



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

13.05.2025

№ 31-02-1-4-1399

**О подготовке проекта внесения
изменений в документацию
по планировке территории
для размещения объекта
регионального значения
«Территория для размещения
особой экономической зоны
промышленно-производственного
типа» на территории Пермского
муниципального округа
Пермского края», утвержденную
приказом Министерства
по управлению имуществом и
градостроительной деятельности
Пермского края
от 17 сентября 2021 г.
№ 31-02-1-4-1520**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2024 г. № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», пунктами 3.14, 3.81.12 Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, на основании обращения акционерного общества «Управляющая компания «ОЭЗ Пермь» от 23 апреля 2025 г. № 31-05-1-10-18



ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Акционерному обществу «Управляющая компания «ОЭЗ Пермь» подготовить проект внесения изменений в документацию по планировке территории для размещения объекта регионального значения «Территория для размещения особой экономической зоны промышленно-производственного типа» на территории Пермского муниципального округа Пермского края», утвержденную приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство) от 17 сентября 2021 г. № 31-02-1-4-1520 «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта регионального значения «Территория для размещения особой экономической зоны промышленно-производственного типа» на территории Гамовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края» (далее – документация по планировке территории) в отношении территории согласно приложению к настоящему приказу, за счет собственных средств.

2. Утвердить прилагаемое задание на разработку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории.

3. Срок подготовки документации по планировке территории составляет два года со дня подписания настоящего приказа.

4. Отделу планирования градостроительной деятельности управления градостроительной деятельности Министерства в течение десяти календарных дней с даты подписания настоящего приказа направить уведомление о принятом решении главе Пермского муниципального округа Пермского края.

5. Начальнику аналитического отдела Министерства в течение трех календарных дней с даты подписания настоящего приказа обеспечить его опубликование на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://migd.permkrai.ru/test/gradostroitelnaya-deyatelnost-permskogo-kraya/dokumentatsiya-po-planirovke-territorii>.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



Л.Г. Ведерникова



УТВЕРЖДЕНО
Приказом
Министерства по управлению
имуществом и
градостроительной деятельности
Пермского края
от 13.05.2025 №31-02-1-4-1399

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории для размещения объекта регионального значения «Территория для размещения особой экономической зоны промышленно-производственного типа» на территории Пермского муниципального округа Пермского края»
(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции	Содержание
1. Вид разрабатываемого проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории, проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленный на основе ранее утвержденного проекта планировки территории, проект межевания территории в виде отдельного документа)	Проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2. Инициатор подготовки проекта внесения изменений в документацию по планировке территории	АО "Управляющая компания "ОЭЗ ПЕРМЬ" ИНН 5902061554; ОГРН 1215900016529 614000, Пермский край, г. о. Пермский, г. Пермь, ул. Советская, зд. 65А, помещ. 215 8 (342) 203-73-00, info@sezperm.ru



3. Источник финансирования работ по подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории	Средства АО «Управляющая компания «ОЭЗ Пермь»
4. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, промышленные объекты (сети электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, улично-дорожная сеть, промышленные, производственные здания различного функционального назначения)
5. Муниципальные округа, городские округа Пермского края, в отношении которых осуществляется подготовка проекта внесения изменений в документацию по планировке территории	Пермский муниципальный округ Пермского края
6. Состав проекта внесения изменений в документацию по планировке территории	Основная часть проекта планировки территории, материалы по обоснованию проекта планировки территории, основная часть проекта межевания территории, материалы по обоснованию проекта межевания территории
7. Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка проекта внесения	59:32:3960006:7404, 59:32:3960006:7859, 59:32:3960006:7710, 59:32:3960006:7711, 59:32:3960006:7712, 59:32:3960006:7713, 59:32:3960006:7890



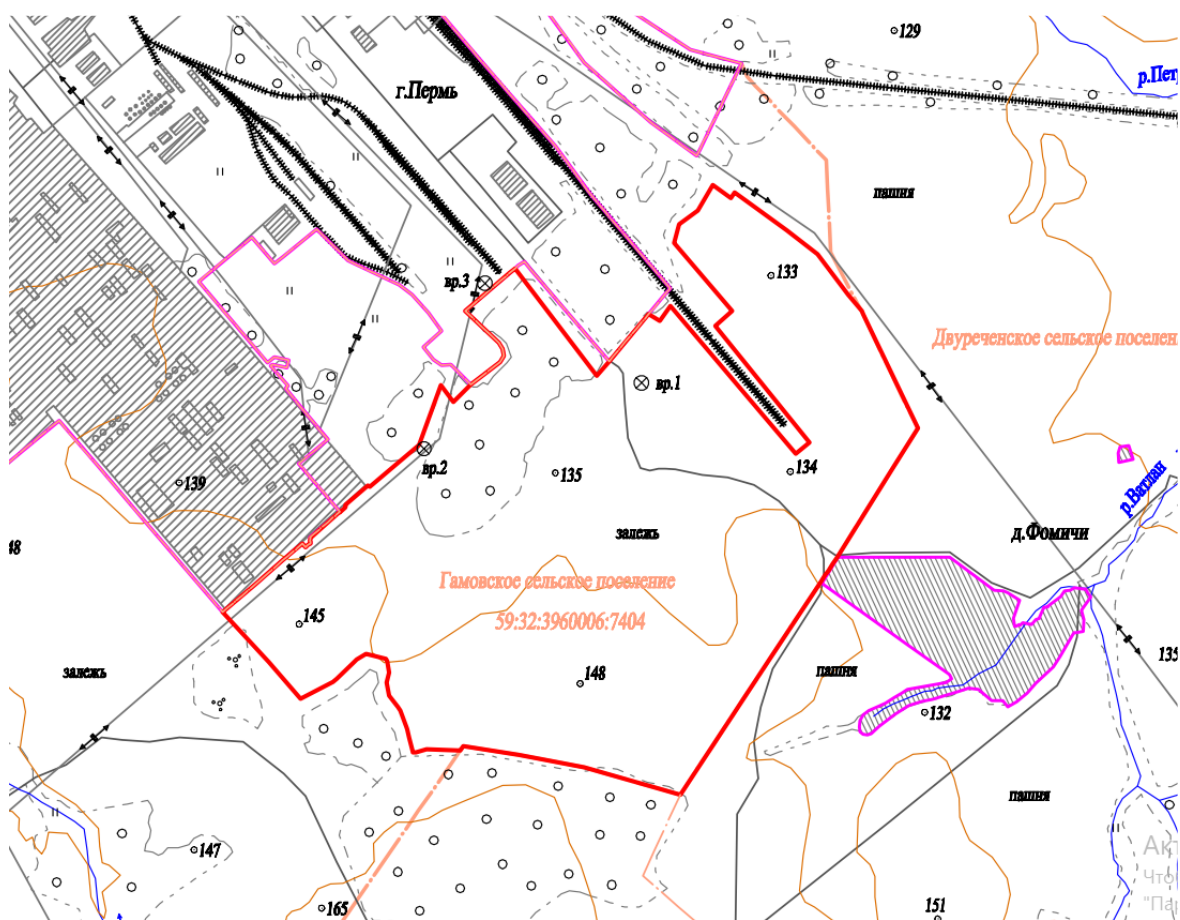
изменений в документацию по планировке территории, а также ориентировочной площади такой территории, схема границ территории, в отношении которой предлагается принять решение о подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории с приложением координат границ территории, в отношении которой предлагается принять решение о подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, в системе МСК 59;	59:32:3960006:7891, 59:32:3960006:7892, 59:32:3960006:7853, 59:32:3960006:7854, 59:32:3960006:7855, 59:32:0000000:11326 (частично), 59:32:3960006:5479 (частично). Ориентировочная площадь: 2347711 +/-13407 кв.м. (графическое описание территории представлено в приложении к настоящему заданию)
8. Цель проекта внесения изменений в документацию по планировке территории	определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков



Приложение к заданию
на разработку проекта внесения
изменений в документацию
по планировке территории
для размещения объекта
регионального значения
«Территория для размещения
особой экономической зоны
промышленно-
производственного типа»
на территории Пермского
муниципального округа
Пермского края»

СХЕМА

границ территории, в отношении которой предлагается принять решение
о подготовки проекта внесения изменений в документацию по планировке
территории для размещения объекта регионального значения «Территория
для размещения особой экономической зоны промышленно-
производственного типа» на территории Пермского муниципального округа
Пермского края»



— границы территории для подготовки проекта внесения изменений
в документацию по планировке территории



Каталог координат границ территории
в отношении которой предлагается принять решение
о подготовки проекта внесения изменений в документацию по планировке
территории

	X	Y
1	503400.87	2229772.61
2	503356.61	2229832.55
3	503375.66	2229847.00
4	503329.67	2229908.40
5	503245.03	2230023.78
6	503165.20	2230127.87
7	503028.34	2230232.35
8	502972.03	2230276.83
9	502963.09	2230281.11
10	502574.11	2230467.22
11	502438.53	2230382.48
12	501801.79	2229971.76
13	501331.34	2229661.49
14	501423.79	2229335.74
15	501467.41	2229114.17
16	501496.51	2228925.57
17	501482.32	2228915.70
18	501485.80	2228801.68
19	501475.35	2228764.84
20	501475.99	2228754.71
21	501477.79	2228754.31
22	501525.22	2228742.94
23	501553.72	2228736.10
24	501560.42	2228733.99
25	501616.31	2228711.93

26	501628.80	2228704.77
27	501667.71	2228674.27
28	501711.30	2228665.28
29	501745.50	2228674.29
30	501784.10	2228668.73
31	501791.95	2228663.99
32	501808.88	2228595.33
33	501790.17	2228564.38
34	501782.73	2228554.89
35	501723.93	2228496.09
36	501714.95	2228483.84
37	501657.36	2228373.38
38	501781.52	2228266.28
39	501950.90	2228109.90
40	502046.13	2228221.67
41	502125.70	2228313.39
42	502183.01	2228380.87
43	502171.59	2228391.24
44	502179.16	2228400.19
45	502183.47	2228407.30
46	502189.82	2228407.15
47	502192.65	2228405.26
48	502203.08	2228407.51
49	502291.37	2228506.64
50	502290.39	2228507.56
51	502306.79	2228526.75



52	502314.72	2228526.66
53	502380.09	2228603.05
54	502375.44	2228607.70
55	502517.40	2228775.07
56	502721.20	2228849.71
57	502664.61	2228892.19
58	502722.30	2228951.21
59	502799.35	2229049.83
60	502821.50	2229064.19
61	502843.40	2229059.50
62	502864.72	2229045.74
63	502898.43	2229009.93
64	502972.71	2228933.01
65	503101.53	2229082.68

66	502753.15	2229378.04
67	502802.12	2229420.45
68	502961.56	2229554.08
69	502939.17	2229591.90
70	502989.38	2229629.14
71	502487.38	2230054.51
72	502527.08	2230100.82
73	502923.29	2229781.02
74	502972.95	2229838.86
75	503060.60	2229763.71
76	503204.43	2229640.40
77	503267.23	2229657.35
78	503313.01	2229722.41
1	503400.87	2229772.61

