

СОГЛАШЕНИЕ
о реструктуризации задолженности

г. _____

« ____ » _____ 2025 г.

Открытое акционерное общество _____, именуемое в дальнейшем «Кредитор» в лице _____, действующего на основании доверенности № _____, с одной стороны, и потребитель тепловой энергии _____ именуемый (ая) в дальнейшем «Должник» с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предметом настоящего соглашения является реструктуризация задолженности Должника перед Кредитором по основному долгу за потребленную тепловую энергию и горячую воду, пене, государственной пошлины по состоянию на « ____ » _____ 202 ____ г. в сумме _____ руб. (_____ сумма прописью _____) в т.ч.:

- задолженность за потребленную тепловую энергию и горячую воду за период с _____ по _____ в сумме _____ руб. (_____ сумма прописью _____);

- пеня за просрочку платежа за период с _____ по _____ в сумме: _____ руб. (_____ сумма прописью _____);

- госпошлина в общей сумме _____ руб. (_____ сумма прописью _____).

Расчет пени за нарушение сроков оплаты произведен в соответствии с п. 14 ст. 155 ЖК РФ в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день заключения соглашения.

2. В отношении Должника применяется следующий вариант реструктуризации - **рассрочка** погашения долга, пени, гос. пошлины в сумме: _____ руб. до « ____ » _____ 2025 ____ года, с погашением, начиная с « ____ » _____ 2025 ____ года, :

Срок возврата долга	Сумма долга к возврату, руб.	Сумма пени, руб.	Гос. пошлина	Общая сумма к возврату с учетом пени, госпошлины руб.
Итого:				

Должник обязуется осуществлять погашение долгов, указанных в пункте 1 настоящего соглашения, в порядке и сроки, установленные настоящим графиком погашения долгов.

3. Должник обязуется надлежащим образом рассчитываться за текущее потребление тепловой энергии и горячей воды, в сроки, предусмотренные действующим законодательством.

4. Датой исполнения Должником обязательств по настоящему соглашению является дата зачисления денежных средств на банковский счет Кредитора.

5. При нарушении Должником установленных Графиком сроков погашения долга, на просроченную сумму подлежит уплате пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ действующей на момент оплаты, от суммы, подлежащей уплате за каждый день просрочки, по день уплаты этой суммы Кредитору.

6. При однократном нарушении Должником сроков оплаты, установленных Графиком, соглашение считается расторгнутым в одностороннем порядке. Датой расторжения соглашения считается последний день месяца, в котором произошло нарушение условий, если оплата не поступит на счет Кредитора до указанной даты.

Должник имеет право повторно обратиться к Кредитору по вопросу реструктуризации данной задолженности при условии оплаты Кредитору суммы платы за рассрочку и неустойки, начисленной по настоящему соглашению.

7. При расторжении настоящего соглашения долги, указанные в пункте 1 соглашения, подлежат восстановлению в полном объеме (за исключением ранее уплаченных сумм по графику погашения долгов). С момента расторжения соглашения Кредитор приобретает право принудительного взыскания с Должника всей оставшейся суммы задолженности и пени, предусмотренной настоящим соглашением.

8. Должник вправе произвести досрочное погашение долгов, указанных в пункте 1 настоящего соглашения.

9. Настоящее соглашение вступает в силу со дня его подписания сторонами. Срок действия настоящего соглашения определяется датой, указанной в пункте 2 настоящего соглашения (конечная дата рассрочки платежа). Прекращение срока действия настоящего соглашения не влечет прекращения неисполненных по нему обязательств.

10. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами в процессе исполнения, изменения и расторжения настоящего соглашения разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

11. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон. Любые изменения и дополнения к настоящему соглашению должны быть совершены в письменной форме и подписаны полномочными представителями сторон.

Кредитор:

Должник:
