

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления администрации Пермского муниципального округа Пермского края «Об утверждении Порядка распоряжения имуществом, включенным в Перечень муниципального имущества Пермского муниципального округа Пермского края, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

Проект постановления администрации Пермского муниципального округа Пермского края «Об утверждении Порядка распоряжения имуществом, включенным в Перечень муниципального имущества Пермского муниципального округа Пермского края, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – проект постановления).

Проект постановления разработан в целях обеспечения доступности имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Проектом постановления устанавливается порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень:

по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды имущества;

без проведения торгов по основаниям, установленным частями 1 и 9 статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Предоставление муниципального имущества, включенного в перечень по результатам проведенных торгов, осуществляется в порядке, установленном Приказом ФАС России от 21 марта 2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне

видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Проект постановления предусматривает установление льготной арендной платы при заключении договоров аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, на срок пять лет и более.

Предоставление в аренду земельных участков, включенных в Перечень, осуществляется в соответствии с положениями главы V.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Также указанным проектом постановления предлагается утвердить Порядок предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности Пермского муниципального округа Пермского края, и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», техническое состояние которого требует проведения капитального ремонта, реконструкции либо проведения иных работ.

Согласно пункту 3 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения муниципального округа относится в том числе владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального округа.

Пунктом 6 части 2 статьи 30 Устава Пермского муниципального округа Пермского края установлено, что глава Пермского муниципального округа Пермского края в пределах своих полномочий издает постановления администрации Пермского муниципального округа Пермского края по вопросам местного значения и вопросам, связанным с осуществлением отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами Пермского края.

Таким образом, утверждение проекта постановления находится в компетенции администрации Пермского муниципального округа Пермского края.

Председатель комитета



Е.А. Демидова