

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (КОМИССИЯ ПО
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ) ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по результатам публичных слушаний по проекту решения о
предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства в отношении земельного участка с
кадастровым номером 59:32:0630003:115, расположенного по адресу:
Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратово, ул.
Ветвистая, д. 1**

(Место проведения: г. Пермь, ул. Верхнемуллинская, д. 74а, кабинет № 22)

25.08.2021

СЭД-2021-299-01-12-01вн-410

Публичные слушания назначены постановлением главы Пермского муниципального района от 28.07.2021 № СЭД-2021-299-01-01-02-05С-101 (далее по тексту – Постановление главы Пермского муниципального района).

Постановление главы Пермского муниципального района опубликовано в бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный район», на официальном сайте Земского Собрания Пермского муниципального района, на официальном сайте Пермского муниципального района в сети «Интернет».

Инициатор публичных слушаний: глава Пермского муниципального района.

Орган, ответственный за организацию и проведение публичных слушаний – комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссия по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района.

Вопрос публичных слушаний: проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части уменьшения минимального расстояния от границы земельного участка до объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 59:32:0630003:362 с 3 до 0,9 метров, со стороны улицы Ягодная с 3 до 2,7 метров, установленных для территориальной зоны Ж-3 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» Правилами землепользования и застройки Кондратовского сельского поселения, утвержденными решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 26.10.2017 № 267 (в ред. от 25.03.2021 № 118), в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:0630003:115, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратово, ул. Ветвистая, д. 1.

Публичные слушания состоялись 18 августа 2021 года в 16:00 по адресу: Пермский край, Пермский район, Кондратовское сельское поселение, д. Кондратово, ул. Садовое кольцо, д. 14. На публичных слушаниях присутствовало 4 человека. Ведущим публичных слушаний была Воеводина Елена Михайловна, секретарем Правдина Анастасия Александровна. Письменных замечаний и предложений по теме публичных слушаний не поступило.

Рассмотрев представленные материалы по итогам публичных слушаний, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссия по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района РЕШИЛА:

1. Считать публичные слушания состоявшимися.

2. Настоящее заключение по результатам публичных слушаний и протокол публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с кадастровым 59:32:0630003:115, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратово, ул. Ветвистая, д. 1, направить главе Пермского муниципального района.

3. Рекомендовать главе Пермского муниципального района принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных Правилами землепользования и застройки Кондратовского сельского поселения для территориальной зоны Ж-3 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части уменьшения минимального расстояния от границы земельного участка до объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 59:32:0630003:362 с 3 до 0,9 метров, со стороны улицы Ягодная с 3 до 2,7 метров, в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:0630003:115, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратово, ул. Ветвистая, д. 1.

4. Опубликовать результаты публичных слушаний в муниципальной газете «Нива» и на официальном сайте Земского Собрания, Пермского муниципального района в сети «Интернет».

Председательствующий



Е.Г. Небогатикова