**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края, руководствуясь:

- статьями 447, 448, 606, 608 Гражданского кодекса Российской Федерации;

- Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

- Приказом Федеральной Антимонопольной службы от 21.03.2023 N 147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса".

- Положением о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29 ноября 2022 г. № 48;

- Порядок предоставления в аренду имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию Пермский муниципальный округ Пермского края, утвержденный решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23.03.2023 № 130,

приглашает принять участие в открытом аукционе на право заключения договоров аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности Пермского муниципального округа Пермского края.

Датой официального извещения о проведении аукциона, является дата размещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет (далее - официальный сайт торгов) http://www.torgi.gov.ru/ и на сайте электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» по адресу: https://utp.sberbank-ast.ru/AP, а так же на официальном сайте Пермского муниципального округа www.permraion.ru .

1. **Сведения о предмете аукциона:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Адрес объекта** | **Технические характеристики объекта** | **Площадь объекта, кв.м.** | **Срок действия договора** | **Начальная (минимальная) цена арендной платы (цены лота), руб. в месяц, без. учета НДС** | **Задаток, 10% от начальной (минимальной) цены арендной платы (цены лота), руб.** | **Шаг аукциона, 5% от начальной (минимальной) цены арендной платы (цены лота), руб.** | **Целевое использование** |
| 1 | Нежилое помещение, кадастровый номер 59:32:0670001:1628 | Пермский край, п. Протасы, кв.02, д. 18, этаж 1 |  | 15,2 кв. м. | 5 лет | 5600,00 | 560,00 | 280,00 | Для ведения уставной деятельности |
| 2 | Нежилое помещение, кадастровый номер 59:32:0670001:1628 | Пермский край, п. Протасы, кв. 02, д. 18, этаж 2 |  | 29,4 кв. м. | 5 лет | 9700,00 | 970,00 | 485,00 | Для уставной деятельности |
| 3 | Нежилое помещение, кадастровый номер 59:32:0670001:1628 | Пермский край, п. Протасы, кв. 02, д. 18, этаж 2 |  | 15,4 кв. м. | 5 лет | 5100,00 | 510,00 | 255,00 | Для уставной деятельности |
| 4 | Нежилое помещение, кадастровый номер 59:32:0670001:1628 | Пермский край, п. Протасы, кв. 02, д. 18, этаж 1 |  | 24,5 кв. м. | 5 лет | 8600,00 | 860,00 | 430,00 | Для уставной деятельности |
| 5 | Нежилое помещение, кадастровый номер 59:32:0670001:1628 | Пермский край, п. Протасы, кв. 02, д. 18, этаж 1 |  | 17,5 кв. м. | 5 лет | 6300,00 | 630,00 | 315,00 | Для уставной деятельности |

**2. Общие положения**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор аукциона** | Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа (Пермский край, г. Пермь, ул. Верхне-Муллинская, 74а), сайт: [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru), адрес электронной почты: kio@permraion.ru, Ф.И.О. и номер телефона контактного лица: Голубцова Елена Павловна, тел. +7 (342) 296-23-35. |
| **Место, дата, время проведения аукциона** | «25» июля 2024 года в 10.00 по местному времени на Электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» по адресу: https://utp.sberbank-ast.ru/AP, с использованием ее программно-аппаратных средств по правилам и в порядке, установленным Электронной площадкой, с учетом требований Правил и Документации об аукционе. |
| **Место приема заявок** | Подача заявок на участие в аукционе проводится с использованием программно-аппаратных средств Электронной площадки на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru. Телефоны: +7(495)787-29-97, 7(495)787-29-99 |
| **Дата и время начала приема заявок** | 26 июня 2024г. |
| **Дата и время окончания приема заявок** | 21 июля 2024 г. в 17:00 по местному времени |
| **Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе** | Документация об аукционе размещена на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, на сайте электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» по адресу: https://utp.sberbank-ast.ru/AP, и доступна без взимания платы. |
| **Форма заявки на участие в аукционе, осмотра объектов, порядок приема и проведения** | В аукционной документации |
| **Организатор вправе** | 1. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона, специализированной организацией на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.  2. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.  3. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона или специализированной организацией в порядке, установленном для размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения такие изменения направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней. |
| **Порядок рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов** | Рассмотрение заявок 23 июля 2024 г.  Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе – не более десяти дней с даты окончания срока подачи заявок. |
| **Порядок внесения задатка участниками аукциона** | Предусмотрено аукционной документацией.  Порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты. |
| **Реквизиты счета для перечисления задатка** | Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа: ИНН 5948066481, КПП 594801001, Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа), казначейский счет 03100643000000015600, единый казначейский счет 40102810145370000048, ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ // УФК по Пермскому краю г. Пермь, БИК 015773997, ОКТМО 57546000, КБК 54211105074140000120. |
| **Срок заключения договора аренды** | Заключение договора по результатам аукциона осуществляется не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов <http://www.torgi.gov.ru/> и не позднее чем через 20 дней. |
| **Порядок оплаты по договору** | Ежемесячная арендная плата устанавливается в размере, сформировавшемся по результатам проведенных торгов.  Размер месячной арендной платы без НДС, подлежащей ежемесячному внесению не позднее 20 числа текущего месяцаАрендатор самостоятельно обязан исчислить налог на добавленную стоимость (НДС) согласно статье 161 Налогового кодекса РФ. Ответственность за своевременность и полноту перечисления НДС лежит на Арендаторе. |

Председатель комитета Е.А. Демидова

Исп. Е.П.Голубцова, 296-23-35