**Информационное сообщение о проведении**

**конкурса по предоставлению земельных участков в аренду**

**16.03.2012 г.**

Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального района объявляет о проведении конкурса по предоставлению земельных участков в аренду:

**Лот № 1.** Земельный участок общей площадью 600 кв.м., для индивидуального жилищного строительства. Адрес участка: Пермский край, Пермский район, Кукуштанское с/п, п. Кукуштан, ул. Пальниковский тракт, д. 67 категория земель: земли населенных пунктов. Кадастровый номер: 59:32:0010003:5236. Обременения: Особый режим использования земли. Водоохранная зона р. Кукуштанка. Часть земельного участка - особый режим использования земли. Прибрежная защитная полоса р. Кукуштанка. Срок аренды 5 лет. Начальная цена годовой арендной платы 14 462 (Четырнадцать тысяч четыреста шестьдесят два) рубля. Задаток 2893 (Две тысячи восемьсот девяносто три) рублей.

**Лот № 2.** Земельный участок общей площадью 1616 кв.м., для ведения личного подсобного хозяйства. Адрес участка: Пермский край, Пермский район, Юго-Камское с/п, с. Сташково, ул. Камская. Категория земель: земли населенных пунктов. Кадастровый номер: 59:32:1710001:269. Обременения: не зарегистрировано. Срок аренды 5 лет. Начальная цена годовой арендной платы 22 209 (Двадцать две тысячи двести девять) рублей. Задаток 4 442 (Четыре тысячи четыреста сорок два) рубля.

**Лот № 3.** Земельный участок общей площадью 3070 кв.м., для ведения личного подсобного хозяйства. Адрес участка: Пермский край, Пермский район, Пальниковское с/п, с. Нижний Пальник, ул. Майская, 8. Категория земель: земли населенных пунктов. Кадастровый номер: 59:32:1520001:743. Обременения: не зарегистрировано. Срок аренды 5 лет. Начальная цена годовой арендной платы 50 562 (Пятьдесят тысяч пятьсот шестьдесят два) рубля. Задаток 10 113 (Десять тысяч сто тринадцать) рубля.

**Лот № 4.** Земельный участок общей площадью 2781 кв.м., для ведения личного подсобного хозяйства. Адрес участка: Пермский край, Пермский район, Сылвенское с/п, д.Малая. Категория земель: земли населенных пунктов. Кадастровый номер: 59:32:1080001:860. Обременения: часть земельного участка – охранная зона электрических сетей 10 кВ. Срок аренды 5 лет. Начальная цена годовой арендной платы 30 891 (Тридцать тысяч восемьсот девяносто один) рубль. Задаток 6 179 (Шесть тысяч сто семьдесят девять) рублей.

**Лот № 5.** Земельный участок общей площадью 1319 кв.м., для ведения личного подсобного хозяйства. Адрес участка: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, с. Башкултаево, ул. Лесная. Категория земель: земли населенных пунктов. Кадастровый номер: 59:32:0700001:38. Обременения: не зарегистрированы. Срок аренды 5 лет. Начальная цена годовой арендной платы 20 511 (Двадцать тысяч пятьсот одиннадцать) рублей. Задаток 4 103 (Четыре тысячи сто три) рубля.

**Лот № 6.** Земельный участок общей площадью 1500 кв.м., для ведения личного подсобного хозяйства. Адрес участка: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, с. Култаево. Категория земель: земли населенных пунктов. Кадастровый номер: 59:32:0680001:4790. Обременения: не зарегистрированы. Срок аренды 5 лет. Начальная цена годовой арендной платы 20 997 (Двадцать тысяч девятьсот девяносто семь) рублей. Задаток 4 200 (Четыре тысячи двести) рублей.

**Лот № 7.** Земельный участок общей площадью 2219 кв.м., для ведения личного подсобного хозяйства. Адрес участка: Пермский край, Пермский район, Юго-Камское с/п, д. Полуденная, ул. Московская, 2/2. Категория земель: земли населенных пунктов. Кадастровый номер: 59:32:4250001:354. Обременения: часть земельного участка- особый режим использования земли. Прибрежная защитная полоса р. Полуденная. Часть земельного участка – особый режим использования земли. Водоохранная зона р. Полуденная. Срок аренды 5 лет. Начальная цена годовой арендной платы 21 828 (Двадцать одна тысяча восемьсот двадцать восемь) рублей. Задаток 4 366 (Четыре тысячи триста шестьдесят шесть) рублей.

**Лот № 8.** Земельный участок общей площадью 1000 кв.м., для ведения личного подсобного хозяйства. Адрес участка: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Кичаново. Категория земель: земли населенных пунктов. Кадастровый номер: 59:32:0760001:534. Обременения: часть земельного участка – особый режим использования земли. Водоохранная зона р. Мулянка. Срок аренды 5 лет. Начальная цена годовой арендной платы 19 456 (Девятнадцать тысяч четыреста пятьдесят шесть) рублей. Задаток 3 892 (Три тысячи восемьсот девяносто два) рубля.

**Лот № 9.** Земельный участок общей площадью 2066 кв.м., для ведения личного подсобного хозяйства. Адрес участка: Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, п. Горный. Категория земель: земли населенных пунктов. Кадастровый номер: 59:32:1130001:327. Обременения: не зарегистрированы. Срок аренды 5 лет. Начальная цена годовой арендной платы 21 652 (Двадцать одна тысяча шестьсот пятьдесят два) рубля. Задаток 4 331 (Четыре тысячи триста тридцать) рублей.

Форма конкурса – закрытая по форме подачи предложения по цене. Решение об отказе в проведении конкурса может быть принято Организатором торгов в сроки, предусмотренные гражданским законодательством РФ. Решение о проведении конкурса приняла комиссия по земельным отношениям. Организатор конкурса – Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального района.

Размер задатка 20% от начальной цены величины годовой арендной платы земельного участка.

**Заявки принимаются с 13 февраля 2012 года по 09 марта 2012 года** **в приемные дни**: понедельник, среда, с 9-00 до 16-00, обед с 12-30 до 13-30 по адресу: г. Пермь, ул.1-я Красавинская, 61 (каб.2, тел.296-26-57. **В не приемные дни заявки не принимаются.**  Предложение по цене величины годовой арендной платы представляется в день подачи заявки или в любой день до окончания срока приема заявок в месте и час, установленные в извещении о проведении торгов для подачи заявок или непосредственно в день проведения торгов до начала рассмотрения предложений. При подаче участником нескольких предложений, на торгах рассматривается предложение, которое участник торгов подал последним. Предложения по цене величины годовой арендной платы должны быть представлены в запечатанном конверте, изложены на русском языке и подписаны участником торгов (его представителем). Цена указывается числом и прописью. Предложения, содержащие величину годовой арендной платы ниже начальной, не рассматриваются.

К участию в конкурсе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, внесшие задаток, поступивший ко дню определения участников конкурса на счет: ИНН 5948024308, КПП 594801001 ФЭУ Пермского муниципального района (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального района, 0516350008), р/с 40302810600005000001, БИК 045773001 ГРКЦ ГУ Банка России по Пермскому краю г.Пермь, назначение платежа: поступление задатка лот № .

Перечень документов, прилагаемых к заявке:

***для физических лиц:***

* + в установленный в извещении о проведении торгов срок заявку по форме;
  + ксерокопию паспортных данных;
* реквизиты счета для возврата задатка (в 2 экземплярах), **с указанием ИНН** претендента;
  + платежный документ с отметкой банка плательщика (оригинал) об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемых на торгах земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков;

***для юридических лиц:***

* + в установленный в извещении о проведении торгов срок заявку по форме;
  + нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица и о постановке на налоговый учет, в т.ч. выписка из единого государственного реестра юридических лиц (действительна 10 дней);
  + выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);
  + платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемых на торгах земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков

Победителем конкурса признается участник, предложивший наивысшую цену величины годовой арендной платы при условии выполнения таким победителем условий конкурса. При равенстве предложений по цене величины годовой арендной платы победителем признается тот участник торгов, чья **заявка** была подана раньше. С победителем подписывается протокол о результатах торгов.

**Условия конкурса:**

- выкуп земельного участка в собственность возможен по истечении годового срока аренды земельного участка.

С победителем заключается договор аренды земельного участка на срок до 5 лет, но не позднее 5-ти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет величины годовой арендной платы за 1 квартал 2012 г.

Проигравшим задаток возвращается на их банковские счета в течение 3 банковских дней.

Информация о проведении конкурса, бланк заявки на участие в торгах, проект договора аренды земельного участка доступны на сайте [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru). С пакетом конкурсной документации (кадастровый паспорт земельного участка, выкопировка на земельный участок, отчет об оценке стоимости земельного участка, материалы межевания) можно ознакомиться по адресу: г.Пермь, ул.1-я Красавинская, 61 (каб.1, 2, тел.296-26-57) в приемные дни: понедельник, среда, с 9-00 до 16-00, обед с 12-30 до 13-30. Осмотр земельного участка на местности претендент производит самостоятельно.

Место, дата, время *определения участников* конкурса: 15 марта 2012 года в 16-00 по адресу: г.Пермь, ул.1-я Красавинская, 61 (*присутствие участников не требуется*).

Дата, место, время *проведения* конкурса **16 марта 2012 года** в 10-00 часов в каб.1 г.Пермь, ул.1-я Красавинская, 61.