



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

19.11.2025

№ 31-02-1-4-3359

**О подготовке проекта планировки
территории по ул. Рассветной
в п. Горный Пермского муниципального
округа Пермского края**

В соответствии со статьями 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2024 г. № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Законом Пермского края от 13 декабря 2024 г. № 382-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского муниципального округа Пермского края, Краснокамского муниципального округа Пермского края, Добрянского муниципального округа Пермского края», пунктами 3.14, 3.81.13(6) Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, на основании заявления Стребкова Р.В. от 22 октября 2025 г. № 31-05-4-3-446 в целях установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Стребкову Р.В. подготовить проект планировки территории по ул. Рассветной в п. Горный Пермского муниципального округа Пермского края (далее – Проект планировки территории), за счет собственных средств.

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. задание на разработку проекта планировки территории по ул. Рассветной в п. Горный Пермского муниципального округа Пермского края;

2.2. задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта планировки территории по ул. Рассветной в п. Горный Пермского муниципального округа Пермского края.

3. Срок подготовки Проекта планировки территории – 2 года.

4. Отделу территориального планирования и градостроительного зонирования управления градостроительной деятельности Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство) в течение десяти календарных дней со дня подписания настоящего приказа направить уведомление о принятом решении Главе Пермского муниципального округа Пермского края.

5. Физические и юридические лица в течение тридцати календарных дней со дня опубликования настоящего приказа вправе представить в Министерство предложения о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта планировки территории, применительно к которой принят настоящий приказ.

6. Начальнику аналитического отдела Министерства в течение трех дней с даты подписания настоящего приказа обеспечить его опубликование на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://migd.permkrai.ru/test/gradostroitel'naya-deyatelnost-permskogo-kрая/permskiy-mo/dpt>.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления градостроительной деятельности Министерства.

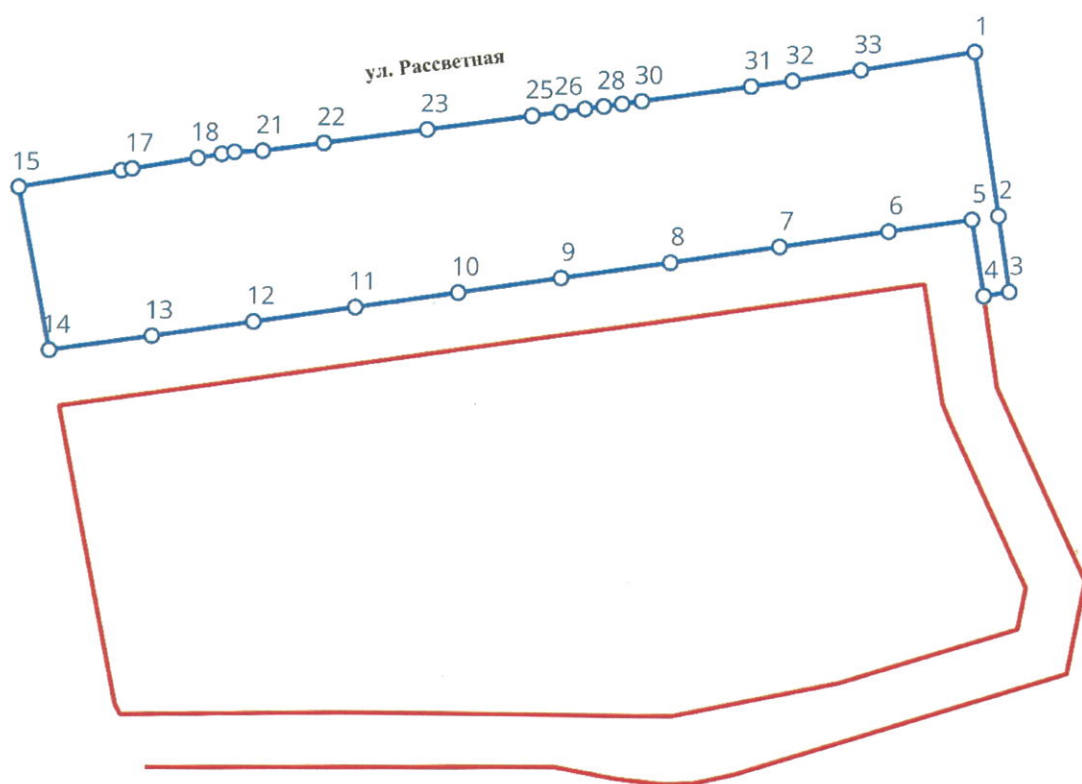
Министр



Л.Г. Ведерникова

Приложение к заданию на разработку
проекта планировки территории
по ул. Рассветной в п. Горный Пермского
муниципального округа Пермского края

ТЕРРИТОРИЯ
по ул. Рассветной в п. Горный
Пермского муниципального округа Пермского края,
площадью 0,72 га



- граница территории для подготовки проекта планировки территории

УТВЕРЖДЕНО
 приказом Министерства
 по управлению имуществом
 и градостроительной деятельности
 Пермского края
 ОТ 19.11.2025 № 31-02-1-4-3359

ЗАДАНИЕ
на разработку проекта планировки территории по ул. Рассветной
в п. Горный Пермского муниципального округа Пермского края

Наименование позиций	Содержание
1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории	проект планировки территории
2. Инициатор подготовки документации по планировке территории	Стребков Р.В.
3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	за счет собственных средств
4. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	склад-магазин с офисными помещениями. Местоположение: Пермский край, Пермский муниципальный округ, п. Горный Площадь здания 1500 кв. м., количество этажей – 2.
5. Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Пермский муниципальный округ Пермского края
6. Состав документации по планировке территории	Том 1. Основная часть проекта планировки территории Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории
7. Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Территория, включающая земельные участки с кадастровыми номерами: 59:32:0380001:3070, 59:32:0380001:3045, 59:32:0380001:3046, 59:32:0380001:3042, 59:32:0380001:3073, площадью 0,72 га (графическое описание территории представлено в приложении к настоящему заданию)

8. Цель подготовки документации по планировке территории	установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства
--	---

**Система координат
МСК-59**

№	X	Y
1	505163,89	2236583,40
2	505129,28	2236588,60
3	505113,30	2236591,00
4	505112,40	2236585,60
5	505128,45	2236583,03
6	505125,85	2236565,55
7	505122,43	2236542,59
8	505118,93	2236519,65
9	505115,53	2236496,69
10	505112,33	2236475,08
11	505109,12	2236453,39
12	505105,94	2236431,90
13	505102,77	2236410,52
14	505099,58	2236388,94
15	505133,95	2236382,33
16	505137,66	2236403,92
17	505138,05	2236406,19
18	505140,43	2236420,00
19	505141,30	2236425,06
20	505141,76	2236427,73
21	505142,01	2236433,67
22	505143,77	2236446,59
23	505146,72	2236468,33
24	505149,72	2236490,40
25	505149,73	2236490,46
26	505150,55	2236496,51
27	505151,24	2236501,51
28	505151,81	2236505,48
29	505152,36	2236509,33
30	505152,95	2236513,45
31	505156,23	2236536,43
32	505157,47	2236545,12
33	505159,87	2236559,46
1	505163,89	2236583,40

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства
по управлению имуществом
и градостроительной деятельности
Пермского края
от 19.11.2025 № 31-02-1-4-3359

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий для подготовки
проекта планировки территории по ул. Рассветной в п. Горный
Пермского муниципального округа Пермского края

1. Наименование работ	Инженерные изыскания, необходимые для подготовки проекта планировки территории по ул. Рассветной в п. Горный Пермского муниципального округа Пермского края
2. Заказчик	Стребков Р.В.
3. Цель работ	Выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта планировки территории по ул. Рассветной в п. Горный Пермского муниципального округа Пермского края
4. Основания выполнения работ	Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от _____ 2025 г. № _____ «О подготовке проекта планировки территории по ул. Рассветной в п. Горный Пермского муниципального округа Пермского края»
5. Сведения об объекте инженерных изысканий и границы проведения инженерных изысканий	Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории в соответствии с приложением к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от _____ 2025 г. № _____ «О подготовке проекта планировки территории по ул. Рассветной в п. Горный Пермского муниципального округа Пермского края»
6. Основные требования к результатам инженерных изысканий	Технический отчет о выполнении инженерных изысканий, состоящий из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах. Материалы и результаты инженерных изысканий представляются на бумажных и электронных носителях. Материалы в электронном виде представляются в соответствии с требованиями Правил ведения государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации

	от 13 марта 2020 г. № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»: текстовые сведения, документы и материалы представляется в форматах TXT, XML, PDF, DOC; пространственные данные представляются в форматах растровой и векторной модели. Растровая модель представляется в форматах TIFF, JPEG либо PDF вместе с файлами о географической информации в форматах XML, MID/MIF, TAB; векторная модель представляется в форматах GML, MID/MIF, TAB, IDF
7. Виды и состав инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания (с учетом постановления Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»)
8. Описание объекта планируемого размещения капитального строительства	Склад-магазин с офисными помещениями площадью 1500 кв. м., количество этажей – 2.