



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.05 2025

№ 1438

**Об условиях приватизации
муниципального имущества
путем реализации преимущественного
права при продаже доли в праве
общей собственности.**

В соответствии с пунктом 1 статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктами 4.1, 4.2 раздела 4 Порядка приватизации муниципального имущества Пермского муниципального округа Пермского края, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 15 декабря 2022 г. № 63, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества Пермского муниципального округа Пермского края на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов, утвержденный решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 13 декабря 2024 г. №365:

1. На основании заявления Бакиевой Марины Сергеевны о согласии на приобретение доли в праве общей долевой собственности на здание, отчуждаемое в порядке реализации участником долевой собственности преимущественного права приобретения имущества, являющейся собственником 1/2 доли (согласно выписки из ЕГРН), приватизировать следующие объекты:

1.1. 1/2 доли нежилого помещения (садовый дом), с кадастровым номером 59:32:3980001:159, расположенное по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Большое Савино, территория снт Ручеек, д. 21 на земельном участке с кадастровым номером 59:32:1760002:21, по адресу Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Большое Савино, территория снт Ручеек, зу21

Сведения об ограничении прав и обременении объекта недвижимости:

- 59:32:1760002:21, земли населенных пунктов. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:32-6.4849 от 17 декабря 2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской

Федерации №74-ФЗ от 03 июня 2006 г. В границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В соответствии со статьей 65 частью 17 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03 июня 2006 г. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн., вид/наименование: Прибрежная защитная полоса бассейна реки Нижняя Мулянка, Часть 4, тип: Прибрежная защитная полоса, решения: 1. дата решения: 03 июня 2006, номер решения: 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Государственная Дума Российской Федерации 2. дата решения: 10 января 2009, номер решения: 17, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 3. дата решения: 24 ноября 2020, номер решения: 30-01-02-968, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:32-6.4848 от 17 декабря 2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03 июня 2006 г. В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах")., вид/наименование: Водоохранная зона бассейна реки Нижняя Мулянка, Часть 4, тип: Водоохранная зона, решения: 1. дата решения: 03 июня 2006, номер решения: 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Государственная Дума Российской Федерации 2. Дата решения: 10 января 2009, номер решения: 17, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 3. дата решения: 24 ноября 2020, номер решения: 30-01-02-968, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края.

- 59:32:3980001:159, ограничения прав и обременения не зарегистрированы.

2. Стоимость продажи имущества определена отчетом об оценке имущества № 140/11/04 от 22 ноября 2024, подготовленным ООО «АЙРА

ТОРРЕС» в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет 294 500 (Двести девяносто четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек, без НДС.

3. Информационное сообщение о приватизации муниципального имущества путем реализации преимущественного права при продаже доли в праве общей собственности подлежит размещению на сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.permokrug.ru).

5. Определить, что согласно пунктом 1 статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации в случае, если участник долевой собственности не приобретет продаваемую долю в праве собственности на недвижимое имущество, дальнейшая продажа имущества осуществляется способами, определенными действующим законодательством Российской Федерации.

6. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета



Е.А. Демидова