



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

14.05.2025

№ 299-2025-01-05.С-210

**О подготовке объектов
жилищно-коммунального
хозяйства и социальной
сферы к эксплуатации
в осенне-зимний период
2025–2026 годов**

В целях обеспечения своевременной готовности жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры (далее – объекты жилищно-коммунального хозяйства), объектов здравоохранения, образования, культуры и спорта (далее – объекты социальной сферы) Пермского муниципального округа Пермского края к эксплуатации в осенне-зимний период 2025-2026 г. г., в соответствии с Федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 08 августа 2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Правилами вывода в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей, признанных утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и пункта 7 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации по вопросу совершенствования порядка вывода объектов электроэнергетики в ремонт и из эксплуатации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 г. № 86, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08 июля 2023 г. № 1130, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-



коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 г. № 170, Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее – Правила № 2234), постановлением Правительства Пермского края от 18 апреля 2025 г. № 305-п «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы Пермского края к эксплуатации в отопительный период», пунктом 4 части 1 статьи 5, пунктом 6 части 2 статьи 30 Устава Пермского муниципального округа Пермского края, решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29 ноября 2022 г. № 50 «Об учреждении управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Пермского муниципального округа Пермского края и утверждении Положения об управлении жилищно-коммунального хозяйства администрации Пермского муниципального округа Пермского края», решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 15 декабря 2022 г. № 66 «О территориальных органах администрации Пермского муниципального округа Пермского края»,

администрация Пермского муниципального округа Пермского края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить состав комиссии по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Пермского муниципального округа Пермского края к эксплуатации в осенне-зимний период 2025-2026 г. г. (далее – Комиссия по подготовке к ОЗП) согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Установить следующие сроки полной готовности объектов к эксплуатации в осенне-зимний период 2025-2026 г. г. для:

2.1. образовательных организаций – до 15 августа 2025 г.;

2.2. учреждений культуры, молодежи и спорта, здравоохранения, объектов жилищно-коммунального хозяйства, административных зданий функциональных органов администрации Пермского муниципального округа Пермского края и их подведомственных учреждений (далее – административных зданий) – до 01 сентября 2025 г.

3. Комиссии по подготовке к ОЗП:

3.1. обеспечить готовность объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов социальной сферы и административных зданий к началу отопительного периода в сроки, установленные пунктом 2 настоящего постановления;

3.2. организовывать своевременную и качественную подготовку к эксплуатации в отопительный период объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов социальной сферы и административных зданий (в том числе бесхозных объектов теплоснабжения, в отношении которых в соответствии с частью 6.4 статьи 15 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон № 190-ФЗ) не определена организация по содержанию и обслуживанию) независимо от формы собственности в соответствии с требованиями и в сроки, установленные Федеральным законом № 190-ФЗ, Правилами № 2234, постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», а также с учетом предписаний, выданных контрольно-надзорными органами, ресурсоснабжающими организациями;

3.3. организовывать проведение оценки обеспечения готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями, и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду в соответствии с Федеральным законом № 190-ФЗ и Правилами № 2234;

4. Руководителям ресурсоснабжающих организаций, осуществляющих на территории Пермского муниципального округа Пермского края свою деятельность по теплоснабжению (далее – РСО) в срок до 01 сентября 2025 г. обеспечить:

4.1. создание нормативных запасов основного и резервного топлива на источниках теплоснабжения, обеспечивающих бесперебойную подачу теплоносителя при возникновении непредвиденных ситуаций, при прекращении поставки основного топлива;

4.2. создание резервов материально-технических ресурсов, запасов и оборудования для оперативного устранения технологических инцидентов, и аварий на объектах коммунальной инфраструктуры;

4.3. наличие резервных источников электроснабжения на объектах жизнеобеспечения населения;

4.4. погашение задолженности за потребляемые топливно-энергетические ресурсы;

4.5. проведение противоаварийных тренировок с реальным переводом коммунальных объектов на резервное топливо и автономные источники энергоснабжения, а также отработку вопросов взаимодействия персонала

аварийно-диспетчерских службы с аварийными службами муниципального образования при устранении аварий на системах жизнеобеспечения населения;

4.6. опробование систем теплоснабжения, проведение пробных топок.

5. Потребителям тепловой энергии обеспечить:

5.1. своевременную и качественную подготовку объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к эксплуатации в отопительный период в соответствии с требованиями законодательства, муниципальных правовых актов, технических регламентов, руководств и инструкций по эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства, Правил № 2234, в том числе выполнение требований промышленной и пожарной безопасности;

5.2. полную готовность объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов социальной сферы и административных зданий к отопительному периоду, получение паспортов готовности к отопительному периоду в соответствии с требованиями и в сроки, установленные пунктом 2 настоящего постановления;

5.3. погашение в срок до 31 августа 2025 г. имеющейся задолженности за потребленные коммунальные услуги и топливно-энергетические ресурсы перед ресурсоснабжающими организациями.

6. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации Пермского муниципального округа Пермского края (далее – УЖКХ):

6.1. в срок до 15 мая 2025 г.:

6.1.1. разработать и утвердить план подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, здравоохранения и административных зданий к эксплуатации к отопительному периоду;

6.1.2. разработать и утвердить программы проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду объектов жилищно-коммунального хозяйства, здравоохранения и административных зданий;

6.1.3. разработать и утвердить план подготовки Пермского муниципального округа Пермского края к отопительному периоду 2025-2026 гг.;

6.1.4. разработать и утвердить график проведения заседаний Комиссии по подготовке к ОЗП;

6.1.5. в случае если руководителями управляющих организаций, ТСЖ, административных зданий план подготовки к отопительному периоду не предоставлен в адрес УЖКХ в установленные Правилами № 2234 сроки, то УЖКХ устанавливает сроки по своему усмотрению.

6.2. направлять в Министерство жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Пермского края (далее – Министерство):

6.2.1. в период с 01 июня по 01 октября 2025 г. на 01 число каждого месяца – сведения о подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования независимо от форм собственности по форме, утвержденной постановлением Федеральной службы государственной статистики от 27 февраля 2006 г. № 7 «Об утверждении статистического инструментария для организации Росстатом статистического наблюдения за подготовкой жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях»;

6.2.2. начиная с 01 июля 2025 г.:

6.2.2.1. ежедекадную информацию о выполнении планов-графиков предзимних работ по основным показателям (жилищный фонд, объекты социальной сферы, котельные, тепловые сети, замена ветхих тепловых сетей, водопроводные сети, электрические сети, газопроводы, центральные тепловые пункты, запас топлива);

6.2.2.2. ежемесячные отчеты о создании запасов топлива к отопительному периоду (с представлением подтверждающих документов о соответствии фактического запаса топлива на всех теплоисточниках муниципального образования утвержденным нормативам);

6.2.3. не позднее 01 октября 2025 г. – итоговые сведения о готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований к работе в отопительный период;

6.2.4. не позднее 10 октября 2025 г. – выписки из распорядительных документов:

6.2.4.1. о назначении ответственных за работу объектов жизнеобеспечения населения в Пермском муниципальном округе Пермского края в ходе прохождения отопительного периода;

6.2.4.2. о назначении ответственного за представление в Министерство статистических данных по формам № 2-ЖКХ (зима), № 3-ЖКХ (зима) срочная, утвержденным приказом Федеральной службы государственной статистики от 23 сентября 2009 г. № 206 «Об утверждении статистического инструментария для организации Минрегионом России федерального статистического наблюдения за работой жилищно-коммунального хозяйства и объектов энергетики в зимних условиях»;

6.2.5. не позднее 01 ноября 2025 г. – реестры паспортов готовности к отопительному периоду теплоснабжающих, теплосетевых организаций, владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями;

6.2.6. до начала отопительного периода – копию правового акта о начале отопительного периода.

7. Муниципальному казенному учреждению «Административно-хозяйственная служба Пермского муниципального округа» (далее – МКУ АХС) в срок до 15 мая 2025 г.:

7.1. разработать и утвердить план подготовки объектов социальной сферы, за исключением объектов здравоохранения, к эксплуатации в отопительный период;

7.2. разработать и утвердить программы проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду объектов социальной сферы, за исключением объектов здравоохранения.

8. К заседаниям Комиссии по подготовке к ОЗП предоставлять ежемесячно до 10 июня, 25 июня, 10 июля, 25 июля, 10 августа, 20 августа 2025 г.:

8.1. руководителям РСО совместно с территориальными управлениями администрации Пермского муниципального округа Пермского края (далее – ТУ) информацию о ходе выполнения Плана подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, здравоохранения и административных зданий с предоставлением оценочных листов для расчета индекса готовности к отопительному периоду и приложением подтверждающих документов об исполнении обязательных требований Правил № 2234;

8.2. МКУ АХС информацию о ходе выполнения Плана подготовки объектов социальной сферы, за исключением объектов здравоохранения, с предоставлением оценочных листов для расчета индекса готовности к отопительному периоду и приложением подтверждающих документов об исполнении обязательных требований Правил № 2234.

9. Руководителям РСО, ТУ, ежемесячно до 20-го числа текущего месяца в период с мая по октябрь 2025 г. предоставлять в УЖКХ месячную форму федерального государственного статистического наблюдения № 1-ЖКХ (зима) срочная, утвержденную постановлением Федеральной службы государственной статистики от 27 февраля 2006 г. № 7 «Об утверждении статистического инструментария для организации Росстатом статистического наблюдения за подготовкой жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях».

10. Осуществлять постоянный контроль:

10.1. МКУ АХС – за соблюдением Плана подготовки объектов социальной сферы, за исключением объектов здравоохранения, к эксплуатации в осенне-зимний период 2025-2026 г. г.;

10.2. ТУ – за соблюдением Планов подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и административных зданий к эксплуатации в осенне-зимний период 2025-2026 г.г.;

10.3. УЖКХ – за соблюдением Планов подготовки объектов здравоохранения в осенне-зимний период 2025-2026 г. г.

11. РСО, ТУ, комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края предоставить информацию в УЖКХ об имеющихся бесхозных объектах теплоснабжения на территории Пермского муниципального округа, принимаемых мерах по их принятию в муниципальную собственность по состоянию на текущую дату в срок до 23 мая 2025 г.

12. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.permokrug.ru).

13. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

14. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального округа



О.Н. Андрианова



СОСТАВ

комиссии по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства
и социальной сферы Пермского муниципального округа Пермского края
к эксплуатации в осенне-зимний период 2025-2026 г. г.

Утёмова Вера Николаевна - заместитель главы администрации, начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Пермского муниципального округа Пермского края, председатель комиссии

Полякова Елена Михайловна - заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Пермского муниципального округа Пермского края, заместитель председателя комиссии

Фаттахутдинова Татьяна Анатольевна - начальник отдела ПТО муниципального казенного учреждения «Центр жилищно-коммунального хозяйства Пермского муниципального округа Пермского края», секретарь комиссии

Члены
комиссии:

Усков Игорь Андреевич - начальник отдела развития инфраструктуры управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Пермского муниципального округа Пермского края

Борисова Вероника Валерьевна - директор муниципального казенного учреждения «Центр жилищно-коммунального хозяйства Пермского муниципального округа Пермского края»

Фаттахутдинов Марат - заместитель директора муниципального казенного учреждения «Центр жилищно-коммунального

- Имамутдинович хозяйства Пермского муниципального округа Пермского края»
- Наумова Татьяна Алексеевна - консультант отдела жилищного фонда муниципального казенного учреждения «Центр жилищно-коммунального хозяйства Пермского муниципального округа Пермского края»
- Ворончихин Александр Юрьевич - заместитель главы администрации Пермского муниципального округа Пермского края, возглавляющий функциональный блок «Общественная безопасность»
- Демидова Надежда Александровна - директор муниципального казенного учреждения «Административно-хозяйственная служба Пермского муниципального округа»
- Бабкин Евгений Васильевич - директор муниципального учреждения «Управление капитального строительства Пермского муниципального округа Пермского края» (по согласованию)
- Норицин Алексей Александрович - заместитель главы администрации Пермского муниципального округа Пермского края, возглавляющий функционально-целевой блок «Социальная политика»
- Демидова Елена Александровна - председатель комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края (по согласованию)
- Белоусов Олег Леонидович - начальник Кондратовского территориального управления администрации Пермского муниципального округа Пермского края
- Левин Юрий Валерьевич - начальник Юговского территориального управления администрации Пермского муниципального округа Пермского края

- Алдаров
Марсель
Мугатасимович - начальник Гамовского территориального управления администрации Пермского муниципального округа Пермского края
- Чекменев
Сергей
Николаевич - начальник Фроловского территориального управления администрации Пермского муниципального округа Пермского края
- Строганов
Денис
Александрович - начальник Усть-Качкинского территориального управления администрации Пермского муниципального округа Пермского края
- Щепелина
Ирина
Николаевна - начальник Кукуштанского территориального управления администрации Пермского муниципального округа Пермского края
- Ведерников
Владимир
Евгеньевич - начальник Сылвенского территориального управления администрации Пермского муниципального округа Пермского края
- Хмыз
Виктор
Владимирович - начальник Култаевского территориального управления администрации Пермского муниципального округа Пермского края
- Кочкин
Андрей Сергеевич - начальник Лобановского территориального управления администрации Пермского муниципального округа Пермского края
- Фоминых
Людмила
Юрьевна - начальник Юго-Камского территориального управления администрации Пермского муниципального округа Пермского края
- инспектор государственного жилищного надзора Пермского края (по согласованию)
- инженерно-технический работник газовой службы по внутриквартирному газовому оборудованию Пермского районного филиала АО «Газпром газораспределение Пермь» (по согласованию)

- государственный инспектор отдела по надзору за тепловыми установками и сетями «Западно-Уральского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору» (по согласованию)
- руководители управляющих организаций (по согласованию)
- руководители РСО (по согласованию)

