



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

**П Р И К А З**

28.08.2023

№ 31-02-1-4-1599

**Об утверждении документации  
по планировке территории  
для размещения линейного  
объекта местного значения  
«Строительство въездов  
и выездов от автомобильной  
дороги «Р-242 «Пермь-  
Екатеринбург» до жилого  
массива в районе ул. 5-я Ферма  
села Фролы Пермского  
муниципального района  
Пермского края»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 19 Закона Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае», пунктами 3.14, 3.81.12 Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 24 июня 2022 г. № 31-02-1-4-1158 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению Министерством по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края государственной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», на основании обращения акционерного общества «СтройЗемНедвижимость-Пермь» от 07 августа 2023 г. № 31-05-1-10-90

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории для размещения линейного объекта местного значения «Строительство въездов и выездов от автомобильной дороги «Р-242 «Пермь-Екатеринбург» до жилого массива в районе ул. 5-я Ферма села Фролы Пермского муниципального района Пермского края» (далее – документация по планировке территории) в составе:

1.1. Том 1. Основная часть проекта планировки территории, шифр 1231.2-2015/2020-ДПТ;



1.2. Том 3. Основная часть проекта межевания территории, шифр 1231.2-2015/2020-ДПТ.

2. Отделу планирования градостроительной деятельности управления градостроительной деятельности Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство) в течение 7 дней с даты подписания настоящего приказа обеспечить направление утвержденной документации по планировке территории главе города Перми, главе Пермского муниципального округа Пермского края.

3. Начальнику отдела планирования градостроительной деятельности управления градостроительной деятельности Министерства Кильдибаевой Ю.Н. обеспечить опубликование настоящего приказа в Бюллетене законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, размещение на официальном сайте Министерства и направление настоящего приказа в органы и структурные подразделения согласно приказу Министерства от 20 июня 2019 г. № СЭД-31-02-2-2-689 «О назначении лиц, ответственных за направление нормативных правовых актов Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края».

4. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



Л.Г. Ведерникова

УТВЕРЖДЕНА  
приказом  
Министерства по управлению  
имуществом и  
градостроительной деятельности  
Пермского края  
от 28.08.2023 № 31-02-1-4-1599

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**  
**для размещения линейного объекта местного значения «Строительство**  
**въездов и выездов от автомобильной дороги «Р-242 «Пермь-Екатеринбург»**  
**до жилого массива в районе ул. 5-я Ферма села Фролы Пермского**  
**муниципального района Пермского края»**





**СЗН** ПЕРМЬ

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«СТРОЙЗЕМНЕДВИЖИМОСТЬ-ПЕРМЬ»  
ИНН 5904185330

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**  
для размещения линейного объекта местного значения

**«Строительство въездов и выездов от автомобильной дороги  
«Р-242 «Пермь-Екатеринбург» до жилого массива в районе ул. 5-я Ферма  
села Фролы Пермского муниципального района Пермского края»**

Шифр 1231.2-2015/2020-ДПТ

Пермь, 2022



**Состав и содержание  
проектной документации по планировке территории**

<b>Проект планировки территории</b>	<b>Стр.</b>
<b>Основная часть. Том 1</b>	
<b>Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.</b>	4
1.1. Чертеж красных линий	5
1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	6
<b>Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта</b>	8
<b>Материалы по обоснованию. Том 2</b>	
<b>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть.</b>	18
3.1. Схема расположения элементов планировочной структуры	19
3.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	20
3.3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема конструктивных и планировочных решений	21
3.4. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	23
3.5. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	25
<b>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка</b>	26
Приложение 1. Материалы и результаты инженерных изысканий.	32
Приложение 2. Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.04.2022 № 31-02-1-4-760 «О внесении изменений в приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 19.04.2021 № 31-02-1-4-541 «О подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта местного значения «Строительство въездов и выездов от автомобильной дороги Р-242 «Пермь-Екатеринбург» до жилого массива в районе ул. 5-я Ферма села Фролы Пермского муниципального района Пермского края»	99
Приложение 3. Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 19.04.2021 № 31-02-1-4-541 «О подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта местного значения «Строительство въездов и выездов от автомобильной дороги Р-242 «Пермь-Екатеринбург» до жилого массива в районе ул. 5-я Ферма села Фролы Пермского муниципального района Пермского края»	101
Приложение 4. Акт государственной историко-культурной экспертизы от 14.06.2022.	108
Приложение 5. Копия письма от 09.07.2021 № ИВ-168-2-6284 Главного управления МЧС России по Пермскому краю.	123
<b>Проект межевания территории</b>	
<b>Основная часть. Том 3</b>	
<b>Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть</b>	128
<b>Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть</b>	130
<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Том 4</b>	
<b>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть</b>	152
<b>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка</b>	154





**СЗН** ПЕРМЬ

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«СТРОЙЗЕМНЕДВИЖИМОСТЬ-ПЕРМЬ»  
ИНН 5904185330

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ  
Том 1**

Генеральный директор



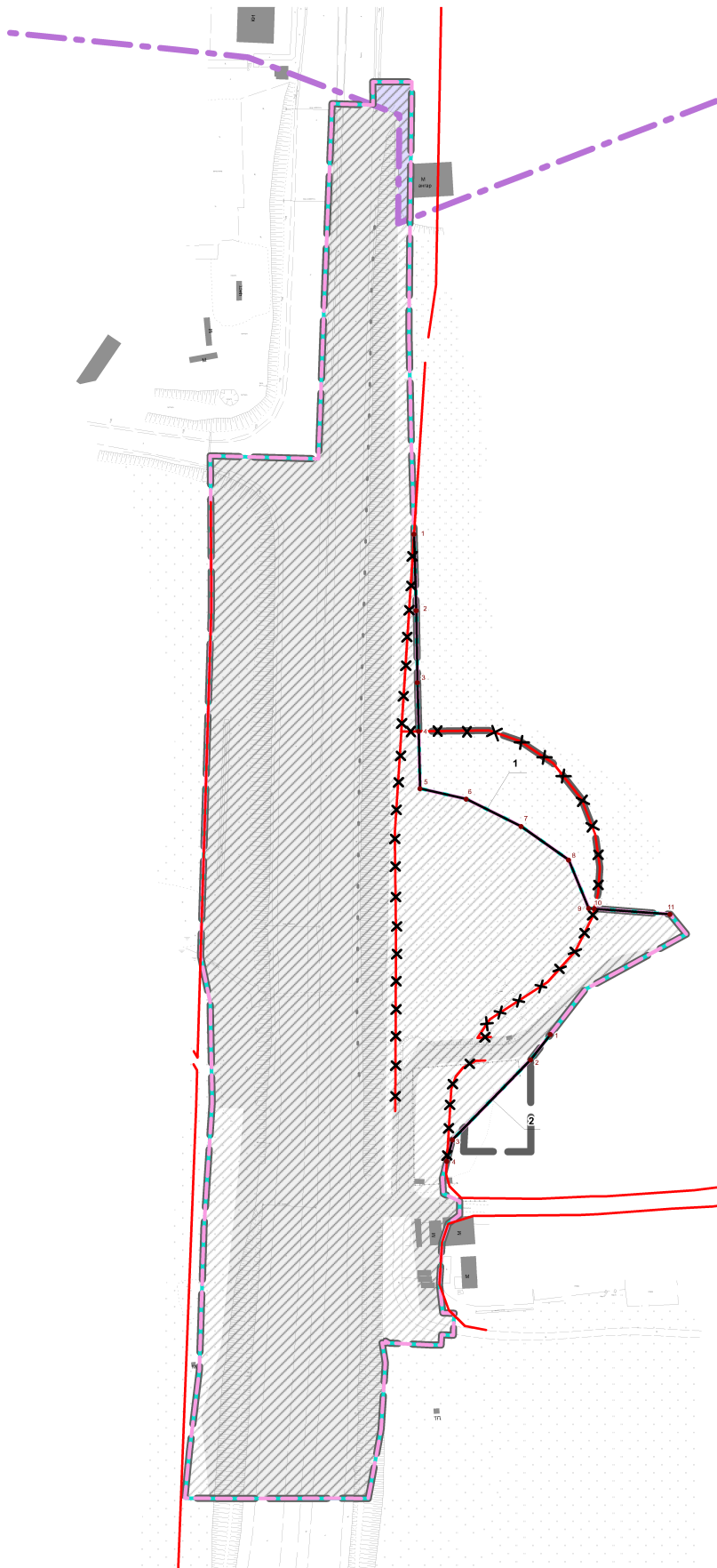
А.В. Зеленин

Пермь, 2022



**Раздел 1. Проект планировки территории.  
Графическая часть.**





Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Фрагмент 1

№ точки	X	Y
1	509980.69	2233471.56
2	509947.56	2233472.53
3	509916.32	2233473.04
4	509895.20	2233473.57
5	509870.43	2233474.20
6	509865.88	2233494.26
7	509854.01	2233518.02
8	509839.44	2233538.64
9	509818.50	2233547.31
10	509818.32	2233549.70
11	509815.89	2233582.52

Фрагмент 2

№ точки	X	Y
1	509763.82	2233530.68
2	509752.85	2233522.16
3	509718.18	2233488.22
4	509708.81	2233485.75

### Условные обозначения

- красные линии утвержденные
- красные линии устанавливаемые
- красные линии отменяемые
- номера характерных точек красных линий
- номер фрагмента устанавливаемых красных линий согласно перечню координат характерных точек
- Существующие элементы планировочной структуры и их границы**
- территории общего пользования - улично-дорожная сеть
- территория занятая линейным объектом
- Планируемые элементы планировочной структуры и их границы**
- территории общего пользования - улично-дорожная сеть
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства**
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- Прочие позиции**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница городских и муниципальных округов

					1231.2-2015/2020-ДПТ			
					Строительство въездов и выездов от автомобильной дороги "Р-242 "Пермь-Екатеринбург" до жилого массива в районе ул. 5-я Ферма села Фролы Пермского муниципального района Пермского края			
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Составил					Чертеж красных линий	Стадия	Лист	Листов
Проверил						ППТ	1	1
					1:2000	АО "СЗН-Пермь"		



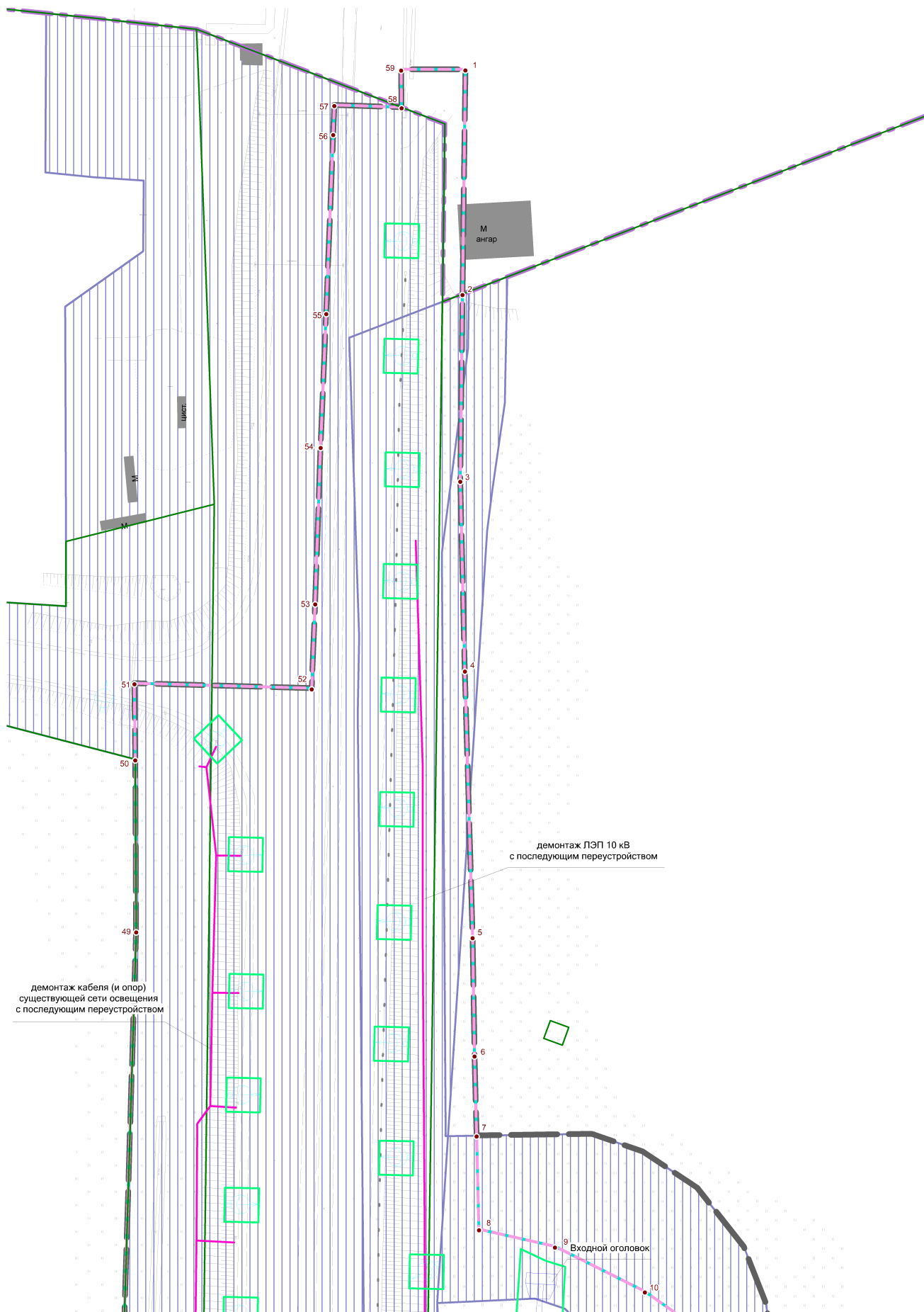
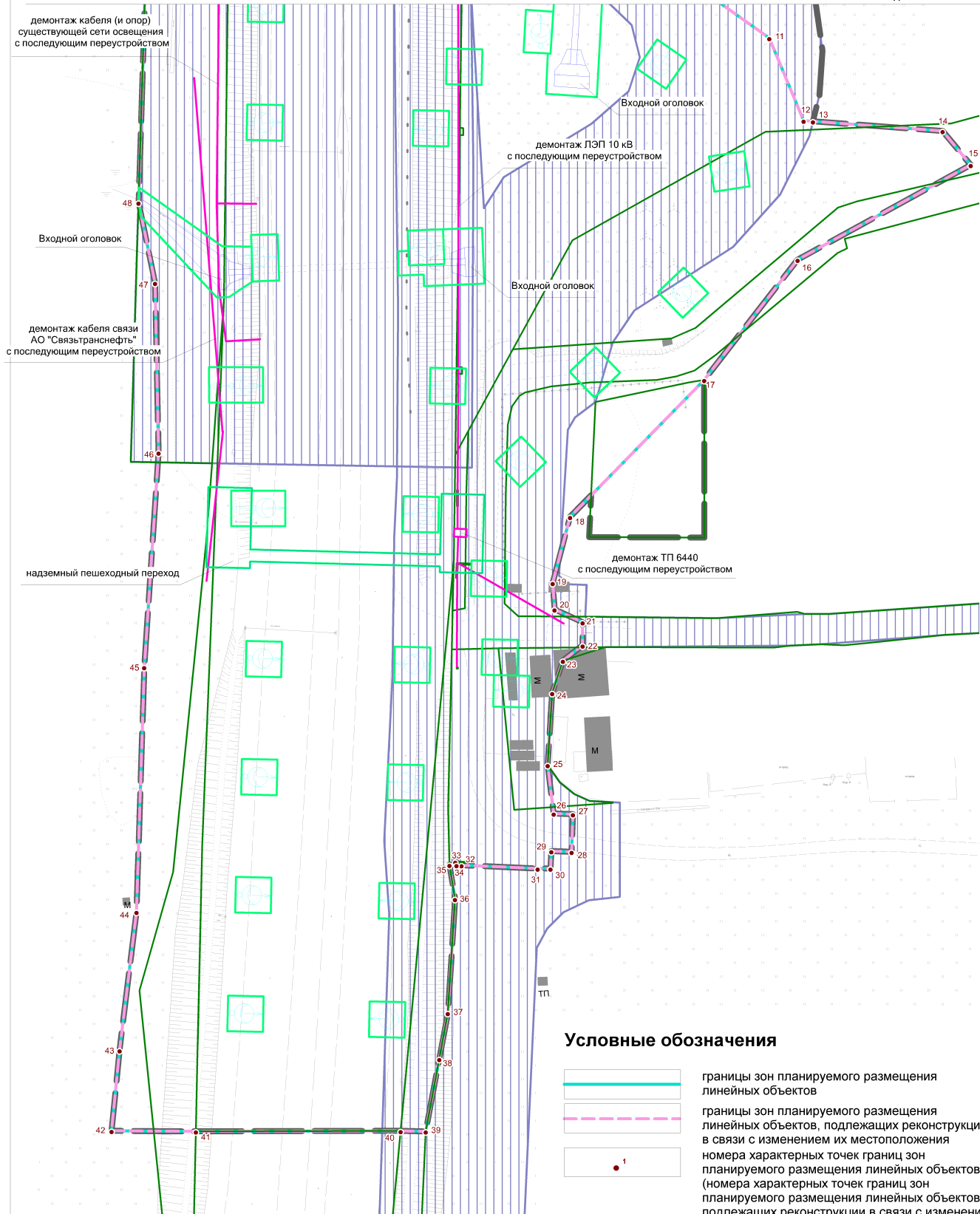


Схема расположения листов



		1231.2-2015/2020-ДПТ		
		Строительство въездов и выездов от автомобильной дороги "Р-242 "Пермь-Екатеринбург" до жилого массива в районе ул. 5-я Ферма села Фролы Пермского муниципального района Пермского края		
Изм.	Колич.	Лист №док.	Подпись	Дата
Составил				
Проверил				
		Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	Стадия	Лист
			ППТ	1
				Листов
				2
		1:1000	АО "СЗН-Пермь"	



### Условные обозначения

- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения)
- Прочие позиции**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, установленных в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории
- места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта

Схема расположения листов



		1231.2-2015/2020-ДПТ			
		Строительство въездов и выездов от автомобильной дороги "Р-242 "Пермь-Екатеринбург" до жилого массива в районе ул. 5-я Ферма села Фролы Пермского муниципального района Пермского края			
Изм.	Колич.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Составил			Стадия	Лист	Листов
Проверил			ППТ	2	2
			1:1000		
			АО "СЗН-Пермь"		

## 2. Положение о размещении линейного объекта

а) **Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Наименование объекта: «Строительство въездов и выездов от автомобильной дороги Р-242 «Пермь-Екатеринбург» до жилого массива в районе ул. 5-я Ферма села Фролы Пермского муниципального района Пермского края».

Назначение проектируемого линейного объекта: обеспечение транспортной доступности прилегающих земельных участков, в т.ч. жилого массива в районе ул. 5-я Ферма с. Фролы Пермского муниципального округа Пермского края, к автомобильной дороге общего пользования Р-242 «Пермь-Екатеринбург».

Таблица 1. Основные характеристики проектируемых объектов

№ п.п.	Технические параметры	Ось №1	Ось №2
1.	Категория автомобильной дороги	Автомобильная дорога общего пользования федерального значения (категория IА)	Улица в жилой застройке
2.	Расчетная скорость, км /ч	90	40 (30)*
3.	Число полос движения	8 (с учетом ПСП)	2
4.	Ширина земляного полотна, м	45-69,8	12,0-16,4
5.	Ширина проезжей части, м	-	7,00
6.	Ширина переходно-скоростной полосы, м	3,75	-
7.	Ширина обочины (краевой полосы)	3,75 (0,75)	2,50 (0,50)
8.	Максимальный продольный уклон, ‰	-	24
9.	Тип дорожной одежды	Капитальный	Капитальный
10.	Вид покрытия	асфальтобетон	асфальтобетон
11.	Расчетные нагрузки - для дорожной одежды - для искусственных сооружений	A11,5 A14	A11,5 A14
12.	Уровень надежности дорожной одежды	0,98	0,95
13.	Протяжение участка: - изысканий, м - строительства, м	850 597 (слева) 451 (справа)	324,53 274,53
14.	Искусственные сооружения: - местоположение: - диаметр труб, м: - общая длина, м:	ПК4+41 1,60 60,94	ПК0+82 1,50 24,07



15.	Тротуар (пешеходной дорожка): - ширина, м - поперечный уклон, ‰	3,0 15	2,0 15
16.	Надземный пешеходный переход: - расчетный пролет, м	50	
17.	Светотехническая установка: - протяжённость освещаемого участка, м - количество опор, шт.	700 51	

\* - на участках кривых малого радиуса поворота (40м) проектом предусмотрено снижение скорости до 30 км/ч

**б) Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

В административном отношении проектируемый линейный объект расположен на территории Свердловского района муниципального образования город Пермь Пермского края, на территории муниципального образования Пермский муниципальный округ Пермского края и на территории села Фролы Пермского муниципального округа Пермского края.

**в) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

(Система координат МСК 59, зона 2)

Таблица 2

№	X	Y
1	510176.74	2233470.62
2	510117.42	2233469.86
3	510068.09	2233469.26
4	510017.99	2233470.46
5	509947.56	2233472.53
6	509916.32	2233473.04
7	509895.20	2233473.57
8	509870.43	2233474.20
9	509865.88	2233494.26
10	509854.01	2233518.02
11	509839.44	2233538.64
12	509818.50	2233547.31
13	509818.32	2233549.70
14	509815.89	2233582.52
15	509807.29	2233589.62
16	509783.30	2233545.80
17	509752.85	2233522.16
18	509718.18	2233488.22
19	509701.46	2233483.82
20	509694.78	2233484.30
21	509691.50	2233491.38
22	509685.64	2233491.38
23	509681.75	2233486.39
24	509673.59	2233483.69
25	509655.34	2233482.53



26	509643.07	2233484.07
27	509642.92	2233488.93
28	509633.37	2233488.59
29	509633.55	2233483.47
30	509629.13	2233483.25
31	509629.15	2233480.00
32	509629.98	2233460.73
33	509630.87	2233459.17
34	509630.02	2233459.46
35	509630.09	2233457.70
36	509621.43	2233459.11
37	509592.56	2233457.29
38	509580.92	2233455.11
39	509562.59	2233451.67
40	509562.70	2233445.35
41	509562.59	2233393.50
42	509562.73	2233372.16
43	509583.12	2233374.19
44	509618.18	2233378.46
45	509680.15	2233380.44
46	509734.48	2233384.05
47	509777.44	2233383.17
48	509797.76	2233379.00
49	509949.08	2233383.65
50	509994.54	2233383.40
51	510014.65	2233383.18
52	510013.30	2233430.02
53	510035.70	2233430.93
54	510077.06	2233432.37
55	510112.41	2233433.84
56	510159.67	2233435.69
57	510167.35	2233435.99
58	510166.74	2233453.75
59	510176.73	2233453.64

**г) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

(Система координат МСК 59, зона 2)

Таблица 3

№	X	Y
1	510176.74	2233470.62
2	510117.42	2233469.86
3	510068.09	2233469.26
4	510017.99	2233470.46
5	509947.56	2233472.53
6	509916.32	2233473.04
7	509895.20	2233473.57
8	509870.43	2233474.20
9	509865.88	2233494.26
10	509854.01	2233518.02
11	509839.44	2233538.64
12	509818.50	2233547.31



13	509818.32	2233549.70
14	509815.89	2233582.52
15	509807.29	2233589.62
16	509783.30	2233545.80
17	509752.85	2233522.16
18	509718.18	2233488.22
19	509701.46	2233483.82
20	509694.78	2233484.30
21	509691.50	2233491.38
22	509685.64	2233491.38
23	509681.75	2233486.39
24	509673.59	2233483.69
25	509655.34	2233482.53
26	509643.07	2233484.07
27	509642.92	2233488.93
28	509633.37	2233488.59
29	509633.55	2233483.47
30	509629.13	2233483.25
31	509629.15	2233480.00
32	509629.98	2233460.73
33	509630.87	2233459.17
34	509630.02	2233459.46
35	509630.09	2233457.70
36	509621.43	2233459.11
37	509592.56	2233457.29
38	509580.92	2233455.11
39	509562.59	2233451.67
40	509562.70	2233445.35
41	509562.59	2233393.50
42	509562.73	2233372.16
43	509583.12	2233374.19
44	509618.18	2233378.46
45	509680.15	2233380.44
46	509734.48	2233384.05
47	509777.44	2233383.17
48	509797.76	2233379.00
49	509949.08	2233383.65
50	509994.54	2233383.40
51	510014.65	2233383.18
52	510013.30	2233430.02
53	510035.70	2233430.93
54	510077.06	2233432.37
55	510112.41	2233433.84
56	510159.67	2233435.69
57	510167.35	2233435.99
58	510166.74	2233453.75
59	510176.73	2233453.64

**д) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

В соответствии с п. 6 ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального



строительства устанавливаются в градостроительном регламенте для соответствующей территориальной зоны.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов.

**е) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В границах работ проектом предусматривается вынос подземного кабеля связи АО «Связьтранснефть»; реконструкция сети освещения по ТУ МУП НО г. Перми «Горсвет»; переустройство сетей электроснабжения 10 кВ, 0,4 кВ, перенос ТП 6440 ПС «Жигули» ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» (соглашение о компенсации затрат между ОАО «МРСК Урала-Пермэнерго» и ООО «ГРЦ «Пермь» от 01.07.2022).

На рассматриваемую территории ранее утверждена документация по планировке территории для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги Р-242 «Пермь-Екатеринбург» км 8+550- 8+990» и документация по планировке территории «Строительство въездов и выездов от автомобильной дороги «Восточный обход г. Перми» к ул. 5-я Ферма с. Фролы Пермского муниципального района Пермского края». В рамках разработки проектной документации выполнена увязка с проектными решениями, принятыми в проектной документации «Проведение проектных и изыскательских работ по объекту: Капитальный ремонт автомобильной дороги Р-242 Пермь – Екатеринбург на участке км 8+550 – км 13+815, Пермский край» шифр 72.20-П-135-ПЗ, разработанной ООО «Ладья-Проект», получившей положительное заключение Федерального автономного учреждения «Главное управление государственной экспертизы № 59-1-1-2-008484 -2022 от 16.02.2022 и проектными решениями, принятыми в проектной документации «Строительство въездов и выездов от автомобильной дороги «Восточный обход г. Перми» к ул. 5-я Ферма с. Фролы Пермского муниципального района Пермского края», утвержденной постановлением администрации Пермского муниципального района № 369 от 28.07.2016.

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта – «Строительство въездов и выездов от автомобильной дороги «Восточный обход г. Перми» к ул. 5-я Ферма с. Фролы Пермского муниципального района Пермского края» проводить не требуется.

**ж) Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В соответствии с Актом государственной историко-культурной экспертизы от 14.06.2022 (Приложение 4 к пояснительной записке материалов по обоснованию проекта планировки) на рассматриваемой территории объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

### **з) Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

В целях создания благоприятной экологической обстановки проектом по строительству линейного объекта предусматриваются мероприятия по сохранению окружающей природной среды на момент строительства:

- установка контейнеров для сбора бытовых отходов.
- утилизируемые и не утилизируемые строительные отходы вывозятся сразу по мере образования;
- транспортировку и хранение порошкообразных и горючих материалов производить в специальных бункерах и таре;
- соблюдать технические требования при транспортировке, хранении и применении строительных материалов;
- установка площадки для очистки колес машин от грязи на выезде со стройплощадки;
- вырубленная древесная растительность передается на полигон для захоронения;
- не допущение слива загрязнений на строительную площадку.

Кроме того, предусматривается разработка раздела «Рекультивация нарушенных земель», включающего перечень мероприятий по рекультивации земель согласно ГОСТ Р 59057-2020 «Охрана окружающей среды. Земли. Общие требования по рекультивации нарушенных земель» и ГОСТ 17.5.3.05-84 «Охрана природы. Рекультивация земель. Общие требования к землеванию».

### **и) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

В соответствии с письмом от 09.07.2021 № ИВ-168-2-6284 Главного управления МЧС России по Пермскому краю (Приложение 5 к пояснительной записке материалов по обоснованию проекта планировки) раздел «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства» не предусмотрен.

В соответствии с Федеральным Законом Российской Федерации от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» пожарная безопасность линейного объекта обеспечивается:

- системой предотвращения пожара;
- системой противопожарной защиты;
- комплексом организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

#### Система предотвращения пожара

В соответствии со статьей 48 ФЗ-123 целью создания системы предотвращения пожаров является исключение условий возникновения пожаров.

Исключение условий возникновения пожаров достигается исключением условий образования горючей среды и (или) исключением условий образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания.

#### Система противопожарной защиты

В соответствии со статьей 51 ФЗ-123 целью создания системы противопожарной защиты является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий обеспечивается снижением динамики нарастания опасных факторов пожара, эвакуацией людей и имущества в безопасную зону и (или) тушением пожара.

#### Комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности



При выполнении технологических процессов необходимо соблюдать следующие указания, обеспечивающие пожарную безопасность:

1. Машинисты дорожных машин должны работать в спецодежде, спецобуви и применять средства индивидуальной защиты в соответствии с характером выполняемой работы согласно “Инструкции о порядке обеспечения рабочих и служащих специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной защиты”.

2. В кабинах машин запрещается хранить топливо и другие легковоспламеняющиеся жидкости, промасленный обтирочный материал. Кабины должны быть снабжены исправными ручными пенными огнетушителями типа ОП-1, ОП-3 или ОП-5; к ним обеспечивается свободный доступ.

3. При разогреве мастики битумных материалов следует соблюдать следующие требования техники безопасности:

- котел заполняется битумом не более чем на 3/4 вместимости;
- во избежание вспышки температура нагрева битума не должна превышать значений, указанных в ТУ на битум;

- для измерения температуры битума следует использовать термометр со шкалой не менее 250°С;

- для ликвидации возможной вспышки на месте работ должен быть ящик с песком;

- тушить горящий битум следует только сухим песком или пенными огнетушителями.

Заливать водой горящую мастику запрещается.

- места хранения растворителей, подгрунтовочных растворов, мастики, битума, должны быть оснащены пожарными щитами, оборудованными лопатой, ломом, топором, ведрами, баграми, огнетушителями. Рядом со щитом должны находиться ящики с сухим чистым песком.





**СЗН** ПЕРМЬ

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«СТРОЙЗЕМНЕДВИЖИМОСТЬ-ПЕРМЬ»  
ИНН 5904185330

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**  
для размещения линейного объекта местного значения

**«Строительство въездов и выездов от автомобильной дороги  
«Р-242 «Пермь-Екатеринбург» до жилого массива в районе ул. 5-я Ферма  
села Фролы Пермского муниципального района Пермского края»**

Шифр 1231.2-2015/2020-ДПТ

Пермь, 2022



**Состав и содержание  
проектной документации по планировке территории**

<b>Проект планировки территории</b>	<b>Стр.</b>
<b>Основная часть. Том 1</b>	
<b>Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.</b>	4
1.1. Чертеж красных линий	5
1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	6
<b>Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта</b>	8
<b>Материалы по обоснованию. Том 2</b>	
<b>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть.</b>	18
3.1. Схема расположения элементов планировочной структуры	19
3.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	20
3.3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема конструктивных и планировочных решений	21
3.4. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	23
3.5. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	25
<b>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка</b>	26
Приложение 1. Материалы и результаты инженерных изысканий.	32
Приложение 2. Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.04.2022 № 31-02-1-4-760 «О внесении изменений в приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 19.04.2021 № 31-02-1-4-541 «О подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта местного значения «Строительство въездов и выездов от автомобильной дороги Р-242 «Пермь-Екатеринбург» до жилого массива в районе ул. 5-я Ферма села Фролы Пермского муниципального района Пермского края»	99
Приложение 3. Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 19.04.2021 № 31-02-1-4-541 «О подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта местного значения «Строительство въездов и выездов от автомобильной дороги Р-242 «Пермь-Екатеринбург» до жилого массива в районе ул. 5-я Ферма села Фролы Пермского муниципального района Пермского края»	101
Приложение 4. Акт государственной историко-культурной экспертизы от 14.06.2022.	108
Приложение 5. Копия письма от 09.07.2021 № ИВ-168-2-6284 Главного управления МЧС России по Пермскому краю.	123
<b>Проект межевания территории</b>	
<b>Основная часть. Том 3</b>	
<b>Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть</b>	128
<b>Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть</b>	130
<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Том 4</b>	
<b>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть</b>	152
<b>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка</b>	154





**СЗН** ПЕРМЬ

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«СТРОЙЗЕМНЕДВИЖИМОСТЬ-ПЕРМЬ»  
ИНН 5904185330

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ  
Том 3**

Генеральный директор



А.В. Зеленин

Пермь, 2022



**Раздел 1. Проект межевания территории.  
Графическая часть**



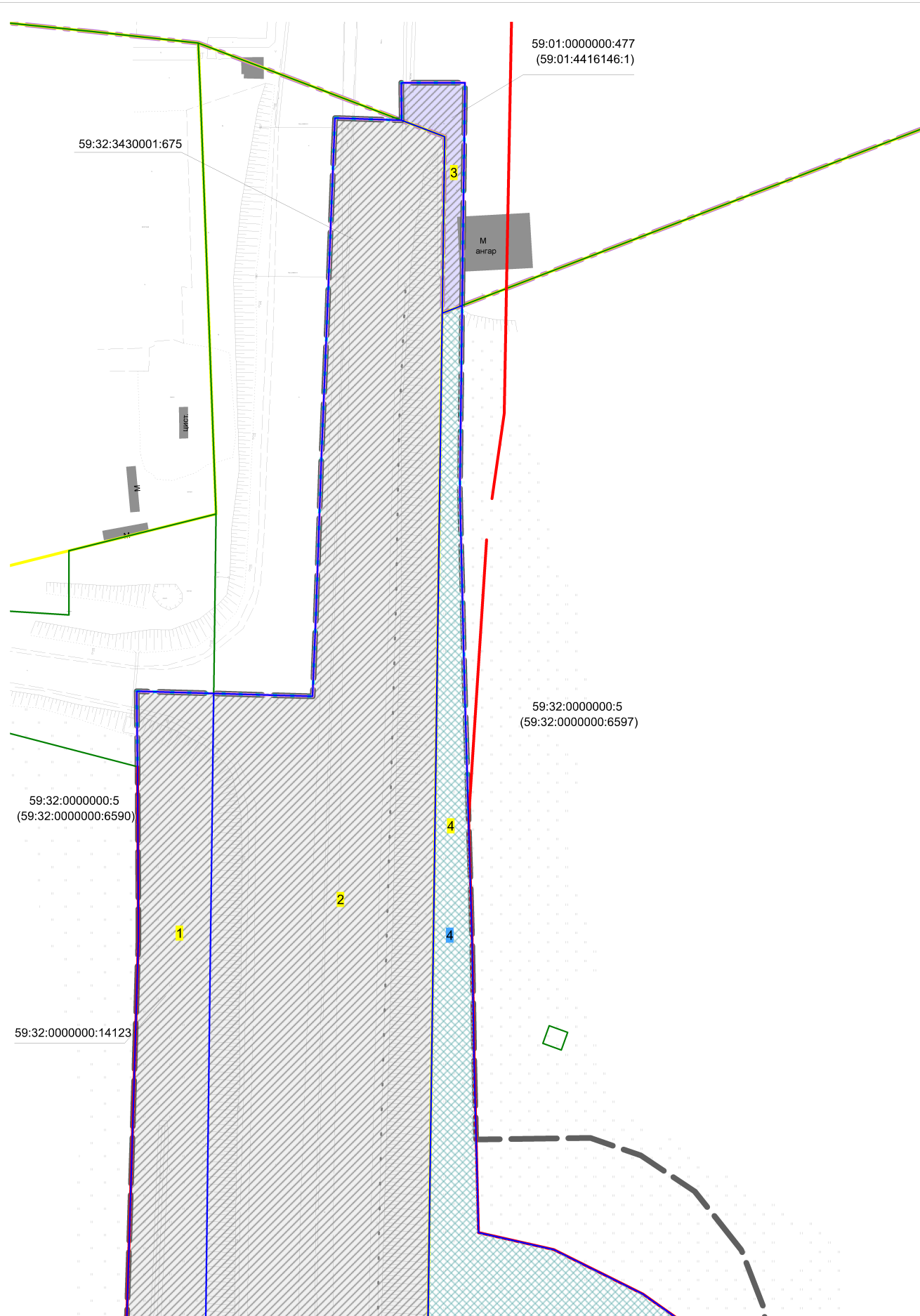


Схема расположения листов



					1231.2-2015/2020-ДПТ			
					Строительство въездов и выездов от автомобильной дороги "Р-242 "Пермь-Екатеринбург" до жилого массива в районе ул. 5-я Ферма села Фролы Пермского муниципального района Пермского края			
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Составил						ПМТ	1	2
Проверил								
					1:1000			
					АО "СЗН-Пермь"			

59:32:0000000:5  
(59:32:0000000:6590)

59:32:0000000:14123

59:32:0000000:12811

59:32:3430001:3623

59:32:3430001:675

59:32:0000000:5  
(59:32:0000000:6597)





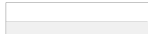

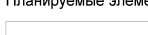


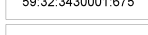


59:32:0000000:13274

59:32:2250001:34

59:32:3430001:1389

59:32:3430001:3623

**Условные обозначения**

-  границы образуемых земельных участков
-  условный номер образуемого земельного участка
-  границы земельных участков в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
-  условные номера земельных участков в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
- Существующие элементы планировочной структуры и их границы**
-  территории общего пользования - улично-дорожная сеть
-  территория занятая линейным объектом
- Планируемые элементы планировочной структуры и их границы**
-  территории общего пользования - улично-дорожная сеть
- Прочие позиции**
-  красные линии
-  граница земельных участков сведения о которых содержится в ЕГРН
-  кадастровый номер существующего земельного участка
-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  граница городских и муниципальных округов

**Примечание**  
Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями

**Схема расположения листов**

лист 1

лист 2

					1231.2-2015/2020-ДПТ			
					Строительство въездов и выездов от автомобильной дороги "Р-242 "Пермь-Екатеринбург" до жилого массива в районе ул. 5-я Ферма села Фролы Пермского муниципального района Пермского края			
Изм.	Колич.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Составил						ПМТ	2	2
Проверил								
Чертеж межевания территории								
1:1000						АО "СЗН-Пермь"		

## **Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть**

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Проект межевания территории разработан на основании приказа Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.04.2022 № 31-02-1-4-760 «О внесении изменений в приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 19.04.2021 № 31-02-1-4-541 «О подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта местного значения «Строительство въездов и выездов от автомобильной дороги Р-242 «Пермь-Екатеринбург» до жилого массива в районе ул. 5-я Ферма села Фролы Пермского муниципального района Пермского края», приказа Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 19.04.2021 № 31-02-1-4-541 «О подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта местного значения «Строительство въездов и выездов от автомобильной дороги Р-242 «Пермь-Екатеринбург» до жилого массива в районе ул. 5-я Ферма села Фролы Пермского муниципального района Пермского края».

**а) Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, виде разрешенного использования, возможные способы их образования.**





Таблица 7. Образующие земельные участки

Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка) на чертеже межевания территории	Кадастровый номер земельного участка	Номера характерных точек	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка (части земельного участка)	Площадь, кв. м	Способ образования земельного участка (части земельного участка)	Сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Сведения об отнесении образуемых земельных участков к территории общего пользования
1	59:32:0000000:14123	1-14, 158-175, 15-16	Земли сельскохозяйственного назначения	для реконструкции автомобильной дороги Р-242 Пермь-Екатеринбург км 8+550-км 8+990 (реконструкция пересечения ул. Героев Хасана и Транссибирской магистрали)	5426	образование части (частей) земельного участка	нет необходимости	относится к территории общего пользования
2	59:32:3430001:675	17-45, 8-2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального	автомобильный транспорт	31166	образование части (частей) земельного участка	нет необходимости	относится к территории общего пользования

			назначения					
3	59:01:0000000:477 (59:01:4416146:1)	46-48, 25-23	Земли населенных пунктов	для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта	458	образование части (частей) земельного участка	нет необходимости	относится к территории общего пользования
4	59:32:0000000:5 (59:32:0000000:6597)	48-67, 37-25	Земли сельскохозяйственного назначения	автомобильный транспорт (7.2)	7953	образование земельного участка (земельных участков) путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:5 с сохранением исходного в измененных границах	Необходим перевод в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	относится к территории общего пользования
5	59:32:0000000:5 (59:32:0000000:6590)	11-10, 68-75	Земли сельскохозяйственного назначения	автомобильный транспорт (7.2)	1671	образование земельного участка (земельных участков) путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:5 с сохранением исходного в измененных	Необходим перевод в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли	относится к территории общего пользования



						границах	обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
6	59:32:0000000:13274	67-66, 76-109	Земли населенных пунктов	под объекты транспорта автомобильного	1730	образование части (частей) земельного участка	нет необходимости	относится к территории общего пользования
7	59:32:2250001:34	110-113	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	324	образование земельного участка (земельных участков) путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:2250001:34	нет необходимости	относится к территории общего пользования
8	59:32:2250001:34	110, 113, 156-157	Земли населенных пунктов	магазины (4.4)	726	образование земельного участка (земельных участков) путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:2250001:34	нет необходимости	не относится к территории общего пользования
9	59:32:0000000:12811	114-117	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения	под ЛЭП 6-220 кВ	1,22	образование части (частей) земельного участка	нет необходимости	относится к территории общего пользования



			космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения					
10	59:32:0000000:12811	108-105, 118-121	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под ЛЭП 6-220 кВ	2,28	образование части (частей) земельного участка	нет необходимости	относится к территории общего пользования
11	59:32:0000000:12811	122-125	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под ЛЭП 6-220 кВ	0,10	образование части (частей) земельного участка	нет необходимости	относится к территории общего пользования
12	59:32:0000000:12811	126-130	Земли	под ЛЭП 6-220	1,50	образование части	нет	относится к



			промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	кВ		(частей) земельного участка	необходимости	территории общего пользования
13	59:32:3430001:1389	101-100, 131-135	Земли населенных пунктов	строительство въездов и выездов к объекту капитального строительства "Торгово-развлекательный комплекс с автостоянкой», расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, с. Фролы	483	образование части (частей) земельного участка	нет необходимости	относится к территории общего пользования
14	59:32:3430001:3623	41-39, 103-102, 136-140	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической	под объекты автомобильного транспорта	758	образование части (частей) земельного участка	нет необходимости	относится к территории общего пользования



			деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения					
15	59:32:3430001:3623	10-8, 45-42, 71-68	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под объекты автомобильного транспорта	1233	образование части (частей) земельного участка	нет необходимости	относится к территории общего пользования
16	-	66-61, 141-142, 80-76	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2907	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет необходимости	относится к территории общего пользования
17	-	97-82, 113-110, 143-146	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1137	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет необходимости	относится к территории общего пользования
18	-	39-37, 67,	Земли населенных	земельные	123	образование	нет	относится к



		109-108, 121-118, 105-103, 114-117	пунктов	участки (территории) общего пользования (12.0)		земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	необходимо сти	территории общего пользования
19	-	102-101, 135-134, 147-153, 130-126, 154-155, 137-136, 122-125	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1007	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет необходимо сти	относится к территории общего пользования



Таблица 8. Земельные участки, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка) на чертеже межевания территории	Кадастровый номер земельного участка	Правообладатель	Адресные характеристики земельного участка (части земельного участка)	Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на земельных участках, в отношении которых предполагаются резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд	Адреса объектов недвижимого имущества расположенных на земельных участках, в отношении которых предполагаются резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд	Площадь земельного участка, кв.м.	Площадь резервируемой и (или) изымаемой части, кв.м.
4	59:32:0000000:5 (59:32:0000000:6597)	Собственность Российская Федерация  Постоянное (бессрочное) пользование Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Пермский государственный аграрно- технологический университет имени академика Д.Н. Прянишникова", ИНН: 5902290794	Пермский край, Пермский район	59:00:0000000:7856	Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, Свердловский район	1010906	7953
5	59:32:0000000:5 (59:32:0000000:6590)	Собственность Российская Федерация  Постоянное (бессрочное) пользование Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение	Пермский край, Пермский район	59:01:0000000:51500	Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, д. Кондратово	5625890	1671





		<p>высшего образования  "Пермский государственный  аграрно- технологический  университет имени  академика Д.Н.  Прянишникова", ИНН:  5902290794</p>					
7	59:32:2250001:34	<p>Собственность  Тонаканян Амлет  Амбарцумович</p>	<p>Пермский  край,  Пермский  район,  Фроловско  е сельское  поселение,  с. Фролы,  ул. 5-я  Ферма,  д.136</p>	-	-	1050	324



Таблица 9. Земельные участки, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута

Кадастровый номер существующего земельного участка	Правообладатель	Адрес или описание местоположения существующего земельного участка	Объекты, для которых необходимо образование сервитута	Перечень объектов недвижимого имущества	Адрес объектов недвижимого имущества
59:32:0000000:14123	Собственность Муниципальное образование город Пермь Постоянное (бессрочное) пользование Муниципальное казенное учреждение "Пермблагоустройство"	Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение	тротуар (пешеходная дорожка), опоры наружного освещения	59:01:0000000:51500	Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, д. Кондратово
59:32:3430001:675	Собственность Муниципальное образование город Пермь Постоянное (бессрочное) пользование Муниципальное казенное учреждение "Пермблагоустройство"	Пермский край, Пермский район, автомобильная дорога 1Р 242 Пермь - Екатеринбург, участок км 8+550 - км 12+000	переходно-скоростная полоса (ПСП), тротуар (пешеходная дорожка), остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, надземный пешеходный переход, опоры наружного освещения	59:00:0000000:7856	Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, Свердловский район
				59:01:0000000:51500	Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, д. Кондратово
				59:00:0000000:135111	Российская Федерация, Пермский край, Пермский район
59:01:0000000:477 (59:01:4416146:1)	Собственность Российская Федерация Аренда ОАО "Российские железные дороги"	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район	переходно-скоростная полоса (ПСП)	-	-
59:32:0000000:13274	Собственность Муниципальное образование Пермский муниципальный округ Пермского края	Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение, с. Фролы, ул.5-я Ферма	опоры наружного освещения, тротуар (пешеходная дорожка), надземный пешеходный переход	59:32:0000000:13317	Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение, с. Фролы, ул. 5-я Ферма
				59:00:0000000:7856	Российская Федерация, Пермский



					край, г. Пермь, Свердловский район
59:32:0000000:12811	Аренда Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала", ИНН: 6671163413	Пермский край, Пермский муниципальный район	тротуар (пешеходная дорожка), надземный пешеходный переход	59:00:0000000:7856	Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, Свердловский район
59:32:3430001:1389	Собственность Муниципальное образование Пермский муниципальный округ Пермского края	Пермский край, Пермский район, с. Фролы, ул. 5-я Ферма	опоры наружного освещения, тротуар (пешеходная дорожка)	-	-
59:32:3430001:3623	Собственность Российская Федерация  Постоянное (бессрочное) пользование Федеральное казенное учреждение Управление Федеральных автомобильных дорог "Прикамье" Федерального дорожного агентства, ИНН: 2126000323	Российская Федерация, Пермский муниципальный район	переходно-скоростная полоса (ПСП), надземный пешеходный переход, опоры наружного освещения	-	-



**б) Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков  
(Система координат МСК 59, зона 2)**

Таблица 10

№	X	Y
1	510014.65	2233383.18
2	510014.06	2233403.68
3	509972.74	2233403.15
4	509930.91	2233402.62
5	509845.95	2233401.54
6	509814.58	2233401.14
7	509785.83	2233400.77
8	509773.14	2233400.61
9	509754.28	2233399.24
10	509731.72	2233397.60
11	509731.95	2233383.88
12	509734.48	2233384.05
13	509777.44	2233383.17
14	509797.75	2233379.00
15	509949.08	2233383.65
16	509994.54	2233383.40
17	510013.30	2233430.02
18	510035.70	2233430.93
19	510077.06	2233432.37
20	510112.41	2233433.84
21	510159.67	2233435.69
22	510167.35	2233435.99
23	510166.74	2233453.74
24	510162.38	2233465.21
25	510115.38	2233464.55
26	510062.29	2233463.80
27	509953.73	2233462.27
28	509911.91	2233461.68
29	509816.65	2233460.34
30	509816.57	2233461.18
31	509814.83	2233461.21
32	509814.83	2233460.32
33	509756.02	2233459.49
34	509756.02	2233460.90
35	509754.36	2233460.92
36	509754.36	2233459.47
37	509733.92	2233459.18
38	509730.73	2233459.14
39	509707.09	2233458.80
40	509581.23	2233447.08
41	509562.70	2233445.35
42	509562.59	2233393.50
43	509583.28	2233393.96
44	509634.94	2233395.11
45	509731.75	2233398.96
46	510176.73	2233453.64
47	510176.74	2233470.62
48	510117.42	2233469.86
49	510068.09	2233469.26
50	510017.99	2233470.46



51	509947.56	2233472.53
52	509916.32	2233473.04
53	509895.20	2233473.57
54	509884.74	2233473.86
55	509870.43	2233474.20
56	509865.88	2233494.26
57	509854.01	2233518.02
58	509839.44	2233538.64
59	509818.50	2233547.31
60	509818.32	2233549.70
61	509817.00	2233567.57
62	509816.38	2233553.70
63	509815.67	2233537.66
64	509803.97	2233516.86
65	509788.19	2233488.80
66	509760.56	2233473.72
67	509739.89	2233462.44
68	509711.86	2233396.15
69	509628.24	2233387.76
70	509598.22	2233379.27
71	509562.66	2233382.87
72	509562.73	2233372.16
73	509583.12	2233374.19
74	509618.18	2233378.46
75	509680.15	2233380.44
76	509763.34	2233513.87
77	509766.01	2233519.96
78	509796.46	2233556.03
79	509798.06	2233560.87
80	509802.88	2233581.57
81	509783.30	2233545.80
82	509763.81	2233530.67
83	509759.26	2233525.24
84	509755.22	2233519.71
85	509753.72	2233515.12
86	509752.85	2233510.19
87	509752.31	2233496.13
88	509752.20	2233493.29
89	509751.20	2233483.40
90	509749.67	2233476.82
91	509748.81	2233475.44
92	509746.16	2233473.52
93	509741.49	2233472.49
94	509724.42	2233471.97
95	509696.20	2233471.61
96	509693.03	2233475.08
97	509692.94	2233488.28
98	509691.50	2233491.38
99	509685.64	2233491.38
100	509685.10	2233490.69
101	509684.88	2233470.11
102	509684.59	2233458.28
103	509694.40	2233458.51
104	509695.02	2233461.57
105	509706.09	2233461.74
106	509706.02	2233463.20



107	509706.32	2233463.21
108	509706.39	2233461.75
109	509724.68	2233461.97
110	509723.61	2233493.54
111	509747.24	2233494.65
112	509752.22	2233518.47
113	509752.85	2233522.16
114	509724.95	2233459.60
115	509724.95	2233459.90
116	509720.88	2233459.90
117	509720.88	2233459.60
118	509706.18	2233459.83
119	509702.67	2233459.68
120	509702.69	2233459.35
121	509706.50	2233459.51
122	509680.07	2233459.56
123	509680.07	2233459.86
124	509679.73	2233459.86
125	509679.73	2233459.56
126	509630.78	2233459.32
127	509630.80	2233459.32
128	509630.87	2233463.99
129	509630.53	2233463.99
130	509630.47	2233459.87
131	509681.75	2233486.39
132	509673.59	2233483.69
133	509655.34	2233482.53
134	509644.67	2233483.87
135	509643.99	2233474.08
136	509644.48	2233457.35
137	509630.09	2233457.70
138	509621.43	2233459.11
139	509592.56	2233457.29
140	509562.70	2233451.69
141	509815.89	2233582.52
142	509807.29	2233589.62
143	509718.18	2233488.22
144	509708.81	2233485.75
145	509701.46	2233483.82
146	509694.78	2233484.30
147	509643.07	2233484.07
148	509642.92	2233488.93
149	509633.37	2233488.59
150	509633.55	2233483.47
151	509629.13	2233483.25
152	509629.95	2233461.35
153	509629.98	2233460.73
154	509630.87	2233459.17
155	509630.02	2233459.46
156	509712.91	2233522.20
157	509713.03	2233493.04
158	509806.17	2233379.26
159	509808.98	2233385.16
160	509809.44	2233385.95
161	509810.55	2233387.06
162	509811.43	2233387.56



163	509812.49	2233388.04
164	509813.00	2233388.25
165	509814.55	2233388.49
166	509816.10	2233388.25
167	509817.49	2233387.54
168	509818.60	2233386.43
169	509819.31	2233385.04
170	509819.48	2233384.32
171	509819.66	2233383.25
172	509819.73	2233382.42
173	509819.49	2233380.87
174	509819.24	2233380.27
175	509818.95	2233379.65

**Перечень координат характерных точек границ зон публичного сервитута  
(Система координат МСК 59, зона 2)**

Таблица 11

№	X	Y
1	510014.65	2233383.18
2	510014.06	2233403.68
3	510013.30	2233430.02
4	510035.70	2233430.93
5	510077.06	2233432.37
6	510112.41	2233433.84
7	510159.67	2233435.69
8	510167.35	2233435.99
9	510166.74	2233453.74
10	510176.73	2233453.64
11	510176.74	2233470.62
12	510117.42	2233469.86
13	510115.38	2233464.55
14	510062.29	2233463.80
15	509953.73	2233462.27
16	509911.91	2233461.68
17	509816.65	2233460.34
18	509816.57	2233461.18
19	509814.83	2233461.21
20	509814.83	2233460.32
21	509756.02	2233459.49
22	509756.02	2233460.90
23	509754.36	2233460.92
24	509754.36	2233459.47
25	509733.92	2233459.18
26	509739.88	2233462.44
27	509760.56	2233473.72
28	509788.19	2233488.80
29	509803.97	2233516.86
30	509815.67	2233537.66
31	509816.01	2233545.43
32	509816.38	2233553.70
33	509816.39	2233553.87
34	509817.00	2233567.57
35	509815.89	2233582.52
36	509807.29	2233589.62
37	509802.88	2233581.57



38	509783.30	2233545.80
39	509763.81	2233530.67
40	509752.85	2233522.16
41	509752.22	2233518.47
42	509747.24	2233494.65
43	509723.61	2233493.54
44	509718.18	2233488.22
45	509708.81	2233485.75
46	509701.46	2233483.82
47	509694.78	2233484.30
48	509692.94	2233488.28
49	509691.50	2233491.38
50	509685.64	2233491.38
51	509685.10	2233490.69
52	509681.75	2233486.39
53	509673.59	2233483.69
54	509655.34	2233482.53
55	509644.67	2233483.87
56	509643.07	2233484.07
57	509642.92	2233488.93
58	509633.37	2233488.59
59	509633.55	2233483.47
60	509629.13	2233483.25
61	509629.95	2233461.35
62	509629.98	2233460.73
63	509630.47	2233459.87
64	509630.55	2233459.73
65	509630.78	2233459.32
66	509630.87	2233459.17
67	509630.02	2233459.46
68	509630.09	2233457.70
69	509621.43	2233459.11
70	509592.56	2233457.29
71	509562.70	2233451.69
72	509562.70	2233445.35
73	509562.59	2233393.50
74	509562.66	2233382.87
75	509598.22	2233379.27
76	509628.24	2233387.76
77	509711.86	2233396.15
78	509731.72	2233397.60
79	509731.95	2233383.88
80	509734.48	2233384.05
81	509777.44	2233383.17
82	509797.75	2233379.00
83	509806.17	2233379.26
84	509808.98	2233385.16
85	509809.44	2233385.95
86	509810.55	2233387.06
87	509811.43	2233387.56
88	509812.49	2233388.04
89	509813.00	2233388.25
90	509814.55	2233388.49
91	509816.10	2233388.25
92	509817.49	2233387.54
93	509818.60	2233386.43





94	509819.31	2233385.04
95	509819.48	2233384.32
96	509819.66	2233383.25
97	509819.73	2233382.42
98	509819.49	2233380.87
99	509819.24	2233380.27
100	509818.95	2233379.65
101	509949.08	2233383.65
102	509994.54	2233383.40
103	509972.74	2233403.15
104	509930.91	2233402.62
105	509845.95	2233401.54
106	509814.58	2233401.14
107	509785.83	2233400.77
108	509773.14	2233400.61
106	509754.28	2233399.24
110	510162.38	2233465.21
111	509730.73	2233459.14
112	509707.09	2233458.80
113	509581.23	2233447.08
114	509583.28	2233393.96
115	509634.94	2233395.11
116	509731.75	2233398.96
117	509763.34	2233513.87
118	509766.01	2233519.96
119	509796.46	2233556.03
120	509798.06	2233560.87
121	509759.26	2233525.24
122	509755.22	2233519.71
123	509753.72	2233515.12
124	509752.85	2233510.19
125	509752.31	2233496.13
126	509752.20	2233493.29
127	509751.20	2233483.40
128	509749.67	2233476.82
129	509748.81	2233475.44
130	509746.16	2233473.52
131	509741.49	2233472.49
132	509724.42	2233471.97
133	509696.20	2233471.61
134	509693.03	2233475.08
135	509684.88	2233470.11
136	509684.59	2233458.28
137	509694.40	2233458.51
138	509695.02	2233461.57
139	509706.09	2233461.74
140	509706.02	2233463.20
141	509706.32	2233463.21
142	509706.39	2233461.75
143	509724.68	2233461.97
144	509724.95	2233459.60
145	509724.95	2233459.90
146	509720.88	2233459.90
147	509720.88	2233459.60
148	509706.18	2233459.83
149	509702.67	2233459.68



150	509702.69	2233459.35
151	509706.50	2233459.51
152	509680.07	2233459.56
153	509680.07	2233459.86
154	509679.73	2233459.86
155	509679.73	2233459.56
156	509630.80	2233459.32
157	509630.87	2233463.99
158	509630.53	2233463.99
159	509643.99	2233474.08
160	509644.48	2233457.35

**в) Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания (Система координат МСК 59, зона 2)**

Таблица 12

№	X	Y
1	510176.74	2233470.62
2	510117.42	2233469.86
3	510068.09	2233469.26
4	510017.99	2233470.46
5	509947.56	2233472.53
6	509916.32	2233473.04
7	509895.20	2233473.57
8	509895.62	2233503.99
9	509890.98	2233517.45
10	509881.39	2233531.84
11	509865.79	2233544.20
12	509850.73	2233550.03
13	509836.24	2233552.10
14	509825.04	2233551.33
15	509818.32	2233549.70
16	509815.89	2233582.52
17	509807.29	2233589.62
18	509783.30	2233545.80
19	509752.85	2233522.16
20	509712.91	2233522.20
21	509713.03	2233493.04
22	509723.61	2233493.54
23	509718.18	2233488.22
24	509701.46	2233483.82
25	509694.78	2233484.30
26	509691.50	2233491.38
27	509685.64	2233491.38
28	509681.75	2233486.39
29	509673.59	2233483.69
30	509655.34	2233482.53
31	509643.07	2233484.07
32	509642.92	2233488.93
33	509633.37	2233488.59
34	509633.55	2233483.47
35	509629.13	2233483.25
36	509629.15	2233480.00
37	509629.98	2233460.73
38	509630.87	2233459.17



39	509630.02	2233459.46
40	509630.09	2233457.70
41	509621.43	2233459.11
42	509592.56	2233457.29
43	509580.92	2233455.11
44	509562.59	2233451.67
45	509562.70	2233445.35
46	509562.59	2233393.50
47	509562.73	2233372.16
48	509583.12	2233374.19
49	509618.18	2233378.46
50	509680.15	2233380.44
51	509734.48	2233384.05
52	509777.44	2233383.17
53	509797.76	2233379.00
54	509949.08	2233383.65
55	509994.54	2233383.40
56	510014.65	2233383.18
57	510013.29	2233430.02
58	510035.70	2233430.93
59	510077.06	2233432.37
60	510112.41	2233433.84
61	510159.67	2233435.69
62	510167.35	2233435.99
63	510166.74	2233453.75
64	510176.73	2233453.64

**г) Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

Таблица 13. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Условный номер образуемого участка на чертеже	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуются земельные участки	Вид разрешенного использования существующего земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка / характеристика образуемой части земельного участка
1	59:32:0000000:14123	для реконструкции автомобильной дороги Р-242 Пермь-Екатеринбург км 8+550-км 8+990 (реконструкция пересечения ул. Героев Хасана и Транссибирской магистрали)	автомобильный транспорт (7.2)
2	59:32:3430001:675	автомобильный транспорт	автомобильный транспорт (7.2)
3	59:01:0000000:477 (59:01:4416146:1)	для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
4, 5	59:32:0000000:5 (59:32:0000000:6597, 59:32:0000000:6590)	для учебной и научно-исследовательской работы	автомобильный транспорт (7.2)
6	59:32:0000000:13274	под объекты транспорта	автомобильный



		автомобильного	транспорт (7.2)
7	59:32:2250001:34	под общественную застройку (магазин)	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
8	59:32:2250001:34	под общественную застройку (магазин)	магазины (4.4)
9, 10, 11, 12	59:32:0000000:12811	под ЛЭП 6-220 кВ	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
13	59:32:3430001:1389	строительство въездов и выездов к объекту капитального строительства "Торгово-развлекательный комплекс с автостоянкой», расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, с. Фролы	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
14, 15	59:32:3430001:3623	под объекты автомобильного транспорта	автомобильный транспорт (7.2)
16, 17, 18, 19	-	-	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

