**АКТ № \_\_\_**

**ПРОВЕРКИ ТЕХНИЧЕСКОЙ ГОТОВНОСТИ ТЕПЛОПОТРЕБЛЯЮЩЕЙ ЭНЕРГОУСТАНОВКИ ОБЪЕКТА К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2025-2026ГГ.**

г.о. Валерьевск «15» августа 2025 г.

Единая теплоснабжающая организация МУП «Городские Коммунальные Системы»

в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», а также Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», проверяет техническую готовность теплопотребляющей энергоустановки к отопительному периоду 2025-2026гг.

**ООО «Управляющая компания «ОЗАРЕНИЕ»»**

Проверка технической готовности теплопотребляющих установок к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Объект | Адрес объекта |
| 1 | Многоквартирный дом | мкр. Гагарина, ул. Ленина, д. 11 |

В ходе проведения проверки технической готовности к отопительному периоду комиссия установила техническую готовность к работе в отопительном периоде:

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Объект проверки технически готов к отопительному периоду** |
|  |  |
| **V** | **Объект проверки будет технически готов к отопительному периоду при условии** |
|  | **устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных теплоснабжающей организацией** |
|  |  |
|  | **Объект проверки технически не готов к отопительному периоду** |

Приложение к акту проверки технической готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. от 15.08.2025 № \_\_\_, являющееся его неотъемлемой частью, на 2 листах.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Представитель ЕТО МУП «ГКС» |  |  |
| Главный инженер |  | В.В. Баширов |
|  |  |  |
| Начальник ПТО |  | В.В. Абрамов |
|  |  |  |
| Начальник котельной № 10 |  | В.В. Макаров |

С актом проверки ознакомлен, один экземпляр акта получил

«16» августа 2025 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Главный инженер  ООО «Управляющая компания «ОЗАРЕНИЕ»» |  | В.В. Шмелев |

Приложение к акту проверки

технической готовности объекта

от 15.08.2024 № \_\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченными органами должны быть проверены:** | **Выявленные замечания (Да/Нет)** | **Примечание** | **Дата**  **устранения замечаний** |
| 1 | Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок | нет |  |  |
| 2 | Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок | да | …………….. | 20.08.2025 |
| 3 | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению | нет |  |  |
| 4 | Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения | нет |  |  |
| 5 | Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии | нет |  |  |
| 6 | Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов | нет |  |  |
| 7 | Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки | нет |  |  |
| 8 | Наличие и работоспособность приборов учета | нет |  |  |
| 9 | Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии | нет |  |  |
| 10 | Работоспособность защиты систем потребления | нет |  |  |
| 11 | Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала теплопотребляющей установки и соответствие их действительности | нет |  |  |
| **№ п/п** | **В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченными органами должны быть проверены:** | **Выявленные замечания (Да/Нет)** | **Примечание** | **Дата**  **устранения замечаний** |
| 12 | Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов, тепловых узлов с водопроводом и канализацией | нет |  |  |
| 13 | Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов | нет |  |  |
| 14 | Проведение испытания оборудования тепловых пунктов, оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность | нет |  |  |
| 15 | Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии, исходя из климатических условий | нет | Категория надежности – первая // вторая // третья |  |
| 16 | Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта | да | …………….. | 25.08.2025 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Потребитель |  |  |
| Главный инженер  ООО «Управляющая компания «ОЗАРЕНИЕ»» |  | В.В. Шмелев |
|  |  |  |
| Представитель ЕТО |  |  |
| Начальник котельной № 10 МУП «ГКС» |  | В.В. Макаров |
|  |  |  |
| Представитель ТСО по доверенности |  |  |
| Начальник котельной № 11 ООО «Теплосеть» |  | В.В. Костин |