**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края, руководствуясь:

- статьями 447, 448, 606, 608 Гражданского кодекса Российской Федерации;

- Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

- Федеральном законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

 - Приказом Федеральной Антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. N 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

 - Положением о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29 ноября 2022 г. № 48;

- Постановлением администрации Пермского муниципального района от 10 октября 2019 г. № 672 «Об утверждении Порядка распоряжения имуществом, включенным в перечень муниципального имущества Пермского муниципального района, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющий специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»,

приглашает субъектов малого и среднего предпринимательства, организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же физических лиц, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», за исключением лиц, предусмотренных частью 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Участник аукциона), для участия в открытом аукционе на право заключения договоров аренды муниципального имущества Пермского муниципального округа

Датой официального извещения о проведении аукциона, является дата размещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет (далее - официальный сайт торгов) http://www.torgi.gov.ru/ и на сайте электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» по адресу: https://utp.sberbank-ast.ru/AP, а так же на официальном сайте Пермского муниципального округа www.permraion.ru .

1. **Сведения о предмете аукциона:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Адрес объекта** | **Технические характеристики объекта** | **Площадь объекта, кв.м.** | **Срок действия договора** | **Начальная (минимальная) цена арендной платы (цены лота), руб. в месяц, без. учета НДС** | **Задаток, 10% от начальной (минимальной) цены арендной платы (цены лота), руб.** | **Шаг аукциона, 5% от начальной (минимальной) цены арендной платы (цены лота), руб.** | **Целевое использование** |
| 1 | Объект Нежилые помещения с кадастровым номером 59:32:1220001:3079. | Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, п. Мулянка ул. Октябрьская, дом 33 | Объект представляет собой нежилые помещения площадью 39,8 кв.м. в одноэтажном нежилом здании. | 39,8 | 5 лет | 16 716,00 | 1 671,60 | 835,80 | Для ведения уставной деятельности |

**2. Общие положения**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор аукциона**  | Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа (Пермский край, г. Пермь, ул. Верхне-Муллинская, 74а), сайт: [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru), адрес электронной почты: kio@permraion.ru, Ф.И.О. и номер телефона контактного лица: Голубцова Елена Павловна, тел. +7 (342) 296-23-35.  |
| **Место, дата, время проведения аукциона**  | «25» июля 2024 года в 10.00 по местному времени на Электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» по адресу: https://utp.sberbank-ast.ru/AP, с использованием ее программно-аппаратных средств по правилам и в порядке, установленным Электронной площадкой, с учетом требований Правил и Документации об аукционе. |
| **Место приема заявок**  | Подача заявок на участие в аукционе проводится с использованием программно-аппаратных средств Электронной площадки на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://utp.sberbank-ast.ru/AP. Телефоны: +7 (495) 787-29-97(99), +7 (495) 539-59-23. |
| **Дата и время начала приема заявок**  | 26 июня 2024 года.  |
| **Дата и время окончания приема заявок**  | 21 июля 2024 г. в 17:00 по местному времени |
| **Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе**  | Документация об аукционе размещена на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, на сайте электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» по адресу: https://utp.sberbank-ast.ru/AP, и доступна без взимания платы. |
| **Форма заявки на участие в аукционе, осмотра объектов, порядок приема и проведения**  | В аукционной документации  |
| **Организатор вправе**  | 1. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона, специализированной организацией на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.2. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.3. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона или специализированной организацией в порядке, установленном для размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения такие изменения направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней. |
| **Порядок рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов**  | Рассмотрение заявок 23 июля 2024 г.Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе – не более десяти дней с даты окончания срока подачи заявок.  |
| **Порядок внесения задатка участниками аукциона**  | Предусмотрено аукционной документацией. Порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.  |
| **Реквизиты счета для перечисления задатка**  | Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа: ИНН 5948066481, КПП 594801001, Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа), казначейский счет 03100643000000015600, единый казначейский счет 40102810145370000048, ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ // УФК по Пермскому краю г. Пермь, БИК 015773997, ОКТМО 57546000, КБК 54211105074140000120. |
| **Срок заключения договора аренды** | Заключение договора по результатам аукциона осуществляется не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов <http://www.torgi.gov.ru/> |
| **Порядок оплаты по договору** | Ежемесячная арендная плата устанавливается в размере, сформировавшемся по результатам проведенных торгов.Размер арендной платы сохраняется на весь период действия договора арендыРазмер месячной арендной платы без НДС, подлежащей ежемесячному внесению, вносится с учетом применения льготных условий в следующем порядке:- в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;- во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;- в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;- в четвертый и пятый год аренды - 100 процентов размера арендной платы.Арендатор самостоятельно обязан исчислить налог на добавленную стоимость (НДС) согласно статье 161 Налогового кодекса РФ. Ответственность за своевременность и полноту перечисления НДС лежит на Арендаторе. |

Председатель комитета Е.А. Демидова

Исп. Е.П.Голубцова, 296-23-35