

**Договор на оказание услуг по технической эксплуатации
блочной – модульной котельной на дизельном топливе № _____**

город Валерьевск

«___» _____ 2022

г.

Муниципальное унитарное предприятие городского округа Валерьевск «Городские коммунальные системы» (сокращенное наименование: ГУП «ГКС»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора Петрова Валерия Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____ (сокращенное наименование: _____), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель обязуется своевременно и в полном объеме оказать услуги по технической эксплуатации блочной – модульной котельной на дизельном топливе (далее – Объект эксплуатации), а Заказчик обязуется принять и оплатить их.

1.2. Объем оказываемых услуг определяется Приложением № 1 к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой частью Договора.

1.3. Место оказания услуг: Московская область, г.о. Валерьевск, _____.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Договора составляет _____, в т.ч. НДС 20 % - _____, согласно Приложению №1 к настоящему Договору.

2.2. Периодом оказания Услуг, за который производится оплата оказанных Услуг является один календарный месяц.

2.3. В цену Договора включены все расходы Исполнителя, необходимые для осуществления им своих обязательств по Договору в полном объеме и надлежащего качества, все подлежащие к уплате налоги, сборы и другие обязательные платежи, связанные с оказанием услуг.

2.4. Источник финансирования: собственные средства МУП «ГКС».

2.5. Расчеты по Договору производятся в следующем порядке:

2.5.1 Оплата за фактически оказанные услуги осуществляется в течение 7 (семи) рабочих дней со дня подписания Заказчиком Акта оказанных услуг (Приложение №2 к настоящему Договору) и надлежащим образом оформленными счетом и счет-фактурой.

2.5.2. В случаях, предусмотренных пунктом 2.6. Договора, оплата оказанных Услуг (части оказанных Услуг) производится в течение 7 (семи) рабочих дней со дня поступления Заказчику от Исполнителя денежных средств в счет уплаты в полном объеме начисленной и выставленной Заказчиком неустойки (штрафа, пени) и (или) возмещения Исполнителем убытков, согласно предъявленным Заказчиком требованиям, на основании подписанных Заказчиком Актов оказанных услуг и представленных Исполнителем (счет)счет-фактуры.

2.6. В случае начисления Заказчиком Исполнителю неустойки (штрафа, пени) и (или) предъявления требования о возмещении убытков, Стороны подписывают Акт сверки взаиморасчетов по Договору, в котором, помимо прочего, указываются: сведения о фактически исполненных обязательствах по Договору, сумма, подлежащая оплате в соответствии с условиями Договора, размер неустойки (штрафа, пени) и (или) убытков, подлежащей взысканию, основания применения и порядок расчета неустойки (штрафа, пени) и (или) убытков, итоговая сумма, подлежащая оплате Исполнителю по Договору.

В случае подписания Сторонами Акта сверки взаиморасчетов по Договору оплата оказанных услуг осуществляется Исполнителю за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени) и (или) убытков согласно Акту сверки взаиморасчетов и на основании представленной Исполнителем (счет) счет – фактуры.

2.7. В случае, если при начислении Заказчиком Исполнителю неустойки (штрафа, пени) и (или) предъявления требования о возмещении убытков, Стороны не подписали Акт сверки

взаиморасчетов по Договору, Заказчик вправе не производить оплату по Договору до уплаты Исполнителем начисленной и выставленной Заказчиком неустойки (штрафа, пени) и (или) до возмещения Исполнителем убытков, согласно предъявленным Заказчиком требованиям.

2.8. Оплата производится в рублях Российской Федерации, в безналичном порядке, путем перечисления Заказчиком денежных средств на указанный в Договоре расчетный счет Исполнителя.

3.Права и обязанности сторон

3.1. Заказчик имеет право:

3.1.1. Требовать возмещения неустойки (штрафа, пени) и (или) убытков, причиненных по вине Исполнителя.

3.1.2. Привлекать экспертов, экспертные организации для проверки соответствия качества оказываемых услуг требованиям, установленным Договором.

3.1.3. Осуществлять иные права, предусмотренные договором и (или) законодательством Российской Федерации.

3.1.4. По согласованию с Исполнителем изменить объем услуг в соответствии с пунктом 12.3 Договора.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. Обеспечить приемку оказанных по Договору Услуг по объему и качеству.

3.2.2. Оплатить услуги в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

3.2.3. Своевременно предоставить Исполнителю по его запросу информацию, необходимую для исполнения Договора.

3.2.4. Выполнять иные обязанности, предусмотренные Договором.

3.3. Исполнитель обязан:

3.3.1. Оказать Услуги требуемого качества и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.3.2. Оказывать Услуги по Договору силами квалифицированного персонала, прошедшего соответствующую профессиональную подготовку и имеющего документы, подтверждающие присвоенную квалификацию, а также соответствующую группу по электробезопасности. По запросу Заказчика предоставить ему копии документов, подтверждающих квалификацию персонала.

3.3.3. Обеспечить соответствие предметов и веществ, используемых при осуществлении своих обязательств по настоящему Договору, государственным стандартам и общепринятым требованиям по качеству и безопасности.

3.3.4. Назначить приказом из числа собственных специалистов ответственных за соблюдение Правил охраны труда и техники безопасности, правил пожарной безопасности при оказании Услуг по настоящему Договору.

3.3.5. Предоставить Заказчику копии приказов на лиц, указанных в п. 3.3.4 Договора, заверенные печатью Исполнителя в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора.

3.3.6. Соблюдать действующие у Заказчика и на Объектах эксплуатации правила внутреннего трудового распорядка, правила техники безопасности и пожарной безопасности, а также пропускной режим.

3.3.7. Не предоставлять другим лицам или разглашать иным способом конфиденциальную информацию, полученную в результате исполнения обязательств по Договору.

3.3.8. По требованию Заказчика своими средствами и за свой счет, в срок, согласованный с Заказчиком устранить допущенные по своей вине в оказанных услугах недостатки или иные отступления от условий Договора.

3.3.9. Предоставлять Заказчику своевременно достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Договора.

3.3.10. По требованию Заказчика предоставить копию лицензии или копию договора с организацией, имеющей лицензию, в случае если законодательством Российской Федерации предусмотрено лицензирование видов деятельности (услуг), входящих в предмет Договора, действие которых распространяется на весь срок исполнения Договора.

3.3.11. Выполнять иные обязанности, предусмотренные Договором.

3.4. Исполнитель вправе:

3.4.1. Требовать приемки и оплаты Услуг в объеме, порядке, сроки и на условиях, предусмотренных Договором.

3.4.2. Привлекать для оказания Услуг третьих лиц в соответствии с действующим законодательством.

4.Сроки оказания Услуг

4.1. Дата начала оказания Услуг: 01.03.2023 г., на основании подписанного Сторонами Акта приема-передачи Объекта эксплуатации в эксплуатацию (Приложение №4 к Договору) и предоставления Исполнителем документов, указанных в п. 3.3.12 настоящего Договора.

Дата окончания оказания Услуг: 31.05.2023 г.

5. Приемка – передача Объекта эксплуатации для оказания Услуг

5.1. Заказчик обязуется передать не позднее дня, следующего за днем предоставления Исполнителем документов, указанных в п. 3.3.12. настоящего Договора, а Исполнитель обязуется принять Объект эксплуатации для технической эксплуатации в соответствии с условиями Договора и подписать соответствующий Акт приема-передачи в эксплуатацию, форма которого согласована Сторонами в Приложении № 4 к настоящему Договору. Акт приема-передачи в техническую эксплуатацию должен содержать полную информацию о количестве и качестве передаваемого Объекта эксплуатации и размещенного на нем оборудования.

5.2. По окончании срока оказания Услуг по Договору, либо расторжения настоящего Договора Исполнитель обязан передать Объект эксплуатации Заказчику в течение трех рабочих дней по Акту приема-передачи Объекта из эксплуатации, форма которого согласована Сторонами в Приложении № 4 к настоящему Договору.

5.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта эксплуатации несет Сторона, принявшая Объект эксплуатации по Акту приема-передачи в эксплуатацию (из эксплуатации), со дня подписания Сторонами такого Акта.

6. Порядок сдачи и приемки оказанных Услуг

6.1. Приемка услуг на соответствие их объему и качеству требованиям, установленным в Договоре, производится Заказчиком. Результаты приемки оказанных услуг отражаются в Акте оказанных услуг (Приложение №2 к настоящему Договору).

6.2. Для приемки услуг Исполнитель в течение 25 (двадцати пяти) календарных дней после окончания периода оказания Услуг направляет Заказчику, следующие документы: Акт оказанных услуг (Приложение №2 к настоящему Договору) и одновременно предоставляет в адрес Заказчика Отчетную калькуляцию об оказанных Услугах за отчетный период с приложением отчетных документов, подтверждающих затраты в разрезе видов деятельности. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения перечисленных документов обязан подписать их или предоставить мотивированный отказ от приемки услуг. Услуги считаются оказанными после подписания Заказчиком Акта оказанных услуг.

6.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней после получения от Исполнителя документов, указанных в пункте 6.2 Договора, Заказчик проверяет представленные документы и их копии и при отсутствии возражений назначает дату приемки услуг/работ и может сформировать комиссию с целью приемки работ. При наличии обоснованных возражений Заказчика Исполнитель устраняет выявленные Заказчиком недостатки документов и направляет их в адрес Заказчика в течение 3 (трех) рабочих дней. По результатам приемки работ Заказчик подписывает Акт оказанных услуг (Приложение №2 к настоящему Договору).

6.4. По результатам приемки Заказчик направляет Исполнителю:

- подписанный Заказчиком Акт оказанных услуг, либо
- запрос о предоставлении разъяснений относительно выполненной работы, либо
- мотивированный отказ от принятия выполненной работы, содержащий перечень выявленных недостатков и разумные сроки их устранения.

6.5. В случае получения от Заказчика запроса о предоставлении разъяснений относительно оказанных услуг, относящихся к условиям исполнения Договора и (или) отдельным этапам исполнения Договора, Исполнитель в течение 2 (двух) рабочих дней обязан предоставить Заказчику запрашиваемые разъяснения в отношении оказанных услуг.

6.6. В случае отказа Заказчика от принятия оказанных услуг в связи с необходимостью устранения недостатков, Исполнитель обязан в срок, установленный в мотивированном отказе Заказчиком, устранить указанные недостатки за свой счёт и направить отчет об устранении недостатков, а также Акт оказанных услуг (Приложение №2 к настоящему Договору) для принятия Заказчиком оказанных услуг.

6.7. Исполнитель, в установленный в уведомлении срок обязан устранить все допущенные нарушения. Если Исполнитель в установленный срок не устранит нарушения, Заказчик вправе предъявить Исполнителю требование о возмещении своих расходов на устранение недостатков оказанных услуг и (или), принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, в случае если устранение нарушений потребует больших временных затрат, в связи с чем Заказчик утрачивает интерес к Договору.

6.8. В случае, если по результатам рассмотрения отчета, содержащего выявленные недостатки, Заказчиком будет принято решение об устранении Исполнителем недостатков в надлежащем порядке и в установленные сроки, Заказчик принимает оказанные услуги и подписывает Акт оказанных услуг без замечаний.

6.9. Подписанный Заказчиком и Исполнителем Акт оказанных услуг (Приложение №2 к настоящему Договору) и предъявленный Исполнителем Заказчику Счёт на оплату являются основанием для оплаты оказанных услуг.

7. Ответственность сторон

7.1. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

7.2. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Размер такой пени устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Исполнителем.

7.3. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором.

7.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором (в т.ч. если Исполнитель до четвертого (включительно) рабочего дня с момента заключения настоящего Договора не предоставил в адрес Заказчика информацию и необходимые документы, предусмотренные п. 3.3.12 настоящего Договора), предусмотренных Договором, начисляется штраф в виде фиксированной суммы в размере 300 000 (триста тысяч) рублей.

7.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Договором, которое не имеет стоимостного выражения, начисляется штраф в виде фиксированной суммы в размере 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей.

7.6. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пеней) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

7.7. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

Уплата Сторонами неустойки (штрафов, пени) не освобождает Сторону от исполнения обязательств по Договору.

7.8. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных Исполнителем Заказчику документах, несет Исполнитель.

7.9. Заказчик вправе требовать от Исполнителя уплаты штрафа по каждому факту неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору.

7.10. Пени и штрафы уплачиваются Исполнителем посредством перечисления взыскиваемых сумм по указанным Заказчиком в претензии реквизитам. Исполнитель представляет Заказчику документальное подтверждение такого перечисления в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты осуществления платежа.

7.11. Заказчик вправе зачесть сумму пени и штрафов, в счет сумм платежей, подлежащих уплате Исполнителю по Договору. В этом случае Заказчик направляет Исполнителю уведомление о зачете, в котором указывается, что зачет требований производится в порядке ст. 410 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а также указываются суммы и периоды возникновения обязательств, периоды просрочки.

7.12. Применение предусмотренных мер ответственности не лишает Заказчика права на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (ненадлежащего исполнения) Исполнителем своих обязательств.

7.13. Исполнитель обязан компенсировать Заказчику ущерб, включая судебные издержки, связанный с травмами или ущербом, нанесенным третьим лицам, возникший вследствие невыполнения и/или ненадлежащего оказания Исполнителем услуг в соответствии с Договором или вследствие нарушения имущественных или интеллектуальных прав.

7.14. Исполнитель несёт полную ответственность по всем штрафам, предъявленным Заказчику административными органами по вине Исполнителя, а также по всем претензиям, требованиям и судебным искам со стороны третьих лиц о возмещении вреда жизни, здоровью и/или имуществу (как в отношении персонала Исполнителя и Заказчика, так и любых третьих лиц), которые могут возникнуть в результате исполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору. В случае возникновения указанных требований третьих лиц, в том числе со стороны административных органов, в соответствии с настоящим пунктом, Исполнитель в течение 14 (Четырнадцати) календарных дней возмещает все убытки, издержки и расходы, возникшие у Заказчика вследствие предъявления к нему таких требований.

8. Форс-мажорные обстоятельства

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, войны, военных действий, блокады, эмбарго, общих забастовок, запрещающих (либо ограничивающих) актов властей и, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность выполнения обязательств по Договору, обязана немедленно в течение 3 (трёх) дней известить другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств. Несвоевременное извещение об этих обстоятельствах лишает, соответствующую сторону права ссылаться на них в будущем.

8.3. Обязанность доказать наличие обстоятельств непреодолимой силы лежит на Стороне Договора, не выполнившей свои обязательства по Договору.

8.4. Если обстоятельства и их последствия будут длиться более 1 (одного) месяца, то стороны расторгают Договор. В этом случае ни одна из сторон не имеет права потребовать от другой стороны возмещения убытков.

9. Порядок разрешения споров

9.1 Заказчик и Исполнитель должны приложить все усилия, чтобы путем прямых переговоров разрешить к обоюдному удовлетворению сторон все противоречия или спорные вопросы, возникающие между ними в рамках Договора.

9.2. Любые споры, разногласия и требования, возникающие из Договора, подлежат разрешению в Арбитражном суде Московской области.

10. Расторжение Договора

10.1. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда, а также в случае одностороннего отказа Стороны Договора от исполнения Договора в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

10.2. Расторжение Договора по соглашению Сторон совершается в письменной форме и возможно в случае наступления условий, при которых для одной из Сторон или обеих Сторон дальнейшее исполнение обязательств по Договору невозможно либо возникает нецелесообразность исполнения Договора.

10.3. В случае расторжения Договора по соглашению Сторон Исполнитель возвращает Заказчику все денежные средства, перечисленные для исполнения обязательств по Договору, а Заказчик оплачивает расходы (издержки) Исполнителя за фактически исполненные обязательства по настоящему Договору.

10.4. Требование о расторжении Договора может быть заявлено Стороной в суд только после получения отказа другой Стороны на предложение расторгнуть Договор, либо неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней с даты получения предложения о расторжении Договора.

10.5. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора при существенном нарушении условий Договора, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ и Договором. До принятия такого решения Заказчик вправе провести экспертизу оказанных услуг с привлечением экспертов, экспертных организаций.

10.6. Если Заказчиком проведена экспертиза оказанных услуг с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения Договора может быть принято Заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы оказанных услуг в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий Договора, послужившие основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Договора.

10.7. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора не позднее чем в течение трёх рабочих дней с даты принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется Исполнителю по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Исполнителя, указанному в разделе 13 Договора, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Исполнителю. Выполнение Заказчиком вышеуказанных требований считается надлежащим уведомлением Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Исполнителю указанного уведомления, либо дата получения Заказчиком информации об отсутствии Исполнителя по его адресу, указанному в разделе 13 Договора. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора в единой информационной системе.

10.8. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Договора.

10.9. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Исполнителя о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Договора устранено нарушение условий Договора, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы, предусмотренной п. 10.5 Договора. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Исполнителем условий Договора, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Договора.

10.10. Заказчик принимает решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, если в ходе исполнения Договора установлено, что Исполнитель не соответствует установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке требованиям к участникам закупки или представил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Исполнителя.

10.11. Исполнитель вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. Такое решение не позднее, чем в течение трех рабочих дней с даты принятия такого решения, направляется Заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Заказчика, указанному в разделе 13 Договора, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Исполнителем подтверждения о его вручении Заказчику. Выполнение Исполнителем вышеуказанных требований считается надлежащим уведомлением Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Исполнителем подтверждения о вручении Заказчику указанного уведомления.

10.12. Решение Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Исполнителем Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора.

10.13. Исполнитель обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Договора устранены нарушения условий Договора, послужившие основанием для принятия указанного решения.

10.14. При расторжении Договора в связи с односторонним отказом Стороны Договора от исполнения Договора другая сторона Договора вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Договора.

10.15. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора на четвертый рабочий с момента заключения настоящего Договора в случае, если Исполнитель не предоставил в адрес Заказчика информацию и необходимые документы, предусмотренные п. 3.3.12 настоящего Договора.

11. Срок действия Договора

11.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания, распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с 01.03.2023 г. и действует по 31.05.2023 года (включительно). При наличии неисполненных Сторонами обязательств к моменту истечения срока действия Договора, все условия настоящего Договора, в том числе условия об ответственности в виде возмещения убытков и о неустойке, гарантийных обязательств, а также ответственности за их неисполнение, действуют (продлеваются) до момента надлежащего исполнения Сторонами обязательств.

11.2. Такое продление срока действия настоящего Договора не рассматривается Сторонами как изменение ранее согласованного Сторонами срока исполнения обязательств, и

предусмотренная настоящим Договором неустойка уплачивается за каждый день просрочки исполнения обязательств до фактического исполнения обязательств.

12. Прочие условия

12.1. Все приложения к Договору являются его неотъемной частью. Сведения, изложенные в приложениях к настоящему Договору, подтверждаются Исполнителем путем представления копий документов в соответствии с действующим законодательством РФ.

12.2. В случае изменения наименования, адреса места нахождения или банковских реквизитов Стороны, она письменно извещает об этом другую Сторону в течение 5 рабочих дней с даты такого изменения.

12.3. Изменение условий договора в ходе его исполнения допускается по соглашению сторон.

12.4. По согласованию Сторон в ходе исполнения Договора допускается снижение цены Договора без изменения предусмотренных Договором объема услуг, качества оказываемых услуг и иных условий Договора.

12.5. При исполнении Договора не допускается перемена Исполнителя, за исключением случаев, если новый Исполнитель является правопреемником Исполнителя по Договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

12.6. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются приложения:

- Приложение 1. Техническое задание на оказание услуг по технической эксплуатации блочно – модульной котельной на дизельном топливе, расположенной по адресу: Московская область, г.о. Валерьевск, ш. Восточное д.2 (пос. Безменково, в/ч 64656)
- Приложение 2. Расчет цены договора (Спецификация к Договору на оказание услуг по технической эксплуатации котельной);
- Приложение 3. Форма акта оказанных услуг;
- Приложение 4. Форма Акта приема-передачи Объектов эксплуатации в (из) эксплуатацию (-и).

13. Адреса места нахождения, банковские реквизиты и подписи сторон

Заказчик:
МУП «ГКС»

Юридический адрес:

Адрес для корреспонденции:

ОГРН
ИНН/КПП
Р/с

к/с
БИК

Директор

В.В. Петров

Исполнитель:

Юридический адрес:

Адрес для корреспонденции:

ОГРН
ИНН/КПП
Р/с

к/с
БИК

Приложение №1 к Договору
на оказание услуг по технической эксплуатации котельной №
№ _____ от «__» _____ 20__
г.

Спецификация
к Договору на оказание услуг по технической эксплуатации котельной

№ п.п	Наименование статей затрат	Ед. измер.	Затраты за месяц	Затраты с 01.03.2023-31.05.2023
	Минимальная численность	чел.	5	
	ЗАТРАТЫ КОТЕЛЬНЫЕ	рубли		
1	<i>Зарплата</i>	<i>рубли</i>		
2	<i>Страховые взносы</i>	<i>рубли</i>		
3	<i>Производственные расходы</i>	<i>рубли</i>		
	<i>Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение (СОЛЬ, СПИРТ,др)</i>	<i>рубли</i>		
	<i>Соль</i>	<i>рубли</i>		
	<i>Спирт</i>	<i>рубли</i>		
	<i>Дизельное топливо</i>	<i>рубли</i>		
	<i>Расходы на оплату регулируемые организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг производственного характера</i>	<i>рубли</i>		
	<i>Поверка приборов</i>	<i>рубли</i>		
	<i>Текущий ремонт и техническое обслуживание</i>	<i>рубли</i>		
	<i>Материалы для текущего ремонта</i>	<i>рубли</i>		
4	Общехозяйственные расходы	рубли		
	<i>Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями общехозяйственного и управленческого характера</i>	<i>рубли</i>		
	<i>Спецодежда</i>	<i>рубли</i>		
5	Цеховые расходы	рубли		
	в том числе ЗАРПЛАТА	рубли		
	в том числе СТРАХОВЫЕ ВЗНОСЫ	рубли		
	АУП	рубли		
	<i>Заработная плата</i>	<i>рубли</i>		
	<i>Начисление налогов с ФОТ</i>	<i>рубли</i>		
	<i>Прочие материалы</i>	рубли		
	Автотехническая служба (АВТС)	рубли		
	<i>Зарплата</i>	<i>рубли</i>		
	<i>Начисление налогов с ФОТ</i>	<i>рубли</i>		
	<i>Запчасти на автотранспорт</i>	<i>рубли</i>		
	<i>ГСМ</i>	<i>рубли</i>		
	<i>Амортизация ОС</i>	<i>рубли</i>		
	<i>Обслуживание системы скаут</i>	<i>рубли</i>		
	<i>Страхование (ОСАГО-КАСКО)</i>	<i>рубли</i>		
	<i>Тех. диагностирование</i>	<i>рубли</i>		
	<i>Материалы для поддержания чистоты</i>	<i>рубли</i>		
	<i>Материалы для производственного процесса</i>	<i>рубли</i>		

	Спецодежда	рубли		
	Прочие материалы	рубли		
	Расходы на повышение квалификации	рубли		
	Техобслуживание	рубли		
	Услуги автомойки	рубли		
	Отдел снабжения	рубли		
	Зарплата	рубли		
	Начисление налогов с ФОТ	рубли		
	Диспетчерская служба	рубли		
	Зарплата	рубли		
	Начисление налогов с ФОТ	рубли		
	Прочие расходы	рубли		
	Ремонтно-восстановительная служба	рубли		
	Зарплата	рубли		
	Начисление налогов с ФОТ	рубли		
	Амортизация ОС	рубли		
	Материалы для поддержания чистоты	рубли		
	Материалы для текущего ремонта	рубли		
	Расходы на повышение квалификации, подготовку кадров	рубли		
	Прочие материалы	рубли		
	Спецодежда	рубли		
	Служба КИП и А	рубли		
	Зарплата	рубли		
	Начисление налогов с ФОТ	рубли		
	Ремонт оборудования	рубли		
	Материалы для поддержания чистоты	рубли		
	Материалы для текущего ремонта	рубли		
	Прочие материалы	рубли		
	Спецодежда	рубли		
	Спирт для технических нужд	рубли		
	Метрологическая лаборатория	рубли		
	Зарплата	рубли		
	Начисление налогов с ФОТ	рубли		
	Поверка приборов	рубли		
	Ремонт оборудования	рубли		
	Канцтовары	рубли		
	Материалы для поддержания чистоты	рубли		
	Прочие материалы	рубли		
	Химлаборатория	рубли		
	Зарплата	рубли		
	Начисление налогов с ФОТ	рубли		
	Материалы для технологического процесса	рубли		
	Материалы для поддержания чистоты	рубли		
	Производственно-технический отдел	рубли		
	Заработная плата	рубли		
	Начисление налогов с ФОТ	рубли		
	Планово-экономический отдел	рубли		
	Заработная плата	рубли		
	Начисление налогов с ФОТ	рубли		
	АБК 2	рубли		
	Амортизация ОС	рубли		
	Материалы для текущего ремонта	рубли		
	Прочие материалы	рубли		
	Бухгалтерия	рубли		

	Зарботная плата	рубли		
	Начисление налогов с ФОТ	рубли		
	Отдел балансов энергоресурсов	рубли		
	Зарботная плата	рубли		
	Начисление налогов с ФОТ	рубли		
	Отдел кадров	рубли		
	Зарботная плата	рубли		
	Начисление налогов с ФОТ	рубли		
6	Внереализационные расходы	рубли		
	Банковские расходы	рубли		
7	Итого расходы	рубли		
	НДС 20%	рубли		
	ИТОГО С НДС	рубли		

Заказчик:

**Директор
МУП «ГКС»**

_____/В.В. Петров/

М.П.

Исполнитель:

Приложение №2 к Договору
на оказание услуг по технической эксплуатации котельной №
№ _____ от «__» _____ 20__ г.

Форма Акта об оказанных услугах

г. Валерьевск

«__» _____ 20__ г.

Муниципальное унитарное предприятие Городского округа Валерьевск «Городские Коммунальные Системы» (МУП «ГКС»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора Петрова Валерия Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, Общество с ограниченной ответственностью «_____» (сокращенное наименование: _____), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании Устава, вместе именуемые «Стороны» составили настоящий акт об оказании услуг о следующем:

«__» _____ 202__ г. между Заказчиком и Исполнителем заключен Договор на оказание услуг по технической эксплуатации котельной, расположенной по адресу: _____

1. Исполнителем оказаны следующие услуги: _____
На общую сумму _____ руб. в том числе НДС – (__ %) _____ руб.
2. Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет

Приложение к Акту: Отчетная калькуляция об оказанных Услугах за отчетный период с приложением отчетных документов, подтверждающих затраты в разрезе видов деятельности и территорий

Заказчик:

Исполнитель:

ФОРМА СОГЛАСОВАНА:

Заказчик:
Директор
МУП «ГКС»

Исполнитель:

_____/В.В. Петров/
М.П.

_____/ /
М.П.

**Форма
перечня сотрудников Исполнителя, которые будут задействованы в оказании Услуг
Заказчику**

№ п/п	Ф.И.О. сотрудника Исполнителя	Занимаемая должность	Функциональные обязанности	Перечень объектов, на которые необходим доступ сотрудника Исполнителя	Документ, подтверждающий трудовые или иные взаимоотношения сотрудника и Исполнителя*

*-Указываются реквизиты документа, подтверждающего трудовые или иные взаимоотношения сотрудника и Исполнителя.

Заказчик:

Исполнитель:

ФОРМА СОГЛАСОВАНА:

Заказчик:
Директор
МУП «ГКС»

Исполнитель:

_____/В.В. Петров/
М.П.

_____/ /
М.П.

Приложение №4 к Договору
на оказание услуг по технической эксплуатации котельной №
№ _____ от «__» _____ 20__ г.

Форма

Акта приема-передачи Объектов эксплуатации в (из) эксплуатацию (-и)

Муниципальное унитарное предприятие Городского округа Валерьевск «Городские Коммунальные Системы» (МУП «ГКС»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Петрова Валерия Викторовича, действующего на основании Устава передал (принял), а _____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании Устава, принял (передал) следующие Объекты эксплуатации в (из) эксплуатацию (-и):

ПРИВОДИТСЯ ПОЛНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТОГО ИМУЩЕСТВА

Заказчик:

Исполнитель:

ФОРМА СОГЛАСОВАНА:

Заказчик:

Директор
МУП «ГКС»

Исполнитель:

_____/В.В. Петров/

М.П.

_____/

/

М.П.

Согласовано:

_____/ /
М.П.

Утверждаю:

Директор
МУП «ГКС»

_____/ В.В. Петров/
М.П.

Техническое задание

на оказание услуг по технической эксплуатации блочно – модульной котельной на дизельном топливе, расположенной по адресу: Московская область, г.о. Валерьевск, _____

1. Место оказания Услуг

Московская область, г.о. Валерьевск, _____.

2. Сроки оказания Услуг

В соответствии с условиями Договора на оказание услуг по технической эксплуатации котельной.

3. Перечень оказываемых Услуг

3.1. В соответствии с настоящим Техническим заданием Исполнитель обязан оказать следующий перечень Услуг:

- а) эксплуатация котельной и тепловых сетей от неё.
- б) обеспечение водно-химического режима котельной и тепловых сетей, в соответствии с картой, графиками и инструкциями; качество горячей воды, согласно нормам, указанным в программе производственного контроля;
- в) транспортировать теплоноситель потребителям в системе теплоснабжения;
- г) осуществлять первичный учет энергоресурсов (топливо, электроэнергия, вода);
- д) осуществлять водоотведение;
- е) устранение утечек и прочих видов технологических нарушений (аварии, инциденты) в работе системы теплоснабжения.
- ж) разрабатывать планы организационно-технических мероприятий и систематического контроля за их выполнением по повышению надежности, экономичности и качества представления услуг теплоснабжения;
- з) содержать в исправном состоянии зданий, сооружений, сети и оборудование;
- и) разрабатывать и осуществлять мероприятия по предупреждению аварий и инцидентов в работе, по улучшению состояния техники безопасности, производственной санитарии и охраны труда, учет неполадок, случаев травматизма и аварий;
- к) выполнять мероприятия по подготовке к ОЗП, капитального ремонта, планово-предупредительных ремонтов, по согласованию с Заказчиком;
- л) эксплуатировать инженерные сети, расположенные на территории котельных, в соответствии с границами эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности;
- м) эксплуатировать средства автоматизации и диспетчерского контроля, обслуживание электрооборудования и системы автоматики, станций управления насосами с ЧРП (частотно-

регулируемым приводом), с заключением договоров на обслуживание со сторонними организациями, по согласованию с Заказчиком;

н) организовать диспетчерское управление системой теплоснабжения.

3.2. В процессе эксплуатации котельной Исполнитель обязан:

а) осуществлять безопасную эксплуатацию и постоянный контроль за работой и состоянием оборудования и трубопроводов котельных;

б) обеспечить заданные режимы работы котельного оборудования в соответствии с режимными картами;

в) проводить планово-предупредительный ремонт оборудования котельных;

г) обеспечивать устранение технологических нарушений и ликвидацию утечек на трубопроводах и оборудовании котельных в расчетные сроки;

д) проводить техническое освидетельствование оборудования и трубопроводов котельных;

е) проводить силами специализированных организаций экспертизы промышленной безопасности, технические освидетельствования и диагностирования оборудования и трубопроводов котельных;

ж) проводить режимно-наладочные испытания (далее - РНИ) оборудования;

з) проводить подготовку оборудования и трубопроводов котельных к отопительному сезону;

и) проводить периодические поверки приборов КИПиА, обслуживание электрического оборудования котельных;

к) вести техническую документацию и отчетность;

л) обеспечить сбор, хранение и систематизацию данных по всем повреждениям и авариям в котельных с целью анализа их причин, оценки и контроля показателей надежности;

3.3. В процессе эксплуатации тепловых сетей Исполнитель обязан:

а) осуществлять безопасную эксплуатацию и надзор за состоянием и сохранностью тепловых сетей, сооружений, устройств и оборудования на них, техническое содержание тепловых сетей;

б) обеспечить разработку совместно с Заказчиком мероприятий по совершенствованию системы теплоснабжения, а также мероприятий по предотвращению перерывов в подаче теплоносителя в аварийных ситуациях;

в) проводить планово-предупредительные ремонты на тепловых сетях;

г) обеспечивать устранение технологических нарушений и ликвидацию утечек на трубопроводах тепловых сетей в расчетные сроки;

д) проводить техническое освидетельствование трубопроводов тепловых сетей;

е) проводить силами специализированных организаций экспертизы промышленной безопасности, технические освидетельствования и диагностирования трубопроводов тепловых сетей;

ж) проводить подготовку тепловых сетей к отопительному сезону;

з) проводить периодические поверки приборов КИПиА;

и) вести техническую документацию и отчетность;

к) организовать анализ работы тепловых сетей, подготовку предложений по совершенствованию системы теплоснабжения и управлению ее работой, применению новых типов конструкций труб и трубопроводной арматуры, новых методов восстановления и ремонта трубопроводов;

л) обеспечить сбор, хранение и систематизацию данных по всем повреждениям и авариям на тепловой сети с целью анализа их причин, оценки и контроля показателей надежности.

3.4. Исполнитель обязан соблюдать периодичность проведения обслуживания оборудования согласно графикам, которые он должен разработать и согласовать с Заказчиком.

4. Требования к оказываемым услугам

4.1. Услуги должны оказываться в соответствии с требованиями следующих нормативных актов и технических документов.

Федеральный закон, постановления Правительства, устанавливающие актуализированные требования в области промышленной безопасности:

- Федеральный закон РФ от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- Постановление Правительства РФ от 18.12.2020 №2168 «Об организации и осуществлении производственного контроля за соблюдением требований промышленной безопасности»;
- Постановление Правительства РФ от 15.09.2020 №1437 «Об утверждении Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах»;
- Постановление Правительства РФ от 12.10.2020 №1661 (ред. от 12.02.2021) «О лицензировании эксплуатации взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности»;
- Постановление Правительства РФ от 17.08.2020 №1241 «Об утверждении Правил представления декларации промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- Постановление Правительства РФ от 17.08.2020 №1243 (ред. от 30.06.2021) «Об утверждении требований к документационному обеспечению систем управления промышленной безопасностью»;
- Постановление Правительства РФ от 31.08.2020 №1325 «Об утверждении Правил оценки соответствия объектов защиты (продукции) установленным требованиям пожарной безопасности путем независимой оценки пожарного риска».

Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности:

- Приказ Ростехнадзора от 06.07.2020 №256 «Об утверждении Положения об аттестационных комиссиях по аттестации в области промышленной безопасности, по вопросам безопасности гидротехнических сооружений, безопасности в сфере электроэнергетики»;
- Приказ Ростехнадзора от 16.10.2020 №414 «Об утверждении Порядка оформления декларации промышленной безопасности опасных производственных объектов и перечня включаемых в нее сведений»;
- Приказ Ростехнадзора от 20.10.2020 №420 «Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила проведения экспертизы промышленной безопасности»;
- Приказ Ростехнадзора от 01.12.2020 №478 «Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Основные требования к проведению неразрушающего контроля технических устройств, зданий и сооружений на опасных производственных объектах»;
- Приказ Ростехнадзора от 26.11.2020 №461 «Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения»;
- Приказ Ростехнадзора от 30.11.2020 №471 «Об утверждении Требований к регистрации объектов в государственном реестре опасных производственных объектов и ведению государственного реестра опасных производственных объектов, формы свидетельства о регистрации опасных производственных объектов в государственном реестре опасных производственных объектов»;
- Приказ Ростехнадзора от 11.12.2020 №517 «Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности для опасных производственных объектов магистральных трубопроводов»;
- Приказ Ростехнадзора от 11.12.2020 №518 «Об утверждении Требований к форме представления сведений об организации производственного контроля за соблюдением требований промышленной безопасности»;

- Приказ Ростехнадзора от 11.12.2020 №519 «Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Требования к производству сварочных работ на опасных производственных объектах»;
- Приказ Ростехнадзора от 15.12.2020 №528 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасного ведения газоопасных, огневых и ремонтных работ»;
- Приказ Ростехнадзора от 15.12.2020 №529 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности складов нефти и нефтепродуктов»;
- Приказ Ростехнадзора от 15.12.2020 №531 «Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления»;
- Приказ Ростехнадзора от 15.12.2020 №535 «Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила осуществления эксплуатационного контроля металла и продления срока службы основных элементов котлов и трубопроводов тепловых электростанций»;
- Приказ Ростехнадзора от 15.12.2020 №536 «Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением».

Нормативные документы по ГО, ЧС и ПБ:

- Федеральный закон от 21 июля 2011 г. № 256-ФЗ «О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса»;
- Федеральный закон «О гражданской обороне» от 12.02.1998г. №28-ФЗ;
- Федеральный закон «О мобилизационной подготовке и мобилизации в РФ» от 26.02.1997г. №31-ФЗ;
- Федеральный закон «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21.12.1994г. №68-ФЗ;
- Федеральный закон «О пожарной безопасности» от 21.12.1994г. №69-ФЗ;
- Постановление Правительства РФ «Об утверждении Положения о разработке Планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на ОПО» от 26.08.2013 №730;
- Постановление Правительства РФ «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» от 30.12.2003 №794;
- Постановление Правительства РФ «Об утверждении Положения об организации обучения населения в области гражданской обороны» от 02.11.2000 №841;
- Постановление Правительства РФ «О подготовке населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 04.09.2003 №547;
- Постановление Правительства РФ «О создании (назначении) в организациях структурных подразделений (работников), специально уполномоченных на решение задач в области ГО» от 10.07.99 №782;
- Постановление Правительства РФ «Об утверждении правил противопожарного режима в РФ» от 16.09.2020 №1479;
- Постановление Правительства РФ «О порядке организации мероприятий по предупреждению и ликвидации разливов нефти и нефтепродуктов на территории РФ» от 15.04.2002 №240;
- Положение об организации и ведении ГО в муниципальных образованиях и организациях. Утверждено приказом МЧС России от 14.11.2008 №687.

Нормативные документы по охране окружающей среды:

- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Постановление Правительства РФ от 13.02.2019 № 149 «О разработке, установлении и пересмотре нормативов качества окружающей среды для химических и физических показателей

состояния окружающей среды, а также об утверждении нормативных документов в области охраны окружающей среды, устанавливающих технологические...»;

- Приказ Минприроды России от 29.12.2020 № 1116 «Об утверждении нормативного документа в области охраны окружающей среды "Технологические показатели наилучших доступных технологий производства основных органических химических веществ»;

- Приказ Минприроды России от 12.11.2021 № 844 «Об утверждении нормативного документа в области охраны окружающей среды "Технологические показатели наилучших доступных технологий утилизации и обезвреживания отходов, в том числе термическими способами";

- Федеральный закон от 04 мая 1999г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;

- Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 03 июня 2006 г. №74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации»;

- Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах» (в редакции Федерального закона от 3 марта 1995 г № 27-ФЗ);

- Федеральный закон от 24 июня 1998 г. №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

- Федеральный закон от 23 ноября 1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»;

- Федеральный закон от 30 марта 1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

- Федеральный закон от 17 декабря 1998 г. № 191-ФЗ «Об исключительной экономической зоне Российской Федерации».

Нормативно-правовые акты с требованиями охраны труда:

- Конституция Российской Федерации;

- Трудовой кодекс Российской Федерации от 30.12.2001 № 197-ФЗ;

- Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ;

- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

- Федеральный закон от 24.07.1998 № 125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний»;

- Федеральный закон от 16.07.1999 № 165 «Об основах обязательного социального страхования»;

- Федеральный закон от 28.12.2013 № 426-ФЗ «О специальной оценке условий труда»;

- Федеральный закон от 01.05.2016 № 136-ФЗ «О внесении изменений в статью 11 Федерального закона "Об индивидуальном (персонифицированном) учете в системе обязательного пенсионного страхования" и Федеральный закон "О специальной оценке условий труда»;

- Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- Федеральный закон от 28.12.2013 № 421-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О специальной оценке условий труда»;

- Приказ Минтруда от 24.01.2014 № 33н «Об утверждении Методики проведения специальной оценки условий труда, Классификатора вредных и (или) опасных производственных факторов, формы отчета о проведении специальной оценки условий труда и инструкции по ее заполнению»;

- Приказ Минздрава от 28.01.2021 № 29н «Об утверждении Порядка проведения обязательных предварительных и периодических медицинских осмотров работников,

предусмотренных частью четвертой статьи 213 Трудового кодекса Российской Федерации, перечня медицинских противопоказаний к осуществлению работ с вредными и (или) опасными производственными факторами, а также работам, при выполнении которых проводятся обязательные предварительные и периодические медицинские осмотры»;

- Приказ Минтруда, Минздрава от 31.12.2020 № 988н/1420н «Об утверждении перечня вредных и (или) опасных производственных факторов и работ, при выполнении которых проводятся обязательные предварительные медицинские осмотры при поступлении на работу и периодические медицинские осмотры»;

- Приказ Минтруда от 09.12.2014 № 997н «Об утверждении типовых норм бесплатной выдачи специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты работникам сквозных профессий и должностей всех видов экономической деятельности, занятым на работах с вредными и (или) опасными условиями труда, а также на работах, выполняемых в особых температурных условиях или связанных с загрязнением»;

- Приказ Минздравсоцразвития от 20.04.2006 № 297 «Об утверждении типовых норм бесплатной выдачи сертифицированной специальной сигнальной одежды повышенной видимости работникам всех отраслей экономики»;

- Приказ Минздравсоцразвития от 01.06.2009 № 290н «Об утверждении Межотраслевых правил обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной защиты»;

- Приказ Минздравсоцразвития от 17.12.2010 № 1122н «Об утверждении типовых норм бесплатной выдачи работникам смывающих и (или) обезвреживающих средств и стандарта безопасности труда «Обеспечение работников смывающими и (или) обезвреживающими средствами»;

- Приказ Минтруда от 23.09.2020 № 644н «Об утверждении Правил по охране труда в лесозаготовительном, деревообрабатывающем производствах и при выполнении лесохозяйственных работ»;

- Приказ Минтруда от 05.10.2017 № 712н «Об утверждении Правил по охране труда в организациях связи»;

- Приказ Минтруда от 13.10.2020 № 721н «Об утверждении Правил по охране труда при проведении работ в метрополитене»;

- Приказ Минтруда от 27.10.2020 № 746н «Об утверждении Правил по охране труда в сельском хозяйстве»;

- Приказ Минтруда от 28.10.2020 № 753н «Об утверждении Правил по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов»;

- Приказ Минтруда от 29.10.2020 № 758н «Об утверждении Правил по охране труда в жилищно-коммунальном хозяйстве»;

- Приказ Минтруда от 12.11.2020 № 776н «Об утверждении Правил по охране труда при нанесении металлопокрытий»;

- Приказ Минтруда от 16.11.2020 № 780н «Об утверждении Правил по охране труда при проведении работ в легкой промышленности»;

- Приказ Минтруда от 16.11.2020 № 781н «Об утверждении Правил по охране труда при производстве цемента»;

- Приказ Минтруда от 16.11.2020 № 782н «Об утверждении Правил по охране труда при работе на высоте»;

- Приказ Минтруда № 814н от 18.11.2020 «Об утверждении Правил по охране труда при эксплуатации промышленного транспорта»;

- Приказ Минтруда № 832н от 27.11.2020 «Об утверждении Правил по охране труда при проведении полиграфических работ»;

- Приказ Минтруда от 27.11.2020 № 833н «Об утверждении Правил по охране труда при размещении, монтаже, техническом обслуживании и ремонте технологического оборудования»;

- Приказ Минтруда от 27.11.2020 № 834н «Об утверждении Правил по охране труда при использовании отдельных видов химических веществ и материалов, при химической чистке, стирке, обеззараживании и дезактивации»;

- Приказ Минтруда от 27.11.2020 № 835н «Об утверждении Правил по охране труда при работе с инструментом и приспособлениями»;
- Приказ Минтруда от 02.12.2020 № 849н «Об утверждении Правил по охране труда при выполнении окрасочных работ»;
- Приказ Минтруда от 04.12.2020 № 858н «Об утверждении Правил по охране труда при добыче (вылове), переработке водных биоресурсов и производстве отдельных видов продукции из водных биоресурсов»;
- Приказ Минтруда от 04.12.2020 № 859н «Об утверждении Правил по охране труда в целлюлозно-бумажной и лесохимической промышленности»;
- Приказ Минтруда от 29.12.2018 № 860н «Об утверждении Правил по охране труда при эксплуатации подвижного состава железнодорожного транспорта»;
- Приказ Минтруда от 07.12.2020 № 866н «Об утверждении Правил по охране труда при производстве отдельных видов пищевой продукции»;
- Приказ Минтруда от 07.12.2020 № 867н «Об утверждении Правил по охране труда при выполнении работ на объектах связи»;
- Приказ Минтруда от 09.12.2020 № 871н «Об утверждении Правил по охране труда на автомобильном транспорте»;
- Приказ Минтруда от 11.12.2020 № 882н «Об утверждении Правил по охране труда при производстве дорожных строительных и ремонтно-строительных работ»;
- Приказ Минтруда от 11.12.2020 № 883н «Об утверждении Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте»;
- Приказ Минтруда от 11.12.2020 № 884н «Об утверждении Правил по охране труда при выполнении электросварочных и газосварочных работ»;
- Приказ Минтруда от 11.12.2020 № 887н «Об утверждении Правил по охране труда при обработке металлов»;
- Приказ Минтруда от 15.12.2020 № 901н «Об утверждении Правил по охране труда при производстве строительных материалов»;
- Приказ Минтруда от 15.12.2020 № 902н «Об утверждении Правил по охране труда при работе в ограниченных и замкнутых пространствах»;
- Приказ Минтруда от 15.12.2020 № 903н «Об утверждении Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок»;
- Приказ Минтруда от 16.12.2020 № 915н «Об утверждении Правил по охране труда при хранении, транспортировании и реализации нефтепродуктов»;
- Приказ Минтруда от 17.12.2020 № 922н «Об утверждении Правил по охране труда при проведении водолазных работ»;
- Приказ Минтруда от 17.12.2020 № 924н «Об утверждении Правил по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок»;
- Приказ Минэнерго от 13.01.2003 № 6 «Об утверждении Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей»;
- Постановление Минтруда и Минобразования от 13.01.2003 № 1/29 «Об утверждении Порядка обучения по охране труда и проверки знаний требований охраны труда и проверки знаний требований охраны труда работников организаций»;
- Постановление Минтруда от 24.10.2002 № 73 «Об утверждении форм документов, необходимых для расследования и учета несчастных случаев на производстве, и Положения об особенностях расследования несчастных случаев на производстве и в отдельных отраслях и организациях»;
- Постановление Минтруда от 16.12.1997 № 63 «Об утверждении типовых отраслевых норм бесплатной выдачи работникам специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты»;
- Приказ Минтруда от 31.01.2022 № 37 «Об утверждении Рекомендаций по структуре службы охраны труда в организации и по численности работников службы охраны труда»;
- Постановление Правительства от 15.05.2006 № 286 «Об утверждении Положения об оплате дополнительных расходов на медицинскую, социальную и профессиональную

реабилитацию застрахованных лиц, получивших повреждение здоровья вследствие несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний»;

- Постановление Правительства от 27.12.2010 № 1160 «Об утверждении положения о разработке, утверждении и изменении нормативных правовых актов, содержащих государственные нормативные требования охраны труда»;

- Постановление Правительства от 23.09.2002 № 695 «О прохождении обязательного психиатрического освидетельствования работниками, осуществляющими отдельные виды деятельности, в том числе деятельность, связанную с источниками повышенной опасности (с влиянием вредных веществ и неблагоприятных производственных факторов), а также работающими в условиях повышенной опасности»;

- Постановление Правительства от 25.02.2000 № 163 «Об утверждении перечня тяжелых работ и работ с вредными или опасными условиями труда, при выполнении которых запрещается применение труда лиц моложе восемнадцати лет»;

- Приказ Минтруда от 18.07.2019 № 512н «Об утверждении перечня производств, работ и должностей с вредными и (или) опасными условиями труда, на которых ограничивается применение труда женщин»;

- Приказ Минтруда от 14.09.2021 № 629н «Об утверждении предельно допустимых норм нагрузок для женщин при подъеме и перемещении тяжестей вручную»;

- Постановление Минздравсоцразвития от 24.02.2005 № 160 «Об определении степени тяжести повреждения здоровья при несчастных случаях на производстве»;

- Постановление Правительства от 16.10.2000 № 789 «Об утверждении Правил установления степени утраты профессиональной трудоспособности в результате несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний»;

- Приказ Минтруда от 17.12.2021 № 894 «Об утверждении рекомендаций по размещению работодателем информационных материалов в целях информирования работников об их трудовых правах, включая право на безопасные условия и охрану труда»;

- Постановление Правительства от 18.09.2020 № 1485 «Об утверждении Положения о подготовке граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства в области защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

- Приказ Минздрава от 27.04.2021 № 404н «Об утверждении Порядка проведения профилактического медицинского осмотра и диспансеризации определенных групп взрослого населения»;

- Приказ Минтранса от 11.09.2020 № 368 «Об утверждении обязательных реквизитов и порядка заполнения путевых листов»;

- Приказ Минтранса от 28.10.2020 № 440 «Об утверждении требований к тахографам, устанавливаемым на транспортные средства, категорий и видов транспортных средств, оснащаемых тахографами, правил использования, обслуживания и контроля работы тахографов, установленных на транспортные средства»;

- Приказ Минтранса от 16.10.2020 № 424 «Об утверждении Особенности режима рабочего времени и времени отдыха, условий труда водителей автомобилей»;

- Приказ Минтруда от 29.10.2021 № 774н «Об утверждении общих требований к организации безопасного рабочего места»;

- Приказ Минтруда от 29.10.2021 № 772н «Об утверждении основных требований к порядку разработки и содержанию правил и инструкций по охране труда, разрабатываемых работодателем»;

- Приказ Минтруда от 22.09.2021 № 650н «Об утверждении примерного положения о комитете (комиссии) по охране труда»;

- Приказ Минтруда от 22.09.2021 № 656н «Об утверждении примерного перечня мероприятий по предотвращению случаев повреждения здоровья работников (при производстве работ (оказании услуг) на территории, находящейся под контролем другого работодателя (иного лица))»;

- Приказ Минтруда от 29.10.2021 № 773н «Об утверждении форм (способов) информирования работников об их трудовых правах, включая право на безопасные условия и

охрану труда, и примерного перечня информационных материалов в целях информирования работников об их трудовых правах, включая право на безопасные условия и охрану труда»;

- Приказ Минтруда от 29.10.2021 № 776н «Об утверждении Примерного положения о системе управления охраной труда»;

- Приказ Минтруда от 28.12.2021 № 926 «Об утверждении Рекомендаций по выбору методов оценки уровней профессиональных рисков и по снижению уровней таких рисков»;

- Приказ Минтруда от 15.09.2021 № 632н «Об утверждении рекомендаций по учету микроповреждений (микротравм) работников (возвращен без рассмотрения)»;

- Приказ Минтруда от 31.01.2022 № 36 «Об утверждении Рекомендаций по классификации, обнаружению, распознаванию и описанию опасностей»;

- Приказ Минздрава от 24.11.2021 № 1092н «Об утверждении порядка проведения обязательного медицинского освидетельствования водителей транспортных средств (кандидатов в водители транспортных средств), порядка выдачи и формы медицинского заключения о наличии (об отсутствии) у водителей транспортных средств (кандидатов в водители транспортных средств) медицинских противопоказаний, медицинских показаний или медицинских ограничений к управлению транспортными средствами, а также о признании утратившими силу отдельных приказов Министерства здравоохранения Российской Федерации»;

- ГОСТ 12.0.003-2015 ССБТ «Опасные и вредные производственные факторы. Классификация»;

- ГОСТ 12.0.004-2015 ССБТ «Организация обучения безопасности труда. Общие положения»;

- ГОСТ 12.1.005-88 ССБТ «Общие санитарно-гигиенические требования к воздуху рабочей зоны»;

- ГОСТ 12.2.032-78 ССБТ «Рабочее место при выполнении работ сидя. Общие эргономические требования»;

- ГОСТ 12.3.002-2014 ССБТ «Процессы производственные. Общие требования безопасности»;

- ГОСТ 12.1.009-2017 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов безопасности труда. Электробезопасность. Термины и определения»;

- ГОСТ 12.4.026-2015. ССБТ «Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная. Назначение и правила применения. Общие технические требования и характеристики. Методы испытаний»;

- ГОСТ 12.4.280-2014. ССБТ «Одежда специальная для защиты от общих производственных загрязнений и механических воздействий. Общие технические требования»;

- ГОСТ 12.4.281-2014. ССБТ «Одежда специальная повышенной видимости. Технические требования»;

- ГОСТ Р 55525-2017 «Складское оборудование. Стеллажи сборно-разборные. Общие технические условия»;

- ГОСТ Р 57381-2017 «Складское оборудование. Стеллажи полочные. Общие технические условия»;

- ГОСТ 12.0.230-2007 ССБТ «Системы управления охраной труда. Общие требования»;

- СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания»;

- СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение»;

- СП 2.2.3670-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда»;

- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

- СанПиН 2.1.3684-21, 3, 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

- ПОТ РО-14000-002-98. «Положение. Обеспечение безопасности производственного оборудования».

6. Требование к качеству используемых материалов, запасных частей и ремонтных комплектов

Используемые Исполнителем материалы должны соответствовать следующим требованиям:

- товар должен быть новым, то есть не бывшим в эксплуатации и не восстановленным, а также обеспечивать предусмотренную производителем функциональность;
- упаковка товара должна соответствовать требованиям Технического регламента Таможенного союза «О безопасности упаковки» (ТР ТС 005/2011). Тара и упаковка должны гарантировать целостность и сохранность товара при перевозке и хранении. Тара и упаковка Поставщику не возвращаются. Товар должен быть упакован и маркирован в соответствии с требованиями стандартов. В основные сведения маркировки должны входить: товарный знак или товарный знак и наименование производителя, местонахождение производителя, тип, модель, дата выпуска (месяц и две последние цифры года, проставляемые арабскими цифрами);
- иметь соответствующие сертификаты и другие документы, удостоверяющие их качество;
- срок изготовления товара на момент поставки не должен превышать 6 (шести) месяцев.

Подготовил начальник ПТО _____ **Абрамова О.О.**

Приложение № 3.1 к Техническому заданию
на услуги по технической эксплуатации блочно – модульной котельной
расположенной по адресу: Московская область, г.о. Валерьевск _____

Перечень эксплуатируемых котельных и тепловых сетей

№ п/п	Объект	Адрес	Примечание
1	Блочно-модульная котельная	г.о. Валерьевск _____	
2	Тепловые сети от котельной (2-х труб.), м		100,0