

НИВА

№ 32 (8892) | Четверг, 13 августа 2026 года



С НОВОСЕЛЬЕМ!

НАЦИОНАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ РОССИИ
ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ ЖИЗНИ

Семья участника СВО из Мостовой получила новую квартиру по программе расселения из аварийного жилья



— Газовый нагреватель для воды — это привычно, отдельный санузел — это очень хорошо... о, а тут балкончик есть! Хорошее жильё, светлое, — Анна Никитина вместе с семьёй осматривает квартиру, которую им предложили по программе расселения аварийного жилья.

Сергей ТРЕТЬЯКОВ
Фото Алены КРОХИЧЕВОЙ

У Никитиных имелась квартира в одноэтажном деревянном доме в деревне Мостовая. Дом на три квартиры признали аварийным, ржавая ржавчина разъела металлическую крышу, плющ расплзся по почерневшим от времени бревнам стен.

— В старом доме уже нет ни пола, ни потолка, крыша держится практически на одном электропроводе, — рассказал отец семейства Сергей Никитин. — Нам до этого обещали расселение только к 2031 году, так что рады, что все разрешилось гораздо быстрее.

Новая квартира расположена в Лобаново на пятом этаже пятиэтажного дома. Специаль-

но для переселенцев ее отремонтировали и обустроили, так что и на кухне стоит новенькая плита, и в ванной комнате — ванна с еще неснятой этикеткой. Всего в квартире три комнаты, будет где разместиться большой семье Никитиных. У Сергея и Анны трое детей, дочь не живет с родителями, а старший сын Артем, бывший пожарный, сейчас участвует в специальной военной операции в составе экипажа реактивной системы залпового огня. Подписал контракт в марте 2024 года, за третий год службы был четырежды отмечен различными наградами, в том числе медалью Жукова.

А вот младший сын — 27-летний Денис Никитин прописан в родительском доме, и у него уже своих трое детей в возрасте

от пяти лет до восьми месяцев. Для третьего поколения Никитиных получение новой квартиры пришлось как нельзя кстати.

Ранее одна из семей, проживающая в аварийном доме в Мостовой, уже была переселена. Последним обитателям старого дома планируют предоставить другое жильё до конца августа, причем тоже в Лобаново. У переселенцев есть возможность выбрать, в каком населенном пункте они хотят жить, и переезд в крупное и благоустроенное село, расположенное недалеко от старого места проживания — удачный вариант.

Программа расселения из аварийного жилья держит высокие темпы, как в Пермском крае, так и в нашем округе. За шесть лет в Прикамье расселе-

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Дмитрий МАХОНИН, губернатор Пермского края

— Каждый седьмой квадратный метр аварийного жилья в Пермском крае расселяется за счет внебюджетных источников финансирования, а регион в этой части выделяет фактически 33 % денежных средств на расселение всего жилищного фонда, принимая в этом активное участие.

но 956 тысяч квадратных метров. По новой региональной программе расселяется жильё, признанное аварийным после 1 января 2017 года. На эти цели с сентября 2025 года Пермский край суммарно получил 3,47 млрд рублей федерального софинансирования на расселение аварийных домов по новому нацпроекту «Инфраструктура для жизни».

«Пермский край — один из немногих регионов, где одновременно с национальным проектом реализуются и собственные программы расселения, которые позволяют не только ускорять темпы расселения, но и делать это комплексно. Применяются сразу три источника

финансирования: средства федерального Фонда развития территорий, региональный и муниципальный бюджеты. Кроме того, в ходе реализации проектов по комплексному развитию территорий жилой застройки используем внебюджетные источники, что составит более 15% от всей программы расселения», — пояснили в краевом Минстрое.

Всего в этом году в регионе планируется расселить пять тысяч человек, компенсировав им более 87 тысяч квадратных метров. До конца 2031 года планируется переселить из аварийного жилья 23 тысячи жителей Пермского края.

КОРОТКО

ЧИСТЫЙ БЕРЕГ

Жители Юго-Камского привели в порядок прибрежную зону ручья Кыриха.

В рамках Всероссийской акции «Вода России» инициативные жители посёлка Юго-Камский провели экологический субботник на берегу ручья Кыриха.

За несколько часов работы небольшая команда собрала несколько мешков мусора, очистила прибрежную территорию и придала ей ухоженный вид. В субботнике приняли участие Николай и Елена Чудиновы, Ольга Горбань и Анна Бахмутова.

Общее дело объединило неравнодушных жителей, которым важно сохранить чистоту родного посёлка и защитить окружающую природу. Благодаря усилиям волонтеров территория возле ручья стала заметно чище и приятнее для отдыха.

Пример жителей Юго-Камского показывает, что забота о природе начинается с простых, но важных дел, а совместными усилиями можно сделать окружающее пространство чище и комфортнее.

ДОЖДЬ СПОРТУ НЕ ПОМЕХА

Юные спортсмены из Кояново покорили акватлон в Демидково.



Фото предоставлено спортивной школой «Вихрь»

Дождь, ветер и прохлада не смогли остудить спортивный азарт юных атлетов! В Демидково состоялись яркие соревнования по акватлону «Aquathlon KAMA Demidkovo». Несмотря на капризную погоду, трасса собрала целеустремленных участников, готовых бросить вызов стихии и собственным страхам.

Среди героев дня — воспитанники спортивной школы «Вихрь» из Кояново. Глеб Радостев и Тимур Пятилов под руководством своего наставника Татьяны Седухиной впервые испытали себя в детском акватлоне «ТРИТОН». Программа дистанции была непростой: сначала 100 метров в открытой воде, а следом — 1,25 км бега. Для ребят это дебют на соревнованиях такого уровня, но они не испугались трудностей.

Результаты говорят сами за себя: Тимур Пятилов завоевал серебро среди мальчиков 11–12 лет. Глеб Радостев занял 13-е место из 18 участников в возрастной группе 9–10 лет. Для первого старта такой результат — серьёзный шаг вперёд: он показывает, что у мальчика есть выносливость, техника и главное — желание двигаться дальше.

Важнее медалей всё же совсем другое: умение собраться, когда холодно и мокро, справиться с волнением и сделать первый шаг, даже если страшно. Именно в таких условиях и закаляется настоящий спортивный характер. Каждый метр дистанции, каждый гребок и шаг — это урок стойкости и веры в себя.

Особая благодарность тренеру Татьяне Седухиной — за терпение, поддержку и умение вдохновлять. Именно благодаря таким наставникам спорт в нашем округе выходит далеко за его пределы и учит не сдаваться, даже если на пути стоят трудности и неизвестность. Пусть этот старт станет для Глеба и Тимура лишь началом большого спортивного пути!

До начала нового учебного года остаются считанные недели. Пока дети наслаждаются последними днями летнего отдыха, в школах и детских садах Пермского муниципального округа завершается подготовка к 1 сентября. Лето для образовательных учреждений — время напряжённой работы: здесь проводят ремонт, приводят в порядок территории, обновляют документы и проверяют оборудование.

Полина СЫЧЕВА

Фото Алены КРОХИЧЕВОЙ



В этом году комиссии предстоит оценить готовность 80 зданий: 35 школ, учреждение дополнительного образования и 44 здания детских садов. Проверка проходит по нескольким направлениям. Специалисты оценивают состояние помещений и пищеблоков, исправность инженерных сетей, благоустройство прилегающих территорий и, главное, обеспечение безопасности детей. На примере посёлка Усть-Качка оценили, как на практике ведётся эта работа и что уже сделано к новому учебному году.

В ЦЕНТРЕ ВНИМАНИЯ — БЕЗОПАСНОСТЬ

Проверка носит комплексный характер. В состав комиссии входят представители Управления образования, Административно-хозяйственной службы, Ростравдрии и Госавтоинспекции. Специалисты проверяют всё, что влияет на безопасность и комфорт детей.

Заместитель директора по административно-хозяйственной части МАОУ «Усть-Качкинская средняя школа» Юрий Ярыгин рассказывает:

«Представители Ростравдрии проверяют работу охраны, видеонаблюдения и кнопок тревожной сигнализации. Также осматривается пищеблок, проверяется состояние посуды и оборудования. Отдельное внимание уделяем спортивной площадке и стадиону. Они открыты не только для наших учеников: сюда приезжают заниматься ребята из города и окрестных населённых пунктов. Поэтому важно, чтобы территория всегда была в порядке».

Члены комиссии отмечают: большинство образовательных учреждений Пермского муниципального округа ответственно подходят к подготовке. Вместе с тем в ходе проверок систематически отмечаются моменты, требующие дополнительного внимания.

«В некоторых учреждениях повторяются одни и те же замечания: требуется заменить сантехнику, восстановить отдельные элементы спортивного оборудования, обновить покрытие или что-то подкрасить. Иногда проблема возникает из-за недостатка внимания, а иногда связана с высокой стоимостью работ — например, ремонт асфальтового покрытия. Тем не менее, даже небольшие недостатки важно своевременно замечать и устранять», — отмечает Любовь Копытова, заместитель директора Административно-хозяйственной службы МАОУ «Усть-Качкинская средняя школа».

Подготовка к учебному году — это не всегда масштабный ремонт. Нередко достаточно заменить кран, отремонтировать скамейку, обновить стенд или устранить небольшую трещину. Именно с таких мелочей начинается порядок и безопасность.

РАБОТА В ТЕЧЕНИЕ ВСЕГО ГОДА

Подготовка к 1 сентября стартует задолго до летнего периода и не заканчивается с началом учебного года. Во многих школах и детских садах ремонтные работы ведутся в течение всего календарного года.

Елена Бажина, депутат Думы Пермского муниципального округа, рассказывает о подходе, который используют в детских садах Усть-Качкинского территориального управления:

«Мы постоянно приводим помещения и территорию в нормативное состояние. В течение года ремонтируем двери, обновляем отдельные помещения, приводим в порядок актовый зал, туалетные комнаты, кабинеты и помещение охраны. Летом выполняется только часть работ, потому что здания большие и помещений много. Поэтому мы заранее определяем, что требу-

ет внимания в первую очередь, и планируем работы поэтапно».

Предусматриваются и более масштабные изменения, например, капитальный ремонт детского сада «Огонёк».

«Думаю, после обновления детский сад будет сложно узнать. Сейчас идёт проектирование капитального ремонта. Параллельно направили заявку в Министерство образования на благоустройство дворовой территории. Конечно, капитальные работы требуют времени, но подготовка к ним уже началась», — говорит Елена Бажина.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ВСЕХ

Глава Пермского муниципального округа Ольга Андрианова подчёркивает: главным критерием готовности образовательных учреждений остаётся безопасность детей:

«Специалисты проверяют работоспособность охранных систем, видеонаблюдения, кнопок тревожной сигнализации, автоматических систем пожаротушения, а также систем оповещения и управления эвакуацией. Кроме того, в каждом образовательном учреждении должны быть информационные стенды по безопасности дорожного движения и антитеррористической защищённости. Только после успешного прохождения всех этапов проверки учреждение получает заключение о готовности к началу учебного года».

Но безопасность и порядок зависят не только от оборудования и результатов инспектирования комиссией. Важна ежедневная ответственность всех участников образовательного процесса — педагогов, технических работников, родителей и самих детей. Школа или детский сад становятся настоящим общим пространством, о котором заботятся не ради формального отчёта, а потому, что это место, где дети проводят значительную часть своей жизни.

Не менее важно сформировать бережное отношение к школьному и детсадовскому имуществу у самих детей. Родителям стоит объяснить ребёнку: образовательное учреждение — это не просто место, где проходят занятия. Это пространство, за которое отвечают все — от руководителя до ребенка. Беречь мебель, оборудование и результаты чужого труда — значит уважать учителей, технический персонал и своих друзей.

Совсем скоро школьные коридоры вновь наполнятся детскими голосами, а детские сады встретят воспитанников после летних каникул. Новый учебный год начнётся в чистых и подготовленных помещениях, где безопасность складывается не только из исправных систем, но и из ежедневной заботы людей, работающих с детьми.



КУРС НА РАЗВИТИЕ

Депутат Госдумы Ирина Ивенских оценила развитие ключевых объектов Пермского муниципального округа

В ходе рабочего визита в Пермский муниципальный округ депутат Государственной Думы Ирина Ивенских вместе с главой округа Ольгой Андриановой осмотрела ряд знаковых объектов — от учреждений культуры и образования до транспортной инфраструктуры. Цель поездки — оценить ход реализации крупных проектов, выявить проблемные точки и наметить пути их решения.

Татьяна ЛУНЕГОВА

Фото Дмитрия МАКЛЫГИНА

КОЯНОВСКИЙ ДОМ КУЛЬТУРЫ: ЦЕНТР ПРИТЯЖЕНИЯ ЛЮДЕЙ РАЗНОГО ВОЗРАСТА

Первым пунктом программы стал Кояновский Дом культуры — после масштабного капремонта он заметно преобразился. Благодаря нацпроекту «Культура» здесь обновили кровлю, фасад, все внутренние помещения, тепловой узел, системы водоснабжения и водоотведения, установили вентиляцию и пожарную сигнализацию. Дополнительно по программе «Местный Дом культуры» приобрели световое и звуковое оборудование, а за счёт местного бюджета смонтировали механику сцены, видеопроектор, экран и системы безопасности.

Искренние слова благодарности от сотрудников ДК и от администрации округа прозвучали в адрес Ирины Ивенских как регионального председателя общественного совета федерального проекта «Культура малой Родины». Сегодня ДК — не просто место для концертов, а настоящий культурный центр: здесь работают 23 клуба, объединяющие 302 участника разного возраста. Сохраняются и национальные традиции: на его базе действуют Курултай башкир Пермского округа и центр изучения языка и культуры гайнинских башкир «Тасим центр». Губернатор края Дмитрий Махонин не раз подчеркивал: модернизация сельских домов культуры — один из ключевых факторов повышения качества жизни в муниципалитетах Прикамья.

Проблематика: несмотря на проведённый ремонт, остаётся вопрос поддержания материально-технической базы на современном уровне и расширения спектра услуг для молодёжи. Ирина Ивенских отметила высокую востребованность учреждения (в 2025 году его посетили более 22 тысяч человек) и подчеркнула важность дальнейшего участия округа в федеральных и региональных программах.

Рядом с ДК в рамках инициативного бюджетирования обустроят детскую площадку: уже установлены игровой комплекс, качели и качалка, отремонтирована беседка. До конца августа планируют добавить урны, диваны-качели, велопарковки и домик беседку. Проект реализуется при софинансировании из краевого и местного бюджетов, а также за счёт средств населения.

НОВАЯ АМБУЛАТОРИЯ В КУКУШТАНЕ: МЕДИЦИНА СТАНОВИТСЯ БЛИЖЕ

В посёлке Кукуштан депутат осмотрела новую модульную амбулаторию, рассчитанную на 80 посещений в смену. Есть отдельный блок неотложной помощи, педиатри-



ческий и взрослый блоки, физиотерапевтический кабинет, кабинет функциональной диагностики (с возможностью снятия ЭКГ, спирометрии и измерения внутриглазного давления), а также организована система телемедицинских консультаций.

Проблематика: в амбулатории работает только один врач общей практики — второй вышел на пенсию, а новых соискателей пока нет. Вопрос с кадрами планируют решить за счёт выпускников по целевому набору, которые придут на работу в 2027 году.

БАБКИНСКАЯ ШКОЛА: ОТ РЕМОНТА К «ТОЧКЕ ПРИТЯЖЕНИЯ»

Особый интерес вызвал ход работ в МАОУ «Бабкинская средняя школа» в посёлке Кукуштан. Здание 1968 года постройки капитально отремонтировали: обновили кровлю и фасады, кабинеты, лестничные марши и санузлы, частично заменили систему отопления, установили новую систему пожарной безопасности. На эти цели направили более 96 млн рублей из федерального, краевого и местного бюджетов.

Сейчас школа развивается как социокультурный центр «Точка притяжения». В её концепции — пять проектных линий: «Точка роста» (естественно-научная и технологическая направленность), «Точка гордости» (образовательный туризм и музейное движение), «Точка творчества и спорта» (развитие физкультуры и спорта для школьников и жителей посёлка), «Точка опоры» (патриотическое воспитание и обучение первой помощи) и «Точка силы и добра» (поддержка детей с ОВЗ).

Продолжается строительство нового спортивного зала и благоустройство территории, включая зоны воркаута, тихого отдыха и спортивные площадки. Также обсудили необходимость дальнейшего оснащения кабинетов и привлечения педагогов для реализации всех направлений концепции.

МОСТ ЧЕРЕЗ РЕКУ БАБКУ: СВЯЗЬ МЕЖДУ ПОСЁЛКАМИ

Важным пунктом визита стал осмотр моста через реку Бабку, который соединяет посёлок Кукуштан с деревней Зайково. Сейчас идёт капитальный ремонт: подрядчик обустроят временный мост, основные работы планируют завершить к ноябрю 2027 года. Стоимость контракта — более 338 млн рублей.



На данный момент готовность объекта составляет 7 %, и власти пристально следят за соблюдением сроков, поскольку мост — ключевая транспортная артерия для местных жителей.

ДЕТСКИЙ САД В БОЛЬШОЙ МОСИ: РЕШЕНИЕ ПРОБЛЕМЫ ОЧЕРЕДЕЙ

Завершающим пунктом поездки стал строящийся детский сад на 350 мест в деревне Большая Мось. Территория активно застраивается, население растёт, а существующий детский сад «Галактика» в селе Фролы с трудом справляется с нагрузкой. Новый объект позволит снять напряжённость, обеспечить доступность дошкольного образования для детей из отдалённых населённых пунктов и создать условия для инклюзивного обучения.

Концепция сада продолжит общую идею «Галактики», но с акцентом на патриотическое воспитание и знакомство с культурой народов России. Здесь будут созданы Музей народностей РФ, центр патриотического воспитания, семейный кинозал и другие акцентные объекты.

Важная задача — набор штата. Уже сейчас идут предварительные собеседования с будущими сотрудниками. Ирина Ивенских, педагог по образованию, отметила значимость проекта для всей территории.

По итогам поездки Ирина Ивенских подчеркнула, что Пермский муниципальный округ демонстрирует системный подход к развитию социальной и транспортной инфраструктуры: реализуются крупные проекты, привлекаются средства из разных уровней бюджета, активно участвуют местные жители.

СОЦЗАЩИТА РЯДОМ

Оформление удостоверений о многодетности теперь возможно в МФЦ.

В Пермском крае стало проще получить удостоверение многодетной семьи. Теперь оформить и забрать документ можно в любом отделении МФЦ «Мои Документы». Раньше за готовым удостоверением нужно было идти в органы соцзащиты, а теперь всё доступно в одном окне.

Услуга открыта для семей, где воспитываются трое и более детей (в том числе усыновлённых, пасынков и падчериц) до 18 лет. Если ребёнок учится очно, возраст увеличивается до 23 лет. В МФЦ также можно получить дубликат удостоверения, если документ утерян или испорчен, заменить его при смене фамилии или продлить срок действия — например, когда в семье родился ещё один ребёнок или старший продолжает учёбу.

Социальные услуги — одни из самых популярных в МФЦ. Только за первое полугодие 2026 года специалисты центра приняли более 105 тысяч обращений за услугами Министерства труда и соцразвития края. «Мы делаем всё, чтобы получение поддержки было максимально простым и удобным, — говорит заместитель руководителя краевого МФЦ Наталья Гордеева. — По поручению губернатора Дмитрия Махонина мы постоянно расширяем список сервисов. Сейчас через МФЦ можно получить 79 услуг соцзащиты, и их число растёт».

С 2026 года в МФЦ появились и новые возможности: можно оформить оплачиваемый уход за пожилыми и инвалидами, подать заявление на технические средства реабилитации для взрослых инвалидов и детей-инвалидов (даже если они не входят в федеральный перечень), а также получить материальную помощь тем, кто оказался в трудной жизненной ситуации. Усилия региона по упрощению госуслуг уже заметили на федеральном уровне. Проект по упрощению разрешений на сделки с имуществом несовершеннолетних вошёл в тройку лучших практик страны и стал призёром конкурса «Лидер клиентоцентричности». Эту работу ведёт Центр оптимизации госуслуг, созданный на базе краевого МФЦ.

«За три года мы полностью изменили подход к 25 важным социальным услугам, — рассказывает министр информационного развития и связи Пермского края Пётр Шиловских. — Жителям больше не нужно по много раз ходить по ведомствам, список документов стал короче, а сроки — в разы меньше».

Все эти изменения реализуются в рамках национального проекта «Экономика данных» и федерального проекта «Государство для людей».

СНАЧАЛА ДАМБА, ПОТОМ ДОМ

Водный кодекс РФ запретил капитальное строительство в зонах затопления.

С 4 августа в России вступили в силу изменения в Водный кодекс. Раньше в официально установленных зонах затопления и подтопления допускалось размещение объектов капитального строительства при наличии инженерной защиты территории или объекта: подсыпки, свайного фундамента, дренажа, дамбы и других мероприятий. Теперь строительство в границах таких зон полностью запрещено. Исключение предусмотрено только для постройки самих сооружений инженерной защиты. Запрет распространяется в том числе на индивидуальные жилые и садовые дома. Таким образом, если ваш земельный участок попадает в зону подтопления, на этой территории не получится легально построить и зарегистрировать новый дом, пока вы не докажете, что эту землю больше не заливают в половодье. Свайный фундамент, подсыпка участка или локальный дренаж теперь сами по себе не дают права построить и зарегистрировать дом. Сначала необходимо обеспечить инженерную защиту территории и добиться официального изменения или прекращения зоны.

Регистрация дома напрямую по «дачной амнистии» также не является способом обойти запрет, так как Росреестр проверяет соблюдение ограничений.

Уже зарегистрированные дома автоматически с кадастрового учёта не снимаются. Однако для домов, фактически построенных до 4 августа, но ещё не зарегистрированных, переходный порядок законом не установлен.

НОВЫЙ СТАДИОН, НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

Как в Прикамье делают спорт нормой жизни



Сегодня 62,4 % прикамцев регулярно занимаются физической культурой и спортом — это на 49 тысяч человек больше, чем годом ранее. От третьеклассника, впервые пришедшего в бассейн в рамках проекта «Умею плавать», до пенсионера, выходящего на старт «Кросса нации». О том, как сделать занятия физкультурой и спортом доступнее для жителей края, говорили на заседании Правительства Пермского края. Речь шла не об абстрактных планах, а о конкретных шагах: от новых стадионов до дворовых тренеров.

Татьяна ЛУНЕГОВА

Фото Алены КРОХИЧЕВОЙ

БОЛЬШАЯ СТРОЙКА

Важное решение принято на уровне края: губернатор Дмитрий Махонин поручил в этом году начать проектирование нового футбольного стадиона в Камской долине города Перми. Это не просто очередной спортивный объект — это шаг к созданию полноценной футбольной инфраструктуры, которая будет служить и профессионалам, и любителям.

Главная арена сможет принять до 15 тысяч зрителей, а само футбольное поле размером 105 на 68 метров будет оснащено искусственным покрытием первой категории — таким, которое соответствует требованиям Российского футбольного союза. На территории также разместят два отдельных тренировочных поля и мини-стадион для «Академии игровых видов спорта Пермского края».



Выбор площадки в Камской долине не случаен: здесь достаточно пространства не только для самого стадиона, но и для сопутствующей инфраструктуры — парковок, тренировочных зон, пешеход-



ных маршрутов. В Минспорта Прикамья подчёркивают, что такой подход позволит сделать спорт доступным и удобным для всех жителей города и гостей региона.

СПОРТ ОБЪЕДИНЯЕТ

Прикамье становится площадкой для крупных спортивных событий: в этом году впервые пройдут Всероссийские игры ГТО, а в 2028 году Пермь, Чусовой и Чайковский примут зимнюю Спартакиаду сильнейших. Эти мероприятия не только повышают престиж региона, но и мотивируют жителей активнее заниматься спортом.

Традиционные массовые старты — «Кросс нации», «Пермский марафон», «Лыжня России», эстафета на призы газеты «Звезда» — с каждым годом собирают всё больше участников. В них вовлечены не только спортсмены, но и семьи с детьми, люди старшего возраста, спортсмены с ограниченными возможностями здоровья.

Большой вклад в развитие спорта вносят и предприятия: они проводят корпоративные спартакиады, компенсируют сотрудникам затраты на занятия спортом, организуют мастер-классы с участием олимпийских чемпионов. Например, проект «Миссия чемпиона» от филиала «Уралхим» позволяет юным спортсменам лично пообщаться с легендами спорта и перенять их опыт.

СПОРТ В МУНИЦИПАЛИТЕТАХ

Развитие спортивной инфраструктуры идёт по всему краю: сейчас в работе 17 проектов — на 10 объектах ведутся строительные-монтажные работы, ещё семь находятся на стадии проектирования. Это и крупные многофункциональные арены, и небольшие ФОКи, и ледовые площадки.

Так, в Березниках строится многофункциональный спортивный комплекс с универсальными залами, бассейном на 8 дорожек и открытыми площадками. В Перми создаётся новый

спортивный кластер на территории бывшего стадиона «Молот»: здесь появятся тренировочная хоккейная арена, открытый легкоатлетический стадион, теннисные корты и многое другое.

Отдельное направление — развитие ледовой инфраструктуры: крытые арены планируют построить в Добрянке, Кунгуре, Чусовом и Чернушке. Это значит, что жители даже небольших городов смогут заниматься хоккеем и фигурным катанием круглый год.

БУДУЩЕЕ НАЧИНАЕТСЯ СЕГОДНЯ

Чтобы спортивная система работала эффективно, важно не только строить новые объекты, но и готовить кадры. По поручению губернатора Дмитрия Махонина Министерство образования и науки края увеличит количество договоров о целевом обучении по специальностям «Спортивный тренер» и «Инструктор-методист». Это поможет закрыть кадровый дефицит и обеспечить качественную работу секций и спортивных школ.

Кроме того, главы муниципалитетов вместе с краевым Минспорта должны заранее продумать, какие секции и школы будут работать на базе новых объектов, и сформировать тренерский состав. Такой системный подход позволит избежать ситуации, когда современный стадион или бассейн простаивает из-за нехватки специалистов.

Ещё одно перспективное направление — новые форматы спорта. В сентябре 2026 года в четырёх школах Перми стартует пилотный проект «Фиджитал спорт», который объединяет классические дисциплины (футбол, баскетбол, шахматы) с цифровыми технологиями. Это особенно актуально для современных школьников, которым интересно сочетать физическую активность и цифровые вызовы.

В ТЕМУ

Пермский муниципальный округ — один из активных участников краевой спортивной повестки. Здесь успешно реализуются все ключевые программы: «Спорт для каждого», «Тренер нашего двора», «Умею плавать». Так, курс по обучению плаванию с 2022 года прошли около 1300 третьеклассников нашего округа.

В округе есть широкая сеть школьных спортивных клубов: здесь массово вовлекают детей в здоровый образ жизни. Традиционно сильны базовые дисциплины: футбол, баскетбол, волейбол, настольный теннис, лыжные гонки и лёгкая атлетика. Юные спортсмены успешно представляют округ на зональных соревнованиях, стабильно выходят на уровень первенств Пермского края и достойно выступают на всероссийских турнирах.

Благодаря близости к Перми, жители округа могут пользоваться крупнейшими спортивными объектами краевого центра, а также участвовать в масштабных мероприятиях — от «Кросса нации» до Спартакиады сильнейших. В то же время в самом округе ведётся работа по развитию локальной инфраструктуры: строятся и ремонтируются спортивные площадки, обновляются школьные стадионы, создаются условия для занятий на свежем воздухе. Этой зимой в лесопарковой зоне посёлка Горный открылась новая лыжная база. Реализация этого важного проекта стала возможной благодаря поддержке Правительства Пермского края в рамках программы «Пермский край — на лыжи!». В селе Фролы модульный спор-

тивный зал построили благодаря федеральному проекту «Бизнес-спринт. Я выбираю спорт». Каждый из таких примеров развития спортивной инфраструктуры округа помогает командам муниципалитета поддерживать отличную форму, чтобы конкурировать со спортсменами из других муниципалитетов и регулярно участвовать в масштабных всероссийских акциях «Кросс нации» и «Лыжня России», и массовых спортивных турнирах и фестивалях — легкоатлетическая эстафета на призы газеты «Нива» и семейный фестиваль «ВЕЛОпритяжение». Визитной карточкой округа стали краевые сельские спортивные игры: комплексная спартакиада по 9 видам спорта среди сельских муниципалитетов. Пермская команда демонстрирует феноменальную стабильность, не уступая пальму первенства уже 24 года подряд — это абсолютный рекорд и предмет особой гордости для всех жителей территории.

Важную роль играет и кадровый вопрос. В настоящий момент спортивные учреждения округа укомплектованы специалистами. Здесь трудятся и мудрые опытные наставники, и энергичные молодые специалисты.

СИСТЕМА МАССОВОГО СПОРТА В ДЕЙСТВИИ

Развитие спорта в Прикамье — это не только крупные стройки, но и ежедневная работа с жителями разного возраста. Сегодня более 62 % пермяков регулярно занимаются спортом, а к 2030 году планируется довести этот показатель до 70 %. И это не абстрактные цифры: за ними стоят реальные проекты, которые работают в каждом муниципалитете.

В крае действуют программы «Спорт для каждого» и «Тренер нашего двора»: занятия проводят квалифицированные тренеры на базе школ и открытых площадок. Летом в проекте «Тренер нашего двора» работают 150 наставников на 110 площадках — так спорт становится по-настоящему доступным даже в небольших населённых пунктах.

Особое внимание уделяется детям: в каждой школе созданы спортивные клубы, а в рамках проекта «Умею плавать» третьеклассники проходят 36-часовое обучение и сдают норматив ГТО. Около 18 тысяч школьников уже прошли обучение, а более 550 из них после программы записались в спортивные секции.

Для молодёжи и студентов также есть свои возможности: в 55 профессиональных образовательных организациях действуют 52 спортивных клуба, а на базе вузов — ещё 10 клубов. Ежегодно проводятся регио-

ДЕЛО НАСТАВНИКА

День физкультурника во Фролах — праздник силы, единства и характера

Село Фролы превращается в настоящую столицу спорта Пермского муниципального округа. С самого утра раздаются крики болельщиков и свист судей, играет ритмичная музыка — праздник набирает обороты и обещает стать одним из самых ярких событий лета. День физкультурника здесь отмечают масштабно: на нескольких площадках одновременно кипят спортивные страсти, а зрители то и дело перебегают с одной локации на другую, чтобы не пропустить ни одного зрелищного момента.

Полина СЫЧЕВА

Фото Елены КРОХИЧЕВОЙ

Всё начинается внутри физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК). В просторном зале идет массовая зарядка. Инструктор четко дает команды, а зал отзывается дружным топотом и смехом. Даже те, кто пришел просто посмотреть, вскоре не могут удержаться и присоединяются к общему строю. Кто-то неловко подпрыгивает, стараясь не отставать, кто-то, смеясь, поправляет соседа: «Да не так, смотри, держи ритм!» — и зал снова взрывается веселым гулом.

Сразу после зарядки спортивная жизнь внутри ФОКа закипает с новой силой. В основном спортивном зале разворачивается волейбольный турнир: мяч летает над сеткой, игроки стремительно перемещаются по площадке, а трибуны то и дело взрываются аплодисментами. Один из розыгрышей длится почти минуту — команды обмениваются мощными атаками и эффектными блоками, пока мяч наконец не касается пола на стороне соперников. «Ну вот, классика!» — бормочет один из судей, делая пометку в протоколе, а болельщики уже скандируют: «Ещё, ещё!».

После каждого удачного розыгрыша волейболисты дают друг другу «пять» и громко выкрикивают: «Вперёд!». Эта короткая фраза будто подстёгивает команду, добавляет энергии и уверенности. В глазах игроков загорается азарт: они переглядываются, кивают друг другу — и снова бросаются в игру, чувствуя, что вместе способны на большее.

Савелий, волейболист из села Платошино, который занимается спортом уже целых десять лет, после игры делится впечатлениями:

«Конечно, результат важен. Но без хорошего тренера не будет ни результата, ни удовольствия от игры. Тренер — это фундамент. Если у команды нет сильного руководителя, не будет и побед, а без команды не сможет и сам тренер. Поэтому я считаю, что День физкультурника — это наш общий праздник с наставниками», — уверенно заявляет Савелий.

В соседнем помещении, приспособленном под шахматный турнир, царит совсем другая атмосфера — напряжённая тишина, прерываемая лишь тихим стуком часов и редким звуком передвижения фигур по доске. У одного из столов игрок на секунду замирает, приподняв фигуру, будто прислушиваясь к себе, и только потом делает ход. «Тишина здесь — тоже участник матча», — улыбается судья, проходя мимо.

Неподалёку, в зоне для настольного тенниса, мелькают мячи и ракетки: быстрые подачи, резкие развороты, азартные выкрики «Аут!» и «Есть!» создают ощущение настоящего спортивного драйва. Здесь соревную-



День физкультурника — лишь один из десятков спортивных мероприятий, проходящих в новом спортзале, построенном в селе Фролы в рамках проекта «Бизнес-спринт. Я выбираю спорт»

ются и взрослые, и подростки, и даже несколько семейных пар, превращая турнир в веселое состязание поколений. «Папа, давай, ты сможешь!» — кричит девочка лет десяти, подбадривая отца, и тот, поймав её взгляд, будто прибавляет скорости.

Неподалёку от ФОКа на поле у школы «Навигатор» разворачиваются самые массовые виды спорта — футбол и баскетбол. Футбольное поле буквально гудит от эмоций: болельщики выстраиваются вдоль боковых линий, выкрикивая имена лю-



Время замирает: есть только ты, команда и решающий момент

бимых игроков и поддерживая свои команды. Один из матчей между Фролами и командой из соседнего территориального управления идёт с переменным успехом: счёт то и дело меняется, заставляя зрителей то замирать, то взрываться овациями. «Ну, ну, давай, дожимай!» — кричит кто-то из болельщиков, и игроки будто черпают силы в словах тех, кто пришёл их поддержать.

На баскетбольной площадке особенно чувствуется связь поколений. Рядом с молодыми игроками можно заметить и опытных спортсменов, и тренеров, которые то и дело подсказывают, корректируют броски, напоминают о тактике. Именно здесь особенно ярко звучат слова тренера по баскетболу **Ивана Корлова**, чей голос в этот день воспринимается особенно весомо.

«Я смотрю на этих ребят и вижу себя много лет назад — тот же азарт, те же ошибки, то же желание победить. Моя задача — не просто научить их бросать мяч в кольцо. Я хочу, чтобы они научились не сдаваться, когда тяжело, чтобы умели радоваться чужой победе, чтобы понимали: спорт — это про характер. И если хоть один из них вынесет из зала что-то боль-

шее, чем пару технических приёмов, — значит, я работаю не зря», — говорит Иван Николаевич, наблюдая за тренировочным броском одного из юных игроков. Он чуть наклоняет голову, словно оценивая траекторию мяча, и тихо добавляет: «Вот так, чуть мягче кисть... Да, вот теперь лучше».

Один из опытных баскетболистов, **Егор Высоков** из Фролов, тоже подтверждает, насколько важна роль наставника.

«Я пришёл на первую тренировку благодаря другу, и меня затянуло. Уже 10 лет в игре. Но если бы не тренер, который в нужный момент находил правильные слова, если бы не его терпение, когда ничего не получалось, — я бы, наверное, бросил. Личность наставника важна. Как минимум на 50% моего успеха — это его заслуга. Это не просто человек, который учит бросать мяч. Это тот, кто помогает не сломаться, когда всё идёт не так», — делится Егор.

Завершается спортивный марафон напряжёнными финалами. Один из самых упорных баскетбольных матчей заканчивается со счётом 6:7 в пользу гостей турнира. Фроловские ребята не расстроены.

«Это была самая сильная команда, но мы получили бесценный опыт. В следующем году возьмём реванш!» — улыбаются участники, хлопая друг друга по плечам. Кто-то шутливо бурчит: «В этот раз удача была не на нашей стороне, зато характер проверили на прочность», — и все дружно смеются.

Праздник удался. В глазах спортсменов, вытирающих пот после игр, и в спокойных, но гордых взглядах их наставников читается главное: спорт здесь — не просто развлечение и не погоня за медалями. Это школа характера, где каждый урок ведёт Учитель, а каждое движение — шаг к себе лучшему. И именно в этом — настоящая сила Дня физкультурника.



На 64 клетках решается судьба партии и укрепляется дружба соседей



Пас связывает людей покрепче рукопожатия

Антон НЕМКИН: «НЕ «ПРОДЛЕВАЙТЕ НОМЕР» ПО ТЕЛЕФОНУ»

Проект «Цифровая Россия» представляет рубрику о том, как не стать жертвой мошенников. Мы ежедневно сталкиваемся с новыми, всё более изощрёнными схемами обмана: звонки «из банка», поддельные сайты, взломанные аккаунты, давление и манипуляции. Мошенники играют на доверии, страхе и спешке — и именно поэтому так важно знать их приёмы в лицо. В рубрике мы простым и понятным языком разбираем самые распространённые сценарии обмана, рассказываем реальные истории и даём чёткие советы, как защитить себя и своих близких. Это не просто новости — это практическое руководство по цифровой безопасности, которое может однажды спасти ваши деньги и нервы.

Телефонные мошенники активно используют новую схему социальной инженерии, представляясь сотрудниками операторов сотовой связи и убеждая абонентов, что срок действия их номера якобы истекает. Об этом предупредил депутат Государственной Думы от Пермского края, член комитета по информационной политике, информационным технологиям и связи, федеральный координатор проекта «Цифровая Россия» **Антон Немкин**.

По словам парламентария, злоумышленники создают у человека ощущение срочности, убеждая, что для сохранения номера необходимо дистанционно продлить договор или подтвердить обслуживание.

«Мошенники сообщают абоненту, что срок действия номера или SIM-карты якобы подходит к концу, и предлагают срочно

оформить продление. На самом деле никакого «истечения срока действия» действующего номера не существует — это лишь предлог, чтобы заставить человека выполнить нужные преступникам действия», — отметил **Антон Немкин**.

Основная цель злоумышленников — получить код подтверждения из SMS, который они выдают за обязательный этап процедуры продления обслуживания.

«Код из SMS запрашивается вовсе не для обслуживания номера. Передавая его постороннему человеку, пользователь фактически предоставляет мошенникам возможность получить доступ к сервисам, привязанным к его телефону», — подчеркнул депутат.

Как пояснил **Антон Немкин**, после получения необходимого кода преступники могут вос-

пользоваться возможностями личного кабинета абонента, в том числе подключить переадресацию звонков и SMS.

«Если мошенникам удастся настроить переадресацию, одноразовые коды подтверждения и звонки начинают поступать уже на подконтрольный им номер. Это существенно упрощает попытки получить доступ к банковским приложениям, государственным сервисам, мессенджерам и другим учетным записям, где номер телефона используется как инструмент подтверждения личности», — рассказал парламентарий.

По его словам, подобные схемы в очередной раз подтверждают, что главным оружием современных мошенников остается социальная инженерия.

«Преступники не взламывают телефон и не используют сложные технологии. Они за-



Депутат Государственной Думы от Пермского края Антон Немкин

ставляют человека добровольно передать данные, играя на страхе потерять связь и создавая ощущение срочности. Поэтому пользователям важно сохранять спокойствие и всегда перепроверять подобную информацию через официальные каналы», — сказал **Антон Немкин**.

Депутат напомнил, что операторы связи никогда не требуют по телефону сообщать коды подтверждения из SMS и не отключают действующие номера из-за якобы истечения срока действия SIM-карты.

«Любые сообщения о необходимости срочно продлить обслуживание номера следует проверять самостоятельно — через официальное приложение оператора или по телефону службы поддержки. И самое важное правило цифровой безопасности остается неизменным: код подтверждения из SMS — это персональный ключ доступа к вашим сервисам, который нельзя сообщать никому, независимо от того, кем представляется собеседник», — заключил **Антон Немкин**.

МЕНЬШЕ СВАЛОК, БОЛЬШЕ ЩЕБНЯ

В Пермском округе появится экотехнопарк переработки строительных отходов

Кирпич или отвалившаяся штукатурка, остающиеся после ремонта в наших квартирах, — это мусор. Десятки тысяч тонн бетона и арматуры после масштабныхстроек края — это ценный ресурс. Сегодня инвестиционный проект экотехнопарка АО «Пермский региональный оператор ТКО» («ПРО ТКО») получил статус приоритетного, чтобы превратить строительный лом Прикамья во вторичный щебень для новых дорог и фундаментов, а не в новые свалки). Решение было принято в конце прошлой недели на заседании Совета по предпринимательству и улучшению инвестиционного климата Пермского края. Новый объект появится на территории Пермского муниципального округа.

Проект предусматривает организацию участка обработки и утилизации отходов с применением специализированного дробильно-сортировочного оборудования. Реализация позволит перерабатывать строительные отходы с последующим выпуском вторичных материалов, в том числе вторичного щебня, что снизит нагрузку на действующие полигоны и вовлечёт отходы в хозяйственный оборот.

На первом этапе реализации создадут базовую производственную инфраструктуру: построят контрольно-пропускной пункт, организуют пост весового контроля, возведут ангар-навес для размещения технологического оборудования и навес для специализированной техники. Также будет приобретён дробильно-сортировочный комплекс и необходимая спецтехника. На следующих этапах

инвестор подготовит дополнительные площадки для размещения вторичных материалов.

Вводить объекты в эксплуатацию будут поэтапно, до конца 2034 года.

«Создание экотехнопарка по обработке и утилизации строительных отходов обеспечивает комплексный эколого-экономический эффект за счёт значительного снижения нагрузки на полигоны, внедрения принципов циклической экономики через производство вторичных строительных материалов — вторичного щебня», — подчеркнул заместитель генерального директора АО «ПРО ТКО» **Владислав Степин**.

Получение статуса «приоритетный инвестиционный проект» позволит инвестору рассчитывать на административное сопровождение проекта, а также на предоставление земельных



■ **СТРОИТЕЛЬНАЯ ФАЗА 2026-2034**



■ **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ~29 га**



■ **НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ – млн ₽**

участков на льготных условиях. В свою очередь, компания заявила социальные инициативы и планирует направить не менее 1,5 млн рублей на финансирование мероприятий социального характера.

В настоящее время АО «ПРО ТКО» также реализует приоритетный инвестиционный проект по обработке и сортировке отходов в Еловском муниципаль-

ном округе. В современном комплексе по обращению с отходами разместятся мусоросортировочный центр, площадка для компостирования отходов, административные здания и ремонтные мастерские. Объём инвестиций составит не менее 498 млн рублей.

Кроме того, 7 августа, на заседании признан успешно реализованным проект компании

НАЦИОНАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ РОССИИ ЭФФЕКТИВНАЯ И КОНКУРЕНТНАЯ ЭКОНОМИКА

«Торговый дом «Ресурс-Групп» по строительству нового мусоросортировочного комплекса в Кунгурском муниципальном округе на площадке полигона ТКО в районе деревни Мыльники.

В его рамках построено производственное помещение для расположения линии сортировки, а также обеспечивающие объекты: весовая, пропускной пункт, административно-бытовой комплекс. Всего с начала его функционирования было переработано 13 тысяч тонн отходов. Более 414 тонн пластика, металла и бумаги отсортировано для вторичной переработки.

Механизм региональной поддержки «приоритетный инвестиционный проект» остается одним из ключевых инструментов реализации задач национального проекта «Эффективная и конкурентная экономика». Он позволяет предприятиям модернизировать производства, запускать новые мощности и укреплять промышленный потенциал региона. Сегодня в региональном инвестиционном портфеле насчитывается 142 приоритетных инвестиционных проекта с плановым объемом вложений более 830 млрд рублей.



МЫ В ГОРОД ИЗУМРУДНЫЙ ИДЁМ ДОРОГОЙ ТРУДНОЙ

135 лет исполнилось со дня рождения Александра Волкова

В этом году исполнилось 135 лет со дня рождения Александра Волкова — русского и советского писателя, драматурга, переводчика и педагога, наиболее известного как автора цикла книг «Волшебник Изумрудного города». В библиотеках всей страны, и в Пермском округе так же, проходят выставки в честь писателя, который, оказывается, кровно связан и с нашим краем.

Сергей ТРЕТЬЯКОВ
Иллюстрации
Полины СЫЧЕВОЙ

УРОКИ АНГЛИЙСКОГО

Волков родился в 1891 году в Усть-Каменогорске в семье отставного унтер-офицера. Выучился на учителя математики, преподавал в родном городе, получил чин губернского секретаря, самостоятельно выучил несколько языков. После революции продолжил педагогическую деятельность, попутно повышая собственную квалификацию, был и директором школы в Ярославле, и заведующим учебной частью рабфака, а в конце концов стал доцентом кафедры высшей математики Московского института цветных металлов и золота.

При этом математик Волков ещё писал стихи, изучал историю, литературу и иностранные языки. Как-то раз в кружок для преподавателей института в качестве материала для изучения английского принесли экземпляры сказки Фрэнка Лимана Баума «Удивительный волшебник из страны Оз». Книга понравилась Волкову, он прочёл её своим сыновьям Вивиану и Ромуальду (которых в семье звали Вива и Адик), а потом решил сделать перевод, чтобы и другие дети познакомились с замечательной сказкой. Волков перевёл книжку за пару недель, уже тогда внеся в неё некоторые изменения. Для того времени такой художественный пересказ был абсолютно нормальным явлением, в те же 30-е годы Алексей Толстой переработал «Пинокио» Коллоди в «Приключения Буратино».

И вот Волков закончил работу и прислал рукопись в недавно созданное специализированное детское издательство «Детизат». С «Волшебником Изумрудного города» ознакомились и писатель Маршак, и педагог Макаренко. Всем книжка понравилась, но её публикация всё же задержалась на год с лишним. Только



в 1938 году был подписан договор об издании и — «заработала машина! Художник, корректоры, фотографии, машинистки, наборщики, печатники, переплётчики... А за их спиной — бумажники, текстильщики и т.д. и т.п. Великая цепь человеческого труда!» — записал Волков в своём дневнике.

НАСТОЯЩЕЕ ЛИЦО ВОЛШЕБНИКА

В 1939 году приключения Элли и её друзей увидели свет и сразу обрели известность. До войны «Волшебника» переиздавали ещё дважды, а общий тираж превысил двести тысяч экземпляров. Книжкой зачитывались в самые тяжёлые годы, когда добрые сказки были особенно необходимы детям. А вот с началом второй войны — «холодной» — сказка оказалась не очень удобной, ведь родной Канзас, в который мечтала вернуться главная героиня, располагается в США.

О переиздании «Волшебника Изумрудного города» вновь заговорили только к середине 50-х. К тому моменту Волков, успев поработать над пьесой для кукольных театров по мотивам произведения, придумал как улучшить книжку: «ввести целый ряд диалогов, пользоваться пьесой, ярче оттенить беспокойный и напористый характер Страшилы, сентиментальность Дровосека».



Но самое главное, в то время «Волшебник Изумрудного города» обрёл свое каноничное лицо. Случилось это благодаря знакомству писателя с художником Леонидом Владимировским. Именно он проиллюстрировал переиздание 1959 года, а затем и все последующие книги цикла, создав классические образы персонажей. Сам Волков позже писал: «образ Страшилы в трактовке Л. Владимировского стал классическим. Его забавная физиономия с озорными глазами, с растрепанными жёлтыми волосами смотрит с миллионов книжных страниц, перелистываемых юными читателями в нашей стране и далеко за её рубежами. А Железный Дровосек с потешной воронкой на голове вместо шапки, с немного неловкими движениями, неустанным стремлением прийти на помощь всем страдающим и обиженным? А добродушный Лев с пышной гривой, длинным хвостом и кисточкой на конце, которой он, расстроившись, утирает слёзы? Все эти персонажи также любимы юными читателями. Да что там говорить о ребятах, когда даже я, повидавший эти «портреты», созданные добрым десятком советских и иностранных художников, представляю их только в том виде, в каком их представил Л. Владимировский».

УРФИН ДЖЮС ИЗ ПЕРМИ

В то же время Волков решил заняться и продолжением истории. Для начала он прочитал следующие книги из цикла про страну Оз и был жутко разочарован: «высасывание из пальца неумных небылиц и придумывание пёстрой толпы людей и чудовищ — деревянных, медных, тряпичных, пряничных, тыквоголовых и т.д. и т.п. Какая чепуха! Если не сдерживать себя, как Баум, определёнными литературными рамками, я могу писать таких «сказок» по шести в год! Очень и очень слаба, халтурна эта озиана».

В общем Александр Волков решил дальше писать историю Волшебной страны сам. Пару идей у Баума он всё же позаимствует, но в целом и герои, и их приключения стали плодом только его фантазии.

И пока переиздание «Волшебника» готовилось к печати, Волков засел за историю Урфина Джюса и его деревянных солдат. Надо сказать, что часть книги была написана в Перми, когда Александр гостил у своего младшего брата Анатолия, отставного военного и писателя, автора рыбацких рассказов и сказок.

Всего в цикле Волкова будет шесть книг. В его историях найдётся место и подземным королям, пьющим усыпляющую воду, и древним колдунам-великан-

шам, насылающим ядовитый туман, и даже вторжению инопланетян, подчиняющих волю жителей и вооружённых лазерами. Со временем Элли сменит её младшая сестра Энни, а угрюмый столяр Урфин побудет и диктатором, и самозванным богом, и хитроумным борцом с захватчиками.

ЧУДЕСНЫЙ ШАР И ДРУГИЕ НЕВОЛШЕБНЫЕ ИСТОРИИ

Но Волков писал не только сказки. Так, в 1940 году вышел его исторический роман «Чудесный шар». Это история об ученике Ломоносова, одержимом созданием летательного аппарата. Во время работы над книгой писатель провёл целое исследование, изучал различные источники, в том числе план Шлиссельбургской крепости, в стенах которой по ложному обвинению оказывается герой романа.

В дальнейшем Волков обращался и к истории строительства храма Василия Блаженного, и к противостоянию Петра Первого и царевича Алексея, и к юности астронома Джордано Бруно. Математик и педагог Волков писал и научно-популярные книги: «Математика в военном деле» и «Славные страницы по истории русской артиллерии», а ещё, как и брат Анатолий, воздал должное увлечению рыбалкой книгой «Как ловить рыбу удочкой. Записки рыбака».

Но всё же в памяти поколений Александр Волков останется автором цикла о Волшебной стране. Эти сказки читали миллионы детей в СССР и за его пределами. Так, «Волшебник Изумрудного города», хоть и являлся вольной трактовкой, был переведён на немецкий язык ещё в 60-е годы, и до сих пор остаётся популярным в Германии, несмотря на доступность книги Баума.

А уж песня друзей из кукольного мультфильма 70-х «Мы в город Изумрудный идём дорогой трудной» давно вошла в русскоязычный культурный код. Сказка Волкова продолжает вдохновлять и в наши дни, рождая и российский фэнтезийный фильм 2025 года и альбомы метал-группы Power Tale, а также многочисленные свободные продолжения от других авторов. Писателю-математику удалось сохранить магию чудесной страны и передать её дальше.

«УРФИН ДЖЮС И ЕГО ДЕРЕВЯННЫЕ СОЛДАТЫ»

— Обучить деревянных людей столярному ремеслу оказалось нелегко. Дело продвигалось так туго, что даже настойчивый Джюс терял терпение и осыпал своих деревянных учеников неистовой руганью: — Ну и бестолочи! Что за дуболомы!.. И вот однажды на сердитый вопрос учителя: «Ну кто же ты после этого?» — ученик, гулко хлопнув себя по деревянной груди деревянным кулаком, ответил: «Я — дуболом!» Урфин разразился громким хохотом:

— Ладно! Так и называйтесь дуболомами, это самое подходящее для вас имя!

Наладив изготовление солдат, Урфин стал делать капралов из красного дерева. Капралы вышли на славу: ростом они были выше сол-

дат, с ещё более мощными руками и ногами, со злыми красными лицами, способными напугать кого угодно. Солдаты не должны были знать, что их командиров вытесали из дерева, как и их самих, поэтому Урфин делал капралов в другом помещении. Воспитанию капралов Урфин Джюс посвящал много времени. Капралы должны были понять, что в сравнении со своим повелителем они — ничтожество и любой его приказ для них — закон. Но для солдат они, капралы, — требовательные и суровые начальники, их подчинённые обязаны их почитать и повиноваться им. Как знак власти Урфин вручил капралам дубинки из железного дерева и сказал, что не будет взыскивать, если они поломают

дубинки о спины своих подчинённых. Чтобы возвысить капралов над рядовыми, Урфин дал им собственные имена — Арум, Бефар, Ватис, Гитон и Дарук. Когда обучение капралов было закончено, они с важным видом появились перед солдатами и сразу же поколотили их за недостаточное усердие. Солдаты не чувствовали боли. Но они с огорчением рассматривали следы ударов на своих гладко выстроганных телах. Отобрав нужные материалы и инструменты, Урфин Джюс заперся в доме, поручил Топотуну надзор за деревянным воинством, а сам приступил к работе над палисандровым генералом. Урфин старательно отделял буздущего военачальника, который поведёт в бой

его деревянных солдат. Две недели ушло на выделку генерала, а простой солдат получался за три дня. Генерал вышел роскошный: по всему его туловищу, по рукам и ногам, по голове и лицу шли красивые разноцветные узоры, всё тело было отполировано и блестело. Урфин оживил генерала, тот спрыгнул с верстака и, свирепо вращая глазами, двинулся на хозяина. Джюс сначала оробел, а потом, осмелев, скомандовал:

— Стой! Смир-рно! — Генерал замер.

— Слушать мои слова! Вы — генерал Лан Пирот, командующий непобедимой армией Урфина Джюса. А Урфин Джюс — это я, ваш господин и повелитель! Понятно?

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ

05.08.2026

299-2026-01-05C-92

О назначении общественных обсуждений по проекту схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, п. Сылта, ул. Большевистская, домовладение 68

В соответствии со статьями 5.1, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2.1 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», частью 10 статьи 47 Федерального закона от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», частью 8 статьи 18, пунктом 3 части 1 статьи 29 Устава Пермского муниципального округа Пермского края, Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Пермском муниципальном округе Пермского края, утвержденным решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 22 сентября 2022 г. № 10, письмом Комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 03 августа 2026 г. № 299-2026-07-01вн-325 «О проведении общественных обсуждений»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить в период с 13 августа 2026 г. по 03 сентября 2026 г. проведение общественных обсуждений по проекту схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, п. Сылта, ул. Большевистская, домовладение 68 (далее – Проект схемы), для граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлены Проекты схем, а также для правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и для правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства (далее – участники общественных обсуждений).

2. Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности (организационному комитету) при администрации Пермского муниципального округа Пермского края по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления:

2.1. организовать и провести общественные обсуждения;

2.2. обеспечить соблюдение требований законодательства, правовых актов Пермского муниципального округа по организации и проведению общественных обсуждений;

2.3. обеспечить 13 августа 2026 г. информирование участников общественных обсуждений о проведении общественных обсуждений путем размещения оповещения о начале общественных обсуждений в газете «НИВА», на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru), на информационных стендах, оборудованных около здания Сылвенского территориального управления администрации Пермского муниципального округа Пермского края, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории населенного пункта п. Сылта, на информационных щитах, расположенных по месту нахождения многоквартирных домов, а также на информационном стенде здания органа местного самоуправления, расположенном по месту нахождения организационного комитета, по адресу: г. Пермь, ул. Верхне-Муллинская, д. 74а;

2.4. обеспечить в период с 21 августа 2026 г. по 25 августа 2026 г. размещение экспозиции, демонстрационных материалов и иных информационных документов по теме общественных обсуждений для предварительного ознакомления по адресу согласно приложению, а также на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru);

2.5. обеспечить своевременную подготовку, опубликование и размещение заключения о результатах общественных обсуждений в газете «НИВА», на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

3. Участие граждан в общественных обсуждениях осуществляется в соответствии с Порядком участия граждан в общественных обсуждениях, размещенным на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru) в разделе «Публичные слушания и общественные обсуждения» (далее – Порядок).

4. Заинтересованные лица в период с 21 августа 2026 г. по 25 августа 2026 г. вправе представить свои предложения и замечания по Проектам схем для включения их в протокол общественных обсуждений:

4.1. в электронном виде – на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru) согласно Порядку;

4.2. в письменном виде – в управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа Пермского края по адресу: г. Пермь, ул. Верхне-Муллинская, 74а, кабинет № 101;

4.3. посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проектов схем, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, размещенной по адресу согласно приложению к настоящему постановлению.

5. Срок проведения общественных обсуждений со дня оповещения участников общественных обсуждений об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений составляет не менее 14 дней и не более 30 дней.

6. Настоящее постановление опубликовать в газете «НИВА» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

О.Н. Андрианова

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению главы Пермского муниципального округа Пермского края
от 05.08.2026 № 299-2026-01-05C-92

Место и время размещения экспозиции и консультирования посетителей экспозиции в рамках общественных обсуждений по проекту схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, п. Сылта, ул. Большевистская, домовладение 68

Местоположение многоквартирного дома	Место и время экспозиции	Консультирование посредством телефонной связи
п. Сылта, ул. Большевистская, домовладение 68	п. Сылта, ул. Большевистская, д. 41, кабинет № 7 ежедневно с 08:00 до 16:00, кроме субботы и воскресенья, обед с 12:00 до 12:48, кроме субботы и воскресенья	Должностными лицами комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа ежедневно с 08:00 до 16:00, обед с 12:00 до 12:48, кроме субботы и воскресенья по телефону 296 20 44

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ

06.08.2026

299-2026-01-05C-93

О назначении общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания части территории Пермского муниципального округа Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Рассольная – Верхняя Рассольная

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», частью 10 статьи 47 Федерального закона от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», частью 8 статьи 18, пунктом 3 части 1 статьи 29 Устава Пермского муниципального округа Пермского края, Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Пермском муниципальном округе Пермского края, утвержденным решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 22 сентября 2022 г. № 10, письмом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 04 августа 2026 г. № 31-05-4-Зисх-513

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить в период с 13 августа 2026 г. по 10 сентября 2026 г. проведение общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания части территории Пермского муниципального округа Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Рассольная – Верхняя Рассольная (далее – Проект) для граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен Проект, а также для правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и для правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства (далее – участники общественных обсуждений).

2. Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности (организационному комитету) при администрации Пермского муниципального округа Пермского края по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления:

2.1. организовать и провести общественные обсуждения;

2.2. обеспечить соблюдение требований законодательства, правовых актов Пермского муниципального округа Пермского края по организации и проведению общественных обсуждений;

2.3. обеспечить 13 августа 2026 г. информирование участников общественных обсуждений о проведении общественных обсуждений путем размещения оповещения о начале общественных обсуждений в газете «НИВА», на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru) и на информационных стендах, оборудованных около здания Лобановского территориального управления администрации Пермского муниципального округа Пермского края, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории Лобановского территориального управления, а также на информационном стенде здания органа местного самоуправления, расположенном по месту нахождения организационного комитета, по адресу: г. Пермь, ул. Верхне-Муллинская, д. 74а;

2.4. обеспечить в период с 21 августа 2026 г. по 25 августа 2026 г. размещение экспозиции, демонстрационных материалов и иных информационных документов по теме общественных обсуждений для предварительного ознакомления по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, с. Лобаново, ул. Культуры, 2/1, кабинет № 11, понедельник, вторник с 09:00 до 16:00, пятница с 09:00 до 15:00, обед с 12:00 до 12:48, на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru). Консультирование посетителей экспозиции осуществляет Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края по телефону 211 04 70 (доб. 12 15), ежедневно с 09:00 до 17:00, обед с 13:00 до 13:48, кроме субботы и воскресенья;

2.5. обеспечить своевременную подготовку, опубликование и размещение заключения о результатах общественных обсуждений в газете «НИВА», на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

3. Участие граждан в общественных обсуждениях осуществляется в соответствии с Порядком участия граждан в общественных обсуждениях, размещенным на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru) в разделе «Публичные слушания и общественные обсуждения» (далее – Порядок).

4. Заинтересованные лица в период с 21 августа 2026 г. по 25 августа 2026 г. вправе представить свои предложения и замечания по Проекту для включения их в протокол общественных обсуждений:

- в электронном виде – на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru) согласно Порядку;

- в письменном виде – в управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа Пермского края по адресу: г. Пермь, ул. Верхне-Муллинская, 74а, кабинет № 101;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, размещенной по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, с. Лобаново, ул. Культуры, 2/1, кабинет № 11, понедельник, вторник с 09:00 до 16:00, пятница с 09:00 до 15:00, обед с 12:00 до 12:48.

5. Срок проведения общественных обсуждений со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений составляет не менее 14 дней и не более 30 дней.

6. Настоящее постановление опубликовать в газете «НИВА» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

О.Н. Андрианова

КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ И ПРОВЕДЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ, ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ОРГАНИЗАЦИОННЫЙ КОМИТЕТ)

**ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ
ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменения в Правила землепользования и застройки Пермского муниципального округа Пермского края применительно к населенным пунктам с. Фролы, д. Бахаревка, д. Большая Мось, д. Вазелята, д. Вашуры, д. Дерибы, д. Замараево, д. Замулянка, д. Канабеково, д. Косогоры, д. Костарята, д. Красава, д. Липаки, д. Мартьяново, д. Няшино, д. Огрызково, д. Паздерино, д. Плишки, д. Шуваята, д. Якунчики, д. Жебреи, д. Лесоучасток 831, д. Молоково, д. Никулино, хутор Русское поле, д. Симонки, д. Таранки и части территории Пермского муниципального округа Пермского края за границами этих населенных пунктов, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального округа от 19 декабря 2024 г. № 299-2024-01-05.C-1016

31.07.2026

299-01-2026-11-вн-510

Общественные обсуждения по проекту внесения изменения в Правила землепользования и застройки Пермского муниципального округа Пермского края применительно к населенным пунктам с. Фролы, д. Бахаревка, д. Большая Мось, д. Вазелята, д. Вашуры, д. Дерибы, д. Замараево, д. Замулянка, д. Канабеково, д. Косогоры, д. Костарята, д. Красава, д. Липаки, д. Мартьяново, д. Няшино, д. Огрызково, д. Паздерино, д. Плишки, д. Шуваята, д. Якунчики, д. Жебреи, д. Лесоучасток 831, д. Молоково, д. Никулино, хутор Русское поле, д. Симонки, д. Таранки и части территории Пермского муниципального округа Пермского края за границами этих населенных пунктов, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 19 декабря 2024 г. № 299-2024-01-05.C-1016, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального округа от 19 декабря 2024 г. № 299-2024-01-05.C-1016, проводятся в период с 16 июля 2026 г. по 13 августа 2026 г.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 29 июля 2026 г. Срок проведения общественных обсуждений с момента оповещения участников общественных обсуждений об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений составляет не более месяца. Дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений – 16 июля 2026 г.

Анализ протокола общественных обсуждений от 29 июля 2026 г. показал, что процедура проведения общественных обсуждений соответствует Федеральному закону от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Положению об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Пермском муниципальном округе Пермского края, утвержденному решением Думы Пермского муниципального округа от 22 сентября 2022 г. № 10, постановлению главы Пермского муниципального округа Пермского края от 13 июля 2026 г. № 299-2026-01-05C-80 «О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменения в Правила землепользования и застройки Пермского муниципального округа Пермского края применительно к населенным пунктам с. Фролы, д. Бахаревка, д. Большая Мось, д. Вазелята, д. Вашуры, д. Дерибы, д. Замараево, д. Замулянка, д. Канабеково, д. Косогоры, д. Костарята, д. Красава, д. Липаки, д. Мартьяново, д. Няшино, д. Огрызково, д. Паздерино, д. Плишки, д. Шуваята, д. Якунчики, д. Жебреи, д. Лесоучасток 831, д. Молоково, д. Никулино, хутор Русское поле, д. Симонки, д. Таранки и части территории Пермского муниципального округа Пермского края за границами этих населенных пунктов, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального округа от 19 декабря 2024 г. № 299-2024-01-05.C-1016».

Всем участникам общественных обсуждений были представлены равные права для выражения своего мнения. В ходе проведения общественных обсуждений предложения и замечания не поступали.

Рассмотрев представленные материалы по итогам общественных обсуждений, комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности (организационный комитет) при администрации Пермского муниципального округа РЕШИЛА:

1. Считать общественные обсуждения состоявшимися.

2. Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений и протокол общественных обсуждений по проекту внесения изменения в Правила землепользования и застройки Пермского муниципального округа Пермского края применительно к населенным пунктам с. Фролы, д. Бахаревка, д. Большая Мось, д. Вазелята, д. Вашуры, д. Дерибы, д. Замараево, д. Замулянка, д. Канабеково, д. Косогоры, д. Костарята, д. Красава, д. Липаки, д. Мартьяново, д. Няшино, д. Огрызково, д. Паздерино, д. Плишки, д. Шуваята, д. Якунчики, д. Жебреи, д. Лесоучасток 831, д. Молоково, д. Никулино, хутор Русское поле, д. Симонки, д. Таранки и части территории Пермского муниципального округа Пермского края за границами этих населенных пунктов, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 19 декабря 2024 г. № 299-2024-01-05.C-1016, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального округа от 19 декабря 2024 г. № 299-2024-01-05.C-1016 направить в Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края.

3. Опубликовать результаты общественных обсуждений в газете «НИВА» и на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

Председатель Л.В. Полубоярская

КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ И ПРОВЕДЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ, ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ОРГАНИЗАЦИОННЫЙ КОМИТЕТ) ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ
ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект межевания части территории кадастрового квартала 59:32:1420001 д. Пищальниково Пермского муниципального округа Пермского края, утвержденный постановлением администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 18 августа 2023 г. № СЭД-2023-299-01-01-05.С-631 «Об утверждении проекта межевания территории части кадастрового квартала 59:32:1420001 д. Пищальниково Пермского муниципального округа Пермского края»

31.07.2026 299-01-2026-11-вн-511

Общественные обсуждения по проекту внесения изменений в проект межевания части территории кадастрового квартала 59:32:1420001 д. Пищальниково Пермского муниципального округа Пермского края, утвержденный постановлением администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 18 августа 2023 г. № СЭД-2023-299-01-01-05.С-631 «Об утверждении проекта межевания территории части кадастрового квартала 59:32:1420001 д. Пищальниково Пермского муниципального округа Пермского края», проводятся в период с 16 июля 2026 г. по 13 августа 2026 г.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 29 июля 2026 г.

Срок проведения общественных обсуждений с момента оповещения участников общественных обсуждений об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений составляет не более месяца. Дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений – 16 июля 2026 г.

Анализ протокола общественных обсуждений от 29 июля 2026 г. показал, что процедура проведения общественных обсуждений соответствует Федеральному закону от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Положению об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Пермском муниципальном округе Пермского края, утвержденному решением Думы Пермского муниципального округа от 22 сентября 2022 г. № 10, постановлению главы Пермского муниципального округа Пермского края от 08 июля 2026 г. № 299-2026-01-05С-77 «О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект межевания части территории кадастрового квартала 59:32:1420001 д. Пищальниково Пермского муниципального округа Пермского края, утвержденный постановлением администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 18 августа 2023 г. № СЭД-2023-299-01-01-05.С-631 «Об утверждении проекта межевания территории части кадастрового квартала 59:32:1420001 д. Пищальниково Пермского муниципального округа Пермского края».

Всем участникам общественных обсуждений были представлены равные права для выражения своего мнения. В ходе проведения общественных обсуждений предложения и замечания не поступали.

Рассмотрев представленные материалы по итогам общественных обсуждений, комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности (организационный комитет) при администрации Пермского муниципального округа РЕШИЛА:

1. Считать общественные обсуждения состоявшимися.
2. Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений и протокол общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект межевания части территории кадастрового квартала 59:32:1420001 д. Пищальниково Пермского муниципального округа Пермского края, утвержденный постановлением администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 18 августа 2023 г. № СЭД-2023-299-01-01-05.С-631 «Об утверждении проекта межевания территории части кадастрового квартала 59:32:1420001 д. Пищальниково Пермского муниципального округа Пермского края» направить в Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края.
3. Опубликовать результаты общественных обсуждений в газете «НИВА» и на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

Председатель Л.В. Полубаярская

КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ И ПРОВЕДЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ, ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ОРГАНИЗАЦИОННЫЙ КОМИТЕТ) ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ
ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования для земельного участка с кадастровым номером 59:32:5410001:530, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, деревня Мартьяново, улица Луговая, з/у 3

05.08.2026 299-01-2026-11-исх-1088

Общественные обсуждения назначены постановлением главы Пермского муниципального округа Пермского края от 08 июля 2026 г. № 299-2026-01-05С-76 «О назначении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования для земельного участка с кадастровым номером 59:32:5410001:530, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, деревня Мартьяново, улица Луговая, з/у 3» (далее по тексту – Постановление главы Пермского муниципального округа).

Постановление главы Пермского муниципального округа опубликовано в газете «НИВА» от 16 июля 2026 г. № 28 (8888), на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно – телекоммуникационной сети Интернет (www.permokrug.ru) 16 июля 2026 г.

Вопрос общественных обсуждений: проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Спорт», установленный для территориальной зоны Ж-3/1 «Подзона индивидуальной жилой застройки» Правилами землепользования и застройки Пермского муниципального округа Пермского края применительно к населенным пунктам с. Фролы, д. Бахаревка, д. Большая Мось, д. Вазелята, д. Ваушурь, д. Дерибы, д. Замаараев, д. Замулянка, д. Канабеково, д. Косогоры, д. Костарята, д. Красава, д. Липаки, д. Мартьяново, д. Няшино, д. Огрызково, д. Паздерино, д. Плишки, д. Шуваята, д. Якунчики, д. Жеребей, п. Лесоучасток 831, д. Молоково, д. Никулино, Хутор Русское поле, д. Симонки, д. Таранки и территории Пермского муниципального округа Пермского края за границами этих населенных пунктов, утвержденными постановлением администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 19 декабря 2024 г. № 299-2024-01-05.С-1016 (в редакции приказа Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 30 декабря 2025 г. № 31-02-1-4-3856, от 23 июня 2026 г. № 31-02-1-4-1382), для земельного участка с кадастровым номером 59:32:5410001:530, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, деревня Мартьяново, улица Луговая, з/у 3 (далее – Проект).

Общественные обсуждения проводятся в период с 16 июля 2026 г. по 13 августа 2026 г.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 30 июля 2026 г.

Получение разрешения на условно разрешенный вид использования «Спорт» необходимо для получения разрешительной документации на строительство, последующей постановки объекта капитального строительства на государственный кадастровый учет, регистрации права собственности на него.

Срок проведения общественных обсуждений с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений составляет не более месяца. Дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений – 16 июля 2026 г.

В период, предоставленный для учета предложений и замечаний по Проекту от заинтересованных лиц с 24 июля 2026 г. по 30 июля 2026 г. для включения их в протокол общественных обсуждений, предложений и замечаний не поступило.

Анализ протокола общественных обсуждений от 30 июля 2026 г. показал, что процедура проведения общественных обсуждений соответствует Федеральному закону от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Положению об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Пермском муниципальном округе Пермского края, утвержденному решением Думы Пермского муниципального округа от 22 сентября 2022 г. № 10, Постановлению главы Пермского муниципально-

Всем участникам общественных обсуждений были представлены равные права для выражения своего мнения. Рассмотрев представленные материалы по итогам общественных обсуждений, комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности (организационный комитет) при администрации Пермского муниципального округа РЕШИЛА:

1. Считать общественные обсуждения состоявшимися.
2. Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений и протокол общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования для вышеуказанного земельного участка направить в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки Пермского, Краснокамского, Добрянского муниципальных округов Пермского края.
3. Опубликовать результаты общественных обсуждений в газете «НИВА» и на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

Председательствующий А.Е. Фалалеева

КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ И ПРОВЕДЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ, ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ОРГАНИЗАЦИОННЫЙ КОМИТЕТ) ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ
ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по результатам общественных обсуждений по проекту решения о разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:0390001:2202, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, деревня Нестюково, улица Полевая, з/у 16а

05.08.2026 299-01-2026-11-исх-1087

Общественные обсуждения назначены постановлением главы Пермского муниципального округа от 13 июля 2026 г. № 299-2026-01-05С-78 (далее по тексту – Постановление главы Пермского муниципального округа).

Постановление главы Пермского муниципального округа опубликовано в газете «НИВА» от 16 июля 2026 г. № 28 (8888), на сайте Пермского муниципального округа в информационно – телекоммуникационной сети Интернет www.permokrug.ru 16 июля 2026 г.

Вопрос общественных обсуждений: проект решения о разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 59:32:0390001:2202, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, деревня Нестюково, улица Полевая, з/у 16а до объекта капитального строительства со стороны земельного участка с кадастровым номером 59:32:0390001:125 с 3 м до 2 м, установленных для территориальной зоны Ж-2 – «Зона малоэтажной жилой застройки с приусадебными земельными участками» Правилами землепользования и застройки Двуреченского сельского поселения, утвержденными решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 09 апреля 2013 г. № 325 (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района от 27 октября 2016 г. № 169, от 26 января 2017 г. № 191, от 30 мая 2019 г. № 398, от 16 апреля 2020 г. № 40, от 29 апреля 2021 г. № 131, постановлений администрации Пермского муниципального района от 24 марта 2022 г. № СЭД 2022-299-01-01-05.С-166, от 19 августа 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-486, от 10 ноября 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-651, постановлений администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 13 апреля 2023 г. № СЭД-2023-299-01-01-05.С-235, от 22 апреля 2024 г. № 299-2024-01-05.С-299, от 24 июня 2024 г. № 299-2024-01-05.С-483, от 19 декабря 2024 г. № 299-2024-01-05.С-1009 (далее – Проект).

Общественные обсуждения проводятся в период с 16 июля 2026 г. по 13 августа 2026 г.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 30 июля 2026 г.

Срок проведения общественных обсуждений с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений составляет не более месяца. Дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений – 16 июля 2026 г.

В период, предоставленный для учета предложений и замечаний по Проекту от заинтересованных лиц с 24 июля 2026 г. по 30 июля 2026 г. для включения их в протокол общественных обсуждений, предложений и замечаний не поступило.

Анализ протокола общественных обсуждений от 30 июля 2026 г. показал, что процедура проведения общественных обсуждений соответствует Федеральному закону от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Положению об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Пермском муниципальном округе Пермского края, утвержденному решением Думы Пермского муниципального округа от 22 сентября 2022 г. № 10, Постановлению главы Пермского муниципального округа.

Всем участникам общественных обсуждений были представлены равные права для выражения своего мнения. Комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности (организационный комитет) при администрации Пермского муниципального округа РЕШИЛА:

1. Считать общественные обсуждения состоявшимися.
2. Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений и протокол общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования для вышеуказанного земельного участка направить в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки Пермского, Краснокамского, Добрянского, муниципальных округов Пермского края.
3. Опубликовать результаты общественных обсуждений в газете «НИВА» и на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.permokrug.ru.

Председательствующий А.Е. Фалалеева

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Общественные обсуждения по проекту планировки и проекту межевания части территории Пермского муниципального округа Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Рассольная – Верхняя Рассольная (далее - Проект) проводятся в период с 13 августа 2026 г. по 10 сентября 2026 г.

Проект будет размещен на официальном сайте Пермского муниципального округа Пермского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.permokrug.ru).

Экспозиция Проекта размещена в период с 21 августа 2026 г. по 25 августа 2026 г. по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ с. Лобаново, ул. Культуры, 2/1, кабинет № 11, понедельник, вторник с 09:00 до 16:00, пятница с 09.00 до 15.00, обед с 12:00 до 12:48.

Участие граждан в общественных обсуждениях осуществляется в соответствии с Порядком участия граждан в общественных обсуждениях, размещенном на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.permokrug.ru) в разделе «Публичные слушания и общественные обсуждения» (далее – Порядок). Консультирование посетителей экспозиции осуществляет Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края по телефону 211 04 70 (доб. 12 15) ежедневно с 9:00 до 17:00, обед с 13:00 до 13:48 кроме субботы и воскресенья.

Участники общественных обсуждений направляют предложения и замечания, касающиеся Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в период с 21 августа 2026 г. по 25 августа 2026 г., для включения их в протокол общественных обсуждений следующими способами:

- в электронном виде – на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.permokrug.ru), согласно Порядка;
- в письменном виде – в управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа Пермского края по адресу: г. Пермь, ул. Верхне-Муллинская, 74а, кабинет № 101;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, размещенной адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, с. Лобаново, ул. Культуры, 2/1, кабинет № 11, понедельник, вторник с 09:00 до 16:00, пятница с 09.00 до 15.00, обед с 12:00 до 12:48.

КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ И ПРОВЕДЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ, ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ОРГАНИЗАЦИОННЫЙ КОМИТЕТ) ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ
ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений по проектам схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами, расположенными по адресам: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Чуваки, ул. Голубиная, д. 7, п. Мулянка, ул. Зеленая, д. 15, с. Нижний Пальник, ул. Центральная, д. 51/1, д. Мокино, ул. Шоссейная, д. 1

10.08.2026 299-01-2026-11-вн-535

Общественные обсуждения по проектам схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами, расположенными по адресам: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Чуваки, ул. Голубиная, д. 7,п. Мулянка, ул. Зеленая, д. 15, с. Нижний Пальник, ул. Центральная, д. 51/1, д. Мокино, ул. Шоссейная, д. 1, проводятся в период с 23 июля 2026 г. по 13 августа 2026 г.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 05 августа 2026 г, рекомендаций Комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа.

Срок проведения общественных обсуждений со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений составляет не менее 14 дней и не более 30 дней. Дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений – 23 июля 2026 г.

Анализ протокола общественных обсуждений от 05 августа 2026 г. показал, что процедура проведения общественных обсуждений соответствует Федеральному закону от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Положению об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Пермском муниципальном округе Пермского края, утвержденному решением Думы Пермского муниципального округа от 22 сентября 2022 г. № 10, постановлению главы Пермского муниципального округа

Пермского края от 20 июля 2026 г. № 299-2026-01-05С-85 «О назначении общественных обсуждений по проектам схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами, расположенными по адресам: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Чуваки, ул. Голубиная, д. 7, п. Мулянка, ул. Зеленая, д. 15, с. Нижний Пальник, ул. Центральная, д. 51/1, д. Мокино, ул. Шоссейная, д. 1».

Всем участникам общественных обсуждений были представлены равные права для выражения своего мнения. В ходе проведения общественных обсуждений от заинтересованных лиц поступили предложения в письменном виде. Все вопросы рассмотрены комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности (организационный комитет) при администрации Пермского муниципального округа Пермского края. Предложения и замечания, Ф.И.О. заинтересованных лиц, решения Комиссии сведены в единую таблицу.

№ п/п	Суть предложения или вопроса	Инициатор предложения	Заключение о соответствии норм	Решение Комиссии
1.	Предложенная схема полностью игнорирует фактически сложившееся землепользование и лишает жителей элементов благоустройства, которые были созданы и содержатся силами собственников на протяжении долгого времени. На основании Градостроительного кодекса РФ и ст. 36 Жилищного кодекса РФ требуем: 1. Внести изменения в проект межевания и расширить границы формируемого земельного участка МКД стороны дворового и торцевых фасадов. 2. Включить в состав общедомовой придомовой территории следующие фактически используемые и обустроенные жителями зоны (согласно прилагаемой схемы). Участок выделенный на схеме с хозпостройками, детскими площадками, зелеными насаждениями, клумбами за домом, пожарным заездом (Приложение № 1). Подписи жителей (приложение № 2) прилагаю.	Стрельникова К.А.	В отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:0790001:256, расположенного по адресу: Пермский муниципальный округ, д. Мокино, ул. Шоссейная, д. 1 (далее – Участок), проводятся мероприятия по уточнению местоположения границ существующего Участка в соответствии с требованиями земельного законодательства, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН). Согласно сведениям из ЕГРН от 07 августа 2026 г. № КУВИ-001/2026-106357605 площадь Участка составляет 600 кв.м. На основании части 3 пункта 3 статьи 42.8 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» при уточнении местоположения границ земельного участка, его площадь, определенная с учетом установленных в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» требований, не должна быть больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН, более чем на десять процентов, если предельный минимальный размер земельного участка не установлен. Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Култаевское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденными решением Совета депутатов Култаевского сельского поселения от 09.06.2014 № 53 (в редакции решений Земского Собрания Пермского муниципального района от 29.06.2016 №158, от 22.12.2016 №181, от 23.03.2017 №212, от 31.05.2018 №323, от 31.10.2019 №11, 29.04.2021 № 132, постановлений администрации Пермского муниципального района от 30.07.2021 № СЭД-2021-299-01-01-05.С-388, от 25.08.2021 № СЭД-2021-299-01-01-05.С-446, от 28.10.2021 № СЭД-2021-299-01-01-05.С-579, от 28.03.2022 № СЭД-2022-299-01-01-05.С-182, 01.09.2022 № СЭД-2022-299-01-01-05.С-501, от 22.12.2022 № СЭД-2022-299-01-01-05.С-764, постановлений администрации Пермского муниципального округа от 28.06.2023 № СЭД-2023-299-01-01-05.С-495, от 09.02.2024 № 299-2024-01-05.С-74, от 26.02.2024 № 299-2024-01-05.С-115, от 28.05.2024 № 299-2024-01-05.С-403) в границах территориальной зоны застройки малозаженными жилыми домами (Ж-2), где расположен Участок, минимальный размер земельного участка под МКД не установлен, в связи с чем увеличение площади Участка возможно не более чем на десять процентов от его площади, сведения о которой содержатся в ЕГРН. На основании вышеизложенного уточнение местоположения границ существующего Участка будет осуществлено с учетом предельно допустимого увеличения его площади (не более 660 кв. м).	Принять частично
	Считаем, что в границы земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: д. Мокино, ул. Шоссейная, д. 1, необходимо включить проезд к дому (вдоль его восточной стороны), а также пешеходные дорожки к подъездам, согласно прилагаемой схеме (предполагаемый земельный участок под многоквартирным домом обозначен синим цветом).	Култаевское территориальное управление администрации Пермского муниципального округа Пермского края	В отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:0790001:256, расположенного по адресу: Пермский муниципальный округ, д. Мокино, ул. Шоссейная, д. 1 (далее – Участок), проводятся мероприятия по уточнению местоположения границ существующего Участка в соответствии с требованиями земельного законодательства, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН). Согласно сведениям из ЕГРН от 07 августа 2026 г. № КУВИ-001/2026-106357605 площадь Участка составляет 600 кв.м. На основании части 3 пункта 3 статьи 42.8 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» при уточнении местоположения границ земельного участка, его площадь, определенная с учетом установленных в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» требований, не должна быть больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН, более чем на десять процентов, если предельный минимальный размер земельного участка не установлен. Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Култаевское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденными решением Совета депутатов Култаевского сельского поселения от 09.06.2014 № 53 (в редакции решений Земского Собрания Пермского муниципального района от 29.06.2016 №158, от 22.12.2016 №181, от 23.03.2017 №212, от 31.05.2018 №323, от 31.10.2019 №11, 29.04.2021 № 132, постановлений администрации Пермского муниципального района от 30.07.2021 № СЭД-2021-299-01-01-05.С-388, от 25.08.2021 № СЭД-2021-299-01-01-05.С-446, от 28.10.2021 № СЭД-2021-299-01-01-05.С-579, от 28.03.2022 № СЭД-2022-299-01-01-05.С-182, 01.09.2022 № СЭД-2022-299-01-01-05.С-501, от 22.12.2022 № СЭД-2022-299-01-01-05.С-764, постановлений администрации Пермского муниципального округа от 28.06.2023 № СЭД-2023-299-01-01-05.С-495, от 09.02.2024 № 299-2024-01-05.С-74, от 26.02.2024 № 299-2024-01-05.С-115, от 28.05.2024 № 299-2024-01-05.С-403) в границах территориальной зоны застройки малозаженными жилыми домами (Ж-2), где расположен Участок, минимальный размер земельного участка под МКД не установлен, в связи с чем увеличение площади Участка возможно не более чем на десять процентов от его площади, сведения о которой содержатся в ЕГРН. На основании вышеизложенного уточнение местоположения границ существующего Участка будет осуществлено с учетом предельно допустимого увеличения его площади (не более 660 кв. м).	Принять частично

Рассмотрев представленные материалы по итогам общественных обсуждений, комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности (организационный комитет) при администрации Пермского муниципального округа РЕШИЛА:

- Считать общественные обсуждения состоявшимися.
- Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений и протокол общественных обсуждений по проектам схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами, расположенными по адресам: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Чуваки, ул. Голубиная, д. 7, п. Мулянка, ул. Зеленая, д. 15, с. Нижний Пальник, ул. Центральная, д. 51/1, д. Мокино, ул. Шоссейная, д. 1 направить в Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа.
- Опубликовать результаты общественных обсуждений в газете «НИВА» и на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

Председатель А.Е. Фалалеева

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Общественные обсуждения по проектам схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами, расположенными по адресам: Пермский край, Пермский муниципальный округ, п. Сытва, пер. Заводской, д. 39, ул. Большевицкая, домовладение 58, ул. Строителей, д. 5 (далее – Проекты схем) проводятся в период с 13 августа 2026 г. по 03 сентября 2026 г.

Проекты схем будут размещены на официальном сайте Пермского муниципального округа Пермского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.permokrug.ru). Экспозиция Проектов схем размещена в период с 21 августа 2026 г. по 25 августа 2026 г. по адресам согласно приложения к оповещению о начале общественных обсуждений.

Консультирование посетителей экспозиции будет осуществляться согласно приложению к оповещению о начале общественных обсуждений.

Участие граждан в общественных обсуждениях осуществляется в соответствии с Порядком участия граждан в общественных обсуждениях, размещенном на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.permokrug.ru) в разделе «Публичные слушания и общественные обсуждения» (далее – Порядок).

Участники общественных обсуждений направляют предложения и замечания, касающиеся Проектов схем, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, в период с 21 августа 2026 г. по 25 августа 2026 г., для включения их в протокол общественных обсуждений следующими способами:

- в электронном виде – на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.permokrug.ru), согласно Порядка;
- в письменном виде – в управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа Пермского края по адресу: г. Пермь, ул. Верхне-Муллинская, 74а, кабинет № 101;
- посредством посещения посетителями экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, размещенной адресам размещения экспозиции согласно приложению к оповещению.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к оповещению о начале общественных обсуждений по проектам схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами

Место и время размещения экспозиции и консультирования посетителей экспозиции в рамках общественных обсуждений по проектам схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами, расположенными по адресам: Пермский край, Пермский муниципальный округ, п. Сытва, пер. Заводской, д. 39, ул. Большевицкая, домовладение 58, ул. Строителей, д. 5

Местоположение многоквартирного дома	Место и время экспозиции	Консультирование посредством телефонной связи
п. Сытва, пер. Заводской, д. 39	п. Сытва, ул. Большевицкая, д. 41, кабинет № 7	Должностными лицами комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа
п. Сытва, ул. Большевицкая, домовладение 58	ежедневно с 08:00 до 16:00, кроме субботы и воскресенья, обед с 12:00 до 12:48, кроме субботы и воскресенья	ежедневно с 08:00 до 16:00, обед с 12:00 до 12:48, кроме субботы и воскресенья по телефону 296 20 44
п. Сытва, ул. Строителей, д. 5		

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Общественные обсуждения по проекту схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, п. Сытва, ул. Большевицкая, домовладение 68 (далее – Проект схемы) проводятся в период с 13 августа 2026 г. по 03 сентября 2026 г.

Проект схемы будет размещен на официальном сайте Пермского муниципального округа Пермского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.permokrug.ru).

Экспозиция Проекта схемы размещена в период с 21 августа 2026 г. по 25 августа 2026 г. по адресу согласно приложения к оповещению о начале общественных обсуждений.

Консультирование посетителей экспозиции будет осуществляться согласно приложению к оповещению о начале общественных обсуждений.

Участие граждан в общественных обсуждениях осуществляется в соответствии с Порядком участия граждан в общественных обсуждениях, размещенном на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.permokrug.ru) в разделе «Публичные слушания и общественные обсуждения» (далее – Порядок).

Участники общественных обсуждений направляют предложения и замечания, касающиеся Проекта схемы, подлежащей рассмотрению на общественных обсуждениях, в период с 21 августа 2026 г. по 25 августа 2026 г., для включения их в протокол общественных обсуждений следующими способами:

- в электронном виде – на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.permokrug.ru), согласно Порядка;
- в письменном виде – в управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа Пермского края по адресу: г. Пермь, ул. Верхне-Муллинская, 74а, кабинет № 101;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, размещенной адресам размещения экспозиции согласно приложению к оповещению.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к оповещению о начале общественных обсуждений по проекту схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом

Место и время размещения экспозиции и консультирования посетителей экспозиции в рамках общественных обсуждений по проекту схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, п. Сытва, ул. Большевицкая, домовладение 68

Местоположение многоквартирного дома	Место и время экспозиции	Консультирование посредством телефонной связи
п. Сытва, ул. Большевицкая, домовладение 68	п. Сытва, ул. Большевицкая, д. 41, кабинет № 7	Должностными лицами комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа
	ежедневно с 08:00 до 16:00, кроме субботы и воскресенья, обед с 12:00 до 12:48, кроме субботы и воскресенья	ежедневно с 08:00 до 16:00, обед с 12:00 до 12:48, кроме субботы и воскресенья по телефону 296 20 44

КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ И ПРОВЕДЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ, ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ОРГАНИЗАЦИОННЫЙ КОМИТЕТ) ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ
ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений по проекту Генерального плана Пермского муниципального округа Пермского края

12.08.2026 299-01-2026-11-вн-542

Общественные обсуждения по проекту Генерального плана Пермского муниципального округа Пермского края, проводятся в период с 16 июля 2026 г. по 13 августа 2026 г.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 03 августа 2026 г., рекомендаций Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности от 10 августа 2026 г. № 31-05-4-Зисх-529.

Срок проведения общественных обсуждений с момента оповещения участников общественных обсуждений об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений составляет не более месяца. Дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений – 16 июля 2026 г.

Анализ протокола общественных обсуждений от 03 августа 2026 г. показал, что процедура проведения общественных обсуждений соответствует Федеральному закону от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Положению об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Пермском муниципальном округе Пермского края, утвержденному решением Думы Пермского муниципального округа от 22 сентября 2022 г. № 10, постановлению главы Пермского муниципального округа Пермского края от 14 июля 2026 г. № 299-2026-01-05С-82 «О назначении общественных обсуждений по проекту Генерального плана Пермского муниципального округа Пермского края».

Всем участникам общественных обсуждений были представлены равные права для выражения своего мнения.

В ходе проведения общественных обсуждений от заинтересованных лиц поступили предложения в письменном виде. Все вопросы рассмотрены комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности (организационный комитет) при администрации Пермского муниципального округа Пермского края. Предложения и замечания, Ф.И.О. заинтересованных лиц, решения Комиссии сведены в единую таблицу.

№ п/п	Инициатор предложения	Суть предложения или вопроса	Заключение о соответствии норм	Решение комиссии
1.	Вожакова Наталья Ивановна (четыре обращения)	Исключить земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:4070004:5629, 59:32:4070004:5640, 59:32:4070004:5651, 59:32:4070004:5662, 59:32:4070004:5666, 59:32:4070004:5667, 59:32:4070004:5668, 59:32:4070004:5669, 59:32:4070004:5632, 59:32:4070004:5633, 59:32:4070004:5634, 59:32:4070004:5638, 59:32:4070004:5639, 59:32:4070004:5641, 59:32:4070004:5642, 59:32:4070004:5643, 59:32:4070004:5644, 59:32:4070004:5661, 59:32:4070004:5660, 59:32:4070004:5659, 59:32:4070004:5658, 59:32:4070004:5657, 59:32:4070004:5656, 59:32:4070004:5655 из границы территории комплексного развития Привести функциональное зонирование указанных земельных участков в соответствии с фактическим использованием (ИЖС) и выданными ППЗУ, исключив статус «зоны отложенного развития» Прекратить понуждения собственников к заключению договоров КРТ путем создания искусственных градостроительных ограничений	Земельные участки Заявителя в соответствии с Проектом Генерального плана Пермского муниципального округа расположен в границах функциональной зоны отложенного развития. Зона отложенного развития представлена территориями, ранее имеющими зонирование, предусматривающее жилую застройку, но не обеспеченными демографическим, социально-экономическим обоснованием и инфраструктурными объектами на текущем этапе. Помимо прочего, сообщаем, что в Генеральном плане п. 2.5.4.1. будет изложен в следующей редакции: «2.5.4.1. Развитие территорий в пределах зоны отложенного развития определяется следующими направлениями: 1) в случае наличия объектов капитального строительства, зарегистрированных в установленном законом порядке на момент утверждения Генерального плана, развитие и использование земельных участков определяется в соответствии с градостроительными регламентами территориальных зон, определенных Правилами землепользования и застройки ПМО; 2) развитие территорий осуществляется в соответствии с положениями, применяемыми к зоне сельскохозяйственного использования; 3) возможность изменения назначения территорий, допускающего жилую застройку, в том числе в целях ведения садоводства, только при наличии социально-экономических, демографических и инфраструктурных условий, установленных пунктом 2.5.4.2 настоящего Положения; В соответствии с пунктом 5 статьи 23 ГрК РФ на картах Генерального плана отображаются: 1) планируемые для размещения объекты местного значения, относящиеся к следующим областям: а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение; б) автомобильные дороги местного значения; в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана муниципального округа или генерального плана городского округа; г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, муниципального округа, городского округа. 2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов); 3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения. Таким образом, отображение территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в генеральном плане не предусмотрено ГрК РФ.	Отклонить
		Исключить земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:4070004:5629, 59:32:4070004:5640, 59:32:4070004:5651, 59:32:4070004:5662, 59:32:4070004:5666, 59:32:4070004:5667, 59:32:4070004:5668, 59:32:4070004:5669, 59:32:4070004:5632, 59:32:4070004:5633, 59:32:4070004:5634, 59:32:4070004:5638, 59:32:4070004:5639, 59:32:4070004:5641, 59:32:4070004:5642, 59:32:4070004:5643, 59:32:4070004:5644, 59:32:4070004:5661, 59:32:4070004:5660, 59:32:4070004:5659, 59:32:4070004:5628, 59:32:4070004:5657, 59:32:4070004:5656, 59:32:4070004:5655, 59:32:4070004:5635, 59:32:4070004:5636, 59:32:4070004:5637, 59:32:4070004:5654 из зоны отложенного развития, вернув их в зону с разрешенным использованием под ИЖС	Согласно части 5 статьи 30 ГрК РФ, территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории, в обязательном порядке отображаются на карте градостроительного зонирования в Правилах землепользования и застройки. Сообщаем, что в настоящее время на основании приказа Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности (далее – Министрство) от 11 апреля 2025 г. № 31-02-1-4-1109 (в редакции от 29 мая 2025 г.№ 31-02-1-4-1549) (далее – Приказ) Учреждение осуществляет работы по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Пермского муниципального округа Пермского края (далее – Проект Правил). Срок подготовки Проекта Правил 31 декабря 2026 г. В соответствии со статьей 5.1 ГрК РФ в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по Проекту Правил будут назначены и проведены общественные обсуждения или публичные слушания.	Отклонить
		Исключить земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:4070004:5629, 59:32:4070004:5640, 59:32:4070004:5651, 59:32:4070004:5662, 59:32:4070004:5666, 59:32:4070004:5667, 59:32:4070004:5668, 59:32:4070004:5669, 59:32:4070004:5632, 59:32:4070004:5633, 59:32:4070004:5634, 59:32:4070004:5638, 59:32:4070004:5639, 59:32:4070004:5641, 59:32:4070004:5642, 59:32:4070004:5643, 59:32:4070004:5644, 59:32:4070004:5661, 59:32:4070004:5660, 59:32:4070004:5659, 59:32:4070004:5628, 59:32:4070004:5657, 59:32:4070004:5656, 59:32:4070004:5655, 59:32:4070004:5635, 59:32:4070004:5636, 59:32:4070004:5637, 59:32:4070004:5654 из зоны отложенного развития, вернув их в зону с разрешенным использованием под ИЖС	Земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:4070004:7528 и 59:32:4070004:7525 в соответствии с Проектом Генерального плана Пермского муниципального округа расположены в границах функциональной зоны земель сельскохозяйственного назначения. Согласно положениям Проекта Генерального плана, функциональное зонирование за границами населенных пунктов устанавливается в соответствии с целевыми назначениями и установленными категориями земель. Таким образом, учет предложения Заявителя является не целесообразным. В дополнение сообщаем, согласно части 7 статьи 79 ЗК РФ границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливаются и изменяются решениями Министерства сельского хозяйства Российской Федерации. Обязательными приложениями к решениям об установлении и изменении границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения являются сведения о границах таких земель, которые должны содержать графическое описание местоположения границ таких земель, перечень координат характерных точек этих границ. В соответствии с пунктом 8 статьи 79 ЗК РФ Министерство сельского хозяйства Российской Федерации до 1 января 2028 г. должно установить границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения. Порядок установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливается Положением о порядке установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2025 г. № 1943 «Об утверждении Положения о порядке установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения» Таким образом, установление и изменение границ функциональных зон возможно только после внесения границ земель сельскохозяйственного назначения, включая земли сельскохозяйственных угодий, в сведения Единого государственного реестра недвижимости.	Отклонить
2.	Зверева Анна Александровна (два обращения)	Жители п. Объект КРП выступают против установления рекреационной зоны и зоны интегрируемых населенных пунктов. В настоящее время установлена зона СЗЗ, она должна быть снята в течении определенного периода. В момент покупки земельных участков и домов не было ограничений. Изменение зоны лишает права на реконструкцию жилья, нарушает ст. 36 ГрК. Требуоу сохранить в отношении земельных участков ранее установленное функциональное зонирование.	Рассматриваемая территория в соответствии с Проектом Генерального плана Пермского муниципального округа расположена в границах функциональной зоны природно-рекреационных территорий. Согласно пункту 2.5.2. Положения Проекта Генерального плана зона природно-рекреационных территорий предназначена для: 1) установления пределов увеличения застраиваемых территорий смешанного назначения; 2) сохранения, восстановления, защиты природного экологического ландшафта от негативного воздействия развития застройки населенных пунктов и предотвращения их занятия другими видами деятельности; 3) формирования и сохранения непрерывности и целостности структуры естественных и преобразованных природных ландшафтов, формирования условий доступности таких территорий для населения и иных пользователей; 4) размещения обслуживающих объектов инфраструктуры, обеспечивающих виды деятельности в пределах зон природно-рекреационных территорий, определенных градостроительным зонированием. Согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости санитарно-защитная зона имущественного комплекса Биологических очистных сооружений г. Перми стоит на учете с реестровым номером 59:32-6.166 (далее – СЗЗ). В соответствии с п.5.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. Следовательно, до момента снятия с учета СЗЗ изменение функционального зонирования не представляется возможным. Вместе с тем, в Генеральном плане п. 2.1.4.1 будет изложен в следующей редакции: «2.1.4.1. Сокращение площади зон природно-рекреационных территорий и сельскохозяйственного использования возможно в случаях, связанных: - с размещением объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения; - с реализацией проектов в рамках комплексного развития территории, проектных инвестиционных проектов; - с реализацией вопросов местного значения; - для существующей жилой застройки в случае изменения границ зон с особыми условиями использования территории (ЗООУИТ).». Изменения зонирования, в том числе установления функциональной зоны, предусматривающей жилищное строительство, в отношении указанной территории будет возможно после завершения процесса рекультивации объекта и снятия ограничений в порядке, установленном действующим законодательством. Кроме того, обращаем внимание, что согласно пункту 2 статьи 9 ГрК РФ утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Правовой режим земельных участков в соответствии со статьёй 36 ГрК РФ определяется градостроительным регламентом соответствующей территории.	Отклонить
		Требуем сохранить в отношении населенного пункта п. Объект КРП существующую жилую зону, не изменять функциональную зону в отношении земельных участков, находящихся в границах СЗЗ. Требуем поименного голосования членов Комиссии по подготовке проекта при рассмотрении данного коллективного возражения и внесения мнения каждого члена Комиссии в итоговый протокол слушаний для последующего установления персональной ответственности должностных лиц в судебных и следственных органах. Включить данные возражения в протокол и заключение о результатах публичных слушаний в полном объеме.	Согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости санитарно-защитная зона имущественного комплекса Биологических очистных сооружений г. Перми стоит на учете с реестровым номером 59:32-6.166 (далее – СЗЗ). В соответствии с п.5.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. Следовательно, до момента снятия с учета СЗЗ изменение функционального зонирования не представляется возможным. Вместе с тем, в Генеральном плане п. 2.1.4.1 будет изложен в следующей редакции: «2.1.4.1. Сокращение площади зон природно-рекреационных территорий и сельскохозяйственного использования возможно в случаях, связанных: - с размещением объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения; - с реализацией проектов в рамках комплексного развития территории, проектных инвестиционных проектов; - с реализацией вопросов местного значения;	Отклонить
3.	Никитина Марина Евгеньевна (три обращения)	Против изменения вида разрешенного использования земельного участка 59:32:3250002:3832 и установления рекреационной зоны в п. Объект КРП, ул. Камская, д. 34	Рассматриваемая территория в соответствии с Проектом Генерального плана Пермского муниципального округа расположена в границах функциональной зоны природно-рекреационных территорий. Согласно пункту 2.5.2. Положения Проекта Генерального плана зона природно-рекреационных территорий предназначена для: 1) установления пределов увеличения застраиваемых территорий смешанного назначения; 2) сохранения, восстановления, защиты природного экологического ландшафта от негативного воздействия развития застройки населенных пунктов и предотвращения их занятия другими видами деятельности; 3) формирования и сохранения непрерывности и целостности структуры естественных и преобразованных природных ландшафтов, формирования условий доступности таких территорий для населения и иных пользователей; 4) размещения обслуживающих объектов инфраструктуры, обеспечивающих виды деятельности в пределах зон природно-рекреационных территорий, определенных градостроительным зонированием. Согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости санитарно-защитная зона имущественного комплекса Биологических очистных сооружений г. Перми стоит на учете с реестровым номером 59:32-6.166 (далее – СЗЗ). В соответствии с п.5.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. Следовательно, до момента снятия с учета СЗЗ изменение функционального зонирования не представляется возможным. Вместе с тем, в Генеральном плане п. 2.1.4.1 будет изложен в следующей редакции: «2.1.4.1. Сокращение площади зон природно-рекреационных территорий и сельскохозяйственного использования возможно в случаях, связанных: - с размещением объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения; - с реализацией проектов в рамках комплексного развития территории, проектных инвестиционных проектов; - с реализацией вопросов местного значения;	Отклонить

№ п/п	Инициатор предложения	Суть предложения или вопроса	Заключение о соответствии норм	Решение комиссии
		ТРЕБУЮ: Исключить принадлежащий мне земельный участок № 59:32:3250002:3588 и жилой дом №59:32:3250002:3832 из проекта перевода в зону природно-рекреационных территорий. Сохранить в отношении моих объектов недвижимости территориальную зону ИЖС, гарантирующую право на безопасную эксплуатацию и реконструкцию жилья, поскольку прекращение эксплуатации илонакопителя снимает все исторические ограничения для безопасного проживания в данном жилом массиве, а также не изменять функциональную зону земельного участка.	- для существующей жилой застройки в случае изменения границ зон с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ).». Изменения зонирования, в том числе установления функциональной зоны, предусматривающей жилищное строительство, в отношении указанной территории будет возможно после завершения процесса рекультивации объекта и снятия ограничений в порядке, установленном действующим законодательством. Кроме того, обращаем внимание, что согласно пункту 2 статьи 9 ГрК РФ утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Правовой режим земельных участков в соответствии со статьёй 36 ГрК РФ определяется градостроительным регламентом соответствующей территории.	Отклонить
		ТРЕБУЮ: Исключить принадлежащий мне земельный участок № 59:32:3250002:3588 и жилой дом №59:32:3250002:3832 из проекта перевода в зону природно-рекреационных территорий. Сохранить в отношении моих объектов недвижимости территориальную зону ИЖС, гарантирующую право на безопасную эксплуатацию и реконструкцию жилья, поскольку прекращение эксплуатации илонакопителя снимает все исторические ограничения для безопасного проживания в данном жилом массиве, а также не изменять функциональную зону земельного участка.		Отклонить
4.	Кирьянова Надежда Ивановна	Против изменения плана и установления рекреационной зоны в об. КРП, ул. Речная, 27	Рассматриваемая территория в соответствии с Проектом Генерального плана Пермского муниципального округа расположена в границах функциональной зоны природно-рекреационных территорий. Согласно пункту 2.5.2. Положения Проекта Генерального плана зона природно-рекреационных территорий предназначена для: 1) установления пределов увеличения застраиваемых территорий смешанного назначения; 2) сохранения, восстановления, защиты природного экологического ландшафта от негативного воздействия развития застройки населенных пунктов и предотвращения их занятия другими видами деятельности; 3) формирования и сохранения непрерывности и целостности структуры естественных и преобразованных природных ландшафтов, формирования условий доступности таких территорий для населения и иных пользователей; 4) размещения обслуживающих объектов инфраструктуры, обеспечивающих виды деятельности в пределах зон природно-рекреационных территорий, определенных градостроительным зонированием. Согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости санитарно-защитная зона имущественного комплекса Биологических очистных сооружений г. Перми стоит на учете с реестровым номером 59:32-6.166 (далее – СЗЗ). В соответствии с п.5.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. Следовательно, до момента снятия с учета СЗЗ изменение функционального зонирования не представляется возможным. Вместе с тем, в Генеральном плане п. 2.1.4.1 будет изложен в следующей редакции: «2.1.4.1. Сокращение площади зон природно-рекреационных территорий и сельскохозяйственного использования возможно в случаях, связанных: - с размещением объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения; - с реализацией проектов в рамках комплексного развития территории, проектных инвестиционных проектов; - с реализацией вопросов местного значения; - для существующей жилой застройки в случае изменения границ зон с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ).». Изменения зонирования, в том числе установления функциональной зоны, предусматривающей жилищное строительство, в отношении указанной территории будет возможно после завершения процесса рекультивации объекта и снятия ограничений в порядке, установленном действующим законодательством. Кроме того, обращаем внимание, что согласно пункту 2 статьи 9 ГрК РФ утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Правовой режим земельных участков в соответствии со статьёй 36 ГрК РФ определяется градостроительным регламентом соответствующей территории.	Отклонить
5.	Немтинова-Тиунова Екатерина Андреевна	Включить земельные участки по ул. Суздальская, кв. Аникина гора, Пермского муниципального округа в черту населенного пункта	Земельные участки, расположенные по ул. Суздальская, квартал Аникина гора, в соответствии с Проектом Генерального плана Пермского муниципального округа расположены в границах функциональной зоны земель сельскохозяйственного назначения. Согласно положениям Проекта Генерального плана, функциональное зонирование за границами населенных пунктов устанавливается в соответствии с целевыми назначениями и установленными категориями земель. Согласно части 1 статьи 9 ГрК РФ территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры. Порядок подготовки и утверждения генерального плана муниципального округа, а также внесения в него изменений определен статьёй 24 ГрК РФ , согласно части 3 которой подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 ГрК РФ и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования. Включение Земельных участков в границы населенного пункта окажет существенное влияние на все элементы инфраструктуры указанного населенного пункта, а именно потребует увеличения мощности существующих объектов, создание новых. Муниципальными программами развития систем коммунальной, инженерной, транспортной инфраструктуры Пермского муниципального округа не предусмотрено соответствующих мероприятий по развитию рассматриваемой территории. Изменение границ населенного пункта без обеспеченности включаемой территории объектами местного значения в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными постановлением администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 31 июля 2024 г. № 299-2024-01-05.С-589, недопустимо. Таким образом, учет предложения Заявителя является не целесообразным.	Отклонить
6.	Томасова Ирина Юрьевна	Исключить земельный участок 59:32:4070004:4010 из границы территории комплексного развития в проекте Генерального плана Пермского муниципального округа	Земельный участок Заявителя в соответствии с Проектом Генерального плана Пермского муниципального округа расположен в границах функциональной зоны отложенного развития. Зона отложенного развития представлена территориями, ранее имеющими зонирование, предусматривающее жилую застройку, но не обеспеченными демографическим, социально-экономическим обоснованием и инфраструктурными объектами на текущем этапе. Помимо прочего, сообщаем, что в Генеральном плане п. 2.5.4.1. будет изложен в следующей редакции: «2.5.4.1. Развитие территорий в пределах зоны отложенного развития определяется следующими направлениями: 1) в случае наличия объектов капитального строительства, зарегистрированных в установленном законом порядке на момент утверждения Генерального плана, развитие и использование земельных участков определяется в соответствии с градостроительными регламентами территориальных зон, определенных Правилами землепользования и застройки ПМО; 2) развитие территорий осуществляется в соответствии с положениями, применяемыми к зоне сельскохозяйственного использования; 3) возможность изменения назначения территорий, допускающего жилую застройку, в том числе в целях ведения садоводства, только при наличии социально-экономических, демографических и инфраструктурных условий, установленных пунктом 2.5.4.2 настоящего Положения; В соответствии с пунктом 5 статьи 23 ГрК РФ на картах Генерального плана отображаются: 1) планируемые для размещения объекты местного значения, относящиеся к следующим областям: а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение; б) автомобильные дороги местного значения; в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана муниципального округа или генерального плана городского округа; г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, муниципального округа, городского округа. 2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов); 3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения. Таким образом, отображение территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в генеральном плане не предусмотрено ГрК РФ. Согласно части 5 статьи 30 ГрК РФ, территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории, в обязательном порядке отображаются на карте градостроительного зонирования в Правилах землепользования и застройки. Сообщаем, что в настоящее время на основании приказа Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности (далее – Министрство) от 11 апреля 2025 г. № 31-02-1-4-1109 (в редакции от 29 мая 2025 г.№ 31-02-1-4-1549) (далее – Приказ) Учреждение осуществляет работы по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Пермского муниципального округа Пермского края (далее – Проект Правил). Срок подготовки Проекта Правил 31 декабря 2026 г. В соответствии со статьёй 5.1 ГрК РФ в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по Проекту Правил будут назначены и проведены общественные обсуждения или публичные слушания.	Отклонить
7.	Вожакова Наталья Ивановна, Вожакова А.С., Вожакова С.С.	Исключить земельные участки все 28 штук из границ территории КРТ в проекте Генерального плана Пермского муниципального округа: 59:32:4070004:5655, 59:32:4070004:5656, 59:32:4070004:5657, 59:32:4070004:5658, 59:32:4070004:5659, 59:32:4070004:5660, 59:32:4070004:5661, 59:32:4070004:5644, 59:32:4070004:5644, 59:32:4070004:5642, 59:32:4070004:5641, 59:32:4070004:5639, 59:32:4070004:5638, 59:32:4070004:5634, 59:32:4070004:5633, 59:32:4070004:5632, 59:32:4070004:5669, 59:32:4070004:5668, 59:32:4070004:5667, 59:32:4070004:5666, 59:32:4070004:5629, 59:32:4070004:5640, 59:32:4070004:5651, 59:32:4070004:5662, 59:32:4070004:5635, 59:32:4070004:5636, 59:32:4070004:5637, 59:32:4070004:5654	Земельные участки Заявителя в соответствии с Проектом Генерального плана Пермского муниципального округа расположен в границах функциональной зоны отложенного развития. Зона отложенного развития представлена территориями, ранее имеющими зонирование, предусматривающее жилую застройку, но не обеспеченными демографическим, социально-экономическим обоснованием и инфраструктурными объектами на текущем этапе. Помимо прочего, сообщаем, что в Генеральном плане п. 2.5.4.1. будет изложен в следующей редакции: «2.5.4.1. Развитие территорий в пределах зоны отложенного развития определяется следующими направлениями: 1) в случае наличия объектов капитального строительства, зарегистрированных в установленном законом порядке на момент утверждения Генерального плана, развитие и использование земельных участков определяется в соответствии с градостроительными регламентами территориальных зон, определенных Правилами землепользования и застройки ПМО; 2) развитие территорий осуществляется в соответствии с положениями, применяемыми к зоне сельскохозяйственного использования; 3) возможность изменения назначения территорий, допускающего жилую застройку, в том числе в целях ведения садоводства, только при наличии социально-экономических, демографических и инфраструктурных условий, установленных пунктом 2.5.4.2 настоящего Положения; В соответствии с пунктом 5 статьи 23 ГрК РФ на картах Генерального плана отображаются: 1) планируемые для размещения объекты местного значения, относящиеся к следующим областям: а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение; б) автомобильные дороги местного значения; в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана муниципального округа или генерального плана городского округа; г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, муниципального округа, городского округа. 2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов); 3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения. Таким образом, отображение территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в генеральном плане не предусмотрено ГрК РФ. Согласно части 5 статьи 30 ГрК РФ, территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории, в обязательном порядке отображаются на карте градостроительного зонирования в Правилах землепользования и застройки.	Отклонить

№ п/п	Инициатор предложения	Суть предложения или вопроса	Заключение о соответствии норм	Решение комиссии
			Сообщаем, что в настоящее время на основании приказа Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности (далее – Министерство) от 11 апреля 2025 г. № 31-02-1-4-1109 (в редакции от 29 мая 2025 г.№ 31-02-1-4-1549) (далее – Приказ) Учреждение осуществляет работы по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Пермского муниципального округа Пермского края (далее – Проект Правил). Срок подготовки Проекта Правил 31 декабря 2026 г. В соответствии со статьей 5.1 ГрК РФ в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по Проекту Правил будут назначены и проведены общественные обсуждения или публичные слушания.	
8.	Бусоргина Андрианна Андреевна	Земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250002:862 по адресу Пермский край, Култаевское с.п. д. Федотово, ул. Белая 60, по действующему генеральному плану должен использоваться как ЗУ для СХ производства. Учитывая, что вокруг участков ген. Планом предусмотрено уплотнение жилой застройки, прошу внести изменения в генеральный план и перевести ЗУ в ИЖС.	Земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250002:862 в соответствии с Проектом Генерального плана Пермского муниципального округа расположены в границах функциональной зоны адаптивного развития малых поселений без специализации Согласно пункту 2.3.1.1 Положения Проекта Генерального плана развитие территорий зоны адаптивного развития малых поселений без специализации определяется созданием условий для сохранения и изменения населенных пунктов, без жесткого закрепления конкретных функций, малозатратного развития с возможностью реализации различных видов деятельности и обладает следующими особенностями: допускается развитие индивидуального жилья в пределах застроенных территорий; предусматривается гибкое регулирование землепользования через инструменты градостроительного зонирования, с широким спектром видов деятельности, не требующих создание крупных инфраструктурных проектов; малые населённые пункты обеспечиваются минимальным набором ключевых услуг населенных пунктов, включающим локально обеспечиваемые коммунальные услуги и мобильные формы предоставления услуг общественной инфраструктуры, с учётом обеспечения регулярной транспортной доступности на общественном транспорте до многофункциональных или локальных центров для получения услуг более высокого уровня. допускается возможность отнесения территорий населенных пунктов к другим функциональным зонам малых населенных пунктов при появлении устойчивой соответствующей специализации. Таким образом, установленное Проектом функциональное зонирование предусматривает индивидуальное жилищное строительство.	Не требует учета
9.	Валеев Руслан Минарович (три обращения)	Исключить земельный участок с кадастровым номером 59:32:4070004:4018 из границ территории комплексного развития и прекращения административного давления	Земельный участок Заявителя в соответствии с Проектом Генерального плана Пермского муниципального округа расположен в границах функциональной зоны отложенного развития. Зона отложенного развития представлена территориями, ранее имеющими зонирование, предусматривающее жилую застройку, но не обеспеченными демографическим, социально-экономическим обоснованием и инфраструктурными объектами на текущем этапе. Помимо прочего, сообщаем, что в Генеральном плане п. 2.5.4.1. будет изложен в следующей редакции: «2.5.4.1. Развитие территорий в пределах зоны отложенного развития определяется следующими направлениями: 1) в случае наличия объектов капитального строительства, зарегистрированных в установленном законом порядке на момент утверждения Генерального плана, развитие и использование земельных участков определяется в соответствии с градостроительными регламентами территориальных зон, определенных Правилами землепользования и застройки ПМО; 2) развитие территорий осуществляется в соответствии с положениями, применяемыми к зоне сельскохозяйственного использования; 3) возможность изменения назначения территорий, допускающего жилую застройку, в том числе в целях ведения садоводства, только при наличии социально-экономических, демографических и инфраструктурных условий, установленных пунктом 2.5.4.2 настоящего Положения; В соответствии с пунктом 5 статьи 23 ГрК РФ на картах Генерального плана отображаются: 1) планируемые для размещения объекты местного значения, относящиеся к следующим областям: а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение; б) автомобильные дороги местного значения; в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана муниципального округа или генерального плана городского округа; г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, муниципального округа, городского округа. 2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов); 3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения. Таким образом, отображение территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в генеральном плане не предусмотрено ГрК РФ. Согласно части 5 статьи 30 ГрК РФ, территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории, в обязательном порядке отображаются на карте градостроительного зонирования в Правилах землепользования и застройки. Сообщаем, что в настоящее время на основании приказа Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности (далее – Министерство) от 11 апреля 2025 г. № 31-02-1-4-1109 (в редакции от 29 мая 2025 г.№ 31-02-1-4-1549) (далее – Приказ) Учреждение осуществляет работы по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Пермского муниципального округа Пермского края (далее – Проект Правил). Срок подготовки Проекта Правил 31 декабря 2026 г. В соответствии со статьей 5.1 ГрК РФ в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по Проекту Правил будут назначены и проведены общественные обсуждения или публичные слушания.	Отклонить
		Направить проект на доработку. Проект Генерального плана Пермского муниципального округа Пермского края в части установления функциональной зоны отложенного развития не соответствует: - Конституции Российской Федерации (статьи 7, 8, 19, 34, 35, 40); - Градостроительному кодексу Российской Федерации (статья 23, пункты 1, 2, 3, 4, 6 части 7); - Земельному кодексу Российской Федерации (статья 85, пункт 11; статья 57); - Жилищному кодексу Российской Федерации (статья 2); - Гражданскому кодексу Российской Федерации (статья 10); - Федеральному закону от 06.10.2003 № 131 -ФЗ (статья 16); - Федеральному закону от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (статья 1, 16); - Методике проведения антикоррупционной экспертизы (Постановление Правительства РФ от 26 февраля 2010 года № 96, пункты 2, 3, 4). Функциональная зона отложенного развития подлежит исключению из проекта Генерального плана как незаконная и коррупционная, нарушающая жилищные и конституционные права граждан, а также основы рыночной экономики и конкуренции.	В части наличия в Положении о территориальном планировании Генерального плана коррупциогенных факторов и необходимости установления четких критериев принятия решений следует отметить следующее. Регламентация градостроительной деятельности направлена в первую очередь на обеспечение комфортной среды обитания, комплексного учета потребностей населения и территорий в развитии и необходима для согласования государственных, общественных и частных интересов в данной области в целях обеспечения благоприятных условий проживания. Политика городского планирования, обустройства территории предоставляет государству более широкую свободу усмотрения, чем это имеет место при регулировании исключительно гражданских прав. В такой сложной сфере, как градостроительство, власти должны иметь широкие пределы усмотрения в осуществлении политики городского планирования, и задача органов при разработке документов территориального планирования состоит не в обеспечении приоритета прав собственников земельных участков в ущерб иным интересам, а в согласовании этих прав и интересов. Территориальное планирование направлено на определение в соответствующих документах назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития таких территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур; при этом генеральный план является документом территориального долгосрочного планирования, определяющим назначение территорий, в частности, посредством установления функциональных зон; установление границ и назначения функциональной зоны составляет основу для формирования правового режима земель, но при этом правовым режимом земель не является, поэтому утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон; генеральный план, определяя назначение территорий исходя из планов развития территории городского округа в целом, может не соответствовать ее фактическому использованию, допуская потенциальное изменение назначения территории, поскольку генеральные планы определяют стратегию его развития и условия формирования среды жизнедеятельности. В соответствии с ч.5.2 ст.9 ГрК РФ подготовка документов территориального планирования муниципальных образований осуществляется с учетом положений стратегий социально-экономического развития муниципальных образований и планов мероприятий по их реализации (при наличии), бюджетного прогноза муниципального образования на долгосрочный период (при наличии), положений стратегии пространственного развития Российской Федерации, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ субъектов Российской Федерации, муниципальных программ, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, а также сведений, содержащихся в информационной системе территориального планирования. Из системного анализа положений ГрК РФ следует, что генеральный план представляет собой основополагающий документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития территорий и условия формирования среды жизнедеятельности, и содержит именно долгосрочные ориентиры их развития. В силу вышесказанного в генеральном плане не требуется определять точные количественные критерии для изменения назначения территории, но допустимо установить условия, при которых внесение изменений может быть реализовано как ориентир для развития территории, рассматриваемой также с учетом стратегических документов РФ, Пермского края, Пермского муниципального округа. Указанное понимание дискреционных полномочий уполномоченных органов отражено также в судебной практике (см. Апелляционное определение Верховного Суда РФ от 24.01.2018 по делу № 53-АПГ17-46, Кассационное определение Верховного Суда РФ от 11.04.2019 по делу № 18-КА19-3, и др.). ГрК РФ предусматривает право физических и юридических лиц обратиться в уполномоченный орган с предложением о внесении изменений в генеральный план (ч.16 ст.24 ГрК РФ). Между тем закон не связывает данное право с безусловной обязанностью уполномоченного внести изменения в генеральный план в соответствии с направленным предложением. Процедура внесения изменений в генеральный план регламентирована положениями федерального закона – ГрК РФ. Законодатель допускает, что предложение о внесении изменений может быть как удовлетворено, так и отклонено. При этом ГрК РФ не предусмотрено установление перечня случаев/критериев и т.п., обязывающих органы публичной власти в императивном порядке вносить изменения в генеральный план по предложениям физических и юридических лиц.	Отклонить
		При доработке проекта предлагается выполнить следующие мероприятия: Первое - провести дополнительные расчёты по всем пунктам выявленных нарушений обязательных норм СП 42.13330.2026 и представить их в материалах по обоснованию. Второе - разработать баланс территорий по каждому населённому пункту с численностью свыше 500 человек и проверить его соответствие нормативам градостроительного проектирования. Третье - предусмотреть в Генеральном плане мероприятия по закрытию и переносу кладбищ, расположенных в водохранимых зонах и зонах затопления, с разработкой плана их рекультивации. Четвёртое - разработать карту велосипедных маршрутов синтерграцией в транспортную сеть и остановки общественного транспорта. Пятое - представить прогнозные климатические сценарии на период до 2046 года и мероприятия по адаптации инфраструктуры к изменению климата. Шестое - выполнить математическое моделирование транспортных потоков для участков планируемой застройки площадью более 20 гектаров и произвести на его основе расчёт парковочных мест. Седьмое - установить количественные триггеры для активации зоны отложенного развития. Восьмое - предусмотреть в Положении о территориальном планировании механизм актуализации Генерального плана с периодичностью мониторинга не реже одного раза в три года. Исполнение указанных мероприятий обеспечит приведение проекта Генерального плана в соответствие с требованиями СП 42.13330.2026 и создаст правовую и техническую основу для его успешной реализации.	1. Предложение не требует учета. СП 42.13330.2026 был утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.06.2026 № 368/пр. Согласно п.1 указанного приказа СП вводится в действие с 12 июля 2026 года. По общим правилам действия во времени правовой нормы, новый нормативно-правовой акт применяется к тем правилам и обязанностям, которые возникли после вступления его в силу и обратной силы не имеют. Кроме того, Свод правил издан в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и относится к числу документов стандартизации, применяемых на добровольной основе. Правоотношения, связанные с подготовкой и утверждением генеральных планов, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, носят длящийся характер, их начало определяется изданием правового акта о подготовке соответствующего документа, где устанавливаются сроки и процедуры такой подготовки. Проект Генерального плана ПМО был разработан на основании приказа Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 11.04.2025 № 31-02-1-4-1109 «О подготовке проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки Пермского муниципального округа Пермского края». Согласно пункту 2 указанного приказа срок его подготовки был до 31.12.2025. Таким образом, СП 42.13330.2026 не применяется к Проекту Генерального плана ПМО, рассматриваемому на общественных обсуждениях. 2. Предложение не требует учета. Проект Генерального плана подготовлен в соответствии с действующим законодательством. Общие требования к составу и содержанию документов территориального планирования муниципальных образований установлены статьей 23 ГрК РФ. Приказом Минэкономразвития России от 06.05.2024 № 273 утверждены Методические рекомендации по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы). Расчет баланса территорий по населенным пунктам с указанием площадей функциональных зон указанными документами не предусмотрен в составе генеральных планов муниципальных образований. 3. Предложение не относится к предмету проводимых общественных обсуждений – тексту Проекта Генерального плана ПМО. В соответствии с пунктом 1 части 9 статьи 23 ГрК РФ, пунктом 1 статьи 12.1 Закона Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» (далее – Закон № 805-ПК) генеральный план муниципального, городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального, городского округа. В соответствии с пунктом 1 приказа Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 23 марта 2026 г. № 31-02-1-4-497 «О подготовке проекта карты планируемого размещения объектов местного значения Пермского муниципального округа Пермского края» принято решение об отсутствии в составе Генерального плана ПМО Пермского края карты планируемого размещения объектов местного значения ПМО Пермского края. 4. Предложение не требует учета. В разделе 2.8.13 Текстовой части Материалов по обоснованию Генерального плана ПМО представлены предложения по развитию перемещений с использованием велосипедов и СИМ, в том числе с картой, на которой отображены места размещения и функционального назначения велосипедных связей (Приложение 4 к Текстовой части Материалов по обоснованию). В материалах по обоснованию Генерального плана ПМО представлена карта «Карта развития сети общественного транспорта», которая содержит предложения по развитию линий общественного транспорта, размещению остановочных пунктов на территории Пермского муниципального округа. 5. Предложение не требует учета. Проект Генерального плана подготовлен в соответствии с действующим законодательством. Общие требования к составу и содержанию документов территориального планирования муниципальных образований установлены статьей 23 ГрК РФ. Приказом Минэкономразвития России от 06.05.2024 № 273 утверждены Методические рекомендации по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы). Прогнозные климатические сценарии и мероприятия по адаптации инфраструктуры к изменению климата указанными документами не предусмотрены в составе генеральных планов муниципальных образований. 6. Предложение не требует учета. Проект Генерального плана подготовлен в соответствии с действующим законодательством. Общие требования к составу и содержанию документов территориального планирования муниципальных образований установлены статьей 23 ГрК РФ.	1. Не требует учета; 2. Не требует учета; 3. Не относится к предмету общественных обсуждений; 4. Не требует учета; 5. Не требует учета; 6. Не требует учета; 7. Не требует учета; 8. Не требует учета.

№ п/п	Инициатор предложения	Суть предложения или вопроса	Заключение о соответствии норм	Решение комиссии
			Приказом Минэкономразвития России от 06.05.2024 № 273 утверждены Методические рекомендации по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы). Математическое моделирование транспортных потоков для участков планируемой застройки площадью более 20 гектаров и расчёт парковочных мест на такие участки указанными документами не предусмотрены в составе генеральных планов муниципальных образований. Вместе с тем, сообщаем, что в текстовой части Материалов по обоснованию содержится информация в части моделирования транспортных связей населенных пунктов между собой и городом Пермь, которое было выполнено компанией ООО «Агентство дорожной информации Радар». 7. Предложение не требует учета. В соответствии с положениями действующего законодательства и сложившейся судебной практики полномочия органов публичной власти в сфере территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований имеют дискреционный характер. Орган при издании акта реализует свободу усмотрения, что обусловлено отсутствием и невозможностью нормативного определения изначально всех условий для принятия таких решений (см. Апелляционное определение Верховного Суда РФ от 24.01.2018 по делу № 53-АПГ17-46, Кассационное определение Верховного Суда РФ от 11.04.2019 по делу № 18-КА19-3, и др.). Указанное обоснованно сложностью сферы градостроительства, при реализации полномочий в которой уполномоченные органы обязаны обеспечить учет различных факторов, влияющих на комфортные и благоприятные условия проживания, устойчивое развитие территории. 8. Предложение не требует учета. Проект Генерального плана подготовлен в соответствии с действующим законодательством. Механизм актуализации Генерального плана с периодичностью мониторинга не реже одного раза в три года действующим законодательством не предусмотрен. В соответствии с частью 11 статьи 9 ГрК РФ генеральные планы поселений, генеральные планы муниципальных округов, генеральные планы городских округов утверждаются на срок не менее чем двадцать лет. Вместе с тем, сообщаем, что в соответствии с Законом Пермского края от 13 декабря 2024 г. N 382-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского муниципального округа Пермского края, Краснокамского муниципального округа Пермского края, Добрянского муниципального округа Пермского края», Приказом Министерства управлению имуществом и градостроительной деятельности от 13.12.2024 № 31-02-1-4-3420 утвержден порядок подготовки проектов генеральных планов Пермского муниципального округа Пермского края, Краснокамского муниципального округа Пермского края, Добрянского муниципального округа Пермского края, проектов о внесении в них изменений. Согласно пункту 3.2 указанного Порядка основанием для принятия решения о подготовке проекта, о внесении изменений в Генеральный план является также поступление от органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Пермского края, органов местного самоуправления, заинтересованных физических и юридических лиц предложений о внесении изменений в Генеральный план (далее соответственно - предложения, заинтересованные лица). Таким образом, внесение изменений в Генеральный план ПМО возможно будет на любом этапе его реализации при наличии соответствующих мотивированных предложений.	
10.	Микрюков Дмитрий Сергеевич	Исключить земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:4070004:8167, 59:32:4070004:8168 из границ территории комплексного развития и прекращения административного давления	Земельные участки Заявителя в соответствии с Проектом Генерального плана Пермского муниципального округа расположен в границах функциональной зоны отложенного развития. Зона отложенного развития представлена территориями, ранее имеющими зонирование, предусматривающее жилую застройку, но не обеспеченными демографическим, социально-экономическим обоснованием и инфраструктурными объектами на текущем этапе. Помимо прочего, сообщаем, что в Генеральном плане п. 2.5.4.1. будет изложен в следующей редакции: «2.5.4.1. Развитие территорий в пределах зоны отложенного развития определяется следующими направлениями: 1) в случае наличия объектов капитального строительства, зарегистрированных в установленном законом порядке на момент утверждения Генерального плана, развитие и использование земельных участков определяется в соответствии с градостроительными регламентами территориальных зон, определенных Правилами землепользования и застройки ПМО; 2) развитие территорий осуществляется в соответствии с положениями, применяемыми к зоне сельскохозяйственного использования; 3) возможность изменения назначения территорий, допускающего жилую застройку, в том числе в целях ведения садоводства, только при наличии социально-экономических, демографических и инфраструктурных условий, установленных пунктом 2.5.4.2 настоящего Положения; В соответствии с пунктом 5 статьи 23 ГрК РФ на картах Генерального плана отображаются: 1) планируемые для размещения объекты местного значения, относящиеся к следующим областям: а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение; б) автомобильные дороги местного значения; в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана муниципального округа или генерального плана городского округа; г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, муниципального округа, городского округа. 2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов); 3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения. Таким образом, отображение территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в генеральном плане не предусмотрено ГрК РФ. Согласно части 5 статьи 30 ГрК РФ, территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории, в обязательном порядке отображаются на карте градостроительного зонирования в Правилах землепользования и застройки. Сообщаем, что в настоящее время на основании приказа Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности (далее – Министерство) от 11 апреля 2025 г. № 31-02-1-4-1109 (в редакции от 29 мая 2025 г.№ 31-02-1-4-1549) (далее – Приказ) Учреждение осуществляет работы по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Пермского муниципального округа Пермского края (далее – Проект Правил). Срок подготовки Проекта Правил 31 декабря 2026 г. В соответствии со статьей 5.1 ГрК РФ в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по Проекту Правил будут назначены и проведены общественные обсуждения или публичные слушания.	Отклонить
11.	Ковалев Вячеслав Викторович	Исключить земельный участок с кадастровым номером 59:32:4070004:2747 из границ территории комплексного развития и прекращения административного давления	Земельный участок Заявителя в соответствии с Проектом Генерального плана Пермского муниципального округа расположен в границах функциональной зоны отложенного развития. Зона отложенного развития представлена территориями, ранее имеющими зонирование, предусматривающее жилую застройку, но не обеспеченными демографическим, социально-экономическим обоснованием и инфраструктурными объектами на текущем этапе. Помимо прочего, сообщаем, что в Генеральном плане п. 2.5.4.1. будет изложен в следующей редакции: «2.5.4.1. Развитие территорий в пределах зоны отложенного развития определяется следующими направлениями: 1) в случае наличия объектов капитального строительства, зарегистрированных в установленном законом порядке на момент утверждения Генерального плана, развитие и использование земельных участков определяется в соответствии с градостроительными регламентами территориальных зон, определенных Правилами землепользования и застройки ПМО; 2) развитие территорий осуществляется в соответствии с положениями, применяемыми к зоне сельскохозяйственного использования; 3) возможность изменения назначения территорий, допускающего жилую застройку, в том числе в целях ведения садоводства, только при наличии социально-экономических, демографических и инфраструктурных условий, установленных пунктом 2.5.4.2 настоящего Положения; В соответствии с пунктом 5 статьи 23 ГрК РФ на картах Генерального плана отображаются: 1) планируемые для размещения объекты местного значения, относящиеся к следующим областям: а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение; б) автомобильные дороги местного значения; в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана муниципального округа или генерального плана городского округа; г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, муниципального округа, городского округа. 2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов); 3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения. Таким образом, отображение территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в генеральном плане не предусмотрено ГрК РФ. Согласно части 5 статьи 30 ГрК РФ, территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории, в обязательном порядке отображаются на карте градостроительного зонирования в Правилах землепользования и застройки. Сообщаем, что в настоящее время на основании приказа Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности (далее – Министерство) от 11 апреля 2025 г. № 31-02-1-4-1109 (в редакции от 29 мая 2025 г.№ 31-02-1-4-1549) (далее – Приказ) Учреждение осуществляет работы по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Пермского муниципального округа Пермского края (далее – Проект Правил). Срок подготовки Проекта Правил 31 декабря 2026 г. В соответствии со статьей 5.1 ГрК РФ в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по Проекту Правил будут назначены и проведены общественные обсуждения или публичные слушания.	Отклонить
12.	ТСН СНТ Гамовский лог	Исключить из границ функциональных зон «Зона природно-рекреационных территорий», «Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)» земельный участок с кадастровым номером 59:32:0250002:8943, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, село Гамово с видом разрешенного использования: ведение садоводства, категория земель: Земли населенных пунктов, общей площадью 9412 кв.м	С учетом приведенных обоснований учет предложения Заявителя является целесообразным.	Принять
13.	Баяндин Иван Иванович (три обращения)	Земельный участок 59:32:3980009:4898 с текущей категорией земли сельскохозяйственного назначения, перевести (планируемая категория) земли населённых пунктов с видом разрешенного использования для ведения личного подсобного хозяйства.	Земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980009:4898 в соответствии с Проектом Генерального плана Пермского муниципального округа расположены в границах функциональной зоны земель сельскохозяйственного назначения. Согласно положениям Проекта Генерального плана, функциональное зонирование за границами населенных пунктов устанавливается в соответствии с целевыми назначениями и установленными категориями земель. Согласно части 1 статьи 9 ГрК РФ территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур. Порядок подготовки и утверждения генерального плана муниципального округа, а также внесения в него изменений определен статьей 24 ГрК РФ, согласно части 3 которой подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 ГрК РФ и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования. Включение Земельного участка с кадастровым номером 59:32:3980009:4898 в границы населенного пункта окажет существенное влияние на все элементы инфраструктуры указанного населенного пункта, а именно потребует увеличения мощности существующих объектов, создание новых. Муниципальными программами развития систем коммунальной, инженерной, транспортной инфраструктуры Пермского муниципального округа не предусмотрено соответствующих мероприятий по развитию рассматриваемой территории. Изменение границ населенного пункта без обеспеченности включаемой территории объектами местного значения в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными постановлением администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 31 июля 2024 г. № 299-2024-01-05-С-589, недопустимо. Таким образом, учет предложения Заявителя является не целесообразным. Помимо прочего, сообщаем, что в настоящее время на основании приказа Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности (далее – Министерство) от 11 апреля 2025 г. № 31-02-1-4-1109 (в редакции от 29 мая 2025 г.№ 31-02-1-4-1549) (далее – Приказ) Учреждение осуществляет работы по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Пермского муниципального округа Пермского края (далее – Проект Правил). Срок подготовки Проекта Правил 31 декабря 2026 г. Проектом Правил будет установлено детальное территориальное зонирование в отношении рассматриваемой территории. В соответствии со статьей 5.1 ГрК РФ в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по Проекту Правил будут назначены и проведены общественные обсуждения или публичные слушания.	Отклонить

№ п/п	Инициатор предложения	Суть предложения или вопроса	Заключение о соответствии норм	Решение комиссии
			Включение Земельного участка с кадастровым номером 59:32:3980009:5463 в границы населенного пункта окажет существенное влияние на все элементы инфраструктуры указанного населенного пункта, а именно потребует увеличения мощности существующих объектов, создание новых. Муниципальными программами развития систем коммунальной, инженерной, транспортной инфраструктуры Пермского муниципального округа не предусмотрено соответствующих мероприятий по развитию рассматриваемой территории. Изменение границ населенного пункта без обеспеченности включаемой территории объектами местного значения в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными постановлением администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 31 июля 2024 г. № 299-2024-01-05.С-589, недопустимо. Таким образом, учет предложения Заявителя является не целесообразным. Помимо прочего, сообщаем, что в настоящее время на основании приказа Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности (далее – Министерство) от 11 апреля 2025 г. № 31-02-1-4-1109 (в редакции от 29 мая 2025 г.№ 31-02-1-4-1549) (далее – Приказ) Учреждение осуществляет работы по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Пермского муниципального округа Пермского края (далее – Проект Правил). Срок подготовки Проекта Правил 31 декабря 2026 г. Проектом Правил будет установлено детальное территориальное зонирование в отношении рассматриваемой территории. В соответствии со статьей 5.1 ГрК РФ в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по Проекту Правил будут назначены и проведены общественные обсуждения или публичные слушания. В дополнение сообщаем, согласно части 7 статьи 79 ЗК РФ границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливаются и изменяются решениями Министерства сельского хозяйства Российской Федерации. Обязательными приложениями к решениям об установлении и изменении границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения являются сведения о границах таких земель, которые должны содержать графическое описание местоположения границ таких земель, перечень координат характерных точек этих границ. В соответствии с пунктом 8 статьи 79 ЗК РФ Министерство сельского хозяйства Российской Федерации до 1 января 2028 г. должно установить границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения. Порядок установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливается Положением о порядке установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2025 г. № 1943 «Об утверждении Положения о порядке установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Положение). Согласно пункту 5 Положения в границы сельскохозяйственных угодий не включаются в том числе садовые земельные участки, а также земельные участки общего назначения в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд. Таким образом, установление и изменение границ функциональных и территориальных зон возможно только после внесения границ земель сельскохозяйственного назначения, включая земли сельскохозяйственных угодий, в сведения Единого государственного реестра недвижимости.	
18.	Парфенов Сергей Николаевич (два обращения)	Изменить категорию земельных участков с кадастровыми номерами: 59:32:3980009:4889, 59:32:3980009:4891, 59:32:3980009:4892, 59:32:3980009:4894, 59:32:3980009:4895, 59:32:3980009:4908, 59:32:3980009:4909, 59:32:3980009:4910, 59:32:3980009:4911, 59:32:3980009:4912, 59:32:3980009:4913, 59:32:3980009:4918, 59:32:3980009:4920, 59:32:3980009:4921, с «земли сельскохозяйственного назначения» на «земли населенных пунктов с установлением вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства»	Земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3980009:4889, 59:32:3980009:4891, 59:32:3980009:4892, 59:32:3980009:4894, 59:32:3980009:4895, 59:32:3980009:4908, 59:32:3980009:4909, 59:32:3980009:4910, 59:32:3980009:4911, 59:32:3980009:4912, 59:32:3980009:4913, 59:32:3980009:4918, 59:32:3980009:4920, 59:32:3980009:4921 (далее – Земельные участки) в соответствии с Проектом Генерального плана Пермского муниципального округа расположены в границах функциональной зоны земель сельскохозяйственного назначения. Согласно положениям Проекта Генерального плана, функциональное зонирование за границами населенных пунктов устанавливается в соответствии с целевыми назначениями и установленными категориями земель. Согласно части 1 статьи 9 ГрК РФ территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур. Порядок подготовки и утверждения генерального плана муниципального округа, а также внесения в него изменений определен статьей 24 ГрК РФ, согласно части 3 которой подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 ГрК РФ и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования. Включение Земельных участков в границы населенного пункта окажет существенное влияние на все элементы инфраструктуры указанного населенного пункта, а именно потребует увеличения мощности существующих объектов, создание новых. Муниципальными программами развития систем коммунальной, инженерной, транспортной инфраструктуры Пермского муниципального округа не предусмотрено соответствующих мероприятий по развитию рассматриваемой территории. Изменение границ населенного пункта без обеспеченности включаемой территории объектами местного значения в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными постановлением администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 31 июля 2024 г. № 299-2024-01-05.С-589, недопустимо. Таким образом, учет предложения Заявителя является не целесообразным. Помимо прочего, сообщаем, что в настоящее время на основании приказа Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности (далее – Министерство) от 11 апреля 2025 г. № 31-02-1-4-1109 (в редакции от 29 мая 2025 г.№ 31-02-1-4-1549) (далее – Приказ) Учреждение осуществляет работы по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Пермского муниципального округа Пермского края (далее – Проект Правил). Срок подготовки Проекта Правил 31 декабря 2026 г. Проектом Правил будет установлено детальное территориальное зонирование в отношении рассматриваемой территории. В соответствии со статьей 5.1 ГрК РФ в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по Проекту Правил будут назначены и проведены общественные обсуждения или публичные слушания. В дополнение сообщаем, согласно части 7 статьи 79 ЗК РФ границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливаются и изменяются решениями Министерства сельского хозяйства Российской Федерации. Обязательными приложениями к решениям об установлении и изменении границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения являются сведения о границах таких земель, которые должны содержать графическое описание местоположения границ таких земель, перечень координат характерных точек этих границ. В соответствии с пунктом 8 статьи 79 ЗК РФ Министерство сельского хозяйства Российской Федерации до 1 января 2028 г. должно установить границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения. Порядок установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливается Положением о порядке установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2025 г. № 1943 «Об утверждении Положения о порядке установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Положение). Согласно пункту 5 Положения в границы сельскохозяйственных угодий не включаются в том числе садовые земельные участки, а также земельные участки общего назначения в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд. Таким образом, установление и изменение границ функциональных и территориальных зон возможно только после внесения границ земель сельскохозяйственного назначения, включая земли сельскохозяйственных угодий, в сведения Единого государственного реестра недвижимости.	Отклонить
		Изменить планируемую категорию земельного участка с кадастровым номером 59:32:3980009:4896 с «земли сельскохозяйственного назначения» на «земли населенных пунктов с установлением вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства»	Земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980009:4896 в соответствии с Проектом Генерального плана Пермского муниципального округа расположены в границах функциональной зоны земель сельскохозяйственного назначения. Согласно положениям Проекта Генерального плана, функциональное зонирование за границами населенных пунктов устанавливается в соответствии с целевыми назначениями и установленными категориями земель. Согласно части 1 статьи 9 ГрК РФ территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур. Порядок подготовки и утверждения генерального плана муниципального округа, а также внесения в него изменений определен статьей 24 ГрК РФ , согласно части 3 которой подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 ГрК РФ и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования. Включение Земельного участка с кадастровым номером 59:32:3980009:4896 в границы населенного пункта окажет существенное влияние на все элементы инфраструктуры указанного населенного пункта, а именно потребует увеличения мощности существующих объектов, создание новых. Муниципальными программами развития систем коммунальной, инженерной, транспортной инфраструктуры Пермского муниципального округа не предусмотрено соответствующих мероприятий по развитию рассматриваемой территории. Изменение границ населенного пункта без обеспеченности включаемой территории объектами местного значения в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными постановлением администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 31 июля 2024 г. № 299-2024-01-05.С-589, недопустимо. Таким образом, учет предложения Заявителя является не целесообразным. Помимо прочего, сообщаем, что в настоящее время на основании приказа Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности (далее – Министерство) от 11 апреля 2025 г. № 31-02-1-4-1109 (в редакции от 29 мая 2025 г.№ 31-02-1-4-1549) (далее – Приказ) Учреждение осуществляет работы по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Пермского муниципального округа Пермского края (далее – Проект Правил). Срок подготовки Проекта Правил 31 декабря 2026 г. Проектом Правил будет установлено детальное территориальное зонирование в отношении рассматриваемой территории. В соответствии со статьей 5.1 ГрК РФ в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по Проекту Правил будут назначены и проведены общественные обсуждения или публичные слушания. В дополнение сообщаем, согласно части 7 статьи 79 ЗК РФ границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливаются и изменяются решениями Министерства сельского хозяйства Российской Федерации. Обязательными приложениями к решениям об установлении и изменении границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения являются сведения о границах таких земель, которые должны содержать графическое описание местоположения границ таких земель, перечень координат характерных точек этих границ. В соответствии с пунктом 8 статьи 79 ЗК РФ Министерство сельского хозяйства Российской Федерации до 1 января 2028 г. должно установить границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения. Порядок установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливается Положением о порядке установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2025 г. № 1943 «Об утверждении Положения о порядке установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Положение). Согласно пункту 5 Положения в границы сельскохозяйственных угодий не включаются в том числе садовые земельные участки, а также земельные участки общего назначения в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд. Таким образом, установление и изменение границ функциональных и территориальных зон возможно только после внесения границ земель сельскохозяйственного назначения, включая земли сельскохозяйственных угодий, в сведения Единого государственного реестра недвижимости.	Отклонить
19.	Попов Василий Владимирович, по доверенности от Поповой Елены Валерьевны	Администрацией Пермского муниципального района Пермского края было вынесено постановление № СЭД-2021-299-01-05.С-494 о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кукуштанское сельское поселение», в части изменения территориальной зоны СХ-1 («Зона сельскохозяйственного производства» на территориальную зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами») в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:0860001:9. Во исполнение постановления был подготовлен проект планировки и межевания части территории с. Курашим. В проекте предусмотрена места общего пользования, дороги и иные элементы планировочной структуры. Рассмотреть вопрос повторно об изменении территориальной зоны с СХ-1 на зону Ж-1 в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:0860001:9 и обеспечить исполнение постановления администрации №СЭД-2021-299-01-05.С-494.	Изменение назначения территорий в целях жилищного строительства должно соответствовать стратегическим положениям пространственного развития Пермского муниципального округа, в том числе развитие населённых пунктов ориентируется на повышение качества городской и сельской среды, благоустройство, реконструкцию коммунальной (инженерной) и транспортной инфраструктуры, развитие общественных пространств и модернизацию жилищного фонда. Таким образом, учет предложения Заявителя является не целесообразным. Учитывая планы по развитию территории, считаем целесообразным установить функциональную зону отложенного развития.	Отклонить

№ п/п	Инициатор предложения	Суть предложения или вопроса	Заключение о соответствии норм	Решение комиссии
20.	Никифоров Альберт Николаевич	Прошу внести изменения в ген.план в части планируемого к образованию земельного участка с целью перерас-пределения с земельным участком с кадастровым номером 59:32:0010003:8137 согласно прилагаемой схеме	С учетом приведенных обоснований учет предложения Заявителя является целесообразным.	Принять
21.	Орлова Александра Алексеевна	Включить в населенный пункт земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3250002:6202 и 59:32:325002:62003. Обоснование предоставлялось ранее от 05.06.2025 г. № 31-05-4-3-228. Был ответ от 01.07.2025 г. № 31-05-4-3-исх-323. Или изменить зону на садоводство	Земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3250002:6202 и 59:32:325002:62003 (далее – Земельные участки) в соответствии с Проектом Генерального плана Пермского муниципального округа расположены в границах функциональной зоны земель сельскохозяйственного назначения. Согласно положениям Проекта Генерального плана, функциональное зонирование за границами населенных пунктов устанавливается в соответствии с целевыми назначениями и установленными категориями земель. Согласно части 1 статьи 9 ГрК РФ территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур. Порядок подготовки и утверждения генерального плана муниципального округа, а также внесения в него изменений определен статьёй 24 ГрК РФ , согласно части 3 которой подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 ГрК РФ и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования. Включение Земельных участков в границы населенного пункта окажет существенное влияние на все элементы инфраструктуры указанного населенного пункта, а именно потребует увеличения мощности существующих объектов, создание новых. Муниципальными программами развития систем коммунальной, инженерной, транспортной инфраструктуры Пермского муниципального округа не предусмотрено соответствующих мероприятий по развитию рассматриваемой территории. Изменение границ населенного пункта без обеспеченности включаемой территории объектами местного значения в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными постановлением администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 31 июля 2024 г. № 299-2024-01-05.С-589, недопустимо. Таким образом, учет предложения Заявителя является не целесообразным. Помимо прочего, сообщаем, что в настоящее время на основании приказа Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности (далее – Министерство) от 11 апреля 2025 г. № 31-02-1-4-1109 (в редакции от 29 мая 2025 г.№ 31-02-1-4-1549) (далее – Приказ) Учреждение осуществляет работы по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Пермского муниципального округа Пермского края (далее – Проект Правил). Срок подготовки Проекта Правил 31 декабря 2026 г. Проектом Правил будет установлено детальное территориальное зонирование в отношении рассматриваемой территории. В соответствии со статьёй 5.1 ГрК РФ в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по Проекту Правил будут назначены и проведены общественные обсуждения или публичные слушания. В дополнение сообщаем, согласно части 7 статьи 79 ЗК РФ границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливаются и изменяются решениями Министерства сельского хозяйства Российской Федерации. Обязательными приложениями к решениям об установлении и изменении границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения являются сведения о границах таких земель, которые должны содержать графическое описание местоположения границ таких земель, перечень координат характерных точек этих границ. В соответствии с пунктом 8 статьи 79 ЗК РФ Министерство сельского хозяйства Российской Федерации до 1 января 2028 г. должно установить границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения. Порядок установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливается Положением о порядке установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2025 г. № 1943 «Об утверждении Положения о порядке установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Положение). Согласно пункту 5 Положения в границы сельскохозяйственных угодий не включаются в том числе садовые земельные участки, а также земельные участки общего назначения в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд. Таким образом, установление и изменение границ функциональных и территориальных зон возможно только после внесения границ земель сельскохозяйственного назначения, включая земли сельскохозяйственных угодий, в сведения Единого государственного реестра недвижимости.	Отклонить
22.	Пигасов Олег Васильевич	Установить территориальную зону Ж в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:4070004:4017, так как территория, на которой расположен ЗУ застроена домами, заключен договор с МРСК о проведении электричества	Земельный участок Заявителя в соответствии с Проектом Генерального плана Пермского муниципального округа расположен в границах функциональной зоны отложенного развития. Зона отложенного развития представлена территориями, ранее имеющими зонирование, предусматривающее жилую застройку, но не обеспеченными демографическим, социально-экономическим обоснованием и инфраструктурными объектами на текущем этапе. Помимо прочего, сообщаем, что в Генеральном плане п. 2.5.4.1. будет изложен в следующей редакции: «2.5.4.1. Развитие территорий в пределах зоны отложенного развития определяется следующими направлениями: 1) в случае наличия объектов капитального строительства, зарегистрированных в установленном законом порядке на момент утверждения Генерального плана, развитие и использование земельных участков определяется в соответствии с градостроительными регламентами территориальных зон, определенных Правилами землепользования и застройки ПМО; 2) развитие территорий осуществляется в соответствии с положениями, применяемыми к зоне сельскохозяйственного использования; 3) возможность изменения назначения территорий, допускающего жилую застройку, в том числе в целях ведения садоводства, только при наличии социально-экономических, демографических и инфраструктурных условий, установленных пунктом 2.5.4.2 настоящего Положения;	Отклонить
23.	Демченко Виктор Александрович	Учесть предложение, направленное ранее письмом от 11.11.2025 № 31-05-4-3-466 Изменить границы территориальной зоны Ж1 в отношении территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 59:32:0670001:785, расположенной в п. Протасы Пермского муниципального округа Пермского края, в целях дальнейшего перераспределения. Письмом МИГД от 16.01.2026 №31-05-4-Зисх-30 сообщило об учете предложения в Проекте ГП	Предложение не требует учета. Земельный участок с кадастровым номером 59:32:0670001:785 в соответствии с Проектом Генерального плана Пермского муниципального округа расположен в границах функциональной зоны поселений с развитием рекреационных видов деятельности. Зона поселений с развитием рекреационных видов деятельности представлена территориями локальных центров и малых населённых пунктов, расположенных в зонах природной и туристической привлекательности, вблизи рек, лесов, памятников природы и культуры, исторических объектов, источников минеральных вод, с ориентацией на сезонные или постоянное размещение туристов, а также развитие рекреационной инфраструктуры. Вместе с тем, в Генеральном плане п. 2.3.6.1 будет изложен в следующей редакции: «2.3.6.1. Развитие зоны поселений с развитием рекреационных видов деятельности определяется посредством: развития малых форм туризма: глэмпинг, агротуризм, базы отдыха; совмещение жилых, общественных и рекреационных функций при обеспечении санитарных и экологических требований; сохранение природного потенциала, регулирование землепользования и застройки для защиты территорий природно-рекреационного использования от расширения селитебной застройки; реализация и поддержка проектов экотуризма и туристических маршрутов. Помимо прочего, сообщаем, что в настоящее время на основании приказа Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности (далее – Министерство) от 11 апреля 2025 г. № 31-02-1-4-1109 (в редакции от 29 мая 2025 г.№ 31-02-1-4-1549) (далее – Приказ) Учреждение осуществляет работы по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Пермского муниципального округа Пермского края (далее – Проект Правил). Срок подготовки Проекта Правил 31 декабря 2026 г. Проектом Правил будет установлено детальное территориальное зонирование в отношении рассматриваемой территории. В соответствии со статьёй 5.1 ГрК РФ в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по Проекту Правил будут назначены и проведены общественные обсуждения или публичные слушания. Таким образом, установленное функциональное зонирование не противоречит установлению необходимой для перераспределения единой территориальной зоны в Проекте Правил.	Не требует учета
24.	Билык Виктор Владимирович	Земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3980009:13237, 59:32:3980009:13236, 59:32:3980009:13215, расположенные в деревне Мокино, по улице Солнечная исключить из зоны отложенного развития	Земельные участки Заявителя в соответствии с Проектом Генерального плана Пермского муниципального округа расположен в границах функциональной зоны отложенного развития. Зона отложенного развития представлена территориями, ранее имеющими зонирование, предусматривающее жилую застройку, но не обеспеченными демографическим, социально-экономическим обоснованием и инфраструктурными объектами на текущем этапе. Помимо прочего, сообщаем, что в Генеральном плане п. 2.5.4.1. будет изложен в следующей редакции: «2.5.4.1. Развитие территорий в пределах зоны отложенного развития определяется следующими направлениями: 1) в случае наличия объектов капитального строительства, зарегистрированных в установленном законом порядке на момент утверждения Генерального плана, развитие и использование земельных участков определяется в соответствии с градостроительными регламентами территориальных зон, определенных Правилами землепользования и застройки ПМО; 2) развитие территорий осуществляется в соответствии с положениями, применяемыми к зоне сельскохозяйственного использования; 3) возможность изменения назначения территорий, допускающего жилую застройку, в том числе в целях ведения садоводства, только при наличии социально-экономических, демографических и инфраструктурных условий, установленных пунктом 2.5.4.2 настоящего Положения;	Отклонить
25.	Семиткина Ольга Викторовна Макаров Василий Федорович	Для земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:4150005:1113, 59:32:4150005:1114 установить функциональную зону, позволяющую строительство нового садового дома, а также эксплуатацию и реконструкцию существующего жилого дома с кадастровым номером 59:32:4150005:988	Предложение не требует учета. Земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:4150005:1113, 59:32:4150005:1114 в соответствии с Проектом Генерального плана Пермского муниципального округа расположены в границах функциональной зоны земель сельскохозяйственного назначения. Согласно положениям Проекта Генерального плана, функциональное зонирование за границами населенных пунктов устанавливается в соответствии с целевыми назначениями и установленными категориями земель. В настоящее время на основании приказа Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности (далее – Министерство) от 11 апреля 2025 г. № 31-02-1-4-1109 (в редакции от 29 мая 2025 г.№ 31-02-1-4-1549) (далее – Приказ) Учреждение осуществляет работы по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Пермского муниципального округа Пермского края (далее – Проект Правил). Срок подготовки Проекта Правил 31 декабря 2026 г. Проектом Правил будет установлено детальное территориальное зонирование в отношении рассматриваемой территории. В соответствии со статьёй 5.1 ГрК РФ в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по Проекту Правил будут назначены и проведены общественные обсуждения или публичные слушания. В дополнение сообщаем, согласно части 7 статьи 79 ЗК РФ границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливаются и изменяются решениями Министерства сельского хозяйства Российской Федерации. Обязательными приложениями к решениям об установлении и изменении границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения являются сведения о границах таких земель, которые должны содержать графическое описание местоположения границ таких земель, перечень координат характерных точек этих границ. В соответствии с пунктом 8 статьи 79 ЗК РФ Министерство сельского хозяйства Российской Федерации до 1 января 2028 г. должно установить границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения. Порядок установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливается Положением о порядке установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2025 г. № 1943 «Об утверждении Положения о порядке установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Положение). Согласно пункту 5 Положения в границы сельскохозяйственных угодий не включаются в том числе садовые земельные участки, а также земельные участки общего назначения в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд. Таким образом, установление и изменение границ функциональных и территориальных зон возможно только после внесения границ земель сельскохозяйственного назначения, включая земли сельскохозяйственных угодий, в сведения Единого государственного реестра недвижимости.	Не требует учета
26.	Доронина Надежда Юрьевна	Замечание 1. Чем обосновано решение перевода существующей функциональной зоны «жилая застройка» в функциональную зону «зона рекреационного назначения»? Ст. 35 Градостроительного кодекса п. 11 «В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом». Физическая 9, п.9.1 СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений».	Замечания 1, 3, 4. Рассматриваемая территория в соответствии с Проектом Генерального плана Пермского муниципального округа расположена в границах функциональной зоны природно-рекреационных территорий. Согласно пункту 2.5.2. Положения Проекта Генерального плана зона природно-рекреационных территорий предназначена для: 1) установления пределов увеличения застраиваемых территорий смешанного назначения; 2) сохранения, восстановления, защиты природного экологического ландшафта от негативного воздействия развития застройки населенных пунктов и предотвращения их занятия другими видами деятельности; 3) формирования и сохранении непрерывности и целостности структуры естественных и преобразованных природных ландшафтов, формирования условий доступности таких территорий для населения и иных пользователей; 4) размещения обслуживающих объектов инфраструктуры, обеспечивающих виды деятельности в пределах зон природно-рекреационных территорий, определенных градостроительным зонированием. Согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости санитарно-защитная зона имущественного комплекса Биологических очистных сооружений г. Перми стоит на учете с реестровым номером 59:32-6.166 (далее – СЗЗ). В соответствии с п.5.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. Следовательно, до момента снятия с учета СЗЗ изменение функционального зонирования не представляется возможным. Вместе с тем, в Генеральном плане п. 2.1.4.1 будет изложен в следующей редакции:	1. Отклонить; 2. Отклонить; 3. Отклонить; 4. Отклонить; 5. Отклонить.

№ п/п	Инициатор предложения	Суть предложения или вопроса	Заключение о соответствии норм	Решение комиссии
		«Земельные участки в составе рекреационных зон, в том числе земельные участки, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, используются для отдыха граждан и туризма, занятый физической культурой и спор-тол». п.9.2 - На территории рекреационных зон не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения. Зона существующей жилой застройки априори не может являться зоной озелененных территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары, городские леса). Таким образом, при внесении изменения в правила землепользования и застройки, не учтено фактическое землепользование, существующее на настоящий момент. Полностью проигнорирован тот факт, что на участке уже стоят жилые дома. Право собственности на участки возникли на законном основании на землях населенных пунктов с видом разрешенного использования - ИЖС. Обременения в документах отсутствуют. Отсутствует чёткое объяснение, зачем именно этой территории нужна рекреационная функция. Каким образом, согласно существующей нормативной базе, Администрация намерена избавиться от существующей жилой застройки? Перевод фактически застроенных участков из ИЖС в рекреационные зоны лишают собственников всех прав - прав на существующее жилье, прав на новое строительство на приусадебных земельных участках и прав на реконструкцию уже существующих зданий. Нарушается принцип ст. 36 Градостроительного кодекса, нанося прямой моральный и материальный ущерб, ограничивая в своих правах индивидуальных застройщиков. Замечание 2. На каком основании вводится понятие «интегрируемые населенные пункты»? Такого понятия в Градостроительном кодексе и во всех нормативных документах, действующих на территории России нет. Требую аргументированно, со ссылками на соответствующие статьи нормативных актов в области градостроительства, дать пояснение сути термина и причину его ввода в градостроительную документацию. Считаю неприемлемым применение несуществующего понятия в документации по Генеральному плану территории поселения. Без привязки к пунктам закона считаю термин выдуман-ным Администрацией, исключительно для применения в собственных неизвестных целях, для каких-либо обходных путей существующего законодательства. Замечание 3: Какой нормативной документацией пользовалась Администрация при внесении корректив в генплан, и почему для образования рекреационных зон не используется незастроенная в настоящий момент территория, которая на генплане оставлена как «жилая зона», в частности в западной части существующего поселка? Если мотив перевода земель - утвержденная С33 от илоотстойника - то почему вырезали только часть поселка, а ближайшая к илоотстойнику зона осталась как жилая? Напоминаю, что обременения на момент приобретения участков и на период строительства отсутствовали. Замечание 4. Вытекает из замечания 2. Как санитарно-защитная зона илоотстойника может являться рекреационной зоной? (см. Ст. 9 СП 42.13330.2016). Замечание 5. Как данные действия Администрации сопоставимы со статьей 40 Конституции России: 1. Каждый имеет право на жилище. Никто не может быть произвольно лишен жилища. 2. Органы государственной власти и органы местного самоуправления поощряют жилищное строительство, создают условия для осуществления права на жилище. Таким образом, считаю, что принятие изменений в генеральный план, в том виде, в котором предлагается Администрацией, является грубым нарушением Градостроительного законодательства, прямым ущемлением прав жителей поселка Объект КРП. Категорически против внесения таких изменений в градостроительный план, как перевод участков ИЖС в рекреационные зоны и присвоения статуса поселку, не существующего в законодательстве «интегрируемые населенные пункты». В противном случае оставляю за собой право обращения в суд.	«2.1.4.1. Сокращение площади зон природно-рекреационных территорий и сельскохозяйственного использования возможно в случаях, связанных: - с размещением объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения; - с реализацией проектов в рамках комплексного развития территории, проектных инвестиционных проектов; - с реализацией вопросов местного значения; - для существующей жилой застройки в случае изменения границ зон с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ).». Изменения зонирования, в том числе установления функциональной зоны, предусматривающей жилищное строительство, в отношении указанной территории будет возможно после завершения процесса рекультивации объекта и снятия ограничений в порядке, установленном действующим законодательством. Кроме того, обращаем внимание, что согласно пункту 2 статьи 9 ГрК РФ утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Правовой режим земельных участков в соответствии со статьёй 36 ГрК РФ определяется градостроительным регламентом соответствующей территории. Замечание 2. Проект Генерального плана Пермского муниципального округа разработан в соответствии ГрК РФ, которым не унифицированы функциональные зоны. Замечание 5. В соответствии с частью 12 статьи 9 ГрК РФ утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Генеральный план, определяя назначение территорий исходя из планов развития территории округа в целом, может не соответствовать ее фактическому использованию и допускает потенциальное изменение назначения территории, так как определяет стратегию градостроительного развития муниципальных образований и условия формирования среды жизнедеятельности (пункт 6 Обзора практики рассмотрения судами дел, связанных с изменением вида разрешенного использования земельного участка, утвержденный Президиумом Верховного Суда Российской Федерации от 14 ноября 2018 г.). Кроме того, согласно пункту 19.3 Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы), утвержденных Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 6 мая 2024 г. № 273, функциональное зонирование рекомендуется выполнять для укрупненных элементов планировочной структуры без детализации до земельных участков. В соответствии с частью 1 статьи 34 ГрК РФ при подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются с учётом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения, генеральным планом муниципального округа.	
27.	ООО ДКДМ Инвест	Учесть изменения в ПЗЗ согласно Постановления Администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 13.12.2024 № 299-2024-01-05.С-977 Предложение: Внесение изменений в Правила землепользования и застройки в части изменения территории сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения на территориальную зону Р-2- «Зона объектов санаторно-курортного лечения, отдыха, туризма» и П-3 «Зона производственных и коммунальных объектов IУ-У класса вредности» в отношении территории после перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3630002:2098, 59:32:3630002:2099, в целях строительства объектов рекреационного назначения, расположенных 0,100 км северо - западнее с. Троица Пермского муниципального округа,	Земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3630002:2098, 59:32:3630002:2099 в соответствии с Проектом Генерального плана Пермского муниципального округа расположены в границах функциональной зоны земель сельскохозяйственного назначения. Согласно положениям Проекта Генерального плана, функциональное зонирование за границами населенных пунктов устанавливается в соответствии с целевыми назначениями и установленными категориями земель. Таким образом, учет предложения Заявителя является не целесообразным. Помимо прочего, сообщаем, что в настоящее время на основании приказа Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности (далее – Министерство) от 11 апреля 2025 г. № 31-02-1-4-1109 (в редакции от 29 мая 2025 г.№ 31-02-1-4-1549) (далее – Приказ) Учреждение осуществляет работы по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Пермского муниципального округа Пермского края (далее – Проект Правил). Срок подготовки Проекта Правил 31 декабря 2026 г. Проектом Правил будет установлено детальное территориальное зонирование в отношении рассматриваемой территории. В соответствии со статьей 5.1 ГрК РФ в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по Проекту Правил будут назначены и проведены общественные обсуждения или публичные слушания. В дополнение сообщаем, согласно части 7 статьи 79 ЗК РФ границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливаются и изменяются решениями Министерства сельского хозяйства Российской Федерации. Обязательными приложениями к решениям об установлении и изменении границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения являются сведения о границах таких земель, которые должны содержать графическое описание местоположения границ таких земель, перечень координат характерных точек этих границ. В соответствии с пунктом 8 статьи 79 ЗК РФ Министерство сельского хозяйства Российской Федерации до 1 января 2028 г. должно установить границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения. Порядок установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливается Положением о порядке установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2025 г. № 1943 «Об утверждении Положения о порядке установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Положение).	Отклонить

№ п/п	Инициатор предложения	Суть предложения или вопроса	Заключение о соответствии норм	Решение комиссии
			Таким образом, учет предложения Заявителя является не целесообразным. Помимо прочего, сообщаем, что в настоящее время на основании приказа Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности (далее – Министерство) от 11 апреля 2025 г. № 31-02-1-4-1109 (в редакции от 29 мая 2025 г.№ 31-02-1-4-1549) (далее – Приказ) Учреждение осуществляет работы по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Пермского муниципального округа Пермского края (далее – Проект Правил). Срок подготовки Проекта Правил 31 декабря 2026 г. Проектом Правил будет установлено детальное территориальное зонирование в отношении рассматриваемой территории. В соответствии со статьей 5.1 ГрК РФ в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по Проекту Правил будут назначены и проведены общественные обсуждения или публичные слушания. В дополнение сообщаем, согласно части 7 статьи 79 ЗК РФ границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливаются и изменяются решениями Министерства сельского хозяйства Российской Федерации. Обязательными приложениями к решениям об установлении и изменении границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения являются сведения о границах таких земель, которые должны содержать графическое описание местоположения границ таких земель, перечень координат характерных точек этих границ. В соответствии с пунктом 8 статьи 79 ЗК РФ Министерство сельского хозяйства Российской Федерации до 1 января 2028 г. должно установить границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения. Порядок установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливается Положением о порядке установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2025 г. № 1943 «Об утверждении Положения о порядке установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Положение). Согласно пункту 5 Положения в границы сельскохозяйственных угодий не включаются в том числе садовые земельные участки, а также земельные участки общего назначения в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд. Таким образом, установление и изменение границ функциональных и территориальных зон возможно только после внесения границ земель сельскохозяйственного назначения, включая земли сельскохозяйственных угодий, в сведения Единого государственного реестра недвижимости.	
32.	Калоерова Артемида Дмитриевна	С целью дальнейшего перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:0630006:6641 и земель, собственность на которые не разграничена, установить единую функциональную зону «Общественно-деловая зона». Согласно прилагаемой схеме.	Предложение не требует учета. В отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:0630006:6641 и земель, собственность на которые не разграничена, установлена единая функциональная зона - Основная многофункциональная селитебная зона. Основная многофункциональная селитебная зона представлена территориями с преобладанием функции проживания населения. Данная функциональная зона представлена преимущественно территориями жилой застройки, включающей объекты повседневного пользования, общественные и хозяйственные объекты, обеспечивающие жизнеобеспечение и устойчивое население пункта. 2.2.2.1. Развитие территорий основной многофункциональной селитебной зоны направлено на поддержание и модернизацию существующей жилой и сопутствующей застройки, повышение качества среды и устойчивости населенного пункта с возможностью размещения общественных, торгово-бытовых, деловых и иных объектов, обеспечивающих обслуживание населения пункта. Формирование и развитие данной зоны реализуется посредством: 1) мероприятий по модернизации коммунальной (инженерной), транспортной и социальной инфраструктуры, обеспечивающими качественное обслуживание населения соответствующими услугами; обеспечения надёжности и доступности ключевых услуг населённых пунктов, включая объекты образования, здравоохранения, торговли и досуга; 2) повышения уровня интенсивности использования территорий, земельных участков определяется исходя из потребностей местного населения, возможностей существующей инфраструктуры, с учетом демографических изменений, с сохранением сложившегося масштаба застройки, значимых элементов культурной среды, формирующих местную идентичность, элементов озеленения, природного рельефа и сложившегося ландшафта; увеличения интегральной плотности застройки осуществляется преимущественно за счёт освоения неосвоенных (незастроенных) земельных участков в пределах установленных градостроительных регламентов, без увеличения предельной этажности, высоты застройки. Помимо прочего, сообщаем, что в настоящее время на основании приказа Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности (далее – Министерство) от 11 апреля 2025 г. № 31-02-1-4-1109 (в редакции от 29 мая 2025 г.№ 31-02-1-4-1549) (далее – Приказ) Учреждение осуществляет работы по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Пермского муниципального округа Пермского края (далее – Проект Правил). Срок подготовки Проекта Правил 31 декабря 2026 г. Проектом Правил будет установлено детальное территориальное зонирование в отношении рассматриваемой территории. В соответствии со статьей 5.1 ГрК РФ в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по Проекту Правил будут назначены и проведены общественные обсуждения или публичные слушания. Таким образом, установленное функциональное зонирование не противоречит установлению необходимой для перераспределения единой территориальной зоны в Проекте Правил.	Не требует учета
33.	Куцын Сергей Иванович	Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:4070004:4115 зону, позволяющую размещение индивидуального жилого дома.	Земельный участок Заявителя в соответствии с Проектом Генерального плана Пермского муниципального округа расположен в границах функциональной зоны отложенного развития. Зона отложенного развития представлена территориями, ранее имеющими зонирование, предусматривающее жилую застройку, но не обеспеченными демографическим, социально-экономическим обоснованием и инфраструктурными объектами на текущем этапе. Помимо прочего, сообщаем, что в Генеральном плане п. 2.5.4.1. будет изложен в следующей редакции: «2.5.4.1. Развитие территорий в пределах зоны отложенного развития определяется следующими направлениями: 1) в случае наличия объектов капитального строительства, зарегистрированных в установленном законом порядке на момент утверждения Генерального плана, развитие и использование земельных участков определяется в соответствии с градостроительными регламентами территориальных зон, определенных Правилами землепользования и застройки ПМО; 2) развитие территорий осуществляется в соответствии с положениями, применяемыми к зоне сельскохозяйственного использования; 3) возможность изменения назначения территорий, допускающей жилую застройку, в том числе в целях ведения садоводства, только при наличии социально-экономических, демографических и инфраструктурных условий, установленных пунктом 2.5.4.2 настоящего Положения;	Отклонить
34.	Крашенинникова Ольга Николаевна	В отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:3980009:5500, изменить планируемую категорию земельного участка с «земли сельскохозяйственного назначения» на категорию «для ведение личного подсобного хозяйства»	В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980009:5500 стоит на учете с категорией земель «земли сельскохозяйственного назначения» в виде разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства». В соответствии со статьей 7 ЗК РФ земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории: земли сельскохозяйственного назначения; земли населенных пунктов; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса. В соответствии со статьей 77 ЗК РФ землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей. Земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980009:5500 в соответствии с Проектом Генерального плана Пермского муниципального округа расположены в границах функциональной зоны земель сельскохозяйственного назначения. Согласно положениям Проекта Генерального плана, функциональное зонирование за границами населенных пунктов устанавливается в соответствии с целевыми назначениями и установленными категориями земель. Таким образом, учет предложения Заявителя является не целесообразным. Помимо прочего, сообщаем, что в настоящее время на основании приказа Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности (далее – Министерство) от 11 апреля 2025 г. № 31-02-1-4-1109 (в редакции от 29 мая 2025 г.№ 31-02-1-4-1549) (далее – Приказ) Учреждение осуществляет работы по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Пермского муниципального округа Пермского края (далее – Проект Правил). Срок подготовки Проекта Правил 31 декабря 2026 г. Проектом Правил будет установлено детальное территориальное зонирование в отношении рассматриваемой территории. В соответствии со статьей 5.1 ГрК РФ в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по Проекту Правил будут назначены и проведены общественные обсуждения или публичные слушания. В дополнение сообщаем, согласно части 7 статьи 79 ЗК РФ границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливаются и изменяются решениями Министерства сельского хозяйства Российской Федерации. Обязательными приложениями к решениям об установлении и изменении границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения являются сведения о границах таких земель, которые должны содержать графическое описание местоположения границ таких земель, перечень координат характерных точек этих границ. В соответствии с пунктом 8 статьи 79 ЗК РФ Министерство сельского хозяйства Российской Федерации до 1 января 2028 г. должно установить границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения. Порядок установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливается Положением о порядке установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2025 г. № 1943 «Об утверждении Положения о порядке установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Положение). Согласно пункту 5 Положения в границы сельскохозяйственных угодий не включаются в том числе садовые земельные участки, а также земельные участки общего назначения в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд. Таким образом, установление и изменение границ функциональных и территориальных зон возможно только после внесения границ земель сельскохозяйственного назначения, включая земли сельскохозяйственных угодий, в сведения Единого государственного реестра недвижимости.	Отклонить
35.	Крашенинников Алексей Михайлович	В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3980009:4928, 59:32:3980009:4929 изменить планируемую категорию земельных участков с «земли сельскохозяйственного назначения» на категорию «для ведение личного подсобного хозяйства»	В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости Земельный участок стоит на учете с категорией земель «земли сельскохозяйственного назначения» и видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства». В соответствии со статьей 7 ЗК РФ земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории: земли сельскохозяйственного назначения; земли населенных пунктов; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса. В соответствии со статьей 77 ЗК РФ землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей. В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3980009:4928, 59:32:3980009:4929 стоят на учете с категорией земель «земли сельскохозяйственного назначения» и видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства». Земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3980009:4928, 59:32:3980009:4929 в соответствии с Проектом Генерального плана Пермского муниципального округа расположены в границах функциональной зоны земель сельскохозяйственного назначения. Согласно положениям Проекта Генерального плана, функциональное зонирование за границами населенных пунктов устанавливается в соответствии с целевыми назначениями и установленными категориями земель. Таким образом, учет предложения Заявителя является не целесообразным. Помимо прочего, сообщаем, что в настоящее время на основании приказа Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности (далее – Министерство) от 11 апреля 2025 г. № 31-02-1-4-1109 (в редакции от 29 мая 2025 г.№ 31-02-1-4-1549) (далее – Приказ) Учреждение осуществляет работы по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Пермского муниципального округа Пермского края (далее – Проект Правил). Срок подготовки Проекта Правил 31 декабря 2026 г. Проектом Правил будет установлено детальное территориальное зонирование в отношении рассматриваемой территории. В соответствии со статьей 5.1 ГрК РФ в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по Проекту Правил будут назначены и проведены общественные обсуждения или публичные слушания. В дополнение сообщаем, согласно части 7 статьи 79 ЗК РФ границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливаются и изменяются решениями Министерства сельского хозяйства Российской Федерации. Обязательными приложениями к решениям об установлении и изменении границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения являются сведения о границах таких земель, которые должны содержать графическое описание местоположения границ таких земель, перечень координат характерных точек этих границ. В соответствии с пунктом 8 статьи 79 ЗК РФ Министерство сельского хозяйства Российской Федерации до 1 января 2028 г. должно установить границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения. Порядок установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливается Положением о порядке установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2025 г. № 1943 «Об утверждении Положения о порядке установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Положение).	Отклонить

№ п/п	Инициатор предложения	Суть предложения или вопроса	Заключение о соответствии норм	Решение комиссии
			Согласно пункту 5 Положения в границы сельскохозяйственных угодий не включаются в том числе садовые земельные участки, а также земельные участки общего назначения в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд. Таким образом, установление и изменение границ функциональных и территориальных зон возможно только после внесения границ земель сельскохозяйственного назначения, включая земли сельскохозяйственных угодий, в сведения Единого государственного реестра недвижимости.	
36.	Вольнов Сергей Николаевич	В отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:3420001:1791 начата процедура КРТ, на стадии заключения договора и обсуждения мастер-плана проекта.	Земельный участок с кадастровым номером 59:32:3420001:1791 в соответствии с Проектом Генерального плана Пермского муниципального округа расположены в границах функциональной зоны земель сельскохозяйственного назначения. Согласно положениям Проекта Генерального плана, функциональное зонирование за границами населенных пунктов устанавливается в соответствии с целевыми назначениями и установленными категориями земель. Согласно части 1 статьи 9 ГрК РФ территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур. Порядок подготовки и утверждения генерального плана муниципального округа, а также внесения в него изменений определен статьей 24 ГрК РФ, согласно части 3 которой подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 ГрК РФ и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования. Включение Земельного участка с кадастровым номером 59:32:3420001:1791 в границы населенного пункта окажет существенное влияние на все элементы инфраструктуры указанного населенного пункта, а именно потребует увеличения мощности существующих объектов, создание новых. Муниципальными программами развития систем коммунальной, инженерной, транспортной инфраструктуры Пермского муниципального округа не предусмотрено соответствующих мероприятий по развитию рассматриваемой территории. Изменение границ населенного пункта без обеспеченности включаемой территории объектами местного значения в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными постановлением администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 31 июля 2024 г. № 299-2024-01-05.С-589, недопустимо. Таким образом, учет предложения Заявителя является не целесообразным. В дополнение сообщаем, согласно части 7 статьи 79 ЗК РФ границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливаются и изменяются решениями Министерства сельского хозяйства Российской Федерации. Обязательными приложениями к решениям об установлении и изменении границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения являются сведения о границах таких земель, которые должны содержать графическое описание местоположения границ таких земель, перечень координат характерных точек этих границ. В соответствии с пунктом 8 статьи 79 ЗК РФ Министерство сельского хозяйства Российской Федерации до 1 января 2028 г. должно установить границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения. Порядок установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливается Положением о порядке установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2025 г. № 1943 «Об утверждении Положения о порядке установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Положение). Согласно пункту 5 Положения в границы сельскохозяйственных угодий не включаются в том числе садовые земельные участки, а также земельные участки общего назначения в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд. Таким образом, установление и изменение границ функциональных и территориальных зон возможно только после внесения границ земель сельскохозяйственного назначения, включая земли сельскохозяйственных угодий, в сведения Единого государственного реестра недвижимости.	Отклонить
37.	Салмин Валерий Александрович	Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:4070004:4239 зону, позволяющую размещение индивидуального жилого дома.	Земельный участок Заявителя в соответствии с Проектом Генерального плана Пермского муниципального округа расположен в границах функциональной зоны отложенного развития. Зона отложенного развития представлена территориями, ранее имеющими зонирование, предусматривающее жилую застройку, но не обеспеченными демографическим, социально-экономическим обоснованием и инфраструктурными объектами на текущем этапе. Помимо прочего, сообщаем, что в Генеральном плане п. 2.5.4.1. будет изложен в следующей редакции: «2.5.4.1. Развитие территорий в пределах зоны отложенного развития определяется следующими направлениями: 1) в случае наличия объектов капитального строительства, зарегистрированных в установленном законом порядке на момент утверждения Генерального плана, развитие и использование земельных участков определяется в соответствии с градостроительными регламентами территориальных зон, определенных Правилами землепользования и застройки ПМО; 2) развитие территорий осуществляется в соответствии с положениями, применяемыми к зоне сельскохозяйственного использования; 3) возможность изменения назначения территорий, допускающего жилую застройку, в том числе в целях ведения садоводства, только при наличии социально-экономических, демографических и инфраструктурных условий, установленных пунктом 2.5.4.2 настоящего Положения;	Отклонить
38.	Смирнова Ирина Анатольевна	Земельные участки, расположенные в деревне Мокино по улице Солнечная: 59:32:3980009:13303, 59:32:3980009:13302, 59:32:3980009:13301, 59:32:3980009:13300, 59:32:3980009:13299, 59:32:3980009:13298, 59:32:3980009:13296, 59:32:3980009:13295, 59:32:3980009:13294, 59:32:3980009:13293, 59:32:3980009:13292, 59:32:3980009:13291, по улице Строителей: 59:32:3980009:13290, 59:32:3980009:13289, 59:32:3980009:13288, 59:32:3980009:13287, 59:32:3980009:13212, 59:32:3980009:13311, 59:32:3980009:13310, 59:32:3980009:13309, 59:32:3980009:13308, 59:32:3980009:13307, 59:32:3980009:13306, 59:32:3980009:13297 исключить из границ зоны отложенного развития.	Земельные участки Заявителя в соответствии с Проектом Генерального плана Пермского муниципального округа расположен в границах функциональной зоны отложенного развития. Зона отложенного развития представлена территориями, ранее имеющими зонирование, предусматривающее жилую застройку, но не обеспеченными демографическим, социально-экономическим обоснованием и инфраструктурными объектами на текущем этапе. Помимо прочего, сообщаем, что в Генеральном плане п. 2.5.4.1. будет изложен в следующей редакции: «2.5.4.1. Развитие территорий в пределах зоны отложенного развития определяется следующими направлениями: 1) в случае наличия объектов капитального строительства, зарегистрированных в установленном законом порядке на момент утверждения Генерального плана, развитие и использование земельных участков определяется в соответствии с градостроительными регламентами территориальных зон, определенных Правилами землепользования и застройки ПМО; 2) развитие территорий осуществляется в соответствии с положениями, применяемыми к зоне сельскохозяйственного использования; 3) возможность изменения назначения территорий, допускающего жилую застройку, в том числе в целях ведения садоводства, только при наличии социально-экономических, демографических и инфраструктурных условий, установленных пунктом 2.5.4.2 настоящего Положения;	Отклонить
39.	Смирнова Ирина Анатольевна по доверенности за Окулову Елену Александровну	Земельные участки, расположенные в деревне Мокино по улице Солнечная: 59:32:3980009:13246, 59:32:3980009:13247, 59:32:3980009:13249, 59:32:3980009:13248, 59:32:3980009:13250, 59:32:3980009:13251, 59:32:3980009:13216, 59:32:3980009:13217, 59:32:3980009:13218 по улице Строителей: 59:32:3980009:13219, 59:32:3980009:13220, 59:32:3980009:13221, 59:32:3980009:13222, 59:32:3980009:13223, 59:32:3980009:13224, 59:32:3980009:13239, 59:32:3980009:13240, 59:32:3980009:13241, 59:32:3980009:13242, 59:32:3980009:13243, 59:32:3980009:13244 исключить из границ зоны отложенного развития.	Земельные участки Заявителя в соответствии с Проектом Генерального плана Пермского муниципального округа расположен в границах функциональной зоны отложенного развития. Зона отложенного развития представлена территориями, ранее имеющими зонирование, предусматривающее жилую застройку, но не обеспеченными демографическим, социально-экономическим обоснованием и инфраструктурными объектами на текущем этапе. Помимо прочего, сообщаем, что в Генеральном плане п. 2.5.4.1. будет изложен в следующей редакции: «2.5.4.1. Развитие территорий в пределах зоны отложенного развития определяется следующими направлениями: 1) в случае наличия объектов капитального строительства, зарегистрированных в установленном законом порядке на момент утверждения Генерального плана, развитие и использование земельных участков определяется в соответствии с градостроительными регламентами территориальных зон, определенных Правилами землепользования и застройки ПМО; 2) развитие территорий осуществляется в соответствии с положениями, применяемыми к зоне сельскохозяйственного использования; 3) возможность изменения назначения территорий, допускающего жилую застройку, в том числе в целях ведения садоводства, только при наличии социально-экономических, демографических и инфраструктурных условий, установленных пунктом 2.5.4.2 настоящего Положения;	Отклонить
40.	Нуриахметов Артур Азатович (два обращения)	В отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:3980009:4893, изменить планируемую категорию земельного участка с «земли сельскохозяйственного назначения» на «земли населенных пунктов» с установлением вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства»	Земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980009:4893 в соответствии с Проектом Генерального плана Пермского муниципального округа расположены в границах функциональной зоны земель сельскохозяйственного назначения. Согласно положениям Проекта Генерального плана, функциональное зонирование за границами населенных пунктов устанавливается в соответствии с целевыми назначениями и установленными категориями земель. Согласно части 1 статьи 9 ГрК РФ территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур. Порядок подготовки и утверждения генерального плана муниципального округа, а также внесения в него изменений определен статьей 24 ГрК РФ, согласно части 3 которой подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 ГрК РФ и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования. Включение Земельного участка с кадастровым номером 59:32:3980009:4893 в границы населенного пункта окажет существенное влияние на все элементы инфраструктуры указанного населенного пункта, а именно потребует увеличения мощности существующих объектов, создание новых. Муниципальными программами развития систем коммунальной, инженерной, транспортной инфраструктуры Пермского муниципального округа не предусмотрено соответствующих мероприятий по развитию рассматриваемой территории. Изменение границ населенного пункта без обеспеченности включаемой территории объектами местного значения в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными постановлением администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 31 июля 2024 г. № 299-2024-01-05.С-589, недопустимо. Таким образом, учет предложения Заявителя является не целесообразным. Помимо прочего, сообщаем, что в настоящее время на основании приказа Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности (далее – Министерство) от 11 апреля 2025 г. № 31-02-1-4-1109 (в редакции от 29 мая 2025 г.№ 31-02-1-4-1549) (далее – Приказ) Учреждение осуществляет работы по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Пермского муниципального округа Пермского края (далее – Проект Правил). Срок подготовки Проекта Правил 31 декабря 2026 г. Проектом Правил будет установлено детальное территориальное зонирование в отношении рассматриваемой территории. В соответствии со статьей 5.1 ГрК РФ в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по Проекту Правил будут назначены и проведены общественные обсуждения или публичные слушания. В дополнение сообщаем, согласно части 7 статьи 79 ЗК РФ границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливаются и изменяются решениями Министерства сельского хозяйства Российской Федерации. Обязательными приложениями к решениям об установлении и изменении границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения являются сведения о границах таких земель, которые должны содержать графическое описание местоположения границ таких земель, перечень координат характерных точек этих границ. В соответствии с пунктом 8 статьи 79 ЗК РФ Министерство сельского хозяйства Российской Федерации до 1 января 2028 г. должно установить границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения. Порядок установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливается Положением о порядке установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2025 г. № 1943 «Об утверждении Положения о порядке установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Положение). Согласно пункту 5 Положения в границы сельскохозяйственных угодий не включаются в том числе садовые земельные участки, а также земельные участки общего назначения в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд. Таким образом, установление и изменение границ функциональных и территориальных зон возможно только после внесения границ земель сельскохозяйственного назначения, включая земли сельскохозяйственных угодий, в сведения Единого государственного реестра недвижимости.	Отклонить
41.	Канзибаев Марат Ильмарович (два обращения)	В отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:3980009:4924, изменить планируемую категорию земельного участка с «земли сельскохозяйственного назначения» на «земли населенных пунктов» с установлением вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства»	Земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980009:4924 в соответствии с Проектом Генерального плана Пермского муниципального округа расположены в границах функциональной зоны земель сельскохозяйственного назначения. Согласно положениям Проекта Генерального плана, функциональное зонирование за границами населенных пунктов устанавливается в соответствии с целевыми назначениями и установленными категориями земель. Согласно части 1 статьи 9 ГрК РФ территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур. Порядок подготовки и утверждения генерального плана муниципального округа, а также внесения в него изменений определен статьей 24 ГрК РФ, согласно части 3 которой подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 ГрК РФ и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования. Включение Земельного участка с кадастровым номером 59:32:3980009:4924 в границы населенного пункта окажет существенное влияние на все элементы инфраструктуры указанного населенного пункта, а именно потребует увеличения мощности существующих объектов, создание новых. Муниципальными программами развития систем коммунальной, инженерной, транспортной инфраструктуры Пермского муниципального округа не предусмотрено соответствующих мероприятий по развитию рассматриваемой территории. Изменение границ населенного пункта без обеспеченности включаемой территории объектами местного значения в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными постановлением администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 31 июля 2024 г. № 299-2024-01-05.С-589, недопустимо. Таким образом, учет предложения Заявителя является не целесообразным. Помимо прочего, сообщаем, что в настоящее время на основании приказа Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности (далее – Министерство) от 11 апреля 2025 г. № 31-02-1-4-1109 (в редакции от 29 мая 2025 г.№ 31-02-1-4-1549) (далее – Приказ) Учреждение осуществляет работы по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Пермского муниципального округа Пермского края (далее – Проект Правил). Срок подготовки Проекта Правил 31 декабря 2026 г. Проектом Правил будет установлено детальное территориальное зонирование в отношении рассматриваемой территории.	Отклонить

№ п/п	Инициатор предложения	Суть предложения или вопроса	Заключение о соответствии норм	Решение комиссии
			В соответствии со статьёй 5.1 ГрК РФ в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по Проекту Правил будут назначены и проведены общественные обсуждения или публичные слушания. В дополнение сообщаем, согласно части 7 статьи 79 ЗК РФ границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливаются и изменяются решениями Министерства сельского хозяйства Российской Федерации. Обязательными приложениями к решениям об установлении и изменении границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения являются сведения о границах таких земель, которые должны содержать графическое описание местоположения границ таких земель, перечень координат характерных точек этих границ. В соответствии с пунктом 8 статьи 79 ЗК РФ Министерство сельского хозяйства Российской Федерации до 1 января 2028 г. должно установить границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения. Порядок установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливается Положением о порядке установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2025 г. № 1943 «Об утверждении Положения о порядке установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Положение). Согласно пункту 5 Положения в границы сельскохозяйственных угодий не включаются в том числе садовые земельные участки, а также земельные участки общего назначения в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд. Таким образом, установление и изменение границ функциональных и территориальных зон возможно только после внесения границ земель сельскохозяйственного назначения, включая земли сельскохозяйственных угодий, в сведения Единого государственного реестра недвижимости.	
42.	Минева Мария Павловна	Оставить функциональную зону для земельного участка с кадастровым номером 59:32:3980009:5436 неизменной, с установленным на данное время назначением для индивидуального жилищного строительства	Предложение не требует учета. Земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980009:5436 в соответствии с Проектом Генерального плана Пермского муниципального округа расположены в границах функциональной зоны адаптивного развития малых поселений без специализации. Зона адаптивного развития малых поселений без специализации представлена преимущественно территориями малых населённых пунктов и локальных центров, которые характеризуются фрагментарной застройкой, ограниченным доступом к ключевым услугам населенных пунктов, отсутствием выраженной экономической базы. 2.3.3.1. Развитие территорий зоны адаптивного развития малых поселений без специализации определяется созданием условий для сохранения и изменения населённых пунктов, без жёсткого закрепления конкретных функций, малозатратного развития с возможностью реализации различных видов деятельности и обладает следующими особенностями: 1) допускается развитие индивидуального жилья в пределах застроенных территорий; 2) предусматривается гибкое регулирование землепользования через инструменты градостроительного зонирования, с широким спектром видов деятельности, не требующих создание крупных инфраструктурных проектов; 3) малые населённые пункты обеспечиваются минимальным набором ключевых услуг населенных пунктов, включающим локально обеспечиваемые коммунальные услуги и мобильные формы предоставления услуг общественной инфраструктуры, с учётом обеспечения регулярной транспортной доступности на общественном транспорте до многофункциональных или локальных центров для получения услуг более высокого уровня. 4) допускается возможность отнесения территорий населенных пунктов к другим функциональным зонам малых населенных пунктов при появлении устойчивой соответствующей специализации. Таким образом, установленное функциональное зонирование предусматривает индивидуальное жилищное строительство.	Не требует учета
43.	Щекина Юлия Юрьевна	Учесть предложение о смене категории земель с «земли сельскохозяйственного назначения» на «земли населенных пунктов» № 31-05-4-3-454 от 28.10.2025 в отношении земельных участков 59:32:3250001:6812, 59:32:3250001:6813, 59:32:3250001:6814, 59:32:3250001:6818, 59:32:3250001:6821, 59:32:3250001:6810, 59:32:3250001:6804, 59:32:3250001:24972, 59:32:3250001:24971, 59:32:3250001:23432, 59:32:3250001:23431, 59:32:3250001:6799	Земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3250001:6812, 59:32:3250001:6813, 59:32:3250001:6814, 59:32:3250001:6818, 59:32:3250001:6821, 59:32:3250001:6810, 59:32:3250001:6804, 59:32:3250001:24972, 59:32:3250001:24971, 59:32:3250001:23432, 59:32:3250001:23431, 59:32:3250001:6799 в соответствии с целевыми назначениями и установленными категориями земель. Согласно части 1 статьи 9 ГрК РФ территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры. Порядок подготовки и утверждения генерального плана муниципального округа, а также внесения в него изменений определен статьёй 24 ГрК РФ , согласно части 3 которой подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 ГрК РФ и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования. Включение земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3250001:6812, 59:32:3250001:6813, 59:32:3250001:6814, 59:32:3250001:6818, 59:32:3250001:6821, 59:32:3250001:6810, 59:32:3250001:6804, 59:32:3250001:24972, 59:32:3250001:24971, 59:32:3250001:23432, 59:32:3250001:23431, 59:32:3250001:6799 в границы населенного пункта окажет существенное влияние на все элементы инфраструктуры указанного населенного пункта, а именно потребует увеличения мощности существующих объектов, создание новых. Муниципальными программами развития систем коммунальной, инженерной, транспортной инфраструктуры Пермского муниципального округа не предусмотрено соответствующих мероприятий по развитию рассматриваемой территории. Изменение границ населенного пункта без обеспеченности включаемой территории объектами местного значения в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными постановлением администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 31 июля 2024 г. № 299-2024-01-05.С-589, недопустимо. Таким образом, учет предложения Заявителя является не целесообразным. Помимо прочего, сообщаем, что в настоящее время на основании приказа Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности (далее – Министерство) от 11 апреля 2025 г. № 31-02-1-4-1109 (в редакции от 29 мая 2025 г.№ 31-02-1-4-1549) (далее – Приказ) Учреждение осуществляет работы по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Пермского муниципального округа Пермского края (далее – Проект Правил). Срок подготовки Проекта Правил 31 декабря 2026 г. Проектом Правил будет установлено детальное территориальное зонирование в отношении рассматриваемой территории. В соответствии со статьёй 5.1 ГрК РФ в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по Проекту Правил будут назначены и проведены общественные обсуждения или публичные слушания. В дополнение сообщаем, согласно части 7 статьи 79 ЗК РФ границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливаются и изменяются решениями Министерства сельского хозяйства Российской Федерации. Обязательными приложениями к решениям об установлении и изменении границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения являются сведения о границах таких земель, которые должны содержать графическое описание местоположения границ таких земель, перечень координат характерных точек этих границ. В соответствии с пунктом 8 статьи 79 ЗК РФ Министерство сельского хозяйства Российской Федерации до 1 января 2028 г. должно установить границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения. Порядок установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливается Положением о порядке установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2025 г. № 1943 «Об утверждении Положения о порядке установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Положение). Согласно пункту 5 Положения в границы сельскохозяйственных угодий не включаются в том числе садовые земельные участки, а также земельные участки общего назначения в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд. Таким образом, установление и изменение границ функциональных и территориальных зон возможно только после внесения границ земель сельскохозяйственного назначения, включая земли сельскохозяйственных угодий, в сведения Единого государственного реестра недвижимости.	Отклонить
44.	Ведерников Дмитрий Андреевич	Не вносить участок с кадастровым номером 59:32:3980009:5864 в зону отложенного развития, с учетом того, что на земельном участке уже построен и зарегистрирован жилой дом, проведены все коммуникации и есть инфраструктура	Земельный участок Заявителя в соответствии с Проектом Генерального плана Пермского муниципального округа расположен в границах функциональной зоны отложенного развития. Зона отложенного развития представлена территориями, ранее имеющими зонирование, предусматривающее жилую застройку, но не обеспеченными демографическим, социально-экономическим обоснованием и инфраструктурными объектами на текущем этапе. Помимо прочего, сообщаем, что в Генеральном плане п. 2.5.4.1. будет изложен в следующей редакции: «2.5.4.1. Развитие территорий в пределах зоны отложенного развития определяется следующими направлениями: 1) в случае наличия объектов капитального строительства, зарегистрированных в установленном законом порядке на момент утверждения Генерального плана, развитие и использование земельных участков определяется в соответствии с градостроительными регламентами территориальных зон, определенных Правилами землепользования и застройки ПМО; 2) развитие территорий осуществляется в соответствии с положениями, применяемыми к зоне сельскохозяйственного использования; 3) возможность изменения назначения территорий, допускающего жилую застройку, в том числе в целях ведения садоводства, только при наличии социально-экономических, демографических и инфраструктурных условий, установленных пунктом 2.5.4.2 настоящего Положения;	Отклонить
45.	Мазеин Валерий Павлович	Установить единую территориальную зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:0680001:3 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, согласно прилагаемой схеме	Предложение не требует учета. Образуемый земельный участок в соответствии с Проектом Генерального плана Пермского муниципального округа расположен в границах функциональной зоны – многофункциональная общественная зона. Многофункциональная общественная зона представлена территорией, формирующей устойчивый структурный фрагмент в составе населённого пункта, состоящий из двух и более смежных кварталов. В пределах такой территории сосредоточены объекты административных, деловых, общественных, культурных, коммерческих и иных обеспечивающих жизнедеятельность населения. Жилая застройка присутствует, как вторичная функция, но не является определяющей. Развитие территорий многофункциональной общественной зоны направлено на обеспечение устойчивой и функционально разнообразной среды населенных пунктов и реализуется посредством: 1) создания правовых, административных и экономических условий для многофункционального и более интенсивного использования территории, включая разработку и актуализацию правил землепользования и застройки, программ благоустройства и комплексного развития территорий с учётом планировочных особенностей территории, локального контекста, а также необходимости бережного отношения к объектам культурного наследия (при наличии), значимым элементам культурной среды, формирующих местную идентичность; 2) размещения объектов социальной инфраструктуры федерального, регионального и местного значения, приоритет отдаётся учреждениям, обслуживающим не только многофункциональный центр, но и малые населённые пункты, расположенные в зоне влияния данного многофункционального центра; 3) поддержания качества и развитие системы взаимосвязанных общественных пространств: формирование оживлённых и эстетически привлекательных улиц, площадей, пешеходных маршрутов, обеспечивающих комфортное повседневное пребывание и социальное взаимодействие; проекты, реализуемые в рамках государственных и муниципальных программ, механизмов государственно-частного партнёрства; 4) развития смешанной и адаптивной застройки, предусматривающей возможность размещения многофункциональной жилой застройки при обязательном размещении на первых этажах помещений общественного назначения, 5) реализации проектов, включающих программы модернизации и реновации, а также проектов комплексного развития территорий (далее также по тексту - КРТ) при соблюдении принципов пространственного развития территории ПМО и реализации проектов КРТ, определенных настоящим Положением. Помимо прочего, сообщаем, что в настоящее время на основании приказа Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности (далее – Министерство) от 11 апреля 2025 г. № 31-02-1-4-1109 (в редакции от 29 мая 2025 г.№ 31-02-1-4-1549) (далее – Приказ) Учреждение осуществляет работы по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Пермского муниципального округа Пермского края (далее – Проект Правил). Срок подготовки Проекта Правил 31 декабря 2026 г. Проектом Правил будет установлено детальное территориальное зонирование в отношении рассматриваемой территории. В соответствии со статьёй 5.1 ГрК РФ в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по Проекту Правил будут назначены и проведены общественные обсуждения или публичные слушания. Таким образом, установленное функциональное зонирование не противоречит установлению необходимой для перераспределения единой территориальной зоны в Проекте Правил.	Не требует учета
46.	Палыга Алексей Алексеевич Васев Дмитрий Сергеевич	Изменить функциональную зону в границах земельного участка с кадастровым номером 59:32:0680001:90 на функциональную зону общественно-делового назначения (или иную функциональную зону, предусматривающую. Возможность размещения объектов торговли), определив параметры ее развития с учетом размещения объектов розничной торговли. Отразить на карте планируемого размещения объектов местного значения Генерального плана сведения о планируемом размещении на земельном участке объекта торговли местного значения (магазина формата «у дома»), предназначенного для обеспечения жителей прилегающих кварталов товарами повседневного спроса в шаговой доступности	1. Предложение не требует учета. Земельный участок с кадастровым номером 59:32:0680001:90 в соответствии с Проектом Генерального плана Пермского муниципального округа расположены в границах функциональной зоны адаптивного развития малых поселений без специализации. Зона адаптивного развития малых поселений без специализации представлена преимущественно территориями малых населённых пунктов и локальных центров, которые характеризуются фрагментарной застройкой, ограниченным доступом к ключевым услугам населенных пунктов, отсутствием выраженной экономической базы. 2.3.3.1. Развитие территорий зоны адаптивного развития малых поселений без специализации определяется созданием условий для сохранения и изменения населённых пунктов, без жёсткого закрепления конкретных функций, малозатратного развития с возможностью реализации различных видов деятельности и обладает следующими особенностями: 1) допускается развитие индивидуального жилья в пределах застроенных территорий; 2) предусматривается гибкое регулирование землепользования через инструменты градостроительного зонирования, с широким спектром видов деятельности, не требующих создание крупных инфраструктурных проектов; 3) малые населённые пункты обеспечиваются минимальным набором ключевых услуг населенных пунктов, включающим локально обеспечиваемые коммунальные услуги и мобильные формы предоставления услуг общественной инфраструктуры, с учётом обеспечения регулярной транспортной доступности на общественном транспорте до многофункциональных или локальных центров для получения услуг более высокого уровня. 4) допускается возможность отнесения территорий населенных пунктов к другим функциональным зонам малых населенных пунктов при появлении устойчивой соответствующей специализации. Таким образом, установленное функциональное зонирование не противоречит использованию земельного участка для размещения объектов торговли.	1. Не требует учета; 2. Не требует учета; 3. Не требует учета.

№ п/п	Инициатор предложения	Суть предложения или вопроса	Заключение о соответствии норм	Решение комиссии
		Привести ПЗЗ Пермского муниципального округа в соответствии с изменениями, вносимыми в Генеральный план, установив в границах земельного участка территориальную зону, предусматривающую возможность размещения объектов торговли (код 4.4. «Магазины»)	2. Предложение не требует учета. В соответствии с пунктом 1 части 9 статьи 23 ГрК РФ, пунктом 1 статьи 12.1 Закона Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» (далее – Закон № 805-ПК) генеральный план муниципального, городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального, городского округа. В соответствии с пунктом 1 приказа Министерства по управлению по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 23 марта 2026 г. № 31-02-1-4-497 «О подготовке проекта карты планируемого размещения объектов местного значения Пермского муниципального округа Пермского края» принято решение об отсутствии в составе Генерального плана ПМО Пермского края карты планируемого размещения объектов местного значения ПМО Пермского края. В соответствии с пунктом 3 части 9 статьи 23 ГрК РФ , пунктом 3 статьи 12.1 Закона № 805-ПК положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане муниципального, городского округа, вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального, городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения. В соответствии с пунктом 5 статьи 23 ГрК РФ на картах Генерального плана отображаются следующие виды объектов: 1) планируемые для размещения объекты местного значения, относящиеся к следующим областям: а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение; б) автомобильные дороги местного значения; в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана муниципального округа или генерального плана городского округа; г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, муниципального округа, городского округа. Таким образом, отображение объектов торговли местного значения не предусмотрено на карте планируемого размещения объектов. 3. Предложение не требует учета. В настоящее время на основании приказа Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности (далее – Министерство) от 11 апреля 2025 г. № 31-02-1-4-1109 (в редакции от 29 мая 2025 г.№ 31-02-1-4-1549) (далее – Приказ) Учреждение осуществляет работы по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Пермского муниципального округа Пермского края (далее – Проект Правил). Срок подготовки Проекта Правил 31 декабря 2026 г. Проектом Правил будет установлено детальное территориальное зонирование в отношении рассматриваемой территории. В соответствии со статьей 5.1 ГрК РФ в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по Проекту Правил будут назначены и проведены общественные обсуждения или публичные слушания.	
47.	Захаров Роман Александрович	1. Прошу обеспечить однозначную идентификацию местоположения объекта (кадастровый номер земельного участка/координаты), исключить из текста казуальные термины (д. Пляденово, цех 17). При определении фактического расположения объекта прошу принимать во внимание наличие законного основания пользования земельным участком у ООО «Новогор-Прикамье», в соответствии с разделом 5, Концессионного соглашения от 26.04.2013 г. 2. Прошу обеспечить включение информации об Илонакопителе 10 (д. Федотово) в соответствующий раздел материалов по обоснованию, как потенциальный источник биолого-социальной угрозы, с оценкой рисков, после предоставления ООО «Новогор-Прикамье» информации. 3. Прошу обеспечить опубликование информации о составе комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний, общественных обсуждений, по вопросам градостроительной деятельности (организационному комитету) при Администрации Пермского муниципального округа Пермского края, о распределении полномочий, о порядке работы, так как отсутствие информации о распределении полномочий, в свете передачи муниципальных полномочий на региональный уровень, препятствует должному оформлению и подаче предложений и замечаний по проекту Генерального плана Пермского муниципального округа Пермского края. 4. Картографические материалы, определяющие функциональные зоны, а именно 7. утв фз1.zip; 8. утв фз2.zip, размещенные в сети Интернет и на экспозиции, полностью идентичны и не позволяют точно понять, к какой функциональной зоне отнесён конкретный участок, ввиду отсутствия кадастровых номеров на картах. Например, утв_фз2_ култаевское. jpeg, при обращении к специалистам, осуществляющим консультирование, населению рекомендуют воспользоваться ФГИС ТП. Население в большинстве своём ФГИС ТП пользоваться не умеет, соответственно получить достоверную информацию об отнесении земельного участка к той или иной Функциональной зоне не может. Прошу обеспечить размещение методических материалов по пользованию ФГИС ТП на официальном сайте Пермского муниципального округа, в соответствующем разделе, а также в местах размещения экспозиции. 5. В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3250002:3055, 59:32:3250002:3056, предположительно, так как навыками установления слоёв во ФГИС ТП я не владею, установлена функциональная зона «зона природно-рекреационных территорий» документ утв_фз1_култаевское.jpeg), «зона озеленённых территорий общего пользования (документ утв_фз2 култаевское.jpeg), с чем я категорически не согласен по следующим основаниям: Данные земельные участки, а также дом, расположенный на земельном участке 59:32:3250002:3055 приобретались в 2020 году, при проверке правоустанавливающих документов, ограничений и обременений не установлено. Градостроительные документы Пермского муниципального округа (района), также не содержали никакой информации о существующих ограничениях и обременениях. Интернет-сервис «Публичная кадастровая карта» Росреестра, в 2020м году не позволял установить фильтр ЗОУИТ, в связи с чем информации о наличии ЗОУИТ, без реестрового номера, получить было невозможно. О существовании ЗОУИТ и её основных параметрах мне стало известно после получения ответа из регионального управления Росприроднадзора, примерно в 2021 г. Где и был указан реестровый номер и основание установления данной ЗОУИТ. Также не возникло никаких проблем с регистрацией по месту проживания и Формированием пакета документов по газификации дома. За время проживания в населённом пункте п. Объект КРП, нарушений моих прав со стороны властей Пермского муниципального округа (района) при осуществлении ими градостроительных полномочий не имелось, соответственно сформированный пакет документов в отношении нюансов установления СЗЗ (ЗОУИ) от граници земельного участка 59:32:3250002:38, мною не использовался. На основании вышеизложенного, являясь добросовестным приобретателем, считаю изменение существующей функциональной зоны на «зона природно-рекреационных территорий» (документ утв_фз1 култаевское.jpeg), «зона озеленённых территорий общего пользования (документ утв_фз2 култаевское.jpeg),	1, 2. Предложение Заявителя целесообразно к учету. 3. Предложение не относится к предмету проводимых общественных обсуждений. В соответствии со статьей 5.1, 28 ГрК РФ предметом общественных обсуждений является Проект Генерального плана ПМО. Направленное предложение о предоставлении информации в части процедуры организации проведения общественных обсуждений Администрацией Пермского муниципального органа не относится к предмету проводимых общественных обсуждений. 4. Предложение не требует учета. В соответствии с пунктом 5 статьи 23 ГрК РФ на картах Генерального плана отображаются: 1) планируемые для размещения объекты местного значения, относящиеся к следующим областям: а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение; б) автомобильные дороги местного значения; в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана муниципального округа или генерального плана городского округа; г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, муниципального округа, городского округа; 2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов); 3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения. Таким образом, действующим законодательством не предусмотрено отображение земельных участков на картах Генерального плана 5, 6, 7. Согласно пункту 2.5.2. Положения Проекта Генерального плана зона природно-рекреационных территорий предназначена для: 1) установления пределов увеличения застраиваемых территорий смешанного назначения; 2) сохранения, восстановления, защиты природного экологического ландшафта от негативного воздействия развития застройки населенных пунктов и предотвращения их занятия другими видами деятельности; 3) формирования и сохранения непрерывности и целостности структуры естественных и преобразованных природных ландшафтов, формирования условий доступности таких территорий для населения и иных пользователей; 4) размещения обслуживающих объектов инфраструктуры, обеспечивающих виды деятельности в пределах зон природно-рекреационных территорий, определенных градостроительным зонированием. Согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости санитарно-защитная зона имущественного комплекса Биологических очистных сооружений г. Перми стоит на учете с реестровым номером 59:32-6.166 (далее – СЗЗ). В соответствии с п.5.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. Следовательно, до момента снятия с учета СЗЗ изменение функционального зонирования не представляется возможным. Вместе с тем, в Генеральном плане п. 2.1.4.1 будет изложен в следующей редакции: «2.1.4.1. Сокращение площади зон природно-рекреационных территорий и сельскохозяйственного использования возможно в случаях, связанных: - с размещением объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения; - с реализацией проектов в рамках комплексного развития территории, проектных инвестиционных проектов; - с реализацией вопросов местного значения; - для существующей жилой застройки в случае изменения границ зон с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ).». Изменения зонирования, в том числе установления функциональной зоны, предусматривающей жилищное строительство, в отношении указанной территории будет возможно после завершения процесса рекультивации объекта и снятия ограничений в порядке, установленном действующим законодательством. Кроме того, обращаем внимание, что согласно пункту 2 статьи 9 ГрК РФ утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Правовой режим земельных участков в соответствии со статьей 36 ГрК РФ определяется градостроительным регламентом соответствующей территории. Дополнительно считаем целесообразным установить зону сельскохозяйственного использования в отношении территорий, на которых отсутствуют объекты капитального строительства жилого назначения.	1. Принять; 2. Принять; 3. Не отнositься е предметы общественных обсуждений; 4. Не требует учета; 5. Отклонить; 6. Отклонить; 7. Отклонить.

№ п/п	Инициатор предложения	Суть предложения или вопроса	Заключение о соответствии норм	Решение комиссии
		грубым нарушением моих прав, в отсутствии каких-либо обоснований. Единственным аргументом, которым оперируют сотрудники, осуществляющие консультирование, это наличие СЗЗ в ЕГРН, причём полностью игнорируют факт завершения эксплуатации илонакопителя и отсутствии факторов негативного влияния на человека. 6. Предложения: - Учитывая неоднократно высказанное консультантами пожелание ограничить застройку, предлагаю установить функциональные зоны: «зона природно-рекреационных территорий» (документ утв_фз1 култаевскос.jpg), «зона озеленённых территорий общего пользования (документ утв_фз2 култаевское.jpg) на незастроенных земельных участках, находящиеся в границах улиц Пароходная - Камская. - Целиком поддерживаю установление функциональных зон: «зона природно-рекреационных территорий» (документ утв_фз1 култаевское.jpg), «зона озеленённых территорий общего пользования (документ утв_фз2 култаевское.jpg) на территории от улицы Камская до бетонного завода. Это позволит жителям ул. Камская, аргументированно добиваться уменьшения размеров СЗЗ, установленной от границ земельного участка 59:32:3250002:130. 7. В отношении земельных участков 59:32:3250002:394, 59:32:3250002:378 предлагаю установить функциональную зону, соответствующую основным параметрам возводимого там объекта, при условии получения всей разрешительной документации и проведения публичных процедур.		
48.	Челпанов Михаил Николаевич	В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3980009:4905, 59:32:3980009:4906, 59:32:3980009:4907 изменить планируемую категорию земельного участка с «земли сельскохозяйственного назначения» на «земли населенных пунктов» с установлением вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства»	Земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3980009:4905, 59:32:3980009:4906, 59:32:3980009:4907 в соответствии с Проектом Генерального плана Пермского муниципального округа расположены в границах функциональной зоны земель сельскохозяйственного назначения. Согласно положениям Проекта Генерального плана, функциональное зонирование за границами населенных пунктов устанавливается в соответствии с целевыми назначениями и установленными категориями земель. Согласно части 1 статьи 9 ГрК РФ территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур. Порядок подготовки и утверждения генерального плана муниципального округа, а также внесения в него изменений определен статьёй 24 ГрК РФ , согласно части 3 которой подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 ГрК РФ и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования. Включение земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3980009:4905, 59:32:3980009:4906, 59:32:3980009:4907 в границы населенного пункта окажет существенное влияние на все элементы инфраструктуры указанного населенного пункта, а именно потребует увеличения мощности существующих объектов, создание новых. Муниципальными программами развития систем коммунальной, инженерной, транспортной инфраструктуры Пермского муниципального округа не предусмотрено соответствующих мероприятий по развитию рассматриваемой территории. Изменение границ населенного пункта без обеспеченности включаемой территории объектами местного значения в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными постановлением администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 31 июля 2024 г. № 299-2024-01-05.С-589, недопустимо. Таким образом, учет предложения Заявителя является не целесообразным. Помимо прочего, сообщаем, что в настоящее время на основании приказа Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности (далее – Министерство) от 11 апреля 2025 г. № 31-02-1-4-1109 (в редакции от 29 мая 2025 г.№ 31-02-1-4-1549) (далее – Приказ) Учреждение осуществляет работы по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Пермского муниципального округа Пермского края (далее – Проект Правил). Срок подготовки Проекта Правил 31 декабря 2026 г. Проектом Правил будет установлено детальное территориальное зонирование в отношении рассматриваемой территории. В соответствии со статьёй 5.1 ГрК РФ в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по Проекту Правил будут назначены и проведены общественные обсуждения или публичные слушания. В дополнение сообщаем, согласно части 7 статьи 79 ЗК РФ границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливаются и изменяются решениями Министерства сельского хозяйства Российской Федерации. Обязательными приложениями к решениям об установлении и изменении границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения являются сведения о границах таких земель, которые должны содержать графическое описание местоположения границ таких земель, перечень координат характерных точек этих границ. В соответствии с пунктом 8 статьи 79 ЗК РФ Министерство сельского хозяйства Российской Федерации до 1 января 2028 г. должно установить границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения. Порядок установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливается Положением о порядке установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2025 г. № 1943 «Об утверждении Положения о порядке установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Положение). Согласно пункту 5 Положения в границы сельскохозяйственных угодий не включаются в том числе садовые земельные участки, а также земельные участки общего назначения в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд. Таким образом, установление и изменение границ функциональных и территориальных зон возможно только после внесения границ земель сельскохозяйственного назначения, включая земли сельскохозяйственных угодий, в сведения Единого государственного реестра недвижимости.	Отклонить
49.	Боронникова Наталья Михайловна	В отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:3980009:4927, изменить планируемую категорию земельного участка с «земли сельскохозяйственного назначения» на «земли населенных пунктов» с установлением вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства»	Земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980009:4927 в соответствии с Проектом Генерального плана Пермского муниципального округа расположены в границах функциональной зоны земель сельскохозяйственного назначения. Согласно положениям Проекта Генерального плана, функциональное зонирование за границами населенных пунктов устанавливается в соответствии с целевыми назначениями и установленными категориями земель. Согласно части 1 статьи 9 ГрК РФ территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур. Порядок подготовки и утверждения генерального плана муниципального округа, а также внесения в него изменений определен статьёй 24 ГрК РФ , согласно части 3 которой подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 ГрК РФ и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования. Включение Земельного участка с кадастровым номером 59:32:3980009:4927 в границы населенного пункта окажет существенное влияние на все элементы инфраструктуры указанного населенного пункта, а именно потребует увеличения мощности существующих объектов, создание новых. Муниципальными программами развития систем коммунальной, инженерной, транспортной инфраструктуры Пермского муниципального округа не предусмотрено соответствующих мероприятий по развитию рассматриваемой территории. Изменение границ населенного пункта без обеспеченности включаемой территории объектами местного значения в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными постановлением администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 31 июля 2024 г. № 299-2024-01-05.С-589, недопустимо. Таким образом, учет предложения Заявителя является не целесообразным. Помимо прочего, сообщаем, что в настоящее время на основании приказа Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности (далее – Министерство) от 11 апреля 2025 г. № 31-02-1-4-1109 (в редакции от 29 мая 2025 г.№ 31-02-1-4-1549) (далее – Приказ) Учреждение осуществляет работы по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Пермского муниципального округа Пермского края (далее – Проект Правил). Срок подготовки Проекта Правил 31 декабря 2026 г. Проектом Правил будет установлено детальное территориальное зонирование в отношении рассматриваемой территории. В соответствии со статьёй 5.1 ГрК РФ в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по Проекту Правил будут назначены и проведены общественные обсуждения или публичные слушания. В дополнение сообщаем, согласно части 7 статьи 79 ЗК РФ границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливаются и изменяются решениями Министерства сельского хозяйства Российской Федерации. Обязательными приложениями к решениям об установлении и изменении границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения являются сведения о границах таких земель, которые должны содержать графическое описание местоположения границ таких земель, перечень координат характерных точек этих границ. В соответствии с пунктом 8 статьи 79 ЗК РФ Министерство сельского хозяйства Российской Федерации до 1 января 2028 г. должно установить границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения. Порядок установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливается Положением о порядке установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2025 г. № 1943 «Об утверждении Положения о порядке установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Положение). Согласно пункту 5 Положения в границы сельскохозяйственных угодий не включаются в том числе садовые земельные участки, а также земельные участки общего назначения в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд. Таким образом, установление и изменение границ функциональных и территориальных зон возможно только после внесения границ земель сельскохозяйственного назначения, включая земли сельскохозяйственных угодий, в сведения Единого государственного реестра недвижимости.	Отклонить
50.	Муниров Владик Радикович	В отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:3980009:5477, изменить планируемую категорию земельного участка с «земли сельскохозяйственного назначения» на «земли населенных пунктов» с установлением вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства»	Земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980009:5477 в соответствии с Проектом Генерального плана Пермского муниципального округа расположены в границах функциональной зоны земель сельскохозяйственного назначения. Согласно положениям Проекта Генерального плана, функциональное зонирование за границами населенных пунктов устанавливается в соответствии с целевыми назначениями и установленными категориями земель. Согласно части 1 статьи 9 ГрК РФ территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур. Порядок подготовки и утверждения генерального плана муниципального округа, а также внесения в него изменений определен статьёй 24 ГрК РФ , согласно части 3 которой подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 ГрК РФ и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования. Включение Земельного участка с кадастровым номером 59:32:3980009:5477 в границы населенного пункта окажет существенное влияние на все элементы инфраструктуры указанного населенного пункта, а именно потребует увеличения мощности существующих объектов, создание новых. Муниципальными программами развития систем коммунальной, инженерной, транспортной инфраструктуры Пермского муниципального округа не предусмотрено соответствующих мероприятий по развитию рассматриваемой территории. Изменение границ населенного пункта без обеспеченности включаемой территории объектами местного значения в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными постановлением администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 31 июля 2024 г. № 299-2024-01-05.С-589, недопустимо. Таким образом, учет предложения Заявителя является не целесообразным. Помимо прочего, сообщаем, что в настоящее время на основании приказа Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности (далее – Министерство) от 11 апреля 2025 г. № 31-02-1-4-1109 (в редакции от 29 мая 2025 г.№ 31-02-1-4-1549) (далее – Приказ) Учреждение осуществляет работы по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Пермского муниципального округа Пермского края (далее – Проект Правил).	Отклонить

№ п/п	Инициатор предложения	Суть предложения или вопроса	Заключение о соответствии норм	Решение комиссии
			В соответствии со статьей 5.1 ГрК РФ в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по Проекту Правил будут назначены и проведены общественные обсуждения или публичные слушания. В дополнение сообщаем, согласно части 7 статьи 79 ЗК РФ границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливаются и изменяются решениями Министерства сельского хозяйства Российской Федерации. Обязательными приложениями к решениям об установлении и изменении границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения являются сведения о границах таких земель, которые должны содержать графическое описание местоположения границ таких земель, перечень координат характерных точек этих границ. В соответствии с пунктом 8 статьи 79 ЗК РФ Министерство сельского хозяйства Российской Федерации до 1 января 2028 г. должно установить границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения. Порядок установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливается Положением о порядке установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2025 г. № 1943 «Об утверждении Положения о порядке установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Положение). Согласно пункту 5 Положения в границы сельскохозяйственных угодий не включаются в том числе садовые земельные участки, а также земельные участки общего назначения в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд. Таким образом, установление и изменение границ функциональных и территориальных зон возможно только после внесения границ земель сельскохозяйственного назначения, включая земли сельскохозяйственных угодий, в сведения Единого государственного реестра недвижимости.	
56.	Ременников Сергей Александрович	В отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:3980009:5493 изменить планируемую категорию земельного участка с «земли сельскохозяйственного назначения» на «земли населенных пунктов» с установлением вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства»	Земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980009:5493 в соответствии с Проектом Генерального плана Пермского муниципального округа расположены в границах функциональной зоны земель сельскохозяйственного назначения. Согласно положениям Проекта Генерального плана, функциональное зонирование за границами населенных пунктов устанавливается в соответствии с целевыми назначениями и установленными категориями земель. Согласно части 1 статьи 9 ГрК РФ территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур. Порядок подготовки и утверждения генерального плана муниципального округа, а также внесения в него изменений определен статьей 24 ГрК РФ , согласно части 3 которой подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 ГрК РФ и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования. Включение Земельного участка с кадастровым номером 59:32:3980009:5493 в границы населенного пункта окажет существенное влияние на все элементы инфраструктуры указанного населенного пункта, а именно потребует увеличения мощности существующих объектов, создание новых. Муниципальными программами развития систем коммунальной, инженерной, транспортной инфраструктуры Пермского муниципального округа не предусмотрено соответствующих мероприятий по развитию рассматриваемой территории. Изменение границ населенного пункта без обеспеченности включаемой территории объектами местного значения в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными постановлением администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 31 июля 2024 г. № 299-2024-01-05.С-589, недопустимо. Таким образом, учет предложения Заявителя является не целесообразным. Помимо прочего, сообщаем, что в настоящее время на основании приказа Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности (далее – Министерство) от 11 апреля 2025 г. № 31-02-1-4-1109 (в редакции от 29 мая 2025 г.№ 31-02-1-4-1549) (далее – Приказ) Учреждение осуществляет работы по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Пермского муниципального округа Пермского края (далее – Проект Правил). Срок подготовки Проекта Правил 31 декабря 2026 г. Проектом Правил будет установлено детальное территориальное зонирование в отношении рассматриваемой территории. В соответствии со статьей 5.1 ГрК РФ в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по Проекту Правил будут назначены и проведены общественные обсуждения или публичные слушания. В дополнение сообщаем, согласно части 7 статьи 79 ЗК РФ границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливаются и изменяются решениями Министерства сельского хозяйства Российской Федерации. Обязательными приложениями к решениям об установлении и изменении границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения являются сведения о границах таких земель, которые должны содержать графическое описание местоположения границ таких земель, перечень координат характерных точек этих границ. В соответствии с пунктом 8 статьи 79 ЗК РФ Министерство сельского хозяйства Российской Федерации до 1 января 2028 г. должно установить границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения. Порядок установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливается Положением о порядке установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2025 г. № 1943 «Об утверждении Положения о порядке установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Положение). Согласно пункту 5 Положения в границы сельскохозяйственных угодий не включаются в том числе садовые земельные участки, а также земельные участки общего назначения в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд. Таким образом, установление и изменение границ функциональных и территориальных зон возможно только после внесения границ земель сельскохозяйственного назначения, включая земли сельскохозяйственных угодий, в сведения Единого государственного реестра недвижимости.	Отклонить
57.	Попова Галина Владимировна	В отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:3980009:5479 изменить планируемую категорию земельного участка с «земли сельскохозяйственного назначения» на «земли населенных пунктов» с установлением вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства»	Земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980009:5479 в соответствии с Проектом Генерального плана Пермского муниципального округа расположены в границах функциональной зоны земель сельскохозяйственного назначения. Согласно положениям Проекта Генерального плана, функциональное зонирование за границами населенных пунктов устанавливается в соответствии с целевыми назначениями и установленными категориями земель. Согласно части 1 статьи 9 ГрК РФ территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур. Порядок подготовки и утверждения генерального плана муниципального округа, а также внесения в него изменений определен статьей 24 ГрК РФ , согласно части 3 которой подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 ГрК РФ и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования. Включение Земельного участка с кадастровым номером 59:32:3980009:5479 в границы населенного пункта окажет существенное влияние на все элементы инфраструктуры указанного населенного пункта, а именно потребует увеличения мощности существующих объектов, создание новых. Муниципальными программами развития систем коммунальной, инженерной, транспортной инфраструктуры Пермского муниципального округа не предусмотрено соответствующих мероприятий по развитию рассматриваемой территории. Изменение границ населенного пункта без обеспеченности включаемой территории объектами местного значения в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными постановлением администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 31 июля 2024 г. № 299-2024-01-05.С-589, недопустимо. Таким образом, учет предложения Заявителя является не целесообразным. Помимо прочего, сообщаем, что в настоящее время на основании приказа Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности (далее – Министерство) от 11 апреля 2025 г. № 31-02-1-4-1109 (в редакции от 29 мая 2025 г.№ 31-02-1-4-1549) (далее – Приказ) Учреждение осуществляет работы по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Пермского муниципального округа Пермского края (далее – Проект Правил). Срок подготовки Проекта Правил 31 декабря 2026 г. Проектом Правил будет установлено детальное территориальное зонирование в отношении рассматриваемой территории. В соответствии со статьей 5.1 ГрК РФ в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по Проекту Правил будут назначены и проведены общественные обсуждения или публичные слушания. В дополнение сообщаем, согласно части 7 статьи 79 ЗК РФ границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливаются и изменяются решениями Министерства сельского хозяйства Российской Федерации. Обязательными приложениями к решениям об установлении и изменении границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения являются сведения о границах таких земель, которые должны содержать графическое описание местоположения границ таких земель, перечень координат характерных точек этих границ. В соответствии с пунктом 8 статьи 79 ЗК РФ Министерство сельского хозяйства Российской Федерации до 1 января 2028 г. должно установить границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения. Порядок установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливается Положением о порядке установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2025 г. № 1943 «Об утверждении Положения о порядке установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Положение). Согласно пункту 5 Положения в границы сельскохозяйственных угодий не включаются в том числе садовые земельные участки, а также земельные участки общего назначения в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд. Таким образом, установление и изменение границ функциональных и территориальных зон возможно только после внесения границ земель сельскохозяйственного назначения, включая земли сельскохозяйственных угодий, в сведения Единого государственного реестра недвижимости.	Отклонить
58.	Судницын Александр Николаевич	1. Признать установление для земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3980009:30, 59:32:3980009:773, 59:32:3980009:22, 59:32:3980009:9602, 59:32:3980009:234, 59:32:3980009:231, 59:32:3980009:229, 59:32:3980009:230, 59:32:3980009:361, 59:32:3980009:210, 59:32:3980009:362, 59:32:3980009:333, 59:32:3980009:341, 59:32:3980009:327, 59:32:3980009:342, 59:32:3980009:343, 59:32:3980009:342, 59:32:3980009:342, 59:32:3980009:342, 59:32:3980009:330, 59:32:3980009:348, 59:32:3980009:349, 59:32:3980009:324, 59:32:3980009:337, 59:32:3980009:290 функциональной зоны, предполагающей исключительно интенсивное товарное сельскохозяйственное производства, необоснованным и противоречащим требованиям рационального использования земель. 2. Внести изменения в текстовую и графические части Генерального плана, установив в отношении земельных участков функциональную зону, допускающую их использование для ведения садоводства и огородничества для собственных нужд, как наиболее соответствующую фактическим характеристикам территории и санитарным ограничениям. 3. Провести дополнительную оценку экономической целесообразности предлагаемого зонирования с учетом невозможности использования 74% территории для механизированной обработки 4. Уведомить о дате заседания Комиссии и результатах рассмотрения ходатайства заказным письмом с уведомлением о вручении, а также по указанному адресу электронной почты.	1, 2, 3. Земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3980009:30, 59:32:3980009:773, 59:32:3980009:22, 59:32:3980009:9602, 59:32:3980009:234, 59:32:3980009:231, 59:32:3980009:229, 59:32:3980009:230, 59:32:3980009:361, 59:32:3980009:210, 59:32:3980009:362, 59:32:3980009:333, 59:32:3980009:341, 59:32:3980009:327, 59:32:3980009:342, 59:32:3980009:343, 59:32:3980009:342, 59:32:3980009:342, 59:32:3980009:330, 59:32:3980009:348, 59:32:3980009:349, 59:32:3980009:324, 59:32:3980009:337, 59:32:3980009:290 в соответствии с Проектом Генерального плана Пермского муниципального округа расположены в границах функциональной зоны земель сельскохозяйственного назначения. Согласно положениям Проекта Генерального плана, функциональное зонирование за границами населенных пунктов устанавливается в соответствии с целевыми назначениями и установленными категориями земель. Помимо прочего, сообщаем, что в настоящее время на основании приказа Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности (далее – Министерство) от 11 апреля 2025 г. № 31-02-1-4-1109 (в редакции от 29 мая 2025 г. № 31-02-1-4-1549) (далее – Приказ) Учреждение осуществляет работы по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Пермского муниципального округа Пермского края (далее – Проект Правил). Срок подготовки Проекта Правил 31 декабря 2026 г. Проектом Правил будет установлено детальное территориальное зонирование в отношении рассматриваемой территории. В соответствии со статьей 5.1 ГрК РФ в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по Проекту Правил будут назначены и проведены общественные обсуждения или публичные слушания. В дополнение сообщаем, согласно части 7 статьи 79 ЗК РФ границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливаются и изменяются решениями Министерства сельского хозяйства Российской Федерации. Обязательными приложениями к решениям об установлении и изменении границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения являются сведения о границах таких земель, которые должны содержать графическое описание местоположения границ таких земель, перечень координат характерных точек этих границ. В соответствии с пунктом 8 статьи 79 ЗК РФ Министерство сельского хозяйства Российской Федерации до 1 января 2028 г. должно установить границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения. Порядок установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливается Положением о порядке установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2025 г. № 1943 «Об утверждении Положения о порядке установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Положение). Согласно пункту 5 Положения в границы сельскохозяйственных угодий не включаются в том числе садовые земельные участки, а также земельные участки общего назначения в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд. Таким образом, установление и изменение границ функциональных и территориальных зон возможно только после внесения границ земель сельскохозяйственного назначения, включая земли сельскохозяйственных угодий, в сведения Единого государственного реестра недвижимости. 4. В соответствии с Решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 22.09.2022 № 10 «Об утверждении положений об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в Пермском муниципальном округе Пермского края» Организационный комитет не позднее 2 рабочих дней со дня подписания протокола, но не позднее 5 рабочих дней до дня окончания общественных обсуждений, в случае наличия замечаний и предложений, направляет протокол общественных обсуждений по проекту генерального плана в уполномоченный орган для подготовки аргументированных рекомендаций или нецелесообразности учета внесенных в ходе общественных обсуждений предложений и замечаний. Организационный комитет на заседании рассматривает поступившие замечания и предложения граждан по проекту, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и рекомендации уполномоченного органа по каждому предложению и замечанию. По результатам рассмотрения поступивших замечаний и предложений граждан и рекомендаций уполномоченного органа Организационный комитет готовит заключение. Заключение о результатах общественных обсуждений подлежит опубликованию в порядке, установленном Уставом Пермского муниципального округа Пермского края для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте Пермского Муниципального округа Пермского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Таким образом, результаты рассмотрения обращения будут включены в Заключение.	1. Отклонить; 2. Отклонить; 3. Отклонить; 4. Отклонить.

ПОНЕДЕЛЬНИК, 17 АВГУСТА

1-й КАНАЛ

05.00 Доброе утро 0+
09.00, 11.00, 14.00, 17.00, 03.00
Новости
09.05 Модный приговор 0+
09.55 Жить здорово! 16+
10.40, 11.25, 01.00, 03.05 Под-
каст.Лаб 16+
11.45 Д/ф «Микаэл Тариверди-
ев. «Игра с судьбой» 12+
12.40, 18.45 Большая игра 16+
13.45, 14.15, 16.45, 17.15, 22.40
Время покажет 16+
15.00 Давай поженемся! 16+
15.50 Мужское/Женское 16+
19.50 Пусть говорят 16+
21.00 Время
21.45 Т/с «ПЕТЕРБУРГСКИЙ
РОМАН» 12+
23.55 Время героев 16+

РОССИЯ-1

05.00 Утро России 12+
09.00, 11.00, 14.00, 16.30, 20.00
Вести
09.30, 11.30, 21.10 Местное
время. Вести-Пермь
09.55 О самом главном 12+
12.00, 18.00 60 минут 12+
14.30 Т/с «ТАЙНЫ СЛЕДСТВИЯ»
16+
17.00, 03.35 Малахов 16+
21.30 Т/с «ОВЧАРКА» 16+
23.35 Т/с «АННА МЕДИУМ» 16+
01.45 Т/с «ЧЁРНАЯ КРОВЬ» 12+

НТВ

04.15, 08.25, 10.35 Т/с «ЛЕС-
НИК. СВОЯ ЗЕМЛЯ» 16+
06.00 Утро. Самое лучшее 16+
08.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00,
00.15 Сегодня
13.25 Чрезвычайное проис-
шествие 16+
14.00 Место встречи 16+
16.45 ДНК 16+
20.00 Т/с «НЕВСКИЙ. ОХОТА НА
АРХИТЕКТОРА» 16+
00.30 Маска 12+
03.20 Первая передача 16+
03.45 Т/с «АГЕНТСТВО СКРЫ-
ТЫХ КАМЕР» 16+

ДОМАШНИЙ

06.30, 05.30 По делам несо-
вершеннолетних 16+
07.30, 04.40 Давай разведём-
ся! 16+
08.30, 02.40 Тест на отцовство
16+
10.45 Д/ф «Прости меня...»
16+
11.55 Д/ф «Беду отведу» 16+
13.00, 01.20 Д/ф «Знахарка»
16+
13.35, 01.50 Д/ф «Верну люби-
мого» 16+
14.10, 02.15 Д/ф «Голоса ушед-
ших душ» 16+
14.45 Х/ф «УДЕРЖИ МЕНЯ» 16+
19.00 Х/ф «ЖИЗНЬ СНАЧАЛА»
16+
23.20 Д/ф «Понять. Простить»
16+
00.20 Т/с «ПОРЧА» 16+
04.20 Одна за всех 16+

СТС

05.00, 09.00 100 мест, где по-
есть 16+
06.15 С лёгким утром! 16+
07.30 Просто кухня. Лучшее
12+
08.00 Вам и не снилось 16+
09.45 Х/ф «ЭЛЛА И ЧЁРНЫЙ
ЯГУАР» 12+
11.50 Х/ф «ДЕВОЧКА МИА И
БЕЛЫЙ ЛЕВ» 6+
13.50 Х/ф «ПЛАКСА» 16+
16.00 Х/ф «ПЛАКСА-2» 16+
18.00 Т/с «МАМА БУДЕТ ПРО-
ТИВ» 16+
21.00 Х/ф «ЛОТЕРЕЯ» 16+
23.05 Х/ф «БАРМЕН» 16+
01.00 Х/ф «КАК ЗВЕЗДЫ» 18+
02.40 Х/ф «КАЧЕЛИ» 18+

03.50 М/ф «Папа-мама гусь»
12+

ЗВЕЗДА

06.00 Д/ф «Москва фронту»
16+
06.20, 09.15, 00.05 Х/ф «ОСОБО
ВАЖНОЕ ЗАДАНИЕ» 12+
09.00, 13.00, 17.00, 19.00 Ново-
сти дня 16+
10.00 Х/ф «ДВОЙНОЙ ОБГОН»
16+
11.55, 13.25 Х/ф «ВЫСОТА 89»
16+
14.50, 15.05, 17.15 Т/с «БУХТА
ПРОПАВШИХ ДАЙВЕРОВ»
16+
15.00 Военные новости 16+
19.40 Скрытые угрозы 16+
22.05 Х/ф «ВОЕННО-ПОЛЕВОЙ
РОМАН» 16+
02.30 Х/ф «СВИНАРКА И ПА-
СТУХ» 12+
03.55 Х/ф «ПОДВИГ РАЗВЕДЧИ-
КА» 12+
05.25 Д/ф «Перелом. Хроника
Победы» 16+

ТВЦ

06.00 Настроение 12+
08.05 Смех, дрожь и видео 16+
08.35 Х/ф «СЕЛЬСКИЙ ДЕТЕК-
ТИВ» 16+
10.35, 04.40 Д/ф «Олег Табаков.
У меня всё получилось...»
16+
11.30, 14.30, 17.50, 22.00 Со-
бытия
11.50, 03.00 Х/ф «Я ИДУ ТЕБЯ
ИСКАТЬ» 16+
13.45, 05.25 Мой герой 12+
14.50 Город новостей 16+
15.05 Х/ф «ЧИСТОСЕРДЕЧНОЕ
ПРИЗВАНИЕ» 12+
16.55 Д/ф «Александра Яков-
лева. Ураган несчастий»
16+
18.10, 20.00 Х/ф «ПРИЮТ СЧА-
СТЬЯ» 16+
22.35 10 самых... 16+
23.05 Знак качества 16+
00.00 События. 25-й час
00.30 Петровка, 38 16+
00.45 Д/ф «Смерш. Румынский
гамбит» 16+
01.30 Д/ф «Война за совместно
нажитое» 16+
02.15 Д/ф «90-е» 16+

РОССИЯ К

06.30 Пешком... 16+
07.00 Х/ф «О! ПОЙМАЛ АТОМ
СОЛНЦА! ОЛЕГ ТАБАКОВ»
16+
07.55 Х/ф «СТУДЕНТ» 16+
09.20 Диалоги о животных 16+
10.00, 12.30, 17.00, 19.30 Ново-
сти культуры 16+
10.15 Неизвестные маршруты
России 16+
10.55 Х/ф «ЦИРК ПРИЕХАЛ»
16+
12.00 Д/ф «Ирина Бургимова.
Царица над царями» 16+
12.45 Михаил Булгаков. Чёр-
ный снег 16+
13.20 Д/ф «Предки наших
предков» 16+
14.00 Острова 16+
14.40 Х/ф «ПОДРАНКИ» 12+
16.15, 01.00 Галерея 16+
17.15 Д/ф «Бриллианты в пыли
времен. Тимур Зульфика-
ров. Река воспоминаний»
16+
17.50 Д/ф «Энциклопедия за-
гадок» 16+
18.20 Т/с «СВЯТОЙ ПАИСИЙ.
ИЗ ФАРАСЫ НА НЕБЕСА»
16+
19.45 Монолог в 4-х частях
16+
20.15 Спокойной ночи, малы-
ши!
20.30 Х/ф «СЛЕДСТВИЕ ВЕДУТ
ЗНАТОКИ» 0+
22.00 Спектакль «Воскресе-
ние» 16+
01.45 Телетheater. Классика 16+

ВТОРНИК, 18 АВГУСТА

1-й КАНАЛ

05.00 Доброе утро 0+
09.00, 11.00, 14.00, 17.00, 03.00
Новости
09.05 Модный приговор 0+
09.55 Жить здорово! 16+
10.40, 11.25, 13.45, 14.15, 16.45,
17.15, 22.45 Время покажет
16+
11.40, 18.45 Большая игра 16+
15.00 Давай поженемся! 16+
15.50 Мужское/Женское 16+
19.50 Пусть говорят 16+
21.00 Время
21.45 Т/с «ПЕТЕРБУРГСКИЙ
РОМАН» 12+
00.00 Д/ф «Путч» 12+
00.45, 03.05 Подкаст.Лаб 16+

РОССИЯ-1

05.00 Утро России 12+
09.00, 11.00, 14.00, 16.30, 20.00
Вести
09.30, 11.30, 21.10 Местное
время. Вести-Пермь
09.55 О самом главном 12+
12.00, 18.00 60 минут 12+
14.30 Т/с «ТАЙНЫ СЛЕД-
СТВИЯ» 16+
17.00, 03.35 Малахов 16+
21.30 Т/с «ОВЧАРКА» 16+
23.35 Т/с «АННА МЕДИУМ»
16+
01.45 Т/с «ЧЁРНАЯ КРОВЬ» 12+

НТВ

04.15, 08.25, 10.35 Т/с «ЛЕС-
НИК. СВОЯ ЗЕМЛЯ» 16+
06.00 Утро. Самое лучшее 16+
08.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00,
00.15 Сегодня
13.25 Чрезвычайное проис-
шествие 16+
14.00 Место встречи 16+
16.45 ДНК 16+
20.00 Т/с «НЕВСКИЙ. ОХОТА
НА АРХИТЕКТОРА» 16+
00.30 Маска 12+
03.45 Т/с «АГЕНТСТВО СКРЫ-
ТЫХ КАМЕР» 16+

ДОМАШНИЙ

06.30, 05.30 По делам несо-
вершеннолетних 16+
07.20, 04.40 Давай разведём-
ся! 16+
08.20, 02.50 Тест на отцовство
16+
10.35 Д/ф «Прости меня...»
16+
11.35 Д/ф «Беду отведу» 16+
12.45, 01.30 Д/ф «Знахарка»
16+
13.20, 02.00 Д/ф «Верну люби-
мого» 16+
13.55, 02.25 Д/ф «Голоса ушед-
ших душ» 16+
14.30 Х/ф «ИДЕАЛЬНОЕ РЕШЕ-
НИЕ» 16+
19.00 Х/ф «ЗАНОВО О НАС»
16+
23.30 Д/ф «Понять. Простить»
16+
00.30 Т/с «ПОРЧА» 16+
04.30 Одна за всех 16+

СТС

05.00 М/ф «Папа-мама гусь»
12+
05.10, 09.00, 04.15 100 мест, где
поесть 16+
06.15 С лёгким утром! 16+
07.30 Просто кухня. Лучшее
12+
08.00 Вам и не снилось 16+
10.00 Х/ф «ТАЙНА ВОЛШЕБ-
НЫХ ЧАСОВ» 6+
11.55 Х/ф «ИГРУШКИ ИЗ БУДУ-
ЩЕГО» 12+
13.50, 16.00 Х/ф «ПЛАКСА-2»
16+

18.00 Т/с «МАМА БУДЕТ ПРО-
ТИВ» 16+
20.50 Х/ф «ЛЕГЕНДА» 16+
23.25 Х/ф «ТВОРЕНИЕ БОГОВ»
18+
02.05 Х/ф «ТВОРЕНИЕ БОГОВ.
БИТВА С ДЕМОНАМИ» 16+

ЗВЕЗДА

05.50 Х/ф «В КВАДРАТЕ 45» 12+
07.20, 09.15 Х/ф «ДВОЙНОЙ
ОБГОН» 16+
09.00, 13.00, 17.00, 19.00 Ново-
сти дня 16+
09.45, 13.25 Т/с «БУХТА ПРО-
ПАВШИХ ДАЙВЕРОВ» 16+
13.55, 15.05, 17.15 Т/с «БЛАГО-
СЛОВИТЕ ЖЕНЩИНУ» 16+
15.00 Военные новости 16+
19.40 Улика из прошлого 16+
22.05 Х/ф «ЖИВИ И ПОМНИ»
16+
00.25 Х/ф «ДЕЛА СЕРДЕЧНЫЕ»
12+
02.00 Х/ф «ДЕВУШКА С ХАРАК-
ТЕРОМ» 12+
03.25 Х/ф «ОПАСНЫЕ ТРОПЫ»
12+
04.25 Д/ф «Преступления в
сети. МВД против кибермо-
шенников» 16+

ТВЦ

06.00 Настроение 12+
08.10 Доктор И... 16+
08.40 Х/ф «СЕЛЬСКИЙ ДЕТЕК-
ТИВ» 12+
10.35, 04.40 Д/ф «Галина Поль-
ских. Я нашла своего муж-
чину» 16+
11.30, 14.30, 17.50, 22.00 Со-
бытия
11.50, 03.00 Х/ф «Я ИДУ ТЕБЯ
ИСКАТЬ» 16+
13.45, 05.25 Мой герой 12+
14.50 Город новостей 16+
15.05 Х/ф «ЧИСТОСЕРДЕЧНОЕ
ПРИЗВАНИЕ» 12+
17.00 Д/ф «Леонид Борткевич.
Белорусский Казанова»
16+
18.10, 20.00 Х/ф «ПРИЮТ СЧА-
СТЬЯ» 16+
22.35 10 самых... 16+
23.05 Д/ф «Угрошение невест-
ки» 16+
00.00 События. 25-й час
00.30 Петровка, 38 16+
00.45 Д/ф «90-е» 16+
01.30 Хроники московского
быта 16+
02.15 Д/ф «Русские тайны» 16+

РОССИЯ К

06.30 Пешком... 16+
07.05 Легенды мирового кино
16+
07.35, 17.50 Д/ф «Энциклопе-
дия загадок» 16+
08.05, 18.20 Т/с «СВЯТОЙ ПАИ-
СИЙ. ИЗ ФАРАСЫ НА НЕБЕ-
СА» 16+
09.20 Диалоги о животных 16+
10.00, 12.30, 17.00, 19.30 Ново-
сти культуры 16+
10.15 Неизвестные маршруты
России 16+
10.55 Х/ф «ЦИРК ПРИЕХАЛ»
16+
12.10 Д/ф «Забытое ремесло»
16+
12.45 Михаил Булгаков. Чёр-
ный снег 16+
13.15, 20.30 Х/ф «СЛЕДСТВИЕ
ВЕДУТ ЗНАТОКИ» 0+
14.50, 01.45 Телетheater. Класси-
ка 16+
15.45 Д/ф «Приют путеше-
ственника» 16+
16.15, 01.00 Галерея 16+
17.15 Д/ф «Бриллианты в пыли
времен. Тимур Зульфика-
ров. Река воспоминаний»
16+
19.45 Монолог в 4-х частях
16+
20.15 Спокойной ночи, малы-
ши!
22.00 Спектакль «Травиата»
16+
00.05 Д/ф «Легендарные зам-
ки» 16+

СРЕДА, 19 АВГУСТА

1-й КАНАЛ

05.00 Доброе утро 0+
09.00, 11.00, 14.00, 17.00, 03.00
Новости
09.05 Модный приговор 0+
09.55 Жить здорово! 16+
10.40, 11.25, 13.45, 14.15, 16.45,
17.15, 22.45 Время покажет
16+
11.40, 18.05 Большая игра 16+
15.00 Давай поженемся! 16+
15.50 Мужское/Женское 16+
19.10, 23.20 Д/ф «Путч» 12+
19.50 Пусть говорят 16+
21.00 Время
21.45 Т/с «ПЕТЕРБУРГСКИЙ
РОМАН» 12+
00.00, 03.05 Подкаст.Лаб 16+

РОССИЯ-1

05.00 Утро России 12+
09.00, 11.00, 14.00, 16.30, 20.00
Вести
09.30, 11.30, 21.10 Местное
время. Вести-Пермь
09.55 О самом главном 12+
12.00, 18.00 60 минут 12+
14.30 Т/с «ТАЙНЫ СЛЕД-
СТВИЯ» 16+
17.00, 03.35 Малахов 16+
21.30 Т/с «ОВЧАРКА» 16+
23.35 Т/с «АННА МЕДИУМ»
16+
01.45 Т/с «ЧЁРНАЯ КРОВЬ» 12+

НТВ

04.15, 08.25, 10.35 Т/с «ЛЕС-
НИК. СВОЯ ЗЕМЛЯ» 16+
06.00 Утро. Самое лучшее 16+
08.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00,
00.15 Сегодня
13.25 Чрезвычайное проис-
шествие 16+
14.00 Место встречи 16+
16.45 ДНК 16+
20.00 Т/с «НЕВСКИЙ. ОХОТА
НА АРХИТЕКТОРА» 16+
00.30 Маска 12+
03.35 Т/с «АГЕНТСТВО СКРЫ-
ТЫХ КАМЕР» 16+

ДОМАШНИЙ

06.30, 05.35 По делам несо-
вершеннолетних 16+
07.25, 04.45 Давай разведём-
ся! 16+
08.25, 02.40 Тест на отцовство
16+
10.40 Д/ф «Прости меня...»
16+
11.45 Д/ф «Беду отведу» 16+
12.55, 01.20 Д/ф «Знахарка»
16+
13.30, 01.50 Д/ф «Верну люби-
мого» 16+
14.05, 02.15 Д/ф «Голоса ушед-
ших душ» 16+
14.40 Х/ф «ТРЕБУЕТСЯ МАМА»
16+
19.00 Х/ф «ПОД ПОКРОВОМ
НАДЕЖДЫ» 16+
23.20 Д/ф «Понять. Простить»
16+
00.20 Т/с «ПОРЧА» 16+
04.20 Одна за всех 16+

СТС

05.00, 09.00, 04.05 100 мест, где
поесть 16+
06.15 С лёгким утром! 16+
07.30 Просто кухня. Лучшее
12+
08.00 Вам и не снилось 16+
10.15 Х/ф «КОЛЬЦО ФАРАО-
НА» 12+
11.50 Х/ф «ЧАРОДЕЙКА» 12+
13.50, 16.00 Х/ф «ПЛАКСА-2»
16+
18.00 Т/с «МАМА БУДЕТ ПРО-
ТИВ» 16+
20.50 Х/ф «ТУР С ИВАНУШКА-
МИ» 16+
23.05 Х/ф «ОТОРВА» 16+
01.00 Х/ф «ОСОБО ОПАСНА»
16+
02.30 Х/ф «ДЕВОЧКА МИА И
БЕЛЫЙ ЛЕВ» 6+

ЧЕТВЕРГ

1-й КАНАЛ

05.00 Доброе утро 0+
09.00, 11.00, 14.00, 17.00, 03.00
Новости
09.05 Модный приговор 0+
09.55 Жить здорово! 16+
10.40, 11.25, 13.45, 14.15, 16.45,
17.15, 22.45 Время покажет
16+
11.40, 18.10 Большая игра 16+
15.00 Давай поженемся! 16+
15.50 Мужское/Женское 16+
19.10, 23.25 Д/ф «Путч» 12+
19.50 Пусть говорят 16+
21.00 Время
21.45 Т/с «ПЕТЕРБУРГСКИЙ
РОМАН» 12+
00.10, 03.05 Подкаст.Лаб 16+

РОССИЯ-1

05.00 Утро России 12+
09.00, 11.00, 14.00, 16.30, 20.00
Вести
09.30, 11.30, 21.10 Местное
время. Вести-Пермь
09.55 О самом главном 12+
12.00, 18.00 60 минут 12+
14.30 Т/с «ТАЙНЫ СЛЕД-
СТВИЯ» 16+
17.00, 03.35 Малахов 16+
21.30 Т/с «ОВЧАРКА» 16+
23.35 Т/с «АННА МЕДИУМ»
16+
01.45 Т/с «ЧЁРНАЯ КРОВЬ» 12+

НТВ

04.10, 08.25, 10.35 Т/с «ЛЕС-
НИК. СВОЯ ЗЕМЛЯ» 16+
06.00 Утро. Самое лучшее 16+
08.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00,
00.15 Сегодня
13.25 Чрезвычайное проис-
шествие 16+
14.00 Место встречи 16+
16.45 ДНК 16+
20.00 Т/с «НЕВСКИЙ. ОХОТА
НА АРХИТЕКТОРА» 16+
00.30 Маска 12+

ДОМАШНИЙ

06.30, 05.30 По делам несо-
вершеннолетних 16+
07.30, 04.40 Давай разведём-
ся! 16+
08.30, 02.40 Тест на отцовство
16+
10.45 Д/ф «Прости меня...»
16+
11.50 Д/ф «Беду отведу» 16+
13.00, 01.20 Д/ф «Знахарка»
16+
13.35, 01.50 Д/ф «Верну люби-
мого» 16+
14.10, 02.15 Д/ф «Голоса ушед-
ших душ» 16+
14.45 Х/ф «ЗАБЫТЫЙ РЕЦЕПТ
ЛЮБВИ» 16+
19.00 Х/ф «ВСЕ ВОЗРАСТЫ ПО-
КОРНЫ» 16+
23.20 Д/ф «Понять. Простить»
16+
00.20 Т/с «ПОРЧА» 16+
04.20 Одна за всех 16+

СТС

05.00, 09.00, 04.05 100 мест,
где поесть 16+
06.15 С лёгким утром! 16+
07.30 Просто кухня. Лучшее
12+
08.00 Вам и не снилось 16+
10.20 Х/ф «МАНЮНЯ. ПРИ-
КЛЮЧЕНИЯ В ДЕРЕВНЕ» 12+
12.05 Х/ф «ФОРМУЛА ПОПУ-
ЛЯРНОСТИ» 12+
13.50, 16.00 Х/ф «ПЛАКСА-2»
16+
18.00 Т/с «МАМА БУДЕТ ПРО-
ТИВ» 16+
21.00 Х/ф «МОЯ СУПЕРБЫВ-
ШАЯ» 16+
22.55 Х/ф «АГЕНТ НА УИКЕНД»
16+
00.55 Х/ф «МАЛЕНЬКИЙ БОЛЬ-
ШОЙ СОЛДАТ» 18+

20 АВГУСТА

02.25 Х/ф «О ЧЁМ МОЛЧАТ ФРАНЦУЗЫ» 16+

ЗВЕЗДА

05.40 Х/ф «РИСК-БЛАГОРОДНОЕ ДЕЛО» 12+
07.20, 09.15 Х/ф «СУМКА ИНКАССАТОРА» 12+
09.00, 13.00, 17.00, 19.00 Новости дня 16+
09.55, 13.25, 14.25, 15.05, 17.15 Т/с «СОБР» 16+
15.00 Военные новости 16+
19.40 Код доступа 12+
22.05 Х/ф «ЧАСОВЩИК» 16+
00.05 Х/ф «СВИДЕТЕЛЬСТВО О БЕДНОСТИ» 12+
01.25 Х/ф «ЖИВИ И ПОМНИ» 16+
03.05 Х/ф «КАЖДЫЙ ДЕСЯТЫЙ» 12+

ТВЦ

06.00 Настроение 12+
08.20 Доктор И... 16+
08.40 Х/ф «СЕЛЬСКИЙ ДЕТЕКТИВ» 16+
10.35, 04.40 Д/ф «Виктор Мережко. Здравствуй и прощай» 16+
11.30, 14.30, 17.50, 22.00 События
11.50, 03.00 Х/ф «Я ИДУ ТЕБЯ ИСКАТЬ» 16+
13.45, 05.25 Мой герой 12+
14.50 Город новостей 16+
15.05 Х/ф «ЧИСТОСЕРДЕЧНОЕ ПРИЗВАНИЕ-2» 12+
16.55 Д/ф «Сёстры Юкины. В Королевстве кривых зеркал» 16+
18.10, 20.00 Х/ф «ПРИЮТ СЧАСТЬЯ» 16+
22.35 10 самых... 16+
23.05 Актёрские драмы 16+
00.00 События. 25-й час
00.30 Петровка, 38 16+
00.45 Д/ф «Охота на маньяка» 16+
01.30 Д/ф «Дорогие товарищи» 16+
02.15 Д/ф «Следствие ведёт КГБ» 16+

РОССИЯ К

06.30 Пешком... 16+
07.05 Легенды мирового кино 16+
07.35, 17.50 Д/ф «Энциклопедия загадок» 16+
08.05, 18.20 Т/с «СВЯТОЙ ПАИСИЙ. ИЗ ФАРАСЫ НА НЕБЕСА» 16+
09.15 Диалоги о животных 16+
10.00, 12.30, 17.00, 19.30 Новости культуры 16+
10.15 Неизвестные маршруты России 16+
10.55 Х/ф «ВСАДНИКИ» 12+
12.00 Д/ф «Храм детства Натальи Дуровой» 16+
12.45 Михаил Булгаков. Чёрный снег 16+
13.15, 20.45 Х/ф «СЛЕДСТВИЕ ВЕДУТ ЗНАТОКИ» 0+
14.45, 01.30 Телетеатр. Классика 16+
15.45 Д/ф «Приют путешественника» 16+
16.15, 00.45 Галерея 16+
17.15 Д/ф «Бриллианты в пыли времен. Тимур Зулфикаров. Река воспоминаний» 16+
19.45 Монолог в 4-х частях 16+
20.15 Спокойной ночи, малыши!
22.00 Снежная королева 16+
23.50 Д/ф «Дворы нашего детства» 16+
02.30 Д/ф «Павлово. Усадьба купца Василия Гомулина» 16+

ПЯТНИЦА, 21 АВГУСТА

1-й КАНАЛ

05.00 Доброе утро 0+
09.00, 11.00, 14.00 Новости
09.05 Модный приговор 0+
09.55 Жить здорово! 16+
10.40, 11.25 Большая игра 16+
13.20, 14.15 Время покажет 16+
16.15 Давай поженимся! 16+
17.05 Мужское/Женское 16+
18.00 Вечерние новости
18.35, 23.55 Д/ф «Путч» 12+
19.55 Поле чудес 16+
21.00 Время
21.45 Большой концерт Димы Билана 12+
00.30 Д/ф «Следствие по путчу. Разлом» 16+
01.20 ПодкастЛаб 16+

РОССИЯ-1

05.00 Утро России 12+
09.00, 11.00, 14.00, 20.00 Вести
09.30, 11.30, 21.10 Местное время. Вести-Пермь
09.55 О самом главном 12+
12.00, 18.00 60 минут 12+
14.30 Т/с «ТАЙНЫ СЛЕДСТВИЯ» 16+
21.30 Игорь Крутой представляет. Торжественное открытие Международного конкурса молодых исполнителей «Новая волна-2026» 16+
23.55 Х/ф «НЕТАЮЩИЙ ЛЁД» 12+
02.00 Т/с «ЧЁРНАЯ КРОВЬ» 12+

НТВ

04.15, 08.25, 10.35 Т/с «ЛЕСНИК. СВОЯ ЗЕМЛЯ» 16+
06.00 Утро. Самое лучшее 16+
08.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00 Сегодня
13.25 Чрезвычайное происшествие 16+
14.00 Место встречи 16+
16.45 ДНК 16+
17.55 Жди меня 16+
20.00 Т/с «НЕВСКИЙ. ОХОТА НА АРХИТЕКТОРА» 16+
00.20 Своя правда 16+
02.05 Дачный ответ 0+
02.55 Х/ф «КОМА» 16+

ДОМАШНИЙ

06.30 По делам несовершеннолетних 16+
07.25, 04.25 Давай разведёмся! 16+
08.25, 02.40 Тест на отцовство 16+
10.40 Д/ф «Прости меня...» 16+
11.45 Д/ф «Беду отведу» 16+
12.55, 01.20 Д/ф «Знахарка» 16+
13.30, 01.50 Д/ф «Верну любимого» 16+
14.05, 02.15 Д/ф «Голоса ушедших душ» 16+
14.40 Х/ф «СКАЗОЧНЫЙ СОН» 16+
19.00 Х/ф «ЛЮБОВЬ ПО ПРИНУЖДЕНИЮ» 16+
23.15 Д/ф «Понять. Простить» 16+
00.20 Т/с «ПОРЧА» 16+
04.20 Одна за всех 16+
05.15 Т/с «НОЧНАЯ СКАЗКА» 16+

СТС

05.00, 09.00 100 мест, где поест 16+
06.15 С лёгким утром! 16+
07.30 Просто кухня. Лучшее 12+
08.00 Вам и не снилось 16+

10.00 Уральские пельмени. Смехbook 16+
10.20 Шоу Уральские пельмени 16+

ЗВЕЗДА

04.25 Т/с «ПРИКЛЮЧЕНИЯ ШЕРЛОКА ХОЛМСА И ДОКТОРА ВАТСОНА» 0+
07.15, 09.20, 13.25, 15.05, 17.15 Т/с «ОСВОБОЖДЕНИЕ» 12+
09.00, 13.00, 17.00, 19.00 Новости дня 16+
15.00 Военные новости 16+
19.40 Д/ф «Загадки века с Сергеем Медведевым» 12+
20.25 Д/ф «Война миров» 16+
22.00 Здравствуйте, товарищи! 16+
23.30 Музыка+ 12+
00.30 Х/ф «ШКОЛЬНЫЙ ВАЛЬС» 16+
02.05 Х/ф «РИСК-БЛАГОРОДНОЕ ДЕЛО» 12+
03.25 Х/ф «МЕДОВЫЙ МЕСЯЦ» 12+
04.55 Х/ф «ПОДАРОК ЧЕРНОГО КОЛДУНА» 6+

ТВЦ

06.00 Настроение 12+
08.10, 11.50 Х/ф «ПЕРВОКУРСНИЦА» 16+
11.30, 14.30, 17.50 События
12.30, 15.05 Х/ф «СЛАДКАЯ МЕСТЬ» 12+
14.50 Город новостей 16+
16.55 Актёрские драмы 16+
18.10 Х/ф «ОДНА НОЧЬ» 16+
20.10 Х/ф «ДУЭЛЬ КОРОЛЕВ» 12+
22.05 Д/ф «Русские тайны» 16+
22.55 Д/ф «Тайная комната» 16+
23.45 Х/ф «СЕРЖАНТ МИЛИЦИИ» 12+
03.10 Петровка, 38 16+
03.25 Х/ф «ШАГ В БЕЗДНУ» 12+
06.50 10 самых... 16+

РОССИЯ К

06.30 Пешком... 16+
07.05 Легенды мирового кино 16+
07.35 Д/ф «Энциклопедия загадок» 16+
08.05 Т/с «СВЯТОЙ ПАИСИЙ. ИЗ ФАРАСЫ НА НЕБЕСА» 16+
09.15 Диалоги о животных 16+
10.00, 12.30, 17.00, 19.30 Новости культуры 16+
10.15 Неизвестные маршруты России 16+
10.55 Х/ф «ВСАДНИКИ» 12+
12.10 Д/ф «Забытое ремесло» 16+
12.45 Михаил Булгаков. Чёрный снег 16+
13.15 Х/ф «СЛЕДСТВИЕ ВЕДУТ ЗНАТОКИ» 0+
14.35, 01.40 Телетеатр. Классика 16+
15.30 Д/ф «Приют путешественника» 16+
16.00, 19.45 Линия жизни 16+
17.15 Д/ф «Дворы нашего детства» 16+
18.15 Д/ф «Павлово. Усадьба купца Василия Гомулина» 16+
18.40 Д/ф «Господа офицеры» 16+
20.40 Х/ф «ЮВЕЛИРНОЕ ДЕЛО» 12+
22.10 2 Верник 2 16+
23.30 Х/ф «ВРАТА НЕБЕСНЫЕ» 16+
00.55 Искатели 16+
02.35 М/ф «Про Фому и про Ерему». «Фатум» 16+

СУББОТА, 22 АВГУСТА

1-й КАНАЛ

06.00 Доброе утро. Суббота
09.45 Слово пастыря 0+
10.00, 12.00 Новости
10.15 Д/ф «Символы России» 12+
11.10 Вспомнить всё 12+
12.15 Наше всё. Сделано в России 12+
13.05 Т/с «УЧЕНИЦА МЕССИНГА» 16+
17.05 Кто хочет стать миллионером? 12+
18.00 Вечерние новости
18.20 Сегодня вечером 16+
21.00 Время
21.35 Клуб Веселых и Находчивых. Высшая лига 16+
23.55 Х/ф «ЛУЧШАЯ ЖИЗНЬ» 18+
02.05 ПодкастЛаб 16+

РОССИЯ-1

05.00 Утро России. Суббота 12+
08.00 Вести. Местное время. Суббота
08.35 По секрету всему свету 16+
09.00 Формула еды 12+
09.25 Пятеро на одного 12+
10.10 Сто к одному 12+
11.00, 14.00, 17.00, 20.00 Вести
11.30 Наши. Военкоры 12+
12.00 Доктор Мясников 12+
13.00 Большие перемены 16+
14.30, 20.50 Местное время. Вести-Пермь
14.50 Юмор! Юмор! Юмор!!! 16+
17.50 Привет, Андрей! 12+
21.00 Х/ф «ПРИНЦ НА КРАСНОМ ВЕЛОСИПЕДЕ» 16+
00.45 Х/ф «ЛЕТИ, ПЁРЫШКО» 12+
04.20 Х/ф «АЛИБИ НАДЕЖДА, АЛИБИ ЛЮБОВЬ» 16+

НТВ

04.30, 01.55 Т/с «ГЕРОЙ ПО ВЫЗОВУ» 16+
08.00, 10.00, 16.00 Сегодня
08.20 Поедем, поедим! 16+
09.20 Едим дома 0+
10.20 Главная дорога 16+
11.00 Живая еда с Сергеем Малозёмовым 12+
12.00 Квартирный вопрос 0+
13.00 Сатья 16+
14.00 Основано на реальных событиях 16+
15.00 Своя игра 0+
16.20 Следствие вели... 16+
18.00, 20.20 Т/с «ДЕЛЬФИН» 16+
19.00 Центральное телевидение 16+
23.40 Звезды 16+

ДОМАШНИЙ

06.30, 03.20 Т/с «НОЧНАЯ СКАЗКА» 16+
09.25 Уютное утро 16+
09.55 Т/с «ТАКАЯ, КАК ВСЕ» 16+
19.00 Х/ф «Я ПОСТРОЮ НАШ ДОМ» 16+
23.20 Х/ф «СЛЁЗЫ ОСУШИТ ВЕТЕР» 16+
03.00 Одна за всех 16+

СТС

05.00 Шоу Уральские пельмени 16+
08.15 Бери и делай 16+
08.50, 09.30 Просто кухня 12+
10.00 100 мест, где поест 16+
11.00 Две стороны одной страны 16+
12.00 Чем заняться в выходные? 16+
12.35 М/ф «Маракуда» 6+
14.25 М/ф «Садко» 16+
16.05 М/ф «Синдбад. Пираты семи штормов» 6+
17.40 М/ф «Карлик нос « 16+
19.20 Х/ф «ВОЗВРАЩЕНИЕ ПОПУГАЯ КЕШИ» 6+
21.15 Х/ф «ПОСЛЕДНИЙ БОГАТЫРЬ. КОРЕНЬ ЗЛА» 12+

23.40 Х/ф «ГРОМ. ТРУДНОЕ ДЕТСТВО» 16+

01.15 Х/ф «ЗАТЕРЯННЫЕ» 16+
02.40 Х/ф «БАРМЕН» 16+
04.05 М/ф «Побег из страны роботов» 6+

ЗВЕЗДА

06.00 Х/ф «СПОКОЙНЫЙ ДЕНЬ В КОНЦЕ ВОЙНЫ» 12+
06.40 Х/ф «КАК ИВАНУШКА-ДУРАЧОК ЗА ЧУДОМ ХОДИЛ» 6+
08.25, 09.15, 02.40 Х/ф «РЫСЬ ВОЗВРАЩАЕТСЯ» 12+
09.00, 13.00, 19.00 Новости дня 16+
10.10 Х/ф «НАД ТИССОЙ» 12+
11.55, 13.20, 19.25 Т/с «ПРИКАЗА УМИРАТЬ НЕ БЫЛО» 16+
21.30 Х/ф «ВЫСОТА 89» 16+
00.00 Т/с «ПРИКЛЮЧЕНИЯ ШЕРЛОКА ХОЛМСА И ДОКТОРА ВАТСОНА» 0+
03.50 Х/ф «ШКОЛЬНЫЙ ВАЛЬС» 16+
05.25 Д/ф «Перелом. Хроника Победы» 16+

ТВЦ

07.15 Православная энциклопедия 6+
07.40 Х/ф «ДУЭЛЬ КОРОЛЕВ» 12+
09.35 Х/ф «МОЙ АНГЕЛ» 16+
11.30, 14.30, 22.00 События
11.45 Смешите меня семеро 16+
12.40 Х/ф «ПРАВДА» 12+
14.45 Х/ф «СМЕРТЬ НА ЯЗЫКЕ ЦВЕТОВ» 16+
18.20 Х/ф «ВЫЙТИ ЗАМУЖ ЛЮБОЙ ЦЕНОЙ» 16+
22.20 Д/ф «Смерш. Операция «Искатели» 16+
23.10 Д/ф «90-е» 16+
23.55 Д/ф «СС. Парад мертвецов» 16+
00.35 Д/ф «Неизвестный Сталин» 16+
01.20 Д/ф «Сёстры Юкины. В Королевстве кривых зеркал» 16+
02.05 Д/ф «Леонид Борткевич. Белорусский Казанова» 16+
02.50 Д/ф «Матлюба Алимова. Чужая среди своих» 16+
03.35 Д/ф «Александра Яковлева. Ураган несчастий» 16+
04.20 Актёрские драмы 16+
05.10, 05.40 10 самых... 16+

РОССИЯ К

06.30 Библейский сюжет 16+
07.05 М/ф «Котенок по имени Гав» 16+
07.55 Х/ф «ПРОДАВЕЦ ПТИЦ» 0+
09.00 Классная тема! 16+
09.30 Коллекция Петра Шепотинника 16+
10.00 Х/ф «ВСЕМ-СПАСИБО!...» 16+
11.35, 17.00, 20.55, 23.40 Фильмы-лауреаты Международного фестиваля документального кино «Неизвестная Россия» 16+
12.10, 01.10 Д/ф «Пресноводная стихия и ее обитатели» 16+
13.00 М/ф «Приключения Незнайки и его друзей» 16+
14.30 Телеспектакль «Повесть о молодых супругах» 16+
18.00 Большая опера-2025 г. Гала-концерт в БЗК 16+
19.30 Новости культуры 16+
19.45 Х/ф «КАРУСЕЛЬ» 16+
22.00 Х/ф «БОЛЬШОЙ ВАЛЬС» 0+
02.05 Искатели 16+
02.50 М/ф «Дарю тебе звезду» 16+

ВОСКРЕСЕНЬЕ, 23 АВГУСТА

1-й КАНАЛ

06.00, 10.00, 12.00 Новости
06.10 Играй, гармонь любимая! 12+
06.55 Часовой 12+
07.25 Здоровье 16+
08.30 Золотая коллекция Союзмультфильма 0+
09.10 Непутевые заметки 12+
09.30 Мечталлион. Национальная Лотерея 12+
10.15 Жизнь своих 12+
11.10 Повара на колесах 12+
12.15 Д/ф «Курская битва. И плавилась броня» 12+
13.10 Видели видео? 0+
14.00 Т/с «УЧЕНИЦА МЕССИНГА» 16+
16.00 Т/с «СКРЫТЫЕ МОТИВЫ» 16+
18.00 Вечерние Новости
19.00 Точь-в-Точь 12+
21.00 Время
23.00 Большая игра 16+
00.10 ПодкастЛаб 16+

РОССИЯ-1

06.00, 02.30 Х/ф «ШЕСТЬ СОТОК СЧАСТЬЯ» 12+
08.00 Вести. Местное время. Воскресенье
08.35 Когда все дома 12+
09.25 Утренняя почта 12+
10.10 Сто к одному 12+
11.00, 14.00, 17.00, 20.00 Вести
11.55, 01.40 Рассказы из русской истории 12+
12.55 Судьба человека с Борисом Корчевниковым 12+
14.30 Местное время. Вести-Пермь
15.00 Парад юмора 16+
17.50 Песни от всей души 12+
22.30 Москва. Кремль. Путин 16+
23.00 Воскресный вечер с Владимиром Соловьёвым 12+

НТВ

04.55 Т/с «ГЕРОЙ ПО ВЫЗОВУ» 16+
06.40 Центральное телевидение 16+
08.00, 10.00, 16.00 Сегодня
08.20 У нас выигрывают! 12+
10.20 Цифровые расследования 16+
11.00 Чудо техники 12+
12.00 Дачный ответ 0+
13.00 НашПотребНадзор 16+
14.00 10 лет в эфире! «Однажды...». 16+
15.00 Своя игра 0+
16.20 Следствие вели... 16+
18.00, 20.20 Т/с «ДЕЛЬФИН» 16+
19.00 Итоги недели с Владимиром Чернышевым
23.40 Звезды 16+
02.15 Основано на реальных событиях 16+

ДОМАШНИЙ

06.30 Т/с «НОЧНАЯ СКАЗКА» 16+
07.00 Т/с «УСЛОВИЯ КОНТРАКТА» 16+
12.45 Т/с «УСЛОВИЯ КОНТРАКТА-2» 16+
19.00 Х/ф «РАДИ НАС С ТОБОЙ» 16+
23.20 Х/ф «ТЕСТ НА ВЕРНОСТЬ» 16+
03.05 Одна за всех 16+
03.20 Д/ф «Знать будущее. Жизнь после Ванги» 16+

СТС

05.00 М/ф «Побег из страны роботов» 6+
05.30, 04.45 100 мест, где поест 16+
09.00 Две стороны одной страны 16+
10.00 Бери и делай 16+
10.30 М/ф «Приключения аргонавтов» 6+

12.25 Х/ф «ЭЛВИН И БУРУНДУКИ» 12+
14.15 Х/ф «ЭЛВИН И БУРУНДУКИ-2» 0+
16.00 Х/ф «ЭЛВИН И БУРУНДУКИ-3» 12+
17.40 Х/ф «ЭЛВИН И БУРУНДУКИ. ГРАНДИОЗНОЕ БУРУНДУКЛЮЧЕНИЕ» 12+
19.35 Х/ф «ПЯТЫЙ ЭЛЕМЕНТ» 16+
22.05 Х/ф «ГОРЕЦ-2. ОЖИВЛЕНИЕ» 16+
00.15 Х/ф «ГОРЕЦ-3. ЧАРОДЕЙ» 18+
02.00 Х/ф «ПАТРУЛЬ ВРЕМЕНИ» 16+
03.30 М/ф «Диномاما» 6+

05.50 Х/ф «СВИДЕТЕЛЬСТВО О БЕДНОСТИ» 12+
07.15 Х/ф «НАД ТИССОЙ» 12+
09.00 Новости недели 16+
09.25 Служу России 12+
09.55 Военная приемка 12+
10.40 Легенды армии с Александром Маршалом 12+
11.30 Код доступа 12+
12.40 Д/ф «Сталинград. Ни шагу назад!» 16+
14.25 Д/ф «Курская дуга» 16+
18.00 Главное 16+
19.40 Т/с «ОСВОБОЖДЕНИЕ» 12+
04.30 Х/ф «СПОКОЙНЫЙ ДЕНЬ В КОНЦЕ ВОЙНЫ» 12+

ЗВЕЗДА

05.50 Х/ф «СВИДЕТЕЛЬСТВО О БЕДНОСТИ» 12+
07.15 Х/ф «НАД ТИССОЙ» 12+
09.00 Новости недели 16+
09.25 Служу России 12+
09.55 Военная приемка 12+
10.40 Легенды армии с Александром Маршалом 12+
11.30 Код доступа 12+
12.40 Д/ф «Сталинград. Ни шагу назад!» 16+
14.25 Д/ф «Курская дуга» 16+
18.00 Главное 16+
19.40 Т/с «ОСВОБОЖДЕНИЕ» 12+
04.30 Х/ф «СПОКОЙНЫЙ ДЕНЬ В КОНЦЕ ВОЙНЫ» 12+

ТВЦ

06.25 Х/ф «ПРАВДА» 12+
08.15 Х/ф «ОДНА НОЧЬ» 16+
10.10, 11.45 Х/ф «СЕРЖАНТ МИЛИЦИИ» 12+
11.30, 14.30, 00.00 События
14.45 Д/ф «Дорогие товарищи» 16+
15.35 Д/ф «Следствие ведет КГБ» 16+
16.25 Д/ф «Настоящий детектив» 16+
17.15 Х/ф «НЕКРАСИВАЯ ПОДРУЖКА» 12+
21.25, 00.15 Х/ф «РАЗОБЛАЧЕНИЕ ЕДИНОРОГА» 12+
01.05 Петровка, 38 16+
01.20 Х/ф «СЛАДКАЯ МЕСТЬ» 12+
04.20 Д/ф «Назад в СССР» 16+
05.05 10 самых... 16+
05.35 Тайна песни 16+

РОССИЯ К

06.30 Библейский сюжет 16+
07.05 М/ф «Стёпа-моряк». «Возвращение блудного погулая» 16+
08.00 Х/ф «ПОСЛЕ ЯРМАРКИ» 16+
09.05 Классная тема! 16+
09.35 Исторические курорты России 16+
10.05 Острова 16+
10.45 Х/ф «ДРУГ МОЙ, КОЛЫКА!...» 16+
12.15, 01.10 Д/ф «В поисках невидимки» 16+
13.00 М/ф «Приключения Незнайки и его друзей» 16+
14.30 Пешком... 16+
14.55 Х/ф «БОЛЬШОЙ ВАЛЬС» 0+
16.40 Международный музыкальный фестиваль «Дорога на Ялту 2024» 16+
19.30 Новости культуры 16+
19.45 Д/ф «Арсеньев и Дерсу. Русские сны Акиры Куросавы» 16+
21.50 Авторский юбилейный вечер, посвященный 80-летию композитора Толибхона Шахида 16+
23.35 Х/ф «ВСЕМ-СПАСИБО!...» 16+
01.50 Искатели 16+
02.35 М/ф «Дождливая история». «Жили-были...» 16+

№ п/п	Инициатор предложения	Суть предложения или вопроса	Заключение о соответствии норм	Решение комиссии
59.	Худякова Вера Владимировна	Отнести образуемый земельный участок 59:32:0620001:ЗУ1 (согласно схемы) в функциональную зону, предполагающую строительство жилого дома, а именно «Жилая зона».	Предложение не целесообразно к учету. Рассматриваемая территория в соответствии с Проектом Генерального плана Пермского муниципального округа расположена в границах функциональной зоны природно-рекреационных территорий. Согласно пункту 2.5.2. Положения Проекта Генерального плана зона природно-рекреационных территорий предназначена для: 1) установления пределов увеличения застраиваемых территорий смешанного назначения; 2) сохранения, восстановления, защиты природного экологического ландшафта от негативного воздействия развития застройки населенных пунктов и предотвращения их занятия другими видами деятельности; 3) формирования и сохранения непрерывности и целостности структуры естественных и преобразованных природных ландшафтов, формирования условий доступности таких территорий для населения и иных пользователей; 4) размещения обслуживающих объектов инфраструктуры, обеспечивающих виды деятельности в пределах зон природно-рекреационных территорий, определенных градостроительным зонированием. Вместе с тем, в Генеральном плане п. 2.1.4.1 будет изложен в следующей редакции: «2.1.4.1. Сокращение площади зон природно-рекреационных территорий и сельскохозяйственного использования возможно в случаях, связанных: - с размещением объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения; - с реализацией проектов в рамках комплексного развития территории, проектных инвестиционных проектов; - с реализацией вопросов местного значения; - для существующей жилой застройки в случае изменения границ зон с особыми условиями использования территории (ЗООУИТ).».	Отклонить
60.	ООО «Люкстрой»	1. Установить в отношении оставшегося собственности земельного массива «зону адаптивного развития малых поселений без специализации» согласно схеме 2. В отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:3650001:1326 установить «зону адаптивного развития малых поселений без специализации» согласно схеме	1. Изменение назначения территорий в целях жилищного строительства должно соответствовать стратегическим положениям пространственного развития Пермского муниципального округа, в том числе развитие населённых пунктов ориентируется на повышение качества городской и сельской среды, благоустройство, реконструкцию коммунальной (инженерной) и транспортной инфраструктуры, развитие общественных пространств и модернизацию жилищного фонда. Таким образом, учет предложения Заявителя является не целесообразным. 2. Предложение не целесообразно к учету. Рассматриваемая территория в соответствии с Проектом Генерального плана Пермского муниципального округа расположена в границах функциональной зоны природно-рекреационных территорий. Согласно пункту 2.5.2. Положения Проекта Генерального плана зона природно-рекреационных территорий предназначена для: 1) установления пределов увеличения застраиваемых территорий смешанного назначения; 2) сохранения, восстановления, защиты природного экологического ландшафта от негативного воздействия развития застройки населенных пунктов и предотвращения их занятия другими видами деятельности; 3) формирования и сохранения непрерывности и целостности структуры естественных и преобразованных природных ландшафтов, формирования условий доступности таких территорий для населения и иных пользователей; 4) размещения обслуживающих объектов инфраструктуры, обеспечивающих виды деятельности в пределах зон природно-рекреационных территорий, определенных градостроительным зонированием. Вместе с тем, в Генеральном плане п. 2.1.4.1 будет изложен в следующей редакции: «2.1.4.1. Сокращение площади зон природно-рекреационных территорий и сельскохозяйственного использования возможно в случаях, связанных: - с размещением объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения; - с реализацией проектов в рамках комплексного развития территории, проектных инвестиционных проектов; - с реализацией вопросов местного значения; - для существующей жилой застройки в случае изменения границ зон с особыми условиями использования территории (ЗООУИТ).».	1. Отклонить; 2. Отклонить.
61.	Коротких Максим Вячеславович	Являюсь арендатором муниципального земельного участка 59:32:3020003:4434, расположенного по адресу Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Заозерье, улица Светлая, з/у 40 (договор аренды №379 от 18.11.25). Земельный участок предназначен для строительства индивидуального жилого дома. В настоящий момент осуществляется строительство жилого дома, в дальнейшем планируется постанова на учет и выкуп участка из аренды. Согласно новой версии Генерального плана территория, где расположен данный земельный участок относится к «Зона озелененных территорий общего пользования». Согласно действующих правил землепользования и застройки, территория, где расположен данный земельный участок относится к территориальной зоне Ж-1. Прошу внести изменения в новую редакцию Генерального плана в части изменения функциональной зоны применительно к земельному участку 59:32:3020003:4434, а именно присвоить функциональную зону «Жилые зоны».	Предложение целесообразно к учету. Дополнительно, считаем целесообразным установить функциональную зону адаптивного развития в отношении земель, собственность на которые не разграничена, вдоль улицы между земельным участком с кадастровым номером 59:32:3020003:4554 и земельным участком с кадастровым номером 59:32:3020003:2335 для предоставления льготным категориям граждан.	Принять
62.	Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа (два обращения)	1. Установить зону отложенного развития (иные зоны) в отношении следующих земельных участков и территорий. Земельные участки, расположенных в деревне Моргали, с кадастровыми номерами 59:32:2020001:160, 59:32:2020001:161, 59:32:2020001:162, 59:32:2020001:162, 59:32:2020001:163, 59:32:2020001:164, 59:32:2020001:165, 59:32:2020001:166, 59:32:2020001:167, 59:32:2020001:168, 59:32:2020001:172, 59:32:2020001:173, 59:32:2020001:174, 59:32:2020001:176. 2. Земельные участки, расположенные в деревне Ширпы, с кадастровыми номерами 59:32:2420002:229, 59:32:2420002:230, 59:32:2420002:231, 59:32:2420002:234, 59:32:2420002:236 и прилегающую к ним территорию, в границах согласно приложенной схеме. В населенных пунктах отсутствует транспортная, инженерная и социальная инфраструктура. Подъезд к населенному пункту Моргали осуществляется через земельный участок с кадастровым номером 59:32:2010001:234, находящийся в частной собственности. Сформированные земельные участка не были реализованы на торгах в течение длительного времени.	1. Предложение не целесообразно к учету. В связи с малой площадью и отсутствием потенциала жилищного строительства в населенном пункте деревня Моргали отсутствует необходимость установления функциональной зоны отложенного развития. Развитие территории путем заключения договора комплексного развития территории не перспективно. 2. Предложение целесообразно к учету. Вместе с тем, учитывая, что муниципальными программами развития социальной, коммунальной, инженерной, транспортной инфраструктуры Пермского муниципального округа не предусмотрено соответствующих мероприятий по развитию территории д. Ширпы, считаем целесообразным установить функциональную зону отложенного развития в отношении земель, собственность на которые не разграничена, а также всех незастроенных земельных участков, предусматривающих жилищное строительство в д. Ширпы.	1. Отклонить; 2. Принять
		1. В отношении земельного с кадастровым номером 59:32:5160006:3685, расположенного по адресу: Пермский край, м.о. Пермский, д. Рассолино (Юговское территориальное управление), установить функциональное зонирование, предусматривающее размещение кладбищ, с целью дальнейшего оформления и приведения характеристик такого земельного участка в соответствии с прямым назначением. 2. Земельный участок с кадастровым номером 59:32:0180005:5695, расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Перский, село Бершеть, улица Заречная, з/у 25 (Юговское территориальное управление), а также смежные с ним земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, имеют вид разрешенного использования «Ведение садоводства». Проектом генерального плана вышеуказанные земельные участки отнесены к функциональной зоне «Зона природно-рекреационных территорий». Для испрашиваемых земельных участков просим установить соответствующее Функциональное зонирование, позволяющее использовать такие земельные участки по их целевому назначению. 3. Исключить из границ населенного пункта хутор Русское Поле (Фроловское территориальное управление) земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3660004:663, 59:32:3660004:664, 59:32:3660004:649 в категорию земель на «Земли особо охраняемых территорий и объектов». 4. В отношении части территории п. Сылва (указанной в приложении) установить функциональное зонирование «Основная многофункциональная селитебная зона».	1. Предложение целесообразно к учету. 2. Предложение целесообразно к учету. Дополнительно считаем целесообразной разработку проекта межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:0180005:5695, а также смежных с ним земельных участков, находящихся в муниципальной собственности. 3. Предложение целесообразно к учету. 4. Предложение целесообразно к учету.	1. Принять; 2. Принять; 3. Принять; 4. Принять.

№ п/п	Инициатор предложения	Суть предложения или вопроса	Заключение о соответствии норм	Решение комиссии
63.	ООО Агро-промышлен-ный комплекс Красава (два обращения)	Установить в отношении земельно-го участка с кадастровым номером 59:32:3980008:4725 зону, предусматри-вающую строительство и эксплуатацию объектов сельскохозяйственного назна-чения различного профиля с учетом вида разрешенного использования указанного земельного участка «животноводство», обеспечение сельскохозяйственного про-изводства». На земельном с кадастровым номером 59:32:3980008:4725 участке ООО «АПК Красава» реализует инвестиционный проект, связанный со строительством и последующей эксплуатацией объекта «Животноводческий комплекс молоч-ного направления 3116 скотомест кор-ов и выращиванием молодняка на ЗУ 59:32:3980008:4725 Пермского муницип-ального округа Пермского края».	Предложение не требует учета. Земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980008:4725 в соответствии с Проектом Генерального плана Пермского муниципального округа рас-положен в границах функциональной зоны земель сельскохозяйственного назначения. Согласно положениям Проекта Генерального плана, функциональ-ное зонирование за границами населенных пунктов устанавливается в соответствии с целевыми назначениями и установленными категориями земель. Помимо прочего, сообщаем, что в настоящее время на основании приказа Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности (далее – Министерство) от 11 апреля 2025 г. № 31-02-1-4-1109 (в редакции от 29 мая 2025 г.№ 31-02-1-4-1549) (далее – Приказ) Учреждение осуществляет работы по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Пермского муниципального округа Пермского края (далее – Проект Правил). Срок подготовки Проекта Правил 31 декабря 2026 г. Проектом Правил будет установлено детальное территориальное зонирование в отношении рассматрива-емой территории. В соответствии со статьей 5.1 ГрК РФ в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по Проекту Правил будут назначены и проведены обществен-ные обсуждения или публичные слушания. В дополнение сообщаем, согласно части 7 статьи 79 ЗК РФ границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения уста-навливаются и изменяются решениями Министерства сельского хозяйства Российской Федерации. Обязательными приложениями к решениям об установ-лении и изменении границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения являются сведения о границах таких земель, которые должны содержать графическое описание местоположения границ таких земель, перечень координат характерных точек этих границ. В соответствии с пунктом 8 статьи 79 ЗК РФ Министерство сельского хозяйства Российской Федерации до 1 января 2028 г. должно установить границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения. Порядок установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливается Поло-жением о порядке установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2025 г. № 1943 «Об утверждении Положения о порядке установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения» Таким образом, установление и изменение границ функциональных зон возможно только после внесения границ земель сельскохозяйственного назначе-ния, включая земли сельскохозяйственных угодий, в сведения Единого государственного реестра недвижимости.	Не требует учета
		В результате реализации приоритетного инвестиционного проекта будет постро-ен и введен в эксплуатацию современный животноводческий комплекс, производ-ственные мощности ООО АПК «Красава» будут перенесены из Кондратово на но-вую производственную площадку (на зе-мельный участок с кадастровым номером 59:32:3980008:4725), существующая про-изводственная площадка потребует ре-конструкции, обновления, нового вектора развития. В соответствии с действующим проектом генерального плана существующая произ-водственная площадка земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:0630006:6659;59:32:0630006:6660, 59:32:0630006:66653,59:32:0630006:6654, 59:32:0630006:747, 59:32:3410001:3225) включена в границы территории комплексного развития, вклю-чая территории, подлежащие комплексно-му освоению. Из материалов, представленных на обсуж-дение неясно, сохраняется ли возможность комплексного развития существующей производственной площадки в Кондратово в границах указанных земельных участков. С учетом вышеизложенного, учитывая целеполагание приоритетного инвестици-онного проекта, связанного с развитием сельскохозяйственного потенциала Перм-ского муниципального округа, и будущее высвобождение производственной пло-щадки в Кондратово, просим земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:0630006:6659,39:32:0630006:6660,59:32:0630006:6653,59:32:0630006:6654,59:32:0630006:747,59:32:3410001:3225 отнести к территории, предусматривающей реализацию проектов комплексного развития при соблюдении принципов пространственного развития территории Пермского муниципального округа и реализации проектов КРТ.	В соответствии с пунктом 5 статьи 23 ГрК РФ на картах Генерального плана отображаются: 1) планируемые для размещения объекты местного значения, относящиеся к следующим областям: а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение; б) автомобильные дороги местного значения; в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана муниципального округа или генерального плана городского округа; г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, муниципального округа, городского округа. 2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов); 3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения. Таким образом, отображение территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в генеральном плане не предусмотрено ГрК РФ. Согласно части 5 статьи 30 ГрК РФ, территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории, в обязатель-ном порядке отображаются на карте градостроительного зонирования в Правилах землепользования и застройки. Сообщаем, что в настоящее время на основании приказа Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности (далее – Ми-нистерство) от 11 апреля 2025 г. № 31-02-1-4-1109 (в редакции от 29 мая 2025 г.№ 31-02-1-4-1549) (далее – Приказ) Учреждение осуществляет работы по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Пермского муниципального округа Пермского края (далее – Проект Правил). Срок подготовки Проекта Правил 31 декабря 2026 г. В соответствии со статьей 5.1 ГрК РФ в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по Проекту Правил будут назначены и про-ведены общественные обсуждения или публичные слушания.	Не требует учета
64.	Никифоров Николай Васильевич	Возражения против перевода земель-ного участка с кадастровым номером 59:32:3980008:4879 в земли сельскохозй-ственного назначения	Предложение не требует учета. Земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980009:4879 в соответствии с Проектом Генерального плана Пермского муниципального округа рас-положены в границах функциональной зоны адаптивного развития малых поселений без специализации. Зона адаптивного развития малых поселений без специализации представлена преимущественно территориями малых населённых пунктов и локальных центров, которые характеризуются фрагмен-тарной застройкой, ограниченным доступом к ключевым услугам населенных пунктов, отсутствием выраженной экономической базы. 2.3.3.1. Развитие территорий зоны адаптивного развития малых поселений без специализации определяется созданием условий для сохранения и из-менения населённых пунктов, без жёсткого закрепления конкретных функций, малозатратного развития с возможностью реализации различных видов деятельности и обладает следующими особенностями: 1) допускается развитие индивидуального жилья в пределах застроенных территорий; 2) предусматривается гибкое регулирование землепользования через инструменты градостроительного зонирования, с широким спектром видов дея-тельности, не требующих создание крупных инфраструктурных проектов; 3) малые населённые пункты обеспечиваются минимальным набором ключевых услуг населенных пунктов, включающим локально обеспечиваемые ком-мунальные услуги и мобильные формы предоставления услуг общественной инфраструктуры, с учётом обеспечения регулярной транспортной доступ-ности на общественном транспорте до многофункциональных или локальных центров для получения услуг более высокого уровня. 4) допускается возможность отнесения территорий населенных пунктов к другим функциональным зонам малых населенных пунктов при появлении устойчивой соответствующей специализации. Таким образом, установленное функциональное зонирование не противоречит использованию земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования «Для размещения иных объектов промышленности, промышленные и складские предприятия V класса опасности».	Не требует учета
65.	Костарев Андрей Васильевич	Установить единую функциональную зону в отношении образуемого земель-ного участка в границах согласно схеме, в целях дальнейшего перераспределе-ния с земельным участком с кадастро-вым номером 59:0680001:12117 и частей земельных участков, находящихся в му-ниципальной собственности с кадастро-выми номерами 59:32:0680001:12382, 59:32:0680001:12400, 59:32:0680001:12549	Предложение не требует учета. Образуемый земельный участок в соответствии с Проектом Генерального плана Пермского муниципального округа расположен в границах функциональ-ной зоны – Основная многофункциональная селитебная зона. Основная многофункциональная селитебная зона представлена территориями с преобладанием функции проживания населения. Данная функциональ-ная зона представлена преимущественно территориями жилой застройки, включающей объекты повседневного пользования, общественные и хозяй-ственные объекты, обеспечивающие жизнеобеспечение и устойчивость населённого пункта. 2.2.2.1. Развитие территорий основной многофункциональной селитебной зоны направлено на поддержание и модернизацию существующей жилой и сопутствующей застройки, повышение качества среды и устойчивости населённого пункта с возможностью размещения общественных, торгово-бытовых, деловых и иных объектов, обеспечивающих обслуживание населенного пункта. Формирование и развитие данной зоны реализуется посредством: 1) мероприятий по модернизации коммунальной (инженерной), транспортной и социальной инфраструктуры, обеспечивающими качественное обслужи-вание населения соответствующими услугами; обеспечения надёжности и доступности ключевых услуг населённых пунктов, включая объекты образова-ния, здравоохранения, торговли и досуга; 2) повышения уровня интенсивности использования территорий, земельных участков определяется исходя из потребностей местного населения, воз-можностей существующей инфраструктуры, с учетом демографических изменений, с сохранением сложившегося масштаба застройки, значимых эле-ментов культурной среды, формирующих местную идентичность, элементов озеленения, природного рельефа и сложившегося ландшафта; увеличение интегральной плотности застройки осуществляется преимущественно за счёт освоения неосвоенных (незастроенных) земельных участков в пределах установленных градостроительных регламентов, без увеличения предельной этажности, высоты застройки. Помимо прочего, сообщаем, что в настоящее время на основании приказа Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности (далее – Министерство) от 11 апреля 2025 г. № 31-02-1-4-1109 (в редакции от 29 мая 2025 г.№ 31-02-1-4-1549) (далее – Приказ) Учреждение осуществляет работы по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Пермского муниципального округа Пермского края (далее – Проект Правил). Срок подготовки Проекта Правил 31 декабря 2026 г. Проектом Правил будет установлено детальное территориальное зонирование в отношении рассматрива-емой территории. В соответствии со статьей 5.1 ГрК РФ в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по Проекту Правил будут назначены и проведены обществен-ные обсуждения или публичные слушания. Помимо прочего, сообщаем, что в настоящее время на основании приказа Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности (далее – Министерство) от 11 апреля 2025 г. № 31-02-1-4-1109 (в редакции от 29 мая 2025 г.№ 31-02-1-4-1549) (далее – Приказ) Учреждение осуществляет работы по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Пермского муниципального округа Пермского края (далее – Проект Правил). Срок подготовки Проекта Правил 31 декабря 2026 г. Проектом Правил будет установлено детальное территориальное зонирование в отношении рассматрива-емой территории. В соответствии со статьей 5.1 ГрК РФ в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по Проекту Правил будут назначены и проведены обществен-ные обсуждения или публичные слушания. Таким образом, установленное функциональное зонирование не противоречит установлению необходимой для перераспределения единой territoriи-альной зоны в Проекте Правил.	Не требует учета
66.	Яппарова Русалина Расимовна	Изменить в проекте Генерального пла-на пермского муниципального округа категорию земель в отношении земель-ного участка с кадастровым номером 59:32:3980009:5495 с текущей «земли сельскохозяйственного назначения» на категорию «земли населенных пунктов» с установлением вида разрешенного ис-пользования «для ведения личного под-собного хозяйства (ЛПХ)».	Земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980009:5495 в соответствии с Проектом Генерального плана Пермского муниципального округа распо-ложены в границах функциональной зоны земель сельскохозяйственного назначения. Согласно положениям Проекта Генерального плана, функциональ-ное зонирование за границами населенных пунктов устанавливается в соответствии с целевыми назначениями и установленными категориями земель. Согласно части 1 статьи 9 ГрК РФ территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития террито-рий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур. Порядок подготовки и утверждения генерального плана муниципального округа, а также внесения в него изменений определен статьей 24 ГрК РФ , со-гласно части 3 которой подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 ГрК РФ и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования. Включение Земельного участка с кадастровым номером 59:32:3980009:5495 в границы населенного пункта окажет существенное влияние на все элементы инфраструктуры указанного населенного пункта, а именно потребует увеличения мощности существующих объектов, создание новых. Муниципальными программами развития систем коммунальной, инженерной, транспортной инфраструктуры Пермского муниципального округа не предусмотрено соответствующих мероприятий по развитию рассматриваемой территории. Изменение границ населенного пункта без обеспеченности включаемой территории объектами местного значения в соответствии с местными нормати-вами градостроительного проектирования, утвержденными постановлением администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 31 июля 2024 г. № 299-2024-01-05.С-589, недопустимо. Таким образом, учет предложения Заявителя является не целесообразным. Помимо прочего, сообщаем, что в настоящее время на основании приказа Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности (далее – Министерство) от 11 апреля 2025 г. № 31-02-1-4-1109 (в редакции от 29 мая 2025 г.№ 31-02-1-4-1549) (далее – Приказ) Учреждение осуществляет работы по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Пермского муниципального округа Пермского края (далее – Проект Правил).	Отклонить

№ п/п	Инициатор предложения	Суть предложения или вопроса	Заключение о соответствии норм	Решение комиссии
			Срок подготовки Проекта Правил 31 декабря 2026 г. Проектом Правил будет установлено детальное территориальное зонирование в отношении рассматриваемой территории. В соответствии со статьей 5.1 ГрК РФ в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по Проекту Правил будут назначены и проведены общественные обсуждения или публичные слушания. В дополнение сообщаем, согласно части 7 статьи 79 ЗК РФ границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливаются и изменяются решениями Министерства сельского хозяйства Российской Федерации. Обязательными приложениями к решениям об установлении и изменении границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения являются сведения о границах таких земель, которые должны содержать графическое описание местоположения границ таких земель, перечень координат характерных точек этих границ. В соответствии с пунктом 8 статьи 79 ЗК РФ Министерство сельского хозяйства Российской Федерации до 1 января 2028 г. должно установить границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения. Порядок установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливается Положением о порядке установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2025 г. № 1943 «Об утверждении Положения о порядке установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Положение). Согласно пункту 5 Положения в границы сельскохозяйственных угодий не включаются в том числе садовые земельные участки, а также земельные участки общего назначения в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд. Таким образом, установление и изменение границ функциональных и территориальных зон возможно только после внесения границ земель сельскохозяйственного назначения, включая земли сельскохозяйственных угодий, в сведения Единого государственного реестра недвижимости.	
67.	Шарифов Ленар Дамилевич	Изменить в проекте Генерального плана пермского муниципального округа категорию земель в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:3980009:5481 с текущей «земли сельскохозяйственного назначения» на категорию «земли населенных пунктов» с установлением вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (ЛПХ)».	Земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980009:5481 в соответствии с Проектом Генерального плана Пермского муниципального округа расположены в границах функциональной зоны земель сельскохозяйственного назначения. Согласно положениям Проекта Генерального плана, функциональное зонирование за границами населенных пунктов устанавливается в соответствии с целевыми назначениями и установленными категориями земель. Согласно части 1 статьи 9 ГрК РФ территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры. Порядок подготовки и утверждения генерального плана муниципального округа, а также внесения в него изменений определен статьей 24 ГрК РФ , согласно части 3 которой подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 ГрК РФ и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования. Включение Земельного участка с кадастровым номером 59:32:3980009:5481 в границы населенного пункта окажет существенное влияние на все элементы инфраструктуры указанного населенного пункта, а именно потребует увеличения мощности существующих объектов, создание новых. Муниципальными программами развития систем коммунальной, инженерной, транспортной инфраструктуры Пермского муниципального округа не предусмотрено соответствующих мероприятий по развитию рассматриваемой территории. Изменение границ населенного пункта без обеспеченности включаемой территории объектами местного значения в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными постановлением администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 31 июля 2024 г. № 299-2024-01-05.С-589, недопустимо. Таким образом, учет предложения Заявителя является не целесообразным. Помимо прочего, сообщаем, что в настоящее время на основании приказа Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности (далее – Министерство) от 11 апреля 2025 г. № 31-02-1-4-1109 (в редакции от 29 мая 2025 г.№ 31-02-1-4-1549) (далее – Приказ) Учреждение осуществляет работы по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Пермского муниципального округа Пермского края (далее – Проект Правил). Срок подготовки Проекта Правил 31 декабря 2026 г. Проектом Правил будет установлено детальное территориальное зонирование в отношении рассматриваемой территории. В соответствии со статьей 5.1 ГрК РФ в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по Проекту Правил будут назначены и проведены общественные обсуждения или публичные слушания. В дополнение сообщаем, согласно части 7 статьи 79 ЗК РФ границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливаются и изменяются решениями Министерства сельского хозяйства Российской Федерации. Обязательными приложениями к решениям об установлении и изменении границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения являются сведения о границах таких земель, которые должны содержать графическое описание местоположения границ таких земель, перечень координат характерных точек этих границ. В соответствии с пунктом 8 статьи 79 ЗК РФ Министерство сельского хозяйства Российской Федерации до 1 января 2028 г. должно установить границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения. Порядок установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливается Положением о порядке установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2025 г. № 1943 «Об утверждении Положения о порядке установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Положение). Согласно пункту 5 Положения в границы сельскохозяйственных угодий не включаются в том числе садовые земельные участки, а также земельные участки общего назначения в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд. Таким образом, установление и изменение границ функциональных и территориальных зон возможно только после внесения границ земель сельскохозяйственного назначения, включая земли сельскохозяйственных угодий, в сведения Единого государственного реестра недвижимости.	Отклонить
68.	Судницын Михаил Николаевич по доверенности за Судницына Александра Николаевича	Исключить территорию с координатами бывшего участка 59:32:3980009:3120 из состава земель лесного фонда и оставить её в категории земель сельскохозяйственного назначения либо отнести к землям населенных пунктов (в зависимости от фактического местоположения), восстановив тем самым положение, существовавшее до незаконного снятия объекта с кадастрового учета в 2021 году.	В соответствии со сведениями единого государственного реестра недвижимости земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980009:3120 снят с учета. Рассматриваемая территория расположена в границах Пермского лесничества (реестровый номер 59:00-15.13). Рассматриваемая территория в соответствии с Проектом Генерального плана Пермского муниципального округа расположена в границах функциональных зон земель сельскохозяйственного назначения и земель лесного фонда. Согласно положениям Проекта Генерального плана, функциональное зонирование за границами населенных пунктов устанавливается в соответствии с целевыми назначениями и установленными категориями земель. В соответствии с пунктом 4 статьи 6.1 Лесного Кодекса Российской Федерации границы земель лесного фонда определяются границами лесничеств. Таким образом, учет предложения Заявителя является не целесообразным.	Отклонить
69.	Судницын Михаил Николаевич по доверенности за Судницыну Елену Николаевну, Судницына Александра Николаевича	1. Признать установление для земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3980009:30, 59:32:3980009:773, 59:32:3980009:22, 59:32:3980009:9602, 59:32:3980009:234, 59:32:3980009:231, 59:32:3980009:229, 59:32:3980009:230, 59:32:3980009:361, 59:32:3980009:210, 59:32:3980009:362, 59:32:3980009:333, 59:32:3980009:341, 59:32:3980009:327, 59:32:3980009:343, 59:32:3980009:330, 59:32:3980009:348, 59:32:3980009:324, 59:32:3980009:337, 59:32:3980009:290 функциональной зоны, предполагающей исключительно интенсивное товарное сельскохозяйственное производства, необоснованным и противоречащим требованиям рационального использования земель. 2. Внести изменения в текстовую и графические части Генерального плана, установив в отношении земельных участков функциональную зону, допускающую их использование для ведения садоводства и огорождений для собственных нужд, как наиболее соответствующую фактическим характеристикам территории и санитарным ограничениям. 3. Провести дополнительную оценку экономической целесообразности предлагаемого зонирования с учетом невозможности использования 74% территории для механизированной обработки 4. Уведомить о дате заседания Комиссии и результатах рассмотрения ходатайства заказным письмом с уведомлением о вручении, а также по указанному адресу электронной почты.	1, 2, 3. Земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3980009:30, 59:32:3980009:773, 59:32:3980009:22, 59:32:3980009:9602, 59:32:3980009:234, 59:32:3980009:231, 59:32:3980009:229, 59:32:3980009:230, 59:32:3980009:361, 59:32:3980009:210, 59:32:3980009:362, 59:32:3980009:333, 59:32:3980009:341, 59:32:3980009:327, 59:32:3980009:343, 59:32:3980009:330, 59:32:3980009:348, 59:32:3980009:324, 59:32:3980009:337, 59:32:3980009:290 в соответствии с Проектом Генерального плана Пермского муниципального округа расположены в границах функциональной зоны земель сельскохозяйственного назначения. Согласно положениям Проекта Генерального плана, функциональное зонирование за границами населенных пунктов устанавливается в соответствии с целевыми назначениями и установленными категориями земель. Помимо прочего, сообщаем, что в настоящее время на основании приказа Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности (далее – Министерство) от 11 апреля 2025 г. № 31-02-1-4-1109 (в редакции от 29 мая 2025 г.№ 31-02-1-4-1549) (далее – Приказ) Учреждение осуществляет работы по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Пермского муниципального округа Пермского края (далее – Проект Правил). Срок подготовки Проекта Правил 31 декабря 2026 г. Проектом Правил будет установлено детальное территориальное зонирование в отношении рассматриваемой территории. В соответствии со статьей 5.1 ГрК РФ в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по Проекту Правил будут назначены и проведены общественные обсуждения или публичные слушания. В дополнение сообщаем, согласно части 7 статьи 79 ЗК РФ границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливаются и изменяются решениями Министерства сельского хозяйства Российской Федерации. Обязательными приложениями к решениям об установлении и изменении границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения являются сведения о границах таких земель, которые должны содержать графическое описание местоположения границ таких земель, перечень координат характерных точек этих границ. В соответствии с пунктом 8 статьи 79 ЗК РФ Министерство сельского хозяйства Российской Федерации до 1 января 2028 г. должно установить границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения. Порядок установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливается Положением о порядке установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2025 г. № 1943 «Об утверждении Положения о порядке установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Положение). Согласно пункту 5 Положения в границы сельскохозяйственных угодий не включаются в том числе садовые земельные участки, а также земельные участки общего назначения в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд. Таким образом, установление и изменение границ функциональных и территориальных зон возможно только после внесения границ земель сельскохозяйственного назначения, включая земли сельскохозяйственных угодий, в сведения Единого государственного реестра недвижимости. 4. В соответствии с Решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 22.09.2022 № 10 «Об утверждении положений об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в Пермском муниципальном округе Пермского края» Организационный комитет не позднее 2 рабочих дней со дня подписания протокола, но не позднее 5 рабочих дней до дня окончания общественных обсуждений, в случае наличия замечаний и предложений, направляет протокол общественных обсуждений по проекту генерального плана в уполномоченный орган для подготовки аргументированных рекомендаций о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных в ходе общественных обсуждений предложений и замечаний. Организационный комитет на заседании рассматривает поступившие замечания и предложения граждан по проекту, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и рекомендации уполномоченного органа по каждому предложению и замечанию. По результатам рассмотрения поступивших замечаний и предложений граждан и рекомендаций уполномоченного органа Организационный комитет готовит заключение. Заключение о результатах общественных обсуждений подлежит опубликованию в порядке, установленном Уставом Пермского муниципального округа Пермского края для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте Пермского Муниципального округа Пермского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Таким образом, результаты рассмотрения обращения будут включены в Заключение.	1. Отклонить; 2. Отклонить; 3. Отклонить; 4 Отклонить.
70.	ООО ДорСпецСтрой	Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:3420001:4356 функциональную зону – зона поселений с развитием производственных видов деятельности. На данных участках ведется производственная деятельность в соответствии с основными видами деятельности – дорожное строительство, ремонт спецтехники, хранение сыпучих, инертных и иных материалов, используемых в строительстве и др.	Предложение целесообразно к учету.	Принять
71.	ООО Транскапиталстрой	Установить производственную функциональную зону в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:3980008:4331 в соответствии с генеральным планом Пермского муниципального округа Пермского края, утвержденного решением Земского собрания Пермского муниципального района Пермского края от 28 сентября 2017 № 254. С установлением зоны «зоны адаптивного развития малых поселений без специализации» не согласен.	Предложение не требует учета. Земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980009:4331 в соответствии с Проектом Генерального плана Пермского муниципального округа расположен в границах функциональной зоны адаптивного развития малых поселений без специализации. Зона адаптивного развития малых поселений без специализации представлена преимущественно территориями малых населённых пунктов и локальных центров, которые характеризуются фрагментарной застройкой, ограниченным доступом к ключевым услугам населённых пунктов, отсутствием выраженной экономической базы. 2.3.3.1. Развитие территорий зоны адаптивного развития малых поселений без специализации определяется созданием условий для сохранения и изменения населённых пунктов, без жёсткого закрепления конкретных функций, малозатратного развития с возможностью реализации различных видов деятельности и обладает следующими особенностями: 1) допускается развитие индивидуального жилья в пределах застроенных территорий; 2) предусматривается гибкое регулирование землепользования через инструменты градостроительного зонирования, с широким спектром видов деятельности, не требующих создание крупных инфраструктурных проектов; 3) малые населённые пункты обеспечиваются минимальным набором ключевых услуг населённых пунктов, включающим локально обеспечиваемые коммунальные услуги и мобильные формы предоставления услуг общественной инфраструктуры, с учётом обеспечения регулярной транспортной доступности на общественном транспорте до многофункциональных или локальных центров для получения услуг более высокого уровня. 4) допускается возможность отнесения территорий населённых пунктов к другим функциональным зонам малых населённых пунктов при появлении устойчивой соответствующей специализации. Таким образом, установленное функциональное зонирование не противоречит использованию земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования «Хранение автотранспорта».	Не требует учета

№ п/п	Инициатор предложения	Суть предложения или вопроса	Заключение о соответствии норм	Решение комиссии
72.	Моисеев Вячеслав Юрьевич (четыре обращения)	Внести изменения в текстовую и графические части Генерального плана, установив в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3250002:362, 59:32:3250002:265 функциональную зону, допускающую их использование для ведения садоводства и огородничества для собственных нужд, как наиболее соответствующую фактическим характеристикам территории и санитарным ограничениям.	В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3250002:362, 59:32:3250002:265 стоят на учете с категорией земель «земли сельскохозяйственного назначения» и видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства». В соответствии со статьей 77 ЗК РФ землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей. Земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3250002:362, 59:32:3250002:265 в соответствии с Проектом Генерального плана Пермского муниципального округа расположены в границах функциональной зоны земель сельскохозяйственного назначения. Согласно положениям Проекта Генерального плана, функциональное зонирование за границами населенных пунктов устанавливается в соответствии с целевыми назначениями и установленными категориями земель. Таким образом, учет предложения Заявителя является не целесообразным. Помимо прочего, сообщаем, что в настоящее время на основании приказа Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности (далее – Министерство) от 11 апреля 2025 г. № 31-02-1-4-1109 (в редакции от 29 мая 2025 г.№ 31-02-1-4-1549) (далее – Приказ) Учреждение осуществляет работы по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Пермского муниципального округа Пермского края (далее – Проект Правил). Срок подготовки Проекта Правил 31 декабря 2026 г. Проектом Правил будет установлено детальное территориальное зонирование в отношении рассматриваемой территории. В соответствии со статьей 5.1 ГрК РФ в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по Проекту Правил будут назначены и проведены общественные обсуждения или публичные слушания. В дополнение сообщаем, согласно части 7 статьи 79 ЗК РФ границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливаются и изменяются решениями Министерства сельского хозяйства Российской Федерации. Обязательными приложениями к решениям об установлении и изменении границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения являются сведения о границах таких земель, которые должны содержать графическое описание местоположения границ таких земель, перечень координат характерных точек этих границ. В соответствии с пунктом 8 статьи 79 ЗК РФ Министерство сельского хозяйства Российской Федерации до 1 января 2028 г. должно установить границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения. Порядок установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливается Положением о порядке установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2025 г. № 1943 «Об утверждении Положения о порядке установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Положение). Согласно пункту 5 Положения в границы сельскохозяйственных угодий не включаются в том числе садовые земельные участки, а также земельные участки общего назначения в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд. Таким образом, установление и изменение границ функциональных и территориальных зон возможно только после внесения границ земель сельскохозяйственного назначения, включая земли сельскохозяйственных угодий, в сведения Единого государственного реестра недвижимости.	Отклонить
		Исключить земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:4070004:6328, 59:32:4070004:6329, 59:32:4070004:6330, 59:32:4070004:6331, 59:32:4070004:6332, 59:32:4070004:6333, 59:32:4070004:6334, 59:32:4070004:6335, 59:32:4070004:6336, 59:32:4070004:6337, 59:32:4070004:6340, 59:32:4070004:6342, 59:32:4070004:6343, 59:32:4070004:6350, 59:32:4070004:6351, 59:32:4070004:6352, 59:32:4070004:6353, 59:32:4070004:6354, 59:32:4090017:6654, 59:32:4090017:6655, 59:32:4090017:5084, 59:32:4090017:5065, 59:32:4090017:5066 из зоны отложенного развития. Включить земельные участки в функциональную зону адаптивного развития малых поселений без специализации	Земельные участки Заявителя в соответствии с Проектом Генерального плана Пермского муниципального округа расположен в границах функциональной зоны отложенного развития. Зона отложенного развития представлена территориями, ранее имеющими зонирование, предусматривающее жилую застройку, но не обеспеченными демографическим, социально-экономическим обоснованием и инфраструктурными объектами на текущем этапе. Помимо прочего, сообщаем, что в Генеральном плане п. 2.5.4.1. будет изложен в следующей редакции: «2.5.4.1. Развитие территорий в пределах зоны отложенного развития определяется следующими направлениями: 1) в случае наличия объектов капитального строительства, зарегистрированных в установленном законом порядке на момент утверждения Генерального плана, развитие и использование земельных участков определяется в соответствии с градостроительными регламентами территориальных зон, определенных Правилами землепользования и застройки ПМО; 2) развитие территорий осуществляется в соответствии с положениями, применяемыми к зоне сельскохозяйственного использования; 3) возможность изменения назначения территорий, допускающего жилую застройку, в том числе в целях ведения садоводства, только при наличии социально-экономических, демографических и инфраструктурных условий, установленных пунктом 2.5.4.2 настоящего Положения;	Отклонить
		Включить земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980009:13486 в функциональную зону – зона земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Учет предложения Заявителя является не целесообразным. В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980009:13486 стоит на учете с категорией земель «земли сельскохозяйственного назначения». В соответствии со статьей 77 ЗК РФ землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей. Земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980009:13486 в соответствии с Проектом Генерального плана Пермского муниципального округа расположен в границах функциональной зоны земель сельскохозяйственного назначения. Согласно положениям Проекта Генерального плана, функциональное зонирование за границами населенных пунктов устанавливается в соответствии с целевыми назначениями и установленными категориями земель. Согласно части 7 статьи 79 ЗК РФ границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливаются и изменяются решениями Министерства сельского хозяйства Российской Федерации. Обязательными приложениями к решениям об установлении и изменении границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения являются сведения о границах таких земель, которые должны содержать графическое описание местоположения границ таких земель, перечень координат характерных точек этих границ. В соответствии с пунктом 8 статьи 79 ЗК РФ Министерство сельского хозяйства Российской Федерации до 1 января 2028 г. должно установить границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения. Порядок установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливается Положением о порядке установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2025 г. № 1943 «Об утверждении Положения о порядке установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Положение). Согласно пункту 5 Положения в границы сельскохозяйственных угодий не включаются в том числе садовые земельные участки, а также земельные участки общего назначения в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд. Таким образом, установление и изменение границ функциональных и территориальных зон возможно только после внесения границ земель сельскохозяйственного назначения, включая земли сельскохозяйственных угодий, в сведения Единого государственного реестра недвижимости.	Отклонить
		Включить земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3250002:5761-5766, 59:32:3250002:5399 в границу населенного пункта, с функциональной зоной: жилые дома	Земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3250002:5761-5766, 59:32:3250002:5399 в соответствии с Проектом Генерального плана Пермского муниципального округа расположены в границах функциональной зоны земель сельскохозяйственного назначения. Согласно положениям Проекта Генерального плана, функциональное зонирование за границами населенных пунктов устанавливается в соответствии с целевыми назначениями и установленными категориями земель. Согласно части 1 статьи 9 ГрК РФ территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры. Порядок подготовки и утверждения генерального плана муниципального округа, а также внесения в него изменений определен статьей 24 ГрК РФ , согласно части 3 которой подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 ГрК РФ и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования. Включение земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3250002:5761-5766, 59:32:3250002:5399 в границы населенного пункта окажет существенное влияние на все элементы инфраструктуры указанного населенного пункта, а именно потребует увеличения мощности существующих объектов, создание новых. Муниципальными программами развития систем коммунальной, инженерной, транспортной инфраструктуры Пермского муниципального округа не предусмотрено соответствующих мероприятий по развитию рассматриваемой территории. Изменение границ населенного пункта без обеспеченности включаемой территории объектами местного значения в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными постановлением администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 31 июля 2024 г. № 299-2024-01-05-С-589, недопустимо. Таким образом, учет предложения Заявителя является не целесообразным. Помимо прочего, сообщаем, что в настоящее время на основании приказа Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности (далее – Министерство) от 11 апреля 2025 г. № 31-02-1-4-1109 (в редакции от 29 мая 2025 г.№ 31-02-1-4-1549) (далее – Приказ) Учреждение осуществляет работы по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Пермского муниципального округа Пермского края (далее – Проект Правил). Срок подготовки Проекта Правил 31 декабря 2026 г. Проектом Правил будет установлено детальное территориальное зонирование в отношении рассматриваемой территории. В соответствии со статьей 5.1 ГрК РФ в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по Проекту Правил будут назначены и проведены общественные обсуждения или публичные слушания. В дополнение сообщаем, согласно части 7 статьи 79 ЗК РФ границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливаются и изменяются решениями Министерства сельского хозяйства Российской Федерации. Обязательными приложениями к решениям об установлении и изменении границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения являются сведения о границах таких земель, которые должны содержать графическое описание местоположения границ таких земель, перечень координат характерных точек этих границ. В соответствии с пунктом 8 статьи 79 ЗК РФ Министерство сельского хозяйства Российской Федерации до 1 января 2028 г. должно установить границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения. Порядок установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливается Положением о порядке установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2025 г. № 1943 «Об утверждении Положения о порядке установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Положение). Согласно пункту 5 Положения в границы сельскохозяйственных угодий не включаются в том числе садовые земельные участки, а также земельные участки общего назначения в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд. Таким образом, установление и изменение границ функциональных и территориальных зон возможно только после внесения границ земель сельскохозяйственного назначения, включая земли сельскохозяйственных угодий, в сведения Единого государственного реестра недвижимости.	Отклонить
73.	Карапетян Мартик Гарипович	Установить производственную функциональную зону в отношении территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 59:32:407004:116 с целью размещения на нем сыпучих материалов. В дальнейшем планируется долгосрочная аренда на указанный участок.	Учет предложения Заявителя является не целесообразным. Учитывая положения Стратегии социально-экономического развития Пермского края (Закон Пермского края от 12 июля 2024 г. № 329-ПК) считаем возможным вовлечение рассматриваемой территории путем реализации приоритетного инвестиционного проекта.	Отклонить
74.	ООО Мобилинвест	Изменить границы населенного пункта – деревни Заосиново, включив в его границы земельный участок, расположенный между земельным участком с кадастровым номером: 59:32:0640001:980 и земельным участком с кадастровым номером 59:32:3410001:23	Учет предложения Заявителя является не целесообразным. Земельный участок, расположенный между земельным участком с кадастровым номером: 59:32:0640001:980 и земельным участком с кадастровым номером 59:32:3410001:23 в соответствии с Проектом Генерального плана Пермского муниципального округа расположены в границах функциональной зоны земель сельскохозяйственного назначения. Согласно положениям Проекта Генерального плана, функциональное зонирование за границами населенных пунктов устанавливается в соответствии с целевыми назначениями и установленными категориями земель. Согласно части 7 статьи 79 ЗК РФ границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливаются и изменяются решениями Министерства сельского хозяйства Российской Федерации. Обязательными приложениями к решениям об установлении и изменении границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения являются сведения о границах таких земель, которые должны содержать графическое описание местоположения границ таких земель, перечень координат характерных точек этих границ. В соответствии с пунктом 8 статьи 79 ЗК РФ Министерство сельского хозяйства Российской Федерации до 1 января 2028 г. должно установить границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения. Порядок установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливается Положением о порядке установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2025 г. № 1943 «Об утверждении Положения о порядке установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Положение). Согласно пункту 5 Положения в границы сельскохозяйственных угодий не включаются в том числе садовые земельные участки, а также земельные участки общего назначения в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд. Таким образом, установление и изменение границ функциональных и территориальных зон возможно только после внесения границ земель сельскохозяйственного назначения, включая земли сельскохозяйственных угодий, в сведения Единого государственного реестра недвижимости.	Отклонить

№ п/п	Инициатор предложения	Суть предложения или вопроса	Заключение о соответствии норм	Решение комиссии
75.	Черепанов Валентин Александрович	Прошу внести изменения в части установления территориальной зоны - Т в отношении земельных участков под гаражами согласно приложенным схемам (так как гаражи находятся в двух территориальных зонах)	Образуемые согласно приложенным схемам земельные участки под гаражами в соответствии с Проектом Генерального плана Пермского муниципального округа расположены в границах функциональной зоны адаптивного развития малых поселений без специализации. Зона адаптивного развития малых поселений без специализации представлена преимущественно территориями малых населённых пунктов и локальных центров, которые характеризуются фрагментарной застройкой, ограниченным доступом к ключевым услугам населенных пунктов, отсутствием выраженной экономической базы. 2.3.3.1. Развитие территорий зоны адаптивного развития малых поселений без специализации определяется созданием условий для сохранения и изменения населённых пунктов, без жёсткого закрепления конкретных функций, малозатратного развития с возможностью реализации различных видов деятельности и обладает следующими особенностями: 1) допускается развитие индивидуального жилья в пределах застроенных территорий; 2) предусматривается гибкое регулирование землепользования через инструменты градостроительного зонирования, с широким спектром видов деятельности, не требующих создание крупных инфраструктурных проектов; 3) малые населённые пункты обеспечиваются минимальным набором ключевых услуг населенных пунктов, включающим локально обеспечиваемые коммунальные услуги и мобильные формы предоставления услуг общественной инфраструктуры, с учётом обеспечения регулярной транспортной доступности на общественном транспорте до многофункциональных или локальных центров для получения услуг более высокого уровня. 4) допускается возможность отнесения территорий населенных пунктов к другим функциональным зонам малых населенных пунктов при появлении устойчивой соответствующей специализации. Таким образом, установленное функциональное зонирование не противоречит использованию земельных участков под гаражами.	Не требует учета
76.	Летита Евгения Андреевна	Не согласен с переводом земельного участка с кадастровым номером 59:32:4070004:6136 в земли СХ. Поменять ВРИ на ИЖС как было раньше. Перевод в зону отложенного развития не обоснован, так как имеется вся необходимая инфраструктура (сеть дорог, проведены электрические сети, на соседних участках улицы зарегистрированы дома, у некоторых поданы заявки на газификацию)	Земельный участок Заявителя в соответствии с Проектом Генерального плана Пермского муниципального округа расположен в границах функциональной зоны отложенного развития. Зона отложенного развития представлена территориями, ранее имеющими зонирование, предусматривающее жилую застройку, но не обеспеченными демографическим, социально-экономическим обоснованием и инфраструктурными объектами на текущем этапе. Помимо прочего, сообщаем, что в Генеральном плане п. 2.5.4.1. будет изложен в следующей редакции: «2.5.4.1. Развитие территорий в пределах зоны отложенного развития определяется следующими направлениями: 1) в случае наличия объектов капитального строительства, зарегистрированных в установленном законом порядке на момент утверждения Генерального плана, развитие и использование земельных участков определяется в соответствии с градостроительными регламентами территориальных зон, определенных Правилами землепользования и застройки ПМО; 2) развитие территорий осуществляется в соответствии с положениями, применяемыми к зоне сельскохозяйственного использования; 3) возможность изменения назначения территорий, допускающего жилую застройку, в том числе в целях ведения садоводства, только при наличии социально-экономических, демографических и инфраструктурных условий, установленных пунктом 2.5.4.2 настоящего Положения;	Отклонить
77.	Зяблицева Юлия Валерьевна	Рассмотреть возможность присоединения квартала Башкултаевский к с. Башкултаево, в связи с тем, что в данном квартале зарегистрированы жилые дома, проживает много людей, а также иметь возможность подключения к газу	Квартал «Башкултаевский» в соответствии с Проектом Генерального плана Пермского муниципального округа расположены в границах функциональной зоны земель сельскохозяйственного назначения. Согласно положениям Проекта Генерального плана, функциональное зонирование за границами населенных пунктов устанавливается в соответствии с целевыми назначениями и установленными категориями земель. Согласно части 1 статьи 9 ГрК РФ территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур. Порядок подготовки и утверждения генерального плана муниципального округа, а также внесения в него изменений определен статьей 24 ГрК РФ , согласно части 3 которой подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 ГрК РФ и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования. Включение Квартала «Башкултаевский» в границы населенного пункта окажет существенное влияние на все элементы инфраструктуры указанного населенного пункта, а именно потребует увеличения мощности существующих объектов, создание новых. Муниципальными программами развития систем коммунальной, инженерной, транспортной инфраструктуры Пермского муниципального округа не предусмотрено соответствующих мероприятий по развитию рассматриваемой территории. Изменение границ населенного пункта без обеспеченности включаемой территории объектами местного значения в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными постановлением администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 31 июля 2024 г. № 299-2024-01-05.С-589, недопустимо. Таким образом, учет предложения Заявителя является не целесообразным. Помимо прочего, сообщаем, что в настоящее время на основании приказа Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности (далее – Министерство) от 11 апреля 2025 г. № 31-02-1-4-1109 (в редакции от 29 мая 2025 г.№ 31-02-1-4-1549) (далее – Приказ) Учреждение осуществляет работы по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Пермского муниципального округа Пермского края (далее – Проект Правил). Срок подготовки Проекта Правил 31 декабря 2026 г. Проектом Правил будет установлено детальное территориальное зонирование в отношении рассматриваемой территории. В соответствии со статьей 5.1 ГрК РФ в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по Проекту Правил будут назначены и проведены общественные обсуждения или публичные слушания. В дополнение сообщаем, согласно части 7 статьи 79 ЗК РФ границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливаются и изменяются решениями Министерства сельского хозяйства Российской Федерации. Обязательными приложениями к решениям об установлении и изменении границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения являются сведения о границах таких земель, которые должны содержать графическое описание местоположения границ таких земель, перечень координат характерных точек этих границ. В соответствии с пунктом 8 статьи 79 ЗК РФ Министерство сельского хозяйства Российской Федерации до 1 января 2028 г. должно установить границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения. Порядок установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливается Положением о порядке установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2025 г. № 1943 «Об утверждении Положения о порядке установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Положение). Согласно пункту 5 Положения в границы сельскохозяйственных угодий не включаются в том числе садовые земельные участки, а также земельные участки общего назначения в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд. Таким образом, установление и изменение границ функциональных и территориальных зон возможно только после внесения границ земель сельскохозяйственного назначения, включая земли сельскохозяйственных угодий, в сведения Единого государственного реестра недвижимости.	Отклонить
78.	Осипенко Роман Викторович (два обращения)	Все пять проверенных документов не соответствуют Указу Губернатора Пермского края от 11 декабря 2015 года № 170. Нарушения, выявленные во всех документах: Первое. Нарушение пункта 1.8 Указа № 170 (краткость, четкость, однозначность) - использование пассивных и рекомендательных конструкций вместо императивных. Второе. Нарушение пунктов 1.6, 1.7 Указа № 170 (отсутствие предписывающей части) - отсутствие исполнителей и сроков. Третье. Нарушение пункта 4.1.4 Указа № 170 (введение сокращений) - сокращения не расшифрованы либо расшифрованы с нарушением порядка. Четвертое. Нарушение пункта 10.2 Указа № 170 (недопустимость оценочных категорий) - использование оценочных суждений без критериев. Пятое. Нарушение раздела III Указа № 170 (оформление таблиц) - графы не пронумерованы, заголовки не согласованы. Шестое. Нарушение раздела II Указа № 170 (структура правового акта) - отсутствие преамбулы и постановляющей части. Юридическая сила всех пяти документов как актов, содержащих обязательные предписания, отсутствует. Документы являются сборниками декларативных положений, аналитических данных и перечней, не содержащих императивных норм. 1. Предложения по устранению замечаний Предложение первое. Заменить во всех томах пассивные и рекомендательные формулировки на императивные с указанием конкретных действий. Предложение второе. Дополнить все разделы, содержащие предписания, указанием исполнителя (орган, должностное лицо) и срока исполнения. Предложение третье. Ввести все сокращения с расшифровкой при первом упоминании по тексту каждого тома. Обеспечить единообразие сокращений во всех томах. Предложение четвертое. Исключить оценочные суждения, заменить их на конкретные измеримые показатели с установленными критериями. Предложение пятое. Привести все таблицы к единому формату: пронумеровать графы арабскими цифрами, обеспечить согласование заголовков граф, обеспечить сквозную нумерацию строк. Предложение шестое. Привести структуру всех документов в соответствие с разделом II Указа №170: включить преамбулу, постановляющую часть с пунктами, указание исполнителей и сроков. Предложение седьмое. Устранить дублирование информации между томами. Таблица 2.3 в Томе 4 дублирует таблицу 2.9.4.1 из Тома 1. Предложение восьмое. Актуализировать устаревшие реквизиты в адресах объектов в Томе 2. Предложение девятое. Представить журналы эксплуатации в виде аналитической сводки вместо полного текста в Томе 4. Предлагаю отправить проект генерального плана Пермского муниципального округа на доработку.	Указом Губернатора Пермского края от 11.12.2015 № 170 «Об утверждении Правил юридико-технического оформления проектов правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края и председателя Правительства Пермского края» определены единые требования к юридико-техническому оформлению проектов правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края и председателя Правительства Пермского края. В соответствии с ч.3 ст. 23 ГрК РФ Генеральный план содержит Положение о территориальном планировании, карту планируемого размещения объектов местного значения, карту границ населенных пунктов, карту функциональных зон. Таким образом, материалы по обоснованию, в том числе в текстовой форме к утверждаемой части Генерального плана как правового акта не относятся, единые требования к юридико-техническому оформлению текстов проектов правовых актов, утвержденные Указом Губернатора Пермского края от 11.12.2015 № 170, на них не распространяются. Кроме того, в части недопустимости использования по тексту Генерального плана ПМО неустоявшихся, двусмысленных терминов и категорий оценочного характера следует отметить следующее. В соответствии с положениями действующего законодательства и сложившейся судебной практики полномочия органов публичной власти в сфере территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований имеют дискреционный характер. Орган при издании акта реализует свободу усмотрения, что обусловлено отсутствием и невозможностью нормативного определения изначально всех условий для принятия таких решений (см. Апелляционное определение Верховного Суда РФ от 24.01.2018 по делу № 53-АПГ17-46, Кассационное определение Верховного Суда РФ от 11.04.2019 по делу № 18-КА19-3, и др.).	Отклонить

№ п/п	Инициатор предложения	Суть предложения или вопроса	Заключение о соответствии норм	Решение комиссии
		Настоящие замечания подготовлены в соответствии с Указом Губернатора Пермского края от 11 декабря 2015 года № 170 «Об утверждении Правил юридико-технического оформления проектов правовых актов Губернатора Пермского края, Правительства Пермского края и Председателя Правительства Пермского края».		
		Исключить земельный участок с кадастровым номером 59:32:4070004:40007 из зоны отложенного развития. Включить земельный участок в функциональную зону адаптивного развития малых поселений без специализации	Земельный участок Заявителя в соответствии с Проектом Генерального плана Пермского муниципального округа расположен в границах функциональной зоны отложенного развития. Зона отложенного развития представлена территориями, ранее имеющими зонирование, предусматривающее жилую застройку, но не обеспеченными демографическим, социально-экономическим обоснованием и инфраструктурными объектами на текущем этапе. Помимо прочего, сообщаем, что в Генеральном плане п. 2.5.4.1. будет изложен в следующей редакции: «2.5.4.1. Развитие территорий в пределах зоны отложенного развития определяется следующими направлениями: 1) в случае наличия объектов капитального строительства, зарегистрированных в установленном законом порядке на момент утверждения Генерального плана, развитие и использование земельных участков определяется в соответствии с градостроительными регламентами территориальных зон, определенных Правилами землепользования и застройки ПМО; 2) развитие территорий осуществляется в соответствии с положениями, применяемыми к зоне сельскохозяйственного использования; 3) возможность изменения назначения территорий, допускающего жилую застройку, в том числе в целях ведения садоводства, только при наличии социально-экономических, демографических и инфраструктурных условий, установленных пунктом 2.5.4.2 настоящего Положения;	Отклонить
79.	Моисеева Юлия Николаевна	категорические возражения против произвольного исключения моего земельного участка с кадастровым номером 59:32:3980009:10604 и 59:32:398009:10605 за границы населенного пункта (село Башкултаево), а также против перевода данного участка в состав сельскохозяйственных угодий без соблюдения установленной законом процедуры .	Учет предложения Заявителя не требуется. Согласно пункту 2 статьи 9 ГрК РФ утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Правовой режим земельных участков в соответствии со статьей 36 ГрК РФ определяется градостроительным регламентом соответствующей территории. Так, на основании указанной статьи градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства (пункт 1). Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом, в том числе фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны (пункт 2). Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования (пункт 3). Таким образом, функциональное зонирование, определенное в проекте Генерального плана ПМО, не определяет и не изменяет правовой режим использования земельных участков. В соответствии со сведениями ЕГРН земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3980009:10604 и 59:32:3980009:10605 расположены за границами населенных пунктов, и относятся к категории земель сельскохозяйственного назначения. Согласно действующих Правил землепользования и застройки муниципального образования «Култаевское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Совета депутатов Култаевского сельского поселения от 09.06.2014 № 53, указанные земельные участки отнесены к сельскохозяйственным угодьям в составе земель сельскохозяйственного назначения. В соответствии с пунктом 2.1.1 Положения о территориальном планировании Генерального плана ПМО функциональное зонирование территорий, расположенных за границами населенных пунктов, основывается на целевом назначении таких территорий в соответствии с делением земель на категории. Так, в Проекте Генерального плана указанные земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3980009:10604 и 59:32:3980009:10605 отнесены к функциональной зоне земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с установленным целевым назначением и категории земель, что полностью соответствует установленной в отношении указанных земельных участков категории земель и действующему градостроительному зонированию.	Не требуется учета
80.	Рязанов Андрей Валентинович	1. Привести практику утверждения генеральных планов в соответствии с требованиями ст. 23 ГрК РФ. Часть 1 статьи 23 ГрК РФ устанавливает, что генеральный план муниципального округа готовится применительно ко всей его территории, то есть является единым документом. Часть 2 статьи 23 ГрК РФ допускает поэтапную подготовку генерального плана применительно к отдельным населенным пунктам, с последующим внесением в тот же самый генеральный план изменений, относящихся к другим частям территории; Законодатель разрешил делать это по частям во времени: сначала принять генплан для одного населенного пункта, потом изменениями добавить второй, потом третий. Но ключевое условие: это всегда один и тот же документ с одним номером и единой утвержденной картой границ. По сути, это живой документ, который развивается через поправки, а не создаётся заново каждый раз. 2. Обеспечить утверждение единого генерального плана на всю территорию муниципального округа без «дробления» по населенным пунктам, рассматривая все последующие проекты исключительно как изменение в первый (базовый) генеральный план с сохранением его единого номера и целостности. 3. Исключить земельный участок с кадастровым номером 59:32:40900017:2409 из зоны отложенного развития, оставить зону индивидуального жилищного строительства	1, 2 Предложение не требует учета. Проект Генерального плана Пермского муниципального округа разработан применительно ко всей территории Пермского муниципального округа. Действующим законодательством не предусмотрено, что карты функционального зонирования не могут быть разделены на фрагменты. Карты функционального зонирования подготовлены в отношении территории территориальных управлений. 3. Земельный участок Заявителя в соответствии с Проектом Генерального плана Пермского муниципального округа расположен в границах функциональной зоны отложенного развития. Зона отложенного развития представлена территориями, ранее имеющими зонирование, предусматривающее жилую застройку, но не обеспеченными демографическим, социально-экономическим обоснованием и инфраструктурными объектами на текущем этапе. Помимо прочего, сообщаем, что в Генеральном плане п. 2.5.4.1. будет изложен в следующей редакции: «2.5.4.1. Развитие территорий в пределах зоны отложенного развития определяется следующими направлениями: 1) в случае наличия объектов капитального строительства, зарегистрированных в установленном законом порядке на момент утверждения Генерального плана, развитие и использование земельных участков определяется в соответствии с градостроительными регламентами территориальных зон, определенных Правилами землепользования и застройки ПМО; 2) развитие территорий осуществляется в соответствии с положениями, применяемыми к зоне сельскохозяйственного использования; 3) возможность изменения назначения территорий, допускающего жилую застройку, в том числе в целях ведения садоводства, только при наличии социально-экономических, демографических и инфраструктурных условий, установленных пунктом 2.5.4.2 настоящего Положения;	1. Не требует учета; 2. Не требует учета; 3. Отклонить.
81.	Смирнов Виталий Рудольфович	Земельные участки, расположенные в деревне Мокино по улице по улице Строителей: 59:32:3980009:132268, 59:32:3980009:13267, 59:32:3980009:13266, 59:32:3980009:13265, 59:32:3980009:13263, 59:32:3980009:13261, 59:32:3980009:13260, 59:32:3980009:13259, 59:32:3980009:13258, 59:32:3980009:13257, 59:32:3980009:13256, 59:32:3980009:13253, 59:32:3980009:13264, 59:32:3980009:13273, 59:32:3980009:13274, 59:32:3980009:13275, 59:32:3980009:13276, 59:32:3980009:13277, 59:32:3980009:13278, 59:32:3980009:13279, 59:32:3980009:13254, 59:32:3980009:13255 исключить из границ зоны отложенного развития.	Земельные участки Заявителя в соответствии с Проектом Генерального плана Пермского муниципального округа расположен в границах функциональной зоны отложенного развития. Зона отложенного развития представлена территориями, ранее имеющими зонирование, предусматривающее жилую застройку, но не обеспеченными демографическим, социально-экономическим обоснованием и инфраструктурными объектами на текущем этапе. Помимо прочего, сообщаем, что в Генеральном плане п. 2.5.4.1. будет изложен в следующей редакции: «2.5.4.1. Развитие территорий в пределах зоны отложенного развития определяется следующими направлениями: 1) в случае наличия объектов капитального строительства, зарегистрированных в установленном законом порядке на момент утверждения Генерального плана, развитие и использование земельных участков определяется в соответствии с градостроительными регламентами территориальных зон, определенных Правилами землепользования и застройки ПМО; 2) развитие территорий осуществляется в соответствии с положениями, применяемыми к зоне сельскохозяйственного использования; 3) возможность изменения назначения территорий, допускающего жилую застройку, в том числе в целях ведения садоводства, только при наличии социально-экономических, демографических и инфраструктурных условий, установленных пунктом 2.5.4.2 настоящего Положения;	Отклонить
82.	Рязанова Ольга Викторовна	Установить в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:4070004:499, 59:32:4070004:466, 59:32:4070004:468, 59:32:4070004:3866, 59:32:4070004:3868, 59:32:4070004:3869, 59:32:4070004:3870, 59:32:4070004:3872, 59:32:4070004:3874, 59:32:4070004:3876, 59:32:4070004:3878, 59:32:4070004:3880, 59:32:4070004:3881, 59:32:4070004:3882, 59:32:4070004:3884, 59:32:4070004:3886, 59:32:4070004:3888, 59:32:4070004:3890, 59:32:4070004:3892, зону СХ-2 (ранее РД – зона застройки дачными домами, коллективных садов, садово-огородных участков). Решение об установлении зоны РД принято постановлением Пермского муниципального района № 302-С от 30.08.2017	Учет предложения не требуется. В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости Земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:4070004:499, 59:32:4070004:466, 59:32:4070004:468, 59:32:4070004:3866, 59:32:4070004:3868, 59:32:4070004:3869, 59:32:4070004:3870, 59:32:4070004:3871, 59:32:4070004:3872, 59:32:4070004:3873, 59:32:4070004:3874, 59:32:4070004:3875, 59:32:4070004:3876, 59:32:4070004:3877, 59:32:4070004:3878, 59:32:4070004:3879, 59:32:4070004:3880, 59:32:4070004:3881, 59:32:4070004:3882, 59:32:4070004:3883, 59:32:4070004:3884, 59:32:4070004:3885, 59:32:4070004:3886, 59:32:4070004:3887, 59:32:4070004:3888, 59:32:4070004:3889, 59:32:4070004:3890, 59:32:4070004:3891, 59:32:4070004:3892, 59:32:4070004:3893 (далее – Земельные участки) стоят на учете с категорией земель «земли сельскохозяйственного назначения» и видам разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства». Земельные участки в соответствии с Проектом Генерального плана Пермского муниципального округа расположены в границах функциональной зоны земель сельскохозяйственного назначения. Согласно положениям Проекта Генерального плана, функциональное зонирование за границами населенных пунктов устанавливается в соответствии с целевыми назначениями и установленными категориями земель. Помимо прочего, сообщаем, что в настоящее время на основании приказа Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности (далее – Министерство) от 11 апреля 2025 г. № 31-02-1-4-1109 (в редакции от 29 мая 2025 г. № 31-02-1-4-1549) (далее – Приказ) Учреждение осуществляет работы по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Пермского муниципального округа Пермского края (далее – Проект Правил). Срок подготовки Проекта Правил 31 декабря 2026 г. Проектом Правил будет установлено детальное территориальное зонирование в отношении рассматриваемой территории. В соответствии со статьей 5.1 ГрК РФ в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по Проекту Правил будут назначены и проведены общественные обсуждения или публичные слушания. В дополнение сообщаем, согласно части 7 статьи 79 ЗК РФ границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливаются и изменяются решениями Министерства сельского хозяйства Российской Федерации. Обязательными приложениями к решениям об установлении и изменении границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения являются сведения о границах таких земель, которые должны содержать графическое описание местоположения границ таких земель, перечень координат характерных точек этих границ. В соответствии с пунктом 8 статьи 79 ЗК РФ Министерство сельского хозяйства Российской Федерации до 1 января 2028 г. должно установить границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения. Порядок установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливается Положением о порядке установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2025 г. № 1943 «Об утверждении Положения о порядке установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Положение). Согласно пункту 5 Положения в границы сельскохозяйственных угодий не включаются в том числе садовые земельные участки, а также земельные участки общего назначения в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд. Таким образом, установление и изменение границ функциональных и территориальных зон возможно только после внесения границ земель сельскохозяйственного назначения, включая земли сельскохозяйственных угодий, в сведения Единого государственного реестра недвижимости.	Не требует учета
83.	Анфалов Денис Александрович	Установить производственную функциональную зону в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:398008:2973 в соответствии с генеральным планом Пермского муниципального округа Пермского края, утвержденного решением Земского собрания Пермского муниципального района Пермского края от 28 сентября 2017 № 254.	Земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980009:2973 в соответствии с Проектом Генерального плана Пермского муниципального округа расположен в границах функциональной зоны адаптивного развития малых поселений без специализации. Зона адаптивного развития малых поселений без специализации представлена преимущественно территориями малых населённых пунктов и локальных центров, которые характеризуются фрагментарной застройкой, ограниченным доступом к ключевым услугам населенных пунктов, отсутствием выраженной экономической базы. 2.3.3.1. Развитие территорий зоны адаптивного развития малых поселений без специализации определяется созданием условий для сохранения и изменения населённых пунктов, без жёсткого закрепления конкретных функций, малозатратного развития с возможностью реализации различных видов деятельности и обладает следующими особенностями: 1) допускается развитие индивидуального жилья в пределах застроенных территорий; 2) предусматривается гибкое регулирование землепользования через инструменты градостроительного зонирования, с широким спектром видов деятельности, не требующих создание крупных инфраструктурных проектов;	Не требует учета

№ п/п	Инициатор предложения	Суть предложения или вопроса	Заключение о соответствии норм	Решение комиссии
		С установлением зоны «зоны адаптивно-го развития малых поселений без специализации» не согласен, так как законодательно такая зона не конкретизирована. Установление такой зоны не будет реализовывать принцип устойчивого развития территории.	3) малые населённые пункты обеспечиваются минимальным набором ключевых услуг населенных пунктов, включающим локально обеспечиваемые коммунальные услуги и мобильные формы предоставления услуг общественной инфраструктуры, с учётом обеспечения регулярной транспортной доступности на общественном транспорте до многофункциональных или локальных центров для получения услуг более высокого уровня. 4) допускается возможность отнесения территорий населенных пунктов к другим функциональным зонам малых населенных пунктов при появлении устойчивой соответствующей специализации. Таким образом, установленное функциональное зонирование не противоречит использованию земельного участка как территории производственного назначения.	
84.	Масленникова Елена Викторовна	В отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:3980009:5480, изменить планируемую категорию земельного участка с «земли сельскохозяйственного назначения» на «земли населенных пунктов» с установлением вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства»	Земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980009:5480 в соответствии с Проектом Генерального плана Пермского муниципального округа расположены в границах функциональной зоны земель сельскохозяйственного назначения. Согласно положениям Проекта Генерального плана, функциональное зонирование за границами населенных пунктов устанавливается в соответствии с целевыми назначениями и установленными категориями земель. Согласно части 1 статьи 9 ГрК РФ территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры. Порядок подготовки и утверждения генерального плана муниципального округа, а также внесения в него изменений определен статьей 24 ГрК РФ , согласно части 3 которой подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 ГрК РФ и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования. Включение Земельного участка с кадастровым номером 59:32:3980009:5480 в границы населенного пункта окажет существенное влияние на все элементы инфраструктуры указанного населенного пункта, а именно потребует увеличения мощности существующих объектов, создание новых. Муниципальными программами развития систем коммунальной, инженерной, транспортной инфраструктуры Пермского муниципального округа не предусмотрено соответствующих мероприятий по развитию рассматриваемой территории. Изменение границ населенного пункта без обеспеченности включаемой территории объектами местного значения в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными постановлением администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 31 июля 2024 г. № 299-2024-01-05.С-589, недопустимо. Таким образом, учет предложения Заявителя является не целесообразным. Помимо прочего, сообщаем, что в настоящее время на основании приказа Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности (далее – Министерство) от 11 апреля 2025 г. № 31-02-1-4-1109 (в редакции от 29 мая 2025 г.№ 31-02-1-4-1549) (далее – Приказ) Учреждение осуществляет работы по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Пермского муниципального округа Пермского края (далее – Проект Правил). Срок подготовки Проекта Правил 31 декабря 2026 г. Проектом Правил будет установлено детальное территориальное зонирование в отношении рассматриваемой территории. В соответствии со статьей 5.1 ГрК РФ в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по Проекту Правил будут назначены и проведены общественные обсуждения или публичные слушания. В дополнение сообщаем, согласно части 7 статьи 79 ЗК РФ границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливаются и изменяются решениями Министерства сельского хозяйства Российской Федерации. Обязательными приложениями к решениям об установлении и изменении границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения являются сведения о границах таких земель, которые должны содержать графическое описание местоположения границ таких земель, перечень координат характерных точек этих границ. В соответствии с пунктом 8 статьи 79 ЗК РФ Министерство сельского хозяйства Российской Федерации до 1 января 2028 г. должно установить границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения. Порядок установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливается Положением о порядке установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2025 г. № 1943 «Об утверждении Положения о порядке установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Положение). Согласно пункту 5 Положения в границы сельскохозяйственных угодий не включаются в том числе садовые земельные участки, а также земельные участки общего назначения в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд. Таким образом, установление и изменение границ функциональных и территориальных зон возможно только после внесения границ земель сельскохозяйственного назначения, включая земли сельскохозяйственных угодий, в сведения Единого государственного реестра недвижимости.	Отклонить
85.	Ярошевич Лия Павловна	Установить производственную функциональную зону в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:3980008:3852.	Земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980009:3852 в соответствии с Проектом Генерального плана Пермского муниципального округа расположен в границах функциональной зоны адаптивного развития малых поселений без специализации. Зона адаптивного развития малых поселений без специализации представлена преимущественно территориями малых населённых пунктов и локальных центров, которые характеризуются фрагментарной застройкой, ограниченным доступом к ключевым услугам населенных пунктов, отсутствием выраженной экономической базы. 2.3.3.1. Развитие территорий зоны адаптивного развития малых поселений без специализации определяется созданием условий для сохранения и изменения населённых пунктов, без жёсткого закрепления конкретных функций, малозатратного развития с возможностью реализации различных видов деятельности и обладает следующими особенностями: 1) допускается развитие индивидуального жилья в пределах застроенных территорий; 2) предусматривается гибкое регулирование землепользования через инструменты градостроительного зонирования, с широким спектром видов деятельности, не требующих создание крупных инфраструктурных проектов; 3) малые населённые пункты обеспечиваются минимальным набором ключевых услуг населенных пунктов, включающим локально обеспечиваемые коммунальные услуги и мобильные формы предоставления услуг общественной инфраструктуры, с учётом обеспечения регулярной транспортной доступности на общественном транспорте до многофункциональных или локальных центров для получения услуг более высокого уровня. 4) допускается возможность отнесения территорий населенных пунктов к другим функциональным зонам малых населенных пунктов при появлении устойчивой соответствующей специализации. Таким образом, установленное функциональное зонирование не противоречит использованию земельного участка как территории производственного назначения	Не требует учета
86.	Чирков Сергей Игоревич	В отношении земельного участка кадастровый № 59:32:3250002:5229, №59:32:3250002:4375, являющимися моей собственностью, установлена функциональная зона «зона природно-рекреационных территорий» (документ утв фз 1 _култаевское;рег), «зона озеленённых территорий общего пользования (документ утв фз2 култаевское;рег), «зона интегрируемых населённых пунктов» (документ утв фз 1 _култаевское;рег). ТРЕБУЮ: исключить принадлежащий мне земельный участок кадастровый № 59:32:3250002:5229, № 59:32:3250002:3717, № 59:32:3250002:4375 из проекта «зоны интегрируемых населенных пунктов». Сохранить в отношении вышеуказанных объектов недвижимости существующую жилую зону ИЖС, гарантирующую право на безопасную эксплуатацию и реконструкцию жилья. В случае отказа в сохранении жилой зоны ИЖС, требую внести в текстовую часть регламента «зоны интегрируемых населенных пунктов» прямую не подлежащую двоякому толкованию норму: «Собственники существующих жилых домов, возведенных до изменения ПЗЗ, имеют безусловное право на их эксплуатацию, капитальный ремонт, полную реконструкцию (включая увеличение площади и этажности) и новое строительство вспомогательных объектов, распоряжение имуществом (купля-продажа и прочее) без каких-либо согласований со сторонними ведомствами».	Рассматриваемая территория в соответствии с Проектом Генерального плана Пермского муниципального округа расположена в границах функциональной зоны интегрируемых населённых пунктов. Функциональная зона интегрируемых населённых пунктов представлена территориями малых населённых пунктов, примыкающих или расположенных в пределах расчетного времени перемещения, не превышающего 40 минут пешком или 15 минут на велосипеде, с учетом существующей дорожной сети, рельефа и препятствий, от центра населенного пункта, являющегося многофункциональным центром, что в среднем составляет около 3 км и обладающих пространственной и функциональной связанностью с ним. Такая зона отражает включение этих населенных пунктов в единую планировочную и инфраструктурную структуру многофункционального центра, с которым они взаимодействуют в транспортной, социальной и коммунальной сферах. Зона интегрируемых населённых пунктов является видом функционального зонирования многофункционального центра и рассматривается в рамках ареала многофункционального центра. Зона интегрируемых населённых пунктов не предполагает самостоятельного формирования специализации или индивидуальных сценариев развития, интегрируемых малых населенных пунктов и ориентирована на реализацию совместной с многофункциональным центром политики их развития, обеспечивающей согласованное размещение объектов социальной, транспортной и коммунальной (инженерной) инфраструктуры и жилой застройки; При этом данное зонирование обеспечивает самостоятельную территориальную и социально-культурную идентичность интегрируемых малых населённых пунктов, что реализуется в рамках градостроительного зонирования с учетом локальной специфики и уникальности малых населенных пунктов. Развитие территории зоны интегрируемых населённых пунктов предполагает обеспечение функционального и инфраструктурного единства с многофункциональным центром, в том числе посредством: координации развития коммунальной (инженерной), транспортной и социальной инфраструктуры, включая совместные проекты по развитию таких объектов с многофункциональным центром; обеспечения связности территории малого населённого пункта и многофункционального центра через пешеходные, велосипедные и транспортные маршруты; сохранения индивидуального облика малых населенных пунктов при функциональной интеграции с многофункциональным центром; скоординированного развития с планами развития и структурой многофункционального центра. Таким образом, установленное функциональное зонирование не противоречит использованию земельных участков в целях индивидуального жилищного строительства.	Не требует учета
87.	Мухамадияров Данила Хурматович	В отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:3980009:4888, изменить планируемую категорию земельного участка с «земли сельскохозяйственного назначения» на «земли населенных пунктов» с установлением вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства»	Земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980009:4888 в соответствии с Проектом Генерального плана Пермского муниципального округа расположены в границах функциональной зоны земель сельскохозяйственного назначения. Согласно положениям Проекта Генерального плана, функциональное зонирование за границами населенных пунктов устанавливается в соответствии с целевыми назначениями и установленными категориями земель. Согласно части 1 статьи 9 ГрК РФ территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры. Порядок подготовки и утверждения генерального плана муниципального округа, а также внесения в него изменений определен статьей 24 ГрК РФ , согласно части 3 которой подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 ГрК РФ и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования. Включение Земельного участка с кадастровым номером 59:32:3980009:4888 в границы населенного пункта окажет существенное влияние на все элементы инфраструктуры указанного населенного пункта, а именно потребует увеличения мощности существующих объектов, создание новых. Муниципальными программами развития систем коммунальной, инженерной, транспортной инфраструктуры Пермского муниципального округа не предусмотрено соответствующих мероприятий по развитию рассматриваемой территории. Изменение границ населенного пункта без обеспеченности включаемой территории объектами местного значения в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными постановлением администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 31 июля 2024 г. № 299-2024-01-05.С-589, недопустимо. Таким образом, учет предложения Заявителя является не целесообразным. Помимо прочего, сообщаем, что в настоящее время на основании приказа Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности (далее – Министерство) от 11 апреля 2025 г. № 31-02-1-4-1109 (в редакции от 29 мая 2025 г.№ 31-02-1-4-1549) (далее – Приказ) Учреждение осуществляет работы по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Пермского муниципального округа Пермского края (далее – Проект Правил). Срок подготовки Проекта Правил 31 декабря 2026 г. Проектом Правил будет установлено детальное территориальное зонирование в отношении рассматриваемой территории. В соответствии со статьей 5.1 ГрК РФ в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по Проекту Правил будут назначены и проведены общественные обсуждения или публичные слушания. В дополнение сообщаем, согласно части 7 статьи 79 ЗК РФ границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливаются и изменяются решениями Министерства сельского хозяйства Российской Федерации. Обязательными приложениями к решениям об установлении и изменении границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения являются сведения о границах таких земель, которые должны содержать графическое описание местоположения границ таких земель, перечень координат характерных точек этих границ. В соответствии с пунктом 8 статьи 79 ЗК РФ Министерство сельского хозяйства Российской Федерации до 1 января 2028 г. должно установить границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения. Порядок установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливается Положением о порядке установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2025 г. № 1943 «Об утверждении Положения о порядке установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Положение).	Отклонить

№ п/п	Инициатор предложения	Суть предложения или вопроса	Заключение о соответствии норм	Решение комиссии
			Согласно пункту 5 Положения в границы сельскохозяйственных угодий не включаются в том числе садовые земельные участки, а также земельные участ-ки общего назначения в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд. Таким образом, установление и изменение границ функциональных и территориальных зон возможно только после внесения границ земель сельскохо-зяйственного назначения, включая земли сельскохозяйственных угодий, в сведения Единого государственного реестра недвижимости.	
88.	ООО Фортес	Установить производственную функци-ональную зону в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3980008:2347 и 59:32:3980008:2350 в соответствии с генеральным планом Пермского муниципального округа Пермского края, утвержденного решени-ем Земского собрания Пермского муни-ципального района Пермского края от 28 сентября 2017 № 254. С установлением зоны «зоны адаптивно-го развития малых поселений без специ-ализации» не согласен.	Земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3980008:2347 и 59:32:3980008:2350 в соответствии с Проектом Генерального плана Пермского муни-ципального округа расположены в границах функциональной зоны сельскохозяйственного использования. 2.5.3. Зона сельскохозяйственного использования предназначена для: 1) организации и развития сельскохозяйственной деятельности, интегрированной в пространственную структуру поселений и ориентированной на фор-мирование устойчивых систем местного продовольственного обеспечения, рекреационного и образовательного потенциала. 2) обеспечения возможности комплексного размещения элементов агропроизводственного процесса: от выращивания до первичной переработки, хра-нения и реализации продукции в пределах территориальной зоны и/или земельного участка; 3) создания условий для развития сельского хозяйства, в том числе малых форм: семейные фермы, кооперативные хозяйства, общественные огороды; 2.5.3.1. рационального использования земельных участков в границах населённых пунктов без необходимости перевода в земли сельскохозяйственного назначения, что позволяет гибко регулировать виды использования и упрощает управление землепользованием. Развитие территорий, отнесённых к зоне сельскохозяйственного использования, определяется приоритетом сохранения сельскохозяйственного использования, с соблюдением санитарно-защитных, экологических и иных требований. Основные направления развития: 1) размещение полевых и тепличных хозяйств, садов, питомников, животноводческих комплексов малой мощности, объектов первичной переработки продукции; 2) размещение объектов инфраструктуры, обеспечивающих производство, хранение, сбыт продукции, а также сопутствующей коммунальной (инженер-ной) и транспортной инфраструктуры; 3) развитие агротуризма, проведение обучающих и демонстрационных мероприятий, устройство экологических троп и образовательных площадок; 4) использование гибких режимов, обеспечивающих возможность совместного ведения растениеводства, животноводства и переработки продукции на одном земельном участке и/или в пределах одной территориальной зоны. 5) исключение размещения объектов, не совместимых с сельскохозяйственным производством и рекреационными функциями. Установленное функциональное зонирование не противоречит использованию земельных участков для сельскохозяйственного производства в соответ-ствии с видом разрешенного использования земельного участка. Таким образом, учет предложения Заявителя является не целесообразным.	Отклонить
89.	Гребенкин Эдуард Владиславович	Прошу внести изменения в Генераль-ный план относительно земельно-го участка с кадастровым номером 59:32:4530006:141, расположенного в границах земельного участка с кадастро-вым номером 59:32:0000000:88, изменить назначение земель на земли населенных пунктов, вид разрешенного использова-ния – ИЖС. Также перевести все участки в составе ЕЗП с номером 59:32:0000000:88.	Земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:4530006:141 и 59:32:0000000:88 в соответствии с Проектом Генерального плана Пермского муници-пального округа расположены в границах функциональной зоны земель сельскохозяйственного назначения. Согласно положениям Проекта Генерально-го плана, функциональное зонирование за границами населенных пунктов устанавливается в соответствии с целевыми назначениями и установленными категориями земель. Согласно части 1 статьи 9 ГрК РФ территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития террито-рий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур. Порядок подготовки и утверждения генерального плана муниципального округа, а также внесения в него изменений определен статьей 24 ГрК РФ , со-гласно части 3 которой подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 ГрК РФ и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования. Включение Земельных участков в границы населенного пункта окажет существенное влияние на все элементы инфраструктуры указанного населенного пункта, а именно потребует увеличения мощности существующих объектов, создание новых. Муниципальными программами развития систем коммунальной, инженерной, транспортной инфраструктуры Пермского муниципального округа не предусмотрено соответствующих мероприятий по развитию рассматриваемой территории. Изменение границ населенного пункта без обеспеченности включаемой территории объектами местного значения в соответствии с местными нормати-вами градостроительного проектирования, утвержденными постановлением администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 31 июля 2024 г. № 299-2024-01-05.С-589, недопустимо. Таким образом, учет предложения Заявителя является не целесообразным. В дополнение сообщаем, согласно части 7 статьи 79 ЗК РФ границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливаются и изменяются решениями Министерства сельского хозяйства Российской Федерации. Обязательными приложениями к решениям об установлении и изменении границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения являются сведения о границах таких земель, которые должны содержать графическое описание местоположения границ таких земель, перечень координат характерных точек этих границ. В соответствии с пунктом 8 статьи 79 ЗК РФ Министерство сельского хозяйства Российской Федерации до 1 января 2028 г. должно установить границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения. Порядок установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливается Поло-жением о порядке установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2025 г. № 1943 «Об утверждении Положения о порядке установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Положение). Согласно пункту 5 Положения в границы сельскохозяйственных угодий не включаются в том числе садовые земельные участки, а также земельные участ-ки общего назначения в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд. Таким образом, установление и изменение границ функциональных и территориальных зон возможно только после внесения границ земель сельскохо-зяйственного назначения, включая земли сельскохозяйственных угодий, в сведения Единого государственного реестра недвижимости.	Отклонить
90.	Безруких Андрей Николаевич	Включить земельный участок с када-стровым номером 59:32:3250001:11978 в границы населенного пункта, установив для него категорию земель «Земли насе-ленных пунктов» с видом разрешенного использования «Для индивидуальной жилой застройки»	Земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980009:11978 в соответствии с Проектом Генерального плана Пермского муниципального округа рас-положены в границах функциональной зоны земель сельскохозяйственного назначения. Согласно положениям Проекта Генерального плана, функци-ональное зонирование за границами населенных пунктов устанавливается в соответствии с целевыми назначениями и установленными категориями земель. Согласно части 1 статьи 9 ГрК РФ территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития террито-рий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур. Порядок подготовки и утверждения генерального плана муниципального округа, а также внесения в него изменений определен статьей 24 ГрК РФ , со-гласно части 3 которой подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 ГрК РФ и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования. Включение Земельного участка с кадастровым номером 59:32:3980009:11978 в границы населенного пункта окажет существенное влияние на все элемен-ты инфраструктуры указанного населенного пункта, а именно потребует увеличения мощности существующих объектов, создание новых. Муниципальными программами развития систем коммунальной, инженерной, транспортной инфраструктуры Пермского муниципального округа не предусмотрено соответствующих мероприятий по развитию рассматриваемой территории. Изменение границ населенного пункта без обеспеченности включаемой территории объектами местного значения в соответствии с местными нормати-вами градостроительного проектирования, утвержденными постановлением администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 31 июля 2024 г. № 299-2024-01-05.С-589, недопустимо. Таким образом, учет предложения Заявителя является не целесообразным. Помимо прочего, сообщаем, что в настоящее время на основании приказа Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности (далее – Министерство) от 11 апреля 2025 г. № 31-02-1-4-1109 (в редакции от 29 мая 2025 г.№ 31-02-1-4-1549) (далее – Приказ) Учреждение осуществляет работы по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Пермского муниципального округа Пермского края (далее – Проект Правил). Срок подготовки Проекта Правил 31 декабря 2026 г. Проектом Правил будет установлено детальное территориальное зонирование в отношении рассматрива-емой территории. В соответствии со статьей 5.1 ГрК РФ в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по Проекту Правил будут назначены и проведены обществен-ные обсуждения или публичные слушания. В дополнение сообщаем, согласно части 7 статьи 79 ЗК РФ границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливаются и изменяются решениями Министерства сельского хозяйства Российской Федерации. Обязательными приложениями к решениям об установлении и изменении границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения являются сведения о границах таких земель, которые должны содержать графическое описание местоположения границ таких земель, перечень координат характерных точек этих границ. В соответствии с пунктом 8 статьи 79 ЗК РФ Министерство сельского хозяйства Российской Федерации до 1 января 2028 г. должно установить границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения. Порядок установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливается Поло-жением о порядке установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2025 г. № 1943 «Об утверждении Положения о порядке установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Положение). Согласно пункту 5 Положения в границы сельскохозяйственных угодий не включаются в том числе садовые земельные участки, а также земельные участ-ки общего назначения в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд. Таким образом, установление и изменение границ функциональных и территориальных зон возможно только после внесения границ земель сельскохо-зяйственного назначения, включая земли сельскохозяйственных угодий, в сведения Единого государственного реестра недвижимости.	Отклонить
91.	Михно Александра Владимировна (два обращения)	Прошу рассмотреть замечания, каса-ющиеся Проекта Генерального плана Пермского муниципального округа Пермского края: 1. Дорога 59:32:4530006:1402 пере-дана в муниципальную собственность, четную сторону участков по улице Кубанская отнесли в основную много-функциональную селитебную зону. Участки по улице Кубанская, нечет-ная сторона (от 59:32:4530006:1489 до 59:32:4530006:1400) находятся в соб-ственности у разных людей, прошу от-нести их в основную многофункциональ-ную селитебную зону. 2. Участки 59:32:4530006:1140, 59:32:4530006:1171, 59:32:4530006:1402, 59:32:4530006:1416, 59:32:4530006:1420, 59:32:4530006:1413, 59:32:4530006:1411, в границах 59:32:4530006:1563 - 59:32:4530006:1399 - 59:32:4530006:1640 - 59:32:4530006:1612, отнесены к зоне от-ложенного развития, к функциональной зоне «иная зона», просим отнести их в основную многофункциональную сели-тебную зону, с разрешенным использо-ванием ижс или лпх, которые на данный момент находятся в условно-разрешен-ных видах использования.	1,2. В соответствии с положениями Проекта Генерального плана Пермского муниципального округа выделение функциональных зон для размещения линейных объектов не предусматривается. Местоположение линейных объектов, параметры полос отвода, предназначенных для строительства и эксплуатации линейных объектов на территории ПМО, в том числе расположенных в пределах зон не застраиваемых территорий и территорий вне населенных пунктов, назначение которых соответствует делению их на категории, определяются в том числе документацией по планировке территории с учетом действующего законодательства. 3. Изменение назначения территорий в целях жилищного строительства должно соответствовать стратегическим положениям пространственного развития Пермского муниципального округа, в том числе развитие населённых пунктов ориентирована на повышение качества городской и сельской среды, благоустрой-ство, реконструкцию коммунальной (инженерной) и транспортной инфраструктуры, развитие общественных пространств и модернизацию жилищного фонда. Таким образом, учет предложения Заявителя является не целесообразным. Учитывая планы по развитию территории, считаем целесообразным установить функциональную зону отложенного развития. В Генеральном плане п. 2.5.4.1. будет изложен в следующей редакции: «2.5.4.1. Развитие территорий в пределах зоны отложенного развития определяется следующими направлениями: 1) в случае наличия объектов капитального строительства, зарегистрированных в установленном законом порядке на момент утверждения Генерального плана, развитие и использование земельных участков определяется в соответствии с градостроительными регламентами территориальных зон, опреде-ленных Правилами землепользования и застройки ПМО; 2) развитие территорий осуществляется в соответствии с положениями, применяемыми к зоне сельскохозяйственного использования; 3) возможность изменения назначения территорий, допускающего жилую застройку, в том числе в целях ведения садоводства, только при наличии со-циально-экономических, демографических и инфраструктурных условий, установленных пунктом 2.5.4.2 настоящего Положения;	Отклонить

№ п/п	Инициатор предложения	Суть предложения или вопроса	Заключение о соответствии норм	Решение комиссии
		Ранее на встрече с Норовой Марией Викторовной обсуждали заключение договора КРТ по этим участкам, но мы не понимаем как это возможно, когда участки проезды к данным участкам были нами облагоорожены (построены дороги) и переданы в муниципальную собственность.		
		Идентичное обращение направлено повторно		Отклонить
92.	Бухаров Степан Михайлович	Против перевода земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250002:2604 в зону рекреации и в зону интегрируемых населенных пунктов. Привести Проект Генерального плана в соответствие с действующим законодательством, исключив зоны, не предусмотренные Градостроительным кодексом. Закрепить за поселком Объект КРП жилую функциональную зону с разрешенным использованием «ИЖС»	Рассматриваемая территория в соответствии с Проектом Генерального плана Пермского муниципального округа расположена в границах функциональной зоны природно-рекреационных территорий. Согласно пункту 2.5.2. Положения Проекта Генерального плана зона природно-рекреационных территорий предназначена для: 1) установления пределов увеличения застраиваемых территорий смешанного назначения; 2) сохранения, восстановления, защиты природного экологического ландшафта от негативного воздействия развития застройки населенных пунктов и предотвращения их занятия другими видами деятельности; 3) формирования и сохранения непрерывности и целостности структуры естественных и преобразованных природных ландшафтов, формирования условий доступности таких территорий для населения и иных пользователей; 4) размещения обслуживающих объектов инфраструктуры, обеспечивающих виды деятельности в пределах зон природно-рекреационных территорий, определенных градостроительным зонированием. Согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости санитарно-защитная зона имущественного комплекса Биологических очистных сооружений г. Перми стоит на учете с реестровым номером 59:32-6.166 (далее – С33). В соответствии с п.5.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. Следовательно, до момента снятия с учета С33 изменение функционального зонирования не представляется возможным. Вместе с тем, в Генеральном плане п. 2.1.4.1 будет изложен в следующей редакции: «2.1.4.1. Сокращение площади зон природно-рекреационных территорий и сельскохозяйственного использования возможно в случаях, связанных: - с размещением объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения; - с реализацией проектов в рамках комплексного развития территории, проектных инвестиционных проектов; - с реализацией вопросов местного значения; - для существующей жилой застройки в случае изменения границ зон с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ).». Изменения зонирования, в том числе установления функциональной зоны, предусматривающей жилищное строительство, в отношении указанной территории будет возможно после завершения процесса рекультивации объекта и снятия ограничений в порядке, установленном действующим законодательством. Кроме того, обращаем внимание, что согласно пункту 2 статьи 9 ГрК РФ утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Правовой режим земельных участков в соответствии со статьей 36 ГрК РФ определяется градостроительным регламентом соответствующей территории. Проект Генерального плана Пермского муниципального округа разработан в соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации, которыми не унифицированы функциональные зоны.	Отклонить
93.	Мелюшкина Дарья Михайловна	Исключить из проекта Генерального плана отнесение поселка Объект КРП к зоне природно-рекреационных территорий, зоне интегрируемых населенных пунктов. Закрепить за поселком Объект КРП жилую функциональную зону с разрешенным использованием «ИЖС»	Рассматриваемая территория в соответствии с Проектом Генерального плана Пермского муниципального округа расположена в границах функциональной зоны природно-рекреационных территорий. Согласно пункту 2.5.2. Положения Проекта Генерального плана зона природно-рекреационных территорий предназначена для: 1) установления пределов увеличения застраиваемых территорий смешанного назначения; 2) сохранения, восстановления, защиты природного экологического ландшафта от негативного воздействия развития застройки населенных пунктов и предотвращения их занятия другими видами деятельности; 3) формирования и сохранения непрерывности и целостности структуры естественных и преобразованных природных ландшафтов, формирования условий доступности таких территорий для населения и иных пользователей; 4) размещения обслуживающих объектов инфраструктуры, обеспечивающих виды деятельности в пределах зон природно-рекреационных территорий, определенных градостроительным зонированием. Согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости, санитарно-защитная зона имущественного комплекса Биологических очистных сооружений г. Перми стоит на учете с реестровым номером 59:32-6.166 (далее – С33). В соответствии с п.5.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. Следовательно, до момента снятия с учета С33 изменение функционального зонирования не представляется возможным. Вместе с тем, в Генеральном плане п. 2.1.4.1 будет изложен в следующей редакции: «2.1.4.1. Сокращение площади зон природно-рекреационных территорий и сельскохозяйственного использования возможно в случаях, связанных: - с размещением объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения; - с реализацией проектов в рамках комплексного развития территории, проектных инвестиционных проектов; - с реализацией вопросов местного значения; - для существующей жилой застройки в случае изменения границ зон с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ).». Изменения зонирования, в том числе установления функциональной зоны, предусматривающей жилищное строительство, в отношении указанной территории будет возможно после завершения процесса рекультивации объекта и снятия ограничений в порядке, установленном действующим законодательством. Кроме того, обращаем внимание, что согласно пункту 2 статьи 9 ГрК РФ утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Правовой режим земельных участков в соответствии со статьей 36 ГрК РФ определяется градостроительным регламентом соответствующей территории.	Отклонить
94.	Чадов Роман Андреевич	В отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250002:2604, принадлежащего мне на праве частной собственности, установлена функциональная зона «зона природно-рекреационных территорий» (документ утв фз 1 _ култаевское.jpg), «зона озеленённых территорий общего пользования (документ утв фз2 култаевское.jpg), «зона интегрируемых населённых пунктов» (документ утв фз 1 _ култаевское.jpg). Прошу сохранить категорию земель «земли населенных пунктов» и разрешённый вид использования земельного участка «ИЖС» в отношении населенного пункта Объект КРП. Категорически возражаю против перевода земель населенного пункта в зону рекреации и в зону интегрируемых населенных пунктов. Требуя сохранить в отношении населенного пункта Объект КРП существующую жилую зону, не изменять функциональную зону в отношении земельных участков, находящихся в границах С33. Кроме того, требую привести проект Генерального плана Пермского муниципального округа Пермского края в соответствие с фактически сложившимся использованием территории и действующим законодательством.	Функциональная зона интегрируемых населённых пунктов представлена территориями малых населённых пунктов, примыкающих или расположенных в пределах расчетного времени перемещения, не превышающего 40 минут пешком или 15 минут на велосипеде, с учетом существующей дорожной сети, рельефа и препятствий, от центра населенного пункта, являющегося многофункциональным центром, что в среднем составляет около 3 км и обладающих пространственной и функциональной связанностью с ним. Такая зона отражает включение этих населенных пунктов в единую планировочную и инфраструктурную структуру многофункционального центра, с которым они взаимодействуют в транспортной, социальной и коммунальной сферах. Зона интегрируемых населённых пунктов является видом функционального зонирования многофункционального центра и рассматривается в рамках ареала многофункционального центра. Зона интегрируемых населённых пунктов не предполагает самостоятельного формирования специализации или индивидуальных сценариев развития, интегрируемых малых населенных пунктов и ориентирована на реализацию совместной с многофункциональным центром политики их развития, обеспечивающей согласованное размещение объектов социальной, транспортной и коммунальной (инженерной) инфраструктуры и жилой застройки; При этом данное зонирование обеспечивает самостоятельную территориальную и социально-культурную идентичность интегрируемых малых населённых пунктов, что реализуется в рамках градостроительного зонирования с учетом локальной специфики и уникальности малых населенных пунктов. Развитие территории зоны интегрируемых населённых пунктов предполагает обеспечение функционального и инфраструктурного единства с многофункциональным центром, в том числе посредством: координации развития коммунальной (инженерной), транспортной и социальной инфраструктуры, включая совместные проекты по развитию таких объектов с многофункциональным центром; обеспечения связности территории малого населённого пункта и многофункционального центра через пешеходные, велосипедные и транспортные маршруты; сохранения индивидуального облика малых населенных пунктов при функциональной интеграции с многофункциональным центром; скоординированного развития с планами развития и структурой многофункционального центра. Рассматриваемая территория в соответствии с Проектом Генерального плана Пермского муниципального округа расположена в границах функциональной зоны природно-рекреационных территорий. Согласно пункту 2.5.2. Положения Проекта Генерального плана зона природно-рекреационных территорий предназначена для: 1) установления пределов увеличения застраиваемых территорий смешанного назначения; 2) сохранения, восстановления, защиты природного экологического ландшафта от негативного воздействия развития застройки населенных пунктов и предотвращения их занятия другими видами деятельности; 3) формирования и сохранения непрерывности и целостности структуры естественных и преобразованных природных ландшафтов, формирования условий доступности таких территорий для населения и иных пользователей; 4) размещения обслуживающих объектов инфраструктуры, обеспечивающих виды деятельности в пределах зон природно-рекреационных территорий, определенных градостроительным зонированием. Согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости санитарно-защитная зона имущественного комплекса Биологических очистных сооружений г. Перми стоит на учете с реестровым номером 59:32-6.166 (далее – С33). В соответствии с п.5.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. Следовательно, до момента снятия с учета С33 изменение функционального зонирования не представляется возможным. Вместе с тем, в Генеральном плане п. 2.1.4.1 будет изложен в следующей редакции: «2.1.4.1. Сокращение площади зон природно-рекреационных территорий и сельскохозяйственного использования возможно в случаях, связанных: - с размещением объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения; - с реализацией проектов в рамках комплексного развития территории, проектных инвестиционных проектов; - с реализацией вопросов местного значения; - для существующей жилой застройки в случае изменения границ зон с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ).». Изменения зонирования, в том числе установления функциональной зоны, предусматривающей жилищное строительство, в отношении указанной территории будет возможно после завершения процесса рекультивации объекта и снятия ограничений в порядке, установленном действующим законодательством. Кроме того, обращаем внимание, что согласно пункту 2 статьи 9 ГрК РФ утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Правовой режим земельных участков в соответствии со статьей 36 ГрК РФ определяется градостроительным регламентом соответствующей территории.	Отклонить
95.	Трушников Дмитрий Николаевич	Включить земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:14402 в земли населенных пунктов. Обращаю внимание, что соседние (смежные) участки, а именно 59:32:3250001:1915 и 59:32:3250001:1914 - уже включены в состав границы населенного пункта, при том, что находятся севернее линии границы и формируют ее излом, и имеют ВРИ «Для размещения домов индивидуальной жилой застройки».	Земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:14402 в соответствии с Проектом Генерального плана Пермского муниципального округа расположены в границах функциональной зоны земель сельскохозяйственного назначения. Согласно положениям Проекта Генерального плана, функциональное зонирование за границами населенных пунктов устанавливается в соответствии с целевыми назначениями и установленными категориями земель. в настоящее время на основании приказа Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности (далее – Министерство) от 11 апреля 2025 г. № 31-02-1-4-1109 (в редакции от 29 мая 2025 г.№ 31-02-1-4-1549) (далее – Приказ) Учреждение осуществляет работы по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Пермского муниципального округа Пермского края (далее – Проект Правил). Срок подготовки Проекта Правил 31 декабря 2026 г. Проектом Правил будет установлено детальное территориальное зонирование в отношении рассматриваемой территории. В соответствии со статьей 5.1 ГрК РФ в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по Проекту Правил будут назначены и проведены общественные обсуждения или публичные слушания. В дополнение сообщаем, согласно части 7 статьи 79 ЗК РФ границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливаются и изменяются решениями Министерства сельского хозяйства Российской Федерации. Обязательными приложениями к решениям об установлении и изменении границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения являются сведения о границах таких земель, которые должны содержать графическое описание местоположения границ таких земель, перечень координат характерных точек этих границ. В соответствии с пунктом 8 статьи 79 ЗК РФ Министерство сельского хозяйства Российской Федерации до 1 января 2028 г. должно установить границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения. Порядок установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливается Положением о порядке установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, утвержденным	Отклонить

№ п/п	Инициатор предложения	Суть предложения или вопроса	Заключение о соответствии норм	Решение комиссии
			Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2025 г. № 1943 «Об утверждении Положения о порядке установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Положение). Согласно пункту 5 Положения в границы сельскохозяйственных угодий не включаются в том числе садовые земельные участки, а также земельные участки общего назначения в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд. Установление и изменение границ функциональных зон возможно только после внесения границ земель сельскохозяйственного назначения, включая земли сельскохозяйственных угодий, в сведения Единого государственного реестра недвижимости. Таким образом, учет предложения Заявителя является не целесообразным.	
96.	Максимов Антон Викторович	В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3980008:4878, 59:3263980008:4832 установить территориальную зону производственного и складского назначения	Предложение не требует учета. Земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3980008:4878, 59:3263980008:4832 в соответствии с Проектом Генерального плана Пермского муниципального округа расположены в границах функциональной зоны адаптивного развития малых поселений без специализации. Зона адаптивного развития малых поселений без специализации представлена преимущественно территориями малых населённых пунктов и локальных центров, которые характеризуются фрагментарной застройкой, ограниченным доступом к ключевым услугам населенных пунктов, отсутствием выраженной экономической базы. 2.3.3.1. Развитие территорий зоны адаптивного развития малых поселений без специализации определяется созданием условий для сохранения и изменения населённых пунктов, без жёсткого закрепления конкретных функций, малозатратного развития с возможностью реализации различных видов деятельности и обладает следующими особенностями: 1) допускается развитие индивидуального жилья в пределах застроенных территорий; 2) предусматривается гибкое регулирование землепользования через инструменты градостроительного зонирования, с широким спектром видов деятельности, не требующих создание крупных инфраструктурных проектов; 3) малые населённые пункты обеспечиваются минимальным набором ключевых услуг населенных пунктов, включающим локально обеспечиваемые коммунальные услуги и мобильные формы предоставления услуг общественной инфраструктуры, с учётом обеспечения регулярной транспортной доступности на общественном транспорте до многофункциональных или локальных центров для получения услуг более высокого уровня. 4) допускается возможность отнесения территорий населенных пунктов к другим функциональным зонам малых населенных пунктов при появлении устойчивой соответствующей специализации. Таким образом, установленное функциональное зонирование не противоречит использованию земельных участков как территории производственного и складского назначения.	Не требует учета
97.	Зинькевич Елена Владимировна (по доверенности от Макаровой Ольги Николаевны)	Изменить категорию земель сельскохозяйственного назначения на земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:3980008:4857	Учет предложения Заявителя является не целесообразным. В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980008:4857 стоит на учете с категорией земель «земли сельскохозяйственного назначения». В соответствии со статьёй 77 ЗК РФ землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей. Земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980008:4857 в соответствии с Проектом Генерального плана Пермского муниципального округа расположены в границах функциональной зоны земель сельскохозяйственного назначения. Согласно положениям Проекта Генерального плана, функциональное зонирование за границами населенных пунктов устанавливается в соответствии с целевыми назначениями и установленными категориями земель. Согласно части 7 статьи 79 ЗК РФ границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливаются и изменяются решениями Министерства сельского хозяйства Российской Федерации. Обязательными приложениями к решениям об установлении и изменении границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения являются сведения о границах таких земель, которые должны содержать графическое описание местоположения границ таких земель, перечень координат характерных точек этих границ. В соответствии с пунктом 8 статьи 79 ЗК РФ Министерство сельского хозяйства Российской Федерации до 1 января 2028 г. должно установить границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения. Порядок установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливается Положением о порядке установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2025 г. № 1943 «Об утверждении Положения о порядке установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Положение). Согласно пункту 5 Положения в границы сельскохозяйственных угодий не включаются в том числе садовые земельные участки, а также земельные участки общего назначения в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд. Таким образом, установление и изменение границ функциональных и территориальных зон возможно только после внесения границ земель сельскохозяйственного назначения, включая земли сельскохозяйственных угодий, в сведения Единого государственного реестра недвижимости.	Отклонить
98.	ООО ПАКТ (10 обращений)	Установить на земельный участок с кадастровым номером 59:32:3420001:3578 функциональную зону – зона земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Учет предложения Заявителя является целесообразным.	Принять
		Установить на земельный участок с кадастровым номером 59:32:3420001:2363 функциональную зону – зона земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Учет предложения Заявителя является не целесообразным. В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости земельный участок с кадастровым номером 59:32:3420001:2363 стоит на учете с категорией земель «земли сельскохозяйственного назначения». В соответствии со статьёй 77 ЗК РФ землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей. Земельный участок с кадастровым номером 59:32:3420001:2363 в соответствии с Проектом Генерального плана Пермского муниципального округа расположены в границах функциональной зоны земель сельскохозяйственного назначения. Согласно положениям Проекта Генерального плана, функциональное зонирование за границами населенных пунктов устанавливается в соответствии с целевыми назначениями и установленными категориями земель. Согласно части 7 статьи 79 ЗК РФ границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливаются и изменяются решениями Министерства сельского хозяйства Российской Федерации. Обязательными приложениями к решениям об установлении и изменении границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения являются сведения о границах таких земель, которые должны содержать графическое описание местоположения границ таких земель, перечень координат характерных точек этих границ. В соответствии с пунктом 8 статьи 79 ЗК РФ Министерство сельского хозяйства Российской Федерации до 1 января 2028 г. должно установить границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения. Порядок установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливается Положением о порядке установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2025 г. № 1943 «Об утверждении Положения о порядке установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Положение). Согласно пункту 5 Положения в границы сельскохозяйственных угодий не включаются в том числе садовые земельные участки, а также земельные участки общего назначения в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд. Таким образом, установление и изменение границ функциональных и территориальных зон возможно только после внесения границ земель сельскохозяйственного назначения, включая земли сельскохозяйственных угодий, в сведения Единого государственного реестра недвижимости.	Отклонить
		Установить на земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:0390001:20, 59:32:0390001:23, функциональную зону – «зона поселений с развитием производственных видов деятельности»	С учетом приведенных обоснований учет предложения Заявителя является целесообразным.	Принять
		Установить на земельный участок с кадастровым номером 59:32:3480001:930 функциональную зону – «зона природно-рекреационных территорий», предусматривающую возможность организации объектов отдыха и туризма на данной территории.	Земельный участок с кадастровым номером 59:32:3480001:930 в соответствии с Проектом Генерального плана Пермского муниципального округа расположен в границах функциональной зоны сельскохозяйственного использования. 2.5.3. Зона сельскохозяйственного использования предназначена для: 1) организации и развития сельскохозяйственной деятельности, интегрированной в пространственную структуру поселений и ориентированной на формирование устойчивых систем местного продовольственного обеспечения, рекреационного и образовательного потенциала. 2) обеспечения возможности комплексного размещения элементов агропроизводственного процесса: от выращивания до первичной переработки, хранения и реализации продукции в пределах территориальной зоны и/или земельного участка; 3) создания условий для развития сельского хозяйства, в том числе малых форм: семейные фермы, кооперативные хозяйства, общественные огороды; 2.5.3.1. рационального использования земельных участков в границах населённых пунктов без необходимости перевода в земли сельскохозяйственного назначения, что позволяет гибко регулировать виды использования и упрощает управление землепользованием. Развитие территорий, отнесённых к зоне сельскохозяйственного использования, определяется приоритетом сохранения сельскохозяйственного использования, с соблюдением санитарно-защитных, экологических и иных требований. Основные направления развития: 1) размещение полевых и тепличных хозяйств, садов, питомников, животноводческих комплексов малой мощности, объектов первичной переработки продукции; 2) размещение объектов инфраструктуры, обеспечивающих производство, хранение, сбыт продукции, а также сопутствующей коммунальной (инженерной) и транспортной инфраструктуры; 3) развитие агротуризма, проведение обучающих и демонстрационных мероприятий, устройство экологических троп и образовательных площадок; 4) использование гибких режимов, обеспечивающих возможность совместного ведения растениеводства, животноводства и переработки продукции на одном земельном участке и/или в пределах одной территориальной зоны. 5) исключение размещения объектов, не совместимых с сельскохозяйственным производством и рекреационными функциями. Установленное функциональное зонирование не противоречит использованию земельного участка для сельскохозяйственного производства в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка. Таким образом, учет предложения Заявителя является не целесообразным.	Отклонить
		Установить на земельный участок с кадастровым номером 59:32:3480001:942 функциональную зону – «зона природно-рекреационных территорий», предусматривающую возможность организации объектов отдыха и туризма на данной территории.	Земельный участок с кадастровым номером 59:32:3480001:942 в соответствии с Проектом Генерального плана Пермского муниципального округа расположен в границах функциональной зоны сельскохозяйственного использования. 2.5.3. Зона сельскохозяйственного использования предназначена для: 1) организации и развития сельскохозяйственной деятельности, интегрированной в пространственную структуру поселений и ориентированной на формирование устойчивых систем местного продовольственного обеспечения, рекреационного и образовательного потенциала. 2) обеспечения возможности комплексного размещения элементов агропроизводственного процесса: от выращивания до первичной переработки, хранения и реализации продукции в пределах территориальной зоны и/или земельного участка; 3) создания условий для развития сельского хозяйства, в том числе малых форм: семейные фермы, кооперативные хозяйства, общественные огороды; 2.5.3.1. рационального использования земельных участков в границах населённых пунктов без необходимости перевода в земли сельскохозяйственного назначения, что позволяет гибко регулировать виды использования и упрощает управление землепользованием. Развитие территорий, отнесённых к зоне сельскохозяйственного использования, определяется приоритетом сохранения сельскохозяйственного использования, с соблюдением санитарно-защитных, экологических и иных требований. Основные направления развития: 1) размещение полевых и тепличных хозяйств, садов, питомников, животноводческих комплексов малой мощности, объектов первичной переработки продукции; 2) размещение объектов инфраструктуры, обеспечивающих производство, хранение, сбыт продукции, а также сопутствующей коммунальной (инженерной) и транспортной инфраструктуры; 3) развитие агротуризма, проведение обучающих и демонстрационных мероприятий, устройство экологических троп и образовательных площадок; 4) использование гибких режимов, обеспечивающих возможность совместного ведения растениеводства, животноводства и переработки продукции на одном земельном участке и/или в пределах одной территориальной зоны. 5) исключение размещения объектов, не совместимых с сельскохозяйственным производством и рекреационными функциями. Установленное функциональное зонирование не противоречит использованию земельного участка для сельскохозяйственного производства в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка. Таким образом, учет предложения Заявителя является не целесообразным.	Отклонить
		Установить на земельный участок с кадастровым номером 59:32:1800001:174 функциональную зону – «зона адаптивного развития малых поселений без специализации	Земельный участок с кадастровым номером 59:32:1800001:174 в соответствии с Проектом Генерального плана Пермского муниципального округа расположен в границах функциональной зоны сельскохозяйственного использования. 2.5.3. Зона сельскохозяйственного использования предназначена для: 1) организации и развития сельскохозяйственной деятельности, интегрированной в пространственную структуру поселений и ориентированной на формирование устойчивых систем местного продовольственного обеспечения, рекреационного и образовательного потенциала. 2) обеспечения возможности комплексного размещения элементов агропроизводственного процесса: от выращивания до первичной переработки, хранения и реализации продукции в пределах территориальной зоны и/или земельного участка;	Отклонить

№ п/п	Инициатор предложения	Суть предложения или вопроса	Заключение о соответствии норм	Решение комиссии
			3) создания условий для развития сельского хозяйства, в том числе малых форм: семейные фермы, кооперативные хозяйства, общественные огороды; 2.5.3.1. рационального использования земельных участков в границах населённых пунктов без необходимости перевода в земли сельскохозяйственного назначения, что позволяет гибко регулировать виды использования и упрощает управление землепользованием. Развитие территорий, отнесённых к зоне сельскохозяйственного использования, определяется приоритетом сохранения сельскохозяйственного использования, с соблюдением санитарно-защитных, экологических и иных требований. Основные направления развития: 1) размещение полевых и тепличных хозяйств, садов, питомников, животноводческих комплексов малой мощности, объектов первичной переработки продукции; 2) размещение объектов инфраструктуры, обеспечивающих производство, хранение, сбыт продукции, а также сопутствующей коммунальной (инженерной) и транспортной инфраструктуры; 3) развитие агротуризма, проведение обучающих и демонстрационных мероприятий, устройство экологических троп и образовательных площадок; 4) использование гибких режимов, обеспечивающих возможность совместного ведения растениеводства, животноводства и переработки продукции на одном земельном участке и/или в пределах одной территориальной зоны. 5) исключение размещения объектов, не совместимых с сельскохозяйственным производством и рекреационными функциями. Установленное функциональное зонирование не противоречит использованию земельного участка для сельскохозяйственного производства в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка. Таким образом, учет предложения Заявителя является не целесообразным.	
		Установить на земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3980008:4400, 59:32:3980008:4399 функциональную зону – «зона адаптивного развития малых поселений без специализации	Земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3980008:4400, 59:32:3980008:4399 в соответствии с Проектом Генерального плана Пермского мунициппального округа расположен в границах функциональной зоны сельскохозяйственного использования. 2.5.3. Зона сельскохозяйственного использования предназначена для: 1) организации и развития сельскохозяйственной деятельности, интегрированной в пространственную структуру поселений и ориентированной на формирование устойчивых систем местного продовольственного обеспечения, рекреационного и образовательного потенциала. 2) обеспечения возможности комплексного размещения элементов агропроизводственного процесса: от выращивания до первичной переработки, хранения и реализации продукции в пределах территориальной зоны и/или земельного участка; 3) создания условий для развития сельского хозяйства, в том числе малых форм: семейные фермы, кооперативные хозяйства, общественные огороды; 2.5.3.1. рационального использования земельных участков в границах населённых пунктов без необходимости перевода в земли сельскохозяйственного назначения, что позволяет гибко регулировать виды использования и упрощает управление землепользованием. Развитие территорий, отнесённых к зоне сельскохозяйственного использования, определяется приоритетом сохранения сельскохозяйственного использования, с соблюдением санитарно-защитных, экологических и иных требований. Основные направления развития: 1) размещение полевых и тепличных хозяйств, садов, питомников, животноводческих комплексов малой мощности, объектов первичной переработки продукции; 2) размещение объектов инфраструктуры, обеспечивающих производство, хранение, сбыт продукции, а также сопутствующей коммунальной (инженерной) и транспортной инфраструктуры; 3) развитие агротуризма, проведение обучающих и демонстрационных мероприятий, устройство экологических троп и образовательных площадок; 4) использование гибких режимов, обеспечивающих возможность совместного ведения растениеводства, животноводства и переработки продукции на одном земельном участке и/или в пределах одной территориальной зоны. 5) исключение размещения объектов, не совместимых с сельскохозяйственным производством и рекреационными функциями. Установленное функциональное зонирование не противоречит использованию земельного участка для сельскохозяйственного производства в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка. Таким образом, учет предложения Заявителя является не целесообразным.	Отклонить
		Установить на земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250002:100 функциональную зону – зона земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специально-го назначения	Учет предложения Заявителя является не целесообразным. В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250002:100 стоит на учете с категорией земель «земли сельскохозяйственного назначения». В соответствии со статьёй 77 ЗК РФ землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей. Земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250002:100 в соответствии с Проектом Генерального плана Пермского муниципального округа расположен в границах функциональной зоны земель сельскохозяйственного назначения. Согласно положениям Проекта Генерального плана, функциональное зонирование за границами населенных пунктов устанавливается в соответствии с целевыми назначениями и установленными категориями земель. Согласно части 7 статьи 79 ЗК РФ границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливаются и изменяются решениями Министерства сельского хозяйства Российской Федерации. Обязательными приложениями к решениям об установлении и изменении границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения являются сведения о границах таких земель, которые должны содержать графическое описание местоположения границ таких земель, перечень координат характерных точек этих границ. В соответствии с пунктом 8 статьи 79 ЗК РФ Министерство сельского хозяйства Российской Федерации до 1 января 2028 г. должно установить границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения. Порядок установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливается Положением о порядке установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2025 г. № 1943 «Об утверждении Положения о порядке установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Положение). Согласно пункту 5 Положения в границы сельскохозяйственных угодий не включаются в том числе садовые земельные участки, а также земельные участки общего назначения в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд. Таким образом, установление и изменение границ функциональных и территориальных зон возможно только после внесения границ земель сельскохозяйственного назначения, включая земли сельскохозяйственных угодий, в сведения Единого государственного реестра недвижимости.	Отклонить
		Установить на земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250002:3386 функциональную зону – зона земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специально-го назначения	Учет предложения Заявителя является не целесообразным. В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250002:3386 стоит на учете с категорией земель «земли сельскохозяйственного назначения». В соответствии со статьёй 77 ЗК РФ землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей. Земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250002:3386 в соответствии с Проектом Генерального плана Пермского муниципального округа расположен в границах функциональной зоны земель сельскохозяйственного назначения. Согласно положениям Проекта Генерального плана, функциональное зонирование за границами населенных пунктов устанавливается в соответствии с целевыми назначениями и установленными категориями земель. Согласно части 7 статьи 79 ЗК РФ границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливаются и изменяются решениями Министерства сельского хозяйства Российской Федерации. Обязательными приложениями к решениям об установлении и изменении границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения являются сведения о границах таких земель, которые должны содержать графическое описание местоположения границ таких земель, перечень координат характерных точек этих границ. В соответствии с пунктом 8 статьи 79 ЗК РФ Министерство сельского хозяйства Российской Федерации до 1 января 2028 г. должно установить границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения. Порядок установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливается Положением о порядке установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2025 г. № 1943 «Об утверждении Положения о порядке установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Положение). Согласно пункту 5 Положения в границы сельскохозяйственных угодий не включаются в том числе садовые земельные участки, а также земельные участки общего назначения в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд. Таким образом, установление и изменение границ функциональных и территориальных зон возможно только после внесения границ земель сельскохозяйственного назначения, включая земли сельскохозяйственных угодий, в сведения Единого государственного реестра недвижимости.	Отклонить
		Установить на земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980008:3487 функциональную зону – зона земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специально-го назначения	С учетом приведенных обоснований учет предложения Заявителя является целесообразным.	Принять
99.	ИП Кошелев Александр Дмитриевич	Установить в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3420001:3692, 59:32:3420001:3697, 59:32:3420001:3703, 59:32:3420001:3695, 59:32:3420001:3698, 59:32:3420001:3700, 59:32:3420001:3702, 59:32:3420001:3701, 59:32:3420001:3694, 59:32:3420001:3693, 59:32:3420001:3696 функциональную зону «Зона адаптивного развития малых поселений без специализации»	Предложение не целесообразно к учету. Генеральный план, определяя назначение территорий исходя из планов развития территории муниципального округа в целом, может не соответствовать ее фактическому использованию и допускает потенциальное изменение назначения территории, так как определяет стратегию градостроительного развития муниципальных образований и условия формирования среды жизнедеятельности (пункт 6 Обзора практики рассмотрения судами дел, связанных с изменением вида разрешенного использования земельного участка, утвержденный Президиумом Верховного Суда Российской Федерации от 14 ноября 2018 г.). Согласно части 1 статьи 9 ЗК РФ территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур. Территория не обеспечена необходимой инженерной и транспортной инфраструктурой. Муниципальными программами развития систем инженерной и транспортной инфраструктуры Пермского муниципального округа не предусмотрено соответствующих мероприятий по развитию рассматриваемой территории. Кроме того, рассматриваемая территория прилегает к автомобильной дороге федеральной дороге М-243 (Пермь-Екатеринбург), которая в соответствии с Правилами благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края, утвержденными решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23.03.2023 № 134, является гостевым маршрутом. Таким образом, преобразование рассматриваемой территории следует осуществлять комплексно с созданием соответствующих объектов инфраструктуры и учетом требований к гостевому маршруту. Считаем целесообразным сохранить в отношении указанной территории функциональную зону отложенного развития. Также сообщаем, что в Генеральном плане п. 2.5.4.1. будет изложен в следующей редакции: «2.5.4.1. Развитие территорий в пределах зоны отложенного развития определяется следующими направлениями: 1) в случае наличия объектов капитального строительства, зарегистрированных в установленном законом порядке на момент утверждения Генерального плана, развитие и использование земельных участков определяется в соответствии с градостроительными регламентами территориальных зон, определенных Правилами землепользования и застройки ПМО; 2) развитие территорий осуществляется в соответствии с положениями, применяемыми к зоне сельскохозяйственного использования; 3) возможность изменения назначения территорий, допускающего жилую застройку, в том числе в целях ведения садоводства, только при наличии социально-экономических, демографических и инфраструктурных условий, установленных пунктом 2.5.4.2 настоящего Положения;	Отклонить
100	Шаталова Наталья Ивановна	Установить на земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3970001:220, 59:32:3970001:209, 59:32:3970001:187, 59:32:3970001:269, 59:32:3970001:190, 59:32:3970001:189, 59:32:3970001:188, 59:32:3970001:231, 59:32:3970001:242, 59:32:3970001:204, 59:32:3970001:203, 59:32:3970001:202, 59:32:3970001:196, 59:32:3970001:195, 59:32:3970001:192, 59:32:3970001:193, 59:32:3970001:264, 59:32:3970001:253, 59:32:3970001:208, 59:32:3970001:207, 59:32:3970001:206, 59:32:3970001:201, 59:32:3970001:199, 59:32:3970001:197, 59:32:3970001:191, 59:32:3970001:238, 59:32:3970001:237, 59:32:3970001:236, 59:32:3970001:235, 59:32:3970001:234, 59:32:3970001:233, 59:32:3970001:232, 59:32:3970001:218,	Предложение не целесообразно к учету. Генеральный план, определяя назначение территорий исходя из планов развития территории муниципального округа в целом, может не соответствовать ее фактическому использованию и допускает потенциальное изменение назначения территории, так как определяет стратегию градостроительного развития муниципальных образований и условия формирования среды жизнедеятельности (пункт 6 Обзора практики рассмотрения судами дел, связанных с изменением вида разрешенного использования земельного участка, утвержденный Президиумом Верховного Суда Российской Федерации от 14 ноября 2018 г.). Согласно части 1 статьи 9 ЗК РФ территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур. Территория не обеспечена необходимой инженерной и транспортной инфраструктурой. Муниципальными программами развития систем инженерной и транспортной инфраструктуры Пермского муниципального округа не предусмотрено соответствующих мероприятий по развитию рассматриваемой территории. Кроме того, рассматриваемая территория прилегает к автомобильной дороге федеральной дороге М-243 (Пермь-Екатеринбург), которая в соответствии с Правилами благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края, утвержденными решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23.03.2023 № 134, является гостевым маршрутом. Таким образом, преобразование рассматриваемой территории следует осуществлять комплексно с созданием соответствующих объектов инфраструктуры и учетом требований к гостевому маршруту. Считаем целесообразным сохранить в отношении указанной территории функциональную зону отложенного развития. Также сообщаем, что в Генеральном плане п. 2.5.4.1. будет изложен в следующей редакции: «2.5.4.1. Развитие территорий в пределах зоны отложенного развития определяется следующими направлениями: 1) в случае наличия объектов капитального строительства, зарегистрированных в установленном законом порядке на момент утверждения Генерального плана, развитие и использование земельных участков определяется в соответствии с градостроительными регламентами территориальных зон, определенных Правилами землепользования и застройки ПМО;	Отклонить

№ п/п	Инициатор предложения	Суть предложения или вопроса	Заключение о соответствии норм	Решение комиссии
		59:32:3970001:217, 59:32:3970001:215, 59:32:3970001:213, 59:32:3970001:211, 59:32:3970001:247, 59:32:3970001:245, 59:32:3970001:243, 59:32:3970001:240, 59:32:3970001:230, 59:32:3970001:228, 59:32:3970001:226, 59:32:3970001:224, 59:32:3970001:222, 59:32:3970001:219, 59:32:3970001:265, 59:32:3970001:262, 59:32:3970001:260, 59:32:3970001:258, 59:32:3970001:256, 59:32:3970001:252, 59:32:3970001:250, 59:32:3970001:254, функциональную зону «Зону поселений с развитием производственных видов деятельности», которая соответствует установленному виду разрешенного использования земельных Участков, сведения о которых содержатся в Росреестре. С зоной отложенного развития категорически не согласны.	2) развитие территорий осуществляется в соответствии с положениями, применяемыми к зоне сельскохозяйственного использования; 3) возможность изменения назначения территорий, допускающего жилую застройку, в том числе в целях ведения садоводства, только при наличии социально-экономических, демографических и инфраструктурных условий, установленных пунктом 2.5.4.2 настоящего Положения;	
101	Федосеев Алексей Сергеевич	Установить на земельный участок кадастровый номер 59:32:3420001:3768, единую функциональную зону «Зоне поселений с развитием производственных видов деятельности», которая соответствует установленному виду разрешенного использования земельных участков, сведения о которых содержатся в Росреестре.	Согласно положениям Проекта Генерального плана в соответствии с законодательством требование о принадлежности каждого земельного участка только к одной функциональной зоне не устанавливается. Развитие и использование земельных участков определяется в соответствии с градостроительными регламентами территориальных зон, определенных Правилами землепользования и застройки ПМО. В настоящее время на основании приказа Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности (далее – Министерство) от 11 апреля 2025 г. № 31-02-1-4-1109 (в редакции от 29 мая 2025 г.№ 31-02-1-4-1549) (далее – Приказ) Учреждение осуществляет работы по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Пермского муниципального округа Пермского края (далее – Проект Правил). Срок подготовки Проекта Правил 31 декабря 2026 г. Проектом Правил будет установлено детальное территориальное зонирование в отношении рассматриваемой территории. В соответствии со статьей 5.1 ГрК РФ в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по Проекту Правил будут назначены и проведены общественные обсуждения или публичные слушания.	Отклонить
102	Праздников Евгений Геннадьевич	Исключить земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250002:2622 из зоны интегрируемых населенных пунктов. Сохранить в отношении земельного участка статус полноценной жилой зоны ИЖС.	Рассматриваемая территория в соответствии с Проектом Генерального плана Пермского муниципального округа расположена в границах функциональной зоны природно-рекреационных территорий. Согласно пункту 2.5.2. Положения Проекта Генерального плана зона природно-рекреационных территорий предназначена для: 1) установления пределов увеличения застраиваемых территорий смешанного назначения; 2) сохранения, восстановления, защиты природного экологического ландшафта от негативного воздействия развития застройки населенных пунктов и предотвращения их занятия другими видами деятельности; 3) формирования и сохранения непрерывности и целостности структуры естественных и преобразованных природных ландшафтов, формирования условий доступности таких территорий для населения и иных пользователей; 4) размещения обслуживающих объектов инфраструктуры, обеспечивающих виды деятельности в пределах зон природно-рекреационных территорий, определенных градостроительным зонированием. Согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости санитарно-защитная зона имущественного комплекса Биологических очистных сооружений г. Перми стоит на учете с реестровым номером 59:32-6.166 (далее – С33). В соответствии с п.5.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. Следовательно, до момента снятия с учета С33 изменение функционального зонирования не представляется возможным. Вместе с тем, в Генеральном плане п. 2.1.4.1 будет изложен в следующей редакции: «2.1.4.1. Сокращение площади зон природно-рекреационных территорий и сельскохозяйственного использования возможно в случаях, связанных: - с размещением объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения; - с реализацией проектов в рамках комплексного развития территории, проектных инвестиционных проектов; - с реализацией вопросов местного значения; - для существующей жилой застройки в случае изменения границ зон с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ).». Изменения зонирования, в том числе установления функциональной зоны, предусматривающей жилищное строительство, в отношении указанной территории будет возможно после завершения процесса рекультивации объекта и снятия ограничений в порядке, установленном действующим законодательством. Кроме того, обращаем внимание, что согласно пункту 2 статьи 9 ГрК РФ утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Правовой режим земельных участков в соответствии со статьей 36 ГрК РФ определяется градостроительным регламентом соответствующей территории.	Отклонить
103	Праздников Елена Олеговна	Исключить земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250002:2622 из зоны интегрируемых населенных пунктов. Сохранить в отношении земельного участка статус полноценной жилой зоны ИЖС.	Рассматриваемая территория в соответствии с Проектом Генерального плана Пермского муниципального округа расположена в границах функциональной зоны природно-рекреационных территорий. Согласно пункту 2.5.2. Положения Проекта Генерального плана зона природно-рекреационных территорий предназначена для: 1) установления пределов увеличения застраиваемых территорий смешанного назначения; 2) сохранения, восстановления, защиты природного экологического ландшафта от негативного воздействия развития застройки населенных пунктов и предотвращения их занятия другими видами деятельности; 3) формирования и сохранения непрерывности и целостности структуры естественных и преобразованных природных ландшафтов, формирования условий доступности таких территорий для населения и иных пользователей; 4) размещения обслуживающих объектов инфраструктуры, обеспечивающих виды деятельности в пределах зон природно-рекреационных территорий, определенных градостроительным зонированием. Согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости санитарно-защитная зона имущественного комплекса Биологических очистных сооружений г. Перми стоит на учете с реестровым номером 59:32-6.166 (далее – С33). В соответствии с п.5.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. Следовательно, до момента снятия с учета С33 изменение функционального зонирования не представляется возможным. Вместе с тем, в Генеральном плане п. 2.1.4.1 будет изложен в следующей редакции: «2.1.4.1. Сокращение площади зон природно-рекреационных территорий и сельскохозяйственного использования возможно в случаях, связанных: - с размещением объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения; - с реализацией проектов в рамках комплексного развития территории, проектных инвестиционных проектов; - с реализацией вопросов местного значения; - для существующей жилой застройки в случае изменения границ зон с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ).». Изменения зонирования, в том числе установления функциональной зоны, предусматривающей жилищное строительство, в отношении указанной территории будет возможно после завершения процесса рекультивации объекта и снятия ограничений в порядке, установленном действующим законодательством. Кроме того, обращаем внимание, что согласно пункту 2 статьи 9 ГрК РФ утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Правовой режим земельных участков в соответствии со статьей 36 ГрК РФ определяется градостроительным регламентом соответствующей территории.	Отклонить
104	Зинькевич Елена Владимировна (по доверенности от Макарова Андрея Павловича)	Изменить категорию земель сельскохозяйственного назначения на земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:3980008:5093	Учет предложения Заявителя является не целесообразным. В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980008:5093 стоит на учете с категорией земель «земли сельскохозяйственного назначения». В соответствии со статьей 77 ЗК РФ землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей. Земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980008:5093 в соответствии с Проектом Генерального плана Пермского муниципального округа расположены в границах функциональной зоны земель сельскохозяйственного назначения. Согласно положениям Проекта Генерального плана, функциональное зонирование за границами населенных пунктов устанавливается в соответствии с целевыми назначениями и установленными категориями земель. Согласно части 7 статьи 79 ЗК РФ границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливаются и изменяются решениями Министерства сельского хозяйства Российской Федерации. Обязательными приложениями к решениям об установлении и изменении границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения являются сведения о границах таких земель, которые должны содержать графическое описание местоположения границ таких земель, перечень координат характерных точек этих границ. В соответствии с пунктом 8 статьи 79 ЗК РФ Министерство сельского хозяйства Российской Федерации до 1 января 2028 г. должно установить границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения. Порядок установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливается Положением о порядке установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2025 г. № 1943 «Об утверждении Положения о порядке установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Положение). Согласно пункту 5 Положения в границы сельскохозяйственных угодий не включаются в том числе садовые земельные участки, а также земельные участки общего назначения в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд. Таким образом, установление и изменение границ функциональных и территориальных зон возможно только после внесения границ земель сельскохозяйственного назначения, включая земли сельскохозяйственных угодий, в сведения Единого государственного реестра недвижимости.	Отклонить
105	Калдани Вадим Гочевич	Сохранить функциональное зонирование в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:4060007:1529, 59:32:4060007:1530, 59:32:4060007:1531, 59:32:4060007:1535, 59:32:4060007:1551, 59:32:4060007:1555, 59:32:4060007:1556, 59:32:4060007:1557, 59:32:4060007:1558, 59:32:4060007:1559, 59:32:4060007:1560, предусматривающее жилую застройку («зона адаптивного развития малых поселений без специализации», «жилые зоны»)	Земельные участки Заявителя в соответствии с Проектом Генерального плана Пермского муниципального округа расположен в границах функциональной зоны отложенного развития. Зона отложенного развития представлена территориями, ранее имеющими зонирование, предусматривающее жилую застройку, но не обеспеченными демографическим, социально-экономическим обоснованием и инфраструктурными объектами на текущем этапе. Помимо прочего, сообщаем, что в Генеральном плане п. 2.5.4.1. будет изложен в следующей редакции: «2.5.4.1. Развитие территорий в пределах зоны отложенного развития определяется следующими направлениями: 1) в случае наличия объектов капитального строительства, зарегистрированных в установленном законом порядке на момент утверждения Генерального плана, развитие и использование земельных участков определяется в соответствии с градостроительными регламентами территориальных зон, определенных Правилами землепользования и застройки ПМО; 2) развитие территорий осуществляется в соответствии с положениями, применяемыми к зоне сельскохозяйственного использования; 3) возможность изменения назначения территорий, допускающего жилую застройку, в том числе в целях ведения садоводства, только при наличии социально-экономических, демографических и инфраструктурных условий, установленных пунктом 2.5.4.2 настоящего Положения;	Отклонить

№ п/п	Инициатор предложения	Суть предложения или вопроса	Заключение о соответствии норм	Решение комиссии
106	Зинькевич Елена Владимировна (по доверенности от Кошкина Алексея Борисовича)	Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:3980008:1774 зону адаптивного развития малых населенных пунктов без специализации	Земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980008:1774 в соответствии с Проектом Генерального плана Пермского муниципального округа расположен в границах функциональной зоны сельскохозяйственного использования. 2.5.3. Зона сельскохозяйственного использования предназначена для: 1) организации и развития сельскохозяйственной деятельности, интегрированной в пространственную структуру поселений и ориентированной на формирование устойчивых систем местного продовольственного обеспечения, рекреационного и образовательного потенциала. 2) обеспечения возможности комплексного размещения элементов агропроизводственного процесса: от выращивания до первичной переработки, хранения и реализации продукции в пределах территориальной зоны и/или земельного участка; 3) создания условий для развития сельского хозяйства, в том числе малых форм: семейные фермы, кооперативные хозяйства, общественные огороды; 2.5.3.1. рационального использования земельных участков в границах населённых пунктов без необходимости перевода в земли сельскохозяйственного назначения, что позволяет гибко регулировать виды использования и упрощает управление землепользованием. Развитие территорий, отнесённых к зоне сельскохозяйственного использования, определяется приоритетом сохранения сельскохозяйственного использования, с соблюдением санитарно-защитных, экологических и иных требований. Основные направления развития: 1) размещение полевых и тепличных хозяйств, садов, питомников, животноводческих комплексов малой мощности, объектов первичной переработки продукции; 2) размещение объектов инфраструктуры, обеспечивающих производство, хранение, сбыт продукции, а также сопутствующей коммунальной (инженерной) и транспортной инфраструктуры; 3) развитие агротуризма, проведение обучающих и демонстрационных мероприятий, устройство экологических троп и образовательных площадок; 4) использование гибких режимов, обеспечивающих возможность совместного ведения растениеводства, животноводства и переработки продукции на одном земельном участке и/или в пределах одной территориальной зоны. 5) исключение размещения объектов, не совместимых с сельскохозяйственным производством и рекреационными функциями. Установленное функциональное зонирование не противоречит использованию земельного участка для сельскохозяйственного производства в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка. Таким образом, учет предложения Заявителя является не целесообразным.	Отклонить
107	Афонова Эльза Ильгисовна	Изменить в проекте Генерального плана Пермского муниципального округа категорию земель в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3980009:4930, 59:32:3980009:4931 с текущей «земли сельскохозяйственного назначения» на категорию «земли населенных пунктов» с установлением вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (ЛПХ)».	Земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3980009:4930, 59:32:3980009:4931 в соответствии с Проектом Генерального плана Пермского муниципального округа расположены в границах функциональной зоны земель сельскохозяйственного назначения. Согласно положениям Проекта Генерального плана, функциональное зонирование за границами населенных пунктов устанавливается в соответствии с целевыми назначениями и установленными категориями земель. Согласно части 1 статьи 9 ГрК РФ территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур. Порядок подготовки и утверждения генерального плана муниципального округа, а также внесения в него изменений определен статьей 24 ГрК РФ , согласно части 3 которой подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 ГрК РФ и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования. Включение земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3980009:4930, 59:32:3980009:4931 в границы населенного пункта окажет существенное влияние на все элементы инфраструктуры указанного населенного пункта, а именно потребует увеличения мощности существующих объектов, создание новых. Муниципальными программами развития систем коммунальной, инженерной, транспортной инфраструктуры Пермского муниципального округа не предусмотрено соответствующих мероприятий по развитию рассматриваемой территории. Изменение границ населенного пункта без обеспеченности включаемой территории объектами местного значения в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными постановлением администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 31 июля 2024 г. № 299-2024-01-05.С-589, недопустимо. Таким образом, учет предложения Заявителя является не целесообразным. Помимо прочего, сообщаем, что в настоящее время на основании приказа Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности (далее – Министерство) от 11 апреля 2025 г. № 31-02-1-4-1109 (в редакции от 29 мая 2025 г.№ 31-02-1-4-1549) (далее – Приказ) Учреждение осуществляет работы по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Пермского муниципального округа Пермского края (далее – Проект Правил). Срок подготовки Проекта Правил 31 декабря 2026 г. Проектом Правил будет установлено детальное территориальное зонирование в отношении рассматриваемой территории. В соответствии со статьей 5.1 ГрК РФ в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по Проекту Правил будут назначены и проведены общественные обсуждения или публичные слушания. В дополнение сообщаем, согласно части 7 статьи 79 ЗК РФ границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливаются и изменяются решениями Министерства сельского хозяйства Российской Федерации. Обязательными приложениями к решениям об установлении и изменении границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения являются сведения о границах таких земель, которые должны содержать графическое описание местоположения границ таких земель, перечень координат характерных точек этих границ. В соответствии с пунктом 8 статьи 79 ЗК РФ Министерство сельского хозяйства Российской Федерации до 1 января 2028 г. должно установить границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения. Порядок установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливается Положением о порядке установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2025 г. № 1943 «Об утверждении Положения о порядке установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Положение). Согласно пункту 5 Положения в границы сельскохозяйственных угодий не включаются в том числе садовые земельные участки, а также земельные участки общего назначения в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд. Таким образом, установление и изменение границ функциональных и территориальных зон возможно только после внесения границ земель сельскохозяйственного назначения, включая земли сельскохозяйственных угодий, в сведения Единого государственного реестра недвижимости.	Отклонить
108	Зверев Александр Владимирович	Исключить земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250002:4674 исключить из зоны интегрируемых населенных пунктов.	Согласно сведениям ЕГРН кадастровый номер 59:32:3250002:4674 принадлежит объекту капитального строительства, расположенному на земельном участке с кадастровым номером 59:32:3250002:2620. Рассматриваемая территория в соответствии с Проектом Генерального плана Пермского муниципального округа расположена в границах функциональной зоны природно-рекреационных территорий. Согласно пункту 2.5.2. Положения Проекта Генерального плана зона природно-рекреационных территорий предназначена для: 1) установления пределов увеличения застраиваемых территорий смешанного назначения; 2) сохранения, восстановления, защиты природного экологического ландшафта от негативного воздействия развития застройки населенных пунктов и предотвращения их занятия другими видами деятельности; 3) формирования и сохранения непрерывности и целостности структуры естественных и преобразованных природных ландшафтов, формирования условий доступности таких территорий для населения и иных пользователей; 4) размещения обслуживающих объектов инфраструктуры, обеспечивающих виды деятельности в пределах зон природно-рекреационных территорий, определенных градостроительным зонированием. Согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости санитарно-защитная зона имущественного комплекса Биологических очистных сооружений г. Перми стоит на учете с реестровым номером 59:32-6.166 (далее – С33). В соответствии с п.5.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. Следовательно, до момента снятия с учета С33 изменение функционального зонирования не представляется возможным. Вместе с тем, в Генеральном плане п. 2.1.4.1 будет изложен в следующей редакции: «2.1.4.1. Сокращение площади зон природно-рекреационных территорий и сельскохозяйственного использования возможно в случаях, связанных: - с размещением объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения; - с реализацией проектов в рамках комплексного развития территории, проектных инвестиционных проектов; - с реализацией вопросов местного значения; - для существующей жилой застройки в случае изменения границ зон с особыми условиями использования территории (ЗООУИ).». Изменения зонирования, в том числе установления функциональной зоны, предусматривающей жилищное строительство, в отношении указанной территории будет возможно после завершения процесса рекультивации объекта и снятия ограничений в порядке, установленном действующим законодательством. Кроме того, обращаем внимание, что согласно пункту 2 статьи 9 ГрК РФ утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Правовой режим земельных участков в соответствии со статьей 36 ГрК РФ определяется градостроительным регламентом соответствующей территории.	Отклонить
109	Кусекеев Дмитрий Леонидович	При доработке проекта предлагается выполнить следующие мероприятия: Первое - провести дополнительные расчёты по всем пунктам выявленных нарушений обязательных норм СП 42.13330.2026 и представить их в материалах по обоснованию. Второе - разработать баланс территорий по каждому населённому пункту с численностью выше Третье предусмотреть генеральным планом мероприятия по закрытию и переносу кладбищ, расположенных в водоохраных зонах и зонах затопления, с разработкой плана их рекультивации. Четвёртое - разработать карту велосипедных маршрутов с интеграцией в транспортную сеть и остановки общественного транспорта. Пятое - представить прогнозные климатические сценарии на период до 2046 года и мероприятия по адаптации инфраструктуры к изменению климата. Шестое - выполнить математическое моделирование транспортных потоков для участков планируемой застройки площадью более 20 гектаров и произвести на его основе расчёт парковочных мест. Седьмое - установить количественные триггеры для активации зоны отложенного развития. Восьмое - предусмотреть в Положении о территориальном планировании механизм актуализации Генерального плана с периодичностью мониторинга не реже одного раза в три года. Исполнение указанных мероприятий обеспечит привидение проекта Генерального плана в соответствие с требованиями СП 42.13330.2026 и создаст правовую и техническую основу для его успешной реализации.	1. Предложение не требует учета. СП 42.13330.2026 был утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.06.2026 № 368/пр. Согласно п.1 указанного приказа СП вводится в действие с 12 июля 2026 года. По общим правилам действия во времени правовой нормы, новый нормативно-правовой акт применяется к тем правилам и обязанностям, которые возникли после вступления его в силу и обратной силы не имеют. Кроме того, Свод правил издан в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и относится к числу документов стандартизации, применяемых на добровольной основе. Правоотношения, связанные с подготовкой и утверждением генеральных планов, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, носят длящийся характер, их начало определяется изданием правового акта о подготовке соответствующего документа, где устанавливаются сроки и процедуры такой подготовки. Проект Генерального плана ПМО был разработан на основании приказа Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 11.04.2025 № 31-02-1-4-1109 «О подготовке проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки Пермского муниципального округа Пермского края». Согласно пункту 2 указанного приказа срок его подготовки был до 31.12.2025. Таким образом, СП 42.13330.2026 не применяется к Проекту Генерального плана ПМО, рассматриваемому на общественных обсуждениях. 2. Предложение не требует учета. Проект Генерального плана подготовлен в соответствии с действующим законодательством. Общие требования к составу и содержанию документов территориального планирования муниципальных образований установлены статьей 23 ГрК РФ. Приказом Минэкономразвития России от 06.05.2024 № 273 утверждены Методические рекомендации по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы). Расчет баланса территорий по населенным пунктам с указанием площадей функциональных зон указанными документами не предусмотрен в составе генеральных планов муниципальных образований. 3. Предложение не относится к предмету проводимых общественных обсуждений – тексту Проекта Генерального плана ПМО. В соответствии с пунктом 1 части 9 статьи 23 ГрК РФ, пунктом 1 статьи 12.1 Закона Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» (далее – Закон № 805-ПК) генеральный план муниципального, городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального, городского округа. В соответствии с пунктом 1 приказа Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 23 марта 2026 г. № 31-02-1-4-497 «О подготовке проекта карты планируемого размещения объектов местного значения Пермского муниципального округа Пермского края» принято решение об отсутствии в составе Генерального плана ПМО Пермского края карты планируемого размещения объектов местного значения ПМО Пермского края. 4. Предложение не требует учета. В разделе 2.8.13 Текстовой части Материалов по обоснованию Генерального плана ПМО представлены предложения по развитию перемещений с использованием велосипедов и СИМ, в том числе с картой, на которой отображены места размещения и функционального назначения велосипедных связей (Приложение 4 к Текстовой части Материалов по обоснованию). В материалах по обоснованию Генерального плана ПМО представлена карта «Карта развития сети общественного транспорта», которая содержит предложения по развитию линий общественного транспорта, размещению остановочных пунктов на территории Перемского муниципального округа. 5. Предложение не требует учета. Проект Генерального плана подготовлен в соответствии с действующим законодательством. Общие требования к составу и содержанию документов территориального планирования муниципальных образований установлены статьей 23 ГрК РФ. Приказом Минэкономразвития России от 06.05.2024 № 273 утверждены Методические рекомендации по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы). Прогнозные климатические сценарии и мероприятия по адаптации инфраструктуры к изменению климата указанными документами не предусмотрены в составе генеральных планов муниципальных образований. 6. Предложение не требует учета. Проект Генерального плана подготовлен в соответствии с действующим законодательством. Общие требования к составу и содержанию документов территориального планирования муниципальных образований установлены статьей 23 ГрК РФ.	1. Не требует учета; 2. Не требует учета; 3. Не относится к предмету общественных обсуждений; 4. Не требует учета; 5. Не требует учета; 6. Не требует учета; 7. Не требует учета; 8. Не требует учета

№ п/п	Инициатор предложения	Суть предложения или вопроса	Заключение о соответствии норм	Решение комиссии
			Приказом Минэкономразвития России от 06.05.2024 № 273 утверждены Методические рекомендации по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы). Математическое моделирование транспортных потоков для участков планируемой застройки площадью более 20 гектаров и расчёт парковочных мест на такие участки указанными документами не предусмотрены в составе генеральных планов муниципальных образований. Вместе с тем, сообщаем, что в текстовой части Материалов по обоснованию содержится информация в части моделирования транспортных связей населенных пунктов между собой и городом Пермь, которое было выполнено компанией ООО «Агентство дорожной информации Радар». 7. Предложение не требует учета. В соответствии с положениями действующего законодательства и сложившейся судебной практики полномочия органов публичной власти в сфере территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований имеют дискреционный характер. Орган при издании акта реализует свободу усмотрения, что обусловлено отсутствием и невозможностью нормативного определения изначально всех условий для принятия таких решений (см. Апелляционное определение Верховного Суда РФ от 24.01.2018 по делу № 53-АПГ17-46, Кассационное определение Верховного Суда РФ от 11.04.2019 по делу № 18-КА19-3, и др.). Указанное обоснованно сложностью сферы градостроительства, при реализации полномочий в которой уполномоченные органы обязаны обеспечить учет различных факторов, влияющих на комфортные и благоприятные условия проживания, устойчивое развитие территории. 8. Предложение не требует учета. Проект Генерального плана подготовлен в соответствии с действующим законодательством. Механизм актуализации Генерального плана с периодичностью мониторинга не реже одного раза в три года действующим законодательством не предусмотрен. В соответствии с частью 11 статьи 9 ГрК РФ генеральные планы поселений, генеральные планы муниципальных округов, генеральные планы городских округов утверждаются на срок не менее чем двадцать лет. Вместе с тем, сообщаем, что в соответствии с Законом Пермского края от 13 декабря 2024 г. N 382-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского муниципального округа Пермского края, Краснокамского муниципального округа Пермского края, Добрянского муниципального округа Пермского края», Приказом Министерства управлению имуществом и градостроительной деятельности от 13.12.2024 № 31-02-1-4-3420 утвержден порядок подготовки проектов генеральных планов Пермского муниципального округа Пермского края, Краснокамского муниципального округа Пермского края, Добрянского муниципального округа Пермского края, проектов о внесении в них изменений. Согласно пункту 3.2 указанного Порядка основанием для принятия решения о подготовке проекта, о внесении изменений в Генеральный план является также поступление от органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Пермского края, органов местного самоуправления, заинтересованных физических и юридических лиц предложений о внесении изменений в Генеральный план (далее соответственно - предложения, заинтересованные лица). Таким образом, внесение изменений в Генеральный план ПМО возможно будет на любом этапе его реализации при наличии соответствующих мотивированных предложений.	
110	Камаев Александр Васильевич	В подпункте 2.3.7. пункта 2.3 Положения о территориальном планировании (пункт 2) описание функциональной зоны «Зоны поселений с развитие производственных видов длительности» изложить в следующей редакции: «совмещение жилых, общественно-деловых, рекреационных и производственных функций при обеспечении санитарных и экологических требований» Либо рассмотреть возможность установления функциональной зоны «Зона поселений» с развитие рекреационных видов деятельности для земельного участка с кадастровым номером 59:32:0640001:1795.	Пункт 2.3.7.1 изложить в следующей редакции: «2.3.7.1 Развитие зоны поселений с развитием производственных видов деятельности определяется посредством: 1) поддержки развития промышленных площадок, в том числе с инвестиционным потенциалом; совмещение жилых, производственных, общественных и рекреационных функций при обеспечении санитарных и экологических требований; стимулирование инфраструктурной модернизации и привлечения трудовых ресурсов, включая развитие транспортного обслуживания населенных пунктов общественным транспортом.».	Принять частично
111	Верхоланцев Вадим Алексеевич	Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:3980008:4579 функциональную зону «Зона адаптивного развития малых поселений без специализации»	С учетом приведенных обоснований учет предложения Заявителя является целесообразным.	Принять
112	ООО Девелопмент	Включить земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3660004:2775, 59:32:3660004:2395, 59:32:3660004:23396, 59:32:3660004:2393 в границы населенного пункта – деревня Жебреи. Установить в отношении земельных участков территориальную зону СХ-1 «Зону сельскохозяйственного использования (в черте населенных пунктов)».	Земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3660004:2775, 59:32:3660004:2395, 59:32:3660004:23396, 59:32:3660004:2393 в соответствии с Проектом Генерального плана Пермского муниципального округа расположены в границах функциональной зоны земель сельскохозяйственного назначения. Согласно положениям Проекта Генерального плана, функциональное зонирование за границами населенных пунктов устанавливается в соответствии с целевыми назначениями и установленными категориями земель. Согласно части 1 статьи 9 ГрК РФ территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур. Порядок подготовки и утверждения генерального плана муниципального округа, а также внесения в него изменений определен статьей 24 ГрК РФ , согласно части 3 которой подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 ГрК РФ и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования. Включение земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3660004:2775, 59:32:3660004:2395, 59:32:3660004:23396, 59:32:3660004:2393 в границы населенного пункта окажет существенное влияние на все элементы инфраструктуры указанного населенного пункта, а именно потребует увеличения мощности существующих объектов, создание новых. Муниципальными программами развития систем коммунальной, инженерной, транспортной инфраструктуры Пермского муниципального округа не предусмотрено соответствующих мероприятий по развитию рассматриваемой территории. Изменение границ населенного пункта без обеспеченности включаемой территории объектами местного значения в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными постановлением администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 31 июля 2024 г. № 299-2024-01-05.С-589, недопустимо. Таким образом, учет предложения Заявителя является не целесообразным. Помимо прочего, сообщаем, что в настоящее время на основании приказа Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности (далее – Министерство) от 11 апреля 2025 г. № 31-02-1-4-1109 (в редакции от 29 мая 2025 г.№ 31-02-1-4-1549) (далее – Приказ) Учреждение осуществляет работы по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Пермского муниципального округа Пермского края (далее – Проект Правил). Срок подготовки Проекта Правил 31 декабря 2026 г. Проектом Правил будет установлено детальное территориальное зонирование в отношении рассматриваемой территории. В соответствии со статьей 5.1 ГрК РФ в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по Проекту Правил будут назначены и проведены общественные обсуждения или публичные слушания. В дополнение сообщаем, согласно части 7 статьи 79 ЗК РФ границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливаются и изменяются решениями Министерства сельского хозяйства Российской Федерации. Обязательными приложениями к решениям об установлении и изменении границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения являются сведения о границах таких земель, которые должны содержать графическое описание местоположения границ таких земель, перечень координат характерных точек этих границ. В соответствии с пунктом 8 статьи 79 ЗК РФ Министерство сельского хозяйства Российской Федерации до 1 января 2028 г. должно установить границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения. Порядок установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливается Положением о порядке установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2025 г. № 1943 «Об утверждении Положения о порядке установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Положение). Согласно пункту 5 Положения в границы сельскохозяйственных угодий не включаются в том числе садовые земельные участки, а также земельные участки общего назначения в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд. Таким образом, установление и изменение границ функциональных и территориальных зон возможно только после внесения границ земель сельскохозяйственного назначения, включая земли сельскохозяйственных угодий, в сведения Единого государственного реестра недвижимости.	Отклонить
113	Новоселов Андрей Иванович	Возражение по установлению зоны отложенного развития	В части наличия в Положении о территориальном планировании Генерального плана коррупциогенных факторов и необходимости установления четких критериев принятия решений следует отметить следующее. Регламентация градостроительной деятельности направлена в первую очередь на обеспечение комфортной среды обитания, комплексного учета потребностей населения и территорий в развитии и необходима для согласования государственных, общественных и частных интересов в данной области в целях обеспечения благоприятных условий проживания. Политика городского планирования, обустройства территории предоставляет государству более широкую свободу усмотрения, чем это имеет место при регулировании исключительно гражданских прав. В такой сложной сфере, как градостроительство, власти должны иметь широкие пределы усмотрения в осуществлении политики городского планирования, и задача органов при разработке документов территориального планирования состоит не в обеспечении приоритета прав собственникам земельных участков в ущерб иным интересам, а в согласовании этих прав и интересов. Территориальное планирование направлено на определение в соответствующих документах назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития таких территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур; при этом генеральный план является документом территориального долгосрочного планирования, определяющим назначение территорий, в частности, посредством установления функциональных зон; установление границ и назначения функциональной зоны составляет основу для формирования правового режима земель, но при этом правовым режимом земель не является, поэтому утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон; генеральный план, определяя назначение территорий исходя из планов развития территории городского округа в целом, может не соответствовать ее фактическому использованию, допуская потенциальное изменение назначения территории, поскольку генеральные планы определяют стратегию его развития и условия формирования среды жизнедеятельности. В соответствии с ч.5.2 ст.9 ГрК РФ подготовка документов территориального планирования муниципальных образований осуществляется с учетом положений стратегий социально-экономического развития муниципальных образований и планов мероприятий по их реализации (при наличии), бюджетного прогноза муниципального образования на долгосрочный период (при наличии), положений стратегии пространственного развития Российской Федерации, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ субъектов Российской Федерации, муниципальных программ, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, а также сведений, содержащихся в информационной системе территориального планирования. Из системного анализа положений ГрК РФ следует, что генеральный план представляет собой основополагающий документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития территорий и условия формирования среды жизнедеятельности, и содержит именно долгосрочные ориентиры их развития. В силу вышеизложенного в генеральном плане не требуется определять точные количественные критерии для изменения назначения территории, но допустимо установить условия, при которых внесение изменений может быть реализовано как ориентир для развития территории, рассматриваемый также с учетом стратегических документов РФ, Пермского края, Пермского муниципального округа. Указанное понимание дискреционных полномочий уполномоченных органов отражено также в судебной практике (см. Апелляционное определение Верховного Суда РФ от 24.01.2018 по делу № 53-АПГ17-46, Кассационное определение Верховного Суда РФ от 11.04.2019 по делу № 18-КА19-3, и др.). ГрК РФ предусматривает право физических и юридических лиц обратиться в уполномоченный орган с предложением о внесении изменений в генеральный план (ч.16 ст.24 ГрК РФ). Между тем закон не связывает данное право с безусловной обязанностью уполномоченного внести изменения в генеральный план в соответствии с направленным предложением. Процедура внесения изменений в генеральный план регламентирована положениями федерального закона – ГрК РФ. Законодатель допускает, что предложение о внесении изменений может быть как удовлетворено, так и отклонено. При этом ГрК РФ не предусмотрено установление перечня случаев/критериев и т.п., обязывающих органы публичной власти в императивном порядке вносить изменения в генеральный план по предложениям физических и юридических лиц.	Отклонить

№ п/п	Инициатор предложения	Суть предложения или вопроса	Заключение о соответствии норм	Решение комиссии
114	Степанов Константин Владимирович (три обращения)	Направить проект Генерального плана на доработку. Функциональная зона отложенного развития подлежит исключению из Проекта Генерального плана как незаконная и коррупционная, нарушающая не только жилищные и конституционные права граждан, но и основы рыночной экономики и конкуренции. Собственник земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:4070004:8177, 59:32:4070004:8178, 59:32:4070004:6813, 59:32:4070004:6814, 59:32:4070004:6815, 59:32:4070004:6816, 59:32:4070004:3570, 59:32:4070004:3569, 59:32:4070004:3568, 59:32:4070004:6812, 59:32:4070004:6810, 59:32:4070004:6809, 59:32:4070004:3564, 59:32:4070004:3563, 59:32:4070004:3562, 59:32:4070004:2742, 59:32:4070004:4105, 59:32:4070004:6822, 59:32:4070004:6821, 59:32:4070004:6820, 59:32:4070004:4105, 59:32:4070004:4055, 59:32:4070004:4054, 59:32:4070004:4006, 59:32:4070004:2032	В части наличия в Положении о территориальном планировании Генерального плана коррупциогенных факторов и необходимости установления четких критериев принятия решений следует отметить следующее. Регламентация градостроительной деятельности направлена в первую очередь на обеспечение комфортной среды обитания, комплексного учета потребностей населения и территорий в развитии и необходима для согласования государственных, общественных и частных интересов в данной области в целях обеспечения благоприятных условий проживания. Политика городского планирования, обустройства территории предоставляет государству более широкую свободу усмотрения, чем это имеет место при регулировании исключительно гражданских прав. В такой сложной сфере, как градостроительство, власти должны иметь широкие пределы усмотрения в осуществлении политики городского планирования, и задача органов при разработке документов территориального планирования состоит не в обеспечении приоритета прав собственников земельных участков в ущерб иным интересам, а в согласовании этих прав и интересов. Территориальное планирование направлено на определение в соответствующих документах назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития таких территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур; при этом генеральный план является документом территориального долгосрочного планирования, определяющим назначение территорий, в частности, посредством установления функциональных зон; установление границ и назначения функциональной зоны составляет основу для формирования правового режима земель, но при этом правовым режимом земель не является, поэтому утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон; генеральный план, определяя назначение территорий исходя из планов развития территории городского округа в целом, может не соответствовать ее фактическому использованию, допуская потенциальное изменение назначения территории, поскольку генеральные планы определяют стратегию его развития и условия формирования среды жизнедеятельности. В соответствии с ч.5.2 ст.9 ГрК РФ подготовка документов территориального планирования муниципальных образований осуществляется с учетом положений стратегий социально-экономического развития муниципальных образований и планов мероприятий по их реализации (при наличии), бюджетного прогноза муниципального образования на долгосрочный период (при наличии), положений стратегии пространственного развития Российской Федерации, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ субъектов Российской Федерации, муниципальных программ, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, а также сведений, содержащихся в информационной системе территориального планирования. Из системного анализа положений ГрК РФ следует, что генеральный план представляет собой основополагающий документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития территорий и условия формирования среды жизнедеятельности, и содержит именно долгосрочные ориентиры их развития. В силу вышеизложенного в генеральном плане не требуется определять точные количественные критерии для изменения назначения территории, но допустимо установить условия, при которых внесение изменений может быть реализовано как ориентир для развития территории, рассматриваемый также с учетом стратегических документов РФ, Пермского края, Пермского муниципального округа. Указанное понимание дискреционных полномочий уполномоченных органов отражено также в судебной практике (см. Апелляционное определение Верховного Суда РФ от 24.01.2018 по делу № 53-АПГ17-46, Кассационное определение Верховного Суда РФ от 11.04.2019 по делу № 18-КА19-3, и др.). ГрК РФ предусматривает право физических и юридических лиц обратиться в уполномоченный орган с предложением о внесении изменений в генеральный план (ч.16 ст.24 ГрК РФ). Между тем закон не связывает данное право с безусловной обязанностью уполномоченного внести изменения в генеральный план в соответствии с направленным предложением. Процедура внесения изменений в генеральный план регламентирована положениями федерального закона – ГрК РФ. Законодатель допускает, что предложение о внесении изменений может быть как удовлетворено, так и отклонено. При этом ГрК РФ не предусмотрено установление перечня случаев/критериев и т.п., обязывающих органы публичной власти в императивном порядке вносить изменения в генеральный план по предложениям физических и юридических лиц.	Отклонить
		Заключение Пермской торгово-промышленной палатой 30 июля 2026 года.	Предложение не целесообразно к учету. Регламентация градостроительной деятельности направлена в первую очередь на обеспечение комфортной среды обитания, комплексного учета потребностей населения и территорий в развитии и необходима для согласования государственных, общественных и частных интересов в данной области в целях обеспечения благоприятных условий проживания. В такой сложной сфере, как градостроительство, власти должны иметь широкие пределы усмотрения в осуществлении политики городского планирования, и задача органов при разработке документов территориального планирования состоит не в обеспечении приоритета прав собственников земельных участков в ущерб иным интересам, а в согласовании этих прав и интересов. В соответствии с частью 1 статьи 9 ГрК РФ Территориальное планирование направлено на определение в соответствующих документах назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития таких территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур. Вместе с тем, в соответствии с частью 11 статьи 9 ГрК РФ генеральные планы поселений, генеральные планы муниципальных округов, генеральные планы городских округов утверждаются на срок не менее чем двадцать лет. Таким образом, генеральный план является документом территориального долгосрочного планирования, определяющим назначение территорий, в частности, посредством установления функциональных зон; установление границ и назначения функциональной зоны составляет основу для формирования правового режима земель, но при этом правовым режимом земель не является (в соответствии с частью 12 статьи 9 Градостроительного В Российской Федерации утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон). Генеральный план, определяя назначение территорий исходя из планов развития территории округа в целом, может не соответствовать ее фактическому использованию и допускает потенциальное изменение назначения территории, так как определяет стратегию градостроительного развития муниципальных образований и условия формирования среды жизнедеятельности (пункт 6 Обзора практики рассмотрения судами дел, связанных с изменением вида разрешенного использования земельного участка, утвержденный Президиумом Верховного Суда Российской Федерации от 14 ноября 2018 г.). В соответствии с ч.5.2 ст.9 ГрК РФ подготовка документов территориального планирования муниципальных образований осуществляется с учетом положений стратегий социально-экономического развития муниципальных образований и планов мероприятий по их реализации (при наличии), бюджетного прогноза муниципального образования на долгосрочный период (при наличии), положений стратегии пространственного развития Российской Федерации, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ субъектов Российской Федерации, муниципальных программ, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, а также сведений, содержащихся в информационной системе территориального планирования. Из системного анализа положений ГрК РФ следует, что генеральный план представляет собой основополагающий документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития территорий и условия формирования среды жизнедеятельности, и содержит именно долгосрочные ориентиры их развития. В силу вышеизложенного в генеральном плане не требуется определять точные количественные критерии для изменения назначения территории, но допустимо установить условия, при которых внесение изменений может быть реализовано как ориентир для развития территории, рассматриваемый также с учетом стратегических документов РФ, Пермского края, Пермского муниципального округа. Указанное понимание дискреционных полномочий уполномоченных органов отражено также в судебной практике (см. Апелляционное определение Верховного Суда РФ от 24.01.2018 по делу № 53-АПГ17-46, Кассационное определение Верховного Суда РФ от 11.04.2019 по делу № 18-КА19-3, и др.). ГрК РФ предусматривает право физических и юридических лиц обратиться в уполномоченный орган с предложением о внесении изменений в генеральный план (ч.16 ст.24 ГрК РФ). Между тем закон не связывает данное право с безусловной обязанностью уполномоченного внести изменения в генеральный план в соответствии с направленным предложением. Процедура внесения изменений в генеральный план регламентирована положениями федерального закона – ГрК РФ. Законодатель допускает, что предложение о внесении изменений может быть как удовлетворено, так и отклонено. При этом ЗК РФ не предусмотрено установление перечня случаев/критериев и т.п., обязывающих органы публичной власти в императивном порядке вносить изменения в генеральный план по предложениям физических и юридических лиц. В части зоны сельскохозяйственного использования сообщаем. Установление территориальных зон конкретизирует положения документов территориального планирования в целях определения правового режима использования земельных участков, не изменяя при этом назначение территории, отнесенной к функциональным зонам. Ссылка на ст.35 ГрК РФ относится к градостроительному, а не к функциональному зонированию. При этом федеральный законодатель предоставляет уполномоченному органу дискрецию в установлении конкретных территориальных зон. Так, в соответствии с ч.9 ст.35 ГрК РФ в состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться как зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), так и зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества для собственных нужд, личного подсобного хозяйства. Согласно положениям статей 77, 79 ЗК РФ земли сельскохозяйственных угодий, которые имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране расположены за границами населенных пунктов в составе категории земель сельскохозяйственного назначения. Пункт 11 статьи 85 ЗК РФ направлен на регулирования земель, относящихся к категории земель населенных пунктов, соответственно не регулирует вопросы изменения правового режима использования земель сельскохозяйственных угодий. Кроме того, органом уполномоченным устанавливать границы земель сельскохозяйственных угодий является Минсельхоз России (ч.7 ст. 79 ЗК РФ). Генеральным планом границы земель сельскохозяйственных угодий не устанавливаются. Согласно пункту 2.1.2.3, 2.5.1 Положения о территориальном планировании Генерального плана зона отложенного развития относится к функциональному зонированию населенных пунктов Пермского муниципального округа. Пунктом 2.1.6 Положения установлено, что функциональное зонирование за границами населенных пунктов в соответствии с целевыми назначениями и установленными категориями земель включает следующие виды функциональных зон: 1) зона земель лесного фонда; 2) зона земель особо охраняемых территорий и объектов; 3) зона земель сельскохозяйственного назначения; 4) зона земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения. Таким образом, в состав зоны отложенного развития не могут включаться земли сельскохозяйственных угодий. В отношении основных понятий сообщаем. В п.1.1 Положения включены основные понятия и раскрыто их содержание. Введение дополнительных категорий помимо прочего носит юридико-технический характер, чтобы избежать многократного повторения большого объема самого описания понятия в тексте документа. Определенность в этом случае достигается введением терминологии в раздел основные понятия. В разделе 2.4 Положения раскрыты признаки зоны сценарного развития, зоны территориальной интеграции, зоны поддерживающего управления. Использование наименований функциональных зон, не нарушает требования действующего законодательства, а раскрытие их содержания в тексте акта снимает вопрос об их неоднозначном толковании. Инфраструктурные потребности могут быть определены через п.1.1.8 Положения о территориальном планировании, в котором дано определение инфраструктуры населенных пунктов. Доступность земельных участков для комплексного освоения не может быть унифицирована в силу вариативности правовых инструментов для ее реализации (КРТ, инвестиционные проекты, частное партнерство и т.п.) и определяется посредством возможности применения специального законодательства к конкретной территории. Дополнительно сообщаем, что пункт 2.1.3.5. будет изложен в следующей редакции: «2.1.3.5. Допускается изменение границ застраиваемых территорий: 1) при сокращении площади таких территорий в результате перевода таких территорий в зоны незастраиваемых территорий; 2) без изменения площади, при перераспределении частей территорий внутри группы видов функциональных зон застраиваемых территорий. 3) при увеличении площади таких территорий за счет зоны отложенного развития с соблюдением условий, установленных пунктами 2.5.4.1 - 2.5.4.2 настоящего Положения.»	Отклонить
		Исключить земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:4070004:3570, :8177, :8178, :6813, :6814, :6815, :6816, :6809, :6810, :6811, :6812, :3569, :3568, :3564, :3563, :3562, :2742, :4105, :6822, :6821, :6820, :4055, :4054, :4006, :20321 из границ территорий комплексного развития и прекращения административного давления	Земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:4070004:3570, 59:32:4070004:8177, 59:32:4070004:8178, 59:32:4070004:6813, 59:32:4070004:6814, 59:32:4070004:6815, 59:32:4070004:6816, 59:32:4070004:6809, 59:32:4070004:6810, 59:32:4070004:6811, 59:32:4070004:6812, 59:32:4070004:3563, 59:32:4070004:3562, 59:32:4070004:2742, 59:32:4070004:4105, 59:32:4070004:6822, 59:32:4070004:6821, 59:32:4070004:6820, 59:32:4070004:4055, 59:32:4070004:4054, 59:32:4070004:4006, 59:32:4070004:20321 в соответствии с Проектом Генерального плана Пермского муниципального округа расположен в границах функциональной зоны отложенного развития. Зона отложенного развития представлена территориями, ранее имеющими зонирование, предусматривающее жилую застройку, но не обеспеченными демографическим, социально-экономическим обоснованием и инфраструктурными объектами на текущем этапе. Помимо прочего, сообщаем, что в Генеральном плане п. 2.5.4.1. будет изложен в следующей редакции: «2.5.4.1. Развитие территорий в пределах зоны отложенного развития определяется следующими направлениями: 1) в случае наличия объектов капитального строительства, зарегистрированных в установленном законом порядке на момент утверждения Генерального плана, развитие и использование земельных участков определяется в соответствии с градостроительными регламентами территориальных зон, определенных Правилами землепользования и застройки ПМО; 2) развитие территорий осуществляется в соответствии с положениями, применяемыми к зоне сельскохозяйственного использования; 3) возможность изменения назначения территорий, допускающего жилую застройку, в том числе в целях ведения садоводства, только при наличии социально-экономических, демографических и инфраструктурных условий, установленных пунктом 2.5.4.2 настоящего Положения;	Отклонить

№ п/п	Инициатор предложения	Суть предложения или вопроса	Заключение о соответствии норм	Решение комиссии
			В соответствии с пунктом 5 статьи 23 ГрК РФ на картах Генерального плана отображаются: 1) планируемые для размещения объекты местного значения, относящиеся к следующим областям: а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение; б) автомобильные дороги местного значения; в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана муниципального округа или генерального плана городского округа; г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, муниципального округа, городского округа. 2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов); 3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения. Таким образом, отображение территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в генеральном плане не предусмотрено ГрК РФ. Согласно части 5 статьи 30 ГрК РФ, территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории, в обязательном порядке отображаются на карте градостроительного зонирования в Правилах землепользования и застройки. Сообщаем, что в настоящее время на основании приказа Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности (далее – Министерство) от 11 апреля 2025 г. № 31-02-1-4-1109 (в редакции от 29 мая 2025 г.№ 31-02-1-4-1549) (далее – Приказ) Учреждение осуществляет работы по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Пермского муниципального округа Пермского края (далее – Проект Правил). Срок подготовки Проекта Правил 31 декабря 2026 г. В соответствии со статьей 5.1 ГрК РФ в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по Проекту Правил будут назначены и проведены общественные обсуждения или публичные слушания.	
115	Якушев Данила Валерьевич (по доверенности Попова Оксана Георгиевна)	Исключить из границ функциональной зоны «Зона сельскохозяйственного использования», «Иные зоны сельскохозяйственного назначения» земельный участок с кадастровым номером 59:32:0250002:8745. Установить многофункциональную зону интегрированных производственных территорий в отношении земельного участка с целью дальнейшего установления территориальной зоны производственных объектов IV класса опасности и выбора для него вида разрешенного использования – легкая промышленность.	Земельный участок с кадастровым номером 59:32:0250002:8745 в соответствии с Проектом Генерального плана Пермского муниципального округа расположен в границах функциональной зоны сельскохозяйственного использования. 2.5.3. Зона сельскохозяйственного использования предназначена для: 1) организации и развития сельскохозяйственной деятельности, интегрированной в пространственную структуру поселений и ориентированной на формирование устойчивых систем местного продовольственного обеспечения, рекреационного и образовательного потенциала. 2) обеспечения возможности комплексного размещения элементов агропроизводственного процесса: от выращивания до первичной переработки, хранения и реализации продукции в пределах территориальной зоны и/или земельного участка; 3) создания условий для развития сельского хозяйства, в том числе малых форм: семейные фермы, кооперативные хозяйства, общественные огороды; 2.5.3.1. рационального использования земельных участков в границах населённых пунктов без необходимости перевода в земли сельскохозяйственного назначения, что позволяет гибко регулировать виды использования и упрощает управление землепользованием. Развитие территорий, отнесённых к зоне сельскохозяйственного использования, определяется приоритетом сохранения сельскохозяйственного использования, с соблюдением санитарно-защитных, экологических и иных требований. Основные направления развития: 1) размещение полевых и тепличных хозяйств, садов, питомников, животноводческих комплексов малой мощности, объектов первичной переработки продукции; 2) размещение объектов инфраструктуры, обеспечивающих производство, хранение, сбыт продукции, а также сопутствующей коммунальной (инженерной) и транспортной инфраструктуры; 3) развитие агротуризма, проведение обучающих и демонстрационных мероприятий, устройство экологических троп и образовательных площадок; 4) использование гибких режимов, обеспечивающих возможность совместного ведения растениеводства, животноводства и переработки продукции на одном земельном участке и/или в пределах одной территориальной зоны. 5) исключение размещения объектов, не совместимых с сельскохозяйственным производством и рекреационными функциями. Установленное функциональное зонирование не противоречит использованию земельного участка для обеспечения сельскохозяйственного производства в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка. Таким образом, учет предложения Заявителя является не целесообразным.	Отклонить
116	ООО Уральская торгово-промышленная компания	Установить в порядке, предусмотренном законодательством, производственную функциональную зону в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:3980008:4870	Предложение не требует учета. Земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980009:4870 в соответствии с Проектом Генерального плана Пермского муниципального округа расположены в границах функциональной зоны адаптивного развития малых поселений без специализации. Зона адаптивного развития малых поселений без специализации представлена преимущественно территориями малых населённых пунктов и локальных центров, которые характеризуются фрагментарной застройкой, ограниченным доступом к ключевым услугам населенных пунктов, отсутствием выраженной экономической базы. 2.3.3.1. Развитие территорий зоны адаптивного развития малых поселений без специализации определяется созданием условий для сохранения и изменения населённых пунктов, без жёсткого закрепления конкретных функций, малозатратного развития с возможностью реализации различных видов деятельности и обладает следующими особенностями: 1) допускается развитие индивидуального жилья в пределах застроенных территорий; 2) предусматривается гибкое регулирование землепользования через инструменты градостроительного зонирования, с широким спектром видов деятельности, не требующих создание крупных инфраструктурных проектов; 3) малые населённые пункты обеспечиваются минимальным набором ключевых услуг населенных пунктов, включающим локально обеспечиваемые коммунальные услуги и мобильные формы предоставления услуг общественной инфраструктуры, с учётом обеспечения регулярной транспортной доступности на общественном транспорте до многофункциональных или локальных центров для получения услуг более высокого уровня. 4) допускается возможность отнесения территорий населенных пунктов к другим функциональным зонам малых населенных пунктов при появлении устойчивой соответствующей специализации. Таким образом, установленное функциональное зонирование не противоречит использованию земельного участка как территории производственного назначения.	Не требует учета
117	Пушкарев Алексей Викторович	Перевести земельный участок с кадастровым номером 59:32:4530006:1485 в основную многофункциональную селитебную зону, а не в зону отложенного развития. Электричество проведено, дорога отсыпана, планируется постройка дома для постоянного жительства.	Земельный участок Заявителя в соответствии с Проектом Генерального плана Пермского муниципального округа расположен в границах функциональной зоны отложенного развития. Зона отложенного развития представлена территориями, ранее имеющими зонирование, предусматривающее жилую застройку, но не обеспеченными демографическим, социально-экономическим обоснованием и инфраструктурными объектами на текущем этапе. Помимо прочего, сообщаем, что в Генеральном плане п. 2.5.4.1. будет изложен в следующей редакции: «2.5.4.1. Развитие территорий в пределах зоны отложенного развития определяется следующими направлениями: 1) в случае наличия объектов капитального строительства, зарегистрированных в установленном законом порядке на момент утверждения Генерального плана, развитие и использование земельных участков определяется в соответствии с градостроительными регламентами территориальных зон, определенных Правилами землепользования и застройки ПМО; 2) развитие территорий осуществляется в соответствии с положениями, применяемыми к зоне сельскохозяйственного использования; 3) возможность изменения назначения территорий, допускающего жилую застройку, в том числе в целях ведения садоводства, только при наличии социально-экономических, демографических и инфраструктурных условий, установленных пунктом 2.5.4.2 настоящего Положения;	Отклонить
118	Опарин Михаил Алексеевич	Установить производственную функциональную зону в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:3980008:4327 в соответствии с генеральным планом Пермского муниципального округа Пермского края, утвержденного решением Земского собрания Пермского муниципального района Пермского края от 28 сентября 2017 № 254. С установлением зоны «зоны адаптивного развития малых поселений без специализации» не согласен.	Предложение не требует учета. Земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980009:4327 в соответствии с Проектом Генерального плана Пермского муниципального округа расположены в границах функциональной зоны адаптивного развития малых поселений без специализации. Зона адаптивного развития малых поселений без специализации представлена преимущественно территориями малых населённых пунктов и локальных центров, которые характеризуются фрагментарной застройкой, ограниченным доступом к ключевым услугам населенных пунктов, отсутствием выраженной экономической базы. 2.3.3.1. Развитие территорий зоны адаптивного развития малых поселений без специализации определяется созданием условий для сохранения и изменения населённых пунктов, без жёсткого закрепления конкретных функций, малозатратного развития с возможностью реализации различных видов деятельности и обладает следующими особенностями: 1) допускается развитие индивидуального жилья в пределах застроенных территорий; 2) предусматривается гибкое регулирование землепользования через инструменты градостроительного зонирования, с широким спектром видов деятельности, не требующих создание крупных инфраструктурных проектов; 3) малые населённые пункты обеспечиваются минимальным набором ключевых услуг населенных пунктов, включающим локально обеспечиваемые коммунальные услуги и мобильные формы предоставления услуг общественной инфраструктуры, с учётом обеспечения регулярной транспортной доступности на общественном транспорте до многофункциональных или локальных центров для получения услуг более высокого уровня. 4) допускается возможность отнесения территорий населенных пунктов к другим функциональным зонам малых населенных пунктов при появлении устойчивой соответствующей специализации. Таким образом, установленное функциональное зонирование не противоречит использованию земельного участка как территории производственного назначения.	Не требует учета
119	Занин Вадим Дмитриевич	1. Исключить принадлежащие мне земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250002:5184 и жилой дом с кадастровым номером 59:32:3250002:5411, а также земельные участки и жилые дома лица, перечисленные в Приложении № 1, из зоны «интегрируемых населённых пунктов» с сохранением существующей функциональной зоны, соответствующей фактическому использованию под индивидуальное жилищное строительство. 2. В случае невозможности сохранения существующей функциональной зоны - внести в текстовую часть проекта чёткий и не допускающий двоякого толкования регламент зоны «интегрируемых населённых пунктов», прямо предусматривающий право собственников существующих жилых домов, возведённых до утверждения генерального плана, на их эксплуатацию, капитальный ремонт, реконструкцию (включая изменение площади и этажности) и строительство вспомогательных объектов в установленном законом порядке. 3. Организовать встречу (сход) представителей администрации Пермского муниципального округа и разработчика проекта - ГБУ ПК «Институт территориального планирования» - с собственниками земельных участков п. Объект КРП для разъяснения содержания и правовых последствий установления зоны «интегрируемых населённых пунктов».	1, 2. Предложение не требует учета. Земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250002:5184 в соответствии с Проектом Генерального плана Пермского муниципального округа расположен в границах функциональной зоны интегрируемых населенных пунктов. 2.2.7. Функциональная зона интегрируемых населённых пунктов представлена территориями малых населённых пунктов, примыкающих или расположенных в пределах расчетного времени перемещения, не превышающего 40 минут пешком или 15 минут на велосипеде, с учетом существующей дорожной сети, рельефа и препятствий, от центра населенного пункта, являющегося многофункциональным центром, что в среднем составляет около 3 км и обладающих пространственной и функциональной связанностью с ним. Такая зона отражает включение этих населенных пунктов в единую планировочную и инфраструктурную структуру многофункционального центра, с которым они взаимодействуют в транспортной, социальной и коммунальной сферах. 2.2.7.1. Зона интегрируемых населённых пунктов является видом функционального зонирования многофункционального центра и рассматривается в рамках ареала многофункционального центра. 2.2.7.2. Зона интегрируемых населённых пунктов не предполагает самостоятельного формирования специализации или индивидуальных сценариев развития, интегрируемых малых населенных пунктов и ориентирована на реализацию совместной с многофункциональным центром политики их развития, обеспечивающей согласованное размещение объектов социальной, транспортной и коммунальной (инженерной) инфраструктуры и жилой застройки; При этом данное зонирование обеспечивает самостоятельную территориальную и социально-культурную идентичность интегрируемых малых населённых пунктов, что реализуется в рамках градостроительного зонирования с учетом локальной специфики и уникальности малых населенных пунктов. 2.2.7.3. Развитие территории зоны интегрируемых населённых пунктов предполагает обеспечение функционального и инфраструктурного единства с многофункциональным центром, в том числе посредством: 1) координации развития коммунальной (инженерной), транспортной и социальной инфраструктуры, включая совместные проекты по развитию таких объектов с многофункциональным центром; 2) обеспечения связности территории малого населённого пункта и многофункционального центра через пешеходные, велосипедные и транспортные маршруты; 3) сохранения индивидуального облика малых населенных пунктов при функциональной интеграции с многофункциональным центром; 4) скоординированного развития с планами развития и структурой многофункционального центра. Таким образом, установленное функциональное зонирование предусматривает индивидуальное жилищное строительство. 3. Предложение не относится к предмету проводимых общественных обсуждений – тексту Проекта Генерального плана ПМО.	1. Не требует учета; 2. Не требует учета; 3. Не относится к предмету общественных обсуждений.
120	Павлов Сергей Валентинович	Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3480001:6383, 59:32:3480001:6381, 59:32:3480001:6321, 59:32:3480001:6375, 59:32:3480001:6322, 59:32:3480001:6364, 59:32:3480001:6323, 59:32:3480001:6353, 59:32:3480001:6324, 59:32:3480001:6342, 59:32:3480001:6325, 59:32:3480001:6331, 59:32:3480001:6320, 59:32:3480001:6326, 59:32:3480001:6327, 59:32:3480001:6338, 59:32:3480001:6328, 59:32:3480001:6339, 59:32:3480001:6329, 59:32:3480001:6340, 59:32:3480001:6330, 59:32:3480001:6341, 59:32:3480001:6332, 59:32:3480001:6343,	Изменение назначения территорий в целях жилищного строительства должно соответствовать стратегическим положениям пространственного развития Пермского муниципального округа, в том числе развитие населённых пунктов ориентируется на повышение качества городской и сельской среды, благоустройство, реконструкцию коммунальной (инженерной) и транспортной инфраструктуры, развитие общественных пространств и модернизацию жилищного фонда. Таким образом, учет предложения Заявителя является не целесообразным. Учитывая планы по развитию территории, считаем целесообразным установить функциональную зону отложенного развития. В Генеральном плане п. 2.5.4.1. будет изложен в следующей редакции: «2.5.4.1. Развитие территорий в пределах зоны отложенного развития определяется следующими направлениями: 1) в случае наличия объектов капитального строительства, зарегистрированных в установленном законом порядке на момент утверждения Генерального плана, развитие и использование земельных участков определяется в соответствии с градостроительными регламентами территориальных зон, определенных Правилами землепользования и застройки ПМО; 2) развитие территорий осуществляется в соответствии с положениями, применяемыми к зоне сельскохозяйственного использования; 3) возможность изменения назначения территорий, допускающего жилую застройку, в том числе в целях ведения садоводства, только при наличии социально-экономических, демографических и инфраструктурных условий, установленных пунктом 2.5.4.2 настоящего Положения;	Отклонить

№ п/п	Инициатор предложения	Суть предложения или вопроса	Заключение о соответствии норм	Решение комиссии
		59:32:3480001:6333, 59:32:3480001:6344, 59:32:3480001:6334, 59:32:3480001:6345, 59:32:3480001:6335, 59:32:3480001:6346, 59:32:3480001:6336, 59:32:3480001:6347, 59:32:3480001:6337, 59:32:3480001:6348, 59:32:3480001:6349, 59:32:3480001:6350, 59:32:3480001:6365, 59:32:3480001:6351, 59:32:3480001:6366, 59:32:3480001:6352, 59:32:3480001:6367, 59:32:3480001:6354, 59:32:3480001:6368, 59:32:3480001:6355, 59:32:3480001:6369, 59:32:3480001:6356, 59:32:3480001:6370, 59:32:3480001:6357, 59:32:3480001:6371, 59:32:3480001:6358 к основной многофункциональной сели-тебной зоне (жилой зоне в соответствии с Приказом Минэкономразвития № 10)		
121	Павлов Иван Витальевич	Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3980008:4775, 59:32:3980008:4774 к многофункциональной зоне интегрированных производственных территорий или многофункциональной зоне производственного назначения (производственной зоне, в соответствии с Приказом Минэкономразвития России №10). В связи с развитием производственных и промышленных мощностей в Пермском крае, отнесение земельных участков к функциональной зоне адаптивного развития малых поселений без специализации и жилой зоне нецелесообразно.	Земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3980008:4775, 59:32:3980008:4774 в соответствии с Проектом Генерального плана Пермского муниципального округа расположены в границах функциональной зоны адаптивного развития малых поселений без специализации. Зона адаптивного развития малых поселений без специализации представлена преимущественно территориями малых населённых пунктов и локальных центров, которые характеризуются фрагментарной застройкой, ограниченным доступом к ключевым услугам населенных пунктов, отсутствием выраженной экономической базы. 2.3.3.1. Развитие территорий зоны адаптивного развития малых поселений без специализации определяется созданием условий для сохранения и изменения населённых пунктов, без жёсткого закрепления конкретных функций, малозатратного развития с возможностью реализации различных видов деятельности и обладает следующими особенностями: 1) допускается развитие индивидуального жилья в пределах застроенных территорий; 2) предусматривается гибкое регулирование землепользования через инструменты градостроительного зонирования, с широким спектром видов деятельности, не требующих создание крупных инфраструктурных проектов; 3) малые населённые пункты обеспечиваются минимальным набором ключевых услуг населенных пунктов, включающим локально обеспечиваемые коммунальные услуги и мобильные формы предоставления услуг общественной инфраструктуры, с учётом обеспечения регулярной транспортной доступности на общественном транспорте до многофункциональных или локальных центров для получения услуг более высокого уровня. 4) допускается возможность отнесения территорий населенных пунктов к другим функциональным зонам малых населенных пунктов при появлении устойчивой соответствующей специализации. Таким образом, установленное функциональное зонирование не противоречит использованию земельных участков как территории производственного назначения	Не требует учета
122	Попов Петр Сергеевич	Изменить функциональную зону земельного участка с кадастровым номером 59:32:0100009:14065 с «Зона поселений с развитием аграрных видов деятельности» на «основную многофункциональную зону»	Земельный участок с кадастровым номером 59:32:0100009:14065 в соответствии с Проектом Генерального плана Пермского муниципального округа расположен в границах функциональной зоны сельскохозяйственного использования. 2.5.3. Зона сельскохозяйственного использования предназначена для: 1) организации и развития сельскохозяйственной деятельности, интегрированной в пространственную структуру поселений и ориентированной на формирование устойчивых систем местного продовольственного обеспечения, рекреационного и образовательного потенциала. 2) обеспечения возможности комплексного размещения элементов агропроизводственного процесса: от выращивания до первичной переработки, хранения и реализации продукции в пределах территориальной зоны и/или земельного участка; 3) создания условий для развития сельского хозяйства, в том числе малых форм: семейные фермы, кооперативные хозяйства, общественные огороды; 2.5.3.1. рационального использования земельных участков в границах населённых пунктов без необходимости перевода в земли сельскохозяйственного назначения, что позволяет гибко регулировать виды использования и упрощает управление землепользованием. Развитие территорий, отнесённых к зоне сельскохозяйственного использования, определяется приоритетом сохранения сельскохозяйственного использования, с соблюдением санитарно-защитных, экологических и иных требований. Основные направления развития: 1) размещение полевых и тепличных хозяйств, садов, питомников, животноводческих комплексов малой мощности, объектов первичной переработки продукции; 2) размещение объектов инфраструктуры, обеспечивающих производство, хранение, сбыт продукции, а также сопутствующей коммунальной (инженерной) и транспортной инфраструктуры; 3) развитие агротуризма, проведение обучающих и демонстрационных мероприятий, устройство экологических троп и образовательных площадок; 4) использование гибких режимов, обеспечивающих возможность совместного ведения растениеводства, животноводства и переработки продукции на одном земельном участке и/или в пределах одной территориальной зоны. 5) исключение размещения объектов, не совместимых с сельскохозяйственным производством и рекреационными функциями. Установленное функциональное зонирование не противоречит использованию земельного участка для пчеловодства в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка. Таким образом, учет предложения Заявителя является не целесообразным.	Отклонить
123	Долматов Константин Владимирович	Включить в границы населенного пункта и отнести к д. Полуденная территорию СНТ «Светлогорье»	Территория СНТ «Светлогорье» в соответствии с Проектом Генерального плана Пермского муниципального округа расположены в границах функциональной зоны земель сельскохозяйственного назначения. Согласно положениям Проекта Генерального плана, функциональное зонирование за границами населенных пунктов устанавливается в соответствии с целевыми назначениями и установленными категориями земель. Согласно части 1 статьи 9 ГрК РФ территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур. Порядок подготовки и утверждения генерального плана муниципального округа, а также внесения в него изменений определен статьей 24 ГрК РФ , согласно части 3 которой подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 ГрК РФ и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования. Включение СНТ «Светлогорье» в границы населенного пункта окажет существенное влияние на все элементы инфраструктуры указанного населенного пункта, а именно потребует увеличения мощности существующих объектов, создание новых. Муниципальными программами развития систем коммунальной, инженерной, транспортной инфраструктуры Пермского муниципального округа не предусмотрено соответствующих мероприятий по развитию рассматриваемой территории. Изменение границ населенного пункта без обеспеченности включаемой территории объектами местного значения в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными постановлением администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 31 июля 2024 г. № 299-2024-01-05.С-589, недопустимо. Таким образом, учет предложения Заявителя является не целесообразным.	Отклонить
124	Плешкова Татьяна Леонидовна	В целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:0100009:524 по ул. Заливная, з/у з, изменить территориальную зону «Зона природно-рекреационных территорий» на зону «Основная многофункциональная селитебная зона» (согласно приложенной схеме)	Предложение Заявителя целесообразно к учету.	Принять
125	Попова Ольга Владимировна	Предложения, направленные ранее. Материалы по обоснованию: 1. стр.61 п.65 Спортивный зал адрес: РФ Пермский край, Пермский МО, п. Юго-Камский, ул. Санаторная зд. 66а 2. стр. 62 п. 67 Спортивный зал адрес: РФ Пермский край, Пермский МО, п. Юго-Камский, ул. Советская, зд.155 3. стр. 62 п. 68 Спортивный зал адрес: РФ Пермский край, Пермский МО, п. Юго-Камский, ул. Декабристов, зд.14 4. стр. 65 п. 37 кладбище п. Юго-Камский, ул. Декабристов, зд.14 (закрытое, кадастровый номер 59:32:0100009:13615) 5. стр. 108, лесничий спуск с ул. Строительная 6. Включить в границы населенного пункта земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:4400001:118, 59:32:4400001:120 7. Установить «Зона адаптивного развития малых населенных пунктов без специализации» земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:2540001:1, 59:32:2540001:2	1. Предложение целесообразно к учету 2. Предложение целесообразно к учету 3. Предложение целесообразно к учету 4. Предложение целесообразно к учету 5. Предложение целесообразно к учету 6. Земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:4400001:118, 59:32:4400001:120 в соответствии с Проектом Генерального плана Пермского муниципального округа расположены в границах функциональной зоны земель сельскохозяйственного назначения. Согласно положениям Проекта Генерального плана, функциональное зонирование за границами населенных пунктов устанавливается в соответствии с целевыми назначениями и установленными категориями земель. Согласно части 1 статьи 9 ГрК РФ территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур. Порядок подготовки и утверждения генерального плана муниципального округа, а также внесения в него изменений определен статьей 24 ГрК РФ , согласно части 3 которой подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 ГрК РФ и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования. Включение Земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:4400001:118, 59:32:4400001:120 в границы населенного пункта окажет существенное влияние на все элементы инфраструктуры указанного населенного пункта, а именно потребует увеличения мощности существующих объектов, создание новых. Муниципальными программами развития систем коммунальной, инженерной, транспортной инфраструктуры Пермского муниципального округа не предусмотрено соответствующих мероприятий по развитию рассматриваемой территории. Изменение границ населенного пункта без обеспеченности включаемой территории объектами местного значения в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными постановлением администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 31 июля 2024 г. № 299-2024-01-05.С-589, недопустимо. Таким образом, учет предложения Заявителя является не целесообразным. 7. Земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:2540001:1, 59:32:2540001:2 в соответствии с Проектом Генерального плана Пермского муниципального округа расположены в границах функциональной зоны земель сельскохозяйственного назначения. Согласно положениям Проекта Генерального плана, функциональное зонирование за границами населенных пунктов устанавливается в соответствии с целевыми назначениями и установленными категориями земель. Зона адаптивного развития малых поселений без специализации представлена преимущественно территориями малых населённых пунктов и локальных центров, которые характеризуются фрагментарной застройкой, ограниченным доступом к ключевым услугам населенных пунктов, отсутствием выраженной экономической базы. Следовательно, установление данной функциональной зоны возможно только путем влечения земельных участков в черту населенного пункта. Согласно части 1 статьи 9 ГрК РФ территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур. Порядок подготовки и утверждения генерального плана муниципального округа, а также внесения в него изменений определен статьей 24 ГрК РФ , согласно части 3 которой подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 ГрК РФ и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования. Включение Земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:2540001:1, 59:32:2540001:2 в границы населенного пункта окажет существенное влияние на все элементы инфраструктуры указанного населенного пункта, а именно потребует увеличения мощности существующих объектов, создание новых. Муниципальными программами развития систем коммунальной, инженерной, транспортной инфраструктуры Пермского муниципального округа не предусмотрено соответствующих мероприятий по развитию рассматриваемой территории. Изменение границ населенного пункта без обеспеченности включаемой территории объектами местного значения в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными постановлением администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 31 июля 2024 г. № 299-2024-01-05.С-589, недопустимо. Таким образом, учет предложения Заявителя является не целесообразным. Помимо прочего, обращаем внимание, что Заявитель не является собственником земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:2540001:1, 59:32:2540001:2. Доверенность от собственника к обращению не приложена.	1. Принять; 2. Принять; 3. Принять; 4. Принять; 5. Принять; 6. Отклонить; 7. Отклонить
126	Грачева Олеся Петровна	Прошу внести изменения в Генеральный план Пермского муниципального округа в части планируемого к образованию земельного участка с целью перераспределения с земельным участком 59:32:0860001:2719 согласно приложенной схеме	Предложение не требует учета. Земельный участок с кадастровым номером 59:32:0860001:2719 в соответствии с Проектом Генерального плана Пермского муниципального округа расположены в границах функциональной зоны адаптивного развития малых поселений без специализации. Зона адаптивного развития малых поселений без специализации представлена преимущественно территориями малых населённых пунктов и локальных центров, которые характеризуются фрагментарной застройкой, ограниченным доступом к ключевым услугам населенных пунктов, отсутствием выраженной экономической базы. 2.3.3.1. Развитие территорий зоны адаптивного развития малых поселений без специализации определяется созданием условий для сохранения и изменения населённых пунктов, без жёсткого закрепления конкретных функций, малозатратного развития с возможностью реализации различных видов деятельности и обладает следующими особенностями:	Не требует учета

№ п/п	Инициатор предложения	Суть предложения или вопроса	Заключение о соответствии норм	Решение комиссии
			1) допускается развитие индивидуального жилья в пределах застроенных территорий; 2) предусматривается гибкое регулирование землепользования через инструменты градостроительного зонирования, с широким спектром видов деятельности, не требующих создание крупных инфраструктурных проектов; 3) малые населённые пункты обеспечиваются минимальным набором ключевых услуг населенных пунктов, включающим локально обеспечиваемые коммунальные услуги и мобильные формы предоставления услуг общественной инфраструктуры, с учётом обеспечения регулярной транспортной доступности на общественном транспорте до многофункциональных или локальных центров для получения услуг более высокого уровня. 4) допускается возможность отнесения территорий населенных пунктов к другим функциональным зонам малых населенных пунктов при появлении устойчивой соответствующей специализации. Помимо прочего, сообщаем, что в настоящее время на основании приказа Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности (далее – Министерство) от 11 апреля 2025 г. № 31-02-1-4-1109 (в редакции от 29 мая 2025 г.№ 31-02-1-4-1549) (далее – Приказ) Учреждение осуществляет работы по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Пермского муниципального округа Пермского края (далее – Проект Правил). Срок подготовки Проекта Правил 31 декабря 2026 г. Проектом Правил будет установлено детальное территориальное зонирование в отношении рассматриваемой территории. В соответствии со статьёй 5.1 ГрК РФ в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по Проекту Правил будут назначены и проведены общественные обсуждения или публичные слушания. Таким образом, установленное функциональное зонирование не противоречит установлению необходимой для перераспределения единой территориальной зоны в Проекте Правил.	
127	Кулаков Аркадий Александрович	Прошу внести изменения в Генеральный план Пермского муниципального округа в части изменения категории Ж-1 на ЛПХ в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:0010003:4288	Предложение не требует учета. Земельный участок с кадастровым номером 59:32:0010003:4288 в соответствии с Проектом Генерального плана Пермского муниципального округа расположен в границах функциональной зоны – Основная многофункциональная селитебная зона. Основная многофункциональная селитебная зона представлена территориями с преобладанием функции проживания населения. Данная функциональная зона представлена преимущественно территориями жилой застройки, включающей объекты повседневного пользования, общественные и хозяйственные объекты, обеспечивающие жизнеобеспечение и устойчивость населённого пункта. 2.2.2.1. Развитие территорий основной многофункциональной селитебной зоны направлено на поддержание и модернизацию существующей жилой и сопутствующей застройки, повышение качества среды и устойчивости населённого пункта с возможностью размещения общественных, торгово-бытовых, деловых и иных объектов, обеспечивающих обслуживание населенного пункта. Формирование и развитие данной зоны реализуется посредством: 1) мероприятий по модернизации коммунальной (инженерной), транспортной и социальной инфраструктуры, обеспечивающими качественное обслуживание населения соответствующими услугами; обеспечения надёжности и доступности ключевых услуг населённых пунктов, включая объекты образования, здравоохранения, торговли и досуга; 2) повышения уровня интенсивности использования территорий, земельных участков определяется исходя из потребностей местного населения, возможностей существующей инфраструктуры, с учетом демографических изменений, с сохранением сложившегося масштаба застройки, значимых элементов культурной среды, формирующих местную идентичность, элементов озеленения, природного рельефа и сложившегося ландшафта; увеличение интегральной плотности застройки осуществляется преимущественно за счёт освоения неосвоенных (незастроенных) земельных участков в пределах установленных градостроительных регламентов, без увеличения предельной этажности, высоты застройки. Помимо прочего, сообщаем, что в настоящее время на основании приказа Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности (далее – Министерство) от 11 апреля 2025 г. № 31-02-1-4-1109 (в редакции от 29 мая 2025 г.№ 31-02-1-4-1549) (далее – Приказ) Учреждение осуществляет работы по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Пермского муниципального округа Пермского края (далее – Проект Правил). Срок подготовки Проекта Правил 31 декабря 2026 г. Проектом Правил будет установлено детальное территориальное зонирование в отношении рассматриваемой территории. В соответствии со статьёй 5.1 ГрК РФ в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по Проекту Правил будут назначены и проведены общественные обсуждения или публичные слушания. Таким образом, установленное функциональное зонирование не противоречит использованию земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства.	Не требует учета
128	Белёв Денис Николаевич	Рассмотреть возможность смены зоны с зоны сельскохозяйственного использования на многофункциональную зону интегрированных производственных территорий в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:3410001:5288	Предложение не требует учета. Земельный участок с кадастровым номером 59:32:3410001:5288 в соответствии с Проектом Генерального плана Пермского муниципального округа расположен в границах функциональной зоны сельскохозяйственного использования. 2.5.3. Зона сельскохозяйственного использования предназначена для: 1) организации и развития сельскохозяйственной деятельности, интегрированной в пространственную структуру поселений и ориентированной на формирование устойчивых систем местного продовольственного обеспечения, рекреационного и образовательного потенциала. 2) обеспечения возможности комплексного размещения элементов агропроизводственного процесса: от выращивания до первичной переработки, хранения и реализации продукции в пределах территориальной зоны и/или земельного участка; 3) создания условий для развития сельского хозяйства, в том числе малых форм: семейные фермы, кооперативные хозяйства, общественные огороды; 2.5.3.1. рационального использования земельных участков в границах населённых пунктов без необходимости перевода в земли сельскохозяйственного назначения, что позволяет гибко регулировать виды использования и упрощает управление землепользованием. Развитие территорий, отнесённых к зоне сельскохозяйственного использования, определяется приоритетом сохранения сельскохозяйственного использования, с соблюдением санитарно-защитных, экологических и иных требований. Основные направления развития: 1) размещение полевых и тепличных хозяйств, садов, питомников, животноводческих комплексов малой мощности, объектов первичной переработки продукции; 2) размещение объектов инфраструктуры, обеспечивающих производство, хранение, сбыт продукции, а также сопутствующей коммунальной (инженерной) и транспортной инфраструктуры; 3) развитие агротуризма, проведение обучающих и демонстрационных мероприятий, устройство экологических троп и образовательных площадок; 4) использование гибких режимов, обеспечивающих возможность совместного ведения растениеводства, животноводства и переработки продукции на одном земельном участке и/или в пределах одной территориальной зоны. 5) исключение размещения объектов, не совместимых с сельскохозяйственным производством и рекреационными функциями. Таким образом, установленное функциональное зонирование не противоречит использованию земельного участка для сельскохозяйственного производства в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.	Не требует учета
129	Веселов Виталий Олегович	Рассмотреть возможность установить зоны производственно-складского комплекса и объектов дорожного сервиса в отношении земельных участков 59:32:3420002:601, 59:32:3420002:602, 59:32:3420002:721	Земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3420002:601, 59:32:3420002:602, 59:32:3420002:721 в соответствии с Проектом Генерального плана Пермского муниципального округа расположены в границах функциональной зоны земель сельскохозяйственного назначения. Согласно положениям Проекта Генерального плана, функциональное зонирование за границами населенных пунктов устанавливается в соответствии с целевыми назначениями и установленными категориями земель. Согласно части 7 статьи 79 ЗК РФ границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливаются и изменяются решениями Министерства сельского хозяйства Российской Федерации. Обязательными приложениями к решениям об установлении и изменении границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения являются сведения о границах таких земель, которые должны содержать графическое описание местоположения границ таких земель, перечень координат характерных точек этих границ. В соответствии с пунктом 8 статьи 79 ЗК РФ Министерство сельского хозяйства Российской Федерации до 1 января 2028 г. должно установить границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения. Порядок установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливается Положением о порядке установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2025 г. № 1943 «Об утверждении Положения о порядке установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Положение). Согласно пункту 5 Положения в границы сельскохозяйственных угодий не включаются в том числе садовые земельные участки, а также земельные участки общего назначения в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд. Таким образом, установление и изменение границ функциональных и территориальных зон возможно только после внесения границ сельскохозяйственного назначения, включая земли сельскохозяйственных угодий, в сведения Единого государственного реестра недвижимости.	Отклонить
130	Одинцов Сергей Александрович	Прошу внести изменения в Генеральный план Пермского муниципального округа в отношении вновь образуемого земельного участка площадью 1487 кв. м., расположенного в кадастровом квартале 59:32:0680001, изменив функциональную зону рекреационного назначения на зону жилой застройки (Ж-1) с установлением вида разрешенного использования «Ведение садоводства» (код 13.2)	Образуемый земельный участок в соответствии с Проектом Генерального плана Пермского муниципального округа расположен в границах функциональной зоны природно-рекреационных территорий. Согласно пункту 2.5.2. Положения Проекта Генерального плана зона природно-рекреационных территорий предназначена для: 1) установления пределов увеличения застраиваемых территорий смешанного назначения; 2) сохранения, восстановления, защиты природного экологического ландшафта от негативного воздействия развития застройки населенных пунктов и предотвращения их занятия другими видами деятельности; 3) формирования и сохранения непрерывности и целостности структуры естественных и преобразованных природных ландшафтов, формирования условий доступности таких территорий для населения и иных пользователей; 4) размещения обслуживающих объектов инфраструктуры, обеспечивающих виды деятельности в пределах зон природно-рекреационных территорий, определенных градостроительным зонированием. Вместе с тем, в Генеральном плане п. 2.1.4.1 будет изложен в следующей редакции: «2.1.4.1. Сокращение площади зон природно-рекреационных территорий и сельскохозяйственного использования возможно в случаях, связанных: - с размещением объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения; - с реализацией проектов в рамках комплексного развития территории, проектных инвестиционных проектов; - с реализацией вопросов местного значения; - для существующей жилой застройки в случае изменения границ зон с особыми условиями использования территории (ЗООИТ).». Таким образом, предложение не целесообразно к учету.	Отклонить
131	Носкова Татьяна Васильевна	Установить функциональную многофункциональную селитебную зону в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:4530006:1495	Земельный участок Заявителя в соответствии с Проектом Генерального плана Пермского муниципального округа расположен в границах функциональной зоны отложенного развития. Зона отложенного развития представлена территориями, ранее имеющими зонирование, предусматривающее жилую застройку, но не обеспеченными демографическим, социально-экономическим обоснованием и инфраструктурными объектами на текущем этапе. Помимо прочего, сообщаем, что в Генеральном плане п. 2.5.4.1. будет изложен в следующей редакции: «2.5.4.1. Развитие территорий в пределах зоны отложенного развития определяется следующими направлениями: 1) в случае наличия объектов капитального строительства, зарегистрированных в установленном законом порядке на момент утверждения Генерального плана, развитие и использование земельных участков определяется в соответствии с градостроительными регламентами территориальных зон, определенных Правилами землепользования и застройки ПМО; 2) развитие территорий осуществляется в соответствии с положениями, применяемыми к зоне сельскохозяйственного использования; 3) возможность изменения назначения территорий, допускающего жилую застройку, в том числе в целях ведения садоводства, только при наличии социально-экономических, демографических и инфраструктурных условий, установленных пунктом 2.5.4.2 настоящего Положения;	Отклонить
132	Амуров Содик-жон Шаробидинович	Установить территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) в отношении территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 59:32:0670001:2345, расположенной в п. Протасы	Предложение не требует учета. Территория, прилегающая к земельному участку с кадастровым номером 59:32:0670001:2345 в соответствии с Проектом Генерального плана Пермского муниципального округа расположена в границах функциональной зоны поселений с развитием рекреационных видов деятельности. Зона поселений с развитием рекреационных видов деятельности представлена территориями локальных центров и малых населённых пунктов, расположенных в зонах природной и туристической привлекательности, вблизи рек, лесов, памятников природы и культуры, исторических объектов, источников минеральных вод, с ориентацией на сезонное или постоянное размещение туристов, а также развитие рекреационной инфраструктуры. Вместе с тем, в Генеральном плане п. 2.3.6.1 будет изложен в следующей редакции: «2.3.6.1. Развитие зоны поселений с развитием рекреационных видов деятельности определяется посредством: развития малых форм туризма: глэмпинг, агротуризм, базы отдыха; совмещение жилых, общественных и рекреационных функций при обеспечении санитарных и экологических требований; сохранение природного потенциала, регулирование землепользования и застройки для защиты территорий природно-рекреационного использования от расширения селитебной застройки; реализация и поддержка проектов экотуризма и туристических маршрутов. Помимо прочего, сообщаем, что в настоящее время на основании приказа Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности (далее – Министерство) от 11 апреля 2025 г. № 31-02-1-4-1109 (в редакции от 29 мая 2025 г.№ 31-02-1-4-1549) (далее – Приказ) Учреждение осуществляет работы по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Пермского муниципального округа Пермского края (далее – Проект Правил). Срок подготовки Проекта Правил 31 декабря 2026 г. Проектом Правил будет установлено детальное территориальное зонирование в отношении рассматриваемой территории. В соответствии со статьёй 5.1 ГрК РФ в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по Проекту Правил будут назначены и проведены общественные обсуждения или публичные слушания. Таким образом, установленное функциональное зонирование не противоречит установлению необходимой для перераспределения единой территориальной зоны в Проекте Правил.	Не требует учета

№ п/п	Инициатор предложения	Суть предложения или вопроса	Заключение о соответствии норм	Решение комиссии
133	Тиунова Оксана Ивановна (по доверенности за Михеева Николая Романовича, Михееву Елену Олеговну)	Просим включить земельный участок с кадастровым номером 59:32:4123501:8 в границы функциональной зоны СХ-2 «Зона садоводческих или огороднических земельных участков» с видом разрешенного использования 13.2 «Ведение садоводства»	Земельный участок с кадастровым номером 59:32:4123501:8 в соответствии с Проектом Генерального плана Пермского муниципального округа расположен в границах функциональной зоны земель сельскохозяйственного назначения. Согласно положениям Проекта Генерального плана, функциональное зонирование за границами населенных пунктов устанавливается в соответствии с целевыми назначениями и установленными категориями земель. Таким образом, учет предложения Заявителя является не целесообразным. Помимо прочего, сообщаем, что в настоящее время на основании приказа Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности (далее – Министерство) от 11 апреля 2025 г. № 31-02-1-4-1109 (в редакции от 29 мая 2025 г.№ 31-02-1-4-1549) (далее – Приказ) Учреждение осуществляет работы по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Пермского муниципального округа Пермского края (далее – Проект Правил). Срок подготовки Проекта Правил 31 декабря 2026 г. Проектом Правил будет установлено детальное территориальное зонирование в отношении рассматриваемой территории. В соответствии со статьей 5.1 ГрК РФ в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по Проекту Правил будут назначены и проведены общественные обсуждения или публичные слушания. В дополнение сообщаем, согласно части 7 статьи 79 ЗК РФ границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливаются и изменяются решениями Министерства сельского хозяйства Российской Федерации. Обязательными приложениями к решениям об установлении и изменении границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения являются сведения о границах таких земель, которые должны содержать графическое описание местоположения границ таких земель, перечень координат характерных точек этих границ. В соответствии с пунктом 8 статьи 79 ЗК РФ Министерство сельского хозяйства Российской Федерации до 1 января 2028 г. должно установить границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения. Порядок установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливается Положением о порядке установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2025 г. № 1943 «Об утверждении Положения о порядке установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Положение). Согласно пункту 5 Положения в границы сельскохозяйственных угодий не включаются в том числе садовые земельные участки, а также земельные участки общего назначения в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд. Таким образом, установление и изменение границ функциональных и территориальных зон возможно только после внесения границ земель сельскохозяйственного назначения, включая земли сельскохозяйственных угодий, в сведения Единого государственного реестра недвижимости.	Отклонить
134	Рангулова Дания Вахаповна	Включить земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980009:5954 в границы населенного пункта с. Башкултаево в связи с необходимостью строительства объекта, который не может быть возведен на существующей категории земель	Земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980009:5954 в соответствии с Проектом Генерального плана Пермского муниципального округа расположен в границах функциональной зоны земель сельскохозяйственного назначения. Согласно положениям Проекта Генерального плана, функциональное зонирование за границами населенных пунктов устанавливается в соответствии с целевыми назначениями и установленными категориями земель. Согласно части 1 статьи 9 ГрК РФ территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур. Порядок подготовки и утверждения генерального плана муниципального округа, а также внесения в него изменений определен статьей 24 ГрК РФ , согласно части 3 которой подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 ГрК РФ и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования. Включение Земельного участка в границы населенного пункта окажет существенное влияние на все элементы инфраструктуры указанного населенного пункта, а именно потребует увеличения мощности существующих объектов, создание новых. Муниципальными программами развития систем коммунальной, инженерной, транспортной инфраструктуры Пермского муниципального округа не предусмотрено соответствующих мероприятий по развитию рассматриваемой территории. Изменение границ населенного пункта без обеспеченности включаемой территории объектами местного значения в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными постановлением администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 31 июля 2024 г. № 299-2024-01-05.С-589, недопустимо. Таким образом, учет предложения Заявителя является не целесообразным. Помимо прочего, сообщаем, что в настоящее время на основании приказа Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности (далее – Министерство) от 11 апреля 2025 г. № 31-02-1-4-1109 (в редакции от 29 мая 2025 г.№ 31-02-1-4-1549) (далее – Приказ) Учреждение осуществляет работы по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Пермского муниципального округа Пермского края (далее – Проект Правил). Срок подготовки Проекта Правил 31 декабря 2026 г. Проектом Правил будет установлено детальное территориальное зонирование в отношении рассматриваемой территории. В соответствии со статьей 5.1 ГрК РФ в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по Проекту Правил будут назначены и проведены общественные обсуждения или публичные слушания. В дополнение сообщаем, согласно части 7 статьи 79 ЗК РФ границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливаются и изменяются решениями Министерства сельского хозяйства Российской Федерации. Обязательными приложениями к решениям об установлении и изменении границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения являются сведения о границах таких земель, которые должны содержать графическое описание местоположения границ таких земель, перечень координат характерных точек этих границ. В соответствии с пунктом 8 статьи 79 ЗК РФ Министерство сельского хозяйства Российской Федерации до 1 января 2028 г. должно установить границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения. Порядок установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливается Положением о порядке установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2025 г. № 1943 «Об утверждении Положения о порядке установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Положение). Согласно пункту 5 Положения в границы сельскохозяйственных угодий не включаются в том числе садовые земельные участки, а также земельные участки общего назначения в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд. Таким образом, установление и изменение границ функциональных и территориальных зон возможно только после внесения границ земель сельскохозяйственного назначения, включая земли сельскохозяйственных угодий, в сведения Единого государственного реестра недвижимости.	Отклонить
135	Плотникова Татьяна Борисовна	Я являюсь собственником земельного участка с кадастровым номером 59:32:3980009:493, категория земель: сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 32 000 кв.м., расположенного по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Култаевское, д. Култаево. Участок находится в зоне земель сельскохозяйственного назначения. При этом, справа и слева участки находятся в промышленной зоне, участки ниже были включены в состав земель населенных пунктов, д. Кеты. Просим сообщить, планируются ли Земельный участок и прилегающие к нему земельные участки включать в состав земель населенных пунктов и если планируется, то в какой срок?	Земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980009:493 в соответствии с Проектом Генерального плана Пермского муниципального округа расположен в границах функциональной зоны земель сельскохозяйственного назначения. Согласно положениям Проекта Генерального плана, функциональное зонирование за границами населенных пунктов устанавливается в соответствии с целевыми назначениями и установленными категориями земель. Согласно части 1 статьи 9 ГрК РФ территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур. Порядок подготовки и утверждения генерального плана муниципального округа, а также внесения в него изменений определен статьей 24 ГрК РФ , согласно части 3 которой подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 ГрК РФ и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования. Включение Земельного участка в границы населенного пункта окажет существенное влияние на все элементы инфраструктуры указанного населенного пункта, а именно потребует увеличения мощности существующих объектов, создание новых. Муниципальными программами развития систем коммунальной, инженерной, транспортной инфраструктуры Пермского муниципального округа не предусмотрено соответствующих мероприятий по развитию рассматриваемой территории. Изменение границ населенного пункта без обеспеченности включаемой территории объектами местного значения в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными постановлением администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 31 июля 2024 г. № 299-2024-01-05.С-589, недопустимо. Таким образом, включение Земельного участка Заявителя в состав земель населенных пунктов является не целесообразным и не предусматривается Проектом Генерального плана.	Отклонить
136	Шкловский Михаил Леонидович	Отнести земельный участок с кадастровым номером 59:32:3290001:3449, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, п. Красный Восход к функциональной зоне адаптивного развития малых поселений, либо к зоне поселений с развитием рекреационных видов деятельности.	Земельный участок Заявителя в соответствии с Проектом Генерального плана Пермского муниципального округа расположен в границах функциональной зоны отложенного развития. Зона отложенного развития представлена территориями, ранее имеющими зонирование, предусматривающее жилую застройку, но не обеспеченными демографическим, социально-экономическим обоснованием и инфраструктурными объектами на текущем этапе. Помимо прочего, сообщаем, что в Генеральном плане п. 2.5.4.1. будет изложен в следующей редакции: «2.5.4.1. Развитие территорий в пределах зоны отложенного развития определяется следующими направлениями: 1) в случае наличия объектов капитального строительства, зарегистрированных в установленном законом порядке на момент утверждения Генерального плана, развитие и использование земельных участков определяется в соответствии с градостроительными регламентами территориальных зон, определенных Правилами землепользования и застройки ПМО; 2) развитие территорий осуществляется в соответствии с положениями, применяемыми к зоне сельскохозяйственного использования; 3) возможность изменения назначения территорий, допускающего жилую застройку, в том числе в целях ведения садоводства, только при наличии социально-экономических, демографических и инфраструктурных условий, установленных пунктом 2.5.4.2 настоящего Положения;	Отклонить
137	Калдани Давид Гочевич	Не согласен с отнесением принадлежащих мне земельных участков в зону отложенного развития, прошу оставить данные земельные участки в зоне Ж-1 (ИЖС). Кадастровые номера земельных участков: 59:32:3290001:7480, 59:32:3290001:7488, 59:32:3290001:7471	Земельные участки Заявителя в соответствии с Проектом Генерального плана Пермского муниципального округа расположен в границах функциональной зоны отложенного развития. Зона отложенного развития представлена территориями, ранее имеющими зонирование, предусматривающее жилую застройку, но не обеспеченными демографическим, социально-экономическим обоснованием и инфраструктурными объектами на текущем этапе. Помимо прочего, сообщаем, что в Генеральном плане п. 2.5.4.1. будет изложен в следующей редакции: «2.5.4.1. Развитие территорий в пределах зоны отложенного развития определяется следующими направлениями: 1) в случае наличия объектов капитального строительства, зарегистрированных в установленном законом порядке на момент утверждения Генерального плана, развитие и использование земельных участков определяется в соответствии с градостроительными регламентами территориальных зон, определенных Правилами землепользования и застройки ПМО; 2) развитие территорий осуществляется в соответствии с положениями, применяемыми к зоне сельскохозяйственного использования; 3) возможность изменения назначения территорий, допускающего жилую застройку, в том числе в целях ведения садоводства, только при наличии социально-экономических, демографических и инфраструктурных условий, установленных пунктом 2.5.4.2 настоящего Положения;	Отклонить
138	Калдани Ксения Гочевна	1. Сохранить текущую категорию земельного участка земли населенных пунктов с видом разрешенного использования ПОД ЖИЛУЮ ЗАСТРОЙКУ ИНДИВИДУАЛЬНУЮ 2. Отказать в переводе участка в зону земель отложенного развития 3. Рассмотреть вопрос о законности практики перевода участков в категорию отложенного развития без согласия собственников.	Земельный участок Заявителя в соответствии с Проектом Генерального плана Пермского муниципального округа расположен в границах функциональной зоны отложенного развития. Зона отложенного развития представлена территориями, ранее имеющими зонирование, предусматривающее жилую застройку, но не обеспеченными демографическим, социально-экономическим обоснованием и инфраструктурными объектами на текущем этапе. Помимо прочего, сообщаем, что в Генеральном плане п. 2.5.4.1. будет изложен в следующей редакции: «2.5.4.1. Развитие территорий в пределах зоны отложенного развития определяется следующими направлениями: 1) в случае наличия объектов капитального строительства, зарегистрированных в установленном законом порядке на момент утверждения Генерального плана, развитие и использование земельных участков определяется в соответствии с градостроительными регламентами территориальных зон, определенных Правилами землепользования и застройки ПМО; 2) развитие территорий осуществляется в соответствии с положениями, применяемыми к зоне сельскохозяйственного использования; 3) возможность изменения назначения территорий, допускающего жилую застройку, в том числе в целях ведения садоводства, только при наличии социально-экономических, демографических и инфраструктурных условий, установленных пунктом 2.5.4.2 настоящего Положения;	Отклонить
139	Оборин Николай Владимирович	В проекте генерального плана изменена категория разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами и 59:32:1910001:3802 и 59:32:1910001:3747. Кроме того, изменены границы земель общего пользования. В случае принятия решения об изменении категории разрешенного использования указанных земельных участков и изменения границ земель общего пользования к земельному участку и расположенному на нем жилому дому и хозяйственным постройкам будет прекращен свободный доступ.	Предложение не относится к вопросам Генерального плана. В соответствии с пунктом 5 статьи 23 ГрК РФ на картах Генерального плана отображаются: 1) планируемые для размещения объекты местного значения, относящиеся к следующим областям: а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение; б) автомобильные дороги местного значения; в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана муниципального округа или генерального плана городского округа; г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, муниципального округа, городского округа. 2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов); 3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения. Границы земель общего пользования не устанавливаются Генеральным планом. В соответствии с пунктом 1 статьи 42 ГрК РФ для установления границ территорий общего пользования осуществляется подготовка проектов планировки территории.	Не относится к предмету общественных обсуждений
140	Ракинцева Ирина Анатольевна	Прошу внести изменения в Генеральный план Пермского муниципального округа в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3960006:8138, 59:32:3960006:8137, 59:32:3960006:8139, 59:32:3960006:8136, 59:32:3960006:8140	Предложение целесообразно к учету. Дополнительно, считаем целесообразным установить функциональную зону адаптивного развития малых поселений без специализации в отношении земель, собственности на которые не разграничена, а также земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:0970001:150, 59:32:0970001:105 с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства».	Принять

№ п/п	Инициатор предложения	Суть предложения или вопроса	Заключение о соответствии норм	Решение комиссии
		с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» в части изменения функциональной зоны с «зона сельскохозяйственного использования» на «зона адаптивного развития малых поселений без специализации»		
141	Окулов Александр Геннадьевич	Прошу внести изменения в Генеральный план Пермского муниципального округа в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3960006:8105, 59:32:3960006:8106, 59:32:3960006:8107, 59:32:3960006:8111, 59:32:3960006:8112, 59:32:3960006:8113, 59:32:3960006:8114, 59:32:3960006:8115, 59:32:3960006:8116, 59:32:3960006:8085, 59:32:3960006:8102, 59:32:3960006:8100, 59:32:3960006:8097, 59:32:3960006:8092, 59:32:3960006:8087, 59:32:3960006:8083, 59:32:3960006:8080, 59:32:3960006:8118, 59:32:3960006:8117, 59:32:3960006:8104, 59:32:3960006:8103, 59:32:3960006:8101, 59:32:3960006:8098, 59:32:3960006:8096, 59:32:3960006:8091, 59:32:3960006:8077, 59:32:3960006:8108, 59:32:3960006:8109, 59:32:3960006:8094, 59:32:3960006:8090, 59:32:3960006:8082, 59:32:3960006:8079, 59:32:3960006:8078, 59:32:3960006:8121, 59:32:3960006:8095, 59:32:3960006:8093, 59:32:3960006:8089, 59:32:3960006:8084, 59:32:3960006:8081, 59:32:3960006:8120, 59:32:3960006:8119, 59:32:3960006:8086, 59:32:3960006:8120, 59:32:3960006:8119, 59:32:3960006:8086, 59:32:3960006:8110, 59:32:3960006:8099, 59:32:3960006:8088 с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» в части изменения функциональной зоны с «зона сельскохозяйственного использования» на «зона адаптивного развития малых поселений без специализации»	Изменение назначения территорий в целях жилищного строительства должно соответствовать стратегическим положениям пространственного развития Пермского муниципального округа, в том числе развитие населённых пунктов ориентируется на повышение качества городской и сельской среды, благоустройство, реконструкцию коммунальной (инженерной) и транспортной инфраструктуры, развитие общественных пространств и модернизацию жилищного фонда. Таким образом, учет предложения Заявителя является не целесообразным. Учитывая планы по развитию территории, считаем целесообразным установить функциональную зону отложенного развития. В Генеральном плане п. 2.5.4.1. будет изложен в следующей редакции: «2.5.4.1. Развитие территорий в пределах зоны отложенного развития определяется следующими направлениями: 1) в случае наличия объектов капитального строительства, зарегистрированных в установленном законом порядке на момент утверждения Генерального плана, развитие и использование земельных участков определяется в соответствии с градостроительными регламентами территориальных зон, определенных Правилами землепользования и застройки ПМО; 2) развитие территорий осуществляется в соответствии с положениями, применяемыми к зоне сельскохозяйственного использования; 3) возможность изменения назначения территорий, допускающего жилую застройку, в том числе в целях ведения садоводства, только при наличии социально-экономических, демографических и инфраструктурных условий, установленных пунктом 2.5.4.2 настоящего Положения;	Отклонить
142	Стрельцов Вячеслав Аркадьевич (по доверенности Стрельцов Роман Вячеславович)	Прошу в Генеральном плане изменить функциональную зону на зону особо охраняемых территорий и объектов в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:3890013:1087, планирую разместить на земельном участке туристическую базу отдыха.	С учетом приведенных обоснований учет предложения Заявителя является целесообразным.	Принять
143	Жарков Владислав Викторович	Прошу внести изменения в Генеральный план Пермского муниципального округа в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3680012:761, 59:32:3680012:710, 59:32:3680012:599, 59:32:3680012:647, 59:32:3680012:631, 59:32:3680012:814, 59:32:3680012:816, 59:32:3680012:874, 59:32:3680012:804, 59:32:3680012:836, 59:32:3680012:734, 59:32:3680012:880, 59:32:3680012:843, 59:32:3680012:811, 59:32:3680012:755, 59:32:3680012:784, 59:32:3680012:728, 59:32:3680012:876, 59:32:3680012:736, 59:32:3680012:739, 59:32:3680012:839, 59:32:3680012:770, 59:32:3680012:762, 59:32:3680012:870, 59:32:3680012:605, 59:32:3680012:683, 59:32:3680012:632, 59:32:3680012:691, 59:32:3680012:682, 59:32:3680012:669, 59:32:3680012:693, 59:32:3680012:752, 59:32:3680012:608, 59:32:3680012:779, 59:32:3680012:704 и тд. в части изменения функциональной зоны с «зона отложенного развития» на «зона адаптивного развития малых поселений без специализации»	Изменение назначения территорий в целях жилищного строительства должно соответствовать стратегическим положениям пространственного развития Пермского муниципального округа, в том числе развитие населённых пунктов ориентируется на повышение качества городской и сельской среды, благоустройство, реконструкцию коммунальной (инженерной) и транспортной инфраструктуры, развитие общественных пространств и модернизацию жилищного фонда. Таким образом, учет предложения Заявителя является не целесообразным. Учитывая планы по развитию территории, считаем целесообразным установить функциональную зону отложенного развития. В Генеральном плане п. 2.5.4.1. будет изложен в следующей редакции: «2.5.4.1. Развитие территорий в пределах зоны отложенного развития определяется следующими направлениями: 1) в случае наличия объектов капитального строительства, зарегистрированных в установленном законом порядке на момент утверждения Генерального плана, развитие и использование земельных участков определяется в соответствии с градостроительными регламентами территориальных зон, определенных Правилами землепользования и застройки ПМО; 2) развитие территорий осуществляется в соответствии с положениями, применяемыми к зоне сельскохозяйственного использования; 3) возможность изменения назначения территорий, допускающего жилую застройку, в том числе в целях ведения садоводства, только при наличии социально-экономических, демографических и инфраструктурных условий, установленных пунктом 2.5.4.2 настоящего Положения;	Отклонить
144	Пермский федеральный исследовательский центр Уральского отделения Российской академии наук	Необходимо установить функциональную зону «сельскохозяйственного использования» вместо «многофункциональной зоны производственного назначения» в связи с сельскохозяйственным использованием в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 59:32:0890001:6015, 59:32:0890001:5993, 59:32:0890001:5980. С функциональной зоной сельскохозяйственного использования согласны, необходимо предусмотреть возможность последующего включения в «зону поселений с развитием аграрных видов деятельности» или «зону отложенного развития» и учесть позицию Росимущества, предусмотренной в письме от 02.04.2026 № 1 О/ 16381 59:32:0000000:7928. С функциональной зоной в отношении 59:32:0890001:10735 «основная многофункциональная селитебная зона» категорически не согласны, приведет к уничтожению ценности земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:7936. Охранный статус участка ФПИЦ УрО РАН закреплен Земельным кодексом и Законом Пермского края от 11.02.2008 № 195-ПК. Считаем необходимым обеспечить исключительно сельскохозяйственную зону. 59:32:0000000:7931 - необходимо предусмотреть возможность использования в составе «зоны отложенного развития» и учесть позицию ТУ Росимущества, предусмотренной в Распоряжении 268 -р от 02 июня 2026 г. 59:32:0000000:7927 - необходимо предусмотреть возможность последующего использования в составе «зоны отложенного развития» 59:32:0920001:671, 59:32:0920001:93 - считаем необходимым обеспечить функциональную зону сельскохозяйственного использования	В соответствии с Проектом Генерального плана Пермского муниципального округа установлено функциональное зонирование: многофункциональная зона производственного назначения в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:0890001:6015, 59:32:0890001:5993, 59:32:0890001:5980; основная многофункциональная селитебная зона в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:0890001:8620, 59:32:0890001:10735; зона адаптивного развития малых поселений без специализации в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:0920001:671, 59:32:0920001:93. Таким образом, установленное в отношении земельных участков функциональное зонирование не противоречит планируемому использованию земельных участков в соответствии с установленными видами разрешенного использования. Установление в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:0000000:7928, 59:32:0000000:7931, 59:32:0000000:7927 функциональной зоны отложенного развития не целесообразно. Функциональное зонирование установлено в соответствии с существующими видами разрешенного использования.	1. В отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 59:32:0890001:6015, 59:32:0890001:5993, 59:32:0890001:5980; 59:32:0890001:8620, 59:32:0890001:10735; 59:32:0920001:671, 59:32:0920001:93 не требует учета. 2. В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:0000000:7928, 59:32:0000000:7931, 59:32:0000000:7927 отклонить.
145	Окулова Вера Павловна	Прошу внести изменения в Генеральный план Пермского муниципального округа в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:3960006:6599 с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» в части изменения функциональной зоны с «зона сельскохозяйственного использования» на «зона адаптивного развития малых поселений без специализации»	Изменение назначения территорий в целях жилищного строительства должно соответствовать стратегическим положениям пространственного развития Пермского муниципального округа, в том числе развитие населённых пунктов ориентируется на повышение качества городской и сельской среды, благоустройство, реконструкцию коммунальной (инженерной) и транспортной инфраструктуры, развитие общественных пространств и модернизацию жилищного фонда. Таким образом, учет предложения Заявителя является не целесообразным. Учитывая планы по развитию территории, считаем целесообразным установить функциональную зону отложенного развития. В Генеральном плане п. 2.5.4.1. будет изложен в следующей редакции: «2.5.4.1. Развитие территорий в пределах зоны отложенного развития определяется следующими направлениями: 1) в случае наличия объектов капитального строительства, зарегистрированных в установленном законом порядке на момент утверждения Генерального плана, развитие и использование земельных участков определяется в соответствии с градостроительными регламентами территориальных зон, определенных Правилами землепользования и застройки ПМО; 2) развитие территорий осуществляется в соответствии с положениями, применяемыми к зоне сельскохозяйственного использования; 3) возможность изменения назначения территорий, допускающего жилую застройку, в том числе в целях ведения садоводства, только при наличии социально-экономических, демографических и инфраструктурных условий, установленных пунктом 2.5.4.2 настоящего Положения;	Отклонить

№ п/п	Инициатор предложения	Суть предложения или вопроса	Заключение о соответствии норм	Решение комиссии
146	Тюрина Анастасия Константиновна	1.В отношении населенных пунктов Сылвенского территориального управления: -предусмотреть ликвидацию населенного пункта п. Заведение; -в отношении незастроенных земельных участков в северной части населенного пункта д. Горская установить функциональную зону «Зона отложенного развития». 2. В отношении земельных участков в северной части д. Скобелевка и в северной части д. Заозерье (Кондратовское территориальное управление) установить функциональную зону «Зона отложенного развития». 3. Карты функционального зонирования недостаточно информативны: они не позволяют чётко «привязать» конкретный земельный участок к местности, из-за чего ориентироваться по ним сложно. С целью улучшения читаемости карты функционального зонирования и лучшего ориентирования на таких картах целесообразно: -отобразить границы земельных участков по сведениям ЕГРН (с указанием даты актуализации данных); -отобразить названия автомобильных дорог, водных объектов; -отобразить расположение подписей населенных пунктов без перекрытия границ населенных пунктов и функционального зонирования, а также с учетом многоконтурности границы населенного пункта. 4. В текстовой части Положения о территориальном планировании предлагаем внести следующие изменения: 4.1. Пункт 2.1.3.5. изложить в следующей редакции: «2.1.3.5. Допускается изменение границ застраиваемых территорий: 1) при сокращении площади таких территорий в результате перевода таких территорий в зоны незастраиваемых территорий; 2) без изменения площади, при перераспределении частей территорий внутри группы видов функциональных зон застраиваемых территорий. 3) при увеличении площади таких территорий за счет зоны отложенного развития с соблюдением условий, установленных пунктами 2.5.4.1 - 2.5.4.2 настоящего Положения.» 4.2. Пункт 2.3.7.1 изложить в следующей редакции: «2.3.7.1 Развитие зоны поселений с развитием производственных видов деятельности определяется посредством: 1) поддержки развития промышленных площадок, в том числе с инвестиционным потенциалом; совмещение жилых, производственных, общественных и рекреационных функций при обеспечении санитарных и экологических требований; стимулирование инфраструктурной модернизации и привлечения трудовых ресурсов, включая развитие транспортного обслуживания населенных пунктов общественным транспортом.» Пункт 2.3.6.1 изложить в следующей редакции: «2.3.6.1. Развитие зоны поселений с развитием рекреационных видов деятельности определяется посредством: развития малых форм туризма: глэмпинг, агротуризм, базы отдыха; совмещение жилых, общественных и рекреационных функций при обеспечении санитарных и экологических требований; сохранение природного потенциала, регулирование землепользования и застройки для защиты территорий природно-рекреационного использования от расширения селитебной застройки; реализация и поддержка проектов экотуризма и туристических маршрутов. Пункт 2.3.5.1 изложить в следующей редакции: «2.3.5.1. Развитие зоны поселений с развитием аграрных видов деятельности определяется посредством: совмещение жилых, общественных, сельскохозяйственных и рекреационных функций при обеспечении санитарных и экологических требований; содействия развитию традиционного и инновационного сельскохозяйственного производства, и кооперативных форм хозяйствования; создания логистических и перерабатывающих объектов в пределах населённых пунктов с соблюдением санитарных норм; регулирование землепользования и застройки для защиты территорий сельскохозяйственного использования от расширения селитебной застройки; создание условий для развития агротуризма и реализация экопросветительских программ. 4.5. Пункт 2.1.4.1 изложить в следующей редакции: «2.1.4.1. Сокращение площади зон природно-рекреационных территорий и сельскохозяйственного использования возможно в случаях, связанных: - с размещением объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения; - с реализацией проектов в рамках комплексного развития территории, проектных инвестиционных проектов; - с реализацией вопросов местного значения; - для существующей жилой застройки в случае изменения границ зон с особыми условиями использования территории (ЗООИТ). 5. С целью реализации Соглашения о сопровождении инвестиционного проекта, заключенного между администрацией Пермского муниципального округа Пермского края и ИП Сасуновым И.А. от 29.09.2026 г., в Проекте генерального плана в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3020003:3346 и 59:32:0000000:14907 предусмотреть функциональную зону рекреационного назначения с возможностью создания объектов капитального строительства с целью дальнейшей смены категории земельных участков с «Земли сельскохозяйственного назначения» на «Земли особо охраняемых территорий и объектов».	1. Предложение целесообразно к учету 2. Предложение целесообразно к учету 3. Предложение не целесообразно к учету. В соответствии с пунктом 5 статьи 23 ГрК РФ на картах Генерального плана отображаются: 1) планируемые для размещения объекты местного значения, относящиеся к следующим областям: а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение; б) автомобильные дороги местного значения; в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана муниципального округа или генерального плана городского округа; г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, муниципального округа, городского округа; 2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов); 3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения. Таким образом, действующим законодательством не предусмотрено отображение земельных участков по сведениям ЕГРН, названий автомобильных дорог, водных объектов на картах Генерального плана. 4. Предложение целесообразно к учету 5. Предложение целесообразно к учету	1. Принять; 2. Принять; 3. Отклонить; 4. Принять; 5. Принять.

№ п/п	Инициатор предложения	Суть предложения или вопроса	Заключение о соответствии норм	Решение комиссии
147	Долгих Елена Сергеевна	1. В соответствии с Законом Пермского края от 01 июля 2026 г. № 546-ПК «Об административно-территориальных изменениях в Пермском административном районе Пермского края и о внесении изменений в отдельные законы Пермской области и Пермского края» (далее - Закон № 546- ПК) скорректировать наименования населенных пунктов Пермского муниципального округа и их границ, поскольку Законом №546-ПК предусмотрено: - объединение населенных пунктов деревня Заозерье бывшего Усть- Качкинского сельского поселения и деревня Луговая бывшего Усть- Качкинского сельского поселения Пермского муниципального округа Пермского края путем преобразования их в один населенный пункт деревня Луговая; - объединение населенных пунктов село Рождественское и деревня Луговая бывшего Юго-Камского сельского поселения Пермского муниципального округа Пермского края путем преобразования их в один населенный пункт село Рождественское; - упразднение населенных пунктов деревня Заозерье бывшего Усть- Качкинского сельского поселения, деревня Луговая бывшего Юго-Камского сельского поселения Пермского муниципального округа Пермского края. Закон № 546-ПК опубликован 02 июля 2026 г. и вступил в силу 13 июля 2026 г. 2. Проектом генерального плана предусмотрена ликвидация населенного пункта п. Таежный (Юго-Камское территориальное управление). Согласно Приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 09 января 2018 г. «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793» границы населенных пунктов, подлежащих ликвидации, условным обозначением не отображаются. При этом, на Карте границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) Юго-Камского территориального управления граница п. Таежный обозначена как существующая. Просим привести в соответствие графическое отображение текстовой части. 3. Привести границы населенных пунктов на территории Пермского муниципального округа в соответствие с учетом береговой линии водных объектов, исключая пересечение границ населенных пунктов с береговой линией. 4. Предусмотреть перевод части земель лесного фонда, в границах которого расположено существующее кладбище вблизи д. Мостовая (Лобановское территориальное управление), в категорию земель «Земли особо охраняемых территорий и объектов». 5. В отношении населенных пунктов Лобановского территориального управления: - в д. Назарово земельный участок с кадастровым номером 59:32:1180001:547 отнести к функциональной зоне «Зона адаптивного развития малых поселений без специализации»; - территорию населенного пункта д. Староверово отнести к функциональной зоне «Зона поселений с развитием рекреационных видов деятельности».	1. Предложение целесообразно к учету 2. Предложение целесообразно к учету 3. Предложение не целесообразно к учету. Береговая линия водного объекта пересекает земельные участки в частной собственности с категорией земель «земли населенных пунктов». В случае изменения границ населенных пунктов в соответствии с береговыми линиями такие земельные участки будут исключены из границ населенного пункта 4. Предложение целесообразно к учету 5. Предложение целесообразно к учету	1. Принять; 2. Принять; 3. Отклонить; 4. Принять; 5. Принять
148	ИП Баракин Александр Евгеньевич (два обращения)	1. Против установления в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:34100001:3637, с расположенными на нем объектами незавершенного строительства в виде многоквартирных жилых домов, функциональной зоны не застраиваемых территорий «зоны отложенного развития» 2. Против включения новых земельных участков и территорий в функциональную зону жилой застройки, которые в соответствии с действующим Генеральным планом к таковой не относятся (59:32:0640001:740, 59:32:0640001:995, 59:32:0640001:996, 59:32:0640001:742, 59:32:0640001:1556, 59:32:0640001:1474, 59:32:0640001:726, 59:32:0640001:1763, 59:32:0640001:1050, 59:32:0640001:4742, 59:32:0640001:4743, 59:32:0640001:4214, 59:32:0640001:4159, 59:32:0640001:3753, 59:32:0640001:5689, 59:32:0640001:5690, 59:32:0640001:19528, 59:32:0640001:17643, 59:32:0640001:6580, 59:32:0640001:17642, 59:32:0640001:5243, 59:32:0640001:6691, 59:32:0640001:1214 и др.) Идентичное обращение направлено повторно	1. Предложение целесообразно к учету 2. Земельные участки в соответствии с Проектом Генерального плана Пермского муниципального округа расположены в границах функциональной зоны поселений с развитием производственных видов деятельности. Зона поселений с развитием производственных видов деятельности представлена территориями локальных центров и малых населённых пунктов, где формируется или сохраняется производственная специализация. Вместе с тем, в Генеральном плане п. 2.3.7.1 будет изложен в следующей редакции: «Пункт 2.3.7.1 изложить в следующей редакции: «2.3.7.1 Развитие зоны поселений с развитием производственных видов деятельности определяется посредством: 1) поддержки развития промышленных площадок, в том числе с инвестиционным потенциалом; совмещение жилых, производственных, общественных и рекреационных функций при обеспечении санитарных и экологических требований; стимулирование инфраструктурной модернизации и привлечения трудовых ресурсов, включая развитие транспортного обслуживания населенных пунктов общественным транспортом.». Помимо прочего, сообщаем, что в настоящее время на основании приказа Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности (далее – Министерство) от 11 апреля 2025 г. № 31-02-1-4-1109 (в редакции от 29 мая 2025 г.№ 31-02-1-4-1549) (далее – Приказ) Учреждение осуществляет работы по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Пермского муниципального округа Пермского края (далее – Проект Правил). Срок подготовки Проекта Правил 31 декабря 2026 г. Проектом Правил будет установлено детальное территориальное зонирование в отношении рассматриваемой территории. В соответствии со статьей 5.1 ГрК РФ в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по Проекту Правил будут назначены и проведены общественные обсуждения или публичные слушания. Таким образом, установленное функциональное зонирование не противоречит использованию земельных участков в «под промышленные предприятия» в соответствии с установленным видом разрешенного использования.	1. Принять; 2. Не требует учета
149	Толярук Любовь Сергеевна	Взять в аренду землю с хозпостройками 59:32:2000001:1643	Предложение не относится к предмету проводимых общественных обсуждений – тексту Проекта Генерального плана ГМО.	Не относится к предмету общественных обсуждений
150	ООО «Инновационная керамика»	Предусмотреть установление производственной функциональной зону на части земельного участка 59:32:3960006:5186, в границах Горного отвода № 74. Новый Проект Генерального плана не учитывает решения, принятые Приказом 04.07.2025 г. № 31-02-1-4-1868 «Об утверждении Генерального плана Пермского муниципального округа Пермского края применительно к части территории Пермского муниципального округа Пермского края за границами населенных пунктов, в границах горного отвода № 74»	Предложение не целесообразно к учету. Земельный участок с кадастровым номером 59:32:3960006:5186 в соответствии с Проектом Генерального плана Пермского муниципального округа расположен в границах функциональной зоны земель сельскохозяйственного назначения. Согласно положениям Проекта Генерального плана, функциональное зонирование за границами населенных пунктов устанавливается в соответствии с целевыми назначениями и установленными категориями земель. Дополнительно сообщаем, что в соответствии с примечанием к статье 7 52-ФЗ Федерального закона от 01 апреля 2025 г. №52-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в целях добычи общераспространенных полезных ископаемых не допускается. Кроме того, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» с 01 марта 2026 г. положения в части перевода земель в целях добычи полезных ископаемых не применяются к отношениям по добыче общераспространенных полезных ископаемых, если иное не установлено ч. 3 ст. 4 ФЗ от 01 апреля 2025 г. №52-ФЗ. Согласно части 3 ст. 4 52-ФЗ по 31 декабря 2033 года допускается перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в целях добычи общераспространенных полезных ископаемых, если это необходимо для реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры, указанных в Федеральном законе от 31 июля 2020 года № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».	Отклонить

№ п/п	Инициатор предложения	Суть предложения или вопроса	Заключение о соответствии норм	Решение комиссии
151	Платайс Андрей Юрьевич	Установить производственную функциональную зону в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:3980008:2995 в соответствии с генеральным планом Пермского муниципального округа Пермского края, утвержденного решением Земского собрания Пермского муниципального района Пермского края от 28 сентября 2017 № 254. С установлением зоны «зоны адаптивного развития малых поселений без специализации» не согласен.	Предложение не требует учета. Земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980009:5436 в соответствии с Проектом Генерального плана Пермского муниципального округа расположены в границах функциональной зоны адаптивного развития малых поселений без специализации. Зона адаптивного развития малых поселений без специализации представлена преимущественно территориями малых населённых пунктов и локальных центров, которые характеризуются фрагментарной застройкой, ограниченным доступом к ключевым услугам населенных пунктов, отсутствием выраженной экономической базы. 2.3.3.1. Развитие территорий зоны адаптивного развития малых поселений без специализации определяется созданием условий для сохранения и изменения населённых пунктов, без жёсткого закрепления конкретных функций, малозатратного развития с возможностью реализации различных видов деятельности и обладает следующими особенностями: 1) допускается развитие индивидуального жилья в пределах застроенных территорий; 2) предусматривается гибкое регулирование землепользования через инструменты градостроительного зонирования, с широким спектром видов деятельности, не требующих создание крупных инфраструктурных проектов; 3) малые населённые пункты обеспечиваются минимальным набором ключевых услуг населенных пунктов, включающим локально обеспечиваемые коммунальные услуги и мобильные формы предоставления услуг общественной инфраструктуры, с учётом обеспечения регулярной транспортной доступности на общественном транспорте до многофункциональных или локальных центров для получения услуг более высокого уровня. 4) допускается возможность отнесения территорий населенных пунктов к другим функциональным зонам малых населенных пунктов при появлении устойчивой соответствующей специализации. Таким образом, установленное функциональное зонирование не противоречит использованию земельного участка как территории производственного назначения.	Не требует учета
152	Цандер Артем Федорович	В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3980009:5482, 59:32:3980009:5489, 59:32:3980009:5483, 59:32:3980009:5485, 59:32:3980009:5487 изменить планируемую категорию земельного участка с «земли сельскохозяйственного назначения» на «земли населенных пунктов» с установлением вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства»	Земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3980009:5482, 59:32:3980009:5489, 59:32:3980009:5483, 59:32:3980009:5485, 59:32:3980009:5487 в соответствии с Проектом Генерального плана Пермского муниципального округа расположены в границах функциональной зоны земель сельскохозяйственного назначения. Согласно положениям Проекта Генерального плана, функциональное зонирование за границами населенных пунктов устанавливается в соответствии с целевыми назначениями и установленными категориями земель. Согласно части 1 статьи 9 ГрК РФ территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур. Порядок подготовки и утверждения генерального плана муниципального округа, а также внесения в него изменений определен статьей 24 ГрК РФ , согласно части 3 которой подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 ГрК РФ и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования. Включение Земельных участков в границы населенного пункта окажет существенное влияние на все элементы инфраструктуры указанного населенного пункта, а именно потребует увеличения мощности существующих объектов, создание новых. Муниципальными программами развития систем коммунальной, инженерной, транспортной инфраструктуры Пермского муниципального округа не предусмотрено соответствующих мероприятий по развитию рассматриваемой территории. Изменение границ населенного пункта без обеспеченности включаемой территории объектами местного значения в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными постановлением администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 31 июля 2024 г. № 299-2024-01-05.С-589, недопустимо. Таким образом, учет предложения Заявителя является не целесообразным. Помимо прочего, сообщаем, что в настоящее время на основании приказа Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности (далее – Министерство) от 11 апреля 2025 г. № 31-02-1-4-1109 (в редакции от 29 мая 2025 г.№ 31-02-1-4-1549) (далее – Приказ) Учреждение осуществляет работы по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Пермского муниципального округа Пермского края (далее – Проект Правил). Срок подготовки Проекта Правил 31 декабря 2026 г. Проектом Правил будет установлено детальное территориальное зонирование в отношении рассматриваемой территории. В соответствии со статьей 5.1 ГрК РФ в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по Проекту Правил будут назначены и проведены общественные обсуждения или публичные слушания. В дополнение сообщаем, согласно части 7 статьи 79 ЗК РФ границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливаются и изменяются решениями Министерства сельского хозяйства Российской Федерации. Обязательными приложениями к решениям об установлении и изменении границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения являются сведения о границах таких земель, которые должны содержать графическое описание местоположения границ таких земель, перечень координат характерных точек этих границ. В соответствии с пунктом 8 статьи 79 ЗК РФ Министерство сельского хозяйства Российской Федерации до 1 января 2028 г. должно установить границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения. Порядок установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливается Положением о порядке установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2025 г. № 1943 «Об утверждении Положения о порядке установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Положение). Согласно пункту 5 Положения в границы сельскохозяйственных угодий не включаются в том числе садовые земельные участки, а также земельные участки общего назначения в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд. Таким образом, установление и изменение границ функциональных и территориальных зон возможно только после внесения границ земель сельскохозяйственного назначения, включая земли сельскохозяйственных угодий, в сведения Единого государственного реестра недвижимости.	Отклонить
153	ООО Раздолье-Троица	В 2023 году собственник земельного участка с кадастровым номером 59:32:3630001:2739 Слепынин Алексей Николаевич обратился в Администрацию Пермского муниципального района с заявлением о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сылвенского сельского поселения в части установления территориальной зоны Р-2 «Зона объектов санаторно-курортного лечения, отдыха и туризма». Письмом от 05.10.2023г. Администрацию Пермского муниципального района сообщила, что главой муниципального округа – главой администрации Пермского муниципального округа Пермского края с учетом рекомендаций Комиссии принято постановление администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 28 сентября 2023 г. № СЭД-2023-299-01-01 -05.С-752 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сылвенское сельское поселение», но установить территориальную зону Р-2 в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:3630001:2739 в документе градостроительного зонирования без установления соответствующей функциональной зоны в документе территориального планирования не представляется возможным. В соответствии с постановлением администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 02 марта 2023 г. № СЭД-2023-299-01-01-05.С-115 начата подготовка проекта генерального плана Пермского муниципального округа Пермского края (далее – Проект). Так же было указано, что Предложение об установлении территориальной зоны Р-2 в отношении земельного участка будет учтено в Проекте; ориентировочный срок утверждения Проекта - четвертый квартал 2024г. В декабре 2024 года полномочия по утверждению генеральных планов Пермского муниципального округа, внесению в них изменений, утверждению правил землепользования и застройки Пермского муниципального округа переданы Министерству по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края. В настоящее время, указанный земельный участок передан на праве аренды Обществу с ограниченной ответственностью «Раздолье-Троица». На основании изложенного, просим при обсуждении Генерального плана учесть установление территориальной зоны Р-2 «Зона объектов санаторно-курортного лечения, отдыха и туризма» в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:3630001:2739.	С учетом приведенных обоснований учет предложения Заявителя является целесообразным. Земельный участок с кадастровым номером 59:32:3630001:2739 в соответствии с Проектом Генерального плана Пермского муниципального округа расположен в границах функциональной зоны земель сельскохозяйственного назначения. Согласно положениям Проекта Генерального плана, функциональное зонирование за границами населенных пунктов устанавливается в соответствии с целевыми назначениями и установленными категориями земель. Согласно статье 30 ГрК границы территориальных зон устанавливаются на карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки. В настоящее время на основании приказа Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности (далее – Министерство) от 11 апреля 2025 г. № 31-02-1-4-1109 (в редакции от 29 мая 2025 г.№ 31-02-1-4-1549) (далее – Приказ) Учреждение осуществляет работы по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Пермского муниципального округа Пермского края (далее – Проект Правил). Срок подготовки Проекта Правил 31 декабря 2026 г. Проектом Правил будет установлено детальное территориальное зонирование в отношении рассматриваемой территории. В соответствии со статьей 5.1 ГрК РФ в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по Проекту Правил будут назначены и проведены общественные обсуждения или публичные слушания. Таким образом, установление территориальной зоны Р-2 «Зона объектов санаторно-курортного лечения, отдыха и туризма возможно в Проекте Правил. В Генеральном плане необходимо предусмотреть перевод категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения» в «Земли особо охраняемых территорий и объектов».	Принять
154	ООО Управляющая компания «Мельница», ИП Бакулина Полина Дмитриевна	Коттеджный поселок «Кедры на Сылве» реализуется на общей площади 126 га в д. Малая Мостовая. Земельные участки, входящие в проект, в настоящее время находящаяся в границах населенного пункта, входят в состав зоны Ж-3, зона индивидуальной жилой застройки и имеют разрешенной использования «для индивидуального жилищного строительства».	1.2. Изменение назначения территорий в целях жилищного строительства должно соответствовать стратегическим положениям пространственного развития Пермского муниципального округа, в том числе развитие населённых пунктов ориентируется на повышение качества городской и сельской среды, благоустройство, реконструкцию коммунальной (инженерной) и транспортной инфраструктуры, развитие общественных пространств и модернизацию жилищного фонда. Таким образом, учет предложения Заявителя является не целесообразным. В Генеральном плане п. 2.5.4.1. будет изложен в следующей редакции: «2.5.4.1. Развитие территорий в пределах зоны отложенного развития определяется следующими направлениями: 1) в случае наличия объектов капитального строительства, зарегистрированных в установленном законом порядке на момент утверждения Генерального плана, развитие и использование земельных участков определяется в соответствии с градостроительными регламентами территориальных зон, определенных Правилами землепользования и застройки ПМО;	Отклонить

№ п/п	Инициатор предложения	Суть предложения или вопроса	Заключение о соответствии норм	Решение комиссии
		Проект реализуется застройщиком с 2024 года. В настоящее время застройщик построил автомобильные дороги в 4-х очередях, сети водоснабжения, центрального освещения, здание КП и въездную группу, площадку для сбора ТКО, организовал централизованную эксплуатацию поселка и мест общего пользования с привлечением профессиональной управляющей организации. В ближайшее время планируется строительство сетей газораспределения. Более 350 земельных участков в поселке реализовано собственникам. На территории поселка построено и введено в эксплуатацию более 20 индивидуальных жилых домов, ведется строительство еще не менее 40 домов. Концепция и проект поселка предусматривают создание нескольких детских и спортивных площадок, а также зоны отдыха на берегу р. Сылва площадью не менее 1 га. Построенные дороги, инженерные сети, места общего пользования по мере создания передаются в эксплуатацию управляющей организации, обслуживаются и содержатся за счет взносов жителей поселка. В 2025 году коттеджный поселок «Кедры на Сылве» стал победителем Международного конкурса CREDO-2025 в номинации «Лучший строящийся коттеджный посёлок комфорт-класса». Согласно проекту Генерального плана, вся территория поселка, в том числе уже застроенная часть с построенными дорогами и инженерными сетями, включены в состав «Зоны отложенного развития». Считаем, что территория поселка включена в состав зоны отложенного развития необоснованно, проект Генерального плана в этой части противоречит действующему законодательству и ведет к нарушению прав собственников земельных участков по следующим причинам: 1. Приблизительно половина от общей территории поселка уже обеспечены инженерной и коммунальной инфраструктурой (автомобильные дороги, сети водоснабжения, центрального освещения). 2. Более 350 земельных участков для ИЖС уже имеют конечных собственников, многие из которых приступили к строительству индивидуальных жилых домов. На территории поселка постоянно проживает несколько семей. Изменение функциональной зона на «зону отложенного строительства», не предусматривающую право застройки, приведет к нарушению их прав, массовым жалобам собственников в судебные и правоохранительные органы. При этом организовать такое количество собственников для совместного заключения договора о КРТ не представляется возможным. 3. Введение в Генеральный план населенного пункта «зоны отложенного развития» не предусмотрено действующим градостроительным законодательством, данное положение Генерального плана противоречит СП 1 42.13330.2016 в редакции 2026 г. Вместе с тем, застройщик коттеджного поселка заинтересован в создании поселка, обеспеченного всей необходимой социальной и инженерной инфраструктурой Заключение договора КРТ возможно в отношении части поселка, которая еще не застроена и не реализована конечным собственникам (приблизительно 50% от общей площади, что составляет 63 га или 450 домовладений). С учетом указанных обстоятельств, просим внести изменения в проект Генерального плана, исключив из состава зоны отложенного развития территорию поселка «Кедры на Сылве», сохранив существующее функциональное зонирование данной территории (жилая зона).	2) развитие территорий осуществляется в соответствии с положениями, применяемыми к зоне сельскохозяйственного использования; 3) возможность изменения назначения территорий, допускающего жилую застройку, в том числе в целях ведения садоводства, только при наличии социально-экономических, демографических и инфраструктурных условий, установленных пунктом 2.5.4.2 настоящего Положения; 3. Проект Генерального плана Пермского муниципального округа разработан в соответствии с ГрК РФ, которым не унифицированы функциональные зоны.	
155	Леонов Антон Александрович	Для земельного участка с кадастровым номером 59:32:0630006:14017 предлагается изменить функциональную зону с «зона природно-рекреационных территорий» на «зона многоквартирной застройки городского типа». В границах земельного участка планируется реализация проекта по строительству многоквартирных жилых домов, что позволит увеличить объем жилищного фонда округа, удовлетворить растущий спрос на жилье и способствовать комплексному развитию территории	Изменение назначения территорий в целях жилищного строительства должно соответствовать стратегическим положениям пространственного развития Пермского муниципального округа, в том числе развитие населённых пунктов ориентируется на повышение качества городской и сельской среды, благоустройство, реконструкцию коммунальной (инженерной) и транспортной инфраструктуры, развитие общественных пространств и модернизацию жилищного фонда. Согласно части 1 статьи 9 ГрК РФ территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур. Порядок подготовки и утверждения генерального плана муниципального округа, а также внесения в него изменений определен статьей 24 ГрК РФ , согласно части 3 которой подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 ГрК РФ и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования. Включение Земельного участка в границы зоны, предусматривающей жилищное строительство, окажет существенное влияние на все элементы инфраструктуры указанного населенного пункта, а именно потребует увеличения мощности существующих объектов, создание новых. Муниципальными программами развития систем социальной, инженерной, транспортной инфраструктуры Пермского муниципального округа не предусмотрено соответствующих мероприятий по развитию рассматриваемой территории. Изменение границ зоны, предусматривающей жилищное строительство без обеспеченности территории объектами местного значения в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными постановлением администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 31 июля 2024 г. № 299-2024-01-05.С-589, недопустимо. Таким образом, учет предложения Заявителя является не целесообразным.	Отклонить

Рассмотрев представленные материалы по итогам общественных обсуждений, комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности (организационный комитет) при администрации Пермского муниципального округа РЕШИЛА:

1. Считать общественные обсуждения состоявшимися.

2. Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений и протокол общественных обсуждений по проекту Генерального плана Пермского муниципального округа Пермского края направить в Министерство

по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края.

3. Опубликовать результаты общественных обсуждений в газете «НИВА» и на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

Председатель А.Е. Фалалеева

ВНИМАНИЕ!

ПИТБАЙК — ДЕТЯМ НЕ ИГРУШКА!

Питбайк — это спортивный инвентарь, а не дорожное транспортное средство, или еще хуже — не игрушка и не подарок за хорошие оценки или окончание учебного года. На нём запрещено ездить по дорогам общего пользования. Он опасен из-за отсутствия фар, зеркал и поворотников, высокой скорости, отсутствия номеров и документов, а также риска тяжёлых травм у детей и подростков.

Ребёнок не всегда способен: обстановку; рассчитать тормоз-правильно оценить дорожную ной путь; предвидеть опасную си-

туацию; справиться с управлени-ем в экстренной ситуации. Даже небольшая скорость может привести к тяжёлым последствиям.

Прежде чем купить ребен-ку питбайк, ответьте себе на три вопроса:

1. Где он будет кататься?
2. Знает ли он Правила До-рожного Движения и умеет ли применять их на практике?

3. Готовы ли вы нести от-ветственность за возможные последствия?

Если хотя бы на один вопрос ответ «нет», значит, ребенку еще рано управлять мототехникой.

Уважаемые родители!
Не поддавайтесь на уговоры: «У всех есть», «Я буду ездить ак-куратно», «Только во дворе».

Помните: безопасность детей зависит,прежде всего,отвзрослых.

За допуск несовершеннолетне-гоуправлению мототранспортом предусмотрена административ-ная, а в отдельных случаях — уго-ловная ответственность.

Берегите жизнь и здоровье своих детей!

Пусть лето будет ярким, безо-пасным и счастливым!



ЧП

НЕУДАЧНЫЙ РЕМОНТ

Житель поселка Сылга случайно поджег себя во время ремонта автомобиля.

В прошлый четверг, 6 августа 44-летний мужчина менял бензонасос, и в процессе произошло возгорание. С огнем пострадавший справился сам и вызвал «скорую помощь». Прибывшие медики диагностировали у него ожоги первой и второй степени на лице, шее, груди и руках.

ОСТОРОЖНЕЙ С ПОГРЕБАМИ

В Култаевском теруправлении в овощной яме погиб человек.

Трагедия произошла в пятницу вечером, 7 августа, в деревне Мураши Култаевского теруправления. 65-летний мужчина залез в овощную яму, чтобы просушить ее, упал и больше не подавал признаков жизни. Спустя несколько часов тело погибшего извлекли из ямы и передали сотрудникам муниципального автономного учреждения «Ритуал» для эвакуации.

Напоминаем, что погреб и овощные ямы, которые не проветривались долгое время, могут быть очень опасны. В них накапливаются углекислый газ, угарный газ, метан и другие вещества без запаха, которые при вдохе могут мгновенно лишить человека сознания, а потом и убить. Поэтому перед спуском всегда необходимо тщательно проветривать яму. Если погреб без вытяжки —

не спешите залезать в него. Возьмите обычную метлу или доску пошире и энергично помешайте воздух в погребе, как в стакане, а потом для верности подождите часа полтора.

НЕ СПРАВИЛИСЬ С ТЕЧЕНИЕМ

Спасатели помогли компании, катавшейся на сапах по реке.

В прошлую субботу, 8 августа, в селе Троица компания из девяти человек каталась по реке Сылга на сап-бордах. Отдыхающие не рассчитали свои силы, и не смогли привести надувные доски обратно к берегу из-за сильного течения. В итоге им на помощь пришли матросы-спасатели, дежурившие на местном пляже – в месте организованного отдыха людей у воды. Спасатели на двух моторных лодках отбуксировали людей на сапах к берегу.

ДТП

3 августа в селе Нижний Пальник 18-летний мотоциклист вылетел в кювет. Медики скорой помощи диагностировали у него различные травмы, а также признаки употребления алкоголя.

Днём, 5 августа на трассе Пермь-Екатеринбург в районе посёлка Кукуштан четырнадцатая «Лада» столкнулась с грузовиком «Мерс». Водитель легковушки, после того, как спасатели извлекли его из смятого автомобиля, был госпитализирован с переломом таза.

В тот же день на Западном обходе столкнулись сразу четыре автомобиля: «Камаз», «Chery Tiggo», BMW X3 и фура «Krone». Один из водителей — 58-летний мужчина — был госпитализирован с травмой грудной клетки.

В ночь на 8 августа в Култаево в кювет съехала «Лада Гранта». Водитель, который был пьян, оказался на больничной койке с травмами.

В субботу вечером, 8 августа в Мулянке «Лада Калина» сбила 15-летнюю девочку, после чего водитель скрылся с места происшествия. Подростка доставили в травмпункт Лобаново с сотрясанием мозга.

5 ФАКТОВ О ВИЧ

О вирусе иммунодефицита человека рассказывает наш эксперт д.м.н., начальник клинико-диагностического отделения специализированного отдела по профилактике и борьбе со СПИДом ФБУН ЦНИИ эпидемиологии Роспотребнадзора Анастасия Вадимовна Покровская.

1. ВИЧ — это не приговор, а хроническое заболевание. ВИЧ-инфекция больше не относится к смертельным заболеваниям, хотя пока остается неизлечимой. При регулярном и постоянном приёме антиретровирусных препаратов продолжительность жизни ВИЧ-инфицированного человека сопоставима с неинфицированными ровесниками. По данным некоторых исследований, проведенных в Европейских странах, ВИЧ-положительные люди

имеют даже более высокие показатели здоровья, чем остальные, так как находятся под постоянным наблюдением врачей, регулярно проходят обследования и своевременно начинают лечение в случае возникновения сопутствующих заболеваний.

2. Незащищенный секс — один из главных путей передачи вируса, но есть защита. Более 80% людей, живущих с ВИЧ по всему миру, заразились вирусом половым путём. В России основная часть новых случаев инфицирования также приходится на долю сексуальных контактов без использования барьерных методов контрацепции (презервативов). Это наиболее распространенный и один из самых эффективных методов профилактики ВИЧ-инфекции и инфекций, передающихся половым путём. При правильном и регулярном использовании презервативов риск инфицирования ВИЧ приближается к нулю.

3. ВИЧ можно долго не замечать. В организме человека ВИЧ размножается и постепенно разрушает CD4-лимфоциты — клетки иммунной системы, которые защищают от различных заболеваний. Пока иммунитет способен противостоять вирусам, бактериям и грибкам, в большинстве случаев отсутствуют какие-либо проявления заболевания, на которые сам человек может обратить внимание. «Бессимптомный» период ВИЧ-инфекции длится до нескольких лет, но в это время болезнь незаметно прогрессирует, а человек может заражать других людей, не зная о присутствии вируса в его организме. Неспецифические симптомы (небольшое увеличение лимфатических узлов, периодическое повышение температуры тела или жидкий

стул) часто списывают на какое-нибудь незначительное заболевание, которое «само пройдет». В этот период основной метод определения ВИЧ-инфекции — лабораторный анализ на выявление антител к ВИЧ.

4. Сдать анализ на ВИЧ можно бесплатно и анонимно. В большинстве государственных медицинских учреждений (поликлиники, женские консультации, больницы и т.д.) также доступно такое обследование. Кроме того, в некоторых регионах есть некоммерческие негосударственные организации (НКО), которые предоставляют возможность бесплатного анонимного экспресс-тестирования на ВИЧ с готовностью результата через 15–20 минут. Экспресс-тесты для самостоятельного обследования можно приобрести и в аптеках.

5. Современная антиретровирусная терапия позволяет людям с ВИЧ жить долго и иметь здоровых детей. При своевременном начале лечения и правильном приёме антиретровирусных препаратов жизнь ВИЧ-инфицированного человека по продолжительности и качеству не отличается от людей в общей популяции. Кроме того, антиретровирусные препараты снижают содержание вируса в крови и других биологических жидкостях до уровня, при котором ВИЧ не передается другим людям. Это позволяет ВИЧ-позитивным родителям иметь здоровых детей. Поэтому наличие ВИЧ-инфекции не является ограничением для создания семьи и рождения детей.

Больше полезной информации по санитарной безопасности и профилактике опасных заболеваний на сайте санцит.рус.

СЕЗОН КАБАЧКОВ

От дачной грядки до праздничного стола

Пришёл сезон кабачков. Как и каждый год у огородников снова возникает вопрос: что приготовить из богатого урожая? Кабачок считается простым и неприхотливым овощем, но его кулинарные возможности гораздо шире, чем привычные жареные кружочки.

Кабачок ценят за нежный вкус и универсальность. Он хорошо сочетается с чесноком, зеленью, сыром, томатами, морковью, сладким перцем и мясом. Молодые плоды можно готовить вместе с кожицей: она тонкая и мягкая, а мякоть почти не содержит семян.

Одно из самых популярных сезонных блюд — **кабачковые оладьи**. Для них кабачок натирают на крупной тёрке, слегка подсаливают и оставляют на несколько минут, чтобы выделился сок. Затем лишнюю жидкость отжимают, добавляют яйцо, немного муки или манной крупы, зелень и специи. Массу выкладывают ложкой на разогретую сковороду и обжаривают до золотистой корочки. Подать оладьи можно со сметаной, натуральным йогуртом или чесночным соусом.

Не менее удачным вариантом станет **запеканка**. Кабачки нарезают тонкими пластинами или натирают, смешивают с яйцами, сыром и небольшим количеством муки. Для более сытного блюда добавляют куриное филе, фарш, ветчину или грибы. Запеканка не требует постоянного внимания: достаточно выложить продукты в форму, посыпать сыром и отправить в духовку. Через некоторое время на столе появится ароматное блюдо с румяной корочкой.

В жаркую погоду особенно уместен лёгкий **суп-пюре**. Кабачки тушат вместе с луком и морковью, затем добавляют картофель и воду или овощной бульон. Когда овощи станут мягкими, их измельчают блендером. Для нежности можно добавить немного сливок, а для аромата — свежую зелень и щепотку мускатного ореха. Такой суп готовится быстро и подходит как для семейного обеда, так и для детского меню.

Любителям холодных закусок наверняка понравятся **рулетики из кабачков**. Овощи нарезают длинными тонкими пластинами, слегка обжаривают или запекают, а затем заворачивают в них начинку. Это может быть творожный сыр с зеленью и чесноком, морковь по-корейски, курица или ореховая смесь.

Кабачок не требует сложных сочетаний и долгой подготовки, зато позволяет каждый день разнообразить меню. Сегодня это могут быть оладьи, завтра — суп-пюре, а на выходных — ароматная запеканка или праздничные рулетики. Пока урожай свежий и доступный, самое время готовить, пробовать новые сочетания и превращать простые кабачки в блюда, которые соберут за одним столом всю семью. Делитесь и вы с нами своими рецептами вместе с фото на gazetaniva@yandex.ru, а мы поделимся ими с остальными читателями!



СКАНВОРД

Сын Зевса

Поведение и образ мыслей

Незаконная жена у мусульман

Дух леса

Крупное млекопитающее

Послушный ребенок

Исконно русская еда

Степень раздражения

Столица европейского государства

Латиноамериканский танец

Тележный караван

Ласточное млекопитающее

Синоним поноса (мед.)

Мастер на все руки

Идеология фашистской Германии

Четверостишие

Автор "Алых парусов"

Рыболовная палка

Маленький ребенок

Крылатый конь

Стоянка в походе

Переход через реку

Внезапное чувство страха

Клиент морга

Место, очищенное от леса

Как звали отца Л. Утесова?

Церковный служащий

Классик русской живописи

Фигурное дерево

Пузырьковое высыпание

Глиняный сосуд

Еда, кушанье

Наслаждение

Обработка почвы

Ссора, раздор, вражда

Краткая приветственная застольная речь

Североамериканское млекопитающее семейства куных

Небольшая кадка

Исполнительница ролей

Телеграфное агентство СССР

Лущеное просо

Стихотворение Есенина

Название некоторых периодических изданий

Прибор для определения времени

Карточный круг

НИВА

В ИНТЕРНЕТЕ
GAZETANIVA-PERM.RU
И В СОЦСЕТЯХ
VK.COM/PERMNIVA

КОРОТКО

АКТИВНОЕ ДОБРОСОСЕДСТВО

Округ присоединился к акции «Всероссийская соседская зарядка».



Фото предоставлено пресс-службой ПМО

Всероссийская соседская зарядка объединила жителей разных городов страны вокруг спорта, здорового образа жизни и добрососедского общения. Акция прошла 8 августа во дворах, парках, скверах и на спортивных площадках.

Пермский муниципальный округ так же поддержал инициативу. В новом парке «Марьяна Роща» ТОС «Центральный» организовал зарядку для жителей, которые вместе выполнили комплекс упражнений, пообщались и зарядились энергией и хорошим настроением.

Подобные мероприятия помогают соседям познакомиться, провести время активно и сделать ещё один шаг навстречу здоровому образу жизни.

Акция реализована совместно с Общероссийским проектом «Добрые соседи» и Региональным общественным движением волонтеров добрососедства «ЭКОСИВ» при поддержке Спортивной школы олимпийского резерва.

ОТВЕТЫ НА СКАНВОРД №31

И	Н	Д	И	К	А	Т	О	Р			Ч			У
		Н			Г			И	Н	Ж	Е	Н	Е	Р
С	Ц	Е	Н	А	Р	И	С	Т			Б			Н
		П			О			М	А	З	У	Р	К	А
Н	А	Р	У	Ч	Н	И	К	И			Р			
		Р		Г		О		К	А	Р	Е	Р		
		А		О		М	У	З	А			К	Л	И
Ш	Х	У	Н	А								Я		Н
		И			П							Г	Р	И
		С	П	О	Р							Н		Д
Ш		Е		Е								Е		О
Т		Р		Л								Н	О	Л
У	Г	О	Л	Ь								О		
Р			А			Р				С	К	Р	Я	Г
В	О	Ж	Д	Е	Л	Е	Н	И	Е			Р		
А			А			Л				Р	А	З	Д	О
Л	У	Ж	Н	И	К	И				В		Е		У
		Р			О	К	А	П	И		Р	О	М	Б
П	Р	Е	Ф	Е	К	Т				С	Ы	Н		И
		Ц			С	Ы	П	Ь			О	В	Е	Н

В ГОСТИ К ФРАУ

Молодые предприниматели развивают агротуризм в Пермском округе

В живописной Хохловке есть местечко с особенной атмосферой. Гостей здесь встречает енотовидная собака Фрау, которая следит за порядком и является полноправной хозяйкой весёлой деревушки «Фрау на ферме». А развивают семейный проект при государственной поддержке Анна Самсонова и Ларион Клименко.

Елена БАРДУКОВА
Фото Алёны КРОХИЧЕВОЙ

Молодые люди любят путешествовать, и идея создания необычного места для отдыха родилась, когда они побывали в семье фермеров в Альпах.

— Нам захотелось популяризировать фермерский образ жизни, развивать в Пермском крае агротуризм. У меня большой опыт в сфере маркетинга и PR, муж занимается строительством, и мы поняли, что можем объединить наши усилия и создать что-то интересное. Так, в сентябре 2025 года появилась «Фрау на ферме». Основная сложность заключалась в том, что большинство объектов, которые здесь сейчас находятся, — дома, амбар, баня, загон для животных, теплица — всё строилось в одно время, — рассказывают Анна и Ларион.

Начинали бизнес на собственных средствах и своими силами, любовь к своему делу чувствуется в мельчайших деталях — предметы интерьера тщательно подбирались, в том числе в антикварных магазинах.

Отдельное место в весёлой деревушке занимают животные. Маскот, который следит за фермой и рассказывает о ней, задушивался в проекте с самого начала. Планировали сделать им кабачника, но от этой идеи отказались. Однажды в винтажной лавке в Японии молодые люди увидели тануки — енотовидную собаку, олицетворяющую доброго духа-оборотня — этакое пройдоху-весельчака, приносящего удачу и богатство. Так, на ферме появилась Фрау, которая приехала в Хохловку на поезде с юга России.

— Хотелось завести больше животных, и выбор пал на осла, — делится Ларион. — Ослицу, которую сейчас зовут Дюна, приобрели в Карагайском округе. Она с рождения жила вместе с нубийской козой Гретой, поэтому на нашу ферму они приехали вместе.

В прошлом году молодые люди решили воспользоваться мерами государственной поддержки и получили грант «Агростартап». Заявили в «Ягодном» направлении с проектом «Выращивание садовой земляники» и получили 2 млн рублей на развитие фермерского хозяйства. По словам Анны, немногие в регионе



Ларион и Анна доказали, что «Агростартап» в руках трудолюбивых превращается в перспективный проект



Садовую землянику, выращивают прямо на ферме. Каждая ягодка, как капля летнего счастья



Отличный план на выходные: приехать в Хохловку, найти Дюну, угостить её чем-нибудь вкусным и зарядиться спокойствием

занимаются ягодами, и выращивают их в основном летом, а паре хочется получать клубнику круглый год.

Уже высажено около двух тысяч саженцев, и в ближайшее время добавится еще ты-

сяча. Часть ягод выращивается в открытом грунте, часть — в теплице. Регион оказал проекту информационную поддержку — в центре «Мой бизнес» записали подкаст, рассказывающий широкой аудитории о проекте.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Ольга АНДРИАНОВА,
глава Пермского муниципального округа:

— Супруги Анна Самсонова и Ларион Клименко создают здесь не только место для отдыха, а настоящий проект сельского туризма. Гости приезжают за тишиной, атмосферой деревенской жизни, знакомством с животными. Параллельно здесь развивается и фермерское хозяйство — в том числе клубничная ферма. Но за красивой картинкой стоит серьезная работа и грамотный подход к развитию. Команда не ждёт удачного случая — они используют возможности, которые предоставляет государство предпринимателям: участвуют в конкурсах, подают заявки на меры поддержки и привлекают средства для развития проекта. Одним из важных этапов стал грант «Агростартап-2025». Благодаря государственной поддержке удалось дать новый импульс развитию хозяйства и расширить проект, который сегодня становится ещё одной точкой притяжения Пермского округа. История «Фрау на ферме» ещё раз подтверждает, что возможности есть у тех, кто готов ими пользоваться. И если есть идея, желание работать и не бояться участвовать в конкурсах, то даже небольшая семейная инициатива может превратиться в успешный проект, который знают далеко за пределами родного края.



Кинотеатр, в котором вместо попкорна — запах лета, вместо кресел — стог сена

Кроме того, предприниматели получили грант от Росмолодёжи на организацию детского фермерского фестиваля в формате лекций, игр, мастер-классов, чтобы на день погрузить ребят в атмосферу сельской жизни. К участию планируется привлечь около 350 детей и родителей. Стоит отметить, что начинающий бизнес уже получил профессиональное признание. Хозяйство «Фрау на ферме» стало победителем регионального конкурса «Женщины в АПК» в номинации «Превосходящая звезда», финалистом национальной премии «Медиаполе» Минсельхоза России, а также лучшим молодёжным проектом на региональном этапе Национальной предпринимательской премии «Бизнес-Успех».

Авиоле Анна Самсонова заняла второе место в полуфинале Всероссийского конкурса «Я в Агро» в номинации «Агропредприниматели». В Министерстве агропромышленного комплекса Пермского края объяснили, что все полуфиналисты формируют команду своего региона, которая примет участие в финале конкурса — он пройдёт в Туле с 17 по 23 августа. Главный приз — 3 млн рублей на развитие сельских территорий и агросектора.

— Участие в конкурсе позволяет знакомиться с людьми из других регионов, узнавать, чем они занимаются, и продвигать наш проект, потому что не всегда можно «дотянуться» до всех только через соцсети. Плюс мы по-

лучаем обратную связь от коллег, у которых более крупный бизнес, узнаем, что можно улучшить, какие есть слабые места — и это здорово, — объясняет Анна.

За аккуратными белыми домиками, амбаром с сеном и кинопроектором, милыми животными — большая и серьёзная работа, которую молодые предприниматели планируют продолжать.

— Мне кажется, что мы привезли свежий взгляд на сельский образ жизни. Большая часть молодёжи уезжает в город, а мы на своём примере показываем подрастающему поколению, что жизнь фермера может быть красивой, стильной, вдохновляющей, — подчеркивает Анна.

Как отмечает министр агропромышленного комплекса Анна Быкова, в том числе благодаря таким проектам горожане всё чаще открывают для себя деревню: фермы, природу, настоящие продукты и комфортный отдых: «Интерес к сельской жизни у городских жителей всегда был высоким, но долгие годы он не выходил за рамки поездок к бабушке или на дачу. Туристы просто не знали, что им могут предложить полноценный отдых с программами, экскурсиями и комфортным проживанием. Сегодня ситуация изменилась: изучив все популярные направления, люди начинают открывать для себя деревню и фермы», — подчеркнула министр.