



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

**П Р И К А З**

24.03.2026

№ 31-02-1-4-509

**О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения автомобильной дороги местного значения Фомичи – Нестюково в Пермском муниципальном округе Пермского края**

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2024 г. № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Законом Пермского края от 13 декабря 2024 г. № 382-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского муниципального округа Пермского края, Краснокамского муниципального округа Пермского края, Добрянского муниципального округа Пермского края», пунктами 3.14, 3.81.13(6) Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 02 июня 2022 г. № 31-02-1-4-998 «О делегировании права подписи», на основании заявления администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 19 февраля 2026 г. № 299-2026-02-05исх-434 в целях выделения элементов планировочной

структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе для исключения в отношении таких земельных участков вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, невозможности размещения объектов недвижимости и устранения других недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Администрации Пермского муниципального округа Пермского края подготовить проект планировки территории и проект межевания территории для размещения автомобильной дороги местного значения Фомичи – Нестюково в Пермском муниципальном округе Пермского края (далее – Проект планировки территории и Проект межевания территории) согласно приложению к настоящему приказу, за счет средств бюджета Пермского муниципального округа Пермского края.

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. задание на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения автомобильной дороги местного значения Фомичи – Нестюково в Пермском муниципальном округе Пермского края;

2.2. задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения автомобильной дороги местного значения Фомичи – Нестюково в Пермском муниципальном округе Пермского края.

3. Срок подготовки Проекта планировки территории и Проекта межевания территории – 2 года.

4. Отделу территориального планирования и градостроительного зонирования управления градостроительной деятельности Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство) в течение десяти календарных дней со дня подписания настоящего приказа направить уведомление о принятом решении Главе Пермского муниципального округа Пермского края.

5. Физические и юридические лица в течение тридцати календарных дней со дня опубликования настоящего приказа вправе представить в Министерство предложения о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта планировки территории и Проекта межевания территории, применительно к которой принят настоящий приказ.

6. Начальнику аналитического отдела Министерства в течение трех дней с даты подписания настоящего приказа обеспечить его опубликование на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной

сети «Интернет» <https://migd.permkrai.ru/test/gradostroitelnaya-deyatelnost-permskogo-kraya/permskiy-mo/dpt>.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления градостроительной деятельности Министерства.

Заместитель министра,  
главный архитектор



Е.С. Ермолина

УТВЕРЖДЕНО  
приказом Министерства  
по управлению имуществом  
и градостроительной деятельности  
Пермского края  
от 24.03.2026 № 31-02-1-4-509

**ЗАДАНИЕ**  
**на разработку проекта планировки территории и проекта межевания**  
**территории для размещения автомобильной дороги местного значения**  
**Фомичи – Нестюково в Пермском муниципальном округе Пермского края**

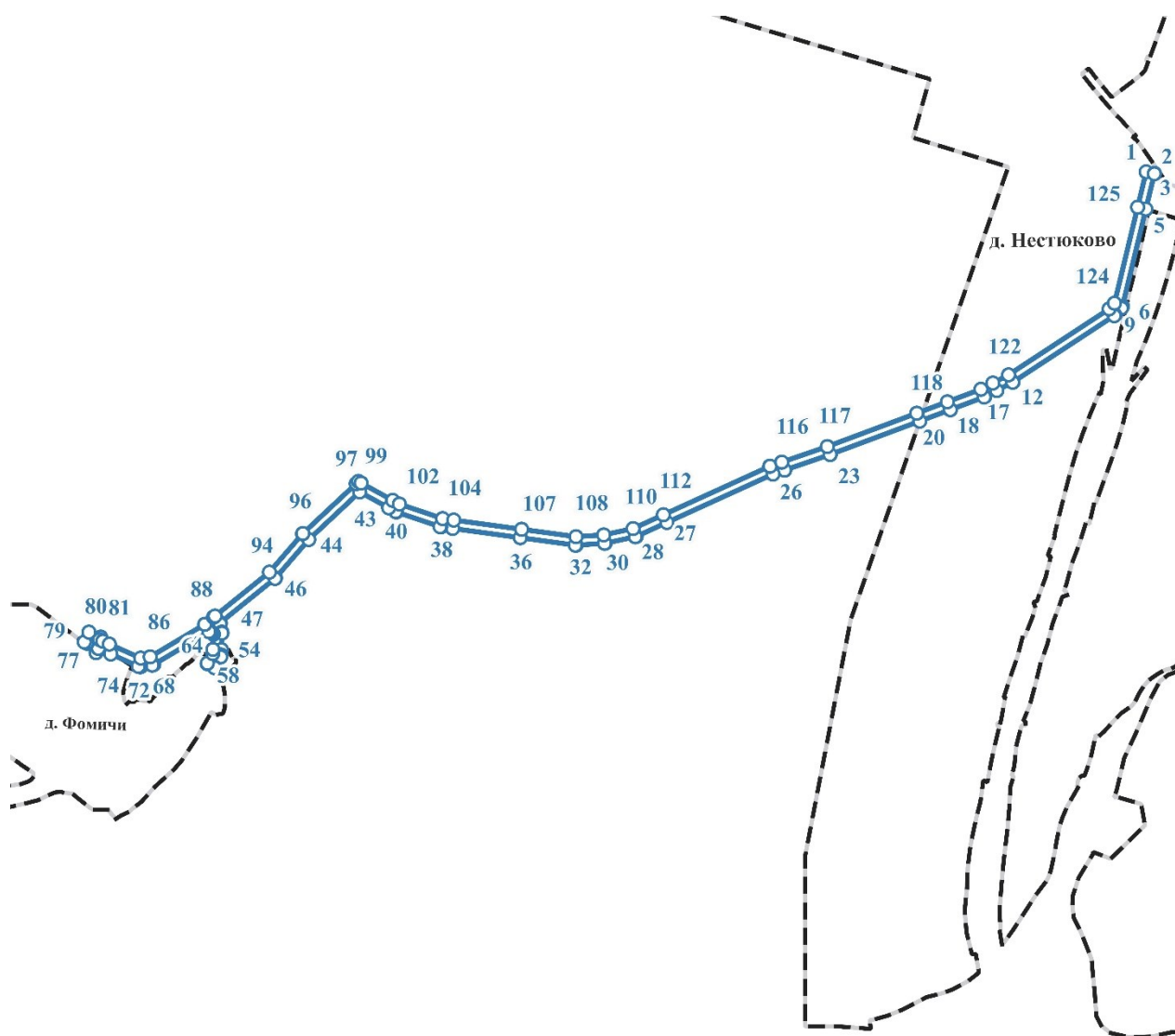
| Наименование позиций |                                                                                                                                                                                                        | Содержание                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.                   | Вид разрабатываемой документации по планировке территории                                                                                                                                              | проект планировки территории и проект межевания территории                                                                                                                                                                     |
| 2.                   | Инициатор подготовки документации по планировке территории                                                                                                                                             | администрация Пермского муниципального округа Пермского края                                                                                                                                                                   |
| 3.                   | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории                                                                                                                      | бюджет Пермского муниципального округа Пермского края                                                                                                                                                                          |
| 4.                   | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики                                                                                           | Автомобильная дорога местного значения Фомичи – Нестюково<br>Протяженность: 3,0 км*<br>Местоположение: Пермский край, Пермский муниципальный округ                                                                             |
| 5.                   | Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории | Пермский муниципальный округ Пермского края                                                                                                                                                                                    |
| 6.                   | Состав документации по планировке территории                                                                                                                                                           | 1. Основная часть проекта планировки территории.<br>2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.<br>3. Основная часть проекта межевания территории.<br>4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. |
| 7.                   | Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке                                                  | территория, включающая земельные участки с кадастровыми номерами: 59:32:3970001:41, 59:32:3970001:38, 59:32:3970001:46, 59:32:3970001:179,                                                                                     |

|    |                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | территории, а также об ориентировочной площади такой территории | 59:32:3960006:5893,<br>59:32:3960006:7959,<br>59:32:3960006:7960, площадью 6,38 га (графическое описание территории представлено в приложении к настоящему заданию)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 8. | Цель подготовки документации по планировке территории           | выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории, определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе для исключения в отношении таких земельных участков вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, невозможности размещения объектов недвижимости и устранения других недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель |

\* - протяженность уточняется при подготовке документации по планировке территории

Приложение к заданию на разработку  
проекта планировки территории  
и проекта межевания территории  
для размещения автомобильной дороги  
местного значения Фомичи –  
Нестюково в Пермском  
муниципальном округе Пермского края

**ТЕРРИТОРИЯ**  
для размещения автомобильной дороги местного значения  
Фомичи – Нестюково в Пермском муниципальном округе  
Пермского края, площадью 6,38 га



- граница территории для подготовки проекта  
планировки территории и проекта межевания территории

**Система координат  
МСК-59**

| №  | X         | Y          | №  | X         | Y          | №   | X         | Y          |
|----|-----------|------------|----|-----------|------------|-----|-----------|------------|
| 1  | 503155.46 | 2233199.36 | 43 | 502401.00 | 2231344.41 | 85  | 502009.34 | 2230827.86 |
| 2  | 503151.74 | 2233218.97 | 44 | 502288.76 | 2231224.32 | 86  | 502012.35 | 2230850.25 |
| 3  | 503150.81 | 2233218.78 | 45 | 502198.24 | 2231145.94 | 87  | 502088.92 | 2230978.70 |
| 4  | 503067.50 | 2233198.75 | 46 | 502196.98 | 2231144.66 | 88  | 502089.00 | 2230978.82 |
| 5  | 503067.50 | 2233198.75 | 47 | 502092.83 | 2231015.63 | 89  | 502089.00 | 2230978.82 |
| 6  | 502838.54 | 2233143.50 | 48 | 502089.12 | 2231015.53 | 90  | 502105.72 | 2230999.43 |
| 7  | 502835.90 | 2233142.45 | 49 | 502070.64 | 2231019.30 | 91  | 502105.97 | 2230999.75 |
| 8  | 502834.08 | 2233141.09 | 50 | 502068.66 | 2231019.50 | 92  | 502106.05 | 2230999.83 |
| 9  | 502817.84 | 2233125.97 | 51 | 502068.31 | 2231019.49 | 93  | 502108.50 | 2231003.21 |
| 10 | 502816.31 | 2233124.13 | 52 | 502029.17 | 2231018.18 | 94  | 502211.98 | 2231131.41 |
| 11 | 502659.99 | 2232885.51 | 53 | 502029.15 | 2231018.18 | 95  | 502302.26 | 2231209.54 |
| 12 | 502659.68 | 2232885.03 | 54 | 502016.70 | 2231017.73 | 96  | 502303.02 | 2231210.28 |
| 13 | 502659.47 | 2232884.66 | 55 | 502012.13 | 2231016.43 | 97  | 502420.56 | 2231336.04 |
| 14 | 502639.91 | 2232847.19 | 56 | 501987.55 | 2231002.55 | 98  | 502425.86 | 2231341.32 |
| 15 | 502639.89 | 2232847.17 | 57 | 501987.48 | 2231002.48 | 99  | 502422.02 | 2231347.69 |
| 16 | 502625.00 | 2232818.48 | 58 | 501986.76 | 2231002.04 | 100 | 502381.09 | 2231422.29 |
| 17 | 502624.49 | 2232817.37 | 59 | 501996.33 | 2230984.55 | 101 | 502381.09 | 2231422.31 |
| 18 | 502594.69 | 2232737.52 | 60 | 501997.38 | 2230985.13 | 102 | 502372.40 | 2231438.09 |
| 19 | 502594.69 | 2232737.52 | 61 | 502019.87 | 2230997.82 | 103 | 502338.13 | 2231539.99 |
| 20 | 502567.78 | 2232665.35 | 62 | 502029.87 | 2230998.18 | 104 | 502334.65 | 2231566.25 |
| 21 | 502567.78 | 2232665.35 | 63 | 502065.55 | 2230999.40 | 105 | 502334.65 | 2231566.28 |
| 22 | 502489.16 | 2232454.21 | 64 | 502069.17 | 2230996.97 | 106 | 502312.97 | 2231726.17 |
| 23 | 502489.07 | 2232453.94 | 65 | 502071.51 | 2230992.65 | 107 | 502312.89 | 2231726.32 |
| 24 | 502452.41 | 2232346.96 | 66 | 502071.78 | 2230989.16 | 108 | 502295.52 | 2231854.61 |
| 25 | 502452.26 | 2232346.62 | 67 | 502071.51 | 2230988.57 | 109 | 502299.76 | 2231919.93 |
| 26 | 502442.97 | 2232319.30 | 68 | 501994.14 | 2230858.72 | 110 | 502314.60 | 2231989.32 |
| 27 | 502328.98 | 2232069.01 | 69 | 501994.04 | 2230858.63 | 111 | 502347.18 | 2232060.71 |
| 28 | 502295.95 | 2231996.62 | 70 | 501992.80 | 2230854.93 | 112 | 502347.18 | 2232060.73 |
| 29 | 502295.28 | 2231994.57 | 71 | 501989.14 | 2230827.71 | 113 | 502461.37 | 2232311.46 |
| 30 | 502280.05 | 2231923.39 | 72 | 501989.04 | 2230826.36 | 114 | 502461.74 | 2232312.39 |
| 31 | 502279.85 | 2231921.96 | 73 | 501989.91 | 2230822.30 | 115 | 502471.03 | 2232339.72 |
| 32 | 502275.50 | 2231854.91 | 74 | 502018.94 | 2230757.25 | 116 | 502471.18 | 2232340.06 |
| 33 | 502275.49 | 2231854.26 | 75 | 502022.06 | 2230722.60 | 117 | 502507.95 | 2232447.33 |
| 34 | 502275.56 | 2231852.92 | 76 | 502032.20 | 2230727.74 | 118 | 502586.52 | 2232658.37 |
| 35 | 502293.14 | 2231723.26 | 77 | 502044.21 | 2230701.35 | 119 | 502613.43 | 2232730.53 |
| 36 | 502293.19 | 2231723.11 | 78 | 502044.63 | 2230700.50 | 120 | 502643.01 | 2232809.82 |
| 37 | 502314.83 | 2231563.59 | 79 | 502047.21 | 2230694.80 | 121 | 502657.63 | 2232837.92 |
| 38 | 502318.48 | 2231535.82 | 80 | 502070.50 | 2230705.75 | 122 | 502676.96 | 2232874.96 |
| 39 | 502319.04 | 2231533.94 | 81 | 502058.86 | 2230733.48 | 123 | 502832.38 | 2233112.18 |
| 40 | 502353.73 | 2231430.87 | 82 | 502052.99 | 2230730.84 | 124 | 502845.81 | 2233124.68 |
| 41 | 502354.45 | 2231429.23 | 83 | 502049.29 | 2230738.43 | 125 | 503072.19 | 2233179.33 |
| 42 | 502363.58 | 2231412.66 | 84 | 502042.30 | 2230753.96 | 1   | 503155.46 | 2233199.36 |

УТВЕРЖДЕНО  
приказом Министерства  
по управлению имуществом  
и градостроительной деятельности  
Пермского края  
от 24.03.2026 № 31-02-1-4-509

**ЗАДАНИЕ**  
**на выполнение инженерных изысканий для подготовки**  
**проекта планировки территории и проекта межевания территории**  
**для размещения автомобильной дороги местного значения**  
**Фомичи – Нестюково в Пермском муниципальном округе**  
**Пермского края**

|                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Наименование работ                                                                 | Инженерные изыскания, необходимые для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения автомобильной дороги местного значения Фомичи – Нестюково в Пермском муниципальном округе Пермского края                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2. Заинтересованное лицо                                                              | Администрация Пермского муниципального округа Пермского края                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 3. Исполнитель                                                                        | Определяется в результате конкурентной закупки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 4. Цель работ                                                                         | Выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения автомобильной дороги местного значения Фомичи – Нестюково в Пермском муниципальном округе Пермского края                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 5. Основания выполнения работ                                                         | Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от _____ 2026 г. № _____<br>«О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения автомобильной дороги местного значения Фомичи – Нестюково в Пермском муниципальном округе Пермского края»                                                                                                                                                        |
| 6. Сведения об объекте инженерных изысканий и границы проведения инженерных изысканий | Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории в соответствии с приложением к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от _____ 2026 г. № _____<br>«О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения автомобильной дороги местного значения Фомичи – Нестюково в Пермском муниципальном округе Пермского края» |
| 7. Основные требования к                                                              | Технический отчет о выполнении инженерных изысканий, состоящий из текстовой и графической                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| результатам инженерных изысканий                                                                                    | частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах. Материалы и результаты инженерных изысканий представляются на бумажных и электронных носителях. Материалы в электронном виде представляются в соответствии с требованиями Правил ведения государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 марта 2020 г. № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»: текстовые сведения, документы и материалы представляется в форматах TXT, XML, PDF, DOC; пространственные данные представляются в форматах растровой и векторной модели. Растровая модель представляется в форматах TIFF, JPEG либо PDF вместе с файлами о географической информации в форматах XML, MID/MIF, TAB; векторная модель представляется в форматах GML, MID/MIF, TAB, IDF. |
| 8. Виды и состав инженерных изысканий                                                                               | Инженерно-геодезические изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 9. Описание объекта планируемого размещения капитального строительства                                              | Автомобильная дорога местного значения Фомичи – Нестюково<br>Протяженность: 3,0 км*<br>Местоположение: Пермский край, Пермский муниципальный округ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 10. Перечень нормативных документов, в соответствии с требованием которых необходимо выполнить инженерные изыскания | Градостроительный кодекс РФ;<br>Постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;<br>Постановление Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2017 г. № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном                                                                                                                      |

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                     | <p>фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;</p> <p>Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1033/пр;</p> <p>СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.»;</p> <p>СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства» одобрен Департаментом развития научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Госстроя России (письмо от 14 октября 1997 г. № 9-4/116).</p> |
| 11.<br>Дополнительные<br>требования | <p>Материалы и результаты инженерных изысканий предоставляются в муниципальное казенное учреждение «Управление стратегического развития Пермского муниципального округа» для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Пермского муниципального округа на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационной системе.</p>                                                                                                                                                                                                                             |