
	д. Чуваки	190	развивающийся

	д. Шумки	50	развивающийся
	с. Нижние Муллы	668	сохраняемый
	д. Валевая	9	развивающийся
	д. Денисята	2	развивающийся
	д. Ежи	67	сохраняемый
	д. Заполье	4	развивающийся
	д. Кулики	22	сохраняемый
	д. Ложки	0	сохраняемый
	д. Москвята	5	сохраняемый
	д. Мураши	72	сохраняемый
	п. Объект КРП	0	малоперспективный
	д. Петровка	1254	сохраняемый
	д. Пищальниково	38	сохраняемый
	д. Усть-Тары	154	сохраняемый
	д. Федотово	5	сохраняемый
	д. Шилово	54	развивающийся
Лобановское с/п	с. Лобаново	3668	развивающийся
	д. Баские	3	малоперспективный
	д. Большой Буртым	77	сохраняемый
	д. Касимово	314	сохраняемый
	д. Клестята	116	сохраняемый
	д. Козыбаево	46	сохраняемый
	д. Кочкино	107	сохраняемый
	д. Малые Клестята	31	сохраняемый
	Усадьба МТС	1	малоперспективный
	с. Кояново	1205	сохраняемый
	п. Мулянка	1983	сохраняемый
	д. Баландино	3	малоперспективный
	д. Березники	14	сохраняемый
	д. Верх-Сыра	2	малоперспективный
	д. Горбуново	112	сохраняемый
	д. Грибаново	15	малоперспективный
	д. Ключи	6	малоперспективный
	с. Кольцово	63	сохраняемый
	д. Малый Буртым	23	малоперспективный
	д. Меркушево	29	сохраняемый
Пальниковское с/п	с. Нижний Пальник	770	сохраняемый
	кордон Бессоновский	8	малоперспективный
	п. Бырма	198	сохраняемый
	д. Ключики	28	малоперспективный
	д. Челяба	57	сохраняемый
	п. Сухобизярка	244	сохраняемый
	п. Октябрьский	185	сохраняемый
	с. Бизяр	47	малоперспективный
	д. Аннинск	88	сохраняемый
Платошинское с/п	с. Платошино	2633	сохраняемый
	д. Сухо-Платошино	9	малоперспективный
	д. Сыро-Платошино	10	малоперспективный
	д. Усть-Курашим	17	малоперспективный
Савинское с/п	д. Песьянка	2704	сохраняемый

	д. Большое Савино	442	сохраняемый
	д. Ванюки	820	сохраняемый
	д. Крохово	286	сохраняемый
	с. Малое Савино	5	сохраняемый
	д. Хмели	200	сохраняемый
	д. Ясыри	276	сохраняемый
	п. Сокол	1705	сохраняемый
Сылвенское с/п	п. Сылва	7870	сохраняемый
	д. Алебастрово	23	малоперспективный
	д. Буланки	0	сохраняемый
	д. Быковка	13	малоперспективный
	п.Заведение	4	малоперспективный
	д. Ерепеты	7	сохраняемый
	д. Мостовая	31	сохраняемый
	с. Троица	286	сохраняемый
	с. Ляды	1119	сохраняемый
	д. Верх-Речки	1	сохраняемый
	д. Горская	6	сохраняемый
	д. Малая	413	сохраняемый
Усть-Качкинское с/п	с. Усть - Качка	4188	развивающийся
	д. Гамы	305	развивающийся
	д. Дворцовая Слудка	12	сохраняемый
	д. Заозерье	45	развивающийся
	д. Качка	15	сохраняемый
	п. Красный Восход	1289	развивающийся
	д. Луговая	168	сохраняемый
	д. Моргали	4	малоперспективный
	д. Одина	15	сохраняемый
Фроловское с/п	с. Фролы	1341	сохраняемый
	д. Бахаревка	84	сохраняемый
	д. Большая Мось	83	сохраняемый
	д. Броды	167	сохраняемый
	д. Вазелята	11	сохраняемый
	д. Вашуры	7	малоперспективный
	д. Дерибы	17	малоперспективный
	д. Замараево	251	сохраняемый
	д. Замулянка	171	сохраняемый
	д. Косогоры	7	малоперспективный
	д. Костарята	25	малоперспективный
	д. Красава	26	малоперспективный
	д. Липаки	51	сохраняемый
	д. Мартьяново	17	сохраняемый
	д. Няшино	173	сохраняемый
	д. Огрызково	3	малоперспективный
	д. Паздерино	28	малоперспективный
	д. Плишки	24	сохраняемый
	д. Шуваята	20	малоперспективный
	д. Яжунчики	1	малоперспективный
	д. Жебреи	375	развивающийся
	д. Канабеково	6	сохраняемый

	п. Лесоучасток 831	71	сохраняемый
	д. Молоково	10	сохраняемый
	д. Никулино	0	сохраняемый
	хутор Русское Поле		развивающийся
	д. Симонки	10	сохраняемый
	д. Таранки	0	сохраняемый
Хохловское с/п	д. Скобелевка	914	развивающийся
	д. Верхняя Хохловка	6	сохраняемый
	д. Гари	5	сохраняемый
	д. Глушата	17	сохраняемый
	д. Гора	2	сохраняемый
	д. Загришинское	18	сохраняемый
	д. Заозерье	33	сохраняемый
	д. Карасье	2	сохраняемый
	д. Мишурна	7	сохраняемый
	д. Мысы	46	развивающийся
	д. Сибирь	1	сохраняемый
	д. Сухая	3	сохраняемый
	д. Тупица	15	развивающийся
	с. Хохловка	9	сохраняемый
	д. Христофоровка	9	сохраняемый
	д. Ширпы	0	развивающийся
Юговское с/п	п. Юг	2612	развивающийся
Юго-Камское с/п	с. п. Юго-Камский	8290	развивающийся
	д. Берег Камы	20	развивающийся
	д. Верх-Юг	2	малоперспективный
	п. Ольховка	50	ликвидируемый
	д. Пашня	20	развивающийся
	д. Петушки	3	малоперспективный
	д. Полуденная	78	сохраняемый
	п. Таежный	139	ликвидируемый
	д. Еловая	2	малоперспективный
	д. Ермозы	2	малоперспективный
	д. Жилья	2	малоперспективный
	д. Заречная	13	малоперспективный
	д. Казанцы	3	малоперспективный
	д. Кашино	4	малоперспективный
	д. Луговая	94	сохраняемый
	п. Новый	575	сохраняемый
	с. Рождественское	421	сохраняемый
	с. Сташково	93	сохраняемый
	п. Усть - Пизя	243	сохраняемый
	д. Черная	7	малоперспективный
	д. Шондиха	6	малоперспективный

Проектирование функциональных зон в рамках разработки схемы территориального планирования Пермского муниципального района должно обеспечивать эффективное управление всеми ресурсами

муниципального района в целом и каждого сельского поселения в частности путем:

- установления приоритетов управления;
- установления приоритетов распределения финансовых и трудовых ресурсов при планировании управленческих мероприятий;
- ликвидации конфликтов природопользования путем введения пространственных и временных ограничений.

Для достижения наибольшей эффективности зонирования территории Пермскогорайона использован комплекс взаимоувязанных критериев и подходов. Основными критериями эффективности явились:

Экологическая эффективность. С позиций экологической эффективности в одну и ту же функциональную зону включены территории, сходные по их средообразующей или экологической функции.

Экономическая и социальная эффективность. Необходимо, чтобы зонирование соответствовало требованиям эффективности по нагрузке интересов и характеру использования территории, то есть базировалось на существующих границах угодий, поселений и административно-хозяйственных образований.

Функциональная эффективность. Определялась по степени конфликтности между интересами различных заинтересованных сторон, а также между приоритетными задачами, выполняемыми в данной зоне. Рекреационные и хозяйственные функции должны быть в максимально возможной степени территориально разобщены. Этого легче добиться, если выделенные зоны будут как можно меньше пересекаться какими-либо границами (природными, административными и т. д.).

При проектировании функциональных зон учитывалась специализация района, то есть сосредоточение в районе производства определенного вида продукции, значительная часть которой предназначена для обмена (торговли). Специализация района ведет к экономии общественного труда в результате использования местных природных ресурсов, выгод экономико-

географического положения, сложившегося производственного аппарата и трудовых навыков населения.

Поэтому при проектировании функциональных зон, также были учтены такие критерии как:

- существующая или формирующаяся экономическая специализация рассматриваемого района;
- направления экономической специализации рассматриваемой части территории района;
- оценка перспектив развития конкретных населенных пунктов на основе имеющегося потенциала, а также их места и роли в системе расселения.

Проектирование функциональных зон осуществлялось с учетом факторов, определяющих условия и потенциальные возможности развития территории района, которые можно разделить на следующие группы:

1. Факторы производственно-экономического развития, связанные с уровнем развития промышленного и сельскохозяйственного производства, а также его положением в условиях открытого рынка, развитием новых видов производства и сферы услуг, связанных со снабжением производства и торговлей произведенной продукцией (региональный маркетинг).

2. Факторы социально-экономического развития, связанные с населением, его культурой и способом расселения, уровнем занятости и доходов, социальным обеспечением, сложившейся инфраструктурой.

3. Факторы сохранения природного, культурного и духовного наследия, связанные с объектами природы (земельными, водными и иными природными ресурсами, особенными объектами живой природы), во многом определяющими возможности и экономическую ценность территории, а также памятники архитектуры, включая религиозные, и всем другим, составляющим историю края и представляющим интерес для настоящего и будущего.

4. Факторы политики и институциональных преобразований, связанные с отношениями владения, распоряжения и пользования землей, иными природными ресурсами, объектами производства и инфраструктуры, участвующими в системе многофункционального развития территорий, связанные с организацией власти и управления на местах, в регионе, стране.

Так как процессы градостроительного планирования и стратегического социально-экономического планирования тесно взаимосвязаны, то определены тенденции развития территории:

- социальные: тенденции изменения численности населения, тенденции к омоложению или старению, стиль жизни, уровень жизни, размер семьи, тенденции изменения образовательного уровня, уровня преступности;
- экономические: тенденции изменения уровня дохода, занятость, кредитная политика и доступность кредитных ресурсов, ставки процента, ставки арендной платы, рост или сокращение затрат на строительство, цены;
- политические (административные): услуги муниципальных служб, здоровье и безопасность, налоговая политика, защита окружающей среды.

Учитывая определенные выше критерии, факторы и тенденции развития Пермского муниципального района, сформированы функциональные зоны, основными целями которых является:

- использование ресурсных возможностей региона в сочетании с сохранением экологической системы;
- наиболее рациональное использование земельных ресурсов;
- обеспечение условий для формирования экономического кластера на базе развития малого и среднего бизнеса и создание стратегических партнерских отношений в рамках формирующейся Пермской агломерации;
- пополнение доходов бюджета и обеспечение занятости трудовых ресурсов на местах, улучшение условий проживания населения района.



Выделение функциональных зон позволило:

- определить основные направления развития и модернизации инженерной, транспортной, социальной и производственной инфраструктуры межселенного значения с обеспечением условий их интеграции в региональные и федеральные инфраструктуры;

- сформулировать предложения по выделению территорий для размещения индивидуального жилищного строительства, организации мест отдыха и лечения населения, реализации инвестиционных проектов, связанных с использованием земельных ресурсов.

В соответствии с законодательством, в настоящей Схеме определены цели и направления развития территорий сельских поселений района в части, касающейся размещения следующих объектов районного значения:

- объектов электроснабжения (электроэнергетики);
- автомобильных дорог общего пользования между населенными пунктами, мостами и иными транспортными сооружениями вне границ населенных пунктов, кроме дорог и сооружений федерального и регионального значения;

- объектов начального общего, основного общего и среднего общего образования по основным общеобразовательным программам, дополнительного образования и бесплатного дошкольного образования, а также объектов, предназначенных для отдыха детей в каникулярное время;

- объектов первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических и больничных учреждениях, родовспоможения и оказания скорой медицинской помощи;

- объектов утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;

- объектов туризма и рекреации;

- объектов общественно-делового, социально-культурного назначения;

- объектов по оказанию услуг связи.

Таким образом, в соответствии с определенной специализацией муниципального района и разработанными стратегическими целями территориального развития на средне- и долгосрочный период, а также с учетом проведенного анализа социально-экономического потенциала Пермского муниципального района и населенных пунктов в его составе, предлагается выделить следующие основные функциональные зоны:

- зона активного градостроительного развития;
- зона перспективного освоения;
- зона рекреационного назначения;
- ограничительные зоны.

Для интенсивного строительного использования в инвестиционных целях выделяются зоны перспективного развития. Цель зон перспективного развития состоит в том, чтобы создать условия для развития существующего производства и обслуживания бизнеса и населения, сохранения сельскохозяйственных зон и природных открытых пространств, для уменьшения стоимости коммунального обслуживания, улучшения ландшафта и создания благоприятных условия для жизни населения. Для формирования зон перспективного развития были выделены три группы основных (не инфраструктурных) градостроительных объектов, размещаемых на территории района: существующие населенные пункты; предполагаемые к размещению места приложения труда; рекреационные объекты, используемые в качестве туристских ресурсов, требующие создания соответствующей инфраструктуры.

Направления развития экономической специализации, ее постепенного углубления и, при необходимости, корректировки были определены в соответствии с мировыми тенденциями преобразования монофункциональных территорий к благоустроенным территориям, ориентированным на развитие постиндустриальных секторов экономики.

Размещение зон перспективного развития осуществлялось с учетом установленных ограничений градостроительной деятельности и

комплексного анализа территории района. В среднесрочном периоде на территории Пермского муниципального района могут быть размещены зоны перспективного развития четырех типов:

-зоны перспективного развития существующих мест приложения труда;

-зоны перспективного развития новых мест приложения труда, с установлением определенного вида экономической деятельности;

-зоны перспективного развития новых мест приложения труда, с установлением предпочтительных видов экономической деятельности;

-зоны перспективного развития мест «активной и пассивной рекреации».

Для оценки перспектив развития существующих населенных пунктов изучалась исходная информация об имеющемся экономическом потенциале в аспекте экономической специализации территорий района, а также о месте и роли населенных пунктов в системе расселения.

Исходя из этого, в схеме выделены (в некоторой степени условно) две группы населенных пунктов, имеющих некоторые различия в направлениях их дальнейшего развития:

1. Развиваемые населенные пункты – в основном крупные и средние населенные пункты, имеющие базу для дальнейшего экономического развития. Развитие градообразующей базы за счет развития производств (переработки полезных ископаемых, производства готовой продукции, сельскохозяйственное производство и деревообработка, стройиндустрия, социально-культурное и бытовое обслуживание и др.) при стабилизации и снижении числа занятых в сельском хозяйстве, в большинстве случаев, должно вести к стабилизации и росту численности населения в развиваемых населенных пунктах. Здесь же в приоритетном порядке должны развиваться центры социального и культурного обслуживания населения, жилищное строительство. Также для этих населенных пунктов может быть целесообразно выделение территории резерва для развития поселений.

2. Сохраняемые населенные пункты. Их градообразующая база, в основном, должна стабилизироваться или даже уменьшаться, в связи со стабилизацией и снижением занятых в сельском хозяйстве. Поэтому численность населения по этим населенным пунктам, в большинстве случаев, также может уменьшаться. Основные мероприятия по развитию сохраняемых населенных пунктов те же, что и по развиваемым населенным пунктам, но главный упор должен делаться на реконструкцию и в значительно меньшей степени на новое строительство.

Кроме того, в процессе изучения территориальных ресурсов становится очевидным, что затраты на инфраструктурное обеспечение удаленных малонаселенных мест существенно превышают экономический эффект от использования территории, а также отсутствуют реальные перспективы использования этой территории, наблюдается отрицательная демографическая динамика и ухудшается социальное положение местного населения. Данную категорию населенных пунктов можно отнести к малоперспективным. Предлагается принять решения о переселении жителей с последующей ликвидацией этих населенных мест. В качестве альтернативы могут разрабатываться специальные программы по возрождению конкретного населенного пункта, включая разработку экономического (инвестиционного) проекта.

### **3.2. Функциональное зонирование территории**

В соответствии с определенной специализацией муниципального района и разработанными стратегическими целями территориального развития на средне- и долгосрочный период, а также с учетом проведенного анализа социально-экономического потенциала Пермского муниципального района и населенных пунктов в его составе, с учетом функционального назначения территории агломерации предлагается выделить несколько

основных функциональных зон в границах Пермского муниципального района:

- зона активного градостроительного развития;
- зона перспективного освоения;
- зона рекреационного назначения;
- ограничительные зоны.

Выделение функциональных зон направлено на использовании ресурсных возможностей региона в сочетании с сохранением экологической системы, наиболее рациональное использование земельных ресурсов, обеспечение условий для формирования экономического кластера в соответствии с выбранной специализацией на базе развития малого и среднего бизнеса, пополнение доходов бюджета и обеспечение занятости трудовых ресурсов на местах, улучшение условий проживания населения района.

### **3.2.1. Зона активного градостроительного развития**

Зона активного градостроительного развития предполагает ведение жилищного строительства, создание и развитие инновационно-предпринимательского потенциала, коммунального и строительного комплекса, логистики.

Для данной территории характерна недостаточно благоприятная экологическая обстановка, а также размещение поблизости таких объектов, как городские и полигоны твердых бытовых отходов, полигон по утилизации ракетного топлива, полигон по утилизации отходов нефтепродуктов «Лукойл-Пермь», федеральных и краевых автодорог, Осенцовского промышленного узла и других прилегающих источников.

На территории зоны активного градостроительного развития выделены следующие зоны специализированного назначения:

1. *зона жилой застройки;*
2. *зона инновационно-предпринимательского назначения;*

3. зона транспортно-коммунального назначения;
4. зона предпринимательства и сервиса;
5. зона специального назначения.

**1. Зона жилой застройки** предполагает многоэтажную застройку, среднеэтажную застройку, а также индивидуальное жилищное строительство.

Районы жилой застройки предполагают кроме возведения жилья, строительство объектов социальной инфраструктуры (поликлиники, школы, детские сады, спортивные и детские площадки в дворовых территориях, отделения полиции), объектов торгово-развлекательной инфраструктуры (продовольственных магазинов, кафе и пунктов общественного питания, развлекательных центров), парковок для автомобилей личного пользования.

Основными задачами концепции жилищного строительства должны стать:

- комплексная застройка кварталов индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками, со всей необходимой для них инженерной и транспортной инфраструктурой по разработанному проекту планировки;
- поэтапное улучшение условий жизни населения в результате роста жилищной обеспеченности как одного из показателей, характеризующих социальную сферу экономики;
- разработка предложений развития и размещения объемов жилищного фонда и его предлагаемой структуры по типам застройки.

*Загородные дома можно разделить на 2 группы: дома для постоянного проживания и дома для сезонного отдыха, соответственно и требования различные. Если для загородного отдыха, важно местоположение дома, наличие реки, леса, удобная и круглогодичная транспортная доступность, то дома для постоянного проживания преимущественно отдаются домам в пригороде. Важным моментом в принятии решения является наличие инженерной инфраструктуры и современных коммуникаций. Когда человек принимает решение переехать из квартиры в загородный дом, качество его жизни не должно ухудшаться. Крайне важен вопрос наличия социальной инфраструктуры (магазины, поликлиники, дошкольные учреждения, школы,*

предприятия бытового обслуживания и сервиса). Последнее является главным в принятии решения о приобретении дома, т.к. перед семьями, имеющими детей, остро встает вопрос об их образовании.

**Таблица 3.2.1. Земельные участки для жилищного строительства, включенные в граница населенных пунктов в зоне активного градостроительного развития**

№ п/п	Местоположение	Кадастровый номер	Площадь, га	Разрешенное использование
1	Фроловское сельское поселение, д. Мартьяново	59:32:5410001:4	14, 16	жилищное строительство
2	Фроловское сельское поселение, д. Мартьяново	59:32:3470001:86	57,0	жилищное строительство
3	Фроловское сельское поселение, д. Большая Мось	59:32:3480001:780	8,5166	жилищное строительство
4	Фроловское сельское поселение, д. Большая Мось	59:32:3480001:781	66,9416	жилищное строительство
5	Фроловское сельское поселение, д. Большая Мось	59:32:3480001:782	3,1333	жилищное строительство
6	Фроловское сельское поселение, д. Большая Мось	59:32:3480001:182	40,1704	жилищное строительство
7	Фроловское сельское поселение, д. Большая Мось	59:32:3480001:183	16,8569	жилищное строительство
8	Фроловское сельское поселение, д. Большая Мось	59:32:3480001:184	293,9096	жилищное строительство
9	Фроловское сельское поселение, д. Большая Мось	59:32:3480001:1	30,2886	жилищное строительство
10	Фроловское сельское поселение, д. Большая Мось	59:32:3480001:2	31,9753	жилищное строительство
11	Фроловское сельское поселение, д. Большая Мось	59:32:3480001:3	2,721	жилищное строительство
12	Фроловское сельское поселение, д. Большая Мось	59:32:3480001:4	0,5695	жилищное строительство
13	Фроловское сельское поселение, с. Фролы	59:32:3480001:848	19,79	жилищное строительство
14	Фроловское сельское поселение, д. Паздерино	59:32:3480001:847	3,78	жилищное строительство
15	Фроловское сельское поселение, д. Паздерино	59:32:3480001:875	14,9342	жилищное строительство
16	Фроловское сельское поселение, д. Паздерино	59:32:3480001:876	38,2827	жилищное строительство

**Таблица 3.2.2. Земельные участки для жилищного строительства, предлагаемые к включению в граница населенных пунктов в зоне активного градостроительного развития**

№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение	Площадь, кв.м
1	59:32:3250001:4498	п. Протасы	16452
2	59:32:3250001:1626	с. Н. Муллы	17900
3	59:32:3250001:1639	с. Н. Муллы	10930
4	59:32:3250001:2882	д. Мураши	17900
5	59:32:3250001:4538	0,47 км на запад от д. Денисята	42000

В зоне жилой застройки возможно строительство социального жилья в целях обеспечения разворачивающегося активного расселения жителей ветхой застройки центра города Перми.

Предлагается также строительство жилья эконом-класса для сдачи в долгосрочную аренду. Учитывая, что среди жителей данных домов могут быть не только жители Пермского района, но молодые семьи, не желающие (или не имеющие финансовой возможности) в ближайшие 5-9 лет приобретать на условиях ипотеки собственное жилье. По социологическим опросам количество таких семей в различных регионах колеблется от 50 до 80%. Такие молодые семьи стремятся минимизировать расходы на аренду жилья.

Кроме того, среди арендаторов данных домов могут быть молодые квалифицированные специалисты, в том числе из г. Перми или других муниципальных районов Пермского края и России, которые будут трудоустроены или будут организаторами малого и среднего бизнеса в соответствии со специализацией Пермского района.

Таким образом, участие региональных и местных администраций в различных государственных программах по развитию жилищного строительства позволит привлечь дополнительное финансирование и увеличить объемы жилищного строительства.

Одним из районов мало- и среднеэтажного строительства жилья предлагается д. Кондратово. Генеральным планом д. Кондратово предлагается развитие зоны жилой застройки на участке, окаймленном границами территории существующего д. Кондратово, р. Мулянкой и новой трассой по ул. Строителей, методом комплексной квартальной застройки.

Предлагаемое ранее предварительное планировочное решение позиционирует в маркетинговом аспекте новый район как продолжение г. Перми, а точнее - сложившегося Паркового района.

Однако, предлагаемая территория располагается в уникальном для Перми месте с точки зрения формирования благоприятной жилой среды:



границит с р. Мулянкой, имеет вид на Черняевский лес (крупнейший лесопарк г. Перми), направление на ПНОС перекрыто существующей многоэтажной застройкой д. Кондратово, прилегает к благополучному жилому району Парковый. Новый район примыкает к ул. Строителей, которая обеспечит хорошую доступность центра города для жителей. Будучи расположенным фактически на вновь формируемом въезде (Красавинский мост - ул. Строителей), район будет формировать первое благоприятное впечатление у приезжих. Поэтому Схемой территориального планирования Пермского муниципального района предлагается размещение на территории д. Кондратово административного центра Пермского района, расположенного в настоящее время в Индустриальном районе г.Перми в приспособленных разбросанных помещениях.

Такое позиционирование обеспечивается:

- Планировочным решением (застройка ориентирована на Парковый р-н, Черняевский лес и р.Мулянку);
- Качеством застройки и жилой среды в целом (современные типологии и наличие единой архитектурной концепции, предотвращающей беспорядочную застройку).

Район малоэтажной жилой застройки предполагает кроме возведения жилья класса «эконом-», строительство объектов ЖКХ (объекты тепло-, водо- и электроснабжения); строительство объектов социальной инфраструктуры (поликлиники, школы, детские сады, спортивные и детские площадки в дворовых территориях, отделения полиции), объектов торгово-развлекательной инфраструктуры (продовольственных магазинов, кафе и пунктов общественного питания, развлекательных центров), парковок для автомобилей личного пользования.

Аналогичные решения по выделению территории и организации мало- и среднеэтажного строительства предлагаются в с.п. Юго-Камский, с. Лобаново, с. Гамова, с. Култаево, п. Ферма, с.п. Сылва и др.

## **2. Зона инновационно-предпринимательского назначения**

предполагает размещение инновационных предприятий, специализирующихся на внедрении инноваций в соответствии со специализацией территории, а также строительных и транспортных предприятий, предприятий по добыче и производству стройматериалов.

Одной из приоритетных задач развития Пермского муниципального района является совершенствование районной инновационной политики с учетом приоритетов долгосрочного технико-экономического развития. Для инновационного развития района прежде всего необходимо определение приоритетов и разработка стратегии инновационного развития, стимулирование привлечения корпоративного и частного капитала в инновационную сферу для производства инновационной продукции и услуг, а также развитие малого и среднего предпринимательства, институционализацию связей с инновационным сектором экономики, включая корпоративный сектор, вузы, инжиниринговые предприятия и иностранные производители.

Основными видами инновационных предприятий предполагаются малые и средние предприятия различных правовых форм, так как именно подобные предприятия наиболее эффективно занимаются внедрением инноваций на стадии внедрения новшеств и их модернизации. Подобные предприятия на условиях экономической заинтересованности будут внедрять инновации в городском хозяйстве, в переработке отходов, прежде всего – бытовых), в благоустройстве, в жилищно-коммунальном хозяйстве, в строительстве и производстве строительных материалов.

Здесь следует отметить, что в развитых странах именно инновации в районном и коммунальном хозяйстве являются наиболее передовым, перспективным и экономически эффективным видом инновационной деятельности. В настоящее время данное направление в России находится на периферии внимания науки и административной власти, что, безусловно, требует изменения.

В развитых странах система ЖКХ – это стабильный и доходный бизнес. Переход на новые технологии и материалы позволит повысить инвестиционный потенциал отрасли. Приведем несколько примеров перспективных для инновационного внедрения разработок. Привлечение инновационных технологий необходимо в таких отраслях, как переработка мусора и отходов, городское энерго- и теплосбережение, ремонт дорог, создание и ремонт коммуникаций. Некоторые технологии, при внедрении их в городское хозяйство позволяют одновременно решить несколько проблем, таких как переработка мусора, экономия природных ресурсов и энергосбережение, повышение экономической эффективности в целом и в отрасли ЖКХ, в частности.

В Пермском крае действуют производственные и инжиниринговые предприятия в сфере ЖКХ и городского хозяйства, чей опыт требует более широкого распространения.

В последнее время инновационные *технологии рециклинга* становятся все более привлекательными для бизнеса. Отсутствие проблем с обеспечением сырьем и минимум затрат на производство конечной продукции, а также избавление регионов от ряда проблем, связанных с утилизацией некоторых производственных отходов, делают область рециклинга привлекательной для бизнеса при условии поддержки со стороны администрации региона, некоторых дотаций с его стороны, а также налоговых послаблений для предприятий, правильно утилизирующих отходы.

Под организацию новых инновационных производств и технико-внедренческих предприятий в сфере строительной индустрии и районного хозяйства предлагается выделить земельные участки в п. Кукуштан, с. Гамово, с. Бершеть, с. Н.Муллы. При этом, по данным администраций поселений в п. Кукуштан, с. Бершеть, в данных населенных пунктах имеются земельные участки для организации производств. В таких населенных пунктах как с.Гамово. с. Н.Муллы необходимо предусмотреть выделение дополнительных

участков. При этом организация новых производств должна предполагать выпуск готовой продукции и базироваться на экологически чистых технологиях.

В следующий период времени по мере развития кластера и привлечения инвестиций возможна организация на территории зоны активного градостроительного развития *крупноформатного торгового центра*, специализация которого соответствует специализации инновационно-предпринимательского кластера Пермского муниципального района.

Перспективность строительства подобного торгового центра связана со следующими обстоятельствами. Для существующих и строящихся в Перми ТК и ТРК характерно размещение в центральной части города, и ориентация на потребителей с высоким уровнем доходов. Обеспеченность ТК и ТРК парковочными местами недостаточная, особенно учитывая высокий уровень автомобилизации населения. Обе специфические особенности объясняются тем, что свободной земли в центре не так много, участки ограничены пределами существующей застройки. Кроме того, ряд ТЦ и ТРК концептуально не продуманы.

Рынок торговой и торгово-развлекательной недвижимости г. Перми будет развиваться очень динамично по причине высоких темпов роста доходов населения. Развитие будет происходить в основном за счет развития уже освоенных крупных форматов и создания крупных объектов новых форматов. Новые форматы не будут конкурировать с существующими, а будут нацелены на удовлетворение иных потребностей населения (произойдет достраивание многоуровневой сбытовой системы, характерной для крупного города).

Причинами появления новых крупноформатных объектов являются:

- Повышение культуры потребления;
- Общий дефицит высококачественных торгово-развлекательных площадей;
- Недостаточное количество торговых объектов, ориентированных на массовый средний;

- Рост потребления товаров для дома, строительно-отделочных материалов и мебели, связанный с расширением спроса на жилье и новые офисы;

- Приход внешних (относительно Перми) розничных и развлекательных сетей.

Предлагаемая зона располагается на свободной от существующей застройки территории по правой стороне по направлению выезда из города по основной трассе ул. Героев Хасана, переходящей в федеральную трассу на Кунгур и Екатеринбург. Трасса имеет высокую загрузку, в том числе и на участке предполагаемого размещения торгового комплекса. Загрузка имеет существенную сезонность в связи с тем, что по данному направлению расположены крупные массивы садоводств и дачных товариществ.

По мере реализации проектов квартальной жилой застройки на территории бывшего аэропорта Бахаревка, в районе Липовой горы и в с. Фролы население зоны торговли увеличится дополнительно на 30-40 тыс. чел. Площадки под размещение объектов крупноформатной торговли предлагаются также в районе д.Фролы и в районе аэропорта Большое Савино.

**4. Зона транспортно-коммунального назначения,** включая территорию логистического центра, жилищно-коммунальные объекты, склады, территории объектов инженерной инфраструктуры. Большинство участков сосредоточено вдоль объездной автомобильной дороги, автодорог на Кунгур, Екатеринбург и трассы Пермь – Юго-Камск, железной дороги на Екатеринбург.

В экспорте за территорию Пермского края преобладают сырьевые и полусырьевые товары (нефтепродукты, продукция нефтехимии, минеральные удобрения, лес) и иные промышленные товары (продукция ВПК и гражданского машиностроения). В импорте основная доля товарного потока приходится на сырье (нефть для переработки, металлы) и продовольственные товары.

Специализация экономики на производстве продукции сырьевого характера и товаров промышленного назначения, потребляемых в основном за пределами региона, создает мощную нагрузку на транспортный сектор. Напротив, отрасли, производящие товары народного потребления и продукты питания, развиты слабо и, в основном, обладают низкой конкурентоспособностью. При этом доля отраслей, ориентированных на массовый потребительский спрос, в структуре промышленного производства постоянно снижается. Следствием этого является большая нагрузка на транспорт и складское хозяйство, обслуживающие ввоз и распределение по области необходимых товаров.

Около 45 млн. тонн грузов приходит-уходит в Пермский край ежегодно. Сегодня, в условиях экономического роста, когда многие предприятия объявляют о масштабных инвестиционных программах, этот показатель будет постоянно увеличиваться. В ближайшие 5-7 лет произойдет 30 - 40%-ный прирост грузооборота, а это уже более 60 млн. тонн в год. С учетом того, что большинство предприятий Пермского края работают на экспорт, обслуживать этот грузооборот необходимо по мировым стандартам.

Аналитики рынка недвижимости отмечают, что дефицит качественных складских площадей практически во всех крупных городах Урала приведет к всплеску арендных ставок и цен именно в этом сегменте коммерческой недвижимости.

Одновременно следует учитывать, что по данным Европейской логистической ассоциации, применение логистических разработок позволяет сократить время производства товаров на 25%, снизить себестоимость производства продукции до 30%, сократить объемы материально-технических запасов от 30 до 70%.

По оценкам специалистов создание современных логистических центров на территории Пермского края позволит региональным предприятиям снизить издержки на перевозку и хранение товаров с 20 до 7-10%, что соответствует европейским стандартам.

На территории Пермского муниципального района стихийно сформировалась перевалочная база во Фролах, которая эффективно и прибыльно работает с грузовыми потоками, идущими из Свердловской области, разгружает, дробит, упаковывает и отправляет новыми видами транспорта.

Предлагается дальнейшее развитие этой территории, свободной от существующей застройки, под логистическо-складскую функцию. Участок выгодно расположен относительно основных трасс внешнего автомобильного сообщения (трассы на Екатеринбург, Казань и Соликамск-Березники), двух крупнейших промышленных зон Перми (Осенцовский и Южный промузлы) и имеет хорошую транспортную доступность до центральных районов города (гибкая транспортная схема с использованием ул. Героев Хасана). Границы участка примыкают к подъездной ж/д ветки от товарной станции Осенцы (11 млн. тонн груза ежегодно).

Предлагается возведение бимодального (автомобильный и ж/д транспорт) логистического узла с складами класса, ориентированного на обработку контейнерных паллетированных грузов, требующих при хранении специального температурного режима. Строительство комплекса предлагается осуществлять в 2 очереди: 1-я очередь - складской комплекс 10 тыс. кв. м и площадка принятия и хранения контейнерных грузов, прибывающих ж/д и автотранспортом; 2-я очередь - складской комплекс 20 тыс. кв. м.

Для размещения промышленных и коммунальных объектов предлагаются земельные участки, требующие перевода из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения.

**Таблица 3.2.3. Земельные участки, предполагаемые для размещения промышленных и коммунальных объектов**

№ п/п	Наименование физического (юридического) лица, направившее ходатайство о переводе	Адрес (местоположение) земельного участка	Кадастровый номер	Площадь земельного участка, кв.м	Категория земель из состава которой осуществляется перевод	Категория земель в состав которой осуществляется перевод	Цель перевода
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Веселов Виталий	Лобановское с/п, с/т «Поляна»	59:32:3420002:602	15598,00	земли с/х назначения	земли пром.	для размещения производственно-складского комплекса
2	Олегович		59:32:3420002:603	8276,00	земли с/х назначения	земли пром.	
3	Власова Ольга Сергеевна	В 7 км км по направлению на запад от д. Кондратово	59:32:3410001:13	10035,00	земли с/х назначения	земли пром.	для дальнейшего размещения промышленных предприятий
4	Администрация Пермского муниципального района	Хохловское с/п, участок расположен в западной части квартала 59:32:3020003	59:32:3020003:1066	4,0	земли с/х назначения	земли пром.	для размещения и эксплуатации задвижки Ду=50 мм
5	ОАО «МРСК Урала»	Култаевское с/п, участок расположен в 0,96 км по направлению на ЮЗ от п. Протасы	59:32:3250001	10000,00	земли с/х назначения	земли пром.	для эксплуатации подстанции 110/10 «Протасы»
6	ОАО «Ростелеком»	Хохловское с/п, примерно в 1,9 км по направлению на	59:32:3000006:149	2442,00	земли с/х назначения	земли пром.	для размещения антенно-мачтового сооружения



		запад от с. Хохловка					
7	Васильев Артур Вячеславович	Двуреченское с/п, д. Нестюково, ул. Водопроводная, 9	59:32:3420001:1276	176286,00	земли с/х назначения	земли пром.	для эксплуатации склада продовольственных и непродовольственных товаров с объектами автотранспортного предприятия
8	Белоногов Дмитрий Викторович	Бершетское с/п, с. Бершеть	59:32:4550009:52	1500,00	земли с/х назначения	земли пром.	для строительства цеха по переработке древесины
9	Кошелев Александр Дмитриевич	Двуреченское с/п, д. Нестюково, в 0,77 км юго-восточнее дома 32 по ул. Бабинская	59:32:3970001:4	25179,00	земли с/х назначения	земли пром.	для строительства и эксплуатации кемпинга
10	Администрация Пермского муниципального района	Лобановское с/п, в 3,6 км ЮЗ д. Касимово	59:32:3960006:5934	399,00	земли с/х назначения	земли пром.	для оформления права аренды ООО «Лукойл-ПНОС»
11	Администрация Пермского муниципального района	Лобановское с/п, в 3,5 км у ЮЗ от д. Касимово	59:32:3960006:5948	200,00	земли с/х назначения	земли пром.	для размещения промышленных предприятий
12	Администрация Пермского муниципального района	Гамовское с/п, в 2,4 км у ЮЗ д. Березник	59:32:0350001:81	120,00	земли с/х назначения	земли пром.	под наблюдательную скважину
13	Администрация Пермского муниципального района	Двуреченское с/п, СВ д. Слепушки	59:32:3680012:1528	120,0	земли с/х назначения	земли пром.	для размещения промышленных предприятий

14	Администрация Пермского муниципального района	Двуреченское с/п, в 0,96 км СВ д. Слепушки	59:32:3680012:1530	120,00	земли с/х назначения	земли пром.	для размещения лодочной станции
15	Администрация Лобановского с/п	в 0,21 км на запад от п. Мулянка	59:32:3890013:89	10145,00	земли с/х назначения	земли пром.	под объекты инженерного оборудования водоснабжения
16	Администрация Пермского муниципального района	Мулянское с/п, в 1,1 км на восток от д. Горбуново	59:32:3890013:8	386,00	земли с/х назначения	земли пром.	для размещения АМС
17	ООО Гидромастер	Заболотское с/п, в 0,034 км западнее д. Суздалы	59:32:3290001:3607	3600,00	земли с/х назначения	земли пром.	для зоны санитарной охраны подземного источника питьевого водоснабжения д. Суздалы
18	Старцев А.Д.	Фроловское с/п, примерно в 0,13 км северо-восточнее по направлению от ориентира хутор Русское поле	59:32:3660004:314	3149,00	земли с/х назначения	земли пром.	для размещения речного причала
19	Администрация Пермского муниципального района	Усть-Качкинское с/п, в 0,5 км на юго-запад от д. Качка	59:32:3290001:160	19985,00	земли с/х назначения	земли пром.	для размещения участка компостирования бытовых отходов
20	Никитин С.В.	Платошинское СП, в 0,64 км на ЮВ от д. Старое Платошино	59:32:5340001:74	44000,00	земли с/х назначения	земли пром.	для строительства завода по производству бетона и бетонных изделий
21	Сорокин Борис Афанасьевич	Гамовское с/п, примыкает к	59:32:5610001:0033	61640	земли с/х назначения	земли пром.	для дальнейшего размещения складских

		северо-восточной границе д. Осенцы					и офисных помещений
22	Сбоев А.А.	Култаевское с/п, юго-восточнее с.Култаево	59:32:3980009:76 59:32:3980009:1034 59:32:3980009:10 59:32:3980009:763 59:32:3980009:0656 59:32:3980009:11 59:32:3980009:3120	32000 32000 32000 32000 32000 32000 32000	земли с/х назначения	земли пром.	Строительство многофункционально го комплекса
23	Администрация Лобановского с/п	Лобановское с/п, д.Козыбаево	59:32:3960006:5225	10000	земли с/х назначения	земли пром.	под объекты инженерного оборудования водоснабжения
24	ОАО «МТС»	Хохловское с/п, с.Хохловка	59:32:3000006:1331	300	земли с/х назначения	земли пром.	для размещения мобильной антенной опоры
25	МУП МО ПР «Ритуал»	Култаевское с/п, 0,9 км восточнее д. Болгары	59:32:4070004:3161	77114	земли с/х назначения	земли пром.	размещение кладбища
26	ОАО «РИТЭК»	Платошинское с/п	59:32:5130003:1039	2119	земли с/х назначения	земли пром.	размещение объекта нефтедобычи
27	ОАО «РИТЭК»	Платошинское с/п	59:32:5130003:1034	7174	земли с/х назначения	земли пром.	размещение объекта нефтедобычи
28	ОАО «РИТЭК»	Платошинское с/п	59:32:5130003:1035	1366	земли с/х назначения	земли пром.	размещение объекта нефтедобычи
29	ОАО «РИТЭК»	Платошинское с/п	59:32:5130003:1037	3957	земли с/х назначения	земли пром.	размещение объекта нефтедобычи
30	ООО «ПДиК»	Двуреченское с/п, 0,25 км восточнее д. Заборье	59:32:0000000:1254 5	8084	земли с/х назначения	земли пром.	для размещения лодочной станции
31	ООО «Юговский комбинат	Юговское с/п	59:32:4530006:198	13871	земли с/х назначения	земли пром.	производственный комплекс со

	молочных продуктов»						складскими помещениями
32	ООО «Строительные элементы»	Савинское с/п	59:32:3250002:3003	160000	земли с/х назначения	земли пром.	размещение объектов временного хранения, обезвреживания и размещения отходов (БОС)
33	ООО «Лукойл- Пермнефте- оргсинтез»	Лобановское с/п	59:32:3960006:6563	399	земли с/х назначения	земли пром.	размещение наблюдательной скважины
34	ООО «Лукойл- Пермнефте- оргсинтез»	Гамовское с/п	59:32:3960006:5478	435913	земли с/х назначения	земли пром.	размещение объекта нефтедобычи
35	ООО «Лукойл- Пермнефте- оргсинтез»	Гамовское с/п	59:32:3960006:5477	63300	земли с/х назначения	земли пром.	размещение объекта нефтедобычи
36	ООО «Фирма «Радиус- Сервис»	от п.Ферма Двуреченского СП до д.Огрызково Фроловского СП	59:32:0000000:9212	439.00	земли с/х назначения	земли пром.	под воздушную ЛЭП высокого напряжения 6 кВ
37	ООО «Фирма «Радиус- Сервис»	Фроловское СП	59:32:3430001:857	123.00	земли с/х назначения	земли пром.	под воздушную ЛЭП высокого напряжения 10 кВ

**5. Зона предпринимательства и сервиса**, предполагающая развитие предприятий общепита и торговли, автозаправок и автосервиса, а также мини-гостиниц вдоль федеральных и краевых автодорог.

Для размещения объектов придорожного сервиса предлагаются земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, для которых необходим перевод в земли промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения.

**Таблица 3.2.4. Земельные участки, предполагаемые к переводу в другую категорию для размещения объектов придорожного сервиса**

№ п/п	Наименование физического (юридического) лица, направившее ходатайство о переводе	Адрес (местоположение) земельного участка	Кадастровый номер	Площадь земельного участка, кв.м	Цель перевода
1	Веселов Виталий Олегович	Лобановское с/п, с/т «Поляна	59:32:3420002:601	3591,00	для размещения объектов дорожного сервиса
2	Логич Сергей Викторович	В 0,345 км на ЮВ от д. Косотуриха	59:32:4070004:401	32000,00	для строительства АЗС и складских помещений
3	Кошелев Александр Дмитриевич	Двуреченское с/п, д. Нестюково, в 1,0 км на ЮВ от дома 32 по ул. Бабинская	59:32:3970001:6	1990,00	для строительства АЗС
4	Администрация Пермского муниципального района	Двуреченское с/п, 350 м ЮЗ, д. Замулянка	59:32:3420001:1203	14364,00	для размещения объектов дорожного сервиса
5	Администрация Пермского муниципального района	Хохловское с/п, в в 0,130 км восточнее д. Гора	59:32:3020003:2182	537,00	для размещения объектов транспорта автомобильного

### 3.2.2. Зона перспективного освоения

Зона охватывает территорию сельских поселений, многочисленных садоводческих кооперативов и земли сельскохозяйственных угодий. В зоне предполагается развитие индивидуального жилищного строительства при сохранении природного каркаса, капитализация существующей застройки без увеличения плотности, благоустройство садоводческих кооперативов, интенсификация и специализация сельскохозяйственного производства. Также в субурбанизационной зоне предполагается размещение предприятий и организаций по благоустройству, производственных предприятий малых форм по производству изделий народного промысла, изделий для дачного хозяйства, для строительства и обустройства индивидуального жилья, развитие предпринимательства и сервиса. Таким образом, здесь следует выделить следующие функциональные зоны:

1. *зона жилой застройки;*
2. *зона предпринимательства и сервиса;*
3. *зона дач и садовых товариществ* (включая огородные товарищества). Наиболее крупные (или отдельные) участки расположены в Сылвенском поселении;
4. *зоны сельскохозяйственного производства*, включая территории животноводческих ферм, птицефабрик, складов сельхозпродукции, ядохимикатов, машинные дворы и другие объекты. Большинство участков в перспективе должны остаться в периферийной зоне субурбанизации. В урбанизированной зоне должны быть сохранены только экологически чистые и высокорентабельные производства;
5. *зоны сельскохозяйственных угодий* сохраняются в периферийной части;

**1. В зоне жилой застройки** предлагается размещение не только многоквартирных и индивидуальных домов, но и мини-ферм с увеличенными приусадебными участками для ведения индивидуального

сельскохозяйственного производства. Здесь же можно предусмотреть строительство индивидуальных домов, совмещенных с мастерскими народных промыслов и ремесел, а также с помещениями для ведения индивидуальной предпринимательской деятельности в сфере оказания бытовых услуг. При этом необходимо обеспечить соблюдение санитарно-гигиенических требований.

Принципы организации строительства в зоне индивидуальной жилой застройки, а также механизмы софинансирования строительства и модернизации ЖКХ изложены при описании соответствующей зоны в урбанизационной зоне.

Для дополнительного жилищного строительства предлагается выделение земельных участков в непосредственной близости от с. Курашим, а также в Заболотском сельском поселении.

**Таблица 3.2.5. Перечень земельных участков, предлагаемых к включению в границы населенных пунктов**

<b>Кукуштанское сельское поселение</b>				
<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Площадь, кв.м</b>	<b>Правоустанавливающий документ</b>
1	59:32:5610006:1246	1,59 км восточнее с. Курашим	44000	Свидетельство 59 ББ 400143
2	59:32:5610006:1237	0,19 км восточнее с. Курашим	32708	Свидетельство 59 ББ 198599
3	59:32:5610006:1236	0,22 км восточнее с. Курашим	11292	Свидетельство 59 ББ 198598
4	59:32:5610006:277	1,55 км восточнее с. Курашим	22000	Свидетельство 59 ББ 400147
5	59:32:5610006:278	2,78 км восточнее с. Курашим	22000	Свидетельство 59 ББ 400146
6	59:32:5610006:1244	1,07 км восточнее с. Курашим	44000	Свидетельство 59 ББ 325739
7	59:32:5610006:79	1,05 км юго-западнее с. Курашим	44000	Свидетельство 59 ББ 049973
8	59:32:5610006:72	1,07 км юго-западнее с. Курашим	44000	Свидетельство 59 ББ 049203
9	59:32:5610006:82	1,11 км юго-западнее с. Курашим	44000	Свидетельство 59 ББ 049848
10	59:32:5610006:30	2,36 км северо-западнее с. Курашим	44000	Свидетельство 59 ББ 012053
11	59:32:5610006:46	2,52 км северо-западнее с. Курашим	44000	Свидетельство 59 ББ 045882
12	59:32:5610006:148	0,39 км юго-восточнее с.	44000	Свидетельство 59 ББ 237299

13	59:32:5610006:76	Курашим 0,84 км юго-восточнее с.	44000	Свидетельство 59 ББ 049568
14	59:32:5610006:1193	Курашим 1,01 км юго-восточнее с.	44000	Свидетельство 59 ББ 048125
15	59:32:5610006:1059	Курашим 0,71 км западнее с.	44000	Свидетельство 59 ББ 091645
16	59:32:5610006:1056	Курашим 0,66 км западнее с.	44000	Свидетельство 59 ББ 049507
17	59:32:5610006:25	Курашим 0,49 км западнее с.	44000	Свидетельство 59 ББ 048625
18	59:32:5610006:273	Курашим 2,14 км северо-западнее с.	41430	Свидетельство 59 ББ 237916
19	59:32:5610006:272	Курашим 0,77 км западнее с.	12570	Свидетельство 59 ББ 237856
20	59:32:5610006:55	Курашим 0,72 км западнее с.	44000	Свидетельство 59 ББ 082216
21	59:32:5610006:40	Курашим 0,35 км южнее с.	44000	Свидетельство 59 ББ 012826
22	59:32:5610006:54	Курашим 0,51 км южнее с.	44000	Свидетельство 59 ББ 048520
23	59:32:5610006:134	Курашим 0,39 км южнее с.	44000	Свидетельство 59 ББ 118986
24	59:32:5610006:37	Курашим 1,12 км южнее с.	44000	Свидетельство 59 ББ 012828
25	59:32:5610006:1197	Курашим 0,38 км южнее с.	44000	Свидетельство 59 ББ 048118
26	59:32:5610006:1198	Курашим 0,83 км юго-восточнее с.	44000	Свидетельство 59 ББ 048374
27	59:32:5610006:1213	Курашим 1,09 км юго-восточнее с.	44000	Свидетельство 59 ББ 172390
28	59:32:5610006:1076	Курашим 1,00 км южнее с.	44000	Свидетельство 59 ББ 046707
29	59:32:5610006:34	Курашим 0,97 км южнее с.	44000	Свидетельство 59 ББ 014476
30	59:32:5610006:48	Курашим 0,87 км южнее с.	44000	Свидетельство 59 ББ 022774
31	59:32:5610006:103	Курашим 1,31 км юго-восточнее с.	44000	Свидетельство 59 ББ 049574
32	59:32:5610006:150	Курашим 1,36 км юго-восточнее с.	44000	Свидетельство 59 ББ 166297
33	59:32:5610006:126	Курашим 1,33 км юго-восточнее с.	44000	Свидетельство 59 ББ 049970
34	59:32:5610006:147	Курашим 1,57 км юго-восточнее с.	44000	Свидетельство 59 ББ 166502



35	59:32:5610006:193	Курашим 1,36 км юго-восточнее с.	44000	Свидетельство 59 ББ 049567
36	59:32:5610006:1049	Курашим 0,85 км западнее с.	44000	Свидетельство 59 ББ 0849306
37	59:32:5610006:1052	Курашим 1,09 км западнее с.		Свидетельство 59 ББ 012828
38	59:32:5610006:1061	Курашим 0,92 км западнее с.	44000	Свидетельство 59 ББ 0882019
39	59:32:5610006:1050	Курашим 0,80 км западнее с.	44000	Свидетельство 59 ББ 082218
40	59:32:5610006:91	Курашим 0,64 км западнее с.	44000	Свидетельство 59 ББ 049641
41	59:32:5610006:38	Курашим 0,29 км западнее с.	44000	Свидетельство 59 ББ 014477
42	59:32:5610006:71	Курашим 1,06 км западнее с.	44000	Свидетельство 59 ББ 048624
43	59:32:5610006:161	Курашим 1,01 км юго-восточнее с.	44000	Свидетельство 59 ББ 049575
44	59:32:5610006:130	Курашим 2,20 км юго-восточнее с.	44000	Свидетельство 59 ББ 049972
45	59:32:5610006:1214	Курашим 1,12 км юго-восточнее с.	44000	Свидетельство 59 ББ 048530
46	59:32:5610006:1208	Курашим 1,33 км юго-восточнее с.	44000	Свидетельство 59 ББ 048124
47	59:32:5610006:187	Курашим 1,45 км юго-восточнее с.	44000	Свидетельство 59 ББ 166511
48	59:32:5610006:188	Курашим 1,55 км юго-восточнее с.	44000	Свидетельство 59 ББ 166510
49	59:32:5610006:78	Курашим 1,21 км юго-восточнее с.	44000	Свидетельство 59 ББ 049202
50	59:32:5610006:41	Курашим 1,45 км юго-восточнее с.	44000	Свидетельство 59 ББ 166462
51	59:32:5610006:190	Курашим 1,99 км юго-восточнее с.	44000	Свидетельство 59 ББ 213359
52	59:32:5610006:186	Курашим 2,09 км в юго-восточнее с.	44000	Свидетельство 59 ББ 166161
53	59:32:5610006:184	Курашим 1,77 км юго-восточнее с.	44000	Свидетельство 59 ББ 166596
54	59:32:5610006:185	Курашим 1,66 км юго-	44000	Свидетельство 59 ББ

		восточнее с. Курашим		166077
55	59:32:5610006:189	1,88 км юго-восточнее с. Курашим	44000	Свидетельство 59 ББ 166094
56	59:32:5610006:50	1,34 км з юго-восточнее с. Курашим	44000	Свидетельство 59 ББ 048629
57	59:32:5610006:121	2,29 км юго-восточнее с. Курашим	44000	Свидетельство 59 ББ 049751
58	59:32:5610006:119	2,39 км юго-восточнее с. Курашим	44000	Свидетельство 59 ББ 049969
59	59:32:5610006:115	2,91 км юго-восточнее с. Курашим	44000	Свидетельство 59 ББ 049733
60	59:32:5610006:155	2,55 км юго-восточнее с. Курашим	44000	Свидетельство 59 ББ 049204
61	59:32:5610006:33	0,61 км южнее с. Курашим	44000	Свидетельство 59 ББ 014478
62	59:32:5610006:1084	0,81 км юго-восточнее с. Курашим	44000	Свидетельство 59 ББ 0911322
63	59:32:5610006:1093	0,68 км юго-восточнее с. Курашим	44000	Свидетельство 59 ББ 014302
64	59:32:5610006:1215	0,02 км юго-восточнее с. Курашим	44000	Свидетельство 59 ББ 166507
65	59:32:5610006:1217	0,01 км юго-восточнее с. Курашим	44000	Свидетельство 59 ББ 166463
66	59:32:5610006:135	1,11 км юго-западнее с. Курашим	44000	Свидетельство 59 ББ 166154
67	59:32:5610006:47	0,58 км юго-восточнее с. Курашим	44000	Свидетельство 59 ББ 048113
68	59:32:5610006:53	0,15 км юго-восточнее с. Курашим	44000	Свидетельство 59 ББ 048170
69	59:32:5610006:132	0,49 км восточнее с. Курашим	41504	Свидетельство 59 ББ 214781
70	59:32:5610006:35	0,29 км юго-восточнее с. Курашим	40500	Свидетельство 59 ББ 047451
71	59:32:5610006:129	0,43 км юго-восточнее с. Курашим	40500	Свидетельство 59 ББ 049743
72	59:32:5610006:1079	0,85 км юго-восточнее с.	41510	Свидетельство 59 ББ 0911323

73	59:32:5610006:1200	Курашим 0,56 км юго-западнее с. Курашим	44000	Свидетельство 59 ББ 172630
74	59:32:5610006:1080	0,26 км юго-восточнее с. Курашим	44000	Свидетельство 59 ББ 0911326
75	59:32:5610006:1078	0,11 км юго-восточнее с. Курашим	44000	Свидетельство 59 ББ 0935355
76	59:32:5610006:1085	0,39 км юго-восточнее с. Курашим	44000	Свидетельство 59 ББ 0911325
77	59:32:5610006:1095	1,07 км восточнее с. Курашим	44000	Свидетельство 59 ББ 083803
78	59:32:5610006:140	0,08 км восточнее с. Курашим	44000	Свидетельство 59 ББ 166156
79	59:32:5610006:122	1,27 км восточнее с. Курашим	44000	Свидетельство 59 ББ 049741
80	59:32:5610006:123	1,01 км восточнее с. Курашим	44000	Свидетельство 59 ББ 049732
81	59:32:5610006:138	1,50 км восточнее с. Курашим	44000	Свидетельство 59 ББ 049565
82	59:32:5610006:157	1,43 км восточнее с. Курашим	44000	Свидетельство 59 ББ 048625
83	59:32:5610006:139	0,47 км восточнее с. Курашим	44000	Свидетельство 59 ББ 166296
84	59:32:5610006:124	1,35 км восточнее с. Курашим	44000	Свидетельство 59 ББ 049737
85	59:32:5610006:264	1,22 км восточнее с. Курашим	44000	Свидетельство 59 ББ 214778
86	59:32:5610006:141	1,04 км восточнее с. Курашим	44000	Свидетельство 59 ББ 172848
87	59:32:5610006:151	1,76 км восточнее с. Курашим	44000	Свидетельство 59 ББ 172847
88	59:32:5610006:118	1,58 км восточнее с. Курашим	44000	Свидетельство 59 ББ 080098
89	59:32:5610006:196	1,11 км восточнее с. Курашим	44000	Свидетельство 59 ББ 049968
90	59:32:5610006:1195	0,25 км восточнее с. Курашим	44000	Свидетельство 59 ББ 166464
91	59:32:5610006:42	0,01 км восточнее с. Курашим	44000	Свидетельство 59 ББ 045874
92	59:32:5610006:1094	0,60 км восточнее с. Курашим	44000	Свидетельство 59 ББ 083802
93	59:32:5610006:144	0,29 км восточнее с. Курашим	44000	Свидетельство 59 ББ 172846
94	59:32:5610006:133	0,06 км восточнее с. Курашим	44000	Свидетельство 59 ББ 166466
95	59:32:5610006:27	0,75 км восточнее с. Курашим	44000	Свидетельство 59 ББ 166460
96	59:32:5610006:1092	0,83 км восточнее с. Курашим	44000	Свидетельство 59 ББ 082217

97	59:32:5610006:36	1,25 км восточнее с. Курашим	44000	Свидетельство 59 ББ 048116
98	59:32:5610006:57	1,14 км восточнее с. Курашим	44000	Свидетельство 59 ББ 048319
99	59:32:5610006:1075	1,23 км восточнее с. Курашим	44000	Свидетельство 59 ББ 0911324
100	59:32:5610006:1100	0,60 км восточнее с. Курашим	44000	Свидетельство 59 ББ 083609
101	59:32:5610006:1099	0,46 км южнее с. Курашим	44000	Свидетельство 59 ББ 045884
102	59:32:5610006:1197	0,92 км восточнее с. Курашим	44000	Свидетельство 59 ББ 012827
103	59:32:5610006:1091	1,01 км восточнее с. Курашим	44000	Свидетельство 59 ББ 014180
104	59:32:5610006:128	0,78 км восточнее с. Курашим	44000	Свидетельство 59 ББ 048177
105	59:32:5610006:7	1,31 км восточнее с. Курашим	44000	Свидетельство 59 ББ 048373
106	59:32:5610006:112	1,26 км восточнее с. Курашим	44000	Свидетельство 59 ББ 048178
107	59:32:5610006:106	1,28 км восточнее с. Курашим	44000	Свидетельство 59 ББ 048117
108	59:32:5610006:275	1,25 км южнее с. Курашим	44000	Свидетельство 59 ББ 397598
109	59:32:5610006:276	1,27 км восточнее с. Курашим	44000	Свидетельство 59 ББ 597601
110	59:32:5610006:258	1,13 км восточнее с. Курашим	44000	Свидетельство 59 ББ 214782
111	59:32:5610006:192	1,20 км восточнее с. Курашим	44000	Свидетельство 59 ББ 166155
112	59:32:5610006:26	1,06 км восточнее с. Курашим	44000	Свидетельство 59 ББ 166152
113	59:32:5610006:136	2,37 км восточнее с.Курашим	44000	Свидетельство 59 ББ 166298
114	59:32:5610006:160	2,36 км восточнее с. Курашим	44000	Свидетельство 59 ББ 04956
115	59:32:5610006:117	2,19 км южнее с. Курашим	44000	Свидетельство 59 ББ 049784
116	59:32:5610006:146	2,43 км восточнее с. Курашим	44000	Свидетельство 59 ББ 166504
117	59:32:5610006:114	2,38 км восточнее с. Курашим	44000	Свидетельство 59 ББ 049850
118	59:32:5610006:127	2,18 км восточнее с. Курашим	44000	Свидетельство 59 ББ 049736
119	59:32:5610006:156	2,35 км восточнее с. Курашим	44000	Свидетельство 59 ББ 049931
120	59:32:5610006:116	2,44 км восточнее с. Курашим	44000	Свидетельство 59 ББ 049749
121	59:32:5610006:228	2,22 км восточнее с. Курашим	44000	Свидетельство 59 ББ 166158
122	59:32:5610006:153	2,67 км восточнее с. Курашим	44000	Свидетельство 59 ББ 166153

123	59:32:5610006:145	2,31 км восточнее с. Курашим	44000	Свидетельство 59 ББ 172849
124	59:32:5610006:125	2,68 км восточнее с. Курашим	44000	Свидетельство 59 ББ 166076
125	59:32:5610006:159	2,33 км восточнее с. Курашим	44000	Свидетельство 59 ББ 049152
126	59:32:5610006:149	2,42 км южнее с. Курашим	44000	Свидетельство 59 ББ 165506
127	59:32:5610006:158	2,39 км восточнее с. Курашим	44000	Свидетельство 59 ББ 049785

<b>Заболотское сельское поселение</b>				
<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Площадь земельного участка, кв.м</b>	<b>Правоустанавливающий документ</b>
1	59:32:3380001:60	0,204 км по направлению на запад от ориентира д. Большакино	1610	Свидетельство 59 БА 0973557
2	59:32:3380001:61	0,202 км по направлению на запад от ориентира д. Большакино	1500	Свидетельство 59 БА 0973553
3	59:32:3380001:62	0,199 км по направлению на запад от ориентира д. Большакино	1500	Свидетельство 59 БА 0973554
4	59:32:3380001:63	0,198 км по направлению на запад от ориентира д. Большакино	1500	Свидетельство 59 БА 0973556
5	59:32:3380001:64	0,216 км по поправлению на запад от ориентира д. Большакино	1500	Свидетельство 59 БА 0973555
6	59:32:3380001:65	0,201 км по поправлению на запад от ориентира д. Большакино	1500	Свидетельство 59 БА 0973552
7	59:32:3380001:66	0,155 км по поправлению на запад от ориентира д. Большакино	1500	Свидетельство 59 БА 0973572
8	59:32:3380001:67	0,150 км по поправлению на запад от ориентира д. Большакино	1500	Свидетельство 59 БА 0973571
9	59:32:3380001:68	0,148 км по поправлению на запад от ориентира д. Большакино	150	Свидетельство 59 БА 0973570
10	59:32:3380001:75	0,112 км по поправлению на запад от ориентира д. Большакино	1500	Свидетельство 59 БА 0973563
11	59:32:3380001:74	0,087 км по поправлению на запад от ориентира д. Большакино	1500	Свидетельство 59 БА 0973564
12	59:32:3380001:73	0,084 км по поправлению на запад от ориентира д. Большакино	1500	Свидетельство 59 БА 0973565

13	59:32:3380001:72	0,088 км по поправлению на запад от ориентира д. Большакино	1500	Свидетельство 59 БА 0973566
14	59:32:3380001:69	0,149 км по поправлению на запад от ориентира д. Большакино	1500	Свидетельство 59 БА 0973569
15	59:32:3380001:70	0,1544 км по поправлению на запад от ориентира д. Большакино	1650	Свидетельство 59 БА 0973568
16	59:32:3380001:71	0,093 км по поправлению на запад от ориентира д. Большакино	1530	Свидетельство 59 БА 0973567
17	59:32:3380001:76	0,086 км по поправлению на запад от ориентира д. Большакино	1500	Свидетельство 59 БА 0973574
18	59:32:3380001:77	0,066 км по поправлению на запад от ориентира д. Большакино	1500	Свидетельство 59 БА 0973562
19	59:32:3380001:78	0,045 км по поправлению на запад от ориентира д. Большакино	1500	Свидетельство 59 БА 097356
20	59:32:3380001:79	0,034 км по поправлению на запад от ориентира д. Большакино	1500	Свидетельство 59 БА 0973559
21	59:32:3380001:80	0,035 км по поправлению на запад от ориентира д. Большакино	1500	Свидетельство 59 БА 0973559
22	59:32:3380001:81	0,019 км по поправлению на запад от ориентира д. Большакино	1500	Свидетельство 59 БА 0973561
23	59:32:3380001:82	0,021 км по поправлению на запад от ориентира д. Большакино	8710	Свидетельство 59 БА 0973573
24	59:32:3380001:8	0,050 км по поправлению на запад от ориентира д. Большакино	42000	Свидетельство 59ББ 400660
25	59:32:3380001:0215	0,240 км на запад от д. Шугуровка	42000	Свидетельство 59БА 0800886
26	59:32:3380001:0217	0,220 км на запад от д. Шугуровка	42000	Свидетельство 59БА 0828825
27	59:32:3380001:10	0,360 км на запад от д. Шугуровка	42000	Свидетельство 59ББ 021478
28	59:32:3380001:0218	0,290 км на запад от д. Шугуровка	42000	Свидетельство 59БА 0829298
29	59:32:3380001:9	0,350 км на запад от д. Шугуровка	42000	Свидетельство 59ББ 013190
30	59:32:3380001:41	1,54 км на юго-восток от д. Суздалы	42000	Свидетельство 59ББ 51191
31	59:32:3380001:0215	0,230 км на юго-запад от д.	42000	Свидетельство 59ББ 214702
32	59:32:3250001:4547	0,03 км на северо-восток	37000	Свидетельство

33	59:32:3380001:1699	от д. Ванькино 0,470 км на северо-запад	28864	59ББ 048033 Свидетельство
34	59:32:3380001:263	от д. Заболото 1,500 км на юго-восток от д. Заболото	42000	59ББ 214893 Свидетельство 59ББ 511190

<b>Юго-Камское сельское поселение</b>				
<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Площадь земельного участка, кв.м</b>	<b>Правоустанавливающий документ</b>
1	59:32:10001:11	1,080 км на запад от д. Ермозы	59000	Свидетельство 59 ББ 325853
2	59:32:10001:16	0,650 км на запад от д. Ермозы	59000	Свидетельство 59 ББ 325808
3	59:32:10001:14	0,520 км на запад от д. Ермозы	59000	Свидетельство 59 ББ 235940
4	59:32:10001:12	0,680 км на запад от д. Ермозы	59000	Свидетельство 59 ББ 438565
5	59:32:10001:8	0,130 км на запад от д. Ермозы	59000	Свидетельство 59 ББ 325954
6	59:32:10001:9	0,360 км на запад от д. Ермозы	59000	Свидетельство 59 ББ 325857
7	59:32:10001:18	0,710 км на запад от д. Ермозы	59000	Свидетельство 59 ББ 325856
8	59:32:10001:20	0,320 км на запад от д. Ермозы	59000	Свидетельство 59 ББ 438349
9	59:32:10001:6	0,220 км на запад от д. Ермозы	59000	Свидетельство 59 ББ 438114
10	59:32:10001:19	0,780 км на запад от д. Ермозы	59000	Свидетельство 59 ББ 325791
11	59:32:10001:17	0,890 км на запад от д. Ермозы	59000	Свидетельство 59 ББ 325930
12	59:32:10001:7	0,930 км на запад от д. Ермозы	59000	Свидетельство 59 ББ 325790
13	59:32:10001:5	0,550 км на запад от д. Ермозы	59000	Свидетельство 59 ББ 325855
14	59:32:10001:10	0,400 км на запад от д. Ермозы	59000	Свидетельство 59 ББ 325854
15	59:32:10001:13	0,970 км на запад от д. Ермозы	59000	Свидетельство 59 ББ 325789
16	59:32:10001:18	0,570 км на запад от д. Ермозы	59000	Свидетельство 59 ББ 325930
17	59:32:4370001:30	0,01 км на северо-восток от д. Сташково	59000	

**2. Зона предпринимательства и сервиса** включает территории предприятий общепита и торговли, предприятий и организаций,



специализирующихся на благоустройстве, сервисе и строительстве, а также производственных предприятий малых форм по производству изделий народного промысла, изделий для дачного хозяйства, для индивидуального жилья. Предлагается организовать работу данных предприятий в кооперации с инновационными организациями, маркетинговыми и диспетчерскими службами из урбанизационной зоны. Специализацией данной зоны может быть производство товаров и услуг для удовлетворения потребностей дачников. Данная ниша в настоящее время характеризуется неудовлетворенным спросом и низким уровнем конкуренции и представляется перспективной с учетом огромного количества дач, расположенных на территории Пермского муниципального района. Организация предпринимательской деятельности данной специализации предполагает проведение маркетинговой работы и создание единой диспетчерско-консультационной службы.

В зоне предпринимательства и сервиса предлагается разместить *многоцелевое рыночное пространство*, специализацией которого является развитие консультационных, диспетчерских, маркетинговых служб, предприятий сервиса, оптовая и розничная торговля, в т.ч. местной продукцией. Целью организации многоцелевого рыночного пространства является создание необходимых условий для формирования кластера строительных, инфраструктурных и сервисных предприятий на территории района. Эти условия должны обеспечить повышение качества производства товаров и услуг, увеличение их объемов, снижение производственных издержек, инновационное развитие соответствующих секторов экономики, достижение комплексного положительного эффекта от создания кластера на территории района. Концепция многоцелевого рыночного пространства предполагает совмещение в одном месте необходимых для организации кластера функций: маркетинговой, информационной, диспетчерской, консультационной, торгово-закупочной, сервис как для розничных потребителей, так и для бизнеса и т.п. Предполагается организация нескольких



филиалов в местах расположения потенциальных потребителей прежде всего с целью организации услуг стандартного качества в рамках единого кластера, а также оказания консультационно-диспетчерских услуг. Целевым рынком для данной концепции является дачный сектор и приусадебное хозяйство. Многоцелевое рыночное пространство на первом этапе может быть организовано в форме крытого рынка с примыкающими офисными зданиями и сервисными организациями.

Под организацию объектов предпринимательства и сервиса предполагается выделение земельных участков в районе отворота на с. Усть-Качку, д. Малая.

**3. Зона дач и садовых товариществ** (включая огородные товарищества). Наиболее крупные (или отдельные) участки расположены в Сылвенском поселении. Территории садоводств предназначены для отдыха граждан с правом возведения жилого строения, а также для выращивания плодовых, ягодных, овощных или иных сельскохозяйственных культур.

**4. Зоны сельскохозяйственного производства**, включая территории животноводческих ферм, птицефабрик, складов сельхозпродукции, ядохимикатов, машинные дворы и другие объекты. Большинство участков в перспективе должны остаться в периферийной зоне субурбанизации. Сельскохозяйственное производство должно быть постепенно переориентировано на выращивание овощей на основе экологически чистых технологий, рассады, цветов, комнатных растений, декоративных кустарников и т.п. для нужд благоустройства района и города, для развития ландшафтного дизайна. При этом маркетинговая, сбытовая, консультационная и сервисные службы должны работать в условиях формирующегося территориального кластера с использованием многоцелевого рыночного пространства.

При этом методическую, консультационную и образовательную функция при развитии данного сектора сельскохозяйственного производства

может взять на себя Пермская сельскохозяйственная академия или ее подразделение в с. Лобаново.

### **3.2.3. Рекреационная зона**

На территории Пермского муниципального района имеются условия для развития почти всех видов рекреационной деятельности. В отношении территориальной организации рекреационных объектов отмечается их концентрация вблизи крупных населенных пунктов и транспортных магистралей. В ландшафтном отношении большинство мест отдыха приурочено к водоемам и залесенным участкам территорий. Сочетание водоемов, лесных массивов, живописных равнинных и грядово-холмистых возвышенностей образуют на территории Пермского района разнообразные по функциональной значимости и дифференцируемые по посещаемости природно-туристические комплексы рекреационного освоения.

На сегодняшний день Пермский муниципальный район обладает сложившимся многофункциональным туристско-рекреационным комплексом, потенциал которого в значительной мере еще не раскрыт. Богатейшее историко-культурное наследие района, непосредственная близость к региональному центру - г. Перми являются важнейшим конкурентным преимуществом туристской отрасли района.

Наличие разнообразных туристско-рекреационных активов района позволяет развивать многие виды туризма. На территории района сложились традиционные туристские центры со специализацией на определенном виде туризма.

1. Лечебный туризм является одной из главных форм туристско-рекреационной активности населения. Санаторно-курортное лечение на территории района представляет курорт "Усть-Качка", который имеет давнюю историю становления, развитую специализированную

инфраструктуру, широкий рынок спроса как в регионе, так и за пределами Пермского края.

2. Оздоровительно-развлекательный туризм и рекреация охватывают наиболее массовые потоки населения, которые не поддаются учету, так как зачастую не пользуются услугами специализированных рекреационных предприятий. Обеспечивая удовлетворение первичных потребностей человека в физическом и эмоциональном восстановлении, оздоровительный туризм и отдых принимают разнообразные конкретные формы, среди них:

- специализированные учреждения отдыха: базы отдыха "Раздолье" (с. Троица), "Заречная" (4,5 км от д. Мостовая), загородный клуб "Русская усадьба" (д. Заборье); гостевой комплекс "Аллюр" (п. Красный Восход);

- центры детского отдыха - 20 детских оздоровительных лагерей;

- оздоровительные центры, предоставляющие SPA-услуги, услуги бани, сауны: оздоровительный комплекс "Сова" (д. Кондратово), центр досуга "Берлога";

- страусиная ферма "Страус парк" (п. Красный Восход);

- пригородная рекреация и отдых в природной среде.

### 3. Сельский туризм.

Новым перспективным направлением является сельский туризм, позволяющий горожанам приобщиться к традиционному укладу жизни сельских жителей. Очевидным преимуществом такого вида туризма является то, что он может стать существенным источником дополнительного, а иногда и основного дохода для сельского населения.

4. Промыслово-заготовительный туризм включает охоту, рыбалку и сбор дикорастущих ягод, грибов и трав. Среди предприятий, представляющих данное направление, можно выделить ООО "Тополь".

5. Активный (спортивный) туризм в общем виде объединяет различные виды деятельности, связанной с повышенной физической активностью. Наибольшую популярность на территории Пермского муниципального района получили:

- конноспортивная школа "Реприз" (п. Красный Восход);
- спортивный ледовый комплекс "Викинг" (п. Протасы);
- спортивный гоночный комплекс R18 (Б. Савино, д. Чуваки);
- горнолыжный комплекс "Жебреи" (д. Жебреи);
- база отдыха "Гора" - горные лыжи (Хохловское с/п, д. Глушата);
- оздоровительный комплекс "Иван-гора" (5 км от с. Гамово).

В Пермском муниципальном районе существует большой потенциал для развития активного туризма (горнолыжный, пешеходный, водный, авто- и велотуризм, парусный, конный и др.). Темпы развития этого направления очень высоки и позволяют прогнозировать дальнейшее бурное развитие видов спортивного туризма.

6. Познавательный туризм реализуется в виде экскурсий по историческим местам, а также посещений специализированных учреждений (музеев, культурно-исторических центров), объектов культовой архитектуры, поселений, сохранивших национальный уклад, традиции и обычаи (Кояново, Башкултаево). В Пермском районе действуют:

- муниципальный Народный музей истории Пермского муниципального района (д. Кондратово);
- архитектурно-этнографический музей "Хохловка" (Хохловское с/п), являющийся на сегодняшний день центром культурно-познавательного туризма;
- мемориальный дом-музей В.В.Каменского;
- 12 храмов.

7. Деловой туризм - сегодня один из самых важных мотивов посещения Пермского края. Среди его видов в Прикамье выделяются бизнес-поездки (командировки) и конгрессно-выставочный туризм. Полюса притяжения бизнес-туристов - крупные промышленные центры: Пермь, Березники, Соликамск, Чайковский. У многих предприятий и организаций Пермского края налажены устойчивые контакты с партнерами из других регионов России и стран мира. Город Пермь имеет несколько городов-побратимов в

разных странах мира, осуществляет регулярные обмены делегациями. В Пермском крае нередко организуются различные конференции и форумы как регионального, так и международного масштаба. Ведется постоянная выставочная деятельность (выставочный центр "Пермская ярмарка"). Являясь, по сути, "воротами" Пермского края для бизнес-туристов, Пермский муниципальный район может использовать свое выгодное местоположение для формирования собственного имиджа и повышения туристской привлекательности. Кроме того, общее экономическое развитие, строительство новых и модернизация существующих предприятий в различных отраслях экономики, интенсивный приход на российский рынок иностранных компаний будут определять дальнейший рост делового туризма в Перми, что потребует строительство современных бизнес- и конгресс-центров, увеличение выставочных площадей, в том числе на территории Пермского муниципального района.

#### 8. Событийный туризм.

Стимулом таких путешествий выступают культурные, спортивные и прочие зрелищные мероприятия, проходящие на территории района. Досуг и развлечения ориентированы в основном на местное население и жителей г. Перми.

9. Детский туризм, выделяемый на основе возрастного критерия, мог бы играть заметную роль в туристском движении. Специфика детского туризма обусловлена четко выраженной воспитательной ролью краеведения, благодаря чему его можно рассматривать как важный инструмент становления личности. Организационно путешествия школьников реализуются через учреждения дополнительного образования (станции детского и юношеского туризма и экскурсий). Кроме того, в настоящее время усиливается вклад общеобразовательных школ и общественных организаций.

Таким образом, туристские возможности Пермского муниципального района обладают значительным потенциалом для привлечения большого

количества туристов. Однако для его реализации требуется принятие комплексных мер по развитию туризма в районе.

**Таблица 3.2.6. Инвестиционные проекты в сфере туризма в Пермском муниципальном районе**

№ п/п	Наименование проекта	Место реализации	Объем инвестиций по проекту, млн. руб.	Кол-во рабочих мест
1	Гостевой комплекс "Аллюр"	п. Красный Восход	7,9	5
2	Парк деревянной скульптуры	Савинское сельское поселение	2,1	12
3	Горнолыжный комплекс "Юго-Камский"	п. Юго-Камский	38,3	34
4	Горнолыжный курорт "Усть-Качка" - всесезонный спортивный центр	с. Усть-Качка	52,6	30
5	Туристическая база "Гора"	Хохловское сельское поселение	1,6	3
6	Туристический комплекс «Усадьба Преображенская»	Кукуштанское сельское поселение	150,0	30

Выделяются следующие функциональные зоны:

1. зона индивидуальной жилой застройки повышенной комфортности;
2. зона дач и садовых товариществ;
3. курортная зона;
4. рекреационно-туристическая зона;
5. зоны природно-рекреационного назначения.

**1. Зона индивидуальной жилой застройки повышенной комфортности** предполагает сочетание ландшафтно-рекреационных территорий местного значения с усадебной, смешанной низкоплотной и среднеплотной жилой застройкой, что можно охарактеризовать как территорию природно-жилого назначения. Такая территория включает жилую застройку с высокой долей озеленения, где под застройку и проезды занято не более 20% территории, а озеленение имеет характер парка или лесопарка. Участки под строительство ограничены и сосредоточены в д. Скобелевка, д. Трухинята, д. Тупица, д. Дворцовая Слудка, д. Гамы.

Кроме территорий природно-жилого назначения необходимо предусмотреть строительство индивидуального жилья «бизнес» класса в коттеджных поселках, в составе которых можно предусмотреть размещение усадеб и коттеджей для временного найма, в том числе для корпоративных клиентов, а также мини-гостиниц. Расположение подобных объектов целесообразно поблизости от территорий курортов, чтобы жители и постояльцы могли пользоваться культурными, бытовыми и медицинскими ресурсами курортов. Выделение участков под строительство предлагается в д. Ключи, д. Суздаль, п. Красный восход, д. Дворцовая Слудка.

Создание на территории Пермского района, вблизи курортных зон, коттеджного поселка с коттеджами для найма должно сопровождаться облагораживанием лесопарков, садов, объектов культурно-исторического значения вблизи данной рекреационной зоны.

**2. Зона дач и садовых товариществ** распределена практически по всей территории Пермского муниципального района. Наибольшая концентрация дач и садовых участков в рекреационной зоне достигается в р-не с. Усть-Качки.

**3. Курортная зона расположена на территории** Усть-Качкинского сельского поселения. В ее составе находятся территории лечебных и курортных учреждений, учреждений отдыха и спорта (больницы, санатории, курорты, лагеря отдыха, спортивные и оздоровительные лагеря).

Следует отметить, что курортные, бальнеологические ресурсы Пермского района имеют общероссийское значение и используются неполностью. Курортный комплекс Усть-Качка включает санатории, профилактории, курорты. Здесь же располагаются детский санаторный оздоровительный лагерь круглогодичного использования и детский оздоровительный санаторий «Орлёнок».

В районе располагается достаточное количество оздоровительных центров, что связано с близким расположением мегаполиса. Среди них имеются детские оздоровительные лагеря: «Медик» (д. Болгары), «Новое

поколение» (д. Дворцовая Слудка), «Огонёк» (д. Горбуново); а также спортивно-оздоровительные комплексы: «Викинг» (п. Протасы), «Иван-Гора (с. Гамова) и др.

Дальнейшее развитие курортной зоны на коммерческой основе в Пермском муниципальном районе будет способствовать развитию туристического бизнеса, а также благотворно отразится на имидже Пермского края. В долгосрочной перспективе здесь целесообразно строительство новых санаториев, мини-гостиниц, а также коммерческого дома престарелых. При этом, следует учитывать, что в связи с глобальным потеплением повышается вероятность пребывания иностранных и отечественных туристов в жаркое время года из южных регионов. Именно это характерно для обеспеченных жителей из южных регионов, которые в сезон из городов и приморской зоны переезжают в районы с более прохладным климатом.

Для организации строительства новых курортных и рекреационных объектов предлагается выделение участков в с. Усть-Качка, д. Васильевка.

Для повышения качества проектирования и строительства важно обеспечить привлечение высококвалифицированных подрядчиков, в том числе зарубежных. При этом необходимо сотрудничество с создаваемым на территории района инновационно-предпринимательским кластером в целях его дальнейшего развития.

**4. Рекреационно-туристическая зона** предназначена для сохранения памятников природы, истории, культуры и других объектов культурного наследия; экологического просвещения населения; создания условий для полноценного, регулируемого туризма и отдыха населения, ознакомления с природой, культурными и историческими достопримечательностями. Выявление функциональной значимости рекреационного комплекса является важным условием увеличения емкости рекреационных зон и снижения неорганизованного отдыха в пригородах крупных городов, а также для удовлетворения потребности в активном и полноценном отдыхе.



Освоение ресурсов рекреационно-туристической зоны предполагает создание соответствующей инфраструктуры. Первое направление данной работы предполагает создание инфраструктуры для организации событийного и маршрутного туризма на территории (или поблизости) архитектурно-этнографического музейного комплекса в с. Хохловке. Отсутствие сервиса, безусловно, снижает потенциал данного туристического объекта. Для организации общественного питания, культурного и торгового обслуживания туристов необходимо выделение земельного участка.

Второе направление предполагает создание ландшафтного парка для кратковременного туризма с соответствующей бытовой инфраструктурой на периферии парковой зоны. Для создания ландшафтного парка предлагается выделение земельного участка площадью 15 га в районе д. Ключики, при этом территория для размещения объектов сервиса и досуга предлагается 1,5 га.

Целью создания ландшафтного парка является не только рекреационная деятельность, но и сохранение природных комплексов, уникальных и эталонных природных участков, и объектов, восстановление нарушенных природных объектов и историко-культурных комплексов и объектов; охрана и воспроизводство растительного и животного мира.

#### **3.2.4. Зона сельскохозяйственного и лесохозяйственного использования**

Зона сельскохозяйственного и лесохозяйственного использования расположена в южной части Пермского муниципального района, наиболее удалена от города Перми и менее населенна. С точки зрения качества, земли сельскохозяйственного назначения данной зоны имеют кадастровую оценку, которая выше среднерайонной, поэтому перевод в земли иных категорий не является целесообразным. Сельскохозяйственные угодья (пашня, сенокос и т.п.) активно используются предприятиями в сельскохозяйственном производстве, в основном растениеводческого направления. Кроме того,

здесь отсутствует тенденция активизации выдела земельных долей для последующей их реализации и перевода в земли иных категорий либо изменения целевого использования.

Часть земель, переданная в начале земельной реформы в ведение органов местного самоуправления, используется местным населением для сенокосения и выпаса скота.

Лесные земли относятся к Государственному лесному фонду, управление и распоряжение которым осуществляет Правительство Российской Федерации.

### **3.2.5. Зоны с особыми условиями использования территорий**

Для создания экологического каркаса и сохранения экологического потенциала территории Пермского муниципального района создается система охраняемых территорий. Система охраняемых территорий Пермского муниципального района представлена территориями, имеющими особый режим использования, к которым относятся водоохранные зоны, зоны охраны источников водоснабжения, зоны охраны объектов культурного наследия, защитные леса и т.п., а также особо охраняемыми природными территориями регионального и местного значения.

Вместе с этим, устанавливаются ограничения в использовании земель и определяется их особый правовой режим использования для:

- обеспечения условий для жизни и деятельности населения;
- создания необходимых условий для нормальной эксплуатации промышленных, транспортных и иных объектов;
- сохранения или воспроизводства определенных видов природных ресурсов.

Определение в Схеме территориального планирования границ охраняемых территорий, позволит застройщикам и инвесторам в условиях рынка земли и иной недвижимости ориентироваться в возможностях

строительства на той или иной территории, жителям иметь гарантированные права на участие в принятии решений о развитии своей территории, а местным органам власти контролировать соблюдение частными владельцами недвижимости правил, обеспечивающих сохранение экологически безопасной и социально комфортной природной среды.

Ограничительные зоны, охраняемые территории в Пермском муниципальном районе рассматриваются как территории с особым режимом использования земельных участков. В общем случае, объекты, требующие особых условий использования, подразделяются на три группы:

1. Земельные участки природоохранного, природно-заповедного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения (без изъятия земельных участков у субъектов права):

- водоохранные зоны и прибрежные полосы рек и водоемов;
- защитные леса;
- пригородные и зеленые зоны;
- охранные зоны рыбохозяйственных водоемов;
- памятники природы и их охранные зоны;
- заказники, национальные парки, ботанические сады и их охранные зоны;
- округа и зоны санитарной охраны курортов;
- участки рекреационного и историко-культурного назначения.

2. Земельные участки, занятые охранными и санитарно-защитными полосами (зонами) инженерных, транспортных и других сооружений и объектов:

- охранные зоны линейных объектов транспорта и связи;
- запретные и охранные зоны объектов министерства обороны и внутренних дел;
- охранные зоны источников водоснабжения;
- санитарно-защитные зоны объектов коммунального хозяйства;

- санитарно-защитные зоны объектов сельскохозяйственного производства и ветеринарных объектов;

- санитарно-защитные зоны складов нефтепродуктов и минеральных удобрений.

3. Деградированные сельскохозяйственные угодья и земли, загрязненные токсичными промышленными отходами и радиоактивными веществами.

Границы ограничительных зон или зон с особым режимом использования территории определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами и ведомственными документами. Предложения по устанавливаемым зонам ограничений на территории Пермского муниципального района даны на межселенную территорию, так как в населенных пунктах зоны ограничений должны быть разработаны в составе генеральных планов населенных пунктов.

### **1. Особо охраняемые природные территории.**

В границах Пермского муниципального района расположен 1 охраняемый ландшафт.

**Таблица 3.2.7. Особо охраняемые природные территории Пермского муниципального района**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Статус, категория, профиль</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Площадь (га)</b>
1	Усть-Качкинский	Охраняемый ландшафт	Усть-Качкинское участковое лесничество кв. 8-11, 15, 16, 21, 22, 27-30 и СХ КООП «Луговской» кв 1, 2	1919,9

Местоположение охраняемого ландшафта «Усть-Качкинский». От южной точки 58,01168 с.ш., 55,66855 в.д. пляжа курорта Усть-Качка вверх по течению по левому берегу р. Кама до пересечения с линией, продолжающей северную границу квартала 8 Усть-Качкинского участкового лесничества Пермского лесничества; далее по линии, продолжающей северную границу квартала 8, северным границам кварталов 8-11 до северо-восточного угла

квартала 11; далее на юг по восточным границам кварталов 11, 16, 22, 30 до юго-восточного угла квартала 30; далее по южным границам кварталов 30, 29, 27 до пересечения с северной границей полосы отвода дороги, идущей на пляж; далее по северной границе полосы отвода дороги, идущей на пляж, до пляжа; далее по границе пляжа до начальной точки.

За исключением территории:

от южной границы отвода автомобильного моста ( $58^{\circ}1'50,266''$  с.ш.,  $55^{\circ}40'50,443''$  в.д.) над заливом Воткинского водохранилища по дороге, ведущей от д. Одина к садоводческому некоммерческому товариществу (СНТ) "Одино", на северо-запад 200 м до перекрестка с полевой дорогой; далее 250 м на северо-восток до южной границы СНТ "Одино"; далее 100 м на северо-запад, 850 м на северо-восток, 950 м вдоль юго-восточной границы лесного массива до точки 1 ( $58^{\circ}2'11,559''$  с.ш.,  $55^{\circ}41'26,183''$  в.д.); далее на юго-восток 60 м до точки 2 ( $58^{\circ}2'10,329''$  с.ш.,  $55^{\circ}41'28,876''$  в.д.), затем на юго-запад 350 м до точки 3 ( $58^{\circ}2'0,527''$  с.ш.,  $55^{\circ}41'17,525''$  в.д.), на северо-восток 100 м, на юго-запад 70 м, огибая южную границу лесного массива; далее на северо-восток вдоль юго-восточной границы лесного массива до точки 4 ( $58^{\circ}2'12,949''$  с.ш.,  $55^{\circ}41'53,594''$  в.д.); далее на юго-восток до точки 5 ( $58^{\circ}2'7,618''$  с.ш.,  $55^{\circ}42'0,061''$  в.д.), затем по полевой дороге на юго-запад 490 м, 120 м на юго-восток до точки 6 ( $58^{\circ}1'53,35''$  с.ш.,  $55^{\circ}41'46,04''$  в.д.); далее по контуру леса до точки 7 ( $58^{\circ}1'44,616''$  с.ш.,  $55^{\circ}41'23,265''$  в.д.); далее на юго-восток 250 м до точки 8 ( $58^{\circ}1'40,074''$  с.ш.,  $55^{\circ}41'34,581''$  в.д.); затем 190 м на северо-восток, 140 м на юго-восток вдоль южной границы лесного массива до точки 9 ( $58^{\circ}1'42,670''$  с.ш.,  $55^{\circ}41'49,817''$  в.д.); далее 1200 м на юго-запад вдоль северо-западной границы лесного массива до восточной границы отвода автомобильной дороги районного значения "Усть-Качка - Одина"; далее на юго-запад вдоль восточной границы отвода автомобильной дороги "Усть-Качка - Одина" 370 м до точки 10 ( $58^{\circ}1'13,813''$  с.ш.,  $55^{\circ}40'36,040''$  в.д.); далее 200 м на юго-запад и 80 м на северо-запад вдоль южной границы СНТ "Здоровье" до точки 11 ( $58^{\circ}1'9,974''$  с.ш.,  $55^{\circ}40'22,387''$

в.д.); затем на северо-восток 480 м вдоль восточной границы СНТ "Здоровье" до точки среднего многолетнего уреза воды залива Воткинского водохранилища (точка 12 - 58°1'24,076" с.ш., 55°40'34,685" в.д.); далее 3,5 км вдоль среднего многолетнего уреза воды залива Воткинского водохранилища до начальной точки.

Выделяется зона особой природной ценности:

1-й участок: в границах кварталов 21-22, 28, 30 Усть-Качкинского участкового лесничества Пермского лесничества;

2-й участок: от южной точки пляжа курорта Усть-Качка вверх по течению по левому берегу р. Кама до пересечения с линией, продолжающей северную границу квартала 8 Усть-Качкинского участкового лесничества Пермского лесничества, далее по линии, продолжающей северную границу квартала 8, до границы квартала 8, далее по западной, затем по южной границе квартала 8 до узловой точки 58,03659 с.ш., 55,67405 в.д., далее на юг до узловой точки 58,03268 с.ш., 55,67468 в.д., далее по линии уреза воды левого берега старичного озера до узловой точки 58,01833 с.ш., 55,67061 в.д., далее на восток до узловой точки 58,01837 с.ш., 55,67448 в.д., далее по западной границе квартала 21 Усть-Качкинского участкового лесничества Пермского лесничества до исходной точки (пляжа Усть-Качка).

На территории охраняемых ландшафтов запрещено:

- Сплошные рубки лесных насаждений, за исключением лесных участков, переданных в аренду до 1 августа 2009 г.;
- Размещение, хранение и утилизация промышленных и бытовых отходов;
- Проезд вне дорог, определенных материалами лесоустройства, и стоянка вне специально отведенных мест, за исключением случаев, связанных с охраной леса и осуществлением предусмотренных природоохранных мероприятий;

- Иные виды хозяйственного использования, приводящие к необратимым изменениям природного комплекса особо охраняемой природной территории.

Разрешено:

- Эксплуатация и реконструкция существующих объектов;
- Посещение территории в рекреационных, учебных и иных целях;
- Рубки леса, за исключением сплошных;
- Разведка и эксплуатация нефтяных месторождений при соблюдении определенных условий;
- Иные виды хозяйственного использования, не приводящие к необратимым изменениям природного комплекса особо охраняемой природной территории.

**2. Водоохраные зоны водных объектов устанавливаются** в соответствии с Водным кодексом в зависимости от протяженности рек, площади иных водоемов. Режим использования земель в водоохраных зонах также определен Водным кодексом. Ширина водоохраных зон на территории Усольского муниципального района приведена в таблице 5.2.10.

**Таблица 3.2.8. Ширина водоохраных зон водных объектов на территории Пермского муниципального района**

№ п/п	Название реки	Водоприемник	Длина водотока (км)	Ширина водоохраной зоны (м)	Ширина прибрежной защитной полосы
1	Камское водохранилище			200	200
2	Воткинское водохранилище			200	200
3	Чусовая	Камское водохранилище (Чусовской залив)	592	200	200
4	Сылва	Бабка	493	200	200
5	Бабка	Сылва	170,2	200	200
6	Котловка	Бабка	14,3	100	30-50
7	Солянка	Бабка	14,3	100	30-50
8	Ельмовка	Бабка	33,4	100	30-50
9	Бизярка	Бабка	22,1	100	30-50

10	Кулешовка	Бабка	11	100	30-50
11	Бырма	Бабка	45,8	100	30-50
12	Юг	Бабка	51,7	200	30-50
13	Быза	Юг	10,3	100	30-50
14	Куштанка	Бабка	17,5	100	30-50
15	Платошинка	Бабка	13,6	100	30-50
16	Курашимовка	Бабка	14,4	100	30-50
17	Юмыш	Бабка	31,2	100	30-50
18	Сыра	Камское водохранилище (Сылвенский залив)	43	200	200
19	Рассольная	Сыра	13	100	30-50
20	Быковка	Камское водохранилище (Сылвенский залив)	16	100	30-50
21	Березовка	Сыра	13	100	30-50
22	Соломенка	Камское водохранилище (Сылвенский залив)	17	100	30-50
23	Большая Вороновка	Камское водохранилище (Сылвенский залив)	12	100	30-50
24	Быковка	Камское водохранилище (Сылвенский залив)	12	100	30-50
25	Васильевка	Камское водохранилище (Сылвенский залив)	19	100	30-50
26	Верхняя Мулянка	Воткинское водохранилище	63,12	200	200
27	Рыж	Мулянка №1109	24,89	100	30-50
28	Мось	Мулянка №1109	29,7	100	30-50
29	Пыж	Мулянка №1109	29,09	100	30-50
30	Нижняя Мулянка	Воткинское водохранилище	42,38	100	30-50
31	Сарабаиха	Мулянка №1113	20,87	100	30-50
32	Большая Усолка	Мулянка №1113	16,48	100	30-50
33	Подборная	Большая Усолка	11,8	100	30-50
34	Юрчим	Мулянка №1113	11,46	100	30-50
35	Качка	Воткинское водохранилище	38	100	30-50
36	Серяк	Качка	17	100	30-50
37	Пизя	Воткинское водохранилище	38	100	30-50
Прочие реки и ручьи, протяженностью менее 10 км				50	50



Водоохранные зоны. Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

до десяти километров - в размере пятидесяти метров;

от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;

от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

На территориях населенных пунктов при наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии.

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах, предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения, установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах

водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями для водоохранных зон, запрещается:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

### **3. Защитные леса.**

Понятие «защитные леса» появилось еще в XIX веке. Защитные леса, согласно действующему Лесному кодексу, включают в себя несколько различных категорий защитности, для каждой из которых устанавливается правовой режим использования. В соответствии с федеральным законодательством определяются следующие категории защитных лесов: расположенные на особо охраняемых природных территориях; в водоохранных зонах; леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов; защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог; ценные леса и т.д.

В общем, защитные леса можно разделить на две группы: имеющие природоохранное значение и леса, имеющие социальное и средообразующее значение. Примерно 13% защитных лесов выделено преимущественно для целей сохранения дикой природы и биологического разнообразия, и 87% - преимущественно для средообразующих целей, т.е. для сохранения среды обитания человека. При выделении многих категорий защитных лесов (зеленых зон населенных пунктов, защитных полос вдоль автомобильных и железных дорог, орехово-промысловых зон, и т.д.) руководящим принципом

является не столько природная ценность этих лесов, сколько их значение для населения.

Природные ландшафты Пермского муниципального района активно используются как рекреационная зона г. Перми.

Зелёная зона г. Перми составляет 99,7 га, при нормативе 232,5 га, поэтому актуально использование лесов Пермского муниципального района, как рекреационной зоны областного центра. Проектом предусмотрено создание лесной защитной полосы города Перми шириной 500м

Задача территориального метода поддержания естественного природного баланса Пермского района, заключается в более подробном изучении имеющихся природных комплексов, степени их деградации в условиях пригорода. Чтобы в условиях интенсивной эксплуатации части территории создать экологический буфер в виде экстенсивно эксплуатируемых участков, частично охраняемых и абсолютно заповедных площадей, где бы сохранялся видовой (элементарный) состав, необходимый для поддержания надёжности работы экологических систем.

**Таблица 3.2.9. Защитные леса Пермского лесничества**

№ п/п	Наименование участкового лесничества	Лесные кварталы	Площадь (га)	Назначение
1	Усть-Качкинское	Култаевское 78, 82-86	621	леса, расположенные в 1 и 2 поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
		Култаевское 5ч, 62ч	67	защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования

				пользования, находящиеся в собственности субъекта РФ
		Усть-Качкинское 39, 41, 42, 43ч, 45ч, 46, 47, 48-50; Култаевское 1ч, 2-4, 5ч, 6-26, 27-43, 44-61, 62ч, 63-77, 79-81, 87-102	11591	зеленые зоны
		Усть-Качкинское 1-26, 31-38	3238	лесопарковые зоны
		Усть-Качкинское 27-30	372	леса, расположенные в 1,2 и 3 зонах округов санитарной (горносанитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов
		Усть-Качкинское 40, 43ч, 44, 45ч, 47ч, Култаевское 1ч	290	водоохранные полосы лесов
<b>2</b>	Юговское	Юговское - 35, 36ч, 39ч, 40ч, 46ч, 54ч, 64ч, 132ч, Пермское - 97ч, 98ч, 99ч	441	защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъекта РФ
		Юговское 1-34, 36ч, 37-38, 39ч, 40ч, 41-45, 46ч, 47-53, 54ч, 55-63, 64ч, 65-81, 82-98, 99-125, 126-131, 132ч, Пермское 30-33, 37-40, 41, 44ч, 45ч, 50ч, 51, 52, 55ч, 56-61, 62ч, 63ч, 64-70, 71ч, 72ч, 73-79, 80ч, 81ч, 82-96, 97ч-99ч, 100-103	21472	зеленые зоны
		Юговское 36ч, 40ч, Пермское 37ч, 44ч, 45ч, 50ч, 55ч, 62ч, 63ч, 71ч, 72ч, 80ч, 81ч	322	нерестоохраняемые полосы лесов
<b>3</b>	Кукуштанское	18ч, 19, 55ч, 94ч, 150ч, 185ч	377	-защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных

				дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъекта РФ
		Кукуштанское 15ч, 16ч, 17ч, 38ч, 54ч, 94ч, 150ч, 172ч, 184ч, 191ч,	642	нерестохранные полосы лесов
	Юго-Камское	Юго-Камское 25ч-27ч, 48ч, 49ч, 51ч, 66ч, 71ч, 73, 74, 81ч, 84ч, 85ч, Юго-Камское 22-40, 43-49, 60-63, 76-83, 91-104, 111-114, 115ч, 119ч, 120ч	7975	леса, расположенные в 1 и 2 поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
	Сылвенское	Сылвенское 14-17, 20, 26-31, 42-45, 56, 67-70, 76, 77, 81, 90, 97, 100	5421	леса, расположенные в 1 и 2 поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
		ТОО «Мотовилихинское» 7ч, Сылвенское 98, 99, 109	571	зеленые зоны
		Сылвенское 21ч, ТОО «Хохловка» 1ч-5ч, 7, 8ч-12ч, 13ч, 14ч, 18, 19ч, 21ч-24ч; Птицесовхоз «Жебреи» 1ч, 2ч, 4ч, 6ч, 7ч; ТОО «Мотовилихинское» 1ч, 2ч, 4, 6; ПТФ «Сылвенская» 2ч, 3ч, 5ч, 7ч, 9ч,	3851	- запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов
		Сылвенское 21ч; Сылвенское 152, 161; ТОО «Хохловка» 1ч-3ч, 5ч, 6, 9ч-12ч, 13, 19ч, 21ч-24ч; Птицесовхоз «Жебреи» 3, 4ч, 5, 6ч, 7; ТОО «Мотовилихинское» 1ч, 2ч, 3, 7ч; ПТФ «Сылвенская» 1, 4, 5ч, 6, 7ч, 8, 9ч, 10, 11	3766	нерестохранные полосы лесов
	Лобановское сельское	СХПК «Родник» 101ч; ОПХ «Лобановское» 18ч, 19ч, 21ч, 26ч, 27ч, 28ч; ПТФ «Платошинская» 103ч-106ч; ПТФ «Калининская» 69ч-75ч; СХПК «Мулянка» 29ч-31ч; с-з «Пальниковский» 107ч-110ч, 113ч-118ч, 122ч-127ч, 129ч	1156	-защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего

				пользования, находящихся в собственности субъекта РФ
		ОПХ «Лобановское» 18ч,19ч,20,21ч, 22ч	691	зеленые зоны
		СХПК «Эн-Крайс» 35ч-39ч,42ч-44ч,54ч-57ч	1167	-апретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов
		СХПК «Эн-Крайс» 35ч-39ч,42ч-44ч,54ч-57ч; с-з «Пальниковский» 107ч-109ч, 111ч,112ч,121ч,122ч,125ч,126ч,129ч; ПТФ «Калининская» 73ч-75ч; ПТФ «Платошинская» 102ч-104ч; СХПК «Родник» 95ч-97ч,99ч; СХП «Мулянка» 29ч,32ч,-34ч	3865	нерестоохранные полосы лесов
	<b>Култаевское сельское</b>	К/Х «Россия» 2ч-7ч, 9ч, С/Х «Луговской» 3ч, 4ч, 6ч, С/Х «Юго-Камский» 1ч-5ч, 11ч, 12ч, 14ч, ТОО «Прикамье» 7ч, 12ч, 13ч, ТОО «Сылвенское» 25ч, 29ч, 30ч, 34ч, 35ч	459	защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъекта РФ
		Гос.Плем. Предприятие Верх-Муллинское 5, 6, 8, К/Х «Россия» 1ч	1585	зеленые зоны
		Гос.Плем.Предприятие «Верх-Муллинское» 1ч П/Х «Ипподром» 1ч, 3ч, 7ч-10ч, С/Х Кооп. «Луговское» 2ч, 5ч-9ч, 10, 11ч, 12ч, 14ч, С/Х «Юго-Камский» 11ч, 12ч, П/Х Гамы» 5ч, 6ч, ТОО «Прикамье» 4ч-8ч, ТОО «Сылвенское» 1ч, 5, 8ч, 9, 10ч, 13, 15, 16ч, 17,	3247	запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов
		П/Х «Ипподром» 1ч, 3ч, 7ч, 9ч, С/Х Кооп «Луговское» 1, 2ч, 5ч, 7ч, 9ч, 12ч, 14ч, С/Х «Юго-Камский» 11ч, П/Х «Гамы» 5ч, 6ч, ТОО «Прикамье» 8ч, 14, 17, К/Х «Россия» 1ч, 14ч, 16ч, 21ч, 22ч, 25ч,	1136	нерестоохранные полосы лесов



Кроме защитных лесов выделяются особо защитные участки лесов, к которым относятся берегозащитные, почвозащитные участки лесов, расположенных вдоль водных объектов, склонов оврагов; постоянные лесосеменные участки; заповедные лесные участки; участки лесов с наличием реликтовых и эндемичных растений; места обитания редких и находящихся под угрозой исчезновения диких животных; другие особо защитные участки лесов.

Особо защитные участки лесов могут быть выделены в защитных лесах, эксплуатационных лесах и резервных лесах. В защитных лесах и на особо защитных участках лесов запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.

В лесах, расположенных на территориях природных заповедников, запрещается проведение рубок лесных насаждений на лесных участках, на которых исключается любое вмешательство человека в природные процессы. На иных участках, если это не противоречит правовому режиму особой охраны территорий государственных природных заповедников, допускается проведение выборочных рубок лесных насаждений в целях обеспечения функционирования государственных природных заповедников и жизнедеятельности проживающих в их пределах граждан.

Особенности проведения выборочных рубок лесных насаждений и в установленных федеральными законами случаях сплошных рубок лесных насаждений определяются положениями о соответствующих особо охраняемых природных территориях. В лесах, расположенных на особо охраняемых природных территориях, за исключением территорий биосферных полигонов, запрещается использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях.

В лесах, расположенных в водоохраных зонах, запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях.

В лесах, расположенных в водоохраных зонах осуществляются выборочные рубки лесных насаждений очень слабой, слабой и умеренной интенсивности, обеспечивающие формирование и сохранение смежных, преимущественно разновозрастных лесных насаждений, эффективно выполняющих водоохраные функции.

В лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных законодательством и случаев установления правового режима зон с особыми условиями использования территорий, на которых расположены соответствующие леса.

Выборочные рубки лесных насаждений в лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, проводятся только в целях вырубki погибших и поврежденных лесных насаждений

Особо защитные участки лесов выделяются в защитных лесах, эксплуатационных лесах, резервных лесах. На заповедных лесных участках запрещается проведение рубок лесных насаждений. На постоянных лесосеменных участках допускается проведение выборочных рубок в порядке ухода за плодоношением лесных насаждений. На других особо защитных участках допускается проведение сплошных и выборочных рубок погибших лесных насаждений.

#### **4. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.**

Для водных объектов, используемых в целях питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, устанавливаются зоны, округа санитарной охраны в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения подразделяются на три пояса.

В каждом из трех поясов устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

В первый пояс (строгого режима) включается территория расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Вторым и третьим поясами (поясами ограничений) охватывается территория, предназначенная для предупреждения загрязнения воды источников питьевого водоснабжения.

Для подземных и поверхностных источников питьевого водоснабжения, а также водопроводных сооружений и водопроводов устанавливаются границы поясов зон санитарной охраны и разрабатываются противоэпидемиологические мероприятия.

Санитарные мероприятия должны выполняться:

- в пределах первого пояса – органами коммунального хозяйства или другими владельцами водопроводов;
- в пределах второго и третьего поясов – владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источников водоснабжения.

В первом поясе зон санитарной охраны подземных и поверхностных источников питьевого водоснабжения запрещается посадка высокоствольных деревьев, осуществление всех видов строительства, не имеющих непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Во втором и третьем поясах зон санитарной охраны подземных источников питьевого водоснабжения бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, а также осуществление некоторых других видов деятельности допускаются только при условии проведения согласований с органами санитарно-

эпидемиологического надзора или санитарно-эпидемиологической экспертизы.

Проведение указанных согласований и экспертиз необходимо и для осуществления определенных видов деятельности во втором и третьем поясах зон санитарной охраны поверхностных источников питьевого водоснабжения.

При проведении мероприятий по уходу за лесами, расположенными в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, не допускается осуществление реконструкции малоценных лесных насаждений путем сплошной вырубki, применять удобрения и ядохимикаты, размещать кладбища, скотомогильники, поля ассенизации и фильтрации, навозохранилища, шламохранилища, склады горючесмазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопители промстоков, силосные траншеи, животноводческие и птицеводческие предприятия и другие объекты, обуславливающие опасность химического и микробного загрязнения подземных вод.

Во втором поясе зон санитарной охраны поверхностных источников питьевого водоснабжения действуют почти те же запреты, которые установлены для аналогичного пояса подземных источников. В дополнение к ним запрещается:

- расположение стойбищ и выпас скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;
- сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

В целях охраны объектов водоснабжения необходимо:

- Установить зоны санитарной охраны 1-3 поясов участка водозабора в с. Лобаново (Лобановское сельское поселение);
- Установить зоны санитарной охраны скважин №1П, №2П 1-3 поясов водозабора в с. Лобаново согласно проекту (Лобановское сельское поселение);
- Установить зоны санитарной охраны 1-3 поясов единые для водозаборных скважин №3230 №3231 в д. Шумки согласно проекту (Култаевское сельское поселение);
- Установить зоны санитарной охраны 1-3 поясов для водозаборных скважин №083 №3084 в д. Башкултаево согласно проекту (Култаевское сельское поселение);
- Установить зоны санитарной охраны 1-3 поясов участка водозабора в п. Протасы согласно проекту (Култаевское сельское поселение);
- Установить зоны санитарной охраны 1-3 поясов участков водозаборов в д. Косотуриха, д. Аникино, д. Копылы согласно проекту (Култаевское сельское поселение);
- Установить зоны санитарной охраны 1-3 поясов скважины №6443 водозабора подземных вод в д. Мокино согласно проекту (Култаевское сельское поселение);
- Установить зоны санитарной охраны 1-3 поясов скважины №1047 водозабора подземных вод в д. Болгары согласно проекту (Култаевское сельское поселение);
- Установить зоны санитарной охраны 1-3 поясов скважины №1381 водозабора подземных вод в д. Кичаново согласно проекту (Култаевское сельское поселение);
- Установить зоны санитарной охраны 1-3 поясов скважины № 1 (усл.) водозабора подземных вод в д. Чуваки согласно проекту (Култаевское сельское поселение);

- Установить зоны санитарной охраны 1-3 поясов скважины №4050 водозабора подземных вод в д. Петровка согласно проекту (Култаевское сельское поселение);
- Установить зоны санитарной охраны 1-3 поясов скважины №4783 водозабора подземных вод в д. Большакино согласно проекту (Заболотское сельское поселение);
- Установить зоны санитарной охраны 1-3 поясов скважины №4420 водозабора подземных вод в д. Суздалы согласно проекту (Заболотское сельское поселение);
- Установить зоны санитарной охраны 1-3 поясов скважины №3436 водозабора подземных вод в д. Горшки согласно проекту (Заболотское сельское поселение);
- Установить зоны санитарной охраны 1-3 поясов скважины №1441 водозабора подземных вод в д. Суздалы согласно проекту (Заболотское сельское поселение);
- Установить зоны санитарной охраны 1-3 поясов скважины №4392 водозабора подземных вод в д. Мостовая согласно проекту (Двуреченское сельское поселение);
- Установить зоны санитарной охраны 1-3 поясов участка водозабора в д. Устиново (Двуреченское сельское поселение);
- Установить зоны санитарной охраны 1-3 поясов скважины №5552 водозабора подземных вод в д. Осенцы согласно проекту (Гамовское сельское поселение);
- Установить зоны санитарной охраны 1-3 поясов скважин №3430, №3491 водозабора подземных вод в д. Заречная согласно проекту (Гамовское сельское поселение);
- Установить зоны санитарной охраны 1-3 поясов водозабора подземных вод «Сокол» в п. Сокол (Савинское сельское поселение);

- Установить зоны санитарной охраны 1-3 поясов скважины №4799 водозабора подземных вод в д. Жебреи согласно проекту (Фроловское сельское поселение);
- Установить зоны санитарной охраны 1-3 поясов скважин, представляющих линейный водозабор, подземных вод в п. Юг согласно проекту (Юговское сельское поселение);
- Установить зоны санитарной охраны 1-3 поясов участка водозабора в п. Мулянка (Лобановское сельское поселение);
- Установить зоны санитарной охраны 1-3 поясов участка водозабора в с. Кояново (Лобановское сельское поселение);
- Установить зоны санитарной охраны 1-3 поясов скважины №4369 водозабора подземных вод в д. Сташково согласно проекту (Юго-Камское сельское поселение).

#### **5. Земли историко-культурного назначения.**

Памятники археологии неразрывно связаны с ландшафтной системой района и отражают сложные процессы взаимодействия человеческих коллективов и природного окружения в древности.

Законодательство об охране памятников истории и культуры позволяет проводить в зонах ООПТ охранные мероприятия, которые финансируются организациями, ведущими на территории исторических объектов хозяйственные работы. Более сложно организовать охрану природно - исторического наследия на территориях, удаленных от городских центров.

**Таблица 3.2.10. Объекты исторического и культурного наследия федерального значения, расположенные на территории Пермского муниципального района**

№ п/п	Наименование памятника	Местонахождение
1	Архитектурно-этнографический музей деревянного зодчества в с.Хохловка (музейный комплекс)	с. Хохловка
2	Церковь Иоана Предтечи	с. Курашим

**Таблица 3.2.11. Памятники археологии федерального значения, расположенные на территории Пермского муниципального района**

№ п/п	Наименование памятника	Датировка	Адрес
1	Гляденовское городище и костыше	VI в. до н.э. – VII в. н.э.	д. Гляденово
2	Федотовское городище	I-V в.в.	д. Федотово

**Таблица 3.2.12. Объекты культурного наследия (памятники археологии) регионального значения на территории Пермского муниципальногорайона**

№ п/п	Название памятника	Датировка	Адрес
1	2	3	4
1	Баш-Култаево I, (Алтен-Тау) городище	Ран. жел. в., 2-я пол. I тыс. до н.э.	Прав. берег р. Нижняя Мулянка, в 0,65 км к востоку от д. Баш-Култаево, на землях СХПК "Россия"
2	Баш-Култаево I, селище	Ан.-гляд. IV в. до н.э. - IV в. н.э.	Прав. берег р. Нижняя Мулянка на северо-восточной окраине с. Баш-Култаево Култаевской с/а, на землях СХПК "Россия" и Култаевской с/а
3	Баш-Култаево II (Кала-Урын), городище	Ан. - IV-III вв. до н.э., гляд. - II в. до н.э. - V в. н.э.	Прав. берег р. Нижняя Мулянка, в 2,5 км к юго-юго-востоку от д. Баш-Култаево, на землях СХПК "Россия"
4	Баш-Култаево II, селище	II в. до н.э. - III в. н.э.	Прав. берег р. Нижняя Мулянка, в 0,6 км к северу от с. Баш-Култаево Култаевской с/а, на землях СХПК
5	Баш-Култаево III, селище	Гляд., II в. до н.э. - III в. н.э.	"Россия" На прав. берегу р. Нижняя Мулянка, в 0,8 км к северу от с. Баш-Култаево Култаевской с/а, на землях СХПК "Россия"
6	Болдино II, поселение	Неол., VI-V тыс. до н.э., ан.,гляд., VII в. до н.э. - V в. до н.э.	д. Болдино, в 0,23 км к северо-востоку, правый берег р. Усолка, правый приток р. Нижняя Мулянка
7	Болдино III, селище	Гляд., I пол. I тыс. н.э.	д. Болдино, северная окраина, правый берег р. Усолка, правый приток р. Нижняя Мулянка
8	Болдино IV, селище	Гляд., I тыс. н.э.	д. Болдино, в 0,5 км к востоку от фермы, левый берег безымянного ручья, правый приток р. Усолка
9	Болдино V, селище	Ан.,гляд., VIII в. до н.э. - V в. н.э.	д. Болдино, в северной части, правый берег р. Усолка,



			правый приток р. Нижняя Мулянка
10	Болдино VI, селище	Ран. жел. в., сер. I тыс. до н.э. - сер. I тыс. н.э.	д. Болдино, юго-восточная окраина, правый берег р. Усолка, правый приток р. Нижняя Мулянка
11	Болдино VII, селище	Ан.,гляд., VIII в. до н.э. - V в. н.э.	д. Болдино, юго-западная часть, левый берег р. Усолка, правый приток р. Нижняя Мулянка
12	Болгары I, селище	Ран. средневек., IV-VI вв. н.э.	Лев. берег р. Глубокая, лев. притока р. Сарабаиха, лев. притока р. Нижняя Мулянка, в 0,15 км к северо-западу от д. Болгары Култаевской с/а, на землях СХПК "Россия"
13	Болгары II, селище	Мез., ан., гляд. - VII-VI тыс. до н.э., IV-I вв. н.э.	Прав. берег р. Сарабаиха, лев. притока р. Нижняя Мулянка, на юго-восточной окраине д. Болгары Култаевской с/а, на землях СХПК "Россия"
14	Болгары III, селище	Гляд., II в. до н.э., V в. н.э.	Прав. берег р. Сарабаиха, лев. притока р. Нижняя Мулянка, в 0,5 км к югу от д. Болгары Култаевской с/а, на землях СХПК "Россия"
15	Болдино III, селище	Гляд., 1 пол. I тыс. н.э.	д. Болдино, северная окраина, правый берег р. Усолка, правый приток р. Нижняя Мулянка
16	Болгары IV, селище	Ан., IV-III вв. до н.э.	Прав. берег р. Сарабаиха, лев. притока р. Нижняя Мулянка, в 0,8 км к юго-юго-востоку от д. Болгары Култаевской с/а, на землях Култаевской с/а, распоряжается которыми межколхозлесхоз
17	Болгары IX селище	Ан.,гляд., IV-I вв. до н.э.	Лев. берег р. Сарабаиха, лев. притока р. Нижняя Мулянка, в 1,8 км к северу от д. Болгары, в 0,05 км к северу от пос. Протасы, на землях Протасовской с/а
18	Болгары V, селище	Ан.,гляд., IV до н.э. - III в. н.э.	Прав. берег р. Сарабаиха, лев. притока р. Нижняя Мулянка, в 1,4 км к югу от д. Болгары Култаевской с/а, на землях СХПК "Россия"
19	Болгары VI, селище	Гляд., II в. до н.э. - III в. н.э.	Прав. берег р. Сарабаиха лев. притока р. Нижняя Мулянка, в 1,6 км к югу от д. Болгары Култаевской с/а на землях

			СХПК "Россия"
20	Болгары VII, селище	Гляд., II-I вв. до н.э.	На лев. берегу безымян. ручья прав. притока р. Сарабаиха, лев. притока р. Нижняя Мулянка, в 1,6 км к юго-юго-востоку от д. Болгары Култаевской с/а на землях СХПК "Россия", Култаевской с/а и межколхозлесхоза
21	Болгары VIII, селище	Ан., гляд., IV в. до н.э. - III в. н.э.	д. Болгары, в 0,2 км к северу; шоссе Пермь - Усть-Качка, в 0,9 км к юго-западу, юго-восточная окраина пос. Протасы, левый берег р. Сарабаиха
22	Болгары X, селище	Ан., IV-III вв. до н.э.	Лев. берег р. Симеиха, лев. притока р. Сарабаиха, лев. притока р. Нижняя Мулянка, в 1,7 км к северо-западу от д. Болгары, в 0,5 км к юго-западу от пос. Протасы на землях Протасовской с/а
23	Больше-Вятские I, селище	Ан., VIII-VII вв. до н.э.	1,1 км на северо-северо-восток от д. Малые Вятские, лев. берег р. Кама, лев. берег р. Можилиха
24	Больше-Вятские II, селище	Ан., I тыс. до н.э.	1,0 км на северо-северо-восток от д. Малые Вятские, лев. берег р. Кама
25	Больше-Савино I, селище	Гляд., II в. до н.э. - III в. н.э.	0,1 км к западу от южной окраины д. Большое Савино, прав. берег р. Нижняя Мулянка на землях совхоза "Савинский"
26	Больше-Савино II, селище	Гляд., II в. до н.э. - III в. н.э.	д. Большое Савино, западная окраина, по обе стороны Гляденовского переуллка, правый берег р. Нижняя Мулянка
27	Больше-Савино III, селище	Гляд., II в. до н.э. - III в. н.э.	Западная окраина д. Большое Савино, прав. берег р. Нижняя Мулянка на землях совхоза "Савинский" и Савинской с/а
28	Верхняя Качка I, селище	Хар., V в. н.э.	0,2 км на юг от д. Верхняя Качка, прав. берег р. Кама
29	Вятское I, поселение	Рус., XVII-XVIII вв.	1,1 км на северо-восток от д. Малые Вятские, лев. берег р. Кама, лев. берег р. Можилиха
30	Гляденово I, селище	Мез., ан., гляд., VII тыс. до н.э., IV в. до н.э. - III в. н.э.	Лев. берег р. Нижняя Мулянка в 1 км к западу от д. Большое Савино Савинского с/а, на землях совхоза

			"Савинский" и объединения ПНОС
31	Гляденово II селище	Ран. жел. в. - IV в. до н.э. - III в. н.э.	Лев. берег р. Нижняя Мулянка в 1,4 км к северо-западу от д. Большое Савино Савинского с/а, на землях совхоза "Савинский"
32	Голый Мыс I, стоянка	Позд. мез., VII-VI тыс. до н.э.	0,1 км на северо-запад от д. Малые Вятские, лев. берег р. Кама, прав. берег р. Пакотная
33	Голый Мыс II, поселение	Мез., VIII-VI тыс. до н.э., жел. в., I тыс. до н.э.	Западная окраина бывшей д. Голый Мыс, лев. берег р. Кама, прав. берег р. Голомыска
34	Голый Мыс III, поселение	Ран. жел. в., I тыс. до н.э.	0,4 км на запад от бывшей д. Голый Мыс, лев. берег р. Кама, прав. берег р. Голомыска
35	Голый Мыс IV, поселение	Ран. жел. в., I тыс. до н.э.	0,3 км на запад-юго-запад от бывшей д. Голый Мыс, лев. берег р. Кама
36	Голый Мыс V, поселение	Мез., X-VI тыс. до н.э., ран. жел. в., I тыс. до н.э.	0,8 км на юго-запад от бывшей д. Голый Мыс, лев. берег р. Кама
37	Голый Мыс VI, поселение	Ран. жел. в., I тыс. до н.э.	1,3 км на юго-запад от бывшей д. Голый Мыс, лев. берег р. Кама
38	Городок, поселение - могильник	Ан., Гляд., - V в. до н.э. - III в. н.э.	Прав. берег р. Юрчим, в 3,5 км к северо-западу от д. Крохово
39	Горшки I, селище	Ран. жел. в., 1-я пол. I тыс. н.э.	Лев. берег р. Сиря лев. притока р. Качка лев. притока р. Кама на юго-восточной окраине д. Горшки на землях Заболотской с/а
40	Гарюшки I, селище	Гляд., III в. до н.э. - V в. н.э.	д. Гарюшки, в 0,2 км к северо-востоку, левый берег р. Сылва
41	Дворцовая Слудка I, поселение	Ан., IV-III в. до н.э., рус., XVIII в.	Лев. берег р. Кама, в пределах д. Дворцовая Слудка
42	Дворцовая Слудка I, стоянка	Пал., XX-X тыс. до н.э.	Восточная окраина д. Дворцовая Слудка, лев. берег р. Кама
43	Дворцовая Слудка II, селище	Ан., IV-III в. до н.э.	Южная и западная окраина д. Дворцовая Слудка, лев. берег р. Кама
44	Дворцовая Слудка III, селище	Гляд., 1-я пол. I тыс. н.э.	100 м на северо-запад от д. Дворцовая Слудка, лев. берег р. Кама
45	Забегаетово I, селища,	Ран. средневеков., IV-V вв.	Прав. берег р. Усолка прав. притока р. Нижняя Мулянка в 0,85 км к юго-западу от д.

			Забегаево на землях СХПК "Россия"
46	Забегаево II, селища,	Ран. средневеков., IV-V вв.	Прав. берег р. Усолка прав. притока р. Нижняя Мулянка в 1,1 км к юго-юго-западу от д. Забегаево на землях СХПК "Россия"
47	Забойная I, стоянка	Энеол., гар., ерз., 2 пол. III-II тыс. до н.э.	Правый берег р. Камы, левый берег р. Забойная, в 2,0 км к югу от Камской базы и пристани "Берег Камы"
48	Забойная II, стоянка	Энеол., гар., 2 пол. III - 1 пол. II тыс. до н.э.	Правый берег р. Камы, левый берег р. Забойная, в 1,8 км к югу от Камской базы и пристани "Берег Камы"
49	Забойная III, стоянка	Энеол., гар., 2 пол. III - 1 пол. II тыс. до н.э.	Правый берег р. Камы, в 1 км к югу от Камской базы и пристани "Берег Камы"
50	Замараевское I, селище	Жел. в., VIII в. до н.э. - V в. н.э.	1,3 км к западу от д. Замараево Фроловской с/а, правый берег безымянного руч., прав. притока р. Верхняя Мулянка
51	Замельница I, селище	Жел. в., I тыс. н.э.	0,35 км на юг от д. Замельница, прав. берег р. Хмелевка
52	Замельница II, селище	Жел. в., I тыс. н.э.	0,5 км на восток от д. Замельница, лев. берег р. Качка
53	Заозерье I, стоянка	Мез., VIII-VI тыс. до н.э.	1,7 км на юго-запад от д. Заозерье, лев. берег р. Кама
54	Заозерье II, поселение - могильник	Ер., ан., X-IV вв. до н.э.	1 км на юго-юго-запад от д. Заозерье, лев. берег р. Кама
55	Заозерье III, поселение	Ан., VII-III вв. до н.э., рус., XVIII в.	0,6 км на юго-запад от д. Заозерье, лев. берег р. Кама
56	Заозерье IV, поселение	Ер., ан., гляд., рус., XI в. до н.э. - V в. н.э., XVIII в.	0,75 км на юго-юго-запад от д. Заозерье, лев. берег р. Кама
57	Заозерье V, поселение	Ран. жел. в., I тыс. н.э.	0,2 км на запад от д. Заозерье, лев. берег р. Кама, лев. берег р. Заозерка
58	Заозерье VI, поселение	Ран. жел. в., I тыс. до н.э.	д. Заозерье, в 0,2 км к западу, левый берег р. Кама, правый берег р. Заозерка
59	Заозерье VII поселение - могильник	Пал., XXV-X тыс. до н.э., рус., XVII-XVIII вв.	1,4 км на юго-юго-запад от д. Заозерье, лев. берег р. Кама
60	Заосиново I, поселение - могильник	Неол, гар., ан., гляд., IV-I тыс. до н.э.	Левобережная пойма р. Камы в 1,2 км к юго-юго-западу от д. Подосиново

61	Заосиново IV, поселение, могильник	Тур, ан.,гляд., II тыс. до н.э.	Левобережная пойма р. Камы, юго-западная окраина д. Подосиново
62	Заосиново V, поселение	Ан.,гляд., I тыс. до н.э.	Левобережная пойма р. Камы, северо-восточная окраина д. Подосиново
63	Заосиново VI, поселение	Ерз, ан.,гляд., XIII в. до н.э. - III в. н.э.	Левобережная пойма р. Камы, 0,7 км к северо-востоку от д. Подосиново
64	Заосиново VII, поселение	Бр. в., сер. II тыс. до н.э.	Левобережная пойма р. Камы, юго-восточный берег большого проточного озера в 1,0 км к западу-юго-западу от д. Подосиново
65	Заосиново VIII, селище	Ан., VIII-VII вв. до н.э.	Левобережная пойма р. Камы, юго-восточный берег большого проточного озера в 1,3 км к юго-западу от д. Подосиново
66	Заюрчим I, поселение	Неол., энеол, бронза, ран. жел. в., V тыс. до н.э. - 5 в. н.э.	Правый берег р. Юрчим, в 2,5 км к северу-северо-западу от д. Крохово
67	Заюрчим II, селище	Ан., I тыс. до н.э.	Правый берег р. Юрчим в 2,5 км северу-северо-западу от д. Крохово
68	Заюрчим III, селище	Гляд., II в. до н.э. - III в. н. э.	Левобережная пойма р. Кама, правый берег р. Юрчим, в 3,2 км к северу-северо-западу от д. Крохово
69	Заюрчим IV, селище	Ан.,гляд., I тыс. до н.э.	Правый берег р. Юрчим, в 1,5 км к северу от д. Крохово
70	Заюрчим IX, селище	Хар., сер. I тыс. н.э.	Правый берег р. Юрчим, в 1,7 км к северу-северо-западу от д. Ванюки
71	Заюрчим V, селище	Ан., I тыс. до н.э.	Правый берег р. Юрчим, в 1,7 км к северу от д. Ванюки
72	Заюрчим VI, поселение	Ан., IX-VII вв. до н.э.	Правый берег р. Юрчим, в 2,0 км к северу от д. Ванюки
73	Заюрчим VII, селище	Ан., I тыс. до н.э.	В 2,3 км к северо-западу от д. Песьянка, левобережная пойма р. Камы в 1,8 км к юго-востоку от оз. Дикое
74	Заюрчим VIII, селище	Ан., IX-VII вв. до н.э.	Левобережная пойма р. Кама в 3,5 км к юго-западу от с. Кондратово
75	Заюрчим X, стоянка	Кам. в.	Правый берег р. Юрчим, 2,8 км к северу-западу от д. Большое Савино
76	Зверево, стоянка	Энеол.,новоилльин., IV - 1 пол. III тыс. до н.э.	Правый берег р. Юрчим, в 3,0 км к северу-северо-западу от д. Крохово

77	Ольховка I, селище	Ран. жел. в., 1-я пол. I тыс. н.э.	д. Ольховка, северная окраина, правый берег безымянного ручья, правого притока р. Качка
78	Кайсар-Ялга I, курганный могильник	Ран. средневеков., V-VI вв.	Лев. берег ручья Мельничный лев. притока р. Нижняя Мулянка в 2,3 км к юго-западу от д. Баш-Култаево на землях СХПК "Россия"
79	Кала-Урын I, курганного могильник	Ран. средневеков., V-VI вв.	Прав. берег р. Нижняя Мулянка в 2,2 км к юго-юго-востоку от д. Баш-Култаево на землях СХПК "Россия"
80	Кала-Урын II, селище	Гляд.	Прав. берег р. Нижняя Мулянка в 2,4 км к юго-юго-востоку от д. Баш-Култаево на землях СХПК "Россия"
81	Камская База I, поселение	Ан., I тыс. до н.э.	Правый берег р. Юг, в 0,7 км к северу от Камской Базы и в 0,15 км от насосной станции
82	Камская База II, стоянка	Кам. в.	Правый берег р. Юг, в 1,1 км к востоку-северо-востоку от Камской Базы
83	Камская База III, стоянка	Кам. в.	Правый берег р. Юг, в 0,7 км к северо-востоку от Камской Базы
84	Качка I, могильник	Хар., V в. н.э.	0,3 км на юго-восток от д. Верхняя Качка
85	Кетово I, селище	Гляд., II в. до н.э. - V в. н.э.	д. Кеты, в 0,4 км к югу, левый берег р. Усолка, правый приток р. Нижняя Мулянка
86	Кетово II, селище	Неол., ан., V VI тыс. до н.э., VIII-VII вв. до н.э.	1,4 км на юг от д. Кетово, лев. берег р. Усолки прав. притока р. Нижняя Мулянка на землях СХПК "Россия"
87	Кичаново I, селище	Ран. жел. в., VIII-III вв. до н.э., ран. средневеков., IV-V вв.	д. Кичаново, юго-западная часть; д. Шумки, в 0,6 км к юго-востоку, правый берег р. Нижняя Мулянка
88	Кичаново III, селище	Гляд., ран. средневеков., II в. до н.э. - V в. н.э.	д. Кичаново, в 0,15 км к юго-востоку от окраины, у трассы Пермь - Усть-Качка, правый берег р. Усолка
89	Кала-Урын I, курганного могильник	Ран. средневеков., V-VI вв.	Прав. берег р. Нижняя Мулянка в 2,2 км к юго-юго-востоку от д. Баш-Култаево на землях СХПК "Россия"
90	Кала-Урын II, селище	Гляд.	Прав. берег р. Нижняя Мулянка в 2,4 км к юго-юго-востоку от д. Баш-Култаево на землях СХПК "Россия"

91	Кичаново IV, селище	Бр. в., II - нач. I тыс. до н.э., ран. жел. в., ран. средневек., IV в. до н.э. - V в. н.э.	д. Кичаново, западная часть; д. Шумки, в 0,7 км к востоку-юго-востоку, правый берег р. Нижняя Мулянка
92	Кичаново V, селище	Ан., VIII-III вв. до н.э., гляд., I-III вв. н.э.	д. Кичаново, северная окраина, к северо-западу от ул. Бородихинская, правый берег р. Нижняя Мулянка
93	Кичаново VI, селище	Ан., VIII-VI вв. до н.э., гляд., II в. до н.э. - IV в. н.э.	д. Кичаново, юго-западная окраина; д. Шумки, в 0,2 км к юго-западу, правый берег р. Нижняя Мулянка
94	Кичаново VII, селище	Ан., гляд., IV в. до н.э. - III в. н.э.	д. Кичаново, северо-западная окраина; д. Малое Савино, в 0,65 км к юго-востоку, правый берег р. Нижняя Мулянка
95	Копылы I, селище	Ан., VIII-III вв. до н.э.	Лев. берег р. Сарабаиха лев. притока р. Нижняя Мулянка, ныне пруд напротив I Култаевского селища на южной окраине д. Копылы, которая в настоящее время отведена под коллективные сады работников СХПК "Россия", на землях Култаевской с/а
96	Копылы II, селище	Жел. в., I тыс. до н.э. - I тыс. н.э.	Лев. берег р. Сарабаиха лев. притока р. Нижняя Мулянка, ныне пруд в 0,05 км к юго-востоку от д. Копылы, на землях Култаевской с/а
97	Косогоры I, селище	Ан., VI-III вв. до н.э.	д. Косогоры, северо-восточная окраина, правый берег р. Верхняя Мулянка
98	Косогоры I, стоянка	Мезол., VIII-VI тыс до н.э.	Прав берег р. Верхняя Мулянка, 0,25 км к юго-востоку от д. Косогоры Фроловской с/а
99	Косогоры II, селище	Ан., VIII-V вв. до н.э.	д. Косогоры, в 0,35 км к востоку, правый берег р. Верхняя Мулянка
100	Красоты I, селище	Гляд., III в. до н.э. - V в. н.э.	0,3 км на юго-восток от д. Малые Вятские, 0,9 км на северо-запад от д. Красоты, верховья безымян. ручья лев. притока р. Пакотной
101	Крохово II, селище	Ан., VIII-VII вв. до н.э.	Правый берег р. Нижняя Мулянка, в 0,6 км к северо-западу от д. Крохово
102	Култаево I, селище	Гляд., II в. до н.э.	с. Култаево, центр, на берегу

		- V в. н.э.	пруда, к западу от кладбища, правый берег р. Сарабаиха, левый приток р. Нижняя Мулянка
103	Култаево II, селище	Гляд., II в. до н.э. - III в. н.э.	с. Култаево, северо-восточная часть; д. Шумки, в 0,35 км к югу, правый берег р. Нижняя Мулянка
104	Култаево III, селище	Гляд., II-I вв. до н.э.	с. Култаево, северо-западная окраина, к западу от ул. Соловьиная, правый берег р. Сарабаиха, левый приток р. Нижняя Мулянка
105	Луговая I, стоянка	Позд. пал., XX-X тыс. до н.э.	1,6 км на север от д. Луговая, лев. берег р. Кама
106	Луговая II, поселение	Позд. пал., XX-X тыс. до н.э., ан., VIII-VI вв. до н.э.	1,1 км на север от д. Луговая, лев. берег р. Кама
107	Луговая III, поселение	Позд. пал., XX-X тыс. до н.э., неол., V-IV тыс. до н.э., ан., VIII-VI вв. до н.э.	0,7 км на северо-северо-запад от д. Луговая, лев. берег р. Кама.
108	Луговая IV, поселение	Позд. пал., XX-X тыс. до н.э., неол., V-IV тыс. до н.э., гляд., I тыс. до н.э.	0,5 км на северо-запад от д. Луговая, лев. берег р. Кама
109	Луговая IX, поселение	Гляд., 1-я пол. I тыс. н.э.	0,3 км на восток от д. Луговая, лев. берег р. Кама
110	Луговая V, поселение	Неол., V-IV тыс. до н.э., гляд., II в. до н.э. V в. до н.э.	0,2 км на запад-северо-запад от д. Луговая, прав. берег р. Луговая, лев. берег р. Кама
111	Луговая VI, поселение	Жел. в., I тыс. до н.э.	0,4 км на запад от д. Луговая, лев. берег р. Луговая, лев. берег р. Кама
112	Луговая VII, поселение	Ан., VII-VI вв. до н.э.	Западная окраина д. Луговая, лев. берег р. Луговая
113	Луговая VIII, стоянка	Позд. пал., XXV-X тыс. до н.э.	0,6 км на северо-запад от д. Луговая, лев. берег р. Кама
114	Малая Слудка I, городище	Гляд., сер. I тыс. н.э.	Лев. берег р. Кама, 1,1 км на юг от д. Дворцовая Слудка
115	Мало-Савино I, селище	Ан., IV-III вв. до н.э., гляд. - I-III вв.	0,15 км к западу от д. Малое Савино, лев. берег р. Нижняя Мулянка на землях СХПК "Россия"
116	Мало-Савино II, селище	Жел. в., IV до н.э. - IV в. н.э.	0,4 км к северу от д. Малое Савино, лев. берег р. Нижняя Мулянка на землях совхоза "Савинский"



117	Малые Вятские I, стоянка	Пал., XX-XI тыс. до н.э.	0,2 км на юго-запад от д. Малые Вятские, лев. берег р. Кама
118	Малые Вятские II, поселение	Гляд., 1-я пол. I тыс. н.э.	Северо-восточная окраина д. Малые Вятские, лев. берег р. Пакотная
119	Малые Вятские III, селище	Жел. в., I тыс. н.э.	0,15 км на запад от д. Малые Вятские, лев. берег р. Кама
120	Мокино I, поселение - могильник	Неол., ан., ран. средневеков., V тыс. до н.э., VII-III вв. до н.э., IV-V вв. н.э.	Лев. берег р. Нижняя Мулянка, в 0,6 км к югу от д. МокиноКултаевской с/а на землях СХПК "Россия"
121	Мокино II, поселение	Неол., гляд., V тыс. до н.э., II в. до н.э. - III вв. н.э.	Лев. берег р. Нижняя Мулянка в 0,4 км к югу от д. МокиноКултаевской с/а на землях СХПК "Россия"
122	Мокино III, селище	Ан., гляд., IV в. до н.э. - III в. н.э.	Лев. берег р. Нижняя Мулянка в 0,3 км к югу от д. МокиноКултаевской с/а на землях Култаевской с/а
123	Мокино IV, селище	Ан., гляд., IV в. до н.э. - III в. н.э.	Лев. берег р. Нижняя Мулянка в 0,6 км к югу от д. МокиноКултаевской с/а на землях Култаевской с/а
124	Нижняя Качка I, селище	Хар., V в. н.э.	0,2 км на юг от д. Нижняя Качка, прав. берег р. Кама
125	Осенцы I, поселение	Поз. пал., ран. мез., XV-X тыс. до н.э., рус., XVIII в.	Правый берег р. Пыж, левый берег р. Каменская, к востоку-юго-востоку от д. Осенцы
126	Осенцы I, стоянка	Поз. пал., ран. мез., XV-X тыс. до н.э.	Правый берег р. Пыж, в 1,4 км к востоку от д. Осенцы
127	Осенцы II, поселение	Поз. пал., ран. мез. XV-X тыс. до н.э.	Левый берег р. Каменка, в 2,6 км к юго-востоку от д. Осенцы
128	Осенцы II, стоянка	Поз. пал., ран. мез. XV-X тыс. до н.э.	Левый берег р. Каменка, в 2 км к юго-востоку от д. Осенцы
129	Осенцы III, стоянка	Поз. пал., ран. мез. XV-X тыс. до н.э.	Левый берег р. Каменка в 2,2 км к юго-востоку от д. Осенцы
130	Пашня I, селище	Гляд., II в. до н.э. - V в. н.э.	Правый берег р. Фотинка, юго-восточная окраина д. Пашня
131	Пашня II, селище	Гляд., II в. до н.э. - V в. н.э.	Левый берег р. Фотинка, юго-западная окраина д. Пашня
132	Пашня III, селище	Гляд., II в. до н.э. - V в. н.э.	Правый берег р. Фотинка, в 0,2 км к юго-востоку от д. Пашня

133	Пашня IV, селище	Гляд., II в. до н.э. - V в. н.э.	Левый берег р. Фотинка, в 0,3 км к югу от д. Пашня
134	Песьянка I, селище	Гляд., I-я пол. I тыс. н.э.	д. Еловая, в 8 км к северо-западу, правый берег р. Песьянка
135	Песьянка II, селище	Гляд., I-я пол. I тыс. н.э.	д. Еловая, в 8 км к северо-западу, левый берег р. Песьянка
136	Петровка II, селище	Гляд., II в. до н.э. - V в. н.э.	д. Петровка, северо-западная окраина, левый берег р. Нижняя Мулянка, приустьевая часть, между ул. Кудрина и ул. Набережная
137	Петровка III селище	Гляд., II в. до н.э. - V в. н.э.	Северо-восточная окраина д. Петровка, лев. берег р. Нижняя Мулянка, на землях Нижнемуллинской с/а
138	Петровка IV, селище	Ан., VIII-III вв. до н.э.	д. Петровка, северо-восточная окраина, между ул. Кудрина, ул. Петровская и ул. Набережная, левый берег безымянного ручья, левого притока р. Нижняя Мулянка
139	Петровское I, селище	Гляд., II в. до н.э. - V в. н.э.	д. Петровка, северо-западная окраина, между ул. Кудрина и ул. Набережная, правый берег р. Батучиха, приустьевая часть
140	Петряхино селище	Ран. жел. в., I-ая пол. I тыс. н.э.	Прав. берег р. Качка лев. притока р. Кама в 40 м к югу от д. Петряхино Заболотской с/а
141	Платошино I, селище	Гляд., I тыс. н.э.	Правый берег р. Бабка, в 2 км к востоку от с. Платошино
142	Платошино II, селище	Гляд., I тыс. н.э.	Правый берег р. Бабка, в 0,3 км к востоку от д. Платошино
143	Платошино III, селище	Гляд., I тыс. н.э.	Правый берег р. Бабка, в 0,6 км к востоку от д. Платошино
144	Половинное I, селище	Кам. в., ерз., ан., гляд., I тыс. до н.э.	Лев. берег р. Нижней Мулянки в 0,4 км на восток от д. Федотово на землях СПТОО "Прикамье"
145	Половинное II, селище	Ан., VIII-III в. до н.э.	Лев. берег ручья Половинного, лев. притока р. Нижняя Мулянка в 0,55 км к востоку от д. Федотово на землях СПТОО "Прикамье"
146	Половинное III, селище	Ан., VIII-III в. до н.э.	Лев. берег р. Нижняя Мулянка в устье ручья Половинного прав. берег в 0,78 км к востоку от д. Федотово на землях СПТОО "Прикамье"

147	Половинное IV, селище	Ан., VIII-III в. до н.э.	Лев. берег ручья Половинного лев. притока р. Нижняя Мулянка в 0,5 км к югу от д. Федотово
148	Полуденная II, селище	Гляд., II в. до н.э. - V в. н.э.	Южная окраина д. Полуденная, правый берег р. Полуденная
149	Полуденная, селище	Гляд., II в. до н.э. - V в. н.э.	Левый берег р. Полуденная, 2,8 км к юго-востоку от д. Полуденная
150	Полюдово I, селище	Ран. жел. в., IV в. до н.э. - III в. н.э.	д. Полюдово, в 0,8 км к юго-востоку, правый берег р. Большая Усолка
151	Полюдово II, селище	Ан., VIII-III в. до н.э.	Лев. берег р. Большая Усолка прав. притока р. Усолки, прав. притока р. Нижняя Мулянка, в 0,9 км к юго-юго-востоку от д. Полюдово на землях, занятых коллективными садами аэропорта "Савино"
152	Полюдово III, селище	Гляд., I-V вв.	д. Полюдово, в 1,3 км к юго-юго-востоку, правый берег р. Большая Усолка
153	Полюдово IV, селище	Гляд., I-V вв.	д. Полюдово, в 1,4 км к юго-юго-востоку, правый берег р. Большая Усолка
154	Пятый километр I, селище	Гляд., II в. до н.э. - V в. н.э.	Левый берег р. Юг, в 0,85 км к северу от северо-западной окраины д. Пашня
155	Растягаевское I, селище	Ран. жел. в., 1-я пол. I тыс. н.э.	Лев. берег р. Сиря лев. притока р. Качка лев. притока р. Кама на северо-восточной окраине д. РастягаевоЗаболотской с/а
156	Севастьяново I, поселение	Ан., VIII-VI вв. до н.э., гляд., II-I вв. до н.э., ран. средневеков., IV-V вв. н.э.	Восточная окраина д. Севастьяново, лев. берег р. Нижняя Мулянка на землях СХПК "Россия"
157	Тишкино I, селище	Жел. в., I тыс. до н.э.	Прав. берег р. Качка лев. притока р. Кама в 0,15 км к северо-востоку от д. Тишкино Заболотской с/а на землях СПТОО "Прикамье"
158	Усть-Качка I, селище	Жел. в., I тыс. н.э.	0,2 км на запад-юго-запад от д. Замельница
159	Усть-Курашим, селище	Гляд., I тыс. н.э.	Правый берег р. Бабка, в 0,5 км к югу от д. Усть-Курашим
160	Усть-Юг III, селище	Ан., VI-V вв. до н.э.	п. Юго-Камск, в 5,3 км к западу, правый берег р. Юг, лев. берег р. Татарка
161	Хмелевское I, селище	Ан., VIII-VII вв.	д. Хмелевка, в 1,3 км к юго-

		до н.э.	западу, правый берег безымянного ручья
162	Чащевка I, селище	Ран. жел. в., IV в. до н.э. - III в. н.э.	Лев. берег р. Малая Усолка, прав. притока р. Усолки прав. притока р. Нижняя Мулянка в 0,37 км к западу от д. Чащевка на землях Култаевской с/а и СХПК "Россия"
163	Чуваки I, поселение	Неол., V-IV тыс. до н.э., гляд., I-V вв. н.э.	0,8 км к юго-востоку от д. Чуваки, лев. берег р. Большая Усолка прав. притока р. Нижняя Мулянка на землях СХПК "Россия"
164	Шадрино I, селище	Ан., VII-VI вв. до н.э., ран. средневеков., IV-V вв.	д. Шадрино, юго-западная окраина, левый берег р. Усолка
165	Шестой километр I, селище	Гляд., II в. до н.э. - V в. н.э.	Левый берег р. Юг, в 0,8 км к северо-западу от д. Пашня
166	Шугуровка селище	Ран. жел. в., 1-ая пол. I тыс. н.э.	Западная окраина д. Шугуровка, прав. берег безымян. ручья прав. притока р. Качка лев. притока р. Кама на землях Заболотской с/а и СПТОО "Прикамье"
167	Шумки I, селище	Ан., IV-III в. до н.э.	Лев. берег р. Нижняя Мулянка, на юго-западной окраине д. Шумки Култаевской с/а
168	Шумки II, селище	Ан., гляд., III-II вв. до н.э.	д. Шумки, юго-западная окраина; с. Култаево, в 0,65 км к северу, левый берег р. Нижняя Мулянка
169	Юго-Камск I, городище - костище	Ан., гляд., V в. до н.э. - V в. н.э.	Правый берег р. Юг, в 2 км к западу от пос. Юго-Камск
170	Юго-Камск I, селище	Гляд., II в. до н.э. - V в. н.э.	Левый берег р. Юг, в 1,0 км к северо-западу от д. Макрида
171	Юго-Камск II, городище	Ан., гляд., VI в. до н.э. - V в. н.э.	Левый берег р. Юг, правый берег р. Макридка, в 0,7 км к северу-северо-западу от д. Макрида
172	Юго-Камск II, селище	Гляд., II в. до н.э. - V в. н.э.	Левый берег р. Юг, в 0,4 км к северо-западу от д. Макрида
173	Юго-Камск III, селище	Гляд., II в. до н.э. - V в. н.э.	Правый берег р. Макридка, в 0,55 км к северу-северо- западу от д. Макрида
174	Юго-Камск IV, селище	Гляд., II в. до н.э. - V в. н.э.	Левый берег р. Юг, 0,7 км к северу от д. Макрида
175	Юго-Камск V, селище	Гляд., II в. до н.э. - V в. н.э.	Правый берег р. Макридка, левый берег р. Юг, в 0,4 км к северу от д. Макрида
176	Якунчики I, селище	Жел. в., VIII в.	0,45 км к юго-западу от д.

		до н.э. - V в. н.э.	ЯкунчикиФроловской с/а
177	Якунчики II, селище	I тыс. до н.э. - I тыс. н.э.	д. Якунчики, в 0,15 км к западу - северо-западу; правый берег р. Малиновка, правый приток р. Верхняя Мулянка
178	Афоничевка I, поселение	Ран. жел. в., кон. I тыс. до н.э. - нач. I тыс. н.э.	д. Шондиха, в 1,7 км к востоку, левый берег р. Афоничевка
179	Ванюки I, стоянка	Неол.	д. Ванюки, северная окраина, левый берег р. Кама
180	Винный Завод I, селище	Ан., VIII-III вв. до н.э.	пос. Винный Завод, правый берег р. Сылва
181	Винный Завод II, селище	Ан., VIII-III вв. до н.э.	пос. Винный Завод, в 0,3 км к северо-западу, правый берег р. Сылва
182	Винный Завод III, селище	Ан., VIII-III вв. до н.э.	пос. Винный Завод, в 0,4 км к северо-западу, правый берег р. Сылва
183	Волчья Грива I, селище	Ан., VIII-III вв. до н.э.	Бывшая д. Заюрчим
184	Гари I, поселение	Нов. вр., XVIII в.	Бывшая д. Верхние Гари
185	Ельники I, стоянка	Пал., XXX тыс. лет до н.э.	д. Ельники, в 0,1 км к юго-западу, левый берег р. Сылва
186	Закаменная I, поселение	Нов. вр., XVII-XVIII вв.	д. Осенцы, в 1,5 км к юго-востоку, левый берег р. Каменка
187	Крохово I, поселение	Мез., VIII-V тыс. до н.э., неол., V тыс. до н.э., ан., VIII-III вв. до н.э.	д. Крохово, северная окраина, берег р. Нижняя Мулянка
188	Кукуштан I, стоянка	Мез., IX-VIII тыс. до н.э.	пос. Кукуштан, в 1 км к северо-востоку, левый берег р. Бабка
189	Курашим I, поселение	Нов. вр., XVIII в.	с. Курашим, северо-восточная часть. Памятник с севера ограничен плотиной пруда. Южная граница проходит параллельно плотине, в 0,06 км от нее. Восточная и западная границы проходят перпендикулярно северной и южной границе
190	Сташки I, поселение	Нов. вр., XVIII в.	Бывшая д. Сташки, центр
191	Сылва (Сылвенский острожек) I, поселение	Нов. вр., XVI-XVIII вв.	с. Троица, центр
192	Шуган Тау I, городище	I тыс. до н.э. - I тыс. н.э.	д. Полюдово, в 5,5 км к югу, верховья ручья Хурумбаевка
193	Горный, селище	Ран. жел. век, 1-я пол. I тыс. до н.э.	пос. Горный, в 0,2 км к юго-западу
194	Жебреи I, селище	Ран. жел. век, 1-я	д. Жебреи, в 0,5 км к западу,

		пол. I тыс. до н.э.	левый берег р. Сылвы
195	Жабреи II, селище	Ран. жел. в., кон. I тыс. до н.э. - нач. I тыс. н.э.	д. Жабреи, в 1 км к западу, левый берег р. Сылва
196	Замараево II, селище	Ран. жел. век, 2-я пол. I тыс. до н.э.	д. Замараево, в 0,45 км к юго-востоку
197	Иван-Гора, городище	Ран. жел. век, 1-я пол. I тыс. до н.э.	с. Гамы, в 5 км к юго-западу
198	Исток, селище	Ран. жел. век, 1-я пол. I тыс. до н.э.	с. Осенцы, в 3 км к северу, левый берег р. Пыжа
199	Киселево, селище	Ран. жел. век, 1-я пол. I тыс. до н.э.	д. Киселево, в 1,5 км к северо-западу, левый берег р. Сылвы
200	Клопы I, селище	Ран. жел. век, 1-я пол. I тыс. до н.э.	д. Клопы, в 0,5 км к востоку, правый берег р. Клоповки
201	Клопы II, селище	Ран. жел. век, 1-я пол. I тыс. до н.э.	д. Клопы, западная окраина, левый берег р. Клоповки
202	Клопы III, селище	Ран. жел. век, 1-я пол. I тыс. до н.э.	д. Клопы, северо-западная окраина, правый берег р. Клоповки
203	Козыбаево, селище	Ран. жел. век, 2-я пол. I тыс. до н.э.	д. Козыбаево, в 2 км к северу, левый берег р. Ветлана
204	Лобаново, селище	Ран. жел. век, 1-я пол. I тыс. до н.э.	с. Лобаново, в 1 км к западу, на правом берегу р. Бабинка
205	Лягушино I, селище	Ран. жел. век, 1-я пол. I тыс. до н.э.	д. Лягушино, в 1,8 км к северо-западу, левый берег р. Подгорной
206	Лягушино II, селище	Ран. жел. век, 1-я пол. I тыс. до н.э.	д. Лягушино, в 1 км к юго-востоку, левый берег р. Подгорной
207	Лягушино III, селище	Ран. жел. век, 1-я пол. I тыс. до н.э.	д. Лягушино, в 1,9 км к югу, левый берег р. Подгорной
208	Лягушино IV, селище	Ран. жел. век, 1-я пол. I тыс. до н.э.	д. Лягушино, в 0,25 км к юго-востоку, левый берег р. Подгорной
209	Лягушино V, селище	Ран. жел. век, 1-я пол. I тыс. до н.э.	д. Лягушино, в 1,3 км к северу, левый берег р. Подгорной
310	Лягушино, стоянка	Неолит, V тыс. до н.э.	д. Лягушино, в 0,5 км к северу, левый берег р. Подгорной
211	Мыс-Бродовский, селище	Ран. жел. век, 1-я пол. I тыс. до н.э.	д. Мостовая, в 1,5 км к югу, левый берег р. Бродовой
212	Насадка I, селище	Ран. жел. век, 1-я пол. I тыс. до н.э.	с. Насадка, в 1,5 км к северу, левый берег р. Сылвы
213	Насадка I, стоянка	Пал., XXX тыс. лет до н.э.	с. Насадка, в 2,5 км к северу, левый берег р. Сылва
214	Нестюково, селище	Ран. жел. век, 1-я пол. I тыс. до н.э.	д. Нестюково, в 0,4 км к востоку, правый берег р. Ветлана
215	Никулино I, селище	Ран. жел. век, 1-я пол. I тыс. до н.э.	д. Никулино, в 0,5 км к востоку, левый берег р. Сылвы

216	Никулино II, селище	Гляд., III в. до н.э. - IV в. н.э.	д. Жебреи, в 2 км к востоку, правый берег р. Сылва
217	Новая Жизнь, селище	Ран. жел. век, 1-я пол. I тыс. до н.э.	пос. Новая Жизнь, в 0,5 км к северу, левый берег р. Сылвы
218	Рыж, селище	Ран. жел. век, 1-я пол. I тыс. до н.э.	д. Рыж, в 0,3 км к западу, левый берег р. Рыжа
219	Рыж, могильник	Ран. жел. век, 1-я пол. I тыс. до н.э.	д. Рыж, в 0,6 км к юго-западу, устье р. Буриловки
220	Симакино, селище	Ран. жел. век, 1-я пол. I тыс. до н.э.	д. Симакино, в 0,4 км к северо-востоку, левый берег р. Сылвы
221	Симакино (Симахино) I, поселение	Нов. вр., XVIII в.	Бывшая д. Симакино
222	Слепушка, костище	Гляд., II-IV вв.	д. Слепушка, в 1 км к северу, левый берег р. Сылвы
223	Слепушка, селище	Ран. жел. век, 1-я пол. I тыс. до н.э.	д. Слепушка, северо-восточная окраина, левый берег р. Сылвы
224	Староверово, селище	Гляд., 1-я пол. I тыс. н.э.	д. Староверово, в 1 км к северу, берег р. Сылвы
225	Темное, селище	Гляд., 1-я пол. I тыс. н.э.	д. Слепушка, в 2 км к северо-востоку, левый берег р. Сылвы
226	Троица, селище	Гляд., 1-я пол. I тыс. н.э.	с. Троица, в 2,5 км к северу, левый берег р. Сылвы
227	Устиново II, селище	Гляд., 1-я пол. I тыс. н.э.	д. Устиново, в 1,8 км к северо-востоку, левый берег р. Верхней Мулянки
228	Устиново III, селище	Гляд., 1-я пол. I тыс. н.э.	д. Устиново, в 1,7 км к северо-востоку, левый берег р. Верхней Мулянки
229	Устиново IV, селище	Гляд., 1-я пол. I тыс. н.э.	д. Устиново, в 1 км к северо-западу, левый берег р. Верхней Мулянки
230	Усть-Броды, селище	Гляд., 1-я пол. I тыс. н.э.	д. Мостовая, в 2,5 км к юго-западу, правый берег р. Бродовой
231	Усть-Вороновка, селище	Гляд., 1-я пол. I тыс. н.э.	ст. Залесная, в 0,2 км к югу, левый берег р. Сылвы
232	Усть-Громотуха I, поселение	Палеолит, мезолит, гляд., XX-IX тыс. до н.э., I тыс. н.э.	д. Слепушка, в 2 км к западу, левый берег р. Сылвы
233	Усть-Громотуха II, поселение	Гляд., 1-я пол. I тыс. н.э.	д. Слепушка, в 2,5 км к западу, левый берег р. Сылвы
234	Усть-Кутырья, селище	Ран. жел. век, 1-я пол. I тыс. н.э.	д. Шульгино, в 0,8 км к северо-западу, правый берег р. Пыжа
235	Усть-Половинная, стоянка	Мезолит, VI тыс. до н.э.	д. Федотово, в 1 км к северо-западу, левый берег р. Камы
236	Усть-Сылва, городище	Мезолит, ран.	пос. Ляды, в 2 км к северо-

		жел. век, средневековье, X-IX тыс. до н.э., 2-я пол. I тыс. до н.э., VII-VIII вв. н.э.	востоку, правый берег р. Сылвы
237	Фролы I, селище	Ран. жел. век, 2-я пол. I тыс. н.э.	с. Фролы, в 0,3 км к западу, правый берег р. Верхней Мулянки
238	Фролы II, селище	Ран. жел. век, 2-я пол. I тыс. н.э.	с. Фролы, в 1,2 км к западу, правый берег р. Верхней Мулянки
239	Фролы III, селище	Ран. жел. век, 2-я пол. I тыс. н.э.	с. Фролы, западная окраина, правый берег р. Верхней Мулянки
240	Чашевка II, селище	Ран. жел. век, 1-я пол. I тыс. н.э.	д. Чашевка, в 0,15 км к западу, правый берег р. Малой Усолки
241	Чашевка III, селище	Ран. жел. век, 1-я пол. I тыс. н.э.	д. Чашевка, в 0,4 км к западу, правый берег р. Малой Усолки
242	Ширково, селище	Ран. жел. век, 1-я пол. I тыс. н.э.	д. Ширково, в 0,6 км к востоку, левый берег р. Пизи
243	Молоково, поселение	Рус. XVIIIв	В пределах существующей д. Молоково
244	Капидоны I, селище	Жел. в. I тыс. до н.э.	Центральная часть д. Капидоны, на выступе левобережной террасы р.Отборная, левый приток р.Сарабаиха
245	Капидоны II, селище	Жел. в. I тыс. до н.э.	В 1,3 км к северо-западу от д. Капидоны, на выступе левобережной террасы р.Отборная, левый приток р.Сарабаиха
246	Шадрино II, селище	Жел. в. I тыс. до н.э.	Северная окраина д. Шадрино, на левом берегу Малая Усолка
247	Верхняя Качка, городище	Ран. жел. век, I тыс. н.э.	Д. Болгары, в 3,5 км к западу, правый берег реки Малая Качка

**Таблица 3.2.13. Памятники истории краевого значения, расположенные на территории Пермского муниципального района**

№ п/п	Наименование памятника	Местонахождение памятника
1	Дом, в котором жил поэт В.В. Каменский	с. Троица, ул. Советская, 16
2	Здание главного корпуса бальнеологического	с.Усть-Качка, санаторий «Русь»



	курорта «Усть-Качка», где работали терапевты П.А.Мясницкий и В.К.Модестов	
3	Здание водогрязелечебницы, где работал терапевт-курортолог Н.Г.Хорошавин	с. Усть-Качка, водогрязелечебница
4	Могила терапевта П.А.Ясницкого	с. Усть-Качка, кладбище

**Таблица 3.2.14. Объекты культурного наследия (здания и сооружения) регионального значения на территории Пермского муниципального района**

№ п/п	Наименование памятника	Местонахождение памятника
1	Церковь Св. Николая Чудотворца	с. Кольцово Лобановского с/п
2	Церковь Иоанна Предтечи	с. Култаево
3	Церковь Александра Невского	с. Лобаново
4	Церковь Св. Троицы	с. Нижние Мулы
5	Церковь Ильи Пророка	п. Юг, кладбище
6	Правление волостное	п. Юг, ул. Ленина, 101
7	Контора заводская	с. п. Юго-Камск, ул. Труда, 1

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Использование территорий **объектов культурного наследия** осуществляется в соответствии с федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проектировании и проведении землеустроительных, земляных,

строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ необходимо принятие следующих мер:

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ может осуществляться при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо при обеспечении заказчиком работ требований к сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия.

При обнаружении на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в проекты проведения вышеперечисленных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в реестр в порядке, установленном Федеральным законодательством,

В случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия, землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения государственной экспертизы проектной документации.

В целях оптимизации процессов изучения и инвентаризации объектов культурного наследия предусмотрено проведение следующих мероприятий на первую очередь:

- обозначить в Правилах землепользования и застройки режим использования, ограничивающий хозяйственную деятельность в границах данных участков;
- инициировать перевод земельных участков, на которых расположены объекты культурного наследия, расположенные за границами населенных пунктов, в категорию особо охраняемых земель историко-культурного наследия;

На расчетный срок предусмотрены:

- разработка мероприятий по актуализации информационных ресурсов, содержащих сведения об объектах культурного наследия;
- обеспечение контроля за соблюдением установленного режима использования земельных участков, на которых расположены объекты культурного наследия.
- включение в проекты проведения работ, связанных с земельными участками на которых расположены объекты культурного наследия, раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия и согласование проектов с органом охраны культурного наследия.
- информирование землепользователей о наличии объектов культурного наследия на земельных участках.
- согласование проектов нормативно-правовых актов по предоставлению земельных участков, на которых расположены объекты культурного наследия, государственной инспекцией по охране культурного наследия Пермского края.

**6. Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) объектов коммунального хозяйства.** Устанавливаются с учетом санитарной классификации, результатов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и уровней физических воздействий и предназначены для обеспечения снижения уровня воздействия всех негативных факторов до требуемых гигиенических нормативов, а также для создания защитного барьера между территорией объекта и окружающей средой и, в первую очередь, жилой застройкой.

Использование земельных участков в границах санитарно-защитных зон осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством и соответствующими нормами, и правилами.

Санитарно-защитная зона должна иметь последовательную степень проработки ее территориальной организации, озеленения и благоустройства на всех этапах разработки предпроектной и проектной документации, строительства и эксплуатации отдельного предприятия или промышленного комплекса.

Большая часть промышленных предприятий Пермского муниципального района расположена в поселках городского типа. В Юго-Камском (юго-запад района) находится ОАО "Юго-Камский машиностроительный завод им. Лепсе", в Сылве (северо-восток района) – ОАО "Пермский стекольный завод", две птицефабрики ("Пермская" и "Сылвенская"), в Кукуштане (юго-восток территории) – АО "Кукуштанский дрожжевой завод", основная производственная база ООО "Бизяр-лес". Некоторые предприятия расположены в сельских населенных пунктах. В п. Юг (центральная часть района) находится ОАО "Юговская мебельная фабрика", в с. Ляды (северо-восток территории) – "Лядовский кирпичный завод" ЗАО "Строма", на п. Ферма – ОАО "РЕНО-ЦБПО", в с. Рождественское - основная производственная база ООО "Рождественск-лес".

**Таблица 3.2.15. Величина рекомендованных санитарных зон для наиболее значимых предприятий Пермского района**

Предприятие	Класс защиты	Величина СЗЗ (м)
Нефтедобывающие ООО «УралОйл»	1	1000
Торфодобывающие: Ключинское, Красава	3	300
Птицефабрики Пермская, Сылвенская	1	1000 (СанПиН 2.2.1/2.1.1.567-96 было рекомендовано до 5000)
Юго-Камский машиностроительный завод	2	500
Мебельная фабрика (Юг)	4	100
Кирпичный завод (Ляды)	4	100
ОАО «РЕНО-ЦБПО» (Ферма)	4	100
Нефтепровод Сургут-Полоцк	1	1000
Газопровод Уренгой-Центр	1	1000
В-Муллинская станция по борьбе с болезнями животных	1	1000
ООО Бизяр-лес и ООО Рождественск лес	3	300

Кукуштанский дрожжевой завод	3 или 2 (корм)	300
Гос. семенная инспекция по Перм. обл. (филиал ФГУ)	2	500
Тепличный комбинат (В.-Муллы)	4	100
Кладбища		300
Свалки		500

**Таблица 3.2.16. Ширина санитарно-защитных зон объектов промышленного и коммунального назначения**

№ п/п	Название объекта	Ширина СЗЗ, м
1	Полигоны твердых бытовых отходов	500
2	Кладбища площадью менее 20 га	300
3	Газораспределительные станции	300
4	Трансформаторные подстанции 220 Трансформаторные подстанции 110	200

Первоочередные мероприятия по установлению СЗЗ:

Установить санитарно-защитную зону для Рембазы Кояновского участка Пермского РЭС ПО «Центральные электрические сети» филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» по границе промплощадки.

Установить санитарно-защитную зону для промплощадки летной испытательной станции ОАО «Авиадвигатель», расположенной в Двуреченском сельском поселении.

**7. Санитарно-защитные зоны объектов сельскохозяйственного производства и ветеринарных объектов.**

Назначение данного вида зон аналогично предыдущему виду.

**Таблица 3.2.17. Ширина санитарно-защитных зон объектов сельскохозяйственного производства и ветеринарии**

№ п/п	Название объекта	Ширина СЗЗ, м
1	Свинофермы	300
2	Фермы птицеводческие	1000
3	Фермы крупного рогатого скота	300
4	Скотомогильники с захоронением в ямах	1000
5	Площадки для буртования навоза и помета	300
6.	Биотермические ямы	1000
7	Хозяйства с содержанием животных	50

На территории Пермского муниципального района, в Култаевском сельском поселении расположено 3 сибиреязвенных скотомогильника, для которых необходимо установить ограждения и предупреждающие аншлаги:

- д. Федотово, ориентировочная площадь 0,25 га, захоронение 1950 г.;
- д. Полюдово, ориентировочная площадь 6884 м<sup>2</sup>, захоронение 1951 г.;
- д. Болдино, ориентировочная площадь 790 м<sup>2</sup>, захоронение 1948 г.

В д. Софроны (Фроловское сельское поселение) на полигоне ТБО расположены:

законсервированные биотермические ямы в количестве 2 штук, состоящие на балансе ПМУП «Полигон»;

действующие ямы Беккари в количестве 3 штук, числятся на балансе МК «ПГСОСЖД».

#### **8. Охранные зоны линейных объектов транспорта и связи.**

Размер охранных зон для трубопроводов и сооружений, обеспечивающих их эксплуатацию в пределах границ, которых устанавливается особый режим использования земель, в том числе ограничения на использования земель устанавливается Правилами охраны магистральных трубопроводов. Размеры охранных зон составляют 25-100 метров в зависимости от диаметра трубопровода и давления. При этом устанавливаются санитарные разрывы от магистральных газо- и нефтепроводов до населенных пунктов, отдельно стоящих зданий и т.д.

Границы охранных зон, на которых размещены объекты системы газоснабжения, определяются на основании състроительных норм, правил охраны магистральных трубопроводов, других нормативных документов. Не допускается строительство зданий, строений, сооружений в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения.

Охранные зоны линий и сооружений связи, особенности производства работ в пределах этих зон установлены Правилами охраны линий сооружений связи. Размеры охранных зон составляют 2-100м.

Размеры земельных участков и охранные зоны линий электропередач, отводимых для их эксплуатации, установлены Постановлением Правительства РФ.

Для защиты от электромагнитных полей установить зону ограничения застройки для передающего радиотехнического устройства (базовая станция сотовой связи №59-332 GU стандарта GSM-900,UMTS) в п. Кукуштан, ул. Чапаева, 54 шириной 44,0 м.

Для защиты от электромагнитных полей установить зону ограничения застройки для передающего радиотехнического устройства (базовая станция сотовой связи BTS-59-389U1 стандарта IMT-2000/UMTS) в с. Троица, ул. Спортивная, 32 шириной 28,3 м.

Для защиты от электромагнитных полей установить зону ограничения застройки для передающего радиотехнического устройства (базовая станция сотовой связи BTS-59-516GU стандарта IMT-2000/UMTS) в д. Нестюково шириной 58,0 м.

Для защиты от электромагнитных полей установить зону ограничения застройки для передающего радиотехнического устройства (базовая станция сотовой связи BTS-59-477GU стандарта IMT-2000/UMTS) в п. Кукуштан, в 0,17 км на север от дома ул. Юбилейная, 5 шириной 43,0 м.

Для защиты от электромагнитных полей установить зону ограничения застройки для передающего радиотехнического устройства (базовая станция сотовой связи BTS-59-231GU стандарта IMT-2000/UMTS) в п. Горный шириной 50,0 м.

Для защиты от электромагнитных полей установить зону ограничения застройки для передающего радиотехнического устройства (базовая станция сотовой связи №590284 «Комар» стандарта GSM-900, IMT-2000/UMTS) в с. Курашим, ул. Школьная, 2 шириной 57,3м.

## **9. Придорожные полосы федеральных автомобильных дорог общего пользования.**

Для создания нормальных условий эксплуатации автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения требований безопасности дорожного движения и требований безопасности населения создаются придорожные полосы.

К придорожным полосам автомобильной дороги относят территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги (статья 1 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

75м – для автомобильных дорог первой и второй категорий;

50м – для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;

25м – для автомобильных дорог пятой категории;

100м – для подъездных дорог, соединяющих административные центры (субъектов Российской Федерации, города федерального значения Москву и Санкт-Петербург с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;



150м – для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Распоряжением дорожного агентства Пермского края от 25 августа 2010 г. №СЭД-44-01-06-65 «Об установлении придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Пермского края» установлены границы придорожных полос

Болгары – Юго-Камский – Крылово 000+000 – 052+237 (100 м);

Кукуштан – Чайковский 000+000 – 016+782, 018+738 – 031+142, 041+060 - 044+665 (100 м);

Пермь – Березники 020+639 – 022+636 (100 м);

Пермь – Ильинский 022+140 – 026+515 (100 м);

Пермь – Усть-Качка 019+000- 051+200 (100м);

Восточный обход г. Перми (150 м);

Южный обход г. Перми (150 м);

Мостовой переход через р. Мулянку 000+000 – 002+840, 003+318 – 003+806 (150 м).

Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог, включая платные автомобильные дороги, или об изменении границ таких придорожных полос принимаются органами исполнительной власти или органами местного самоуправления. Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются только при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги.

Защитные полосы лесов, расположенные вдоль федеральных автомобильных дорог общего пользования, являются имуществом, относящимся к федеральным автомобильным дорогам общего пользования.

## **10. Площади залегания полезных ископаемых.**

Проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа. Разрешение на строительство объектов, строительство, реконструкция или капитальный ремонт которых планируется в целях выполнения работ, связанных с использованием недрами, в соответствии с лицензией на пользование недрами и проектом проведения указанных работ выдается федеральным органом управления государственным фондом недр или его территориальным органом.

Самовольная застройка площадей залегания полезных ископаемых прекращается без возмещения произведенных затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов.

За выдачу разрешения на застройку площадей залегания полезных ископаемых, а также на размещение в местах их залегания подземных сооружений в пределах горного отвода уплачивается государственная пошлина в размерах и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

**11. Земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов** относятся к особо охраняемым природным территориям и предназначены для лечения и отдыха граждан. В состав этих земель включаются земли, обладающие природными лечебными ресурсами (месторождениями минеральных вод, лечебных грязей, рапой лиманов и озер), благоприятным климатом и иными природными факторами, и условиями, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека. Лечебно-

оздоровительная местность является особо охраняемой природной территорией с ограниченным режимом пользования недрами, землей и другими природными ресурсами, и объектами. Курорт - освоенная и используемая в лечебно-профилактических целях особо охраняемая лечебно-оздоровительная местность, и располагающая природными лечебными ресурсами и необходимыми для эксплуатации зданиями, и сооружениями, включая объекты инфраструктуры. В целях сохранения благоприятных санитарных и экологических условий для организации профилактики и лечения заболеваний человека на землях территорий лечебно-оздоровительных местностей и курортов устанавливаются округа санитарной (горно-санитарной) охраны в соответствии с законодательством. Земельные участки в границах санитарных зон у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков не изымаются и не выкупаются, за исключением случаев, если в соответствии с установленным санитарным режимом предусматривается полное изъятие этих земельных участков из оборота (первая зона санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов). Земельные участки, находящиеся в частной собственности, подлежат выкупу у их собственников. В границах лечебно-оздоровительных местностей и курортов запрещается (ограничивается) деятельность, которая может привести к ухудшению качества и истощению природных ресурсов и объектов, обладающих лечебными свойствами. В целях сохранения природных факторов, благоприятных для организации лечения и профилактики заболеваний населения, на территориях лечебно-оздоровительных местностей и курортов организуются округа санитарной или горно-санитарной охраны. Для лечебно-оздоровительных местностей и курортов, где природные лечебные ресурсы относятся к недрам (минеральные воды, лечебные грязи и другие), устанавливаются округа горно-санитарной охраны. В остальных случаях устанавливаются округа санитарной охраны. В составе округа выделяется до трех зон.

Режим первой зоны устанавливается для месторождений минеральных вод (для скважин, источников), месторождений лечебных грязей, месторождений других полезных ископаемых, используемых в лечебных целях, а также для оборудованных лечебных пляжей и прилегающих к ним акваторий. На территории первой зоны запрещаются проживание и осуществление всех видов хозяйственной деятельности, за исключением работ, связанных с исследованием и использованием природных ресурсов в лечебных и оздоровительных целях при условии применения экологически безопасных и рациональных технологий.

Режим второй зоны устанавливается для территории, с которой происходит сток поверхностных и грунтовых вод к месторождениям лечебных грязей, минеральным озерам и лиманам, пляжам, местам неглубокого залегания незащищенных минеральных вод, для естественных и искусственных хранилищ минеральных вод и лечебных грязей, парков, лесопарков и других зеленых насаждений, а также для территорий, занимаемых зданиями и сооружениями санаторно-курортных учреждений и предназначенных для санаторно-курортного строительства. На территории второй зоны запрещаются размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую природную среду и приводящих к истощению природных лечебных ресурсов.

Режим третьей зоны устанавливается для ближайших областей питания и участков разгрузки минеральных вод, водосборных площадей месторождений лечебных грязей, месторождений других полезных ископаемых, отнесенных к категории лечебных, а также для территорий, обеспечивающих защиту природных лечебных ресурсов от неблагоприятного техногенного воздействия. На территории третьей зоны вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных объектов и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей природной

среды, природных лечебных ресурсов и их истощением. Допускаются только те виды работ, которые не окажут отрицательного влияния на природные лечебные ресурсы и санитарное состояние лечебно-оздоровительной местности или курорта федерального значения.

Установленный режим санитарной охраны обеспечивают в первой зоне — пользователями, во второй и третьей зонах — пользователями, землепользователями и проживающими в этих зонах гражданами. Нормы и правила пользования природными лечебными ресурсами, лечебно-оздоровительными местностями и курортами устанавливает правительство Российской Федерации.

Зона санитарной охраны курорта Усть-Качка установлена Постановлением Совмина РСФСР от 03.06.1975 N 349 «Об установлении границ и режима округов санитарной охраны курортов республиканского значения "Усть-Качка" в Пермской области».

### **3.3. Мероприятия по территориальному планированию**

При разработке программы территориального развития Пермского муниципального района (далее – Программы) предлагаются следующие этапы территориального планирования.

I этап – краткосрочный – на период до 2018 г. На данном этапе, условно называемом «подготовительным», планируется достижение следующего результата – создание институтов, инструментов, механизмов и условий в целях реализации стратегии территориального развития (далее – Стратегии). В качестве институтов должна быть создана группа (группы) стратегического планирования, а также изменена административно-территориальная схема управления районом. В качестве инструментов реализации Стратегии должны быть разработаны долгосрочные межпоселенческие программы, направленные на экологическое и природоохранное сохранение и оздоровление территории, программы

социального развития территории с учетом потребностей как местных жителей, так и приезжающих в загородные дома и дачи, а также активное участие в различных региональных и федеральных программах строительства жилья и модернизации ЖКХ. Основным инструментом реализации Стратегии должно стать создание свободной предпринимательской зоны. Экономическим механизмом реализации Стратегии является организация инновационно-предпринимательского кластера. Создание условий реализации стратегического рыночного планирования предполагает совершенствование транспортной и инженерной инфраструктуры, проведение экологического и санитарного оздоровления территории. Маркетинговым обоснованием данного этапа являются более низкие операционные издержки, в том числе за счет участия в различных целевых программах.

II этап – среднесрочный – на период до 2028 г. Данный этап можно охарактеризовать как маркетинговый. В течение маркетингового этапа планируется развитие предпринимательства и создание рабочих мест в отраслях специализации района: строительстве, производстве стройматериалов, ЖКХ, городское хозяйство и благоустройство, сервисное обслуживание как потребителей, так и создаваемых предприятий. Причем, развитие всех отраслей должно быть связанным и основанным на внедрении инноваций. Жилищное строительство, модернизация ЖКХ, строительство логистического центра, организация многоцелевых рыночных пространств, организация общественных мест отдыха и благоустройство должны проходить с участием местных предприятий и местной рабочей силы. Ключевым методом достижения подобного комплексного результата является партнерство государственного и частного секторов, реализуемое в различных формах, в совместном участии в выполнении целевых межрайонных, региональных и федеральных программах, в рамках инновационно-предпринимательского кластера, в группе стратегического планирования. На этом же этапе необходимо создание соответствующей

системы подготовки кадров, консультирования и повышения квалификации в рамках созданного экономического кластера. Маркетинговым обоснованием является развитие в рамках кластера конкурентных преимуществ (не только ценовых, но и качественных), пригодность территории для развития выбранной экономической специализации, создание благоприятных условий для выполнения рекреационной и компенсационной функций.

III этап – долгосрочный – до 2038 г. Целью данного этапа, этапа «совершенствования», является создание конкурентной ниши территории, развитие бизнеса и предпринимательства, создание новых рабочих мест в рамках экономического кластера, в котором будет продолжаться экономический рост. В этот период приоритетными направлениями экономического развития должны быть создание рабочих мест в производстве и высококачественном обслуживании в целевых отраслях, за счет поощрения местной предпринимательской инициативы и инвестиций, избирательное привлечение предприятий из других мест, в том числе иностранных, более тесное партнерство государственного и частного секторов, развитие технологических ресурсов, совершенствование коммерческого и технического образования.

Маркетинговое обоснование этапа «совершенствования» включает формирование конкурентных территориальных преимуществ в современной глобальной экономике, конкурентные операционные издержки, развитие трудовых и интеллектуальных ресурсов, способных адаптироваться к будущим переменам, хорошее качество жизни.

### **3.3.1. Мероприятия по развитию экономики**

#### **Мероприятия в сфере промышленности**

Строительство логистического центра "Двуречье" с привлечением инвестиционных вложений в объеме 5522,00 млн. рублей и созданием 2120 рабочих мест.

Проект предполагает строительство промышленных объектов (складских помещений) на площади 265,5 тыс. кв. м, а также 13,0 тыс. кв. м офисных помещений на земельном участке площадью 479,092 тыс. кв. м, расположенном в 0,210 км восточнее д. Нестюково (Двуреченское сельское поселение).

Строительство будет осуществляться 4 очередями. Срок сдачи 1-й очереди в эксплуатацию - 2012 год, последней, 4-й очереди - 2015 год.

За счет строительства на земельном участке промышленных объектов бюджет Пермского муниципального района только за счет уплаты налога на доходы физических лиц в части, поступающей в бюджет Пермского муниципального района, получит дополнительные доходы в размере более 20 млн. руб. в год. Кроме того, решаются проблемы занятости населения района: для обслуживания логистического центра необходимо привлечь более 2120 работников.

Реализация данного проекта вписывается в концепцию создания логистического кластера Пермского края. Проект позволит сформировать рынок логистических услуг, соответствующих современным мировым стандартам, привлечь в регион крупных федеральных и международных игроков и дополнительные грузопотоки, повысить конкурентные преимущества пермских предприятий за счет оптимизации логистических операций и сокращения транспортно-логистических издержек, создать новые рабочие места и увеличить налоговые поступления.

Строительство завода по производству инфузионных растворов на земельном участке площадью 40,0 тыс. кв. метров Бершетского сельского поселения. Данный проект позволит создать порядка 150 рабочих мест.

В результате реализации проекта будет с "нуля" создано предприятие, выпускающее инфузионные растворы в пластиковой таре в соответствии с международными стандартами GMP, переход на которые в обязательном порядке предусмотрен для отечественных предприятий "Стратегией развития фармацевтической промышленности РФ на период до 2020 г."



Размер инвестиций в проект в течение первых лет составит 2016 млн. руб. Вложения в производство инфузионных растворов - это стратегические инвестиции, направленные на развитие полноценного конкурентоспособного предприятия со стабильным доходом, рынок которого не ограничен региональными рамками, а имеет все перспективы для расширения (возможен экспорт).

Ввод в эксплуатацию завода запланирован на конец 2015 года. Предполагаемый размер ежегодных налоговых отчислений в бюджеты всех уровней составит порядка 300 млн. руб., из них в консолидированный бюджет района дополнительно поступит налога на доходы физических лиц около 1,6 млн. руб.

Реализация проекта позволит в будущем сократить расходы государственных и муниципальных органов здравоохранения на приобретение импортных растворов, а также отказаться от использования некачественных аптечных растворов, использование которых часто приводит к побочным реакциям и осложнениям.

Строительство завода по производству соков, нектаров и питьевой воды в асептической картонной и пластиковой упаковке с целью развития пищевой промышленности на территории с. Фролы. Срок реализации проекта – до 2016г. Объем инвестиций составит 2600 млн. руб. Данный проект обеспечит создание порядка 500 новых рабочих мест.

Строительство современного завода по производству и розливу соков и нектаров, питьевой воды в соответствии с международными стандартами является эксклюзивным проектом в Пермском крае. Он позволит увеличить долю продукции компании на российском рынке с 4 до 10%, войти в число 4 крупнейших игроков сокового рынка страны и укрепить статус Пермского края как экономически стабильного и развивающегося бизнес-региона.

### **Мероприятия в сфере развития агропромышленного комплекса**

Создание агротехнопарка «Пермский» (2015-2020 гг.) на базе ФГУП учебно-опытного хозяйства «Липовая Гора», в состав которого войдут центры кормопроизводства, семеноводства, точного земледелия, племенного животноводства и ветеринарии, логистики и зерноэлеватор, производства инсулина, интеграции, научно-консультативный и учебный центр. Результат проекта - более 2,1 млрд. руб. инвестиций в создание инновационных структур в АПК Пермского края, более 0,5 млрд. руб. в год - рост валового регионального продукта, более 200 млн. руб. Планируется создать 650 рабочих мест.

Реализация инвестиционного проекта ОАО «Птицефабрика «Пермская» по строительству нового репродуктора и обеспечение баланса мощностей на предприятии для производства 49 тысяч тонн в год готовой продукции» на территории Пальниковского сельского поселения в 2015-2020 гг. При выходе на полную мощность валовое производство инкубационного яйца составит 31.8 млн.шт., выпуск готовой продукции составит более 50 тыс. тонн в год. Общая стоимость проекта составляет 2 086 млн. руб.

Продолжение реконструкции производственной площадки «Платошино» ООО «Уральская мясная компания» на репродуктор II порядка для получения инкубационного яйца птицы мясного направления (2015-2017гг) При выходе проекта на полную мощность валовое производство яиц составит 25 млн.шт. Планируется дополнительно создать 50 рабочих мест. Объем инвестиций составит 73 миллиона рублей.

Строительство нового коровника на 200 голов в СПК «Эн Крайс» в Двуреченском сельском поселении (стоимость проекта 20 миллионов рублей), реконструкция и модернизация корпуса на животноводческом ферме и строительство зерносушильного в СПК «Хохловка» (стоимость проекта 22 млн. рублей) в Хохловском сельском поселении. Сроки реализации проектов 2015-2017 годы.

Создание агротехнопарка по развитию овощеводства, животноводства и семеноводства на территории Фроловского и Двуреченского сельских поселений.

### **Мероприятия в сфере развития туризма**

Строительство спортивно-развлекательного парка отдыха круглогодичного использования в п. Юго-Камский, состоящего из трех зон: горнолыжный комплекс, парк развлечений, гостиница. Срок реализации проекта - 2011-2015 годы. Общий объем инвестиций составит 94 млн. руб. Реализация проекта предусмотрена в два этапа.

Создание парка деревянной скульптуры. Срок реализации проекта - 2010-2015 годы. Объем инвестиций составит 2 млн. руб. Данный проект обеспечит создание 12 рабочих мест. Планируемое количество посетителей в год составит порядка 19 тысяч человек.

Строительство туристического комплекса «Усадьба Преображенская». Срок реализации проекта – 2011-2015 годы. Объем инвестиций составит 150 млн. руб. Проект позволит создать 30 рабочих мест.

Реконструкция горнолыжного комплекса «Гора-Снегири» в д. Глушата. Горнолыжный комплекс «Гора-Снегири» организован в 2004 году. В период с 2004-2014 годы в проект инвестировано 5,6 млн. рублей. В непосредственной близости от склонов построены кафе и гостевые домики. Сданы в эксплуатацию оздоровительный комплекс и бассейн. Среднемесячный туристический поток в зимний период составляет более 1000 человек.

Реконструкция горнолыжного комплекса, предусмотренного проектом в 2015-2018 годы потребует вложения инвестиций в объеме 23 млн. рублей.

### **3.3.2. Мероприятия по развитию и размещению объектов социально-культурного обслуживания населения**

**Образование.** Система образования Пермского муниципального района включает в себя 28 дневных образовательных учреждений и 1 вечернюю школу, 30 дошкольных образовательных учреждений, 2 учреждения дополнительного образования.

**Таблица 3.3.1. Первоочередные мероприятия по развитию системы образования Пермского муниципального района**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование и местонахождение стройки, объекта (Заказчик)</b>	<b>Сроки строительства, приобретения</b>	<b>Мощность</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1	Реконструкция здания интерната под детскую школу искусств в с.Култаево	2014 г.	430 мест
2	Строительство детской школы искусств с. Лобаново	до 2017 г.	
3	Реконструкция здания школы в п. Сылва	до 2016 г.	300 мест
4	Реконструкция здания школы в с.Култаево	до 2017 г.	450 мест
5	Приобретение здания для размещения детского сада в с. Гамово	до 2017 г.	300 мест
6	Приобретение здания для размещения детского сада в с. Култаево	до 2017 г.	240 мест
7	Приобретение здания для размещения детского сада в п.Горный	до 2018 г.	200 мест
8	Приобретение здания для размещения детского сада в с.Лобаново	до 2018 г.	240 мест
9	Приобретение здания для размещения детского сада в д. Крохово	до 2017 г.	160 мест
10	Приобретение здания для размещения детского сада в д. Кондратово	до 2017 г.	300 мест
11	Приобретение здания для размещения детского сада в п. Сокол	до 2017 г.	100 мест
12	Приобретение здания средней школы в п. Горный	до 2018 г.	1100 мест
13	Реконструкция здания детского сада с. Курашим	2014 г.	100 мест
14	Реконструкция комплекса зданий детского дома для размещения детского сада в п. Юго-Камский	2014 г.	100 мест
15	Реконструкция здания для размещения детской школы искусств в п. Юго-Камский	до 2017 г.	220 мест
16	Приобретение помещений детской школы искусств в с. Усть-Качка	до 2017 г.	
17	Строительство основной школы в с.Гамово	до 2020 г.	500 мест

18	Строительство средней школы в с.Лобаново	до 2020 г.	1200 мест
19	Строительство средней школы в д.Кондратово (микрорайон Медовый)	до 2020 г.	1100 мест
20	Строительство детского сада в с.Фролы (2 ед.)	до 2018 г.	300 и 200 мест
21	Строительство детского сада в д.Кондратово (микрорайон Медовый)	до 2020 г.	300 мест
22	Строительство детского сада в с.Кукуштан	до 2020 г.	200 мест
23	Строительство детского сада в д.Нижние Муллы (Петровка)	до 2020 г.	200 мест

**Здравоохранение.** Медицинскую помощь жителям Пермского муниципального района в 2013 году оказывали 44 муниципальных учреждений здравоохранения.

**Таблица 3.3.2. Первоочередные мероприятия по развитию системы здравоохранения Пермского муниципального района**

№ п/п	Наименование и местонахождение стройки, объекта (Заказчик)	Сроки строительства, приобретения	Мощность
1	Реконструкция СВА в п. Сылва Сылвенского сельского поселения	до 2017 г.	
2	Приобретение здания для размещения сельской врачебной амбулатории в д.Ванюки Савинского сельского поселения	до 2017 г.	Не менее 260,0 кв.м.
3	Строительство ФАП со встроенными жилыми помещениями в п. Горный	до 2016 г.	25 пос./см
4	Строительство ФАП со встроенными жилыми помещениями в с. Янычи	до 2017 г.	25 пос./см
5	Строительство СВА в д. Крохово	до 2017 г.	50 пос./см
6	Реконструкция здания под ФАП со встроенными жилыми помещениями в п.Протасы	до 2018 г.	
7	Приобретение помещений для размещения сельской врачебной амбулатории в с. Усть-Качка Усть-Качкинского сельского поселения	до 2017 г.	596,87 кв.м.
8	Строительство офиса врача общей практики в д. Нестюково	до 2016 г.	50 пос./см
9	Строительство ФАП со встроенными жилыми помещениями в с.Новоильинское	до 2017 г.	25 пос./см
10	Строительство ФАП со встроенными жилыми помещениями в п. Сухобизярка	до 2017 г.	25 пос./см
11	Строительство ФАП со встроенными жилыми помещениями в п. Бырма	до 2017 г.	25 пос./см

12	Строительство поликлиники в с. Гамово	до 2016 г.	250 пос./см
13	Реконструкция здания поликлиники (надстройка 3 этажа) Култаевской участковой больницы	до 2020 г.	
14	Строительство ФАП со встроенными жилыми помещениями в д.Байболовка	2014 г.	25 пос./см
15	Строительство ФАП д.Жебреи	до 2017 г.	25 пос./см

При разработке проектов планировки, проектировании объектов инфраструктуры, при проведении работ по благоустройству территории учитывать мероприятия по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к социально-значимым объектам.

**Культура и спорт.** Культурно-досуговую деятельность в районе осуществляют 22 учреждения клубного типа, 21 библиотека, 7 детских школ искусств, 1 музей и 5 Домов спорта.

**Таблица 3.3.3. Первоочередные мероприятия по развитию культуры и спорта Пермского муниципального района**

№ п/п	Наименование и местонахождение стройки, объекта (Заказчик)	Сроки строительства	Мощность
1	2	3	4
1	Строительство роллерной трассы в Култаевском сельском поселении	до 2020 г.	
2	Строительство межшкольного стадиона в п.Сылва	до 2016 г.	1,05 га
3	Строительство (приобретение) спортивного комплекса в п. Ферма Двуреченского сельского поселения	до 2017 г.	
4	Физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным игровым залом 21*36м в с.Гамово	до 2017 г.	300 чел
5	Строительство межшкольного стадиона в п. Кукуштан	до 2017 г.	0,576 га
6	Строительство универсальной спортивной площадки с искусственным покрытием (межшкольный стадион) в д.Ванюки	до 2017 г.	1,8 га

7	Строительство дома культуры в д.Кондратово	до 2018 г.	350 мест
8	Строительство здания дома культуры в с.Бершеть	до 2017 г.	0,05 га
9	Строительство Нижнемуллинского сельского дома культуры	до 2017 г.	100 мест
10	Реконструкция (строительство) Култаевского дома спорта	до 2016 г.	760 мест
11	Приобретение помещений в д.Песьянка для муниципального бюджетного учреждения «Дом культуры Савинский»	до 2017 г.	Не менее 0,65 га
12	Строительство универсальной спортивной площадки с искусственным покрытием (межшкольный стадион) в с. Усть-Качка	до 2020 г.	

### 3.3.3. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

**Водоснабжение и водоотведение.** В состав Пермского муниципального района входят 223 населенных пункта, из них в 65 населенных пунктах имеются системы центрального водоснабжения. Источником питьевого водоснабжения населенных пунктов являются в основном подземные воды.

На территории Пермского муниципального района расположено: 90 источников водоснабжения, 16 водопроводных насосных станций, 358 км водопроводных сетей, 225 км канализационных сетей, 45 канализационных насосных станций, 11 очистных сооружений. Кроме этого, на территории административного центра Верхние Муллы, расположенного в Индустриальном районе г. Перми, находится 1,3 км водопроводных сетей и 0,7 км канализационных сетей.

Протяженность существующих сетей водоснабжения составляет 358 км, из них требуют замены 47,8 км, что составляет 12,5%.

В Пермском муниципальном районе, кроме Заболотского сельского поселения, все остальные поселения имеют частично централизованную систему водоотведения.

Протяженность сетей канализации составляет 225,0 км, из них нуждаются в замене 47,9 км, что составляет 14,6%.

**Таблица 3.3.4. Мероприятия по развитию системы водоснабжения и водоотведения Пермского муниципального района**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование и местонахождение стройки, объекта (Заказчик)</b>	<b>Сроки строительства</b>	<b>Мощность</b>
1	Реконструкция водопровода и скважины в д. Скобелевка Хохловского сельского поселения	до 2020 г.	
2	Строительство очистных сооружений п. Юг Юговского сельского поселения	до 2016 г.	100 м3/сутки
3	Строительство напорного коллектора д. Нестюково - с. Лобаново	до 2017 г.	300 м3/сутки
4	Строительство напорного коллектора д. Устино - д. Нестюково	до 2016 г.	
5	Водоснабжение п. Горный, п. Ферма Двуреченского сельского поселения и с. Фролы Фроловского сельского поселения от скважин Верх-Сыринского месторождения пресных подземных вод	до 2025 г.	16 т. м3/сутки
6	Водоснабжение п. Юго-Камский пресными подземными водами	до 2016 г.	3000 м3/сутки
7	Водоснабжение от подземных источников с. Платошино	до 2016 г.	600 м3/сутки
8	Строительство очистных сооружений в с. Фролы Фроловского сельского поселения	до 2016 г.	2000 м3/сутки
9	Реконструкция очистных сооружений в с. Лобаново	до 2020 г.	3000 м3/сутки
10	Строительство очистных сооружений в с. Ляды	до 2016 г.	150 м3/сутки
11	Строительство станции 2-го подъема в п. Сокол	до 2017 г.	1600 м3/сутки
12	Строительство напорного канализационного коллектора с. Фролы Фроловского сельского поселения – КНС №4 д. Хмели Савинского сельского поселения	до 2016 г.	
13	Строительство очистных сооружений в п. Юго-Камский	до 2017 г.	1500 м3/сутки
14	Строительство самотечного коллектора и КНС от жилых многоквартирных домов по ул. Большевистской п. Сылва	до 2017 г.	1000 м3/сутки
15	Строительство сети водоснабжения в с. Гамово по ул. Западная, Целинная	до 2020 г.	
16	Реконструкция сетей водоснабжения в д. Хохловка	до 2020 г.	
17	Станция водоподготовки с. Гамово, д. Заречная Гамовского сельского поселения	до 2020 г.	
18	Станция водоподготовки д. Нестюково, д. Устиново, д. Мостовая Двуреченского сельского поселения	до 2020 г.	
19	Станция водоподготовки д. Суздалы Заболотского сельского поселения	до 2020 г.	



20	Станция водоподготовки д. Кондратово Кондратовского сельского поселения	до 2020 г.	
21	Станция водоподготовки д. Кояново Лобановского сельского поселения	до 2020 г.	
22	Станция водоподготовки с. Н. Муллы, д.Кичаново, с. Култаево, п. Протасы, д. Чуваки, д. Петровка Култаевского сельского поселения	до 2020 г.	
23	Станция водоподготовки с. Лобаново Лобановского сельского поселения	до 2020 г.	
24	Станция водоподготовки с. Мулянка Лобановского сельского поселения	до 2020 г.	
25	Станция водоподготовки д. Б. Савино Савинского сельского поселения	до 2020 г.	
26	Строительство ВНС с накопителем п. Сокол	до 2020 г.	
27	Станция водоподготовки д. Скобелевка Хохловского сельского поселения	до 2020 г.	
28	Станция водоподготовки п. Юг Юговского сельского поселения	до 2020 г.	
29	Строительство 2-й очереди очистных сооружений п. Протасы	до 2020 г.	
30	Капитальный ремонт ГТС водохранилища на р. Юг в п.Юго-Камск Пермского района	до 2020 г.	
31	Капитальный ремонт ГТС пруда на р. Северная в д.Полуденная Пермского района	до 2020 г.	
32	Реконструкция защитной дамбы обвалования с.Усть-Качка (1,-3 этапы) Пермского района	до 2020 г.	
33	Капитальный ремонт ГТС пруда на р.Сарабаиха в с.Култаево Пермского района	до 2020 г.	

**Теплоснабжение.** В Пермском муниципальном районе центральным отоплением оборудовано 87,5% жилого фонда. Обеспечение потребителей тепловой энергией осуществляется от промышленных, объектовых и квартальных котельных.

На территории Пермского муниципального района расположено: 55 котельных, в т.ч. 44 муниципальных, 2 государственных учреждений (ведомственные). 9 частные; 24 центральных тепловых пункта. Кроме этого, на территории административного центра Верхние Муллы, расположенного в Индустриальном районе г. Перми, находится 1 ЦТП, 2,5 км тепловых сетей. Протяжённость муниципальных тепловых сетей составляет 216,0 км в двухтрубном исполнении, из них 63,4 км (27,9%) нуждаются в замене.

**Таблица 3.3.5. Мероприятия по развитию системы теплоснабжения**

**Пермского муниципального района**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование и местонахождение стройки, объекта (Заказчик)</b>	<b>Сроки строительства</b>	<b>Мощность</b>
1	Котельная по ул.3-я Пятилетка, 44 б. в п. Юго-Камский	до 2017 г.	0.17 Гкал/час
2	Реконструкция котельной по ул.Кирова, 1 в п. Юго-Камский	до 2017 г.	17 МВт
3	Котельная по ул.Кирова, 60 б. в п. Юго-Камский	до 2017 г.	0.43 Гкал/час
4	Реконструкция газовой котельной в с.Фролы	до 2017 г.	20 МВт
5	Приобретение газовой котельной в п. Юг	до 2017 г.	0.6 МВт
6	Строительство газовой котельной в п. Верхние Муллы	до 2017 г.	2 МВт
7	Приобретение единого недвижимого комплекса газовой котельной с.Платошино	до 2020 г.	9 МВт
8	Реконструкция котельной в с.Култаево	до 2016 г.	12,5 МВт
9	Строительство газовой котельной в с. Фролы Пермского района	до 2017 г.	20 МВт
10	Реконструкция газовой котельной в д. Ванюки Савинского сельского поселения	до 2016 г.	4,2 МВт
11	Строительство газовой котельной по ул. Некрасова в п. Ферма Двуреченского сельского поселения	до 2017 г.	4,0 МВт
12	Строительство газовой котельной по ул. луговая в п. Ферма Двуреченского сельского поселения	до 2017 г.	1,0 МВт
13	Строительство газовой модульной котельной для жилого дома по ул. Некрасова, 4 в п. Ферма Двуреченского сельского поселения	до 2017 г.	0,1 МВт
14	Строительство газовой модульной котельной для жилого дома по ул. Некрасова, 6 в п. Ферма Двуреченского сельского поселения	до 2017 г.	0,1 МВт
15	Строительство газовой котельной по ул. Некрасова п.Ферма	до 2020 г.	
16	Строительство газовой котельной по ул. Луговая п.Ферма	до 2020 г.	
17	Реконструкция котельной д. Мостовая Двуреченского сельского поселения	до 2020 г.	

**Газоснабжение.** Для газификации населенных пунктов Пермского муниципального района используется природный и сжиженный газ. Газоснабжение осуществляется от газораспределительных станций (ГРС): ГРС «Сылва», ГРС «Култаево», ГРС «Пермь-76», ГРС «Юго-Камская».

Процент газификации жилого фонда в районе составляет 79,8% (из них: природным газом – 50,9% квартир, сжиженным газом – 28,8% квартир).

**Таблица 3.3.6. Мероприятия по развитию системы газоснабжения Пермского муниципального района**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование и местонахождение стройки, объекта (Заказчик)</b>	<b>Сроки строительства</b>	<b>Мощность</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1	Распределительные уличные газопроводы д. Касимово	до 2016 г.	7,77 км
2	Распределительный газопровод по ул. Восточная, ул. Центральная, ул. Садовая, в с.Гамово	до 2017 г.	1,62 км
3	Межпоселковый газопровод до д.Байболовка Кукуштанского сельского поселения	до 2017 г.	5 км
4	Распределительные уличные газопроводы д. Байболовка Кукуштанского сельского поселения	до 2017 г.	15 км
5	Газоснабжение д. Б. Мось Фроловского сельского поселения. Наружный газопровод	до 2017 г.	6,67 км
6	Распределительный газопровод по ул. Садовая, в с.Култаево	до 2017 г.	0,98 км.
7	Распределительные газопроводы низкого давления по ул. Мира в с. Бершеть Бершетского сельского поселения	до 2018 г.	0,99 км
8	Уличный газопровод низкого давления по ул. Комбайнеров в д. Замулянка Фроловского сельского поселения	до 2018 г.	0,36 км
9	Распределительный газопровод по ул. Клубной, Сибирской, Береговой в с.Фролы Фроловского сельского поселения	до 2018 г.	1,6 км
10	Расширение сетей газоснабжения в п. Юго-Камский по ул. 40 лет Октября, Коминтерна, Металлистов, Первомайской, Уральской, Садовой, Ощепковых Юго-Камского сельского поселения	до 2018 г.	2,06 км
11	Расширение сетей газоснабжения в п. Юго-Камский по ул. Ким, Труда, Первомайской Юго-Камского сельского поселения	до 2018 г.	0,96 км
12	Распределительный газопровод по ул. Мира, Заречной, Камышовой в д. Болгары	до 2018 г.	2,31 км
13	Распределительный газопровод высокого и низкого давления для микрорайона ул.Казанский тракт, ул.Уральская, ул.Бородихинская в д. Кичаново	до 2017 г.	2,83 км.

	Култаевского сельского поселения		
14	Газоснабжение частных жилых домов № 3, 5, 6, 7, 8, 10, 10а, 11, 14, 16, 18, 20 по ул.Казанский тракт и № 2, 6 по переулку Луговому в д. Кичаново Култаевского сельского поселения	до 2018 г.	0,64 км
15	Распределительные газопроводы д. Мостовая Сылвенского сельского поселения	до 2018 г.	30 км
16	Распределительный газопровод в п.Сылва Сылвенского сельского поселения	до 2017 г.	0,7 км
17	Распределительный газопровод низкого давления по ул. Молодежной в с. Бершеть Бершетского сельского поселения	до 2018 г.	0,47 км
18	Расширение сетей газоснабжения в п. Юг Юговского сельского поселения	до 2017 г.	5,1 км
19	Газопровод к котельной в д. Няшино Фроловского сельского поселения	до 2016 г.	
20	Наружный газопровод к котельным по ул. Труда, 5а, ул. Кирова, 60б, ул. 3-я Пятилетка, 44б в п. Юго-Камский	до 2016 г.	0,17 км
21	Распределительные газопроводы в п. Сылва	до 2017 г.	1,3 км.
22	Распределительные газопроводы в п. Мулянка	до 2017 г.	8,15 км
23	Распределительные газопроводы д. Жебреи Фроловского сельского поселения	до 2018 г.	7,5 км
24	Распределительные газопроводы д. Ерепеты (новая застройка) Сылвенского сельского поселения	до 2017 г.	40 км
25	Распределительные газопроводы п. Горный и д. Мостовая Двуреченского сельского поселения	до 2017 г.	17,6 км
26	Распределительный газопровод по улицам Строителей, Подводников, Полевая, Подлесная, Победы, Юбилейная и по улицам Дорожная, Речная, Боровая, Целинная, Мостовая в п. Сылва	до 2018 г.	6,25 км
27	Распределительные уличные газопроводы д. Нестюково	до 2017 г.	0,80 км
28	Распределительные сети газоснабжения частных домов в п.Юго-Камский Пермского муниципального района (ул. Советская, ул. Санаторная, ул. Парковая, ул. Рябиновая, ул. Дружбы, ул. Кленовая, ул. Осинская)	до 2016 г.	4,22 км
29	Строительство распределительного газопровода в с.Гамово ул. Ванькова, ул. Цветочная, ул. Полевая, ул. Луговая, ул. Новая, ул. Целинная, ул. Западная	до 2016 г.	2,2 км

30	Строительство распределительного газопровода по ул. Банной, ул. Гамовской в с.Гамово	до 2017 г.	3,3 км
31	Газоснабжение частных жилых домов в д. Замараево, д. Шуваята, д. Липаки	до 2016 г.	8,43 км

### **3.3.4. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры**

Развитие транспортных коммуникаций федерального значения принимается в соответствии с документами, которыми определена стратегия развития транспортной инфраструктуры Российской Федерации.

Мероприятия по развитию транспортного комплекса на региональном уровне приняты на основании Схемы территориального планирования Пермского края. К таким мероприятиям относится:

проектирование и строительство обхода г.Перми (железнодорожной линии Кукуштан – Пибаньшур),

реконструкция автодороги Пермь-Екатеринбург со строительством обходов с. Бершеть и д.Кочкино, транспортной двухуровневой развязки в районе примыкания региональной автомобильной дороги «Кукуштан – Чайковский»,

реконструкция дороги Пермь – Барда на участке Пермь-Юго-Камский-Новый.

При реконструкции участков автомобильных дорог, расположенных в защитных лесах, отнесенных к зеленой зоне города Перми, предусмотреть компенсацию площади зеленой зоны путем включения равноценных по площади лесных участков, расположенных на территории Пермского лесничества в границы зеленой зоны.

**Таблица 3.3.7. Мероприятия по развитию транспортно-инфраструктуры Пермского муниципального района**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование и местонахождение стройки, объекта (Заказчик)</b>	<b>Сроки строительства</b>	<b>Мощность</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1	Реконструкция проезда от улицы С.Корнеева до ул.Большевицкая в п. Сылва	до 2020 г.	0,55 км
2	Реконструкция дороги до улицы Большевицкая от ул.Большевицкая до микрорайона Геологов в п. Сылва	до 2020 г.	
3	Реконструкция дороги до д. Мостовая в п.Сылва Сылвенского сельского поселения	до 2020 г.	
4	Строительство автомобильной дороги Южный обход – Замараево (завод соков)	до 2020 г.	
5	Строительство автомобильной дороги «Горный – Дерибы - Восточный обход г.Перми»	до 2020 г.	5,00 км
6	Реконструкция автодороги «Кичаново-Дикая Гарь 1»	до 2020 г.	9,368 км
7	Реконструкция автодороги «Кукуштан (по ул.Сибирский тракт) – Платошино»	до 2020 г.	1,93 км
8	Реконструкция автодороги «Рождественск – Усть-Пизья»	до 2020 г.	8,28 км
9	Реконструкция автодороги «Гамово – Заречная»	до 2020 г.	1,9 км
10	Реконструкция автодороги «Горшки – Новоильинск»	до 2020 г.	19,39 км
11	Реконструкция автодороги «Ерепеты – Симакино»	до 2020 г.	6,446 км
12	Реконструкция автодороги «Хохловка – Ширпы» км 0- км 2+400	до 2020 г.	2,4 км
13	Реконструкция автодороги «Пермь-Екатеринбург»-Замараево	до 2020 г.	1,53 км
14	Реконструкция автодороги «Пермь-Екатеринбург»-Курашим 1+700-км 5+700	до 2020 г.	4 км
15	Реконструкция автодороги «Кукуштан-Оса-Чайковский»-Октябрьский	до 2020 г.	2,7 км
16	Строительство пешеходного перехода в районе д.Замараево через автомобильную дорогу «Восточный обход г.Перми»	до 2020 г.	0,06 км.
17	Строительство дорожной развязки в районе д.Липаки для соединения с.Фролы с автомобильной дорогой «Восточный обход г.Перми»	до 2020 г.	
18	Строительство полосы разгона на автомобильной дороге «Пермь – Екатеринбург» в районе 5-я Ферма с Фролы	до 2020 г.	0,3 км.

19	Строительство выезда из д.Кондратово на ул.Встречная г.Пермь	до 2020 г.	1,0 км.
20	Строительство выезда из д.Кондратово на ул.Строителей г.Пермь	до 2025 г.	3,5 км.
21	Строительство выезда из д.Кондратово на Западный обход	до 2025 г.	2,3 км.

Транспортное обслуживание населения в зонах перспективного жилищного строительства планируется осуществлять маршрутными автобусами и личным автотранспортом.

В целях обеспечения возможной реконструкции автомобильных дорог расстояние от бровки земляного полотна до линии застройки следует принимать не менее 200м. Площадь зон планировочных ограничений для обеспечения возможной реконструкции автомобильных дорог на территориях предполагаемого жилищного строительства составляет 207,59 га.

Необходимо уточнить местоположение воздушного многостороннего (международного) пункта пропуска через Государственную границу Российской Федерации, расположенного на территории аэропорта Пермь (Большое Савино), формы собственности на землю и категорию земель для пунктов пропусков.

### **3.3.5. Мероприятия по переводу земельных участкови приведению в соответствие категории и вида разрешенного использования земельных участков их фактическому использованию**

Перевод земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения и площадью 4 кв.м. для размещения и эксплуатации задвижки Ду=50 мм.

Перевод земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта и иного

специального назначения площадью 532 кв.м., расположенный в 2,02 км от д. Большой Буртым под объекты автомобильного транспорта (реконструкция автомобильной дороги 1 Р 242 Пермь – Екатеринбург на участке г. Пермь – граница Свердл. области км 13+815 км 33+415 в Пермском крае).

Реконструкция объекта «МН «Холмогоры – Клин», участок Лысьва – Пермь, 1457,21 – 1457,65 км, Ду-100 мм на территории Двуреченского сельского поселения (ориентировочная площадь 4,3267 га).

Перевод земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3430001:857, 59:32:0000000:9212 площадью 123 кв.м. и 439 кв.м. из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения под воздушные ЛЭП высокого напряжения.

Перевод земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения площадью 10000 кв.м. с расположенным на нем объектом недвижимости ПС 110/10 кВ «Протасы» с ВЛ 110 кВ и ВЛ 10кВ.

Перевод земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения для целей, не связанных со строительством под объекты автомобильного транспорта (стоянка) площадью 537 кв.м, кадастровый номер 59:32:3020003:2182, в Хохловском сельском поселении, в 0,13 км восточнее д. Гора, для предоставления в постоянное бессрочное пользование ГКБУ «Пермский краеведческий музей».

Мероприятия по развитию объектов нефтяного комплекса, по техническому перевооружению и реконструкции работ на следующих объектах:

магистральный нефтепровод Холмогоры – Клин, участок Лысьва – Пермь (1457,21 – 1457,65 км), Ду-1200;

магистральный нефтепровод Пермь – Калейкино (Альметьевск), участок Пермь – Уральская (20,63 – 24,2 км), Ду-1000;



магистральный нефтепровод Пермь – Калейкино (Альметьевск),  
участок Пермь – Уральская (25,14 – 27,01 км), Ду-1000;

магистральный нефтепровод Сургут - Полоцк, участок Лысьва – Пермь  
(1194,5 – 1204,5 км), Ду-1200;

магистральный нефтепровод Сургут - Полоцк, участок Пермь - Дебесы  
(1258 – 1268 км), Ду-1000;

магистральный нефтепровод Холмогоры – Клин, участок Пермь -  
Арлеть (1501 – 1511 км), Ду-1200;

магистральный нефтепровод Пермь - Альметьевск, участок Пермь -  
Уральская (27,0 – 45,5 км), Ду-1000;

замена КППСОД, магистральный нефтепровод Пермь – Оса, участок  
Оса – Ключики (33 км), Ду-500;

магистральный нефтепровод Сургут – Полоцк, Ду-1200, 1207 км.

строительство дожимной насосной станции для подключения к ГТС  
ОАО «Газпром» в два этапа. Подключение к энергоблоку ООО «ЛУКОЙЛ-  
Пермнефтеоргсинтез» (Гамовское сельское поселение, кадастровый номер  
участка 59:32:3960006:6650).

Мероприятия по переводу земельных участков под объектами ООО  
«ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» из одной категории в другую с целью приведения в  
соответствие правового режима земель их фактическому использованию и  
перспективы размещения капитальных объектов ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»:

Реконструкция скважин Баклановского нефтяного месторождения с  
переводом на другой горизонт (Пальниковское сельское поселение);

Реконструкция КНС 76, 77. Перевод на сточную воду с УПСВ  
«Баклановка» КНС-77 (Пальниковское сельское поселение);

Строительство закрытой системы канализации УППН «Баклановка»  
(Пальниковское сельское поселение);

Обустройство скважин Баклановского месторождения нефти при  
переводе на другой горизонт (Пальниковское сельское поселение);

Реконструкция системы ППД Баклановского нефтяного месторождения (Пальниковское сельское поселение);

Система УЛФ на УППН «Баклановка»:

Реконструкция трубопроводов ЦДНГ-8 Баклановское нефтяное месторождение (Пальниковское сельское поселение);

Строительство узла учета газа на ДНС-0883 Баклановского нефтяного месторождения (Пальниковское сельское поселение);

Строительство узла учета газа на УППН «Баклановка» Баклановского нефтяного месторождения (Пальниковское сельское поселение);

Строительство новых нагнетательных скважин Баклановского нефтяного месторождения (ЦДНГ-5,8) (Пальниковское сельское поселение);

Строительство узла учета попутного нефтяного газа на факельной линии ДНС-0888 Баклановского нефтяного месторождения ЦДНГ-8 (Пальниковское сельское поселение);

Обустройство новых нагнетательных скважин Баклановского месторождения (ЦДНГ-5,8) (Пальниковское сельское поселение);

Реконструкция высоконапорного водовода сточной воды «ВРП-815 – ВРП-855» Баклановского месторождения (Пальниковское сельское поселение);

Реконструкция УПСВ «Баклановка» ЦДНГ№8 (Пальниковское сельское поселение);

Обустройство новых нагнетательных скважин Баклановского и Мячинского месторождений (ЦДНГ-5,8) (Баклановское скв. 531, 294, 481, 111, 71, 304, 327, 698) (Пальниковское сельское поселение);

Строительство объектов обустройства разведочной скважины 9204 Баклановского месторождения (Пальниковское сельское поселение);

Строительство технологических объектов УППН «Баклановка», ЦДНГ-8 (Пальниковское сельское поселение);

Строительство объектов обустройства скважин после их реконструкции ЦДНГ-5,8,9 (2013-2014) (Баклановское нм скв. 720, 765, 66, 67, 181) (Пальниковское сельское поселение);

Реконструкция факельного хозяйства на ДНС-0883, 0888 Баклановского н/м ЦДНГ-8 (Пальниковское сельское поселение);

Строительство РУ-6 КНС-0802 Баклановского нефтяного месторождения (в рамках реконструкции) (Пальниковское сельское поселение);

Строительство нефтепровода УПСВ «Баклановка – УППН «Баклановка» (в рамках реконструкции) (Пальниковское сельское поселение);

Обустройство новых нагнетальных скважин ЦДНГ-8 (Баклановское н/м СКВ. 430, 240, 531) (Пальниковское сельское поселение);

Строительство объектов обустройства реконструируемых скважин №228, 537, 901, 238, 112 Баклановского м/н) (Пальниковское сельское поселение);

Реализация проекта газовой безопасности Кокуйского месторождения (Кукуштанское, Бершетское, Лобановское, Двуреченское сельские поселения).

Мероприятия инвестиционной программы ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» на 2014-2016 годы (Баклановское месторождение нефти):

Бурение боковых стволов;

Перевод скважин на другой горизонт;

Радиальное бурение;

Строительство объектов обустройства разведочной скважины №9204 Баклановского нефтяного месторождения;

Обустройство новых нагнетательных скважин Баклановского и Маячного м/р (ЦДНГ-5,8) (Баклановское нм, скв. 531, 294, 481, 111, 71, 304, 327, 698);

Обустройство новых нагнетательных скважин ЦДНГ-8 (Баклановское нм, скв 430, 240, 531);

Обустройство новых нагнетательных скважин № 552, 565, 667 ЦДНГ-8 Баклановское нм;

Строительство высоконапорного водовода сточной воды ВРП-815 - ВРП-855 Баклановского м/р ЦДНГ-8;

Строительство объектов обустройства скважин после их реконструкции ЦДНГ-5,8,9 (2013-2014) Баклановское н м Скв №720,765,66,77,181;

Строительство объектов обустройства реконструируемых скважин №228, 537, 901, 238, 112 Баклановского месторождения;

Строительство объектов обустройства реконструируемых скважин №85, 248, 593, 965, 9202 Баклановского месторождения;

Строительство нефтепровода УПСВ "Баклановка-УППН "Баклановка" (в рамках реконструкции);

Строительство трубопроводов Баклановского м/р 2015 г. (в рамках реконструкции) (т/п ГЗУ-834 - ДНС-0886, ДНС-0888 - УППН "Баклановка", в/в ВРК - БКНС-0807 - КНС-0802, г/пр ДНС-0883 - УППН "Баклановка");

Строительство РУ-6кВ на КНС-0802 Баклановского нефтяного месторождения (в рамках реконструкции);

Реконструкция факельного хозяйства на ДНС-0883, 0886, 0888 Баклановского н.м. ЦДНГ-8;

Реконструкция УПСВ "Баклановка" ЦДНГ №8;

Строительство технологических объектов УППН "Баклановка" ЦДНГ №8;

Реконструкция УППН "Баклановка" ЦДНГ №8 (2015-2016 г.г.);

Строительство ВЛ-6 кВ фид. №11 ПС 110/35/6 кВ "Баклановка-1", фид.№07, 17 ПС 35/6 "ТП-4" Баклановского м/р (в рамках реконструкции);

Реконструкция ВЛ-6 кВ фид. №11 ПС 110/35/6 кВ "Баклановка-1", фид.№07, 17 ПС 35/6 "ТП-4" Баклановского м/р;

Строительство объектов обустройства реконструируемых скважин №85, 248, 593, 965, 9202 Баклановского месторождения;

Обустройство новой нагнетательной скважины № 552 ЦДНГ-8 Баклановское нм;

Строительство трубопроводов Баклановского м/р 2015 г. (в рамках реконструкции) (т/п ГЗУ-834 - ДНС-0886, ДНС-0888 - УППН "Баклановка», в/в ВРК - БКНС-0807 - КНС-0802, г/пр ДНС-0883 - УППН "Баклановка");

Строительство объектов обустройства скважин после их реконструкции ЦДНГ-5,8,9 (2013-2014) Баклановское н м Сква №720,765,66,77,181;

Строительство объектов обустройства реконструируемых скважин №228, 537, 901, 238, 112 Баклановского месторождения;

Строительство РУ-6кВ на КНС-0802 Баклановского нефтяного месторождения (в рамках реконструкции);

Реконструкция факельного хозяйства на ДНС-0883, 0886, 0888 Баклановского н.м. ЦДНГ-8;

Строительство нефтепровода УПСВ "Баклановка-УППН "Баклановка" (в рамках реконструкции).

#### **3.4. Рекомендации по улучшению экологической ситуации в Пермском муниципальном районе**

Сложная экологическая ситуация, сформировавшаяся на данном этапе в Пермском муниципальном районе, в значительной степени обусловлена его близостью к краевому центру – городу Перми.

Район характеризуется сложным комплексом экологических проблем, обусловленных загрязняющим влиянием крупных промышленных центров:

интенсивным использованием природных ресурсов, долговременным и непрерывным воздействием на природные комплексы, вызвавшим сокращение их природно-ресурсного потенциала, а в некоторых случаях деградацию:

- использованием устаревших технологий и оборудования, высокой ресурсо- и энергоемкостью производства, повлекшим накопление значительного количества отходов, загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, сокращение биологического разнообразия, ухудшение качества окружающей среды;

- ограниченностью почвенно-климатического потенциала, существенно сдерживающего развитие сельского хозяйства;

- насыщенностью территории области магистральными и технологическими нефте-, газо-, продуктопроводами, которые в условиях технологического старения, износа, средств контроля, снижения производственных ресурсов, становятся потенциальными источниками экологической опасности.

Снижение уровня загрязнения окружающей среды, проведение неотложных мер по сохранению ландшафтного и биологического разнообразия района должны стать одной из приоритетных задач не только администрации Пермского муниципального района, но и города Перми, поскольку благодаря своему географическому положению, район страдает от загрязняющих источников, расположенных в мегаполисе, но и является, по сути, рекреационной зоной для жителей города Перми.

В настоящее время основным методом решения экологических проблем стал программно-целевой метод, основанный на принципах комплексного системного подхода и направленный на взаимную экологическую оптимизацию природных систем и народного хозяйства, включая охрану окружающей среды с целью достижения:

- строгого баланса процессов воспроизводства и использования природного потенциала региона в интересах устойчивого экономического развития;

- наиболее благоприятного для здоровья настоящих и будущих поколений состояния природной и социальной среды, уровня жизни.

На основании проведенного анализа, можно сделать заключение о том, что сложная экологическая обстановка в Пермском муниципальном районе в большей степени обусловлена:

- эксплуатацией морально и физически устаревших технологий, и оборудования на большинстве промышленных предприятий, что не обеспечивает должного уровня экологической безопасности населения и территорий;

- низким уровнем переработки и утилизации вторичных ресурсов, отходов производства и потребления, наличием загрязненных и нарушенных земель;

- недостаточностью развития природоохранного законодательства;

- слабой мотивацией природопользователей в соблюдении норм рационального природопользования и требований в области охраны окружающей среды;

- низким уровнем экологического сознания и экологической культуры населения.

Мероприятия по экологическому оздоровлению территории Пермского муниципального района включают следующие направления:

***Обеспечение экологической безопасности:***

- организация аварийно-спасательных ведомственных служб по ликвидации экологических последствий аварийных ситуаций;

- разработка эффективных мер по предупреждению аварийных ситуаций, залповых сбросов загрязняющих веществ в окружающую среду;

- разработка реестров экологически опасных веществ, технологий, производств в Пермском районе;

- предотвращение обрушения берегов на наиболее социально опасных участках, обеспечение защиты населённых пунктов, объектов экономики от береговой эрозии, подтопления и затопления за счёт строительства новых и реконструкции старых защитных сооружений;
- проведение экологического аудита, сертификации и паспортизации экологически опасных технологий и производств.

### ***Снижение техногенной нагрузки на окружающую среду:***

- технологическое перевооружение, внедрение ресурсосберегающих и безотходных технологий на предприятиях области. Поэтапное снижение сбросов (выбросов) загрязняющих веществ, размещение отходов до установленных нормативов;
- увеличение доли использования газообразного топлива при выработке тепла и энергии (использование в небольших поселениях, коттеджных и дачных посёлках для получения энергии современных компактных ветро- и гидроэлектростанций);
- развитие систем использования вторичных ресурсов, в том числе переработки отходов;
- снижение объёма сброса сточных вод за счёт перевода производственных и агропромышленных объектов на замкнутый цикл водоснабжения;
- строительство и модернизация очистных сооружений только на основе современных технологий, увеличение мощностей очистных сооружений. Развитие инфраструктуры по утилизации, обезвреживанию и захоронению производственных и твёрдых бытовых отходов (оснащение предприятий пыле- и газоулавливающим оборудованием в первую очередь для улавливания ингредиентов 1-го и 2-го класса опасности);
- развитие экологически безопасных видов транспорта и топлива (сокращение использования этилированного бензина, широкое использование нейтрализаторов и внедрение альтернативных двигателей);



- ликвидация несанкционированных свалок и не отвечающих нормативным требованиям полигонов твердых бытовых отходов (ТБО);
- совершенствование системы управления движением ТБО путем внедрения разделительного сбора ТБО, сортировки отходов, их эффективного обезвреживания и утилизации, экологически безопасного захоронения;
- обеспечения улучшения и восстановления земель, подвергшихся негативному воздействию хозяйственной деятельности.

***Сохранение биологического разнообразия:***

- реализация региональной схемы развития природно-заповедного фонда Пермского края;
- конструирование природно-экологического каркаса с системой охраняемых зон и использованием лесоресурсного потенциала, создание устойчивой системы биогеоценотического разнообразия лесных ареалов и формаций, формирование эффективной системы лесовосстановления;
- минимизация воздействия на биоразнообразие различных форм хозяйственной деятельности;
- ликвидация объектов, нарушающих режим водоохраных зон;
- очистка территории водоохраных зон от несанкционированных свалок бытового и строительного мусора, навоза, мазута, отходов производства;
- определение мест обитания и численности редких и находящихся под угрозой исчезновения видов (подвидов и популяций) животных, и организация их действенной охраны, а также проведение мероприятий по их восстановлению, оптимизация сети особо охраняемых природных территорий и частичного использования их в рекреационных целях;
- осуществление мониторинга состояния популяций основных промысловых видов. Усиление мер по пресечению браконьерства.
- проведение лесопатологического мониторинга, качественных и своевременных лесовосстановительных работ, усиление контроля за

лесопользователями, обеспечение неотвратимости административной ответственности, за причинённый ими ущерб;

– применение системы эколого-экономического регулирования, включая стимулирующие и принуждающие механизмы;

– формирования условий для создания инновационной природоохранной отрасли региона, включая специализированные предприятия по оказанию природоохранных услуг;

– в будущем возможно рассмотрение идеи природного парка вокруг Камского водохранилища, который должен обеспечить стабильность Пермского ядра природного каркаса и достаточные рекреационные ресурсы для местного населения.

#### ***Медико-экологическая реабилитация населения:***

– обоснование региональных допустимых экологических нагрузок по критериям здоровья населения;

– разработка и внедрение мероприятий по сокращению выбросов, формирующих повышенную заболеваемость населения, проведение реабилитации контингентов риска среди детского населения, и организация профилактических мероприятий на территориях с повышенной антропогенной нагрузкой;

– обоснованное выделение санитарно-защитных зон (от действующих промышленных и агропромышленных предприятий) с выводом из них жилой застройки и садово-огородных участков, контроль за соблюдением требований к проектированию и содержанию санитарно-защитных зон;

– организация систем водоснабжения, использующих подземные воды;

– проведение активных мер по дератизации, акаризации и регуляции численности бродячих животных;

– разработка и реализация новых методов клинико-лабораторной диагностики, лечения и профилактики экообусловленных заболеваний детского и взрослого населения области.

#### ***Экологическое образование и воспитание населения.***

- подготовка и переподготовка в области экологии педагогических кадров для всех уровней системы обязательного, дополнительного образования и просвещения, повышение квалификации руководителей промышленных предприятий;
- разработка учебно-методических пособий в области экологии;
- широкий доступ населения к экологической информации, информирование населения через средства массовой информации по экологическим вопросам с целью формирования у населения экологического мировоззрения и культуры, формирование экологического сознания, и экологического поведения; содействие развитию системы общественного экологического контроля и общественной экологической экспертизы.

***Охрана земель:***

- финансирование работ по почвенным обследованиям и наблюдениям за негативными процессами на землях, в объеме, позволяющем получать достоверную и своевременную информацию о почвах и в целом о земельных ресурсах для принятия управленческих решений;
- осуществление государственного земельного контроля за соблюдением земельного законодательства, а также обеспечение муниципального, общественного и производственного контроля и ответственности за правонарушения в области охраны и использования земель;
- организация взаимодействия и обмена информацией между ведомствами и службами района для выявления негативных процессов на землях и установлению границ их распространения, определению наносимого ущерба вследствие природно-техногенных воздействий;
- обеспечение создания системы наблюдений за состоянием земель, выявления изменений, их оценки и выработки рекомендаций по их устранению;
- разработка механизмов экономического стимулирования применения экологически безопасных технологий производства.

– разработка механизмов страхования рисков, связанных с нарушением, деградацией и загрязнением почв, при совершении сделок с земельными участками, а также страхования рисков, вызванных стихийными бедствиями.

## **Заключение.**

Изменение социально-экономического базиса развития страны, урбанизации, расселения привели к возникновению проблем, заключающихся в утрате целостности социально-экономического пространства, стагнации городов и целых территорий, неравномерности развития территорий, переходящих в необратимую деградацию, увеличению миграционных потоков из периферийных центров, росту числа депрессионных территорий и поселений, поляризации расселения. Эти процессы влекут за собой удорожание жилищного строительства, усложнение решения транспортных, инженерно-технических, экологических проблем, коммерциализацию застройки, вызывают социальные конфликты. Поэтому гармоничное, устойчивое развитие территории возможно при консенсусе общества, граждан, бизнеса и должно обеспечиваться всеми уровнями власти. Именно поэтому пространственное планирование должно стать одним из важнейших направлений деятельности органов власти и местного самоуправления.

Решение проблемы устойчивого развития территорий является сложной комплексной задачей, которая связывает воедино практически все сферы жизни современного человека.

На основании проведенного анализа рынков, геополитического анализа, анализа инфраструктуры и ее возможностей, занятости, социальных процессов, анализа структур расселения, природных условий и ресурсов, разработан прогноз социально-экономического развития территории Пермского района.

На основе анализа разработана стратегия развития территории, что является стержневым элементом в системе документов, обеспечивающих регулирование развития территории, а также инструментом, способным консолидировать усилия местного самоуправления, общественности в решении проблем занятости населения, технологий и пространства, качества

жизни, качества окружающей среды. В рамках стратегии и программы развития Пермского района была определена генеральная цель, выстроено целеполагание и намечены приоритеты устойчивого развития района. Формулировки основных проблем устойчивого развития рассмотрены с позиции современного состояния района на основании анализа преимуществ и недостатков как района в целом, так и муниципальных образований – городского и сельских поселений, что позволило наметить пути повышения привлекательности и конкурентоспособности района.

Разработка схемы территориального планирования Пермского муниципального района на первом, подготовительном этапе должна обеспечить:

1. Создания первичного рынка территорий и участков под строительство в объеме, необходимом для обеспечения развития крупных комплексов жилья, инфраструктуры, мест приложения труда с учетом сложившейся конфигурации расселения, производства, коммуникаций, природно-климатических условий.
2. Формализовать и ограничить в сроках прохождения процедуры правовой подготовки территорий к застройке.

Реализация «Схемы территориального планирования Пермского муниципального района» позволит также осуществить комплексный системный подход к региональному управлению.

## СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ (с изменениями, внесенными Федеральным законом от 25.06.2012 №93-ФЗ)
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изменениями, внесенными Федеральным законом от 28.07.2012 №133-ФЗ)
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (с изменениями, внесенными Федеральным законом от 28.07.2012 №133-ФЗ)
4. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ (с изменениями, внесенными Федеральным законом от 28.07.2012 №133-ФЗ)
5. Федеральный закон «Об охране атмосферного воздуха» от 04.05.1999 г. N 96-ФЗ (с изменениями, внесенными Федеральным законом от 28.06.2012 №93-ФЗ)
6. СНиП 2.07.01-89\* «Планировка и застройка городских и сельских поселений»
7. «Об охране окружающей среды Пермской области» (Законодательное собрание Пермской области 502-94, с изм. на 05.06.2006)
8. «Охрана и восстановление водных объектов Пермской области» (Закон об областной целевой программе № 675-133, от 20.03.2003, в ред. Законов Пермской области № 2149-473 с изм. от 08.04.2005)
9. Порядок проектирования, согласования и утверждения санитарно-защитных зон предприятий, групп предприятий и промышленных узлов на территории пермской области (утверждён указом губернатора Ю.П. Трутнева от 02.03.2004 № 21)

10. Законодательное собрание Пермской области (Постановление от 17 марта 2005 г. N 2131) О концепции целевой комплексной программы "Охрана окружающей среды Пермской области на 2006-2010 годы".
11. Закон ПО Об областной программе «Развитие агропромышленного комплекса Пермской области на 2006-2008 годы» Принят Законодательным Собранием Пермской области 27 октября 2005 года.
12. "Об областных целевых программах" (Закон Пермской области от 05.02.2003 N 620-120).
13. "О переводе лесных земель в нелесные и изъятии нелесных земель в лесах Пермского района" указ губернатора Пермской области N46 от 28.06.99.
14. «О введении в действие санпин 2.2.1/2.1.1.1200-03» (Постановление от 10 апреля 2003 г. N 38 Главный государственный санитарный врач Российской федерации министерство здравоохранения Российской федерации).
15. «О санитарной паспортизации объекта, подлежащего дезинсекции и дератизации» (Постановление № 8 от 16.05.2005.Главный государственный санитарный врач по Пермской области).
16. «Положение о главном управлении природопользования Пермской области» (Утверждено указом губернатора области от 28.04.2005 № 72).
17. "Охрана окружающей среды Пермской области" О концепции целевой комплексной программы на 2006-2010 годы (Постановление Законодательного Собрания Пермской Области N 2131 от 17 марта 2005 г.)
18. Пояснительная записка к проекту федерального закона "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»
19. Мониторинг объектов окружающей среды и результаты медико-экологической реабилитации населения за 2005 год: Ежегодный сборник материалов // Под общ. редакцией чл.-кор. РАМН, доктора мед. наук,



- проф. Н.В. Зайцевой, Управление по охране окружающей среды Пермской области. — Пермь, 2006 г., 152 с.
20. Мониторинг объектов окружающей среды и результаты медико-экологической реабилитации населения за 2004 год: Ежегодный сборник материалов // Под общ. редакцией чл.-кор. РАМН, доктора мед. наук, проф. Н.В. Зайцевой, Управление по охране окружающей среды Пермской области. — Пермь, 2005 г., 106 с.
  21. Муниципальные образования Пермского края. Социально-экономические показатели: Статистический ежегодник / Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Пермскому краю. - Пермь, 2007.
  22. Сборник «Состояние и охрана окружающей среды Пермской области в 2004 году» // Пермь, 2005 г., с.137-140.
  23. Пермский край. Схема территориального планирования. Научно-проектный институт пространственного планирования «ЭНКО» С-Петербург, [www.enko.spb.ru](http://www.enko.spb.ru)
  24. Реестр геологических (стратиграфических и палеонтологических) памятников пермской системы палеозоя на территории Пермской области «Геокарта»
  25. «Экологическое краеведение Пермской области» под грифом министерства сельского хозяйства России.
  26. А.И. Шепель. Животные Прикамья. Учебное пособие в 2-х томах – Пермь: ПГУ Формат 70x90 1/16, 1 том – 184 стр., 2 том – 168 с.
  27. Минерально - сырьевая база Пермского района Пермской области. Министерство природных ресурсов Российской Федерации Пермь, 2001. Комитет природных ресурсов по Пермской области Пермское государственное геологосъемочное предприятие «Геокарта»
  28. Информационно-вычислительный центр Администрации Пермской области, 2007

29. Проект районной планировки группы административных районов Пермской области «Пермский район». - Л.: ЛЕНГИПРОГОР, Государственный комитет по делам строительства РОСГЛАВНИИСТРОЙПРОЕКТ, 1979. 121 с.
30. Казаков В.П. Орнитологическая значимость урочища Красава // Региональный компонент в преподавании биологии, валеологии, химии. Пермь: «Книжный мир», 2001. С.32-38.
31. Матвеева Г.К. Фауна и население птиц урбанизированных территорий Пермского прикамья. Автореферат, дис.канд.биол.наук, М., 2005.
32. Басманова И.В. Видовое разнообразие птиц урочища Красава, выпускная квалификационная работа. Пермь, ПГПУ. 2007. 39с.
33. Конкуренентоспособность регионов: теоретико-прикладные аспекты / под ред. проф. д.э.н. Ю.К.Перского, доц., к.э.н. Н.Я.Калюжной. М.: ТЕИС, 2003. 472 с.
34. Состояние федерации в Российской Федерации: доклад Казакова А.И. от 24.09.2003 г. [http: //www.fondedin.ru/](http://www.fondedin.ru/)
35. Новосёлов, А.С. Теория региональных рынков: учебник / А.С. Новосёлов. Ростов-на-Дону: Феникс; Новосибирск: Сибирское соглашение, 2002. 448 с.
36. Штульберг, Б.М. Региональная политика России: Теоретические основы, задачи и методы реализации / Б.М. Штульберг, В.Г. Введенский. М.: Гелиос АРВ, 2000. 206 с.
37. Дегтярева, И.В. Асимметрия социально-экономического развития регионов и механизмы ее выравнивания: монография // И.В. Дегтярева, М.Ю. Неучева // Уфа: РИО БАГСУ, 2005. 134 с.
38. Кулькова, В.Ю. Концептуальные основы регионального развития в современных условиях / В.Ю. Кулькова, Ю.С. Валеева // Межрегиональная группа учёных – институт проблем новой экономики. Ежеквартальный научно-методический журнал. 2004. № 1. С. 20–26.

39. Маслов, Д.Г. К проблеме выбора показателя устойчивости эколого-экономической системы региона / Д.Г.Маслов // Известия высших учебных заведений Поволжский регион. Общественные науки. 2005. № 4. С. 120–127.
40. Островский, Н.В. Критерии устойчивого развития: региональные аспекты / Н.В.Островский // Приложение к журналу «Межрегиональная группа учёных – институт проблем новой экономики»: сборник научных статей межрегиональной конференции-семинара «Неоэкономика и стратегии развития российских регионов». Киров: ВСЭИ, 2004. С. 7–15.
41. Лексин, В. Региональная политика России: Концепции, проблемы, решения. Статья 1 / В. Лексин, Е. Андреева, А. Ситников, А. Швецов // РЭЖ. 1993. № 9. С. 50–63.
42. Лексин, В. Региональная политика России: Концепции, проблемы, решения. Статья 5. Экономика и федерализм / В.Лексин, Б.Мильнер, А.Швецов // РЭЖ. 1994. № 11. С. 30–36.
43. Лексин, В.Н. Государство и регионы. Теория и практика государственного регулирования территориального развития / В.Н.Лексин, А.Н.Швецов. М.: Эдиториал УРСС, 2003. 368 с.
44. Лексин, В. Региональная политика России: Концепции, проблемы, решения. Статья 4. Государственное регулирование и селективная поддержка регионального развития / В.Лексин, А.Швецов // Российский экономический журнал. 1994. № 3. С. 42–49.
45. Данилов-Данильян, В.И. Устойчивое развитие – будущее Российской Федерации / В.И. Данилов-Данильян // Россия на пути к устойчивому развитию. М, 1996. С. 17–25.
46. Бронштейн, А.М. Экологизация экономики: методы регионального управления / А.М. Бронштейн [и др.]. М.: Наука, 1990. 117 с.
47. Бобылёв, С.Н. Экологизация экономики и конечные результаты / С.Н. Бобылёв, А.Ш. Ходжаев // Вестник МГУ. Сер. Экономика. 2001. № 4. С. 96–108.

48. Бобылев, С.Н. Экономика природопользования: учебник для вузов / С.Н. Бобылёв, А.Ш. Ходжаев. М.: ИНФРА-М, 2004. 500 с.
49. Аношкина, Е.Л. Институты и инструменты регионосозидания. Пермь: Издательство Перм. гос. техн. ун-та, 2006 (сентябрь). 231 с. (14,5 п.л.)
50. Аношкина, Е.Л. Регионосозидание: институционально-экономические основы: монография. М.: Академический проект, Гаудеамус, 2006 (сентябрь). 304 с. (15,96 п.л.)
51. Аношкина, Е.Л. Методы и инструменты обоснования региональной экономической политики: монография / Е.Л. Аношкина. Перм. гос. техн. ун-т. г. Пермь, 2005. 276 с.
52. Аношкина, Е.Л., Перский Ю. К. Индивидуальная и социальная полезность высшего образования. Пермь: Изд-во Перм. Ун-та, 2001. 98 с. (6 п.л./ 5 п.л.)
53. Портер, М. Международная конкуренция / М. Портер. М.: Междунар. отношения, 1993. 896 с.
54. Портер, М. Конкурентное преимущество: Как достичь высокого результата и обеспечить его устойчивость / Майкл Е. Портер; пер. с англ. М.: Альпина Бизнес Букс, 2005. 715 с.
55. Портер, М. Конкуренция / Майкл Е. Портер; пер. с англ. М.: Издательский дом «Вильямс», 2003. 496 с.
56. Гранберг, А.Г. Основы региональной экономики: учебник для вузов / А.Г. Гранберг. 3-е изд. М.: ГУ ВШЭ, 2003. 495 с.
57. Концепция Стратегии социально-экономического развития регионов Российской Федерации. Проект Минрегионразвития.
58. Ларина, Н.И. Региональная политика в странах рыночной экономики: учебн. пособие / Н.И. Ларина, А.А. Кисельников. М.: Экономика, 1998. 172 с.
59. Николаев, М.В. Кластерная концепция эффективной интеграции регионов в глобальную экономику / М.В. Николаев // Проблемы современной экономики. 2005. № 1–2. С 132–136.

60. Новосёлов, А.С. Теория региональных рынков: учебник / А.С. Новосёлов. Ростов-на-Дону: Феникс; Новосибирск: Сибирское соглашение, 2002. 448 с.
61. Лексин, В.Н. Государство и регионы. Теория и практика государственного регулирования территориального развития / В.Н. Лексин, А.Н.Швецов. М.: Эдиториал УРСС, 2003. 368 с.
62. Маркетинг мест. Привлечение инвестиций, предприятий, жителей и туристов в города, коммуны, регионы и страны Европы / Филипп Котлер [и др.]. Стокгольмская школа экономики в Санкт-Петербурге, 2005. 376 с.
63. Концепция развития территории, прилегающей к возводимому участку объездной автодороги г. Перми / Группа Стратегического Консалтинга, Санкт- Петербург 2005 г.
64. Муниципальные образования Пермского края. Социально-экономические показатели. Статистический ежегодник. / РОССТАТ. Территориальный орган федеральной службы государственной статистики по Пермскому краю. Пермь 2007 г.
65. Нестеров, П.М. Региональная экономика: учебник для вузов / П.М. Нестеров, А.П. Нестеров. М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2002. 447 с.
66. Нестеров, П.М. Менеджмент региональной системы: учебник для вузов / П.М. Нестеров, А.П. Нестеров. М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2002. 356

## **ПРИЛОЖЕНИЕ**

**Приложение №1. Расчет численности населения на перспективный срок**

Поселение	Населенные пункты	Численность населения	Прирост площади населенных пунктов и численности населения.				
			Застройка на расчетный срок (10 лет)		Перспективная застройка (25 лет)		
			Га	Чел.	Га	Чел.	
Двучеренское с\п	п. Ферма	3594	80	4000	166	8293	
	п. Горный	844	15	750	39	1947	
	д. Нестюково	1005	17	850	46	2319	
	д. Устиново	548	10	500	25	1264	
	д. Вашуры	8	0	0	0	18	
	д. Софроны	26	0	0	0	0	
	д. Новоселы	1	0	0	0	2	
	д. Фомичи	14	0	0	0	0	
Лобановское с\п	п. Мулянка	2223	1,5	75	4	200	
	д. Горбуново	112	4	200	11	550	
	д. Чашевка	5	0	0	0	0	
	д. Кольцово	70	4	200	10	500	
	д. Ключи	5		0	0	0	
	д. Березняки	24		0	0	0	
	д. Меркушево	31		0	0	0	
	д. Малый Буртым	19		0	0	0	
	д. Грибаново	1		0	0	2	
	с. Лобаново	3569	80	4000	165	8235	
	д. Касимово	353	6	300	16	814	
	д. Кашино	25		0	0	0	
	д. Баские	4		0	0	9	
	д. Козыбаево	39	1	50	2	90	
	д. Большой Буртым	80	1,5	75	4	185	
	д. Малые Клестята	37	1	50	2	85	
	д. Клестята	121	2	100	6	279	
	с. Кояново	1250	20	1000	58	2884	
	Двуреченское с\п	д. Мостовая	882	15	750	41	2035
		п. Горный	158		0	7	365
д. Рассольная		36	1	50	2	83	
д. Верх. Рассольная		6		0	0	14	
д. Дуброво		23		0	0	0	
д. Назарово		2		0	0	5	
д. Грузди		18		0	0	0	
д. Староверово		4		0	0	9	
д. Гарюшки		9		0	0	21	
д. Соловьево		15		0	0	0	
д. Комарово		104	2	100	5	240	

Гамовское с\п	с. Гамово	3666	80	4000	170	8500
	д. Страшная	2		0	0	5
	д. Гусята	2		0	0	5
	д. Ермаши	125	2,5	125	6	288
	д. Заречная	50	1	50	2	115
	д. Пань	28		0	0	0
	д. Савенки	7		0	0	16
	д. Шульгино	6		0	0	14
	д. Брезник	10		0	0	23
Юговское с\п	п. Юг	2406	15	750	40	2000
Фроловское с\п	с. Фролы	1192	35	1750	55	2750
	д. Няшино	27		0	0	0
	хутор Русское Поле	9		0	0	21
	д. Канабеково	2		0	0	5
	д. Молоково	10		0	0	23
	д. Симонки	8		0	0	18
	д. Никулино	35	1	50	2	81
	д. Жебреи	349	7	350	16	805
	д. Броды	166	3	150	8	383
	пос. Бахаревка	87	1,5	75	4	201
	д. Якунчики	5		0	0	12
	д. Косогоры	10		0	0	23
	д. Липаки	54	1	50	2	125
	д. Замараево	229	5	250	11	528
	д. Плишки	18		0	1	42
	д. Вазелята	12		0	1	28
	д. Дерибы	18		0	0	0
	д. Замулянка	145	2	100	7	335
	д. Костарята	24		0	0	0
	д. Красава	27		0	0	0
	д. Огрызково	7		0	0	16
	д. Паздерино	22		0	0	0
	д. Большая Мось	107	1,5	75	5	247
	д. Мартьяново	18	2	100	5	250
Хохловское с\п	с. Скобелевка	850	20	1000	39	1961
	д. Верх. Хохловка	5		0	0	0
	с. Хохловка	9	12	600	25	1250
	д. Сибирь	3		0	0	0
	д. Гора	2	10	500	15	750
	д. Мысы	47	1	50	2	108
	д. Александровка	3		0	0	7
	д. Загрищенское	14		0	0	0
	д. Гари	6		0	0	14
	д. Сухая	2	5	250	10	500
	д. Мишурна	8		0	0	18
	д. Христофоровка	12		0	0	0
	д. Глушата	20		0	0	0
	д. Тупица	19	15	750	30	1500
	д. Заозерье	51		0	2	118
Кондратовское с\п	д. Кондратово	5154	75	3750	130	6500



	д. Заосиново	9		0	0	21
Сылвенское с\п	п. Ляды	1139	2	100	4	200
	д. Малая	430	8	400	20	992
	д. Верх-Речки	1		0	0	2
	д. Горская	8		0	0	18
Култаевское с\п	с. Н.Муллы	794	15	750	37	1832
	д. Петровка	1453	25	1250	67	3353
	д. Усть-Тары	178	3	150	8	411
	д. Мураши	43	1	50	2	99
	д. Кулики	23		0	0	0
	д. Денисята	2		0	0	5
	д. Пищальниково	43	1	50	2	100
	д. Федотово	14		0	0	0
	д. Ежи	66	1	50	3	152
	д. Москвята	4		0	0	9
	д. Валева	12		0	0	0
	д. Заполье	4		0	0	9
	д. Шилово	81	1,5	75	4	187
	д. Ложки	4		0	0	9
	с. Култаево	4356	50	2500	120	6000
	д. Чуваки	177	3	150	8	408
	п. Протасы	300	5	250	14	692
	д. Степаново	3		0	0	7
	д. Болгары	190	3	150	9	438
	д. Косотуриха	273	5	250	13	630
	д. Аникино	24		0	0	0
	д. Ключики	110	2	100	5	254
	д. Шумки	64	1	50	3	148
	д. Севастьяны	3		0	0	7
	д. Мокино	349	5	250	16	805
	с. Баш-Култаево	659	10	500	30	1521
	д. Дикая Гарь	103	2	100	5	238
Савинское с\п	д. Песьянка	2798	20	1000	66	3300
	д. Ванюки	916	10	500	42	2114
	Большое Савино	495	11	550	23	1142
	д. Ясыри	289	5	250	13	667
	д. Крохово	318	5	250	15	734
	д. Малое Савино	21		0	0	0
Сылвенское с\п	п. Сылва	8500	50	2500	150	7500
	д. Мостовая	30	2	100	3	150
	с. Троица	277	5	250	13	639
	д. Буланы	4	1	50	2	100
	д. Ерепеты	8	1	50	2	100
	д. Алебастрово	30		0	0	0
Усть-Качкинское с\п	п. Усть - Качка	4160	20	1000	56	2800
	п. Красный Восход	1285	20	1000	59	2965
	д. Одино	13		0	0	0
	д. Гамы	312	5	250	14	720
	д. Дворцовая Слудка	8	40	2000	70	3500
	д. Качка	27		0	0	0

	д. Луговая	177	3	150	8	408
	д. Заозерье	29		0	0	0
	д. Моргали	3		0	0	7
Заболотское с\п	д. Горшки	700	20	1000	32	1615
	д. Суздалы	232	4	200	11	535
	д. Растягаево	124	7	350	6	286
	д. Большакино	153	8	400	7	353
	д. Зубки	25		0	0	0
	с. Новоильинск	134	4	200	6	309
	д. Хмелевка	1		0	0	2
	д. Коммуна	3		0	0	7
	д. Верх-Речка	36	1	50	2	83
	д. Буланка	2		0	0	5
	д. Шугуровка	17		0	0	0
	д. Алексики	8		0	0	18
	д. Ванькино	2		0	0	5
	д. Тишкино	7		0	0	16
	д. Ольховка	11		0	0	0
	д. Демино	1		0	0	2
	д. Петрякино	5		0	0	12
	д. Заболото	2		0	0	5
	д. Селино	2		0	0	5
Юго-Камское с\п	с.п. Юго-Камский	7600	10	500	100	5000
	п. Таежный	273	0	0	0	0
	д. Пашня	25	5	250	10	500
	д. Полуденная	94	5	250	10	500
	с. Рождественское	451	6	300	15	750
	п. Усть - Пизя	265	2	100	5	250
	п. Новый	599	5	250	16	800
	д. Еловая	4		0	0	9
	д. Сташково	124	2	100	6	286
	д. Черная	12		0	0	0
	д. Шондиха	6		0	0	14
	д. Кашино	8		0	0	18
	д. Казанцы	4		0	0	9
	д. Жилья	4		0	0	9
	д. Ермозы	11		0	0	0
	д. Луговая	92	1	50	4	212
Кукуштанское с\п	п. Кукуштан	527	12	600	32	1600
	д. Зайково	16		0	0	0
	д. Байболовка	888	11	550	32	1600
	с. Курашим	2696	20	1000	68	3400
	д. Рассолино	37	1	50	2	85
	д. Любимово	5		0	0	12
Платошинское с\п	с. Платошино	2605	21	1050	59	2950
	д. Усть-Курашим	16		0	0	0
	д. Сыро-Платошино	12		0	0	0
	д. Сухо-Платошино	13		0	0	0
Пальниковское с\п	д. Челяба	55	1	50	3	150
	д. Бырма	208	3	150	10	480

	к. Бессоновский	8		0	0	2
	д. Нижн-Пальники	777	5	250	20	1000
	д. Бизяр	55	1	50	3	127
	д. Сухобизярка	272	3	150	13	628
	п. Октябрьский	217	3	150	10	501
	д. Аннинск	105		0	0	0
Бершетское с\п	с. Бершеть	3777	20	1000	54	2700
	с. Янычи	627	5	250	15	750
<b>Итого</b>		<b>84921</b>	<b>1089</b>	<b>54206</b>	<b>2667,5</b>	<b>133035</b>

**Приложение №2. Расчет потребности в объектах социальной сферы**

Населенные пункты	Численность населения	Численность населения на конец	Потребность в электроэнергии, МВт*ч/год		Детские дошкольные учреждения, мест	Общеобразовательные школы, мест	Спортивные залы общего пользования, кв.	Клубы, посгигель-ское место	Магазины, кв.м торг. площ.	Предприятия общественного питания, место	Предприятия бытового обслуживания,
			на расчетный срок (10 лет)	на перспективу (25 лет)							
п. Ферма	3594	11887	3800	7877,94	829	1493	497,6	1161	2487,8	332	58
п. Горный	844	2791	712,5	1850,02	195	351	116,8	448	584,2	78	14
д. Нестюково	1005	3324	807,5	2202,93	232	417	139,1	441	695,7	93	16
д. Устиново	548	1812	475	1201,20	126	228	75,9	291	379,3	51	9
д. Вашуры	8	26	0	17,54	2	3	1,1	4	5,5	1	0
д. Софроны	26	26	0	0,00	0	0	0,0	0	0,0	0	0
д. Новоселы	1	3	0	2,19	0	0	0,1	1	0,7	0	0
д. Фомичи	14	14	0	0,00	0	0	0,0	0	0,0	0	0
п. Мулянка	2223	2423	71,25	190,00	20	36	12,0	60	60,0	8	1
д. Горбуново	112	662	190	522,50	55	99	33,0	165	165,0	22	4
д. Чашевка	5	5	0	0,00	0	0	0,0	0	0,0	0	0
д. Кольцово	70	570	190	475,00	50	90	30,0	150	150,0	20	4
д. Ключи	5	5	0	0,00	0	0	0,0	0	0,0	0	0
д. Березняки	24	24	0	0,00	0	0	0,0	0	0,0	0	0
д. Меркушево	31	31	0	0,00	0	0	0,0	0	0,0	0	0
д. Малый Буртым	19	19	0	0,00	0	0	0,0	0	0,0	0	0
д. Грибаново	1	3	0	2,19	0	0	0,1	1	0,7	0	0
с. Лобаново	3569	11804	3800	7823,14	823	1482	494,1	1153	2470,5	329	58
д. Касимово	353	1167	285	773,77	81	147	48,9	244	244,3	33	6
д. Кашино	25	25	0	0,00	0	0	0,0	0	0,0	0	0
д. Баские	4	13	0	8,77	1	2	0,6	0	2,8	0	0
д. Козыбаево	39	129	47,5	85,49	9	16	5,4	0	27,0	4	1
д. Большой Буртым	80	265	71,25	175,36	18	33	11,1	0	55,4	7	1
д. Малые Клестята	37	122	47,5	81,10	9	15	5,1	0	25,6	3	1
д. Клестята	121	400	95	265,23	28	50	16,8	84	83,8	11	2
с. Кояново	1250	4134	950	2739,96	288	519	173,1	548	865,3	115	20
д. Мостовая	882	2917	712,5	1933,32	204	366	122,1	387	610,5	81	14

п. Горный	158	523	0	346,33	36	66	21,9	109	109,4	15	3
д. Рассольная	36	119	47,5	78,91	8	15	5,0	0	24,9	3	1
д. Верх. Рассольная	6	20	0	13,15	1	2	0,8	0	4,2	1	0
д. Дуброво	23	23	0	0,00	0	0	0,0	0	0,0	0	0
д. Назарово	2	7	0	4,38	0	1	0,3	0	1,4	0	0
д. Грузди	18	18	0	0,00	0	0	0,0	0	0,0	0	0
д. Староверово	4	13	0	8,77	1	2	0,6	0	2,8	0	0
д. Гарюшки	9	30	0	19,73	2	4	1,2	0	6,2	1	0
д. Соловьево	15	15	0	0,00	0	0	0,0	0	0,0	0	0
д. Комарово	104	344	95	227,96	24	43	14,4	72	72,0	10	2
с. Гамово	3666	12166	3800	8075,00	850	1530	510,0	1190	2550,0	340	60
д. Страшная	2	7	0	4,38	0	1	0,3	0	1,4	0	0
д. Гусята	2	7	0	4,38	0	1	0,3	0	1,4	0	0
д. Ермаши	125	413	118,75	274,00	29	52	17,3	87	86,5	12	2
д. Заречная	50	165	47,5	109,60	12	21	6,9	0	34,6	5	1
д. Пань	28	28	0	0,00	0	0	0,0	0	0,0	0	0
д. Савенки	7	23	0	15,34	2	3	1,0	0	4,8	1	0
д. Шульгино	6	20	0	13,15	1	2	0,8	0	4,2	1	0
д. Брезник	10	33	0	21,92	2	4	1,4	0	6,9	1	0
п. Юг	2406	4406	712,5	1900,00	200	360	120,0	460	600,0	80	14
с. Фролы	1192	3942	1662,5	2612,83	275	495	165,0	633	825,1	110	19
д. Няшино	27	27	0	0,00	0	0	0,0	0	0,0	0	0
х. Русское Поле	9	30	0	19,73	2	4	1,2	0	6,2	1	0
д. Канабеково	2	7	0	4,38	0	1	0,3	0	1,4	0	0
д. Молоково	10	33	0	21,92	2	4	1,4	0	6,9	1	0
д. Симонки	8	26	0	17,54	2	3	1,1	0	5,5	1	0
д. Никулино	35	116	47,5	76,72	8	15	4,8	0	24,2	3	1
д. Жебреи	349	1154	332,5	765,00	81	145	48,3	242	241,6	32	6
д. Броды	166	549	142,5	363,87	38	69	23,0	115	114,9	15	3
пос. Бахаревка	87	288	71,25	190,70	20	36	12,0	60	60,2	8	1
д. Якунчики	5	17	0	10,96	1	2	0,7	0	3,5	0	0
д. Косогоры	10	33	0	21,92	2	4	1,4	0	6,9	1	0
д. Липаки	54	179	47,5	118,37	12	22	7,5	0	37,4	5	1
д. Замараево	229	757	237,5	501,96	53	95	31,7	159	158,5	21	4
д. Плишки	18	60	0	39,46	4	7	2,5	0	12,5	2	0

д. Вазелята	12	40	0	26,30	3	5	1,7	0	8,3	1	0
д. Дерибы	18	18	0	0,00	0	0	0,0	0	0,0	0	0
д. Замулянка	145	480	95	317,84	33	60	20,1	100	100,4	13	2
д. Костарята	24	24	0	0,00	0	0	0,0	0	0,0	0	0
д. Красава	27	27	0	0,00	0	0	0,0	0	0,0	0	0
д. Огрызково	7	23	0	15,34	2	3	1,0	0	4,8	1	0
д. Паздерино	22	22	0	0,00	0	0	0,0	0	0,0	0	0
д. Большая Мось	107	354	71,25	234,54	25	44	14,8	0	74,1	10	2
д. Мартяново	18	268	95	237,50	25	45	15,0	0	75,0	10	2
с. Скобелевка	850	2811	950	1863,17	196	353	117,7	373	588,4	78	14
д. Верх. Хохловка	5	5	0	0,00	0	0	0,0	0	0,0	0	0
с. Хохловка	9	1259	570	1187,50	125	225	75,0	375	375,0	50	9
д. Сибирь	3	3	0	0,00	0	0	0,0	0	0,0	0	0
д. Гора	2	752	475	712,50	75	135	45,0	0	225,0	30	5
д. Мысы	47	155	47,5	103,02	11	20	6,5	0	32,5	4	1
д. Александровка	3	10	0	6,58	1	1	0,4	0	2,1	0	0
д. Загрищенское	14	14	0	0,00	0	0	0,0	0	0,0	0	0
д. Гари	6	20	0	13,15	1	2	0,8	0	4,2	1	0
д. Сухая	2	502	237,5	475,00	50	90	30,0	0	150,0	20	4
д. Мишурна	8	26	0	17,54	2	3	1,1	0	5,5	1	0
д. Христофоровка	12	12	0	0,00	0	0	0,0	0	0,0	0	0
д. Глушата	20	20	0	0,00	0	0	0,0	0	0,0	0	0
д. Тупица	19	1519	712,5	1425,00	150	270	90,0	345	450,0	60	11
д. Заозерье	51	169	0	111,79	12	21	7,1	0	35,3	5	1
д. Кондратово	5154	11654	3562,5	6175,00	650	1170	390,0	910	1950,0	260	46
д. Заосиново	9	30	0	19,73	2	4	1,2	0	6,2	1	0
п. Ляды	1139	1339	95	190,00	20	36	12,0	0	60,0	8	1
д. Малая	430	1422	380	942,55	99	179	59,5	298	297,6	40	7
д. Верх-Речки	1	3	0	2,19	0	0	0,1	0	0,7	0	0
д. Горская	8	26	0	17,54	2	3	1,1	0	5,5	1	0
с. Н.Муллы	794	2626	712,5	1740,42	183	330	109,9	421	549,6	73	13
д. Петровка	1453	4806	1187,5	3184,93	335	603	201,2	637	1005,8	134	23
д. Усть-Тары	178	589	142,5	390,17	41	74	24,6	123	123,2	16	3
д. Мураши	43	142	47,5	94,25	10	18	6,0	0	29,8	4	1
д. Кулики	23	23	0	0,00	0	0	0,0	0	0,0	0	0

д. Денисята	2	7	0	4,38	0	1	0,3	0	1,4	0	0
д. Пищальниково	43	143	47,5	95,00	10	18	6,0	0	30,0	4	1
д. Федотово	14	14	0	0,00	0	0	0,0	0	0,0	0	0
д. Ежи	66	218	47,5	144,67	15	27	9,1	0	45,7	6	1
д. Москвята	4	13	0	8,77	1	2	0,6	0	2,8	0	0
д. Валева	12	12	0	0,00	0	0	0,0	0	0,0	0	0
д. Заполье	4	13	0	8,77	1	2	0,6	0	2,8	0	0
д. Шилово	81	268	71,25	177,55	19	34	11,2	0	56,1	7	1
д. Ложки	4	13	0	8,77	1	2	0,6	0	2,8	0	0
с. Култаево	4356	10356	2375	5700,00	600	1080	360,0	840	1800,0	240	42
д. Чуваки	177	585	142,5	387,98	41	74	24,5	123	122,5	16	3
п. Протасы	300	992	237,5	657,59	69	125	41,5	208	207,7	28	5
д. Степаново	3	10	0	6,58	1	1	0,4	2	2,1	0	0
д. Болгары	190	628	142,5	416,47	44	79	26,3	132	131,5	18	3
д. Косотуриха	273	903	237,5	598,41	63	113	37,8	189	189,0	25	4
д. Аникино	24	24	0	0,00	0	0	0,0	0	0,0	0	0
д. Ключики	110	364	95	241,12	25	46	15,2	76	76,1	10	2
д. Шумки	64	212	47,5	140,29	15	27	8,9	0	44,3	6	1
д. Севастьяны	3	10	0	6,58	1	1	0,4	0	2,1	0	0
д. Мокино	349	1154	237,5	765,00	81	145	48,3	242	241,6	32	6
с. Баш-Култаево	659	2180	475	1444,51	152	274	91,2	350	456,2	61	11
д. Дикая Гарь	103	341	95	225,77	24	43	14,3	71	71,3	10	2
д. Песьянка	2798	6098	950	3135,00	330	594	198,0	627	990,0	132	23
д. Ванюки	916	3030	475	2007,84	211	380	126,8	402	634,1	85	15
Большое Савино	495	1637	522,5	1085,03	114	206	68,5	263	342,6	46	8
д. Ясыри	289	956	237,5	633,48	67	120	40,0	200	200,0	27	5
д. Крохово	318	1052	237,5	697,05	73	132	44,0	220	220,1	29	5
с. Малое Савино	21	21	0	0,00	0	0	0,0	0	0,0	0	0
п. Сылва	8500	16000	2375	7125,00	750	1350	450,0	1050	2250,0	300	53
д. Мостовая	30	180	95	142,50	15	27	9,0	0	45,0	6	1
с. Троица	277	916	237,5	607,18	64	115	38,3	0	191,7	26	4
д. Буланы	4	104	47,5	95,00	10	18	6,0	0	30,0	4	1
д. Ерепеты	8	108	47,5	95,00	10	18	6,0	0	30,0	4	1
д. Алебастрово	30	30	0	0,00	0	0	0,0	0	0,0	0	0
п. Усть - Качка	4160	6960	950	2660,00	280	504	168,0	532	840,0	112	20

п. Красный Восход	1285	4250	950	2816,68	296	534	177,9	563	889,5	119	21
д. Одно	13	13	0	0,00	0	0	0,0	0	0,0	0	0
д. Гамы	312	1032	237,5	683,89	72	130	43,2	216	216,0	29	5
д. Дворцовая Слудка	8	3508	1900	3325,00	350	630	210,0	665	1050,0	140	25
д. Качка	27	27	0	0,00	0	0	0,0	0	0,0	0	0
д. Луговая	177	585	142,5	387,98	41	74	24,5	123	122,5	16	3
д. Заозерье	29	29	0	0,00	0	0	0,0	0	0,0	0	0
д. Моргали	3	10	0	6,58	1	1	0,4	0	2,1	0	0
д. Горшки	700	2315	950	1534,38	162	291	96,9	485	484,5	65	11
д. Суздалы	232	767	190	508,54	54	96	32,1	161	160,6	21	4
д. Растягаево	124	410	332,5	271,80	29	51	17,2	86	85,8	11	2
д. Большакино	153	506	380	335,37	35	64	21,2	106	105,9	14	2
д. Зубки	25	25	0	0,00	0	0	0,0	0	0,0	0	0
с. Новоильинск	134	443	190	293,72	31	56	18,6	93	92,8	12	2
д. Хмелевка	1	3	0	2,19	0	0	0,1	0	0,7	0	0
д. Коммуна	3	10	0	6,58	1	1	0,4	0	2,1	0	0
д. Верх-Речка	36	119	47,5	78,91	8	15	5,0	0	24,9	3	1
д. Васильевка	0	0	0	0,00	0	0	0,0	0	0,0	0	0
д. Буланка	2	7	0	4,38	0	1	0,3	0	1,4	0	0
д. Шугуровка	17	17	0	0,00	0	0	0,0	0	0,0	0	0
д. Алексики	8	26	0	17,54	2	3	1,1	0	5,5	1	0
д. Ванькино	2	7	0	4,38	0	0	0,3	0	1,4	0	0
д. Тишкино	7	23	0	15,34	2	3	1,0	0	4,8	1	0
д. Ольховка	11	11	0	0,00	0	0	0,0	0	0,0	0	0
д. Демино	1	3	0	2,19	0	0	0,1	0	0,7	0	0
д. Петрякино	5	17	0	10,96	1	2	0,7	0	3,5	0	0
д. Заболото	2	7	0	4,38	0	1	0,3	0	1,4	0	0
д. Селино	2	7	0	4,38	0	1	0,3	0	1,4	0	0
с.п. Юго-Камский	7600	12600	475	4750,00	500	900	300,0	1500	1500,0	200	35
п. Таежный	273	273	0	0,00	0	0	0,0	0	0,0	0	0
д. Пашня	25	525	237,5	475,00	50	90	30,0	150	150,0	20	4
д. Полуденная	94	594	237,5	475,00	50	90	30,0	150	150,0	20	4
с. Рождественское	451	1201	285	712,50	75	135	45,0	225	225,0	30	5
п. Усть - Пизя	265	515	95	237,50	25	45	15,0	75	75,0	10	2
п. Новый	599	1399	237,5	760,00	80	144	48,0	240	240,0	32	6



д. Еловая	4	13	0	8,77	1	2	0,6	3	2,8	0	0
д. Сташково	124	410	95	271,80	29	51	17,2	86	85,8	11	2
д. Черная	12	12	0	0,00	0	0	0,0	0	0,0	0	0
д. Шондиха	6	20	0	13,15	1	2	0,8	4	4,2	1	0
д. Кашино	8	26	0	17,54	2	3	1,1	6	5,5	1	0
д. Казанцы	4	13	0	8,77	1	2	0,6	3	2,8	0	0
д. Жилья	4	13	0	8,77	1	2	0,6	3	2,8	0	0
д. Ермозы	11	11	0	0,00	0	0	0,0	0	0,0	0	0
д. Луговая	92	304	47,5	201,66	21	38	12,7	64	63,7	8	1
п. Кукуштан	527	2127	570	1520,00	160	288	96,0	368	480,0	64	11
д. Зайково	16	16	0	0,00	0	0	0,0	0	0,0	0	0
д. Байболовка	888	2488	522,5	1520,00	160	288	96,0	368	480,0	64	11
с. Курашим	2696	6096	950	3230,00	340	612	204,0	646	1020,0	136	24
д. Рассолино	37	122	47,5	81,10	9	15	5,1	0	25,6	3	1
д. Любимово	5	17	0	10,96	1	2	0,7	0	3,5	0	0
с. Платошино	2605	5555	997,5	2802,50	295	531	177,0	561	885,0	118	21
д. Усть-Курашим	16	16	0	0,00	0	0	0,0	0	0,0	0	0
д. Сыро-Платошино	12	12	0	0,00	0	0	0,0	0	0,0	0	0
д. Сухо-Платошино	13	13	0	0,00	0	0	0,0	0	0,0	0	0
д. Челяба	55	205	47,5	142,50	15	27	9,0	0	45,0	6	1
д. Бырма	208	688	142,5	455,93	48	86	28,8	144	144,0	19	3
к. Бессоновский	1	8	0	2,19	0	0	0,1	0	0,7	0	0
д. Нижн-Пальники	777	1777	237,5	950,00	100	180	60,0	300	300,0	40	7
д. Бизяр	55	182	47,5	120,56	13	23	7,6	0	38,1	5	1
д. Сухобизярка	272	900	142,5	596,22	63	113	37,7	188	188,3	25	4
п. Октябрьский	217	718	142,5	475,66	50	90	30,0	150	150,2	20	4
д. Аннинск	105	105	0	0,00	0	0	0,0	0	0,0	0	0
с. Бершеть	3777	6477	950	2565,00	270	486	162,0	513	810,0	108	19
с. Янычи	627	1377	237,5	712,50	75	135	45,0	225	225,0	30	5
<b>Итого</b>	84921	217956	51499	126385	13313	23956	7994	25850	39923	5337	948