



АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ

НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.09.2024

№ 2024-ЖКХ-01р-401

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 13 декабря 2023 г. № СЭД-2023-299-01-01-05.С-995 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, на территории Пермского муниципального округа Пермского края»

РАСПОРЯЖАЮСЬ:

1. Определить управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Жилремстройсервис – ПК», ИНН 5948027531 для многоквартирного жилого дома, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, согласно приложению к настоящему распоряжению.



2. Определить тариф на содержание и обслуживание многоквартирного жилого дома, согласно постановлению администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 22 июня 2023 г. № СЭД-2023-299-01-01-05.С-478 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Пермского муниципального округа Пермского края на 2023 год», постановлению администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 15 ноября 2023 г. № СЭД-2023-299-01-01-05.С-897 «Об установлении размера платы за откачку и вывоз жидких бытовых отходов на территории Пермского муниципального округа Пермского края».

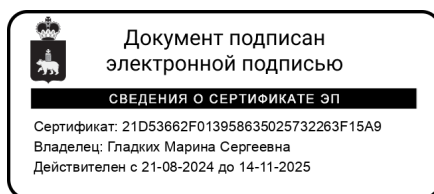
3. Директору муниципального казенного учреждения «Центр жилищно-коммунального хозяйства Пермского муниципального округа Пермского края» в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения направить письменное уведомление о принятом решении всем собственникам помещений в многоквартирном жилом доме.

4. Договор управления многоквартирным жилым домом между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома считается заключенным со дня вступления в силу настоящего распоряжения.

5. Консультанту управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Пермского муниципального округа Пермского края, в течение одного рабочего дня со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить размещение настоящего распоряжения на сайте Пермского муниципального округа Пермского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.permtokrug.ru), в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, направить в адрес органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника управления, начальника отдела развития инфраструктуры управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Пермского муниципального округа Пермского края.



М.С. Гладких



Приложение
к распоряжению начальника
управления
жилищно-коммунального
хозяйства
администрации Пермского
муниципального округа
Пермского края
от 18.09.2024 № 2024-ЖКХ-01р-401

**Перечень
многоквартирных жилых домов, в отношении которых собственниками
помещений в многоквартирном жилом доме не выбран способ управления
таким домом или выбранный способ управления не реализован, не
определена управляющая организация**

№ п/п	Адрес многоквартирного жилого дома
1	Пермский край, Пермский муниципальный округ п. Мулянка, ул. Школьная, д. 3



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту распоряжения начальника управления жилищно-коммунального хозяйства «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 13 декабря 2023 г. № СЭД-2023-299-01-01-05.С-995 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, на территории Пермского муниципального округа Пермского края», в соответствии с письмом инспекции государственного жилищного надзора Пермского края № 45-06-06-исх-333 от 20 августа 2024 г. возникла необходимость в разработке проекта распоряжения начальника управления жилищно-коммунального хозяйства «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация».

Сведения об управлении ООО «УК «ЛОБАНОВО», ИНН 5948055539 многоквартирным домом № 3 по улице Школьной поселка Мулянка Пермского муниципального округа Пермского края с 01 сентября 2024 года исключены из реестра лицензий Пермского края на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Управляющей организацией определено Общество с ограниченной ответственностью «Жилремстройсервис – ПК», ИНН 5948027531.

Утверждение Распоряжения не повлечет за собой уменьшение доходной и увеличение расходной части бюджета Пермского муниципального округа Пермского края.