**Информационное извещение**

**о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, назначенного на 12.12.2023 г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Форма торгов | Открытый аукцион в электронной форме |
|  | Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона в электронной форме | Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края.  Пермский край, г. Пермь, ул. Верхне-Муллинская, 74а  тел. 8 (342) 296-20-44, E-mail: kio@permsky.permkrai.ru. |
|  | Предмет аукциона в электронной форме | **Лот № 1.** Право на заключение договора аренды земельного участка общей площадью 351 кв.м, разрешенное использование: благоустройство территории. Местоположение: Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратово категория земель: земли населенных пунктов. Кадастровый номер: 59:32:0630006:18172. Срок аренды: 49 лет. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, зона шумов, в зоне затопления территории прилегающей к зарегулированной р. Кама (Воткинского водохранилища), к реке Верхняя Мулянка (в части Воткинского водохранилища) в нижней бьефе Камского гидроузла в границах д. Кондратово Пермского муниципального округа Пермского края, затапливаемой при попуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1 % (351 кв. м.). Земельный участок частично расположен в охранной зоне сети теплоснабжения расположенная по адресу Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратово, протяженность 9294 п.м. (152 кв.м). Земельный участок частично расположен в охранной зоне газопровода низкого давления (47 кв. м.). Земельный участок частично расположен в охранной зоне газопровода высокого давления к котельной совхозы «Красава» (30 кв. м.) |
|  | Реквизиты решения органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона в электронной форме | Распоряжение комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа от 08.11.20213 № 3453. |
|  | Начальная цена предмета аукциона в электронной форме | размер ежегодной арендной платы 30 000,00 (тридцать тысяч) рублей 00 копеек. |
|  | Размер задатка | 100 % от начальной цены предмета аукциона *в электронной форме*:  30 000,00 (тридцать тысяч) рублей 00 коп.  Задаток перечисляется на реквизиты ИНН 5948066481, КПП 594801001, ОКТМО 57646000. Платеж вносится на казначейский счет 03232643575460005600  Получатель: ФЭУ Пермского муниципального округа (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, л/с 0554200004),  Банк получателя: Отделение Пермь Банка России//УФК по Пермскому краю г. Пермь  КБК 000 00000 0000 00000 000  БИК 015773997  Единый казначейский счет 40102810145370000048  Назначение платежа: поступление задатка лот №  Код НПА 0008. |
|  | Шаг аукциона (величина повышения начальной цены предмета аукциона) | Составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона. |
|  | Предмет аукциона в электронной форме | **ЛОТ № 2.** Право на заключение договора аренды земельного участка общей площадью 300 кв.м, разрешенное использование: отдых (рекреация). Местоположение: Пермский край, Пермский район, п. Юг, категория земель: земли населенных пунктов. Кадастровый номер: 59:32:2430001:5557. Срок аренды: 49 лет. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, в прибрежной защитной полосе и водоохранной зоне бассейна реки Сылва (008.01.16.56 р. Сорокоумовка) (351 кв. м.). |
|  | Реквизиты решения органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона в электронной форме | Распоряжение комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа от 08.11.2023 № 3452 |
|  | Начальная цена предмета аукциона в электронной форме | размер ежегодной арендной платы 7 000,00 (семь тысяч) рублей 00 коп. |
|  | Размер задатка | 100 % от начальной цены предмета аукциона *в электронной форме*:  7 000,00 (семь тысяч) рублей 00 коп.  Задаток перечисляется на реквизиты указанные в пункте 6 извещения. |
|  | Шаг аукциона (величина повышения начальной цены предмета аукциона) | Составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона. |
|  | Предмет аукциона в электронной форме | **ЛОТ № 3.** Право на заключение договора аренды земельного участка общей площадью 1736 кв.м, разрешенное использование: бытовое обслуживание. Адрес участка: Пермский край, р-н Пермский, Пальниковское с/п, с. Нижний Пальник, ул. Советская, з/у 4, категория земель: земли населенных пунктов. Кадастровый номер: 59:32:1520001:1570. Срок аренды: 2 года 6 месяцев. Земельный участок частично расположен в границах зоны расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений водопровода), площадь земельного участка покрытая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 244,47 кв.м. Земельный участок частично расположен в границах зоны расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений водопровода), площадь земельного участка покрытая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 112,63 кв.м. Земельный участок частично расположен в охранной зоне газопровода, площадь земельного участка покрытая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 89,81 кв.м. Земельный участок частично расположен в охранной зоне сооружения, площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 119,07 кв.м. Земельный участок частично расположен в зоне ВЛ 0.4 кВ от РП 3012), площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 35,26 кв.м. Земельный участок частично расположен в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов: Склад, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 239,34 кв.м. Земельный участок частично расположен в охранной зоне ВЛ 0,4 кВ, площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 32,26 кв.м |
|  | Реквизиты решения органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона в электронной форме | Распоряжение комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа от 07.08.2023 № 1894 |
|  | Начальная цена предмета аукциона в электронной форме | размер ежегодной арендной платы 28 000,00 (двадцать восемь тысяч) рублей 00 коп. |
|  | Размер задатка | 100 % от начальной цены предмета аукциона в электронной форме:  28 000,00 (двадцать восемь тысяч) рублей 00 коп.  Задаток перечисляется на реквизиты указанные в пункте 6 извещения |
|  | Шаг аукциона (величина повышения начальной цены предмета аукциона) | Составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона. |
|  | Предмет аукциона в электронной форме | **ЛОТ № 4**. Право на заключение договора аренды земельного участка общей площадью 1110 кв.м, разрешенное использование: бытовое обслуживание. Адрес участка: Пермский край, р-н Пермский, Пальниковское с/п, с. Нижний Пальник, ул. Советская, з/у 3 а, категория земель: земли населенных пунктов. Кадастровый номер: 59:32:1520001:1571. Срок аренды: 2 года 6 месяцев. Земельный участок частично расположен в охранной зоне газопровода, площадь земельного участка покрытая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 27,01 кв.м. Земельный участок частично расположен в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов: Склад, площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 239,34 кв.м |
| 19 | Реквизиты решения органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона в электронной форме | Распоряжение комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа от 11.08.2023 № 2037 |
| 20 | Начальная цена предмета аукциона в электронной форме | Размер ежегодной арендной платы 25 000,00 (двадцать пять тысяч) рублей 00 коп |
| 21 | Размер задатка | 100 % от начальной цены предмета аукциона в электронной форме:  25 000,00 (двадцать пять тысяч) рублей 00 коп.  Задаток перечисляется на реквизиты указанные в пункте 6 извещения |
| 22 | Шаг аукциона (величина повышения начальной цены предмета аукциона) | Составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона |
| 23 | Предмет аукциона в электронной форме | **ЛОТ № 5**. Продажа земельного участка общей площадью 728 кв.м. разрешенное использование: благоустройство территории. Местоположение земельного участка: Пермский край, Пермский м.о, Фроловское т/у, д. Большая Мось, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Кадастровый номер: 59:32:2070001:934. Земельный участок расположен в приаэродромной территории аэродрома аэропорта Большое Савино. Земельный участок частично расположен в охранной зоне ВЛ-10 КВ Ф. СХИ), (618,22 кв.м.). |
| 24 | Реквизиты решения органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона в электронной форме | Распоряжение комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа от 08.11.2023 № 3450 |
| 25 | Начальная цена предмета аукциона в электронной форме | 973 300,00 (девятьсот семьдесят три тысячи триста) рублей 00 коп |
| 26 | Размер задатка | 100 % от начальной цены предмета аукциона в электронной форме:  973 300,00 (девятьсот семьдесят три тысячи триста) рублей 00 коп.  Задаток перечисляется на реквизиты указанные в пункте 6 извещения |
| 27 | Шаг аукциона (величина повышения начальной цены предмета аукциона) | Составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона |
| 28 | Предмет аукциона в электронной форме | Право на заключение договора аренды земельного участка общей площадью 202 кв.м, разрешенное использование: коммунальное обслуживание. Местоположение: Пермский край, муниципальный округ Пермский, поселок Кукуштан, категория земель: земли населенных пунктов. Кадастровый номер: 59:32:0010003:10377. Срок аренды: 4 года 11 месяцев. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения III пояса водозабор на реке Бабка железнодорожной станции Ергач (202 кв.м). Земельный участок частично расположен в охранной зоне ВЛ-10 кВ (148,7 кв.м). |
| 29 | Реквизиты решения органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона в электронной форме | Распоряжение комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа от 08.11.2023 № 3451 |
| 30 | Начальная цена предмета аукциона в электронной форме | Размер ежегодной арендной платы 14 000,00 (четырнадцать тысяч) рублей 00 коп. |
| 31 | Размер задатка | 100 % от начальной цены предмета аукциона в электронной форме:  14 000,00 (четырнадцать тысяч) рублей 00 коп.  Задаток перечисляется на реквизиты указанные в пункте 6 извещения |
| 32 | Шаг аукциона (величина повышения начальной цены предмета аукциона) | Составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона |
| 33 | Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения) | Согласно аукционной документации. Информация размещена на сайтах <http://www.torgi.gov.ru>, [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru). |
| 234 | Дата и время начала приема заявок | 09 ноября 2023 года с 12:00 часов по местному времени  Прием заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме осуществляется оператором электронной площадки по адресу [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) в Разделе «Имущество» |
| 335 | Дата и время окончания приема заявок | 07 декабря 2023 года в 12:00 часов по местному времени |
| 336 | Дата, место и время рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме | 11 декабря.2023 года в 11:00 часов по местному времени  Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа по адресу: г. Пермь, ул. Верхне-Муллинская, 74а. |
| 337 | Место, дата и время проведения аукциона в электронной форме | 12 декабря 2023 года в 09:00 часов по местному времени  Открытый аукцион в электронной форме проводится оператором электронной площадки по адресу [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) в Разделе «Имущество». |
| 38 | Размещение информации о торгах | Электронная торговая площадка ООО «РТС-тендер», [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)  Официальный сайт Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и официальный сайт Пермского муниципального округа [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru) в разделе «Торговая площадка – аукционы: земля имущество» |