



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

01.04.2026

№ 31-02-1-4-589

О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения автомобильной дороги местного значения Култаево – Башкултаево в Пермском муниципальном округе Пермского края

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2024 г. № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Законом Пермского края от 13 декабря 2024 г. № 382-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского муниципального округа Пермского края, Краснокамского муниципального округа Пермского края, Добрянского муниципального округа Пермского края», пунктами 3.14, 3.81.13(6) Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 02 июня 2022 г. № 31-02-1-4-998 «О делегировании права подписи», на основании заявления администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 24 февраля 2026 г. № 299-2026-02-05исх-465 в целях выделения элементов планировочной



структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе для исключения в отношении таких земельных участков вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, невозможности размещения объектов недвижимости и устранения других недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Администрации Пермского муниципального округа Пермского края подготовить проект планировки территории и проект межевания территории для размещения автомобильной дороги местного значения Култаево – Башкултаево в Пермском муниципальном округе Пермского края (далее – Проект планировки территории и Проект межевания территории) согласно приложению к настоящему приказу, за счет средств бюджета Пермского муниципального округа Пермского края.

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. задание на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения автомобильной дороги местного значения Култаево – Башкултаево в Пермском муниципальном округе Пермского края;

2.2. задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения автомобильной дороги местного значения Култаево – Башкултаево в Пермском муниципальном округе Пермского края.

3. Срок подготовки Проекта планировки территории и Проекта межевания территории – 2 года.

4. Отделу территориального планирования и градостроительного зонирования управления градостроительной деятельности Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство) в течение десяти календарных дней со дня подписания настоящего приказа направить уведомление о принятом решении Главе Пермского муниципального округа Пермского края.

5. Физические и юридические лица в течение тридцати календарных дней со дня опубликования настоящего приказа вправе представить в Министерство предложения о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта планировки территории и Проекта межевания территории, применительно к которой принят настоящий приказ.

6. Начальнику аналитического отдела Министерства в течение трех дней с даты подписания настоящего приказа обеспечить его опубликование на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной



сети «Интернет» <https://migd.permkrai.ru/test/gradostroitel'naya-deyatelnost-permskogo-kraja/permskiy-mo/dpt>.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления градостроительной деятельности Министерства.

Заместитель министра,
главный архитектор



Е.С. Ермолина



УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства
по управлению имуществом
и градостроительной деятельности
Пермского края
от 01.04.2026 № 31-02-1-4-589

ЗАДАНИЕ
на разработку проекта планировки территории и проекта межевания
территории для размещения автомобильной дороги местного значения
Култаево – Башкултаево в Пермском муниципальном округе
Пермского края

Наименование позиций		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	проект планировки территории и проект межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	администрация Пермского муниципального округа Пермского края
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	бюджет Пермского муниципального округа Пермского края
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Автомобильная дорога местного значения Култаево – Башкултаево Протяженность: 9,424 км* Местоположение: Пермский край, Пермский муниципальный округ
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Пермский муниципальный округ Пермского края
6.	Состав документации по планировке территории	1. Основная часть проекта планировки территории. 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. 3. Основная часть проекта межевания территории. 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка	территория, включающая земельные участки с кадастровыми номерами: 59:32:0000000:15279, 59:32:4060007:1037,



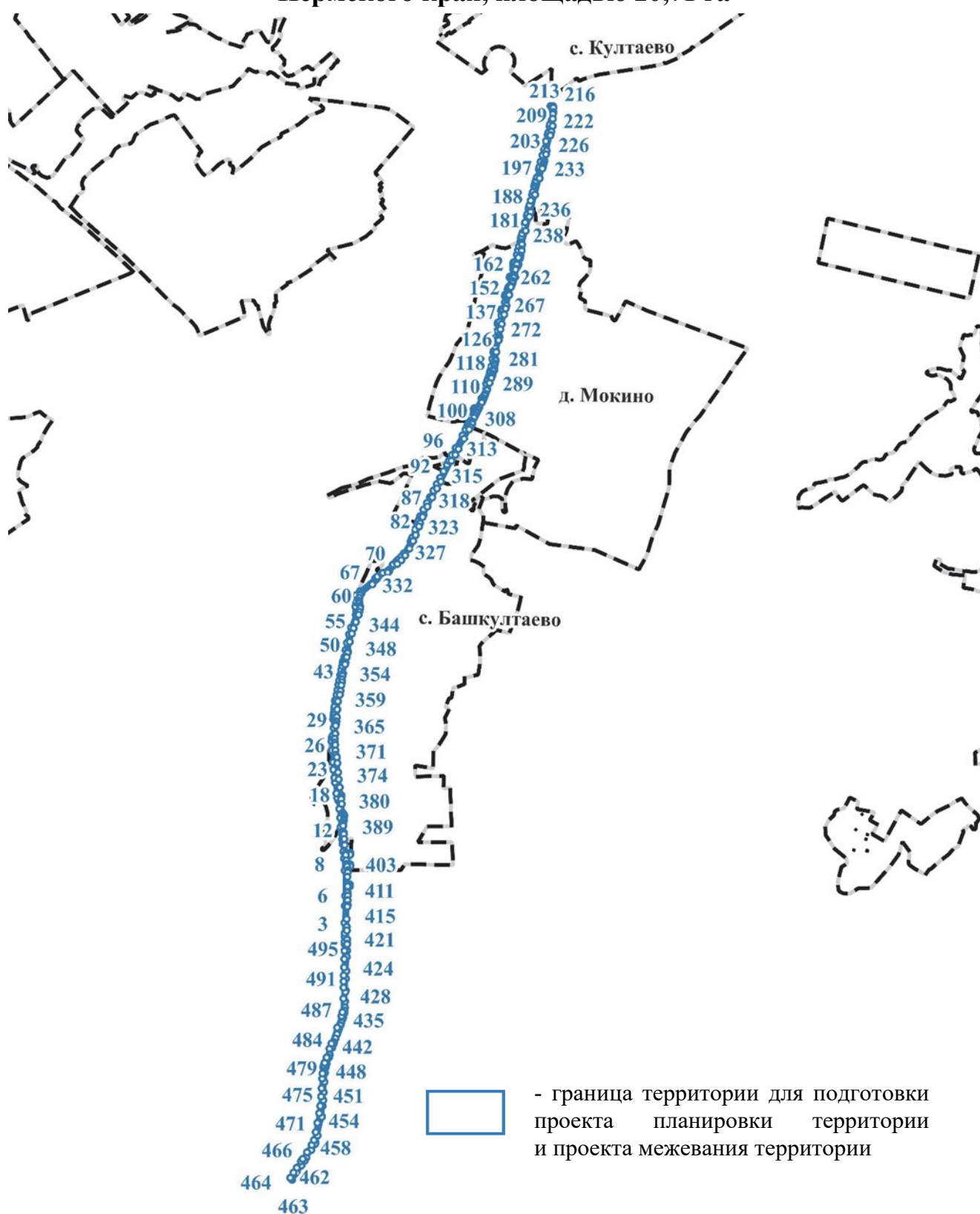
	документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	59:32:4060007:216, 59:32:4060007:1068, 59:32:4060007:952, 59:32:4060007:43, 59:32:4060007:1081, 59:32:4060007:1082, 59:32:0700001:1655, 59:32:0700001:2073, 59:32:0000000:9303, площадью 20,71 га (графическое описание территории представлено в приложении к настоящему заданию)
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории, определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе для исключения в отношении таких земельных участков вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, невозможности размещения объектов недвижимости и устранения других недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель

* - протяженность уточняется при подготовке документации по планировке территории



Приложение к заданию на разработку
проекта планировки территории
и проекта межевания территории
для размещения автомобильной дороги
местного значения Култаево –
Башкултаево в Пермском
муниципальном округе Пермского края

ТЕРРИТОРИЯ
для размещения автомобильной дороги местного значения
Култаево – Башкултаево в Пермском муниципальном округе
Пермского края, площадью 20,71 га



**Система координат
МСК-59**

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	496945.92	2211193.58	45	499176.05	2211157.89	89	500602.00	2211876.30
2	496963.59	2211193.91	46	499217.43	2211166.49	90	500649.55	2211901.24
3	497006.82	2211194.23	47	499251.39	2211174.92	91	500705.72	2211930.72
4	497035.69	2211194.43	48	499281.85	2211181.53	92	500758.62	2211958.46
5	497121.62	2211192.72	49	499282.97	2211180.24	93	500811.07	2211985.72
6	497260.73	2211196.19	50	499292.84	2211182.37	94	500865.10	2212013.91
7	497345.35	2211199.01	51	499291.83	2211185.51	95	500919.98	2212043.13
8	497555.00	2211194.96	52	499324.80	2211192.75	96	500952.52	2212058.68
9	497654.03	2211189.10	53	499383.01	2211201.54	97	501000.65	2212083.92
10	497711.74	2211184.32	54	499442.22	2211213.78	98	501058.84	2212115.01
11	497774.47	2211177.08	55	499513.13	2211231.56	99	501162.52	2212171.06
12	497813.67	2211174.09	56	499568.67	2211246.86	100	501211.52	2212196.84
13	497860.72	2211170.05	57	499675.97	2211287.14	101	501242.12	2212211.00
14	497901.41	2211162.49	58	499697.39	2211291.52	102	501255.55	2212217.02
15	497915.56	2211160.79	59	499715.77	2211292.64	103	501266.24	2212222.98
16	497991.39	2211157.70	60	499727.54	2211292.32	104	501308.85	2212237.69
17	498065.28	2211150.46	61	499735.62	2211291.42	105	501318.85	2212242.37
18	498134.71	2211141.83	62	499742.61	2211283.90	106	501342.67	2212264.08
19	498156.32	2211132.99	63	499779.00	2211288.39	107	501370.97	2212278.96
20	498193.28	2211126.01	64	499785.50	2211289.19	108	501378.29	2212263.46
21	498285.00	2211114.46	65	499823.49	2211288.69	109	501387.47	2212268.40
22	498285.07	2211114.45	66	499833.49	2211288.55	110	501381.09	2212283.40
23	498323.58	2211109.45	67	499837.30	2211288.50	111	501469.83	2212328.59
24	498390.96	2211100.15	68	499870.41	2211321.36	112	501528.38	2212344.16
25	498452.70	2211097.97	69	499976.10	2211446.71	113	501539.64	2212348.49
26	498551.07	2211088.52	70	499983.32	2211454.49	114	501564.10	2212357.88
27	498628.15	2211085.40	71	499992.33	2211465.92	115	501565.35	2212358.35
28	498658.59	2211088.14	72	500016.94	2211499.95	116	501593.00	2212368.55
29	498676.40	2211097.48	73	500022.44	2211511.43	117	501618.70	2212378.03
30	498736.74	2211103.00	74	500090.31	2211593.61	118	501630.03	2212382.22
31	498808.13	2211100.21	75	500093.08	2211596.71	119	501655.16	2212391.48
32	498823.13	2211101.76	76	500115.04	2211621.39	120	501664.75	2212395.03
33	498843.51	2211103.83	77	500126.04	2211632.12	121	501684.16	2212398.88
34	498865.92	2211106.15	78	500135.45	2211641.72	122	501691.67	2212400.37
35	498889.64	2211108.57	79	500156.77	2211663.53	123	501721.05	2212406.19
36	498913.76	2211111.06	80	500184.71	2211685.37	124	501733.43	2212408.34
37	498958.93	2211115.71	81	500282.02	2211741.01	125	501796.51	2212418.56
38	498968.06	2211116.56	82	500294.93	2211746.42	126	501851.78	2212427.50
39	498970.11	2211119.08	83	500315.82	2211755.35	127	501866.21	2212430.54
40	498975.18	2211122.79	84	500384.07	2211778.31	128	501866.74	2212434.59
41	499012.65	2211128.28	85	500429.78	2211797.43	129	501898.45	2212440.09
42	499051.94	2211134.73	86	500458.06	2211807.66	130	501900.39	2212440.45
43	499094.17	2211142.66	87	500492.82	2211820.25	131	501931.08	2212443.87
44	499130.65	2211149.36	88	500546.52	2211847.22	132	501949.55	2212445.94



№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
133	501949.97	2212446.47	179	502698.75	2212630.94	225	503522.97	2212867.94
134	501953.68	2212446.87	180	502729.39	2212639.12	226	503493.71	2212863.06
135	501977.53	2212450.29	181	502792.80	2212654.15	227	503438.19	2212850.10
136	501978.30	2212436.86	182	502809.71	2212658.69	228	503427.02	2212846.34
137	501986.41	2212438.35	183	502835.10	2212665.47	229	503412.94	2212842.23
138	501985.33	2212451.48	184	502867.44	2212674.06	230	503395.88	2212837.95
139	502024.87	2212460.28	185	502898.42	2212682.32	231	503382.75	2212834.65
140	502030.26	2212461.55	186	502929.40	2212690.55	232	503376.62	2212833.05
141	502030.81	2212461.65	187	502983.37	2212704.89	233	503294.78	2212810.15
142	502031.85	2212461.92	188	502996.71	2212708.44	234	503159.01	2212772.36
143	502085.49	2212474.59	189	503041.27	2212718.93	235	503015.59	2212735.76
144	502088.65	2212462.11	190	503057.61	2212722.78	236	502975.79	2212725.22
145	502097.94	2212464.68	191	503072.07	2212726.54	237	502859.50	2212694.51
146	502095.53	2212476.95	192	503110.24	2212736.46	238	502744.73	2212664.18
147	502103.67	2212478.89	193	503156.91	2212748.60	239	502704.96	2212660.07
148	502157.05	2212493.84	194	503180.49	2212754.23	240	502698.72	2212660.53
149	502194.81	2212503.41	195	503228.83	2212765.93	241	502693.43	2212660.92
150	502198.62	2212490.90	196	503238.38	2212767.57	242	502654.65	2212651.39
151	502208.11	2212493.35	197	503258.29	2212773.84	243	502642.31	2212648.35
152	502205.34	2212506.34	198	503276.14	2212779.47	244	502631.77	2212646.51
153	502265.48	2212523.08	199	503302.01	2212787.63	245	502636.87	2212634.50
154	502301.48	2212530.69	200	503368.20	2212804.66	246	502586.65	2212622.45
155	502316.25	2212534.83	201	503387.84	2212809.19	247	502583.09	2212634.83
156	502319.36	2212522.20	202	503431.56	2212819.26	248	502577.35	2212633.38
157	502329.00	2212524.71	203	503486.34	2212834.20	249	502580.90	2212620.97
158	502327.57	2212534.03	204	503537.58	2212846.26	250	502544.95	2212611.17
159	502326.99	2212537.90	205	503602.76	2212862.38	251	502541.15	2212624.46
160	502363.66	2212548.10	206	503654.50	2212877.48	252	502535.45	2212623.01
161	502366.97	2212546.92	207	503656.43	2212878.04	253	502538.68	2212611.28
162	502374.85	2212546.20	208	503676.40	2212883.87	254	502475.30	2212596.25
163	502388.99	2212551.46	209	503721.48	2212895.10	255	502483.01	2212609.90
164	502395.96	2212554.37	210	503727.53	2212895.56	256	502477.27	2212608.63
165	502462.99	2212572.92	211	503740.06	2212895.91	257	502475.88	2212606.31
166	502470.09	2212570.71	212	503816.03	2212898.12	258	502469.64	2212595.76
167	502472.66	2212561.90	213	503892.42	2212900.35	259	502442.03	2212588.59
168	502479.73	2212563.71	214	503892.75	2212908.28	260	502425.61	2212584.31
169	502477.52	2212572.53	215	503893.29	2212920.78	261	502401.42	2212575.95
170	502482.95	2212577.53	216	503884.70	2212923.98	262	502398.13	2212575.09
171	502541.52	2212590.96	217	503880.65	2212924.12	263	502393.54	2212572.13
172	502557.53	2212592.21	218	503842.70	2212923.56	264	502327.96	2212557.85
173	502569.75	2212595.65	219	503828.34	2212920.07	265	502239.95	2212534.78
174	502584.76	2212599.94	220	503788.31	2212919.01	266	502214.44	2212528.29
175	502586.67	2212591.03	221	503728.44	2212918.19	267	502164.40	2212516.31
176	502597.56	2212593.81	222	503682.59	2212907.22	268	502086.24	2212495.82
177	502595.72	2212603.07	223	503653.07	2212899.33	269	502042.15	2212484.64
178	502661.78	2212621.99	224	503651.10	2212899.00	270	501986.46	2212474.24



№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
271	501979.12	2212476.49	317	500648.45	2211920.09	363	498755.56	2211119.74
272	501970.45	2212474.30	318	500572.64	2211880.37	364	498688.31	2211116.53
273	501951.86	2212470.93	319	500504.07	2211847.79	365	498647.57	2211111.59
274	501853.89	2212450.98	320	500486.80	2211840.35	366	498617.08	2211112.84
275	501794.95	2212442.26	321	500434.00	2211818.72	367	498596.41	2211115.09
276	501793.91	2212442.87	322	500407.27	2211810.63	368	498550.88	2211117.30
277	501782.54	2212446.14	323	500336.35	2211782.62	369	498513.26	2211119.95
278	501757.56	2212439.65	324	500286.95	2211761.96	370	498493.77	2211129.43
279	501740.42	2212435.19	325	500239.13	2211739.92	371	498444.78	2211133.68
280	501717.08	2212431.14	326	500224.38	2211731.51	372	498368.76	2211139.64
281	501718.58	2212434.89	327	500167.32	2211695.84	373	498310.40	2211144.76
282	501704.51	2212434.66	328	500127.06	2211663.15	374	498244.17	2211153.27
283	501698.48	2212426.66	329	500096.82	2211629.71	375	498176.71	2211167.89
284	501674.29	2212420.55	330	500036.86	2211562.38	376	498161.83	2211165.60
285	501656.97	2212416.18	331	500026.23	2211551.26	377	498148.37	2211165.56
286	501650.16	2212413.77	332	499927.62	2211424.18	378	498106.92	2211169.78
287	501638.82	2212409.75	333	499854.56	2211334.06	379	498032.83	2211177.31
288	501597.53	2212395.12	334	499837.91	2211322.19	380	498021.89	2211186.14
289	501546.85	2212376.27	335	499815.32	2211316.11	381	498008.14	2211190.79
290	501535.67	2212371.90	336	499790.30	2211313.57	382	497988.72	2211188.67
291	501508.52	2212361.30	337	499771.40	2211315.12	383	497969.31	2211186.54
292	501492.67	2212355.11	338	499747.97	2211320.85	384	497949.91	2211179.87
293	501469.70	2212346.16	339	499729.12	2211322.45	385	497938.84	2211180.74
294	501462.49	2212343.33	340	499700.49	2211315.42	386	497925.99	2211181.77
295	501447.30	2212336.09	341	499675.57	2211310.42	387	497869.25	2211186.27
296	501436.02	2212330.71	342	499614.97	2211286.68	388	497856.78	2211187.40
297	501397.34	2212311.08	343	499563.28	2211268.19	389	497816.19	2211190.44
298	501378.36	2212301.43	344	499519.40	2211254.03	390	497768.31	2211194.20
299	501359.43	2212291.83	345	499450.94	2211236.56	391	497766.07	2211194.37
300	501348.73	2212286.38	346	499370.87	2211221.78	392	497697.66	2211203.74
301	501329.19	2212276.46	347	499358.34	2211218.66	393	497700.99	2211241.00
302	501309.66	2212266.55	348	499323.58	2211210.82	394	497685.87	2211240.14
303	501278.68	2212250.82	349	499279.62	2211201.19	395	497682.60	2211203.65
304	501271.55	2212247.20	350	499263.60	2211198.20	396	497638.34	2211208.17
305	501266.19	2212244.49	351	499188.39	2211180.27	397	497608.35	2211210.30
306	501264.61	2212247.72	352	499169.14	2211175.70	398	497605.30	2211211.05
307	501261.95	2212253.11	353	499140.83	2211172.64	399	497603.61	2211241.18
308	501258.13	2212251.18	354	499116.27	2211171.49	400	497591.62	2211241.40
309	501231.95	2212238.02	355	499090.45	2211166.52	401	497589.35	2211214.66
310	501212.41	2212225.90	356	499044.68	2211159.61	402	497555.42	2211219.00
311	501135.19	2212184.21	357	499012.32	2211154.08	403	497539.30	2211219.66
312	501050.03	2212138.19	358	498957.07	2211138.39	404	497502.79	2211216.25
313	501001.80	2212112.11	359	498890.10	2211132.86	405	497438.57	2211217.73
314	500951.69	2212079.59	360	498827.02	2211129.37	406	497438.71	2211237.10
315	500779.56	2211991.64	361	498791.55	2211125.49	407	497423.72	2211237.10
316	500722.57	2211959.59	362	498769.14	2211121.01	408	497423.57	2211219.38



№	X	Y	№	X	Y
409	497370.74	2211218.62	454	495356.46	2210969.81
410	497345.66	2211219.57	455	495298.30	2210952.73
411	497307.76	2211219.14	456	495285.42	2210947.60
412	497267.72	2211219.14	457	495237.72	2210917.89
413	497255.48	2211216.47	458	495173.94	2210876.69
414	497152.83	2211210.52	459	495148.17	2210862.62
415	497088.62	2211211.47	460	495108.88	2210836.76
416	497057.73	2211212.63	461	495044.99	2210798.95
417	496983.40	2211214.77	462	494991.11	2210758.72
418	496981.27	2211214.80	463	494994.08	2210755.49
419	496948.16	2211215.30	464	495002.95	2210747.40
420	496943.69	2211215.23	465	495006.34	2210743.58
421	496890.76	2211214.44	466	495049.25	2210769.99
422	496838.17	2211211.47	467	495089.71	2210797.57
423	496721.46	2211208.26	468	495143.16	2210832.07
424	496657.57	2211204.23	469	495162.65	2210846.33
425	496560.46	2211202.53	470	495218.34	2210882.33
426	496547.74	2211199.66	471	495278.40	2210920.99
427	496468.56	2211197.63	472	495318.33	2210939.83
428	496418.52	2211195.98	473	495385.20	2210954.84
429	496393.18	2211194.23	474	495461.44	2210968.27
430	496369.91	2211190.44	475	495542.05	2210983.80
431	496334.97	2211180.01	476	495602.23	2210992.55
432	496318.66	2211174.75	477	495680.17	2210999.57
433	496293.51	2211166.05	478	495748.09	2211003.51
434	496270.05	2211158.53	479	495828.92	2211008.19
435	496240.90	2211146.89	480	495871.40	2211010.75
436	496221.68	2211139.01	481	495922.84	2211016.81
437	496197.62	2211130.71	482	495939.55	2211021.08
438	496161.19	2211117.56	483	495959.89	2211028.32
439	496130.73	2211106.79	484	496003.97	2211044.72
440	496115.57	2211100.50	485	496077.14	2211068.57
441	496085.58	2211090.50	486	496119.62	2211084.97
442	496025.65	2211070.38	487	496251.55	2211132.56
443	496003.34	2211063.52	488	496347.34	2211168.37
444	495954.14	2211044.72	489	496379.76	2211176.22
445	495930.49	2211037.05	490	496492.41	2211184.00
446	495918.36	2211034.61	491	496584.00	2211185.38
447	495877.17	2211030.67	492	496634.58	2211186.13
448	495801.88	2211026.08	493	496684.09	2211186.99
449	495716.04	2211020.23	494	496751.06	2211189.86
450	495650.14	2211016.61	495	496820.38	2211191.56
451	495602.00	2211011.71	496	496889.49	2211192.62
452	495517.26	2211004.56	1	496945.92	2211193.58
453	495511.26	2211004.60			

