



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

20.03.2026

№ 31-02-1-4-502

**О внесении изменений в проект
межевания территории, утвержденный
постановлением администрации
Пермского муниципального района
Пермского края от 07 июня 2019 г.
№ 328 «Об утверждении проекта
межевания территории д. Жебреи
Фроловского сельского поселения
Пермского муниципального района
Пермского края»**

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2024 г. № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Законом Пермского края от 13 декабря 2024 г. № 382-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского муниципального округа Пермского края, Краснокамского муниципального округа Пермского края, Добрянского муниципального округа Пермского края», пунктами 3.14, 3.81.13(6) Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 02 июня 2022 г. № 31-02-1-4-998 «О делегировании права подписи», на основании заявления администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 15 января 2026 г. № 299-2026-02-04исх-4, с учетом

протокола общественных обсуждений от 18 февраля 2026 г., заключения о результатах общественных обсуждений от 20 февраля 2026 г. № 299-01-2026-11-вн-106

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации Пермского муниципального района Пермского края от 07 июня 2019 г. № 328 «Об утверждении проекта межевания территории д. Жебреи Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края» (в редакции постановлений администрации Пермского муниципального района Пермского края от 07 октября 2019 г. № 655, от 27 октября 2021 г. № СЭД-2021-299-01-01-05.С-575, от 03 декабря 2021 г. № СЭД-2021-299-01-01-05.С-661, от 07 октября 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-562, от 16 декабря 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-737, от 22 декабря 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-765, постановлений администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 13 декабря 2023 г. № СЭД-2023-299-01-01-05.С-994, от 14 октября 2024 г. № 299-2024-01-05.С-820, от 23 декабря 2024 г. № 299-2024-01-05.С-1026), изменения согласно приложению к настоящему приказу.

2. Начальнику управления градостроительной деятельности Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство) обеспечить размещение на официальном сайте Министерства и направление настоящего приказа в органы и структурные подразделения согласно приказу Министерства от 20 июня 2019 г. № СЭД-31-02-2-2-689 «О назначении лиц, ответственных за направление нормативных правовых актов Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края».

3. Отделу территориального планирования и градостроительного зонирования управления градостроительной деятельности Министерства в течение семи календарных дней со дня подписания настоящего приказа направить его Главе Пермского муниципального округа Пермского края.

4. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления градостроительной деятельности Министерства.

Заместитель министра,
главный архитектор



Е.С. Ермолина

УТВЕРЖДЕНЫ
Приказом Министерства по управлению
имуществом и градостроительной
деятельности Пермского края
от 20.03.2026 № 31-02-1-4-502

ИЗМЕНЕНИЯ
в проект межевания территории, утвержденный постановлением
администрации Пермского муниципального района Пермского края
от 07 июня 2019 г. № 328 «Об утверждении проекта межевания территории
д. Жебреи Фроловского сельского поселения Пермского муниципального
района Пермского края»

Раздел I. Текстовая часть.

Раздел II. Чертежи межевания территории.

Раздел I. Текстовая часть

Изменения в проект межевания территории д. Жебреи Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденный постановлением администрации Пермского муниципального района Пермского края от 07 июня 2019 г. № 328 (в редакции постановлений администрации Пермского муниципального района Пермского края от 07 октября 2019 г. № 655, от 27 октября 2021 г. № СЭД-2021-299-01-01-05.С-575, от 03 декабря 2021 г. № СЭД-2021-299-01-01-05.С-661, от 07 октября 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-562, от 16 декабря 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-737, от 22 декабря 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-765, постановления администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 13 декабря 2023 г. № СЭД-2023-299-01-01-05.С-994, от 14 октября 2024 г. № 299-2024-01-05.С-820, от 23 декабря 2024 г. № 299-2024-01-05.С-1026) осуществляется в отношении территории, ограниченной р. Сылва, ул. Школьной, ул. Советской, ул. Зелёной.

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, об отнесении к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование или изъятие для государственных или муниципальных нужд. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 1

№ на чертеже	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способ образования	Сведения об отнесении земельного участка к территории общего пользования (ТОП)
ЗУ225	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	земли населенных пунктов	2850	образованы путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:1820001:1458, 59:32:1820001:2992 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-
ЗУ226	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	земли населенных пунктов	301		относится к ТОП

ЗУ227	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	земли населенных пунктов	272		относится к ТОП
ЗУ228	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	земли населенных пунктов	908	образованы путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:1820001:2764, 59:32:1820001:2765, 59:32:1820001:2991 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-
ЗУ229	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	земли населенных пунктов	956		-
ЗУ230	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	земли населенных пунктов	805	образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:1820001:1438 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-
ЗУ222	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	земли населенных пунктов	11279	образованы путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:1820001:3211 с сохранением исходного в измененных границах	относится к ТОП
ЗУ-тп1	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	земли населенных пунктов	21		относится к ТОП
ЗУ192	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	земли населенных пунктов	1902	образован путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:1820001:2020, 59:32:1820001:47 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-

Примечание: проектные решения, не указанные в таблице 1, принимаются в соответствии с проектными решениями проекта межевания территории д. Жебреи Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденного

постановлением администрации Пермского муниципального района Пермского края от 07 июня 2019 г. № 328 (в редакции постановлений администрации Пермского муниципального района Пермского края от 07 октября 2019 г. № 655, от 27 октября 2021 г. № СЭД-2021-299-01-01-05.С-575, от 03 декабря 2021 г. № СЭД-2021-299-01-01-05.С-661, от 07 октября 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-562, от 16 декабря 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-737, от 22 декабря 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-765, постановления администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 13 декабря 2023 г. № СЭД-2023-299-01-01-05.С-994, от 14 октября 2024 г. № 299-2024-01-05.С-820, от 23 декабря 2024 г. № 299-2024-01-05.С-1026).

Земельные участки, в отношении которых предусмотрено их резервирование или изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрены к образованию.

1.2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Раздел не разрабатывается в связи с отсутствием в границах проектирования земель лесного фонда

1.3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
Квартал 1		
1	509094.69	2258736.05
2	509095.41	2258740.85
3	509094.94	2258750.08
4	509091.53	2258767.95
5	509085.44	2258789.64
6	509077.24	2258831.87
7	509069.23	2258878.97
8	509067.32	2258888.52
9	509065.73	2258895.29
10	509063.60	2258904.36
11	509060.29	2258909.22
12	509052.70	2258911.92
13	509048.29	2258911.71
14	508987.41	2258897.15
15	508988.19	2258894.24

16	508987.80	2258894.15
17	508981.22	2258892.57
18	508977.25	2258891.61
19	508946.37	2258884.18
20	508940.52	2258882.77
21	508893.85	2258871.55
22	508894.10	2258870.58
23	508894.61	2258868.64
24	508894.74	2258868.14
25	508878.46	2258863.26
26	508804.16	2258841.00
27	508808.74	2258826.16
28	508813.79	2258809.31
29	508828.54	2258766.68
30	508830.56	2258759.66
31	508839.93	2258733.23
32	508847.92	2258709.70
33	508848.92	2258706.67
34	508857.32	2258681.34
35	508882.32	2258687.78
36	508930.65	2258699.73
37	508941.04	2258702.23
38	508945.89	2258703.40
39	508946.16	2258702.20
40	508951.16	2258703.26
41	508961.22	2258706.00
42	508990.56	2258713.26
43	509008.50	2258717.84
44	509018.48	2258720.00
45	509048.55	2258726.76
46	509076.39	2258732.31
47	509092.71	2258735.64
1	509094.69	2258736.05
Квартал 2		
1	509040.59	2259170.95
2	509039.25	2259164.98
3	509039.70	2259148.19
4	509046.14	2259133.72
5	509041.97	2259122.77
6	509044.24	2259109.61
7	509048.78	2259094.18
8	509053.91	2259083.36
9	509056.95	2259062.86
10	509070.56	2259053.32
11	509090.08	2259024.27

12	509105.92	2259010.90
13	509128.74	2258983.60
14	509136.74	2258974.90
15	509144.98	2258962.66
16	509155.33	2258928.31
17	509156.04	2258916.31
18	509155.33	2258908.31
19	509153.69	2258898.19
20	509152.51	2258882.67
21	509151.57	2258840.31
22	509145.00	2258823.65
23	509145.46	2258802.31
24	509149.54	2258782.34
25	509154.08	2258765.09
26	509159.53	2258747.39
27	509160.50	2258737.49
28	509124.13	2258725.84
29	509121.77	2258728.68
30	509120.70	2258729.16
31	509116.86	2258730.80
32	509114.62	2258731.75
33	509109.96	2258751.82
34	509102.49	2258782.51
35	509099.35	2258795.43
36	509091.85	2258837.31
37	509090.07	2258846.31
38	509084.17	2258876.13
39	509078.93	2258902.61
40	509078.18	2258906.39
41	509092.73	2258910.73
42	509084.28	2258938.16
43	509077.01	2258935.79
44	509053.02	2258993.72
45	509074.65	2259001.20
46	509062.35	2259019.50
47	509048.36	2259040.48
48	509043.93	2259045.90
49	509040.01	2259050.69
50	509034.39	2259061.28
51	509019.95	2259113.25
52	509017.86	2259119.65
53	509005.39	2259165.65
1	509040.59	2259170.95

Раздел II. Чертежи межевания территории

Изменения в проект межевания территории д. Жебреи
Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края,
утвержденный постановлением администрации Пермского муниципального района
Пермского края от 07 июня 2019 г. № 328

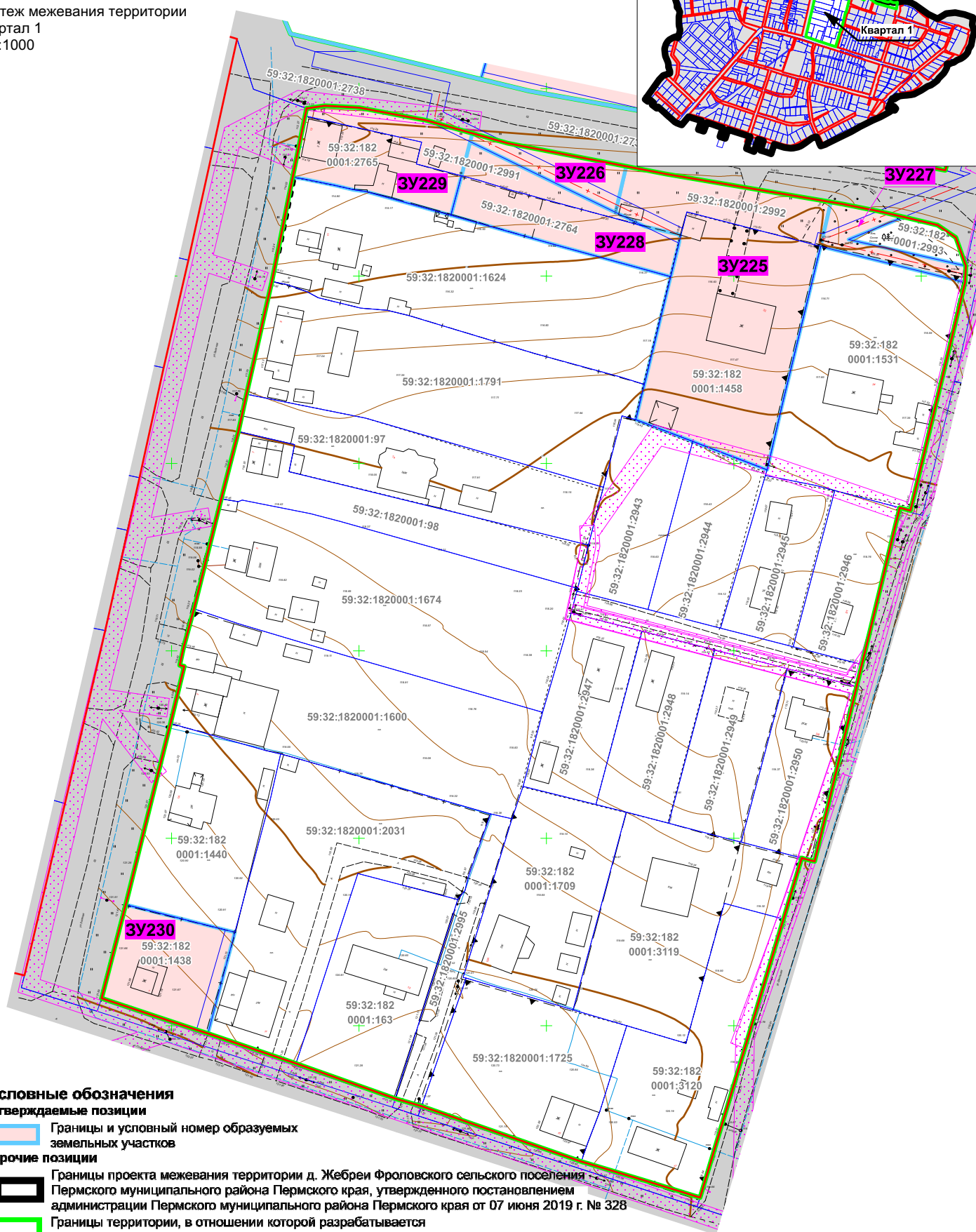
Чертеж межевания территории

Квартал 1

М 1:1000

Схема расположения границы
утвержденного проекта межевания
М 1:20000

Квартал 2



Условные обозначения

Утверждаемые позиции

3У225 Границы и условный номер образуемых земельных участков

Прочие позиции



Границы проекта межевания территории д. Жебреи Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденного постановлением администрации Пермского муниципального района Пермского края от 07 июня 2019 г. № 328



Границы территории, в отношении которой разрабатывается проект внесения изменений в проект межевания территории



Проектные решения в соответствии с проектом межевания территории д. Жебреи Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденного постановлением администрации Пермского муниципального района Пермского края от 07 июня 2019 г. № 328 (в актуальных редакциях)



Границы земельных участков по сведениям ЕГРН



Красные линии, существующие



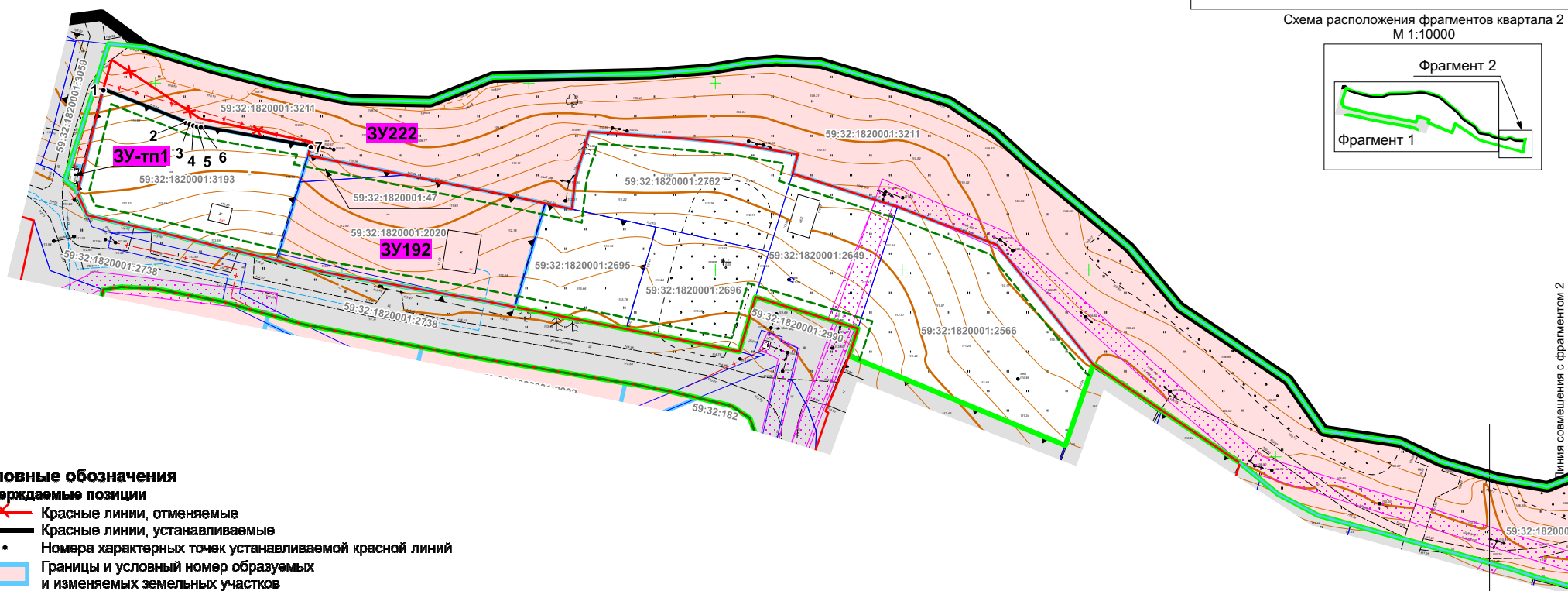
Границы публичных сервитутов

Примечание:

1. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры отсутствуют;
2. Границы изменяемых земельных участков отсутствуют;
3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совмещены с существующими красными линиями;
4. Границы образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.

Изменения в проект межевания территории д. Жебреи
Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края,
утвержденный постановлением администрации Пермского муниципального района
Пермского края от 07 июня 2019 г. № 328
Чертеж межевания территории
Квартал 2
М 1:1000

ФРАГМЕНТ 1



Условные обозначения

Утверждаемые позиции

- Красные линии, отменяемые
- Красные линии, устанавливаемые
- 1. Номера характерных точек устанавливаемой красной линией
- Границы и условный номер образуемых и изменяемых земельных участков

Прочие позиции

- Границы проекта межевания территории д. Жебреи Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденного постановлением администрации Пермского муниципального района Пермского края от 07 июня 2019 г. № 328
- Границы территории, в отношении которой разрабатывается проект внесения изменений в проект межевания территории
- Проектные решения в соответствии с проектом межевания территории д. Жебреи Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденного постановлением администрации Пермского муниципального района Пермского края от 07 июня 2019 г. № 328 (в актуальных редакциях)
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Красные линии, существующие
- Линии отступа от красных линий в целях размещения зданий, строений, сооружений
- Границы публичных сервитутов

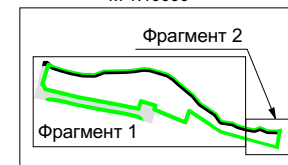
Примечание:

1. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры отсутствуют;
2. Границы образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.

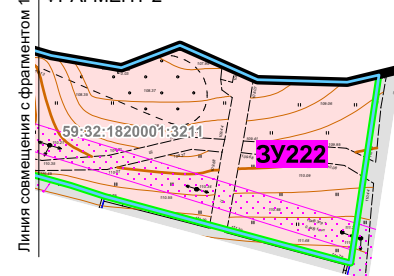
Схема расположения границы
утвержденного проекта межевания
М 1:20000



Схема расположения фрагментов квартала 2
М 1:10000



ФРАГМЕНТ 2



Линия совмещения с фрагментом 2

Линия совмещения с фрагментом 1

Приложение к чертежам межевания территории

Каталог координат устанавливаемой красной линии

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	509148.41	2258736.09
2	509139.60	2258758.23
3	509139.24	2258759.19
4	509138.93	2258760.18
5	509138.66	2258761.17
6	509138.44	2258762.19
7	509133.17	2258791.65

Каталог координат ЗУ225

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	509077.24	2258831.88
2	509069.74	2258875.89
3	509057.93	2258873.19
4	509016.05	2258863.02
5	509000.37	2258859.36
6	508998.49	2258858.94
7	508998.30	2258858.88
8	509000.93	2258852.01
9	509004.48	2258842.68
10	509005.87	2258839.05
11	509009.82	2258828.70
12	509010.05	2258828.07
13	509010.80	2258826.18
14	509011.68	2258823.84
15	509021.26	2258826.18
16	509024.54	2258826.96
17	509049.82	2258833.17
18	509058.23	2258835.24
19	509058.75	2258835.36
20	509060.99	2258835.69
21	509063.20	2258826.21
22	509067.00	2258818.41
23	509079.30	2258821.29
1	509077.24	2258831.88

Каталог координат ЗУ226
Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	509079.30	2258821.29
2	509067.00	2258818.41
3	509085.82	2258779.68
4	509088.07	2258780.25
5	509085.43	2258789.64
1	509079.30	2258821.29

Каталог координат ЗУ227
Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	509069.74	2258875.89
2	509069.24	2258878.98
3	509067.31	2258888.52
4	509065.73	2258895.30
5	509059.75	2258880.63
6	509052.70	2258911.92
7	509048.30	2258911.71
8	509057.93	2258873.19
1	509069.74	2258875.89

Каталог координат ЗУ228
Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	509066.24	2258774.52
2	509076.74	2258777.37
3	509085.82	2258779.68
4	509067.00	2258818.41
5	509063.20	2258826.21
6	509060.99	2258835.69
7	509058.75	2258835.36
8	509058.23	2258835.24
9	509049.82	2258833.17
10	509057.93	2258803.86
1	509066.24	2258774.52

Каталог координат ЗУ229
Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	509076.39	2258732.31
2	509092.71	2258735.64
3	509094.69	2258736.06
4	509095.41	2258740.86
5	509094.94	2258750.07
6	509091.52	2258767.95
7	509088.07	2258780.25
8	509085.82	2258779.68
9	509076.74	2258777.37
10	509066.24	2258774.52
11	509070.62	2258758.86
12	509072.52	2258751.93
13	509073.01	2258748.57
14	509074.16	2258743.68
15	509075.93	2258735.19
1	509076.39	2258732.31

Каталог координат ЗУ230
Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	508882.32	2258687.79
2	508875.60	2258714.37
3	508874.95	2258716.92
4	508847.93	2258709.69
5	508848.92	2258706.66
6	508857.31	2258681.34
1	508882.32	2258687.79

Каталог координат ЗУ222
Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	509040.58	2259170.94
2	509005.39	2259165.66
3	509017.86	2259119.64

4	509019.94	2259113.25
5	509034.39	2259061.29
6	509040.01	2259050.70
7	509043.93	2259045.90
8	509048.36	2259040.47
9	509062.35	2259019.50
10	509074.65	2259001.20
11	509106.70	2258975.37
12	509116.87	2258948.76
13	509125.80	2258920.68
14	509130.92	2258922.09
15	509133.88	2258904.48
16	509135.20	2258891.13
17	509136.94	2258866.14
18	509124.82	2258862.54
19	509116.27	2258861.55
20	509117.79	2258854.47
21	509119.93	2258844.54
22	509125.35	2258817.15
23	509130.58	2258790.90
24	509133.17	2258791.65
25	509138.44	2258762.19
26	509138.66	2258761.17
27	509138.93	2258760.18
28	509139.24	2258759.19
29	509139.60	2258758.23
30	509148.41	2258736.09
31	509127.43	2258730.84
32	509128.16	2258727.12
33	509160.49	2258737.50
34	509159.54	2258747.40
35	509154.07	2258765.10
36	509149.55	2258782.35
37	509145.46	2258802.30
38	509145.00	2258823.66
39	509151.57	2258840.31
40	509152.51	2258882.67
41	509153.68	2258898.18
42	509155.33	2258908.32
43	509156.04	2258916.30
44	509155.33	2258928.30
45	509144.99	2258962.65
46	509136.74	2258974.89
47	509128.74	2258983.59
48	509105.93	2259010.89

49	509090.08	2259024.27
50	509070.55	2259053.31
51	509056.95	2259062.85
52	509053.91	2259083.37
53	509048.77	2259094.17
54	509044.24	2259109.62
55	509041.96	2259122.76
56	509046.13	2259133.71
57	509039.70	2259148.20
58	509039.25	2259164.97
1	509040.58	2259170.94

Каталог координат ЗУ-тп1
Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	509128.16	2258727.12
2	509127.43	2258730.84
3	509120.70	2258729.16
4	509121.76	2258728.68
5	509124.13	2258725.83
1	509128.16	2258727.12

Каталог координат ЗУ192
Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	509117.79	2258854.47
2	509119.93	2258844.54
3	509125.35	2258817.15
4	509130.58	2258790.90
5	509123.56	2258788.80
6	509104.39	2258783.10
7	509102.49	2258782.50
8	509099.36	2258795.43
9	509091.86	2258837.31
10	509090.07	2258846.31
11	509114.56	2258853.54
1	509117.79	2258854.47