



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.12.2014

№ 5733

Об утверждении инвестиционного
проекта «Строительство
Нижемуллинского сельского дома
культуры»

На основании статьи 51-6 Устава Муниципального образования «Пермский муниципальный район», утвержденного решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 30.06.2005 года № 180, Программы социально-экономического развития Пермского муниципального района на 2011-2015 годы, утвержденной решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 17.12.2010 года № 125 (в редакции от 28.08.2014 года № 481), Муниципальной программы «Развитие сферы культуры Пермского муниципального района на 2014 – 2016 годы», утвержденной постановлением администрации Пермского муниципального района от 23.12.2013 года № 4659 (в редакции от 19.11.2014 года № 4827),
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый инвестиционный проект «Строительство Нижемуллинского сельского дома культуры».

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Пермского муниципального района В.П. Ваганова.

Глава администрации
муниципального района

В.Ю.Цветов

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ
«Строительство Нижнемуллинского
сельского дома культуры»

Раздел I. Общие положения

Разработка и реализация настоящего инвестиционного проекта – одно из важных направлений развития Пермского муниципального района, направленное на его социально-экономическое развитие.

В соответствии с Планом мероприятий («дорожная карта») «Изменения в отраслях социальной сферы, направленные на повышение эффективности сферы культуры», утвержденным распоряжением Правительства РФ от 28.12.2012 № 2606-р, Программой социально-экономического развития Пермского муниципального района на 2011-2015 годы, утвержденной решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 17.12.2010 № 125, основной целью реализации проекта является повышение уровня культуры населения, создание благоприятных условий для устойчивого развития сферы культуры и реализации прав граждан на получение качественных услуг в организации досуга и свободного времени. Культура наравне с образованием должна стать фактором и существенным ресурсом общественного развития. Для достижения поставленной цели обозначены ряд основных задач, а именно, развитие инфраструктуры сферы культуры, укрепление материально-технической базы для занятия культурой.

Механизмом реализации данных задач в Пермском муниципальном районе является строительство новых культурных объектов, приведение в нормативное состояние существующих. Реализация Проекта обеспечит выполнение вышеуказанных задач на территории Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края.

Ожидаемые социальные, экономические, общественные последствия реализации инвестиционного проекта «Строительство Нижнемуллинского сельского дома культуры» являются существенным фактором повышения уровня жизни населения, увеличение числа жителей вовлечённых в культурную жизнь района, расширение спектра услуг предоставляемых населению, повышению их качества, комфортности предоставления, уровня соответствия запросам пользователей.

Раздел II. Содержание проблемы и необходимость ее решения с помощью инвестиционного проекта

Пермский муниципальный район является административно-территориальной единицей в составе Пермского края. Численность постоянного населения района по данным Пермстата по состоянию на 01.01.2014 г. составила 105 066 человека, или 4 % населения Пермского края.

Район принадлежит к числу аграрно-индустриальных районов края. Значительная часть непосредственно примыкает к территории г. Перми. Связь осуществляется автомобильным и железнодорожным транспортом.

Большой вклад в культурную жизнь района вносят культурно-досуговые учреждения – сельские дома культуры и библиотеки. Учреждения оказывают услуги по организации и проведению культурно-массовых мероприятий, по организации деятельности клубных формирований, по организации информационно-библиотечного обслуживания населения района.

В 320 клубных формированиях, функционирующих в сельских Домах культуры, занимаются более 5 тысяч любителей творчества. В сравнении с 2011 годом количество формирований увеличилось на 4, количество участников – на 42. Лучшие творческие коллективы района, такие как Лобановский народный хор «Околица», Народный ансамбль песни и танца «Россияне» и детский образцовый коллектив «Жаворонок» Култаевского Дома культуры, ансамбль песни «Сударушка» Нижнемуллинского Дома культуры, народный хор «Красава» Кондратовского Дома культуры, фольклорный ансамбль «Чишмя» Кояновского Дома культуры и другие представляют Пермский район на творческих акциях международного, всероссийского, регионального уровней.

В составе Култаевского сельского поселения 33 населённых пункта с административным центром с. Култаево. Численность населения Култаевского сельского поселения на 01.01.2014 года составляет 11 642 человека. В с. Нижние Муллы и близ лежащих населённых пунктах численность населения на 01.01.2014 года составляет 3 500 человек.

В настоящее время МУ «Нижнемуллинский Дом культуры» расположено в здании автогаража, реконструкция которого велась без проектно-сметной документации. На сегодняшний день здание имеет многочисленные предписания надзорных органов о несоответствии пожарной и санитарной безопасности. Поэтому в нем отсутствует возможность предоставления качественных культурно-досуговых услуг населению. Строительство нового здания для Дома культуры способствует

повышению уровня культуры населения, созданию благоприятных условий для реализации прав граждан на получение качественных услуг.

Раздел III. Обоснование участия муниципального района

Создание условий для обеспечения поселений, входящих в состав муниципального района, услугами по организации досуга и услугами организаций культуры в соответствии с п. 19.1 ст. 15. Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», относится к полномочиям муниципального района.

Инвестиционный проект «Строительство Нижнемуллинского сельского дома культуры» предусмотрен п. 1.50. приложения 6 к программе социально-экономического развития Пермского муниципального района Пермского края на 2011 - 2015 годы», утвержденной решением Земского Собрания от 17.12.10 г. № 125.

Строительство объекта предусмотрено п.14. таблицы 3.5.1. схемы территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденной решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 17.12.2010 № 134 и генеральным планом Култаевского сельского поселения, утвержденного решением Совета депутатов Култаевского сельского поселения от 06.02.2014 № 29.

Раздел IV. Цели и задачи реализации инвестиционного проекта

Цель реализации инвестиционного проекта «Строительство Нижнемуллинского сельского дома культуры» повышение уровня культуры среди сельского населения.

Задачами инвестиционного проекта являются:

1. повышение уровня и качества культурно-досуговых услуг и стимулирование творческой активности населения;
2. поддержка одаренных детей и творчества молодежи;
3. сохранение культурно-исторического наследия.

Раздел V. Экономическое обоснование реализации инвестиционного проекта

Срок реализации инвестиционного проекта 2014-2016 годы. Проектная мощность 100 мест.

Потребность финансирования мероприятий составляет 49 546,2 тыс. рублей, в том числе средства федерального бюджета – 9 523,0 тыс. рублей, средства бюджета муниципального района – 40 023,2 тыс. рублей. Средства федерального бюджета планируется привлечь в рамках Федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года».

Сведения об источниках и объемах финансирования представлены в таблице № 1.

Объемы финансирования мероприятий инвестиционного проекта могут быть скорректированы в процессе реализации мероприятий, исходя из возможностей бюджетов на очередной финансовый год и фактических затрат.

Проектно-изыскательские работы и экспертиза проекта проводились за счёт средств ОАО «ЛУКОЙЛ» и в стоимость затрат на строительство объекта не внесены.

В суммарный объем капитальных вложений входят все основные виды затрат, включая затраты на:

- корректировку проекта (в случае возникновения работ);
- строительно-монтажные работы;
- приобретение оборудования (в соответствии с ПСД);
- прочие затраты (в соответствии с ПСД).

Потребность финансирования снизилась на 453,5 тыс. рублей, в связи с тем, что не будет применен коэффициент на зимнее удорожание.

Таблица № 1. Сведения об объемах и источниках финансирования

№ п/п	Мероприятия	Объемы финансирования, тыс. рублей				
		Источники финансирования	Средства на реализацию мероприятий	2014г.	2015г.	2016г.
1	Строительство Нижнемуллинского сельского дома культуры	Всего	49546,2	15500,0	15000,0	19046,2
		в том числе				
		средства бюджета муниципального района	40023,2	15500,0	15000,0	9523,2
		средства Федерального бюджета	9523,0	0,0	0,0	9523,0

Раздел VI. Проектная документация

Проектно-сметная документация по объекту «Строительство Нижнемуллинского сельского дома культуры» разработана ООО «СТЭМП-Сервис», на основании акта о выборе (согласовании) земельного участка, утвержденного постановлением Пермского муниципального района Пермского края. Стоимость строительства, по заключению ООО «Пермский региональный центр по ценообразованию в строительстве», в ценах II квартала 2014 года составляет 49 999,7 тыс. рублей.

Раздел VII. Описание практических действий по осуществлению инвестиций

№ п/п	Основное содержание работ по этапу	Стоимость работ тыс. рублей	Сроки исполнения
1	Проведение конкурсных процедур на СМР	-	12.2014
2	Проведение строительно-монтажных работ	45350,06	01.2016
3	Строительный контроль	300,00	01.2016
4	Технологическое присоединение к электросетям	2137,04	08.2015
5	Затраты для ввода объекта в эксплуатацию	1759,1	02.2016
6	Ввод объекта в эксплуатацию	-	03.2016

Раздел VIII. Ожидаемые социально-экономические последствия реализации инвестиционного проекта

С реализацией инвестиционного проекта «Строительство Нижнемуллинского сельского дома культуры» будет построено новое, современное сооружение культуры на 100 мест, полноценный культурно-деловой центр, отвечающий последним требованиям надзорных органов, где разместятся и кружки для разных возрастных групп населения, и актовый зал, и детская школа искусств, и библиотека, а также общественные организации. Чтобы житель мог получить все необходимые ему услуги в одном месте и на высоком культурном уровне.

В доме культуры запроектированы фойе, вестибюль, гардероб, зрительный зал, гримёрная, кладовая сценического оборудования, читальный зал, книгохранилище, помещение для выдачи книг, санузлы, все необходимые инженерные системы и технологическое оборудование.

В ходе строительства здания дома культуры будут выполнены работы по благоустройству и озеленению территории.

В результате реализации инвестиционного проекта около 3000 жителей с. Нижние Муллы получат качественные культурно-досуговые услуги.