



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.11.2014

№ 4795

Об утверждении Порядка
предоставления молодым семьям
социальных выплат на приобретение
(строительство) жилья и их
использования

Во исполнение подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 17.12.2010 года № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011 - 2015 годы», Постановления Правительства Пермского края от 01.04.2014 года № 215-п «О реализации мероприятий Подпрограммы 1 «Государственная социальная поддержка семей и детей» государственной программы «Семья и дети Пермского края», утвержденной Постановлением Правительства Пермского края от 03.10.2013 года № 1322-п, Подпрограммы «Оказание поддержки в обеспечении жильем молодых семей» Муниципальной программы «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в Пермском муниципальном районе» на 2014-2016 годы, утвержденной постановлением администрации Пермского муниципального района от 25.10.2013 года № 3166, и в соответствии со статьей 51-6 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район»,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования.
2. Постановление вступает в силу со дня его опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2014 года.
3. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный район» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального района по экономическому развитию Т.Н. Гладких.

Глава администрации
муниципального района



В.Ю. Цветов

Приложение
УТВЕРЖДЕН
к постановлению администрации
муниципального района
от 14.11. 2014 года № 4795

**ПОРЯДОК
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ
НА ПРИОБРЕТЕНИЕ (СТРОИТЕЛЬСТВО) ЖИЛЬЯ
И ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.**

1. Общее положение

Настоящий Порядок устанавливает порядок предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее - социальная выплата), а также использования таких выплат (далее - настоящий Порядок).

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с:

Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011 - 2015 годы» (далее - Правила);

Порядком реализации мероприятий по обеспечению жильем молодых семей подпрограммы 1 «Государственная социальная поддержка семей и детей» государственной программы «Семья и дети Пермского края», утвержденной Постановлением Правительства Пермского края от 3 октября 2013 г. № 1322-п», утвержденным Постановлением Правительства Пермского края от 01.04.2014 № 215-п (далее - Постановление Правительства Пермского края № 215-п, Порядок реализации мероприятий по обеспечению жильем молодых семей, Подпрограмма);

Постановлением администрации муниципального района от 25.10.2013 № 3166 «Об утверждении муниципальной программы «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в Пермском муниципальном районе» на 2014-2016 годы».

1.2. Социальные выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения предоставляются в рамках реализации подпрограммы «Оказание поддержки в обеспечении жильем молодых семей» Муниципальной программы «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в Пермском муниципальном районе» на 2014-2016 годы (далее - муниципальная подпрограмма), и используются на условиях и в соответствии с Правилами, Постановлением Правительства Пермского края от 01.04.2014 № 215-п, настоящим Порядком.

1.3. Ответственным исполнителем муниципальной подпрограммы является Финансово-экономическое управление администрации муниципального

образования «Пермский муниципальный район» (далее - ФЭУ Пермского муниципального района).

1.4. Понятия, используемые в настоящем Порядке.

1.4.1. Понятия «молодая семья», «социальная выплата», используемые в настоящем Порядке, применяются в том же значении, что и в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы.

Участником муниципальной подпрограммы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации решения о включении молодой семьи - участницы подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

1.4.2. потенциальные участницы Подпрограммы - молодые семьи, включенные в список молодых семей, состоящих на учете для участия в Подпрограмме;

1.4.3. участницы Подпрограммы - молодые семьи, включенные в списки на получение социальной выплаты в планируемом году;

1.4.4. молодая семья - претендент на получение социальной выплаты - молодые семьи, включенные в списки на получение социальной выплаты в соответствующем году;

1.4.5. банк - уполномоченный банк, отобранный для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям - участницам Подпрограммы, соответствующий критериям, утвержденным Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации и Центрального банка Российской Федерации от 7 июля 2011 г. № 326/2666-у «О критериях отбора банков субъектами Российской Федерации для участия в реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы»;

1.4.6. уполномоченная организация - организация, оказывающая участницам Подпрограммы услуги по приобретению жилого помещения эконом-класса на первичном рынке жилья. Участницы Подпрограммы могут

обратиться в уполномоченную организацию для заключения с ней договора на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения эконом-класса на первичном рынке жилья, в том числе для оплаты договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплаты услуг указанной организации;

1.4.7. свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья (далее - свидетельство) - именной документ, удостоверяющий право молодой семьи на получение социальной выплаты. Не является ценной бумагой, не подлежит передаче другому лицу, выдается ФЭУ Пермского муниципального района.

1.5. Сохраняют право на получение социальной выплаты, в том числе за счет средств бюджета Пермского края в рамках реализации Подпрограммы молодые семьи - потенциальные участники Подпрограммы, включенные в список молодых семей, состоящих на учете для участия Подпрограмме на условиях, определенных пунктами 1.4.-1.5. Порядка реализации мероприятий по обеспечению жильем молодых семей.

1.6. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты за счет бюджетных средств предоставляется молодой семье только один раз.

2. Механизм реализации мероприятий муниципальной подпрограммы

2.1. Реализация мероприятий муниципальной подпрограммы осуществляется по двум направлениям:

2.1.1. предоставление социальных выплат молодым семьям - участницам Подпрограммы в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище», за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Пермского края и средств бюджетов сельских поселений Пермского муниципального района;

2.1.2. предоставление участницам Подпрограммы социальных выплат за счет средств бюджета Пермского края в размере 10 процентов расчетной (средней) стоимости жилья.

2.2. В рамках реализации мероприятия Подпрограммы, указанного в пункте 2.1.1 настоящего Порядка, участнице Подпрограммы предоставляется дополнительная социальная выплата в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья за счет средств бюджета Пермского края при рождении (усыновлении) одного ребенка для погашения части суммы долга и уплаты процентов по кредитам или займам на приобретение жилья либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома в случае, если участница Подпрограммы получила и реализовала свидетельство в рамках Подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище».

2.3. В рамках реализации мероприятия Подпрограммы, указанного в пункте 2.1.2 настоящего Порядка, участнице Подпрограммы предоставляется за

счет средств краевого бюджета дополнительная социальная выплата в размере 100 процентов от суммы, указанной в свидетельстве, с использованием средств бюджета Пермского края в размере 10 процентов расчетной (средней) стоимости жилья при рождении (усыновлении) одного ребенка в случае, если участница Подпрограммы получила и реализовала данное свидетельство.

2.4. Правила предоставления и использования социальной выплаты, указанной в пункте 2.1.1 настоящего Порядка, определены подпрограммой «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы.

Социальные выплаты используются:

2.4.1. для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья) (далее - договор на жилое помещение);

2.4.2. для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

2.4.3. для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив), после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;

2.4.4. для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

2.4.5. для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

2.4.6. для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, полученным до 1 января 2011 г. (далее - погашение долга по кредитам), за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

2.5. В случае постановки на учет для участия в мероприятиях Подпрограммы молодая семья может претендовать на получение социальной выплаты, указанной в пункте 2.1.2 настоящего Порядка. Сохраняют право на получение социальной выплаты с использованием средств бюджета Пермского края в размере 10 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, молодые семьи, в которых возраст одного или обоих супругов или одного родителя в неполной семье превысил 35 лет (включительно).

2.6. В случае предоставления молодым семьям социальной выплаты за счет средств бюджета Пермского края в размере 10 процентов расчетной (средней)

стоимости жилья, указанной в пункте 2.1.2 настоящего Порядка, социальная выплата по выбору молодой семьи используется в соответствии с пунктом 2.4. настоящего Порядка либо может быть направлена:

2.6.1. на приобретение жилья путем участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома;

2.6.2. на погашение основной суммы долга и уплату процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или займам, предоставленным для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;

2.6.3. для оплаты договора строительного подряда на реконструкцию индивидуального жилого дома, в том числе на завершение ранее начатого строительства индивидуального жилого дома.

2.7. Социальная выплата, указанная в пункте 2.1.1 настоящего Порядка, предоставляется ФЭУ Пермского муниципального района на основании списков молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году, утвержденных Министерством социального развития Пермского края (далее - Министерство), и решения Комиссии по рассмотрению заявлений на получение социальных выплат на приобретение (строительство) жилья (далее - Комиссия) и проверке представленных молодыми семьями сведений на соответствие условиям Подпрограммы.

2.8. Социальные выплаты, указанные в пунктах 2.1.1-2.1.2 настоящего Порядка, предоставляются на приобретение у любых физических и (или) юридических лиц отдельного жилого помещения (квартиры, жилого дома) как на первичном, так и на вторичном рынке жилья или на строительство индивидуального жилого дома, отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания.

Приобретаемое жилое помещение (строящийся индивидуальный жилой дом) должно находиться на территории Пермского края.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося индивидуального жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления сельских поселений в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения (строительства) жилья.

Участницы Подпрограммы могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (строительства индивидуального жилого дома) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, а также средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами, в том числе средства ипотечных жилищных кредитов.

2.9. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты имеют семьи, которые ранее не воспользовались правом на предоставление государственных социальных выплат, компенсаций, субсидий

и прочих выплат, связанных с приобретением (строительством) жилья и обслуживанием кредита (займа) за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

3. Расчет размера предоставляемой социальной выплаты

3.1. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальных выплат, указанных в пунктах 2.1.1. и 2.1.2. настоящего Порядка, определен Правилами и составляет:

а) для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) - 42 кв. метра;

б) для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов, 1 или более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 или более детей) - по 18 кв. метров на 1 человека.

3.2. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

где:

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Пермскому муниципальному району;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 3.1. настоящего Порядка.

Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Пермскому муниципальному району для расчета размера социальной выплаты устанавливается Постановлением администрации Пермского муниципального района, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Пермскому краю, определяемой уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти.

3.3. Размер предоставляемой социальной выплаты определяется в следующем порядке:

3.3.1. в рамках предоставления социальной выплаты, указанной в пункте 2.1.1. настоящего Порядка, социальная выплата предоставляется в размере не менее:

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с пунктом 3.2. настоящего Порядка, - для молодых семей, не имеющих детей;

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с пунктом 3.2. настоящего Порядка, - для молодых семей, имеющих 1 ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка или более.

В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет оплаты паевого взноса ее размер устанавливается в соответствии с пунктом 10 Правил и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

В случае использования социальной выплаты для погашения долга по кредитам размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с

пунктом 10 Правил и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

3.3.2. в рамках предоставления участницам Подпрограммы социальной выплаты, указанной в пункте 2.1.2 настоящего Порядка, социальная выплата предоставляется в размере 10 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с пунктом 3.2. настоящего Порядка, - для молодых семей, в том числе неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка и более.

3.3.3. В случае использования социальной выплаты на погашение основной суммы долга и уплату процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или займам, предоставленным для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома, размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с пунктами 3.3.1-3.3.2 настоящего Порядка и не может быть больше суммы остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование жилищным кредитом, в том числе ипотечным, или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

3.4. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату выдачи свидетельства, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

4. Порядок формирования списков молодых семей - участниц Подпрограммы и внесение изменений в списки молодых семей - участниц Подпрограммы.

4.1. Участие молодых семей в реализации мероприятий Подпрограммы является добровольным.

4.2. Молодая семья для постановки на учет для участия в Подпрограмме подает в ФЭУ Пермского муниципального района следующие документы:

4.2.1. заявление по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

4.2.2. копии документов, удостоверяющих личность супругов, молодого родителя, с одновременным представлением оригиналов для осуществления проверки соответствия оригиналу копии (паспорт);

4.2.3. копию свидетельства о браке (для лиц, состоящих в браке) с одновременным представлением оригинала для осуществления проверки соответствия оригиналу копии (на неполную семью не распространяется);

4.2.4. копии паспорта или копии иных документов, удостоверяющих личности детей, достигших возраста 14 лет (для лиц, имеющих совершеннолетних детей), с одновременным представлением оригиналов для осуществления проверки соответствия оригиналу;

4.2.5. копии свидетельств о рождении детей (для лиц, имеющих несовершеннолетних детей в возрасте до 14 лет) с одновременным

представлением оригиналов для осуществления проверки соответствия оригиналу копии;

4.2.6. решение о признании молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий, выданное органом местного самоуправления сельского поселения по месту постоянного жительства (регистрации) молодой семьи.

4.2.7. документы, подтверждающие признание молодой семьи как семьи, имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Признание молодой семьи как семьи, имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, осуществляется в соответствии с Порядком признания молодой семьи как семьи, имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, утвержденным Постановлением Правительства Пермского края от 01.04.2014 № 215-п.

Для подтверждения наличия денежных средств или возможности их привлечения для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, молодая семья представляет в ФЭУ Пермского муниципального района один или несколько из следующих документов:

а) документ, подтверждающий наличие у члена (членов) молодой семьи вкладов в кредитных организациях (копия сберкнижки и (или) выписка из счета);

б) документ, подтверждающий наличие у родителей члена (членов) молодой семьи или других родственников вкладов в кредитных организациях (копия сберкнижки и (или) выписка из счета), и их письменное согласие о готовности предоставить молодой семье денежные средства на приобретение (строительство) жилья;

в) справку банка о максимально возможной сумме кредита (займа), которую банк может предоставить члену (членам) молодой семьи для приобретения (строительства) жилья;

г) копию государственного сертификата на материнский (семейный) капитал с одновременным представлением оригинала для осуществления проверки соответствия оригиналу копии;

д) копию отчета об оценке объектов недвижимого имущества или заключение о рыночной стоимости объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности членов (члена) молодой семьи, произведенные оценочной организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, с одновременным представлением оригинала для осуществления проверки соответствия оригиналу копии;

е) выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах членов (члена) молодой семьи на объекты недвижимого имущества, о зарегистрированных

ограничениях (обременениях) прав, правопритязаниях, правах требования, заявленных в судебном порядке;

ж) копию заключения о рыночной стоимости транспортных средств, находящихся в собственности членов (члена) молодой семьи, произведенного оценочной организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, с одновременным представлением оригиналов для осуществления проверки соответствия оригиналу копии, а также копии технических паспортов указанных транспортных средств с одновременным представлением оригиналов для осуществления проверки соответствия оригиналу копии;

з) иные документы, подтверждающие наличие у члена (членов) молодой семьи денежных средств или возможности их привлечения в качестве заемных средств для приобретения (строительства) жилья.

Молодая семья признается имеющей достаточные денежные средства в случае, если подтвержденные денежные средства или возможность их привлечения больше или равны расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

4.2.8. согласие всех совершеннолетних членов семьи на обработку персональных данных в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» согласно приложению 2 к настоящему Порядку;

4.2.9. заявление о согласии на получение социальной выплаты, указанной в пункте 2.1.2 настоящего Порядка, или об отказе на получение такой социальной выплаты (в произвольной форме).

Заявление о согласии на получение социальной выплаты, указанной в пункте 2.1.2 настоящего Порядка, не является основанием для отказа молодой семье в предоставлении социальной выплаты, указанной в пункте 2.1.1 настоящего Порядка, при условии соответствия молодой семьи требованиям подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище»;

4.2.10. копию кредитного договора (договора займа), в том числе ипотечного, на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома с одновременным представлением оригиналов для осуществления проверки соответствия оригиналу копии;

4.2.11. молодые семьи несут ответственность за достоверность представленных сведений.

4.3. От имени молодой семьи документы, предусмотренные в пунктах 4.2, 5.5 и 5.10 настоящего Порядка, могут быть поданы одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

4.4. Представленные документы не должны иметь подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных не оговоренных в них исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом и иметь серьезные повреждения, не позволяющие однозначно истолковать содержание таких документов.

4.5. ФЭУ Пермского муниципального района устанавливает личность заявителя, принимает и заверяет представленные копии документов, осуществляет проверку сведений, содержащихся в представленных документах, указанных в пункте 4.2 настоящего Порядка на соответствие условиям и требованиям Подпрограммы, в 10-дневный срок с даты представления документов. Решение о признании молодой семьи участницей Подпрограммы и включении в списки молодых семей, состоящих на учете для участия в Подпрограмме либо об отказе в постановке на учет для участия в Подпрограмме принимает Комиссия. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется ФЭУ Пермского муниципального района в 5-дневный срок со дня принятия соответствующего решения.

4.6. Основаниями для отказа в постановке на учет для участия в Подпрограмме и включении в списки молодых семей, состоящих на учете для участия в Подпрограмме, являются:

4.6.1. непредставление либо представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 4.2 настоящего Порядка, обязанность по предоставлению которых возложена на молодую семью;

4.6.2. несоответствие представленных документов требованиям, указанным в пункте 4.4 настоящего Порядка;

4.6.3. несоответствие молодой семьи требованиям, определенным Правилами;

4.6.4. подтверждение суммы денежных средств или размера стоимости имущества, находящегося в собственности члена (членов) молодой семьи, меньше расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, определенной в соответствии с Порядком признания молодой семьи как семьи, имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, утвержденным Постановлением Правительства Пермского края от 01.04.2014 № 215-п.

4.6.5. недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

4.6.6. ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием государственных социальных выплат, компенсаций, субсидий и прочих выплат, связанных с приобретением (строительством) жилья и обслуживанием кредита (займа) за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;

4.6.7. заключение кредитного договора (договора займа), в том числе ипотечного, на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома после 1 января 2011 года.

4.7. Повторное обращение с заявлением об участии в Подпрограмме допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных в пункте 4.6 настоящего Порядка.

4.8. В рамках реализации Подпрограммы ФЭУ Пермского муниципального района в сроки, устанавливаемые Министерством, формирует и представляет в

Министерство списки молодых семей на получение социальной выплаты в планируемом году (далее - предварительные списки) по форме согласно приложению 3 к Порядку реализации мероприятий по обеспечению жильем молодых семей, утвержденному Постановлением Правительства Пермского края от 01.04.2014 № 215-п.

4.8.1. Первоочередное право на включение в предварительные списки (с учетом даты постановки на учет) определено Правилами.

В первую очередь в предварительные списки включаются молодые семьи - участники подпрограммы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, имеющие 3 и более детей.

Также первоочередное право на включение в предварительные списки (с учетом даты постановки на учет) имеют потенциальные участницы Подпрограммы, члены семей которых пострадали (погибли) в результате массовых трагических событий.

Массовыми трагическими событиями признаются происшествия на территории Пермского края, в результате которых пострадало (погибло) 50 и более человек.

4.8.2. Для подтверждения первоочередного права на включение в предварительные списки потенциальные участницы Подпрограммы, указанные в абзаце втором пункта 4.8.1, представляют в ФЭУ Пермского муниципального района дополнительно к документам, указанным в п. 4.2. настоящего Порядка, следующие документы: справки из медицинских учреждений и (или) документы, подтверждающие установление факта причинно-следственной связи полученных травм, увечий и произошедших массовых трагических событий, либо свидетельство о смерти погибшего (погибших) члена (членов) семьи.

Документами, подтверждающими установление факта причинно-следственной связи полученных травм, увечий и произошедших массовых трагических событий, являются постановления следственных органов о признании потерпевшим(ми) (пострадавшим(ми)) члена (членов) семьи, заключение судебной медицинской экспертизы.

4.8.3. Комиссия на основании документов, указанных в пункте 4.8.2 настоящего Порядка, в течение 10 дней с даты приема документов принимает решение о включении потенциальной участницы Подпрограммы в предварительные списки с учетом первоочередного права, о чем ФЭУ Пермского муниципального района письменно уведомляет потенциальную участницу Подпрограммы в 5-дневный срок со дня принятия соответствующего решения.

4.8.4. Потенциальные участницы Подпрограммы, не имеющие первоочередного права на включение в предварительные списки, включаются с учетом даты постановки на учет.

Потенциальные участницы Подпрограммы, возраст которых на день утверждения Министерством списка молодых семей - претендентов на

получение социальной выплаты в планируемом году превысил 35 лет (включительно), не включаются в указанный список.

4.8.5. В рамках реализации Подпрограммы существуют следующие виды списков молодых семей на получение социальной выплаты в соответствующем году:

4.8.5.1. предварительный список потенциальных участниц Подпрограммы;

4.8.5.2. список молодых семей - участниц подпрограммы 1 «Государственная социальная поддержка семей и детей» государственной программы «Семья и дети Пермского края», в том числе в части участия в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы, изъявивших желание получить социальную выплату в соответствующем году;

4.8.5.3. список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году;

4.9. Списки формируются в соответствии с пунктом 4.14. Порядка реализации мероприятий по обеспечению жильем молодых семей, утвержденному Постановлением Правительства Пермского края от 01.04.2014 № 215-п.

4.10. ФЭУ Пермского муниципального района в 10 - дневный срок после утверждения приказом Министерства основного списка доводят до сведения участниц Подпрограммы соответствующую информацию путем направления молодой семье уведомления о включении в основной список.

5. Организация работы по выдаче свидетельств

5.1. Участницам Подпрограммы выдаются свидетельства по формам согласно приложениям 5 и 6 к Порядку реализации мероприятий по обеспечению жильем молодых семей, утвержденному Постановлением Правительства Пермского края от 01.04.2014 № 215-п.

5.2. Срок действия свидетельств составляет:

при предоставлении участницам Подпрограммы социальных выплат, указанных в пункте 2.1.1 настоящего Порядка, - не более 9 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве;

при предоставлении участницам Подпрограммы социальных выплат, указанных в пункте 2.1.2 настоящего Порядка, - не более 6 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве;

5.3. ФЭУ Пермского муниципального района в течение 5 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из бюджета Пермского края, предназначенных для предоставления социальных выплат способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, оповещает молодые семьи, претендующие на получение социальных выплат, о необходимости представления документов для получения свидетельства в установленный пунктом 5.5 настоящего Порядка срок и в течение 2 месяцев после получения уведомления о лимитах бюджетных ассигнований из бюджета Пермского края, предназначенных для предоставления социальных выплат, производит

оформление свидетельств и выдачу их молодым семьям - претендентам на получение социальной выплаты в порядке очередности, определенной основными списками, утвержденными приказом Министерства в соответствии с пунктом 4.10 настоящего Порядка.

5.4. В случае высвобождения по каким-либо основаниям бюджетных средств, источником которых являются субсидии из бюджета Пермского края, выделенных на реализацию мероприятий Подпрограммы и предназначенных для предоставления социальных выплат молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат, свидетельства на высвободившуюся сумму средств подлежат выдаче участницам Подпрограммы в соответствии с порядком внесения изменений в основные списки, определенным пунктом 4.14 настоящего Порядка.

5.5. Для получения свидетельства молодая семья - претендент на получение социальной выплаты в течение 1 месяца после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства направляет в ФЭУ Пермского муниципального района заявление о выдаче свидетельства по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку и документы, указанные в пунктах 4.2.2-4.2.7 настоящего Порядка.

5.6. ФЭУ Пермского муниципального района устанавливает личность заявителя, принимает и заверяет представленные копии документов, и осуществляет проверку сведений, содержащихся в документах, указанных в пунктах 4.2.2-4.2.7 настоящего Порядка. Комиссия в 10-дневный срок с даты представления документов для получения свидетельства принимает решение о признании сведений, содержащихся в документах молодых семей, соответствующими или не соответствующими условиям подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы». О принятом Комиссией решении о выдаче либо об отказе в выдаче молодой семье - претенденту на получение социальной выплаты свидетельства ФЭУ Пермского муниципального района письменно уведомляет молодую семью в 5-дневный срок со дня принятия соответствующего решения.

5.7. Основаниями для отказа в выдаче свидетельства являются:

5.7.1. непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пунктах 4.2.2-4.2.7 настоящего Порядка, для получения свидетельства в срок, установленный пунктом 5.5 настоящего Порядка;

5.7.2. недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

5.7.3. несоответствие приобретенного (построенного) с помощью заемных средств жилого помещения требованиям пункта 2.8 настоящего Порядка.

5.8. При получении свидетельства молодая семья - претендент на получение социальной выплаты информируется о порядке, условиях получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству.

Полученное свидетельство сдается его владельцем в банк, отобранный уполномоченным органом исполнительной власти Пермского края для

обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, где на имя члена молодой семьи открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья - владелец свидетельства заключает договор банковского счета с банком по месту приобретения жилья.

5.9. Одновременно с выдачей свидетельства ФЭУ Пермского муниципального района заключает с молодой семьей - претендентом на получение социальной выплаты договор, предметом которого является оказание государственной поддержки в приобретении (строительстве) жилья в рамках реализации Подпрограммы. Указанный договор должен содержать порядок, условия получения и использования предоставляемой социальной выплаты, обязательство государственной регистрации приобретаемого жилого помещения в общую долевую собственность всех членов участницы Подпрограммы, указанных в свидетельстве, а также порядок возврата суммы социальной выплаты в бюджет соответствующего уровня в случае расторжения договора купли-продажи, договора строительного подряда, договора долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома или договора уступки права требования на жилое помещение, договора с уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для участниц Подпрограммы (далее - договор с уполномоченной организацией), либо в случае признания указанных договоров недействительными.

В случае использования социальной выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту или оплату основного долга и (или) процентов по ипотечному жилищному кредиту допускается государственная регистрация прав собственности на приобретаемое жилое помещение в собственность одного из супругов или совместную собственность супругов с последующим переоформлением приобретенного с помощью социальной выплаты жилого помещения в общую долевую собственность всех членов молодой семьи - претендента на получение социальной выплаты, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

5.10. При возникновении у участницы Подпрограммы обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства, молодая семья - претендент на получение социальной выплаты представляет в ФЭУ Пермского муниципального района, выдавшее свидетельство, заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства.

К указанным обстоятельствам относятся утрата, хищение или порча свидетельства, а также изменение количественного состава семьи в связи со смертью одного из членов семьи.

5.11. В течение 30 дней с даты получения заявления о замене выданного свидетельства ФЭУ Пермского муниципального района, выдавшее свидетельство, выдает новое свидетельство, в котором указывается размер социальной выплаты, предусмотренный в ранее выданном свидетельстве. В случае замены свидетельства по причине изменения количественного состава

молодой семьи - претендента на получение социальной выплаты в связи со смертью одного из членов семьи производится перерасчет размера социальной выплаты исходя из нового состава семьи.

В новом свидетельстве указывается срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия ранее выданного свидетельства.

6. Заключение договора банковского счета

6.1. Социальная выплата предоставляется молодой семье (далее - владелец свидетельства) в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств, предоставляемых в качестве социальных выплат участницам Подпрограммы, на ее банковский счет, открытый в банке.

6.2. Участница Подпрограммы в течение 2 месяцев с даты выдачи свидетельства сдает его в банк.

Свидетельство, представленное в банк по истечении 2-месячного срока с даты его выдачи, банком не принимается. По истечении этого срока владелец свидетельства вправе обратиться в порядке, предусмотренном пунктом 5.10 настоящего Порядка, в ФЭУ Пермского муниципального района, выдавшее свидетельство, с заявлением о замене свидетельства.

6.3. Банк проверяет соответствие данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в документе, удостоверяющем личность владельца свидетельства, а также своевременность представления свидетельства в банк.

6.4. При соответствии данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в документе, удостоверяющем личность владельца свидетельства, и своевременности представления свидетельства банк заключает с владельцем свидетельства договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты. В случае выявления несоответствия данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в представленных документах, удостоверяющих личность владельца свидетельства, несвоевременности представления свидетельства банк отказывает в заключении договора банковского счета и возвращает свидетельство его владельцу. При открытии банковского счета Банк выдает молодой семье выписку из счета.

6.5. В договоре банковского счета предусматриваются условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношений банка и владельца свидетельства, на чье имя открыт банковский счет (далее - распорядитель счета), а также порядок перевода средств с банковского счета. В договоре банковского счета может быть указано лицо, которому доверяется распоряжаться указанным счетом, а также условия перечисления поступивших на банковский счет распорядителя счета средств.

Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия свидетельства, и может быть расторгнут в течение срока действия договора по письменному заявлению распорядителя счета. В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства, предоставляемые в качестве социальной

выплаты), банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты. Свидетельство, сданное в банк, после заключения договора банковского счета его владельцу не возвращается.

6.6. Банк ежемесячно до 10-го числа направляет в ФЭУ Пермского муниципального района, выдавшее свидетельство, информацию по состоянию на 1 число о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами свидетельств, об отказе заключения договоров, их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства).

7. Оплата приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства)

7.1. В случае использования социальных выплат, предоставленных в соответствии с пунктами 2.1.1-2.1.2 настоящего Порядка, для оплаты приобретаемого жилого помещения распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор купли-продажи жилого помещения, свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре купли-продажи жилого помещения, договоре строительного подряда, договоре долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган местного самоуправления, выдавший свидетельство), реквизиты банковского счета, с которого будут осуществляться операции по оплате приобретаемого жилого помещения (строящегося индивидуального жилого дома), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

7.2. В случае использования социальных выплат, предоставленных в соответствии с пунктами 2.1.1-2.1.2 настоящего Порядка, для приобретения уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для участниц Подпрограммы, жилого помещения эконом-класса распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета и договор с вышеуказанной организацией. Условия примерного договора с уполномоченной организацией утверждаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

В договоре с уполномоченной организацией указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган местного самоуправления, выдавший свидетельство), определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, необходимой для приобретения жилого помещения эконом-класса на первичном рынке жилья, а также указываются реквизиты уполномоченной организации и ее банковский счет (банковские счета).

7.3. В случае использования социальных выплат, предоставляемых в соответствии с пунктами 2.1.1-2.1.2 настоящего Порядка, на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

копию договора банковского счета с одновременным представлением оригинала для осуществления проверки соответствия оригиналу копии;

копию кредитного договора (договор займа) с одновременным представлением оригинала для осуществления проверки соответствия оригиналу копии;

копию договора купли-продажи жилого помещения или копию договора строительного подряда либо копии иных документов, подтверждающих расходы по строительству индивидуального жилого дома (далее - документы на строительство (реконструкцию), с одновременным представлением оригиналов для осуществления проверки соответствия оригиналов копиям.

7.4. В случае использования социальной выплаты, предоставляемой в соответствии с пунктом 2.1.2 настоящего Порядка, для оплаты договора строительного подряда на реконструкцию индивидуального жилого дома, в том числе на завершение ранее начатого строительства индивидуального жилого дома, распорядитель счета представляет в банк документы на строительство (реконструкцию) индивидуального жилого дома.

К документам на строительство (реконструкцию) индивидуального жилого дома, представляемым участницей Подпрограммы в банк, относятся: договор строительного подряда; разрешение на строительство (реконструкцию); свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок или договор аренды земельного участка, на котором будет осуществляться строительство индивидуального жилого дома; свидетельство о государственной регистрации права собственности на реконструируемое жилое помещение. Копии данных документов представляются с одновременным представлением оригиналов для осуществления проверки соответствия оригиналов копиям.

При незавершенном строительстве индивидуального жилого дома представляются копии договора строительного подряда либо копии иных документов, подтверждающих расходы по строительству индивидуального жилого дома (далее - документы на строительство), с одновременным представлением оригиналов для осуществления проверки соответствия оригиналов копиям.

7.5. В случае использования социальной выплаты, предоставляемой участникам Подпрограммы за счет средств бюджета Пермского края в размере 10 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, на погашение основной суммы долга и уплату процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или займам, предоставленным для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома, распорядитель счета представляет в банк:

документы, указанные в пункте 7.3 настоящего Порядка;

справку кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом). При этом размер социальной выплаты, предоставляемой на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредитам или займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, в том числе по ипотечным жилищным кредитам, ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом или займом.

Использование социальной выплаты, предоставляемой в соответствии с пунктом 2.1.2 настоящего Порядка, на уплату иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам не допускается.

7.6. В случае использования социальных выплат, предоставляемых в соответствии с пунктами 2.1.1-2.1.2 настоящего Порядка, на погашение основной суммы долга и уплату процентов по жилищному кредиту, в том числе ипотечному, или жилищному займу на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, полученным до 1 января 2011 г., распорядитель счета представляет в банк:

копию договора банковского счета с одновременным представлением оригинала для осуществления проверки соответствия оригиналу копии;

копию кредитного договора (договор займа), заключенного в период с 1 января 2006 г. по 31 декабря 2010 г. включительно, с одновременным представлением оригинала для осуществления проверки соответствия оригиналу копии;

копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение с одновременным представлением оригинала для осуществления проверки соответствия оригиналу копии.

При незавершенном строительстве индивидуального жилого дома представляются копии документов на строительство с одновременным представлением оригиналов для осуществления проверки соответствия оригиналов копиям, а также справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

Право собственности на приобретаемое жилое помещение (строящийся индивидуальный жилой дом) подлежит государственной регистрации в общую долевую собственность всех членов участницы Подпрограммы, указанных в свидетельстве.

В случае использования социальной выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту или оплату основного долга и (или) процентов по ипотечному жилищному кредиту допускается государственная регистрация прав собственности на приобретаемое жилое помещение в собственность одного из супругов или совместную собственность супругов с последующим переоформлением приобретаемого с помощью социальной выплаты жилого помещения в общую долевую собственность всех членов

молодой семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

7.7. В случае использования социальных выплат, предоставляемых в соответствии с пунктами 2.1.1-2.1.2 настоящего Порядка, для оплаты паевого взноса в полном размере в качестве последнего платежа членом кооператива, для которого кооперативом приобретено жилое помещение, после чего данное жилое помещение переходит в собственность члена кооператива, распорядитель счета должен представить в банк:

справку о внесенной сумме паевого взноса за жилое помещение и об оставшейся сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;

копию устава кооператива;

выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую его членство в кооперативе;

копию документа, подтверждающего право собственности кооператива на жилое помещение, которое будет передано молодой семье - участнице Подпрограммы;

копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

7.8. В случае использования социальной выплаты, предоставленной в соответствии с пунктом 2.1.2 настоящего Порядка, на приобретение жилого помещения путем участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома распорядитель счета представляет в банк:

копию договора банковского счета с одновременным представлением оригиналов для осуществления проверки соответствия оригиналов копиям;

копию договора долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома с застройщиком жилья, зарегистрированного в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с одновременным представлением оригиналов для осуществления проверки соответствия оригиналов копиям;

документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

7.9. Банк в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, указанных в 7.1-7.8 настоящего Порядка, осуществляет проверку содержащихся в них сведений.

В случае вынесения банком решения об отказе в принятии договора на жилое помещение, документов на строительство, справки об оставшейся части паевого взноса, справки об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) либо об отказе от оплаты расходов на основании этих документов или уплаты оставшейся части паевого взноса распорядителю счета в течение 5 рабочих дней со дня получения указанных документов вручается

соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

Оригиналы договора на жилое помещение, документов на строительство, справки об оставшейся части паевого взноса, справки об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) хранятся в банке до перечисления средств указанному в них лицу или до отказа от такого перечисления и затем возвращаются распорядителю счета.

Банк в течение 1 рабочего дня после вынесения положительного решения о принятии договора на жилое помещение, документов на строительство, справки об оставшейся части паевого взноса, справки об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) направляет в ФЭУ Пермского муниципального района заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основе указанных документов.

7.10. ФЭУ Пермского муниципального района в течение 5 рабочих дней с даты получения от банка заявки на перечисление бюджетных средств на банковский счет, выписки из накопительного счета участницы Подпрограммы о зачислении собственных (заемных) средств и документов, указанных в пунктах 7.1-7.8 настоящего Порядка, проверяет заявку на соответствие данным о выданных свидетельствах и документы на соответствие приобретаемого (строящегося) жилого помещения. При их соответствии в течение 5 рабочих дней направляет соответствующую заявку в адрес Министерства. После поступления бюджетных средств перечисляет средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты, на банковский счет владельца свидетельства. При несоответствии данных заявка ФЭУ Пермского муниципального района в Министерство не подается и перечисление указанных средств не производится, о чем ФЭУ Пермского муниципального района письменно уведомляет банк в течение 5 рабочих дней со дня выявления несоответствия.

7.11. Перечисление средств с банковского счета владельца свидетельства лицу, участвующему в договоре купли-продажи, договоре долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома с застройщиком жилья, договоре с уполномоченной организацией, указанному в документах на строительство, справке об оставшейся части паевого взноса, справке об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом), осуществляется в безналичной форме в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств из местного бюджета для предоставления социальной выплаты на банковский счет владельца свидетельства.

7.12. По соглашению сторон договор банковского счета может быть продлен, если:

7.12.1. до истечения срока действия договора банковского счета банк принял договор купли-продажи жилого помещения, договор долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома с застройщиком жилья, договор с уполномоченной организацией, документы на строительство, справку об оставшейся части паевого взноса, справку об остатке суммы основного долга и

остатке задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), но оплата не произведена;

7.12.2. в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации прав с указанием срока оформления государственной регистрации. Документ, являющийся основанием для государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение, и правоустанавливающие документы на жилое помещение представляются в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком договора купли-продажи жилого помещения, договора долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома с застройщиком жилья, договора с уполномоченной организацией для оплаты осуществляется в порядке, установленном пунктом 7.9 настоящего Порядка.

7.13. Социальная выплата считается предоставленной участнице Подпрограммы с даты исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств в счет оплаты приобретаемого жилого помещения, оплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, договора с уполномоченной организацией, погашения основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечному жилищному кредиту или займу на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, уплаты оставшейся части паевого взноса члена кооператива.

7.14. Свидетельства, находящиеся в банке, погашаются банком в устанавливаемом им порядке. Погашенные свидетельства подлежат хранению в течение 3 лет. Свидетельства, не предъявленные в банк в порядке и сроки, установленные настоящим Порядком, считаются недействительными.

7.15. В случае если молодая семья - участница Подпрограммы по какой-либо причине не смогла в срок действия свидетельства, установленный пунктом 5.2 настоящего Порядка, воспользоваться правом на получение выделенной ей социальной выплаты, молодая семья - участница Подпрограммы представляет в ФЭУ Пермского муниципального района, выдавшее свидетельство, справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в Подпрограмме на общих основаниях в соответствии с разделом 4 настоящего Порядка.

8. Порядок предоставления молодой семье - участнице Подпрограммы дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка.

8.1. Предоставление молодым семьям - участницам Подпрограмм дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка в течение двух лет со дня реализации свидетельства (далее -

дополнительная социальная выплата) осуществляется за счет средств бюджета Пермского края в соответствии с Порядками предоставления молодой семье - участнице Подпрограммы дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка, утвержденными Постановлением Правительства Пермского края от 01.04.2014 года № 215-п (далее - Порядки предоставления дополнительной социальной выплаты).

Порядками предоставления дополнительной социальной выплаты определен расчет размера дополнительной социальной выплаты, сроки и перечень предоставляемых документов, основания для отказа в предоставлении дополнительной социальной выплаты, направления использования дополнительной социальной выплаты.

8.2. Дополнительная социальная выплата предоставляется молодой семье - участнице подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья путем перечисления соответствующих денежных средств на банковский счет участницы подпрограммы.

8.3. Дополнительная социальная выплата предоставляется молодой семье - участнице мероприятий по обеспечению жильем молодых семей подпрограммы 1 «Государственная социальная поддержка семей и детей» государственной программы «Семья и дети Пермского края» при рождении (усыновлении) одного ребенка в течение двух лет со дня реализации свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в размере 10 процентов расчетной (средней) стоимости жилья.

Дополнительная социальная выплата предоставляется в размере 100 процентов от суммы, указанной в свидетельстве, путем перечисления соответствующих денежных средств на банковский счет участницы Подпрограммы.

8.4. Решение о предоставлении дополнительной социальной выплаты принимается Комиссией. Принятое решение доводится до сведения молодой семьи посредством направления в адрес участницы подпрограммы выписки из протокола о решении Комиссии в течение 5 рабочих дней с даты принятия Комиссией решения.

8.5. ФЭУ Пермского муниципального района в течение 5 рабочих дней с даты получения от Министерства денежных средств производит перечисление участнице подпрограммы дополнительной социальной выплаты.

8.6. Дополнительная социальная выплата считается предоставленной со дня зачисления ее на банковский счет участницы подпрограммы.

9. Контроль и отчетность

9.1. Контроль соблюдения условий, установленных при предоставлении социальных выплат, целевого использования бюджетных средств, направленных на реализацию Подпрограммы, осуществляется ФЭУ Пермского муниципального района, Контрольно-счетной палатой Пермского муниципального района и другими уполномоченными на осуществление контроля органами.

9.2. В случае выявления факта нецелевого или неправомерного использования социальной выплаты, дополнительной социальной выплаты, нарушения условий, установленных настоящим Порядком, социальная выплата подлежит возврату в бюджет Пермского муниципального района.

9.3. Ежеквартально до 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, ФЭУ Пермского муниципального района представляет в Министерство по форме согласно Приложению 3 к заключаемому с Министерством Соглашению следующие отчеты:

отчет об использовании средств федерального, краевого и местного бюджетов, выделенных на предоставление социальных выплат молодым семьям в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы, региональных и муниципальных программ по обеспечению жильем молодых семей (нарастающим итогом), а также отчет о достижении значений показателей эффективности использования субсидий.

9.4. Ежемесячно до 7-го числа месяца, следующего за отчетным, ФЭУ Пермского муниципального района представляет в Министерство следующие сведения:

о реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы по форме, согласно Приложению 4 к заключаемому с Министерством Соглашению;

о привлеченных внебюджетных источниках финансирования мероприятий подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 -2015 годы (с начала года нарастающим итогом) по форме согласно Приложению 5 к заключаемому с Министерством Соглашению.

Приложение 1
к Порядку предоставления
молодым семьям социальных выплат
на приобретение (строительство)
жилья и их использования

В Администрацию Пермского муниципального района

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить в состав участниц подпрограммы 1 «Государственная социальная поддержка семей и детей» государственной программы «Семья и дети Пермского края», в том числе для участия в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы, молодую семью в составе:

супруг _____,
(Ф.И.О., дата рождения)
паспорт: серия _____ N _____, выданный _____ г.,
зарегистрирован по адресу: _____

супруга _____,
(Ф.И.О., дата рождения)
паспорт: серия _____ N _____, выданный _____ г.,
зарегистрирован по адресу: _____

дети:

1. _____,
(Ф.И.О., дата рождения)
свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)
(ненужное вычеркнуть) серия _____ N _____, выданное (ый) _____ г.,
проживает по адресу: _____

2. _____,
(Ф.И.О., дата рождения)
свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)
(ненужное вычеркнуть) серия _____ N _____, выданное (ый) _____ г.,
проживает по адресу: _____

3. _____,
(Ф.И.О., дата рождения)
свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)
(ненужное вычеркнуть) серия _____ N _____, выданное (ый) _____ г.,
проживает по адресу: _____

С условиями участия в реализации мероприятий по обеспечению жильем молодых семей подпрограммы 1 «Государственная социальная поддержка семей и детей» государственной программы «Семья и дети Пермского края», в том числе участия в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы, ознакомлен(ны) и

обязуюсь(емся) их выполнять.

Подтверждаю(ем), что сведения, представленные в заявлении, точны и исчерпывающи, и осознаю(ем), что за представление ложных сведений, а также за невыполнение условий использования средств социальной выплаты несу (несем) ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Обязуюсь(емся) сообщать в орган местного самоуправления муниципального района Пермского края по месту подачи заявления сведения об изменении количественного состава семьи, места жительства (регистрации), семейного положения, контактной информации, а также о совершении сделок гражданско-правового характера с недвижимым имуществом.

Подтверждаю(ем), что ранее поддержки за счет средств федерального, краевого и местного бюджетов, предоставляемых в рамках реализации программ по обеспечению жильем молодых семей для улучшения жилищных условий, не получал(ли).

1) _____;
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

2) _____.
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) копии паспортов в кол-ве _____ шт.;
- 2) копии свидетельства о рождении ребенка в кол-ве _____ шт.;
- 3) копия свидетельства о браке (о расторжении брака) (нужное подчеркнуть) (на неполную семью не распространяется);
- 4) уведомление из администрации поселения с места постоянного жительства семьи о признании семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий от _____ 201__ г;
- 5) выписки из Росреестра (регистрационной палаты) о наличии или отсутствии в собственности объектов недвижимости в кол-ве _____ шт. (запрашиваются органом местного самоуправления сельского поселения);
- 6) справки БТИ (ЦТИ) об участии или неучастии в приватизации (с места проживания в период с 1991 по 1999 годы) в кол-ве _____ шт.;
- 7) справка с места жительства о всех зарегистрированных по месту постоянного жительства (регистрации) молодой семьи с указанием общей площади, степени родства и с какого времени прописаны (зарегистрированы);
- 8) копии документов, подтверждающих право пользования жилым помещением, занимаемым членами молодой семьи (нужное подчеркнуть) (договор, ордер, решение о предоставлении жилого помещения, судебное решение о вселении, договор социального найма, свидетельство о праве собственности, иные документы и т.п.);
- 9) один или несколько документов, подтверждающие наличие доходов и (или) возможность привлечения собственных (заемных) средств на сумму: _____ рублей (копия сберкнижки, выписка из счета, справка банка о максимально возможной сумме кредита, оценка объекта недвижимости или заключение о рыночной стоимости объектов недвижимого имущества, копию государственного сертификата на материнский (семейный) капитал) (нужное подчеркнуть);

10) согласие всех совершеннолетних членов семьи на обработку персональных данных;

11) заявление о согласии или отказе на получение соц. выплаты за счет средств краевого бюджета в размере 10 процентов расчетной (средней) стоимости жилья

Контактные телефоны заявителей:

Сотовый _____ Рабочий _____ Домашний _____

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты "___" ___
201_г.

(должность лица принявшего заявление) (подпись) (расшифровка подписи)

Приложение 2
к Порядку предоставления
молодым семьям социальных выплат
на приобретение (строительство)
жилья и их использования
В Администрацию Пермского муниципального района

СОГЛАСИЕ

Я, _____,
(Ф.И.О., дата рождения)
паспорт: серия _____ N _____, выданный _____ "____" _____ г.,

супруг (а) _____,
(Ф.И.О., дата рождения)
паспорт: серия _____ N _____, выданный _____ "____" _____ г., проживающие
по адресу: _____;

действующий (е) за себя и от имени своих несовершеннолетних детей:

1. _____,
(Ф.И.О., дата рождения)
2. _____,
(Ф.И.О., дата рождения)
3. _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ «О персональных данных» подтверждаю(ем) свое согласие на обработку Оператором моих (наших) персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, дату рождения, паспортные данные, данные свидетельства о рождении моих (наших) детей, данные свидетельства о браке, а также данных о выданном свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, сумме предоставленной социальной выплаты, сведений о приобретенном (построенном) жилье, сведений о привлечении суммы собственных и заемных средств для приобретения (строительства) жилья с целью их использования для формирования списков молодых семей в рамках Порядка реализации мероприятий по обеспечению жильем молодых семей подпрограммы 1 «Государственная социальная поддержка семей и детей» государственной программы «Семья и дети Пермского края», формирования и представления отчетности и передачи данных в соответствии с Порядком реализации мероприятий по обеспечению жильем молодых семей подпрограммы 1 «Государственная социальная поддержка семей и детей» государственной программы «Семья и дети Пермского края», утвержденным Постановлением Правительства Пермского края от 03.10.2013 г. №1322, а также подпрограммой «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010г. № 1050, согласен(ны) на обработку указанных персональных данных посредством информационных систем, используемых для реализации Подпрограммы.

Оставляю(ем) за собой право отозвать настоящее согласие посредством составления соответствующего письменного документа, который может быть направлен мной (нами) в адрес Оператора по почте заказным письмом с уведомлением о вручении либо вручен лично под расписку представителю Оператора.

Мне (нам) известно, что в случае отзыва настоящего согласия моя (наша) семья будет исключена из списка молодых семей, состоящих на учете для участия в подпрограмме 1 "Государственная социальная поддержка семей и детей" государственной программы "Семья и дети Пермского края".

- 1) _____;
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 2) _____.
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

Приложение 3
к Порядку предоставления
молодым семьям социальных выплат
на приобретение (строительство)
жилья и их использования

В Администрацию
Пермского муниципального района
от гр. _____

проживающего (ей) _____

Сот.тел. _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу выдать Свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья молодой семье _____.
С условиями участия в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы ознакомлен(ы) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять:

Дата _____ 201__ г

Подпись _____