



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

**П Р И К А З**

21.03.2024

№ 31-02-1-4-791

┌ Об установлении публичного ┐  
сервитута в целях эксплуатации  
объекта электросетевого хозяйства  
регионального значения

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 части 1 статьи 3 Закона Пермского края от 01 июля 2009 г. № 463-ПК «О полномочиях органов государственной власти Пермского края в сфере земельных отношений», постановлением Правительства Пермского края от 27 октября 2009 г. № 780-п «Об утверждении Схемы территориального планирования Пермского края», пунктом 3.43<sup>7</sup> Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, постановлением Правительства Пермского края от 04 августа 2021 г. № 542-п «О внесении изменений в Положение о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденное постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п», приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 02 июня 2022 г. № 31-02-1-4-998 «О делегировании права подписи», приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 27 августа 2021 г. № 31-02-1-4-1384 «Об утверждении документации по планировке территории для размещения линейного объекта регионального значения «Строительство дополнительного выезда с промышленного узла «ОСЕНЦЫ» г. Перми», приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 11 декабря 2023 г. № 31-02-1-4-2324 «О внесении изменений в документацию по планировке территории, утвержденную приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 27 августа 2021 г. № 31-02-1-4-1384 «Об утверждении документации по планировке территории для размещения линейного объекта регионального значения «Строительство дополнительного выезда



с промышленного узла «ОСЕНЦЫ» г. Перми», на основании ходатайства об установлении публичного сервитута уполномоченного представителя публичного акционерного общества «Россети Урал» (далее – ПАО «Россети Урал» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413)) от 21 февраля 2024 г. № б/н (вх. от 22 февраля 2024 г. № ГУ31-02-1-25-365)

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Установить на 49 (сорок девять) лет в целях переустройства объекта электросетевого хозяйства регионального значения ВЛ-110 кВ «Владимирская – Кашино», входящего в состав электросетевого комплекса «Транзит 110-6» с кадастровым номером 59:32:0000000:11414, публичный сервитут в отношении земельных участков и земель согласно приложению 1 (далее – Земельные участки, Земли).

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемым описанием местоположения границ на кадастровом плане территории согласно приложению 2.

3. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площадям земельных участков в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателям земельных участков соглашения об осуществлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования этих земельных участков и вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

4. Срок, в течение которого использование Земельных участков (их частей), Земель в соответствии с их разрешенным использованием будет



невозможно или существенно затруднено, в связи с осуществлением публичного сервитута (при наличии таких обстоятельств) – не установлен.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определен Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160.

6. ПАО «Россети Урал»:

6.1. обеспечить внесение платы за публичный сервитут в отношении Земельных участков и Земель единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего приказа;

6.2. заключить с правообладателями земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, соглашения об установлении публичного сервитута;

6.3. привести Земельные участки и Земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства;

6.4. приступить к осуществлению публичного сервитута:

6.4.1. в отношении земельных участков и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с настоящим приказом;

6.4.2. в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Отделу распоряжения земельными участками управления земельных отношений Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа:

7.1. разместить настоящий приказ на официальном сайте Министерства <https://migd.permkrai.ru/>;

7.2. направить копию настоящего приказа в орган регистрации прав;

7.3. направить копию настоящего приказа в ПАО «Россети Урал», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями Земельных участков и (или) подавших заявления об учете их прав (обременений прав)

на Земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на Земельные участки.

8. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель министра



К.М. Хайруллина



Перечень земельных участков (земель),  
в отношении которых устанавливается публичный сервитут

№ п.п.	Кадастровый номер земельного участка, адрес или иное описание местоположения таких земельных участков
1	59:32:3960006:5478 (Пермский край, Пермский район, Гамовское с/п, д. Осенцы, участок находится примерно в 2,5 км, по направлению на восток от ориентира)
2	59:01:4716054:30 (край Пермский, г. Пермь, р-н Индустриальный, ул. Промышленная, 98а, участок № 1)
3	59:01:4716054:115 (край Пермский, г. Пермь, р-н Индустриальный, ул. Промышленная, 96)
4	59:01:0000000:91294 (Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, для размещения дополнительного выезда с промышленного узла «ОСЕНЦЫ»)
5	59:32:3960006:7348 (Пермский край, Пермский р-н, Гамовское с/п)
6	59:01:4716054:145 (Российская федерация, край Пермский, г.о. Пермский, г Пермь, зу 54/145)
7	59:01:0000000:46919 (Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район. На земельном участке расположено сооружение ВЛ - 220 кВ ПС "Владимирская" - ПС "Химкомплекс" №1, 2)
8	59:01:0000000:90615 (Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Промышленная)
9	59:01:4716054:143 (Российская федерация, край Пермский, г.о. Пермский, г Пермь, зу 54/143)
10	59:01:4716054:114 (Российская федерация, край Пермский, г.о. Пермский, г Пермь, зу 54/114)
11	59:01:4716062:400 (Российская федерация, край Пермский, г.о. Пермский, г Пермь, зу 62/400)
12	59:01:4716054:1054 (Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь)
13	59:32:3960006 (Пермский край, Пермский район)
14	59:01:4716054 (Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь)
15	59:01:4716062 (Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь)

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

**Публичный сервитут для реконструкции и дальнейшей эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-110 кВ "Владимирская - Кашино"**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	22345 ± 52
3	Иные характеристики объекта	1. Публичный сервитут для реконструкции и дальнейшей эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-110 кВ "Владимирская - Кашино"

**Раздел 2**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	504979.81	2228543.11	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
2	504894.75	2228443.97	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
3	504834.81	2228442.40	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
4	504797.27	2228408.82	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
5	504621.24	2228461.73	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
6	504607.14	2228414.80	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
7	504809.46	2228353.99	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
8	504854.07	2228393.88	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
9	504917.78	2228395.56	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
10	505017.00	2228511.20	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
1	504979.81	2228543.11	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-



Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-59, зона 2							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-



# СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

для реконструкции и дальнейшей эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-110 кВ "Владимирская - Кашино"

Описание местоположения: Пермский край, г.о. Пермский, г.Пермь, Пермский муниципальный район

Площадь зоны действия публичного сервитута в границах неразграниченных земель государственной собственности, расположенных в г.Пермь, Пермском городском округе Пермского края, в границах кадастровых кварталов 59:01:4716054, 59:01:4716062- 13756 кв.м.

Площадь зоны действия публичного сервитута в границах неразграниченных земель государственной собственности,

расположенных в Пермском муниципальном районе - 614 кв.м.

Площадь зоны действия публичного сервитута в границах земельного участка с кадастровым номером 59:32:3960006:5478 - 3084 кв.м.

Площадь зоны действия публичного сервитута в границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:4716054:30 - 25 кв.м.

Площадь зоны действия публичного сервитута в границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:4716054:115 - 430 кв.м.

Площадь зоны действия публичного сервитута в границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:91294 - 3533 кв.м.

Площадь зоны действия публичного сервитута в границах земельного участка с кадастровым номером 59:32:3960006:7348 - 100 кв.м

Площадь зоны действия публичного сервитута в границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:4716054:145 - 54 кв.м.

Площадь зоны действия публичного сервитута в границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:46919 - 204 кв.м.

Площадь зоны действия публичного сервитута в границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:90615 - 274 кв.м.

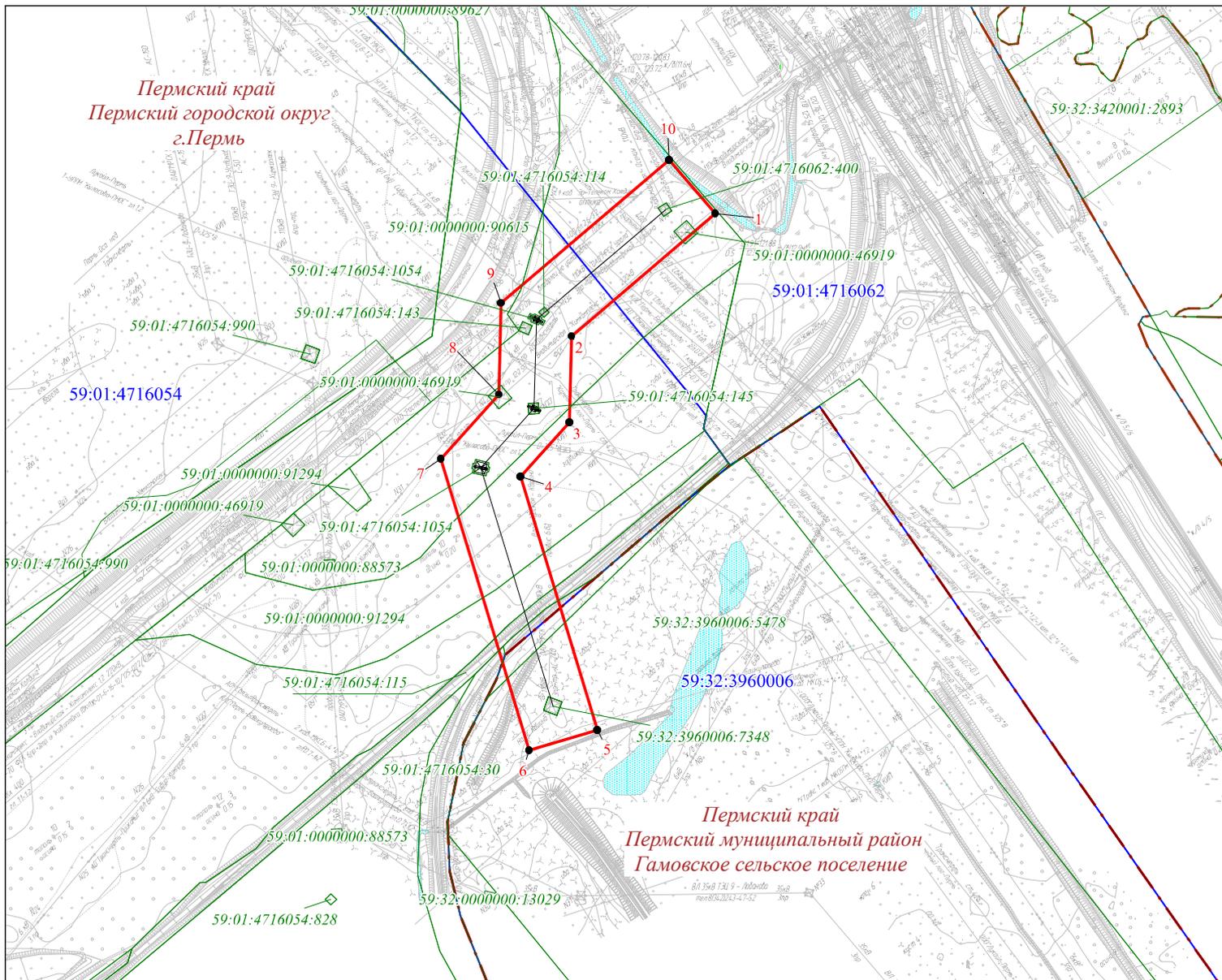
Площадь зоны действия публичного сервитута в границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:4716054:143 - 48 кв.м

Площадь зоны действия публичного сервитута в границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:4716054:114 - 25 кв.м.

Площадь зоны действия публичного сервитута в границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:4716062:400 - 46 кв.м.

Площадь зоны действия публичного сервитута в границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:4716054:1054 - 152 кв.м.

Общая площадь зоны действия публичного сервитута - 22345 кв.м.



Условные обозначения:

- граница публичного сервитута
- граница муниципального образования
- граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- 91294 — кадастровый номер земельного участка
- — характерная точка границы публичного сервитута

Масштаб 1:3000

Текстовое описание местоположения границ объекта		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-

